



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-02-14 kl. 18:30
Plats Stange plan 2

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2023-02-16
Plats för Justering Digitalt

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 28 - 42

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

Boban Pejic (M)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-02-17

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-02-14

Nedtas den

2023-03-11



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande.
Boban Pejicic (M), 2:e vice ordförande
Jens Hansson (S), ersättare för ordinarie ledamot Eva Wedberg (S)
Jesper Andersson (M), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Maria Mendoza (S), ersättare för ordinarie ledamot Liaquat Ali Khan (MP)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD), ersättare för ordinarie ledamot Birgit
Hellgren (L)
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Gunnel Mörkfors (TUP)
Smiljana Radovanovic (M)
Susanne Urban (V)
Zahraa Al Tamimi (S)

Övriga deltagare

*Carina Molin, Camilla Schultz, Anders Öttenius, Madelene Fredriksson,
Charlotte Rickardsson, Jan Casserstedt, Emmy Benedicto, Kelli Mozer,
Mariam Yousif Baythoon, Ghadir Baker, Karlos Touma, André Jacquet*



[Innehållsförteckning]

Information om digitalisering av detaljplaner	§ 28/2023
Rikstens företagspark 1, urval 2	§ 29/2023
Ärende för beslut	
Risk- och sårbarhetsanalys för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023	§ 30/2023
Insyn upphandlingar 2023 samhällsbyggnadsnämnden	§ 31/2023
Verksamhetsberättelse 2022	§ 32/2023
Uppföljning internkontrollplan 2022	§ 33/2023
Godkännande av exploateringsavtal för Botkyrka kyrkogård	§ 34/2023
Godkännande av detaljplan för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård	§ 35/2023
Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning	§ 36/2023
Ålen 16, tillsynsärende, bygglov saknas för tillbyggnad av enbostadshus	§ 37/2023
Citrinen 3, tillsynsärende via e-tjänst: Olovligt byggande	§ 38/2023
Lilla Dalen 1, bygglov för nybyggnad av annan byggnad och parkerings-platser	§ 39/2023
Anmälningsärenden 2023-02-14	§ 40/2023
Delegationsbeslut 2023-02-14	§ 41/2023
Förvaltningsdirektören informerar	§ 42/2023



§ 28

Information om digitalisering av detaljplaner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

André Jacquet, planarkitekt, presenterar förvaltningens arbete med digitaliseringarna av kommunens detaljplaner. Botkyrka ligger långt fram i arbetet på ett nationellt plan, och har varit först i Sverige med att få sina detaljplaner färdiga för den nationella databasen.

Presentationen visar hur arbetet med digitalisering ser ut i praktiken och de nya nationella direktiven.

Detta arbete kan ses på adressen: <https://detaljplaner.lantmateriet.se/>



§ 29

Rikstens företagspark 1, urval 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mariam Yousif Baythoon, Karlos Touma och Ghadir Baker informerar om pågående arbete med urval för företagsparken i Riksten. Det presenteras vilka bedömningskriterier kommunen använder vid urvalet och status på arbetet just nu.



§ 30

Risk- och sårbarhetsanalys för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023 SBN/2023:00077

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna risk- och sårbarhetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023.

Sammanfattning

Varje förvaltning inom Botkyrka kommun ska ha en aktuell risk- och sårbarhetsanalys med tillhörande åtgärdsplan för sina verksamhetsområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har omarbetat och kompletterat tidigare analys, för att inkludera fler samhällsviktiga funktioner.

