



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-10-25 kl. 19:00-20:10
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2022-10-27
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 80 - 84
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2022-10-25
Anslaget den	Nedtas den
2022-10-28	2022-11-19
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00377	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Sture Nordberg (TUP) ersätter Peter Lindström (M) § 80
Anki Lauberg (M) ersätter Peter Lindström (M) fr o m § 81
Kristoffer Szubzda (SD)
Göran Steen (V) ersätter Samira Österberg (V) § 80
Samira Österberg (V) fr o m § 81
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Göran Larsson (S)
Christian Khouri (S)
Sture Nordberg (TUP) fr o m § 81
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V) fr o m § 81
Samer Fendukly (KD)
Jenni Taipale (MP)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Sofie Trulsson, chef VASA
Peter Arnhjort, driftchef
Erik Hsieh, projektchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Verksamhetsområde för Sandvikenområdet	§ 80/2022
Rapportering av åtgärdsarbetet 2021 inom vattenprogrammet Botkyrkas blå värden	§ 81/2022
Lokalbehovsplan 2022-2031 Teknik- och fastighetsförvaltningen	§ 82/2022
Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet	§ 83/2022
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	

**§ 80****Verksamhetsområde för Sandvikenområdet
TFN/2022:00293****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för vattenförsörjning
och spillvattenavlopp för fastigheterna:

Hörningsholm 2:133, Hörningsholm 2:134, Hörningsholm 2:135,
Hörningsholm 2:136, Hörningsholm 2:137, Hörningsholm 2:138,
Hörningsholm 2:139, Hörningsholm 2:140, Hörningsholm 2:141,
Hörningsholm 2:142, Hörningsholm 2:143, Hörningsholm 2:144,
Hörningsholm 2:145, Hörningsholm 2:146, Hörningsholm 2:147,
Hörningsholm 2:148, Hörningsholm 2:149, Hörningsholm 2:150,
Hörningsholm 2:151, Hörningsholm 2:152, Hörningsholm 2:153,
Hörningsholm 2:154, Hörningsholm 2:155, Hörningsholm 2:156,
Hörningsholm 2:157, Hörningsholm 2:158, Hörningsholm 2:159,
Hörningsholm 2:160, Hörningsholm 2:161, Hörningsholm 2:162,
Hörningsholm 2:163, Hörningsholm 2:164, Hörningsholm 2:165,
Hörningsholm 2:166, Hörningsholm 2:167, Hörningsholm 2:168,
Hörningsholm 2:169, Hörningsholm 2:170, Hörningsholm 2:171,
Hörningsholm 2:172, Hörningsholm 2:173, Hörningsholm 2:174,
Hörningsholm 2:175, Hörningsholm 2:176, Hörningsholm 2:177,
Hörningsholm 2:178, Hörningsholm 2:179, Hörningsholm 2:180,
Hörningsholm 2:181, Hörningsholm 2:182, Hörningsholm 2:183,
Hörningsholm 2:184, Hörningsholm 2:185, Hörningsholm 2:186,
Hörningsholm 2:187, Hörningsholm 2:188, Hörningsholm 2:189,
Hörningsholm 2:190, Hörningsholm 2:191, Hörningsholm 2:192,
Hörningsholm 2:193, Hörningsholm 2:194, Hörningsholm 2:195,
Hörningsholm 2:196, Hörningsholm 2:197, Hörningsholm 2:198,
Hörningsholm 2:199, Hörningsholm 2:200, Hörningsholm 2:201,
Hörningsholm 2:202, Hörningsholm 2:203, Hörningsholm 2:204,
Hörningsholm 2:205, Hörningsholm 2:206, Hörningsholm 2:207,
Hörningsholm 2:47, Hörningsholm 2:2, Hörningsholm 2:54,
Hörningsholm 2:222, Hörningsholm 2:53
Hörningsholm 2:61, Hörningsholm 2:62, Hörningsholm 2:63,
Hörningsholm 2:64, Hörningsholm 2:65, Hörningsholm 2:66,
Hörningsholm 2:67, Hörningsholm 2:68, Hörningsholm 2:69,
Hörningsholm 2:70, Hörningsholm 2:71, Hörningsholm 2:72,
Hörningsholm 2:73, Hörningsholm 2:74, Hörningsholm 2:75,



Hörningsholm 2:76, Hörningsholm 2:77, Hörningsholm 2:78, Hörningsholm 2:79, Hörningsholm 2:80, Hörningsholm 2:81, Hörningsholm 2:82, Hörningsholm 2:83, Hörningsholm 2:84, Hörningsholm 2:85, Hörningsholm 2:86, Hörningsholm 2:87, Hörningsholm 2:88, Hörningsholm 2:89, Hörningsholm 2:90, Hörningsholm 2:91, Hörningsholm 2:92, Hörningsholm 2:93, Hörningsholm 2:94, Hörningsholm 2:95, Hörningsholm 2:96, Hörningsholm 2:97, Hörningsholm 2:98, Hörningsholm 2:99, Hörningsholm 2:100, Hörningsholm 2:101, Hörningsholm 2:102, Hörningsholm 2:103, Hörningsholm 2:104, Hörningsholm 2:105, Hörningsholm 2:106, Hörningsholm 2:107, Hörningsholm 2:108, Hörningsholm 2:109, Hörningsholm 2:110, Hörningsholm 2:111, Hörningsholm 2:112, Hörningsholm 2:113, Hörningsholm 2:114, Hörningsholm 2:115, Hörningsholm 2:116, Hörningsholm 2:117, Hörningsholm 2:118, Hörningsholm 2:119, Hörningsholm 2:120, Hörningsholm 2:121, Hörningsholm 2:122, Hörningsholm 2:123, Hörningsholm 2:124, Hörningsholm 2:125, Hörningsholm 2:126, Hörningsholm 2:127, Hörningsholm 2:128, Hörningsholm 2:129, Hörningsholm 2:130, Hörningsholm 2:131, Hörningsholm 2:132.

