



2018-03-02

Tid 2018-03-13, kl 18:30

Plats Kommunhuset, Tumba, Plan 2, Rum 3 (Stange)

Ärenden

Justering

ÖPPET SAMMANTRÄDE

- 1 MBF – Barnvagnsanpassade trappor samt lekplats i Solhöjden
- 2 MBF – Korsningen Kanslivägen/Annabergsvägen saknar trottoarer,
- 3 MBF – Förslag på planteringar istället för parkeringar av bilar utanför utgång 1 Hallunda centrum
- 4 MBF – Gångväg vid Hallunda tunnelbana
- 5 MBF – Gör hastighetsdämpande åtgärder på Solskensvägen-Tullingebergsvägen och Parkhemsvägen-Alfred Nobels Allé
- 6 MBF – Hundbadplats Tullingesjön
- 7 MBF – Gallring av trädbeståndet i Stendal
- 8 MBF – Bygg en fräsch lekpark mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen
- 9 MBF – Parkering vid flygfältet Riksten

2018-03-02

- 10 MBF – Fler parkeringsplatser vid Rikstens skola
- 11 MBF – Inför parkeringsförbud på Prästhagsvägen i Tumba
- 12 MBF – Sänk trottoarkanterna i Riksten vid förskolan Nova
- 13 MBF – Låna ut cyklar till medborgare
- 14 Muntlig information om aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan
- 15 Muntlig information om flödet för felanmälan
- 16 Förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter 2018
- 17 Samhällsbyggnadsnämndens uppföljningsrapport av internkontrollplan 2017
- 18 Årsredovisning 2017
- 19 Granskning av exploateringsredovisning
- 20 Fyllnadsval till Arbetsutskottet
- 21 Delegationsbeslut
- 22 Anmälningssärenden
- 23 Förvaltningschefen informerar

SLUTET SAMMANTRÄDE

- 24 Begäran om planbesked avseende Sadeln 31 i Tullinge villastad
- 25 Begäran om planbesked för fastigheten Vårsta 3:1

2018-03-02

26 Granskning för detaljplan för Prästviken (del av Eriksberg 2:27)

27- Bygglovsärenden

42

Gabriel Melki
Ordförande

Olov Lindquist
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag - Barnvagnsanpassade trappor samt lekplats i Solhöjden (sbf/2017:352)****Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att under våren 2018 fylla ut terrängtrapporna, samt att sätta upp skylt "snöröjes ej" på platsen.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda placering och kostnad av en kommunal lekplats i området inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar.

Sammanfattning

Den stig med terrängtrappor som löper från Solhöjden till Hågelbyleden är att betrakta som en genväg för att förbättra framkomligheten i branten. Terrängtrappor i så brant terräng är inte lämpliga att kombinera med barnvagnsramp och stigen är i sin helhet inte heller tillgänglighetsanpassad eller vinterväghållen. Gångtrafikanter med barnvagn hänvisas därför till den vinterväghållna gång- och cykelvägen längs Planetbacken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikförvaltare ha inspekterat platsen och konstaterat att terrängtrapporna behöver fyllas ut, samt att stigen behöver kompletteras med skylt "Snöröjes ej". Åtgärderna planeras att utföras under våren 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens landskapsarkitekter har besökt området och kan konstatera att två små lekplatser med sandlådor för mindre barn finns inom Solhöjdens samfällighet samt att kommunal lekplats i området saknas.

Det finns i dagsläget inte någon kommunal lekplats inplanerad i Solhöjden. Investeringsmedel för kommunens utemiljöer för innevarande fyraårsperiod är redan planerade enligt Botkyrka kommuns parkprogram. Lekplats för Solhöjden finns inte med i parkprogrammet och det finns därför inte några medel avsatta för lekplats i området.

2018-03-13

Dnr sbf/2017:352

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan dock konstatera att behov föreligger av en kommunal lekplats i området och ser därför över möjligheten genom att utreda placering och kostnad inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Kristian Rhawi som består av två delar. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06-12 och till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-21, utgör underlag för beslutet.



2018-02-21

Dnr sbf/2017:352

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Barnvagnsanpassade trappor samt lekplats i Solhöjden, KS/2017:398

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att under våren 2018 fylla ut terrängtrapporna, samt att sätta upp skylt "snöröjes ej" på platsen.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda placering och kostnad av en kommunal lekplats i området inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Kristian Rhawi som består av två delar.

Del 1. Förslag om att anlägga barnvagnsramper i de trappor som finns längs gångstigarna mot Hågelbyleden.

Enligt förslagsställaren finns en fin stig med trappor genom skogen ner mot Hågelbyleden. Trapporna föreslås kompletteras med barnvagnsramper. Förslagsställaren framför även att befintliga trappor är gropiga och behöver fyllas ut.

Del 2. Förslag att anlägga en lekplats i Solhöjden. Många barnfamiljer har flyttat in i området och enligt förslagsställaren saknas lekplats. Förslagsställaren menar att en lekplats skulle bli en naturlig samlingspunkt i området och föreslår en skogsanpassad lekplats som smälter in i omgivningarna med gungor och sandlåda samt kanske en rutschkana och minilinjebana.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06-12 och till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Yttrande

Del 1. Den stig med terrängtrappor som löper från Solhöjden till Hågelbyleden är att betrakta som en genväg för att förbättra framkomligheten i branten. Terrängtrappor i så brant terräng är inte lämpliga att kombinera med

2018-02-21

Dnr sbf/2017:352

barnvagnsramp och stigen är i sin helhet inte heller tillgänglighetsanpassad eller vinterväghållen. Gångtrafikanter med barnvagn hänvisas därför till den vinterväghållna gång- och cykelvägen längs Planetbacken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikförvaltare ha inspekterat platsen och konstaterat att terrängtrapporna behöver fyllas ut, samt att stigen behöver kompletteras med skylt "Snöröjes ej". Åtgärderna planeras att utföras under våren 2018.

Del 2. Samhällsbyggnadsförvaltningens landskapsarkitekter har besökt området och kan konstatera att två små lekplatser med sandlådor för mindre barn finns inom Solhöjdens samfällighet samt att kommunal lekplats i området saknas.

Det finns i dagsläget inte någon kommunal lekplats inplanerad i Solhöjden. Investeringsmedel för kommunens utemiljöer för innevarande fyraårsperiod är redan planerade enligt Botkyrka kommuns parkprogram. Lekplats för Solhöjden finns inte med i parkprogrammet och det finns därför inte några medel avsatta för lekplats i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan dock konstatera att behov föreligger av en kommunal lekplats i området och ser därför över möjligheten genom att utreda placering och kostnad inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att

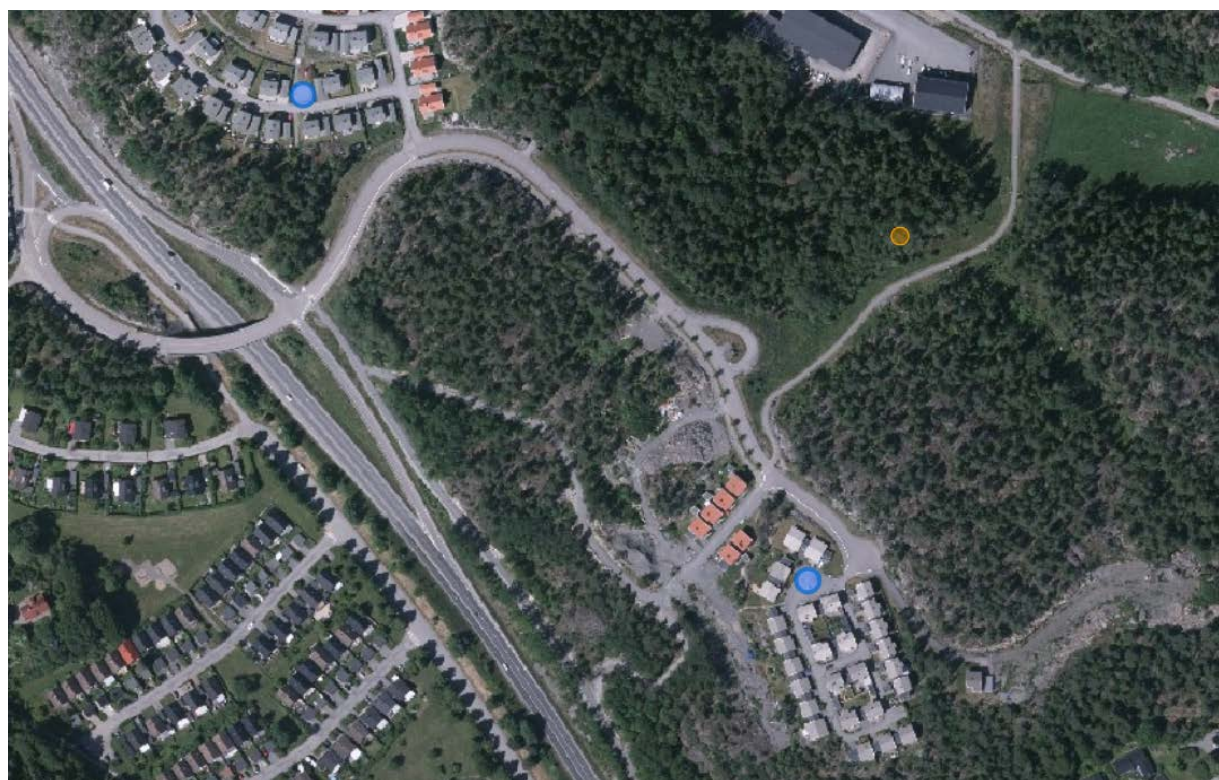
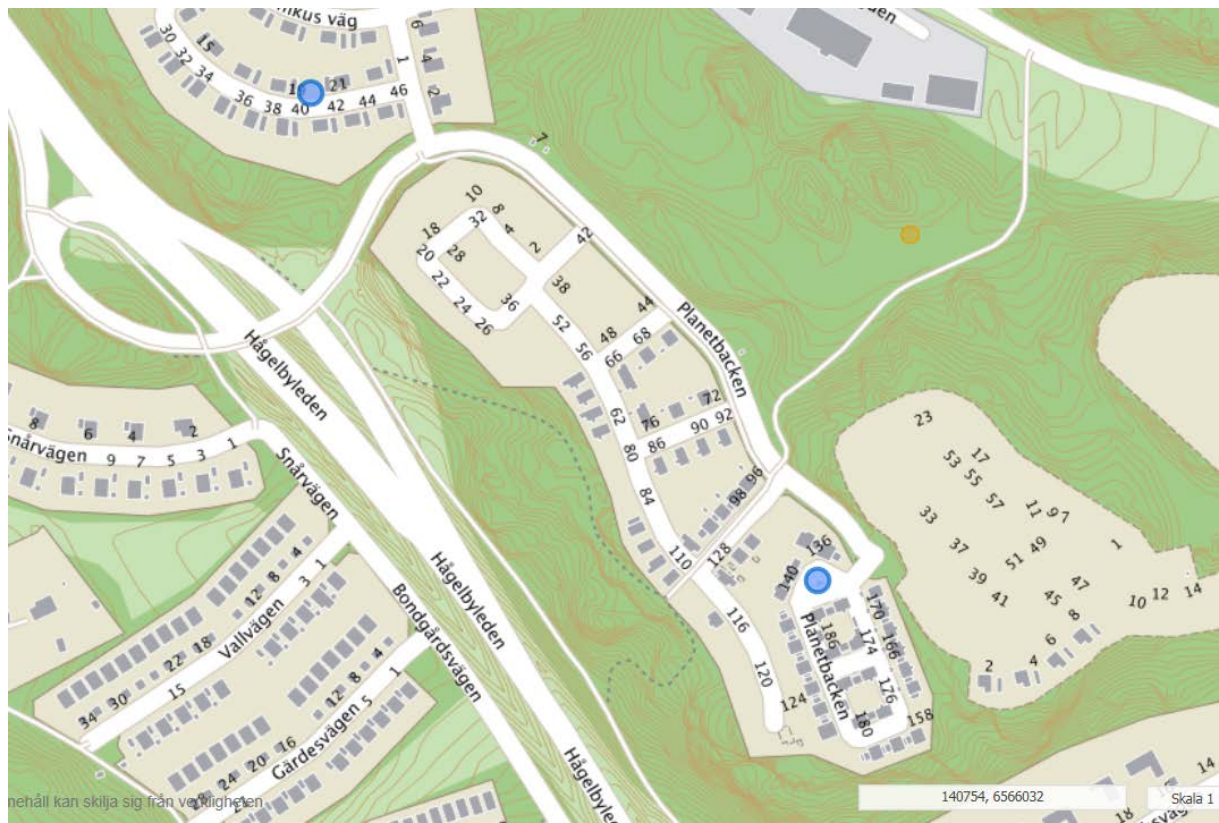
- avslå medborgarförslaget.
- ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under våren fylla ut terrängtrapporna samt att sätta upp skylt "snöröjes ej" på platsen
- utreda placering och kostnad av en kommunal lekplats i området inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/Parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Solhöjden, medborgarförslag sbf/2017:352

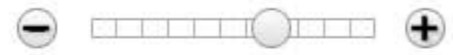


- Befintliga lekplatser inom samfälligheten



Webbkartan

Tomtkarta Flygfoto Översiktskarta



Tänk på att kartans innehåll kan skilja sig från verkligheten

140753, 6565921 Skala 1 : 1600



Lämna medborgarförslag

Ärendenummer	170529-MBF-CL54
Inskickat	2017-05-29 11:52

Dina uppgifter

Förmamn	Kristian
Efternamn	Rhawi
Adress	Planetbacken 118
Postnummer	147 46
Ort	Tumba
E-post	priince78@gmail.com
Telefon	0704156699

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras	<p>Barnvagnsanpassade trappor samt lekplats i solhöjden.</p> <p>Från planetbacken har kommunen byggt en jätte fin stig med trappor som gör att man kan ta sig ner mycket snabbare genom skogen, ut mot gatan som går parallellt med Hågelbyleden. Det som saknas är en barnvagnsramp av något slag för det är omöjligt att få ner sin barnvagn om man inte fäller ihop den.</p> <p>En annan sak som jag tror många fler har lyft fram är att det saknas en lekplats. Det är jätte många barnfamiljer och fler är på gång. Ni vet säkert om det och det kanske ligger redan på agendan men det skulle vara jätte bra om det fanns en lekplats med gungor, sandlåda och kanske en rutschkana. Det bästa vore om det var lite skogsanpassad lekplats så att det smälter in i omgivningen, pricken över i:et vore om man hade en mini linbana för dem små?</p> <p>Just det, trapporna som stigen leder, dem behöver fyllas upp med något, för nu är dem gropiga, vilket leder till att det blir väldigt obekvämt att få ett fast grepp när man går på trapporna. Ta en tripp dit och testa att gå upp och ner för dem så kommer ni förstå vad jag menar.</p> <p>När det kommer till barnvagnsrampen så måste man ta ut sitt barn samtidigt som man ska bära både på en vagn och en unge, vilket gör det hela väldigt omständigt och komplicerat.</p>
Motivera ditt förslag	<p>Lekplatsen behövs så att det blir en naturlig samlingspunkt för barnfamiljerna, det gör att grannar kan umgås på neutral mark samt att barnen får någonstans att ta vägen, istället för att leka på bilvägarna som finns här i planetbacken. Förr eller senare kommer någon bli påkörd och då är det bättre att man tar tag i det här innan skadan är skedd.</p> <p>Med bättre grannkännedom och grannsämja så bidrar det även till att man bryr sig mer om grannarna, vilket i sin tur leder till att man aktivt försöker hålla koll på varandras hus, man håller helt enkelt inbrottsjuvarna borta. En bättre plats att leva och bo på!</p>



Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc) Skickar en översiktskarta där ni kan se var stigen går från planetbacken.

Bifoga bild planetbacken.png

Statistik

Ålder 20 - 65 år

Vilket kön har du? Man

Vilken kommundel bor du i? Tumba

**2****Medborgarförslag - Korsningen Kanslivägen/ Annabergsvägen saknar trottoarer (sbf/2017:354)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga ett övergångsställe med sänkt kantsten över Kanslivägen mellan fastighet Markan 1 och Markan 2. Kostnaden uppskattas till ca 60 000 kronor och kommer att belasta budget för medborgarförslag 2018.

Sammanfattning

Generellt sett är samhällsbyggnadsförvaltningen försiktig med att anlägga farthinder i form av fartgupp eller avsmalningar. Detta gäller särskilt på gator där hastighetsbegränsningen redan är 30km/h. Till orsakerna hör att dessa typer av farthinder försvårar snöröjning samt framkomligheten för uttryckningsfordon och bussar. De medför även ökade problem med avgaser vid inbromsning och accelerering och kan medföra oönskade vibrationer i närliggande fastigheter.

Inom hela Rikstens friluftstad råder zongräns hastighet 30km/h. Det är framkomlighetsmässigt inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser. Fordonsförarna har ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt och att övervaka att hastigheterna inte överskrids är en polisiär uppgift. Samhällsbyggnadsförvaltningen för kontinuerlig dialog med polisen angående trafikövervakning och kommer att föreslå att fler hastighetskontroller utförs i Riksten.

För att öka trafiksäkerheten i anslutning till förskolan Luna har två stycken fartgupp anlagts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstemän har inspekterat platsen och sett att befintliga farthinder håller föreskrivna mått och är strategiskt placerade på vardera sidan om förskolan och i anslutning till övergångsställen.

2018-03-13

Dnr sbf/2018:354

Skyltningen i anslutning till områdets skolor/ förskolor planeras att ses över och kompletteras där det anses nödvändigt för att göra fordonsförare mer uppmärksamma på barn och övergångsställen.

Som information kan även nämnas att samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat en utredning av den totala trafiksituationen i Rikstens Friluftstad. Utredningen beräknas vara klar under året och kommer att finnas med vid planering av gatunätets utformning i samband med den fortsatta utbyggnaden av Riksten. Utredningens resultat kommer även att användas när förbättringsarbete av områdets befintliga gatunät planeras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Erika Meriläinen om översyn av trottoarer och övergångsställe vid korsningen Kanslivägen/Annabergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-20, utgör underlag för beslutet.



2018-02-20

Dnr sbf/2017:354

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Korsningen Kanslivägen/Annabergsvägen saknar trottoarer, KS/2017:404

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga ett övergångsställe med sänkt kantsten över Kanslivägen mellan fastighet Markan 1 och Markan 2. Kostnaden uppskattas till ca 60 000 kronor och kommer att belasta budget för medborgarförslag 2018.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Erika Meriläinen om översyn av trottoarer och övergångsställe vid korsningen Kanslivägen/Annabergsvägen. Enligt förslagsställaren är hastigheterna för höga och vägarna är inte säkra för barn att visats vid.

Enligt förslagsställaren behövs:

- ytterligare fartgupp för att sänka hastigheten
- mittrefug på befintligt övergångsställe vid Kanslivägen/Annabergsvägen
- ytterligare övergångsställe vid förskolan Luna (från Annabergsvägen)
- bättre skyltning av befintliga övergångsställen
- översyn av befintliga trottoarer

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Yttrande

Generellt sett är samhällsbyggnadsförvaltningen försiktig med att anlägga farthinder i form av fartgupp eller avsmalningar. Detta gäller särskilt på gator där hastighetsbegränsningen redan är 30km/h. Till orsakerna hör att dessa typer av farthinder försvårar snöröjning samt framkomligheten för utryckningsfordon och bussar. De medför även ökade problem med avgaser vid inbromsning och accelerering och kan medföra oönskade vibrationer i närliggande fastigheter.

2018-02-20

Dnr sbf/2017:354

Inom hela Rikstens friluftstad råder zongräns hastighet 30km/h. Det är framkomlighetsmässigt inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser. Fordonsförarna har ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt och att övervaka att hastigheterna inte överskrids är en polisiär uppgift. Samhällsbyggnadsförvaltningen för kontinuerlig dialog med polisen angående trafikövervakning och kommer att föreslå att fler hastighetskontroller utförs i Riksten.

För att öka trafiksäkerheten i anslutning till förskolan Luna har två stycken fartgupp anlagts.

Längs Kanslivägen finns en sammanhängande, vinterväghållen gångbana på samma sida som Luna förskola. Det finns även mottagningsplattformar i anslutning till övergångsställen samt gångväg på båda sidor på sträckan Annabergsvägen/ Kanslihuset.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstemän har inspekterat platsen och sett att befintliga farthinder håller föreskrivna mått och är strategiskt placerade på vardera sidan om förskolan och i anslutning till övergångsställen. Vidare konstaterades att i syfte att göra gångbanan sammanhållen kan ytterligare ett övergångsställe med sänkt kantsten behöva anläggas i korsningen mot Annabergsvägen. (Utmed Kanslivägens sträckning mellan Fastighet Markan 1 och Markan 2.) Vad gäller förslaget med mittrefug på övergångsstället utanför Luna förskola så gör vägbredden att detta inte är lämpligt.

Skyllningen i anslutning till områdets skolor/ förskolor planeras att ses över och kompletteras där det anses nödvändigt för att göra fordonsförare mer uppmärksamma på barn och övergångsställen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget anses besvarat samt att förvaltningen får i uppdrag att anlägga ett övergångsställe med sänkt kantsten utmed Kanslivägen vid korsningen mot Annabergsvägen.

Kostnaden för uppdraget uppskattas till ca 60 000 kronor och kommer att belasta budget för medborgarförslag 2018.

Som information kan även nämnas att samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat en utredning av den totala trafiksituationen i Rikstens Friluftstad. Utredningen beräknas vara klar under året och kommer att finnas med vid planering av gatunätets utformning i samband med den fortsatta utbyggnaden av Riksten. Utredningens resultat kommer även att användas när förbättringsarbete av områdets befintliga gatunät planeras.

2018-02-20

Dnr sbf/2017:354

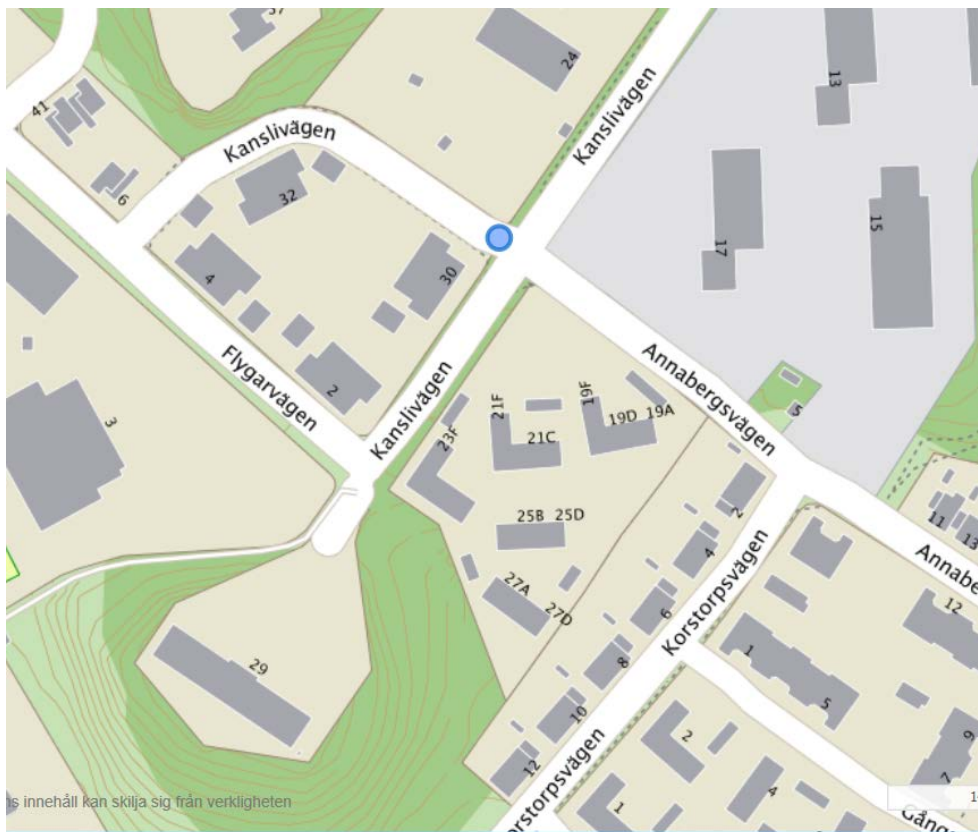
Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius



Medborgarförslag sbf/2017:354 Blå punkt visar plats där övergångsställe ska anläggas





Lämna medborgarförslag

Ärendenummer	170603-MBF-LZ51
Inskickat	2017-06-03 12:06

Dina uppgifter

Förmamn	Erika Meriläinen
Adress	Kanslivägen 27C
Postnummer	146 37 Tullinge
E-post	erika.merilainen@hotmail.com
Telefon	0739438124

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras	I korsningen Kanslivägen/Annabergsvägen saknas säkra trottoarer åt alla håll. Efter ombyggnaden av trottoaren tog det först lång tid att få tillbaka den ena men jag anser den inte vara säker. För att sedan komma över till nästa trottoar i hörnet vid förskolan Luna så finns inget alls. Mitt förslag är att dela upp det långa övergångsstället som finns nu så att det finns en mitt att stanna på då det är en lång raksträcka där tyvärr hastigheterna inte samt göra en tydlig övergång till hörnet av förskolan. Det finns även ett övergångsställe från studentlägenheterna till förskolan men den är också otydlig då den går rakt in i en buske. Guppen behöver även bli fler och högre för att sänka hastigheten.
Motivera ditt förslag	Kanslivägen är en lång raksträcka precis framför en förskola till och från en skola. Det går idag att köra väldigt fort och det gör tyvärr många. Övergångsstället är alldeles för långt och skyltarna till den står för långt från övergångsstället för att det ska kännas tydligt och för att komma över till förskolan från Annabergsvägen är man tvungen att gå över en väg där det nu saknas ett övergångsställe helt. Passerar där varje dag med min son och tycker inte att det är en säker väg för barn att själva vistas vid.
Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)	[58.6112498123873,16.3340749264096]

Statistik

Ålder	20-65
Vilket kön har du?	Kvinna
Vilken kommun del bor du i?	Tullinge



3

Medborgarförslag - Förslag på planteringar i stället för parkeringar av bilar utanför utgång 1 Hallunda centrum (sbf/2017:357)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den plats som förslagsställaren avser (även kallad ”Blå noden”) har under hösten 2017 upprustats. Slutbesiktning skedde i december månad. På ytan finns nu planteringar med buskar och träd samt sittplatser/bänkar i likhet med förslagsställarens önskemål. De ojämnheter och skador som fanns på gångvägarnas asfaltbeläggningar åtgärdades i samband med upprustningen.

På kommunens gång- och cykelvägar råder fordonstrafikförbud. Trots detta är det inte möjligt att helt stänga av möjligheterna att ta sig fram med motorfordon. Framkomlighet måste finnas för såväl kommunens parkförvaltare som för utryckningsfordon och vid snöröjning. Vad gäller parkering skall det ske på för ändamålet avsedda parkeringsytor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar att kommuninnevånarna uppmärksammar fel och brister i underhållet av kommunens vägar och anläggningar. Felanmälan kan göras på Botkyrka kommuns hemsida där det även går att ladda ner kommunens felanmälnings app. till smarta telefoner.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Ben Olsson om att anlägga planteringar utanför ingång 1, Hallunda centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06 14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-26, utgör underlag för beslutet.



2018-01-26

Dnr sbf/2017:357

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Förslag på planteringar i stället för parkeringar av bilar utanför utgång 1 Hallunda centrum, KS/2017:414

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar medborgarförslaget.

Planteringar i likhet med medborgarförslaget har under hösten 2017 anlagts på platsen.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Ben Olsson om att anlägga planteringar utanför ingång 1, Hallunda centrum. Området skulle genom detta bli mer trivsamt. Enligt förslagsställaren skulle planteringar även hindra olovlig parkering utanför den träningslokal som ligger i närheten.

Förslagsställaren bifogar tre skisser med förslag till utformning av ytan. Förslagsställaren kompletterade förslaget genom ett mail 2017-11-09. I mailet framförs synpunkter på att två asfaltsskador i gångvägen behöver åtgärdas.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06 14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Yttrande

Den plats som förslagsställaren avser (även kallad ”Blå noden”) har under hösten 2017 upprustats. Slutbesiktning skedde i december månad. På ytan finns nu planteringar med buskar och träd samt sittplatser/bänkar i likhet med förslagsställarens önskemål. De ojämnheter och skador som fanns på gångvägarnas asfaltbeläggningar åtgärdades i samband med upprustningen.

På kommunens gång- och cykelvägar råder fordonstrafikförbud. Trots detta är det inte möjligt att helt stänga av möjligheterna att ta sig fram med motorfordon. Framkomlighet måste finnas för såväl kommunens parkförvaltare som för utryckningsfordon och vid snöröjning. Vad gäller parkering skall det ske på för ändamålet avsedda parkeringsytor.

2018-01-26

Dnr sbf/2017:357

Det åligger fordonsförarna att under eget ansvar följa gällande trafikregler. Olovlig körning bör anmälas till polisen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar att kommuninnevånarna uppmärksammar fel och brister i underhållet av kommunens vägar och anläggningar. Felanmälan kan göras på Botkyrka kommuns hemsida där det även går att ladda ner kommunens felanmälnings app. till smarta telefoner.

Vid frågor eller synpunkter som gällande felparkerade bilar på kommunens vägar eller mark kontaktas Estate Parkering AB, telefon [08-588 018 00](tel:08-58801800) eller via mail info.parkering@estate.se

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/Parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Bilder inkomna i mail från förslagsställaren 2017-11-09









Lämna medborgarförslag

Ärendenummer 170612-MBF-LB39
Inskickat 2017-06-12 10:54

Dina uppgifter

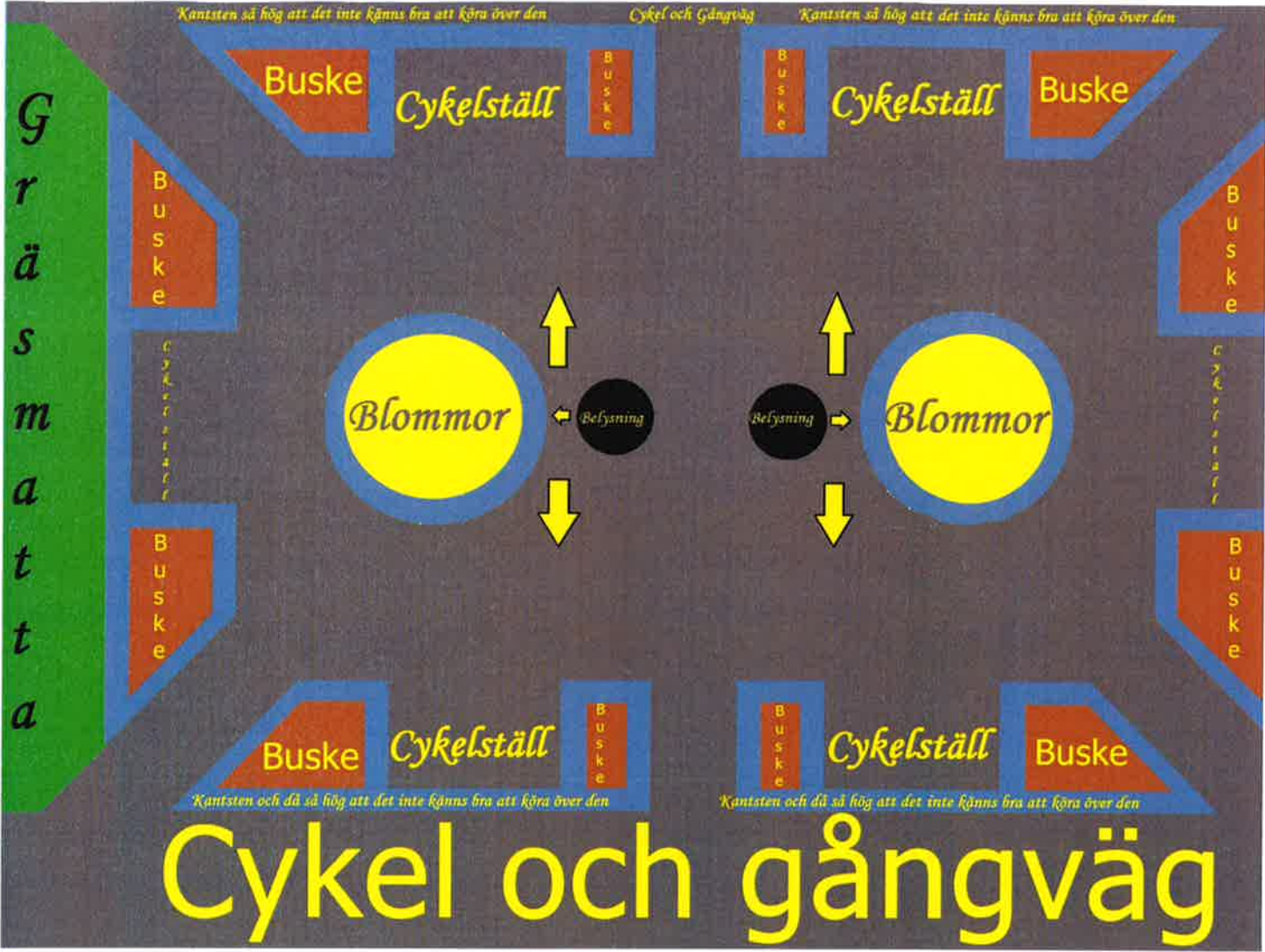
Fönamn	Ben
Efternamn	Olsson
Adress	Havrevägen 5, 2 tr
Postnummer	145 68
Ort	NORSBORG
E-post	bendeno57@gmail.com
Telefon	070 - 640 57 05

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras	Detta är ett förslag för att det skall bli mer trivsamt och att sen att bli av med bilar som parkera där när de skall till tränings lokalen.
Motivera ditt förslag	Som jag nämnt ovan Platsen är utanför Hallunda centrum utgång 1 och gång och cykelvägen utanför.
Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)	Jag har tre förslag så om det går så kommer jag skicka två bilder till efter den första efter som det bara går skicka en bild-fil åt gången. Alltså bild 1 av 3.
Bifoga bild	IMG_20170423_0001 - kopia - kopia.jpg

Statistik

Ålder	Över 65 år
Vilket kön har du?	Man
Vilken kommun del bor du i?	Hallunda/Norsborg/Eriksberg







**4****Medborgarförslag - Gångväg vid Hallunda tunnelbana
(sbf/2017:359)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den nya ägaren till fastighet Kornet 6 (Hallunda centrum) har fått positivt planbesked på sin ansökan om ny detaljplan. I målsättningen ingår att utveckla fastigheten och komplettera dagens centrumbebyggelse med bostäder.

Ansökan omfattar förutom fastighet Kornet 6 även intilliggande kommunala fastigheter med bland annat bussterminal, del av Hallundavägen och del av det östvästliga gångstråket norr om centrumbebyggelsen. Den framtida utformningen och karaktären av bebyggelse och platser i anslutning till Hallundavägen behöver ses som en helhet och arbetet med detaljplaner för fastigheterna längs med sträckan föreslås inledas i form av ett program till detaljplan enligt Plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser det inte som rimligt att föregripa planarbetet med stora satsningar i området utan avvaktar arbetet med den nya detaljplanen.

De hissar och rulltrappor som idag finns mellan Hallunda centrum och Hallunda tunnelbanestation ägs och förvaltas av SL. Vid fel och brister i underhåll kan detta anmälas på SL:s hemsida <https://sl.se/sv/kundservice/> eller till deras kundservice/felanmälan på telefon 08-600 10 00 (öppet dygnet runt)

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Elly Dahl angående en gångväg vid Hallunda tunnelbana. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-05, utgör underlag för beslutet.



2018-02-05

Dnr sbf/2017:359

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Gångväg vid Hallunda tunnelbana, KS/2017:422

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Elly Dahl angående en gångväg vid Hallunda tunnelbana.

Förslagsställaren föreslår att en asfalterad gångväg, som inte är för brant byggs från Hallunda Centrum upp till spärarna vid Hallunda tunnelbana. Motivet är att rulltrappor och hissar mellan centrum och tunnelbana ofta är ur funktion, ibland flera dagar i sträck. Detta orsakar problem för personer med funktionsnedsättning samt för personer med t.ex. barnvagnar och shop-pingvagnar.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-06-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Yttrande

Den nya ägaren till fastighet Kornet 6 (Hallunda centrum) har fått positivt planbesked på sin ansökan om ny detaljplan. I målsättningen ingår att utveckla fastigheten och komplettera dagens centrumbebyggelse med bostäder.

Ansökan omfattar förutom fastighet Kornet 6 även intilliggande kommunala fastigheter med bland annat bussterminal, del av Hallundavägen och del av det östvästliga gångstråket norr om centrumbebyggelsen. Den framtida utformningen och karaktären av bebyggelse och platser i anslutning till Hallundavägen behöver ses som en helhet och arbetet med detaljplaner för fastigheterna längs med sträckan föreslås inledas i form av ett program till detaljplan enligt Plan- och bygglagen. I ansökan anges att:

- det ska vara bekvämt att nå Hallunda centrum för gående och cyklister
- det ska vara enkelt och bekvämt att cykla över tunnelbanespåren och Hallundavägen
- frågor angående gång- och cykeltrafik ska utredas i planarbetet.

2018-02-05

Dnr sbf/2017:359

I samband med planarbetet kommer även framkomligheten att utredas ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser det inte som rimligt att föregripa planarbetet med stora satsningar i området utan avvaktar arbetet med den nya detaljplanen.

De hissar och rulltrappor som idag finns mellan Hallunda centrum och Hallunda tunnelbanestation ägs och förvaltas av SL. Vid fel och brister i underhåll kan detta anmälas på SL:s hemsida <https://sl.se/sv/kundservice/> eller till deras kundservice/felanmälan på telefon 08-600 10 00 (öppet dygnet runt)

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson
Chef Planenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Charlotte Rickardsson

Gångvägen över Hallundavägen (sbf/2017:359)





Lämna medborgarförslag

Ärendenummer	170615-MBF-OA55
Inskickat	2017-06-15 18:29

Dina uppgifter

Förmamn	Elly
Efternamn	Dahl
Adress	Havrevägen 13
Postnummer	145 68
Ort	Norsborg
E-post	ellym.dahl@gmail.com
Telefon	0708998804

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras	Jag föreslår att man bygger/anlägger en asfalterad gångväg från Hallunda C upp till spärarna vid Hallunda tunnelbana. Gångvägen kan vara krokig eller slingrande, så att det inte blir så brant. Något liknande finns på Vårbergs t-banestation.
Motivera ditt förslag	Det händer väldigt ofta att rulltrappor och även hiss står stilla, vilket orsakar stora problem för alla som gångproblem, rullstolar, fulla shoppingvagnar, barnvagnar m m. Det har ibland dröjt FLERA DAGAR innan det har åtgärdats.
Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)	Kanske måste denna gångväg starta på andra sidan Hallundaleden. I så fall måste man ha övergångsställen, så att alla som är gående kan trycka fram grönt ljus för att komma över vägen.

Statistik

Ålder	Över 65 år
Vilket kön har du?	Kvinna
Vilken kommun del bor du i?	Hallunda/Norsborg/Eriksberg



5

Medborgarförslag - Gör hastighetsdämpade åtgärder på Solskensvägen-Tulingebergsvägen och Parkhemsvägen-Alfred Nobels Allé (sbf/2017:367)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Hela Solskensvägen har hastighetsbegränsning 30 km/h. Från Tulingebergsvägen till förskolan Karlavagnen, Solskensvägen 12, finns trottoar på ena sidan av vägen och ett farthinder i form av en avsmalning i höjd med gång och cykelvägsförbindelsen till Flädervägen. Vid förskolan Karlavagnen finns ett övergångsställe med pollare och timglasformad avsmalning. Här börjar en gång/cykelbana som är separerad från bilvägen och som följer resterande del av Solskensvägen. Vid samtliga busshållplatser finns övergångsställen. Sammantaget anser samhällsbyggnadsförvaltningen att dessa åtgärder ger förutsättningar för en tillfredsställande trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Generellt sett är samhällsbyggnadsförvaltningen försiktig med att anlägga farthinder i form av fartgupp och avsmalningar. De medför ökade problem med avgaser vid inbromsning och acceleration och kan medföra oönskade vibrationer i närliggande fastigheter. På bussgator, som Solskensvägen, behöver även hänsyn tas till bussförarens arbetsmiljö.

Det är inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser. Alla fordonsförare har ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert och lagenligt sätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen för kontinuerlig dialog med polisen angående trafikövervakning och kommer att föreslå utökade hastighetskontroller längs Solskensvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Tony Söderlund angående hastighetsdämpande åtgärder längs hela Solskensvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-07-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-25, utgör underlag för beslutet.



2018-01-25

Dnr sbf/2017:367

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Gör hastighetsdämpade åtgärder på Solskensvägen-Tulingebergsvägen och Parkhemsvägen-Alfred Nobels Allé, KS/2017:484

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Tony Söderlund angående hastighetsdämpande åtgärder längs hela Solskensvägen. Konkret innebär förslaget att fartgupp alternativt farthinder i form av avsmalningar anläggs längs Solskensvägens hela sträckning.

Förslagsställaren motiverar förslaget med alltför höga hastigheter på vägen med start från vändplanen vid återvinningsstationen, vilket även ger en hög bullernivå. Enligt förslagsställaren innebär hastighetsöverträdelserna fara för barn och äldre som rör sig vid gångbana, busshållplats och vid förskolan Karlavagnen som ligger nära Solskensvägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-07-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Yttrande

Hela Solskensvägen har hastighetsbegränsning 30 km/h. Från Tulingebergsvägen till förskolan Karlavagnen, Solskensvägen 12, finns trottoar på ena sidan av vägen och ett farthinder i form av en avsmalning i höjd med gång och cykelvägsförbindelsen till Flädervägen. Vid förskolan Karlavagnen finns ett övergångsställe med pollare och timglasformad avsmalning. Här börjar en gång/ cykelbana som är separerad från bilvägen och som följer resterande del av Solskensvägen. Vid samtliga busshållplatser finns övergångsställen.

Sammantaget anser samhällsbyggnadsförvaltningen att dessa åtgärder ger förutsättningar för en tillfredsställande trafikmiljö för oskyddade trafikanter.

Generellt sett är samhällsbyggnadsförvaltningen försiktig med att anlägga farthinder i form av fartgupp och avsmalningar. De medför ökade problem med avgaser vid inbromsning och acceleration och kan medföra oönskade

2018-01-25

Dnr sbf/2017:367

vibrationer i närliggande fastigheter. På bussgator, som Solskensvägen, behöver även hänsyn tas till bussförarens arbetsmiljö.

Det är inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser. Alla fordonsförare har ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert och lagenligt sätt. Att övervaka trafikförseelser samt att hastigheterna inte överskrids är en polisiär uppgift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen för kontinuerlig dialog med polisen angående trafikövervakning och kommer att föreslå utökade hastighetskontroller längs Solskensvägen.

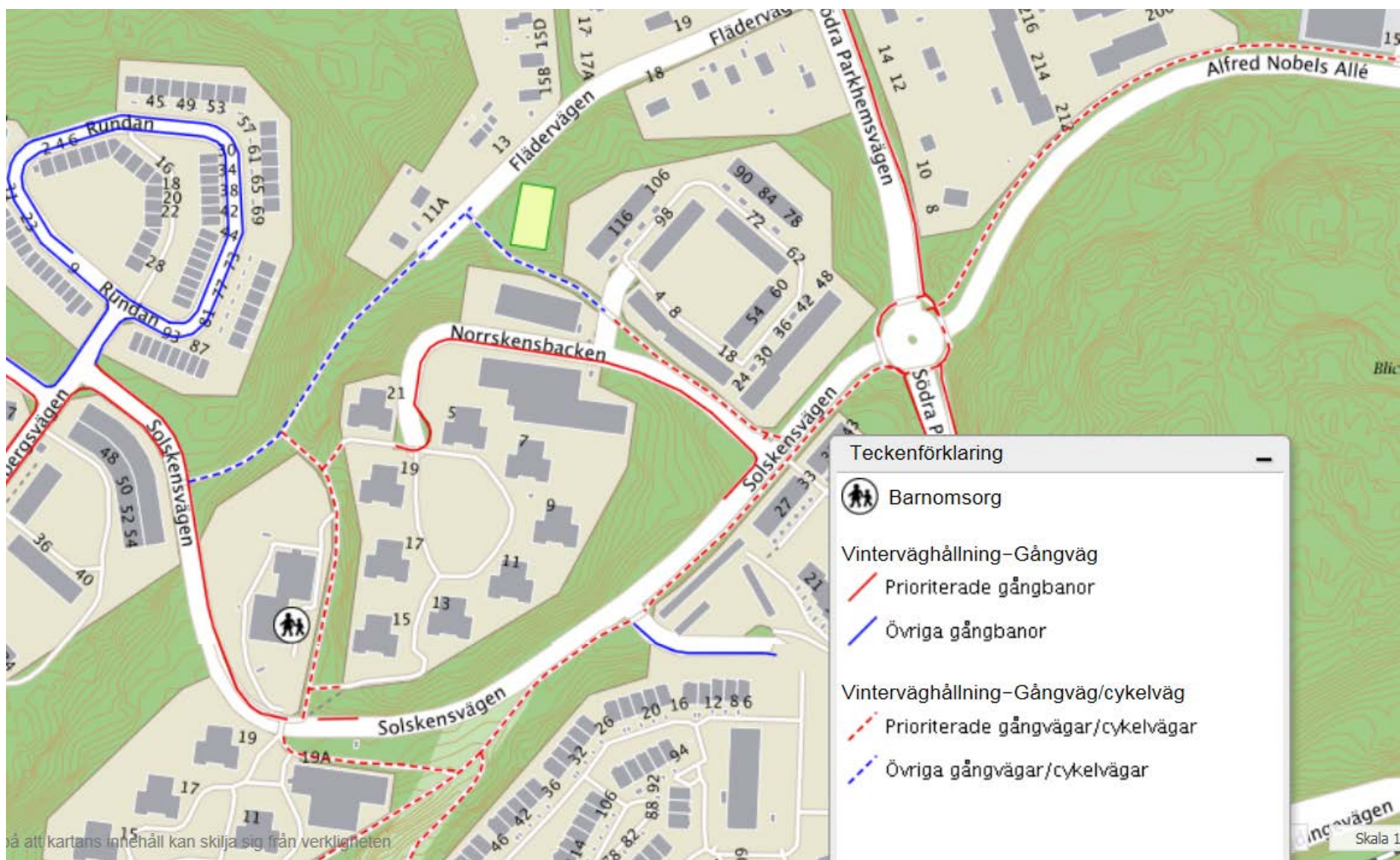
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Karta över Solskensvägen, mbf sbf/2017:367



å att kartans innehåll kan skilja sig från verkligheten



Lämna medborgarförslag

Ärendenummer 170718-MBF-SI18
Inskickat 2017-07-18 22:11

Dina uppgifter

Förnamn Tony
Efternamn Söderlund
Adress Norrskensbacken 15
Postnummer 146 46
Ort Tullinge
E-post tony.soderlund@salem.se
Telefon 0706233029

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras

Hastighetsdämpande åtgärde på Solskensvägen mellan Tullingebergsvägen och rondell vi Alfred Nobels Alle. Åtgärdsförslag: Vägbulor alt farthinder i form av avsmalnande anläggning längs med Solskensvägens hela sträckning.

Motivera ditt förslag

Alltför höga hastigheter på vägen. Vändplanen på Solskensvägen används dom "startramp" för accelerationsförsök. Många barn och äldre rör sig kring vägen och ett större daghem ligger precis vid denna farfbana. Utöver detta finns även cykelbana samt busshållplatser som nyttjas av många och som ligger i direkt anslutning till Solskensvägen. Bullernivån är också på besvärande nivåer vid dessa accelerationer. Det är inte en fråg OM något barn eller äldre blir påkörd utan NÄR.

Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)

Solskensvägen mellan Tullingebergsvägen - rondellen vid Parkhemsvägen och Alfred Nobels Alle.

Statistik

Ålder 20 - 65 år
Vilket kön har du? Man
Vilken kommun del bor du i? Tullinge

**6****Medborgarförslag - Hundbadplats Tullingesjön
(sbf/2017:371)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Det råder för närvarande inte något generellt förbud mot att låta hundar bada i våra sjöar. Detta gör att samhällsbyggnadsnämnden inte ser behov av att upplåta mark för att anordna speciella hundbadplatser längs kommunens stränder. På allmän strandmark där inte lokalt förbud mot hund är skyltat är hundar välkomna, även i vattnet.

Alla hundägare är dock skyldiga att ta hand om sin hund så att den inte orsakar olägenhet eller skada för andra djur eller människor.

Det är Kultur- och fritidsförvaltningen som förvaltar Botkyrka kommuns friluftsbad, vilket även innebär att kultur- och fritidsförvaltningen även ansvarar för och ombesörjer skyltar på dessa bad.

Handläggare på Kultur och fritidsförvaltningen har vid kontakt informerat om att det på kommunens allmänna badplatser för närvarande inte finns något generellt förbud mot att medföra hund. På två friluftsbad har det anvisats och skyltas lämplig plats för hundbad en bit bort från friluftsbadet.

Vid kontakten framkommer även att frågan om generellt hundförbud på kommunens friluftsbad kommer att utredas inom kultur- och fritidsförvaltningen och tas upp som ett ärende i kultur- och fritidsnämnden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Erika Skoglund som består av två delar. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-08-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-20, utgör underlag för beslutet.



2018-02-20

Dnr sbf/2017:371

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Hundbadplats Tullingesjön, KS/2017:508

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Erika Skoglund som består av två delar.

Del 1 -att anlägga en hundbadplats vid Tullingesjön

Del 2-att sätta upp hundförbudsskyltar vid befintliga kommunala badplatser så som Stendalsbadet.

Förslagsställaren motiverar sitt förslag med att lösa hundar ofta springer på Stendalsbadet.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-08-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Yttrande

Del 1.

Det råder för närvarande inte något generellt förbud mot att låta hundar bada i våra sjöar. Detta gör att samhällsbyggnadsnämnden inte ser behov av att upplåta mark för att anordna speciella hundbadplatser längs kommunens stränder. På allmän strandmark där inte lokalt förbud mot hund är skyltat är hundar välkomna, även i vattnet.

Alla hundägare är dock skyldiga att ta hand om sin hund så att den inte orsakar olägenhet eller skada för andra djur eller människor.

Del 2.

Det är Kultur- och fritidsförvaltningen som förvaltar Botkyrka kommuns fri-luftsbad, vilket även innebär att kultur- och fritidsförvaltningen även ansvarar för och ombesörjer skyltar på dessa bad.

2018-02-20

Dnr sbf/2017:371

Handläggare på Kultur och fritidsförvaltningen har vid kontakt informerat om att det på kommunens allmänna badplatser för närvarande inte finns något generellt förbud mot att medföra hund. På två friluftsbad har det anvisats och skyltas lämplig plats för hundbad en bit bort från friluftsbadet.

Vid kontakten framkommer även att frågan om generellt hundförbud på kommunens friluftsbad kommer att utredas inom kultur-och fritidsförvaltningen och tas upp som ett ärende i Kultur- och fritidsnämnden.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindqvist
Markchef

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius



Lämna medborgarförslag

Ärendenummer	170815-MBF-RI80
Inskickat	2017-08-15 19:12

Dina uppgifter

Förmamn	Erika
Efternamn	Skoglund
Adress	Bernströmsvägen, 24
Postnummer	146 38
Ort	Tullinge
E-post	Erika.hem@gmail.com
Telefon	0702595378

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras	Jag föreslår att en hundbadplats anläggs vid Tullingesjön samt att hundförbudsskyltar sätts upp vid befintliga kommunala badplatser såsom Stendalsbadet.
Motivera ditt förslag	Det är ofta lösa hundar vid Stendalsbadet som badar, springer runt på stranden och bryggorna.
Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)	Tullingesjön

Statistik

Ålder	20 - 65 år
Vilket kön har du?	Kvinna
Vilken kommun del bor du i?	Tullinge

**7****Medborgarförslag - Gallring av trädbeståndet i Stendal (sbf/2017:372)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Under hösten och vintern 2017 har siktgallring, slyröjning och beskärning av träd utförts i hela kommunen för att öka tryggheten för kommuninvånarna. Även träd som bedömts vara riskträd har tagits bort. Så har även skett längs Stendalsvägens södra sida. Längs gång och cykelvägen som löper genom skogen från Stendal mot Alby har slyröjning och beskärning av träd för att ta fram belysningen utförts. Materialet efter gallringen håller nu på att tas bort.

På samhällsbyggnadsförvaltningen pågår ett arbete med att skapa en ny skogsskötselplan som skall ersätta skogsbruksplanen från 2004. Förvaltningens skogsförvaltare har informerat om att den gamla skogsbruksplanen inte innehåller någon tidsmässig planering eller beskrivning av gallringen av kommunens skogsbestånd. Det finns i dagsläget inte heller någon femårsplan som beskriver gallringen av dessa skogsområden.

I den nya skogsskötselplanen kommer ekologiska, sociala och kulturella värden att prioriteras. Arbetet med den nya skogsskötselplanen planeras att påbörjas under 2018 med en inventering av kommunens skogsbestånd. Först när detta är klart kan bedömningen påbörjas av hur de olika skogsområdena ska hanteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Ellinor Berg om gallring av trädbeståndet i Stendal enligt de förutsättningar för gallring som enligt förslagsställaren beskrivs i gällande detaljplan för området. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-08-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-08, utgör underlag för beslutet.



2018-02-08

Dnr sbf/2017:372

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Gallring av trädbeståndet i Stendal, KS/2017:511

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Ellinor Berg om gallring av trädbeståndet i Stendal enligt de förutsättningar för gallring som enligt förslagsställaren beskrivs i gällande detaljplan för området.

Förslagsställaren skriver att det finns en rekommendation för området angående löpande gallring för att öka solinstrålning och för att ventileras ut kallluft i detaljplanen från 2004. Hon uppger att det enligt planen ska göras en bedömning vart femte år av vilka träd som ska tas bort under den närmaste femårsperioden. Förslagsställaren är intresserad av att få ta del av denna femårsplan för att få vetskap om hur trädfällningen skall gå till väga då träden nu är höga.

Som motivering anförs att flera fastigheter i Tullinge Sjö Samfällighet ligger i ständig skugga vintertid, att det finns döda träd samt att det förekommer att träd faller över stigar i närområdet, vilket medför fara för lekande barn.

Förslagsställaren nämner även att en fin gallring nyligen skett vid badet (Stendalsbadet) men anser att gallringen som gjordes runt samfällighetens äng var mycket begränsad.

Vid kontakt med förslagsställaren framkom att området som avses är skogsområdet från samfällighetens äng och ner mot Stendalsbadet.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-08-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-16.

Yttrande

Under hösten och vintern 2017 har siktgallring, slyröjning och beskärning av träd utförts i hela kommunen för att öka tryggheten för kommuninnevä-

2018-02-08

Dnr sbf/2017:372

narna. Även träd som bedömts vara riskträd har tagits bort. Så har även skett längs Stendalsvägens södra sida. Längs gång och cykelvägen som löper genom skogen från Stendal mot Alby har slyröjning och beskärning av träd för att ta fram belysningen utförts. Materialet efter gallringen håller nu på att tas bort.

I Samhällsbyggnadsförvaltningen pågår ett arbete med att skapa en ny skogsskötselplan som skall ersätta skogsbruksplanen från 2004. Förvaltningens skogsförvaltare har informerat om att den gamla skogsbruksplanen inte innehåller någon tidsmässig planering eller beskrivning av gallringen av kommunens skogsbestånd. Det finns i dagsläget inte heller någon femårsplan som beskriver gallringen av dessa skogsområden.

I den nya skogsskötselplanen kommer ekologiska, sociala och kulturella värden att prioriteras. Arbetet med den nya skogsskötselplanen planeras att påbörjas under 2018 med en inventering av kommunens skogsbestånd. Först när detta är klart kan bedömningen påbörjas av hur de olika skogsområdena ska hanteras.

