



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-10-24 kl. 19:00
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30

Utses att justera

Datum och tid för Justering: 2023-10-26 kl. 17.00
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare: _____ § 83 - 96
Fredrik Sand-Sjöling

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Stefan Dayne Erik Jon-And

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden 2023	2023-10-24
Anslaget den	Nedtas den
2023-10-27	2023-11-17
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2023:00002	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lisa Helsing (MP), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Stevan Mihajlovic (S), ersättare till Tomas Bergqvist (S)
Jenni Taipale (MP) ersättare till Milojka Vratonjic (S)
Solveig Nilsson (M), ledamot
Sven-Eric Holm (M) ersättare till Andrei Ignat (M)
Peter Crouthon (SD) ersättare till Bo Holmström (SD)
Erik Jon-And (V), ledamot
Samer Fendukly (KD), ledamot
Björn Lundholm (C)

Ersättare

Mariam Danho (KD)
Peter Siebert (L)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)

Övriga deltagare

John Glimtoft, tf teknik- och fastighetsdirektör
Mats Öberg, verksamhetschef ekonomi
Ylva Erlandsson, tf chef VASA
Erik Hsieh, verksamhetschef projekt
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
Karina Alvarez, tf VA-chef
Anders Sandström, tf enhetschef projekt
Niclas Sundvall, projektledare projekt



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Rapportering av pågående byggprojekt	§ 83/2023
Vitsippan	§ 84/2023
TFF lokalförsörjningsplan	§ 85/2023
Inrättande av verksamhetsområde VA i Rikstens företagspark del 1	§ 86/2023
Utökning av verksamhetsområde VA med Kassmyråsen del 1	§ 87/2023
Nämndsammanträden 2024	§ 88/2023
Information – Arbetsmiljömånad	§ 89/2023
Information – Kommunhuset	§ 90/2023
Information – PRO-lokalen Tullinge	§ 91/2023
Information – Broängsskolan	§ 92/2023
Information – Komponentavskrivningar	§ 93/2023
Delegationsärenden	§ 94/2023
Anmälningssärenden	§ 95/2023
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 96/2023

**§ 83****Rapportering av pågående byggprojekt oktober 2023
TFN/2023:00346****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola & skyddsrum
Björkhaga sporthall, nyetablering
Eleonoraskolan
Sporthall/Fritidsklubb Eleonoraskolan
Tullinge gymnasium
Sporthall Tullinge gymnasium
Vård- och omsorgsboende i Ensta
Broängskolan Reinvestering
Ombyggnation kommunhuset
Reinvestering Munkhättevägen 49 (Röda huset)
Förskolan Anemonen
Upprustning och modernisering Fittjabadet
Reinvestering Storsvetsbadet
Förskolan Vega
Ekvägen upprustning (Hus F)

Yrkande/yrkanden



§ 84

10 årigt hyresavtal inhyrd paviljong förskolan Vitsippan (TFN/2023:00238)

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden beslutar:

Att uppdra till fastighetschefen på Teknik och fastighetsförvaltningen att teckna ett sju (7) årigt hyresavtal med möjlighet till tre (3) års förlängning för inhyrning av en hyresmodul för förskolan Vitsippan och som evakueringspaviljong för förskolorna Örtagården och Aspen.

Sammanfattning

Upphandling av en inhyrd hyresmodul/paviljong för förskola Vitsippan, enligt behov framställda av utbildningsförvaltningen, har genomförts med tilldelning till Anbudsgivare nr 3. Hyresmodulen behövs till dess att förskolan Vitsippan flyttar till nya förskolan Gullvivan och därefter ska paviljongen användas som evakuering för förskolorna Örtagården och Aspen när dessa skolor byggs om. Ett sju (7) årigt hyresavtal med möjlighet att förlänga med tre (3) år till 2034 behöver därför tecknas med paviljongleverantören.

Yrkandelyrkanden



§ 85

Lokalbehovsplan 2023-2032 Teknik- och fastighetsförvaltningen (TFN/2023:00249)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av teknik- och fastighetsförvaltningens lokalbehovsplan 2023–2032.

Sammanfattning

I lokalbehovsplanen beskrivs och analyseras lokalbehovet för teknik- och fastighetsförvaltningens verksamheter. Denna lokalbehovsplan ligger sedan som grund för den lokalförsörjningsplan som tas fram för hela kommunen. Lokalförsörjningsplanen tas fram av kommunstyrelseförvaltningen med ett långsiktigt fokus på en tioårsplanering.

Yrkande/yrkanden



§ 86

Inrättande av verksamhetsområde VA i Rikstens företagspark del 1 TFN/2023:00333

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige: Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för vattenförsörjning, spillvattenavlopp samt avlopp för dagvattengata och dagvattenfastighet för området Företagspark del 1 i Riksten enligt bilaga 1.

