



**ÖPNINGSBETINGNINGAR**

- Fastighetens område för offentlig användning, utrymmande, försvar, försäkring
- 1 Byggnadsområde för bostäder med köpt eller hyrt boställe
- 41 Byggnadsområde för offentliga byggnader
- 42 Byggnadsområde för gemensamhetsbyggnader
- 43 Byggnadsområde för kyrkor
- 44 Byggnadsområde för skolor
- 45 Byggnadsområde för sjukhus
- 46 Byggnadsområde för universitet
- 47 Byggnadsområde för högskolor
- 48 Byggnadsområde för tekniska skolor
- 49 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter
- 50 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter

**ÖPNINGSBETINGNINGAR**

- Fastighetens område för offentlig användning, utrymmande, försvar, försäkring
- 1 Byggnadsområde för bostäder med köpt eller hyrt boställe
- 41 Byggnadsområde för offentliga byggnader
- 42 Byggnadsområde för gemensamhetsbyggnader
- 43 Byggnadsområde för kyrkor
- 44 Byggnadsområde för skolor
- 45 Byggnadsområde för sjukhus
- 46 Byggnadsområde för universitet
- 47 Byggnadsområde för högskolor
- 48 Byggnadsområde för tekniska skolor
- 49 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter
- 50 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter

**ÖPNINGSBETINGNINGAR**

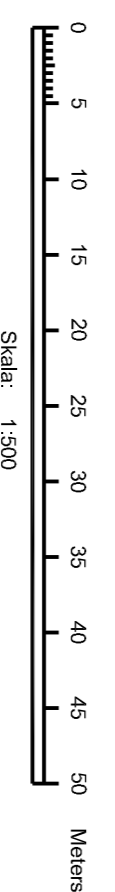
- Fastighetens område för offentlig användning, utrymmande, försvar, försäkring
- 1 Byggnadsområde för bostäder med köpt eller hyrt boställe
- 41 Byggnadsområde för offentliga byggnader
- 42 Byggnadsområde för gemensamhetsbyggnader
- 43 Byggnadsområde för kyrkor
- 44 Byggnadsområde för skolor
- 45 Byggnadsområde för sjukhus
- 46 Byggnadsområde för universitet
- 47 Byggnadsområde för högskolor
- 48 Byggnadsområde för tekniska skolor
- 49 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter
- 50 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter

**ÖPNINGSBETINGNINGAR**

- Fastighetens område för offentlig användning, utrymmande, försvar, försäkring
- 1 Byggnadsområde för bostäder med köpt eller hyrt boställe
- 41 Byggnadsområde för offentliga byggnader
- 42 Byggnadsområde för gemensamhetsbyggnader
- 43 Byggnadsområde för kyrkor
- 44 Byggnadsområde för skolor
- 45 Byggnadsområde för sjukhus
- 46 Byggnadsområde för universitet
- 47 Byggnadsområde för högskolor
- 48 Byggnadsområde för tekniska skolor
- 49 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter
- 50 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter

**ÖPNINGSBETINGNINGAR**

- Fastighetens område för offentlig användning, utrymmande, försvar, försäkring
- 1 Byggnadsområde för bostäder med köpt eller hyrt boställe
- 41 Byggnadsområde för offentliga byggnader
- 42 Byggnadsområde för gemensamhetsbyggnader
- 43 Byggnadsområde för kyrkor
- 44 Byggnadsområde för skolor
- 45 Byggnadsområde för sjukhus
- 46 Byggnadsområde för universitet
- 47 Byggnadsområde för högskolor
- 48 Byggnadsområde för tekniska skolor
- 49 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter
- 50 Byggnadsområde för andra tekniska utbildningsanstalter



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GÅNG, Gang- och cykeltväg
- PARK, Park
- Kvarter/stråk. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p. Skala
- S, Skala

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

Dagvattenhantering. 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsområdes omfattning

Största exploateringsyta är 1800 kvadrater bygnadsareal. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 5 meter. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Skydd mot störningar

Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 nr 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefristen är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Särskildredogörelse	<input type="checkbox"/>
<p>Detailplan för Sörgården 1</p> <p><b>Sörgården 1</b> Tullinge 19:535, Tullinge 16:119</p> <p>Bokkyrka kommun Stockholm län</p> <p>Granskning</p> <p>Bokkyrka kommun</p> <p>Januari 2023</p> <p>Lotta Kvist Planarkitekt</p> <p>Charlote Rickardsson Planarkitekt</p>		
Resultatdatum	Inlämningsdatum	
		42-51