



Tid Tisdag 2019-12-10, kl 17:00

OBS! Tid och plats!

Plats Lida, Tullinge

Ärenden

Justering

ÖPPET SAMMANTRÄDE

- 1 Motion – Kommunalisera lantmäteriverksamheten
- 2 Indexhöjning taxa för plan, bygglov och geografisk information
- 3 Riktlinjer för landsbygden **UTGÅR**
- 4 Muntlig information angående stadsdelsanalys för Hallunda och Norsborg
- 5 Slutrapporter av projekt 6029 och projekt 6058
- 6 **UTGÅR**
- 7 Väganslutning från Tullinge Hantverksby till Björnkulla **SENARE UTSKICK**
- 8 Namnärenden
- 9 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- 10 Delegationsbeslut
- 11 Anmälningsärenden

2019-12-04

12 Förvaltningsdirektören informerar

SLUTET SAMMANTRÄDE

13 Planbesked för detaljplan för Albyberget 5

14 Planbesked för detaljplan för Rotemannen 6 m.fl. i Alby

15 Planbesked för två olika platser vid Slagstavägen (delar av Hallunda 4:34)

16 Planbesked för detaljplan för Skackeln 6

17 Programuppdrag för Hallundavägen

18-
52 Bygglövsärenden

Gabriel Melki
Ordförande

Olov Lindquist
Nämndsekreterare

Gruppsammanträden

S, KD, MP, L och C träffas den 3 december kl. 18:00 i Mälaren, plan 4, kommunalhuset, samt den 10 december kl. 16.00 på Lida.

M, TUP och SD träffas den 10 december kl. 16.00 på Lida.

Vänligen meddela ev. förhinder till Olov Lindquist, tel. 076-139 11 10,
olov.lindquist@botkyrka.se

**1****Motion- Kommunalisera lantmäteriverksamheten
(sbf/2019:200)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att inte ansöka hos regeringen om tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet i Botkyrka och att därmed anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Enligt lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet (KLM) så kan en kommun ansöka om att bilda en kommunal förrättningsverksamhet. Genom att kommunalisera fastighetsbildningen skulle kommunen själv råda över förrättningsverksamheten i kommunen, vilket kan vara en fördel, men riskerna med att ta detta steg för Botkyrka kommun är större än nyttan som lagen ser ut idag. Enligt § 2 i stycke 3 och 4 krävs att man inrättar en lämplig organisation och att man har resurser med den kompetens som krävs för att handlägga förrättningar.

Det är en hög komplexitet i förrättningsverksamheten vilket kräver många års erfarenhet av en förrättningslantmätare. Botkyrka kommun har inte den kompetensen idag samtidigt som bristen på förrättningslantmätare är stor i landet. Kommunen skulle få stora svårigheter att rekrytera personal till verksamheten.

Om lantmäterimyndigheten skulle tillhöra samhällsbyggnadsförvaltningen, vilket kanske är det mest logiska, skulle det kräva en organisationsförändring eftersom mark- och exploateringsverksamheten inte får tillhöra samma förvaltning på grund av jävsituation som kan uppstå. På Södertörn finns det tre stycken KLM-kommuner (Södertälje, Haninge och Huddinge) vilket även skulle innebära att vi skulle utsätta de kommuner som vi idag har ett nära samarbete med för konkurrensutsättning gällande resurser. I stället för att

2019-12-10

Dnr sbf/2019:200

bilda en egen kommunal lantmäterimyndighet skulle det optimala vara att gå ihop med de åtta Södertörnskommuner som vi idag har ett nära samarbete med när det gäller kart- mät och lantmäterifrågor.

Lagen tillåter tyvärr inte detta idag, men ett flertal aktörer, bland annat Sveriges kommuner och landsting samt storstadskommunerna Malmö, Göteborg och Stockholm har skrivit ett brev till regeringen uppmanat till lagändring för att detta ska kunna vara möjligt.

Sedan 2013 har samtliga av de sex kommuner som ansökt om att bilda Kommunal Lantmäterimyndighet fått avslag ifrån Lantmäteriet. Järfälla kommun har skickat in en ansökan 2017 och har fortfarande inte fått något svar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att besvara en motion om att kommunalisera lantmäteriverksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-30, utgör underlag för beslutet.



2019-09-30

Dnr sbf/2019:200

Referens
Angela Jarlenfors

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Motion- Kommunalisera lantmäteriverksamheten (V)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att inte ansöka hos regeringen om tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet i Botkyrka.

Sammanfattning

Enligt lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet (KLM) så kan man ansöka om att bilda en kommunal förrättningsverksamhet. Genom att kommunalisera fastighetsbildningen skulle man själv råda över förrättningsverksamheten i kommunen vilket kan vara en fördel, men riskerna med att ta detta steg för Botkyrka kommun är större än nyttan som lagen ser ut idag. Enligt § 2 i stycke 3 och 4 krävs att man inrättar en lämplig organisation och att man har resurser med den kompetens som krävs för att handlägga förrättningar.

Det är en hög komplexitet i förrättningsverksamheten vilket kräver många års erfarenhet av en förrättningslantmätare. Botkyrka kommun har inte den kompetensen idag samtidigt som bristen på förrättningslantmätare är stor i landet. Kommunen skulle få stora svårigheter att rekrytera personal till verksamheten.

Om lantmäterimyndigheten skulle tillhöra samhällsbyggnadsförvaltningen, vilket kanske är det mest logiska, skulle det kräva en organisationsförändring eftersom mark- och exploateringsverksamheten inte får tillhöra samma förvaltning på grund av jävsituation som kan uppstå. På Södertörn finns det tre stycken KLM-kommuner (Södertälje, Haninge och Huddinge) vilket även skulle innebära att vi skulle utsätta de kommuner som vi idag har ett nära samarbete med för konkurrensutsättning gällande resurser. I stället för att bilda en egen kommunal lantmäterimyndighet skulle det optimala vara att gå ihop med de åtta Södertörnskommuner som vi idag har ett nära samarbete med när det gäller kart- mät och lantmäterifrågor.

Lagen tillåter tyvärr inte detta idag men ett flertal aktörer, bland annat Sveriges kommuner och landsting samt storstadskommunerna Malmö, Göteborg och Stockholm har skrivit ett brev till regeringen där man uppmanar till lagändring för att detta ska kunna vara möjligt.

2019-09-30

Dnr sbf/2019:200

Sedan 2013 har samtliga av de sex kommuner som ansökt om att bilda Kommunal Lantmäterimyndighet fått avslag ifrån Lantmäteriet. Järfälla kommun har skickat in en ansökan 2017 och har fortfarande inte fått något svar.

Ärendet

Motionen om att kommunalisera lantmäteriverksamheten är inkommen från Vänsterpartiet via Mats Einarsson och Kerstin Amelin, till samhällsbyggnadsnämnden i juli 2019 och lyder enligt följande:

Kommunalisera lantmäteriverksamheten

Den omorganisation av lantmäteriverksamheten som beslutades år 1970 innebar att huvudansvaret för fastighetsbildningen skulle vila på staten. För att underlätta samordningen med den kommunala hanteringen av plan- och byggärenden skapades möjlighet att inrätta kommunala myndigheter. Hittills har 39 av de största kommunerna beviljats detta och de svarar då inom sitt territorium för denna uppgift. Haninge, Huddinge och Södertälje är några kommuner i vår närhet som har övertagit lantmäteriverksamheten från staten.

Genom en kommunalisering skaffar sig kommunen egen rådighet över bl.a. fastighetsregleringar, avstyckningar, klyvningar, sammanläggningar, omarronderingar och tredimensionella fastighetsbildningar, vilket borde kunna innebära effektiviseringar och tidsbesparingar, inte minst i många exploateringsprojekt.

Ett beslut om kommunalisering av lantmäteriverksamheten måste givetvis föregås av en utredning av för- och nackdelar, praktiska förutsättningar, ekonomiska konsekvenser etc., men vi utgår från att denna utredning kan göras inom ramen för beredningen av denna motion.

Vi yrkar att kommunfullmäktige beslutar att hos regeringen ansöka om tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet i Botkyrka.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Angela Jarlenfors
Enhetschef geografisk information

Expedieras till
Kommunfullmäktige



MOTION

Kommunalisera lantmäteriverksamheten

Den omorganisation av lantmäteriverksamheten som beslutades år 1970 innebar att huvudansvaret för fastighetsbildningen skulle vila på staten. För att underlätta samordningen med den kommunala hanteringen av plan- och byggärenden skapades möjlighet att inrätta kommunala myndigheter. Hittills har 39 av de största kommunerna beviljats detta och de svarar då inom sitt territorium för denna uppgift. Haninge, Huddinge och Södertälje är några kommuner i vår närhet som har övertagit lantmäteriverksamheten från staten.

Genom en kommunalisering skaffar sig kommunen egen rådighet över bl.a. fastighetsregleringar, avstyckningar, klyvningar, sammanläggningar, omarronderingar och tredimensionella fastighetsbildningar, vilket borde kunna innebära effektiviseringar och tidsbesparingar, inte minst i många exploateringsprojekt.

Ett beslut om kommunalisering av lantmäteriverksamheten måste givetvis föregås av en utredning av för- och nackdelar, praktiska förutsättningar, ekonomiska konsekvenser etc., men vi utgår från att denna utredning kan göras inom ramen för beredningen av denna motion

Vi yrkar

att kommunfullmäktige beslutar att hos regeringen ansöka om tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet i Botkyrka.

Mats Einarsson
Kerstin Amelin



2

Indexhöjning av taxa för plan, bygglov och geografisk information (sbf/2019:269)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen gällande indexhöjning av taxa.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog den 25 oktober 2018 beslut om en ny taxa för plan, bygglov och geografisk information. Den nya taxan började gälla från och med 1 januari 2019.

Självkostnadsprincipen tillämpas i denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar samt ökade kostnader för utvecklingsarbete med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

I samband med beslutet gav kommunfullmäktige uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen justera handläggningskostnaden per timme med det av SKL framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

2019-12-10

Dnr sbf/2019:269

Under 2020 kommer förvaltningen att utvärdera tidsuppskattningarna i taxan för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen höjer index för 2020 med 3,0 %.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-27, utgör underlag för beslutet.



2019-11-27

Dnr sbf/2019:269

Referens
Annelie Fager

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Indexhöjning av taxa för plan, bygglov och geografisk information (Sbf/2019:269)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen gällande indexhöjning av taxa.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog den 25 oktober 2018 beslut om en ny taxa för plan, bygglov och geografisk information. Den nya taxan började gälla från och med 1 januari 2019.

Självkostnadsprincipen tillämpas i denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar samt ökade kostnader för utvecklingsarbete med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

I samband med beslutet gav kommunfullmäktige uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen justera handläggningskostnaden per timme med det av SKL framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

2019-11-27

Dnr sbf/2018:336

Under 2020 kommer förvaltningen att utvärdera tidsuppskattningarna i taxan för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen höjer index för 2020 med 3,0 %.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Annelie Fager
Bygglovchef

Expedieras till:
Chef enheten geografisk information
Planchef

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Taxa för Plan, Bygglov och Geografisk information



Diarienummer: sbf/2018:336

Dokumentet är beslutat av: Kommunfullmäktige

Dokumentet beslutades den: 25 oktober 2018

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet gäller från den: 1 januari 2020

BOTKYRKA
KOMMUN



Dokumentet ersätter: Bygglovtaxa och Plantaxa i Botkyrka beslutad den 26 januari 2012 samt kommunal uppdragstaxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet beslutad den 2017-11-10.

Dokumentansvarig är: Annelie Fager

För revidering av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

Relaterade dokument: Underlag för beräkning av handläggningskostnader, underlag för tidsuppskattningar samt underlag för beräkning av kostnad för geografisk information.

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	5
1. Inledande bestämmelser	5
1.1. Bestämmelser om taxa.....	5
1.2. Självkostnadsprincipen.....	5
2. Beräkning av avgift	6
2.1. Avgift enligt tabell	6
2.2. Tillämpning av denna taxa.....	6
2.3. Gällande taxa	6
2.4. Timdebitering	6
2.5. Handläggningskostnad	6
2.6. Handläggningstid	6
2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	6
2.8. Tidsersättning.....	6
2.9. Höjning/sänkning av avgift.....	6
2.10. Tidsbegränsade bygglov	7
2.11. Areabestämning	7
2.12. Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked	7
2.13. Bygglövsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	7
2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	7
2.15. Avgift för planbesked.....	7
2.16. Avgift för detaljplanearbete.....	7
2.17. Geografisk information- kartprodukter	8
3. Ändring av taxan	8
4. Betalning av avgift	8
Avgift betalas i samband med att beslut meddelas	8
5. Taxans ikraftträdande	8
Bilaga Taxetabeller	9
A Taxetabeller för lov, anmälan mm	9
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	9
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	10
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	11
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	11
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och upplag).....	12
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	12
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	12
A 8 Anmälningspliktiga åtgärder	13
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder ...	14
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	14
A 11 Förhandsbesked.....	14
A 12 Villkorsbesked	14
A 13 Ingripandebesked.....	14

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma.....	14
A 15 Upprättande av nybyggnadskarta	15
A 16 Utstakning	15
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	16
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	16
A 19 Avslag	16
A 20 Avvisning.....	16
A 21 Återtagande av ärende	16
B. Taxetabeller för planavgift och planbesked	17
B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	17
B 2 Planbesked	17
C Taxetabeller för geografisk information och mät-, kart- och GIS- uppdrag	18
C 1 Lägeskontroll.....	18
C2 Mät-, kart- och GIS-uppdrag.....	18
C 3 Grundkarta	18
C 4 Geodataprodukter	18
C 5 Leveranskostnad vid köp av Geodataprodukt.....	18
D. Handläggningskostnad per timme.....	19
D 1 Handläggningskostnad per timme	19

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift ut enligt denna taxa för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§,
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 11 kap. kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information,
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt PBL 12 kap. 9 § ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

1.1. Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens plan-, bygglov-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2. Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader

är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1. Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment.

Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2. Tillämpning av denna taxa

Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

2.3. Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen.

2.4. Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.5. Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6. Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats och sedan multiplicerats med handläggningskostnad per timme.

2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet

2.8. Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid.

2.9. Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.10. Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.11. Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.12. Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13. Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 1987-05-21 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B 1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B 1 för tillkommande bruttoarea.

2.15. Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B 2.

2.16. Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.17. Geografisk information- kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan. Hänsyn ska tas till prisutvecklingen med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV), under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Vid ändring av taxan eller indexuppräknings av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

4. Betalning av avgift

Avgift betalas i samband med att beslut meddelas

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Faktura skickas separat i samband med beslut om avgift.

I anmälningsärenden beslutas avgiften i samband med startbesked. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgiften för tidsbegränsade bygglov, förlängning av tidsbegränsade lov och bygglov av säsongskaraktär är samma som för permanenta lov.

5. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2019 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	29 212 kr
A 1.2		Avvikelse från detaljplan	37 788 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	39 932 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 420 kr
A 1.5		Avvikelse från detaljplan	21 708 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	23 852 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 988 kr
A 1.8		Avvikelse från detaljplan	15 276 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 420 kr
A 1.10	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 348 kr
A 1.11		Avvikelse från detaljplan	20 636 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	22 780 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 988 kr
A 1.14		Avvikelse från detaljplan	15 276 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 420 kr
A 1.16	Mindre yttre ändring, utan tekniskt samråd		5 360 kr
A 1.17	Större yttre ändring eller väsentligt ändrad användning, med tekniskt samråd		8 576 kr
A 1.18	Plank, murar, mindre markarbeten(t.ex. schaktning eller trädfällning), rivning	Planenligt	5 360 kr
A 1.19		Avvikelse från detaljplan	11 792 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	13 936 kr
A 1.21	Nybyggnad av kolonistuga inkl ev. bod		11 792 kr
A 1.22	Tillbyggnad av kolonistuga		5 896 kr
A 1.23	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 008 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 780 kr
A 2.2		Avvikelse från detaljplan	31 624 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	33 768 kr
A 2.4	Nybyggnad 101-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 212 kr
A 2.5		Avvikelse från detaljplan	38 056 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	40 200 kr
A 2.7	Nybyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 356 kr
A 2.8		Avvikelse från detaljplan	40 200 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	42 344 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-2 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 272 kr
A 2.11		Avvikelse från detaljplan	49 848 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	51 992 kr
A 2.13	Nybyggnad 2 501-5 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	44 488 kr
A 2.14		Avvikelse från detaljplan	53 064 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	55 208 kr
A 2.16	Nybyggnad 5 001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	63 784 kr
A 2.17		Avvikelse från detaljplan	72 360 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	74 504 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	69 144 kr
A 2.20		Avvikelse från detaljplan	77 720 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	79 864 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 832 kr
A 2.23		Avvikelse från detaljplan	26 264 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	28 408 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 256 kr
A 2.26		Avvikelse från detaljplan	17 688 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	19 832 kr
A 2.28	Tillbyggnad 51 -500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 480 kr
A 2.29		Avvikelse från detaljplan	35 912 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	40 200 kr
A 2.31	Tillbyggnad > 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 768 kr
A 2.32		Avvikelse från detaljplan	40 200 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	44 488 kr
A 2.34	Mindre inre och yttre ändring, utan tekniskt samråd		7 772 kr
A 2.35	Större inre och yttre ändring, med tekniskt samråd		19 832 kr
A 2.36	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	39 128 kr
A 2.37		Avvikelse från detaljplan	47 704 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	51 992 kr

A 2.39		Planenligt	15 276 kr
A 2.40	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	19 564 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	21 708 kr
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
A 3.1	Skylt 1-5 kvm		5 896 kr
A 3.2	Skylt >5 kvm		8 040 kr
A 3.3	Extra skylt utöver den första (största skylten räknas som den första)		1 072 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering för nedlagt arbete

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och upplag)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	8 844 kr
A 5.2		Avvikelse från detaljplan	17 420 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	18 492 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, 0-10 st	Planenligt	6 700 kr
A 5.5		Avvikelse från detaljplan	15 276 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	16 348 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, >10 st	Planenligt	13 132 kr
A 5.8		Avvikelse från detaljplan	21 708 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	22 780 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumphus, återvinningsstation	Planenligt	6 700 kr
A 5.11		Avvikelse från detaljplan	9 112 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 184 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 380 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 432 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad eller rökkanal	3 752 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd med tekniskt samråd	10 184 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd, utan tekniskt samråd	3 752 kr
A 8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	3 752 kr
A 8.13	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 360 kr
A 8.14	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 360 kr
A 8.15	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 256 kr
A 8.16	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 968 kr
A 8.17	Anmälningsskyldig tillbyggnad (ex. balkong, burspråk, uppstickande byggnadsdelar) enligt 9 kap. 5a § plan- och bygglagen	3 752 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 792 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 504 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 792 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 504 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	21 976 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	26 264 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 288 kr
A 14.2	Interimistiskt slutbesked eller delstartbesked	3 216 kr
A 14.3	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	11 792 kr
A 14.4	Planavgift i samband med bygglovprövning	Se tabell B

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm.		9 387 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta då fastighetens yta \geq 5001 kvm.		16 167 kr
A 15.3	Tomtkarta. Hämtas på http://karta.botkyrka.se (obs, ej kontrollerad och vid behov kan kontroll eller uppdatering krävas enligt 15.4)		0 kr
A 15.4	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta (som är mellan två till fem år) eller kontroll och uppdatering av tomtkarta		4 172 kr

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	4 694 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	8 344 kr
A 16.3	Mindre tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	3 651 kr
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	5 737 kr
A 16.5	Nybyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA)	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert
A 16.6	Tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank \geq 501 kvm (BYA+OPA)	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Fin/grovutstakning	522 kr
A 16.8	Tillägg om profiler saknas	Fin/grovutstakning	1 043 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock max 15 000kr

A 20 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Återtagande av ärende		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Återtagande av ärende, tidigt skede	Ingen avgift
A 21.2	Återtagande av ärende, efter kommunikering av tjänsteskrivelse	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	4 869 kr
B 1.2	21-40 kvm	7 033 kr
B 1.3	41-70 kvm	9 197 kr
B 1.4	71-100 kvm	11 361 kr
B 1.5	101-300 kvm	34 083 kr
B 1.6	301-500 kvm	50 313 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	66 543 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	82 773 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	109 823 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	136 873 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	163 923 kr
B 1.12	>10 001 kvm	218 023 kr

B 2 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	12 443 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	22 181 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	38 411 kr

C Taxetabeller för geografisk information och mät-, kart- och GIS-uppdrag		
Moms på 25% tillkommer på alla avgifter!		
C 1 Lägeskontroll		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms
C1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	3 123 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	260 kr
C 2 Mät-, kart- och GIS-uppdrag		
	Ärendetyp	Avgift per timme, exklusive moms
C2.1	Uppdrag	Timdebitering
C 3 Grundkarta		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	Baskarta + tidsersättning för mätning
	Markdetaljer	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	
	Höjdinformation	
	Detaljplaneinformation	
C 4 Geodataprodukter		
	Ärendetyp	Avgift, exklusive moms <i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>
C3.1	BASKARTA	
	Markdetaljer	338 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	133 kr /ha
	Höjdinformation	14 kr /ha
	BASKARTA PAKET	485 kr /ha
C4.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	11 kr /ha
	DIGITALT ORTOFOTO PAKET	11 kr /ha
C4.3	LASERDATA	
C4.3	Laserdata	184 kr /ha
	LASERDATA PAKET	184 kr /ha
C 5 Leveranskostnad vid köp av Geodata-produkt		
	Administration och leveranspaketering	1 041 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	*1 043 kr
D 1.2	Bygglov	1 072 kr
D 1.3	Plan	1 082 kr

*Moms kan tillkomma, se tabell för specifik produkt.



2019-12-10

4

Muntlig information angående stadsdelsanalys för Hallunda och Norsborg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Planarkitekt Susanna Findahl informerar om stadsdelsanalys för Hallunda och Norsborg.

**5****Slutrapporter av projekt 6029 och projekt 6058
(sbf/2019:267)****Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projektnummer 6029 som avser Tullinge järnvägsbro.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projektnummer 6058 som avser ny gångbana längs Grytstigen.

Sammanfattning

Gångbron över järnvägen i Tullinge som var i dåligt skick har nu renoverats och tillgänglighetanpassats och ska därvid hålla för användning under ytterligare 50 år.

Ett medborgarförslag som avser säkrare framkomlighet i bostadsområdet vid Grytstigen i Tumba har genomförts. En ny gångbana (missing länk) och ett övergångsställe finns nu på plats.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat tjänsteskrivelser med bilagor för slutredovisning av projekt 6029 Tullinge järnvägsbro och projekt 6058 Ny gångbana längs Grytstigen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-12-03, utgör underlag för beslutet.



2019-12-03

Referens

Ewa Lönnkvist
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Slutrapporter av projekt 6029 och projekt 6058

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6029 som avser Tullinge järnvägsbro.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6058 som avser ny gångbana längs Grytstigen.

Sammanfattning

Gångbron över järnvägen i Tullinge som var i dåligt skick har nu renoverats och tillgänglighetsanpassats och ska därvid hålla för användning under ytterligare 50 år. Se slutrapport bilaga 1.