Gammal skog och döda träd är värdefulla för flora, svampar, insekter och fåglar som nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt. Samhällsbyggnadsförvaltningen tar därför inte rutinemässigt ner döda träd i kommunens skogsområden. Träd som fallit över t.ex. gångvägar ska givetvis tas bort. Om sådana träd upptäcks kan felanmälan göras på Botkyrka kommuns hemsida.

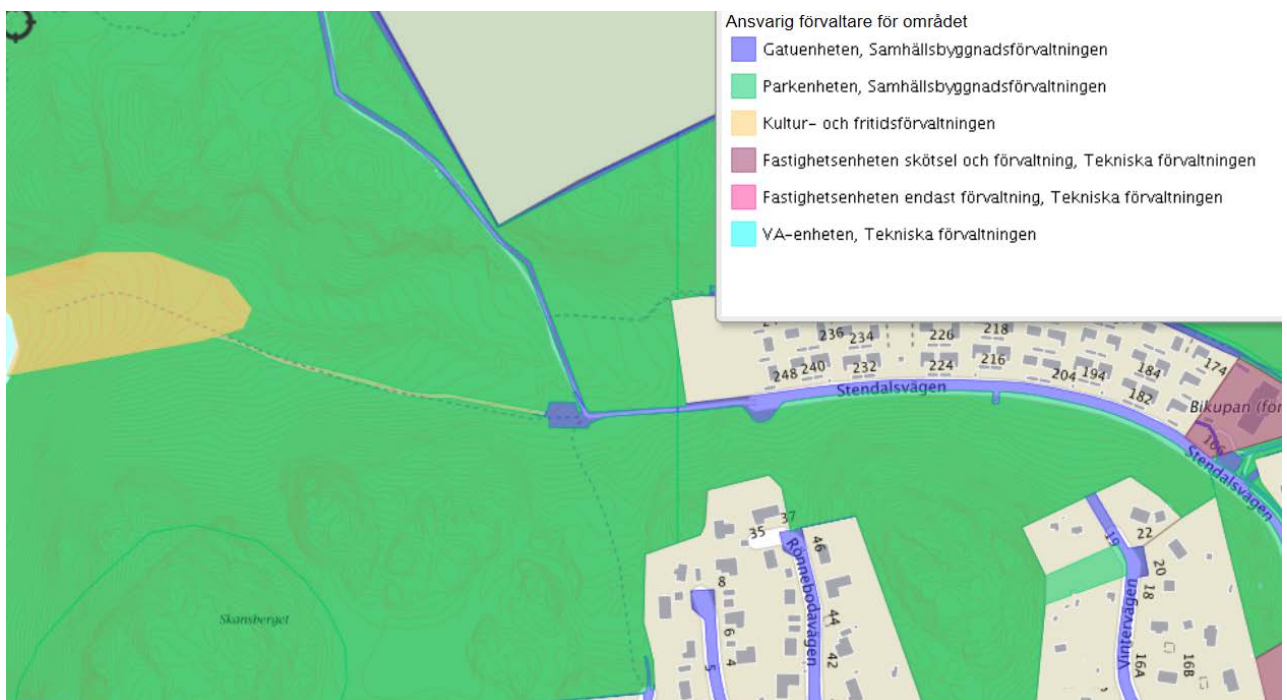
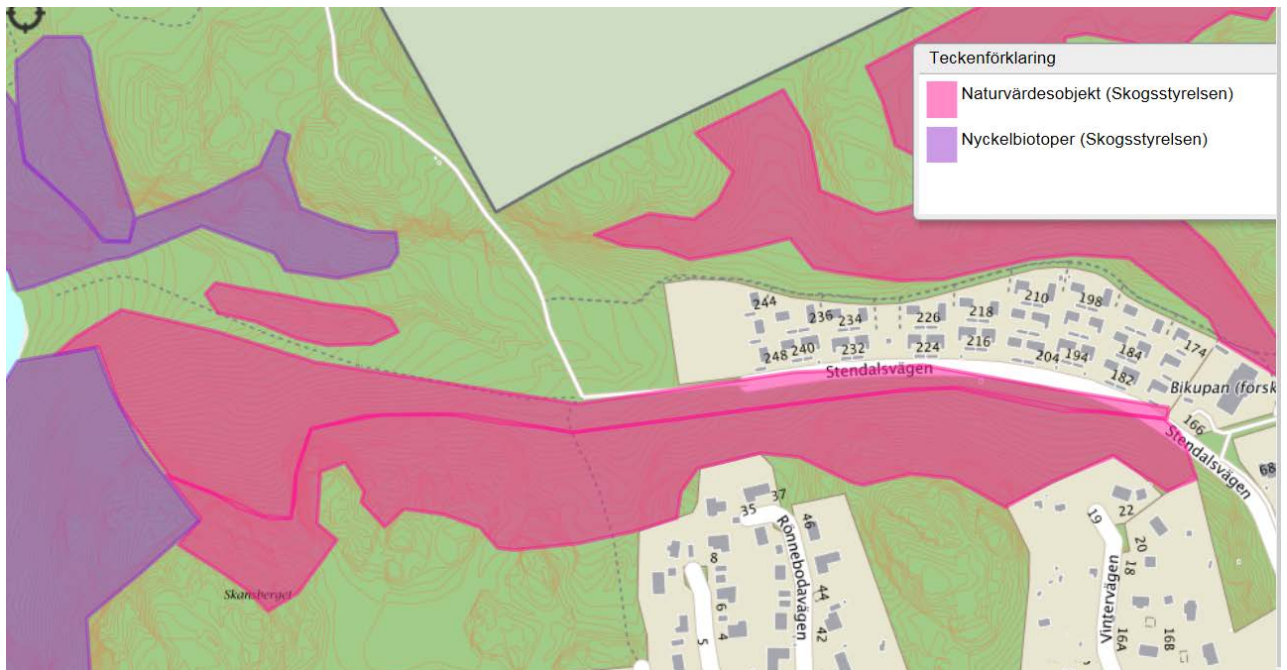
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden med detta anser medborgarförslaget besvarat.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/parkenheten

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Medborgarförslag sbf/2017:372, Gallring av trädbestånd i Stendal





Lämna medborgarförslag

Ärendenummer 170813-MBF-KV01
Inskickat 2017-08-13 10:24

Dina uppgifter

Förmann	Ellinor
Efternamn	Berg
Adress	Stendalsvägen 248
Postnummer	146 52
Ort	Tullinge
E-post	berg.ellinor@gmail.com
Telefon	0707789493

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras

Gallring av trädbeståndet i Stendal för att öka solinstrålningen i området, i enligt med de förutsättningar som beskrivs i gällande detaljplan för området angående gallring.

Motivera ditt förslag

I Tullinge Sjö Samfällighet i Stendal finns flera fastigheter som ligger i ständig skugga under vinterhalvåret. TSS bildades 2004 i området Övre Stendal. I den detaljplan som då fastslogs angående lokal-klimatet rekommenderades löpande gallring för att öka solinstrålning men också för att kallluft skulle ventileras ut ur dalen. Hela dalen är under vinterhalvåret mätbart kallare än omgivande bostadsområden i Tullinge. Detta var känt när området planlades, vilket är beskrivet i detaljplanens avsnitt om planeringsförutsättningar och förändringar.

Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)

Inför exploatering rekommenderades i detaljplanen en gallring för att området skulle få mer ljus och bättre luftgenomströmning. Detta gällde framförallt de höga träden i den södra delen av dalgången. Gallringen föreslogs ske gradvis, eftersom mellanstora träd saknades, med en öppen och genomsiktig skogsbacke som målsättning. För att uppnå detta är det nu hög tid för ytterligare gallring. Det finns även flera döda träd och träd som lutar kraftigt, vilket är oroväckande eftersom det är många barn som leker i området. Nyligen har flera träd fallit över stigar i närområdet. Runt ången i dalens västra del föreslogs också gallring och slybekämpning för ökad luftgenomströmning och för att vägen till badet skulle få en mer öppen och ljus karaktär. En fin gallring har nyligen skett nere vid badet men gallringen runt ången var väldigt begränsad. Enligt planen ska det vart femte år göras en bedömning av vilka träd som ska tas bort under den närmaste femårsperioden. Vi är mycket intresserade av att få ta del av denna femårsplan för att få se hur man nu kommer att gå tillväga då träden har tillåtits växa sig så höga.

Statistik

Alder 20 - 65 år



BOTKYRKA KOMMUN

Vilket kön har du?
Vilken kommundel bor du i?

Kvinna
Tullinge

**8****Medborgarförslag - Bygg en fräsch lekpark mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen (sbf/2017:387)****Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda kostnad för och lämplighet av att placera en kommunal lekplats på den föreslagna platsen inför kommande budgetdiskussioner.

Sammanfattning

Den i medborgarförslaget beskrivna ytan, är i detaljplanen angiven som parkmark, vilket innebär att det är möjligt att anlägga en lekplats/ mötesplats utan att ändra i detaljplanen.

Det finns idag inte någon lekplats inplanerad i området. Investeringsmedel för kommunens utemiljöer för innevarande fyraårsperiod är redan planerad enligt Botkyrka kommuns parkprogram. Lekplats för Örnberget finns inte med i parkprogrammet och det finns därför inte några medel avsatta för att anlägga en lekplats i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan dock konstatera att behov föreligger av en kommunal lekplats i området och ser därför över möjligheten genom att utreda kostnaden inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar. I samband med detta behöver även lämpligheten att anlägga en lekplats på platsen bedömas, utifrån påverkan på dagvattennätet och möjlighet till vattenavledning.

Som information kan nämnas att det för 2018 finns planer på att slyröja ytan och därigenom öka tillgängligheten. Kostnaden för gallringen kommer att belasta områdets driftsbudget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från David Moberg angående att anlägga en lekplats på den tomma ytan mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-08-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-18.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-23, utgör underlag för beslutet.



2018-02-23

Dnr sbf/2017:387

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Bygg en fräsch lekpark mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen, KS/2017:496

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda kostnad för och lämplighet av att placera en kommunal lekplats på den föreslagna platsen inför kommande budgetdiskussioner.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från David Moberg angående att anlägga en lekplats på den tomma ytan mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen. Enligt förslagsställaren saknas en modern lekplats i området. Konkret innebär förslaget att

- gräsmatta anläggs över hela ytan
- de finaste träden sparas
- en större lekställning med mjukt underlag monteras i mitten av ytan
- fasta bord och stolar monteras
- en grillplats anläggs

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-08-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-18.

Yttrande

Den i medborgarförslaget beskrivna ytan, är i detaljplanen angiven som parkmark, vilket innebär att det är möjligt att anlägga en lekplats/ mötesplats utan att ändra i stadsplanen.

Det finns idag inte någon lekplats inplanerad i området. Investeringsmedel för kommunens utemiljöer för innevarande fyraårsperiod är redan planerad enligt Botkyrka kommuns parkprogram. Lekplats för Örnberget finns inte med i parkprogrammet och det finns därför inte några medel avsatta för att anlägga en lekplats i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan dock konstatera att behov föreligger av en kommunal lekplats i området och ser därför över möjligheten genom att

2018-02-23

Dnr sbf/2017:387

utreda kostnaden inför kommande budgetdiskussioner och prioriteringar. I samband med detta behöver även lämpligheten att anlägga en lekplats på platsen bedömas, utifrån påverkan på dagvattennätet och möjlighet till vattenavledning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

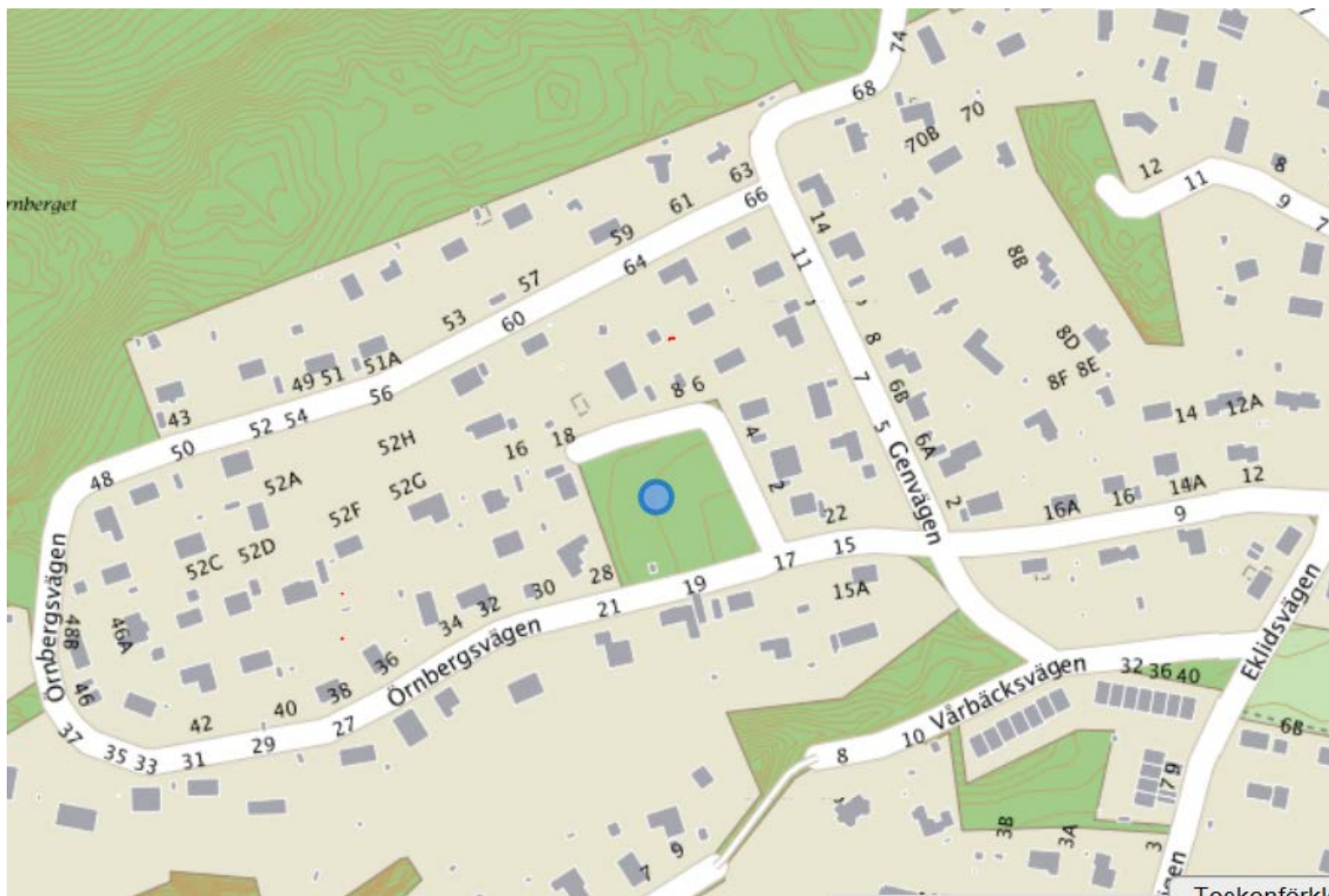
Som information kan nämnas att det för 2018 finns planer på att slyröja ytan och därigenom öka tillgängligheten. Kostnaden för gallringen kommer att belasta områdets driftsbudget.

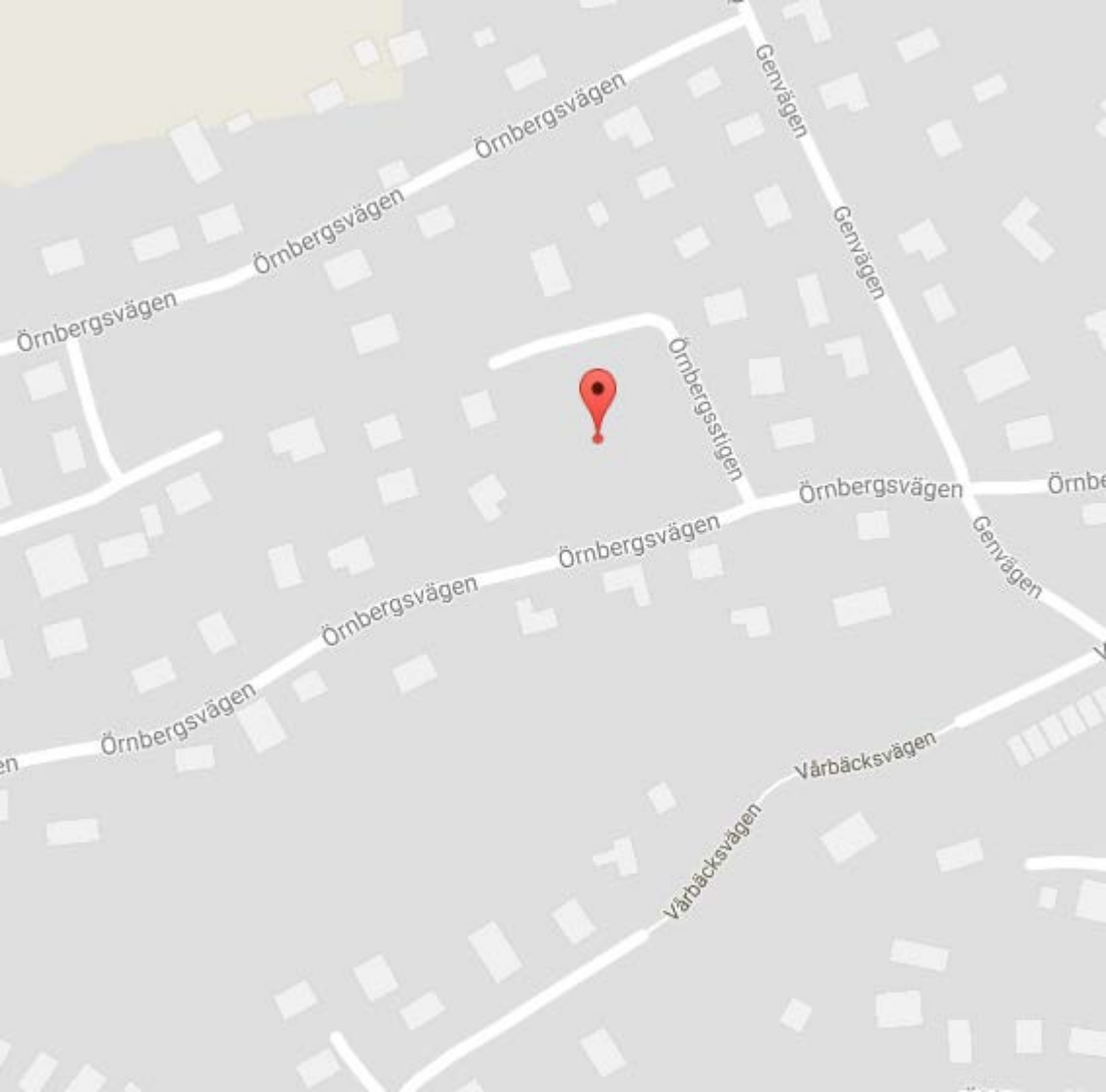
Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Medborgarförslag sbf/2017:387, Bygg en lekplats mellan Örnborgsstigen och Örnborgsvägen





Örnbergsvägen

Örnbergsvägen

Örnbergsvägen

Genvägen

Genvägen

Örnbergstigen

Örnbergsvägen

Örnbe

Genvägen

Örnbergsvägen

Örnbergsvägen

Örnbergsvägen

Värbacksvägen

Värbacksvägen



Lämna medborgarförslag

Ärendenummer 170731-MBF-AJ84
Inskickat 2017-07-31 12:15

Dina uppgifter

Förmamn David
Efternamn Moberg
Adress Genvägen 8 D
Postnummer 146 40
Ort Tullinge
E-post david.moberg@gmail.com
Telefon 0708-285286

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras

Vi är många barnfamiljer i området som skulle vilja se att ni byggde en ny och fräsch lekpark på den tomma ytan mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen (koordinater 59°12'28.3"N 17°53'22.0"E). Det saknas i nuläget en modern lekpark i närområdet. Mitt förslag är att bland annat följande byggs:

- Hela området får gräsmatta.
- De finaste träden sparas.
- En lekställning av det större slaget monteras i mitten av ytan med mjuk yta under för att förhindra skador vid fall.
- Några fast monterade bord och stolar monteras på lämpligt ställe i parken.
- Möjligen en fast monterad grill alternativt eldstad för att kunna grilla korv, etc.

Motivera ditt förslag

Det saknas en modern lekpark i Tullinge lanthems närområde. Genom att uppgradera och förbättra Tullinge lanthem så kan nya familjer flytta till området vilket ökar Botkyrkas skatteintäkter.

Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)

Mellan Örnbergstigen och Örnbergsvägen (koordinater 59°12'28.3"N 17°53'22.0"E).

Statistik

Alder 20 - 65 år
Vilket kön har du? Man
Vilken kommun del bor du i? Tullinge



9

Medborgarförslag - Parkering vid flygfältet Riksten (sbf/2017:543)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar emot många synpunkter och medborgarförslag angående utformningen av Rikstens friluftstad. Ett stort antal av dessa handlar om trafikmiljön. Vilka insatser som är möjliga att genomföra styrs bland annat av vem som äger och har rätt att besluta över markanvändningen.

Ägare till den oexploaterade delen av flygfältet är Rikstens Friluftstad AB (RFAB), vilket innebär att kommunen saknar beslutanderätt om markanvändningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har löpande dialog med RFAB och kommer att framföra förslagsställarens synpunkter. Förslagsställaren kan även själv vända sig direkt till RFAB med frågor och synpunkter som gäller kvartersmark eller fastighetsmark.

Längs Friluftsvägen råder idag parkeringsförbud från Eklundshovsvägen till Spåntorpsvägen. Samhällsbyggnadsnämnden har bifallit ett medborgarförslag (sbf/2017:197) om att utöka parkeringsförbudet, förbi Rikstens skola och förskolan Kometen, fram till Flottiljvägen för att förbättra säkerheten för gångtrafikanter och framkomligheten för fordonstrafiken. Åtgärden planeras att verkställas under 2018. I ett senare skede kommer möjligheterna att utöka parkeringsförbudet även till resterande sträcka av Friluftsvägen att ses över.

Som information kan även nämnas att samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat en utredning av den totala trafiksituationen i Rikstens Friluftstad. Utredningen beräknas vara klar under året, och kommer att användas vid planering av gatunätets utformning i samband med den fortsatta utbyggnaden av Riksten. Utredningens resultat kommer även att användas när förbättringsarbeten av områdets befintliga gatunät planeras.

2018-03-13

Dnr sbf/2017:543

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Cathrin Bahow angående att anlägga en parkering på flygfältet i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-23, utgör underlag för beslutet.



2018-02-23

Dnr sbf/2017:543

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Parkering vid flygfältet Riksten, KS/2017:596

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Cathrin Bahow angående att anlägga en parkering på flygfältet i Riksten. Vissa p-platser skulle kunna hyras ut.

Enligt förslagsställaren är det ont om parkeringsplatser i området. Många parkerar längs Rikstens gator vilket medför problem med framkomligheten.

Som exempel nämns Friluftsvägen där det nyligen byggts lägenheter. Bristen på parkeringsplatser medför att många därför parkerar utmed gatan. Gatuparkeringen innebär skymd sikt, vilket bland annat blir en fara för de barn som är ute och leker.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-11-13.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar emot många synpunkter och medborgarförslag angående utformningen av Rikstens friluftstad. Ett stort antal av dessa handlar om trafikmiljön. Vilka insatser som är möjliga att genomföra styrs bland annat av vem som äger och har rätt att besluta över markanvändningen.

Ägare till den oexploaterade delen av flygfältet är Rikstens Friluftstad AB (RFAB), vilket innebär att kommunen saknar beslutanderätt om markanvändningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har löpande dialog med RFAB och kommer att framföra förslagsställarens synpunkter. Förslagsställaren kan även själv

2018-02-23

Dnr sbf/2017:543

vända sig direkt till RFAB med frågor och synpunkter som gäller kvartersmark eller fastighetsmark.

Längs Friluftsvägen råder idag parkeringsförbud från Eklundshovsvägen till Spåntorpsvägen. Samhällsbyggnadsnämnden har bifallit ett medborgarförslag (sbf/2017:197) om att utöka parkeringsförbudet, förbi Rikstens skola och förskolan Kometen, fram till Flottiljvägen för att förbättra säkerheten för gångtrafikanter och framkomligheten för fordonstrafiken. Åtgärden planeras att verkställas under 2018. I ett senare skede kommer möjligheterna att utöka parkeringsförbudet även till resterande sträcka av Friluftsvägen att ses över.

Som information kan även nämnas att samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat en utredning av den totala trafiksituationen i Rikstens Friluftstad. Utredningen beräknas vara klar under året, och kommer att användas vid planering av gatunätets utformning i samband med den fortsatta utbyggnaden av Riksten. Utredningens resultat kommer även att användas när förbättringsarbeten av områdets befintliga gatunät planeras.

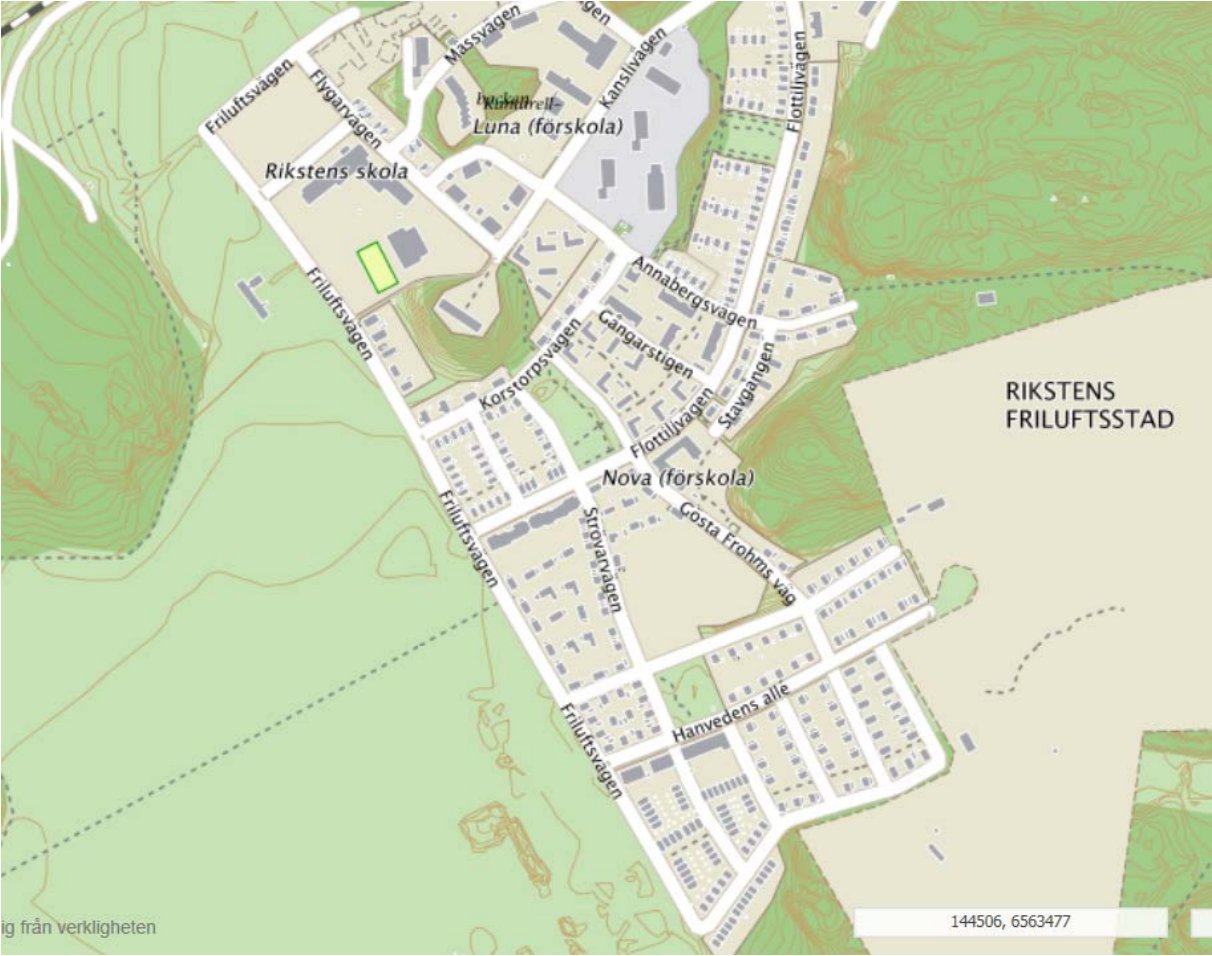
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef Gata/Parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Medborgarförslag 2017_543, Anlägg en parkeringsplats på flygfältet i Riksten



Medborgarförslag om parkering vid flygfältet

Bakgrund

Nu när de flyttar in så många nya familjer till Riksten börjar även antalet bilar i området öka. Detta gör att det börjar ta slut på parkeringsplatser, vilket i sin tur gör att folk parkerar sina bilar längs gatan. Förutom att de är i vägen för de andra bilförarna som kör på gatan, så stör de också folk som promenerar på trottoaren. När en bil ska backa ut för att en annan ska köra förbi så kan den behöva köra upp på trottoaren. Ett bra exempel på en sådan situation är vid Friluftsvägen där det nyligen byggts lägenheter. Många av de som bor där saknar parkering och parkerar istället längs gatan.

Sedan finns det även en skola och två förskolor i området, vilket betyder att det bor många barnfamiljer här. Det innebär att det brukar vara många barn som är ute och leker, och med så många bilar i vägen som kan skymma sikten blir det en fara för barnen.

Förslag

Eftersom att flygfältet stått tomt under en väldigt lång tid, och har gott om plats, så är mitt förslag att göra en parkering där. Det är inte lika mycket folk som går omkring där, och på så sätt använder man upp den tomma ytan och får folk att ställa bilarna någon annanstans än på gatan på samma gång. Vissa parkeringsplatser kan man hyra ut för att få in pengar.

Kontaktuppgifter & förslagsställare

Cathrin Bahow (Rikstens skola)

Friluftsvägen 61

146 34 Tullinge

Telefon: 0764213935

**10****Medborgarförslag - Fler parkeringsplatser vid Rikstens skola (sbf/2017:544)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar emot många synpunkter och medborgarförslag angående utformningen av Rikstens friluftstad. Ett stort antal av dessa handlar om trafikmiljön. Vilka insatser som är möjliga att genomföra styrs bland annat av vem som äger och har rätt att besluta över markanvändningen.

Förskolan som förslagsställaren avser (Kometen) ligger på fastighet Riksten 9:2. Ägare till fastigheten, som även omfattar den oexploaterade delen av flygfältet, är Rikstens Friluftstad AB (RFAB). Marken för byggnad och förskolegård är upplåten till Botkyrka kommun genom arrende.

Det är därför RFAB och inte Botkyrka Kommun som har beslutanderätt om markanvändningen och anläggande av parkeringsytor på den plats som anges i medborgarförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen har löpande dialog med RFAB och kommer att framföra förslagsställarens synpunkter.

Förslagsställaren kan även själv vända sig direkt till RFAB med frågor och synpunkter som gäller kvartersmark eller fastighetsmark.

Vid enskilda tillfällen som t.ex. skolavslutningar har även skolans ledning möjlighet att ansöka om tillfälligt utökat parkeringstillstånd på skolans mark.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Daniel Norlund angående att anlägga en parkeringsplats vid den nya förskolan bakom Riksten Skola. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-23, utgör underlag för beslutet.



2018-02-23

Dnr sbf/2017:544

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Fler parkeringsplatser vid Rikstens skola, KS/ 2017:594

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Daniel Norlund angående att anlägga en parkeringsplats vid den nya förskolan bakom Riksten Skola.

Enligt förslagsställaren är det alltid fullt på skolans parkering i samband med t.ex. avslutningar och det tar föräldrarna lång tid att hitta parkering.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-11-13.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar emot många synpunkter och medborgarförslag angående utformningen av Rikstens friluftstad. Ett stort antal av dessa handlar om trafikmiljön. Vilka insatser som är möjliga att genomföra styrs bland annat av vem som äger och har rätt att besluta över markanvändningen.

Förskolan som förslagsställaren avser (Kometen) ligger på fastighet Riksten 9:2. Ägare till fastigheten, som även omfattar den oexploaterade delen av flygfältet, är Rikstens Friluftstad AB (RFAB). Marken för byggnad och förskolegård är upplåten till Botkyrka kommun genom arrende.

Det är därför RFAB och inte Botkyrka Kommun som har beslutanderätt om markanvändningen och anläggande av parkeringsytor på den plats som anges i medborgarförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen har löpande dialog med RFAB och kommer att framföra förslagsställarens synpunkter.

Förslagsställaren kan även själv vända sig direkt till RFAB med frågor och synpunkter som gäller kvartersmark eller fastighetsmark.

2018-02-23

Dnr sbf/2017:544

Vid enskilda tillfällen som t.ex. skolavslutningar har även skolans ledning möjlighet att ansöka om tillfälligt utökat parkeringstillstånd på skolans mark.

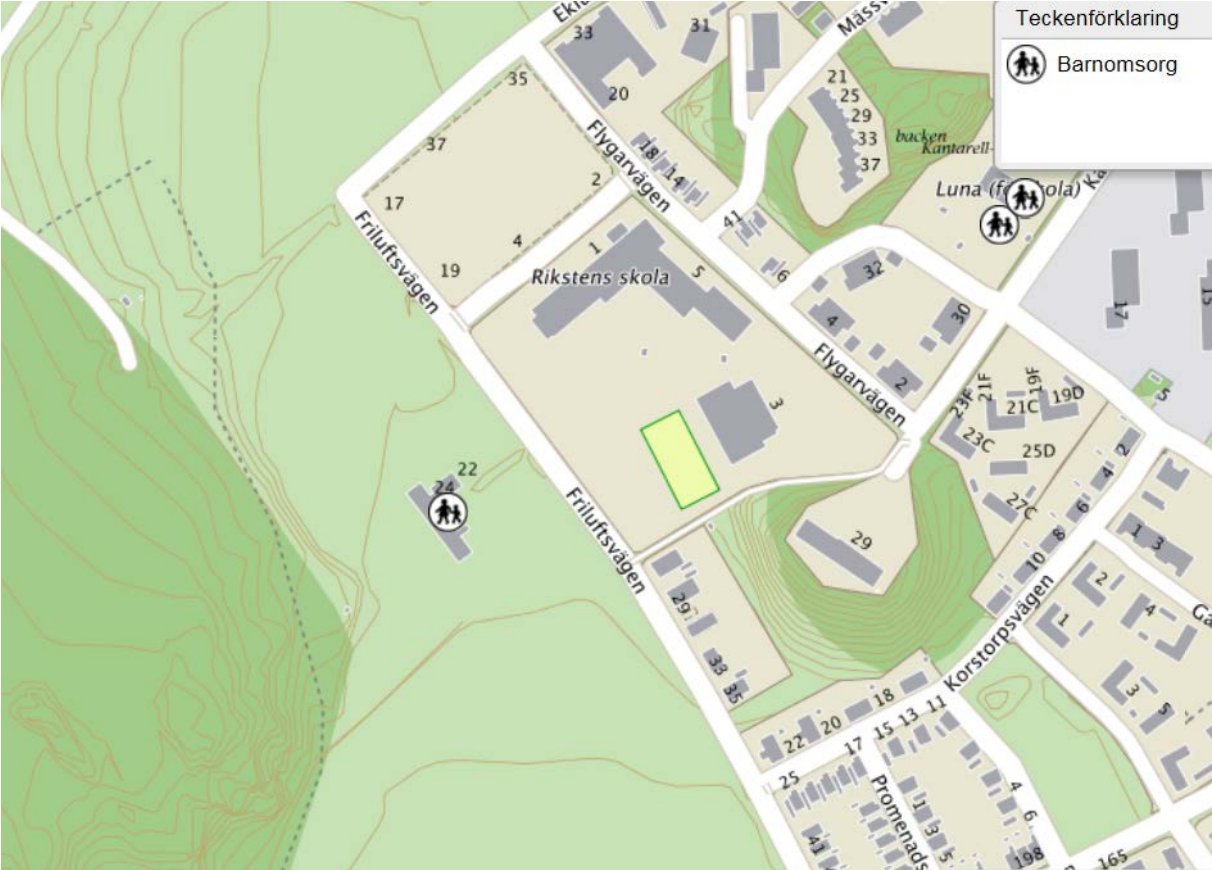
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget besvarat.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Chef för Gata/parkenheten

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Medborgarförslag bygg parkeringsplatser vid Rikstens skola Sbf/2017:544



Fler Parkeringsplatser Vid Riksten Skola

Bakgrund

Parkeringen vid Riksten skola är liten. Jag vill att det förändras för alltid. Det är alltid fullt på parkeringen vid skolan då det är någon sorts av avslutning eller lov eller uppvisning. Min tanke är att man bygger en parkering vid dagiset som är ute bakom Riksten skola på gräsplätten vid det nya dagiset. Det tar vissa föräldrar 35 - 45 minuter att hitta en parkering här oss Riksten Skola.

Varför ska ni bry er?

Desto mer parkeringsplatser som finns desto mer föräldrar kan komma på sitt barns avslutning eller uppvisning så att dem inte blir ledsna eller sura på dem för att de har missat uppvisningen/avslutningen.

Förslag

Fler parkeringar vid det nya dagiset bakom Riksten skola.

Förslagsställare och Kontaktuppgifter!

Daniel Norlund Varzakakos
Bertheliusvägen 49
146 38
0708211441
Dnorra63@gmail.com

**11****Medborgarförslag - Inför parkeringsförbud på Prästhagsvägen i Tumba (sbf/2017:665)****Förslag till beslut**

- 1.Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.
- 2.Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att reglera Prästhagsvägen med parkeringsförbud under perioden 1 november t.om. 30 april samt att montera erforderliga skyltar.

Sammanfattning

Prästhagsvägen är en smal gata utan trottoarer. När gatan används för parkering blir framkomligheten starkt begränsad för såväl fotgängare som fordonstrafik. Gatan är en återvändsgata utan vändplan och vid gatans slut förekommer ofta otillåten terrängparkering av motorfordon. Sammantaget är detta problematiskt framför allt under vinterhalvåret när framkomlighet även behövs för snöröjning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna åtgärden är motiverad och föreslår att gatan beläggs med parkeringsförbud under samma period som Länsmansvägen, nämligen 1 november – 1 maj. Åtgärden kommer att genomföras under 2018.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Christer Engström om att införa parkeringsförbud på Prästhagsvägen i Tumba, i likhet med det som finns på den intilliggande Länsmansvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-11-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12, utgör underlag för beslutet.



2018-02-12

Dnr sbf/2017:665

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Inför parkeringsförbud på Prästhagsvägen i Tumba

Förslag till beslut

- 1.Samhällsbyggnadsnämnden beviljar medborgarförslaget.
- 2.Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att reglera Prästhagsvägen med parkeringsförbud under perioden 1 november t.om. 30 april samt att montera erforderliga skyltar.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Christer Engström om att införa parkeringsförbud på Prästhagsvägen i Tumba, i likhet med det som finns på den intilliggande Länsmansvägen.

Under perioden 1 november till 1 maj råder parkeringsförbud på Länsmansvägen. Enligt förslagsställaren parkerar många bilägare då sina fordon på Prästhagsvägen istället.

Förslagsställaren motiverar sitt förslag med att gatan är trång och när bilar står parkerade måste fotgängare gå i körbanan. Han uppger även att vägen används frekvent av skolbarn som går mellan Storstreten och Björkhaga skola.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-11-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-28.

Yttrande

Prästhagsvägen är en smal gata utan trottoarer. När gatan används för parkering blir framkomligheten starkt begränsad för såväl fotgängare som fordonstrafik. Gatan är en återvändsgata utan vändplan och vid gatans slut förekommer ofta otillåten terräng-parkering av motorfordon.

Sammantaget är detta problematiskt framför allt under vinterhalvåret när framkomlighet även behövs för snöröjning.

2018-02-12

Dnr sbf/2017:665

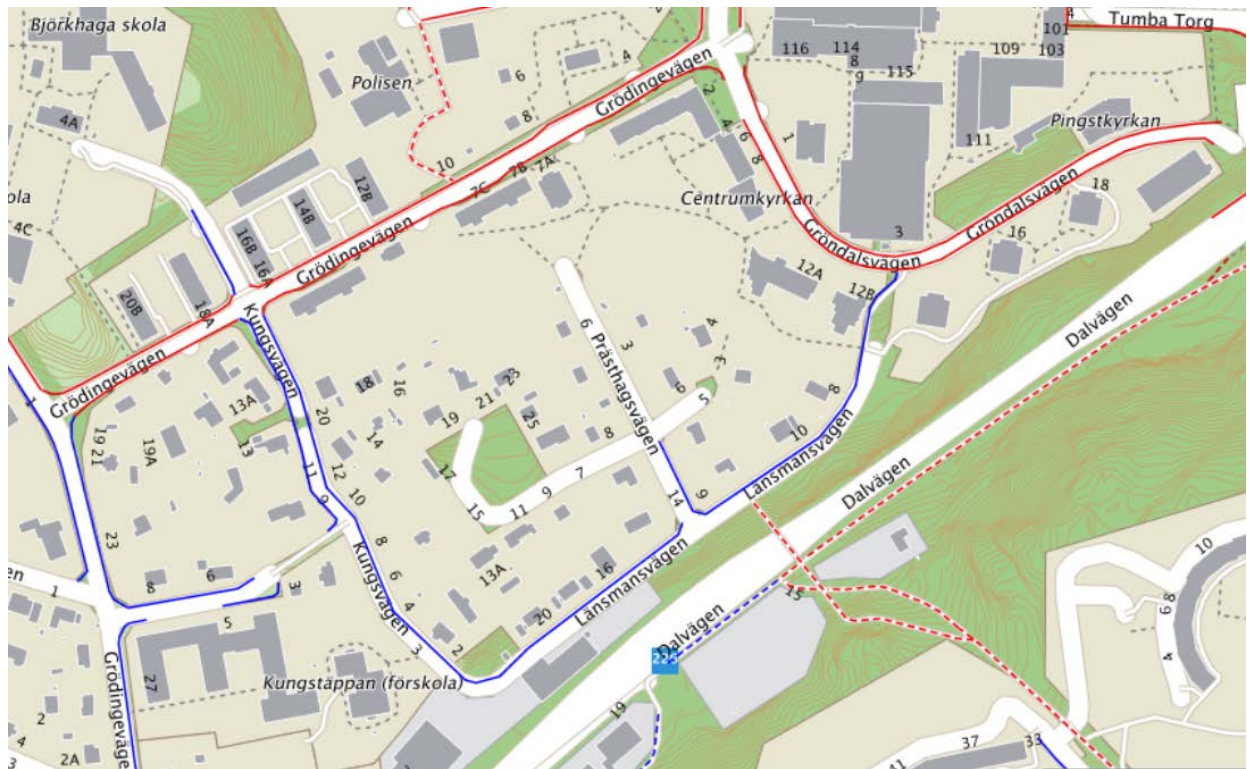
Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna åtgärden är motiverad och föreslår att gatan beläggs med parkeringsförbud under samma period som Länsmansvägen, nämligen 1 november – 1 maj. Åtgärden kommer att utföras under 2018.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef


Anders Öttenius
Gata/Parkchef


Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Medborgarförslag 2017:665, Inför parkeringsförbud på Prästhagsvägen, Tumba





Vinterväghållning–Gångväg

 Prioriterade gångbanor

 Övriga gångbanor

Vinterväghållning–Gångväg/cykelväg

 Prioriterade gångvägar/cykelvägar

 Övriga gångvägar/cykelvägar



Lämna medborgarförslag

Ärendenummer	171113-MBF-CN43
Inskickat	2017-11-13 16:44

Dina uppgifter

Förmamn	Christer
Efternamn	Engström
Adress	Grödingevägen 7A
Postnummer	147 30
Ort	Tumba
E-post	kemisten@telia.com
Telefon	072-5446278

Förslag

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras	På en del av Länsmansvägen i centrala Tumba är det parkeringsförbud 1 nov - 1 maj. Det har inneburit att många bilägare som brukar parkera på Länsmansvägen i stället parkerar på Prästhagsvägen. Jag tycker att det bör vara parkeringsförbud också på Prästhagsvägen.
Motivera ditt förslag	Prästhagsvägen är en smal gata utan trottoarer. När det står bilar parkerade på gatan måste fotgängare gå i körbanan. Det kan vara jobbigt för den som går med barnvagn eller med hund. På Prästhagsvägen går också många skolbarn mellan Stolvreten och Björkhaga skola.
Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)	Prästhagsvägen i centrala Tumba mellan Länsmansvägen och vändplatsen.

Statistik

Ålder	Över 65 år
Vilket kön har du?	Man
Vilken kommun del bor du i?	Tumba

**12****Medborgarförslag - Sänk trottoarkanterna i Riksten vid förskolan Nova (sbf/2017:668)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

De kantstenar (överfartsstenar) som använts i anslutning till de vägkorsningar som förslagsställaren nämner, är speciellt framtagna för att sänka hastigheten, t.ex. i anslutning till korsande gång- och cykelvägar.

Syftet är att bromsa upp den trafik som korsar gång- och cykelbanan. En kombination av låg hastighet och god uppmärksamhet ökar säkerheten för oskyddade trafikanter som befinner sig på gång- och cykelvägen.

Stenarna är lagda så att framför allt fordonstrafiken bromsas upp. Gång- och cykelvägen blir istället mer sammanhängande och utan tvära kanter. De överfartsstenar som är anlagda i Riksten håller föreskrivna mått med en höjd på 6-7cm.

För en god trafiksäkerhet behövs ofta en kombination av olika åtgärder. I Riksten finns därför olika typer av farthinder kombinerat med en hastighetszon på 30 km/h samt vägmärken. Val av åtgärd avgörs av vad som bedöms vara lämpligt utifrån platsens trafikmiljö.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Mathilda Pettersson angående att sänka de trottoarkanter som fordonsförare behöver köra över för att komma in på gatuvägar i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-13, utgör underlag för beslutet.



2018-02-13

Dnr sbf/2017:668

Referens

Ann-Christine Gebart

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Sänk trottoarkanterna i Riksten vid förskolan Nova, KS/2017:610

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Mathilda Pettersson angående att sänka de trottoarkanter som fordonsförare behöver köra över för att komma in på gaturvägar i Riksten. Som exempel nämns trottoarkanten vid förskolan Nova, övergången från Flottiljvägen till Gösta Frohms Väg samt från Hanvedens Allé till Lufsarstigen.

Förslagsställaren anger i sin motivering att de höga och hårda trottoarkanterna gör det svårt för cyklister att ta sig fram med risk för punktering, tvärstopp och fallskador. Trottoarkanterna är också obekväma att köra över även med bil.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-09-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för medborgarförslaget som i detta ärende kommer från Matilda Pettersson, som gör ett skolarbete om medborgarförslag.

De kantstenar (överfartsstenar) som använts i anslutning till de vägkorsningar som förslagsställaren nämner, är speciellt framtagna för att sänka hastigheten t.ex. i anslutning till korsande gång- och cykelvägar.

Syftet är att bromsa upp den trafik som korsar gång- och cykelbanan. En kombination av låg hastighet och god uppmärksamhet ökar säkerheten för oskyddade trafikanter som befinner sig på gång- och cykelvägen.

Stenarna är lagda så att framför allt fordonstrafiken bromsas upp. Gång- och cykelvägen blir istället mer sammanhängande och utan tvära kanter. De överfartsstenar som är anlagda i Riksten håller föreskrivna mått med en höjd på 6-7cm.

2018-02-13

Dnr sbf/2017:668

För en god trafiksäkerhet behövs ofta en kombination av olika åtgärder. I Riksten finns därför olika typer av farthinder kombinerat med hastighetszon på 30 km/h samt vägmärken. Val av åtgärd avgörs av vad som bedöms vara lämpligt utifrån platsens trafikmiljö.

Övergångsstenar är ett effektivt sätt att bromsa trafiken vid överfarter och där hastigheten bör vara mycket låg. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är en lämplig åtgärd på de platser förslagsställaren avser.

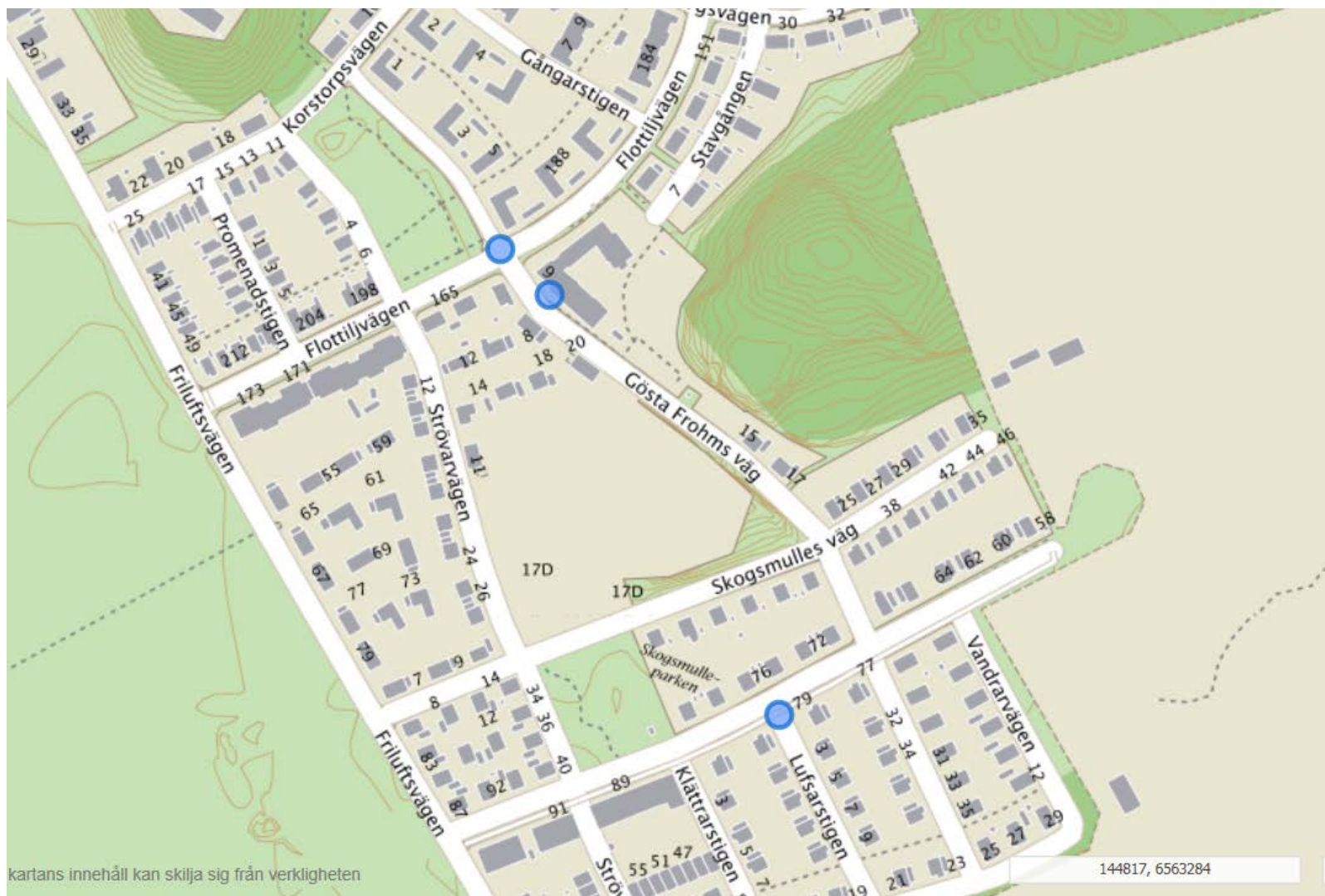
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Gata/Parkchef

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Ann-Christine Gebart
Anders Öttenius

Medborgarförslag sbf/2017:668, Sänk trottoarkanter i Riksten





Lämna medborgarförslag

Ärendenummer 170915-MBF-HX12
Inskickat 2017-09-15 10:23

Dina uppgifter

Förmamn	Mathilda
Efternamn	Pettersson
Adress	Lufsarstigen
Postnummer	146 34
Ort	Tullinge
E-post	mathilda_p@hotmail.com

Förslag

Jag har fått i uppgift på samhällskunskapen i skolan att skicka ett medborgarförslag till kommunen jag bor i. Därför tar jag tillfället i akt och kommer mitt förslag om lägre trottoarkanter att köra över i Riksten.

Mitt förslag är att sänka trottoarkanterna i Riksten där bilar och cyklar etc. måste köra över för att komma in på gatuvägarna. Som till exempel trottoarkanten vid förskolan Nova när man ska in på Gösta Froms Väg från Flottiljvägen, eller kanten från Hanvedens Alle' till Lufsarstigen.

Lösningen till problemet är då enligt mig självklart, sänk trottoarkanterna!! Om de är meningen att dem ska vara så höga pga att hastigheten ska hållas i området anser jag att de är bättre att införa fler farthinder och mer skyltning om vilka hastigheter som gäller. Istället för att ha höga trottoarkanter som förstör fordon och riskerar skador på cyklister.

Anledningen till att jag tycker att de bör ske en förändring av höjden på dessa trottoarkanter är för att de först och främst är många cyklister - i alla åldrar, men främst unga och barn - som måste ta sig över dessa höga kanter. Vilket kan resultera i både punka på cykeln eftersom kanterna även är lite vassa, men också personskador om man ramlar av för att man inte är bered på att de ofta tar tvärstopp för cykeln att ta sig över dessa kanter. Sen är de även ett problem för bilister och andra fordonsförare i och med att kanterna är höga och hårda vilket kan resultera i att skada bilen, men också är oerhört obekvämt att köra över.

Som till exempel trottoarkanten vid förskolan Nova när man ska in på Gösta Froms Väg från Flottiljvägen, eller kanten från Hanvedens Alle' till Lufsarstigen.

Presentera ditt förslag och förklara hur det kan genomföras

Motivera ditt förslag

Om ditt förslag gäller en plats, beskriv gärna var (adress, område etc)

Statistik

Ålder	Under 20 år
Vilket kön har du?	Kvinna
Vilken kommun del bor du i?	Tullinge

**13****Medborgarförslag – Låna ut cyklar till medborgare****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill förbättra möjligheterna att cykla inom, till och från kommunen. I första hand har detta skett genom en uppbyggnad av cykelvägnätet. Under år 2018 finns planerat att en cykelplan tas fram vilken kommer att peka ut vilka åtgärder som behöver göras för att förbättra förutsättningarna att cykla och att öka andelen cykelresor inom, till och från kommunen. Ett lånecykelsystem kan vara en del i detta men en samlad bedömning behöver göras för att se vilka åtgärder som ger störst nytta.

Stockholms läns landstings trafikförvaltning utreder för närvarande förutsättningar och intresse för införande av ett regionalt lånecykelsystem i länets kommuner. Enkät kommer/har skickats ut till kommuner som inte har lånecykelssystem.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Forster om ett önskemål att införa en cykellånecentral med ett bokningsförfarande i kollektivtrafiklägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-08-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-01-30, utgör underlag för beslutet.

Referens
Ewa LönnkvistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag – Låna ut cyklar till medborgare

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Forster om ett önskemål att införa en cykellånecentral med ett bokningsförfarande i kollektivtrafiklägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill förbättra möjligheterna att cykla inom, till och från kommunen. I första hand har detta skett genom en uppbyggnad av cykelvägnätet. Under år 2018 finns planerat att en cykelplan tas fram vilken kommer att peka ut vilka åtgärder som behöver göras för att förbättra förutsättningarna att cykla och att öka andelen cykelresor inom, till och från kommunen. Ett låncykelsystem kan vara en del i detta men en samlad bedömning behöver göras för att se vilka åtgärder som ger störst nytta.

Trafikförvaltningen, SLL, utreder för närvarande förutsättningar och intresse för införande av ett regionalt låncykelsystem i länets kommuner. Enkät kommer/har skickats ut till kommuner som inte har låncykelssystem.

