



Pats och tid	Digitalt sammanträde via Teams kl. 18.30 – 19.40	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Nirlep Singh (S) Boban Pejicic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Pehr-Martin Larsson (C) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Jesper Hansen (S), Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Emil Brandin (SD), Ara Yanekian (KD), Filippa Ikoona (KD), och Namir Shamani (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Madelene Fredriksson, Lisa Lindblom och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2021-04-19	

Sekreterare	_____	Paragrafer 67 – 76
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>	2021-04-13
Anslaget den	Nedtas den
<b>2021-04-20</b>	2021-05-12
Förvaringsplats för protokollet	
<b>Samhällsbyggnadsförvaltningen</b>	
Underskrift	

\_\_\_\_\_  
Olov Lindquist

2021-04-13

## § 67

### **Delegation att tilldela entreprenadupphandling för etapp 1 Tumba skog (SBF/2020:00144)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadsdirektören, och vid dennes frånvaro tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör, att besluta om tilldelning, upp till ett värde av 60 miljoner (60 000 000) kr, av entreprenad 1 i exploateringsprojektet Tumba skog. Delegationsbeslut återrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande nämnd.

#### **Reservation**

Moderaterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att avslå förslaget. Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för att avslå förslaget i enlighet med bilaga 1 till detta protokoll.

#### **Sammanfattning**

I februari beslutade samhällsbyggnadsnämnden att tilldela en entreprenör för den första byggentreprenaden i exploateringsprojektet Tumba skog. Beslutet att tilldela entreprenaden drogs sedan tillbaka och upphandlingen avbröts på grund av att motstridigheter och otydlighet i förfrågningsunderlaget.

För att inte tappa mer tid föreslår nu samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsdirektören, och vid dennes frånvaro tillförordnat samhällsbyggnadsdirektör, får delegation att underteckna tilldelningsbeslutet för den första entreprenaden. Byggstart för entreprenaden beräknas kunna ske i juni.

En grov kostnadsbedömning är att entreprenaden kommer att kosta 40-60 miljoner kronor.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadsdirektören, och vid dennes frånvaro tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör, att besluta om tilldelning, upp till ett värde av 60 miljoner (60 000 000) kr, av entreprenad 1 i exploateringsprojektet Tumba skog.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna yrkar avslag på förslaget. Ordföranden (S) yrkar bifall till förslaget.

2021-04-13

- **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om bifall till förslaget om delegation till förvaltningsdirektören och yrkandet om avslag på förslaget från Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

**Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning:  
Tumba skog är ett exploateringsprojekt som möjliggör ny bebyggelse och utveckling av centrala Tumba. Detaljplanen för området har prövats i olika överinstanser och har nu vunnit laga kraft. Sakfrågan i detta ärende handlar inte om synen på projektet utan om delegation för att komma igång med genomförandet av projektet. En viktig del i det nämnda är att det föreligger ett antal infrastruktursatsningar som möjliggör för ett bättre trafikflöde. Ärendet behandlades på nämndens februarimöte och då fick nämnden en övergripande information om upphandlingen, m.m. Tyvärr framkom formaliafel och upphandlingen behövde göras om. Med anledning av det nämnda och för att komma igång med infrastruktursatsningarna anser vi det vara rimligt att möjliggöra för en snabb hantering av ärendet. Information om ärendets status kommer att delges på kommande nämnd.

---

2021-04-13

## § 68

### **Antagande av Grönstrukturprogram för Botkyrka kommun (SBF/2020:00271)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta styrdokumentet Grönstrukturprogram för Botkyrka kommun.

Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna anmäler att inte deltar i beslutet.

#### **Sammanfattning**

Programmet är ett ställningstagande för en sammanhängande och kvalitativ grönstruktur och ska fungera som ett fakta- och kunskapsunderlag i kommunens samhällsplanering. Programmet ska också ge information till medborgarna om hur kommunen hanterar, prioriterar och värderar de gröna strukturerna inom och kring tätorterna. I programmet är de gröna värdena samordnade och prioriterade, och visar därmed på en ansvarsfull markanvändning där många funktioner ryms. Programmet ska vara vägledning vid beslut som berör de gröna strukturerna och därmed bidrar till en hållbar utveckling av Botkyrka. Programmet ska också verka för minskade framtida kostnader genom; ökad kunskap om och högre hänsyn till, värdet i grönstrukturens ekosystemtjänster.