Ett medborgarförslag som avser säkrare framkomlighet i bostadsområdet vid Grytstigen i Tumba har genomförts. En ny gångbana (missing länk) och ett övergångsställe finns nu på plats. Se slutrapport bilaga 2.

Carina Molin
Förvaltningsdirektör

Anders Öttenius
Chef stadsmiljöenheten



Ewa Lönnkvist
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Slutrapport för projekt 6029, Tullinge Järnvägsbro



Bakgrund

Gångbron över järnvägen vid Alice Tegnér's väg byggdes 1975. Bron är 31 m lång och byggd i stål. Brons sidor var för låga för dagens krav på gångbroar och behövde höjas. Inspektion visade på utjänt målningsystem samt korrosionsskador i stålet. Det fanns även skador på de bägge landfästena.

Skicket på bron var sådant att det bedömdes ekonomiskt fördelaktigt att renovera dagens bro jämfört med att ersätta den med en ny.

Projektets resultat kontra projektmål

Måluppfyllnad

Medborgarna har nu fått en återställd gångbro över järnvägen. Bron har försetts med nya, höga, säkra räcken. Ett nytt, modernt målningsystem i kombination med ett nytt trädäck i extra tåligt material ska minimera behovet av underhåll och reparationer de kommande decennierna. Bron är målad i en mörkgrön kulör som smälter in väl med omgivande skog. Nya trappor har anlagts på ömse sidor av bron och trapporna har försetts med barnvagnsramper för att ge tillgänglighet. Bron ska nu kunna användas i ytterligare 50 år.

Dnr

2019-04-24

Det visade sig dock att berget låg betydligt djupare än förutsett, 7 - 9 m ner mot förmodade 2 m. Detta trots att berget är i dagen bara en liten bit bort. Det medförde att det nya landfästet fick pålas till fast berg för att få stabilitet. Pålning ner till berg blev betydligt dyrare än planerad schakt ner till berg och fastdubning av bottenplattan. Delvis omprojektering krävdes. Bägge landfästena försågs slutligen med nya lager.

Tid

Projektet hade skarpa tidskrav med anledning av arbeten över och i Trafikverkets spårområde. Sluttiden påverkades av ovan nämnda geotekniska överraskningar och blev förskjuten med ca 1 månad.

Ekonomi

Projekt?	Ursprunglig budget	Tilläggsbudget	Totalbudget	Utfall
Projektering	500 tkr			476 tkr
Entreprenad	5500 tkr			6571 tkr
Övrig byggherrekostnad	1000 tkr			625 tkr
Återstående kostnad				
Återstående intäkt				
Totalsumma	7000 tkr			7672 tkr

Kvalitet

Bron är tillgänglighetsanpassad, renoverad och redo för användning i ytterligare 50 år.

Personresurser

I övrig byggherrekostnad ligger tiden för anlitate konsulter projekteringsledning, projektledning och byggledning. Även Trafikverkets samverkanskonsults kostnader ligger med här.

Erfarenheter av projektarbetet

Samverkan med Trafikverket som är tillståndsmyndighet för spårutträde kan ta betydligt längre tid än vad som är normalt.

Geoteknisk undersökning kunde ha gjorts från början för att få en bättre bild av markförhållandena.

Förslag till förbättringar

Tidigare kontakt med Trafikverket. Troligen 1 år i förväg.

Ta med i budget en geoteknisk undersökning i projekteringsstadiet.



Ewa Lönnkvist
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Slutrapport för projekt 6058, gångbana Grytstigen

Bakgrund

I svar på ett medborgarförslag (SBF 2014:210) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för förslaget om anläggning av en gångbana längs Grytstigen i Tumba och att anlägga ett övergångsställe. En intern inventering, utredning och projektering skapade möjligheter för ett genomförande.

Projektets resultat kontra projektmål

Måluppfyllnad

Barnen kan nu ta sig över vägen till lekplatsen på ett säkrare sätt och även till busshållplatsen. Budget för projektet hölls inom ramen.

Tid

Arbetet har genomförts enligt satt tidplan.

Ekonomi

Projekt	Ursprunglig budget	Tilläggsbudget	Totalbudget	Utfall
Projektering	<i>Internt</i>			11 tkr
Entreprenad	500 tkr			412 tkr
Övrig byggherrekostnad				14 tkr
Återstående kostnad				0
Totalsumma				437 tkr

Personresurser

Projekteringen utfördes internt och entreprenaden avropades på ramavtal. De interna projekteringskostnaderna avser inmätning- och utsättningsuppdrag.

**7****Väganslutning från Tullinge Hantverksby till Björnkulla
(sbf/2019:280)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens remissyttrande avseende alternativ för anslutning till Tullinge Hantverksby från Björnkulla.

Sammanfattning

Huddinge kommuns stadsdel Flemingsberg växer, som ett steg i målet om en regional stadskärna. För delen Björnkulla inom stadsdelen har Huddinge tagit fram en vision och ett planprogram. Detta innehåller en bebyggelseutveckling och en koppling till Pålmalmsvägen. Denna förbindelse skulle även möjliggöra en sammankoppling av det regionala cykelvägnätet.

Trafikverket förbereder en byggnation av etapp 1 av förbifart Tullinge (förbifart Riksten) mellan Flemingsberg och Pålmalmsvägen, öster om Tullinge hantverksby. Huddinge kommun ser att förbindelsen Björnkulla – Tullinge hantverksby ska ingå i Trafikverkets förfrågningsunderlag för Förbifart Tullinge etapp 1 (förbifart Riksten).

Huddinge kommun förespråkar ett alternativ som möjliggör en förbindelse med byggnation på båda sidor om vägen, en bussförbindelse som genom dess sträckning intill bostäderna gör ett kollektivt resande attraktivt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ännu inte fört en dialog med berörda verksamheter i Tullinge hantverksby. Eventuellt kan den föreslagna vägdragningen innebära visst markintrång i angränsande fastigheter för att skapa erforderlig vägbredd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ställa sig positiv till Huddinge kommuns utredda väganslutning mellan Björnkulla och Tullinge hantverksby.

2019-12-10

Dnr sbf/2019:280

Ärendet

Huddinge kommun har tagit fram en vision och ett planprogram för utvecklingen av Björnkulla som en del i den regionala stadskärnan Flemingsberg. Som en del av denna utveckling föreslås en väganslutning från Björnkulla till Tullinge hantverksby. Utredningen visar på tre alternativa anslutningsmöjligheter med olika för- och nackdelar. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den norra anslutningen, alternativ 2, är att föredra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-27, utgör underlag för beslutet.



2019-11-22

Referens
Anders Öttenius

Mottagare
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Väganslutning från Tullinge Hantverksby till Björnkulla

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta godkänna förvaltningens remissyttrande avseende alternativ för anslutning till Tullinge Hantverksby från Björnkulla.

Sammanfattning

Huddinge kommun har tagit fram en vision och ett planprogram för utvecklingen av Björnkulla som en del i den regionala stadskärnan Flemingsberg. Som en del av denna utveckling föreslås en väganslutning från Björnkulla till Tullinge hantverksby. Utredningen visar på tre alternativa anslutningsmöjligheter med olika för- och nackdelar. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den norra anslutningen, alternativ 2, är att föredra.

Ärendet

Huddinge kommuns stadsdel Flemingsberg växer, som ett steg i målet om en regional stadskärna. För delen Björnkulla inom stadsdelen har Huddinge tagit fram en vision och ett planprogram. Detta innehåller en bebyggelseutveckling och en koppling till Pålmalmsvägen. Denna förbindelse skulle även möjliggöra en sammankoppling av det regionala cykelvägnätet.

Trafikverket förbereder en byggnation av etapp 1 av förbifart Tullinge (förbifart Riksten) mellan Flemingsberg och Pålmalmsvägen, öster om Tullinge hantverksby. Huddinge kommun ser att förbindelsen Björnkulla – Tullinge hantverksby ska ingå i Trafikverkets förfrågningsunderlag för Förbifart Tullinge etapp 1 (förbifart Riksten).

Huddinge har i samarbete med Botkyrka utrett alternativa väganslutningar till Tullinge hantverksby.

Alternativ 1. Anslutning till Mekanikervägen i Tullinge hantverksby, via dalgången och koppling till befintlig bro. Detta alternativ föreslogs i de dialoger som fördes år 2009 och 2018.

Alternativ 2. Anslutning norr om Mekanikervägen i Tullinge hantverksby. Denna vägdragning möjliggör en stadsbebyggelse utmed vägen, då den inte går igenom dalgången.

Alternativ 3. Anslutning till Mekanikervägen lika alternativ 1. Vägdragning i en något rakare sträckning än alternativ 1.

2019-11-18

Huddinge kommun förespråkar alternativ 2, som möjliggör en förbindelse med byggnation på båda sidor om vägen, en bussförbindelse som genom dess sträckning intill bostäderna gör ett kollektivt resande attraktivt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ännu inte fört en dialog med berörda verksamheter i Tullinge hantverksby. Eventuellt kan den föreslagna vägdragningen innebära visst markintrång i angränsande fastigheter för att skapa erforderlig vägbredd. Förvaltningen har inte heller slutstuderat konsekvenserna för hantverksbyns påverkan av den föreslagna väganslutningen.

Det kvarstår också att överenskomma med Huddinge kommun kring finansiering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ställa sig positiv till Huddinge kommuns utredda väganslutning mellan Björnkulla och Tullinge hantverksby, enligt alternativ 2, det norra anslutningsalternativet.

Carina Molin
Förvaltningsdirektör

Anders Öttenius
Chef Stadsmiljö



Datum
2019-10-07

MINNESANTECKNINGAR/PM

Väg under infart Riksten - Stadsgata inom planprogram för Björnkulla

Sammanfattning

Huddinge kommun arbetar med att ta fram planeringsförutsättningar och inriktning för den regionala kärnan Flemingsberg på en övergripande nivå (utvecklingsplan) och på områdesnivå (planprogram).

Björnkulla är utpekad i samrådsversion till FÖP Flemingsberg (2009) att förtätas med ny stadsbebyggelse/förtätning i Björnkullas östra delar och ett nytt verksamhetsområde mot Hantverksbyn i Tullinge. En huvudgata mellan Björnkulla och Hantverksbyn fanns i de södra delarna och en minder lokalgata i de norra. I utvecklingsplanen har detta studerats vidare, bland annat genom att ytterligare studera en systemövergripande struktur, bl.a. trafiknät. I det ingår en ny vägkoppling mellan Björnkulla i Flemingsberg och Hantverksbyn i Tullinge (se karta 1).

Parallellt med studier i Utvecklingsplan Flemingsberg har Huddinge kommun startat upp arbetet med att ta fram ett planprogram för Björnkulla för att närmare studera bebyggelseutvecklingen. Kommunen har påbörjat arbetet med att ta fram en samrådshandling där bl.a. vidare studier av Björnkullaringens förlängning i samspel med önskad bebyggelseutveckling ingår.



Karta 1. Utsnitt ur "arbetsmaterial Utvecklingsplan för Flemingsberg", Huddinge kommun, 2019. Planprogram för Björnkulla markerad med röd ring, Tullinge Hantverksby i sydväst.

Huruvida en huvudgata ska placeras i den norra eller södra delen av Björnkulla behöver inte beslutas nu om man bara tar hänsyn till tidplan för planprogrammet.

HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

Post 141 85 Huddinge
Besök Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 36 77
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Men för att möjliggöra en väkanslutning genom Björnkulla mellan Hantverksbyn i Tullinge och Björnkulla i Flemingsberg i områdets norra delar behöver förutsättningar och ev. kravspecifikationer för väkanslutningen lyftas in Trafikverkets förfrågningsunderlag för byggentreprenad för projekt Infart Riksten, och detta behöver ske nu eftersom just nu finns endast en mindre lokalgata inkluderad.

Enligt Trafikverket kan de möjliggöra för en huvudgata längs planerad serviceväg (enligt vägplan Förbifart Riksten), men den behöver dels studeras vidare och dels behöver kommunerna komma överens om placeringen av framtida huvudgata. Trafikverket har fått i uppdrag av Huddinge kommun att förprojektera detta för att studera detta. Men kommunerna behöver även komma överens om framtida placering av huvudgata.

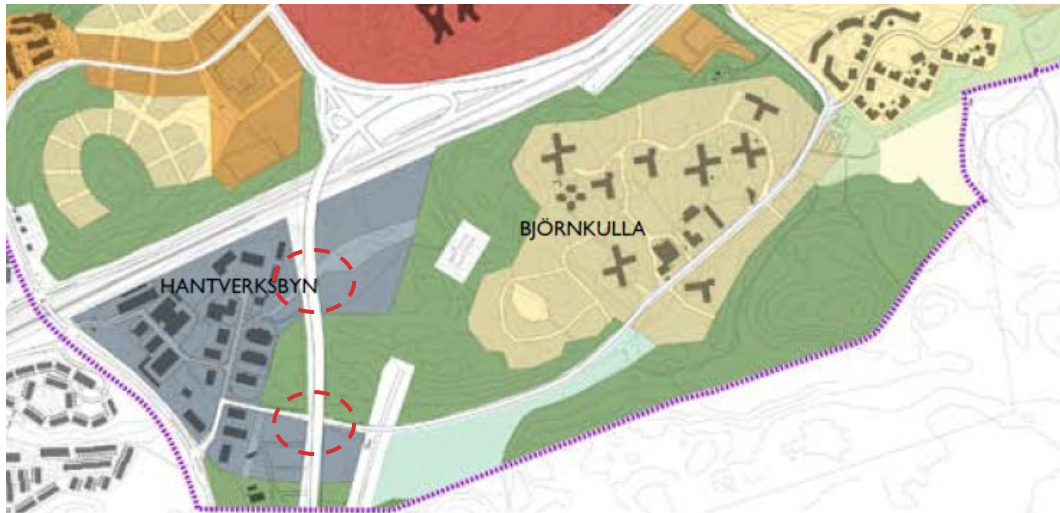
Huddinge kommun önskar därför besked från Botkyrka kommun om en angöring på norra delen av Mekanikervägen är möjlig. Detta alternativ förutsätter en mindre planändring inom Botkyrka kommun. Botkyrka kommun behöver även vara beredda på att vidta eventuella åtgärder på Mekanikervägen för att möjliggöra för en huvudgata.

För att hinna med Trafikverkets upphandlingsprocess behöver ett principbeslut mellan Huddinge och Botkyrka kommun tecknas snarast.



Utvecklingen i Björnkulla

Väggkopplingen är utpekad i den *fördjupade översiktsplanen för Flemingsberg* (samrådsversion, 2009). I FÖP:en föreslogs en anslutning för huvudgatan till Mekanikervägens södra del i Hantverksbyn vägen/-ringen. Samtidigt föreslogs verksamhetsområdet i Björnkulla anslutas till Mekanikervägens norra del genom en mindre lokalgata (se karta 2).



Karta 2. Utsnitt ur Fördjupad översiktsplan, Huddinge och Botkyrka kommun, samrådsversion 2009.

En förlängning av Björnkullavägen är av strategisk vikt för att öka tillgängligheten mellan den regionala stadskärnan Flemingsberg och dess omland, särskilt till sydöstra Tullinge som idag är svagt sammankopplat med Flemingsberg. För biltrafik ses gatan framförallt som en lokal koppling, då infart Riksten utgör den mellankommunala kopplingen. Syftet med en sammankopplande gata är bl.a.

- att stärka sambandet mellan Flemingsberg och Tullinge med tryggare gång- och cykelväg, möjliggöra för busstrafik och fler väggkopplingar. Med utvecklingen av Riksten i Botkyrka kommun ökar behovet av att få till goda förbindelser mellan stadsdelarna.
- att koppla samman Hantverksbyn med det nya verksamhetsområdet i Björnkulla och stärka klustereffekten.

Under diskussioner med verksamheterna i Flemingsberg, främst polisen, har även framkommit att vägen kommer bli en viktig som alternativ utryckningsväg för polisen och övriga utryckningsfordon. Det växande rättscentrumet i Flemingsbergsdalen behöver fler alternativa utryckningsvägar och detta är ett bra alternativ.



Utredning Björnkullavägen (del av Utvecklingsplan)

Under 2017 gjordes på uppdrag av Huddinge kommun en vägutredning (Ramböll) där tre olika korridorer för Björnkullavägen studerades (se korridorer nedan).



Alternativ 1

Alternativ 2

Alternativ 3

Förutsättningarna var att den nya vägen skulle:

- koppla samman Björnkulla med Tullinge Hantverksby och stärka sambandet mellan Flemingsberg och Riksten.
- passera över/under Pålamalmsvägen/Infart Riksten
- gång- och cykelstråk, koppla samman en saknad länk
- möjliggöra för busstrafik Flemingsberg – Riksten
- fungera som alternativ uttryckningsväg
- ansluta till ny stadsbebyggelse och verksamhetsområde.

Huddinge och Botkyrka kommun bedömde att *alternativ 1*, en väg genom dalgången och koppling på befintlig bro via befintlig serviceväg i söder, som lämpligast. Alternativet ansågs vara genast och enklast att passera under Infart Riksten.

Planprogram för Björnkulla

Huddinge kommun påbörjade arbete med att ta fram ett planprogram för Björnkulla 2018. Detta för att på en djupare nivå studera förutsättningarna för kommande bebyggelseutveckling.



Programområde för Björnkulla, området gränsar mot Botkyrka i väst.

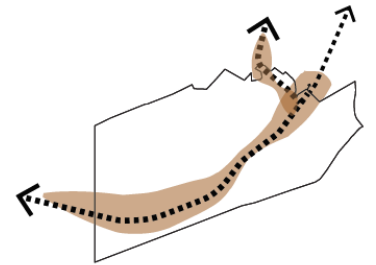


Det första steget var att ta fram en vision för hela området och strategier för att uppnå denna. Visionen är att Björnkulla utifrån de förutsättningar som finns på platsen ska stödja och stärka vision och övergripande utvecklingsmål för den regionala stadskärnan Flemingsberg. Här finns goda förutsättningar att dels skapa en eftertraktad livsmiljö med naturen runt hörnet och dels skapa ett verksamhetsområde med stadsstödjande funktioner.

Vision: *Björnkulla - Mellan skogen och världen*

- En unik del av ett dynamiskt och växande Flemingsberg
- En sammankopplande och utvecklande livsmiljö med plats för fantasi och spontanitet
- En grönskande stadsdel för många med skogen inpå knuten

Som strategi finns ovan bland annat att utveckla en samlande huvudgata "Storgatan" som länkar samman Botkyrka kommun med Flemingsberg. Till Storgatan ska flöden och bebyggelse koncentreras och den ska gestaltas för att inte upplevas som en genomfartsgata. Större delen av gatan ska därför kantas av bebyggelse med entréer och lokaler mot gatan. Övriga delar av gatan ska kantas av tydliga platser. Här går bussen. Även när stråket passerar verksamhetsområdet ska det upplevas som en urban gata. Här bör publika verksamheter ligga.



Programområdet har under hösten 2018/våren 2019 studerats översiktligt och området har inventerats, bl.a. avseende naturvärdesinventering och groddjursinventering. Inventeringarna visar att det finns höga naturvärden i delar av Björnkullaområdet. Inom ramen för Utvecklingsplan Flemingsberg har även gjorts en skyfallsanalys för att studera konsekvenser av ett 100-års regn.

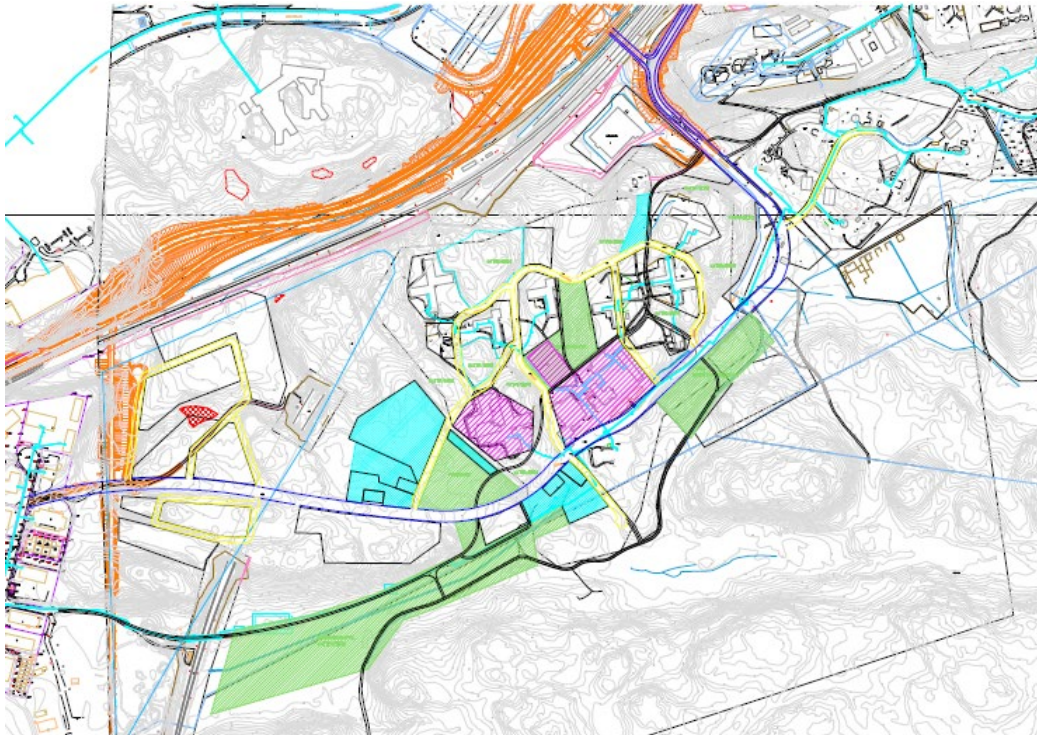


Röd ring: Identifierad förekomst av salamandrar.



Orange ring: Område som ej är lämpligt för bebyggelse!

Resultaten är en del i fortsatt planering av Björnkulla. Arbetet med att ta fram en struktur och samrådsförslag utifrån visionen och genomförda inventeringar startade upp augusti 2019.



Ett första tidigt utkast av plankarta

För att skapa möjlighet till bebyggelse längs med huvudgatan ”Storgatan” har i detta förslag huvudgatan placerats i områdets norra delar.

Detta är en avvikelse från hittills studerad placering av huvudgatan inom t ex FÖP Flemingsberg (2009) samt utredning Björnkullavägen (2017). I båda dessa förordades en anslutningspunkt på Mekanikervägen längre söderut.

Förklaring till ändrad planeringsinriktning

Sedan vägutredningen har området i Björnkulla studerats mer inom planprogrammet och utvecklingsplanen för Flemingsberg. Utifrån det finner Huddinge kommun att en väganslutning i norr, *alternativ 2 i utredning Björnkullavägen*, skulle vara en mer lämplig anslutning att pröva. Detta utifrån:

- Stadsbebyggelse utmed gatan är lämpligare att bygga ut i alternativ 2 utifrån rådande terräng där det bedöms som enklare att anlägga byggnader på båda sidor om huvudgatan. I alternativ 1 där vägen hamnar i en dalgång med vattenstråk på södra sidan och brant sluttning på norra sidan blir det svårt att anlägga annat än väg.
 - Markförhållanden i dalen. Genom dalen går ett dike (som blev avskärmat när Grödingebanan byggdes ut) och i området blir vatten stående och är periodvis väldigt blött.
 - Groddjur (stora salamandrar) har hittats i vattenstråket vid dalen (inventering, 2018). Dessa skyddas av 4 § artskyddsförordningen, vilket innebär ett starkt skydd mot påverkan på både enskilda individer och på deras livsmiljöer.