Med hänsyn till ovan anses medborgarförslaget besvarat.

Carina Molin
SamhällsbyggnadschefAnders Öttenius
Gata/parkchefExpedieras till:
Kommunfullmäktige
Anders Öttenius
Ewa Lönnkvist

Medborgarförslag: Låna ut cyklar till medborgare - publicering

Namn: Sara Forster

Förslag: Jag skulle vilja att Botkyrka kommun köper in lastcyklar och cykelkärror som medborgarna kan få låna. Det skulle vara bra om det finns ett flertal utlånings- och återlämningspunkter i kommunen, där man kan få låna en lastcykel/cykelkärra under några timmar och upp till en dag. Det vore bra om det fanns ett bokningssystem online där man kan se var det finns cyklar tillgängliga och där man kan boka cyklar i förväg. Önskvärt är även att lånecentralerna finns tillgängliga via kollektivtrafiken, så att man kan ta bussen eller pendeltåget dit, sen cykla och handla och cykla vidare hem med sakerna.

Motivering: Som miljöintresserad vill jag ha möjlighet att transportera hem diverse saker på ett billigt och miljösamt sätt. Detta gynnar såväl folkhälsan samt det lokala näringslivet, eftersom det främst antagligen kommer att röra sig om kortare transporter inom kommunen. Utöver detta kan lastcykeln bli en slags reklampelare där Botkyrka kommun gratis blir synliga runtomkring i kommunen.



16

Förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter 2018

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om permanentning av lokala trafikföreskrifter i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-14.

Ärendet

I tjänsteskrivelsen bifogas förslag på 29 permanenta lokala trafikföreskrifter. Samtliga lokala trafikföreskrifter har testats under minst sex månader och några klagomål har inte inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför en permanentning inför nästa förlängningsperiod.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-14, utgör underlag för beslutet.



2018-02-14

Dnr sbf/2018:59

Referens
Serop BidrosMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter 2018

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om permanentning av nedanstående lokala trafikföreskrifter.

Sammanfattning

I detta dokument bifogas förslag på 29 permanenta lokala trafikföreskrifter. Samtliga LTF:r har testats under minst 6 månader och det har inte inkommit några klagomål. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en permanentning inför nästa förlängningsperiod.

Samtliga adresser nedan är testade i minst 6 månader, dessa har testats på delegation.

- **Fittjaterassen- Gångfartsområde**
Säkrare miljö för gående inom området, gående har företräde.
- **Lavretsvägen- Gångfartsområde**
Säkrare miljö för gående inom området, gående har företräde
- **Alvägen- Tillåtelse att parkera**
På Alvägen får fordon parkeras i högst 6 timmar med p-skiva.
- **Hyggesvägen- Tillåtelse att parkera**
På Hyggesvägen får fordon parkeras i högst 12 timmar i följd.
- **Svedjevägen- Tillåtelse att parkera**
På Svedjevägen får fordon parkeras i högst 12 timmar i följd.
- **Sunnanvägen (infartsparkering)- Tillåtelse att parkera**
Parkering är tillåten, dock råder parkeringsförbud vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 02.00 – 05.00.

2018-02-14

Dnr sbf/2018:59

- **Värdshusvägen, Fittjabadets besöksparkering- Tillåtelse att parkera**
På Värdshusvägen får fordon parkeras i högst 4 timmar med p-skiva.
- **Värdshusvägen (Lastbilsparkering)- Tillåtelse att parkera**
På parkeringen får fordon parkeras i högst 24 timmar.
- **Gärdesvägen 1 - Tillåtelse att parkera**
Tillåtelse att parkera i 24 timmar, tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag.
- **Gärdesvägen- Tillåtelse att parkera**
Tillåtelse att parkera i 24 timmar, tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag.
- **Fältvägen- Tillåtelse att parkera**
Tillåtelse att parkera i 24 timmar, tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag.
- **Fältvägen- Tillåtelse att parkera**
Tillåtelse att parkera i 24 timmar, tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag.
- **Vallavägen- Tillåtelse att parkera**
Tillåtelse att parkera i 24 timmar, tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag.
- **Fridhemsvägen- Tillåtelse att parkera**
Tillåtelse att parkera i 24 timmar, tidsbegränsningen gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag.
- **Månstorpsvägen- Tillåtelse att parkera**
Fordon får parkeras i högst 24 timmar. Parkering är dock förbjuden måndag klockan 07.00-17.00 under tiden 1 november – 1 maj. Förbudet har belagts för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Alvägen- Om parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd**
Tillåtelsen gäller under högst 3 timmar i följd.
- **Skyttbrink- Förbud att parkera i ett område**
Förbudet har lagts för att underlätta framkomligheten.

2018-02-14

Dnr sbf/2018:59

- **Mekanikervägen- Förbud att parkera**
Förbudet har lagts för att underlätta framkomligheten.
- **Mekanikervägen- Förbud att parkera**
Förbudet gäller vardag utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 07.00 – 18.00. Förbudet har lagts för att underlätta framkomligheten.
- **Långsvängen- Förbud att parkera**
Förbudet gäller på tisdag under tiden 1 november – 1 maj. Förbudet har belagts för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Tunavägen- Förbud att parkera**
Förbud har belagts på tisdag mellan klockan 07.00 – 17.00 under tiden 1 nov – 1 maj, för att underlätta snöröjning och städning.
- **Päronvägen- Förbud att parkera**
Förbudet gäller på torsdag under tiden 1 november – 1 maj. Förbudet har belagts för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Nackdalavägen- Förbud att parkera**
Förbud har belagts på tisdag 1 nov – 1 maj, för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Länsmansvägen- Förbud att parkera**
Förbud har belagts under tiden 1 november – 1 maj för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Vreta backe- Förbud att parkera**
Förbud har belagts på tisdag 1 nov – 1 maj, för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Sveavägen- Förbud att parkera**
Förbud har belagts på tisdag 1 nov – 1 maj, för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Rudbecksvägen- Förbud att parkera**
Förbudet har belagts på tisdag 1 nov – 1 maj, för att underlätta framkomligheten vid snöfall, snöröjning och städning.
- **Olovsvägen- Förbud att parkera**
Parkeringsförbud har belagts på höger sida på tisdagar mellan klockan 07.00 – 17.00 under tiden 1 nov – 1 maj, förbudet har belagts för att underlätta snöröjning och städning.

2018-02-14

Dnr sbf/2018:59

- **Olovsvägen- Parkeringsförbud**

Permanent förbud på vänster sida, förbudet har lagts för att underlätta framkomligheten på gatan

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Anders Öttenius
Gata och parkchef

Expedieras till
Text

**17****Samhällsbyggnadsnämndens uppföljningsrapport av internkontrollplanen 2017****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning enligt internkontrollplan för 2017.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade en delrapport om nämndens beslutade kontrollmoment vid sammanträdet den 17 oktober 2017. Utöver nämndens egna internkontroll ska även kommunstyrelsen göra en granskning. Kommunstyrelsen har nu granskat de kontrollmoment som ingår i internkontrollen för 2017 inom områdena ekonomi, HR och upphandling. Samhällsbyggnadsnämnden behöver se till att nya chefer går introduktionsutbildningen.

Kommunstyrelsen ska ytterligare förankra rutinen för detta. Utvecklingsmöjligheter finns inom områdena: representation, inköp och hyra av personbil, statsbidrag, rehabilitering och arbetsmiljö. Vi utökar projektgrupperna för att snabbare komma tillrätta inom våra utvecklingsområden.

Områden där samhällsbyggnadsnämnden har ett gott resultat är: attestförteckningar, attest förtroendekänsliga, korthantering, rekrytering, löneadministrativa processen, delegationsordningen, kundfakturerings bygglovavgifter och alla tre kontrollpunkter inom upphandling. Vi lär oss av våra goda resultat och använder beprövade arbetssätt inom flera områden.

Ärendet

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och att finna effektiva system för uppföljning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Internkontrollen ska rapporteras i samband med årsbokslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12, utgör underlag för beslutet.



2018-02-20

Referens
Senada Zilic

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämndens uppföljningsrapport av internkontrollplanen 2017

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning enligt internkontrollplan för 2017.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade en delrapport om nämndens beslutade kontrollmoment vid sammanträdet den 17 oktober 2017. Utöver nämndens egna internkontroll ska även kommunstyrelsen göra en granskning. Kommunstyrelsen har nu granskat de kontrollmoment som ingår i internkontrollen för 2017 inom områdena ekonomi, HR och upphandling. Samhällsbyggnadsnämnden behöver se till att nya chefer går introduktionsutbildningen. Kommunstyrelsen ska ytterligare förankra rutinen för detta. Utvecklingsmöjligheter finns inom områdena: representation, inköp och hyra av personbil, statsbidrag, rehabilitering och arbetsmiljö. Vi utökar projektgrupperna för att snabbare komma tillrätta inom våra utvecklingsområden.

Områden där samhällsbyggnadsnämnden har ett gott resultat är: attestförteckningar, attest förtroendekänsliga, korthantering, rekrytering, löneadministrativa processen, delegationsordningen, kundfakturerings bygglovavgifter och alla tre kontrollpunkter inom upphandling. Vi lär oss av våra goda resultat och använder beprövade arbetssätt inom flera områden.

Resultaten av internkontrollen har presenterats för Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp. Vi arbetar i projektform med ansvariga deltagare från verksamheterna. Utbildningar och information ska löpande utformas utifrån verksamheternas behov. Vi fortsätter med våra workshops i de olika grupperna för att göra alla åtgärder som behövs. Området HR har fått fler deltagare i sin projektgrupp för att lättare kunna arbeta vidare i 2018. Vi har även i de återkommande mötena med upphandling lagt till internkontrollen kvartalsvis för att snabbt se till att vi arbetar rätt ihop.

Ärendet

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och att finna effektiva system för uppföljning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Internkontrollen ska rapporteras i samband med årsbokslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträdet den 17 oktober 2017 behandlat en deluppföljning av nämndens plan för internkontroll 2017 avseende kontrollpunkterna för korthantering, representation, inköp och hyra av personbil, statsbidrag samt nämndens egna kontrollpunkter delegationsordning, redovisning och kundfakturerings bygglovavgifter. Resultat av alla 14 kontrollmoment presenteras nu ihop med nämndens egna kontrollpunkter.

Kontrollmomenten 1, 2, 8, 9, 11, 12, 13 och 14 består av resultat framtagna av kommunstyrelsen. Resultat av kontroller gjorda av nämnden för kontrollpunkterna 3, 4, 5 och 6 finns med. Kontrollpunkten 4 har kontrollerats av både kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

EKONOMI

Ekonomiområdet omfattar sex kontrollmoment. Kontrollen visar att av dessa sex är tre moment godkända. Förvaltningen har ihop med kommunledningsförvaltningen sett till att attestförteckningar finns och att överordnad attesterar förtroendekänsliga fakturor. Vi ha ringa kort att hantera.

Tre moment behöver utvecklas och avser representation, inköp och hyra av personbil och statsbidrag.

Vi har rutiner för ansökan av statsbidrag som följs. Det som behöver förbättras är att vi ska ha ett samlat grepp kring alla listor centralt. Vi har haft utbildning inom området representation och kommer att ha återkommande avstämningsmöten.

Representationsfakturorna ska skickas till ekonomienheten för kontroll och åter till mottagaren för att främja lärande. Vi fortsätter att kontakta respektive chef när kompletteringar till representationsfakturan behövs. Momsen för hyra av personbil ska vi fortsätta arbeta med. Önskvärt är att ekonomisystemet lägger in en spärr eller meddelande som fångar upp dem som hanterar detta sällan.

HR

HR området omfattar fem kontrollmoment. Två av momenten visar inga avvikelser. Förvaltningen har bra arbetssätt gällande rekrytering och den löneadministrativa processen.

Två av momenten ska förbättras, rehabilitering och arbetsmiljö. Ett nytt system för rapportering av rehabiliteringsinsatser finns. Systemet har inte använts så länge kan vi inte säga om rehabiliteringsinsatser är gjorda men inte har blivit dokumenterade. Utbildningar är genomförda och HR följer upp att rutinen följs.

En samlad bedömning, analys och dokumentation över de olika delarna i arbetsmiljökartläggningen saknas. Processkartläggning av SAM genomförs 2018 och systemstöd för dokumentation och uppföljning sätts upp och implementeras i Stratsys.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver se till att nya chefer går Introduktionsutbildningen, där har vi dåligt resultat. Kommunstyrelsen ska ytterligare förankra rutinen för detta.

UPPHANDLING

Upphandling omfattas av tre kontrollpunkter: upphandlingsform, ramavtal och direktupphandling där alla visar på ett gott resultat. Vi fortsätter att arbeta ihop med upphandling i våra återkommande möten för att behålla det goda resultatet. Upphandling erbjuder utbildningar löpande.

Förvaltningens egna kontrollpunkter

Här finns tre egna kontrollpunkter där två kontrollpunkter har ett bra resultat och avser delegationsordningen samt kundfakturerings bygglov. En rutin för delegationsordningen finns och nämndsekreteraren ser till att rutinen följs.

Verksamhetscontrollern har ihop med ledningsgruppen reviderat delegationsordningen. Kontrollpunkten kundfakturerings bygglov har vi arbetat klart med. Rutiner finns och följs.

Kontrollpunkten redovisning återkommer vid behov när vi har vårt nya ekonomisystem för uppföljning på plats.

Resultat av granskningen

Resultaten sammanfattas i en tabell med rött, gult och grönt. Färgen grönt är kontrollmoment som har bra resultat (3). Gult avser kontrollmoment som är ok men kan utvecklas (2). Rött avser kontrollmoment där resultaten är mindre bra (1).

Ekonomi	Kontrollmoment	
	Attestförteckning	3
	Attest förtroendekänsliga	3
	Korthantering	3
	Representation	2
	Inköp och hyra av personbil (leasing)	2
	Statsbidrag	2
HR		
	Rekrytering	3
	Löneadministrativa processen	3
	Introduktion	1
	Rehabilitering	2
	Arbetsmiljö	2
Upphandling		
	Upphandlingsform	3
	Ramavtal	3
	Direktupphandling	3
Förvaltningens egna kontrollpunkter		
	Delegationsordning	3
	Redovisning	
	Kundfakturering bygglovavgifter	3

Genomförd granskning

Ekonomi

Ekonomi

1. Attest

Kontrollmoment: Att attestförteckningar finns och är sparade enligt krav i reglementet.

Resultat: Attestförteckningar finns. En ny rutin är tagen och den fungerar.

Åtgärd: Rutinen fungerar.

2. Attest

Kontrollmoment: Att överordnad attesterar personliga eller förtroendekänsliga fakturor/utlägg enligt krav i reglementet.

Resultat: Av 20 granskade verifikationer har en anmärkning gjorts.

Åtgärd: Attestreglementet kommer att ses över och eventuellt förändras till att det tillåts att attestera en del av det som idag som klassas som förtroendekänsliga kostnader.

3. Korthantering

Kontrollmoment: Att verksamheter som har korthantering har lämpliga och kända rutiner som följs.

Resultat: Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga kort.

Åtgärd: Bevaka om förvaltningen skulle börja använda kort.

4. Representation

Kontrollmoment: Att verksamheter kostnadsför rätt belopp, momsavdrag samt att det finns uppgifter om syfte och deltagare.

Resultat: Nya riktlinjer har kommit i maj som gäller från januari månad. Kontroll av alla fakturor gjorda i maj till och med oktober visar att 57% behöver kompletteras med information eller har felaktigt momsavdrag. I 2016 var resultatet 72%. Alla fakturor går inte genom ekonomienheten för granskning trots att det är rutinen.

Åtgärd: Representationsfakturorna ska skickas till ekonomienheten för kontroll och åter till mottagaren för att främja lärande. Löpande kontroller görs där respektive chef får komplettera när informationen är bristfällig. En arbetsgrupp finns som ska utbilda och hjälpa ekonomienheten. Arbetsgruppen har haft utbildning och får löpande stöd av ekonomienheten. Ledningsgruppen informeras under året.

5. Inköp och hyra av personbil

Kontrollmoment: Rätt kostnadskonto och rätt momsavdrag ska göras enligt gällande avdragsbegränsningar.

Resultat: Projektgruppen har informerat och utbildat. Kontroller gjorda under året visar på att vi har gått från 44% fel till 32%. I 2016 visade alla stickprov på fel moms.

Åtgärd: Se till att rutinen håller. Arbetsgruppen ska göra stickprov löpande och informera. Vi ska samarbeta med Klf för att få igenom en förändring i systemet och kontoplanen som minskar risken för fel vid nyanställning eller under semesterperioder. Ekonomienheten har utöver arbetsgruppens insatser i form av genomgång på enhetsmöte informerat respektive berörd person och bifogat en lathund.

6. Statsbidrag

Kontrollmoment: Dokumenterade och uppdaterade rutiner ska finnas för olika typer av stadsbidrag.

Resultat: En rutin finns enligt beslut daterat 20170116 som följs. En bruttolista finns och en lista på sökta bidrag finns. Befattningar för bidragsansökningar är utsedda. En controller och verksamhetscontroller finns som ska vara behjälplig i detta arbete som stöd för de sökta bidragen.

Åtgärd: Enheterna följer rutinen. Ett samlat grepp kring olika listor behövs centralt för att helt klarmarkera kontrollpunkten.


HR

7. Rekrytering/ lagefterlevnad 

Kontrollmoment: Att det finns en rutin för och att man gör utdrag ur belastningsregistret som diarieförs.

Resultat: Rutin finns, förvaltningen har inga tjänster som berörs av kravet på att registerutdrag görs.

Åtgärd: Arbetet med att säkerställa att rutinen efterlevs fortsätter. Rutinen ska finnas med i introduktionen av nya chefer.

8. Löneadministrativa processen 

Kontrollmoment: Att utbetalda löner är korrekta, semester och tjänsteledighetskvoter.

Resultat: Rutin finns och följs.

Åtgärd: Inga avvikelser.

9. Introduktion 

Kontrollmoment: Nya ledare deltar i det kommungemensamma introduktionspaketet.

Resultat: Av de chefer som anställts under de senaste 4 åren och varit anställda som chef i minst 2 år (4st), har ingen genomfört samtliga 4 blockutbildningar. En person har gått 3 av 4 block och tre har inte gått något block.

Åtgärd: HR centralt behöver utveckla rutinen för introduktion. HR på förvaltningen behöver därefter förankra rutinen hos cheferna.

10. Rehabilitering 

Kontrollmoment: Rehabiliteringsutredning görs vid upprepad korttidsfrånvaro.

Resultat: Eftersom Adato inte har använts så länge kan vi inte säga om rehabiliteringsinsatser är gjorda men inte har blivit dokumenterade. HR behöver följa upp denna korttidsfrånvaro på chefs och individnivå för att säkerställa om processen följs eller inte följs. Tio medarbetare utav 18 som

de senaste tolv månaderna har haft fyra eller fler sjukfrånvarotillfällen saknar helt dokumenterade rehabiliteringsinsatser.

Åtgärd: Utbildning i Adato har genomförts under oktober 2017.
HR fortsätter med individuellt stöd till chefer.
HR genomför stickkontroller i Adato för att säkerställa att åtgärder enligt rehabiliteringsprocessen genomförs.

11. Arbetsmiljö

Kontrollmoment: Den årliga kartläggningen av arbetsmiljön är genomförd.

Resultat: En samlad bedömning, analys och dokumentation över de olika delarna i arbetsmiljökartläggningen saknas.
Olika delar saknas för de olika enheterna. Delarna skyddsronder och sjukfrånvaro saknas för samtliga enheter.

Åtgärd: Förvaltningen behöver säkerställa att cheferna har kunskap om och följer gällande rutin. Processkartläggning av SAM genomförs 2018 och systemstöd för dokumentation och uppföljning sätts upp och implementeras i Stratsys. Nytt incidentrapporteringssystem för arbetsskador och tillbud införs 2018.

Upphandling

12. Upphandlingsform

Kontrollmoment: Att direktupphandling inte sker när formaliserad upphandling krävs.

Resultat: Värdet av de kontrollerade leverantörerna där inte avtal finns och som direktupphandlas överskrider inte det belopp som möjliggör direktupphandlingar. Värdet avser 6 månaders kontroll och om fortsatt köp av tjänst/vara även har skett under hösten 2017 finns det en risk att gränsvärdet har att överskridas.

Åtgärd: Kontroll av angivna leverantörer och de avtal som ingåtts behöver göras omgående för att säkerställa att beloppsgränsen inte överskrids. Konsultavtal behöver generellt ses över så att dessa inte kolliderar med befintliga ramavtal för bemanning. Ny upphandling av bemanning för SBF:s behov genomförs i samarbete med upphandling och beräknas vara klar under kvartal ett 2018.

Förvaltningen ska under 2018 ha avstämning kring kontrollerna kvartalsvis för att snabbare kunna åtgärda brister ihop med upphandling.

13. Ramavtal

Kontrollmoment: Att ramavtalen används.

Resultat: Några mindre avvikelser har konstaterats.

Åtgärd: Mindre åtgärder krävs. Använd befintliga leverantörer för de inköp som under våren 2017 gjorts hos felaktig leverantör.
Om ramavtalsleverantör inte kan leverera redovisa detta till upphandling.
Förvaltningen ska under 2018 ha avstämning kring kontrollerna kvartalsvis för att snabbare kunna åtgärda brister ihop med upphandling.

14. Direktupphandling

Kontrollmoment: Att tillåten beloppsgräns för direktupphandling inte överskrids vid beställning där direktupphandlingsrapport lämnats.

Resultat: Inga avvikelser noterade. Kontroll har gjorts för de inrapporterade direktupphandlingar som lämnats. Notera att endast ett fåtal direktupphandlingar finns arkiverade i kommunens systemstöd eller i redovisade direktupphandlingsrapporter som lämnats och arkiverats på upphandling.

Åtgärd: Utbildning i det systemstöd som tillhandahålls av upphandling.
Förvaltningen ska under 2018 ha avstämning kring kontrollerna kvartalsvis för att snabbare kunna åtgärda brister ihop med upphandling.

Förvaltningens egna kontrollpunkter

Delegationsordning

Kontrollmoment: Att delegationsordning finns och att den är känd inom förvaltningen.

Resultat: Det finns en reviderad delegationsordning.


Åtgärd: Nämndsekreteraren fortsätter att se till att rutinen finns och följs. Verksamhetscontroller kommer att hålla information kring den nya delegationsordningen. Verksamhetscontrollern har ihop med ledningsgruppen reviderat delegationsordningen.

Redovisning

Kontrollmoment: Att kostnader och intäkter bokförs rätt enligt kodplanen.

Resultat: Förseningar med införandet av det nya systemet för uppföljning och prognos har försenat arbetet i sin helhet. Rättningar görs idag av ekonomerna och respektive chef får attestera sina egna rättningar.

Åtgärd: Föra in arbetet ihop med prognosarbetet där varje chef hittar felkonteringar, rapporterar till ekonom och rättning sker.

Kundfakturering bygglovavgifter 

Kontrollmoment: Att det finns dokumenterade riktlinjer/anvisningar kring hantering av kundfakturer samt att alla utförda tjänster faktureras, taxan ska utvärderas.

Resultat: Dokumentation finns nu för hela arbetsprocessen. Kontroll av bygglovsavgifter läggs in som en återkommande arbetsuppgift. Ekonomienheten har ersättare för faktureringen och IT supporterar systemet. Taxan är inte reviderad men den finns som ett uppdrag hos enhetschefen att rapportera till nämnden.

Åtgärd: Se till att rutinen håller, att de inbyggda kontrollerna och avstämningarna görs. Revidering av taxan tas bort från detta kontrollmoment och lämnas till enhetschefen då det är ett större uppdrag som ska rapporteras till nämnden i ett eget ärende.

Carina Molin
Förvaltningschef

Senada Zilic
Ekonom

Bilagor

1. Internkontrollplan 2017
2. Samhällsbyggnadsnämndens tillägg till internkontrollplan 2017



2016-11-07

Internkontrollplan 2017

Nämnd: Kommunstyrelsen kommunövergripande

Nr	Rutin/process/system	Kontrollmoment	Riskkategori/Beskrivning	Kontrollmetod och frekvens	Ansvarig	Rapporteras till	Risk 1-16=SxK*
	<i>Vad heter risken?</i>	<i>Vilken kontroll/åtgärd måste finnas eller fungera för att motverka risken?</i>	<i>Vad innebär risken?</i>	<i>Hur kommer kontrollen att ske och ofta?</i>	<i>Vem är ansvarig?</i>	<i>Till vem rapporteras kontrollerna?</i>	<i>Vilket riskvärde är bedömt?</i>
Ekonomi							
1	Attest	Att attestförteckningar finns och är sparade enligt krav i reglementet.	Obehörig beslutsatstesterar betalningar.	Kontroll av att samtliga förvaltningar per den sista januari lämnat in attestförteckning till redovisningsenheten på kommunledningsförvaltningen.	Ekonomichef	Kommundirektör och kommunstyrelsen	12 =3x4
2	Attest	Att överordnad attesterar personliga eller förtroendekänsliga fakturor/utlägg enligt krav i reglementet.	Felaktiga utbetalningar. Skadat förtroende för kommunen.	Stickprov 4 gånger per år med hjälp av respektive förvaltning.	Ekonomichef	Kommundirektör och kommunstyrelsen	9-16 = 3x3 till 4x4
3	Korthantering	Att kontrollera att det till varje faktura finns bifogat samtliga kvitton, att moms är rätt avdragen och att regelverk följs.	Felaktiga utbetalningar. Skadat förtroende.	Stickprov 4 gånger per år.	Förvaltning	Nämnd	12 = 3x4

2016-11-07

Nr	Rutin/process/system	Kontrollmoment	Riskkategori/Beskrivning	Kontrollmetod och frekvens	Ansvarig	Rapporteras till	Risk 1-16=SxK*
4	Representation	Att belopp, momsavdrag, uppgifter om syfte och deltagare överensstämmer med gällande regler.	Skadat förtroende.	Stickprov 4 gånger per år med hjälp av respektive förvaltning.	Ekonomi- chef/Förvaltning	Kommundirektör och kommunstyrelsen/Nämnd	12 = 4x3
5	Inköp och hyra av personbil (leasing)	Att rätt kostnadskonto och rätt momsavdrag görs enligt gällande avdragsbegränsningar.	Skadat förtroende.	Stickprov 3 gånger per år.	Förvaltning	Nämnd	9 = 3x3
6 ny	Statsbidrag	Att det finns dokumenterade och uppdaterade rutiner för ansökan av olika typer av statsbidrag.	Finansiell förlust	Kontroll av att förteckning över möjliga bidrag att söka finns och att förteckningen är aktuell. Kontroll i maj och i oktober.	Förvaltning	Nämnd	9 = 3x3
HR							
7	Rekrytering/ lagfesterlevnad	Utdrag hämtas ur belastningsregister och notering om att utdrag gjorts diarieförs	Förtroendeskada, brott mot lagstiftning och interna beslut.	20 stickprov, 1 gång år	Förvaltning	Nämnd	16 = 4x4
8	Löneadministrativa processen	Att utbetalda löner är korrekta.	Förtroendekänsligt	Kontroll att semester och tjänstledigkvoter är korrekta.	HR-chef	Kommundirektör och kommunstyrelsen	9 = 3x3

2016-11-07

Nr	Rutin/process/system	Kontrollmoment	Riskkategori/Beskrivning	Kontrollmetod och frekvens	Ansvarig	Rapporteras till	Risk 1-16=SxK*
9 Ny	Introduktion	Nya ledare deltar i det kommungemensamma introduktionspaketet.	Finansiellt, verksamhet	Jämförelse av deltagarlistor mot nyanställda chefer i kommunen. En gång per år.	HR-chef	Kommundirektör och kommunstyrelsen	9 = 3x3
10	Rehabilitering	Rehabiliteringsutredning görs vid upprepad korttidsfrånvaro.	Högre sjukfrånvaro, ohälsa	Kontroll 1 gång per år att en utredning gjorts för medarbetare som varit sjukskriven minst 4-6 gånger senaste året	Förvaltning	Nämnd	9 = 3x3
11	Arbetsmiljö <i>Ändrad lydelse</i>	Den årliga kartläggningen av arbetsmiljön är genomförd.	Brott mot AML/risk för ohälsa och olycksfall	Stickprov där dokumentationen "Riskbedömning och uppföljning" samlas in för 10 procent av enheterna/förvaltning, dock minst 3 enheter/förvaltning.	HR-chef	Kommundirektör och kommunstyrelsen	9 = 3x3
Upphandling							
12	Upphandlingsform	Att direktupphandling inte sker när formaliserad upphandling krävs	Finansiell förlust, brott mot lagstiftning och policy	Stickprov, 90 fakturor/ leverantörer med fakturerat totalt belopp som överstiger 500 000 kronor.	Upphandlingschef	Kommundirektör och kommunstyrelsen	12 = 4x3
13	Ramavtal	Att ramavtalen används.	Finansiell förlust, brott mot lagstiftning	Registeranalys. Stickprov, Totalt 180 fakturor konterade på konto-	Upphandlingschef	Nämnd	12 = 4x3

2016-11-07

Nr	Rutin/process/system	Kontrollmoment	Riskkategori/Beskrivning	Kontrollmetod och frekvens	Ansvarig	Rapporteras till	Risk 1-16=SxK*
			och policy	grupp 46, 60, 61, 64, 65, 70, 72, 74 samt 75.			
14	Direktupphandling	Att tillåten beloppsgräns för direktupphandling inte överskrids vid beställning där direktupphandlingsrapport lämnats.	Finansiell förlust, brott mot lagstiftning och policy	Stickprov av sammanlagt fakturerat belopp för samtliga direktupphandlingar som genomförts via direktupphandlingsmodulen.	Upphandlingschef	Nämnd	12 = 4x3

*Risk 1-16 grundar sig på genomförd risk- och väsentlighetsbedömning. Summan är beräknad genom att multiplicera sannolikheten och konsekvensen. Sannolikhet anger hur sannolikt det är att det finns eller kommer att uppstå brister i rutinen/processen. Konsekvens innebär hur mycket verksamhetens kvalitet, kostnad, förtroende eller resurser i övrigt påverkas, om brister i rutinen/processen finns eller uppstår.

Sannolikhetsnivåer för fel (risk för fel)

Osannolik = 1	Risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå
Mindre sannolik = 2	Risken är mycket liten att fel ska uppstå
Möjlig = 3	Det finns risk för att fel ska uppstå
Sannolik = 4	Det är mycket troligt att fel ska uppstå

Konsekvenser vid fel (väsentlighet). Påverkan på verksamheten/ kostnaden om fel uppstår:

Försumbar = 1	Är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen
Lindrig = 2	Uppfattas som liten av såväl intressenter som kommun
Kännbar = 3	Uppfattas som besvärande för intressenter och kommun
Allvarlig = 4	Är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa

Samhällsbyggnadsnämndens tillägg till internkontrollplan 2017

Rutin/ process/ system	Kontrollmoment	Beskrivning	Kontrollmetod och frekvens	Ansvarig	Rappor- teras till	Risk 1-16	Beslut om hantering
Vad heter risken?	<i>Vilken kontroll/åtgärd måste finnas eller fungera för att motverka risken?</i>	<i>Vad innebär risken?</i>	<i>Hur kommer kontrollen att ske och ofta?</i>	<i>Vem är ansvarig?</i>	<i>Till vem och hur ofta rapporteras kontrollerna?</i>	<i>Vilket riskvärde är bedömt? Väsentlighet och risk</i>	<i>Vilka åtgärder vidtar vi i år för att förbättra våra kontrollmoment?</i>
Ekonomi							
Delegationsordning	Att delegationsordning finns och att den är känd inom förvaltningen	Skadat förtroende, obehörig beslutsfattare	2 uppföljningstillfällen under året. Vid delårsrapport I och II	Nämndsekreterare	Nämnd	12	
Kundfakturering bygglovavgifter	Att det finns dokumenterade riktlinjer/anvisningar kring hantering av kundfakturor samt att alla utförda tjänster faktureras, taxan ska utvärderas	Skadar förtroende, obehörig beslutsattestant, felaktig taxa	2 uppföljningstillfällen	Bygglovschef Handläggare	Nämnd	9	
Redovisning	Att kostnader och intäkter bokförs rätt	Ej rättvisande redovisning, svårighet att göra rättvisande prognos	2 Stickprov under året	Ekonom + resultatansvarig chef)	Nämnd	12	

**18****Årsredovisning 2017 för samhällsbyggnadsnämnden****Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade årsredovisningen för 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgeteringar av nedanstående projektmedel för årliga projekt som medgivits i mål och budget 2017, men som inte är färdigställda eller där arbeten är beställda men fakturering från leverantör inte har skett.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgetering av 1,6 mnkr, som är en del av det positiva nettoutfallet 2017 inom driftbudgeten. Syftet med ombudgeteringen är att skapa ett ekonomiskt budgetutrymme för trygghetsskapande åtgärder samt initiera digitalisering av bygglovhanteringen samt 3D-visualisering av detaljplaner. Totalt beräknas arbetet kosta 4,8 mnkr och ta cirka 2 till 3 år att genomföra.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens nettoresultat för 2017 visar ett överskott mot budget på 14,3 mnkr där effekten av den nya redovisningsprincipen ingår med 12,7 mnkr. Den innebär att planerat underhåll ska klassificeras som en reinvestering. Även om förvaltningen i sin redovisning under året inte skulle tagit hänsyn till den nya redovisningsmetoden, hade utfallet ändå visat på ett överskott mot budget. En del av mellanskillnaden, 1,6 mnkr önskas överföras till förvaltningens budget 2018. Syftet med ombudgeteringen är att skapa ett ekonomiskt budgetutrymme för trygghetsskapande åtgärder samt initiera digitaliseringen av bygglovsprocessen samt 3D-visualisering av detaljplanerna.

Ärendet

I årsredovisningen ges en sammanfattning av nämndens ekonomiska utfall, verksamhetens utveckling samt en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-07, utgör underlag för beslutet.



2018-02-07

Dnr sbf/2018:56

Referens
Carina Molin
Inger Larsson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Årsredovisning 2017 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade årsredovisningen för 2017.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgeteringar av nedanstående projektmedel för årliga projekt som medgivits i mål och budget 2017, men som inte är färdigställda eller där arbeten är beställda men fakturering från leverantör inte har skett.

Tillgänglighetsanpassning övergångsställen	0,500 mkr
Flottbrovägen	0,700 mkr
Trollstigen	0,1156 mkr
Centrala gång- och cykelstråket Hallunda/Norsborg	0,4959 mkr
Gångbana Katrinebergsvägen	0,441 mkr
Gc-passager Hallundastråket	0,1607 mkr
Gc-väg mellan Tullinge och Skyttbrink	5,5 mkr
Solparken	0,637 mkr
Blåklintsparken	0,4311 mkr
Kartsystem inkl webbkarta	0,634 mkr
Gymnasieparken i Tumba belysning	0,105 mkr

3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgetering av 1,6 mnkr, som är en del av det positiva nettoutfallet 2017 inom driftbudgeten. Syftet med ombudgeteringen är att skapa ett ekonomiskt budgetutrymme för trygghetsskapande åtgärder samt initiera digitalisering av bygglovhanteringen samt 3D-visualisering av detaljplaner. Totalt beräknas arbetet kosta 4,8 mnkr och ta cirka 2 till 3 år att genomföra.

Sammanfattning

I årsredovisningen ges en sammanfattning av nämndens ekonomiska utfall, verksamhetens utveckling samt en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2017.

2018-02-07

Dnr sbf/2018:56

Samhällsbyggnadsnämndens nettoresultat för 2017 visar ett överskott mot budget på 14,3 mnkr där effekten av den nya redovisningsprincipen ingår med 12,7 mnkr. Den innebär att planerat underhåll ska klassificeras som en reinvestering. Även om förvaltningen i sin redovisning under året inte skulle tagit hänsyn till den nya redovisningsmetoden, hade utfallet ändå visat på ett överskott mot budget. En del av mellanskillnaden, 1,6 mnkr önskas överföras till förvaltningens budget 2018. Syftet med ombudgeteringen är att skapa ett ekonomiskt budgetutrymme för trygghetsskapande åtgärder samt initiera digitaliseringen av bygglovprocessen samt 3D-visualisering av detaljplanerna.

Trygghetsskapande åtgärder

Genom den i konkurrens upphandlade utemiljöskötseln, så ingår inte siktröjning, gallring i tätortsnära natur, träd- och buskbeskrning för att frilägga belysningspunkter utefter våra gång- och cykelvägar. Dessa arbeten utförs efter en tilläggsbeställning mot extra ersättning. Förvaltningens budgetram för utemiljöskötseln inrymmer inte en budget för dessa tillkommande åtgärder. För att skapa trygga, trafiksäkra och tillgängliga parker, naturområden och gång- och cykelvägar äskar förvaltningen om omföring av del av årsbokslutsöverskottet, 1,6 mnkr för att kunna genomföra dessa trygghetsskapande åtgärder.

Digitalisering av bygglovsprocessen

Inledningsvis måste arkiven inventeras och uppskattas i mängd (bachar) för att därefter kunna mängd- och kostnadsuppskattas i ett förfrågningsunderlag. Enligt genomförd förstudie så kommer bygglovarkivet kosta ca 2,8 mnkr att skanna och digitalisera. Tidsåtgången för arbetet bedöms ta mellan 2 till 3 år. Vidare har kommunen ca 620 detaljplaner som behöver digitaliseras enligt den nationella standarden, där pris per detaljplan kostar upp till 3 500 kr. Totalt kostar digitaliseringsarbetet för 3D-visualisering av detaljplaner ca 2 mnkr och tidsåtgången för arbetet bedöms ta 2 till 3 år. Vanligtvis uppstår även ytterligare kostnader i samband med digitaliseringsarbete då kommunens traditionella servrar inte klarar att möta den mängd digitala handlingar och ritningsunderlag som uppstår. Kommunen har i sin budget för 2018 en digital pott där förvaltningarna kan söka medel. För att kunna planera, upphandla och resurssätta den digitala processen behöver förvaltningen en långsiktig budget som sträcker sig längre än från år till år.

Vidare har samhällsbyggnadsförvaltningen ett behov av att påbörja digitaliseringen av flertalet medborgarprocesser för att underlätta och förenkla kontakten med kommunen.

Samtliga enheter har ett positivt nettoresultat för 2017. De mest betydande överskotten redovisas av bygglovenheten, gata-/parkenheten och mark- och exploateringsenheten.

2018-02-07

Dnr sbf/2018:56

Bygglovenheten redovisar ett överskott om 5 mnkr där intäkterna har ökat under 2017 jämfört med budgeterat och 2016 års utfall. De ökade intäkterna beror till största del på att det inkommit större bostadsprojekt med flerbo-stadshus och verksamheter under året samt att byggsanktionsavgifterna ökat. Antal beslutade bygglovärenden under 2016 och 2017 är lika.

Gata-/parkenheten redovisar ett överskott 4,4 mnkr, främst föranlett av ändrade redovisningsmetoder. Enhetens totala omklassificerade underhåll till reinvesteringar uppgår till 12,7 mnkr, vilket med nettounderskottet om 8,3 mnkr ger ett positivt resultat om 4,4 mnkr.

Mark- och exploateringsenheten redovisar ett överskott om 2,5 mnkr, vilket i huvudsak beror på ökade intäkter för försäljning av tomträtter. Enheten ska enligt budget redovisa årliga försäljningsintäkter om 47,6 mnkr. Reavinsterna uppgår till 51,1 mnkr i bokslutet.

Inom nämnden pågår ett flertal investeringsprojekt som inte färdigställs under 2017. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgetering till 2018 för tidigare beslutade projekt och investeringsmedel. Beloppet som önskas omföras till 2018 är 20,5 mnkr.

Årets resultat av HME, hållbart medarbetarengagemang, ligger index på 78. Det är en ökning jämfört med 2016 och på samma nivå som kommunen totalt 2017. Resultatet av medarbetarindex (MI) är 73 % andel positiva svar. MI är ett sammanfattande resultat av enkäten. Resultatet är en ökning med 5 procentenheter från föregående år då resultat av MI var 68 %. Det kan jämföras med resultatet för hela Botkyrka kommun som för 2017 var 69 % och för 2016 70 %. Ett MI över 62 % andel positiva svar räknas som ett godkänt resultat och ger bra förutsättningar för organisationen att arbeta på ett framgångsrikt och effektivt sätt. Även delområde delaktighet och inflytande har haft en positiv utveckling. 72 % andel positiva svar 2017 jämfört med 67 % år 2016. Förvaltningens ledarskapsindex ligger på 74 %, vilket är en ökning från 2016 med 2 procentenheter. Botkyrka kommuns resultat för ledarskapsindex är 70 % andel positiva svar.

Samhällsbyggnadsnämnden har totalt 7 st mål, varav 5 st redovisar grön status (uppfyllt), 1 mål redovisar gul status (delvis uppfyllt) och 1 mål redovisar röd status (ej uppnått). Vidare har nämnden 34 st åtaganden kopplade till målen där 24 st visar grön status, 10 st visar gul status och inget åtagande visar röd status. Det mål som uppvisar röd status lyder: Under 2017 ska nämndens inköp kartläggas och produkter som är klimatkompenserade ska väljas där det finns. Till målet finns inget åtagande.

2018-02-07

Dnr sbf/2018:56

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Inger Larsson
tf chef ekonomi

**DET HÄR ÄR
BOTKYRKA**

Årsredovisning 2017

Samhällsbyggnadsnämnd



Innehållsförteckning

1 Sammanfattning	3
2 Verksamhetsuppföljning	5
2.1 Att möjliggöra Botkyrkabornas medskapande av samhället.....	5
2.2 Att möjliggöra Botkyrkabornas behov av livslångt lärande.....	10
2.3 Att möjliggöra arbete och företagande för Botkyrkaborna	10
2.4 Att möta Botkyrkabornas behov av stöd för att leva ett självständigt liv	11
2.5 Att möta Botkyrkabornas behov av gemenskap, rörelse och ett rikt kulturliv.....	12
2.6 Att skapa en god och trygg livsmiljö för Botkyrkaborna.....	13
2.7 Kommunen som organisation	16
3 Betydelsefulla händelser	19
4 Ekonomisk uppföljning och analys	21
4.1 Driftredovisning	21
4.2 Investeringsredovisning	24
6 Personalredovisning	43
6.1 Personalsammansättning	43
6.2 Tidsanvändning.....	47
6.3 Deltidsanställda som önskar arbeta heltid.....	48
6.4 Kompetensutveckling.....	49
6.5 Arbetsmiljö och hälsa.....	50

Bilagor

Bilaga 1: Bilaga 1 Ekonomisk tabell exploateringsprojekt bokslut 2017

1 Sammanfattning

Verksamhet (i miljoner kronor)	Bokslut 2016	Budget 2017	Bokslut 2017	Avvikelse 2017
Intäkter (+)	68,0	52,2	56,0	3,8
Kostnader (-)	-208,0	-214,9	-204,4	10,5
Netto (+/-)	-140,0	-162,7	-148,4	14,3
Nettoinvesteringar (+/-)				

Förklaring till att inga belopp finns med för nettoinvesteringar. Nämnden har både årliga och fleråriga investeringar. De årliga har en budget för 2017, men de fleråriga har en totalbudget som inte bara gäller för 2017.

Uppföljning och analys

Ansvar och uppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden svarar genom samhällsbyggnadsförvaltningen för kommunens fysiska planering och för det offentliga rummet. I nämndens verksamhet ingår enheterna bygglov, gata/park, kart och mät, mark och exploatering, samt plan. Även förvaltningsledning och förvaltningens gemensamma administrativa stödfunktion ligger under nämnden. Nämnden hanterar årligen ca 380 ärenden samt ca 86 medborgarförslag.

Kommunens planering strävar mot en hållbar utveckling av stad och landsbygd. I nya planer och i gatu- och parkprojekt ska vi aktivt arbeta för blandade stadsdelar till form och innehåll. Nämndens arbete utgår från ett interkulturellt förhållningssätt med strävan att öka medborgarnas delaktighet och skapa lika villkor oberoende av bakgrund, ålder och kön. Medarbetarna ska vara väl förtrogna med nämndens mål och resultat där verksamheten ska vara effektiv och rättssäker. Kommunikation och dialog med medborgarna är centralt i nämndens arbete.

Samhällsbyggnadsnämndens nettoresultat för 2017 visar ett överskott mot budget på 14,3 mnkr där effekten av den nya redovisningsprincipen ingår med 12,7 mnkr. Den innebär att planerat underhåll ska klassificeras som en reinvestering. Även om förvaltningen i sin redovisning under året inte skulle tagit hänsyn till den nya redovisningsmetoden, hade utfallet ändå visat på ett överskott mot budget. Samhällsbyggnadsnämnden önskar göra en ombudgetering av 1,6 mnkr, som är en del av det positiva nettoutfallet 2017 inom driftbudgeten. Syftet med ombudgeteringen är att skapa ett ekonomiskt budgetutrymme för trygghetsskapande åtgärder samt initiera digitalisering av bygglovhanteringen samt 3D-visualisering av detaljplaner. Totalt beräknas arbetet kosta 4,8 mnkr och ta cirka 2 till 3 år att genomföra.

Samtliga enheter har ett positivt nettoresultat för 2017. De mest betydande överskotten redovisas av bygglovenheten, gata-/parkenheten och mark och exploateringsenheten.

Bygglovenheten redovisar ett överskott om 5 mnkr där intäkterna har ökat under 2017 jämfört med budgeterat och 2016 års utfall. De ökade intäkterna beror till största del på att det inkommit större bostadsprojekt med flerbostadshus och verksamheter under året samt att byggsanktionsavgifterna ökat. Antal beslutade bygglovärenden under 2016 och 2017 är lika.

Gata-/parkenheten redovisar ett överskott 4,4 mkr, främst föranlett av ändrade redovisningsmetoder. Enhetens totala omklassificerade underhåll till reinvesteringar uppgår till 11,1 mkr, vilket med nettounderskottet om 6,7 mkr ger ett positivt resultat om 4,4 mkr.

Mark- och exploateringsenheten redovisar ett överskott om 2,5 mkr, vilket i huvudsak beror på ökade intäkter för försäljning av tomträtter. Enheten ska enligt budget redovisa årliga försäljningsintäkter om 47,6 mnkr. Nettoresultatet för reavinstererna uppgår i bokslutet till 51,1 mkr.

Riksdagen har lagt ett författningsförslag till lag om ändring i plan- och bygglagen där det föreskrivs om införande av två nya paragrafer, 4 kap. 31 a § och 16 kap. 1 a §. Informationen

som hör till detaljplanen och planbeskrivningen ska finnas i elektronisk form. Bestämmelsen i 4 kap. 31 a § behöver inte tillämpas på detaljplaner som vinner laga kraft före den 1 juli 2021 och för planbeskrivningar som hör till sådana detaljplaner. För förvaltningens del så rör det sig om digitalisering av såväl bygglov- som planprocessen som enligt författningsförslaget bör vara klart innan mitten av år 2021.

Inledningsvis måste arkiven inventeras och uppskattas i mängd (bachar) för att därefter kunna mängd- och kostnadsuppskattas i ett förfrågningsunderlag. För att kunna upphandla ett sådant uppdrag så ska förvaltningen ta reda på hur stora kostnader som föreligger för att skanna in handlingarna samt att läsa in dem i en digital form. Enligt genomförd förstudie så kommer bygglovarkivet kosta ca 2,8 mkr att skanna och digitalisera. Tidsåtgången för arbetet bedöms ta mellan 2 till 3 år. Vidare har kommunen ca 620 detaljplaner som behöver digitaliseras enligt standarden, där pris per detaljplan kostar upp till 3 500 kr. Totalt kostar digitaliseringsarbetet för 3D-visualisering av detaljplaner ca 2 mkr och tidsåtgången för arbetet bedöms ta 2 till 3 år. Vanligtvis uppstår även ytterligare kostnader i samband med digitaliseringsarbete då kommunens traditionella servrar inte klarar att möta den mängd digitala handlingar och ritningsunderlag som uppstår. Kommunen har i sin budget för 2018 en digital pott där förvaltningarna kan söka medel. För att kunna planera, upphandla och bemanna den digitala processen behöver förvaltningen en långsiktig budget som sträcker sig längre än från år till år.

Samhällsbyggnadsnämnden har totalt 7 st mål, varav 5 st redovisar grön status (god), 1 mål redovisar gul status (godtagbar) och 1 mål redovisar röd status (ej godtagbar). Vidare har nämnden 34 st åtaganden kopplade till målen där 24 st visar grön status, 10 st visar gul status och inget åtagande visar röd status. Förvaltningen redovisar sammanfattningsvis en mycket god måluppföljning.

2 Verksamhetsuppföljning

2.1 Att möjliggöra Botkyrkabornas medskapande av samhället



Mål 1 Botkyrkaborna är mer delaktiga i samhällsutvecklingen

Samhällsbyggnadsnämndens mål 1:1 Samhällsbyggnadsnämnden ska öka tillgången på geografiska data till kommunens medborgare och handläggare.



Analys

Den 28 april blev Botkyrka som första kommun i Sverige certifierade som så kallad ”Blåljusgodkänd kommun” av Lantmäteriet och Trafikverket. Det betyder att Botkyrka kommun har en hög kvalitet av geodata som underlättar för brandkår, polis och ambulans att hitta rätt väg fram till olycksplatser.

Räddningstjänsten har pekat ut ett antal kartdata de har användning för att komma fram till olycksplatser, det handlar till exempel om att det ska finnas uppdaterad information om adresser, byggnader, vägar och anläggningar.

I pilotprojektet ingick att kontrollera att utpekade data är uppdaterade och tillförlitliga, samt att Botkyrka kommun har fungerade processer för uppdatering av kartdata.

Kommunens webbkarta utvecklas ständigt med nya funktioner och ny information som kan användas både av våra medborgare och medarbetare.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 1:2 Samhällsbyggnadsnämnden ska korta svars- och handläggningstiden för medborgarförslag, synpunkter och felanmälningar.



Åtaganden

◆ Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att bidra till att höja kompetensnivån hos kontaktcenter för de verksamheter som ligger under nämnden, så att hantering av synpunkter och felanmälan kan förkortas, samt att se över frågeställningar i medborgarundersökningen så att fler synpunkter kan mätas.

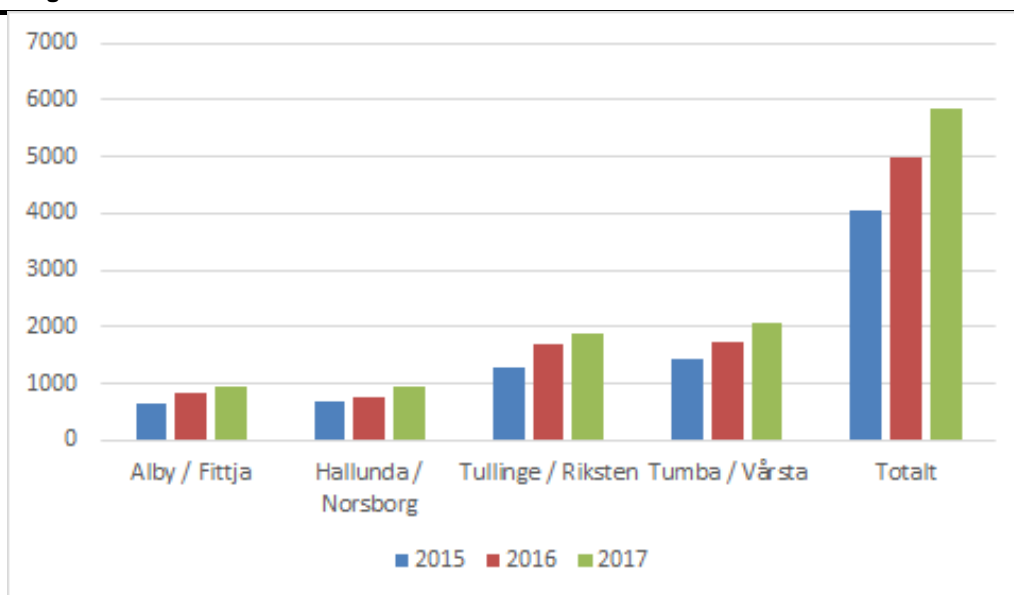
Analys

Gata och park

Förvaltningen har jobbat med uppdatering av rutiner och kontaktpersoner för att minska felskickade anmälningar. Antalet ärenden har stadigt ökat i antal. Antalet felanmälningar var år 2014 ca 4 000 st och summeras till ca 6 000 st år 2017. Sedan införandet av Botkyrka appen, har det blivit ett välkänt verktyg för medborgarna att lämna sina synpunkter, medborgarförslag och felanmälningar på. Under periodens tredje kvartal är flera vakanser återbesatta vilket kommer att påvisa bättre siffror på återkopplingen till medborgarna from första kvartalet 2018.

Tabellen visar antal ärenden Felanmälan

Åtaganden



Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att utveckla användande av 3D-visualiseringar av ny bebyggelse för att underlätta förståelsen av dess konsekvenser för medborgarna.

Analys

Planenheten

Under 2017 har planenheten tillsammans med kart- och mätenheten arbetat med att ta fram en förstudie för ett införande av ett verktyg som möjliggör 3D-visualiseringar i planprocessen. Därefter har ett förfrågningsunderlag tagits fram för att kunna göra en upphandling.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 1:3 Samhällsbyggnadsnämnden ska öka medborgarnas delaktighet i samhällsbyggnadsprocessen.

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka medborgarnas delaktighet i plan och exploateringsprocessen, bland annat genom att utveckla arbetet med dialog och kommunikation och använda olika kreativa metoder för dialog med medborgarna för att nå olika målgrupper.

Analys

Planenheten

Inför arbetet med att ta fram ett detaljplaneprogram för de centrala delarna av Tullinge, genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen en omfattande medborgardialog under perioden maj-september 2017. En lokal inreddes som samlingslokal för medborgardialogen och blev samlingspunkt för de öppet-husdagar, workshopkvällar, fokusgrupper och projektmöten som ordnades i samband med dialogen. Här fick tullingebor möjlighet att lyfta fram kvaliteter och brister i stadsdelen och föreslå förändringar. De kunde också bygga sitt eget framtida Tullinge i en stor fysisk modell över området. Resultatet av medborgardialogen presenterades vid ett dialogforum i oktober 2017 då närmare 160 personer deltog.

Vid samrådsmöte för Slättmalm ordnade förvaltningen ett Öppet Hus som besöktes av ca 40 medborgare. Förvaltningens projektgrupp och kommunikatör deltog tillsammans med områdesutvecklaren, exploatören och dess arkitekt. Mötet hölls i Malmsjöskolans matsal där man kunde se bebyggelseförslaget på skärmar och på en byggmodell och ställa frågor till de medverkande och framföra synpunkter till kommunens tjänstepersoner.

Planenheten har arbetat vidare med att anpassa mötesformerna efter medborgarnas behov.

Mätbart mål

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Antal användare av kommunens Webb-karta.	16 612	17 430	16 980		15 080		
Genomsnittlig handläggningstid för medborgarförslag (antal veckor).			20	12	21	24	17

Analys

Gata och park

Handläggningstiden för medborgarförslag har under 2017 minskat med 7 veckor. Det har gått från en nivå på 28 veckor till 21 veckor. Siffran om 20 veckor i tabellen för 2016 är således fel, men kan inte ändras i nuläget pga att systemet är låst.

Gata/parkenheten har under året arbetat fram rutiner för att påskynda och säkerställa besvarandet av medborgarförslag.

Indikator

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Inkomna medborgarförslag.			79	86	86	37	49

Analys

Gata och park

Totalt antal avslutade bifallna ärenden delår 3 är 35 st.

Antal avslutade ärenden från kvinnor 18

Antal avslutade ärenden från män 17

Statistiken innefattar även ärenden avslutade vid SBN 2017-08-29. Dessa hann inte komma med i statistik över avslutade ärenden delår 2.