#### **Ärendet**

Den gamla grönstrukturplanen antogs av kommunen i mitten av 1990-talet och är inte aktualiserad. Kommunfullmäktige har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett nytt Grönstrukturprogram med fokus på de tätortsnära områdena som inte omfattas av kommunens Naturvårdsprogram. Arbetet med att ta fram grönstrukturprogrammet påbörjades under 2018 och organiserades som ett projekt via Projektporten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-19, utgör underlag för beslutet.

---

2021-04-13

## § 69

### **Planbesked för del av fastigheten Slätten 1 (sbf/2020:00286)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för del av fastigheten Slätten 1 att området utvecklas med bostäder och tillhörande service för boende.

#### **Reservation**

Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för att avslå förslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har från Fastighets AB Tullinge centrum fått en begäran om planbesked för del av fastigheten Slätten 1. I sin begäran om planbesked vill de omvandla den tidigare konsumbyggnaden och förse platsen med 80 till 100 stycken mindre lägenheter, företrädesvis lägenheter med ett rum och kök. Upplåtelseformen ska vara hyresrätt. I bottenvåningen mot parken föreslår sökande att bland annat lokaler för kaféverksamhet skulle kunna placeras. Enligt ansökan är avsikten att lägenheterna i första hand ska upplåtas för unga inte minst med tanke på det kollektivtrafikhärläget. All parkering för fastigheten kan ske på fastighetsägarens parkering och centrumverksamhetens parkering. Sökande gör bedömningen att Tullinge centrum är ett bra område för denna lösning och skulle komplettera den nuvarande utformningen på ett intressant sätt.

Ett gestaltningsprogram behöver tas fram där förslagets utformning utreds närmare. Gestaltningen av det nya bostadshuset och dess exakta placering behöver utredas närmare under planarbetet, liksom tätheten till omgivande bebyggelse och hänsyn t ex till dagvattenfrågor, möjligheten att tillgodose friytor och att skapa nya bostäder med höga boendekvalitéer.

Då det pågår många exploateringsprojekt i kommunen är det viktigt vid ett positivt planbesked för denna typ projekt att göra en realistisk bedömning av tidpunkt för start av planuppdraget och tidplan. Förvaltningens bedömning är att tidigast vintern 2021 torde det bli aktuell för planstart.

#### **Ärendet**

Fastigheten Slätten 1 ligger i centrala Tullinge och innehåller centrumbyggnad med bland annat affärer, bibliotek, medborgarkontor och bostäder. Förutom centrumbyggnad finns även en parkeringsplats samt en mindre enplansbyggnad som ligger på gårdssidan av fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ger ett positivt planbesked för del av fastigheten Slätten 1.

2021-04-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-15, utgör underlag för beslutet.

### **Yrkanden**

Tullingepartiet och Sverigedemokraterna yrkar avslag på förslaget. Ordföranden (S) yrkar bifall till förslaget.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om bifall till förslaget att ge ett positivt planbesked och yrkandet om avslag på förslaget från Tullingepartiet och Sverigedemokraterna och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

### **Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S), ordförande anmäler följande protokollsanteckning:  
Ett planbesked handlar i stora drag om att bedöma om lämplig plats kan exploateras och eftersom platsen redan är i anspråkstagen så är den frågan redan avgjord, mao platsen kan exploateras. Den politiska majoriteten i Samhällsbyggnadsnämndens tar i dagsläget inte ställning till gestaltning, storlek eller antal bostäder eller annat som framkommer i förslaget, utan det nämnda ska hanteras i vanlig ordning i samband med detaljplanarbetet. Däremot vill vi redan nu skicka med vikten av att bebyggelsen får god gestaltning och att de planerade bostäderna ska rikta sig till fler grupper än ungdomar. De kan även med fördel vara något större än det som anges. Vi ser också att bostäderna ska kombineras med verksamhet i botten för att skapa ökad liv, rörelse och trygghet i centrum. Vidare vill vi påpeka att Botkyrka kommun har för några år sedan beslutat om ett detaljplanprogram för utvecklingen av centrala Tullinge och däribland Tullinge centrum. I den redogörs för en succesiv utveckling som ska utveckla Tullinge, samtidigt som vi tillför ny bebyggelse. Detta projekt och många fler är ett led i förverkligandet av det antagna programmet och en pusselbit för att levandegöra centrumet. Avslutningsvis så kan vi konstatera att det är anmärkningsvärt att man yrkar avslag på ett Planbesked eftersom det rent formellt innebär att man inte vill ha en exploatering och utveckling av centrum.

---

2021-04-13

## § 70

### Förlängning av optionstid för ramavtal

Ärendet utgår.