- Huvudgatan föreslås bli bussgata och en sådan bör förläggas med ett så centrerad i bebyggelsen som möjligt för att göra det så attraktivt som möjligt för så många människor som möjligt att välja ett hållbart alternativ för resande.
- Det föreslagna verksamhetsområdet i Björnkulla är föreslaget i FÖP:en att anslutas enligt alternativ 2 och detta bedöms fortsatt som mest lämpligt utifrån terrängen.

Befintliga förhållanden - Botkyrka kommun

Hantverksbyn i Tullinge är detaljplanlagt för verksamheter (laga kraft 1988). Delar av området är upplåtet som en bostadsrättsförening (info från möte med Botkyrka kommun 18/9). Kommunen äger gatemarken och arrenderar ut några av fastigheterna i området. Huvudgatan, Mekanikervägen, är en industrigata med breda körbanor och smala gångbanor, på östra sidan finns en kombinerad gång- och cykelbana.



Karta (till vänster) över Hantverksbyn, kommunal mark i rött. Utsnitt av ur gällande detaljplan (till höger), 1988, röd markering visar möjlig väganslutning från Björnkulla.

Den utpekade vägkopplingen i norr är planlagd som kvartersmark med gemensamhetsanläggning. Marken ägs av Botkyrka kommun. Den norra anslutningen är idag bebyggd med en serviceväg och planeras för det fortsatt i vägplan för väg 226/571.

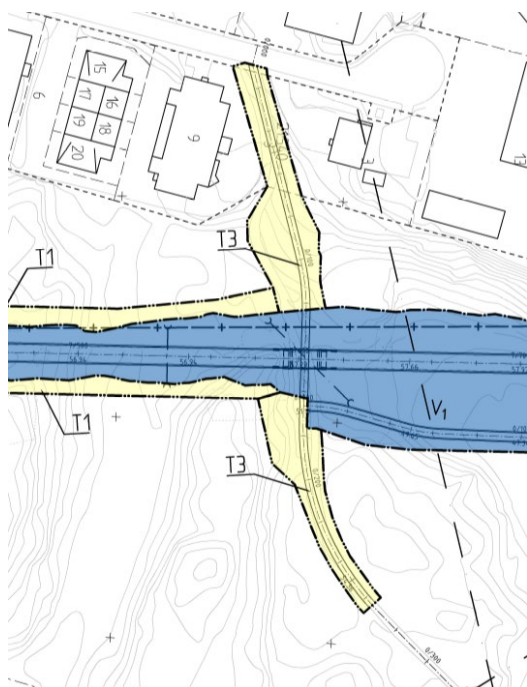


Vägplan Väg 226/571 Pålamalmsvägen–trafikplats Högsolan

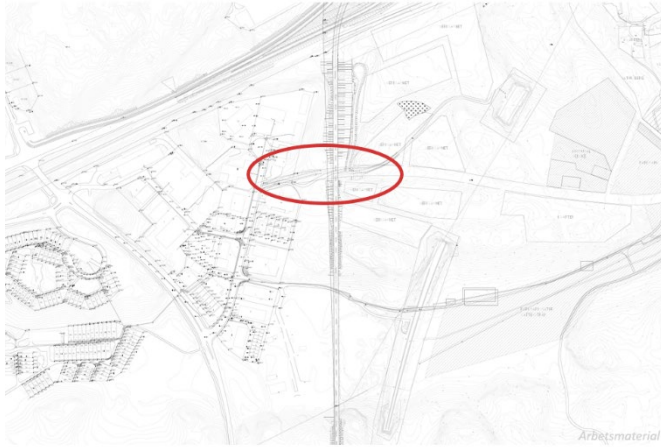
Trafikverkets vägplan för Väg 226/571 Pålamalmsvägen–trafikplats Högsolan har skickats in för fastställelse. En anslutning av den nya stadsgatan enligt både alternativ 1 (på bro) och 2 (i tunnel) är möjliga. Alternativ 2 är dock i vägplanen utlagd som serviceväg (se kartor nedan). Om den norra sträckningen väljs (alt. 2), behöver tunneln över planerad serviceväg breddas och höjas (*förbereds för gatubredd 22 meter, fri höjd 4,7 m*) för att i framtiden möjliggöra för en gata mellan Björnkulla och Hantverksbyn.



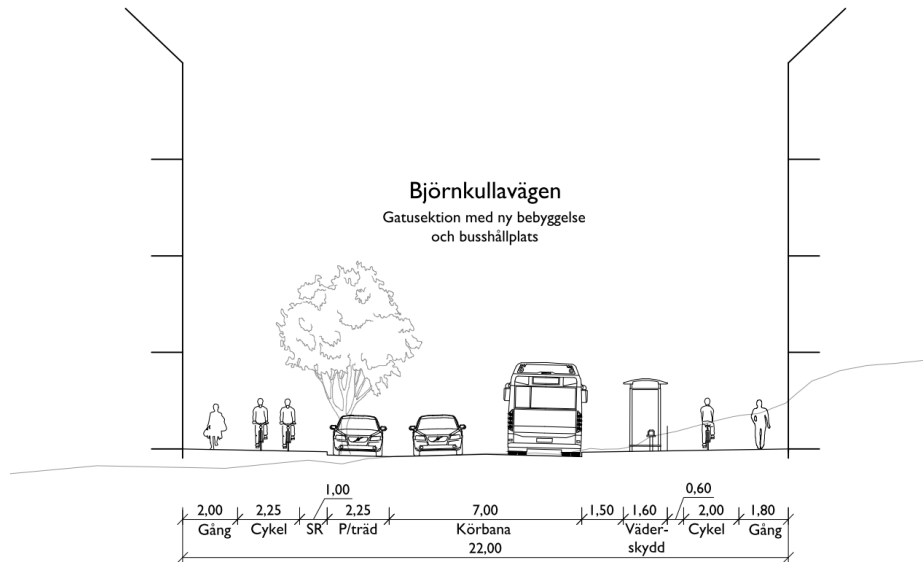
Kartbild över väganlutning serviceväg, vägplan Infart Riksten.



Den planerade servicevägen under infart Riksten markerad som "T3", utsnitt ur vägplan väg 226/571 Pålamalmsvägen – trafikplats Högsolan, granskningshandling, Trafikverket 2018.



Utsnitt av utkast på struktur i planprogram för Björnkulla och förslag på anslutningspunkt under Pålamalmsvägen.



Exempel på gatusektion (huvudgatan) vid bebyggelse (Björnkullavägen Utredning och förprojektering, 2017).

Bilagor:

1. Vägplan för Väg 226/571 Pålamalmsvägen–trafikplats Högsolan, Trafikverket, 2018
2. Vägutredning Björnkullavägen, Ramböll, 2017



8

Namnändan (sbf/2019:99)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Kvartersnamnet Buteljen.

Utökning av kvarteret Ringblomman.

Utökning av vägnamnet Mellanbergsvägen.

Ändring av en del av Malmbäcksvägen till Isak Gromans väg.

Utökning av adressområdet Byrsta kvarn.

Plannamnet Södra Kärsby.

Utökning av vägnamnet Lidavägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2019-10-10 föreslagit namnförslag i enlighet med protokoll.



Samhällsbyggnadsnämnden namnberedning

Tid 2019-10-10 kl. 16:30 i Stinsen plan 6

Deltagare Gabriel Melki
Björn Pettersson
Christian Wagner
Robert Aslan
Marie Ljungh
Emma Björk

1. Nytt parknamn Fredrik Thorssons park

Statens fastighetsverk önskade en adress för en park som ligger i anslutning till Fredrik Thorssons väg i norra Tumba. Föreslaget namn är Fredrik Thorssons park.



<http://bit.ly/2mo8Axw>

Namnberedningen beslutar att godkänna namnet Fredrik Thorssons park.

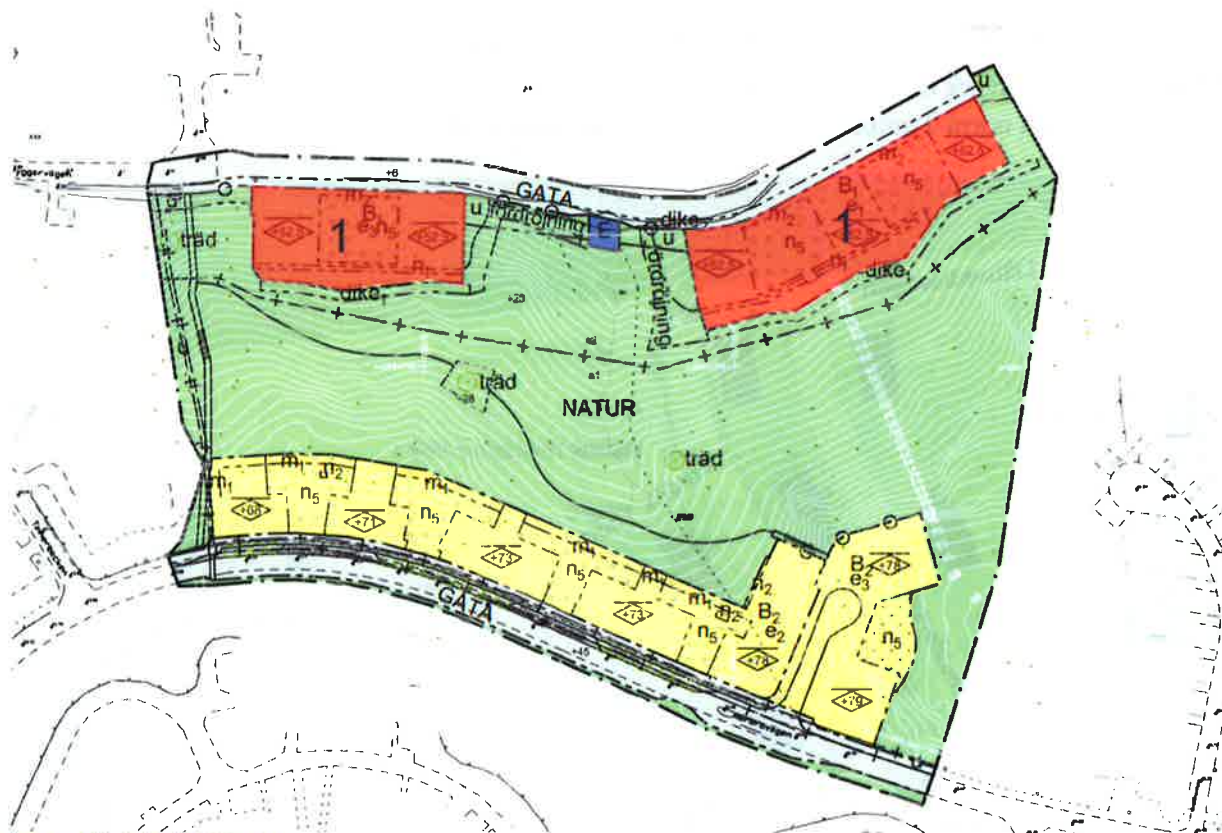
2. Harbro backe, nytt kvartersnamn

Planområdet ligger i Storvreten, nära Tumba centrum och cirka 600 meter öster om Tumba station och Tumba köpcentrum. Området ligger i en sluttning mellan Harbrovägen i syd och Bryggarvägen i norr och består idag av tätbevuxen skog.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av bostäder på del av fastigheten Tumba 8:535, mellan Harbrovägen och Bryggarvägen. Även en liten del av fastigheten Tumba 8:523 och Yrkesskolan 3 berörs av planarbetet.

Planen innebär att cirka 550 bostäder kommer att tillskapas, men även tillhörande tekniska anläggningar och angöringar samt platser för rekreation och passager i naturen.

Föreslaget namn är kvarteret Buteljen.



<https://bit.ly/2TzCpdu>

Ärendet återremitterades med förslag om att byta ett kvartersnamn. Ärendet har tidigare godkänts av ordföranden i namnberedning genom ett förhandsbesked.

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta det nya kvartersnamnet Buteljen.

3. Namn på äldreboende

Ett äldreboende i norra Tumba behöver ett namn. Förslaget från verksamheten är Tunängen.

Motiveringen från verksamheten: I och med att Tumba vård- och omsorgsboende är beläget på gammal bruksmark där gårdsgårdar har omgivit marken vill vi ta tillvara det unika som



Tun står för, nämligen gårdsgård. Även i nutid är Tumba vård- och omsorgsboende delvis omgiven av stora ångar. Vi har gjort eftersökningar på namnet Tunängen och har inte kunnat hitta något boende eller annan verksamhet som har den benämningen och även här blir vi unika och först med namnet.

<http://bit.ly/2IVgDBM>

Namneredningen beslutar att godkänna namnet Tunängen.

4. Ringblomman 1, utökning av kvarter samt utökning av väg

Detaljplanen syftar till att i ett förslag till ny detaljplan pröva möjligheten att bygga flerbostadshus inom området. Planförslaget innebär totalt 6 flerfamiljshus i 5 plan inklusive suterrängplan med ett innehåll av 70 lägenheter i storlek 1-4 rok. Bebyggelsen har en tydlig relation till platsen genom inpassning i topografin, och en placering som öppnar upp mot omgivande naturmark. Husen placeras i suterräng med målet att undvika alltför mycket sprängning. Placering av byggnaderna följer grönstråkets riktning. Flerbostadshusen placeras ut längs slingan med inbördes avstånd i sida och i höjd. Huskroppar relaterar till villaområdet nedanför fastigheterna storleksmässigt för att hitta känslan av stadsvillor och skjuts uppåt och nedåt för att kunna få in angöring och gatuparkering. Gestaltning och materialval är anpassad till naturen.

En ny väg planeras i en enkelriktad slinga som ansluter till Mellanbergsvägen. Mellanbergsvägen är idag en återvändsgata som avslutas med en gång- och cykelväg fram till Oxelvägen. Den nya vägslingan kommer att utgöra en förlängning av Mellanbergsvägen.



Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utökning av kvarteret Ringblomman samt utökning av vägnamnet Mellanbergsvägen.

5. Slättmalm ändrad dragning av väg

Det har tillkommit ändringar efter samrådet för planen Slättmalm. En väg föreslås dras om vilket gör att behov av förändring av ett vägnamn har uppkommit. Vi föreslår att en del av Malmbäckavägen byter namn till Isak Gromans väg så att Isak Gromans väg istället sträcker sig från Slättmalmsvägen till den beslutade sträckningen (grön prickad i kartan). Sex hushåll kommer att behöva byta adress. Anledningen till att vi föreslår namnändringerna är för att en nyplanerad vändplanen på Malmbäckavägen gör att man inte längre kan nå de sex hushållen norrifrån. De sex hushållen kommer nu att nås via Slättmalmsvägen.



<http://bit.ly/2IWM6U2>

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ändra vägnamnet till Isak Gromans väg.

6. Utökning adressområde Byrsta kvarn

I och med att området kring Byrsta kvarn bebyggs med nya bostäder behöver adressområde Byrsta kvarn utökas. Vi föreslår att området nedan utökas med adressområde Byrsta kvarn.

[Handwritten signature]



<http://bit.ly/2kUD49Z>

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att utöka adressområdet Byrsta kvarn.

7. Nytt plannamn Södra Kärsby

SBF kommer att påbörja ett planarbete för området kring Kärsby IP. De behöver ett namn för programmet eftersom fastighetsbeteckningen Hallunda 4:34 inte tydligt beskriver vilket område det gäller. Ärendet rör en föreningsbyggnad invid Hallundavägen i anslutning till Kärsby IP.



<http://bit.ly/2nC0CSw>

677

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta plannamnet Södra Kärsby.

8. Skyttbrink byte av vägnamn

I verksamhetsområdet Skyttbrink har tillväxten av företag och avstyckningen av tomter gjort att adressättningen inte fungerar längre och det blir svårt för blåljus och besökare att hitta fram. Vi har pratat med planenheten och inga planerade planarbeten är på gång i området. Det kommer därför inte naturligt att bli förändringar som gör att man kan passa på att förenkla för adressättningen.

Vi föreslår att ett omtag av adressättning för att underlätta att hitta fram i området för blåljus och leverantörer/besökare. Det betyder att vi föreslår att ett par av vägarna byter namn. De vägar som har en fungerande adressättning får behålla sitt namn. Vi föreslår att följande vägar byter namn: (se karta)

Vilka berörs:

Totalt 45 företag påverkas. De är fördelade på 3 gatunamn och 33 adresser. Vi föreslår att de tillåts ha dubbla adresser under 2 år för att underlätta deras verksamhet under skiftet.

Namnberedningsgruppen önskar få i uppdrag att föreslå vägnamn för dessa vägar.



<http://bit.ly/2komAGL>

Synpunkter på mötet:

- Det är viktigt att företagen informeras om varför denna ändring görs.

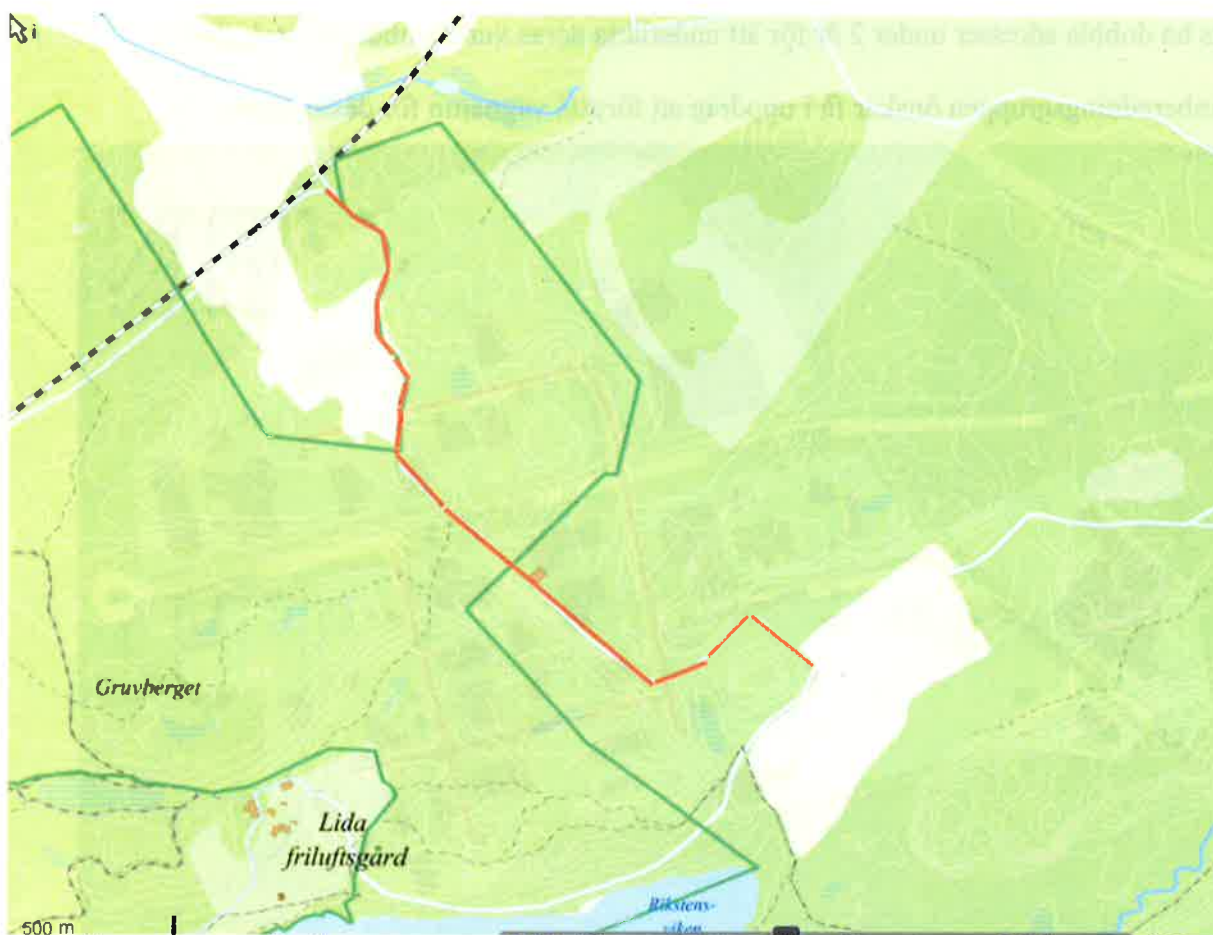
AAA

- När vi tar fram namnförslag bör vi tänka på att ytterligare avstyckningar kan leda till nya vägar och behov av nya vägnamn.
- Vi föreslår att nya namn är framtagna till nästa möte.

Namnberedningen ger namngruppen i uppdrag att ge förslag på nya vägnamn.

9. Utökat vägnamn Lidavägen

En fastighetsägare på fastighet Riksten 9:5 har bett om en adress. Vägen som fastigheten ansluter till har inte något namn och ingår inte heller i något adressområde. Då vägen mellan Lida och Rikstens säteri heter Lidavägen (beslutat i namnberedningen år 2006) föreslår namngruppen att vägnamnet vägnamnet Lidavägen utökas till även denna väg.



<https://karta.botkyrka.se/publik/Search.html#main=ctx:webbkarta;&LayerSwitcher=active:true;layers:;&Search=selecteedLayer::selectedLocation:;&SearchResult=active:false;&BaseLayer=active:oversikt;&Map=lat:6561492.4106336;lon:143927.1313168;zoom:4;&Standard=selectedTab:0;&>

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utökning av vägnamnet Lidavägen.

10. Övriga frågor

11. Möten hösten 2019

Vi föreslår att nästa möte blir i slutet av november.

Vid protokollet



Marie Ljungh
Sekreterare

Justeras



Gabriel Melki
Ordförande



9

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (sbf/2019:248)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny delegationsordning i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-18 och bilagor, daterade 2019-11-18.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ska gälla från och med 2020-01-01.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver regelbundet ses över för att säkerställa bland annat att beslutanderätten innehas av rätt delegater och att den baseras på aktuell lagstiftning.

Förslagen till ändringar rör bland annat upphandling-LOU, avtal, viss utökad vidaredelegering till enheterna bygglov, mark- och exploatering samt stadsmiljö. En förändring föreslås inom myndighetsbeslut av lokala trafikföreskrifter som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Några titlar inom samhällsbyggnadsförvaltningen har ändrats och två enheter har bytt namn.

Ärendet

Delegationsordningen och delegationsförteckningen med de föreslagna förändringarna finns i bilaga 1. I bilagan finns nu gällande delegationsordning och -förteckning med förslag på tillägg och revidering av text med **gul markering**. Förslag på borttag av text är markerat med ~~genomstruken text~~.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-18, utgör underlag för beslutet.



