



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid:	2022-04-26 kl. 19:00-22:30 Ajournering före § 38, kl 19:30-19:40 och under § 38, kl 20:00-20:05
Plats	Kommunalhuset i Tumba
Utses att justera	Per Börjel
Ordning för ärendenas behandling	§§ 32, 38, 41, 33 - 37, 39 - 40
Datum och tid för Justering:	2022-04-29, kl. 12:00
Plats för Justering	Digital justering

Sekreterare: _____ § 32 - 41
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2022-04-26
Anslaget den	Nedtas den
2022-05-02	2022-05-24
Förvaringsplats för protokollet	



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: TFN/2021:00377

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Göran Larsson (S) ersätter Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Mats Westerberg (TUP) ersätter Peter Lindström (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Milojka Vratonjic (S)
Christian Khouri (S)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Samer Fendukly (KD)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys
Peter Arnhjort, driftchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Erik Hsieh, projektchef
Peter Norén, upphandlingschef, § 32 och § 38
Mikael Lövgren, upphandlare, § 32
Raymon Levin, tf förvaltarchef, § 41
Katja Telenius, ekonomisk förvaltare, § 41
Göran Sahlsten, samordnare säkerhet, § 41



Berith Ramstedt, samordnare tillgänglighet, § 41
Åsa Forslund, lokalstrateg, § 41
Marcus Höglund, ekonomisk förvaltare, § 41
Ylva Erlandsson, arbetsledare kundtjänst
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Upphandlingsstrategi ny skola Hallunda	§ 32/2022
Ekonomisk rapport januari-mars 2022 med helårsprognos	§ 33/2022
Svar på beredningsuppdrag - Hantering av felanmälningar	§ 34/2022
Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet	§ 35/2022
Information om projektet Varje vattendroppe räknas	§ 36/2022
Upphävande av beslut om försäljning av bostadsrätten till 21 lägenheter	§ 37/2022
Tilldelningsbeslut upprustning och utbyggnad av Björkhaga skola samt nybyggnation av sporthall	§ 38/2022
Delegationsärenden	§ 39/2022
Anmälningsärenden	§ 40/2022
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 41/2022

**§ 32****Upphandlingsstrategi ny skola Hallunda TFN/2022:00121****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden fastställer förslaget till upphandlingsstrategi, enligt till ärendet hörande bilaga, för upphandling av nybyggnation av Hallunda skola, sporthall och fritidsverksamhet.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har beslutat om de strategiskt viktiga upphandlingar 2022 där nämnden önskar ökad insyn genom att få fastställa upphandlingsstrategin för denna upphandling.

Upphandlingen avser rivning av befintliga lokaler samt nybyggnation av skola, sporthall samt lokaler för fritidsverksamhet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-04-13.

**§ 33****Ekonomisk rapport januari-mars 2022 med helårsprognos
TFN/2022:00075****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning januari- mars med helårsprognos 2022.

Sammanfattning

Marsprognosen är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för perioden januari till och med mars månad, avvikelse mellan årsprognos och årsbudget samt en jämförelse av utfallet för motsvarande period mot föregående år. Marsprognosen innehåller ingen rapportering av förvaltningens investeringar.

Helårsprognosen för den intäktsfinansierade verksamheten inklusive VA-verksamheten samt den budgetfinansierade delen visar ett underskott med 6,3 miljoner kronor. Underskottet uppstår inom de intäktsfinansierade verksamheterna. Den budgetfinansierade delens prognos är lika med budget. VA-verksamheten lämnar ett mindre överskott. Förvaltningen redovisar både högre intäkter och högre kostnader under perioden januari-mars 2022 än under januari-mars 2021.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-04-14.

**§ 34****Svar på beredningsuppdrag - Hantering av felanmälningar
TFN/2022:00078****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen arbetar för att förbättra samtliga områden som ska utredas och ger i ärendet en status och förslag på kommande åtgärder.

Förvaltningen beslutade i och med omorganisationen 2021 att samla förvaltningens felanmälningar i en gemensam stödfunktion vilket ger en ökad kvalitet och effektivitet med kunden, hyresgästen och medborgaren i fokus. I samband med detta har vi bytt namn från felanmälan till kundtjänst för att även namnet ska tydliggöra vårt fokus.