enligt till ärendet hörande bilaga 1 (lila färg).

Sammanfattning

Den 17 mars 2021 beslutade Mark- och miljööverdomstolen att Botkyrka kommun ska

- senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde för allmänna vattentjänster avseende dricksvatten och spillvatten för åtminstone de fastigheter som omfattas av Skanssundets samfällighetsförening i Sandviken.
- senast den 31 december 2028 tillgodose behovet av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster enligt ovan bestämda verksamhetsområde genom en allmän anläggning.

De tjänster som ordnas är vatten och spillvatten. Särtaxa kommer att utredas och troligen bli aktuell på grund av områdets topografiska karaktär. Ärendet om särtaxeavgift behandlas separat i samband med anslutningsprocessen.

Inget verksamhetsområde för dagvatten införs. Det dagvatten inom Sandviken som uppstår tas idag omhand lokalt. Dagvatten skall även i framtiden omhändertas lokalt. Vid inrättande av anordningar för att fördröja



och rena dagvatten, om behovet uppstår, ska dessa utföras enligt kommunens riktlinjer för hållbar dagvattenhantering.

De lokala vägarna inom verksamhetsområdet fortsätts att underhållas av samfälligheten enligt gällande detaljplan som vann laga kraft den 7 december 1999. De allmänna vägar som finns inom verksamhetsområdet kommer att fortsättas att underhållas i enlighet med gällande vägrätt.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-23.

**§ 81****Rapportering av åtgärdsarbetet 2021 inom vattenprogrammet Botkyrkas blå värden TFN/2022:00295****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen av åtgärdsarbetet 2021 inom vattenprogrammet Botkyrkas blå värden.

Sammanfattning

Vattenprogrammets syfte är att skapa förutsättningar för naturliga ekosystem i sjöar, vattendrag och hav och god tillgång på rent grundvatten. Vattenprogrammet är ett paraplydokument som anger vilka mål kommunen har med vattnet och vad som krävs för att uppnå målen. Programmet har fyra övergripande mål:

- skapa förutsättningar för naturliga ekosystem
- tillgodose Botkyrkabornas behov av dricksvatten
- skapa förutsättningar för rekreation och fiske samt
- öka kunskapen och förståelsen för vatten

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-20.

**§ 82****Lokalbehovsplan 2022-2031 Teknik- och fastighetsförvaltningen TFN/2022:00282****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av teknik- och fastighetsförvaltningens lokalbehovsplan 2022–2031.

Sammanfattning

I lokalbehovsplanen beskrivs och analyseras lokalbehovet för teknik- och fastighetsförvaltningens verksamheter. Denna lokalbehovsplan ligger sedan som grund för den lokalförsörjningsplan som tas fram för hela kommunen. Lokalförsörjningsplanen tas fram av teknik- och fastighetsförvaltningen med ett långsiktigt fokus på en tioårsplanering.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-26.

**§ 83****Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet TFN/2022:00006****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola & skyddsrum, Björkhaga sporthall, nyetablering, Hallunda nya skola, Sporthall/Fritidsklubb Hallunda nya skola, Vård- och omsorgsboende i Ensta, Tullinge gymnasium, Sporthall Tullinge gymnasium, Hågelbyparken, Förskolan Anemonen, Förskolan Posthagen, Förskolan Ametisten, LSS gruppboende B i Uttran.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-10-06.



§ 84

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om fortsatt arbete med anledning av begynnande lågkonjunktur. Vidare informeras om att en översyn av internhyresmodellen ska påbörjas. Strategiarbete och målbilden för förvaltningen pågår och organisationen från 2021 utvecklas och ses över.

John Glimtoft, VA-chef, informerar om NIS-direktivet. Efter genomförd tillsyn i enlighet med lagen om informationssäkerhet för samhällsviktiga och digitala tjänster har Livsmedelsverket mottagit och granskat kompletterande uppgifter och därmed godkänt och avslutat ärendet.

Peter Arnhjort, chef för driftverksamheten, informerar om arbetet med energieffektiviseringar inom flera områden.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _066580f250d04266dcf523819838c50852
DATUM & TID: 2022-10-27 11:45:01 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _060822cc2729f182bb6c2246e47c7af76a
DATUM & TID: 2022-10-27 12:15:27 +02:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06ee7fd60e39eae71a34d1beedea9788ab
DATUM & TID: 2022-10-27 12:34:28 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-10-27 12:35:00 +02:00
Ref: 52213SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)