Inkomna synpunkter.			263	300	305	52	70
---------------------	--	--	-----	-----	-----	----	----

Mål 2 Botkyrkaborna har mer jämställda och jämlika förutsättningar och villkor

Åtaganden

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta för gott bemötande, korta handläggningstider och hög rättssäkerhet i myndighetsutövningen.

Analys

Inom gata-/parkenhetens åtagande gällande myndighetsutövning, följs beslutat "Kontaktlöfte".

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att planera och anlägga nya allmänna platser så att de blir tillgängliga, trivsamma och trygga.

Analys

I samtliga exploateringsprojekt och vid framtagande av detaljplaner arbetas en god och trygg utemiljö in. Vid ny bostadsexploatering ska närhet till grönområden och möjlighet till rekreation i en trygg och tillgänglig närmiljö säkerställas. Förvaltningen har dock ett kvarstående arbete i att arbeta fram en rutin för grönytekomensation. För befintliga allmänna platser, arbetas det löpande med insatser och åtgärder för ökad trygghet och tillgänglighet. Tillsammans med områdesutvecklarna identifieras ytor/områden som behöver förbättras.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 2:1 Botkyrka är våra gemensamma parker, torg och vägar tillgängliga, trivsamma och trygga.



Åtaganden

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta för gott bemötande, korta handläggningstider och hög rättssäkerhet i myndighetsutövning.

Analys

Bygglov

Fortsätter erbjuda medborgare tidiga möten med bygglovhandläggare inför sin bygglovsansökan – att det blir rätt från början.

Uppdaterat och förbättrat hemsidan med fler checklistor och en utökad A-Ö lista så att man lättare vet vilka handlingar som behöver inlämnas i bygglovsansökan.

Fortsatt arbete med samsyn i bygglovgruppen och förbättring av mallar. Detta leder till att det är lättare att veta vilka handlingar som behöver redovisas på det tekniska samrådet och att man snabbare kan få startbesked och slutbesked i sina projekt.

Enheten har anlitat en konsult under 2017 som jobbat med ärendehanteringssystemet för att göra strukturanpassningar i systemet samt förbereda inför kommande digitalisering.

Fortsatt arbete för gott bemötande utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens serviceguide. Tillämpar av rättsfall och vägledande domar i tjänsteskrivelser och beslut för att uppnå en hög rättssäkerhet i bygglovsprocessen. Statistik för handläggningstider, rättssäkerhet mm kommer att redovisas under 2018 då enheten har införskaffat en statistikmodul för att redovisa och jämföra sig med andra kommuner i Bygglövalliansen.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att planlägga för nya allmänna platser och att de blir tillgängliga, trivsamma och trygga.

Analys

Gata och park

Parkförvaltning och reinvestering

Under året har vi rustat upp olika delar av lekplatserna Alby ängspark, Tornberget, Nämndemannen, Tallen, Albyparken, Körsbärsparken, Kantarellparken, Stockmossen, Maden, Mulleparken, Elgentorpsparken, Tuna lekplats och Ängsyran. Sven Tumbas park har tillgänglighet Anpassats. Lejonparken har fått ett nytt utegym. Skatebana i Tullinge rustas och tillförs en BMX slinga. Satsning har gjorts på att beskära och vårda de trädalléer som finns. Förberedelse att införa en ängsyta i Riksten. Rönjning och bortforsling av farliga träd kring Tumba bruks ån och Utterkalven har skett. Uppsättning av ett antal bommar har skett och så har vi reparerat kungens flaggstång i Slagsta.

Trygghetsrensning med extra medel genomfördes övergripande i kommunen under vintern. Vi har sikt- och slyröjt samt tagit bort och beskär farliga träd. Vi har också förstärkt med säsongsbelysning, justerat parksoffor, planterat solrosor och lök.

Floravägen har fått en ny stödmur.

Gatuunderhåll och reinvestering

Underhållsbeläggningar är genomförda i Tullinge 14 900 kvm, i Tumba 10 800 kvm och i Norra Botkyrka 9 960 kvm. Kompletterande med vägmålning på 45 000 kvm väg.

Lagning av asfaltsskador och sk potthål har blivit dyrt under året, närmare 1 300 tkr av underhållsbudgeten. Dikningsåtgärder har gjorts framförallt i Tullinge.

Vi har byggt ett antal trafikgupp på Kungsvägen i Tumba. På Gårdsvägen samt Anna Maria Roos väg i Tullinge och Malmtorpsvägen i Vårsta, har trafiksäkerheten ökat genom anläggande av trafikavsmalningar. Del av Plommonvägen i Tullinge har blivit säkrare för gående då vi anlagt ett trafikräcke längs med gångbanan.

Gångstråk vid Barkvägen har försetts med belysning och vi förbättrar möjligheterna för gångtrafiken genom att anlägga en grusad gångväg, mellan Poppelvägen och Videvägens vändplaner.

Den gamla trätrappan mellan Strandvägen och Engwalls väg är ombyggd under året.

Betongtrappan vid Kärsbyvägen är renoverad.

Belysningsunderhåll och reinvestering

Forskningsprojektet Smart ljus ska ta fram nya, energieffektiva belysningslösningar för gångvägar och stråk i urbana miljöer. Projektet är en samverkan mellan Konstfack, Stockholms universitet och Botkyrka kommun. En sträcka om 450 meter gångväg har blivit installerad under hösten, gångvägen är mellan Plåtslagarvägen och Banslätt. Under 2018 kommer olika tester utföras på denna sträcka. Projektet som har beviljades medel från Energimyndigheten har stått för kostnaden av armaturer och övrigt material totalt 155 096 kr. Kommunen har stått för kostnaden för installationen. Kommunens kostnad har varit 43 485 kr

Armatuorbyten har utförts på uppsamlingsgator i Norsborg/Hallunda samt på lokalgator i östra Tullinge.

Rostiga/uttjänta stolpar har bytts vid Römossevägen samt på gångvägar vid Tullinge parkhem.

Komplettering av parkbelysning har påbörjats i Riksten men inte hunnit slutföras. Kommer vara helt klart under februari 2018.

Åtaganden

Ett arbete med att uppföra ny belysning vid gångvägen ovan Postängsvägen har påbörjats. Beräknas vara slutfört under februari 2018

Trygghetspeng, belysning

Elsäkerhetsinventeringar har utförts i Tullinge och Fittja/Alby. Detta är ett återkommande arbete där vi ser över anläggningen etappvis vart fjärde år.

Parkupprustningar

Under 2017 har Gata/parkenheten arbetat med parkupprustningar enligt kommunens parkprogram.

Blåklintsparken befinner sig i slutet av byggskedet. Fittjahöjden och Uttran strandpromenad är i planeringsskedet. I dessa projekt har dialoger med allmänheten samt utvalda målgrupper genomförts i ett tidigt skede i projektet med målet att skapa delaktighet. Att skapa en jämställd aktivitetsyta för barn och unga utomhus i Hallunda var ett viktigt delmål i upprustningen av Blåklintsparken – för att uppnå det genomfördes en fördjupad dialog med unga tjejer från området. Gång- och cykelstråket mellan Albyparken och Alby koloniområde som löper förbi Alby Folkhälsopark har under året rustats upp med enklare trygghets- och trivselåtgärder. Stråket har bland annat fått nya parksoffor och skräpkorgar samt en ny stor perennplantering vid Alby Folkhälsopark.

Arbetet med framtagande av ett grönstrukturprogram som ska fungera som arbetsredskap för hela Samhällsbyggnadsförvaltningen pågår och projektleds av Gata/parkenheten. Grönstrukturprogrammet ska vara ett fakta- och kunskapsunderlag i kommunens samhällsplanering samt vara vägledande vid beslut om långsiktig hållbar utveckling av Botkyrka kommuns grönstruktur. Framtagande av grönstrukturprogrammet fortskrider under 2018–2019.

Trafikplanering

Vi har genomfört biltrafikmätningar i Tullinge under hösten.

Förvaltningen har analyserat Botkyrkabornas resvanor, med utgångspunkt från Trafikförvaltningens regionala resvaneundersökning från år 2015. Detta kommer utgöra en viktig kunskapsbas för planering.

Gata/parkenheten har under 2017 arbetat med planering för cykelparkeringar vid tunnelbanestationer och vid viktiga busshållplatser. En inventering av befintliga cykelparkeringar vid kollektivtrafik har också gjorts. Arbetet med att bygga nya cykelparkeringar påbörjas under hösten 2017 och väntas pågå även under 2018 och 2019.

En utredning av möjliga sträckor för gång- och cykelvägar mellan Lida till Riksten, Skäcklinge och Smällan gjordes under våren 2017. Val av det bästa alternativet ledde till att projektet pausas då kostnaden överstiger rimligheten. I kommande detaljplaner för Riksten kan eventuellt gc-väg komma att ingå.

Övergångsstället vid korsningen Björkvägen - Olvonvägen i Tumba påpekades i säkraskolvägsprojektet som osäker för barn. Övergångsstället är anlagt under året sikten är förbättrad och trafiksäkerheten för elever till och från Kassmyraskolan har höjts betydligt.

Fyra busshållplatser på Alhagsvägen har tillgänglighetsanpassats under hösten 2017, kvarstår toppbeläggning.

Cykelöverfart vid korsningen Tre Källors väg-S:t Botvidsväg har byggts för att säkerställa säkra passager för cyklisterna samt gångtrafikanter.

Planenheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram principer för en ökad stad och stads känsla. Med detta i åtanke har vi landat i viktiga principer som ska vidareutvecklas och vara grundläggande för att skapa en trygg och trivsamt miljö. Principerna handlar bland annat om sammanhang, stadsrum gator och kvartersformer.

Mätbart mål

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Andel tillgänglighetsanpassade busshållplatser.	47 %	56 %	60 %	62 %	62 %		
Andel tillgänglighetsanpassade övergångsställen.	31 %	54 %	31 %	60 %	34 %		
Botkyrkaborna anser att kommunens parker och lekplatser är ganska eller mycket bra.	66 %	68 %	67 %	68 %	65 %		
Botkyrkaborna anser att kommunens gator och vägar är ganska eller mycket bra.	54 %	56 %	56 %	60 %	58 %		

Resultatet visar både ökad nöjdhet och minskad nöjdhet. Generellt ger medborgarna ett högt betyg till både parker och gatunät.

Anledningen till att inte målet om tillgänglighetsanpassade övergångsställen uppnåddes, beror på en omprioriterad budget samt ett högt uppsatt mål. Man kan dock utläsa att målsättningen om tillgänglighetsanpassade övergångsställen har ökat från år 2016, vilket visar på en positiv trend.

2.2 Att möjliggöra Botkyrkabornas behov av livslångt lärande

—

2.3 Att möjliggöra arbete och företagande för Botkyrkaborna



Mål 5 Botkyrka attraherar fler företag, särskilt inom miljö, hälsa och kreativa näringar

Åtaganden

- ◆ Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter att tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden arbeta för att kommunens verksamhetsområden blir mer attraktiva.
-

Analys

Planenheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden för att lyfta befintliga verksamhetsområden och göra dem mer attraktiva. Områdena Skyttbrink, Bovallen, Slagsta och Eriksberg har inventerats och bland annat fått nya enhetliga orienteringstavlor. Arbetet fortsätter med att identifiera behov av åtgärder för ytterligare verksamhetsområden i kommunen.

- Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta för ett bättre näringslivsklimat, genom ett gott bemötande, korta handläggningstider och hög rättssäkerhet i bygglovshandläggning.
-

Analys

Bygglov

Fortsätt erbjuda företagare tidiga möten med bygglovhandläggare inför sin bygglovsansökan – att det blir rätt från början.

Har anordnat en informationskväll för företagare "Lär dig söka bygglov och tillstånd" tillsammans med Näringslivcenter, miljöenheten och planenheten.

Medverkat i bygglov drop-in för företagare på Näringslivscenter 2 gånger i veckan.

Uppdaterat och förbättrat hemsidan med fler checklistor och en utökad A-Ö lista så att man lättare vet vilka handlingar som behöver inlämnas i bygglovsansökan.

Fortsatt arbete med samsyn i bygglovgruppen och förbättring av mallar. Detta leder till att det är lättare för företagare att veta vilka handlingar som behöver redovisas på det tekniska samrådet och att man snabbare kan få startbesked och slutbesked i sina projekt.

Enheten har anlitat en konsult under 2017 som jobbat med ärendehanteringssystemet för att göra strukturanpassningar i systemet samt förbereda inför kommande digitalisering.

Fortsatt arbete för gott bemötande utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens serviceguide. Tillämpning av rättsfall och vägledande domar i tjänsteskrivelser och beslut för att uppnå en hög rättssäkerhet i bygglovsprocessen.

Statistik för handläggningstider, rättssäkerhet mm kommer att redovisas under 2018 då enheten har införskaffat en statistikmodul för att redovisa och jämföra sig med andra kommuner i Bygglovalliansen.

- Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att ha ett aktivt samarbete med Näringslivscenter och skapa goda förutsättningar för näringslivet i Botkyrka.
-

Analys

Planenheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året haft kontinuerliga möten med näringslivscenter s k strategigruppsmöten och etableringsmöten för att samordna planering-, exploatering-, mark- och bygglovfrågor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ordnade tillsammans med näringslivscenter en utbildning för företagare som handlade om hur detaljplaneprocessen går till, hur man söker bygglov och andra tillstånd som man kan behöva som företagare.

- Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att erbjuda 25 ungdomar ferieplatser sommaren 2017, förvaltningens markskötselentreprenör står för arbetsledningsansvaret.
-

Analys

Gata och park

Gata/parkenhetens entreprenörer har tagit emot ca 50 stycken feriearbetare under sommaren.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 2:5a. Skapa en modern och attraktiv myndighetsorganisation.



Analys

Samhällsbyggnadsnämnden har den 2016-09-2016, § 292 beslutat att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv.

Strategin redovisades och behandlades på samhällsbyggnadsnämnden i november 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 2:5b. Möjliggöra för mer planlagd verksamhetsmark.



Analys

Två uppdrag (utvidgning av Bovallen och Loviseberg) har beslutats om under våren 2017 i samhällsbyggnadsnämnden.

Mätbart mål

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Nöjd kundindex (NKI) avseende bygglovs service till företag enligt SBA/SKL:s undersökning.	50 %	44 %	54 %	75 %	63 %		

Analys

Bygglov

År 2017 års resultat för företagens NKI kommer under våren 2018. Förvaltningen har dock fått preliminära resultat som visar att bygglov har ökat NKI från 54 till 63 vid senaste mätningen.

Under 2017 har man även börjat mäta privatpersoner. Resultatet kommer under våren 2018.

Nöjd kundindex (NKI) avseende markupplåtelse till företags enligt SBA/SKL:s undersökning.	73 %	74 %	75 %	75 %			
---	------	------	------	------	--	--	--

Analys

Gata och park

Det finns inget utfall/resultat att rapportera för markupplåtelse då det enligt uppgift var för få inkomna svar.

2.4 Att möta Botkyrkabornas behov av stöd för att leva ett självständigt liv



Mål 6 Botkyrkas äldre lever ett mer aktivt liv och får den vård och omsorg de behöver

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa planberedskap och verka för att åstadkomma platser för kommunala äldreboenden, LSS-boenden och särskilda boenden.

Analys

Planerheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen samverkar med tekniska förvaltningen och övriga förvaltningar för att tillgodose behovet av lokaler för särskilda boenden och äldreboenden. Samhällsbyggnadsförvaltningen avtalar alltid om

Åtaganden

möjligheten till etablering av särskilda boenden och sociala bostäder när nya exploateringsprojekt påbörjas. Särskilda boenden planeras bland annat i de pågående projekten Alby torghus, Albytäppan, Slättmalm, Sandstugan, Slagsta strand och Prästviken. Under 2017 har två detaljplaner vunnit laga kraft som innehåller sådana. En plan för en tillbyggnad för ytterligare 30 boende i äldreboendet Ädelstenen och 6 lägenheter för gruppboende i kvarteret Lugnet i Norsborg.

2.5 Att möta Botkyrkabornas behov av gemenskap, rörelse och ett rikt kulturliv



Mål 7 Botkyrkaborna är friskare och mår bättre

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att påbörja framtagandet av en ny skogsbruksplan med en inriktning som värnar och utvecklar kommunens skogsinnehav samt natur- och friluftsvärden. Konsultupphandling planeras ske under året och inventering m.m. under några år framöver.

Analys

Gata och park

En ny skogsförvaltare är tillsatt som projektleder arbetet med att ta fram en skogsskötselplan. Hittills har bara interna resurser använts, med en projektgrupp som täcker sociala, ekologiska och kulturella värden.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bl.a. miljö- och hälsoskyddsnämnden fortsätta arbetet med att förverkliga programmet Botkyrkas Gröna Värden för att ytterligare tillgängliggöra kommunens natur.

Analys

Gata och park

Vi har satt upp skyltar med kartor över kulturstigar bla vid Hälsans stig och Mälarpromenaden samt vid strategiska målpunkter i Norsborg, Hallundaområdet. En infotavla över luftvärnsbatteriet Norsborg är också uppsatt.

Vi har förbättrat skyltningen längs vandringsleden i Svartkällsskogen. Reservatstavlor är uppsatta i Åvinge och Svartkällsskogens naturreservat. Riskträd tas ner löpande.

Röjning av närmaturområden, vid åar och vattendrag har genomförts.

Arbetet med framtagande av ett grönstrukturprogram som ska fungera som arbetsredskap för hela Samhällsbyggnadsförvaltningen pågår och projektleds av Gata/parkenheten. Grönstrukturprogrammet ska vara ett fakta- och kunskapsunderlag i kommunens samhällsplanering samt vara vägledande vid beslut om långsiktigt hållbar utveckling av Botkyrka kommuns grönstruktur; däribland ingår frågeställningen hur tätortens grönstruktur ska länkas bättre

Mätbart mål

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Botkyrkaborna är ganska eller mycket nöjda med tillgången till naturområden i närheten av sin bostad.	85	88	87	85	84		
Botkyrkaborna är ganska eller mycket nöjda med kommunens friluftsområden.	82 %	83 %	82 %	85 %	84 %		

Mål 8 Kommunen stimulerar kreativitet och entreprenörskap

Gata/parkenheten har tagit fram en rutin för foodtruck tillstånd. Beslut om ny rutin och avgift kommer senare att fattas av kommunfullmäktige.

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa förutsättningar för kreativitet och entreprenörskap genom lokaler i nya planer och upplåtelse.

Åtaganden

Analys

Planenheten

Förvaltningen verkar för att detaljplanerna ska medge verksamhetslokaler i bottenvåningarna på bostadshus där det finns förutsättningar för det. I Tumba skog och Alby torghus har sådana bestämmelser införts. Vi eftersträvar att koncentrera lokaler till platser och stråk där det rör sig många människor och förutsättningarna är goda för att verksamheter ska kunna bära sig ekonomiskt.

Mål 9 Fler Botkyrkabor har möjlighet att uppleva och skapa kultur

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa förutsättningar för spontan kultur och idrott vid planläggning och utformning av offentliga platser.

Analys

Gata och park

Under 2017-2018 har gata/parkenheten i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen ökat antalet utegym och hundrastgårdar i enlighet med medborgarnas önskemål. I parkprogramupprustningarna vägs det alltid in möjligheter till spontan kultur och idrott.

I Blåklintsparken var ett viktigt delmål att skapa en jämställd aktivitetsyta för barn- och unga utomhus i Hallunda. På aktivitetsplatsen, som blev färdigbyggd 2017, kan man nu koppla in sin smartphone och lyssna på musik. Där finns en yta speciellt anpassad för dans som även kan användas som scen för uppträdanden. Aktivitetsytan innehåller dessutom en rollerbladesslinga samt en mindre gräsplan med okonventionella mått som bjuder in till spontanidrott. Parken innehåller även upprustade bouleanor där en aktiv bouleförening verkar med många andra bouleföreningar som flitiga gäster.

Upprustningen av Fittjahöjden, som befinner sig i planeringsskedet, kommer också att innebära möjligheter för spontan kultur och idrott.

Planenheten

De offentliga rummen ska utformas med kvalitet och upplevas som trygga och attraktiva platser med möjlighet till rekreation, spontanidrott och lek. I kommunens planering har cyklismens roll och betydelsen av att åstadkomma goda cykelförbindelser, cykelparkering med mera fått en allt mer framträdande plats. Ytparkeringsplatser undviks för att skapa en trivsamt miljö i bostadsområden.

2.6 Att skapa en god och trygg livsmiljö för Botkyrkaborna

Mål 10. Fler företag och hushåll är fossilbränslefria och energieffektiva

Hur dåliga/bra anser du att följande kommunala verksamheter är? Renhållningen i kommunen. Andel (%) efter kön och stadsdel												
	Total		Kvinna	Man		Alby	Fittja	Hallunda-Norsborg	Storvreten	Tullinge	Tumba	Vårsta-Grödinge
(5) Mycket bra	16		15	17		19	16	19	17	10	15	11
(4) Ganska bra	30		30	30		24	27	28	26	36	32	34
(3) Bra	32		31	32		32	26	26	36	37	31	39
(2) Ganska dåligt	15		16	14		20	17	16	13	14	14	8
(1) Mycket dåliga	8		7	7		6	15	11	7	4	8	7

Tabellen ovan visar redovisning av Medborgarenkät 2016. Uppföljning förväntas under kommande år då denna mätning är ny.

Åtaganden

◆ Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bl.a. miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden, markägare och SRV-återvinning, arbeta för att minska nedskräpning och dumpning av avfall i naturen.

Analys

Gata och park

Under året har anlagts ett försöksprojekt med källsortering av sopor i Fittjas offentliga rum. Nytt informationsmaterial har tagits fram för att upplysa medborgare om vikten att återvinna och kompostera.

FTI AB har under året genomfört utbyte av behållare på återvinningsstationerna i kommunen. Vi går över till krantömmande behållare istället för frontlyfts behållare. Detta för att minska ytan för en station och för att lättare hitta nya platser i kommunen.

Vi har samarbetat med privata markägare i Bovallenområdet för att få bukt med nedskräpning/dumpning.

◆ Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bland andra miljö- och hälsoskyddsnämnden arbeta för ett hållbart resande.

Analys

Gata och park

Gata/park har arbetat med att analysera Trafikförvaltningens länsomfattande resvaneundersökning från 2015, för att få ett bättre planeringsunderlag och bättre kunna förstå Botkyrkabornas resvanor.

Vi har tillsammans med Miljöenheten deltagit i det länsomfattande nätverket ResSmart, med fokus på kunskapsutbyte om hållbart resande i länet. Ett konkret utfall av nätverket är den kampanj, "Vi är cyklist", som har gått av stapeln under Trafikantveckan 16-22 september.

Förvaltningen är en partner i forskningsprojektet MISTRA SAMS, för hållbar tillgänglighet och mobilitet.

Parkering i Botkyrka, program och riktlinjer, har nu antagits av kommunfullmäktige. Parkering i Botkyrka utgör en viktig grund för att styra mot ett mer hållbart resande och förbättra förutsättningarna att bygga fler bostäder.

Mål 11 I Botkyrka byggs fler attraktiva bostäder för ökad variation och mer levande stadsmiljöer

Åtaganden

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att utveckla bilden av Botkyrka som en attraktiv plats att bygga, bo och etablera sig på för medborgare och företagare.

Analys

Planenheten

Förvaltningen träffar kontinuerligt presumtiva byggföretag som vill delta i kommunens utveckling och för en dialog kring hur attraktiva bostadsmiljöer ska skapas i Botkyrka.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka det samlade antalet bostäder i antagna detaljplaner.

Analys

Planenheten

För närvarande pågår ca 70 detaljplaner som sammantaget innehåller närmare 6 000 nya bostäder. Under 2017 har 11 detaljplaner vunnit laga kraft. Sammantaget i dessa finns 338 bostäder, 30 för äldre och 6 gruppboendestäder, 12 enbostadshus och 290 bostäder i flerbostadshus. I ett nytt ramavtal med Rikstens Friluftsstad AB har förvaltningen överenskommit om en ökning av antalet bostäder från 2 500 till 3 500 samt att vi ska öka exploateringsgraden och ha större detaljplaneområden.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i nya detaljplaner verka för en tryggboendemiljö och en blandad bebyggelse till form och innehåll.

Analys

Planenheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar utifrån kommunens program för bostadsförsörjning och verkar för att vi bygger för alla, på rätt plats och på rätt sätt.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i nya exploateringsprojekt verka för en trygg boendemiljö och en blandad bebyggelse till form och innehåll, med såväl bostäder som verksamheter.

Åtaganden

Analys

Planenheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen utformar detaljplaner så att de möjliggör för verksamheter i bottenvåningar på bostadshus i lämpliga lägen.

◆ Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att verka för fungerande stråk, t ex gång och cykelvägar, inom och mellan kommunens stadsdelar.

Analys

Gata och park

En cykelparkeringsplan för fler och bättre cykelparkeringar vid kollektivtrafik har tagits fram under våren 2017. Möjligheten att anlägga cykelgarage kommer att studeras.

Cykelvägvisningsplanen färdigställdes under våren 2017 och skyltning av regionala stråk och huvudcykelstråk har utförts under året.

En utredning som studerar möjligheterna att anlägga gång- och cykelvägar till Lida friluftsområde har tagits fram. Vi avvaktar vidare projektering.

Katrinebergsvägen har fått ny gångbana och Kästadalsvägen pågår byggnation.

Vi fortsätter med saltsopning av regionala cykelstråk i kommunen. Dock i något mindre omfattning. Ny entreprenör för vinterväghållningen i Tullinge genererade ett dyrare avtal än budget.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fort-sätta arbetet med att ta fram områdesvisa program med principer för gestaltning etc

Analys

Gata och park

Parkering i Botkyrka – strategi, program och riktlinjer har antagits av SBF och KF, vilket gör att Botkyrka kommun nu har styrande dokument och långsiktiga mål för hur parkeringsfrågor inom kommunen ska hanteras.

Planenheten

Arbete med att ta fram stadsbyggnadsprinciper har pågått under året.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fort-sätta arbetet kring hur planprocessen kan effektiviseras, bl.a. inom nätverket Stadsbyggnadsbenchen.

Analys

Planenheten

Förvaltningen jämför kontinuerligt sin verksamhet med andra kommuner, för att se till att vi har en effektiv och säker process och levererar med god kvalitet. Ett sätt som exploateringsverksamheten mäter sig med andra kommuner är genom stadsbyggnadsbenchen. I stadsbyggnadsbenchen ingår nio kommuner i Stockholms län. Under 2017 presenterades resultatet för den byggherreenkät som genomfördes under hösten 2016. I denna enkät svarar byggherrar som haft byggprojekt under de senaste två åren på frågor om kommunens arbete i exploateringsprocessens olika skeden. Botkyrka nådde denna gång mycket goda resultat och helhetsomdömet var det högsta av samtliga nio kommuner. Utifrån resultatet har vi tagit fram en handlingsplan för att ytterligare förbättra vår verksamhet och behålla det höga resultatet genom hela processen från förstudiefas till genomförande.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att slutföra arbetet med processbeskrivning av tidiga skeden i exploateringshandboken och implementera den som arbetsätt på förvaltningen.

Analys

Planenheten

Arbetet med medborgarprocessen livsmiljö pågår. I det arbetet kommer bland annat ansvar och roller i tidiga skeden att klargöras, vilket är en förutsättning för att arbetet med projekthandboken ska kunna färdigställas.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka det samlade antalet bostäder i antagna detaljplaner, samt ta fram en handlingsplan för att uppnå kommunens bostadsbyggnads mål.

Analys

Planenheten

Förvaltningen har tittat på vad som kan göras för att förkorta handläggningstiden och kommit fram till att det som ger de största effektiviseringsvinsterna är att:

- ha tydliga styrdokument som är väl förankrade i lagstiftning och politiskt beslutade,
 - utveckla exploateringsprocessen för tidiga skeden där en del arbete återstår (samordnas i livsmiljöprocessen),
 - se över möjligheten att minska antalet berednings- och beslutstillfällen under processen,
-

Åtaganden

- få en tydligare beslutsordning,
- ha en väl bemannad organisation så att vi kan resurssätta alla projektgrupper,
- införa digitalisering av flera moment i processen.

Några av dessa punkter har genomförts under året. Bland annat har delegationsförteckningen setts över och fler beslut har delegerats från nämnden, vilket kommer att förkorta handläggningstiden.

Antalet bostäder i antagna detaljplaner har ökat under de senaste åren. 2017 har dock inte målet 1 000 bostäder i antagna detaljplaner uppnåtts. Flera av de planer som pågått under 2017 står nu inför antagande eller är i granskningskede och kommer att kunna antas under första halvåret 2018 exempelvis Tumba skog, Riksten etapp 4, Prästviken, Alby torghus och Slättmalm. Dessa planer innehåller sammantaget ca 1 750 bostäder.

Mätbart mål

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Antal lägenheter i antagna detaljplaner.	836	209	1 132	1 000	338		

Indikator

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Antal färdigställda lägenheter (SCB);	509	214	503		626		

Analys

Bygglov

En ökning av antalet färdigställda lägenheter med ca 25% jämfört med 2016. Fler inkomna flerbostadshus under året.

2.7 Kommunen som organisation



Mål 12 Effektiv organisation med ökad kvalitet och rätt kompetens

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med att kvalitetssäkra och effektivisera förvaltningens handläggning. Ärendeflödet ska vara i balans, t.ex. avseende inkomna och avgjorda bygglovsärenden.

Analys

Bygglov

Har under 2017 gått med i Bygglovalliansen där flera kranskommuner samverkar med varandra för att utveckla, skapa nätverk mellan handläggare och chefer och jämföra statistik såsom handläggningstider, rättssäkerhet mm. Allt för att kunna utveckla bygglovsverksamheten ännu mer.

En handlingsplan för en modern bygglovsmyndighet har tagits fram och beslutats i samhällsbyggnadsnämnden för kommande effektivisering och digitalisering av bygglovsprocessen.

Gata och park

Ärendena för markupplåtelse minskar till följd av Polismyndighetens oväntade nytolkning av regelverket. Enligt Polisens nya tolkning så krävs inga tillstånd om bygglov utfärdats då det prövats som att vara förenligt enligt laga kraftvunnen detaljplan. Denna felaktiga tolkning har Polisen fått revidera och kräver nu ånyo tillstånd för dessa åtgärder och vi har genom påminnelser kommit ikapp någorlunda. Trots det innebar tolkningen och den rättsliga prövningen av tolkningen att kommunen tappade intäkter motsvarande ca 1 000 tkr.

Indikator	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017
Antal tillstyrkta markupplåtelse ärenden	95	73	54	86

Åtaganden

Antal avstyrkta markupplåtelse ärenden	0	4	2	1
Antal ärenden schaktillstånd	176	286	326	256
Antal ärenden TA-planer	227	331	358	316
Antal utfärdade viten	-	4	5	0

Tabellen ovan redovisar antal beslutade tillståndsärenden.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med att förnya och modernisera förvaltningens lokaler för att kunna erbjuda en bra arbetsmiljö för medarbetarna.

Analys

Personal och administration

Ombyggnad till landskap har skett på plan 7. Nya möbler har köpts in som är anpassade till mindre yta. Nya skärmar till skrivborden har köpts in vilka följer det inredningskoncept som har arbetats fram.

◆ Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta långsiktigt och strategiskt för att vara en attraktiv arbetsgivare, där alla medarbetare har lika möjligheter till delaktighet och utveckling, för att kunna rekrytera och behålla kompetenta medarbetare.

Analys

Personal och administration

Enheten har deltagit i studentmässan samt arbetat med annons i tidning för att öka attraktiviteten som arbetsgivare. En satsning på arbetsmiljövecka hösten 2017 har bidragit till att öka medvetenheten kring den sociala och organisatoriska arbetsmiljön bland medarbetarna. En del av temat rörde stresshantering, hälsa och att kunna hantera våld och hotfulla situationer.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med andra nämnder förbättra skalskyddet i kommunalhuset och därmed öka säkerheten för personalen.

Analys

Personal och administration

Samarbete med tekniska förvaltningen har skett. Bland annat har en passersluss prövats i entrén. Även en utbildning för alla utrymningsledare i brandsäkerhet har genomförts.

● Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att utreda möjligheten att inför tidsskrivning, framförallt tidrapportering i investeringsprojekt.

Analys

Gata och park

I våra exploateringsprojekt kostnadsredovisas tjänstemannaorganisationens nedlagda tid. För dessa finns en finansierande motpart som regleras i exploateringsavtalen. En utredning har visat att motsvarande förfarande för egna investeringar inte är möjlig att genomföra. Skulle egen tid redovisas i investeringsprojekten skulle detta få till följd att driftbudgeten minskades i motsvarande storlek.

◆ Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att stärka kompetensen inom IT för att kunna förvalta och vidareutveckla de verksamhetsnära IT-/stödsystemen.

Analys

Personal och administration

Enheten har lämnat förslag på hur stödet ska kunna stärkas för att bistå ägarna till de olika verksamhetssystemen. Lösningen har utmynnat i att varje verksamhet ska förstärka sin kompetens kring de egna verksamhetssystemen istället för att bygga ett centralt stöd på personal- och administrativa enheten.

Indikator

	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Mål 2017	Utfall 2017	Utfall män	Utfall kvinnor
Nöjdhetsindex avs. byggs lov enligt kommunens bygglovsenkät;	42	41	54	75	63		
Tidsåtgång i månader från planuppdrag i SBN till antagen detaljplan (utökat förfarande);	30	46	17	24	32		
Andel avgjorda bygglovärenden inom 10 veckor;	97 %	96 %	96 %		95 %		
Tidsåtgång i månader från planuppdrag till antagen detaljplan (standardförfarande);	13	13	23	12	14		
Nöjd medarbetarindex (HME);	72	78	77		78	77	79

Analys

HME redovisas även i personalbokslutet under punkt 6.5.3

Sjukfrånvaro;	4,1 %	3,6 %	5,3 %		5,4 %	4,3 %	6,2 %
---------------	-------	-------	-------	--	-------	-------	-------

Analys

Sjukfrånvaro redovisas även i personalbokslutet under punkt 6.5.1

Personalomsättning;							
---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Analys

Personalomsättning redovisas i personalbokslutet under punkt 6.1.2

Arbets skador och tillbud;							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Analys

Utgår på grund av problem att få fram pålitlig statistik. Nytt systemstöd för anmälan av tillbud och arbets skador kommer att införas under 2018.

Antal inkomna bygglovärende	596	794	791		519		
Antal avgjorda bygglovärende	530	692	804		535		

Mål 13 Klimatneutral kommunal organisation senast 2020.

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att identifiera vilka upphandlingar där möjligheter ger att ställa krav på klimatneutralitet.

Analys

Samhällsbyggnadsnämnd

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med upphandlingsenheten genomfört analyser per driftupphandling, där kravet om klimatneutralitet skulle vara relevant.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 13:1 Under 2017 ska nämndens inköp kartläggas och produkter som är klimatkompenserade ska väljas där det finns.



Analys

En kartläggning avseende klimatkompensation över förvaltningens inköp har inte hunnits med. Förvaltningen genomföra samtliga inköp i samarbete med kommunens upphandlingsavdelning. Vid upphandlingen av ramavtal för tjänster, varor och entreprenader ställs alltid krav om miljöredovisning. Dock har vi hittills inte ställt krav om klimatkompenserade produkter.

Kvarstår. Målet ej uppfyllt.

3 Betydelsefulla händelser

Gemensam verksamhet (förvaltningsledning och personal- och administration)

Under året har enheten bemannat ett antal SPUGAR som en del av kommunens utveckling av stöd-/styr-/och ledningsprocesser. Ett arbete med att inleda ett processorienterat arbetssätt har påbörjats. Först ut är bygglovprocessen där enheten stödjer i processledning och processkartläggning. Vidare har vi deltagit i ett projekt där vi har uppdaterat våra PuL-förteckningar som ett led i att förbereda oss inför GDPR. Projektet har letts av kommunledningsförvaltningen. Ett större omtag gjordes av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning med i huvudsak utökad delegation för bygglov. NKI-projektet har slutförts.

Handläggningstiden för medborgarförslag har under året minskat från 28 veckor till 21. Anledningen är att en utredningsresurs har tillsatts på 50 %.

En arbetsmiljövecka genomfördes för att uppmärksamma och medvetandegöra den sociala och organisatoriska arbetsmiljön. Deltagande på studentmessa har genomförts som ett led i att bli en attraktiv arbetsgivare.

Enheten har också genomfört en workshop på frukostmöte för all personal samt på enhetens arbetsplatsträff som ett led i att implementera nya kontaktlöftet.

En introduktion för nyanställda på samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen har genomförts.

Planverksamhet

Listan med pågående detaljplaner har under året vuxit till drygt 70 detaljplaner. Under 2017 antogs detaljplaneprogram för Slagsta Strand och 12 detaljplaner. Detaljplanen för Sandstugan innehåller närmare 330 nya bostäder och tre detaljplaner avser förskolor. Flera stora exploateringsprojekt startades under 2017 som kommer att generera nya bostadsplaner de kommande åren.

Bygglovverksamhet

En handlingsplan för en modern och attraktiv bygglovsmyndighet har tagits fram. Detta för att utveckla bygglovsprocessen och verksamhetens arbetssätt utifrån bemötande- och serviceperspektiv samt utöka den digitala servicen. Resultatet kommer att leda till en högre tillgänglighet för medborgare och företagare samt öka möjligheterna till personlig vägledning och service genom att tid frigörs hos handläggarna samt utveckling av e-tjänster där man kan söka och följa sitt ärende på webben. Enheten har vidareutvecklat ärendehanteringssystemet med nya moduler som kommer att snabba på vår digitala utveckling.

Beslutat att bygglovsenheten kommer att rekrytera en verksamhetsutvecklare under 2018 - som kommer att hålla i och driva på utvecklingen av bygglovprocessen och digitaliseringen

Bygglovsenheten ökade sitt NKI resultat för företagare vid senaste mätningen 2017 - från NKI 54 till NKI 63. Mer nöjda företagare i kommunen.

Ny delegationsordning med en utökning av delegationen i bygglovärenden vilket ger snabbare beslut till slutkund.

Fler antal beslutade bygglov än antalet inkomna ärenden under 2017 vilket betyder att vi inte bygger på "ärenderyggsäcken" och att fler har kunnat få beslut om bygglov.

Kart- och mätverksamhet

Samtliga åtta Södertörnskommuner har gått i drift i den gemensamma GIS-plattformen och under året har en förvaltningsorganisation på Södertörn tagit form.

Kart- och mätenheten har tillsammans med gata/parkenheten, fastighetsenheten och mark och exploateringsenheten effektiviserat arbetet gällande geografisk information vilket bland annat

underlättar upphandlingen av markskötsel. I samband med detta arbete så har informationen lyfts till den gemensamma Södertörnsplattformen vilket innebär att man nu arbetar med moderna verktyg.

Kart- och mätenheten har under året tagit fram e-tjänster för beställning av kart-, mät- och GIS-tjänster.

Ett arbete med att harmonisera samt klarspråksgranska information och dokument kring kart-, mät- och GIS-tjänster i syfte att göra det enklare för våra medborgare och företag som verkar i kommunen är påbörjat. Detta både på www.botkyrka.se och vid leverans till kund.

Gata/parkverksamhet

Gata-/parkenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen har under året kunnat rekrytera och återbesätta flera vakanta tjänster, trots en arbetsmarknad i hård konkurrens. Detta har lett till att uppgifter och åtaganden har kunnat genomföras med kvalitet, vilket varit positivt ur medborgarperspektivet.

Under året har enheten färdigställt upprustningen av parken Sångfågeln i Alby. En uppskattad invigning skedde i maj, med strålande solsken och många besökare.

Huvudstråken av gång- och cykelvägarna har vinterunderhållits genom sopning och saltlakespridning vilket gjort dess vägar säkra och farbara trots snö och växlande temperaturer.

Under året invigdes en utökad infartsparkering intill Tumba pendeltågsstation, vilket nu underlättar för kommunens arbetspendlare att kunna parkera sitt fordon.

Mark och exploatering

Kommunen förvärvade 2017 mark från Stockholms kommun (i huvudsak upplåten med tomträtt) till ett värde av 1,6 mdkr.

Ett antal exploaterings- och investeringsprojekt startades under året för bostadsbebyggelse inkl. gruppboenden, äldreboenden, vård- och omsorgsboenden samt förskolor och skola.

4 Ekonomisk uppföljning och analys

4.1 Driftredovisning

	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2017			Utfall 2017			Differens
Verksamhet, tkr	Nettokostnad	Nettokostnad	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad	Nettokostnad bu-utfall
Nämnd	-598	-399	-764		-764	-544	0	-544	220
Gemensam verksamhet	-13 691	-15 078	-20 837	5 544	-15 293	-19 767	5 597	-14 170	1 123
Planverksamhet	-4 576	-4 176	-10 598	4 700	-5 898	-9 608	4 110	-5 498	400
Bygglovsverksamhet	-2 251	-1 561	-15 081	8 500	-6 581	-12 710	11 130	-1 580	5 001
Kart och mätverksamhet	-5 142	-4 696	-11 935	5 311	-6 624	-11 129	5 157	-5 972	652
Gata/ parkverksamhet	-121 137	-121 777	-139 438	13 215	-126 223	-134 087	12 266	-121 821	4 402
Mark och exploatering	3 531	7 673	-16 282	15 040	-1 242	-16 537	17 830	1 293	2 535
Summa	-143 864	-140 014	-214 935	52 310	-162 625	-204 382	56 090	-148 292	14 333
	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2017			Utfall 2017			Differens
Verksamhet, tkr	Nettokostnad	Nettokostnad	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad	Nettokostnad bu-utfall
Exploaterings- verksamhet	9 140			47 600	47 600	-11 999	63 102	51 103	3 503
Summa	9 140	0	0	47 600	47 600	-11 999	63 102	51 103	3 503

Uppföljning och analys

Samtliga enheter har ett positivt nettoresultat för 2017. De mest betydande överskotten redovisas av bygglovenheten, gata-/parkenheten och mark och exploateringsenheten.

Gemensam verksamhet (förvaltningsledning och personal- och administration)

Verksamheternas nettoresultat är positivt mot budget. På kostnadssidan består de negativa avvikelserna av att lokalkostnaderna för VA-enheten var okända vid budgeteringen. Lokalhyran har därmed ökat med 330 tkr. Därtill också ökade kostnader för städning av lokalerna med 131 tkr. Vidare har kostnaderna för inköp av möbler ökat med 115 tkr, vilket är ett resultat av minskad lokalyta per anställd samt inköp av möbler till bostadsanpassarna som övergick från vård- och omsorgsförvaltningen till bygglovenheten från 1 januari. Det positiva på kostnadssidan är lägre personalkostnader och konsultkostnader.

Planverksamhet

Planenhetens verksamhet lämnar för 2017 ett överskott på närmare 400 tkr. Överskottet kan främst förklaras av att verksamheten under året inte varit fullt bemannad, dels på grund av ett par långtidssjukskrivningar och dels av föräldraledigheter som varit vakanta under en övergångsperiod. Detta har också påverkat intäkterna, som blev något lägre än budgeterat. Planenhetens verksamhet finansieras till knappt hälften av planavgifter och tidsredovisning i projekten. Planbeskedsansökningarna minskade i antal till 19 st år 2017 (från 26 st år 2016). Intäkterna för detaljplaneverksamheten fördelas med ungefär en tredjedel för detaljplaner på kvartersmark, där fastighetsägaren direkt betalar för planarbetet genom plankostnadsavtal, och två tredjedelar utgörs av tidsredovisning i exploateringsprojekt. Under året har enheten haft ca 70 pågående detaljplaner varav de detaljplaner som tas fram för ombyggnation av 13 förskolor utgjort en ansevärd del som inte finansieras av någon extern byggherre, utan utförs inom enhetens driftsbudget. Planenheten har även drivit och projektlett Strukturplanarbetet för Storvreten och

detaljplaneprogrammet för Tullinges centrala delar utan att det funnits särskilda medel avsatta för dessa projekt.

Under året genomfördes en upphandling för ett verktyg för att kunna göra visualiseringar i 3D. Avhandlingen avbröts av formaliaskäl och ska göras om under 2018. Planenheten har tagit in en extern resurs för att driva upphandlingsarbetet och förhoppningsvis även införandet av verktyget. Syftet med användandet av 3D i samhällsplaneringen är att ge förbättrade möjligheter att visualisera samhällbyggnadsprojekt och underlätta i kommunikationen med medborgare och intressenter. Förvaltningen fick inte finansiering till 3D-projektet för 2018. Förvaltningen tittar nu på möjligheten att börja med ett mindre geografiskt område för att kunna börja använda tekniken och förankra arbetssättet i kommunen. Ett sådant pilotområde beräknas kosta ca 500 tkr att införa.

Bygglovverksamhet

Ökade intäkter under 2017 jämfört med budgeterat och jämfört med 2016 beror till största delen på att det inkommit större bostadsprojekt med flerbostadshus och verksamheter under året samt att byggsanktionsavgifterna ökat. Antal beslutade bygglovärenden under 2017 och 2016 är lika.

Intäkter fördelat på respektive ansökning/åtgärd under 2017. Intäkter för 2016 inom parentes:

Ny- och tillbyggnad en- och tvåbostadshus: 3 809 166 kr (5 295 020 kr) - 1 485 854 kr.

Ny- och tillbyggnad flerbostadshus och verksamheter: 5 955 505 kr (4 340 691 kr) + 1 614 814 kr.

Byggsanktionsavgifter: 895 912 kr (86 634 kr) + 809 278 kr.

Övriga bygglovsavgifter: 384 564 kr (385 074 kr) - 510 kr.

Budgeterad kostnad för konsult (PBL-jurist) har inte utnyttjats som planerat därav överskott på denna post.

Överskott på personalkostnader beror delvis på att två personer var långtidssjukskrivna, föräldraledigheter samt ej tillsatta handläggartjänster.

Två erfarna handläggare slutade februari 2017 och en tjänst var vakant dvs tre tjänster kort. Totalt var enheten budgeterad att vara 18 anställda under 2017 som det också blev vid årets utgång

De vakanta tjänsterna tillsattes under juni, juli och november. Dessa tre tillsättningar var praktikanter som sedan fick anställning - personalkostnader lägre än budgeterat.

Kart- och mätverksamhet

Kart- och mäthenhetens resultat är positivt jämfört med budget trots lägre intäkter än budgeterat. De lägre intäkterna beror till största delen på färre nybyggnadskartor samt färre förrättningsuppdrag. De lägre intäkterna har kompenseras av lägre kostnader på grund av vakanta tjänster under delar av året.

Gata /parkverksamhet

Enheten summerar år 2017 i ett nettoöverskott om 4 400 tkr i jämförelse mot budgeten. Anledningen till överskottet är att det under pågående verksamhet ändrats redovisningsmetod. Det som budgeterats som planerat underhåll avseende gator och parker är budgeterat som driftåtgärder. Enhetens totala omklassificerade underhåll till reinvestering uppgår till 11 126 tkr, vilket med nettounderskottet på 6 726 tkr ger det positiva resultatet 4 400 tkr.

Personalkostnaden har en negativ avvikelse om ca 1 300 tkr, dels till följd av beslut om avslut för före detta enhetschef. Personalbudgeten belastas under året av dubbla chefslöner. Dels av den obudgeterade tjänsten som skogsförvaltare, som enheten återbesatt, då kommunens skog och natur kräver denna kompetens för bibehållet och utvecklat värde, för medborgarna.

Enhetens kostnader för kapitaltjänster ökar kraftigt.

Intäkterna för tillstånd och markupplåtelse minskar till följd av Polismyndighetens plötsliga nytolkning av regelverket. Enligt Polisens nya tolkning så krävs inga tillstånd om bygglov utfärdats då det prövats som att vara förenligt enligt laga kraftvunnen detaljplan. Denna felaktiga tolkning har Polisen fått revidera och kräver nu ånyo tillstånd för dessa åtgärder. Dock innebär tolkningen och den rättsliga prövningen av tolkningen att kommunen tappade intäkter motsvarande ca 1 000 tkr.

Vid beslut i samhällsbyggnadsnämnden om godkännande av delårsbokslut 2, så beslutades också att nyttja det prognostiserade budgetöverskottet om 4 000 tkr på samhällsbyggnadsförvaltningen totalt, till trygghetsskapande åtgärder. Dessa trygghetsskapande åtgärder har genomförts av Gata-/parkenheten, och har inneburit slyröjning, gallring, trädbeskärning runt belysningsstolpar, skötsel och underhåll som inte ingår i den löpande upphandlade driften.

Vinterunderhållskostnaderna för säsongen 2016/2017 har överskridit budget, då ett antal gång- och cykelvägar vinterunderhållits genom saltlakesopning, vilket är en dyrare vinterunderhållsmetod.

Under året har ett upphandlat driftskötselavtal för en kommun del tvingats hävas på grund av bristande kvalitet. Detta har medfört en ökad kostnad mot budget.

Mark och exploatering

I driftbudgeten finns följande större avvikelser:

1. Personalkostnaderna är lägre på grund av vakanser.
2. Övriga kostnader är högre än budgeterat och består till allra största delen av konsultkostnader i exploateringsprojekt som kommer att debiteras efter 2017.

Nettoavvikelsen är positiv om cirka 2,5 mnkr och beror i huvudsak på ökade intäkter för försäljning av tomträtter (som inte har förvärvats från Stockholms kommun).

4.2 Investeringsredovisning

Uppföljning och analys fleråriga investeringsprojekt

Fleråriga investeringar i tkr								
Kod	Projekt	Totalbudget	Utfall tidigare år	Utfall 2017	Summa utfall	Total prognos	Avvikelse totalbudget-totalprognos	Slutredovisad (S) / Datum
6010	Blåklintsparken	-5 000	0	-7 426	-7 426	-9 811	-4 811	
6011	Fittjahöjden	-12 500	0	4 388	4 388	-6 250	6 250	
6012	Skogsskötselplan	-1 000	0	0	0	-1 000	0	
6013	Grönstrukturplan	-2 600	0	0	0	-2 600	0	
6014	Solparken	-400	0	-900	-900	-1 037	-637	
6015	Uttrans strandpromenad	-6 500	0	-288	-288	-9 500	-3 000	
6017	Elnätsprogram	-5 000	0	-855	-855	-5 000	0	
6018	Cykelvägsvisning	-390	0	-860	-860	-524	-134	
6019	GC-överfart 3 Källväg	-195	0	-300	-300	-782	-587	
6020	Gångbana Björkvägen	-210	0	-339	-339	-171	39	(S)
6021	Infartsparkering Tumba	-600	0	-39	-39	-39	561	(S)
6022	Infartspark. Hans Stahles	-2 500	0	0	0	-2 500	0	
6023	Parkering Malmtorp	-600	0	-354	-354	-354	246	(S)
6025	Busshållplatser Alhagsv.	-1 600	0	-1 108	-1 108	-1 600	0	
6026	GC-väg Lida Riksten	-1 755	0	-53	-53	-53	1 702	
6027	GC-väg Lida Smällan	-1 755	0	0	0	0	1 755	
6028	GC-väg Smällan Eldtomta	-4 100	0	0	0	-4 100	0	
6029	Järnvägsbro Tullinge	-7 000	0	-118	-118	-7 000	0	
6030	Cykelparkeringar	-910	0	-99	-99	-910	0	
6031	GC-förbind Kästadalsv.	-1 546	0	-61	-61	-1 546	0	
6032	Gröna gångbron Hallunda	-6 600	0	0	0	-6 600	0	
6035	Albybron se projekt 3702	0	0	0	0	0	0	
	Summa	-62 761	0	-8 412	-8 412	-61 377	1 384	

6010 och tidigare projektnr 3714 objekt 31840

Blåklintsparken, Hallunda

Upprustningen av parken sker enligt Botkyrka kommuns parkprogram. Upphandlat pris blev något dyrare än beräknat och begränsade utrymmet för ätor och garantiskötsel. Projektet har innefattat en fördjupad dialog med flickor i högstadie- och mellanstadieåldern från Kärsby International School i Norsborg och Borgskolan i Hallunda i syfte att skapa en jämställd aktivitetsyta för äldre barn och ungdomar. I projektet ingår även att lekplatsen förnyas, miljön kring bouleanorna rustas upp och att belysningen förbättras i hela parken. Markentreprenaden för upprustningen påbörjades i mars och sker etappvis för att någon del av parken alltid ska tillgänglig för allmänheten. Boulebanedelen av parken blev färdig och öppnades upp för allmänheten juli 2017. Aktivitetsplatsen öppnades i september. Hela upprustningen beräknas vara slutbesiktigad i början av 2018. Efter slutbesiktningen startar den tvååriga garantiskötseln av parken. Invigningen kommer att hållas i juni 2018 och ske i samarbete med områdesutvecklaren i Hallunda-Norsborg och kultur- och fritidsförvaltningen.

6011 Fittjahöjden, Fittja

Projektet innebär en upprustning av Fittjas centrala park och följer intentionerna i Botkyrka

kommuns parkprogram. Parken ska bli en ”oas på höjden” och förstärkas som central mötesplats. Ett dialogarbete har genomförts under 2017 och resulterat i ett program för utvecklingen av parken. Dialogerna har skett i nära samarbete med Fittjas områdesutvecklare. Samordning sker även med biblioteks- och konsthallsprojektet i Fittja Centrum.

Landskapsarkitektkonsult är upphandlad och arbetet med att ta fram en förslagshandling pågår. Projektering av bygghandling sker under våren 2018. Dialogarbetet med medborgarna kommer delvis att fortsätta under detta skede. Anläggningen av parken planeras pågå under 2018 och 2019. Stöd från Boverket för ”upprustning av utemiljöer i vissa bostadsområden” är sökt och beviljat med totalt 6 250 000kr. 4 687 500kr är utbetalat till projektet och resterande summa betalas ut när projektet är färdigställt och rapporterat till Boverket sista augusti 2019.

6012 Skogsskötselplan

En ny skogsförvaltare är tillsatt under sommaren som projektleder arbetet med att ta fram en skogsskötselplan. Hittills har bara interna resurser använts, med en projektgrupp som täcker sociala, ekologiska och kulturella värden. Arbetet fortsätter under 2018.

6013 Grönstrukturprogram

Grönstrukturprogrammet kommer innehålla en beskrivande del av kommunens befintliga grönstruktur där befintliga värden belyses. Vidare kommer ett åtgärdsprogram att tas fram för att visa var grönstrukturen i kommunen behöver stärkas eller utvecklas. Grönstrukturprogrammet ska fungera som ett verktyg för hela samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ny projektgrupp har tillsatts och en uppdaterad projektbeskrivning har arbetats fram. Projektgruppen kommer att verka som en referensgrupp med en av landskapsarkitekterna på Gata- och parkenheten som projektledare. Framtagandet av Grönstrukturprogrammet kommer att ske med hjälp av konsulter som upphandlas under våren 2018. Konsultens uppgifter kommer exempelvis innebära att inventera och ta fram en analys av sociala värden, undersöka biologiska värden/samband och ekosystemtjänster, belysa värden och brister i aktuell grönstruktur för kommande stadsplanering samt att ta fram slutprodukten/programmet. Genomförandet beräknas pågå under 2018 och 2019. Politiskt beslut om antagande beräknas kunna tas vintern 2019

6014 och tidigare projektnr 3714 objekt 31833 Solparken, Tumba

Solparken har förnyats enligt intentionerna i kommunens parkprogram. Tillgängligheten och lek- och sportytorna har utvecklats. Invigningen av parken var i maj 2017 och skedde i samarbete med områdesutvecklaren i Tumba samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Under 2017 har en färdigställandeskötsel av parken bedrivits.

Oförutsedda kostnader från projektering samt inför färdigställandeskötsel har uppkommit som en kostnadsavvikelse mot budget på 260 tkr. Garantiskötseln löper vidare till och med april 2019.

6015 Uttran strandpromenad, Tumba

Projektet innebär en upprustning av Uttran strandpromenad och följer intentionerna i Botkyrka kommuns parkprogram. En dialog har ägt rum med Uttrands fastighetsägarförening. Vid mötet diskuterades kommunens visioner för platsen samt uthyrning av båtplatser som ska vara tillgängliga för alla Botkyrkabor. Vidare hölls en informationsträff där ca 35 stycken medborgare deltog. Information och utfall av dialogen har presenterats på kommunens hemsida.