De fastigheter som berörs och är registrerade hos Lantmäteriet är: Järnmalmen 1, Järnmalmen 2, Järnmalmen 3, Järnmalmen 4, Järnmalmen 5, Järnmalmen 6, Vinkelboda 1 samt Tullinge 21:223 som kommer att avstyckas.

Sammanfattning

Enlig lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) 6§ ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Detaljplanen för Rikstens Företagspark del 1 vann laga kraft 2018-06-28.

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheter för etableringsklar mark för små och medelstora företag. Planen är den första inom område för planprogram från 2005. I stort sett hela planområdet är idag ianspråktaget för industriell verksamhet (bergkross- och sågverksamhet).

Detta innebär att kommunen behöver, med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön, ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en blivande bebyggelse.

De tjänster som ordnas är vatten, spillvatten och dagvatten (gata och fastighet).

Yrkande/yrkanden



§ 87

Utökning av verksamhetsområde VA med Kassmyråsen del 1 TFN/2023:00334

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde för vattenförsörjning, spillvattenavlopp samt avlopp för dagvattengata och dagvattenfastighet för fastigheterna

Tumba 8:593, Läderbaggen 1, Bibaggen 1, Glansbaggen 1, Sandjägaren 1 och delar av Tumba 8:536 enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Enlig lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) 6§ ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Detaljplanen för Kassmyråsen del 1 vann laga kraft 2022-02-07. Projektet startades med den första etappen av exploatörens arbete som består av 3 punkthus om totalt 150 lägenheter. På kvartsmarken kommer att uppföras totalt nio flerbostadshus, två radhuslängor, ett parkeringsgarage under mark och ett parkeringshus. På allmän plats kommer anläggas en ny kvarters park, entrépark samt torg, dessutom anläggs tre nya lokalgator.

Detta innebär att kommunen behöver, med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön, ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en blivande bebyggelse.

De tjänster som ordnas är vatten, spillvatten och dagvatten.

Yrkande/yrkanden



§ 88

Sammanträdesordning 2024 TFN/2023:00347

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Tisdagen den 30 januari
Tisdagen den 20 februari
Tisdagen den 19 mars
Tisdagen den 23 april
Tisdagen den 28 maj
Måndag den 17 juni
Tisdagen den 27 augusti
Tisdagen den 24 september
Tisdagen den 22 oktober
Tisdagen den 19 november
Tisdagen den 10 december

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden 2024.

Tillägg till beslutet

Tiden för nämndens sammanträden kommer under 2024 vara 18.30



§ 89

Information - Arbetsmiljömånad

Beslut

Ärendet bordlades till nästa sammanträde 21 november 2023.



§ 90

Information - Kommunhuset

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



§ 91

Information – PRO-lokalen Tullinge

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



§ 92

Information - Broängsskolan

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



§ 93

Information - Komponentavskrivningar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



§ 94

Delegationsärenden

Teknik- och fastighetsnämnden 2023s beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tf teknik- och fastighetsdirektör

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Tullinge gymnasium (TFN/2023:00316)

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Eleonoraskolan (TFN/2023:00318)

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Anemonen, Posthagen och Ametisten (TFN/2023:00318)

Beslut 2023-09-21 Avrop projektledare för Prästkragen (TFN/2023:00319)

Beslut 2023-09-28 Förlängning 12 månader av markskötselentreprenad norra Botkyrka (KS/2019:37)

Tf chef V/A

Beslut 2023-09-28 Avtal avseende upplåtelse av plats för etablering och drift av anläggning för elektronisk kommunikation (TFN/2023:0032 2-1)

Beslut 2023-10-03 Avrop renovering av VA-ledningar (TFN/2023:00331)

Beslut 2023-10-04 Avrop utredning av markstabilitet inför installation av lyktstolpar runt dammen (TFN/2023:0033 5-1)

HR chef

Beslut 2023-10-12 Anmälan beslut gällande personalärenden (TFN/2023:00353)



§ 95

Anmälningssärenden

Teknik- och fastighetsnämnden 2023s beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Sammanträdesordning 2024 - kommunfullmäktige KS/2023:00437

Sammanträdesordning 2024 - kommunstyrelsen KS/2023:00436

Firmatecknare 2023 - ändring 2023-09-11 KS/2022:00791

Firmatecknare 2023 - ändring 2023-10-09 KS/2022:00791

Särskilda kompetenssatsningar - Fördelning 2024 och återrapportering 2022
KS/2023:00321

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i Botkyrka
kommun 2022 KS/2023:00455



§ 96

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.



UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ERIK JON-AND
TID: 2023-10-27 12:08:24 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05d18588b096e28363ae5b9399bcb7a935



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
TID: 2023-10-27 14:32:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _083c95b5c52b2eacdda471b64a57ad66f1



NAMN: Lars Fredrik Sand Sjöling
TID: 2023-10-27 14:54:11 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _078b2453ccea6e22a1abf189326c2af982



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-10-27 14:54:16 +02:00
Ref: 97683SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)