---

2021-04-13

## § 71

### **Cykelgarage i Tumba (SBN/2021:00256)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett cykelgarage ska byggas vid Tumba pendeltågsstation, enligt placeringsalternativ 1.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommuns transportsystem ska vara säkert, tillgängligt och framkomligt och utvecklas enligt kommunens prioriteringsordning, med gång-, cykel- och kollektivtrafik i fokus. Genom att prioritera gång, cykel och kollektivtrafik skapas förutsättningar för att även den övriga vägtrafiken har tillräckligt god framkomlighet. Det underlättar för medborgarna att välja att promenera, cykla eller åka kollektivt.

Enligt kommunens cykelparkeringsplan behöver cykelparkeringar vid kollektivtrafiknära lägen ses över och förbättras. Detta görs för att fler resenärer ska ha möjlighet att ta cykeln istället för bilen till kollektivtrafikanslutningarna. Vid Tumba pendeltågsstation finns goda förutsättningar att bygga ytterligare ett cykelgarage i Botkyrka kommun förutom det som planeras byggas i Tullinge.

#### **Ärendet**

I kommunfullmäktiges beslut om budget 2020 fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram platser för etablering av cykelparkeringar. Vid Tullinge pendeltågsstation planeras att under 2021 uppföra ett nytt cykelgarage för att kunna erbjuda invånarna ännu säkrare cykelparkeringsplatser. Vid Tumba pendeltågsstation finns goda förutsättningar att bygga ytterligare ett cykelgarage i Botkyrka kommun förutom det som planeras att byggas i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-01, utgör underlag för beslutet.

---



2021-04-13

## § 74

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2021-03-03 – 2021-04-05

Bostadsanpassningsbidrag 2021-01-15 – 2021-03-10

Adressärenden 2021-01-12 – 2021-03-31

Markupplåtelse 2021-01-01 – 2021-01-31 och 2021-02-01 – 2021-02-28

Schaktärenden 2021-01-01 – 2021-01-31 och 2021-02-01 – 2021-02-28

Trafikanordning 2021-01-01 – 2021-01-31 och 2021-02-01 – 2021-02-28

Fordonsärenden 2021-01-01 – 2021-01-31 och 2021-02-01 – 2021-02-28

Beslut om avsteg från upphandlingspolicy 2021-02-22

Beslut om att gå ut på samråd/granskning med förslag till upphävande av detaljplaner inom Fittja 2021-02-18

Beslut om att gå ut på granskning med förslag till upphävande av detaljplan för Kassmyråsen del 1

---

2021-04-13

## **§ 75**

### **Anmälningssärenden**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2021-03-31.

---

2021-04-13

## § 76

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### Ärendet

Ekonomichef Madelene Fredriksson informerar om den ekonomiska månadsrapporten med helårsprognos för mars 2021.

---



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-13

### **Avslagsyrkande**

Ärende 1 - Delegation att tilldela entreprenadupphandling för etapp 1 Tumba skog (SBF/2020:00144)

I februari beslutade samhällsbyggnadsnämnden att tilldela en entreprenör för den första etappen i exploateringsprojekt Tumba Skog. Ett beslut som Sverigedemokraterna hade ett särskilt yttrande på, där vi pekade på att Tumba skog var en olämplig plats för bostadsbyggande av den omfattning som förslaget innebar.

Nu visar det sig att upphandlingsunderlaget inte är fullgott och upphandlingen måste göras om.

Det ändrar naturligtvis inte vår syn på exploaterings utav Tumba Skog.

Sverigedemokraterna är i princip emot att man på delegation ska anta upphandlingar på så stora belopp som 60 miljoner.

Dessutom skulle tidsvinsten bli max 14 dagar, vilket Sverigedemokraterna inte tycker motiverar att beslutet fattas per delegation.

Med anledning av ovanstående föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att** avslå förslaget.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Emil Brandin

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN:	OLOV LINDQUIST	
TITEL, ORGANISATION:	nämndsekreterare, samhällsbyggnadsförvaltningen	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08fa61a5821f2c20cc4f0508f02fc94ed8	
DATUM & TID:	2021-04-19 15:21:04 +02:00	

NAMN:	Gabriel Melki	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, samhällsbyggnadsnämnden	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0934bb08dc98f087272c37b7f5bf421a91	
DATUM & TID:	2021-04-19 15:23:13 +02:00	

NAMN:	Hans Christian Wagner	
TITEL, ORGANISATION:	2:e vice ordförande, samhällsbyggnadsnämnden	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07499f9994829cc1f0f1d4c4cd431832bd	
DATUM & TID:	2021-04-19 21:27:10 +02:00	

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-04-19 21:27:15 +02:00  
Ref: 1076523  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)