Programhandlingar med tillhörande kalkylunderlag har arbetats fram under hösten/vintern 2017. Geoteknisk undersökning samt provgrävning tillkommer under våren 2018. Projekteringen av brygganläggningen kommer att ske under våren/sommaren 2018 och anläggningen av bryggorna planeras till vintern 2018 – våren 2019. Totalbudget är 6 500 tkr varav utfall för 2017 är 288 tkr. Kalkylen visar dock att upprustningsåtgärderna är mer omfattande än vad som initialt kunnat beräknats. Detta medför en negativ budgetavvikelse om 3000 tkr för projektet som helhet.

6017 Elnätsprogram

Under 2017 fortsatte arbetet med att flytta ut utrustningen från Vattenfalls transformatorstationer, detta år i Tullinge. Vi har hunnit med att flytta ut hälften av de planerade stationerna i området. Projektering för övriga Tullinge är klar och kommer slutföras under första kvartalet 2018. Därefter påbörjas övriga områden med start i Alby/Fittja. Vi har hittills kunnat slopa en tredjedel av uttagspunkterna vilket är över förväntan.

Under året har vi fortsatt med tester av nytt styrsystem. Under sommaren/hösten testades ett system i Vårsta och Vretarna. Detta system uppfyllde inte de krav vi har för ett nytt styr-/bevakningssystem. Målsättningen har varit att hitta ett system som kan larma vid större elfel vilket detta system inte gjorde fullt ut. Vi kommer under första kvartalet 2018 fortsätta tester med en annan leverantör. Målsättningen är att gå ut med en upphandling under andra kvartalet 2018.

6018 Cykelvägvisning

Arbetet med ny skyltning av regionala cykelstråk och målpunkter är färdigställt. Arbetet blev något dyrare med ny entreprenör och nya priser. Budget 2017 är 390 tkr med ett förväntat stadsbidrag på 210 tkr. Utfallet blev 860 tkr och statsbidraget förväntas bli 336 tkr.

6019 Cykelöverfart Tre Källors väg

Byggnation av cykelöverfart vid Tre källors väg pågår och beräknas vara färdigt för slutbesiktning i maj 2018. Kalkylen för projektet avviker med 200 tkr, då bl.a. trafikomläggning vid byggnationen kräver mer åtgärder samt att byggnationen blivit mer omfattande än vad som beräknats vid budgetäskandet.

6020 Gångbana Björkvägen

Arbetet är klart, utfört under året.

Budget 2017 är 210 tkr + stadsbidrag 90 tkr. Utfall 2017 är 339 tkr med ett beslutat stadsbidrag om 168 tkr.

6021 Infartsparkering Tumba

Arbetet är färdigställt och slutkostnadsredovisas med en positiv avvikelse om 561 tkr.

6022 Infartsparkering Hans Stahles väg

Väntar på besked om förlängning av avtal med De Laval. Parkeringen byggs först då befintlig parkering på De Lavals mark upphör.

6023 Parkering Malmtorp

Parkeringen asfalterades och målades under hösten 2017 och är i bruk. Slutkostnadsredovisas med en positiv avvikelse om 246 tkr.

6025 Busshållplatser Alhagsvägen och Alby IP

Byggnation pågår och är i slutskedet där en toppbeläggning saknas pga kylan. Justering av en trappa och ett räcke kvarstår. Här byggs även cykelställ och projektet beräknas slutredovisas under våren 2018.

6026 Gc-väg Lida-Riksten och 6027 GC-väg Lida-Smållan

Projekt 6026, med budget 1 755 tkr och projekt 6027, med budget 1 755 tkr hanteras gemensamt. Förprojektering av valda sträckningar har gjorts under hösten 2017. Förprojekteringen visar att åtgärdernas omfattning stort överstiger den tidigare indikerade budgeten. Den framräknade nya budgetkalkylen är inte rimlig i förhållande till åtgärdernas nyttjande. Vid kommande planläggning av resterande delar i Riksten, får ställning tas till relevansen av projektens kalkylkostnader.

6028 GC-väg Smällan-Eldtomta/Kagghamra

Detta projekt planerades som ett gemensamt projekt mellan gata-/parkenheten och VA-verksamheten. VA-verksamheten skulle förlägga ledningar i gatunätets sträckning varpå gata-/parkenheten skulle anlägga en GC-väg ovanpå ledningsschakten. Vid VA-verksamhetens projektering har man funnit andra lösningar för sin ledningsdragning. Det föreslås bland annat förlägga en sjöledning och att trycka ledningarna genom marken. Detta innebär att gata-/parkenheten inte längre har några förutsättningar att kunna skapa GC-vägen. Den budget som är beslutad täcker inte de ökade kostnaderna för de nya förutsättningarna. SBN har gett förvaltningen i uppdrag att utreda ny GC-vägs sträckning mellan Kagghamra och kollektivtrafikpunkt mot Vårsta. Projektet föreslås namnändras till GC-väg Kagghamra/Kollektivtrafikpunkt.

6029 Brobyte Järnvägsbro Tullinge

Under 2017 har projektering skett som fortsätter under våren 2018. Utförande beräknas till sommaren 2018.

6030 Cykelparkering kollektivtrafiklägen

En konsult har under året inventerat och visat på lämpliga cykelparkeringsplatser samt möjliga cykelgarage placeringar. Stadsbidrag har medgivits för investeringar som ska genomföras under 2018. Budget 2017 är 910 tkr och utfall 2017 är 99 tkr.

6031 och tidigare projektnr 3712 objekt 38061GB/GC-förbindelse Kästadalsvägen

Projekteringen är i det närmaste färdigställd. Projekteringen har belastat projekt 3712 objekt 38061. Slutfakturering för projekteringen är ännu ej gjord.

Avtal med boende om intrång och ersättning av t.ex. stängsel och vegetation som påverkas är under uppförande med hjälp av MEX. Ett förberedande arbete med att flytta belysningsstolpar har gjorts under 2017 och har belastat projekt 6031.

Under sen vår (efter vintern och då ny ramavtalsentreprenör är upphandlad) beräknas själva byggnationen påbörjas med färdigställande 2018-12-31.

6032 Gröna Gångbron i Hallunda

Kommunens och Trafikförvaltningens önskan om att, i enlighet med medborgarförslag, öka säkerhet och trivsel hos medborgarna vid utnyttjande av denna passage har nu utkristalliserats. Trafikförvaltningen bekostar 50 % av arbetet. Programhandling är framtagen. Provtagning i brons beläggning och konstruktionsbetong utfördes sent 2017 och resultat från detta levereras under vintern. Beräkning av brons hållfasthet måste utföras innan detaljprojektering och projektören har tid till detta först under våren 2018. Utförande sker hösten 2018.

Uppföljning och analys årliga investeringsprojekt

Samhällsbyggnadsnämnden äskar ombudgeteringar med totalt 20 550 tkr enligt nedanstående tabell. Investeringsmedlen gäller för årliga projekt som medgivits i mål och budget 2017. Skälen till ombudgeteringsäskandena är projekt som inte är färdigställda eller där arbeten är beställda men fakturering från leverantör inte har skett.

Årliga investeringar i tkr								
Kod	Projekt	Budget	Utfall tidigare år	Utfall 2017	Summa utfall	Awikelse budget - utfall	Äskade ombudg.	Slutredo- visad (S)
3220	Attraktiva verksamhetsom r	-1 000	0	-120	-120	880		
3221	En procent konst	-400	0	-111	-111	289		
3222	Tillgänglighetsanp övergångs	-500	0	0	0	500	-500	0
3223	Trafiksäkerhetsåtg.	-350	0	-175	-175	175		(S)
3224	Cykelstråk standardhöjn.	-500	0	0	0	500		0
3225	Reinvesteringar gata	-11 100	0	-12 699	-12 699	-1 599		(S)
3226	Flottbrovägen	-700	0	0	0	700	-700	
3227	Trollstigen	-1 200	0	-44	-44	1 156	-1 156	
3702	Albybron	-6 000	-149	-3 882	-3 882	2 118		(S)
3707	Markförvärv	-5 000	-11 109	-7		4 993		
3712	Trafik och tillgänglighet	-18 003			0			
	Objekt 38057	-100	-1 207	-97	-97	3		(S)
	Objekt 38064	-450	-29	-172	-172	278		(S)
	Objekt 38040	-9 378	-900	-4 419	-4 419	4 959	-4 959	
	Objekt 38061	-200	-22	-151	-151	49		
	Objekt 38062	-800	-1 907	-359	-359	441	-441	
	Objekt 38048	-1 575	-1 083	32	32	1 607	-1 607	
	GC-väg Tullinge/Skyttbrink	-5 500		0	0	5 500	-5 500	
3714	Park, torg och natur	-11 363						
	Objekt 31833	-672	-3 528	-35	-35	637	-637	
	Objekt 31840	-4 800	-776	-489	-489	4 311	-4 311	
	Objekt 38063	-2 991	0	-989	-989	2 002		(S)
	Objekt 31838	-2 900	-4 418	-4 388	-4 388	-1 488		
3721	Kartsystem inkl.webbkarta	-827	-1 884	-193		634	-634	
3728	Gymnasieparken i Tumba belysning	-105	0	0		105	-105	
3733	Trygghetss åtg Hall-Norsb	-434	-2 017	-725	-725	-291		
	Summa	-57 482	-29 029	-29 023	-28 823	28 459	-20 550	

3220 Attraktiva verksamhetsområden

Det finns sedan ett par år ett förvaltningsövergripande projekt som heter ”Attraktiva verksamhetsområden” och anledningen till det projektet är att standarden i en del av kommunens verksamhetsområden inte har följt med så att de kan anses attraktiva. Vi har under de 2 senaste åren inventerat och verkställt diverse upprustningar i Bovallen och planerar nu gå vidare med Skyttbrink. Därefter kommer övriga områden att ses över och tillsammans med de olika företagarna i området komma fram till vad som behöver göras. För Bovallen fanns endast driftpengar avsatta men vissa åtgärder är investeringar varför även en investeringspeng behövs på ca 1 mnkr per år.

3221 En procent konst

Arbetet med att vidareutveckla processbeskrivningen för hur Samhällsbyggnadsförvaltningen ska samarbeta med Kultur- och fritidsförvaltningen och konstnärer rörande 1%-konstregeln är

pågående. Målet är att skapa ett pedagogiskt och lättanvänt nätverktyg för tjänstemän på båda förvaltningarna för hur vi ska arbeta med 1 % konst i investerings- och exploateringsprojekteten på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Kommentarer från tjänstemännen på förvaltningarna och gränsdragning för förvaltningen av konsten ska arbetas in i dokumentet. Materialet beräknas finnas tillgängligt på Botweb under 2018.

Hösten 2016 arbetade landskapsarkitekterna fram en treårsplan för 1 % konst på Gata/park i dialog med Konsthallen på Kultur- och fritidsförvaltningen. Konstpengen för 2017 var planerad att gå till konstnärliga aktiviteter på invigningarna av Solparken, Sångfågeln och Centrala gångstråket, samt till planeringen av ett permanent konstverk i investeringsprojektet Fittjahöjden. Solparken och Sångfågeln konstprojekt genomfördes under 2017. Invigningen av Centrala gångstråket i Hallunda-Norsborg har skjutits upp till sensommaren 2018 pga. att projektet fick utökad budget under 2017 och därför fick en förlängd genomförandetid. Även planeringen av konstverket i Fittjahöjden kommer att ske under våren 2018 delvis pga. byte av projektledare. Konstprojektet i Fittja kommer att ske i nära samarbete med den nya konsthallen som kommer att flytta in i nya lokaler intill parken.

Budget 2017: 400 tkr, utfall 2017: 111 tkr.

3222 Tillgänglighetsanpassning av övergångsställen

500 tkr fanns budgeterat för 2017 men projektet har inte mäktats med under året då utredningar behövs för att komma fram till en lämplig planering av åtgärder. Investeringsmedlen önskas ombudgeteras till 2018.

3223 Trafiksäkerhetsåtgärder och Medborgarförslag

Vi betar av och genomför beslutade medborgarförslag från tidigare år för att komma i balans inför nästa års planering. Några fartdämpande åtgärder såsom gupp, skyltar och avsmalningar. Trafikmätningar, skräpkorgar och buskplanteringar. Belysning längs GC-väg vid Bauhaus och vid Mimers väg. Inga stadsbidragsberättigade åtgärder genomförs. Utfallet blev 175 tkr mot budget 350 tkr.

3224 Cykelstråk standardhöjningar

500 tkr fanns budgeterat för 2017 men projektet har inte mäktats med under året då utredningar behövs för att komma fram till en lämplig planering av åtgärder tillsammans med att söka stadsbidrag.

3225 Reinvesteringar gata/parkenheten

Vi anpassar oss till ny redovisningsmetod där reinvesteringar ska redovisas som investeringsprojekt och inte inom driftbudgeten. Under året har vi bla genomfört beläggningsunderhåll, belysningsunderhåll, kompletterande parkbelysning, trafikhinder, trapprenoveringar, lekplatsrenoveringar, nya bänkar, växter och stängsel. En provverksamhet med källsorteringskärl i Fittja. Ny BMX-slinga i Tullinge. Forskningsprojekt Smart ljus tagit fram energieffektiva belysningslösningar för GC-stråk i urbana miljöer.

3226 Flottbrovägen

Har inte hunnits med under året. Projektering är påbörjad för genomförande 2018. Investeringsmedlen önskas ombudgeteras till 2018.

3227 Trollstigen

Påbörjades projektering under 2017 med genomförande 2018. Investeringsmedlen önskas ombudgeteras till 2018.

3702 Albybron

På grund av billigare avstängningar och ändrad byggmetod så blir projektet något billigare.

Arbetet är slutredovisat. Budget 2017: 6000 tkr, Utfall: 4031 tkr.

3707 Markförvärv

För att kommunen ska kunna agera snabbt när ett intressant investeringsprojekt dyker upp måste en summa motsvarande ett större enbostadshus eller ett par tomter finnas tillgängligt, utan att ett ärende måste ända upp till kommunfullmäktige.

3712 objekt 38057 Etableringsplats Skyttbrink

Etableringsplatsen har försetts med belysning under året, enligt budget. Projektet avslutas därmed.

3712 objekt 38064 Farthinder Gårdsvägen

Ytterligare en trafiksäkerhetsåtgärd dvs ett fartgupp är byggt under året.

3712 objekt 38040 Centrala gång- och cykelstråket, Hallunda-Norsborg

Åtgärder på stråket utförs enligt Botkyrka kommuns parkprogram samt efter resultat av analys- och dialogarbete. Stråket ska göras tryggare och mer orienterbart. Det ingår också trafikåtgärder i projektet och förbättrad belysning. Fokus ligger vid de fem noderna där stråket och entréerna till parkerna som ligger norr om stråket möts, samt vid fyra av stråkets gångtunnlar. Noderna utformas som mötesplatser med ett färgtema som kan kopplas till respektive park. Detta ska öka orienterbarheten längs stråket.

Ramavtalad entreprenör har under våren 2017 påbörjat genomförandet av den första etappen, som beräknas vara klart under vintern 2017. Sista etappen, en tunnel samt två noder, beräknas färdigställas i juni 2018.

Budget 2017: 9 378 tkr, utfall 2017: 4 418 698kr

Resterande belopp om 4 959 302 kr ombudgeteras till 2018.

3712 objekt 38061 och för år 2017 projekt 6031 GB/GC-förbindelse Kästadalsvägen

Projekteringen är i det närmaste färdigställd. Projekteringen har belastat projekt 3712 objekt 38061. Slutfakturering för projekteringen är ännu ej gjord.

Avtal med boende om intrång och ersättning av t.ex. stängsel och vegetation som påverkas är under uppförande med hjälp av MEX. Ett förberedande arbete med att flytta belysningsstolpar har gjorts under 2017 och har belastat projekt 6031.

3712 objekt 38062 GB Katrinebergsvägen

Gångbanan är färdigställd under sommaren 2017 och slutreglering gentemot entreprenör har skett. Återstår garantiskötsel och garantibesiktning fram till och med 2019.

Budget 2017: 800 tkr, utfall 2017: 374 452 kr. Stadsbidrag på 300 tkr tillkommer.

Resterande belopp om 440 548 kr ombudgeteras till 2018 då slutreglering inte har skett.

3712 objekt 38048 GC-passager Hallundastråket

Passage 1-3 är i det närmaste helt genomförda, men ej fakturerade. Återstående arbeten är justering samt målning av själva cykelöverfarterna med röd färg.

Detta projekt har blivit försenat p.g.a. att Trafikverket utfört arbeten på Hågelbyleden som krockat med våra arbeten. Det har inneburit att vi fått avvakta med starten av passage 1-3 under året och återstående arbeten kan inte göras förrän Trafikverket är helt klara med sina delar, vilket de inte var innan vintern 2017. Prognosen är att projektet kan slutföras under sen vår 2018.

Under 2017 har delar av beviljat statsbidrag ifrån Trafikverket inkommit vilket gett ett totalt överskott under året. Passagerna 4-9 är genomförda men ej slutreglerade, då det sker tillsammans med passage 1-3.

Budget 2017: 1 575 000 kr, Utfall 2017: 31 567 kr (intäkt statsbidrag större än utgifter 2017)

Resterande belopp 1 606 567 kr ombudgeteras till 2018.

3712 GC-väg mellan Tullinge och Skyttbrink

Trafikverket har meddelat att byggstart kommer ske i slutet av året men det har blivit uppskjutet. När arbetet kommer igång så pågår det under ca 9 månader, förhoppningen är att det blir klart under 2018. Kommunen delfinansierar Trafikverkets projekt med 5 500 tkr. Utbetalning sker i omgångar, etappvis. Beloppet 5 500 tkr behöver ombudgeteras till 2018.

3714 objekt 31833 och för år 2017 projektnr 6014 Solparken, Tumba

Solparken har förnyats enligt intentionerna i kommunens parkprogram. Tillgängligheten och lek- och sportytorna har utvecklats. Invigningen av parken var i maj 2017 och skedde i samarbete med områdesutvecklaren i Tumba samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Under 2017 har en färdigställandeskötsel av parken bedrivits.

Oförutsedda kostnader från projektering samt inför färdigställandeskötsel har uppkommit som en kostnadsavvikelse mot budget på 260 tkr. Garantiskötseln löper vidare till och med april 2019. Budget 2017 projekt 3 714: 672 tkr, Utfall 2017: 35 tkr. Överskottet önskas ombudgeteras till 2018.

3714 objekt 31840 och för 2017 projektnr 6010

Blåklintsparken, Hallunda

Upprustningen av parken sker enligt Botkyrka kommuns parkprogram. Upphandlat pris blev något dyrare än beräknat och begränsade utrymmet för ätor och garantiskötsel. Projektet har innefattat en fördjupad dialog med flickor i högstadie- och mellanstadieåldern från Kårsby International School i Norsborg och Borgskolan i Hallunda i syfte att skapa en jämställd aktivitetsyta för äldre barn och ungdomar. I projektet ingår även att lekplatsen förnyas, miljön kring boulebanorna rustas upp och att belysningen förbättras i hela parken. Markentreprenaden för upprustningen påbörjades i mars och sker etappvis för att någon del av parken alltid ska tillgänglig för allmänheten. Boulebanedelen av parken blev färdig och öppnades upp för allmänheten juli 2017. Aktivitetsplatsen öppnades i september. Hela upprustningen beräknas vara slutbesiktigad i början av 2018. Efter slutbesiktningen startar den tvååriga garantiskötseln av parken. Invigningen kommer att hållas i juni 2018 och ske i samarbete med områdesutvecklaren i Hallunda-Norsborg och Kultur- och fritidsförvaltningen. Överskottet om 4,3 mkr föreslås föras över till 2018.

3714 objekt 38063 Albystråket/ Alby Folkhälsopark

Projektet har inneburit enklare trygghets- och trivselpunktinsatser längs hela gång- och cykelstråket som löper mellan Albyparken och Alby koloniområde. Stråket har nu en mer enhetlig belysning, nya parksoffor, nya skräpkorgar, en nymålad GC-tunnel under Alhagsvägen och en stor ny perennplantering vid Folkhälsoparken. Genomförandet av åtgärderna utfördes etappvis under 2017 och projektet är nu avslutat.

Under projekteringsfasen har projektets omfattning kunnat begränsas och kunde genomföras till en lägre budget om 1000 tkr vilket ger en positiv avvikelse om 2 000 tkr.

3714 objekt 31838 Sångfågeln (f.d. Grindtorpsparken), Alby

Upprustningen av Sångfågeln, före detta Grindtorpsparken, följer intentionerna i Botkyrka kommuns parkprogram. Miljön runt plaskdammen och lekplatsen har förnyats, ett utegym har tillkommit och belysningen har förbättrats i hela parken. Parken har fått ett fågeltema som spinner vidare på platsens höga läge upp på Albyberget och att alla förskolor i stadsdelen har fågelnamn. Parken invigdes i juni 2017 i samarbete med Kultur- och fritidsförvaltningen och områdesutvecklaren i Alby. Garantiskötseln löper till och med juni 2019.

Oförutsedda kostnader för konstruktion och tillverkning av lekutrustning samt garantiskötsel har uppkommit som en kostnadsavvikelse mot budget.

3721 Kartsystem inkl. webbkarta

Webbkartan är fortfarande under utveckling, kart- och mäthenheten har påbörjat den interna delen som nästan är klar och under 2018 kommer arbetet att fortsätta med den externa delen (för våra medborgare) Ej förbrukade investeringsmedel behöver ombudgeteras till 2018.

3728 Gymnasieparken i Tumba belysning

Kommunfullmäktige beslutade i samband med delårsrapport 2 2017 (KS/2017:605) att omfördela sammantaget 325 tkr från drift- till investeringsbudget av det anslag på 1 mkr som kommunstyrelsen avsatte för trygghetsskapande åtgärder (KS § 114). Av det anslaget har 105 tkr fördelats till samhällsbyggnadsnämnden. Inga medel har förbrukats så de behöver ombudgeteras till 2018.

3733 Trygghetsskapande åtgärder Hallunda/Norsborg

Del 1, Viadukt, Norsborg

Projektet är färdigställt. Väggarna i tunneln under Hundhamravägen har fått ny beklädnad och belysningen förbättras. Områdesgruppen för Hallunda Norsborg har lett projektet och det har utförts i samarbete med Botkyrka konsthall, då delar av väggarna kommer att vara en plats där lokala konstnärer kommer att kunna visa upp sin konst.

Del 2, Mimers väg, Norsborg

Restaurering av Mimers väg är färdigställd, slutbesiktigad och anmärkningar är åtgärdade. Slutfakturering återstår.

Exploateringsprojekt

Allmän beskrivning av status för projekten

Detaljplaneskede

Under 2017 var 16 exploateringsprojekt aktiva i planskedet. Dessa omfattar cirka 6000 bostäder och ca 45 hektar företagsmark.

Genomförandeskede

I genomförandeskede är 7 exploateringsprojekt aktiva. Dessa omfattar totalt cirka 2000 bostäder och cirka 10 hektar företagsmark.

Övriga projekt

Utöver dessa projekt finns detaljplaneprojekt som inte ligger under exploatering.

Prognoser för olika skeden

Uppföljningen hanterar prognos för aktuellt skede i projektet. Ett exploateringsprojekt går igenom skedena: program eller förstudie, detaljplan och genomförandeskedet. Programskedet omfattar kostnader för framtagande av programmet.

Detaljplaneskedet omfattar kostnader för att få fram en detaljplan liksom kostnader av föregående programarbete.

I genomförandeskedet omfattar budgetkostnader och intäkter för hela projektet från program till och med att allmänna anläggningar har byggts ut och marken har sålts.

Sammanfattning av ekonomin för exploateringsverksamheten totalt

Exploateringsverksamheten lämnade 2017 ett överskott på ca 51 mnkr. Överskottet på 51 mnkr uppnådes genom att projektens exploateringsvinst redovisas till resultatet så snart intäkten

inkom. Från intäkterna dras faktiska nedlagda kostnader samt att framtida kostnader uppskattas och dras av från intäkten.

Botkyrka kommun omfattas av ca 222 km² mark, varav Botkyrka kommun äger ca 47,4 km². Andel bebyggd mark på den kommunalägda marken är ca 3,4 km².

I övrigt finns sammanställning av skeden och budget för projekten redovisade i bilaga 1.

Beslut om avslut av projekt

Följande projekt avslutades under 2017

9103 Villor på vatten

9128 Dynamiten

9160 Hammersta

9162 Bergsfoten

9166 Komministern

9192 Syrisk-ortodoxa kyrkan

Beskrivningar av projekten och kommentarer av avvikelser från budget

9101 Slagsta strand

Beskrivning: Programarbete som tar fram förutsättningarna för att utveckla en attraktiv stadsdel med bostadsbebyggelse. Målsättning runt 800-1200 nya bostäder.

Budget: -1000 tkr Beräknat utfall: -454 tkr

Tidplan: 2013 Beräknad klart: 2017

Kommentarer: Detaljplaneprogrammet godkändes av kommunstyrelsen i juni 2017. Projektet kommer att stängas efter att nya projekt för detaljplaneläggningen startat upp. Det ekonomiska utfallet kan bli +-0 beroende på uppstarten av etapp 2.

9103 Villor på vatten

Beskrivning: Projektet avser att pröva möjligheten att etablera villor på vatten vid Fittja udde. Ramavtal och plankostnadsavtal har tecknats med exploatör. Projektet har avslutats under 2017 då det funnits stora osäkerheter både vad gäller förutsättningar för genomförande på den aktuella platsen och vad gäller de ekonomiska förutsättningarna för projektet. Beslutet togs i KF/KS i november 2017.

Budget: 1200 tkr, beräknat utfall:-

Tidplan:

Detaljplan: - Utfall: -461 tkr

Genomförande: -

9104 Fittja triangeltomten

Beskrivning: Projektet avser skapa möjligheter att komplettera och utveckla Fittja genom nya bostäder.

Budget: -800 tkr, beräknat utfall: - 800 tkr

Tidplan: Beräknad klart: vilande

Kommentarer: Projektet bör avslutas

9113 Loviseberg 2

Beskrivning: Projektet avser framtagande av tomter för industri genom detaljplaneläggning och

utbyggnad av gata. Utbyggnad av allmänna anläggningar klara december 2013. Återstår att sälja sista tomten.

Budget: 12 430 tkr, beräknat utfall: 30 056 tkr

Tidplan: 2019, beräknat klart: 2019

Kommentarer: Projektet beräknas gå bättre än budget när tomterna är sålda och byggrätterna fullt utnyttjade. Två fastigheter har avyttrats under 2015-2016. Kommunen har förvärvat DeLavals fastighet som nu återstår att sälja.

9117 Rotemannen

Beskrivning: Projektet avser detaljplanering för att ge planmässiga försättningar för upplevelsesatsningen i Subtopia i Alby. Samråd kring planförslag skedde våren 2011. Oklarheter i hur marken ska utvecklas har lett till större planeringskostnader än normalt. Projektets formella omfattning bör omdefinieras. För tillfället vilande.

Budget (dpl):-1 750 tkr, beräknat utfall (dpl): upparbetat: -1710 tkr

Tidplan: vilande, beräknat klart (dpl): vilande

Kommentar: Projektet Rotemannen föreslås avslutas. Exploateringsplanering för området behandlas i samhällsbyggnadsnämndens föreslagna planering för "Framtid Alby".

9118 Centrala Hallunda

Beskrivning: Programuppdrag att utveckla området kring Hallunda Centrum. Projektet innehåller omfattande investeringar i allmänna anläggningar liksom utbyggnad av nya handelsytor, kontor och bostäder.

Budget: -1500 tkr, beräknat utfall: -1618 tkr t o m augusti 2014

Tidplan: Beräknad klart: vilande

Kommentarer: Vilande. Centrumutvecklingen bör invänta ett kommande detaljplaneprogram för utveckling av Hallunda-Norsborg.

9120 Tumba Centrum

Beskrivning: Projektet avser utveckling av centrum med handel och bostäder. Ett exploateringsavtal antogs under sommaren 2014 och detaljplanen vann laga kraft i januari 2015.

Budget: -3 000 tkr, beräknat utfall: - 3 000 tkr

Tidplan: 2020 (samtliga etapper), beräknad klart: vilande

Kommentar: Projektet avvaktar att Citycon fattar ett investeringsbeslut innan genomförandet tar vid. Köoptionen har förlängts till februari 2018.

9123 ABC-tomten

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området kring ABC-husen i Tumba för verksamheter. Rivning av befintliga hus har genomförts under 2011 och 2012 till lägre kostnad än ursprunglig kalkyl. Projektet bör för att genomföras ge ett visst överskott trots att det belastas av kostnader för rivning. Budgeten är osäker, då Trafikverket kräver åtgärder avseende Huddingevägen vid utfarten.

Budget: 1800 tkr, beräknat utfall: 1800 tkr

Tidplan:2015, beräknad klart: 2019

Kommentarer: Detaljplanen för etapp 1 har vunnit laga kraft. Godkänt köpekontrakt finns med Coop fastigheter som bygger en livsmedelsaffär och tennisbanor. Avtal har tecknats med Trafikverket om ombyggnad av korsningen Huddingevägen/Bryggarevägen. Kommunen bygger

ut allmän gata, samt gc-väg längsmed befintlig del av Bryggarevägen under 2018.

9127 Torpängen

Beskrivning: Genomförande av detaljplan för 43 villatomter i sydöstra Tumba.

Budget: 12 000 tkr Beräknat utfall: 11 126 tkr

Tidplan: 2016 Beräknad klart: 2018

Kommentar: Kommunen och De Laval har avyttrat samtliga 43 tomter. Det som återstår att utföra är toppbeläggning och gångbana under 2018 samt slutredovisning av projektet.

9128 Dynamiten

Beskrivning: Genomförande av detaljplan för 18 villatomter och ett gruppboende i sydvästra Tumba.

Budget: 12 164 tkr, beräknat utfall: 11 747 tkr

Tidplan: 2016, beräknad klart: 2017

Kommentar: Samtliga tomter är sålda och gruppboendet är klart. Projektet går något sämre än budget på grund av högre kostnader för VA- ledningar samt kostnader för kommunens energibidrag som ligger utanför budget. Projektet avslutades med utbyggnad av gångfartsområde i Lavretsvägen under 2016. Slutredovisning har skett under 2017.

9132 Skårdal

Beskrivning: Projektet avser en förtätning i samband med utbyggnad av vatten- och avlopp samt vägar. Planen har varit ute på samråd under 2013, men godkännande av planen har inväntat gatukostnadsutredningen och gatukostnadsriktlinjer. Beslut väntas i februari 2017 att avsluta planläggningen och att utöka verksamhetsområdet för VA och bygga ut kommunalt vatten- och avlopp.

Budget: 7 046 tkr, utfall: - 7 204 tkr

Tidplan: osäker, genomförande: osäker

Kommentar: Projektet har belastats med kapitalkostnader t.o.m. 2014.

9133 Solskensvägen

Beskrivning: Cirka 155 nya ungdomsbostäder på del av kommunens fastighet Tullinge 19:282 (Capella 2).

Budget: 1198 tkr, beräknat utfall: 16900 tkr

Tidplan: 2018, beräknad klart: 2018

Kommentarer: Utbyggnad av området pågår och beräknas vara klart i slutet av 2018. Projektet avslutas med att kommunen bygger ny gångbana utmed Solskensvägen. Det ekonomiska utfallet har ökat därför att byggherren valt att köpa fastigheten istället för att nyttja den med tomträtt.

9140 Albytäppan

Beskrivning: Planläggning för cirka 200 bostäder kring koloniområdet i Alby.

Budget: -300 tkr, beräknat utfall: -300 tkr

Tidplan: 2018, beräknad klart: 2018/2019

Kommentarer: Beslut om planuppdrag och ramavtal med köpoption lämnades sommaren 2017, planarbetet beräknas pågå under 1,5 år.

9144 Östliden

Beskrivning: Projektet syfte är att skapa förutsättningar för ca 145 bostäder i flerfamiljshus i

Tullinge. Utbyggnad av allmänna anläggningar och bostäderna är klart.

Budget: + 501 tkr, beräknat utfall: +3 040 tkr

Beräknad klart: 2016

Kommentarer: Projektet är flera år försenat beroende dels på överklagad detaljplan och svag konjunktur. All utbyggnad klar, och projektet väntas avslutas under 2018. Att utfallet ökat beror på att VA-intäkterna blivit större än beräknat. Projekt ska avslutas, väntar på den sista fakturan från trafikverket.

9146 Sandstugan (Uttran/ Lindhov)

Beskrivning: Projektet syfte är att tillskapa bostadsbebyggelse om ca 500 bostäder kring fd Uttrans sjukhem. Detaljplanen antogs 2014 och utbyggnad av allmänna anläggningar ska påbörjas 2015. Finns exploateringsavtal med två privata markägare. Kommunen har tecknat avtal om markförsäljning avseende den mark som kommunen äger. Även ca 18 tomter beräknas kunna säljas till privatpersoner.

Budget: 31 770, beräknat utfall: 45 000 tkr

Tidplan: 2021, beräknad klart: 2021

Kommentar: Försäljning av de 18 småhustomterna är klar och har gått bra, varför beräknat utfall har ökat. En planändring antogs under 2017 som ökar bebyggelsen med ca 150 bostäder. Ombyggnad av tidigare sjukhuset pågår. Fullt utbyggt bedöms det bli ca 800 bostäder i området.

9147 Hallunda gård

Beskrivning: Projektet avser ca 500-700 nya bostäder i Hallunda gård i form av villor, radhus och några mindre flerfamiljshus. Inom ramen för projektet planeras för en förskola och ett vård- och omsorgsboende.

Budget: -700 tkr, beräknat utfall: -3 500 tkr

Tidplan: aug 2016, beräknat klart: 2019

Kommentar: Befintlig budget motsvarar den för programhandlingen då budget för detaljplanearbetet inte erhållits. Avvikelsen från budget beror dels på omfattande bearbetning av programförslaget och utdragna förhandlingar med markägaren och dels på upparbetade kostnader som omfattar påbörjat arbete med att ta fram detaljplanen. Beslut om planuppdrag från samhällsbyggnadsnämnden kom i augusti 2016.

9148 Familjeparken Hågelby

Beskrivning: Projektet avser en utveckling av området kring Hågelby Gård med en familjepark. Den tänkta exploitören har hoppat av.

Budget: 5 000 tkr för det gamla detaljplanearbetet

Tidplan: Avslutas 2017

Kommentar: Projektet bör avslutas.

9150 Vårsta Centrum

Beskrivning: Projektet syftar till att pröva möjligheterna för bostadsbyggande och utveckling av centrumfastigheten. Detaljplanen har vunnit laga kraft.

Budget: 628 tkr, beräknat utfall: 2 559 tkr

Tidplan: Detaljplan 2016, beräknad klart: 2019

Kommentarer:

Bygglov har lämnats och byggstart beräknas ske 2018. Beräkat utfall har ökat pga VA-intäker.

9151 Tegelstenen

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området öster om Tegelängsvägen i Slagsta med 19 villatomter.

Budget: 8,8 mnkr, beräknat utfall: 24 mnkr

Tidplan: 2015, beräknad slutredovisning 2018.

Kommentarer: Alla tomterna sålda och allmänna anläggningar utbyggda, avvaktar dock färdigställande (toppbeläggning) tills de flesta av tomterna är bebyggda.

9154 Norsborgsdepån

Beskrivning: Projektet möjliggör etablering av en depå för tunnelbanevagnar inne i berget under Eriksbergsåsen. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Utbyggnad pågår.

Budget: + 8 124 tkr, beräknat utfall: + 8 287 tkr

Tidplan: 2017, beräknad klart: 2018

Kommentar: Projektet bedöms som helhet att gå med ett nettoöverskott då exploatören står för samtliga kostnader och ersätter kommunen för åtkomst av bergrummet och andra markområden. Under hösten 2015 inkom exploatören med ett önskemål om att permanenta tillfällig arbetstunnel. När detta genomförs kommer projektet få ett överskott över budget då exploatören även ska ersätta kommunen för åtkomst av den mark och bergrum där arbetstunneln är belägen.

9155 Rödsthage-Björkhaga skola

Kommentar: Projektet ligger för tillfället vilande och bör avslutas. Kultur och Fritid tittar på anläggning av idrottsplatsen. Troligen behövs inte marken planläggas. Ett nytt projekt angående bostäder finns, Tumba Skog.

9158 Hotelletablering i Hallunda

Beskrivning: Projektet avser dels att möjliggöra hotelletablering på mark som kommunen äger dels att möjliggöra restaurangverksamhet på den fastighet som OKQ8 innehar med tomträtt. Detaljplanen antogs hösten 2014.

Budget: 9 254 tkr, beräknat utfall: - tkr

Tidplan: 2017, beräknad klart: vilande

Kommentar: De köpeavtal för hotelltomten som träffades hösten 2014 har hävts. Anbudsförfrågan avslutades i januari 2018 utan inkomna anbud.

9160 Hammersta

Beskrivning: Projektet avser planläggning för friliggande villabostäder och eventuellt gruppboenden i södra Norsborg. Projektet har avslutats under 2017 då bullerkraven inte klaras inom området och då det skulle innebära ett underskott för VA-kollektivet. Beslutet togs i KF/KS i november 2017.

Budget: 500 tkr för detaljplanen. Beräknat utfall: -335 tkr.

Tidplan: -

9161 Rågången

Beskrivning: Projektet avser planläggning för 9 friliggande villatomter i Södra Alby, inom ett befintligt radhusområde.

Budget: 1 064 tkr, beräknat utfall: 13 500 tkr

Tidplan: 2017, beräknad klart: 2018

Kommentar: Alla tomter är sålda. Utbyggnad av allmänna anläggningar är klar. men vi avvaktar färdigställande (toppbeläggning) tills de flesta av tomterna är bebyggda.

9163 Tornet 1 (Lövkojan)

Beskrivning: Projektet avser utbyggnad av 5 stycken villatomter. I detaljplanen ingår även ett gruppboende.

Budget: -250 tkr, beräknat utfall: + 5 980 tkr

Tidplan: Beräknat klart: 2018

Kommentar: Utbyggnad av allmänna anläggningar är klar. Vi avvaktar färdigställande (toppbeläggning) tills de flesta av tomterna är bebyggda. 4 stycken villatomter är sålda till privatpersoner. En villatomt behålls av kommunen för socialförvaltningens behov.

9165 Lugnet

Beskrivning: Projektet avser utbyggnad på fyra privata villatomter samt ett gruppboende, på kommunal mark i Norsborg.

Budget: -275 tkr, beräknat utfall: - 477 tkr

Tidplan: Detaljplan klar 2016, beräknat klart: 2018

Kommentar: Detaljplanen har vunnit laga kraft och fastighetsbildning är klar. Byggstart våren 2017 för 6 lägenheter i gruppboende. Bygglov har lämnats för det privata boendet. Flytt av den befintliga återvinningsstationen har skett hösten 2017. Kostnaderna för planutredningar har ökat och ytterligare utredningar har tillkommit bland annat arkeologiska utredningar. Detta har också försenat gruppboendet. Slutredovisning sker under 2018

9166 Komministern

Beskrivning: Kommunfullmäktige har i april 2015 antagit detaljplan och exploateringsavtal för 20 ungdomsbostäder vid Tunavägen. Byggnationen har avslutats och inflyttning skedde vid årsskiftet 2016/2017.

Budget: 1 440 tkr, beräknat utfall: 1 524 tkr

Tidplan: 2016, klart: 2017

Kommentar: Botkyrkabyggen står för samtliga kostnader och projektet ger ett överskott då markregleringskostnaden och anläggningsavgifterna är betalda. Slutredovisning har skett under 2017.

9167 Fittja Centrum

Beskrivning: Projektet avser ca 300 nya bostäder och utökade kommersiella ytor, samt utreda möjligheterna för ett nytt äldreboende och konsthall i centrum.

Budget: 20 544 tkr, beräknat utfall: 20 544 tkr

Tidplan: Detaljplan antagen 2016, beräknat klart: 2021

Kommentar: Detaljplanen har vunnit laga kraft i juli. Utbyggnad av kvartersmarken bedöms ta ca 5 år. Byggandet av etapp1, ett nytt äldreboende är färdigt och inflyttat.

9168 Alfred Nobels Allé

Beskrivning: Projektet avser mark för verksamhetsändamål i Tullinge.

Budget: 12 466 tkr, beräknat utfall: 12 308 tkr

Tidplan: Detaljplan antagen 2016, beräknat klart: 2020

Kommentar: Detaljplanen har vunnit laga kraft och allmänna anläggningar har byggt ut under

2017. Dialog pågår med en aktör om förutsättningar att utveckla området för forskning och utveckling med anknytning till Flemingsberg.

9169 Slättmalm

Beskrivning: Projektet avser ca 330 nya bostäder i Vårsta i form av villor, radhus och några flerfamiljshus. Inom ramen för projektet planeras för en förskola, ett gruppboende och en aktivitetsarena för barn och ungdomar.

Budget: 2 000 tkr, beräknat utfall: 2 000 tkr

Tidplan: Detaljplan antagen 2018, beräknat klart: 2023

Kommentar: Samråd har genomförts under hösten 2017.

9170 Tingstorget

Beskrivning: Projektet avser ca 700 nya bostäder på Albyberget med inslag av verksamhetsytor i bottenvåningarna runt torget. Befintligt gruppboende ska inrymmas i en av de nya byggnaderna vid Lagmansbacken.

Budget: 69 000 tkr, beräknat utfall: 74 000 tkr

Tidplan: Detaljplan antagen 2016, beräknat klart: 2020

Kommentar: Detaljplanen vann laga kraft i augusti 2016. Utbyggnad av VA-ledningar och nya hus pågår. Utfallet beräknas bli + 5 000 tkr över budget på grund av att nedskrivningen av det bokförda värdet av byggnaden för gruppboende (13 000 tkr) inte kommer att belasta projektet (som budgeterat) utan istället har nedskrivits i 2016 års bokslut. Samtidigt beräknas kostnaderna för VA-utbyggnad bli högre än budgeterat, varför det totala utfallet blir + 5 000 tkr över budget.

9171 Kv Synemannen

Beskrivning: Projektet avser ca 450 nya bostäder i flerfamiljshus med inslag av verksamhet om det är möjligt.

Budget: -200, beräknat utfall: -50

Tidplan: Detaljplan antagen 2016, beräknat klart: 2019

Kommentar: Detaljplanearbetet är vilande. Ramavtalet är förfallet. Samhällsbyggnadsförvaltningen avser föreslå en markanvisningstävling tidigast 2019 i "Framtid Alby".

9172 Tumba Skog

Beskrivning: Projektet avser en utveckling av Tumba Skog med ca 500 nya bostäder.

Budget: 0 kr. Fastighetsägaren bekostar detaljplanen.

Tidplan: Detaljplan antagen 2018, beräknat klart: 2017

Kommentar: Detaljplanearbetet har påbörjas kv 1 2015. Detaljplanen avses antas under 2018 och därefter kan genomförandet påbörjas.

9173 Riksten etapp 5

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området för ca 100 bostäder och ett vård- och omsorgsboende eller gruppboende.

Budget plan: -1000, beräknat utfall: -1000

Tidplan:

Detaljplan: 2015, beräknad klar: vilande

Genomförande: Beräknad klart:

Kommentar: Just nu ser det ut som om man ska dela upp DP i två detaljplaner eftersom Fortverket inte vill göra planen med RFAB. När man har landat i det får man göra en ny budget och starta uppdraget på "nytt".

Vad gäller RFAB's del så är man överens om att avvakta med den och istället fokusera på DP 4 och DP 6.

Fortverket har inte beslutat om de vill gå vidare med deras del av detaljplanen.

9174 Alby torghus

Beskrivning: Ny detaljplan som syftar till att pröva möjligheten att uppföra ca 110 bostäder väster om Alby Centrum, samt ett nytt torg mellan bostadshuset och centrum.

Budget: - 200 tkr, beräknat utfall: - 40 tkr

Tidplan: Antagen plan 2018, beräknat klart: 2021

Kommentar: Detaljplanearbetet pågår och tas upp för granskning mars 2018.

9175 Södra Porten / Botkyrka kyrkogård

Beskrivning: Detaljplaneläggning för att möjliggöra nytt handelsområde vid Eriksberg och utvidgning av Botkyrka kyrkogård samt den nya trafikplatsen på E4 och omdragning av Hågelbyleden.

Budget: 800 tkr, beräknat utfall: 800 tkr

Tidplan: Antagen plan 2019, beräknat klart:

Kommentarer: Ramavtal och utjämningsbudget var uppe på KF den 26 januari 2017. Detaljplaneläggning pågår. Exploateringsprojektet kommer att delas upp till två exploateringsprojekt, ett för Södra Porten och ett för Botkyrka kyrkogård.

9176 Kassmyråsen, del 1

Beskrivning: Projektet avser ca 500 bostäder, förskola och gruppboende i Kassmyra i södra Tumba.

Budget: +/- 0 kr, beräknat utfall: - 300 tkr (i planskedet)

Tidplan: Antagen detaljplan 2018, beräknat klart: 2019

Kommentarer: Detaljplanearbete avvaktar utredningar om grundvattenförsörjning

9177 Slagsta strand etapp 1

Beskrivning: Planläggning för cirka 600 bostäder i den södra halvan av Slagsta strands programområde.

Budget: -500 tkr, beräknat utfall: -500 tkr

Tidplan: 2018, beräknad klart: 2018/2019

Kommentarer: Beslut om planuppdrag lämnades sommaren 2017, planarbetet beräknas pågå under 1,5 år.

9179 Prästviken

Beskrivning: Ny detaljplan för bostadsbebyggelse på en del av fastigheten Eriksberg 2:27 om ca 450 bostäder vid Botkyrka kyrka.

Budget: +/-0 Beräknat utfall: -100 tkr

Tidplan: Granskning 2018, beräknat klart: 2018

Kommentarer: Detaljplanearbetet pågår och tas upp för granskning mars 2018.

9182 Riksten etapp 4

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området för ca 350 bostäder och en förskola. Detaljplanen var utställd sommaren 2014.

Budget plan -2 700 tkr, beräknat utfall: - 1801 tkr

Tidplan:

Detaljplan 2013, beräknad klar: 2017

Genomförande 2017, beräknad klart: 2020

Kommentar: Ett nytt ramavtal berörande hela Rikstensområdet antogs sommaren 2017 och antagande av detaljplanen sker under våren 2018.

9183 Riksten etapp 3

Beskrivning: Utveckling av området för bostäder och skola. Genomförande av detaljplan pågår och resterande del av infrastrukturen (toppbeläggning)utfördes under 2017.

Budget: - 840 tkr, beräknat utfall: - 1 358 tkr

Tidplan: 2015, beräknad klart: 2017

Kommentar: Avvikelsen beror dels på att VA-kostnad för Skvatramsledningen inte fanns med i budgeten och dels att vi delat upp etappen i 4 delområden vilket lett till ökade kostnader för granskning och deltagande på byggmöten.

9187 Rikstens företagspark

Beskrivning: Projektets syfte är att i två detaljplaneetapper utveckla mark för verksamheter nordost om Rikstens friluftstad. Totalt kan projektet ge omkring 20 ha tomtmark för industri.

Budget (plan, DP1): -38 000 tkr Beräknat utfall (plan): -38 000 tkr

Tidplan:

Detaljplan 1, beräknad klar: 2018

Detaljplan 2, beräknad klar:2020

Genomförande dp1, beräknat klart: 2022

Kommentar: Detaljplan för etapp 1 beräknas kunna antas under våren 2018. I samband med antagande av detaljplan för etapp 1 bör planläggning för resterande delar av området inledas.

9188 Riksten etapp 6

Beskrivning: Detaljplanens syfte är att möjliggöra den sjätte utbyggnadsetappen av Rikstens friluftstad uppskattningsvis cirka 700 nya bostäder. Denna del bildar de centrala delarna i stadsdelen, vilken kommer att få tät bostadsbebyggelse med möjlighet till lokaler, förskola, skola, friluftsanläggningar, dagvattenanläggningar samt parker.

Budget Plan 0 kr, fastighetsägaren betalar detaljplanen

Tidplan detaljplan: 2019

9192 Syrisk- ortodoxa kyrkan, Norsborg

Beskrivning: Projektet gör det möjligt att bygga samlingslokaler i anslutning till kyrkan.

Budget: 700 tkr, beräknat utfall: 1 029 tkr

Tidplan: vilande, beräknad klart: ?

Kommentarer: Församlingen har avbrutit projekteringen av kostnadsskäl. Kommunen har fått full betalning för fastigheten under 2012. Projektet har slutredovisats 2017.

9193 Harbrovägen

Beskrivning: Planläggning för att möjliggöra bostäder och verksamheter. Detaljplanen kommer att bestå av två exploateringsprojekt.

1. Norr om Harbrovägen ska Hökerum Bygg AB utveckla cirka 400-600 bostäder i flerbostadshus. Inom ramen för projektet utreds plats för förskola och gruppboende (dvs projekt 9193).
2. Inom Yrkesskolan 3 planeras verksamheter och bostäder i flerbostadshus. Ramavtal med exploatör förväntas träffas under 2018 (har ej startat).

Budget: Beräknat utfall:

Tidplan: 2018, beräknat klart: 2019/2020

Kommentar: Plansamråd beräknas kunna genomföras hösten 2018

9194 Tegelbruket

Beskrivning: Planläggning för 600-800 bostäder på fastigheten Tegelbruket1 i Fittja och del av kommunens mark Fittja 17:1.

Budget:-50 tkr, beräknat utfall:-50 tkr

Tidplan: 2019, beräknat klart: 2019/2020

Kommentar: Plansamråd beräknas kunna genomföras under hösten 2018.

5 Personalredovisning

5.1 Personalsammansättning

Anställningsförhållanden

Uppföljning och analys

Inför årsredovisning 2017 har nya beräkningsmodeller tagits fram för personalstatistik. Det innebär att vissa mått kan skilja från tidigare beräkningsätt. Denna redovisning kan därför inte jämföras med tidigare redovisningar, exempelvis vad gäller sjukfrånvaro.

I första hand är det en fråga om att vara en attraktiv arbetsgivare som ger goda förutsättningar för att behålla medarbetarna. Vi saknar ett tydligt arbetsgivarerbjudande som vi kan konkurrera med. Det kan tex vara ett tydligt uttalande om kompetenshöjande insatser under anställningstiden, en uttalad möjlighet till utveckling inom yrket, lön eller en uttalad möjlighet att ta stort eget ansvar. Tydligare karriärvägar efterfrågas. Möjligheten att komma hit ganska direkt efter utbildningens slut finns. Där ser man att det är bra som ett första jobb, men vi har problem att behålla dem. Det är de yngre som har en större villighet att byta jobb.

Vissa yrken har en hög rörlighet och det finns möjlighet att ganska lätt få nya jobb, både hos andra kommuner men även hos privata arbetsgivare. Där ser vi yrken som bygglovshandläggare, miljö-och hälsoinspektör och ingenjörer.

En del är också att det på vissa enheter hela tiden finns vakanser, vilket påverkar arbetsbelastningen på de andra medarbetarna, vilket leder till att man ser sig om efter annat i en tid då arbetsmarknaden ser bra ut.

HR-verksamheten har gjort ett par avgångsintervjuer och dessa orsaker har framkommit:

- Arbetsmiljön i kommunhuset har haft en inverkan.
- Flytt till annan stad.
- Erbjudande om liknande jobb, närmare hemmet.
- Bättre lön och förmåner.
- En arbetsmarknad som gör det möjligt att pröva nytt.
- Saknar ”rätt” utvecklingsmöjligheter.

Notering; från april kommer alla som slutar få möjlighet att besvara en avslutningsenkät, digitalt och helt anonymt. Dessa kommer senare att ge oss en bättre statistik på framförallt avgångsorsaker.

Anställningsförhållanden

Förvaltningen fortsätter att öka antalet anställda. Under den senaste fyraårsperioden har förvaltningen ökat med 22 tillsvidareanställda medarbetare. Mellan 2016 och 2017 har antalet tillsvidareanställda ökat från 108 till 116. Kvinnor är i majoritet av de anställda på förvaltningen, 76 st. jämfört med 50 män. Ökningen av antalet anställda har varit lika stor vad gäller kön.

Andel visstidsanställda med månadslön på förvaltningen är fortsatt lågt, 5,8 %. 7 personer varav 3 kvinnor och 4 män vilket är något färre än under 2016. Även antalet visstidsanställda med timlön är få, 5 personer (3 kvinnor och 2 män). Det är samma antal som under 2016.

Nästan alla medarbetare inom förvaltningen arbetar heltid 97,6 % (kvinnor 97,4 % och män 98 %). Sysselsättningsgraden på förvaltningen ligger på 99 %. Nivån är samma för kvinnor och män.

Anställningsförhållanden: Anställda, årsarbetare	2014	2015	2016	2017
--	------	------	------	------

Antal anställda*	107	113	122	126
kvinnor	65	70	74	76
män	42	43	48	50
Antal Tillsvidareanställda*	94	100	108	116
kvinnor	58	63	66	70
män	36	37	41	45
Antal visstidsanställda månadsavlönade*	9	11	10	7
kvinnor	6	7	5	3
män	3	4	5	4
Antal visstidsanställda timavlönade*	5	2	5	4
kvinnor	1	1	3	3
män	4	2	2	2
Årsarbetare	95	104	109	117
kvinnor	58	64	65	69
män	37	39	44	48
Tillsvidareanställda årsarbetare	85	93	99	109
kvinnor	51	58	60	66
män	33	35	40	43
Visstidsanställda årsarbetare månadsavlönade	8	10	9	7
kvinnor	6	7	5	2
män	2	4	4	4
Visstidsanställda årsarbetare timavlönade	2	1	1	1
kvinnor	1	0	1	1
män	2	1	1	0
Andel tillsvidareanställda av månadsavlönade*	91,4%	90,1%	91,7%	94,2%
kvinnor	90,5%	90,4%	93,1%	96,0%
män	93,0%	89,5%	89,5%	91,6%
Andel visstidsanställda av månadsavlönade*	8,6%	9,9%	8,3%	5,8%
kvinnor	9,5%	9,6%	6,9%	4,0%
män	7,0%	10,5%	10,5%	8,4%

* Snittantal under året

Anställningsförhållanden: Heltid, deltid (månadsavlönade)	2014	2015	2016	2017
Andel heltidsanställda av månadsavlönade*	95,4%	95,9%	97,7%	97,6%
kvinnor	96,1%	96,4%	98,4%	97,4%
män	94,1%	95,1%	96,8%	98,0%
Andel deltidsanställda (75-99%) av månadsavlönade*	1,5%	1,4%	0,9%	0,8%

kvinnor	2,3%	2,2%	1,4%	1,4%
män	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Andel deltidsanställda (1-74%) av månadsavlönade*	3,2%	2,7%	1,4%	1,6%
kvinnor	1,6%	1,4%	0,2%	1,3%
män	5,9%	4,9%	3,2%	2,0%
Sysselsättningsgrad (%) månadsavlönade*	98,0%	99,0%	99,0%	99,0%
kvinnor	99,0%	99,0%	100,0%	99,0%
män	96,0%	98,0%	98,0%	99,0%

* Snittantal under året

Personalstruktur

Uppföljning och analys

Personalstruktur

Antal medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen har ökat med 8 årsarbetare under 2017. Förändringen är lika stor för både kvinnor och män. Antalet kvinnor som är anställda inom förvaltningen är fler. 69 årsarbetare som är kvinnor jämfört med 48 som är män. De flesta medarbetarna finns inom åldersspannet 30–49 år.

Medelålder

Förvaltningens medelålder är 44,8 år en nivå som inte har förändrats nämnvärt de senaste 4 åren. Medelåldern för män och kvinnor ligger på en likvärdig nivå (45,2 år för kvinnor och 44,2 år för män) och skillnaden mellan kvinnor och mäns medelålder har inte heller den förändrats särskilt mycket de senaste åren.

