



2017-01-12

Tid 2017-01-24, kl 18:30

Plats Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Iordningställ gångväg vid Strandvägen
- 2 Medborgarförslag - Förslag om säker skolväg -Mellanbergsvägen 14-24 och delar av Nibblebacken
- 3 Medborgarförslag - Förslag om farthinder vägsträckan Murgrönvägen 29-37
- 4 Medborgarförslag - Bygg ett cykelgarage i närheten av Tullinge station
- 5 Yttrande över remiss från kommunledningsförvaltningen "Strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka"
- 6 Årlig ekonomisk ram för att driva exploateringsprojekt
- 7 Förslag till detaljplan för Bronsugnen 12
- 8 Förslag till detaljplan för Ädelstenen 1
- 9 Förslag till detaljplan för Kidet 3 (gång- och cykelväg utmed Dalvägen)
- 10 Planuppdrag för detaljplan för Hallundaskolan med sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:34 och 4:33 samt uppdrag för övergripande exploateringsprojekt för Brunnaområdet

2017-01-12

- 11 Beslut om investeringsmedel och genomförande av projekt Albybron och mindre vägutbyggnader enligt äldre detaljplaner **Senare utskick**
- 12 Ansökan om ändrad primär transportled för farligt gods från Dalvägen och Hågelbyleden till Södertäljevägen västerut från Vårsta
- 13 Avstyckningar i villaområden - muntlig information **Muntlig föredragning**
- 14 Namnärenden
- 15 Delegationsbeslut
- 16 Anmälningsärenden
- 17 Samhällsbyggnadsnämndens Omvärldsanalys 2017
- 18 Uppdrag gällande statsbidrag **Utgår från dagordningen**
- 19- Bygglov
28
- 29 Markanvisningstävling Alby kolonilottsörening **Muntlig föredragning**

Gabriel Melki
Ordförande

Olov Lindquist
Nämndsekreterare



1

Medborgarförslag - iordningställ gångväg vid Strandvägen (sbf/2016:202)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

En gångväg längs med sjön Uttran på det sätt som förslagsställaren föreslår, finns med i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Frågan kommer att utredas vidare under 2017 med sikte på ett genomförande under 2018.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sven-Olof Blanch om att iordningsställa en gångväg vid Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-11, utgör underlag för beslutet.



2016-11-11

Dnr sbf/2016:202

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - iordningsställ en gångväg vid Strandvägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sven-Olof Blanch om att iordningsställa en gångväg vid Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Yttrande

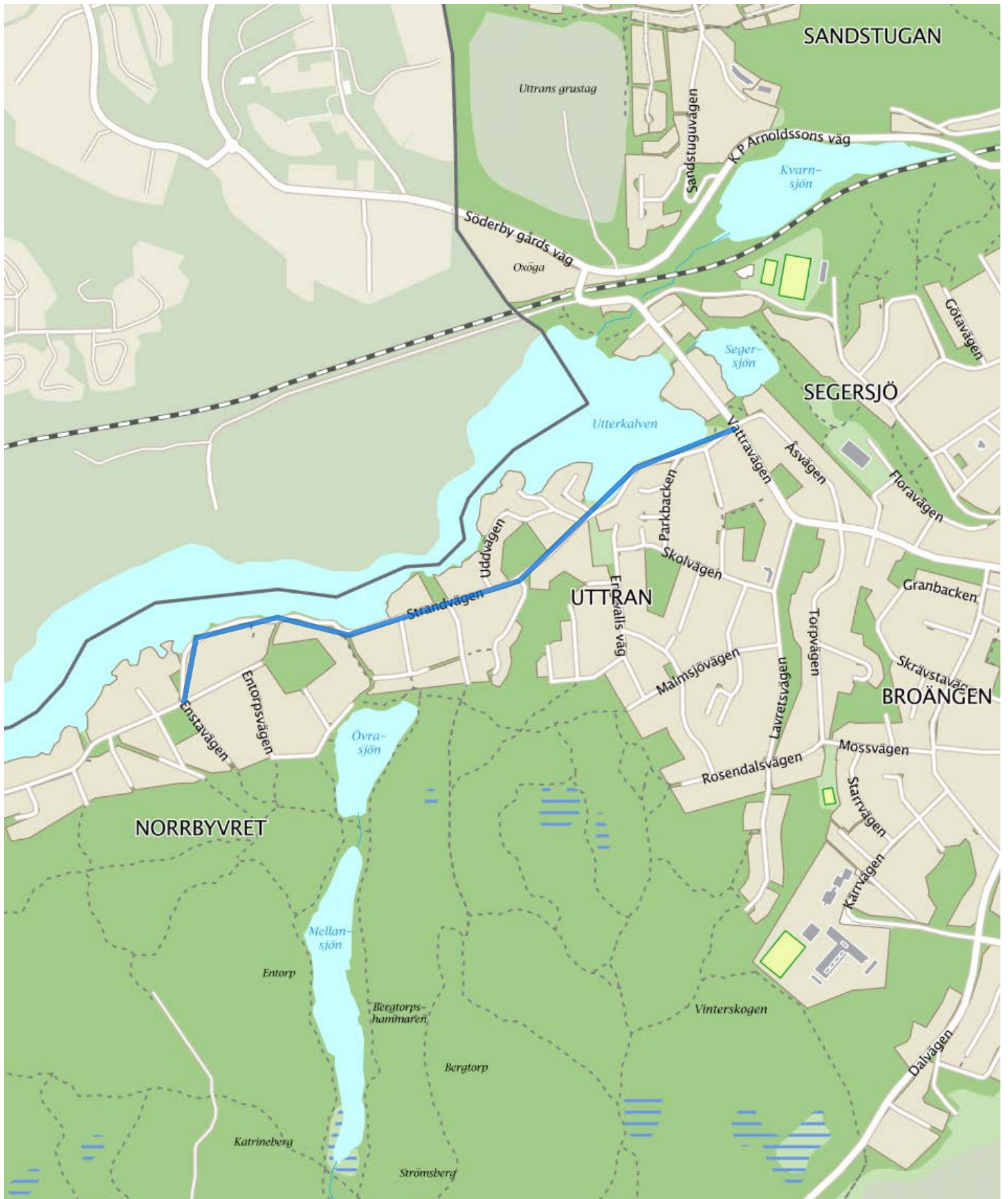
En gångväg längs med sjön Uttran på det sätt som förslagsställaren föreslår, finns med i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Frågan kommer att utredas vidare under 2017 med sikte på ett genomförande under 2018.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



Strandvägen



Medborgarförslag – Förslag om att en gångväg iordningställs vid Strandvägen utmed sjön Uttran - publicering

Namn:	Sven-Olof Blanch
Förslag:	Föreslår att en gångväg iordningställs vid Strandvägen utmed sjön Uttran.
Motivering:	För närvarande finns ingen trottoar där, varför gående måste gå på körbanan.