Utifrån analysen har en bedömning skett avseende riskens eller sårbarhetens konsekvens och sannolikhet. För de risker och sårbarheter som bedöms ha en hög risk och en stor sårbarhet, har en åtgärdsplan arbetats fram.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 31

Insyn upphandlingar 2023 samhällsbyggnadsnämnden SBN/2023:00072

Beslut

Förvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden:

1. Beslut om upphandlingsstrategier ska fattas av nämnden för de upphandlingar som anges nedan:
 2. Fittja Torg upprustning
 3. Slättmalm
4. Nämnden beslutar om genomförande av följande upphandlingar som överskrider förvaltningsdirektörens delegation:
 5. Slättmalm
 6. Beläggningsarbeten

Sammanfattning

Kommunen tar varje år fram en kommunövergripande upphandlingsplan. Respektive nämnd beslutar om insyn i strategiskt viktiga upphandlingar och kommer där fastställa upphandlingsstrategier för utpekade upphandlingar.

Nämnden behöver också samtidigt fatta beslut om påbörjande av de planerade upphandlingar som överskrider förvaltningsdirektörens delegation.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 32

Verksamhetsberättelse 2022 SBN/2023:00103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse för 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige beslutar att ombudgetera 1 136 000 kronor avseende årliga investeringar från 2022 till 2023.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen är nämndens sista uppföljning för året och ska ge en samlad berättelse av det år som gått.

Samhällsbyggnadsnämnden har ett nettoresultat på -198,6 mnkr för år 2022. Nämnden har en positiv avvikelse i förhållande till budget på 5,7 mnkr, 2,8%.

Exploateringsverksamheten har ett nettoresultat på 147,7 mnkr år 2022.

De årliga och fleråriga projekten har en budget år 2022 på 180,4 mnkr. Utfallet är 96,1 mnkr. Nämndens nyttjandegrad avseende investeringar är totalt 83,3 % exklusive markreserv, sekundäruppgång och promenadstråket.

Av de elva nämndmålen är 5 gröna, 5 gula och 1 nämndmål är rött.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 33

Uppföljning internkontrollplan 2022 SBN/2022:00920

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning av interkontrollen enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2022.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar här resultatet utifrån uppföljningen vid 2022 års internkontroll.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022 omfattar 8 risker med 9 kontrollmoment, varav 1 är verksamhetsspecifik identifierad för samhällsbyggnadsnämnden.

I vår samlade analys utifrån 2022 års internkontroll ser vi följande resultat:

Förvaltningen konstaterar att utfallet av de 9 kontrollmomenten, är det 6 st med godkända resultat (grönt) och 2 st med godtagbart resultat (gult). Utfallet för det verksamhetsspecifika kontrollmomentet är inte godtagbart (rött). För de kammungemensamma kontrollmomenten granskas majoriteten av kommunledningsförvaltningen. Resultatet av genomförd granskning finns beskrivet mer detaljerat nedan i rapporten.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 34

Godkännande av exploateringsavtal för Botkyrka kyrkogård SBF/2019:00285

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Botkyrka församling.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget för exploateringsprojekt Botkyrka kyrkogård.

Deltar ej

Kerstin Amelin (V) deltar inte i beslutet med hänvisning till yrkande i ärende § 35, se bilaga 1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-20, § 287 om planuppdrag för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård (sbf/2016:314).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därefter 2017-12-05 att dela upp detaljplanen i två delar, en för Södra Porten och en för Botkyrka kyrkogård, då respektive del har olika ändamål, tidplaner och exploatörer.

Detaljplanen för Botkyrka kyrkogård ger möjlighet för Botkyrka församling (exploatören) att inom exploateringsområdet utöka med plats för ytterligare gravplatser, cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar, ny ceremonibyggnad, minneslund, maskingård, bullervall, parkeringsplatser och två nya infarter till kyrkogårdsanläggningen. Detaljplanen ger också möjlighet till en ny gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg som kommunen kommer att anlägga.

Botkyrka församling svarar för samtliga kostnader för utvidgning av kyrkogårdsanläggningen och Botkyrka kommunen svarar för kostnaderna för anläggande av gång- och cykelbanan.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 35

Godkännande av detaljplan för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård SBF/2018:00033

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för utvidgning av Botkyrka Kyrkogård, Eriksberg 2:9 m.fl.