Vid implementeringen av kundtjänst så ser vi över arbetssätt, rutiner och systemstöd för att öka kvalitén och bli mer effektiva. Förvaltningen har en bit kvar men tittar vi på nöjdhetsindex (NKI) resultaten så har kundtjänst förbättrat resultatet från 47 till 75 inom fastighetsverksamheten från 2020-2021.

I ärendet finns mer information om status, framtida arbete och ekonomiska konsekvenser.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-31.



§ 35

Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet TFN/2022:00006

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola, Björkhaga sporthall nyetablering, Hallunda nya skola, Ekvägen upprustning, Falkbergsskolan, Hågelbyparken, Förskolan Måsen, ridanläggning Skrefsta, resurscenter Alhagsvägen, Rödstu Hage, förskola Ensta, vård- och omsorgsboende i Ensta, förskola Vega, Mötesplats Hogslaby 4H nybyggnad, Tullinge gymnasium, upprustning Fittja badhus.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-31.



§ 36

Information om projektet Varje vattendroppe räknas TFN/2022:00128

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen om Varje Vattendroppe Räknas.

Sammanfattning

Botkyrka kommun började år 2013 installera fjärravlästa vattenmätare i kommunen.

Syftet med detta var att övergå från manuella avläsningskort som skickades ut till fastighetsägarna per post samt att kunna möjliggöra digital avläsning på kundernas faktiska förbrukning.

Nu arbetar vi för att avsluta denna digitalisering och samtidigt använda nya smarta funktioner som kommit till de senaste åren.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-04-08.

**§ 37****Upphävande av beslut om försäljning av bostadsrätten till 21 lägenheter TFN/2022:00137****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden upphäver sitt beslut 2021-11-23, § 86, om försäljning av bostadsrätten till 21 lägenheter.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade vid sammanträdet den 23 november 2021, § 86, om försäljning av bostadsrätterna till 21 lägenheter belägna i följande bostadsrättsföreningar: HSB Brf Akvarellen, HSB Brf Tre Källor, HSB Brf Fagerliden samt Brf Tingshöjden.

Med anledning av situationen i Ukraina har kommunledningen kommit överens om att i dagsläget inte sälja lägenheterna. Beslutet innebär att kommunen kommer att ha ett fortsatt kostnadsansvar för medlemsavgiften samt övriga kostnader förknippade med nyttjandet. Den statliga ersättning som upplåtandet av bostadsrätterna berättigar ska tilldelas teknik- och fastighetsnämnden.

**§ 38****Tilldelningsbeslut upprustning och utbyggnad av Björkhaga skola samt nybyggnation av sporthall TFN/2021:00260****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om tilldelning för upprustning och utbyggnad av Björkhaga skola samt nybyggnation av sporthall efter kommunfullmäktiges beslut om äskandet av utökade investeringsmedel för projektet.

Sammanfattning

Upphandlingen omfattar fastigheten Björkhaga 3 i Botkyrka kommun. Entreprenaden omfattar om- och tillbyggnation av skola samt ny sporthall med tillhörande miljöbyggnad och förråd samt anläggning och finplanering av skolgård och angöringsytor.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudsutvärderingen gjordes utifrån kriteriet det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån lägst pris. Tre anbud inkom i upphandlingen.

**§ 39****Delegationsärenden****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Stefan Dayne, ordförande

Ordförandebeslut i brådskande ärende 2022-03-31 – Upphandling av evakueringspaviljonger genom förnyad konkurrensutsättning (TFN/2022:00045).



§ 40

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-03-07, § 45, riktlinjer för Botkyrka kommuns arbete med civilt försvar (TFN/2022:00120).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-03-07, § 46, plan för trygghetspunkter (TFN/2022:00107).

Samråd, förslag till ändring av detaljplan för Varvet 1, Botkyrka kommun (TFN/2022:00127).



§ 41

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Lena Myrelid Knöös, fastighetschef, informerar tillsammans med medarbetare, om fastighetsverksamheten och arbetet inom förvaltning, säkerhet, tillgänglighet och lokalförsörjning. Vidare informeras om nya fastighetssystemet och om behovet av utökat underhåll.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09d10e4d14bd5ea3cdc00cdb0482f2a5de
DATUM & TID: 2022-04-29 11:27:15 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07d9d10e15b0ad7118f9ce836bca369acf
DATUM & TID: 2022-04-29 13:22:25 +02:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _062c683081a801a9c0c30596cea49645c4
DATUM & TID: 2022-04-29 16:10:03 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-04-29 16:10:10 +02:00
Ref: 37112SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)