**2****Medborgarförslag - Förslag om säker skolväg - Mellanbergsvägen 14-24 och delar av Nibblebacken (sbf/2016:238)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågan vidare om en gångbana längs med Nibblebacken.

Sammanfattning

Förslagsställaren ger en korrekt beskrivning i sitt medborgarförslag när hon skriver att det inte finns några gångbanor (trottoarer) på Mellanbergsvägen 14-24 och på delar av Nibblebacken.

Men att anlägga gångbanor längs dessa vägar är en ganska stor investering. Mot bakgrund av det så föreslår samhällsbyggnadsnämnden att det inte anläggs någon gångbana i enlighet med förslaget på Mellanbergsvägen. Denna del av Mellanbergsvägen är ganska så smal och berör ett färre antal familjer.

Däremot vill vi under 2017 utreda frågan vidare om en gångbana längs med Nibblebacken, med ett eventuellt genomförande under 2018. Den sträckan är ganska så lång, ca 400 m och sträckan berör också ganska många personer. Kostnaden för anläggandet är 1,5 mnkr och projektet kan genomföras under 2018.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sofia Moberg om att anlägga gångbanor på delar av Mellanbergsvägen och delar av Nibblebacken. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

2017-01-24

Dnr sbf/2016:238

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-02, utgör underlag för beslutet.



2016-11-02

Dnr sbf/2016:238

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Förslag om säker skolväg - Mellanbergsvägen 14-24 och delar av Nibblebacken

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågan vidare om en gångbana längs med Nibblebacken.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sofia Moberg om att anlägga gångbanor på delar av Mellanbergsvägen och delar av Nibblebacken. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Yttrande

Förslagsställaren ger en korrekt beskrivning i sitt medborgarförslag när hon skriver att det inte finns några gångbanor (trottoarer) på Mellanbergsvägen 14-24 och på delar av Nibblebacken.

Men att anlägga gångbanor längs dessa vägar är en ganska stor investering. Mot bakgrund av det så föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte anläggs någon gångbana i enlighet med förslaget på Mellanbergsvägen. Denna del av Mellanbergsvägen är ganska så smal och berör ett färre antal familjer.

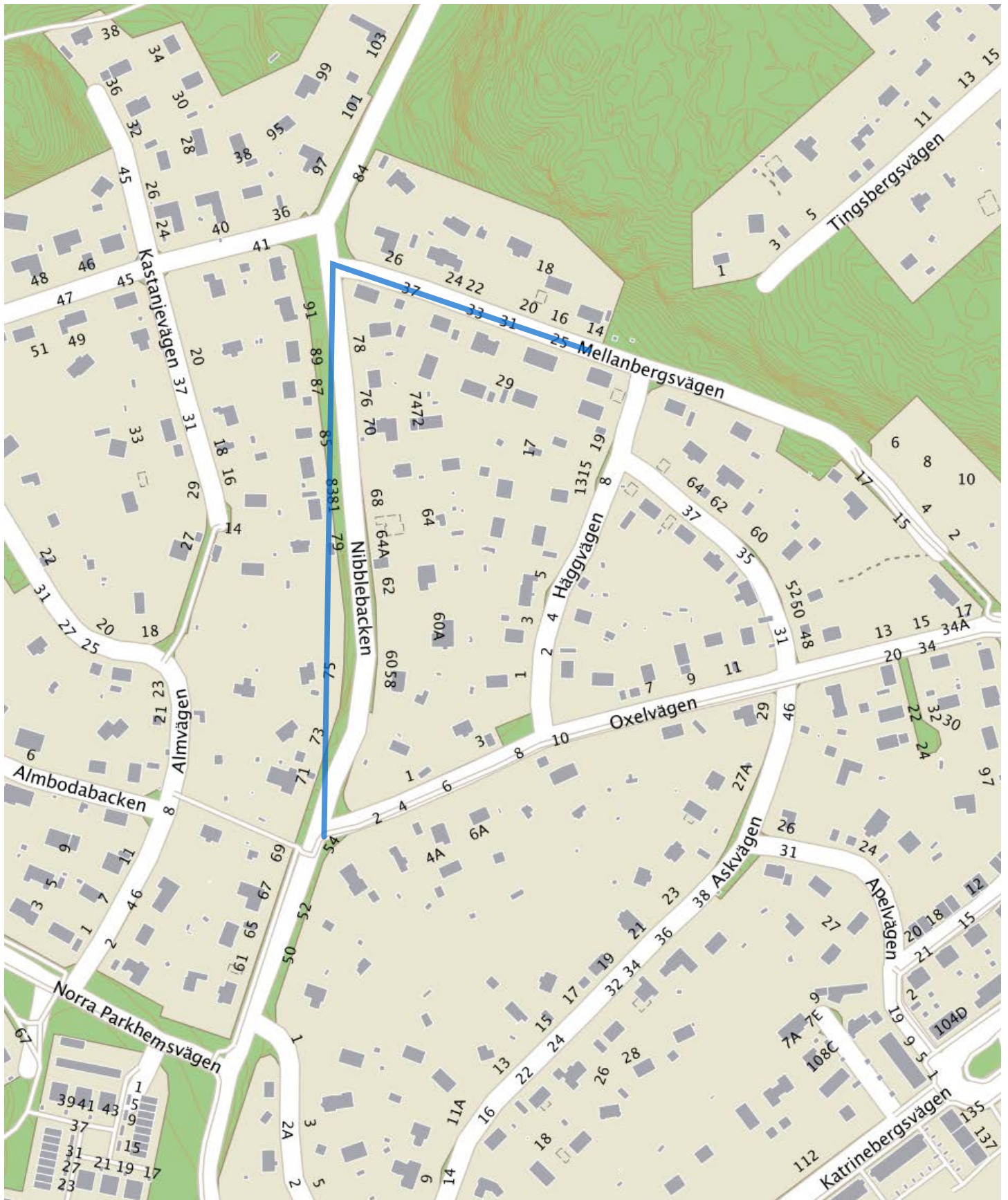
Däremot vill samhällsbyggnadsförvaltningen under 2017 utreda frågan vidare om en gångbana längs med Nibblebacken, med ett eventuellt genomförande under 2018. Den sträckan är ganska så lång, ca 400 m och sträckan berör också ganska många personer. Kostnaden för anläggandet är 1,5 mnkr och projektet kan genomföras under 2018.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



Mellanbergsv/Nibblebacken



Medborgarförslag- Förslag om säker skolväg- Mellanbergsvägen 14-24- och delar av Nibblebacken- publicering

Säker skolväg för Barnen som bor på Mellanbergsvägen 14-24 och delar av Nibblebacken .