Reservation

Samtliga ledamöter från (V), (TUP) och (SD) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

Yrkande/yttrande

Kerstin Amelin (V) yrkar på att ärendet ska återremitteras, se bilaga 1. (TUP) och (SD) biträder yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till om vidare handläggning av ärendet: ordförandeförslaget att ärendet behandlas idag och Vänsterpartiets yrkande på återremiss. Ordförande ställer dessa förslag emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget att ärendet ska behandlas av nämnden idag.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 36

Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning SBN/2020:00018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Botkyrka Hallunda 4:20 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q₁, q₂, q₃, q₄, q₅ och r) i förslag till detaljplan för Hallunda gård.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 och delar av Hallunda 4:34 och del av Odalåkern 1). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 40

Anmälningssärenden 2023-02-14 SBN/2022:00958

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden har anmälts för kännedom till nämnden:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023 sammanträde den 2023-01-09
- Firmatecknare.PDF

Minnesanteckningar från bygglovsberedning 2023-02-01
Bilaga 1: Kallelse bygglovsberedning



§ 41

Delegationsbeslut 2023-02-14 SBN/2022:00985

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Delegationslista bygglov januari.pdf
Delegationsbeslut fordonsärenden Januari 2023.docx
Delegationsbeslut Januari 2023 MARK.docx
Delegationsbeslut Januari 2023 SCHAKT.docx
Delegationsbeslut Januari 2023 TA.docx
Delegationslista bostadsanpassning januari.pdf
Januari 23 Deligationsbeslut ,adresser.docx
December 22 Deligationsbeslut adresser. docx

Undertecknad Ök om överföring av åtaganden.PDF
Undertecknad Ök om överföring av åtaganden.PDF
Undertecknat köpekontrakt, Modellplanet 1.PDF

**§ 42****Förvaltningsdirektören informerar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Carina Molin informerar om det senaste resultatet från Stadsbyggnadsbenchens byggherreenkät 2022 och hur Botkyrka kommun betygsätts i jämförelse med andra kommuner i förstudie-/idéfas, planeringsfas och genomförandefas. Just nu ligger kommunen bra till i genomförandefasen, men lägre är placerade i förstudiefasen och planeringsfasen än tidigare år. Förvaltningen ska göra en analys av resultatet inför omvärldsanalysen.

Emmy Benedicto informerar om årshjulet för ekonomiärenden, hur arbetet är förlagt under året med internkontroll, verksamhetsberättelse och månadsrapporter för nämndens kännedom.



Samhällsbyggnadsnämnden
2023-02-14

YRKANDE

Ärende 7, Godkännande av detaljplan för utvidgning av Botkyrka kyrka kyrkogård

Förslaget att utvidga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka innebär att ett område aktivt brukad jordbruksmark tas i anspråk. Även om en begravningsplats inte omöjliggör odling på platsen för all framtid på samma sätt som exploatering med byggnader och hårdgjorda ytor, så blir platsen i alla fall inte tillgänglig för odling under en mycket lång tid. Behovet av god odlingsmark för att säkra vår lokala livsmedelsförsörjning i en värld som är dramatiskt påverkad av klimatförändring och artutrotning kommer att växa enormt under just denna period.

Plats för begravning är naturligtvis ett mycket viktigt samhällsintresse, men platser där jordbruksmark inte påverkas bör nyttjas i första hand, precis som vid alla typer av exploatering.

Jag yrkar att ärendet återremitteras så att möjliga alternativ kan utredas.

Kerstin Amelin (V)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
DATUM & TID: 2023-02-16 10:12:17 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06190e8bfe2027bed0be40d96106064f72



NAMN: Gabriel Melki
DATUM & TID: 2023-02-16 12:12:22 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _058346fcc6c75160567ac140ca7467a1f4



NAMN: BOBAN PEJCIC
DATUM & TID: 2023-02-17 08:22:14 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _056e00d6aeea93706d0c0d77bfbdc084d0



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-17 08:22:20 +01:00
Ref: 65393SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)