Utländsk bakgrund

Andel anställda med utländsk bakgrund, 21 %, i förvaltningen ligger på ungefär samma nivå som 2016 då andelen var 20 %. Andel anställda män med utländsk bakgrund, 30 %, är fler än andel kvinnor med utländsk bakgrund, 15%. Nivåerna har dock inte ändrats från år 2016. Andelen anställda med utländsk bakgrund i kommunen totalt är betydligt fler: 51 %. Andel chefer med utländsk bakgrund är 13 %, färre än andel medarbetare med utländsk bakgrund som är 22 %. Även här är andelen i förvaltningen betydligt lägre än för kommunen totalt där andelen är 19 % för chefer och 52 % för medarbetare.

Personalomsättning

Personalomsättning mäts genom två mått *nya* som visar hur stort inflödet till förvaltningen är från externa arbetsmarknaden och *slutat* som visar hur stort utflödet är från förvaltningen till externa arbetsmarknaden. Personalomsättningen för nyanställda ligger på 28,2 % för 2017 vilket är en ökning från 2016 då nivån låg på 18,6 %. Personalomsättning för nyanställda är högst för medarbetare under 29 år och lägre ju högre upp i åldrarna man kommer. Totalt har 32 nya medarbetare rekryterats till förvaltningen under 2017. Totalt i kommunen ligger personalomsättningen för nyanställda på 16,5 %. Personalomsättningen för de som slutat i förvaltningen ligger på 21,8 %. Flest medarbetare har slutat i de lägre åldersgrupperna. För kommunen är personalomsättningen för de som slutat 9,7 %. Under 2017 har 24 medarbetare slutat inom förvaltningen. 19 medarbetare har gått till annan arbetsgivare externt, 3 medarbetare har gått i ålderspension och 2 överenskommelser om avslut har gjorts. För förvaltningens definierade bristyrken är personalomsättning högre både vad gäller nyanställda (43,9 %) och för de som har slutat (34,1 %). Högst personalomsättning, både när det gäller nyanställningar och

slutat, vad gäller bristyrken hittar vi inom gruppen 502012 ingenjör park/gator. I gruppen ingår tex befattningar som byggprojektledare, landskapsingenjör, trafikplanerare, gatuingenjör och trafikingenjör. Förvaltningen definierade bristyrken är: 501011 bygglovshandläggare, 501013 miljö- och hälsoskyddsinspektör, 502012 ingenjör park/gator samt 502013 ingenjör fastigheter. I den sista gruppen ingår befattningar som tex markingenjör och projektledare mark- och exploatering.

Kompetensförsörjning och rätt nivå på personalomsättningen har varit och är en av förvaltningens stora utmaningar. Flera av befattningarna inom förvaltningen har varit och räknas fortsätta vara svåra att rekrytera. Förvaltningen behöver fortsätta hitta andra vägar att nå ut till tänkbara kandidater. Att enbart publicera en platsannons har inte varit tillräcklig för flertalet rekryteringar. Förvaltningen behöver fortsätta sitt arbete med att stärka arbetsgivarvarumärket samt hitta nya arenor att tidigt nå ut till tänkbara nya kollegor.

Personalstruktur: Könsfördelning, åldersstruktur	2014	2015	2016	2017
Årsarbetare	95	104	109	117
Andel kvinnor	58	64	65	69
Andel män	37	39	44	48
Andel årsarbetare <= 29 år	8,7%	13,6%	13,8%	10,4%
kvinnor	5,5%	12,4%	11,1%	7,7%
män	13,9%	15,6%	17,7%	14,3%
Andel årsarbetare 30-49 år	48,3%	48,5%	48,0%	52,4%
kvinnor	56,6%	56,4%	54,2%	55,5%
män	35,2%	35,5%	39,0%	48,0%
Andel årsarbetare 50-59 år	30,7%	27,4%	25,9%	23,9%
kvinnor	23,7%	20,2%	21,9%	23,1%
män	41,7%	39,3%	31,8%	25,0%
Andel årsarbetare >= 60år	12,2%	10,5%	12,2%	13,3%
kvinnor	14,2%	11,1%	12,7%	13,7%
män	9,1%	9,6%	11,5%	12,6%
Medelålder månadsavlönade*	45,9	45,0	44,7	44,8
kvinnor	45,3	44,3	44,4	45,2
män	46,9	46,2	45,1	44,2

Personalstruktur: Utländsk bakgrund	2014	2015	2016	2017
Andel anställda[1] med utländsk bakgrund[2]	26	17	20	21
kvinnor	-	15	15	15
män	-	20	28	30
Andel chefer[3] med utländsk bakgrund[2]	8	0	10	13
Andel medarbetare[4] med utländsk bakgrund[2]	27	18	21	22

* Snittantal under året

[1] Månadsavlönade anställda 2017-11-30 enligt AB 01

[2] Enligt SCB's definition av utländsk bakgrund - Utrikes födda samt inrikes födda med två utrikesfödda föräldrar

[3] Chef definieras här som anställd med personalansvar.

[4] Medarbetare definieras här som anställd utan personalansvar.

Personalstruktur: Personalomsättning	2014	2015	2016	2017
Personalomsättning Nya	20,9%	22,0%	18,6%	28,2%
<= 29 år	71,4%	62,5%	23,1%	46,2%
30-49 år	21,3%	26,1%	24,0%	31,6%
50-59 år	12,1%	6,3%	11,4%	19,4%
>= 60år	0,0%	4,2%	0,0%	0,0%
Personalomsättning Slutat	16,5%	14,3%	9,8%	21,8%
<= 29 år	28,6%	12,5%	15,4%	30,8%
30-49 år	14,9%	21,7%	8,0%	26,3%
50-59 år	12,1%	3,1%	5,7%	5,6%
>= 60år	6,9%	4,2%	6,9%	10,7%

Personalstruktur: Personal bristyrken	2014	2015	2016	2017
Personalomsättning Nya				
Totalvärden	33,3%	23,5%	15,0%	43,9%
501011 Bygglövshandläggare	33,3%	33,3%	11,1%	36,4%
501013 Miljö- och hälsoskyddsinspektör	30,0%	20,0%	27,3%	50,0%
502012 Ingenjör park/gator	27,3%	16,7%	16,7%	58,3%
502013 Ingenjör fastigheter	50,0%	33,3%	0,0%	16,7%
Personalomsättning Slutat				
Totalvärden	21,2%	14,7%	12,5%	34,1%
501011 Bygglövshandläggare	16,7%	0,0%	0,0%	18,2%
501013 Miljö- och hälsoskyddsinspektör	30,0%	20,0%	9,1%	41,7%
502012 Ingenjör park/gator	9,1%	16,7%	16,7%	58,3%
502013 Ingenjör fastigheter	33,3%	16,7%	25,0%	0,0%

5.2 Tidsanvändning

Uppföljning och analys

Den faktiska arbetade tiden i % av totaltid på förvaltningen är 88,7 %. Det är något lägre än kommunen som helhet där nivån är 90,4 %. 4,2 % av den ordinarie arbetstiden är föräldraledighet på förvaltningen. Det är något högre än kommun totalt där nivån ligger på 2,2 %. Fler kvinnor än män är föräldraledig. 5,8 % av kvinnors ordinarie arbetstid är föräldraledighet. Motsvarande nivå för män är 1,8 %. För kommunen totalt är 2,8 % av kvinnors ordinarie arbetstid föräldraledighet, för män är 1,3 % av ordinarie arbetstid föräldraledighet.

Samtliga nivåer är ungefärliga som tidigare år.

Tidsanvändning	2014	2015	2016	2017
Faktiskt arbetad tid i % av totaltid	86,4%	88,6%	86,9%	88,7%
Sjukfrånvaro i % av totaltid	3,7%	3,3%	4,9%	5,2%
Föräldraledighet i % av totaltid	6,9%	4,8%	6,0%	4,0%
Övrig lagstadgad frånvaro och ledighet i % av totaltid	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%
Övrig ej lagstadgad frånvaro och ledighet i % av totaltid	2,9%	3,0%	2,1%	2,0%
Övertid i % av totaltid	0,25%	0,17%	0,09%	0,08%
Fyllnadstid i % av totaltid	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Kompledighet i % av totaltid	0,17%	0,07%	0,03%	0,04%

Tidsanvändning: Föräldraledighet	2014	2015	2016	2017
Föräldraledighet i % av ordinarie arbetstid	7,5%	5,2%	6,5%	4,2%
Kvinnor föräldraledighet i % av ordinarie arbetstid för kvinnor	10,6%	7,7%	9,5%	5,8%
Män föräldraledighet i % av ordinarie arbetstid för män	2,8%	1,2%	2,1%	1,8%

5.3 Deltidsanställda som önskar arbeta heltid

Uppföljning och analys

Endast 2 medarbetare arbetar deltid inom förvaltningen 1 man och 1 kvinna. Ingen av dessa är ofrivilligt deltids anställda.

Tillsvidareanställda på deltid	2014	2015	2016	2017
Antal tillsvidareanställda* på deltid	3	2	1	2
kvinnor	2	2	1	1
män	1	0	0	1
Antal tillsvidareanställda* på deltid (75-99%)	1	1	1	1
kvinnor	1	1	1	1
män	0	0	0	0
Antal tillsvidareanställda* på deltid (1-74%)	2	1	0	1
kvinnor	1	1	0	0
män	1	0	0	1
Sysselsättningsgrad (%) tillsvidareanställda*	99,0%	99,0%	100,0%	100,0%
kvinnor	99,0%	99,0%	100,0%	100,0%
män	98,0%	99,0%	100,0%	99,0%

* Snittantal under året

5.4 Kompetensutveckling

Uppföljning och analys

Under 2017 har förvaltningen använt ca 1,7 mkr (ca 12 600 kr /person) till kompetenshöjande insatser för våra medarbetare. Motsvarande siffra för 2016 var 1,3 mkr (ca 10 600kr/person).

Samtliga enheter deltog tillsammans med medarbetare i den eget arrangerade arbetsmiljöveckan som hade fokus på hälsa och hållbart arbetsliv. Medarbetarna kunde välja på olika föreläsningar och prova på aktiviteter under en vecka. Under en av dagarna anordnades en friskvårdsmässa med flera prova på aktiviteter där lokala föreningar och företag deltog och visade sina tjänster och produkter. Mässan hölls på Xenter. Cirka 45 personer från samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen gick en dagvattenutbildning som ordnades i kommunen.

Planenheten

På planenheten har kompetensinsatserna handlat om att hålla personalen uppdaterad i frågor som rör plan- och bygglagen och detaljplaneprocessen samt specialistområden som förut dagvatten har handlat om kulturmiljöfrågor, hantering av buller i detaljplaner, riskanalyser osv samt utbildning av nya handläggare i verktyget Focus detaljplan, som vi ritar våra detaljplaner i.

Miljöenheten

På miljöenheten har vi använt våra medel till kurser inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område. Också seminarier och konferenser inom klimat, kopplat till vår klimatstrategi. Vi har många i personalen som är ny-exade, och vi behöver förstärka med kompetensutveckling när det gäller tillämpning av lagstiftning och tolkning av tillsynsvägledning från centrala myndigheter. Vi deltar också mycket i Miljösamverkan i Stockholms läns nätverk och kampanjer och Livsmedelsverket, Länsstyrelsens och Naturvårdsverkets seminarier och utbildningar. Ofta är de kostnadsfria, men inte alltid. Vi har också ordnat ett seminarium om cirkulär ekonomi på uppdrag av nämnden här på hemmaplan där representanter från bolagen och kommunens enheter har varit inbjudna. Under oktober var hela miljöenheten på Lida två planeringsdagar, ingen övernattnig.

Enheten för personal och administration

Under 2017 deltog en medarbetare i ledarskapsutveckling genom coachstöd hos Sandahl. En medarbetare har deltagit i kurs i GDPR (nya dataskyddslagen). En medarbetare har fått coachstöd hos Sandahl. En medarbetare har deltagit i digitaliseringskonferens.

Enheten för gata/park

- Löpande uppdateringskurser avseende nya föreskrifter och lagar
- Kompetensutveckling av nyrekryterade medarbetare, som saknat kompetens inom sitt ansvarsområde, enligt vår organisation.
- Studieresa för 4 medarbetare inom Sverige för utveckling, inspiration och lärande
- Nätverkande inom bransch och mellan övriga av länets kommuner
- Enhetskonferens, för verksamhetsutveckling (55 000kr för 25 medarbetare)
- Mässbesök, för information om nyheter, produktutveckling och nätverkande

Bygglovsenheten

På bygglovsenheten har insatserna handlat om att höja medarbetarnas kompetenser inom plan- och bygglagen samt inom vissa specialiseringsområden, bland annat inom områdena tillgänglighet, strandskyddsdispens, bygglov utanför detaljplanelagt område samt inom tillsyn. Kompetenssatsningen har varit störst bland de nyrekryterande handläggarna. Under 2017 har chefen fått coachningssamtal hos Sandahls eftersom det ej fanns plats på ledarprogrammet. Enheten har också under november haft en enhetsdag för grupputveckling med hjälp av

Sandahls, deltagit i seminarium på Boverket och årsträff med bygglovsalliansen.

Mark- och exploateringsenheten

Hela enheten har deltagit i samhällsbyggnadsdagarna som arrangeras av Samhällsbyggarna samt i MEXdagarna som arrangeras av svenska stadsbyggarna. Utöver det har medarbetare gått på individuella kurser inom exploatering och arrende. Två medarbetare deltar i *Initivet* som är ett samarbete mellan näringsliv, kommuner och högskolevärlden i syfte att attrahera ny medarbetare till verksamhetsområdet.

Kart- och mätenheten

Kart- och mätenhetens kompetensutveckling under året har varit kring öppna data, standarder och den nya Södertörnsgemensamma GIS-plattformen

Kompetensutveckling	Behov/mål	Kompetensutvecklingsinsatser	Kostnad	Effekt

5.5 Arbetsmiljö och hälsa

Sjukfrånvaro

Uppföljning och analys

Den totala sjukfrånvaron i % av ordinarie arbetstid ligger på ungefär samma nivå 2017 som 2016; 5,4% jämfört med 5,3 %. Förvaltningen har en lägre sjukfrånvaro än kommunen.

Korttidsfrånvaron upp till 14 dagar har minskat något till 2,2 % från 2,7 % år 2016. Däremot har den längre sjukfrånvaron ökat något. Sjukfrånvaron mellan dag 15-90 har ökat från 0,9 % 2016 till 1,2 % år 2017. Sjukfrånvaron från dag 91 och uppåt har ökat från 1,7 % 2016 till 2,1 % år 2017. Viss korttidsfrånvaro kan man se är stressrelaterad och en viss del är att man upplever att arbetsmiljön i kommunhuset påverkar måendet negativt.

Kvinnor står för frånvarande från arbetet pga av sjukdom i större utsträckning än män. 2017 var sjukfrånvaron för kvinnor i % av ordinarie arbetad tid 6,2 % jämfört med mäns sjukfrånvaro som låg på 4,3 %. Kvinnors sjukfrånvaro har också ökat något 2017 jämfört med nivån 2016 då den låg på 5,9 %. Mäns sjukfrånvaro ligger på samma nivå 2017 som 2016.

Åldersgruppen 50-59 år står för den största delen av sjukfrånvaro. Den är betydligt högre, 9,1 %, än övriga åldersgruppers frånvaro. Lägst frånvaro har medarbetare under 29 år som har en sjukfrånvaro på 1,7 %.

Det är långtidsfrånvaron som har ökat:

- 1 person som varit sjuk 50 dagar – ej arbetsrelaterat.
- 1 person som varit sjuk 80 dagar – ej arbetsrelaterat.
- 1 person som varit sjuk 54 dagar - hann aldrig börja sin anställning – ej arbetsrelaterat.
- 1 person som varit sjuk 192 dagar – utmattningssyndrom – arbetsrelaterat till viss del. Bra plan för återgång i arbete.
- 1 person som varit sjuk 32 dagar – visar tecken på stress – viss del arbetsrelaterat. Deltidssjukskriven med en plan.
- 1 person som varit sjukskriven hela året – ej arbetsrelaterat. Återgång till arbetet

påbörjades förra året med en god prognos.

- 1 person som varit sjukskriven 827 dagar – transplantation – ej arbetsrelaterat.
- 1 person som vi lät arbetsträna från annan förvaltning, vilket lyckades väl. Personens tidigare historik följer med i vår statistik. Jobbar heltid nu.

Under 2017 har ett nytt stödsystem för rehabilitering implementerats, Adato. Samtliga chefer har utbildats i systemet. Systemet möjliggör för chefer att ha en bättre överblick över frånvaron och kan därmed sätta in rätt insatser i rätt tid. HR coachar chefer individuellt kring rehabiliteringsarbetet och individuella insatser har gjorts i förmån för grupp insatser när det gäller redan uppkommen sjukfrånvaro.

Förvaltningen arbetar även proaktivt med att minimera framtida sjukfrånvaro. Det kan tex vara individuella insatser som stresshantering eller samtalsstöd men även förvaltningsövergripande insatser som tex arbetsmiljöveckan som hölls i oktober 2017 då samtliga medarbetare erbjöds både föreläsningar och prova på aktiviteter inom område hälsa och arbetsmiljö.

På initiativ från medarbetarna har en trivselgrupp åter startat. Trivselgruppen består av en representant från respektive enheten. Gruppen tar initiativ till en personalsocial aktivitet per månad. Syftet med gruppen är främja trivseln på arbetsplatsen samt att öka samarbetet mellan enheterna.

Sjukfrånvaro	2014	2015	2016	2017
Total sjukfrånvaro i % av ordinarie arbetstid	4,1%	3,6%	5,3%	5,4%
Dag 1-14 i % av ordinarie arbetstid	1,9%	2,0%	2,7%	2,2%
Dag 15-90 i % av ordinarie arbetstid	0,7%	0,5%	0,9%	1,2%
Dag 91- i % av ordinarie arbetstid	1,5%	1,1%	1,7%	2,1%
Sjukesättning/aktivitetsersättning i % av ordinarie arbetstid	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%
Kvinnor i % av ordinarie arbetstid för kvinnor	3,7%	3,4%	5,9%	6,2%
Män % av ordinarie arbetstid för män	4,6%	3,8%	4,3%	4,3%
Ålder <29 i % av ordinarie arbetstid <29	2,2%	2,3%	2,9%	1,7%
Ålder 30-49 i % av ordinarie arbetstid 30-49	2,7%	2,6%	4,6%	5,0%
Ålder 50-59 i % av ordinarie arbetstid 50-59	7,1%	6,8%	9,5%	9,1%
Ålder >60 i % av ordinarie arbetstid >60	3,0%	1,1%	1,5%	2,7%

Tillbud och arbetsskador

Uppföljning och analys

Utgår på grund av problem att få fram pålitlig statistik. Nytt systemstöd för anmälan av tillbud och arbetsskador kommer att införas under 2018.

Tillbud och arbetsskador	2014	2015	2016	2017
Tillbud	-	-	-	-
Arbetsskador	-	-	-	-

Medarbetarupplevelse

Uppföljning och analys

Årets resultat av HME, hållbart medarbetarengagemang, ligger index på 78. Det är en ökning jämfört med 2016 och på samma nivå som kommunen totalt 2017.

Resultatet av medarbetarindex (MI) är 73 % andel positiva svar. MI är ett sammanfattande resultat av enkäten. Resultatet är en ökning med 5 procentenheter från föregående år då resultat av MI var 68 %. Det kan jämföras med resultatet för hela Botkyrka kommun som för 2017 var 69 % och för 2016 70 %. Ett MI över 62 % andel positiva svar räknas som ett godkänt resultat och ger bra förutsättningar för organisationen att arbeta på ett framgångsrikt och effektivt sätt.

Även delområde delaktighet och inflytande har haft en positivutveckling. 72 % andel positiva svar 2017 jämfört med 67 % år 2016.

Förvaltningens ledarskapsindex ligger på 74 %, vilket är en ökning från 2016 med 2 procentenheter. Botkyrka kommuns resultat för ledarskapsindex är 70 % andel positiva svar.

Vid årets undersökning har 117 av 123 medarbetare valt att svara på enkäten. Svarsfrekvensen på 95 % är en liten minskning jämfört med 2016 då svarsfrekvensen var 96 %. 83 % av medarbetarna har svarat i kommunen totalt. Den fortsatt höga svarsfrekvensen i förvaltningen visar att det finns en stor tilltro bland medarbetarna och förväntan på att förvaltningen använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Respektive chef har ansvar för att samtliga medarbetare har fått tagit del av resultatet samt för att en handlingsplan som syftar till att stärka verksamheten inom de områden tas fram där så behövs. Handlingsplanerna tas sedan upp på förvaltningsnivå för att se om det finns behov av gemensamma prioriteringar.

Medarbetarupplevelse	2014	2015	2016	2017
HME (Hållbart medarbetarengagemang)	74	78	77	78
MI (Medarbetarindex)	67	72	68	73
Delaktighet och inflytande (indexområde)	68	74	67	72

*antal bostäder fördelat på villor, radhus och flerfamiljshus är skattade siffror. I vissa projekt saknas uppgifter och endast en totalsiffra finns uppskattad för antal bostäder																			

Kommentarer

17

Planeras avslutas 2018

Planeras avslutas 2018



19

Granskning av exploateringsredovisning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till åtgärder och lämnar över denna skrivelse till kommunstyrelsen som underlag för svar till revisorerna.

Sammanfattning

Granskningen har gjorts utifrån fyra kontrollmål:

1. Ansvar för exploateringsverksamheten är ändamålsenlig och tydligt uttalad i kommunen – kontrollmålet bedöms vara ej uppfyllt
2. Principerna för redovisning av exploateringsverksamheten är dokumenterade – kontrollmålet bedöms vara uppfyllt
3. Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring sker enligt god redovisningssed – kontrollmålet bedöms vara delvis uppfyllt
4. Anskaffningsvärdet beräknas på ett tillförlitligt sätt – kontrollmålet bedöms vara delvis uppfyllt

Följande kontrollmål ansågs behövas åtgärdas:

- Säkerställa att ansvarsfördelningen avseende exploateringsprojekt tydliggörs och förankras i verksamheterna.
- Inneha högre transparens i redovisningen som möjliggör, dels en enkel uppföljning av projektets intäkter och kostnader, dels en tydlig koppling mellan nedlagda kostnader och underliggande avtal, beställning, offert eller dyligt.
- Säkerhetsställa att dokumenterade riktlinjer avseende redovisning av projekten (kompletteras med ytterligare anvisningar med exempel) och säkerställer att dessa förankras hos samtliga berörda i avsikt att få ett enhetligt och samordnat arbetssätt som följer regelverken.
- Säkerställa efterlevnad av matchningsprincipen och värdering enligt lägsta värdets princip avseende exploateringsstillgångar i enlighet med regelverken.
- Införa en rutin som säkerställer att internt nedlagd tid på projekten godkänns via attest av ansvarig person för projektet (förslagsvis projektledaren).

2018-03-13

Dnr sbf/2017:655

Ärendet

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av kommunens exploateringsverksamhet. Efter genomförd granskning gör PwC bedömningen att kommunen inte fullt ut säkerställer en ändamålsenlig hantering och rättvisande redovisning avseende exploateringsprojekt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har med anledning av detta upprättat förslag till svar på revisorernas granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-21, utgör underlag för beslutet.



2018-02-21

Dnr sbf/2017:655

Referens
Sara Hagelin

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Granskning av exploateringsredovisning- Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till åtgärder och lämnar över denna skrivelse till kommunstyrelsen som underlag för svar till revisorerna.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av kommunens exploateringsverksamhet. Efter genomförd granskning gör PwC bedömningen att kommunen inte fullt ut säkerställer en ändamålsenlig hantering och rättvisande redovisning avseende exploateringsprojekt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har med anledning av detta upprättat förslag till svar på revisorernas granskning.

Granskningen har gjorts utifrån fyra kontrollmål:

1. Ansvaret för exploateringsverksamheten är ändamålsenlig och tydligt uttalad i kommunen – kontrollmålet bedöms vara ej uppfyllt
2. Principerna för redovisning av exploateringsverksamheten är dokumenterade – kontrollmålet bedöms vara uppfyllt
3. Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring sker enligt god redovisningssed – kontrollmålet bedöms vara delvis uppfyllt
4. Anskaffningsvärdet beräknas på ett tillförlitligt sätt – kontrollmålet bedöms vara delvis uppfyllt

Följande kontrollmål ansågs behövas åtgärdas:

- Säkerställa att ansvarsfördelningen avseende exploateringsprojekt tydliggörs och förankras i verksamheterna.
- Inneha högre transparens i redovisningen som möjliggör, dels en enkel uppföljning av projektets intäkter och kostnader, dels en tydlig koppling mellan nedlagda kostnader och underliggande avtal, beställning, offert eller dyligt.
- Säkerhetsställa att dokumenterade riktlinjer avseende redovisning av projekten (kompletteras med ytterligare anvisningar med exempel) och säkerställer att dessa förankras hos samtliga berörda i avsikt att få ett enhetligt och samordnat arbetssätt som följer regelverken.

2018-02-21

Dnr sbf/2017:655

- Säkerställa efterlevnad av matchningsprincipen och värdering enligt lägsta värdets princip avseende exploateringsstillgångar i enlighet med regelverken.
- Införa en rutin som säkerställer att internt nedlagd tid på projekten godkänns via attest av ansvarig person för projektet (förslagsvis projektledaren).

Förslag till åtgärder

1 Ansvarsfördelningen:

Kontrollmålet bedöms ej vara uppfyllt

Under ledning av kommunledningsförvaltningen sker en översyn av befintliga reglementen för Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen. Den otydlighet som idag råder avseende exploateringsverksamheten avses klargöras i och med översynen.

Uppdatering av projekthandboken sker när ovanstående har klargjorts.

För ”riktlinjer för ansvar och ekonomisk hantering i exploateringsprojekt” har ett revideringsarbete påbörjats och beräknas färdigställas under 2018. Implementering av reviderade riktlinjer genomförs med berörda när detta arbete är klart.

2 Regler och riktlinjer avseende redovisningen:

Kontrollmålet bedöms vara uppfyllt

3 Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring:

Kontrollmålet bedöms vara delvis uppfyllt

Matchningsprincipen följs i princip idag men vi behöver skapa rutiner som säkerställer att det blir tydligare vilka kostnader som hör ihop med vilka intäkterna. Detta sker i samband med den pågående översynen av riktlinjer för ansvar och ekonomisk hantering i exploateringsprojekt, i enlighet med punkt 1.

Värdering enligt lägsta värdets princip – innebär att det bokförda värdet ska vara det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Med tanke på det marknadsläge som Botkyrka kommunen nu befinner sig i och därmed de markpriser som detta innebär kommer det ej att genomföras några exploateringsprojekt där anskaffningsvärdet är högre än det verkliga värdet. I alla exploateringsprojekt görs kalkyler för att se att projektet i går ihop ekonomiskt och där kommunen är markägare leder det alltid till en intäkt till kommunen. Vi föreslår att vi inför en rutin till bokslutet som innebär att vi

2018-02-21

Dnr sbf/2017:655

säkerställer att omsättningstillgången har rätt bokfört värde, dvs att det är värderat enligt lägsta värdet principen.

4 Anskaffningsvärde:

Kontrollmålet bedöms vara delvis uppfyllt

Bristande transparens i redovisningen, bl a bristande uppföljning avseende internt upparbetad tid.

Mark- och exploateringsenheten anser att en kontroll/attest av varje deltagares tid som de för per projekt skulle innebära en orimligt stor arbetsbörda och inte enligt den gängse formen för projektmodeller. Vi föreslår istället att en uppföljning av den interndeberade tiden skulle ske i huvudsak enligt följande principer:

- Vid start av ett exploateringsprojekt skrivs en projektbeskrivning som sedan godkänns av styrgruppen till projektet. I projektbeskrivningen görs en budget för projektet och en tidsuppskattning för alla projektmedlemmar. För att hålla koll så att vi håller oss till uppskattade tider rekommenderar vi att detta sker i samband med uppföljning av exploateringsprojekten. Varje kvartal eller tertial görs uppföljning av exploateringsprojekten och där föreslås att vi tar med en kontrollpunkt av interndeberad tid för att följa upp om vi håller oss inom uppskattad budget för interndebering.
- Vi inför ett förtydligande i projekthandboken där varje projektdeltagare ska lyfta frågan om det finns behov av att se över tidigare antal uppskattade timmar i projektet till projektledaren. Projektledaren och projektdeltagaren ser över det uppskattade antalet timmar och gör en revidering ifall det är motiverat. Projektledaren tar därefter, i det fall projektdirektivet frångås, upp den reviderade tidsuppskattningen för godkännande till styrgruppen.

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef

Antonio Ameijenda
Mark- och exploateringschef

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Samhällsbyggnadsnämnden

Granskning av exploateringsredovisningen

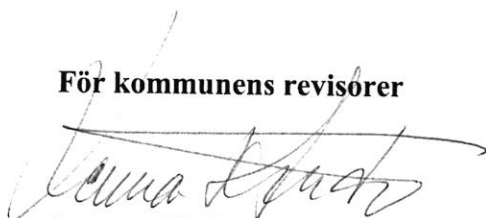
PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av kommunens exploateringsverksamhet. Efter genomförd granskning gör vi bedömningen att kommunstyrelsen inte fullt ut säkerställer en ändamålsenlig hantering och rättvisande redovisning avseende exploateringsprojekt. Detta mot bakgrund av bedömningarna av de fyra kontrollmålen som sammanfattats i avsnitt 5.1 i revisionsrapporten.

Vi rekommenderar kommunstyrelsen och berörda nämnder att:

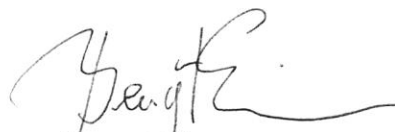
- Säkerställa att ansvarsfördelningen avseende exploateringsprojekt tydliggörs och förankras i verksamheterna.
- Inneha högre transparens i redovisningen som möjliggör, dels en enkel uppföljning av projektets intäkter och kostnader, dels en tydlig koppling mellan nedlagda kostnader och underliggande avtal, beställning, offert eller dylikt.
- Säkerställa att dokumenterade riktlinjer avseende redovisningen av projekten (kompletteras med ytterligare anvisningar med exempel) och säkerställer att dessa förankras hos samtliga berörda i avsikt att få ett enhetligt och samordnad arbetssätt som följer regelverken.
- Säkerställa efterlevnad av matchningsprincipen och värdering enligt lägsta värdets princip avseende exploateringstillgångar i enlighet med regelverken.
- Införa en rutin som säkerställer att internt nedlagd tid på projekten godkänns via attest av ansvarig person för projektet (förslagsvis projektledare).

Svaret på denna skrivelse ställs till kommunens revisorer och ska vara revisorerna tillhanda senast 2018-03-31.

För kommunens revisorer



Lennart Lindström
Ordförande



Bengt Eriksson
Vice ordförande

För kännedom
Kommunfullmäktiges presidium
Kommunledning
Politiska sekreterare

Revisionsrapport

Granskning av exploaterings- redovisningen

Botkyrka kommun

Sonja Moré
Ebba Lind

September 2017

Innehållsförteckning

1.	Sammanfattning	2
2.	Inledning	3
2.1.	Bakgrund	3
2.2.	Revisionsfråga, kontrollmål och revisionskriterier	3
2.3.	Revisionsmetod och avgränsning.....	4
3.	Exploatering – lagar och redovisningssed.....	5
4.	Granskningsresultat	9
4.1.	Ansvarsfördelning	9
4.1.1.	Vår bedömning	10
4.2.	Regler och riktlinjer avseende redovisning.....	10
4.2.1.	Vår bedömning	10
4.3.	Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring	11
4.3.1.	Vår bedömning	13
4.4.	Anskaffningsvärde.....	13
4.4.1.	Vår bedömning	14
5.	Bedömning och rekommendationer	16
5.1.	Avstämning mot kontrollmål	16
5.2.	Svar på revisionsfrågan samt rekommendationer	17

1. Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av kommunens exploateringsverksamhet. Efter genomförd granskning gör vi bedömningen att kommunstyrelsen inte fullt ut säkerställer en ändamålsenlig hantering och rättvisande redovisning avseende exploateringsprojekt. Detta mot bakgrund av bedömningarna av de fyra kontrollmålen som sammanfattats i avsnitt 5.1.

Vi rekommenderar kommunstyrelsen och berörda nämnder att:

- Säkerställa att ansvarsfördelningen avseende exploateringsprojekt tydliggörs och förankras i verksamheterna.
- Inneha högre transparens i redovisningen som möjliggör, dels en enkel uppföljning av projektets intäkter och kostnader, dels en tydlig koppling mellan nedlagda kostnader och underliggande avtal, beställning, offert eller dylikt.
- Säkerställa att dokumenterade riktlinjer avseende redovisningen av projekten (kompletteras med ytterligare anvisningar med exempel) och säkerställer att dessa förankras hos samtliga berörda i avsikt att få enhetlig och samordnad arbetssätt som följer regelverken.
- Säkerställa efterlevnad av matchningsprincipen och värdering enligt lägsta värdets princip avseende exploateringsstillgångar i enlighet med regelverken.
- Införa en rutin som säkerställer att internt nedlagd tid på projekten godkänns via attest av ansvarig person för projektet (förslagsvis projektledare).

2. Inledning

2.1. Bakgrund

Markexploatering är ett begrepp som använts sedan länge för att beteckna den verksamhet som innebär att markanvändningen förändras och ny bebyggelse uppförs i ett område. Begreppet ”markexploatering” innefattar i princip alla de åtgärder som är nödvändiga för att dels bygga bostäder, kontor, industrier m.m., dels komplettera bebyggelsen med gemensamma anordningar som gator och vägar, grönområden, VA-system, värmeanläggningar samt el- och telesystem. Det är en process som löper från inledande idé och initiativ till ny bebyggelse fram till dess att byggnader och anläggningar är färdigställda.

I Botkyrka kommun pågår och planeras exploateringsprojekt. I kommunens årsredovisning 2016 framgår att totala intäkter från sålda exploateringsfastigheter/projekt uppgick till ca 120 mnkr där det bokförda värdet på fastigheterna uppgick till ca 25 mnkr.

Brister i styrningen och redovisningen avseende exploatering kan påverka kommunens verksamhet och ekonomi på lång sikt. PwC har fått i uppdrag att genomföra en granskning av den interna kontrollen avseende exploateringsredovisning. Granskningen har tillkommit som en del av revisorernas bedömning av risk och väsentlighet.

2.2. Revisionsfråga, kontrollmål och revisionskriterier

Granskningen har syftat till att besvara följande revisionsfråga:

- Säkerställer kommunstyrelsen en ändamålsenlig hantering och redovisning avseende exploateringsverksamhet?

För att besvara revisionsfrågan och därmed uppnå syftet med granskningen har vi utgått från följande kontrollmål:

- Ansvaret för exploateringsverksamheten är ändamålsenligt och tydligt uttalat i kommunen.
- Principerna för redovisning av exploateringsverksamheten är dokumenterade.
- Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring sker enligt god redovisningssed.
- Anskaffningsvärdet beräknas på ett tillförlitligt vis.

Revisionskriterier utgörs av kommunallag, lag om kommunal redovisning, rådet för kommunal redovisning, kommunfullmäktiges beslutade interna kontrollreglemente, kommunfullmäktiges beslutade reglemente för ekonomiska transaktioner samt övriga interna styrande dokument.

2.3. Revisionsmetod och avgränsning

Kartläggning har gjorts av redovisningsprinciper kopplat till exploateringsprocessen med avseende på klassificering, beräkning av anskaffningsvärde, värdering, intäkts- och kostnadsföring.

Dokumentgranskning av styrdokument, avtal, beslut och ekonomisk information samt substansgranskning av redovisningen i två projekt. De granskade projekten är projekt nr 9170 "Tingstorget" och projekt nr 9147 "Hallunda gård".

För varje exploateringsprojekt har relevanta beslut samt för projektet underlag för väsentliga ekonomiska händelser (klassificering, beräkning av anskaffningsvärde, värdering, intäkts- och kostnadsföring) granskats.

Avstämning har gjorts med ansvarig ekonom samt projektledare till utvalda exploateringsprojekt. Följande tjänstemän har intervjuats:

- Projektekonom, tekniska förvaltningen
- Förvaltningschef, tekniska förvaltningen
- Biträdande exploateringschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Projektledare Tingstorget, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Projektledare Hallunda gård, samhällsbyggnadsförvaltningen

Granskningen avgränsas till att avse kommunstyrelsen, tekniska nämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Revisionsrapporten har varit föremål för sakgranskning hos berörda tjänstemän.

3. *Exploatering – lagar och redovisningssed*

Begreppet exploatering innebär en förändring eller förädling av markanvändning, och avser åtgärder för att anskaffa, bearbeta och iordningställa råmark för att kunna bygga bostäder, affärer, kontor eller industrier. I exploateringsverksamheten ingår exempelvis att bygga gator och anlägga grönområden. Äger kommunen inte den mark som är aktuell för exploatering måste ett exploateringsavtal skrivas. Avtalet reglerar ekonomiska åtaganden och genomförandefrågor, och tecknas innan eller i samband med att en detaljplan antas.

Kommunen har enligt plan- och bygglagen ansvaret för exploateringsprocessen. Från och med den 1 januari 2015 innehåller plan- och bygglagen (PBL) en definition av exploateringsavtal som *”ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen, dock inte avtal mellan en kommun och staten om utbyggnad av statlig transportinfrastruktur”*.

Medan planläggning reglerats i plan- och bygglagen så har det tidigare inte funnits någon särskild lagreglering angående exploateringsavtal. Avtalslagen, kommunalagen, plan- och bygglagen m.fl. innehåller bestämmelser som har betydelse vid utarbetandet av exploateringsavtal.

Kommunal redovisning regleras i Lagen om kommunal redovisning (KRL). I KRL 1:3 stadgas att *”bokföring och redovisning ska fullgöras på ett sätt som överensstämmer med god redovisningssed”*. God redovisningssed är en allmänrättslig standard grundad på praxis och rekommendationer. I lagmotiven till KRL fastslås att det aldrig är god redovisningssed att avvika från uttryckliga lagbestämmelser. Rådet för kommunal redovisning (RKR) gav år 2003 ut skriften *”Redovisning av kommunal markexploatering”* (reviderad 2012). Där presenteras principer om öppenhet och transparens som bör vara vägledande vid redovisning av kommunal exploateringsverksamhet. I skriften står även att förkalkyler och budget ska vara upprättade enligt de principer som gäller för redovisningen.

Avvikelse från rekommendationer utgivna av RKR kan endast motiveras av att avvikande redovisning ger en bättre bild av vad som faktiskt har hänt under redovisningsperioden. I tabellen nedan anges ett urval av de rekommendationer som är relevanta vid exploateringsredovisning.

Nr. Rekommendation

- 3.1 Redovisning av extraordinära poster och upplysningar för jämförelseändamål
 - 10.3 Avsättningar och ansvarsförbindelser
 - 11.4 Redovisning av materiella anläggningstillgångar
 - 12.1 Redovisning av immateriella anläggningstillgångar
 - 13.2 Redovisning av hyres-/leasingavtal
 - 14.1 Byte av redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt rättelse av fel
 - 15.1 Redovisning av lånekostnader
 - 18 Intäkter från avgifter, bidrag och försäljningar
-

Klassificering

Tillgångar som inte är avsedda för stadigvarande bruk eller innehav ska enligt KRL 6:1 klassas som omsättningstillgångar, medan tillgångar avsedda för stadigvarande bruk eller innehav ska klassas som anläggningstillgångar.

I RKR:s idéskrift (2012) beskrivs att när man börjar bygga om en förvaltningsfastighet ska fastigheten omklassificeras till en omsättningstillgång.

Anskaffningsvärde

För fastigheter avsedda för försäljning ska anskaffningsvärdet innefatta alla kostnader för inköp och tillverkning för att bringa tillgången till dess tillstånd och plats på balansdagen (RKR:s idéskrift 2012). I tillverkningskostnaderna för försäljningsbar mark inräknas utgifter som är direkt hänförliga till tillverkningen, samt fördelade fasta och rörliga omkostnader. I detta ingår bland annat andel av projekteringskostnader och kostnader för upprättande av detaljplan.

Värdering

Om anläggningstillgången har en bestående värdenedgång i förhållande till bokfört värde ska nedskrivning ske till detta värde enligt KRL 6:5. Prövning av nedskrivningsbehov för den typ av anläggningstillgång som normalt uppstår i exploateringsverksamhet är troligen aktuell endast vid rivning, ombyggnad eller ändrad användning, t.ex. ändring av tomtmark till park.

Omsättningstillgångar ska tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen, KRL 6:7. Med det verkliga värdet avses försäljningspriset med avdrag för beräknad försäljningskostnad (nettoförsäljningsvärdet). Prövning av det bokförda värdet bör ske regelbundet. Bedömningen av det verkliga värdet sker med utgångspunkt i de mest tillförlitliga uppgifter som är tillgängliga vid värderingstillfället. Utgångspunkten för bedömningen är att värderingen sker objekt för objekt. I normalfallet torde anskaffningsvärdet

väsentligt understiga nettoförsäljningsvärdet. Tomter som är svårsålda, t.ex. industritomter i kommuner med minskande befolkning, kan dock ha det omvända förhållandet. Vid fastställandet av försäljningspriset får man utgå från det belopp som välinformerade och av varandra oberoende parter med intresse av transaktionen skulle vara beredda att betala. Även om kommunens avsikt är att bara sälja till en företagsetablering kan värderingen utgå från vad en fastighetsspekulant är beredd att betala. En prövning av det bokförda värdet bör ske regelbundet, dvs. minst i samband med års- och delårsbokslut. Justering från anskaffningsvärdet till ett eventuellt lägre nettoförsäljningsvärde redovisas i resultaträkningen för den period till vilken justeringen är hänförlig. En eventuell återföring av en nedskrivning, till följd av att nettoförsäljningsvärdet har ökat, redovisas som ett avdrag från den aktuella periodens kostnad för sålda varor.

Intäkter, kostnader och matchning

Intäkter ska från och med år 2010 redovisas enligt RKR 18 "Intäkter från avgifter, bidrag och försäljningar". I rekommendationen finns allmänna kriterier för när en intäkt kan redovisas. Specifikt för exploatering anges följande:

- Inkomsten intäktsförs normalt vid dagen för tillträdet, förutsatt att det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som kommunen får av transaktionen kommer att tillfalla kommunen och att avtalet är utformat så att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- De utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen ska kunna beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av fastighet som är omsättningstillgång bokförs hela inkomsten som intäkt.

Kostnader och intäkter som härrör från samma transaktion eller händelse redovisas samtidigt, enligt matchningsprincipen. Principen innebär att när intäkt för såld tomt bokförs ska också kostnaderna för anskaffning och iordningsställande av tomten bokföras. Kostnaden för en såld tomt är lika med dess anskaffningsvärde.

Det är således bruttoredovisning som ska tillämpas vid resultatredovisning av försäljning av exploateringsomter, till skillnad mot försäljning av anläggnings-tillgångar där reavinsten/-förlusten resultatförs.

Allmän plats och gatukostnadsersättning

Redovisning av allmän plats och gatukostnadsersättningar finns delvis beskrivet i normeringen. Den första frågan är om kostnader för allmän platsmark kan matchas mot försäljningar av exploateringsmark. I RKR 18 står det att utgifter för anläggningar i närområdet exempelvis gator, gatubelysning och parkmark inte ska ingå vid matchningen.

Däremot kan kommunen under vissa förutsättningar ta ut avgifter från fastighetsägare för att finansiera allmän platsmark, så kallad gatukostnads-ersättning. Enligt RKR 18 ska gatukostnadsersättning periodiseras i takt med att de

avskrivningsbara investeringsobjekten som ingår i avgiftsunderlaget skrivs av över sina respektive nyttjandeperioder.

4. Granskningsresultat

4.1. Ansvarsfördelning

Ansvaret för exploateringsverksamheten är ändamålsenligt och tydligt uttalat i kommunen.

Den övergripande regleringen av ansvar och befogenheter avseende exploateringsverksamheten framgår av kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsförvaltningens reglementen och delegationsordningar. Vi har inom ramen för denna granskning inte bedömt innehållet och ansvarsfördelningen som framgår av respektive reglemente och delegationsordning. Dock har det vid intervjuerna framgått att samhällsbyggnadsförvaltningen upplever att den politiska ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden behöver förtydligas. Utöver denna övergripande reglering finns reglering av ansvarsfördelningen i två dokument enligt nedan.

- Riktlinjer för ansvar och ekonomisk hantering i exploateringsprojekt (KS 2009:421, oktober 2009).
- Projekthandbok (SBF, version 2: 2015-11-23).

I riktlinjerna för ansvar och ekonomisk hantering i exploateringsprojekt ges en beskrivning av exploateringsprocessen och dess faser (idé, förstudie, planprogram, detaljplan, genomförande, drift). Dock framgår inte i tillräcklig utsträckning vilka befattningshavare som ansvarar för vilka delar i processen. Anmärkningsvärt är att riktlinjerna inte är uppdaterade efter den organisatoriska förändring som genomfördes 1 januari 2016 som innebar att ansvaret för exploateringsverksamheten övergick från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden.

Projekthandboken är ett internt dokument hos stadsbyggnadsförvaltningen som syftar till att konkretisera arbetsmomenten som framgår av riktlinjerna och på så vis fungera som ett stöd till projektledarna i det dagliga arbetet. Enligt uppgift pågår ett arbete sedan 2015 med att uppdatera handboken så att den bland annat överensstämmer med förändringen i den politiska ansvarsfördelningen.

Vid intervjuerna framgår att uppdatering av både riktlinjerna och projekthandboken fördröjts till följd av att det finns otydligheter i vilka beslut som ska fattas av respektive kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden.

Värt att notera är att vår granskning av Tingstorget och Hallunda gård har omfattat en genomgång och uppföljning av samtliga fattade beslut och dylikt per granskningstillfället och där vår bedömning är att projekten har de beslut och detaljplaner som följer kommunens dokumenterade riktlinjer (projekthandbok och övriga anvisningar), men som påpekats ovan är riktlinjerna inte uppdaterade efter den organisatoriska förändring som genomfördes 1 januari 2016.

4.1.1. Vår bedömning

Genomförd granskning påvisar att samhällsbyggnadsförvaltningen upplever att det är en otydlig ansvarsfördelning avseende exploateringsverksamheten mellan de politiska organen. Detta har genomsyrat arbetet med de styrande och stödjande dokumenten som ännu, 1,5 år efter organisationsförändringen, inte är uppdaterade så att de överensstämmer med nuvarande organisation. I samband med vår granskning av projekten Tingstorget och Hallunda gård har vi dock kunnat konstatera att projekten har de beslut och detaljplaner som följer kommunens dokumenterade riktlinjer (projekthandbok och övriga anvisningar), men där riktlinjerna inte är uppdaterade efter den organisatoriska förändring som genomfördes 1 januari 2016. Kontrollmålet bedöms vara *ej uppfyllt*.

4.2. Regler och riktlinjer avseende redovisning

Principerna för redovisning av exploateringsverksamheten är dokumenterade.

I riktlinjerna för ansvar och ekonomisk hantering i exploateringsprojekt framgår principerna för redovisning av exploateringsverksamheten. Riktlinjerna överensstämmer i allt väsentligt med rådande lagar och god redovisningssed. Vid intervjuerna framkommer att dessa riktlinjer inte är fullt förankrade hos bland annat projektledare. I projekthandboken redogörs inte för redovisningsprinciperna och dess praktiska betydelse för exempelvis kontering av fakturor.

Värt att notera är att det saknas rutinbeskrivningar för hur gatukostnadsersättningar ska hanteras.

Projektledarna ansvarar för den löpande redovisningen i projekten. Inför boksluten skapar en projektkonom i samråd med projektledarna underlag som sänds till redovisningsenheten. Projektkonomen bistår även projektledarna vid de tillfällen då de behöver stöd i särskilda frågor. I intervjuerna har det dock framkommit att det finns ett behov av utökad ekonomistöd. Det genomförs inga stickprovskontroller av fakturor i exploateringsprojekt i syfte att säkerställa redovisningens riktighet.

4.2.1. Vår bedömning

Det finns dokumenterade redovisningsprinciper avseende exploateringsverksamheten vilka i allt väsentligt överensstämmer med lagar och god redovisningssed. Kontrollmålet bedöms därför vara *uppfyllt*. Dock framkommer vid intervjuerna att dessa inte är fullt förankrade hos berörda tjänstemän samt att det finns ett upplevt behov av utökad ekonomistöd i det dagliga arbetet.

4.3. *Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring*

Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring sker enligt god redovisningssed.

Som framgått i ovanstående ansvarar projektledarna för den löpande redovisningen av exploateringsprojekt. Redovisningen görs med aktivitetsnummer vilket styr vilket tillgångsslag som kostnaden/intäkten avser. Vid varje tertiäl görs prognoser och uppföljningar av projekten. En gång per år, inför årsbokslut, görs en genomgång av vilka exploateringsprojekt som ska säljas.

Vinstavräkning

I samband med vår granskning av Tingstorget och Hallunda gård har vi noterat att det finns risk för avvikelser från matchningsprincipen i samband med vinstavräkning av exploateringsprojekt. Matchningsprincipen innebär att de upparbetade (och eventuella tillkommande) utgifterna (dvs anskaffningsvärdet) som är hänförliga till inkomsterna ska lyftas från balansräkningen till resultaträkningen i samband med att inkomsterna redovisas som intäkter, exempelvis i samband med att försäljningen vinner laga kraft. Exploateringsprojektet Tingstorget innebär försäljning av fyra fastigheter. Per 2016-12-31 hade tre fastigheter sålts, dock utan att kommunen hade särredovisat kostnaderna per fastighet. Således finns det stor risk att matchning inte har gjorts mellan kostnader hänförliga till intäkter, eftersom samtliga upparbetade utgifter per 2016 har lyfts per årsbokslutet 2016. Enligt kommunens riktlinjer ska anskaffningsvärdet för försäljning av exploateringsprojekt med flera fastigheter göras via schablon (tex baserat på areal) om det föreligger betydande svårigheter att fastställa det verkliga anskaffningsvärdet.

Nedan finns utdrag från resultaträkningen och balansräkningen per årsbokslutet 2016.

Resultaträkning per 2016-12-31 samt 2015-12-31

Kod	Konto Text	Innevarande Jan 16 - Mån 13 16	Föregående Jan 15 - Mån 13 15
37210	Försäljn pris expl fastig	-119 393 787,57	-30 353 324,75
37220	Bokf värde expl fastigh	25 173 867,87	21 213 012,42
	Summa (reavinst/förlust)	94 219 920	9 140 312

Vid årsbokslutet 2016 vinstavräknades sex exploateringsprojekt, varav Tingstorget svarar för 58 mnkr av realisationsvinsten. Vinsten i Tingstorget är fördelad på 60,4 mnkr i intäkter och 2,4 mnkr i kostnader. Vi har verifierat att de redovisade intäkterna för Tingstorget överensstämmer med avtal och att dessa har vunnit laga kraft. Intäkten för Tingstorget bedöms därmed vara redovisad i rätt period. I samband med granskningen har det framkommit att det finns två

exploateringsprojekt, ABC-tomten och Norsborgsdepån, vars intäkter redovisats 2016 men där hänförliga upparbetade utgifter inte kostnadsredovisats. De sammantagna utgifterna för de två projekten uppgick till 8,2 mnkr. Konto 37220 borde således ha belastats med ytterligare 8,2 mnkr under 2016. Detta berodde enligt uppgift från kommunen på den mänskliga faktorn.

Balansräkningen per 2016-12-31 samt 2015-12-31

Kod	Konto	2016	2015	Förändring
14711	Exploateringsmark inkomster	-57 677 792	-59 657 519	1 979 727
14712	Exploateringsmark utgifter	65 207 138	80 642 709	-15 435 571
	Exploateringsmark	7 529 346	20 985 190	-13 455 844

De upparbetade inkomsterna per 2016-12-31 uppgick till 57,7 mnkr och avser bland annat planavgifter och gatukostnadsersättningar. De upparbetade utgifterna per 2016-12-31 uppgick till 65,2 mnkr och avser samtliga nedlagda utgifter avseende pågående omsättningstillgångar.

Värdering av omsättningstillgångarna

Enligt god redovisningssed ska kommunen årligen genomföra en värdering avseende omsättningstillgångarna enligt lägsta värdets princip. Det innebär att bokfört värde ska vara det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Kommunen värderar alltid till anskaffningsvärde och genomför inga förnyade bedömningar avseende verkligt värde. Detta medför en principiell avvikelse från god sed, vilket vi påpekat för kommunen i samband med boksluten. Kommunen hävdar dock att detta inte medför några avsteg från god redovisningssed i praktiken eftersom exploateringsprojekten medför stora vinster för kommunen. Verkligt värde är således högre än anskaffningsvärdet i normalfallet. Granskningen av Tingstorget visar också att verkligt värde varit högre än anskaffningsvärdet. Värdering till anskaffningsvärde har således varit korrekt hanterat för Tingstorget per 2016, vilken utgjorde drygt hälften av försäljningsintäkterna 2016.

Klassificering i anläggningstillgång och omsättningstillgång

Kommunen särskiljer anläggningstillgångar (de delar som ska kvarvara i kommunens ägo, tex. gata och park samt vatten och avlopp) och omsättningstillgångar (de delar som ska försälas) via aktivitetskoder. Principen i kommunens regelverk är att mark omklassificeras från anläggningstillgång till omsättningstillgång i samband med upprättandet av projektkalkylen. Enligt uppgift följer kommunen dessa principer. Den löpande hanteringen av fakturor i exploateringsprojekten och klassificeringen av dessa i anläggningstillgångar och omsättningstillgångar hanteras av projektledarna. Projektledarna uppgav i samband med intervjuerna att det inte föreligger några problem med klassificeringen då olika entreprenörer hanterar de delar som ska bli anläggningstillgångar respektive omsättningstillgångar. Vid granskningen av

Tingstorget och Hallunda gård har vi identifierat att omklassificering av marken för Tingstorget inte har hanterats i enlighet med den rutinen, dvs i samband med upprättande av projektkalkylen.

4.3.1. *Vår bedömning*

Genomförd granskning visar att det finns avvikelser från matchningsprincipen vilket kan få stora redovisningsmässiga effekter. För två exploateringsprojekt, ABC-tomten och Norsborgsdepån, har intäkter redovisats 2016 men där hänförliga upparbetade utgifter om sammanlagt 8,2 mnkr inte kostnadsredovisats samma år. För Tingstorget saknas spårbarhet avseende matchning mellan inkomster och utgifter. Kommunen genomför inga bedömningar som säkerställer att värdering enligt lägsta värdets princip tillämpas. Dessa båda medför risk för avvikelser från god redovisningssed. Kommunen har rutiner för hur klassificering mellan anläggningstillgång och omsättningstillgång ska ske, vilka vi till synes bedömer vara ändamålsenliga. Vi har i den fördjupade verifieringen av två exploateringsprojekt (se avsnitt 4.4) inte sett några indikationer på att klassificeringen skulle vara felaktig. Kontrollmålet bedöms sammantaget vara *delvis uppfyllt*.

4.4. *Anskaffningsvärde*

Anskaffningsvärdet beräknas på ett tillförlitligt vis.

Nedan redogörs för våra iakttagelser vid verifiering av de två exploateringsprojekten Tingstorget och Hallunda gård. Vi har valt dessa projekt eftersom de befinner sig i olika faser i exploateringsprocessen samt har olika projektledare. Tingstorget kommer slutredovisas under 2017 (med avseende på exploateringsstillgångar) och Hallunda gård befinner sig i projekteringsfasen.

Tingstorget

Vi har valt att stickprovsvist granska 17 verifikationer avseende nedlagda utgifter under 2016 och 2017 där granskade verifikationer uppgick till sammanlagt 4,9 mnkr. Kontroll har utförts av att den bokförda utgiften överensstämmer med den underliggande fakturan, tidrapport eller dylikt. Kontroll har även genomförts av att fakturorna avser projektet och överensstämmer med en underliggande beställning/avtal/offert. Vi har även kontrollerat om den nedlagda utgiften rimligen har klassificerats korrekt och att anskaffningsvärdet är tillförlitligt beräknat, dvs att utgiften ska tas upp som investering anläggningstillgång/omsättningstillgång och får räknas med i anskaffningsvärdet för respektive tillgångslag.