Som det ser ut idag så har inte barnen som bor på Mellanbergsvägen 14-24 och delar av Nibblebacken någon trafiksäker väg att gå till skolan.

Det finns ingen trottoar på Mellanbergsvägen och inte heller på Nibblebacken. Trottoar finns endast till där Oxelvägen börjar.

Många av dessa barn går på Parkhemsskolan. Om de ska gå dit behöver de antingen ta Mellanbergsvägen till Häggvägen ner till Oxelvägen. På Mellanbergsvägen finns det ingen trottoar och inte heller på Häggvägen. Häggvägen är dessutom väldigt krokig och ofta är det skymd sikt för billister även om de kör väldigt sakta.

Den andra vägen de kan välja är Nibblebacken. Här kan bilarna köra fort och det finns heller ingen trottoar hela vägen ner till Oxelvägen. Det går heller inte säkert att gå över Nibblebacken för att komma till den sidan där trottoaren finns i korsningen Nibblebacken / Oxelbacken.

Det känns tråkigt att det inte finns en säker väg för barnen att gå då de gärna vill kunna gå / Cykla till skolan på ett säkert sätt och att vi föräldrar ska kunna känna oss komfortabla.

Mitt förslag är att man bygger en trottoar på Nibblebacken där det saknas och ett övergångsställe på lämplig plats så att det blir säkert för barnen att gå över. Gärna också ett farthinder då bilarna kan komma i hög fart på denna väg.

Tack på förhand.

Mvh

**3****Medborgarförslag - Förslag om farthinder vägsträckan
Murgrönsvägen 29-37 (sbf/2016:239)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Murgrönsvägen är en lång väg, men sträckan mellan Murgrönsvägen 29-37 är bara en liten mindre del av vägen. Vägen är inte någon genomfartsgata och har ett relativt litet flöde. Det är få boende i det aktuella området. Allt detta gör sammantaget att samhällsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Makram Ben Dharir om att anlägga ett farthinder på vägsträckan Murgrönsvägen 29-37. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-22, utgör underlag för beslutet.



2016-11-22

Dnr sbf/2016:239

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Förslag om farthinder vägsträckan Murgrönsvägen 29-37

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Makram Ben Dharir om att anlägga ett farthinder på vägsträckan Murgrönsvägen 29-37. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Yttrande

Murgrönsvägen är en lång väg, men sträckan mellan Murgrönsvägen 29-37 är bara en liten mindre del av vägen. Vägen är inte någon genomfartsgata och har ett relativt litet flöde. Det är få boende i det aktuella området. Allt detta gör sammantaget att samhällsbyggnadsförvaltningen avstyrker förslaget.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/parkchef



Murgrönsvägen 29-37



Medborgarförslag- Förslag om farthinder vägsträckan Murgrönvägen 29-37- publicering

Namn: Makram Ben Dharir

Förslag: Farthinder i bostadsområde med många barn och husdjur. Farthinder för gröna gången och murgrönsvägen, specifikt för att sänka hastigheten innan korsningen utanför gröna gången 4.

Vid renovering av vägsträckan murgrönsvägen 29-37 kan området i samma arbetstillfällen anpassas. Ärendet angående vägsträckan murgrönsvägen 29-37 är felanmält.

Motivering: Farthinder i bostadsområde med många barn och husdjur.

Murgrönsvägen och gröna gången används flitigt i höga farter för att åka igenom till diverse andra platser, det kan vara boende längre in eller någon som söker en genväg ut till de större vägarna. I många fall är det också i allmänhet människor som inte respekterar hastighetsgränser och barn/bostadsområde. Och som en av barnfamiljerna i området är det mycket obehagligt att låta barnen vistas ute när de ständigt bryter mot hastighetsgränserna och i vissa fall väldigt aggressivt.

Flera av bostäderna här är relativt nybyggda (2013+) och i alla dessa bor barnfamiljer. Kommunen har inte hängt med i utvecklingen och området/genomfarterna behöver åtgärdas och anpassas för barnfamiljer med barn som ofta är ute och leker. Vi värnar dessutom om våra husdjur och vilddjur för en säker utemiljö.

Vid ett tillfälle i vintras så skadades ett rådjur av en bilist, lyckligtvis utan att mista livet.

Vid flera tillfällen på vintern är korsningen gröna gången och Murgrönsvägen rena drift-kurvan. Jag har till och med bevittnat en postbil "drifta" förbi.

Slutligen, det är många barnfamiljer i området och jag vet att önskemål om farthinder för detta område har lyfts fram tidigare. Det är dags att bygga farthinder så att man kan känna sig trygg med barnen ute i ett tätbebyggt bostadsområde!

**4****Medborgarförslag - Bygg ett cykelgarage i närheten av Tullinge station (sbf/2016:278)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra ett cykelgarage i närheten av Tullinge station och återkomma till nämnden under 2017.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är intressant. Men för att kunna genomföra förslaget krävs en utredning om var man lämpligast placerar ett sådant garage. Utredningen bör omfatta det exakta läget, vilken storlek det bör vara på garaget, vilken typ av utrustning som ska finnas i garaget, samt kanske även om cykelgaraget ska avgiftsbeläggas. En sådan utredning kan vara klar under 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Oskar Forsberg om att anlägga ett cykelgarage i närheten av Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-01, utgör underlag för beslutet.



2016-11-01

Dnr sbf/2016:278

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Bygg ett cykelgarage i närheten av Tullinge station

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda ärendet och återkomma till nämnden under 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Oskar Forsberg om att anlägga ett cykelgarage i närheten av Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att medborgarförslaget är intressant. Men för att kunna genomföra förslaget krävs en utredning om var man lämpligast placerar ett sådant garage. Utredningen bör omfatta det exakta läget, vilken storlek det bör vara på garaget, vilken typ av utrustning som ska finnas i garaget, samt kanske även om cykelgaraget ska avgiftsbeläggas. En sådan utredning kan vara klar under 2017 och förvaltningen bör därför få ett uppdrag av nämnden att återkomma när utredningen är klar.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/parkchef

Medborgarförslag- Bygg ett cykelgarage i närheten av Tullinge station/Tullinge- publicering

Namn: Oskar Forsberg

Förslag: Bygga cykelgarage i Tullinge.

Jag föreslår att kommunen bygger ett cykelgarage för mellan 100-200 cyklar i närheten av Tullinge station/Tullinge Centrum. Cykelgaraget bör placeras med korta avstånd till främst stationen då personer kan cykla för att sedan byta till kollektivtrafik. Garaget bör ligga lättillgängligt för cyklister från cykelbanor.

