



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2023-01-31 kl. 19:00-21:00
Plats: Kommunalhuset i Tumba

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2023-02-01
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 1 - 10
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd
Teknik- och fastighetsnämnden
Anslaget den
2023-02-02
Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum
2023-01-31
Nedtas den
2023-02-24



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: TFN/2023:00002

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD) , ordförande
Lisa Hellsing (MP), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Tomas Bergqvist (S)
Milojka Vratonjic (S)
Solveig Nilsson (M)
Andrei Ignat (M)
Bo Holmström (SD)
Erik Jon-And (V)
Samer Fendukly (KD)
Björn Lundholm (C)

Ersättare

Stevan Mihajlovic (S)
Sargon Daoud (S)
Inga-Lill Strömqvist (S)
Sven-Eric Holm (M)
Peter Crouthon (SD)
Sture Nordberg (TUP)
Per Norman (V)
Mariam Danho (KD)
Jenni Taipale (MP)
Peter Siebert (L)

Övriga deltagare

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef
Sofie Trulsson, chef VASA
Sibar Maraha, tf HR-chef
Peter Arnhjort, verksamhetschef driftservice
Erik Hsieh, verksamhetschef projekt
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef



John Glimtoft, VA-chef
Peter Norén, upphandlingschef, t o m § 3
Soman Taijou, upphandlare, t o m § 3
Elamin Waleed, projektledare, t o m § 3
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Presentation av teknik- och fastighetsförvaltningen	§ 1/2023
Information om ordförandeuppdrag om utredning av reservkraft	§ 2/2023
Ärende för beslut	
Upphandling av röspräckning av VA-ledningar (tryckledningar)	§ 3/2023
Avrop förskolan Ametisten *Utgår	§ 4/2023
Risk- och sårbarhetsanalys, Teknik- och fastighetsförvaltningen 2022	§ 5/2023
Öppna nämndsammanträden mandatperioden 2023-2026	§ 6/2023
Tillägghyresavtal Skräfsta gård, längre än 5 år	§ 7/2023
Utbildningsdag för teknik- och fastighetsnämnden 2023	§ 8/2023
Anmälningssärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



§ 1

Presentation av teknik- och fastighetsförvaltningen

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens ledningsgrupp presenterar uppdrag och fakta för respektive verksamhet inom förvaltningen.



§ 2

Information om ordförandeuppdrag om utredning av reservkraft

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Stefan Dayne (KD) informerar om ordförandeuppdrag om att utreda frågor angående införskaffning och anslutning av reservkraftaggregat till kommunens äldreboenden i egenägda byggnader.

**§ 3****Upphandling av rörspräckning av VA-ledningar
(tryckledningar) TFN/2022:00296****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar

1. Anta anbudsgivare Järfälla VA- & Byggentreprenad Aktiebolag och Craftor AB för rörspräckning av VA-ledningar.
2. Upphandlingsenheten ges i uppdrag att genomföra tilldelningen.
3. VA-chefen ges i uppdrag att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.

Sammanfattning

Upphandlingen avser rörspräckning av VA-ledningar. Rörspräckning är den teknik som idag till övervägande del nyttjas vid förnyelse av VA-ledningar.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-01-04.



§ 4

Avrop förskolan Ametisten TFN/2023:00013

Utgår



§ 5

Risk- och sårbarhetsanalys, Teknik- och fastighetsförvaltningen 2022 TFN/2022:00315

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner den åtgärdsplan, enligt till ärende hörande bilaga, som den genomförda Risk- och sårbarhetsanalysen tagit fram.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra dessa åtgärder under 2023, i enlighet med den framtagna tidplanen.

Sammanfattning

Under hösten 2022 har kommunen genomfört en risk- och sårbarhetsanalys med syftet att beskriva kommunens samhällsviktiga verksamheters beroenden och risker samt vilka åtgärder som planeras framgent för att förebygga dessa risker. Baserat på risk- och sårbarhetsanalysen har en åtgärdsplan tagits fram för att omhänderta de risker som har identifierats.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-01-11.



§ 6

Öppna nämndsammanträden mandatperioden 2023-2026 TFN/2022:00396

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden ska, under mandatperioden, vara öppna för allmänheten med de begränsningar som framgår av kommunallagen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har av tradition öppna nämndsammanträden för flertalet nämnder med undantag för kommunstyrelsen. För att möjliggöra för nämnderna att besluta om att ha öppna sammanträden måste det dock enligt kommunallagen 6 kap. § 25 först medges av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-15, § 171, medge att nämnderna får ha öppna nämndsammanträden under mandatperioden 2023-2026. Undantag ska göras för ärenden som handlar om myndighetsutövning eller innehåller sekretessbelagda uppgifter.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-01-05.



§ 7

Tillägghyresavtal Skräfsta gård, längre än 5 år TFN/2023:00005

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar ingå ett tillägghyresavtal med Skräfsta ridklubb, med samma löptid som gällande grundhyresavtal, vilket gäller fram till 2028-09-30. Längden på detta tillägghyresavtal blir således 5 år och 8 månader.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetschefen att underteckna ovan nämnda tilläggsavtal.

Sammanfattning

I syfte att få intäkter för nedlagda kostnader behöver ett tillägghyresavtal tecknas med ridklubben. Av praktiska skäl anpassas tilläggsavtalet till grundhyresavtalets löptid. Då delegationsordningen (D1) medger tjänstemän att besluta om avtalslängder om maximalt 5 år och tillägghyresavtalet ska gälla fr.o.m. 2023-02-01 t o m 2028-09-30 krävs ett nämndbeslut för att medge detta.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-01-12.



§ 8

Utbildningsdag för teknik- och fastighetsnämnden 2023 TFN/2023:00031

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens förslag om utbildningsdag den 21 februari 2023.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen planerar för en utbildningsdag för nämnden inom nämndens ansvarsområden den 21 februari.



§ 9

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-11-28, § 195, kommunövergripande internkontrollplan 2023 (TFN/2022:00376).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-11-28, § 196, firmatecknare 2022 – ändring 2022-11-28 (TFN/2022:00011).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-12-15, § 133, mål och budget 2023 med flerårsplan 2024-2026 (TFN/2022:00134).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-12-15, § 141, reglemente för teknik- och fastighetsnämnden (TFN/2022:00395).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-12-15, § 171, öppna nämndsammanträden mandatperioden 2023-2026 (TFN/2022:00396).

Förslag till detaljplan för Albytätplan, Alby, Botkyrka kommun – Samråd (TFN/2022:00384).



§ 10

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör informerar om att fokus närmast är internbudget och internkontroll. En handlingsplan tas fram efter genomförd ekonomisk analys av förvaltningen.

Peter Arnhjort, verksamhetschef driftservice, informerar om påbörjat miljöarbete. I stället för golvpölish, som innehåller mikroplaster, används golvvax. Att använda ultrarent vatten är en metod som prövas för att minska kemikalieförbrukningen vid städning och rengöring. Vanligt kranvatten renas via ett särskilt filtersystem som tar bort alla tillsatser som vanligt kranvatten har.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
DATUM & TID: 2023-02-01 12:45:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08be9a00ea60617c44268f2d2816bb8aea



NAMN: ELISABETH PERSSON
DATUM & TID: 2023-02-01 13:19:07 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0940f4caac3cf4d8cda59b3cd97dcfbcdf



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
DATUM & TID: 2023-02-01 13:48:43 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06ad4555852c4ee057f8c19ed6d65528d9



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-01 13:48:50 +01:00
Ref: 63600SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)