Referens

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny delegationsordning i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-18 och bilagor, daterade 2019-11-18.

Delegationsordningen gäller från och med 2020-01-01.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver regelbundet ses över för att säkerställa bland annat att beslutanderätten innehas av rätt delegater och att den baseras på aktuell lagstiftning.

Förslagen till ändringar rör bland annat upphandling-LOU, avtal, viss utökad vidaredelegering till enheterna bygglov, mark- och exploatering samt stadsmiljö. En förändring föreslås inom myndighetsbeslut av lokala trafikföreskrifter som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Några titlar inom samhällsbyggnadsförvaltningen har ändrats och två enheter har bytt namn.

Delegationsordningen och delegationsförteckningen med de föreslagna förändringarna finns i bilaga 1. I bilagan finns nu gällande delegationsordning och -förteckning med förslag på tillägg och revidering av text med **gul markering**. Förslag på borttag av text är markerat med ~~genomstruken text~~.

Bakgrund

Delegering innebär att någon befattning eller funktion ges mandat att fatta beslut i särskilda ärenden å samhällsbyggnadsnämndens vägnar. Kännetecknen för ett beslut i kommunallagens mening är bland annat att det finns alternativa lösningar och att beslutet innehåller ett självständigt ställningstagande. Beslut med stöd av delegation är juridiskt sett ett nämndbeslut. Det jämfälls med ett

2019-11-18

beslut som nämnden själv har fattat. Nämnden kan inte ändra beslutet i efterhand. Däremot kan nämnden närsomhelst återkalla den givna beslutanderätten. Detta kan göras generellt för en viss grupp av ärenden, en viss befattning eller funktion eller för ett visst ärende. Nämnden kan genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Syftet med delegation är att avlasta de kommunala nämnderna från rutinbetonade ärenden. Delegation skapar således utrymme för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna koncentrera nämndens arbete till viktigare ärenden som är betydelsefulla och/eller av principiell karaktär. Delegation möjliggör också en effektivare förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningstiden snabbare.

Bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-11-18

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsförteckning 2019-11-18

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Tina Gustafson
Administrativ chef



Samhällsbyggnadsnämndens delegationsförteckning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2019-12-10 beslutat att uppdra till förvaltningsdirektören att fatta vissa beslut inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Förvaltningsdirektören har härvid vidaredelegerat beslutanderätten enligt nedanstående förteckning. Beslut som fattas av delegat ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Innehåll

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsförteckning	1
Beslutsfattare i delegationsordningen.....	3
Förkortningar lagar och förordningar m.m.	3
ALLMÄNT	4
EKONOMI	6
UPPHANDLING - LOU.....	7
AVTAL	10
PERSONAL	10
ÖVERKLAGANDE, RÄTTELSE OCH OMRÖVNING.....	12
BIDRAG TILL BOSTADSANPASSNING	13
BYGGLOVFRÅGOR	13
PBL 9 kap.....	13
PBL 10 kap. m.m.....	18
PBL 11 kap.....	20
PBL 12 kap.....	22
Lag (2014:227) om	22
färdigställandeskydd, 3 §.....	22
Plan- och	23
byggförordningen m.m.....	23
Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3.....	24
Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av.....	25
europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).....	25
Fastighetsbildningslagen (1970:988) ..	25
Anläggningslagen (1973:1149)	26
Ledningsrättslagen (1973:1144)	26
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.....	27

FASTIGHETSKÖP, FÖRSÄLJNING, GÅVA OCH BYTE AV FASTIGHET, JORDABALKEN, 4 KAP	28
OFFENTLIG AUKTION	28
TOMTRÄTT, JORDABALKEN, 13 KAP	28
HUS PÅ OFRI GRUND	29
VARA OMBUD OCH FÖRETRÄDA KOMMUNEN I ÄRENDEN SOM RÖR KOMMUNEN I DESS EGENSKAP AV FASTIGHETSÄGARE	29
FYSISKA ÄNDRINGAR INOM FASTIGHETER	31
UPPLÅTELSE AV FAST EGENDOM ENLIGT JORDABALKEN	32
AVTAL FÖR GENOMFÖRANDE AV DETALJPLAN.....	33
INSKRIVNING OCH PANTBREV	34
HANDRÄCKNING HOS KRONOFOGDEN .	34
TRAFIKÄRENDEN OCH TILLSTÅND	35
UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS	37
KART OCH MÄT GEOGRAFISK INFO	38

Beslutsfattare i delegationsordningen

Assistent vid mark- och exploateringsenheten (assistent MEX)
Biträdande exploateringschef
Bygglovhandläggare
Byggprojektledare
Drifingenjör
Enhetschef (för enheterna **geografisk information**, **stadsmiljö**), mark- och exploatering (MEX), plan, bygglov och personal- och administration)
Förvaltningschef
Gatuingenjör
Förvaltare, vid enheten för stadsmiljö
Skogsförvaltare, vid enheten för stadsmiljö
Handläggare bostadsanpassningsbidrag
Handläggare vid **stadsmiljöenheten**
Kartingenjör
Kommunjurist (tjänsteman anställd på kommunledningsförvaltningen)
Landskapsarkitekt
Mark- och exploateringsingenjör
Markchef
Planarkitekter
Projektledare vid mark- och exploateringsenheten (benämns nedan projektledare MEX)
Samhällsbyggnadsdirektör
Trafikingenjör
Trafikplanerare
Upphandlare (tjänsteman anställd på kommunens upphandlingsverksamhet)
Upphandlingschef (anställd på kommunens upphandlingsverksamhet)
Verksamhetscontroller vid **stadsmiljöenheten** (benämns nedan verksamhetscontroller)

Förkortningar lagar och förordningar m.m.

AL Anläggningslag (1973:1149)
BBR Boverkets byggregler
BFS Boverkets författningssamling
EKS Boverkets konstruktionsregler
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FGS Förordning (1998:929) om gatuhållning och skyltning
FL Förvaltningslagen (2017:900)

LGS	Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LL	Ledningsrättslag (1973:1144)
OVK	Obligatorisk ventilationskontroll
PBF	Plan- och byggförordning (2011:338)
PBL	Plan- och bygglag (2010:900)

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
A	ALLMÄNT			
	Se KS delegationsordning. "Föra kommunens talan och Verkstälighet"			
A 1	<p>Föra kommunens talan, inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde, samt bemyndiga ombud att föra kommunens talan inom ifrågasvarande verksamhetsområde, i mål och ärenden inför skiljenämnder, vid över- och underdomstolar, exekutionssäten samt nationella såväl som internationella myndigheter.</p> <p>Vidare innefattar delegerad behörighet inom nämndens verksamhetsområde rätten att dels framställa och bemöta ersättnings- och/eller ansvarsyrkanden, dels utom rätta iakttä och bevaka kommunens intressen, dels och motta samt kvittera till kommunen tilldömda medel, saker, handlingar samt till kommunen ställda försändelser. Härutöver befullmäktigas delegaten att ta emot kal-</p>	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef, upphandlingschef, och kommunjurist, var för sig	<p>Behörigheten inbegriper rätten att fatta beslut om att inleda rättsliga förfaranden, utföra och bevaka kommunens talan i rättsprocesser, överklaga såväl dom som beslut samt avge yttrande i rättsprocesser.</p> <p>Härutöver rymmer given delegation behörigheten att initiera och driva inkassoärenden.</p> <p>Delegatens behörighet inbegriper även rätten att befullmäktiga ombud, i enskilt ärende, motsvarande den behörighet som följer av till delegaten delegerat bemyndigande.</p> <p>Vid förlikning som innebär kostnad krävs samråd med berörd förvaltningsdirektör före beslut. Av beslutet ska framgå att samråd ägt rum före beslut.</p>

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	<p>lelser och delgivningar, anta eller förkasta ackord, i eller utom konkurs, samt ingå förlikning.</p> <p>Rätten att ingå förlikning, inför eller under en rättsprocess, gäller upp till ett värde (förlikningslikvid) om maximalt en miljon (1 000 000) kr, exklusive moms.</p>			
A 2	<p>Myndighetens skriftliga beslut om att inte lämna ut handling samt beslut om förbehåll i samband med att handling utlämnas.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef personal- och administration	<p>Beslut om att lämna ut handling fattas direkt av den tjänsteman som förvarar handlingen. Om tjänsteman finner att det finns hinder för utlämnande, ska han/hon vägra lämna ut handlingen. Beskedet kan lämnas muntligt. I samband med att tjänsteman lämnar ett negativt besked ska tjänstemannen upplysa sökanden om att ett skriftligt beslut av "myndigheten" (nämnden) krävs för att det muntliga beslutet ska kunna överklagas till kammarrätten.</p>
A 3	<p>Ingå personuppgiftsbiträdesavtal.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef personal- och administration	
A 4	<p>Beslut i fråga om avvisande av ombud i enlighet med 9 14§ FL.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	
A 5	<p>Beslut om avskrivning på formella grunder (t.ex. vid dödsfall, avflytt från kommunen).</p>	Samhällsbyggnadsdirektör		

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
A 6	Mindre ändringar i samhällsbyggnadsnämndens Dokumenthanteringsplan.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef personal- och administration	Efter samråd med registrator och kommunarkivarie.
B	EKONOMI			
B 1	Bemyndiga och utse beslutsattester för samhällsbyggnadsförvaltningen.	Samhällsbyggnadsdirektör		Bemyndigande ska ske utifrån gällande reglementet för budgetansvar och intern kontroll. Beslut om att utse andra attestanter, till exempel mottagningsattester, är en verkställighetsåtgärd.
B 2	Avskrivning av fordringar till ett uppskattat värde av hundra-tusen (100 000) kr. per avskrivningsärende/faktura, samt betalningsansånd inom nämndens verksamhetsområde.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	
B 3	Kassation och försäljning av lösöre till ett belopp upp till tvåhundrafemtiotusen (250 000) kr, vid varje försäljningstillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	Efter samråd med kommunjurist, p. g. a. risken för överträdelse av kommunallagen och konkurrenslagen. Kassation och försäljning under ett (1) basbelopp betraktas som verkställighet.
B 3.1	Kassation och försäljning av fordon som flyttats med stöd av lagen (1982:129) och förordningen (1982:198) om flytt av fordon i vissa fall som övergått i kommunens ägo.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, verksamhetscontroller stadsmiljö och handläggare stadsmiljö, var för sig	Efter samråd med kommunjurist, p. g. a. risken för överträdelse av kommunallagen och konkurrenslagen. Kassation och försäljning under ett (1) basbelopp betraktas som verkställighet.

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
B 3.2	Kassation och försäljning av omhändertagna containrar, lastflak och dylikt enligt lag (1938:121) om hittegoods.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, verksamhetscontroller stadsmiljö och handläggare stadsmiljö, var för sig	Efter samråd med kommunjurist, p. g. a. risken för överträdelse av kommunallagen och konkurrenslagen. Kassation och försäljning under ett (1) basbelopp betraktas som verkställighet.
B 4	Utge skadestånd i enskilt fall intill ett belopp som inte överstiger ett (1) basbelopp	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö och verksamhetscontroller stadsmiljö var för sig och gatuingenjör, var för sig	Efter samråd med försäkringsamordnare.
B 5	Ansökan om riktade statsbidrag inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	
C	UPPHANDLING - LOU			
C 1	Avrop av varor och tjänster utifrån upphandlade avtal (ramavtal).	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef mex o stadsmiljö Byggprojektledare, Verksamhetscontroller vid Stads- och exploateringsingenjör och Projektledare MEX, var för sig = < 1000 tkr. Gatuingenjör, Trafikplanerare, Landskapsarkitekt och Driftingenjör vid stadsmiljö = < 534 tkr.	Verkställighetsåtgärd (ska inte anmälas till nämnd). Avrop förutsätter att planerad beställning ryms inom ramen för egen budget, dvs. medeltäckning finns för avsett ändamål.
C 2	Påbörja upphandling av varor och tjänster upp till ett värde av femtio miljoner (50 000 000) kronor, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör		Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling.

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
C3	Genomföra upphandling av varor och tjänster till ett värde av femtio miljoner (50 000 000) kr, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör		Behörigheten innefattar rätten att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut och att teckna avtal efter avslutad upphandling
C4	Påbörja upphandling av varor och tjänster upp till ett värde av tjugofem miljoner (25 000 000) kronor, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef mex o stads- miljö	Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling.
C5	Genomföra upphandling av varor och tjänster till ett värde av tjugofem miljoner (25 000 000) kr, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef mex o stads- miljö	Behörigheten innefattar rätten att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut och att teckna avtal efter avslutad upphandling
C6	Påbörja upphandling av varor och tjänster upp till ett värde av fem miljoner (5 000 000) kronor, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef mex o stads- miljö	Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling
C7	Genomföra upphandling av varor och tjänster till ett värde av fem miljoner (5 000 000) kr, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef mex o stads- miljö	Verkställighetsåtgärd (ska inte anmälas till nämnden).. Behörigheten innefattar rätten att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut och att teckna avtal efter avslutad upphandling. Anskaffning av varor och tjänster ska ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och genomföras av Upphandlingsenheten.

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
C 8	Påbörja upphandling av varor och tjänster upp till ett värde av en miljon (1 000 000) kronor, vid varje enskilt upphandlings-tillfälle.	Samhällsbygg-nadsdirektör	Enhetschef mex o stads-miljö, verksamhetscon-troller stadsmiljö	Verkställighetsåtgärd (ska inte anmälas till nämnden). Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling.
C 9	Genomföra upphandling av va-ror och tjänster till ett värde av en miljon (1 000 000) kronor, vid varje enskilt upphandlings-tillfälle.	Samhällsbygg-nadsdirektör	Enhetschef mex o stads-miljö, verksamhetscon-troller stadsmiljö	Verkställighetsåtgärd (ska inte anmälas till nämnden). Behörigheten innefattar rätten att godkänna förfrågningsun-derlag, fatta tilldelningsbeslut och att teckna avtal efter av-slutad upphandling. Anskaff-ning av varor och tjänster ska ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och ge-nomföras av Upphandlingsen-heten.
C 10	Genomföra direktupphandling av varor och tjänster om kom-munens samlade inköp inom området understiger ett värde motsvarande 12 st. prisbas-belopp under en normal avtals-tid om maximalt 4 år.	Samhällsbygg-nadsdirektör	Enhetschef mex o stads-miljö, verksamhetscon-troller stadsmiljö	Verkställighetsåtgärd (ska inte anmälas till nämnden). Behörigheten innefattar rätten att genomföra en direktupp-handling då inte avtal finns för avrop. Anskaffning av varor och tjänster under de i upp-handlingslagstiftningen fast-ställda tröskelvärdena för di-rektupphandling ska ske med stöd av kommunens regler för direktupphandling. Sedan den 1 januari 2019 finns särskilda regler för direktupp-handling av vissa sociala tjäns-ter. Kontakta Upphandlingsen-heten för mer info.
C 11	Fatta beslut om avsteg från kommunens policy, riktlinjer och regler avseende upphand-ling/anskaffning	Samhällsbygg-nadsdirektör		Samhällsbyggnadsdirektör an-svarar för att fatta beslut om avsteg från inköps- och upp-handlingspolicy, riktlinjer och

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
				regler samt fastställd stödprocess för inköps- och upphandlingsverksamheten. Sådana avsteg ska rapporteras till nämnd och Upphandlingsenheten på Kommunledningsförvaltningen.
D	AVTAL			
D 1	Teckna och säga upp interna hyresavtal inom den kommunal organisationen.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	
D 2	Teckna och säga upp övriga avtal upp till ett värde av tjugofem miljoner kronor (25 000 000) kronor, vid varje enskilt tillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör		Behörigheten omfattar avtal som inte är kopplat till offentlig upphandling såsom exempelvis samarbetsavtal med kommuner, landsting och delägda bolag. Belopp under etthundra tusen kronor (100 000) kronor utgör verkställighet.
D 3	Teckna och säga upp övriga avtal upp till ett värde av fem miljoner (5 000 000) kr, vid varje enskilt tillfälle.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	Behörigheten omfattar avtal som inte är kopplat till offentlig upphandling såsom exempelvis samarbetsavtal med kommuner, landsting och delägda bolag. Belopp under ett hundra tusen kronor (100 000) kronor utgör verkställighet.
E	PERSONAL			
E 1	Inrättande av ny tjänst samt indragning av befattning på samhällsbyggnadsförvaltningen.	Samhällsbyggnadsdirektör		
E 2	Beslut om att utse tillförordnad chef ("tf chef").	Samhällsbyggnadsdirektör		
E 3	Beslut om att utse egen ersättare (tjänsteförrättande chef, "tjf chef") under maximalt sex (6) veckor.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	Under kortare frånvaro/tjänstledighet, t.ex. semester, äger chef rätt att utse sin egen ersättare. Förordnande av enhetschef

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
				överstigande sex (6) veckor beslutas av samhällsbyggnadsdirektör.
E 4	Anställning av personal på samhällsbyggnadsförvaltningen samt beslut om fortsatt anställning efter uppnådd pensionsålder.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	Anställning av enhetschef beslutas av samhällsbyggnadsdirektör. Efter samråd med förvaltningens HR-specialist.
E 5	Träffa överenskommelse med anställd medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen om avgångsvederlag upp till ett belopp motsvarande maximalt tolv (12) månadslöner.	Samhällsbyggnadsdirektör		Efter samråd med förvaltningens HR-specialist.
E 6	Arbetsuppgifter inom arbetsmiljöområdet enligt arbetsmiljölagen och tillämpliga föreskrifter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	
E 7	Disciplinpåföljd i form av skriftlig varning.	Samhällsbyggnadsdirektör		Efter samråd med den anställdes närmaste chef och förvaltningens HR-specialist.
E 8	Avstängning av medarbetare.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	Efter samråd med den anställdes närmaste chef och förvaltningens HR-specialist.
E 9	Beslut om bisyssla.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	Beslut fattas i enlighet med kommunens policy för bisysslor och i samråd med förvaltningsorganisationens HR-specialist.
E 10	Uppsägning från arbetsgivarens sida.	Samhällsbyggnadsdirektör		Efter samråd med kommunens HR-direktör alt. förhandlingschef den anställdes närmaste chef och förvaltningens HR-specialist.

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
E 11	Avskedande av medarbetare.	Samhällsbyggnadsdirektör		Efter samråd med kommunens HR-direktör alt. förhandlingschef förvaltningens HR-specialist.
E 12	Beslut om medarbetares tjänsteresor utanför Europeiska unionen (EU) och Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES).	Samhällsbyggnadsdirektör		Beslut måste föregås av samråd med budgetansvarig. Reserapport ska lämnas till den som fattat beslut om resan senast två månader efter resans slut. Beslut om medarbetares tjänsteresor inom EU och EES bedöms som verkställighet.
F	ÖVERKLAGANDE, RÄTTELSE OCH OMRÖVNING			
F 1	Besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegat fattat enligt de förutsättningar som anges i förvaltningslagen (1986:223) 26–27 §§.	Delegaten i Ursprungsbeslutet Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	
F 2	Pröva om överklagande inkommit i rätt tid och avvisa överklagande som kommit in för sent, förvaltningslagen 24 §.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef sbf	
G	DETALJPLANEÄRENDEN			
G 1	Ingå plankostnadsavtal.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan	
G 2	Beslut om samråd och granskning av detaljplaner.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
H	BIDRAG TILL BOSTADSANPASSNING			
H 1	Beslut om återbetalning av erhållet bostadsanpassningsbidrag. Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m, 17 §	Samhällsbyggnadsdirektör		
H 2	Beslut om bostadsanpassningsbidrag inklusive återställningsbidrag Lag om bostadsanpassningsbidrag m. m. - upp till 3,5 basbelopp - upp till 20 basbelopp	Samhällsbyggnadsdirektör Samhällsbyggnadsdirektör	Handläggare bostadsanpassningsbidrag	Beslut överstigande 20 basbelopp tas av nämnd.
I	BYGGLOVFRÅGOR			
	PBL 9 kap.			
I 1	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 30–32(a) §§ i följande ärenden:			
I 1 a)	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 1 b)	Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 c)	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 d)	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 e)	Nybyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 500 1000 m ² inom detaljplan.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 f)	Nybyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 500 1000 m ² inom detaljplan.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 g)	Ny- eller tillbyggnad av avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 30 m ² .	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 h)	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 1 i)	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 j)	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 k)	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 l)	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelse. Delegering enligt denna punkt omfattar endast bygglov som beviljats med stöd av delegation.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 1 m)	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1–2 §§ Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller material-	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	gårdar (6 kap 1 § p. 2 PBF) fasta cisterner med en största volym av 10 m ³ (6 kap 1 § p. 4 PBF), murar och plank (6 kap 1 § p. 7 PBF), transformatorstationer (6 kap 1 § p. 7-10 PBF) samt parkeringsplatser utomhus (6 kap 1 § p. 8 PBF).			
I 1 n)	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§ Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 2	PBL 9 kap. 10 § Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 3	PBL 9 kap. 11-13 §§ Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 4	PBL 9 kap. 14 § Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 5	PBL 9 kap. 19 § Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 6	PBL 9 kap 22 § Om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 7	PBL 9 kap 22 § Avvisa en ansökan som trots föreläggande är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 8	PBL 9 kap. 27 § Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 9	PBL 9 kap. 33 § Beslut om tidsbegränsat bygglov, dock högst fem år, inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	Förlängningar av tidsbegränsat bygglov så länge åtgärden inte överstiger 5 år
I 10	Besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b–e §§, och 9 kap. 35 § andra stycket PBL. PBL 9 kap 45 § Beslut om att förlänga handläggningstiden för anmälsärende som avses i	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	16 § med högst fyra veckor ut över de ursprungliga fyra veckorna.			
	PBL 10 kap. m.m.			
I 11	PBF 6 kap. 10 § första stycket Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 12	PBF 6 kap. 10 § andra stycket Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 10 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 13	PBL 10 kap. 4 § Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 14	PBL 10 kap. 13 § Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 15	PBL 10 kap. 14 § första stycket Beslut att tekniskt samråd ska hållas för sådana åtgärder som avses i 9 kap. 4a §, 4 b § första stycket 1, 4 c § eller för	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	flyttning av en enstaka enkel byggnad.			
I 16	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1 Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 17	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2 Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 18	PBL 10 kap. 23–24 §§ Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt 	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	annan lagstiftning som behövs.			
I 19	PBL 10 kap. 27–28 §§ och 11 kap. 8, 19–20 §§ Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 20	PBL 10 kap. 18 § Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 21	PBL 10 kap 29 § Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 22	PBL 10 kap. 34–37 §§ Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34–37 §§ PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
	PBL 11 kap.			
I 23	PBL 11 kap. 5 § Beslut om att lämna en anmälan utan åtgärd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 24	PBL 11 kap. 7 § Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 25	PBL 11 kap. 9 § Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 26	PBL 11 kap. 17 § Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 27	PBL 11 kap. 18 § Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 28	PBL 11 kap. 30–32 §§ Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 29	PBL 11 kap. 33 § 1 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 30	PBL 11 kap. 33 § 2 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.			
I 31	PBL 11 kap. 34 § Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 32	PBL 11 kap. 35 § Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 33	PBL 11 kap. 39 § Beslut att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19–24 §§ PBL.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
	PBL 12 kap.			
I 34	PBL 12 kap. 8–11 §§ Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
	Lag (2014:227) om färdigställandeskydd, 3 §			