Resultatet av stickprovet visar att för flertalet fakturor har en tydlig och enkel koppling med avseende på beloppets storlek inte kunnat verifieras genom att inhämta avtal, offert eller budgetunderlag. Flertal uppföljningsfrågor har förekommit vid vår avstämning då förändringar under projektets förlopp sker frekvent och tilläggsavtal är vanligt förekommande. Sammantaget kan konstateras att undertecknade avtal och beställningar finns till samtliga verifikationer men att beloppets storlek inte enkelt kunnat stämmas av mot dessa avtal för en stor del av

verifikationerna. Vid ett fall har vi noterat att ramavtalets giltighetstid gick ut något år innan utförd tjänst. Detta berodde enligt uppgift från projektledaren på att avtalet inte förlängdes men att man lät leverantören färdigställa sina pågående arbeten.

I samband med vår granskning noterade vi att stor del av nedlagda utgifter på projektet avser internt nedlagd tid och där det, enligt vår uppfattning, inte sker någon avstämning och godkännande via exempelvis attest avseende den rapporterade nedlagda tidens riktighet/rimlighet. Det sker inte heller någon stickprovsvis uppföljning av den rapporterade nedlagda tiden. Enligt projektledaren skulle denne dock reagera om onormalt mycket tid rapporterades på projektet.

Hallunda gård

Vi har valt att granska tio verifikationer avseende nedlagda utgifter på projektet under 2016 och 2017 (tom april). Totalt har 511 tkr i bokförda utgifter granskats vilket motsvarar 46 procent av totala nedlagda utgifter i projektet under denna period. Kontroll har skett av att den bokförda utgiften överensstämmer med en underliggande faktura, tidrapport eller dylikt. Vi har även kontrollerat om den nedlagda utgiften rimligen har klassificerats korrekt och att anskaffningsvärdet är tillförlitligt beräknat, dvs att utgiften ska tas upp som investering anläggningstillgång/omsättningstillgång och får räknas med i anskaffningsvärdet för respektive tillgångsslag. Vi har kontrollerat att fakturan avser rätt projekt samt överensstämmer med underliggande beställning, offert eller annat avtal. I de fall där fakturerat belopp avviker från ursprungligt avtal t ex där leverantören har fakturerat högre än det som avtalats har vi inhämtat tilläggsbeställning eller annan kommunikation som förmedlats mellan kommunens projektledare och leverantören. Detta i enlighet med förvaltningens riktlinjer. Resultatet av stickprovet visar att samtliga bokförda utgifter på projektet i huvudsak överensstämmer med underliggande beställning. Inga materiella avvikelser har noterats.

I samband med vår granskning noterade vi att stor del av nedlagda utgifter på projektet avser internt nedlagd tid och där det, enligt vår uppfattning, inte sker någon avstämning och godkännande via exempelvis attest avseende den rapporterade nedlagda tidens riktighet/rimlighet. Det sker inte heller någon stickprovsvis uppföljning av den rapporterade nedlagda tiden.

Kan omnämnas att vårt urval har omfattat i huvudsak utgifter nedlagda under projektets utredning/projekteringsfas, detta då projektet ännu inte hunnit komma till genomförandefasen.

4.4.1. Vår bedömning

I den fördjupade verifieringen av de två exploateringsprojekten har det inte framkommit några tecken på att anskaffningsvärdet på omsättningstillgångarna skulle vara felaktigt klassificerat. Dock kan konstateras att det finns en bristande transparens i redovisningen vilket försvårat verifieringen. Bland annat finns bristande uppföljning avseende internt upparbetad tid. Vi bedömer att kontrollmålet är *delvis uppfyllt*.

5. *Bedömning och rekommendationer*

5.1. *Avstämning mot kontrollmål*

Granskningen har gjorts utifrån fyra kontrollmål. Bedömningen av respektive kontrollmål görs enligt kriterierna: Uppfyllt/Delvis uppfyllt/Ej uppfyllt.

Kontrollmål	Bedömning
Ansvaret för exploateringsverksamheten är ändamålsenligt och tydligt uttalat i kommunen.	Ej uppfyllt. Genomförd granskning påvisar att samhällsbyggnadsförvaltningen upplever att det är en otydlig ansvarsfördelning avseende exploateringsverksamheten mellan de politiska organen. Detta har genomsyrat arbetet med de styrande och stödjande dokumenten som ännu, 1,5 år efter organisationsförändringen, inte är uppdaterade så att de överensstämmer med nuvarande organisation. I Samband med vår granskning av projekten Tingstorget och Hallunda gård har vi dock kunnat konstatera att projekten har de beslut och detaljplaner som följer kommunens dokumenterade riktlinjer (projekthandbok och övriga anvisningar), men där riktlinjerna inte är uppdaterade efter den organisatoriska förändring som genomfördes 1 januari 2016.
Principerna för redovisning av exploateringsverksamheten är dokumenterade.	Uppfyllt. Det finns dokumenterade redovisningsprinciper avseende exploateringsverksamheten vilka i allt väsentligt överensstämmer med lagar och god redovisningssed. Vid intervjuerna framkom dock att dessa inte är fullt förankrade hos berörda tjänstemän samt att det finns ett upplevt behov av utökat ekonomistöd i det dagliga arbetet.
Klassificering, värdering och intäkt- och kostnadsföring sker enligt god	Delvis uppfyllt

<p>redovisningssed.</p>	<p>Genomförd granskning visar att det finns avvikelser från matchningsprincipen vilket kan få stora redovisningsmässiga effekter. För två exploateringsprojekt, ABC-tomten och Norsborgsdepån, har intäkter redovisats 2016 men där hänförliga upparbetade utgifter om sammanlagt 8,2 mnkr inte kostnadsredovisats samma år. För Tingstorget saknas spårbarhet avseende matchning mellan inkomster och utgifter.</p> <p>Kommunen genomför inga bedömningar som säkerställer att värdering enligt lägsta värdets princip tillämpas. Dessa båda medför risk för avvikelser från god redovisningssed. Kommunen har rutiner för hur klassificering mellan anläggningstillgång och omsättningstillgång ska ske, vilka vi till synes bedömer vara ändamålsenliga. Vi har i den fördjupade verifieringen av två exploateringsprojekt (se avsnitt 4.4) inte sett några indikationer på att klassificeringen skulle vara felaktig.</p>
<p>Anskaffningsvärdet beräknas på ett tillförlitligt vis.</p>	<p>Delvis uppfyllt.</p> <p>I den fördjupade verifieringen av de två exploateringsprojekten har det inte framkommit några tecken på att anskaffningsvärdet på omsättningstillgångarna skulle vara felaktigt klassificerat. Dock kan konstateras att det finns en bristande transparens i redovisningen vilket försvårat verifieringen. Bland annat finns bristande uppföljning avseende internt upparbetad tid.</p>

5.2. Svar på revisionsfrågan samt rekommendationer

Efter genomförd granskning gör vi bedömningen att kommunstyrelsen inte fullt ut säkerställer en ändamålsenlig hantering och rättvisande redovisning avseende

exploateringsprojekt. Detta mot bakgrund av bedömningarna av de fyra kontrollmålen som sammanfattats ovan.

Vi rekommenderar kommunstyrelsen och berörda nämnder att:

- Säkerställa att ansvarsfördelningen avseende exploateringsprojekt tydliggörs och förankras i verksamheterna.
- Inneha högre transparens i redovisningen som möjliggör, dels en enkel uppföljning av projektets intäkter och kostnader, dels en tydlig koppling mellan nedlagda kostnader och underliggande avtal, beställning, offert eller dylik.
- Säkerställa att dokumenterade riktlinjer avseende redovisningen av projekten (kompletteras med ytterligare anvisningar med exempel) och säkerställer att dessa förankras hos samtliga berörda i avsikt att få enhetlig och samordnad arbetssätt som följer regelverken.
- Säkerställa efterlevnad av matchningsprincipen och värdering enligt lägsta värdets princip avseende exploateringstillgångar i enlighet med regelverken.
- Införa en rutin som säkerställer att internt nedlagd tid på projekten godkänns via attest av ansvarig person för projektet (förslagsvis projektledare).

2017-12-11

Sonja Moré

Projektledare

Anders Hägg

Uppdragsledare



2018-03-13

21

Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2018-01-31 – 2018-03-01

Beslut om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag 2018-01-01 – 2018-02-27

Personalärenden 2017-11-28 – 2017-12-31

Lämna fullmakt 2018-01-22

Utlämnande av handling 2018-01-03 – 2018-01-31

Försäljning/köp av hel eller del av fastighet och markärenden 2017-11-15 – 2018-01-30

Markupplåtelse 2018-01-01 – 2018-01-31

Schaktärenden 2018-01-01 – 2018-01-31

Trafikanordning 2018-01-01 – 2018-01-31

Fordonsärenden 2018-01-01 – 2018-01-31

Parkeringsstillstånd 2018-01-16 – 2018-02-12

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
ANM-Anmälan							
SBN 2018-000073	TIMJAN 56	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2018-01-29	TIMJANVÄGEN 13	Botkyrka kommun	2018-00018 5	Beslut avskriva ärendet			Jimmy Sandberg
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		147 85 TUMBA	2018-02-21				
SBN 2017-000857	TULLINGE 19:563	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-01		Delegation
2017-12-27	GENVÄGEN 6A	Jörgen Däckfors	2018-00011 5	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av ny eldstad		Genvägen 6 A 146 40 TULLINGE Fastighetsägare Nenette Däckfors Genvägen 6 A 146 40 TULLINGE	2018-02-01				
SBN 2017-000304	BRONSGJUTAREN 20	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-09		Delegation
2017-05-03	BRONSGJUTARVÄGEN 56	Erik Roger Sternmark	2018-00014 0	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Södra Norlång 2 640 43 ÄRLA Fastighetsägare Jeanne Anita Marianne Sternmark Södra Norlång 2 640 43 ÄRLA	2018-02-09				
SBN 2018-000029	TULLINGE 20:69	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-16		Delegation
2018-01-23	FLEMINGS VÄG 3	Anders Adler	2018-00016 3	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Flemings Väg 3 146 38 TULLINGE Fastighetsägare Pernilla Adler Flemings Väg 3 146 38 TULLINGE	2018-02-16				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000439	TIMJAN 38	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-27		Delegation
2017-06-27	TIMJANVÄGEN 45	Mohammad Rezanian	2018-00022	Beslut slutbesked			Kalle Brandshaug
Anmälan för VVS-installation och inredning av förråd		Timjanvägen 45	3		2018-02-27		
		145 73 NORSBORG					
		Fastighetsägare					
		Irmgard Kiess					
		Timjanvägen 45					
		145 73 NORSBORG					
SBN 2017-000453	UTTRAN 1:459	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-28		Delegation
2017-07-05	TORPVÄGEN 13	Jonny Kähkönen	2018-00023	Beslut slutbesked			Frank Sollier
Anmälan för installation av FTX-aggregat med roterande värmeväxlare		Torpvägen 13	2		2018-02-28		
		147 63 UTTRAN					
		Fastighetsägare					
		Theresia Brännman					
		Torpvägen 13					
		147 63 UTTRAN					
SBN 2018-000054	TEGSKIFTET 79	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-05		Delegation
2018-01-30	STORSKIFTESVÄGEN 86	Birgitta Ekström	2018-00012	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av stoltrapphiss		Storskiftesvägen 86	3		2018-02-05		
		145 60 NORSBORG					
		Fastighetsägare					
		Jan-Artur Ekström					
		Storskiftesvägen 86					
		145 60 NORSBORG					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000055	KASKELOTTEN 11	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-06		Delegation
2018-01-30	ÖDLEVÄGEN 21	Mona Eklund	2018-00012 4	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av stoltrapphiss		Ödlevägen 21 147 33 TUMBA Fastighetsägare Ronnie Eklund Ödlevägen 21 147 33 TUMBA	2018-02-06				
SBN 2018-000044	STORKEN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-06		Delegation
2018-01-29	GEJERSVÄGEN 1	Göran Forsström	2018-00012 5	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Gejersvägen 1 147 31 TUMBA Fastighetsägare Tanja Forsström Gejersvägen 1 147 31 TUMBA	2018-02-06				
SBN 2018-000078	NORSBORG 5:1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-20		Delegation
2018-02-09	GRÅBO 2B	Stockholm Vatten AB	2018-00017 1	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av stoltrapphiss		106 36 STOCKHOLM	2018-02-20				
SBN 2018-000012	KORNET 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01		Delegation
2018-01-12		K/S Stockholm III-Hallunda i Konkurs	2018-00017 8	Beslut startbesked			Frank Sollier
Anmälan för invändig ändring av butik		c/o Colliers International AB Linnégatan 2 114 47 STOCKHOLM	2018-03-01				

ATT-Attefall

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000109	LUGNET 17	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2018-02-21	LUGNETS VÄG 21	Münira Salci	2018-00021 4	Beslut anmälan			Olov Östblom
Anmälan i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus		Lugnets Väg 21 145 72 NORSBORG	2018-02-26				
SBN 2015-000208	HARBRO 8	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2015-04-13	KOLONISTIGEN 7	Chatarina Durovic	2018-00018 0	Beslut slutbesked			Frank Sollier
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad		Kolonistigen 7 147 52 TUMBA Fastighetsägare Veselin Durovic Kolonistigen 7 147 52 TUMBA	2018-02-21				
SBN 2017-000117	TULLINGE 20:154	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-28		Delegation
2017-03-02	SÅGSTUGUVÄGEN 12	Olof Glaumann	2018-00023 4	Beslut slutbesked			Frank Sollier
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)		Sågstuguvägen 12 146 38 TULLINGE	2018-02-28				
SBN 2017-000625	NYPONROSEN 20	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01		Delegation
2017-09-05	NYPONVÄGEN 18	Peter Granevi	2018-00024 9	Beslut slutbesked			Kalle Brandshaug
Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus		Nyponvägen 18 146 50 TULLINGE Fastighetsägare Karin Granevi Nyponvägen 18 146 50 TULLINGE	2018-03-01				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000056	UGGLAN 5	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-05		Delegation
2018-01-30	STALLBACKEN 12	Huixin Wang	2018-00012 2	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Gävlegatan 26 Lgh 2003 113 65 STOCKHOLM Fastighetsägare Jinjing Pei Stallbacken 12 147 34 TUMBA	2018-02-05				
SBN 2018-000072	TRAVBANAN 39	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-07		Delegation
2018-01-22	TRAVBANAN 51	Anders Karlsson	2018-00013 1	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Travbanan 51 147 34 TUMBA Fastighetsägare Maria Sandberg Travbanan 51 147 34 TUMBA	2018-02-07				
SBN 2017-000839	UGGLAN 24	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2017-10-30	STALLBACKEN 54	Jürgen Eichenseer	2018-00017 7	Beslut startbesked			Anna-Karin Lundgren
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Stallbacken 54 147 34 TUMBA Fastighetsägare Nina Jönsson Stallbacken 54 147 34 TUMBA	2018-02-21				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000767 2016-10-14 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	TULLINGE 21:150 SMEDVÄGEN 48	Fastighetsägare Yvonne Tunas Ericson Smedvägen 48 146 36 TULLINGE Fastighetsägare Jose Tunas Arman Smedvägen 48 146 36 TULLINGE	D 2018-00020 1 2018-02-23	Beslut Beslut startbesked	2018-02-23		Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2018-000092 2018-02-14 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	RÅDJURET 10 OLVONVÄGEN 11	Fastighetsägare Stefan Groth Olvonvägen 11 147 33 TUMBA Fastighetsägare Maria Jimmerholt Olvonvägen 11 147 33 TUMBA	D 2018-00020 9 2018-02-23	Beslut Beslut startbesked	2018-02-23		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2017-000860 2017-12-29 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	UTTRAN 1:450 VATTRAVÄGEN 7A	Fastighetsägare Camilla Bern Vattravägen 7 A 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Ayhan Kemetli Vattravägen 7 A 147 63 UTTRAN	D 2018-00022 5 2018-02-27	Beslut Beslut startbesked	2018-02-27		Delegation Linda Mourujärvi

FÖB-Förhandsbesked

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000015	ÖSTRA BRÖTA 1:21	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-07		Delegation
2018-01-15		Leif Johansson	2018-00012 7	Beslut avskriva ärendet			Jimmy Sandberg
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus		Österbröta Gård Brötavägen 15	2018-02-07				
		147 91 GRÖDINGE					

LOV-Lov

SBN 2018-000002			2018-02-05	Beslut	2018-02-05		Delegation
2018-01-01				Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Matay Bozyel
Test/Slaskärende ByggR							
SBN 2018-000002			D	Beslut	2018-02-19		Delegation
2018-01-01			2018-00016 6	Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Matay Bozyel
Test/Slaskärende ByggR			2018-02-19				
LOV 2008-000857	TUMBABRINK 19		2018-02-21	Beslut	2018-02-21		Delegation
2008-11-13				Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Matay Bozyel
Olovlig åtgärd. Nybyggnad av komplementbyggnad med altan och Nybyggnad av komplementbyggnad och stödmurar.							
Markarbeten.PÅFÖLDSÄRENDE							

Adress

PostAddress

Besöksadress

BesokAddress

Telefon/Fax

TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000007	UTTRAN 1:341	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-06		Delegation
2018-01-04	GRENS VÄG 14	Robert Nilsson	2018-00012 6	Beslut avskriva ärendet			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Grens Väg 14 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Emelie Elisabeth Alm Brunnehagen 1 Lgh 1102 417 47 GÖTEBORG Fastighetsägare Britt Inger Alm Grens Väg 14 147 63 UTTRAN	2018-02-06				
SBN 2017-000709	KLÖVERN 15	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13		Delegation
2017-10-16	TOMTBERGAVÄGEN 6	Industrihus i Hallunda AB	2018-00015 1	Beslut avskriva ärendet			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad		Vandrarstigen 18 163 44 SPÅNGA	2018-02-13				
SBN 2017-000386	KÄLLÅKERN 13	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2017-05-31	KÄLLÅKERSVÄGEN 24	Nian Osman Majid	2018-00018 4	Beslut avskriva ärendet			Ghadir Shafo
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Källåkerskvägen 24 14576 NORSBORG Fastighetsägare Tahir Baker Ibrahim Källåkerskvägen 24 14576 NORSBORG	2018-02-21				
SBN 2012-000154	NORRBYVRET 1:101		D	Beslut	2018-02-27		Delegation
2012-03-29	STRANDVÄGEN 24		2018-00023 0	Beslut avskriva ärendet			Frank Sollier
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2018-02-27				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000777 2017-11-14 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	SMEDSLIDEN 23 ÖRNBERGSVÄGEN 56	Fastighetsägare Mats Rosenberg Mausackerweg 6 CH4153 REINACH	D 2018-00011 2 2018-02-01	Beslut Beslut bygglov	2018-02-01	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2017-000646 2017-09-22 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	GRÖNLIDEN 1 SUNNANVÄGEN 6A	Fastighetsägare Maria Bruder Sunnanvägen 6 A 146 40 TULLINGE Fastighetsägare Stefan Bruder Sunnanvägen 6 A 146 40 TULLINGE	D 2018-00011 7 2018-02-01	Beslut Beslut bygglov	2018-02-01	Beviljat	Delegation Jeanette Olofsson
SBN 2017-000292 2017-04-28 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	TULLINGE 21:567 HERMELINSVÄGEN 16	Fastighetsägare Bo Carlsson Hermelinsvägen 18 146 38 TULLINGE Fastighetsägare Anna-Marie Carlsson Hermelinsvägen 18 146 38 TULLINGE	D 2018-00013 4 2018-02-06	Beslut Beslut bygglov	2018-02-06	Beviljat	Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2018-000026 2018-01-22 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	TRAVBANAN 39 TRAVBANAN 51	Fastighetsägare Anders Karlsson Travbanan 51 147 34 TUMBA Fastighetsägare Maria Sandberg Travbanan 51 147 34 TUMBA	D 2018-00013 0 2018-02-07	Beslut Beslut bygglov	2018-02-07	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000741	KORALLEN 10	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-08	Beviljat	Delegation
2017-10-23	BARKVÄGEN 14	Sadida Mehrgan Khedri	2018-00013 5	Beslut bygglov			Ghadir Shafo
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Åsvägen 15 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Mirkhosrow Khedri Åsvägen 15 147 63 UTTRAN	2018-02-08				
SBN 2018-000043	SIBBLE 2:103	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-09	Beviljat	Delegation
2018-01-29	SIBBLEVÄGEN 17	Mari Iremo	2018-00013 8	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Sibble Backe 19 147 92 GRÖDINGE Fastighetsägare Daniel Iremo Sibble Backe 19 147 92 GRÖDINGE	2018-02-09				
SBN 2018-000010	TUMBA 8:535	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13	Beviljat	Delegation
2018-01-08		Botkyrka kommun	2018-00014 8	Beslut bygglov			Ghadir Shafo
Bygglov för nybyggnad av stödmur		147 85 TUMBA	2018-02-13				
SBN 2018-000076	ESKADERN 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13	Beviljat	Delegation
2018-02-06		Brf Eskadern 4	2018-00014 5	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus		Hem och Fastighet, 26499, Fe 617 107 76 STOCKHOLM	2018-02-13				
SBN 2017-000776	SMEDSLIDEN 22	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13	Beviljat	Delegation
2017-11-14	ÖRNBERGSVÄGEN 52H	Mats Rosenberg	2018-00015 0	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Mausackerweg 6 CH4153 REINACH	2018-02-13				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000757 2017-11-10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	FULLBLODET 43	Fastighetsägare Lars-Ola Spik Solvägen 22 146 54 TULLINGE Fastighetsägare Birgitta Spik Solvägen 22 146 54 TULLINGE	D 2018-00015 4 2018-02-13	Beslut Beslut bygglov	2018-02-13	Beviljat	Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2017-000699 2017-10-12 Bygglov för rivning och tillbyggnad av enbostadshus	BRONSGJUTAREN 26 BRONSGJUTARVÄGEN 44	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2018-00016 2 2018-02-16	Beslut Beslut bygglov	2018-02-16	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2017-000583 2017-08-22 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	PRÅSTKRAGEN 3 RENMOSSVÄGEN 18	Fastighetsägare Michael Törnqvist Renmossvägen 18 146 50 TULLINGE Fastighetsägare Sandra Watson Renmossvägen 18 146 50 TULLINGE	D 2018-00008 0 2018-02-16	Beslut Beslut bygglov	2018-02-16	Beviljat	Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2017-000852 2017-12-22 Bygglov för gasoltank	RIKSTEN 8:17 PÅLAMALMSVÄGEN 60	Fastighetsägare Sand- och grusaktiebolaget Jehander Box 47124 100 74 STOCKHOLM	D 2018-00016 4 2018-02-16	Beslut Beslut bygglov	2018-02-16	Beviljat	Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2016-000712 2016-09-27 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	VÅRSTA 1:116 DALVÄGEN 144	Fastighetsägare HSB Brf Lilla Malmtorp i Vårsta Box 43 149 21 NYNÄSHAMN	D 2018-00017 2 2018-02-20	Beslut Beslut bygglov	2018-02-20	Beviljat	Delegation Linda Mourujärvi

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000750 2017-10-30 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring av komplementbyggnad	UGGLAN 24 STALLBACKEN 54	Fastighetsägare Jürgen Eichenseer Stallbacken 54 147 34 TUMBA Fastighetsägare Nina Jönsson Stallbacken 54 147 34 TUMBA	D 2018-00017 5 2018-02-21	Beslut Beslut bygglov	2018-02-21	Beviljat	Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2018-000079 2018-02-11 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	BÄVERN 68 BÄVERSTIGEN 135	Fastighetsägare Birgitta Edström Bäverstigen 135 147 33 TUMBA	D 2018-00018 1 2018-02-21	Beslut Beslut bygglov	2018-02-21	Beviljat	Delegation Ghadir Shafo
SBN 2018-000033 2018-01-24 Tidsbegränsat bygglov för byggbodan t.o.m. 190131	CAPELLA 1	Fastighetsägare HSB Brf Flådern i Tullinge Box 1084 141 22 HUDDINGE	D 2018-00018 3 2018-02-21	Beslut Beslut bygglov	2018-02-21	Beviljat	Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2018-000090 2018-02-13 Bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad	KUMLA GÅRD 1 KUMLA GÅRDSVÄG 30	Fastighetsägare Ancore 26 AB c/o Newsec Asset Management AB Box 114 404 29 GÖTEBORG	D 2018-00019 0 2018-02-22	Beslut Beslut bygglov	2018-02-22	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2018-000018 2018-01-16 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	VICKERN 2 VICKERVÄGEN 11	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2018-00019 1 2018-02-22	Beslut Beslut bygglov	2018-02-22	Beviljat	Delegation Ghadir Shafo
SBN 2018-000086 2018-02-08 Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad	IDUN 12	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2018-00019 3 2018-02-22	Beslut Beslut bygglov	2018-02-22	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000473 2017-07-05 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	FÖRSTUGAN 12 TANT GREDELINS VÄG 35	Fastighetsägare Sandstugan 2 i Uttran AB Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	D 2018-00019 5 2018-02-22	Beslut Beslut bygglov	2018-02-22	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2013-000109 2013-03-11 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	TULLINGE 17:11 GRÄNSVÄGEN 2	Fastighetsägare Magdalena Rucinska Soldatvägen 32 132 45 SALTSJÖ-BOO Fastighetsägare Robert Rucinski Soldatvägen 32 132 45 SALTSJÖ-BOO	D 2018-00019 6 2018-02-22	Beslut Beslut bygglov	2018-02-22	Avskrivs	Delegation Tord Berglund
SBN 2017-000474 2017-07-05 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	FÖRSTUGAN 13 TANT GREDELINS VÄG 33	Fastighetsägare Sandstugan 2 i Uttran AB Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	D 2018-00019 7 2018-02-23	Beslut Beslut bygglov	2018-02-23	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2018-000085 2018-02-08 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnad	IDUN 4	Fastighetsägare Stockholms stad Mark och värdering Box 8189 104 20 STOCKHOLM	D 2018-00019 9 2018-02-23	Beslut Beslut bygglov	2018-02-23	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2013-000442 2013-08-21 Mark- och bygglov för trappa, skärmtak	FORBONDEN 4 FITTJAVÄGEN 3-9	Fastighetsägare Stockholms Stad Mark och värdering Box 8189 104 20 STOCKHOLM	D 2018-00020 0 2018-02-23	Beslut Beslut bygglov	2018-02-23	Avskrivs	Delegation Tord Berglund

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000006	FLOTTILJEN 20	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-23	Beviljat	Delegation
2018-01-03	FLOTTILJVÄGEN 135	Anna Hankkio	2018-00020 2	Beslut bygglov			Anna-Karin Lundgren
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Flottiljvägen 135 146 34 TULLINGE Fastighetsägare Markus Hankkio Flottiljvägen 135 146 34 TULLINGE	2018-02-23				
SBN 2018-000083	FRIGG 5	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-23	Beviljat	Delegation
2018-02-08		Stockholms stad Mark och värdering	2018-00020 5	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnad		Box 8189 104 20 STOCKHOLM	2018-02-23				
SBN 2018-000084	FRIGG 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-23	Beviljat	Delegation
2018-02-08		Stockholms stad Mark och värdering	2018-00020 8	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnader		Box 8189 104 20 STOCKHOLM	2018-02-23				
SBN 2017-000516	LUGNET 17	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26	Beviljat	Delegation
2017-08-01	LUGNETS VÄG 21	Münira Salci	2018-00017 3	Beslut bygglov			Olov Östblom
Bygglov för fasadändring och bygglov i efterhand för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning i efterhand		Lugnets Väg 21 145 72 NORSBORG	2018-02-26				
SBN 2018-000061	RIKSTEN 9:5	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-27	Beviljat	Delegation
2018-02-01		Fordonsförvaring Stockholm AB	2018-00022 2	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt rivning		c/o Börjesson Båt AB Strandpromenaden 2 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS	2018-02-27				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000861 2017-12-29 Bygglov för fasadändring av en- och tvåbostadshus	UTTRAN 1:450 VATTRAVÄGEN 7A	Fastighetsägare Camilla Bern Vattravägen 7 A 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Ayhan Kemetli Vattravägen 7 A 147 63 UTTRAN	D 2018-00022 7 2018-02-27	Beslut Beslut bygglov	2018-02-27	Beviljat	Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2018-000016 2018-01-16 Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad	LON 19 HÖKVÄGEN 11	Fastighetsägare Mesut Korkmaz Hökvägen 11 147 34 TUMBA Fastighetsägare Nülifer Korkmaz Hökvägen 11 147 34 TUMBA	D 2018-00022 9 2018-02-27	Beslut Beslut bygglov	2018-02-27	Avskrivs	Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2018-000053 2018-01-30 Bygglov för skyltar	TUMBA 8:523	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2018-00023 1 2018-02-28	Beslut Beslut bygglov	2018-02-28	Beviljat	Delegation Ghadir Shafo
SBN 2017-000813 2017-12-05 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	FITTJA GÅRD 1 VÄRDHUSVÄGEN 10	Fastighetsägare Stockholms stad Mark och värdering Box 8189 104 20 STOCKHOLM	D 2018-00023 3 2018-02-28	Beslut Beslut bygglov	2018-02-28	Beviljat	Delegation Frank Sollier

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000165	ULVEN 8	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-28	Beviljat	Delegation
2016-03-11	KORPVÄGEN 40	Joy Kejuo	2018-00021 0	Beslut bygglov			Anna-Karin Lundgren
Bygglov i efterhand för nybyggnad av plank		Korpvägen 40 147 34 TUMBA Fastighetsägare Kingsley Kejuo Korpvägen 40 147 34 TUMBA	2018-02-28				
SBN 2017-000472	FÖRSTUGAN 11	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 37	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00023 5	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2018-000089	TEGELSTENEN 7	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2018-02-12	TEGELSLAGARVÄGEN 9	Cengiz Akdag	2018-00023 7	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus		Tegelslagarvägen 9 145 74 NORSBORG Fastighetsägare Alime Akdag Tegelslagarvägen 9 145 74 NORSBORG	2018-03-01				
SBN 2017-000471	FÖRSTUGAN 10	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 39	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00023 8	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2017-000470	FÖRSTUGAN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 41	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00023 9	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000469	FÖRSTUGAN 8	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 43	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 0	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2017-000468	FÖRSTUGAN 7	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 45	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 1	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2017-000467	FÖRSTUGAN 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 28	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 2	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2017-000466	FÖRSTUGAN 5	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 30	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 3	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2017-000465	FÖRSTUGAN 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 32	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 4	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2017-000464	FÖRSTUGAN 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 34	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 5	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000463	FÖRSTUGAN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 36	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 6	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2017-000462	FÖRSTUGAN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01	Beviljat	Delegation
2017-07-05	TANT GREDELINS VÄG 38	Sandstugan 2 i Uttran AB	2018-00024 7	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	2018-03-01				
SBN 2016-000562	RIKSTEN 9:2	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2016-08-10		Riksten Friluftsstad AB	2018-00017 4	Beslut om interimistiskt slutbesked			Frank Sollier
Bygglov för nybyggnad av 6 st flerbostadshus		Box 808 169 28 SOLNA	2018-02-21				
SBN 2016-000562	RIKSTEN 9:2	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-27		Delegation
2016-08-10		Riksten Friluftsstad AB	2018-00022 6	Beslut om interimistiskt slutbesked			Frank Sollier
Bygglov för nybyggnad av 6 st flerbostadshus		Box 808 169 28 SOLNA	2018-02-27				
SBN 2017-000780	KORNET 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-01		Delegation
2017-11-16	HAVREVÄGEN 14	Botkyrka kommun	2018-00011 4	Beslut slutbesked			Anna-Karin Lundgren
Bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av uterum		147 85 TUMBA	2018-02-01				
SBN 2017-000728	VÅRSTA 1:35	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-07		Delegation
2017-10-20	PRINSENS VÄG 1	Grödinge församling	2018-00013 2	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Bygglov för skylt		Box 49 147 07 GRÖDINGE	2018-02-07				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000246	VÅRSTA 1:216	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-07		Delegation
2016-04-12	ASPVÄGEN 25	Nina Kazmierczak	2018-00013 3	Beslut slutbesked			Jeanette Olofsson
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Järnbärrarvägen 28 127 33 SKÄRHOLMEN Fastighetsägare Pawel Kazmierczak Aspvägen 25 147 71 GRÖDINGE	2018-02-07				
SBN 2016-000215	DYNAMITEN 18	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-14		Delegation
2016-03-31	LAVRETSVÄGEN 47	Eva-Lena Kreivi	2018-00015 6	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Lavretsvägen 47 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Kristian Kreivi Lavretsvägen 47 147 63 UTTRAN	2018-02-14				
SBN 2016-000076	HASSELTORP 11	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-14		Delegation
2016-02-09	BJÖRKVÄGEN 87	Maya Chamoun	2018-00015 8	Beslut slutbesked			Olov Östblom
Bygglov och marklov i efterhand för nybyggnad av mur och markarbete		Björkvägen 87 147 33 TUMBA Fastighetsägare Tomas Rhawi Björkvägen 87 147 33 TUMBA	2018-02-14				
SBN 2017-000773	GESÄLLEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-14		Delegation
2017-11-21	GESÄLLVÄGEN 6	AB Caldestam III	2018-00016 1	Beslut slutbesked			Kalle Brandshaug
Rivningslov för rivning av industribyggnad		Box 623 175 27 JÄRFÄLLA	2018-02-14				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000742	ÖSTRA BRÖTA 1:20	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-19		Delegation
2016-10-11	ÖSTRA BRÖTA 3	Zandra Hedin	2018-00016 7	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Östra Bröta 3 147 91 GRÖDINGE Fastighetsägare Johan Granfelt Östra Bröta 3 147 91 GRÖDINGE	2018-02-19				
SBN 2014-000655	NÅS 2:64	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-19		Delegation
2014-12-19	RADÖN 64	Harriet Wergeni	2018-00016 8	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus		Zimmermansgatan 10 274 31 SKURUP Fastighetsägare Göran Wergeni Zimmermansgatan 10 274 31 SKURUP	2018-02-19				
SBN 2013-000196	BRUNNA ÅNG 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2013-04-19	LUSERNVÄGEN 2	Stockholms Stad Mark och värdering	2018-00017 9	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av automatstation samt rivning av befintlig station		Box 8189 104 20 STOCKHOLM	2018-02-21				
SBN 2016-000699	BRONSGJUTAREN 47	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2016-09-22	BRONSGJUTARVÄGEN 2	Feride Rhawi	2018-00018 2	Beslut slutbesked			Frank Sollier
Rivningslov i efterhand för rivning av enbostadshus		Hundhamravägen 128 145 75 NORSBORG	2018-02-21				
SBN 2017-000519	EKHAGEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-23		Delegation
2017-08-02	KUMLA GÅRDSVÄG 3	Bäckström Stockholm AB	2018-00021 2	Beslut slutbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad		Västberga Allé 36 A 126 30 HÅGERSTEN	2018-02-23				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2015-000858	MULLVADEN 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2015-12-04	ALVÄGEN 14	Izla Barsoum	2018-00021 3	Beslut slutbesked			Lotta Holton
Rivningslov för rivning av enbostadshus		Jägarstigen 6	2018-02-26				
		144 37 RÖNNINGE					
		Fastighetsägare					
		Fouad Barsoum					
		Slånbårsstigen 6					
		144 37 RÖNNINGE					
SBN 2017-000621	KUMLA HAGE 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2017-09-04	KUMLA GÅRDSVÄG 28	PF Emballagekonsult AB	2018-00021 5	Beslut slutbesked			Kalle Brandshaug
Rivningslov för rivning av industribyggnad		Skärholmens Pall Box 8055	2018-02-26				
		141 08 KUNGENS KURVA					
SBN 2016-000777	TULLINGE 19:646	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2016-10-24	FALKBERG SVÄGEN 7A	Assar Lundberg	2018-00021 6	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov		Utsiktsvägen 17	2018-02-26				
		146 38 TULLINGE					
		Fastighetsägare					
		Andrée Lundberg					
		Eklidsvägen 7					
		146 40 TULLINGE					
SBN 2017-000448	TIMJAN 38	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-27		Delegation
2017-06-27	TIMJANVÄGEN 45	Mohammad Rezanja	2018-00022 4	Beslut slutbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för fasadändring samt inglasning av balkong		Timjanvägen 45	2018-02-27				
		145 73 NORSBORG					
		Fastighetsägare					
		Irmgard Ute Kiess					
		Timjanvägen 45					
		145 73 NORSBORG					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000251 2017-04-11 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	LOVISEBERG 5 TUNA GÅRDSVÄG 15	Fastighetsägare Getten Fastighets AB c/o Svensk Rörteknik Läringsgatan 29 B 904 22 UMEÅ	D 2018-00011 8 2018-02-01	Beslut Beslut startbesked	2018-02-01		Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2017-000646 2017-09-22 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	GRÖNLIDEN 1 SUNNANVÄGEN 6A	Fastighetsägare Maria Bruder Sunnanvägen 6 A 146 40 TULLINGE Fastighetsägare Stefan Bruder Sunnanvägen 6 A 146 40 TULLINGE	D 2018-00011 6 2018-02-01	Beslut Beslut startbesked	2018-02-01		Delegation Jeanette Olofsson
SBN 2017-000656 2017-09-22 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	MELLANTORP 3 NÄVERSTIGEN 9	Fastighetsägare Thomas Kröger Näverstigen 9 147 52 TUMBA Fastighetsägare Linda Kröger Näverstigen 9 147 52 TUMBA	D 2018-00011 9 2018-02-02	Beslut Beslut startbesked	2018-02-02		Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2017-000701 2017-10-16 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	LINDHOV 15:25	Fastighetsägare Uttrans Förvaltnings AB Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	D 2018-00012 0 2018-02-02	Beslut Beslut startbesked	2018-02-02		Delegation Kalle Brandshaug

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000026	TRAVBANAN 39	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-07		Delegation
2018-01-22	TRAVBANAN 51	Anders Karlsson	2018-00012 9	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Travbanan 51 147 34 TUMBA Fastighetsägare Maria Sandberg Travbanan 51 147 34 TUMBA	2018-02-07				
SBN 2017-000741	KORALLEN 10	Fastighetsägare	2018-02-08	Beslut	2018-02-08		Delegation
2017-10-23	BARKVÄGEN 14	Sadida Mehrgan Khedri		Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Åsvägen 15 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Mirkhosrow Khedri Åsvägen 15 147 63 UTTRAN					
SBN 2018-000076	ESKADERN 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13		Delegation
2018-02-06		Brf Eskadern 4	2018-00014 4	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus		Hem och Fastighet, 26499, Fe 617 107 76 STOCKHOLM	2018-02-13				
SBN 2018-000010	TUMBA 8:535	Fastighetsägare	2018-02-13	Beslut	2018-02-13		Delegation
2018-01-08		Botkyrka kommun		Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Bygglov för nybyggnad av stödmur		147 85 TUMBA					
SBN 2017-000639	VÅRVINDEN 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13		Delegation
2017-09-15	NORDANVÄGEN 9	Goddas AB	2018-00015 3	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för tillbyggnad och fasadändring och inredning av ytterligre bostad av enbostadshus		Box 1542 183 15 TÅBY	2018-02-13				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000032 2018-01-24 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	TORNET 10 TOMTBERGAVÄGEN 323E	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2018-00016 0 2018-02-14	Beslut Beslut startbesked	2018-02-14		Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2018-000030 2018-01-23 Tidsbegränsat bygglov för skylt	SKARPBRUNNA 1	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	2018-02-14	Beslut Beslut startbesked	2018-02-14		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2017-000583 2017-08-22 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	PRÄSTKRAGEN 3 RENMOSSVÄGEN 18	Fastighetsägare Michael Törnqvist Renmossvägen 18 146 50 TULLINGE Fastighetsägare Sandra Watson Renmossvägen 18 146 50 TULLINGE	D 2018-00017 0 2018-02-16	Beslut Beslut startbesked	2018-02-16		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2017-000858 2017-12-28 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	SOMMARSTUGAN 12 TANT GREDELINS VÄG 23	Fastighetsägare Mahgul Hasan Fornminnesvägen 3 141 74 SEGELTORP	D 2018-00016 5 2018-02-19	Beslut Beslut startbesked	2018-02-19		Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2017-000852 2017-12-22 Bygglov för gasoltank	RIKSTEN 8:17 PÅLAMALMSVÄGEN 60	Fastighetsägare Sand- och grusaktiebolaget Jehander Box 47124 100 74 STOCKHOLM	D 2018-00016 9 2018-02-20	Beslut Beslut startbesked	2018-02-20		Delegation Linda Mourujärvi

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000750	UGGLAN 24	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2017-10-30	STALLBACKEN 54	Jürgen Eichenseer	2018-00017 6	Beslut startbesked			Anna-Karin Lundgren
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring av komplementbyggnad		Stallbacken 54 147 34 TUMBA Fastighetsägare Nina Jönsson Stallbacken 54 147 34 TUMBA	2018-02-21				
SBN 2018-000079	BÄVERN 68	Fastighetsägare	2018-02-21	Beslut	2018-02-21		Delegation
2018-02-11	BÄVERSTIGEN 135	Birgitta Edström		Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Bäverstigen 135 147 33 TUMBA					
SBN 2017-000730	TUMBA 8:299	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2017-10-23	BÅTSMANNABACKEN 62	Brf Gråsälén Nr 2	2018-00018 6	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus		Båtsmannabacken 8 147 33 TUMBA	2018-02-21				
SBN 2017-000738	TUMBA 8:299	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2017-10-23	BÅTSMANNABACKEN 60	Brf Gråsälén Nr 2	2018-00018 7	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus		Båtsmannabacken 8 147 33 TUMBA	2018-02-21				
SBN 2017-000739	TUMBA 8:299	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-21		Delegation
2017-10-23	BÅTSMANNABACKEN 64	Brf Gråsälén Nr 2	2018-00018 8	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus		Båtsmannabacken 8 147 33 TUMBA	2018-02-21				
SBN 2018-000090	KUMLA GÅRD 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-22		Delegation
2018-02-13	KUMLA GÅRDSVÄG 30	Ancore 26 AB	2018-00018 9	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad		c/o Newsec Asset Management AB Box 114 404 29 GÖTEBORG	2018-02-22				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000086 2018-02-08 Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad	IDUN 12	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2018-00019 2 2018-02-22	Beslut Beslut startbesked	2018-02-22		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2018-000033 2018-01-24 Tidsbegränsat bygglov för byggbodas t.o.m. 190131	CAPELLA 1	Fastighetsägare HSB Brf Flådern i Tullinge Box 1084 141 22 HUDDINGE	D 2018-00019 4 2018-02-22	Beslut Beslut startbesked	2018-02-22		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2018-000018 2018-01-16 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	VICKERN 2 VICKERVÄGEN 11	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	2018-02-22	Beslut Beslut startbesked	2018-02-22		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2018-000085 2018-02-08 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnad	IDUN 4	Fastighetsägare Stockholms stad Mark och värdering Box 8189 104 20 STOCKHOLM	D 2018-00019 8 2018-02-23	Beslut Beslut startbesked	2018-02-23		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2018-000006 2018-01-03 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	FLOTTILJEN 20 FLOTTILJVÄGEN 135	Fastighetsägare Anna Hankkio Flottiljvägen 135 146 34 TULLINGE Fastighetsägare Markus Hankkio Flottiljvägen 135 146 34 TULLINGE	D 2018-00020 3 2018-02-23	Beslut Beslut startbesked	2018-02-23		Delegation Anna-Karin Lundgren

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000083	FRIGG 5	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-23		Delegation
2018-02-08		Stockholms stad Mark och värdering	2018-00020 4	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnad		Box 8189 104 20 STOCKHOLM	2018-02-23				
SBN 2018-000084	FRIGG 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-23		Delegation
2018-02-08		Stockholms stad Mark och värdering	2018-00020 7	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnader		Box 8189 104 20 STOCKHOLM	2018-02-23				
SBN 2017-000002			2018-02-26	Beslut	2018-02-26		Delegation
2017-01-02				Beslut startbesked			Frank Sollier
Test/Slaskärende ByggR							
SBN 2017-000535	VÅRVINDEN 8	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2017-08-11		Goddas AB	2018-00021 7	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus		Box 1542 183 15 TÄBY	2018-02-26				
SBN 2017-000536	VÅRVINDEN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2017-08-11		Goddas AB	2018-00021 8	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus		Box 1542 183 15 TÄBY	2018-02-26				
SBN 2017-000537	VÅRVINDEN 10	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2017-08-11		Goddas AB	2018-00021 9	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus		Box 1542 183 15 TÄBY	2018-02-26				
SBN 2017-000538	VÅRVINDEN 11	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-26		Delegation
2017-08-11		Goddas AB	2018-00022 0	Beslut startbesked			Kalle Brandshaug
Bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus		Box 1542 183 15 TÄBY	2018-02-26				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000539 2017-08-11 Bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus	VÅRVINDEN 12	Fastighetsägare Goddas AB Box 1542 183 15 TÄBY	D 2018-00022 1 2018-02-26	Beslut Beslut startbesked	2018-02-26		Delegation Kalle Brandshaug
SBN 2017-000861 2017-12-29 Bygglov för fasadändring av en- och tvåbostadshus	UTTRAN 1:450 VATTRAVÄGEN 7A	Fastighetsägare Camilla Bern Vattravägen 7 A 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Ayhan Kemetli Vattravägen 7 A 147 63 UTTRAN	D 2018-00022 8 2018-02-27	Beslut Beslut startbesked	2018-02-27		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2018-000053 2018-01-30 Bygglov för skyltar	TUMBA 8:523	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	2018-02-28	Beslut Beslut startbesked	2018-02-28		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2017-000813 2017-12-05 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	FITTJA GÅRD 1 VÄRDHUSVÄGEN 10	Fastighetsägare Stockholms stad Mark och värdering Box 8189 104 20 STOCKHOLM	2018-02-28	Beslut Beslut startbesked	2018-02-28		Delegation
SBN 2016-000165 2016-03-11 Bygglov i efterhand för nybyggnad av plank	ULVEN 8 KORPVÄGEN 40	Fastighetsägare Joy Kejuo Korpvägen 40 147 34 TUMBA Fastighetsägare Kingsley Kejuo Korpvägen 40 147 34 TUMBA	D 2018-00021 1 2018-02-28	Beslut Beslut startbesked	2018-02-28		Delegation Anna-Karin Lundgren

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000089	TEGELSTENEN 7	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-03-01		Delegation
2018-02-12	TEGELSLAGARVÄGEN 9	Cengiz Akdag	2018-00023	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus		Tegelslagarvägen 9	2018-03-01				
		145 74 NORSBORG					
		Fastighetsägare					
		Alime Akdag					
		Tegelslagarvägen 9					
		145 74 NORSBORG					
SBN 2018-000030	SKARPBRUNNA 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-14		Delegation
2018-01-23		Botkyrka kommun	2018-00015	Beslut tidsbegränsat lov			Ghadir Shafo
Tidsbegränsat bygglov för skylt			9				
			2018-02-14				
		147 85 TUMBA					
TIÄ-Tillsynsärende							
SBN 2017-000710	TEGELBRUKET 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-05		Delegation
2017-10-06	FITJAVÄGEN 22	Stendörren Botkyrka Handel AB	2018-00012	Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Katarina Balog
Tillsynsärende, olovligt uppsättande av skylt		Stendörren Fastigheter AB Strandvägen 5	1				
		114 51 STOCKHOLM	2018-02-05				
SBN 2016-000685	GRANATEN 5	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-08		Delegation
2016-09-20	BARKVÄGEN 34	Maria Holm	2017-00160	Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Matay Bozyel
Tillsynsärende, olovligt plank		Midsommarparken 6 Lgh 1201	7				
		126 34 HÅGERSTEN	2018-02-08				
		Fastighetsägare					
		Roger Holm					
		Barkvägen 34					
		147 52 TUMBA					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2017-000624	NEJLIKAN 17	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-08		Delegation
2017-09-05	NEJLIKEVÄGEN 1	Maria Belinda Patricia Diaz	2018-00013	Beslut att lämna			Matay Bozyel
Tillsynsärende, bygglov och startbesked saknas för pågående byggnation (träkonstruktion)		Nejljikevägen 1	2018-02-08	anmälan utan åtgärd			
		146 50 TULLINGE					
		Fastighetsägare					
		Daniel Cirera					
		Nejljikevägen 1					
		146 50 TULLINGE					
SBN 2017-000570	TEGSKIFTET 97	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-08		Delegation
2017-08-10	STORSKIFTESVÄGEN 32	Botkyrka kommun	2018-00013	Beslut att lämna			Matay Bozyel
Tillsynsärende, startbesked saknas för komplementbyggnad			2018-02-08	anmälan utan åtgärd			
		147 85 TUMBA					
SBN 2017-000244	FORBONDEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13		Delegation
2017-04-10	FORVÄGEN 25	Stockholms stad Mark och värdering	2018-00014	Beslut att lämna			Matay Bozyel
Tillsynsärende, bygglov saknas för uteplats		Box 8189	2018-02-13	anmälan utan åtgärd			
		104 20 STOCKHOLM					
SBN 2017-000246	FORBONDEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13		Delegation
2017-04-10	FORVÄGEN 15	Stockholms stad Mark och värdering	2018-00014	Beslut att lämna			Matay Bozyel
Tillsynsärende, bygglov saknas för uteplats		Box 8189	2018-02-13	anmälan utan åtgärd			
		104 20 STOCKHOLM					
SBN 2017-000245	FORBONDEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13		Delegation
2017-04-10	FORVÄGEN 21	Stockholms stad Mark och värdering	2018-00014	Beslut att lämna			Matay Bozyel
Tillsynsärende, bygglov saknas för uteplats		Box 8189	2018-02-13	anmälan utan åtgärd			
		104 20 STOCKHOLM					
SBN 2017-000315	KATTUGGLAN 53	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-13		Delegation
2017-05-08	UGGLEVÄGEN 73	Carl Wernedal	2018-00014	Beslut att lämna			Matay Bozyel
Tillsynsärende, bygglov och marklov saknas för tillbyggnad och markutgrävning		Ugglevägen 73	2018-02-13	anmälan utan åtgärd			
		147 34 TUMBA					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2018-03-02

Delegationslista

Beslut from: 2018-01-31
tom: 2018-03-01

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2013-000202	TULLINGE 21:543	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-14		Delegation
2013-04-25	SKYTTEVÄGEN 8	Torbjörn Averfors	2018-00015 5	Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Matay Bozyel
Tillsynsärende, olovlig markhöjning		Skyttevägen 8 146 37 TULLINGE Fastighetsägare Katarina Averfors Skyttevägen 8 146 37 TULLINGE	2018-02-14				
SBN 2017-000300	TULLINGE 20:270	Fastighetsägare	D	Beslut	2018-02-14		Delegation
2017-05-02	SKOGLIDSVÄGEN 15	Dimitrije Mita Radosavljevic	2018-00015 7	Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Matay Bozyel
Tillsynsärende, anmälan saknas för Attefallshus		Skogslidsvägen 15 146 38 TULLINGE	2018-02-14				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Beslut om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag

Ärenden med beslut under perioden:

Från: 2018-01-01 Till: 2018-02-27

Utskrift: 2018-02-28

Ärendetyp: Enkelt BAB-ärende

Darienummer	Sökande	Fastighet	Handläggare	Beslutsdatum	Beslutet	Belopp
2017-595	Anne-Maj Jakobsson	TUMBA 8:14	Maria Some	2018-01-19	Bifall	4 033 kr
2018-001	Sabo Ant	FRIGG 5	Sara Cröde	2018-01-23	Bifall	1 178 kr
2018-004	Åke Nilsson	Botkyrka Uttran 1:172	Peninna Andersson	2018-01-04	Bifall	16 308 kr
2018-005	Issa Mousa	Botkyrka Lagmannen 2	Sara Cröde	2018-01-15	Bifall	2 599 kr
2018-009	Karl Sture Pettersson	NORRSKOGEN 32	Peninna Andersson	2018-01-10	Avslag	0 kr
2018-010	Sven Palm	Botkyrka Karpen 6	Peninna Andersson	2018-01-10	Bifall	1 691 kr
2018-013	Gudrun Annbjør	Botkyrka Dioriten 1	Sara Cröde	2018-02-21	Bifall	14 455 kr
2018-015	Momcilo Preda	TULLINGE 19:355	Peninna Andersson	2018-01-15	Bifall	3 188 kr
2018-018	Körpe Körhan	Botkyrka Stora Fjällshagen 3	Sara Cröde	2018-02-08	Bifall	1 178 kr
2018-021	Soili Marketta Hansson	KAPLANEN 6	Emma Jansson	2018-01-18	Bifall	0 kr
2018-022	Kerstin Gustafsson	Botkyrka Trädgårdsmästaren 13	Emma Jansson	2018-01-18	Bifall	0 kr
2018-027	Marcelle Behnan Danha	Botkyrka Lagmannen 2	Peninna Andersson	2018-01-23	Bifall	4 050 kr
2018-028	Anna Britta Strid	VICKERN 3	Peninna Andersson	2018-02-09	Bifall	1 213 kr
2018-033	Kerstin Margareta Pettersson	TUMBA CENTRUM 1	Peninna Andersson	2018-02-02	Bifall	1 127 kr
2018-034	Piotr Osinski	Botkyrka Kvarnängen 1	Katja Kotka	2018-01-25	Bifall	0 kr
2018-036	Carin Palm	Botkyrka Idun 9	Peninna Andersson	2018-02-09	Bifall	1 663 kr
2018-038	Tuula Kannas	Botkyrka Tullinge 19:353	Sara Cröde	2018-02-13	Bifall	1 024 kr
2018-039	Melissa Medine Bicen	Botkyrka Kaplanen 6	Peninna Andersson	2018-02-01	Bifall	4 050 kr
2018-047	Berto Korva	Botkyrka Klöver 11	Peninna Andersson	2018-02-02	Bifall	1 800 kr
2018-050	Heinrich Weissenböck	Botkyrka Odlingen 1	Peninna Andersson	2018-02-05	Bifall	4 050 kr
2018-056	Elsie Anita Claug	Botkyrka Kronan 4	Sara Cröde	2018-02-13	Bifall	1 258 kr
2018-063	Nada Keric		Janna Kazarian	2018-02-07	Bifall	0 kr
2018-066	Britta Ulla-Maija Nilsson	Botkyrka Klockareberget 1	Peninna Andersson	2018-02-20	Bifall	1 574 kr
2018-068	Jane Halina Söderström	Botkyrka Freja 7	Peninna Andersson	2018-02-09	Bifall	4 050 kr
2018-069	Momcilo Preda	TULLINGE 19:355	Peninna Andersson	2018-02-08	Bifall	0 kr
2018-077	Iiris Tuulikki Svensson	Botkyrka Löparen 1	Sara Cröde	2018-02-13	Bifall	4 050 kr
2018-081	Yvonne Svensson	Botkyrka Brunna Gård 1	Sara Cröde	2018-02-15	Bifall	4 050 kr
2018-082	Gull-Britt Svensson	Botkyrka Banslätt 8	Sara Cröde	2018-02-15	Bifall	4 050 kr
2018-083	Ibolya Keszeli	Botkyrka Kornet 14	Peninna Andersson	2018-02-23	Bifall	1 100 kr
2018-085	Margit Kristina Bäcklin	Botkyrka Uven 7	Peninna Andersson	2018-02-21	Bifall	1 430 kr
2018-087	Nardos Dereje	Botkyrka Stora Fjällshagen 3	Sara Cröde	2018-02-16	Bifall	4 050 kr
2018-090	Aleksandra Kaikkonen	Botkyrka Röängen 2	Sevda Demirel	2018-02-20	Bifall	0 kr
2018-093	Teresa Svensson	Botkyrka Albyberget 5	Peninna Andersson	2018-02-21	Bifall	4 050 kr
2018-097	Rut Ingegärd Andersson	Botkyrka Uven 9	Peninna Andersson	2018-02-27	Bifall	2 413 kr
2018-102	Weijo Sundman	Botkyrka Tistelstängen 9	Sara Cröde	2018-02-27	Bifall	3 296 kr