Cykelgaraget måste utformas så att det är stölsäkert (gärna med övervakningskamera och lås), detta är en viktig faktor, och garaget bör inte vara öppet för alla, utan kräva någont form av inpasseringskort eller liknande (som kan hämtas vid medborgarkontoret). Det bör finnas plats för lastcyklar och extra breda cyklar. Det bör även finnas lättare reparationsmöjligheter samt luftpump i garaget.

Cykelgaraget skulle kunna finansieras/underhållas genom att alla brukare betalar en månadsavgift för att använda. Hur hög avgiften ska vara kan utredas, men bör inte vara så hög att den avskräcker cyklister från att använda garaget.

Motivering: Genom att bygga ett cykelgarage blir det mer attraktivt att cykla, eftersom man kan vara mer trygg med att den inte blir stulen. Cykelstölder är mycket vanligt i Tullinge, och det är avskräckande för de som cyklar till tåget idag. Genom att fler cyklar så skulle det också bli mindre trängsel vid infartsparkeringarna som idag blir fyllda snabbt.

Att få fler att cykla är helt i linje med kommunens planer för klimatet. Om färre väljer att ta bilen så minskar utsläppen i kommunen, och även luften blir hälsosammare då det blir mindre avgaser. Om cykeln kan användas för att locka fler att ta kollektivtrafik är det väldigt positivt, eftersom även det gynnar miljön.

Dagens cykelparkeringar i centrala Tullinge är för få och för osäkra för att de ska vara attraktiva för många. Om man har en dyrare cykel vågar många inte ställa den vid stationen pga stöldrisk.



5

Yttrande över remiss från kommunledningsförvaltningen "Strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka" (sbf/2016:373)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-16, som svar kommunledningsförvaltningens remiss.

Sammanfattning

Botkyrka kommun kommer att ta fram en strategi samt riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka, som syftar till att ge vägledning och bidra till att invånarna bemöts och får del av service och resurser på mer lika villkor, oavsett kön, socioekonomisk position, etnicitet, religion eller andra diskrimineringsgrunder.

Genom strategin och riktlinjerna tar kommunen ett nytt grepp genom att samla flera olika perspektiv och kommungemensamma styrdokument i ett gemensamt. Ambitionen är att det ska underlätta och utgöra stöd i ordinarie planering och uppföljning och därmed bidra till ökad måluppfyllelse och kvalitet i nämndernas verksamheter.

Strategin och riktlinjerna ersätter fyra strategiska dokument:

- Strategi för ett jämställt Botkyrka
- Strategi för ett interkulturellt Botkyrka
- Botkyrkas folkhälsopolicy och utvecklingsplan jämlik hälsa
- Policy och handlingsplan för att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck

De ersätter också kommunens tidigare beslut om FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som program för denna målgrupp.

2017-01-24

Dnr sbf/2016:373

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen önskar i remissvaren svar på följande frågor:

Strategin– de långsiktiga ambitionerna

Riktlinjerna (inklusive policyn) – stöd och vägledning till hur vi i ordinarie verksamhet kan arbeta med strategin ett jämlikt Botkyrka

Utveckla nya former för de boendes deltagande i skötsel och underhåll av det egna bostadsområdet, stimulera lokala initiativ i samverkan med civilsamhället

Stärk möjligheterna till ökad aktiv transport – bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik

Synliggör och åtgärda hinder i den fysiska miljön i syfte att förebygga diskriminering på grund av bristande tillgänglighet

Implementering

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-16, utgör underlag för beslutet.



2016-12-16

Dnr sbf/2016:373

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över remiss från kommunledningsförvaltningen ”Strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka”

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-16, som svar kommunledningsförvaltningens remiss.

Ärendet

Botkyrka kommun kommer att ta fram en strategi samt riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka, som syftar till att ge vägledning och bidra till att invånarna bemöts och får del av service och resurser på mer lika villkor, oavsett kön, socioekonomisk position, etnicitet, religion eller andra diskrimineringsgrunder.

Genom strategin och riktlinjerna tar kommunen ett nytt grepp genom att samla flera olika perspektiv och kommungemensamma styrdokument i ett gemensamt. Ambitionen är att det ska underlätta och utgöra stöd i ordinarie planering och uppföljning och därmed bidra till ökad måluppfyllelse och kvalitet i nämndernas verksamheter.

Strategin och riktlinjerna ersätter fyra strategiska dokument:

- Strategi för ett jämställt Botkyrka
- Strategi för ett interkulturellt Botkyrka
- Botkyrkas folkhälsopolicy och utvecklingsplan jämlik hälsa
- Policy och handlingsplan för att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck

De ersätter också kommunens tidigare beslut om FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som program för denna målgrupp.

Yttrande

Kommunledningsförvaltningen önskar i remissvaren svar på följande frågor:

Strategin– de långsiktiga ambitionerna:

1. *Vad anser ni om inriktningen och innehållet som helhet?*

2016-12-20

Dnr sbf/2016:373

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser det som en klar fördel att de framtagna dokumenten ersätter andra strategiska dokument. Vi anser också att det är bra att fler jämlikhetsfrågor på sikt ska kunna integreras i strategin och riktlinjerna.

Riktlinjerna (inklusive policyn) – stöd och vägledning till hur vi i ordinarie verksamhet kan arbeta med strategin ett jämlikt Botkyrka:

2. Vad anser ni om innehållet som helhet?

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att innehållet i sin helhet är bra. Det är bra att inkludera hela den kommunala organisationen, inklusive dess kommuninvånare. Frågan är om detta är för ambitiöst, även om vi också anser att det kan ge stor inspiration till det kommande arbetet.

Del 1: Vägledning för hur vi kan styra mot en mer jämlik verksamhet:

3. Fungerar vägledningen som stöd för att sätta mål, planera och följa upp i ordinarie verksamhet? (s. 5-7)

Om ja: motivera på vilket sätt. Om nej: vad behöver justeras?

Vägledningen fungerar bra i utbildningssyfte och den kan nog fungera som stöd, men i så fall så måste det hela konkretiseras.

Del 2: Förslag till insatser som bidrar till jämlikhet:

4. Är förslagen som berör er relevanta för era verksamheter? (s. 8-15)

Motivera svaret.

Rent generellt så tror vi att det hade varit bättre med färre och mer konkreta förslag. Till vissa förslag finns inte heller någon vägledning till hur förslaget ska kunna uppfyllas. Hur ska förvaltningen t.ex. bidra till att ”koppla samman socialt och fysiskt avskilda stadsdelar”, som är ett av förslagen under punkt 6.

5. Vilka tre-fem förslag till insatser ser ni som viktigast för er att prioritera från och med 2018? (s. 8-15)

Utveckla nya former för de boendes deltagande i skötsel och underhåll av det egna bostadsområdet, stimulera lokala initiativ i samverkan med civilsamhället

Till stor del har redan samhällsbyggnadsförvaltningen en samverkan med boende, eftersom en sådan process är lagstadgad i plan- och bygglagen, men den kan också behöva utvecklas i andra sammanhang. Förvaltningen ser det som positivt att få in förslag och tips från boenden i vår planering.

Stärk möjligheterna till ökad aktiv transport – bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik

Med hjälp av Trafikverket försöker vi så långt som möjligt få till ett sammanhängande cykel-

2016-12-20

Dnr sbf/2016:373

vägnät. Ett av kommunens mål är att få fler att cykla, något som förvaltningen på olika sätt arbetar med, både på kort och lång sikt.

Synliggör och åtgärda hinder i den fysiska miljön i syfte att förebygga diskriminering på grund av bristande tillgänglighet

Det är viktigt att förvaltningen på alla sätt och vis försöker bidra till att fysiska hinder för funktionshindrade arbetas bort i kommunen. Till stora delar är den fysiska miljön bra, men ytterligare förbättringar kan göras.

6. Finns det något/några förslag som ni bedömer bör tas bort alternativt läggas till som förslag? (s. 8-15)

Motivera varför.

Förutom det vi skrev här ovan när det gällde frågan om att koppla samman socialt och fysiskt avskilda stadsdelar, så ställer sig förvaltningen även tveksam till andra förslag som är lite okonkreta. Ett exempel är ”Vidareutveckla samverkan med civilsamhället kring innovativa idéer som skapar sysselsättning och främjar jämlika livsvillkor och hälsa samt interkulturell utveckling”.

Implementering:

7. Vilken typ av stöd behövs för att få strategi och riktlinjer att bli verklighet?

För att strategin och riktlinjerna ska bli verklighet så krävs främst ett stöd till förvaltningens chefer, så att de vet hur de ska kunna använda detta i det dagliga arbetet. En hel del arbete ligger dessutom på respektive förvaltnings HR-verksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen är en förhållandevis liten förvaltning, vilket också gör att kommunens centrala HR-verksamhet måste hjälpa till i vår förvaltnings implementeringsprocess.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef



2016-10-14

Dnr KS/2014:612

Referens

Vanja Möller Zouzouho

Mottagare

Nämnder

Cesam

Botkyrkabyggen

Upplev Botkyrka AB

Mångkulturellt centrum

Folkhälsokommittén

Ungdomsfullmäktige

Funktionshinderrörelsens samrådsgrupp

Pensionärsrådet

Yttrande till kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen önskar yttrande över förslag till strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka senast den 31/12-2016.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tar under 2016 fram en strategi samt riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka som syftar till att ge vägledning och bidra till att invånarna bemöts och får del av service och resurser på mer lika villkor, oavsett kön, socioekonomisk position, etnicitet, religion eller andra diskrimineringsgrunder. Jämlikhetsarbetet omfattar även medarbetare och arbetsmiljön inom Botkyrka som organisation. Målet är ett Botkyrka för alla med mindre klyftor i livsvillkor, levnadsförhållanden och hälsa mellan olika grupper av flickor, pojkar, kvinnor och män.

Genom strategin och riktlinjerna för ett jämlikt Botkyrka tar vi ett nytt grepp genom att samla flera olika perspektiv och kommungemensamma styrdokument i ett gemensamt. Ambitionen är att det ska underlätta och utgöra stöd i ordinarie planering och uppföljning och därmed bidra till ökad målpuppfyllelse och kvalitet i nämndernas verksamheter.

Strategin och riktlinjerna ersätter fyra strategiska dokument:

- Strategi för ett jämställt Botkyrka
- Strategi för ett interkulturellt Botkyrka
- Botkyrkas folkhälsopolicy och utvecklingsplan jämlik hälsa
- Policy och handlingsplan för att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck
- De ersätter också kommunens tidigare beslut om FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som program för denna målgrupp.

Målsättningen är att fler jämlikhetsfrågor ska kunna integreras i strategin och riktlinjerna på sikt. Strukturen för styrdokumentet möjliggör detta.

Frågor till remissinstanserna

Nedan redovisas de frågor som vi önskar svar på från samtliga nämnder. Övriga remissinstanser svarar på de frågor som är relevanta.

Strategin– de långsiktiga ambitionerna:

1. Vad anser ni om inriktningen och innehållet som helhet?

Riktlinjerna (inklusive policyn) – stöd och vägledning till hur vi i ordinarie verksamhet kan arbeta med strategin ett jämlikt Botkyrka:

2. Vad anser ni om innehållet som helhet?

Del 1: Vägledning för hur vi kan styra mot en mer jämlik verksamhet:

3. Fungerar vägledningen som stöd för att sätta mål, planera och följa upp i ordinarie verksamhet? (s. 5-7)
Om ja: motivera på vilket sätt. Om nej: vad behöver justeras?

Del 2: Förslag till insatser som bidrar till jämlikhet:

4. Är förslagen som berör er relevanta för era verksamheter? (s. 8-15)
Motivera svaret.
5. Vilka tre-fem förslag till insatser ser ni som viktigast för er att prioritera från och med 2018? (s. 8-15)
6. Finns det något/några förslag som ni bedömer bör tas bort alternativt läggas till som förslag? (s. 8-15)
Motivera varför.

Implementering:

7. Vilken typ av stöd behövs för att få strategi och riktlinjer att bli verklighet?

Har ni frågor? Skicka e-post till vanja.moller-zouzouho@botkyrka.se

Med vänliga hälsningar
Vanja Möller Zouzouho

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Strategi för ett jämlikt Botkyrka



Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler

**BOTKYRKA
KOMMUN**

Diarienummer: KS/2014:612
Dokumentet är beslutat av: kommunstyrelsen
Dokumentet beslutades den: skriv datum så här xx månad 20xx
Dokumentet gäller för: samtliga nämnder, kommunala bolag och stiftelse
Dokumentet gäller till den: 31 december 2021

Dokumentet ersätter: Strategi för ett jämställt Botkyrka, Strategi för ett interkulturellt Botkyrka, Botkyrkas folkhälsopolicy och utvecklingsplan jämlik hälsa samt Policy och handlingsplan för att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck

Dokumentansvarig är: Kommunledningsförvaltningen

För revidering av dokumentet ansvarar: Kommunledningsförvaltningen

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Kommunledningsförvaltningen

Relaterade dokument: Riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka

Innehåll

Inledning

Målet är ett Botkyrka för alla med mindre klyftor.....	5
Gemensamma krafter för lika livschanser.....	5
Jämlikhet är det övergripande paraplyet.....	5
Vi har alla ett ansvar	6
1. Från mångkultur till interkultur	7
2. Samma makt för kvinnor och män att forma sina liv och samhället	9
3. Hedersrelaterat våld och förtryck	10
4. Ett lättillgängligt Botkyrka för alla	
5. Alla Botkyrkabor ska ha möjlighet att må bra i livets alla faser	13

Strategi för ett jämlikt Botkyrka

Det här är Botkyrka kommuns strategi för ett jämlikt Botkyrka. Strategin riktar sig till den kommunala organisationen: alla nämnder, styrelser och helägda kommunala bolag. Dokumentet *Riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka* konkretiserar, ger stöd och vägleder kommunorganisationens utförande av strategins målsättningar.

Följande ställningstaganden utgör Botkyrkas strategi för ett jämlikt Botkyrka. Efterföljande avsnitt utvecklar bakgrund, begrepp och motiv.

1. Interkultur

Botkyrka ska vara en interkulturell plats som präglas av jämlika möten och livschanser. Vi ska skapa förutsättningar för att individer och grupper inte bara ska samexistera, utan också samspela för att nå gemensamma mål. Vi ska säkerställa invånarnas rättigheter och frigöra invånarens förmåga och möjligheter att förverkliga sina drömmar. Vi ska bidra till mer jämlik och jämställd maktfördelningen inom och mellan grupper med olika social position, identiteter och grupp-tillhörigheter.

2. Jämställdhet

I Botkyrka ska alla flickor, pojkar, kvinnor och män ha lika möjligheter att forma samhället och sina egna liv, oavsett social bakgrund, ålder, ekonomisk och etnisk bakgrund, trosuppfattning, funktionsförmåga, könsöverskridande identitet eller uttryck. Kommunens verksamheter ska därför bidra till att skapa jämställda livsvillkor med fokus på makt och inflytande, ekonomisk jämställdhet, obetalt hem- och omsorgsarbete, samt stopp för mäns och pojkars våld mot kvinnor och flickor.

3. Hedersrelaterat våld och förtryck

I Botkyrka ska alla ha rätt till ett självständigt liv, egen sexualitet och integritet. Vi ska därför också arbeta för att säkerställa dessa rättigheter i hela vår befolkning och för att hedersrelaterat våld och förtryck ska upphöra.

4. Funktionsnedsättningar

I Botkyrka ska en funktionsnedsättning inte bli till ett funktionshinder. Tillsammans ska vi synliggöra och riva de hinder som fortfarande står i vägen för att alla människor ska kunna mötas och delta på lika villkor. Möjligheten till självständighet och självbestämmande för Botkyrkabor med nedsatt funktionsförmåga ska öka samtidigt som vardagslivet blir bekvämare för de flesta..

5. Folkhälsa

I Botkyrka ska alla ha möjlighet till ett långt liv med god hälsa och fysiskt, psykiskt och socialt välbefinnande. Vi ska därför skapa förutsättningar för goda livsvillkor, levnadsförhållanden och därmed hälsa för alla, och på sätt minska skillnaderna i hälsa mellan olika grupper av flickor, pojkar, kvinnor och män i Botkyrka, och i jämförelse med länet och riket.

Inledning

Målet är ett Botkyrka för alla med mindre klyftor

Kommunen har ett ansvar för att alla Botkyrkabor får de bästa förutsättningarna för ett bra liv. Kommunen vill bidra till utvecklingen av ett hållbart samhälle där både nuvarande och kommande generationer försäkras en god miljö och hälsa, ekonomisk och social välfärd och rättvisa – Ett hållbart Botkyrka.

Samtidigt finns det stora skillnader i livsvillkor, levnadsförhållanden och hälsa mellan olika grupper av kvinnor och män. De sociala och ekonomiska klyftorna ökar i såväl Botkyrka som hela landet. Det vill vi ändra på. Ett samhälle med mindre klyftor leder till ökad social sammanhållning, trygghet och delaktighet. Detta gynnar alla - oavsett social och ekonomisk position.

Vi vill att alla Botkyrkabor känner sig hemma och har samma möjligheter i livet. Vi vill också att erfarenheterna av att leva och verka i Botkyrka ska ge fördelar i livet i stort.

Gemensamma krafter för lika livschanser

Kommunen står för en stor del av de tjänster och service som påverkar Botkyrkabornas livsvillkor och levnadsförhållanden genom hela livet; inom skola, socialtjänst, vård och omsorg, och genom samhällsplanering och stöd till kultur och fritid. Som kommun kan vi därför bidra till ett mer jämlikt Botkyrka, både genom innehållet i verksamheten och som stor arbetsgivare.

Vi vill bryta dagens mönster och bygga ett jämlikt samhälle där kön, ålder, social, ekonomisk och etnisk bakgrund, trosuppfattning, funktionsförmåga, könsöverskridande identitet eller uttryck, inte är ett hinder för att må bra och få tillgång till grundläggande rättigheter, makt och resurser på lika villkor.

En styrka är att Botkyrka är en plats där många invånare har en släkthistoria som börjar utanför Sveriges gränser. I jämförelse med andra delar av Stockholm och Sverige, finns här en större vana att samleva i mångfald.

Vi ska:

- förbättra förutsättningarna för alla Botkyrkainvånarens liv, idag och i framtiden.
- synliggöra och åtgärda den ojämlika och ojämställda fördelningen av makt, pengar och resurser.
- mäta och synliggöra skillnader, förstå och åtgärda problem.

Jämlikhet är det övergripande paraplyet

Jämlikhet utgår från alla människors lika värde och våra rättigheter och skyldigheter. I jämlikhetsbegreppet finns alltid ett jämförande perspektiv på individer och grupper. Jämförelserna utgår från de villkor, värderingar och normer

som råder i samhället. Alla invånare har grundläggande rättigheter som vi som kommun enligt lag och internationella konventioner måste säkerställa och främja för alla invånare, men invånare har olika stort behov av samhällets stöd. Att göra jämlikt är ibland att göra olika!

Jämlikhet är därför det övergripande paraply vi utgår från i denna strategi när vi arbetar för att alla Botkyrkas invånare ska ha möjlighet till en gott liv med god hälsa. Vi uppmärksammar särskilt vikten av jämställdhet mellan kvinnor och män, att Botkyrka är en attraktiv plats för alla oavsett funktionsförmåga och en interkulturell plats som präglas av jämlika möten och livschanser där vi alla samspelar för att nå gemensamma mål. Ett problem är att alla inte har lika friheter och rättigheter i praktiken. Därför är också frihet från våld och förtryck inom familjen eller gruppen en viktig aspekt i strävan efter ett jämlikt Botkyrka.