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 35	Beslut om behov av färdigstäl-landeskydd.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
	Plan- och byggförordningen m.m.			
I 36	PBF 3 kap. 21 § Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 37	PBF 8 kap. 6 § Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL).	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 38	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2016:2 H 16) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar Beslut om längre besiktningstervall enligt 3 kap. 16 §. Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 39	PBF 5 kap. 1–7 §§ (samt 11 kap. 19–20 §§ PBL) Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnad som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 40	PBF 5 kap. 8–16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL Beslut om användningsförbud för hissar och andra motor-drivna anordningar.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 41	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 § Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
	Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3			
I 42	BBR 1:21 Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
I 43	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
	Fastighetsbildningslagen (1970:988)			
I 44	FBL 4 kap. 25 § Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan	
I 45	FBL 4 kap. 25–25 a §§ Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden för prövning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan, enhetschef bygglov	
I 46	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan, enhetschef bygglov	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 47	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3–7 Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan, enhetschef bygglov	
I 48	FBL 15 kap. 11 § Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef	
	Anläggningslagen (1973:1149)			
I 49	AL 21 § Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan	
I 50	AL 18 § första stycket 3 Rätt att påkalla förrättning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan, enhetschef MEX	
I 51	AL 30 § Godkännande av beslut eller åtgärd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan, enhetschef MEX	
	Ledningsrättslagen (1973:1144)			

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 52	LL 19 § Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten, med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef bygglov, enhetschef plan	
I 53	LL 28 § Godkännande av beslut eller åtgärd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef plan, enhetschef MEX	
	Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning			
I 54	LGS 5 § Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikingenjör, skogsförvaltare och gatuingenjör bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
I 55	LGS 6,7 §§, FGS 6 § första stycket Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen). Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikingenjör, skogsförvaltare och gatuingenjör bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
I 56	LGS 9 §, FGS 6 § första stycket Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen). Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikingenjör, skogsförvaltare och gatuingenjör bygglov och bygglovhandläggare, var för sig	
J	FASTIGHETSKÖP, FÖRSÄLJNING, GÅVA OCH BYTE AV FASTIGHET, JORDABALKEN, 4 KAP			
J 1	Förvärv och överlåtelse av fastighet eller del av fastighet till ett värde av:			
J 1.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef var för sig	
J 1.2	Högst (niohundra tusen) 900 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
K	OFFENTLIG AUKTION			
K 1	Förvärv av fast egendom, arrende eller tomträtt till ett värde av högst (fem miljoner) 5 000 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
L	TOMTRÄTT, JORDABALKEN, 13 KAP			

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
L 1	Upplåtelse med tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat beslut.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
L 2	Uppsägning av tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat beslut.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
L 3	Träffa överenskommelse om ändring av tomträttsavgäld i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat beslut.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
L 4	Träffa överenskommelse om ändrade villkor för tomträtt.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
L 4.1	Träffa överenskommelser till följd av ny-, till- eller ombyggnad.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
L 4.2	Träffa överenskommelse vid lantmäteriförrättning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
M	HUS PÅ OFRI GRUND			
M 1	Köp och försäljning av hus på ofri grund av högst (fem miljoner) 5 000 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
N	VARA OMBUD OCH FÖRETRÄDA KOMMUNEN I ÄRENDEN SOM RÖR KOMMUNEN I DESS EGENSKAP AV FASTIGHETSÄGARE			

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
N 1	Ombud och företräda kommunen vid lantmäteriförrättningar och övriga lantmäteriåtgärder enligt -fastighetsbildningslagen (FBL) -lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering -anläggningslagen (1973:1149) -ledningsrättslagen (1973:1144) -lagen om förvaltning av samfälligheter	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör, projektledare MEX och biträdande exploateringschef, var för sig	
	Ombudet har rätt att:			
N 1.1	Ansöka om förrättning, företräda kommunen i hela förrättningen och godkänna förrättningar.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör, projektledare MEX och biträdande exploateringschef, var för sig	
N 1.2	Ingå överenskommelse:			
N 1.2.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
N 1.2.2	Högst (niohundrausen) 900 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
N 1.3	Föra talan mot av lantmäteri-myndigheten meddelat beslut.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör, projektledare MEX, och biträdande exploateringschef, var för sig	
N 2	Föra kommunens talan inför myndighet och domstol som rör kommunen i dess egenskap av fastighetsägare avseende kommunens fasta egendom:			

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
N 2.1	Lantmäteriförrättningsärenden	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
N 2.2	Lov enligt plan- och bygglagen	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
N 2.3	Lämnande av grannmedgivande i samband med bygglov	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
N 2.4	Detaljplaneärenden	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
N 2.5	Domstolsärenden	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	Samråd med kommunens jurist
N 2.6	Annat ärende	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
O	FYSISKA ÄNDRINGAR INOM FASTIGHETER			
O 1	Träffa överenskommelser och besluta om flytt av infart, utrymme för parkering, ersättning för anläggning och vegetation m.m. där ersättning uppgår till högst (femhundratusen) 500 000 kronor.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör, projektledare MEX och biträdande exploateringschef, var för sig	
O 2	Beslut om rivning av kommunen tillhörig anläggning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef och biträdande exploateringschef, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
P	UPPLÅTELSE AV FAST EGENDOM ENLIGT JORDABALKEN			
P 1	Beslut att ingå, ändra, överlåta och säga upp:			
P 1.1	Servitutsavtal till förmån för kommunens fastigheter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, och mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
P 1.2	Arrendeavtal/nyttjanderättsavtal där kommunen är nyttjanderättshavare med samma begränsningar som följer av:	Samhällsbyggnadsdirektör		
P 1.2.1	Arrende/nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst (tvåhundra tusen) 200 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
P 1.2.2	Arrende/nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femtio tusen) 50 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
P 2	Beslut att i kommunens fastigheter upplåta, ändra, överlåta och säga upp:			
P 2.1	Servitut	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef, och mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	
P 2.2	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst (tvåhundra tusen) 200 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
P 2.3	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femtio tusen) 50 000 kr.	Samhällsbyggnadsdirektör	Mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
P 2.4	Arrende/Nyttjanderätt för båt- plats där upplåtelseiden är högst tre år och med en årlig av- gift på högst (femtusen) 5 000 kr.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Handläggare vid stads- miljö och trafikingenjör, var för sig	Eventuell framtida instängs- ling av en kommunal brygga ska beslutas av samhällsbygg- nadsnämnden.
Q	AVTAL FÖR GENOMFÖRANDE AV DETALJPLAN			
Q 1	Godkänna, återlämna och ned- sätta säkerhet för kommunens fordran på motparts åtagande i avtal om genomförande av detaljplan.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef MEX och bi- trädande exploaterings- chef, var för sig	
Q 2	Utförande på motparts bekost- nad för åtaganden i avtal för ge- nomförande av detaljplan.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef MEX och bi- trädande exploaterings- chef, var för sig	
Q 3	Genomförandeavtal:			
Q 3.1	Godkänna överlåtelse av avtal för genomförande av detaljplan till annan part.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef MEX och bi- trädande exploaterings- chef, var för sig	
Q 3.2	Förlängning och/eller upp-hö- rande av avtalad tid för fullgö- rande av åtagande i genomfö- randeavtal.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef MEX och bi- trädande exploaterings- chef, var för sig	
Q 3.3	Förlängning av villkorad tid för avtalets giltighet.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef MEX och bi- trädande exploaterings- chef, var för sig	
Q 3.4	Annan ändring som är förenligt med syftet i berört avtal.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef MEX	
Q 3.5	Godkänna utförda Exploateringsåtaganden.	Samhällsbygg- nadsdirektör	Enhetschef MEX och bi- trädande exploaterings- chef, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
R	INSKRIVNING OCH PANTBREV			
R 1	Ansöka om inskrivningar i Fastighetsregistret.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef och biträdande exploateringschef, var för sig	
R 1.1	Ansöka om inskrivningar gällande servitut och övriga markupplåtelseavtal.	Samhällsbyggnadsdirektör	Mark- och exploateringsingenjör, projektledare MEX och assistent MEX, var för sig	
R 2	Utsträckning, nedsättning, dödning, nyinteckning, sammanföring och relaxation av inteckningar, liksom andra därmed jämförliga åtgärder.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef och biträdande exploateringschef, var för sig	
R 3	Överlämnande och utbyte av pantbrev i sådan fast egendom, där beslut fattats om försäljning eller avtal om upplåtelse av tomträtt.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX, markchef och biträdande exploateringschef, var för sig	
S	HANDRÄCKNING HOS KRONOFOGDEN			
S 1	Begäran om handräckning hos Kronofogden avseende borttagande av egendom på kommunägd fastighet.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef MEX och markchef, var för sig	
S 2	Begäran till Kronofogden om särskild handräckning/avhysning med ett interimistiskt förfarande.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö och verksamhetskontroller stadsmiljö, var för sig	Till exempel avseende olovlig bosättning.

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
T	TRAFIKÄRENDE OCH TILLSTÅND			
T 1	Tillämpning av taxor och avgifter enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige avseende nämndens uppgifter enligt lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö	
T 2	Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av trafikförordningen (1998:1276), 10 kap. 1–3 §§.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikplanerare och trafikingenjör, var för sig	Avser verkställande av beslut som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse. Avser verkställande av principbeslut som fattats av nämnden eller tillämpning av riktlinjer som antagits av nämnden. Uppdraget avser inte meddelande av föreskrifter som kan ha mer betydande ekonomiska, miljömässiga eller planmässiga följder. Beslut om föreskrifter som kan ha mer betydande ekonomiska, miljömässiga eller planmässiga följder ska fattas av SBN.

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
T 3	Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av trafikförordningen 10 kap. 14 §.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikplanerare, driftingenjör gatuingenjör och trafikingenjör, var för sig	
T 4	Avslå begäran om lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av trafikförordningen 10 kap. 1–2, 14 §§.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikplanerare, driftingenjör gatuingenjör och trafikingenjör, var för sig	
T 5	Beslut i ärenden samt besvara remisser gällande undantag från lokala trafikföreskrifter mm med stöd av trafikförordningen 13 kap. 3 §.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikplanerare, trafikingenjör och gatuingenjör var för sig	
T 6	Beslut om att godkänna alternativt avslå ansökan om trafikanordningsplaner.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, driftingenjör, gatuingenjör, trafikingenjör och verksamhetscontroller Stadsmiljö, var för sig	
T 7	Beslut om att utfärda vite vid brister i trafikanordningsplan eller avsaknad av trafikanordningsplan eller schakttillstånd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikingenjör, driftingenjör gatuingenjör och verksamhetscontroller stadsmiljö, var för sig	
T 8	Beslut om att godkänna alternativt avslå ansökan om schakttillstånd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikingenjör, driftingenjör gatuingenjör och verksamhetscontroller stadsmiljö, var för sig	
T 9	Beslut i ärenden gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade med stöd av trafikförordningen 13 kap. 8 §.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef personal HR och administration samt enligt särskilt beslut	
T 10	Beslut om förordnande av	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, verksamhetscontroller	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
	parkeringsvakt samt beslut om utvidgade uppgifter för parkeringsvakter enligt lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m.		Stadsmiljö och trafikingenjör, var för sig	
T 11	Beslut om flyttning av fordon enligt lagen (1982:129) och förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, trafikingenjör, verksamhetscontroller stadsmiljö och handläggare stadsmiljö, var för sig	
T 12	Justering av avgifter i samband med flyttning av fordon vid förändring av index enligt gällande avtal.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö och verksamhetscontroller stadsmiljö, var för sig	
U	UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS			
U 1	Beslut om upplåtelse av offentlig plats m.m. samt yttrande till Polismyndigheten gällande bifall eller avslag av upplåtelse på offentlig plats enligt ordningslagen (1993:1617), i överensstämmelse med de grunder som beslutats av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, verksamhetscontroller stadsmiljö, handläggare stadsmiljö trafikingenjör, var för sig	
U 2	Besluta om nedsättning av avgift för upplåtelse av offentlig plats i överensstämmelse med de grunder som beslutats av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnd.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö, verksamhetscontroller stadsmiljö och handläggare stadsmiljö, var för sig	
U 3	Hos Polismyndigheten begära återkallande av polistillstånd för nyttjande av offentlig plats.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef stadsmiljö och verksamhetscontroller stadsmiljö, var för sig	

Grupp	Ärende	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
V	KART OCH MÄT Geografisk information			
V 1	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning enligt kommunala uppdrags-taxan.	Samhällsbygg-nadsdirektör	Enhetschef kart och mät-geografisk information	
V 2	Träffa avtal om annan debiteringsgrund än fastställd taxa för kart-, GIS- och mät-verksamhet.	Samhällsbygg-nadsdirektör	Enhetschef kart och mät-geografisk information	
V 3	Fastställa adresser och lägen-hetsnummer enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregis-ter.	Samhällsbygg-nadsdirektör	Kartingenjör Handläg-gare på enheten för geo-grafisk information	

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning



Dokumenttyp: Delegationsordning

Diarienummer: sbf/2019:248

Dokumentet är beslutat av: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet beslutades den: 10 december 2019

Dokumentet gäller för: Samhällsbyggnadsnämnden

Dokumentet börjar gälla den: 1 januari 2020

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Dokumentet ersätter: Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 5 december 2017, § 403,
dnr sbf/2017:536

Dokumentansvarig är: Samhällsbyggnadsnämnden

För revidering av dokumentet ansvarar: Samhällsbyggnadsnämnden

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Nämndsekreteraren, samhällsbyggnadsnämnden

Relaterade dokument: Bilaga delegationsförteckning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Med delegationsordning avses ett skriftligt dokument som innehåller de ärenden som samhällsbyggnadsnämnden enligt gällande reglemente har att besluta om men valt att med stöd av 7 kap. 5–7 §§ kommunallagen samt 12 kap. 6 § PBL, uppdra åt annan befattning/funktion att på nämndens vägnar fatta beslut om.

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit till **direktören** för samhällsbyggnadsförvaltningen att fatta vissa beslut inom nämndens verksamhetsområde. **Samhällsbyggnadsdirektören** har i sin tur vidaredelegerat beslutanderätten med stöd av 7 kap. 6 § kommunallagen i de ärenden som finns redovisade i samhällsbyggnadsnämndens delegationsförteckning (bilaga).

När vidaredelegation från **samhällsbyggnadsdirektören** sker till flera delegater, avser delegationen endast behörighet inom respektive delegats eget verksamhetsområde.

Delegationsbeslut

Delegering innebär att någon befattning/funktion ges mandat att fatta beslut i särskilda ärenden å samhällsbyggnadsnämndens vägnar. Kännetecknen för ett beslut i kommunallagens mening är bland annat att det finns alternativa lösningar och att beslutet innehåller ett självständigt ställningstagande.

Beslut med stöd av delegation är juridiskt sett ett nämndbeslut. Det jämföras med ett beslut som nämnden själv har fattat. Nämnden kan inte ändra beslutet i efterhand. Däremot kan nämnden närsomhelst återkalla den givna beslutanderätten. Detta kan göras generellt för en viss grupp av ärenden, en viss befattning eller funktion eller för ett visst ärende. Nämnden kan genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Omfattningen av vad som delegeras

§ 1 Samhällsbyggnadsnämnden delegerar de ärendegrupper som upptagits i delegationsordningen och delegationsförteckningen. Delegat är den befattningshavare eller roll inom Botkyrka kommun som angivits vid respektive ärendegrupp och på de villkor som uppställts vid respektive ärendegrupp.

Så här anmäler delegaten ett delegationsbeslut

§ 2 Delegat som fattar beslut med stöd av delegation från samhällsbyggnadsnämnden ska anmäla beslutet till nämnden. Återrapportering till nämnden ska ske vid närmast påföljande nämndsammanträde.

När någon funktion ersätter ordinarie delegat vid jäv eller frånvaro

§ 3 Är ordförande jävig, övertar vice ordförande delegationen.

§ 4 Är enhetschefen jävig, övertar **förvaltningsdirektören** delegationen.

§ 5 Är annan delegat jävig övertar enhetschef delegationen, om delegaten lyder under en enhetschef på samhällsbyggnadsförvaltningen, och annars övertar **förvaltningsdirektören** delegationen.

§ 6 Vad som föreskrivs i fråga om jäv i §§ 3–6 gäller även när delegat har laga förfall, om inte ersättare förordnats. Med laga förfall avses frånvaro från tjänst på grund av sjukdom, semester, tjänstledighet eller liknande.

§ 7 Är delegaten otillgänglig på grund av sjukdom eller liknande äger alltid dennes chef rätt att fatta beslut i ärenden som delegerats.

Beslut och verkställighet

Med beslut i en delegationsordning avses endast beslut i kommunallagens mening. Kännetecknande för ett kommunalt beslut är primärt att det finns alternativa lösningar samt att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar.

Till beslutsfattande som faller utanför delegationsbegreppet hör beslut som är att betrakta som ren verkställighet, det vill säga där det saknas utrymme för självständiga bedömningar. Även flertalet beslut som rör myndighetens rent interna förhållanden utgör ren verkställighet, till exempel beviljande av semester, och övrig personaladministration.

Gränsen mellan beslut och verkställighet har betydelse dels för frågan om ett beslut kan överklagas genom laglighetsprövning, alternativt förvaltningsbesvär, dels för bedömningen av om beslutet ska anmälas till nämnden eller inte.

Beslutanderätten delegeras inte i följande ärenden

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet. Såsom fastställande av nämndens internbudget, riktlinjer, ramar och system för budget och budgetuppföljning liksom åtgärder på grund av budgetavvikelse som påverkar totalramen för nämndens budget.
2. Fastställa bokslut och verksamhetsberättelse.
3. Åtgärder med anledning av revisionsanmärkningar.
4. Ärenden som avser myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
5. Framställningar eller yttranden till fullmäktige eller kommunstyrelsen liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.
6. Ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse,
7. Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden,
8. Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.
9. Beslut om att avslå en framställning eller ansökan enligt PBL, med undantag från vad som uttryckligen anges nedan.

10. Beslut om att bevilja bygglov när någon sakägare motsatt sig ansökan.

Hänskjutande av ärende till nämnd

Oaktat vad som stadgas i delegationsordningen och delegationsförteckningen kan ett ärende i ett enskilt fall vara av sådan beskaffenhet att nämnden likväl bör besluta i ärendet. I nedan angivna fall ska följaktligen delegat inte nyttja sin beslutanderätt, utan hänskjuta ärendet till nämnden för beslut:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Vidaredelegation

Enligt kommunallagen är s.k. vidaredelegation tillåten. Detta innebär att **förvaltningsdirektör** kan bemyndigas att uppdra åt någon annan att fatta beslut på nämndens vägnar. Vidaredelegation är dock bara tillåten i ett steg, vilket innebär att den som mottar en vidaredelegation från **förvaltningsdirektör** inte kan delegera vidare beslutanderätten.

Notera att endast **förvaltningsdirektör** kan bemyndigas att vidaredelegera beslutanderätt från nämnd och rättigheten måste utnyttjas på ett sådant sätt att nämnden alltid har vetskap om vem som har rätt att fatta beslut i en viss kategori av ärenden.

Brådskande ärenden

Av 6 kap. 39 § kommunallagen följer att en nämnd äger rätt att delegera brådskande ärenden till ordföranden eller annan ledamot. En förutsättning för delegation är dock att det inte går att vänta med beslutet till nämndens nästa sammanträde och att det rör sig om ärenden som absolut måste avgöras skyndsamt. Denna beslutanderätt ska användas restriktivt.

Medelstäckning för beslut

Innan ett beslut fattas är delegaten skyldig att kontrollera att planerat beslut ryms inom ramen för egen budget, dvs. medelstäckning finns för avsett ändamål. I de fall där delegaten inte har egen budget ska beslut föregås av samråd med budgetansvarig.

Uppdelning av inköp för att komma under såväl lagstadgade som av kommunen beslutade beloppsgränser får inte förekomma.





2019-12-10

10

Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2019-10-30 – 2019-12-01

Bostadsanpassningsbidrag 2019-10-08 – 2019-10-29

Beslut om granskning av detaljplan för Kagghamra 2:1 och Snäckstavik 3:1 m.fl. i Grödinge 2019-11-18

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2019-09-17 – 2019-11-11

Schaktärenden 2019-10-01 – 2019-10-31 och 2019-11-01 – 2019-11-30

Trafikanordning 2019-10-01 – 2019-10-31 och 2019-11-01 – 2019-11-30

Fordonsärenden 2019-10-01 – 2019-10-31 och 2019-11-01 – 2019-11-30

Markupplåtelser 2019-10-01 – 2019-10-31 och 2019-11-01 – 2019-11-30

Lokala trafikföreskrifter 2019-10-01 – 2019-10-31

Beslut om att inte lämna ut allmänna handlingar 2019-10-14



2019-12-10

11

Anmälningssärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2019-11-27.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-10-24 § 136 – Kommunfullmäktiges sammanträdesordning 2020.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-10-25 § 197 – Risk- och sårbarhetsanalys för Botkyrka kommun.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-10-25 § 198 – Internkontrollplan 2020 – kommunstyrelsens övergripande ansvar.



13

Planbesked för detaljplan för Albyberget 5 (sbf/2019:211)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Albyberget 5.

Sammanfattning

Den nya detaljplanen ska syfta till att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse på den södra delen av fastigheten Albyberget 5 i Alby. Den största delen av området där ny bebyggelse föreslås utgörs idag av ett parkeringsdäck för boende och en markparkering för besökare. I den västra delen av området finns en allmän gång- och cykelväg som leder vidare norrut upp mot berget.

Det finns flera planförutsättningar som behöver beaktas i en kommande planprocess. Ny bebyggelse behöver bearbetas så att den kompletterar befintlig bebyggelse till storlek, form och innehåll, som står beskrivet i Framtid Albys stadsbyggnadsidé från 2014. Bland annat behöver byggnadernas höjd och volym ses över, samt hur rummen mellan husen ska utformas och vilka verksamheter som kan tillkomma utan att konkurrera ut det befintliga utbudet. Därtill behöver miljöaspekter om dagvatten, geologi och buller utredas.

Ärendet

I det inkomna förslaget finns två snarlika alternativ på ny bebyggelse. I båda alternativen föreslås fem nya bostadshus i fem till nio våningar placerade i olika vinklar framför befintliga bostadshus. De nya byggnaderna föreslås ha möjlighet till verksamheter i bottenvåningarna. Parkering föreslås lösas med garage under de nya byggnaderna.

Området ligger på Albyberget, längs med Tingsvägen, i Alby. I en planbeskedsansökan har två snarlika bebyggelseförslag lämnats in av den sökande. Båda förslagen innehåller fem flerbostadshus i olika våningar, där det lägsta är i fem och det högsta i nio våningar.

2019-12-10

Dnr sbf/2019:211

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-27, utgör underlag för beslutet.