Summa: 98 978 kr

Ärendetyp: Normalsvårt BAB-ärende

Darienummer	Sökande	Fastighet	Handläggare	Beslutsdatum	Beslutet	Belopp
2017-031	Thomas Ljungman	TUMBA 8:40	Maria Some	2018-01-15	Avslag	0 kr
2017-133	Signild Wedberg	VÅRSTA 2:17	Ingeli Hultqvist	2018-02-07	Bifall	75 000 kr
2017-142	Otabek Akhrolbekov	GRÖNSTENEN 4	Ingeli Hultqvist	2018-01-24	Bifall	46 598 kr
2017-150	Jessica Ferdman	VINTERGÄCKEN 8	Maria Some	2018-01-23	Delvis avslag	22 575 kr
2017-193	Thomas Ljungman	TUMBA 8:40	Maria Some	2018-01-15	Delvis avslag	27 868 kr

2017-257	Sune Johansson	TRÄLBERGET 3	Maria Some	2018-01-09	Bifall	65 000 kr
2017-288	Ali Wadi	SALVIAN 34	Maria Some	2018-01-15	Delvis avslag	91 288 kr
2017-291	Åke Gyulmaliev	FORBONDEN 6	Maria Some	2018-02-12	Bifall	1 689 kr
2017-308	Jeanette Omar	SANDSTENEN 1	Sara Cröde	2018-01-18	Delvis bifall	45 858 kr
2017-335	Daniel Bahamonde Burgos	FREJA 8	Maria Some	2018-01-24	Bifall	4 431 kr
2017-442	Imre Baksa	CASTOR 1	Sara Cröde	2018-01-05	Bifall	1 259 kr
2017-477	Stefan Sjöblom	IDUN 9	Maria Some	2018-02-08	Bifall	4 050 kr
2017-484	Tuula Kannas	Tullinge 19:353	Sara Cröde	2018-02-05	Avslag	0 kr
2017-493	Samira Georgis	IDUN 8	Maria Some	2018-02-12	Bifall	76 232 kr
2017-495	Mildred Pawlak	KLOCKARBERGET 1	Sara Cröde	2018-02-01	Bifall	4 050 kr
2017-514	Karin Kunz	TULLINGE 21:305	Maria Some	2018-01-15	Delvis avslag	14 279 kr
2017-519	Celme Kulhan	LINDEN 13	Sara Cröde	2018-01-10	Bifall	26 600 kr
2017-520	Abdulmesih Boyacioglu	KORNET 4	Maria Some	2018-01-04	Bifall	1 469 kr
2017-527	Rayna Olsson	FORBONDEN 3	Sara Cröde	2018-02-07	Bifall	20 785 kr
2017-528	Victoria Abdulahad	FORBONDEN 3	Maria Some	2018-01-09	Bifall	3 950 kr
2017-543	Borika Viljevac	STORA FJÄLLSHAGEN 3	Carina Majdotter	2018-01-04	Bifall	1 178 kr
2017-545	Bedia Cömlek	SANDSTENEN 1	Sara Cröde	2018-01-23	Bifall	2 329 kr
2017-552	Annelie Wibecker	SVALSTA 1:8	Sara Cröde	2018-02-07	Avslag	0 kr
2017-563	Hilma Helena Niromaa	Botkyrka Graniten 1	Peninna Andersson	2018-01-31	Bifall	57 182 kr
2017-566	Huugo Asikainen	TIMJAN 36	Sara Cröde	2018-01-18	Bifall	2 604 kr
2017-570	Merima Besirevic	TRÄLBERGET 3	Maria Some	2018-01-09	Bifall	28 318 kr
2017-572	Anne-Regine Schreuder-Pettersén	DOLOMITEN 35	Sara Cröde	2018-01-15	Bifall	86 325 kr
2017-577	Virgina Ryglert	KLOCKAREBERGET 2	Carina Majdotter	2018-01-04	Bifall	10 595 kr
2017-582	Kim Hiikka Tuulikki Lund	Botkyrka Vårsta 2:120	Sara Cröde	2018-01-24	Bifall	25 000 kr
2017-583	Vakili Mohammad	LILLA FJÄLLSHAGEN 1	Sara Cröde	2018-01-19	Bifall	31 075 kr
2017-584	Milton Waldehagen	LINDHOV 15:10	Maria Some	2018-02-07	Bifall	7 938 kr
2017-585	Barbro Wallén	APOTEKAREN 3	Maria Some	2018-01-15	Bifall	9 813 kr
2017-586	Atila Kulbay	Diligensen 42	Sara Cröde	2018-01-26	Bifall	52 500 kr
2017-591	Ulla-Britt Galin	GRÖNSTENEN 4	Sara Cröde	2018-01-09	Bifall	23 280 kr
2017-594	Lena Nyberg	TRÄLBERGET 3	Maria Some	2018-01-15	Bifall	43 454 kr
2017-600	Lars Sture Dellerström	Botkyrka Kornet 12	Sara Cröde	2018-01-12	Bifall	24 840 kr
2017-601	Karin Lundquist	ALBYBERGET 5	Peninna Andersson	2018-02-08	Bifall	14 631 kr
2017-605	Siv Ulla-Britt Eklund	Botkyrka Sandstenen 1	Sara Cröde	2018-01-18	Bifall	11 646 kr
2017-606	Kerstin Risveden	OPALEN 2	Sara Cröde	2018-02-01	Bifall	41 123 kr
2017-607	Arja Outi Katariina Isotalo	TRÄLBERGET 3	Sara Cröde	2018-02-08	Bifall	1 213 kr
2017-612	Metin Cesmeli	TORNET 1	Sara Cröde	2018-02-16	Bifall	38 550 kr
2017-614	Inga Elisabet Tillman	KORNET 2	Sara Cröde	2018-01-17	Bifall	18 546 kr
2018-003	Gunnel Estelle Pall	Botkyrka Tullinge 19:451	Peninna Andersson	2018-01-23	Bifall	4 050 kr
2018-008	Soheir Wahba Ramla	IDUN 8	Sara Cröde	2018-02-15	Bifall	4 713 kr
2018-011	Birgitta Jonsson	NORSBORG 5:1	Maria Some	2018-01-31	Bifall	64 375 kr
2018-012	Kristina Lundberg	Botkyrka Freja 8	Sara Cröde	2018-02-12	Delvis bifall	57 000 kr
2018-016	Borika Viljevac	STORA FJÄLLSHAGEN 3	Peninna Andersson	2018-01-26	Bifall	19 914 kr
2018-017	Lina Maria Gomez	Botkyrka Freja 1	Sara Cröde	2018-02-27	Bifall	6 100 kr
2018-019	Jeanette Omar	Botkyrka Sandstenen 1	Sara Cröde	2018-01-24	Bifall	121 928 kr
2018-024	Victoria Hanna	Botkyrka Åkermarken 1	Sara Cröde	2018-02-09	Bifall	30 675 kr
2018-025	Elias Matti Kakoz	KALKSTENEN 1	Peninna Andersson	2018-02-22	Bifall	2 500 kr
2018-026	Leif Fredrik Sjöholm	Botkyrka Sibble 1:46	Sara Cröde	2018-02-01	Bifall	8 131 kr
2018-029	Margareta Berggren Johansson	Botkyrka Brunna Gård 1	Sara Cröde	2018-02-08	Bifall	12 875 kr
2018-030	Britta Astrid Eliasson	Botkyrka Freja 1	Sara Cröde	2018-02-01	Bifall	4 050 kr
2018-031	Tord Ronnie Eklund	Botkyrka Kaskelotten 11	Peninna	2018-02-07	Bifall	70 374 kr

2018-032	Betelihem Lekew	Botkyrka Byatomten 4	Andersson Peninna	2018-01-31	Bifall	2 378 kr
2018-035	Britt Eriksson	Botkyrka Trädgårdsmästaren 11	Sara Cröde	2018-02-14	Bifall	32 875 kr
2018-037	Suad Al Azzawi	Botkyrka Freja 5	Sara Cröde	2018-02-13	Bifall	46 565 kr
2018-040	Elsa Inga-Britt Johansson	Botkyrka Björkliden 1	Peninna Andersson	2018-01-31	Delvis bifall	4 050 kr
2018-043	Sati Tasci	Botkyrka Stora Fjällshagen 3	Sara Cröde	2018-02-27	Avslag	0 kr
2018-045	Birgitta Maria Ekström	Botkyrka Tegskiftet 79	Peninna Andersson	2018-02-08	Bifall	116 124 kr
2018-059	Tore Ebbvik	SLAGSTA GÅRD 6	Maria Some	2018-02-26	Bifall	23 550 kr
2018-061	Wladyslaw Iszkiewicz	Botkyrka Idun 8	Peninna Andersson	2018-02-23	Bifall	2 200 kr
2018-062	Sisko Onerva Heinonen	Botkyrka Byatomten 4	Peninna Andersson	2018-02-20	Bifall	1 100 kr
2018-070	Salma Hostikka	Botkyrka Albyberget 13	Maria Some	2018-02-27	Delvis avslag	2 500 kr
2018-073	Annica Larsson	Botkyrka Albyberget 5	Sara Cröde	2018-02-27	Bifall	0 kr
2018-078	Ahti Juhani Metsomäki	Botkyrka Albyberget 5	Maria Some	2018-02-27	Bifall	6 328 kr
						Summa: 1 709 476 kr

Ärendetyp: Mycket komplext BAB-ärende

Diarienummer	Sökande	Fastighet	Handläggare	Beslutsdatum	Beslutet	Belopp
						Summa: 0 kr

Ärendetyp: Återställningsbidrag

Diarienummer	Sökande	Fastighet	Handläggare	Beslutsdatum	Beslutet	Belopp
2018-071	Botkyrkabyggen		Peninna Andersson	2018-01-17	Avslag	0 kr
2018-074	Botkyrkabyggen		Peninna Andersson	2018-01-17	Avslag	0 kr
						Summa: 0 kr

Ärendetyp: Övrigt ärende

Diarienummer	Sökande	Fastighet	Handläggare	Beslutsdatum	Beslutet	Belopp
2018-023	Ulla-Britta Blomberg		Sara Cröde	2018-01-19	Avslag	0 kr
						Summa: 0 kr

Ärendetyp:

Diarienummer	Sökande	Fastighet	Handläggare	Beslutsdatum	Beslutet	Belopp
						Summa: 0 kr

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening: Delegation gällande personalärenden 2017-11-28—2017-12-31			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Personalärenden	Sbf/2017:148		Sanna Sparr Olivier, tf förvaltningschef
Beskrivning av ärendet			
Anställningsavtal	17/85	Handläggare bostadsanpassning under tiden 2018-01-01—2018-04-30	
Anställningsavtal	17/86	Bygglövshandläggare under tiden 2018-03-01—2019-03-31	
Anställningsavtal	17/87	Assistent under tiden 2018-01-01—2018-02-28	
Entledigande	17/88	Planarkitekt fr o m 2018-01-31	
Anställningsavtal	17/89	IT-samordnare under tiden 2018-01-29—2018-07-28	
Anställningsavtal	17/90	Arkitekt under tiden 2018-01-014—2018-03-31	

**Anmälan av delegationsbeslut**

2018-02-23

Rubrik/ärendemening: Utlämnande av handling			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
A 2			
Beskrivning av ärendet			
Beslut att inte lämna ut handlingar, e-post	sbf/2017:658	2018-01-17	Marie Eriksson, administrativ chef
Beslut att inte lämna ut handlingar - få ta del av förteckning av e-postmeddelanden hos företaget Titania AB.	sbf/2018:2	2018-01-03	Anders Öttenius, tf förvaltningschef
Beslut att inte lämna ut handlingar - få ta del av förteckning av e-postmeddelanden hos företaget Krook och Tjäder	sbf/2018:3	2018-01-03	Anders Öttenius, tf förvaltningschef
Beslut att inte lämna ut handlingar, e-post	sbf/2018:32	2018-01-31	Marie Eriksson, administrativ chef
Beslut att inte lämna ut handlingar, e-post	sbf/2018:37	2018-01-22	Marie Eriksson, administrativ chef
Beslut att inte lämna ut handlingar, bilaga i e-post, sekretess	sbf/2017:203, sbf/2017:346, sbf/2017:557, sbf/2018:58	2018-02-23	Marie Eriksson, administrativ chef

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Försäljning/köp av fastighet			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Försäljning/köp av hel eller del av fastighet	Se nedan	Se nedan	Se nedan		
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Köpeskilling	Delegat
2017:577	2018-01-17	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Postängen 6	356500 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef
2017:586	2018-01-23	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Stökhagen 73	359500 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef
2017:448	2018-01-30	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Krögaren 28	340000 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef
2017:646	2018-01-30	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Stökhagen 79	356500 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef
2017:627	2018-01-30	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Källå kern 2	403500 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef
2017:519	2018-02-12	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Diligensen 89	342000 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef
2017:470	2018-02-12	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Talliden 24	405500 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef
2017:468	2018-02-12	Friköp av tomträtt (köpekontrakt)	Lavendeln 5	429000 SEK	Agneta Engver Lindquist, markchef

Rubrik/ärendemening:		Servitut			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Markärende	Se nedan	Se nedan	Se nedan		
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Avgift	Delegat
2017:9	2017-11-15	Servitut elledning ID252907	Tullinge 19:282	5000	Oskar Melin, Mark- och exploatering
2017:9	2017-12-07	Servitut elledning ID253822	Tumba 8:523	5000	Oskar Melin, Mark- och exploatering



Rubrik/ärendemening:		Tomträtter omreglering			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Markärende	Se nedan	Se nedan	Se nedan		
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Ny avgäld	Delegat
2018:14	2018-01-30	Tilläggsavtal tomträttskontrakt	Hallunda 4:44	105 476 kr/år	Agneta E L



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening :	Markupplåtelse beslut på delegation under perioden 20180101 - 20180131			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Markupplåtelse	Sbf/2018:12	Se nedan	Kerstin Sundberg	
Beskrivning av ärendet				
Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
NCC Sverige AB	Markupplåtelse	Sågstuguvägen 35	2018-01-22 – 2018-02-16	2018-01-30
Tullinge Sport Klubb	Markupplåtelse	Lida Friluftsgård 1	2018-06-07 – 2018-06-10	2018-01-26
Nexthand AB	Markupplåtelse	Lida Friluftsgård 1	2018-06-10 – 2018-06-19	2018-01-26
NCC Sverige AB	Markupplåtelse	Albyvägen 13, 15	2018-01-15 – 2018-05-31	2018-01-25
Fittjas Frukt & Grönt	Markupplåtelse	Fittjavägen 3	2018-04-01 – 2018-10-31	2018-01-26
Fittja Centrumfastigheter AB	Markupplåtelse	Fittjavägen 19	2018-01-01 – 2020-12-31	2018-01-26
Botkyrka pingstförsamling	Markupplåtelse	Storvretsparken / Odlingsvägen 43	2018-06-10 – 2018-06-10	2018-01-25
Socialdemokraterna i Botkyrka	Markupplåtelse	Diverse platser i Tumba centrum och Storvreten / Stupvägen 2, 4	2018-01-14 – 2018-01-28	2018-01-08



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening		Schakttillstånds beslut på delegation under perioden 20180101 - 20180131		
:				
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Schakt	Sbf/2018:10	Se nedan	Sten-Ove Kollström/Ewa Lönnkvist	
Beskrivning av ärendet				
Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
Botkyrka Stadsnät AB	Nyanläggning		2018-02-01 – 2018-05-01	2018-01-31
Södertörns Fjärrvärme AB	Reparationer eller underhåll		2018-01-23 – 2018-03-29	2018-01-29
Södertörns Fjärrvärme AB	Nyanläggning	I gatan vid ny produktion Tullinge 19:282	2018-01-25 – 2018-02-28	2018-01-15
Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning		2018-01-29 – 2018-03-12	2018-01-18
Skanova AB	Reparationer eller underhåll		2018-02-01 – 2018-02-02	2018-01-30
Södertörns Fjärrvärme AB	Reparationer eller underhåll	grönytan utanför bollplan	2018-01-15 – 2018-01-31	2018-01-17
Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning		2018-03-31 – 2018-04-29	2018-01-29
Bogfelts installation & entr. AB	Nyanläggning		2018-01-22 – 2018-01-26	2018-01-29
Södertörns Fjärrvärme AB	Omläggning		2018-02-07 – 2018-03-28	2018-01-29
Bogfelts installation & entr. AB	Reparationer eller underhåll		2018-01-25 – 2018-02-02	2018-01-18
Södertörns Fjärrvärme AB	Reparationer eller underhåll		2018-01-15 – 2018-03-26	2018-01-18
Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning		2018-03-01 – 2018-03-01	2018-01-28
Botkyrka Kommun	Nyanläggning		2018-01-15 – 2018-03-02	2018-01-22
Botkyrka Kommun	Reparationer eller underhåll		2018-01-08 – 2018-01-10	2018-01-22
Södertörns Fjärrvärme AB	Reparationer eller underhåll		2018-01-15 – 2018-03-19	2018-01-18
Teliasonera Skanova Access AB	Reparationer eller underhåll		2018-01-18 – 2018-01-18	2018-01-18



BOTKYRKA KOMMUN

Botkyrka Kommun	Omläggning		2018-02-05 – 2018-03-30	2018-01-19
Södertörns Fjärrvärme AB	Nyanläggning		2017-12-18 – 2018-02-09	2018-01-15
Vattenfall Eldistribution	Nyanläggning		2018-01-10 – 2018-03-31	2018-01-10
Adelsö Entreprenad & Transport AB	Nyanläggning	Krossverket kommer att ligga inne på befintligt arbetsområde	Avslaget	2018-01-02

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening		Trafikanordningsplan beslut på delegation under perioden 20180101 - 20180131			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Trafikanordning	Sbf/2018:10	Se nedan	Sten-Ove Kollström / Ewa Lönnkvist		
Beskrivning av ärendet					
Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum	
NCC Sverige AB	Trafikanordning	2018-01-30 – 2018-03-30	2018-01-30 – 2018-03-30	2018-01-29	
PEAB Anläggning AB	Trafikanordning	2018-01-16 – 2018-02-06	2018-01-16 – 2018-02-06	2018-01-15	
Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	2018-01-22 – 2018-01-26	2018-01-22 – 2018-01-26	2018-01-29	
Vattenfall Services Nordic AB	Trafikanordning	2018-02-22 – 2018-03-31	2018-02-22 – 2018-03-31	2018-01-29	
Ericsson LSS	Trafikanordning	2018-02-01 – 2018-02-02	2018-02-01 – 2018-02-02	2018-01-30	
NCC Sverige AB	Trafikanordning	2018-01-30 – 2018-03-30	2018-01-30 – 2018-03-30	2018-01-29	
Södertörns fjärrvärme AB	Trafikanordning	2018-01-29 – 2018-12-31	2018-01-29 – 2018-12-31	2018-01-29	
Södertörns Fjärrvärme AB	Trafikanordning	2018-01-17 – 2018-01-31	2018-01-17 – 2018-01-31	2018-01-17	
Aktiv Service Markarbeten Stockholm AB	Trafikanordning	2018-01-31 – 2018-02-07	2018-01-31 – 2018-02-07	2018-01-28	
Kungsmontage Byggentreprenad AB	Trafikanordning	2018-01-26 – 2019-02-01	2018-01-26 – 2019-02-01	2018-01-29	
SG Access AB	Trafikanordning	2018-03-13 – 2018-03-16	2018-03-13 – 2018-03-16	2018-01-11	
Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	2018-01-25 – 2018-02-02	2018-01-25 – 2018-02-02	2018-01-18	
Vattenfall Services AB	Trafikanordning	2018-03-01 – 2018-03-01	2018-03-01 – 2018-03-01	2018-01-28	
Teknikbolaget i Stockholm ab	Trafikanordning	2018-01-25 – 2018-02-28	2018-01-25 – 2018-02-28	2018-01-17	



BOTKYRKA KOMMUN

Ericsson LSS	Trafikanordning	2018-01-22 – 2018-01-26	2018-01-22 – 2018-01-26	2018-01-16
Husby Entreprenad AB	Trafikanordning	2017-09-13 – 2018-02-28	2017-09-13 – 2018-02-28	2018-01-19
Botkyrka kommun - VA avdelningen	Trafikanordning	2018-01-15 – 2018-03-02	2018-01-15 – 2018-03-02	2018-01-22
Ericsson Local Services AB	Trafikanordning	2018-01-18 – 2018-01-18	2018-01-18 – 2018-01-18	2018-01-18
Botkyrka Stadsnät AB	Trafikanordning	2018-02-01 – 2018-05-01	2018-02-01 – 2018-05-01	2018-01-19
Botkyrka kommun - VA avdelningen	Trafikanordning	2018-02-05 – 2018-03-30	2018-02-05 – 2018-03-30	2018-01-19
NCC Sverige AB	Trafikanordning	2018-01-15 – 2018-03-14	2018-01-15 – 2018-03-14	2018-01-18
Vattenfall Services Nordic AB	Trafikanordning	2018-01-22 – 2018-03-12	2018-01-22 – 2018-03-12	2018-01-18
Södertörns Fjärrvärme Ab	Trafikanordning	2017-12-18 – 2018-02-09	2017-12-18 – 2018-02-09	2018-01-15
Reomti Bygg AB	Trafikanordning	2018-01-11 – 2018-05-31	Avslaget	2018-01-17
Lindbäcks Bygg AB	Trafikanordning	2018-02-19 – 2018-04-13	2018-02-19 – 2018-04-13	2018-01-15
Vattenfall	Trafikanordning	2018-01-10 – 2018-03-31	2018-01-10 – 2018-03-31	2018-01-10
Vattenfall Services Nordic AB	Trafikanordning	2018-04-30 – 2018-08-01	2018-04-30 – 2018-08-01	2018-01-09

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Fordonsärenden på delegation under perioden 20180101 - 20180131	
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Fordonsärenden	Sbf/2018:11	Se nedan	Kerstin Sundberg
Beskrivning av ärende			
Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)	Beslutsdatum
BOS 680	Tingsvägen	Uppställning	2018-01-02
SFE 195	Segersjövägen	Uppställning/ BOM	2018-01-02
JND 430	Norrbyvretsvägen	Uppställning	2018-01-02
VIL * 697	Åldermannavägen 1	Uppställning	2018-01-02
AGL 424	Åldermannavägen 1	Uppställning	2018-01-02
OKÄND	Tant Bruns väg	Skrotning	2018-01-02
JZZ 375	Bägarvägen 2	Skrotning	2018-01-03
BJA 973	Tomtbergavägen	Skrotning	2018-01-03
MPB 839	Värdshusvägen	Uppställning	2018-01-08
DSP 843	Tegelängsvägen/Slagsta marina	Skrotning	2018-01-08
XXD 195	Värdshusvägen	Uppställning	2018-01-08
NGM 115	Odlingsvägen	Skrotning Riskbil brandskadad BOM	2018-01-08
ARH 572	Odlingsvägen	Skrotning Riskbil brandskadad	2018-01-08
SKZ 897	Odlingsvägen	Skrotning	2018-01-15
MA03PNV	Dalvägen 129	Skrotning	2018-01-15
GKM 555	Tant Bruns väg (falskskyltad med CRY078)	Skrotning	2018-01-15
SFO 305	Timmerbacken 1	Uppställning	2018-01-15
OKÄND	Uringe	Skrotning	2018-01-15
XZS 790	Rotemannavägen 3	Uppställning	2018-01-15
DDR 387	Rotemannavägen 3	Uppställning	2018-01-15
JEO 572	Rotemannavägen 3	Uppställning	2018-01-15
FFY *989	Skarpbrunnsvägen 9	Uppställning	2018-01-15
AL-032-TX	KP Arnoldssons väg	Skrotning	2018-01-22
XSB 176	Krögarvägen 12	Skrotning Riskbil brandskadad	2018-01-22
OYL 254	Krögarvägen 12	Skrotning Riskbil brandskadad	2018-01-22
FOU 866	Krögarvägen 12	Skrotning Riskbil brandskadad	2018-01-22



<u>Reg nr</u>	<u>Flyttad från</u>	<u>Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)</u>	<u>Beslutsdatum</u>
ULC 296	Nedergårdsvägen 7	Skrotning	2018-01-29
GTK 911 (LT)	Rotemannavägen 3	Skrotning	2018-01-29
RXL 227	Rotemannavägen 3	Skrotning	2018-01-29
SBC 321	Borgvägen 1	Skrotning	2018-01-29



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



BOTKYRKA KOMMUN

**Anmälan av delegationsbeslut**

2018-02-21

Rubrik/ärendemening: Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-01-16 – 2018-02-12 201 sbf/2018:49			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringstillstånd		Januari 2018	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 1-6, 10-16, 18-20, 22-25		Marie Eriksson, administrativ chef
Avslag	§ 7-9, 21, 26		Marie Eriksson, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§ 17		Marie Eriksson, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen			
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade och fria från läkarintyg			
Beviljade (fria från läkarintyg)			
Överklagan inkommen för sent			

Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringstillstånd		Februari 2018	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 29-37, 39-41		Marie Eriksson, administrativ chef
Avslag	§ 38		Marie Eriksson, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§ 28		Marie Eriksson, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen	§ 27		Marie Eriksson, administrativ chef
Beviljade (fria från läkarintyg)			



2018-03-13

22

Anmälningssärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-12-19 § 259 – Svar på medborgarförslag – Sätt upp en skylt om Stenstoderna vid backen till Storvreten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-01-25 § 20 – Svar på medborgarförslag – Anlägg en bastu vid Dagvattenparken Maden.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-01-25 § 21 – Svar på medborgarförslag – Förslag om näridrottsplats för spontanidrott i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2018-02-13 – NKI 75-projektet, avslut och processororientering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2018-02-19 – Samhällsbyggnadsförvaltningens omvärldsanalys 2019 – 2022.

**§ 259****Svar på medborgarförslag - Sätt upp en skylt om Stenstoderna vid backen till Storvreten (KS/2016:462)****Beslut**

1. Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att sätta upp en skylt med informationstext om konstverket Tidskällan. Texten tas fram i samråd mellan kultur- och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Finansieras genom budget för medborgarförslag.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att fortsätta arbetet med markområdet kring konstverket "Tidskällan" i syfte att höja attraktionsvärdet på området.

Reservation

Andrei Ignat (M) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2017-11-27 § 241 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2016-09-29, § 182 ett medborgarförslag från Ingegerd Johansson: Sätt upp en skylt om Stenstoderna vid backen till Storvreten. Förslagsställaren anför dels att kommunen bör sätta upp en informationsskylt vid Stenstoderna "Tidskällan" vid backen till Storvretsvägen, dels att plantera blommor vid "Tidskällan" samt att kommunen bör röja upp marken vid Stora och Lilla dammen (i närheten av Skyttbrink) samt att säkra staket vid dammarna.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2017-04-24, § 33.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2017-06-13, § 188.

2017-12-19

Dnr KS/2016:462

Ingegerd Johansson föredrog ärendet på kommunfullmäktiges sammanträde 2017-12-19.

Motivering

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker medborgarförslaget. Nämnden ser positivt på att kommunens offentliga miljöer uppskattas och brukas av invånarna. Eftersom tidigare skylt försvunnit avser förvaltningen sätta upp en ny skylt.

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att dels sätta upp en ny skylt, dels att fortsätta arbetet med markområdet kring konstverket, i syfte att höja områdets attraktionsvärde samt att nämnden hänvisar förslagsställaren till De Laval angående synpunkterna att röja upp marken vid Stora och Lilla dammen.

Yrkanden

Gabriel Melki (S), Yngve RK Jönsson (M) och Lars Schou (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Andrei Ignat (M) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot bifallsyrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:
Förslagsställaren
Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 20

Svar på medborgarförslag - Anlägg en bastu vid dagvattenparken Maden (KS/2017:123)

Beslut

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2018-01-08 § 15 lämnat ett förslag till beslut.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-03-30, § 62, mottogs medborgarförslaget ”Anlägg en bastu vid dagvattenparken Maden” för beslut. Kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet. Kommunfullmäktige kommer slutgiltigt besvara medborgarförslaget. Förslagsställaren anför att Tanto Bastu kom till genom ett medborgarförslag i Södermalms stadsdelsnämnd sommaren 2015. Föreningen bildades våren 2016 för att driva bastun. Bastun drivs genom ideellt arbete och medlemsavgifter. Med bakgrund i ovanstående framför förslagsställaren att en liknande bastu ska anläggas vid dagvattenparken Maden i Tullinge. Förslagsställaren åtar sig uppgiften att starta upp föreningen.

Samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig i ärendet 2017-08-29, § 274.

Kultur- och fritidsnämnden yttrade sig i ärendet 2017-09-13, § 59.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att bastuanläggningen i Tantolunden ligger i anslutning till Tantobadet. Bastun har därigenom direktkontakt med vattnet genom en brygga. Detta gör det enkelt att kombinera vatten- och bastubad. Under 2016 gjordes upprustningar av området, i syfte att öka tillgängligheten samt andra åtgärder. Vattenkvaliteten kring Maden kontrolleras regelbundet, men i dagvattenparken är bad inte lämpligt. Att anlägga en bastu utan möjlighet till bad rekommenderas inte av samhällsbyggnadsnämnden, därav hänvisar nämnden till befintliga bastuanläggningar i kommunen.

2018-01-25

Dnr KS/2017:123

Kultur- och fritidsnämnden föreslår, likt samhällsbyggnadsnämnden, att medborgarförslaget avslås. Nämndens förvaltning har i samråd med tekniska- och samhällsbyggnadsförvaltning berett ärendet. Då området kring Maden är känsligt ur djur- och miljöperspektiv, så lämpar sig badaktiviteter inte särskilt väl i området. Dock välkomnar kultur- och fritidsförvaltningen en dialog med förslagsställaren gällande en bastuförening och dess framtida arbete.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Thorén (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:
Förslagsställaren
Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Ärende 15: Svar på medborgarförslag – Anlägg en bastu vid dagvattenparken Maden

Förslagsställaren vill anlägga en bastu vid Maden i Tullinge. Inspirationen kommer från att en bastu har byggts vid Tantolunden och att den drivs av en ideell förening. Förslagsställaren åtar sig uppgiften att starta upp en liknande förening för att sköta bastun vid Maden. Medborgarförslaget avslås dock av den rödgröna kommunledningen med bland annat motiveringen att en bastu utan möjlighet till bad inte rekommenderas.

Vi vill poängtera att Tullingepartiet tidigare har föreslagit att bygga en brygga vid Maden. Om Maden kompletteras med en pålad brygga utefter vasskanten skulle hela området bli mer levande, och genom att placera ut stegar ned i vattnet med lämpliga mellanrum skulle man kunna erbjuda möjligheten till ett härligt dopp. Bryggan skulle i sin tur öppna upp för möjligheten att bygga en bastu i anslutning till Maden.

Tänk att efter motionsrundan få ta ett dopp i det svalkande vattnet för att sedan avsluta med ett bastubad. Tyvärr har dock Tullingepartiets förslag avslagits av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet.

När Tullingepartiets förslag avslogs motiverades det med att Maden inte var prioriterad, dels utifrån vattenkvalitet och dels utifrån kommande behov av att rusta redan befintliga strandbad i kommunen. Men poängen med motionen var just det som anges i medborgarförslaget, nämligen att en utveckling av Maden skulle bli ett lyft för Tullinge. Och gällande vattenkvaliteten har kommunen fortfarande inte kunnat redovisa vilka mätningar som har gjorts och vad dessa har visat.

Anders Thorén (TUP)



§ 21

Svar på medborgarförslag - Förslag om näridrottsplats för spontanidrott i Tullinge (KS/2016:318)

Beslut

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2018-01-08 § 16 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2016-05-26, § 126, mottagit medborgarförslaget ”Förslag om näridrottsplats för spontanidrott i Tullinge”. Förslaget har remitterats till samhällsbyggnads- och kultur- och fritidsnämnden för yttrande i ärendet. Kommunfullmäktige avser besvara förslaget slutgiltigt. Förslagsställaren anför att kommunen bör göra om den befintliga grus- och asfaltplanen vid Solskensvägen i Tullinge till en näridrottsplats med konstgräs istället. Näridrottsplatsen föreslås bestå av utegym, kombi/multiidrottsanläggning (landbandy/tennis/basket med fasta mål, stolpar och korgar). Medel för upprättande av en multianläggning kan sökas från Svenska Fotbolls/Idrottsförbundet, anför förslagsställaren.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet 2017-08-29, § 265.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig i ärendet 2017-02-13, § 1.

Motivering

Den rödgröna kommunledningen i Botkyrka håller med förslagsställaren om betydelsen av ytor för spontanidrott och utegym i kommunen. Det är populära och tillgängliga motionsformer som sänker trösklarna för fysisk aktivitet. Idag finns det sju utegym i kommunen varav två ligger i Tullinge. Det finns planer att bygga ytterligare några utegym under de kommande åren och just nu pågår en utredning av vilka platser som kan vara lämpliga. Gällande konstgräsytor finns det idag tre sådana anpassade för främst spontanidrott inom en radie av en kilometer fågelvägen från den föreslagna platsen.

2018-01-25

Dnr KS/2016:318

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)



Referens
Malin Hedman
Kvalitetscontroller (projektledare)

Mottagare
Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsgruppen
Samhällsbyggnadsnämnden

NKI 75-projektet, avslut och processororientering

1. Projektet avslutas

Projektets frågor om ökad kundnöjdhet och service till företag kan nu hanteras inom ramen för genomförandet av en processororienterad organisation. Projektgruppen tar fram en slutrapport i enlighet med kommunens projektmodell. När den är färdigställd och har presenterats till styrgruppen överlämnas den till berörda processägare. Därefter avslutas projektet formellt.

Det övergripande projektmålet är att nå resultatet NKI 75 för 2017. Projektet slutrapporteras därför till styrgruppen efter att konsulten har överlämnat resultatrapporten för 2017, d.v.s. i maj 2018.

2. NKI-projektets förhållande till processorganisationen kan delas in i två delar:

1. service till företag som egen process där AVUX är processägande förvaltning och
2. företagen som intressenter/mottagare som ställer krav och har förväntningar på kommunens processer, till exempel ansökan om bygglov eller serveringstillstånd.

3. Samordning

Det är viktigt att samordna processen service till företag så att det blir tydligt vilken typ av samverkansytor som behöver finnas mellan olika enheter/förvaltningar. Samtidigt behöver det tydliggöras vilken enhet/förvaltning som genomför vilka aktiviteter och vilket resultat som ska överlämnas mellan olika enheter. Det är också viktigt att definiera var processen slutar, det vill säga överlämningen till andra processer.

4. Företags krav och förväntningar

Inom ramen för NKI 75-projektet har kunskap om företags krav och förväntningar på kommunen i samband med myndighetsutövning samlats in och analyserats. Denna kunskap bör sammanställas för att därefter utgöra ett underlag

vid intressent- och kravanalyser i samband med processkartläggningar. Denna sammanställning görs lämpligen i projektets slutrapport.

5. Serviceutbildning och serviceguiden

Beslut om eventuella serviceutbildningar, uppdatering av serviceguiden m.m. som har hanterats av projektet överlämnas till berörda processägare att ta ställning till efter projektets slut. Eftersom det är frågor om kompetens och ekonomiska resurser behöver dialog föras med resursägare i de fall rollerna (processägare/processansvarig) inte sammanfaller.

6. Handlingsplaner

De verksamheter som är berörda av projektet arbetar strukturerat för att uppnå högre kundnöjdhet genom handlingsplaner för respektive verksamhet (på näringslivsenheten genom näringslivsplanen). Respektive processägare eller processansvarig beslutar om arbetet med handlingsplanerna ska fortsätta eller om dessa frågor ska hanteras på annat sätt.

7. Digitaliseringsprojektet

Digitaliseringsprojektet syftar till att förenkla företagens myndighetskontakter, bland annat genom återvinning av redan lämnade uppgifter. Projektet är nationellt och drivs under namnet Serverat av SKL. Projektet är ett metodprojekt och använder bland annat tjänster gällande registrering av livsmedelsverksamhet och anmälan av försäljning av tobak och folköl. Det har ingått i NKI 75-projektet som ett delprojekt. Projektet rekommenderas fortsättningsvis hanteras fristående från NKI 75-projektet.



2018-02-19

Kommunledningsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens omvärldsanalys 2019–2022

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen har den 13 november 2017 skickat anvisningar för de verksamhetsspecifika omvärldsanalyser som respektive förvaltning ska lämna till KLF senast den 16 februari 2018. Samhällsbyggnadsförvaltningens omvärldsanalys utgår i huvudsak från medborgarprocessen livsmiljö. Utgångspunkten för analysen har varit föregående års analys.

Bostadsfrågan och klimatfrågan är två av landets mest akuta utmaningar idag. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar till stor del med just dessa frågor. Kommunen har under lång tid haft ett tydligt fokus på dessa frågor och har egna höga ambitioner, omsatta i mål för såväl samhällsbyggnadsnämnden som övriga nämnder.

Den övergripande utvecklingen globalt, i landet och i regionen under senaste året gör att förutsättningarna förändras snabbt. Många externa faktorer är svårbedömda såsom konjunkturen och dess påverkan på byggindustrin.

Utgångspunkten måste vara att rusta den kommunala organisationen för att nå redan uppsatta mål – och samtidigt ha beredskap för att nya, högre krav kan komma med kort varsel.

Externa faktorer

Ny lagstiftning och annan statlig påverkan

Med erfarenhet från den senaste femårsperioden behöver förvaltningen vara beredd på ändringar i lagstiftning och förordningar som kan komma att påverka både organisation, arbetssätt och volymer. Ett exempel är en pågående utredning om att utöka attefallsreglerna gällande komplementbyggnad från 25 kvm till 30 kvm. Detta kan innebära en mer omfattande lovprövning än idag.

Från och med den 1 mars 2018 skärps amorteringskravet. Det innebär att alla som lånar mer än 4,5 gånger sin årliga bruttoinkomst ska amortera ytterligare 1 procent på hela bolånet per år, utöver gällande amorteringskrav. Det kan

leda till minskad efterfrågan på bostäder och därmed minskat bostadsbyggande.

Sedan april 2017 är det möjligt att på frivillig väg återföra till samhället delar av den värdeökning för fastigheter som uppstår till följd av stora investeringar i transportinfrastruktur (värdeåterföring). Värdeåterföring sker genom att en kommun som medfinansierar statlig eller landstingskommunal transportinfrastruktur får förhandla med en byggherre eller fastighetsägare om att ersätta kommunen för en del av den medfinansiering som kommunen lämnar. Kommuner får även medfinansiera byggande av järnväg, vilket innefattar tunnelbana och spårväg, som ett landsting är huvudman för.

Under 2017 har regeringen tillsatt en kommunutredning. Den har bland annat i uppdrag att analysera förutsättningarna för en mer strategisk samverkan kring samhällsplanering, bostadsförsörjning, kommunikationer, infrastruktur och därmed även till behov av åtgärder för en förbättrad miljö och minskad segregation. Behovet av samverkan anses vara särskilt tydliga i kommuner som tillsammans utgör en s.k. funktionell region, d.v.s. där människor dagligen passerar en eller flera kommungränser. Uppdraget ska redovisas i oktober 2019.

Det finns all anledning att tro att ytterligare förändringar kommer att ske i lagstiftningen framöver. Fortsatt omvärldsbevakning och beredskap förändringar krävs.

Riktade statsbidrag

Under 2017 beviljades bland annat förvaltningens ansökningar om statsbidrag för ökat bostadsbyggande samt stöd till utemiljöer i socioekonomiskt utsatta områden (för projektet Fittjahöjden). Bevakning av riktade statsbidrag inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden sker kontinuerligt.

Egen regi eller externa aktörer

Samhällsbyggande kräver medverkan av såväl offentliga som privata aktörer. Det handlar om nära samarbete i långa och ofta strängt lagreglerade processer, men det handlar också om upphandling av externa entreprenörer för olika utföranden. Samhällsbyggnadsförvaltningen köper idag en del av skötsel, renhållning och utemiljödriften av kommunens interna verksamhet inom den tekniska förvaltningen. Huruvida detta är ekonomiskt försvarbart och om rätt kvalitet uppnås ska på uppdrag av kommunfullmäktige analyseras. En rapport ska levereras till UNO-beredningen i april, där också eventuella konsekvenser ska belysas. Ekonomiskt är den egna regiverksamheten betydligt mer kostsam. Marknaden erbjuder ett stort utbud av företag med kompetens och verksamhet inom området utemiljöskötsel, vilket lett till kostnadskonkurrens som kommunen ska dra nytta av.

Befolkningstillväxten

Bostadsbyggande och befolkningstillväxt

Utifrån den nuvarande bebyggelseplanen beräknas Botkyrka under 2018–2022 växa med cirka 5 600 invånare, det vill säga med knappt 1 400 invånare om året. Det finns en efterfrågan på bostäder i Botkyrka som är mycket större än vad de senaste årens bebyggelseplan motsvarar. För att möta behovet och möjliggöra en fortsatt och ökande tillväxt i kommunen krävs ett bostadsbyggande om cirka 650 bostäder varje år – en fördubbling jämfört med tidigare år. Förvaltningens uppgift är att göra detta möjligt genom att ta fram nya planer i jämn takt och fokusera på exploaterare med god genomförandeförmåga och bostadsprojekt med god genomförbarhet samt utbyggnad av allmänna anläggningar för dessa.

Allt fler byggföretag och andra företag vänder sig till kommunen för att bygga bostäder eller för att etablera sig. Det finns också ett intresse från byggföretag att delta i utvecklingen av miljonprogramsområdena i kommunens norra stadsdelar, vilket har visat sig i exempelvis Alby och Fittja. Det finns anledning att tro att denna utveckling kommer att fortsätta. Kommundelarna har stora potentialer med såväl utrymme för förtätning, god kollektivtrafik och stadsnära natur. Många förfrågningar riktas även mot centrala Tumba och Tullinge.

I de centrala delarna av Tumba och Tullinge arbetar nu kommunen med att ta fram strukturplaner och program för att kartlägga förutsättningarna och skapa strategier för tillväxt och utveckling. Huddinge kommuns stora satsning i Flemingsberg förväntas sprida sig till Botkyrka och ge ytterligare kraft åt utvecklingen i Tullinge. Etapp 1 av förbifart Tullinge mellan Flemingsberg och Riksten kommer att påbörjas av Trafikverket under hösten 2018.

I de 11 detaljplaner som vann laga kraft under 2017 finns sammantaget byggrätter för cirka 340 nya bostäder. Av dessa är Sandstugan del 2 i Uttran den enskilt största och omfattar 290 bostäder. I de cirka 70 detaljplaner som pågår just nu i kommunen finns totalt cirka 5 600 bostäder. Tumba skog, Hallunda gård, Prästviken, Slättmalm, Tegelbruket, Albytjärnen, Slagsta strand, Tuna torg och Riksten utgör de största projekten. Utöver dessa projekt som nu är i detaljplaneskedet har kommunen ett stort antal projekt i tidiga skeden.

Det ökade bostadsbyggandet genererar också en ökning av antalet skolor, förskolor, äldreboenden och annan kommunal service. Den stora flyktingtillströmningen har avtagit men förvaltningen behöver ändå ha en fortsatt beredskap för att kunna behandla ärenden avseende tillfälliga boenden. För en effektiv och ändamålsenlig planering av kommunal service är det av stor vikt att plan- och exploateringsprocesserna samordnas med stödprocessen lokal-försörjning.

Utöver ökat fokus på samhällsbyggnadsprocessen från idé till utbyggt projekt, märks kommunens tillväxt även i snabbt ökat antal bygglov som ska hanteras inom en begränsad tid. Samtidigt växer antalet tillsynsärenden, det vill säga överträdelser av plan- och bygglagen. Det redan höga trycket på verksamheten bedöms därför öka avsevärt inom de närmaste åren.

Fler effekter av befolkningstillväxten

I en kommun med stor och växande befolkning och väl använda parker och grönområden finns alltid risk för nedskräpning. Kommunen ansvarar enligt gatuhållningslagen för städning på gator, torg, parker och andra allmänna platser till betydande kostnader. Kommunen kan också bli ansvarig att återställa andra platser utomhus där allmänheten får färdas fritt, som exempelvis skog och stränder som allmänheten har tillträde till enligt allemansrätten. Botkyrkaborna uppskattar sina parker och grönområden. Att upprätthålla deras kvalitet under växande besöksstryck kommer att ställa krav på såväl ökat underhåll, som ökat ansvarstagande bland medborgarna, vilket bör uppmuntras och understödjas av kommunen.

I medborgarundersökningen från 2017 anger 94 procent av kommuninvånarna att de är mycket nöjda med kommunens naturområden. Inom programmet Botkyrkas gröna värden bidrar enheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen till att naturreservat, promenader och naturområden hålls attraktiva, rika på biologisk mångfald och lättillgängliga. Det utförs kontinuerligt praktiskt arbete som röjning, underhåll av rastplatser, anläggning av bänkar, spänger och informationstavlor. Värdena utvecklas löpande genom projektgruppens arbete. Vi bedömer att närheten och kvaliteten på tätortsnära natur är viktig för invånarna för att trivas i Botkyrka.

Ökat tryck och ökad konkurrens vid införande av fibernät skapar ibland problem med samordning mellan ledningsägare. Trafiksäkerhetsproblem när arbeten stressas fram ger också ett underskattat framtida problem då ledningsschakter skapar en standardsänkning i gaturummet. Den planerade livslängden på gatan förkortas och därmed ökar kostnader för det framtida underhållet. Såväl VA- som fjärrvärmenät i vissa områden är byggda på 50- och 60-talet. Här förekommer fler och fler akuta oplanerade rörläckor i gaturummet. Liksom tidigare nämnts påverkas trafiksäkerheten och livslängden på gatanläggningen.

Social oro i samhället ställer särskilda krav och förväntningar på förvaltningen vad gäller trygghetsarbete. Trygghetsarbetet pågår i många olika former. Det kan till exempel handla om fler och tätare samarbetsformer med aktörer som polis, områdesgrupper, föreningsliv, medborgare, trygghetsgrupper, kronofogden och andra kommunala förvaltningar. Det kräver redan idag kostsamma insatser för avhysningar, städinsatser, avspärningar, snabbare skrotbilshantering samt mer reparation efter skadegörelse. Dessa kostnader kan komma att öka. Förvaltningen ser en ökning av antal ärenden som gäller olovlig markanvändning, bland annat annektering av mark.

Trender i samhället

Digital utveckling

På statlig såväl som på kommunal nivå läggs stort fokus på digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen. Vi har bara sett början på digitaliseringen inom detta område.

I lagrådsremiss Digitalisering av grundkartor och detaljplaner föreslås en ändring i plan- och bygglagen. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska enligt förslaget få meddela föreskrifter om standarder för utformning av grundkartor, detaljplaner och planbeskrivningar. Enligt riksdagens beslut föreskrivs att det i plan- och bygglagen ska införas två nya paragrafer, 4 kap. 31a § och 16 kap. 1a §, av följande lydelse:

- *4 kap. 31a § Information som hör till detaljplanen och planbeskrivningen ska finnas i elektroniska form.*
- *16 kap. 1a § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter för den elektroniska information som hör till detaljplanen och planbeskrivningen enligt 4 kap. 31a §.*

Denna lag träder i kraft 1 juli 2018. Bestämmelsen i 4 kap. 31a § behöver inte tillämpas på detaljplaner som vinner laga kraft före den 1 juli 2021 och för planbeskrivningar som hör till sådana detaljplaner.

Förslagets faktiska konsekvenser och kostnader för kommunen klargörs först vid framtagandet av föreskrifter, då kostnaderna beror på vilka krav som ställs i föreskrifterna och i vilken takt omställningen ska genomföras. Föreskriftsrätten bedöms tillämpas 2021.

Lantmäteriet har slutrapporterat sitt regeringsuppdrag att utreda förutsättningarna för en samordnad digital samhällsbyggnadsprocess i syfte att göra det snabbare, enklare, och billigare att planera för nya bostäder. Lantmäteriets bedömning är att det främsta hindret för framgång inom detta område är att informationsförsörjningen i processen är splittrad och fortfarande analog i flera delar. Av förslaget till målbild framgår att önskade förändrade tillstånd 2021 bland annat är att nya detaljplaner tas fram standardiserat digitalt i alla kommuner och tillgängliggörs samlat nationellt samt att bygglovsprocessen är papperslös, all kunddialog möjlig digital och att delar i processen samt enklare ärenden är automatiserade.

Förväntan hos medborgare och företag att i högre grad kunna sköta sina myndighetskontakter digitalt växer som en del i berättigade krav på god kommunal service. Samtidigt finns ett behov av personlig vägledning i exempelvis bygglovärenden, inte minst bland förstagångssökande.

Övriga trender

En allt tydligare trend är att offentligt producerade data ska göras fritt tillgängliga i samhället som öppna data. Denna trend understöds av bland annat PSI-direktivet, regeringens strategi för en digitalt samverkande statsförvaltning och SKL:s nationella strategi för e-samhället.

Grundläggande geografisk information är offentlig information som av många förväntas vara öppna data och som många samhällsfunktioner, offentliga som privata, skulle tjäna på om den var öppen och fri att använda.

Även om vinsten för samhället totalt sett blir stor så kommer ett öppnande av geografisk information i det korta perspektivet att kosta pengar genom förloerade intäkter. Det blir även ökade kostnader för harmonisering, tjänster, informationsinsatser etc. Framtida krav på öppna geografiska data kan leda till ett intäktsbortfall framöver för förvaltningens kart- och mätverksamhet.

En annan tydlig trend är medborgarnas vilja att delta i och påverka de kommunala processerna. Detta märks överlag, men inte minst inom samhällsbyggnadsområdet, där intresset är stort för den egna närmiljön. Detta ställer stora och växande krav på förvaltningen att informera och involvera Botkyrkaborna i samhällsbyggnadsprocessens olika delar. Kommunen har också höga ambitioner i detta avseende. Förvaltningen utreder till exempel möjligheterna att visualisera detaljplaner i 3D-format.

Att låna, byta och dela i stället för att äga är en starkt växande trend på många områden, så även inom samhällsbyggnadsområdet. Det kan handla om allt från samåkning, transport- och leveranstjänster, hyra cykel och att byta semesterboende med någon annan. I samma anda kan det tänkas bli mer attraktivt att hyra sin bostad istället för att äga den och att vara med i en bilpool istället för att köpa egen bil. Trenden bland unga att dela med andra och den digitala utvecklingen som gör de olika tjänsterna möjliga, är viktiga faktorer för en hållbar utveckling och kommer sannolikt påverka samhällsplaneringen framöver. I dagsläget är det främst inom persontransporter som vi ser förändring, vilket exempelvis påverkar hur vi planerar med parkeringstal för bilar och cyklar vid nybyggnation. Även tillväxten när det gäller elbilar påverkar planeringen.

Förutom den lagreglerade samrådsprocessen kring detaljplaner, ökar kraven på dialog kring andra förändringar i det offentliga rummet. Förvaltningen har redan flest medborgarförslag i kommunen och antalet samtal, synpunkter och felanmälningar ökar med växande befolkning och ökad tillgänglighet. Det ställer krav på tillräcklig bemanning för god service och god arbetsmiljö, men kräver också fortsatt utveckling av stödfunktioner, som Medborgarcenter och ärendehanteringssystem.

Kommunens klimatstrategi

Botkyrkas klimatstrategi med mål om en klimatneutral organisation 2020, en fossilbränslefri kommun 2030, och en klimatneutral kommun 2040, samt krav på att kommunen ska anpassas till ett förändrat klimat, ställer stora krav på förvaltningen. Arbetet är igång, men behöver förstärkas.

Hållbart resande, upphandling, hållbar samhällsplanering, hållbart byggande och energiförsörjning är alla frågor som ryms inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde, men även hos tekniska förvaltningen. För att samordna och driva klimatfrågorna planerar förvaltningen, i samarbete med tekniska förvaltningen, att starta ett arbetssätt liknande det som driver Botkyrkas gröna värden. Det innebär att arbetet blir enhets- och förvaltningsövergripande. Botkyrka kommun har ett gott rykte i omvärlden för sitt miljö- och klimatarbete. Det har också belönats med flera utmärkelser och priser genom åren. Det är viktigt att det arbetet tillåts fortsätta och utvecklas.

Kommunen ingår i Södertörnsprojektet Samordnad varudistribution vilket bland annat har lett till minskade utsläpp från kommunens transporter med 70 procent och säkrare trafikmiljö.

Interna faktorer

Fortsatt processutveckling

Som redan nämnts är samhällsbyggnadsprocessen central för förvaltningens måluppfyllelse. Den översyn som skett under senare år i samarbete med kommunledningsförvaltningen har, ihop med den gjorda omorganisationen, lagt grund för fortsatt utvecklingsarbete.

Det är viktigt att det förväntningarna från byggföretag och uppfyllandet av politiska mål kan mötas med en effektiv organisation och processer. Den omorganisation som genomförts på kommunledningsförvaltningen gynnar också planprocessen, genom att det blir tydligare för externa parter hur planarbete bedrivs i Botkyrka. Byggherreenkäten som genomförs inom ramen för Stadsbyggnadsbenchen visar på ett förbättrat resultat från nöjdhetsindex 54 år 2014 till 67 år 2016.

Bygglovsenheten har påbörjat sitt arbete med processkartläggning i riktning mot en digital hantering samt att identifiera och eliminera flaskhalsar och liggtider i processen.

Fortsatt rekryteringsfokus

Rekryteringsläget för kommunen och regionen/riket är mycket svårt. Kommunerna kommer även fortsättningsvis att konkurrera om kvalificerad kompetens inom samhällsbyggnadssektorn. Botkyrka behöver bli en attraktiv arbetsgivare för att kunna konkurrera med andra arbetsgivare. Vår nu anställda personal måste också kompetensutvecklas inom de områden där kom-

petens saknas, men det är lika viktigt att förvaltningen kan konkurrera med annat än bara löner för att kunna anställa erfaren personal.

För att klara av den höga takten i bostadsbyggandet så kommer förvaltningen att behöva satsa mycket på att rekrytera och behålla kompetent personal som krävs inom samhällsbyggnadsprocessen. Det är inte bara svårt att rekrytera och behålla personal det är också viktigt att ständigt vara ute och rekrytera så att organisationen ligger i takt med de behov av resurser som behövs för att bemanna projekten.

De mest svårrekryterade kompetensområdena är inom bygglov, landskapsarkitekter, trafikplanerare samt projektledare för samhällsbyggnadsprocessen. Lönefrågan är inte det enda verktyget för att rekrytera och behålla personal – det gäller också att ge personalen förutsättningar för att kunna göra ett bra jobb genom exempelvis attraktiva uppdrag och behövliga stödfunktioner. Förvaltningens förslag till kompetensförsörjningsstrategi har behandlats i samhällsbyggnadsnämnden under februari 2018, och kommer att arbetas med under året.

Befintlig infrastruktur

Kommunen har ett visst eftersatt underhåll vad gäller kommunens gator, gång- och cykelvägar, parker och torg. Mot bakgrund av detta har bland annat ett parkutvecklingsprogram antagits politiskt. Parkprogrammet har beviljats investeringsmedel och genomförs enligt beslutad tidplan.

För kommunens vägnät har en budget enligt underhållsbehovet ej kunna prioriteras. Det planerade underhållet har varit lågt jämfört med det faktiska behovet för att bibehålla en trygg och attraktiv offentlig miljö, vilket återspeglas i ett ökat antal felanmälningar, synpunkter och trafikskadeärenden.

Under de kommande fyra åren har investeringsmedel beviljats för att genomföra konstruktionsunderhåll av del av kommunens gångtunnlar och broar. Inventeringar visar på ett stort underhållsbehov. Bristande underhåll i kommunens infrastruktur kan komma att kräva akuta åtgärder vilket ofta är förenat med stora kostnader och konsekvenser.

För kommande utbyggnad av ny infrastruktur i kommunen är det av vikt att drift- och underhållsbudgeten kompenseras för volymökningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadschef