

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Anlagd park

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, äldreboende

UTNYTTJANDEGRAD

e, 5100 Största bruttoarea i m². Utöver angiven bruttoarea får utrymme för hissmaskin och ventilation anordnas på taket samt inglasning av balkong ske.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får mindre tekniskutrymmen för ventilation och hissmaskin uppföras.

Terrasser på femte plan får inte inglasas. Tak ska utformas med plant tak.

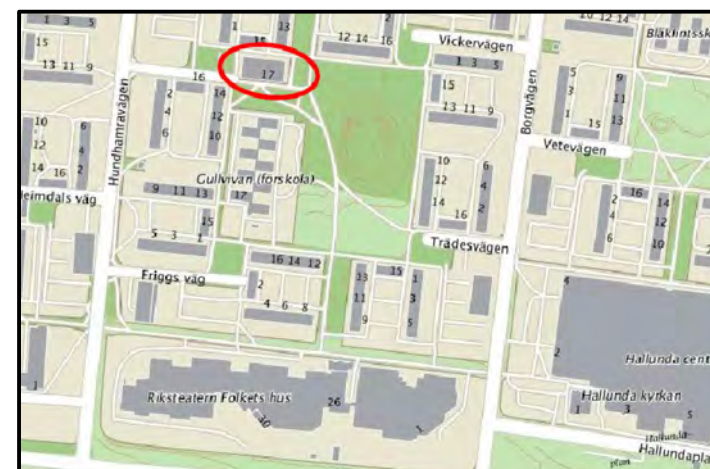
Utseende

Fasad utförs med trä. Taket ska vara sedumtak. Solpaneler får monteras på tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANOMRÅDETS LÄGE I NORSBORG

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad



GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i november månad 2013 genom utdrag ur Kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

Skala: 1:500 (A3 format)



Detaljplan för Kv. FRIGG 2 mm, NORSBORG		BOKTYRKA KOMMUN	
ÄLDREBOENDE			
Botkyrka Kommun	Stockholms län	Långt ifrån lagom	
SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
SBN augusti 2014 Ritad/Rev.14.06.27		Laga kraft	
CHARLOTTE RICHARDSSON Gruppchef planverksamhet	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	54-55	