Vi har alla ett ansvar

För att nå ambitionerna med ett Botkyrka för alla med mindre klyftor behövs en bred kraftsamling. Statliga insatser, regionala satsningar och kommunala verksamheter måste samspela för att stärka en positiv utveckling. Arbetet ska bedrivas på samhälls nivå, grupp nivå och individ nivå inom kommunens verksamheter och i samverkan med forskning, civilsamhälle, näringsliv och andra aktörer.

Vi tar täten i Sverige och bidrar samtidigt till ett hållbart Botkyrka

Vår kraftsamling bidrar till att utveckla samhällsstrukturerna i Sverige, så att erfarenheterna och kompetensen hos Botkyrkaborna tas till vara i samhällets sociala och ekonomiska utveckling.

För att säkerställa *ett hållbart Botkyrka* för kommande generationer har Botkyrka kommun identifierat sex utmaningar vi behöver arbeta med. Dessa utmaningar styr kommunens mål och budget. Fem av dem är sociala hållbarhetsutmaningar:

1. Botkyrkaborna har arbete.
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är frisk och mår bra.
5. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

Mänskliga rättigheter är ett grundläggande ramverk för Botkyrkas hållbarhetsarbete. Samtidigt är en hållbar framtid beroende av bästa tillgängliga kunskap från forskning, erfarenheter från den enskilde invånaren och från praktiskt arbete. Därför är det centralt att de som tolkar och beslutar om vägar framåt är representativa, både i fråga om kunskap och erfarenhet och för den plats och de människor där förändringen ska ske. En utvecklad dialog med medborgare och brukare är därför nödvändig.

1. Från mångkultur till interkultur

Varför behövs en strategi för en interkulturell samhällsutveckling?

I Botkyrka är mångfald norm. Majoriteten av Botkyrkas ungdomar har minst en förälder med utländsk bakgrund och ytterligare ett modersmål utöver svenska och nästan 90 procent av Botkyrkas barn upp till 15 år är födda i Sverige. Här finns invånare med ursprung i över 160 länder och det talas över 100 olika språk. Många Botkyrkabor och svenska medborgare har flera generationer bakåt en släkthistoria av invandring. Den svenska integrationspolitiken har stagnerat i en föråldrad och ensidig bild på invånare med utländsk bakgrund som nyligen hitkomna. Denna inställning till vad och vem den svenska gemenskapen egentligen ska innefatta måste förändras och bli mer inkluderande.

Stockholmsregionen är enligt OECD¹ en av Europas mest segregerade regioner. De slår fast att vår bristande förmåga att integrera invånare med utländsk bakgrund på arbetsmarknaden skapar stora skillnader i livschanser där fattigdom, hudfärg, religion, social och etnisk bakgrund samverkar i högre grad än andra huvudstadsregioner i Europa. Utmärkande för Stockholmsregionen är att situationen, oftare än i andra huvudstadsregionen, består också i nästa generation.

Så länge vi lever åtskilda kan vi ha ganska skeva uppfattningar om varandra. Ju mer åtskilda desto mer djupnar våra fördomar och förutfattade meningar om varandra. Detta skapar rykten och ökad distans, en ond spiral med sociala och ekonomiska konsekvenser.

Den onyanserade debatt som pågått länge i Sverige om integrationspolitikens misslyckande bär på en negativ syn på medborgaren och en underton om att integration mellan nya och gamla svenskar är omöjlig. Det skapar en utbredd uppgivenhet om att någonsin bli betraktad som svensk om man har "fel" hudfärg, religion eller ursprung. Främlingsfientliga krafter späder konstant på denna bild och sprider misstro, myter och hat. Så kan vi inte ha det. Vi måste bygga en inkluderande svenskhet. Vårt synsätt är att hellre prata om första generationens svensk än första generationens invandrare.

Vad menar vi i Botkyrka med interkulturell utveckling?

Målet med ett interkulturellt Botkyrka är att skapa social jämlikhet och sammanhållning utifrån principen om allas lika värde och våra lika rättigheter och skyldigheter. Vi lever idag i ett mångkulturellt men segregerat samhälle där människor allt för sällan möts. Vi lever ofta bredvid varandra men inte tillsammans. I Botkyrka vill vi bygga ett interkulturellt samhälle. Det betyder att

¹ Organisation for Economic Co-operation and Development. OECD:s uppdrag är att skapa utbyte av idéer och erfarenheter inom områden som påverkar den ekonomiska utvecklingen.

vi går från samexistens till samspel. Det handlar bland annat om att genom dialog, möten och samarbeten mellan olika grupper och individer skapa en starkare sammanhållning och bryta segregationen. Det interkulturella förhållningssättet synliggör skillnader inom och mellan grupper och mångfalden av överlappande identiteter. Civilsamhället och de enskilda invånarna får en avgörande roll i samhällsutvecklingen. Som kommun fokuserar vi på det gemensamma samtidigt som vi värderar en stor grad av individuell olikhet.

Genom att tänka och planera interkulturellt i stället för mångkulturellt kan kommunen, organisationer och näringslivet göra insatser för de människor som vill förflytta sig mellan olika grupper och områden. Individens möjlighet att göra denna förflyttning – och påverka sin identitet och sina liv frigör människors förmåga och lägger grunden för en hållbar utveckling.

Varför är interkulturell utveckling viktig för ett jämlikt Botkyrka?

Basen i ett interkulturellt utvecklingsarbete är alltid antidiskriminering och mänskliga rättigheter. Syftet med båda dessa sakområden är att säkerställa jämlikhet i fråga om kommunal service och livschanser för varje enskild kommuninvånare oavsett grupptillhörighet.

2. Samma makt för kvinnor och män att forma sina liv och samhället

Varför behövs en strategi för jämställdhet i Botkyrka?

Ett jämställt samhälle handlar om rättvisa, makt och demokrati. Alla flickor och pojkar, kvinnor och män ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter. Vi utgår från juridiskt kön men är medvetna om att alla inte definierar sig som flicka/pojke, kvinna/man, och detta ska avspeglas i hur vi problematiserar jämställdhetsarbetet.

Samtidigt visar en rad studier att samhället, inklusive kommuner, bemöter flickor och pojkar, kvinnor och män på olika villkor – som invånare, brukare och medarbetare. Det vill vi ändra på.

Vad menar vi i Botkyrka med en jämställd samhällsutveckling?