2019-11-27

sbf/
2019:211

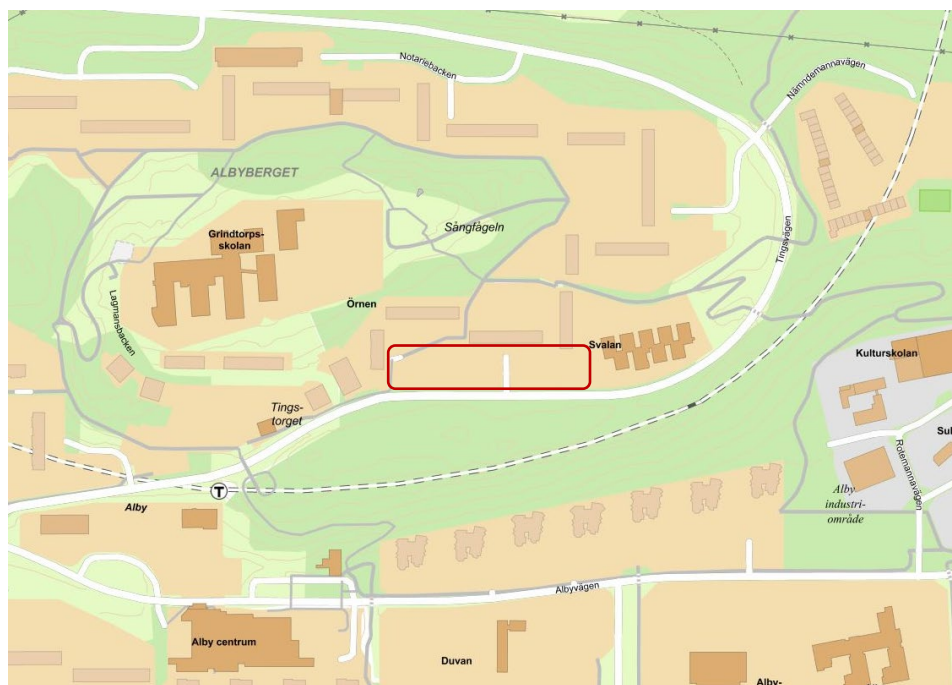
Referens
Felicia Sellgren

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för detaljplan för Albyberget 5

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Albyberget 5.



Område för föreslagen ny bebyggelse.

Sammanfattning

Den nya detaljplanen ska syfta till att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse på den södra delen av fastigheten Albyberget 5 i Alby. Den största delen av området där ny bebyggelse föreslås utgörs idag av ett parkeringsdäck för boende och en markparkering för besökare. I den västra delen av området finns en allmän gång- och cykelväg som leder vidare norrut upp mot berget.

I inkommet förslag finns två snarlika alternativ på ny bebyggelse. I båda alternativen föreslås fem nya bostadshus i fem till nio våningar placerade i olika vinklar framför befintliga bostadshus. De nya byggnaderna föreslås ha

möjlighet till verksamheter i bottenvåningarna. Parkering föreslås lösas med garage under de nya byggnaderna.

Det finns flera planförutsättningar som behöver beaktas i en kommande planprocess. Ny bebyggelse behöver bearbetas så att den kompletterar befintlig bebyggelse till storlek, form och innehåll, som står beskrivet i Framtid Albys stadsbyggnadsidé från 2014. Bland annat behöver byggnadernas höjd och volym ses över, samt hur rummen mellan husen ska utformas och vilka verksamheter som kan tillkomma utan att konkurrera ut det befintliga utbudet. Därtill behöver miljöaspekter om dagvatten, geologi och buller utredas.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Området ligger på Albyberget, längs med Tingsvägen, i Alby. I en planbeskedsansökan har två snarlika bebyggelseförslag lämnats in av den sökande. Båda förslagen innehåller fem flerbostadshus i olika våningar, där det lägsta är i fem och det högsta i nio våningar.



De två bebyggelseförslagen från sökande.

På platsen finns idag en markparkering och ett parkeringsdäck. På den västra sidan finns en bostadsgård som korsas av en allmän gång- och cykelväg som leder vidare åt nordost. Befintliga lamellbostadshus är byggda under 70-talet och är i sju eller åtta våningar. Väster om området ligger det nybyggda Tingstorget och Albys tunnelbanestation. Öster om området ligger Svalans förskola där planarbete för en ny förskola pågår.

Området för den föreslagna bebyggelsen ligger inom en plan yta på berget. Norrut sträcker sig berget uppåt mot Grindtorpsskolan som ligger på bergets topp och söderut går en brant ner mot Albydalen.



Ortofoto över området.

Befintlig detaljplan

Detaljplan för Albyberget och Albydalen (50-39) från 2001-08-18 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Platsen är idag planlagd för bostäder, kontor (högst 5 % av bruttoarean) och handel (högst 2 % av bruttoarean). En del av marken utgörs av mark som inte får bebyggas (prickad mark), mark som ska vara tillgänglig för ledningar (u-område) och mark som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik (x-område).

Planförutsättningar

Inför planläggning av området finns flera förutsättningar att ta hänsyn till, vilka beskrivs nedan. När planförutsättningarna beskrivs har ställning inte tagits till det ena eller andra av alternativen som skickats in av den sökande. Planförutsättningarna gäller för båda alternativen.

Översiktsplanen och Framtid Alby

I Botkyrkas översiktsplan från 2014 är målbilden att området ska ha medeltät till tät stadsbygd 2040. Enligt översiktsplanen ska ny bebyggelse i första hand ske med förtätning i kollektivtrafiknära lägen. Dessa intentioner stämmer väl överens med den föreslagna bebyggelsen som bidrar till att Albyberget förtätas nära Albys tunnelbanestation.

I översiktsplanen och i stadsbyggnadsidén Framtid Alby från 2014 beskrivs vikten av att ny bebyggelse kompletterar befintlig bebyggelse. Enligt Framtid Alby ska stadsdelen bli mer varierad, få en bättre blandning av både prisläge, storlekar, upplåtelseformer och ägande. För Albyberget beskrivs att ny bebyggelse ska bryta mönstret, med stadsvillor och bebyggelse i varierat våningsantal. Inkommet förslag följer intentionerna i Framtid Alby till viss del, men behöver bearbetas i en planprocess för att nå intentionerna fullt ut.

Landskapsbild, utformning och gestaltning

Ny bostadsbebyggelse längs med Tingsvägen, istället för parkeringsdäcket och markparkeringen som finns där idag, skulle kunna bidra till en mer trivsamt och trygg miljö för boende och besökare på Albyberget samt skapa ett tydligare gaturum. Hur den nya bebyggelsen förhåller sig till motstående gröna slänt, befintlig bebyggelse och gaturummet behöver studeras vidare i en planprocess.

Även framtida bebyggelse kan behöva beaktas i planprocessen. I Framtid Alby finns beskrivet att ny bebyggelse kan tillkomma på den södra sidan av Tingsvägen. Redan i denna planprocess behöver ses över hur ett framtida gaturum med bebyggelse på båda sidor om Tingsvägen kan tänkas se ut.

Gestaltning

I förslaget finns översiktliga illustrationer över gestaltning av byggnaderna. I en planprocess behöver gestaltningen beskrivas i ett gestaltungsprogram. Även för gestaltningen är det viktigt att komplettera befintlig bebyggelse och att det finns ett nytänkande med höga arkitektoniska ambitioner.

Byggnadernas höjd och skala

I förslaget är de fem byggnaderna i olika höjder där några är högre och andra lägre än befintlig bebyggelse. Våningsantalet på den nya bebyggelsen behöver ses över och det är troligt att de flesta av byggnaderna i förslaget kommer att behöva sänkas.

Den nya bebyggelsen behöver vara lägre än vad som föreslås av flera anledningar. För det första är det viktigt att befintliga bostadshus inte döljs bakom ny bebyggelse. Dels med hänsyn till boende som riskerar att fräntas utsikt. Dels eftersom lägre bebyggelse vore bättre anpassad till topografin. Med lägre bebyggelse framför befintliga lamellhus skapas en siluett av hus som klättrar upp för berget.

I förslaget beskrivs att den upplevda skalan blir lägre genom att ha siktlinjer mellan husen och en varierad höjd på byggnaderna, vilket är positivt. Däremot behöver även byggnadernas volym ses över så att en balanserad skala jämte befintlig bebyggelse och landskapsbild skapas. Höjder och volymer på ny bebyggelse behöver bearbetas vidare i en planprocess.

Även Tingstorget behöver beaktas vid val av byggnadshöjd och skala. De nya byggnaderna vid Tingstorget är upp till elva våningar höga med branta sadeltak och har blivit ett nytt landmärke då de syns tydligt på långt avstånd, bland annat från E4/E20. Den nya bebyggelsen på Albyberget 5 ska inte konkurrera med bebyggelsen på Tingstorget.

Bebyggelsen närmast förskolan Svalan

Det högsta huset på nio våningar föreslås placeras närmast förskolan Svalan. Solstudien i förslaget visar att förskolegården till stor del skulle läggas i skugga under eftermiddagar under vår och höst. I Framtid Albys stadsbyggnadsidé står beskrivet att stor omsorg ska läggas vid hur byggnaderna möter marken och de omkringliggande stadsrummen. I och med solstudien och stadsbyggnadsidén bör förslaget anpassas för att bättre möta förskolan och inte skugga förskolegården.

Infarten till det garage som föreslås är placerad i anslutning till tomtgräns mot förskolan. Ur förskolans perspektiv är denna placering mindre lämplig eftersom det kan leda till mer trafik intill förskolan som kan minska trafiksäkerheten samt försämra luftkvaliteten i förskolans utemiljö.

Ytor mellan husen

De ytor som ritats in mellan husen kallas i förslaget för gårdstorg och gårdspark. Gårdstorget ligger i den västra delen av området med den befintliga gång- och cykelvägen inritad korsande gårdstorget. Detta är en kvadratisk yta mellan husen som främst ser ut att verka som bostadsgård men även som allmän yta för de som använder gång- och cykelvägen. Gårdsparken ligger i områdets östra del och är inritad som ett stråk längs med bebyggelsen, mellan befintligt och nytt.

I en detaljplanprocess behöver närmare studeras vad rummen mellan husen ska användas till och vem de är ämnade för. I förslaget är det otydligt om dessa ytor är ämnade för privat eller offentlig aktivitet. Det är också viktigt att den

befintliga gång- och cykelvägen fortsatt är tillgänglig för allmänheten och att den inte byggs igen av nya byggnader och gårdsmiljöer samt att den är trafik-säker. Det är också viktigt att gårdarna är tillräckligt stora för att rymma lek, mötesplatser och ekosystemtjänster.

Verksamheter och service

I samband med den nya bebyggelsen föreslås att torget vid tunnelbanan (Tingstorget) ska förlängas och att en stadsgata bildas längs med Tingsvägen med offentliga bottenvåningar. Att försöka skapa en mer levande miljö genom stadsgata och torg kan bidra till en ökad känsla av trygghet, vilket i sin tur kan bidra till att boende och besökare trivs bättre i området.

Vid det nya Tingstorget finns offentliga lokaler i bottenvåning och nära inpå finns Alby centrum med ett relativt stort utbud av offentlig service. För att inte konkurrera ut befintliga verksamheter behöver därför i samband med en detaljplanprocess tydligare studeras vilken slags offentlig verksamhet som är lämplig i området.

Parkering

Parkering föreslås i garage under de nya byggnaderna. En garagelösning vore positivt då ytor för utevistelse inte behöver tas i anspråk. I en detaljplanprocess behöver möjligheterna till garage studeras vidare avseende exempelvis kostnader, tillgänglighet och trygghetsaspekter. Infarten till garaget behöver också studeras närmare. Parkeringstalet för etableringen behöver också ses över i en kommande planprocess.

När det gäller kanstensparkering längs Tingsvägen är detta inte lämpligt eftersom Tingsvägen är en bussgata. Vid Tingstorget är ett par kantstensparkeringar motiverade för avlämning och hämtning. Kanstensparkering för boendeparkering är inte lämplig.

Antal bostäder

Det saknas information om förslaget antal tillkommande lägenheter, men enligt illustrationen ger en summering att antalet uppgår till ca 140 bostäder. I en planprocess kan en ny befolkningssimulering behöva göras för att se över behovet av kommunal service såsom förskolor, skolor och äldreomsorg. Eftersom Albyberget kan komma att förtätas även på andra platser finns en risk att befintliga förskole- och skolplatser inte räcker till. Redan idag har det visat sig vara svårt att hitta nya förskoleplatser på Albyberget.

Pågående planarbete för förskolan Svalan

Idag pågår planarbete på fastigheten Godemannen 2 (förskolan Svalan) för att möjliggöra byggnation av en förskola i två plan för 180 barn. En ny förskola är tänkt att ersätta den befintliga enplansförskolan. Nuvarande angöring för förskolan sker idag via Albyberget 5. I planarbetet för förskolan utreds möjligheten till en ny angöring direkt mot Tingsvägen i det sydvästra hörnet av förskolefastigheten. Det är positivt om planeringen av förskolan och ny bebyggelse på Albyberget 5 kan synkas i största möjliga mån. Samtidigt är det viktigt att hålla tidplanen för bebyggelse av den nya förskolan.

Miljöaspekter

Dagvatten

Ur miljösynpunkt är dagvatten en viktig fråga att ta hand om; bland annat eftersom planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Det är främst dagvatten från biltrafikerade ytor (parkeringar mm) som behöver fördröjas och renas innan det leds vidare via dagvattenledningar till Albysjön. I planområdet finns det också risk för översvämningar vid kraftiga skyfall. Detta behöver hanteras i en planprocess.

Geologi

Berggrunden i planområdet består av metabasit vilket kan medföra komplikationer vid sprängning. En geologisk utredning kan behöva göras eftersom det kan förekomma sulfidförande bergarter i det berg som ska sprängas. Om sulfidförande bergarter exponeras kan det medföra att kraftigt försurande vatten läcker ut. Surt vatten kan lösa ut och föra med sig olika giftiga metaller.

Buller

En bullerutredning behöver göras för de bostadshus som planeras. Den framtida bullersituationen kan komma att påverka utformningen av husen.

Upplåtelseform

I ansökan föreslås att den nya bebyggelsen ska vara hyresrätter. Vilken upplåtelseform bebyggelsen ska ha avgörs inte i detaljplaneprocessen. Enligt kommunens mål och budget för 2019 ska nya bostäder komplettera den bostadsammansättning som finns i respektive stadsdel. I Alby finns idag mestadels hyresrätter vilket innebär att kommunen i första hand prioriterar nyproduktion av andra upplåtelseformer i stadsdelen, såsom bostadsrätter.

Utredningar

Inom ramen för detaljplanearbetet bör följande utredningar göras:

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Bullerutredning

Typ av projekt

Projektet behöver bedrivas som ett exploateringsprojekt eftersom ny markanvändning troligen kommer att innebära konsekvenser för det allmänna trafiknätet.

Ekonomi

Fastigheten Albyberget 5 ägs av sökande. Planläggning ska bekostas av fastighetsägaren och regleras i ett plankostnadsavtal. Ekonomin i exploateringsprojektet regleras i ett ramavtal.

Preliminär tidplan

Planuppdrag	kvartal 1, 2023
Antagande	kvartal 3, 2024

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson
Planchef

Expedieras till
Planadministratör
Sökande (fastighetsägaren)

**14****Planbesked för detaljplan för Rotemannen 6 m.fl. i Alby
(sbf/2019:178)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked för uppförande av äldrebostäder på fastigheten Rotemannen 6 i Alby.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ställning till ansökan om markförvärv för fastigheterna Alby 15:44 samt del av Alby 15:32 i denna planbeskedsansökan.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för fastigheterna Rotemannen 6, samt ansökan om markförvärv av fastigheterna Alby 15:44 och en mindre del av Alby 15:32 i Alby inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 14 juni 2019.

Sökanden som är Skanska Sverige AB önskar ändra gällande detaljplaner Pl. 50-34.1-1 och Pl. 50-14-1 som idag är planlagda för småindustri respektive byggnader för allmänt ändamål och parkmark. De vill ta fram en ny detaljplan som medger bebyggelse för äldreboende om 80 platser, ca 6000 kvm BTA för fastigheten Rotemannen 6 samt för ny bostadsbebyggelse för fastigheterna Alby 15:44 och 15:32. Fastigheten Rotemannen 6 ägs av företaget Holmquists Metall&gravyr AB som tillverkar skyltar. Vid ett positivt planbesked önskar Skanska att förvärva de berörda fastigheterna (Alby 15:44 samt Alby 15:32) som idag ägs av Botkyrka kommun.

Som ett av de fyra kvarteren, enligt stadsbyggnadsidéen, är förslaget från sökanden att Rotemannen 6 planläggs för ett privat äldreboende. Detta äldreboende skulle få sin placering strax intill det befintliga kommunala vård- och omsorgsboendet Alby Äng. Det kan riskera att göra äldreboendet överflödigt. Förvaltningen finner därför denna placering tveksam. Den aktuella situationen för äldreboenden är att kommunen har kommit i fatt det underskott av platser som tidigare fanns. I dagsläget finns dock en viss efterfrågan av trygghetsboenden i kommunen.

2019-12-10

Dnr sbf/2019:178

Ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheterna Rotemannen 6, samt ansökan om markförvärv av fastigheterna Alby 15:44 och en mindre del av Alby 15:32 i Alby inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 14 juni 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-26, utgör underlag för beslutet.



Referens
Per-Anders Framgård

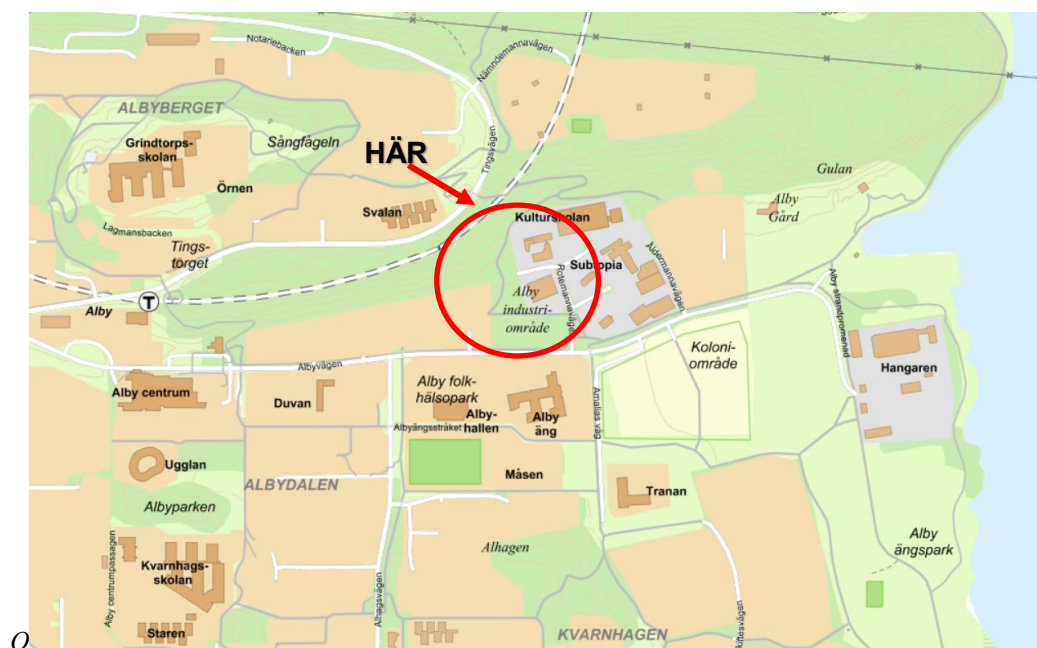
Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för detaljplan för Rotemannen 6 m.fl. i Alby

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked för uppförande av äldreboister på fastigheten Rotemannen 6 i Alby.

Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ställning till ansökan om markförvärv för fastigheterna Alby 15:44 samt del av Alby 15:32 i denna planbeskedsansökan.



Sammanfattning

En ansökan om planbesked för fastigheterna Rotemannen 6, samt ansökan om markförvärv av fastigheterna Alby 15:44 och en mindre del av Alby 15:32 i Alby inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 14 juni 2019. Sökanden som är Skanska Sverige AB önskar ändra gällande detaljplaner Pl. 50-34.1-1 och Pl. 50-14-1 som idag är planlagda för småindustri respektive byggnader för allmänt ändamål och parkmark.

De vill ta fram en ny detaljplan som medger bebyggelse för äldreboende om 80 platser, ca 6000 kvm BTA för fastigheten Rotemannen 6 samt för ny bostadsbebyggelse för fastigheterna Alby 15:44 och 15:32. Fastigheten Rotemannen 6 ägs av företaget Holmquists Metall&gravyr AB som tillverkar skyltar. Vid ett positivt planbesked önskar Skanska att förvärva de berörda fastigheterna (Alby 15:44 samt Alby 15:32) som idag ägs av Botkyrka kommun.



Orienteringskarta

Ställningstagande

Kommunens beslut om planbesked svarar på om det är möjligt att planlägga ett område. Hur området bör planläggas avgörs under planprocessen. Planbesked tar inte ställning till en eventuell markanvisning utan hänvisar till kommunens policy för markanvisningar. Under rubriken **Kommunala behov** utvecklar förvaltningen det lämpliga i att planlägga fastigheten Rotemannen 6 enligt ansökan.

Tidigare beslut:

Vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-05-15 fick förvaltningen i uppdrag i samband med återrapportering av uppdrag, inom Framtid Alby – stadsmiljö i

utveckling dnr: sbf 2017/330, i uppdrag att fram till 2020 anvisa mark i detta område och upprätta ramavtal och plankostnadsavtal.

Generella synpunkter:

Utifrån Stadsbyggnadsidén för Alby som antogs av kommunfullmäktige 2014 ligger ansökan till viss del i linje med kommunens ambitioner med Alby utveckling. I stadsbyggnadsidén har området beskrivets på följande sätt:

”Subtopia växer med bostäder/verksamheter

Idé: Nybyggnad av fyra kvarter med plats för bostäder och verksamheter. Här prövas nya bostäder vid äldreboendet som ansluter till befintlig verksamhet. Ett torg anläggs vid entrén till Subtopia.”

Intentionerna i stadsbyggnadsidén är att uppföra fyra nya kvarter med bostäder och verksamheter som anknyter till de verksamheter som finns i Subtopia. Ett av dessa kvarter är fastigheten Rotemannen 6. Verksamheterna kan vara förlagda i bostädernas bottenvåningar och kan vara allt från caféer och gym till mindre tjänste- och teknikföretag inom kultur och teatersektorn. I dessa kvarter bör det också finnas plats för mindre verkstäder. Det viktiga är det finns någon form av anknytning till Subtopia.

Kommunala behov

Som ett av de fyra kvarteren, enligt stadsbyggnadsidén, är förslaget från sökande att Rotemannen 6 planläggs för ett privat äldreboende. Detta äldreboende skulle få sin placering strax intill det befintliga kommunala vård- och omsorgsboendet Alby Äng. Det kan riskera att göra äldreboendet överflödigt. Förvaltningen finner därför denna placering tveksam. Den aktuella situationen för äldreboenden är att kommunen har kommit i fatt det underskott av platser som tidigare fanns. I dagsläget finns dock en viss efterfrågan av trygghetsboenden i kommunen.

Kulturmiljö

Detta område ligger i och i nära anslutning till kulturmiljön för Alby gård. Vi all framtida exploatering kommer krav på gestaltning så att kulturmiljön fortfarande är läsbar även efter ny bebyggelse kommit till.

Miljöaspekter

Kommunens skyfallskartering visar att det finns risk för översvämning i området vid kraftiga regn. Den aktuella fastigheten, Rotemannen 6, ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Det finns aktsamhetsområden för skred i områdets norra och sydöstra del. I Länsstyrelsens databas över misstänkt förorenade område finns en markering inom området. Om kv. Rotemannen även i framtiden ska vara planlagt för småindustri finns det risk att det nu aktuella området kommer att bli utsatta för olika typer av störningar (t ex buller, luftföroreningar, lukt).

Ärendet

Området är beläget i stadsdelen Alby i Rotemannaområdet. För området gäller detaljplanerna Pl. 50-34.1-1 från år 1984 och Pl. 50-14-1 från år 1972 som idag är planlagda för småindustri respektive byggnader för allmänt ändamål och parkmark. Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut. Angiven markanvändning är småindustri, bebyggelse för allmänt ändamål samt parkmark.

Ekonomi

Fastigheten Rotemannen 6 ägs av Holmquists Metall&gravyr AB, fastigheterna Alby 15:44 och Alby 15:32 ägs av Botkyrka kommun.

Sammanfattning

I den inlämnade ansökan är förslaget att fastigheten Rotemannen 6 ska bebyggas med ett äldreboende. Detta ställer sig förvaltningen avvisande till med följande motivering:

- Förslaget stämmer inte med stadsbyggnadsidéns intentioner som anger att det aktuella området ska bebyggas med bostäder och verksamheter som anknyter till befintliga verksamheter i Subtopia.
- Med föreslagen placering riskerar det befintliga äldreboende Alby äng med sin verksamhet att bli överflödigt.
-

Ansökan avslås därför.

Beslut om att genomföra markanvisning på den kommunala marken för det aktuella området finns redan. Kommunen kommer då att använda sin policy för markanvisning. I denna ansökansökan tar förvaltningen inte ställning till inlämnad ansökan om markförvärv.

Förvaltningen föreslår ett negativt beslut om planbesked för äldreboendestäder på fastigheten Rotemannen 6 samt tar inte ställning till ansökan om markförvärv.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Per-Anders Framgård
Utvecklingschef

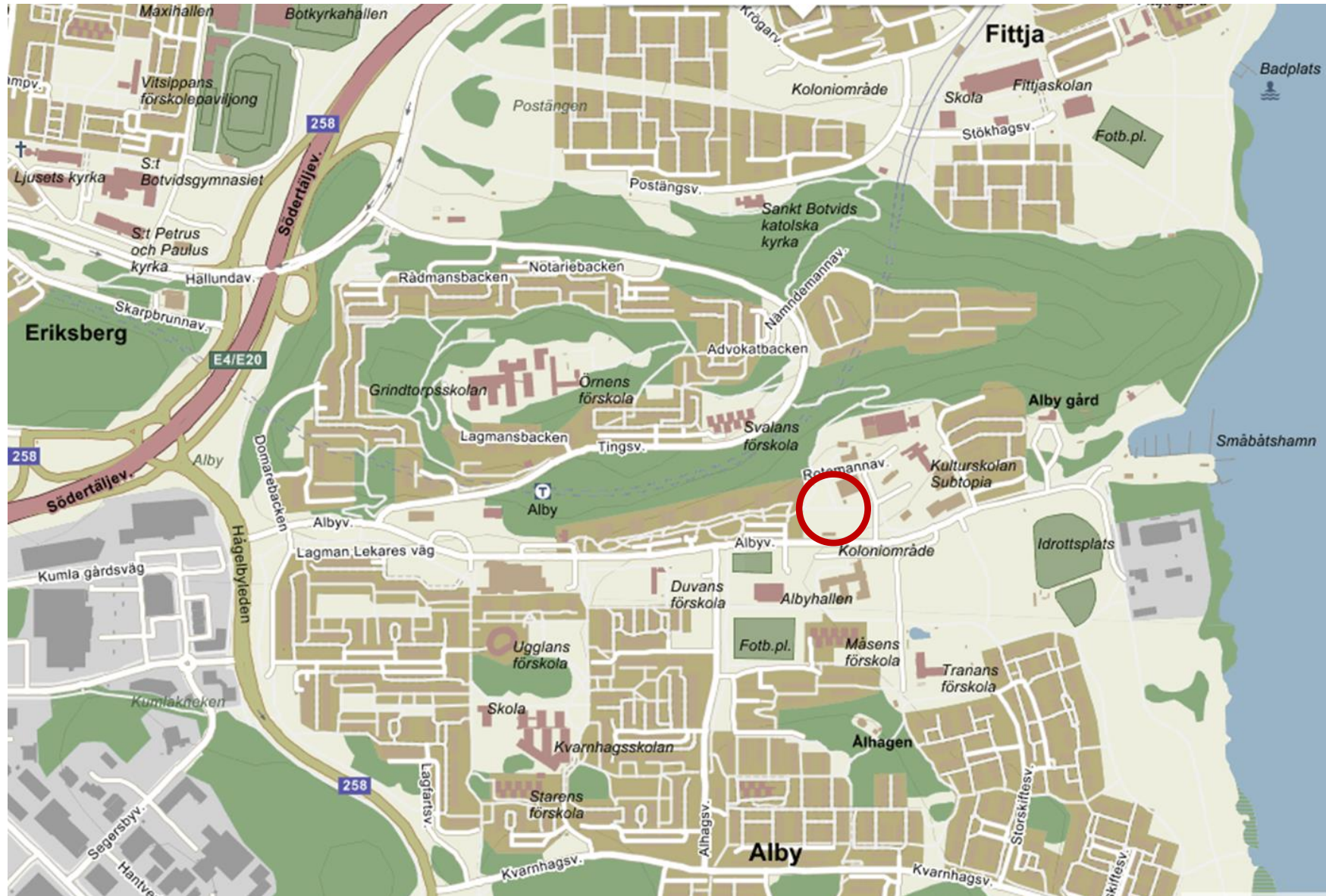
Bilagor:
Ansökan
Bilaga till ansökan

Expedieras till
Planadministratör
Sökande

Bilaga till ansökan om planbesked, Alby, Botkyrka kommun

Skanska Sverige AB

Monika Fridenäs, affärsutvecklare

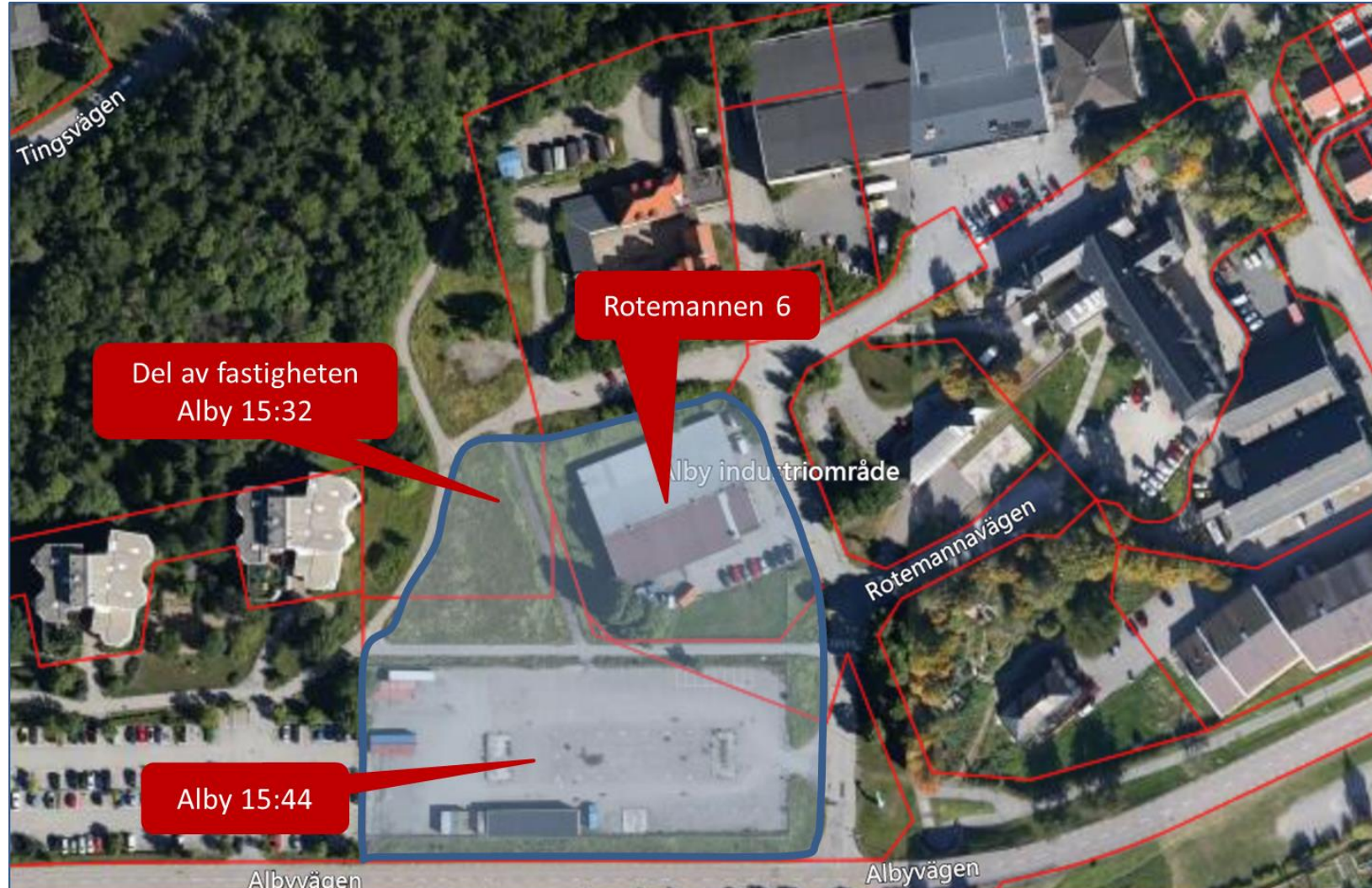




Aktuellt ansökt planområde, Alby



Aktuellt ansökt planområde inkl. fastighetsbeteckningar



Gatuvy från söder, Albyvägen



Aktuellt ansökt planområde, Alby, in- och utfarter



Befintliga in- och utfartsvägar till området via Albyvägen och Rotemannavägen förutsätts kunna användas även med ny bebyggelse.

Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling

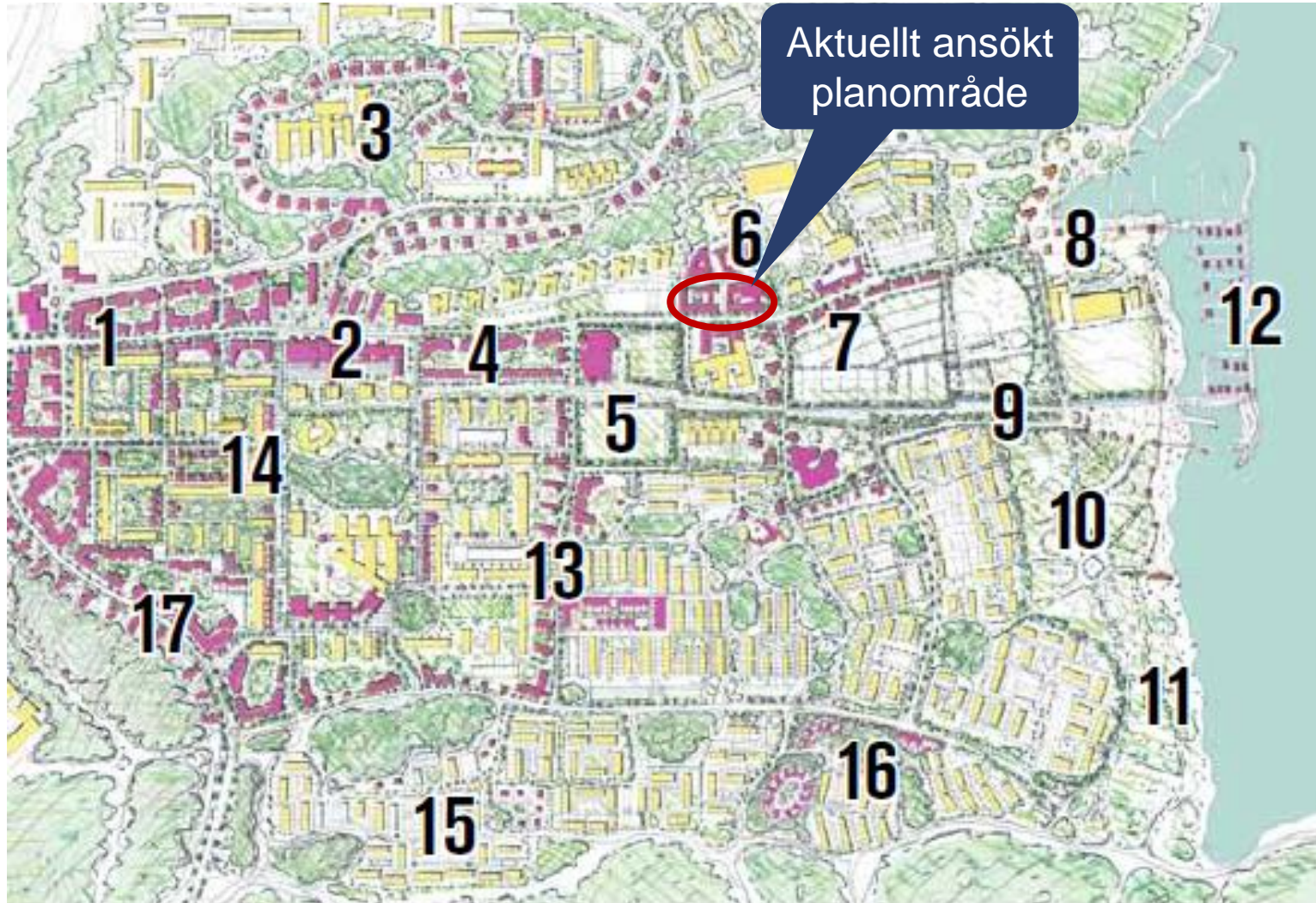


Bild från "Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling" antagen av kommunfullmäktige 2014.

Ansökt planområde är vid punkt 6 i bilden till vänster

Beskrivning av punkten 6:
6. "Subtopia växer med bostäder/verksamheter
Idé: Nybyggnad av fyra kvarter med plats för bostäder och verksamheter. Här prövas nya bostäder vid äldreboendet som ansluter till befintlig verksamhet. Ett torg anläggs vid entrén till Subtopia.
Not: Planläggning för bostäder och verksamheter pågår."

Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling



Aktuellt ansökt planområde

Bild från "Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling" antagen av kommunfullmäktige 2014.

- 1. Albyvägen blir stadsgata
- 2. Alby centrum utvecklas
- 3. Nya boendeformer på Albyberget
- 4. Bostäder på Albyskolans tomt
- 5. Fotbollsplan blir sportpark
- 6. Subtopia växer med bostäder/verksamheter
- 7. Nya bostäder vid kolonilottsområdet
- 8. Hamnen görs allmänt tillgänglig
- 9. Dagvattenstråk i stadsdelen
- 10. Dagvattendammar i strandpark
- 11. Tillgänglig strandpromenad
- 12. Offentliga bryggor med villor på vatten
- 13. Bebyggelse längs Alhagsvägen
- 14. Albydalen, förtätning av bebyggelse
- 15. Nya villor i kv. Rågängen
- 16. Nya villor/radhus vid Kvarnhagsvägen
- 17. Nya byggnader längs Hågelbyleden

Pågående detaljplanearbete



**15****Planbesked för två olika platser vid Slagstavägen (delar av Hallunda 4:34) (sbf/2019:212)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för läget på och kring lekplatsen Kryddan som heter det placeringen A-B enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för läget öster och väster om fastigheten Persiljan 1 som heter placeringen C-D enligt ansökan.

Sammanfattning

Sökande har pekat ut två huvudsakliga lägen inom fastigheten Hallunda 4:34, som i ansökningen heter läge A-B och läge C-D. Läget A-B ligger på lekplatsen Kryddan och sträcker hela vägen till Mejramvägen. Läget C ligger direkt öster om fastigheten Persiljan 1 som hyser en restaurangbyggnad. Det gemensamma till båda lägen är att de ligger vid Slagstavägen och är belägen på den stora kommunala parkfastigheten Hallunda 4:34.

Enligt ansökan är exploatören intresserad av att bygga bostäder och/eller LSS boende på delar av kommunens fastighet Hallunda 4:34. När det kommer till bostadstyper så är sökande intresserade av att bygga antingen radhus eller mindre flerbostadshus (2-3 våningar). Eventuellt kan även en handelslokal också rymmas på bottenplanen av ett av bostadshusen.

Kommunen kommer att kunna sälja mark i samband med exploateringsprojektet vilket innebär intäkter för kommunen. Ledningar för VA, fjärrvärme, el osv finns i närheten vilket betyder att inga större ökade investeringskostnader förutom anslutningen till den befintliga infrastrukturen förutses.

Samhällsbyggnadsnämnden tar i detta planbesked inte ställning till ansökan om markförvärv från kommunen. Frågan om markförvärv behöver utredas i fortsatt dialog mellan kommunen och sökande. Ett ramavtal och plankostnadsavtal behöver tecknas i samband med att planuppdraget ges.

2019-12-10

Dnr sbf/2019:212

Ärendet

Området ligger i Hallunda-Norsborg vid Slagstavägen. Sökande har sökt planbesked för två närliggande lägen på fastigheten Hallunda 4:34, som har namngetts läge A-B och läge C-D. Läge A-B är en parkyta som börjar vid infarten till Mejramvägen och innefattar både Kryddans lekplats och bollplan. Läge C-D ligger öster respektive väster om fastigheten Persiljan 1 som hyser en restaurang.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-23, utgör underlag för beslutet.

Referens
Kaisa-Leena AksliMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för två olika platser vid Slagstavägen (delar av Hallunda 4:34).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för läget på och kring lekplatsen Kryddan som heter det placeringen A-B enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för läget öster och väster om fastigheten Persiljan 1 som heter placeringen C-D enligt ansökan.

Sammanfattning

Sökande har pekat ut två huvudsakliga lägen inom fastigheten Hallunda 4:34, som i ansökningen heter läge A-B och läge C-D. Läget A-B ligger på lekplatsen Kryddan och sträcker hela vägen till Mejramvägen. Läget C ligger direkt öster om fastigheten Persiljan 1 som hyser en restaurangbyggnad. Det gemensamma till båda lägen är att de ligger vid Slagstavägen och är belägen på den stora kommunala parkfastigheten Hallunda 4:34.

Enligt ansökan är exploatören intresserad av att bygga bostäder och/eller LSS boende på delar av kommunens fastighet Hallunda 4:34. När det kommer till bostadstyper så är sökande intresserade av att bygga antingen radhus eller mindre flerbostadshus (2-3 våningar). Eventuellt kan även en handelslokal också rymmas på bottenplanen av ett av bostadshusen.

Sökande kompletterade ansökan i ett senare tillfälle med kartbild, där även område D har pekats ut för möjlig förtätning längs södra sidan av Slagstavägen. Urklipp med kartunderlag från ansökan finns nedan.

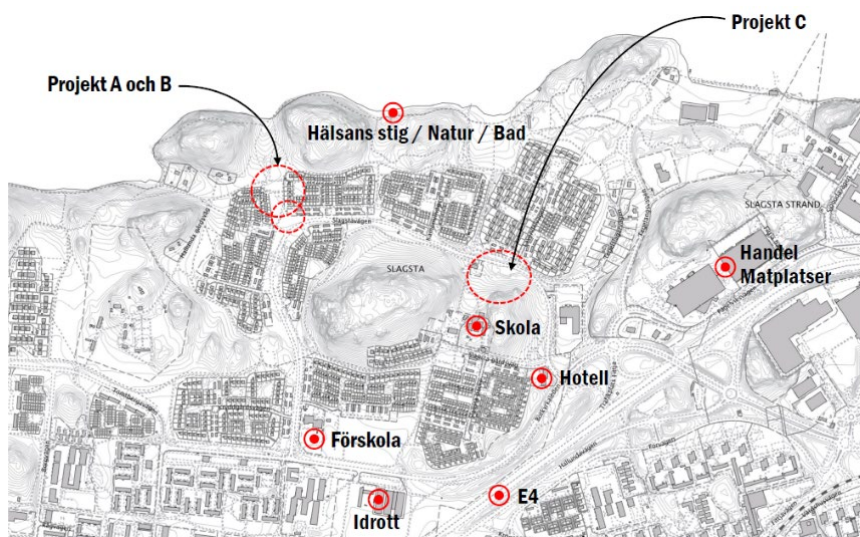


Bild 1: Läge A-B och Läge C (urklipp från ansökan)



Bild 1: Senare komplettering med Läge C-D (urklipp från ansökan)



Bild 2: Orienteringskarta

Ärendet

Områden ligger i Hallunda-Norsborg vid Slagstavägen. Sökande har sökt planbesked för två närliggande lägen på fastigheten Hallunda 4:34, som har namngetts läge A-B och läge C-D. Läge A-B är en parkyta som börjar vid infarten till Mejramvägen och innefattar både Kryddans lekplats och bollplan. Läge C-D ligger öster respektive väster om fastigheten Persiljan 1 som hyser en restaurang.

Enligt kommunens översiktsplan är området utpekad som gles stadsbygd. Området är inte utpekad som ett specifikt förändringsområde.

Båda platser har sina unika förutsättningar som sammanfattas här nedan.

Läge A-B:

Stadsplan för del av Hallunda XVIII (54-18-1) från 1972-05-31 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Den aktuella platsen som ansökan gäller är planlagd som parkmark (PARK).

Platsen är olämplig för exploatering, detta pga mycket höga naturvärden, kända fasta fornlämningar, mycket höga kulturvärden (RI kulturmiljö AB 16),.

dagvattenförhållanden, platsens betydelse för lek och rekreation och de stora ledningspaket som ligger under den utpekade parkytan. De utgör även en naturlig avrinningsväg för dagvatten. Området utgör även en översvämningssyta i samband med stora skyfall enligt kommunens skyfallskartering.

Läge C-D:

Stadsplan för del av Hallunda XV (54-15-1A) från 1972-07-28 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Den aktuella platsen är planlagd för som reservtomt för allmänt ändamål (A).

I större sammanhang är stora delar av parkmarken öster om Persiljan 1 utpekad som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen vilket innebär att det kan finnas höga naturvärden, den frågan behöver utredas närmare under planarbetet. Slagstaberget är utpekad som grönt svagt samband av klass 3 enligt den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS), vilket betyder att det är viktigt att utreda hur barriäreffekten kan undvikas för växt-och djurliv.

Det finns en lågpunkt som ligger mot Lavendelvägen på södra sidan av Slagstavägen. Lågpunkten är utpekad som översvämningssyta i samband med skyfall och det finns flera naturliga avrinningsstråk ner från Slagstaberget, vilket betyder att dagvattenfrågor behöver utredas närmare.

Vissa delar av området C är utpekad som aktsamhetsområde för ras och skred, därmed behöver frågan utredas närmare i ett eventuellt planuppdrag i en geoteknisk undersökning. Slagstavägen fungerar som trafikled i dagsläget. Fastigheten Persiljan 1 har en anslutning till Slagstavägen, i övrigt är område C-D naturmark vilket betyder att nya anslutningsvägar behöver planeras om området exploateras. Nya hus längs Slagstavägen kommer att vara väl synliga i stadsbilden vilket innebär att gestaltungsfrågor måste utredas.

Förvaltningen ser positivt på möjliga förtätningen på längs Slagstavägen. Exakt utbredning för planområdet kommer att utredas under planarbetet. Det preliminära behovet för utredningar som behöver tas fram i samband med planarbetet ser ut följande:

- Naturinventering
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning

- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Gestaltningprogram

Ekonomi

Kommunen kommer att kunna sälja mark i samband med exploateringsprojektet vilket innebär intäkter för kommunen. Ledningar för VA, fjärrvärme, el osv finns i närheten vilket betyder att inga större ökade investeringskostnader förutom anslutningen till den befintliga infrastrukturen förutses.

Samhällsbyggnadsnämnden tar i detta planbesked inte ställning till ansökan om markförvärv från kommunen. Frågan om markförvärv behöver utredas i fortsatt dialog mellan kommunen och sökande.

Ett ramavtal och plankostnadsavtal behöver tecknas i samband med att planuppdraget ges.

Preliminär tidplan

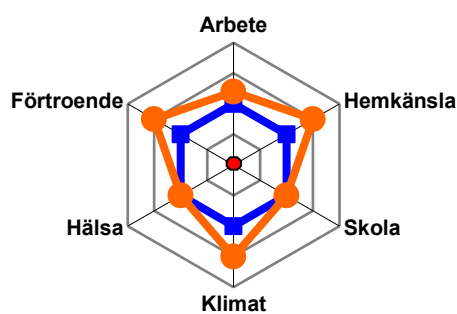
Planuppdrag	kvartal 1 / 2021
Antagande	kvartal 3 / 2022

Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platsspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma
3. Botkyrka har de bästa skolorna
4. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
5. Botkyrkaborna är friska och mår bra
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå dessa utmaningar.



Kommentar

Nya bostäder enligt Översiktsplanens inriktning i ett läge som är i direkt anslutning till befintlig busshållplats kommer att påverka Förtroendet, Hemkänslan och Klimatet positivt. Skulle en ny handelslokal tillkomma så kan planen även påverka hållbarhetsutmaningen Arbete i en positiv riktning. Utmaningsområden Skola och Hälsa påverkas inte.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson
Planchef

Expedieras till
Planadministratör
Sökande

**16****Planbesked för detaljplan för Skackeln 6 (sbf/2019:221)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Skackeln 6 i Tullinge.

Sammanfattning

Kommunen är generellt restriktiv mot förfrågningar om att ta fram nya detaljplaner med syfte att tillåta avstyckning av en enskild fastighet. Gällande detaljplan har tagit ställning till och gjort avvägningar för hela planområdet i frågor enligt dåvarande lagstiftning. Det är t ex trafikflöden, geologi, topografi och dagvatten som kommunen vanligtvis behöver utreda och göra avvägningar emellan.

Gällande detaljplan bedöms vara aktuell och det föreligger varken tillräckligt starka allmänna skäl eller nya omständigheter som har tillkommit sedan dess, för att ta fram en ny detaljplan med syftet att tillåta avstyckning av den enskilda fastigheten.

Att ta fram en ny detaljplan för en enskild fastighet, innebär att alla planfrågor måste prövas igen mot dagens lagstiftning. I och med att det finns ett stort intresse för avstyckningar i Tullinge skulle det betyda, att flera så kallade frimärkesplaner i avstyckningssyfte skulle tas fram.

Att ta fram flera avstyckningsplaner oberoende av varandra, gör det svårt att förutse de additiva negativa effekterna på t ex trafikflöden och -säkerheten, VA-standarden, miljöeffekter på Tullingesjön osv.

Förvaltningen föreslår därför negativt planbesked.

Ärendet

Sökandens avsikt är att stycka av fastigheten Skackeln 6 för att möjliggöra uppförande av ett enbostadshus. Gällande detaljplan tillåter inte avstyckning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-06, utgör underlag för beslutet.

Referens
Kaisa-Leena AksliMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked för detaljplan för Skackeln 6.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Skackeln 6 i Tullinge.

Sammanfattning

Sökandens avsikt är att stycka av fastigheten Skackeln 6 för att möjliggöra uppförande av ett enbostadshus. Gällande detaljplan tillåter inte avstyckning.

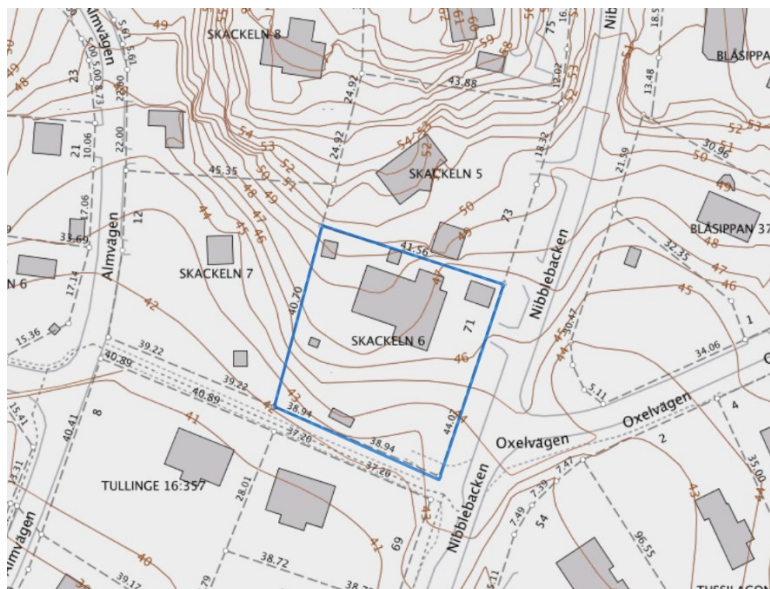
Kommunen är generellt restriktiv mot förfrågningar om att ta fram nya detaljplaner med syfte att tillåta avstyckning av en enskild fastighet. Gällande detaljplan har tagit ställning till och gjort avvägningar för hela planområdet i frågor enligt dåvarande lagstiftning. Det är t ex trafikflöden, geologi, topografi och dagvatten som kommunen vanligtvis behöver utreda och göra avvägningar emellan.

Gällande detaljplan bedöms vara aktuell och det föreligger varken tillräckligt starka allmänna skäl eller nya omständigheter som har tillkommit sedan dess, för att ta fram en ny detaljplan med syftet att tillåta avstyckning av den enskilda fastigheten.

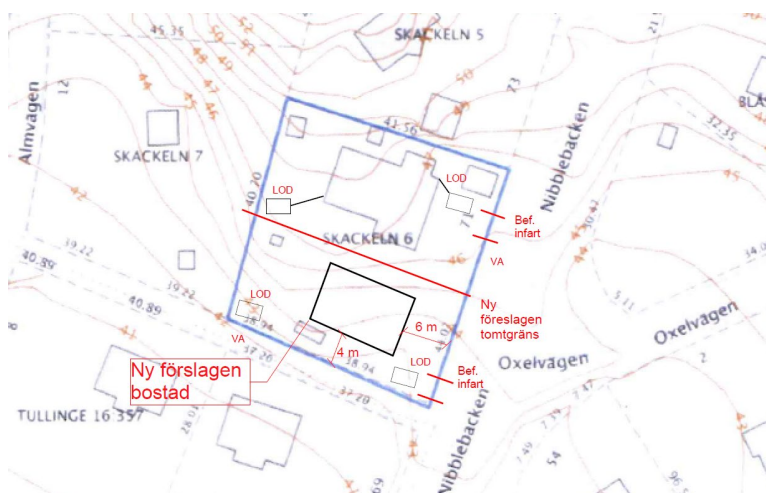
Att ta fram en ny detaljplan för en enskild fastighet, innebär att alla planfrågor måste prövas igen mot dagens lagstiftning. I och med att det finns ett stort intresse för avstyckningar i Tullinge skulle det betyda, att flera så kallade frimärkesplaner i avstyckningssyfte skulle tas fram.

Att ta fram flera avstyckningsplaner oberoende av varandra, gör det svårt att förutse de additiva negativa effekterna på t ex trafikflöden och -säkerheten, VA-standarden, miljöeffekter på Tullingesjön osv.

Förvaltningen föreslår därför negativt planbesked.



Tomtkarta med höjdkurvor.



Förslag enligt ansökan

Ärendet

Enligt ansökan är avsikten att stycka av fastigheten för att kunna bygga ett nytt hus med ungefär lika stor byggnad som nuvarande detaljplan tillåter (se bilden från ansökan ovan).

Fastigheten Skackeln 6 ligger i Tullinge. Detaljplan Oxelvägen m. m. (plannr 45-15) från 1992-09-03 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Gällande detaljplan har tagit ställning till och gjort avvägningar för hela planområdet i frågor som behövdes då och prövats enligt dåvarande lagstiftning. Fastighetens storlek är 1666 kvm och fastigheten är kuperad. Höjdskillnader mellan fastighetens nordligaste del till sydligaste del är ca 7 meter (från +50 till +43). Eftersom gällande detaljplan inte tillåter avstyckningen, skulle en ny detaljplan behöva tas fram för fastigheten Skackeln 6.

Efterfrågan för enskilda avstyckningsärenden är stor i Tullinge. Att ta fram en enskild detaljplan till varje avstyckningsbegäran skulle medföra att alla planfrågor som t ex byggrättens storlek, trafiklösning, dagvatten osv skulle behöva prövas igen enligt dagens lagstiftning. Dagens lagstiftning har ändrats och ställer högre krav än vad som krävdes av kommunen när gällande plan togs fram.

Flera enskilda detaljplaner på enskilda villafastigheter kan inte visa vilka konsekvenser en stegvis förtätning kommer att ha för hela villaområdet. Den additiva negativa effekten på till exempel trafikflöden, trafiksäkerheten och miljöeffekter på Tullingesjön, är svår att bedöma om kommunen stegvis tar fram flera detaljplaner som tillåter avstyckningar.

En sådan stegvis förtätning kan innebära ekonomiska, ekologiska och sociala konsekvenser som behöver utredas i större sammanhang än en enskild fastighet. Planeringsinstrumentet ska inte användas för att öka enstaka fastighetsägares byggrätt, utan att bedöma större områden och sammanhang och konsekvenser av planens genomförande. Därför är kommunen generellt restriktivt till nya avstyckningsärenden.

Förvaltningen föreslår negativt planbesked till sökandes begäran.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Kaisa-Leena Aksli
Planarkitekt

Expedieras till
Planadministratör
Sökande

**17****Programuppdrag för Hallundavägen (sbf/2019:221)****Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till planprogram för Hallundavägen i Hallunda-Norsborg.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att samråda om förslaget.

Sammanfattning

Området i anslutning till Hallundavägen i södra Hallunda-Norsborg är en strategiskt viktig plats i stadsdelen, såväl som i regionen. Förtätning i kombination med utveckling av offentliga rum är angelägna åtgärder. Platsens egenskaper, tidpunkten och det intresse som finns hos områdets fastighetsägare innebär förutsättningar att styra kommande exploateringsprojekt mot att samverka och komplettera varandra. Planprogrammets syfte är att optimera området som helhet.

Allmänintresset väger tungt i alla frågor som rör utvecklingen i Hallunda-Norsborg och frågor kopplade till social hållbarhet ska genomsyra hela processen. Detta innebär exempelvis samverkan med medborgare och lokala aktörer och att samrådsförfarandet utvecklas så att det riktas specifikt mot de grupper som kommunen vanligtvis har svårt att nå. Markanvändningen ska syfta till ökad jämlikhet på platsen.

Ärendet

Programområdet ligger i södra Hallunda-Norsborg och omfattar Hallundavägen samt intilliggande kvarter från avfarten från väg 258 i öst bort till Kårsby IP i väst.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-06, utgör underlag för beslutet.



2019-11-19

Dnr sbf/2019:272

Referens

Susanna Findahl

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Programuppdrag för Hallundavägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till planprogram för Hallundavägen i Hallunda-Norsborg. Nämnden uppdrar vidare åt förvaltningen att samråda om förslaget.

Sammanfattning

Området i anslutning till Hallundavägen i södra Hallunda-Norsborg är en strategiskt viktig plats i stadsdelen, såväl som i regionen. Förtätning i kombination med utveckling av offentliga rum är angelägna åtgärder. Platsens egenskaper, tidpunkten och det intresse som finns hos områdets fastighetsägare innebär förutsättningar att styra kommande exploateringsprojekt mot att samverka och komplettera varandra. Planprogrammets syfte är att optimera området som helhet.

Allmänintresset väger tungt i alla frågor som rör utvecklingen i Hallunda-Norsborg och frågor kopplade till social hållbarhet ska genomsyra hela processen. Detta innebär exempelvis samverkan med medborgare och lokala aktörer och att samrådsförfarandet utvecklas så att det riktas specifikt mot de grupper som kommunen vanligtvis har svårt att nå. Markanvändningen ska syfta till ökad jämlikhet på platsen.

I projektgruppen ingår representanter från kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen för att samordna projekt med syften som är överlappande.

Ärendet

Platsen

Programområdet ligger i södra Hallunda-Norsborg och omfattar Hallundavägen samt intilliggande kvarter från avfarten från väg 258 i öst bort till Kårsby IP i väst.

2019-11-19

Dnr sbf/2019:272



Ortofoto över Hallunda-Norsborg. Ovalen markerar preliminärt programområde.

Planförutsättningar

I RUF 2050 ingår Hallunda-Norsborg i ett strategiskt stadsutvecklingsläge, ett område med hög regional tillgänglighet samt stor potential att utvecklas mot täta och sammanhängande stadsmiljöer.

Enligt Översiktsplan för Botkyrka (2014) bör Hallundavägen i sin sträckning förbi Hallunda utvecklas mot en gata med lägre hastighet kantad av trottoarer, verksamheter och bostäder. Centrala Hallunda ska stärkas som plats för möten, kommersiell och annan service, samt förtätas med bostäder. Därtill ska Hallundavägens västra ände utvecklas med bostäder och en förbättrad entré till naturen i väst. Möjligheten att koppla Hallundavägen till Norsborgsvägen och Vällingevägen ska undersökas.

Flera detaljplaner framtagna mellan 1971-2014 gäller för området. Den enda detaljplan som har kvarvarande genomförandetid avser en byggnad för hotell och kontor samt en byggnad för kombinerad bilservice och restaurang invid entrén till Hallunda, på Hallundavägens norra sida (detaljplan för del av Hallunda 4:34, plannr 54-52). Genomförandetiden pågår fram till 2021-10-23.

Tidigare politiska beslut

I februari 2016 (sbf/2016:72) fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av nämnden att ta fram en stadsdelsanalys, *Områdesanalys för Hallunda-*

2019-11-19

Dnr sbf/2019:272

Norsborg med fokus på den fysiska strukturen i Hallunda-Norsborg. Analysen pekar på behovet att se över strukturen längs Hallundavägen i sin helhet innan mer detaljerade planer tas fram för enskilda fastigheter längs vägen.

Utvecklingsprogrammet för Hallunda-Norsborg (2018) lägger ett tydligt fokus på behovet att utveckla stadsdelens fysiska miljö. Två delar som särskilt lyfts fram är att ta fram nya planhandlingar, liksom att samordna utvecklingen mellan Hallunda-Norsborg och Södra Porten så att de två områdena kan komplettera och dra nytta av varandra.

I verksamhetsplan 2019 för avdelningen samhällsutveckling på kommunledningsförvaltningen finns en aktivitet som syftar till att göra en förstudie kring Hallundavägsstråket. Ingen egen förstudie har gjorts, eftersom det skulle innebära dubbelarbete.

Under senare år har flera fastighetsägare och tomträttsinnehavare på platsen kontaktat kommunen med utvecklingsförslag. Det finns positiva planbesked för både Hallunda centrum (2017-12-05) och Norsborg centrum (2018-10-23), samt ett förtättningsförslag på Eriksbergsåsen (2018-08-30).

Planprogram för Hallundavägen

Planprogrammets funktion

Platserna längsmed Hallundavägen har många gemensamma förutsättningar, och förändringar längs vägen påverkar varandra. Genom att upprätta ett planprogram kan kommunen i ett tidigt skede beskriva en viljeinriktning, samt utreda övergripande och strukturerande frågor som stöd åt senare planering. Detta för att se till att markanvändningen längs vägen optimeras som helhet, och undvika att ett pussel av detaljplaner skapar inlåsande och hindrande effekter för en sammanhållen och god stadsmiljö.

Syfte

Planprogram för Hallundavägen syftar till att utveckla den fysiska miljön med offentliga platser och förtätningar längs Hallundavägen och i intilliggande kvarter. Målbilden är en levande stadsmiljö som präglas av trygghet, liv och rörelse; med bostäder och verksamheter; inkluderande offentliga rum; och fokus på fotgängare och cyklister snarare än fordonstrafik.

Social hållbarhet

Programarbetet ska präglas av ett särskilt fokus på social hållbarhet. Detta motiveras av att åtgärder på platsen har ett stort allmänintresse, och programmet är förstadiet till en omfattande förändring av stadsdelen. Det

2019-11-19

Dnr sbf/2019:272

finns ett behov av att stärka stadsdelen som plats och att förbättra invånarnas livsmiljö och vardag. Förändring av den fysiska miljön är en nyckelfråga, och ett verktyg som kan möjliggöra positiva förändringar även ur ett socialt perspektiv. Programmet ska syfta till att förnya den fysiska miljön på ett socialt hållbart sätt.

Upplägg

Behovet av kommunledningsförvaltningens uppdrag om förstudie för Hallundavägen bedöms tillgodose genom ett planprogram. Ett upplägg föreslås därför där arbetet genomförs av en projektgrupp med representanter från båda förvaltningarna. Arbetet kommer att utföras som ett program enligt PBL för att ge goda förutsättningar för efterföljande planering. Planprogrammet upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

En referensgrupp med lokala aktörer behöver skapas, och med vissa aktörer kommer fördjupade kontakter krävas.

Som del i programarbetet behöver området kartläggas i samråd med medborgare. Fokus för detta är hur platsen används, och vilka behov som finns lokalt. Där är medborgarna experterna. Omfattningen av det arbetet beror på vilken information som redan finns på förvaltningarna till följd av tidigare dialoger och undersökningar. Dubbelarbete ska undvikas. Särskilt viktigt är att tillgodose en god representation när de boende konsulteras.

Utredningar

Eftersom platsen för programmet redan är exploaterad förväntas vissa utredningar redan finnas. Programarbetet ska inledas av en inventering av dessa. De utredningar som sedan tas fram ska hållas på en generell och övergripande nivå. Fördjupade studier skjuts till detaljplaneskedet. Det preliminära utredningsbehovet är:

- Konsultera medborgare – kartläggning av hur området används och upplevs, inventering av utvecklingsbehov
- Risk – tunnelbana och tunnelbanedepå
- Geoteknik – markstabilitet
- Buller och vibrationer – fordonstrafik samt tunnelbana
- Skyfall och dagvatten
- Ekosystemtjänster
- Volymstudier och gestaltning – tillkommande bebyggelse, påverkan på stads- och landskapsbild, illustrationsmaterial
- Trafik – flöden av olika trafikant, parkeringsbehov och mobility management
- Handel

2019-11-19

Dnr sbf/2019:272

Ekonomi

Arbetet med planprogrammet föreslås bekostas genom kommunala anslag samt till viss del av fastighetsägare som gynnas av arbetet.

Preliminär tidplan

Samråd	Q4 2020
Godkännande	Q2 2021

Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platsspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma
3. Botkyrka har de bästa skolorna
4. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
5. Botkyrkaborna är friska och mår bra
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå dessa utmaningar.

Kommentar

Programarbetet bedöms ge i huvudsak positiv påverkan på kommunens hållbarhetsutmaningar.

Arbete bedöms påverkas försiktigt positivt av projektet genom att förbättra förutsättningarna för befintliga verksamheter, samt utredning av möjligheten att tillföra ytor för ytterligare verksamheter. Ett tillskott av boende genom nya bostäder innebär utökat underlag för verksamheter, vilket kan bidra till att trygga särskilt Hallunda centrum. I sin minsta omfattning kan programmet bidra till att befintliga arbetsplatser bibehålls, och i sin största kan det bidra till en ökning av lokala arbetsplatser.

Hemkänslan bedöms påverkas mycket positivt av programarbetet, genom en utvecklad, mer trivsamt och trygg stadsmiljö som utgår från fotgängarens perspektiv.

Skola. Genom programmet finns möjlighet att se över hur kopplingarna i centrala Hallunda kan förbättras, och därmed även kopplingarna till S:t Botvids gymnasium och Brunnaområdet. Programmet kan därför innebära en försiktigt positiv förändring.

2019-11-19

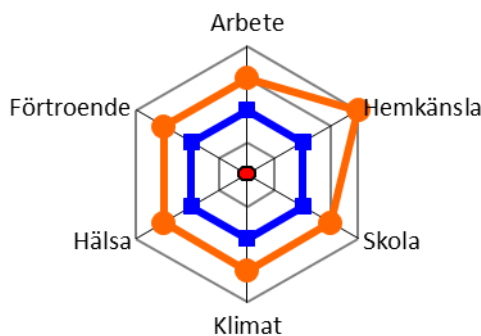
Dnr sbf/2019:272

Klimat. Programmet innebär att de mest centrala delarna av Hallunda-Norsborg blir en plats för stadsbygd istället för bilar och vägar. Det innebär möjlighet till en ökning av antalet bostäder och verksamheter i absoluta allra läge vid spårbunden kollektivtrafik, samtidigt som fordonstrafikens framfart begränsas. Den negativa effekt som går att se ur klimathänseende är att nyexploatering med nödvång innebär resursförbrukning.

Hälsan bedöms påverkas positivt genom programmet. Fordonstrafikens buller begränsas samtidigt som fotgängare och cyklister prioriteras i de miljöer som skapas, vilket skapar en mer hälsosam boendemiljö och stödjer en aktiv livsstil.

Förtroendet hos medborgaren förväntas påverkas positivt genom programmet.

Programmets främsta fokus kommer att ligga på hur en förändring av miljön kan skapa positiva effekter ur social vinkel. Där är dialoger med medborgare, föreningar, församlingar, företagare och verksamma i stadsdelen en grundläggande del. Programuppdraget följer upp tidigare beslut i översiktsplan och utvecklingsprogram, och visar att kommunen prioriterar utvecklingen av Hallunda-Norsborg.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson
Planchef

Expedieras till
Planadministratör
Hållbarhetsdirektör