Det övergripande målet i Botkyrka är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Det innebär att vi ska skapa en verksamhet på lika villkor oavsett kön. Vi ska motverka traditionella könsmonster där vi (ofta omedvetet) gör skillnad och en värdering utifrån kön och vi ska bidra till att uppnå de jämställdhetspolitiska målen i Sverige.

Det handlar till exempel om att flickor och pojkar ska ha samma möjlighet att få sin röst hörd och kunna påverka i skolan och om kvinnor och mäns representation i föreningar och bland förtroendevalda. Det handlar om att kvinnor och män ska ha samma möjlighet att få arbete vilket påverkar den ekonomiska självständigheten. Det handlar om attityder kring vem som har huvudansvar för den obetalda omsorgen om barn och gamla. Det handlar om att alla har rätt att bestämma över sin egen kropp och sexualitet. Dessutom ska alla ha rätt till det offentliga rummet – gator, torg, parker, caféer och kollektivtrafik.

Jämställdhetsintegrering är den strategi vi valt för att nå jämställdhet: att alla har ansvar för att i sitt jobb integrera jämställdhet när de planerar, fattar beslut om stort och smått, fördelar pengar och möter medborgarna.

Varför är jämställd samhällsutveckling viktigt för ett jämlikt Botkyrka?

Jämställdhet är det samma som jämlikhet mellan könen. Det innebär att det krävs jämställdhet för att det ska råda jämlikhet. Ingen ska diskrimineras på grund av fördomar, seder och bruk som grundar sig på föreställningar om det ena könets överlägsenhet eller underlägsenhet eller på stelnade roller för män och kvinnor. Jämställdhet är en förutsättning för att vi alla ska kunna göra fria val. Samtidigt skär kön tvärsigenom alla grupper av människor. Utöver att vara flicka, pojke, kvinna eller man, så finns det andra omständigheter som påverkar våra liv. Det innebär att jämlikhet omfattar alla flickor, pojkar, kvinnor och män oavsett ålder, social, ekonomisk och etnisk bakgrund, religion eller trosuppfattning, funktionsförmåga, könsöverskridande identitet eller uttryck.

3. Hedersrelaterat våld och förtryck – en särskild utmaning där Botkyrka kan visa vägen

Varför behövs en strategi mot hedersrelaterat våld och förtryck?

I alla storstadsområden, också i Botkyrka, möts en mångfald av livsstilar, livsval, kulturer och sedvänjor. Det som förenar oss är våra lika friheter, rättigheter och skyldigheter och den politiska demokratin. Därför kan det aldrig accepteras att någons livsutrymme och drömmar begränsas genom hot och våld med hänvisning till familjens eller släktens heder. Det kränker den enskildes mänskliga rättigheter. Detta är en viktig fråga att uppmärksamma i byggandet av ett hållbart interkulturellt och jämställt samhälle.

Hur definierar vi ”hedersrelaterat våld och förtryck” i Botkyrka?

Den som lever i en miljö som påverkas av hedersnormer kan begränsas av sociala påtryckningar och normer när det gäller att fritt välja kläder, vänner, utbildning, jobb och partner. I sin mest extrema form resulterar det i hot om våld, våld, och ibland dödligt våld. Flickor och kvinnor drabbas särskilt, men ofta också pojkar och män. Homosexuella, bisexuella och transpersoner är en särskilt utsatt grupp. Det hedersrelaterade förtrycket är en del av ett övergripande könsförtryck som är strukturellt. Hedersfrågan är inte begränsad till eller kopplad till en viss religion eller etnicitet utan förekommer med varierande styrka i hela världen. Det specifika med det hedersrelaterade förtrycket är att det utövas kollektivt och ofta sanktioneras av släkt och omgivning. Hedersnormer bygger på familjens eller kollektivets rykte som är starkt bundet till kvinnors sexualitet och föreställningar om oskuld och avhållsamhet.

Varför är ett samhälle utan hedersnormer viktigt för ett jämlikt Botkyrka?

Arbetet för att förebygga och agera mot hedersrelaterat våld och förtryck är en del i att uppfylla jämställdhetsmålet att män och kvinnor ska ha samma möjligheter att påverka samhället och sina egna liv. Ingen ska diskrimineras på grund av fördomar, seder och bruk som grundar sig på föreställningar om det ena könets underlägsenhet eller på stelnade roller för män och kvinnor.

4. Ett Botkyrka lättillgängligt för alla

Varför behövs en strategi ur ett funktionshinderperspektiv?

Ett Botkyrka utan hinder gör kommunen till en attraktiv plats att bo, leva och verka i oavsett funktionsförmåga. Dessvärre finns dock fortfarande många hinder i vägen för att alla människor ska kunna mötas och delta på lika villkor. En del av hindren ska vi riva för att lagen säger att vi är skyldiga till det. De flesta hindren ska vi riva i alla fall, eftersom det är medmänskligt och inkluderande och individen får ett ökat självbestämmande och ökad självständighet.

Vi vill riva de hinder som finns och utforma samhället så att alla kan delta. Det som är nödvändigt för några, är bra för alla. Det innebär att, i all planering och i allt genomförande, utgå från att människor är olika och har olika förutsättningar och behov. Strategin hjälper oss som fattar beslut, samhällsplanerar, bygger och utför verksamhet att riva de hinder som finns och se till att inte nya hinder uppstår.

Vad menar vi i Botkyrka med ett tillgängligt samhälle?

I Botkyrka ska en funktionsnedsättning inte bli till ett funktionshinder. En funktionsnedsättning är en nedsättning av fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsförmåga. Den är kopplat till en person och behöver inte innebära ett hinder för delaktighet. Om däremot miljö och omgivning är otillgänglig uppstår funktionshinder. Det är alltså miljön som hindrar personer med nedsatt funktionsförmåga att på jämlika villkor delta i samhället.

För att driva det gemensamma tillgänglighetsarbetet framåt ska kommunens verksamheter integrera synsättet bakom universell design. Utgångspunkten bakom universell design är att vidga målgruppen och se till människors skilda behov i olika situationer i livet, istället för att fokusera på särlösningar för vissa grupper, exempelvis personer med olika funktionsnedsättningar. Det är utformningen/designen som oftast utgör både problemet och lösningen – inte människan som använder den. Utformningen av våra byggda miljöer, verksamheter och tjänster kan exkludera eller inkludera beroende på kvaliteten på utförandet och besluten bakom. Genom att använda oss av synsättet som en allmän riktlinje för beslutsfattande, planering och genomförande fokuserar vi inte längre på den ”normala människan” utan istället på den mänskliga mångfald som kännetecknar verkligheten. Synsättet minskar dessutom oplanerade merkostnader för tillgänglighetsåtgärder som väldigt ofta görs i efterhand.

Varför är ett tillgängligt samhälle viktigt för ett jämlikt Botkyrka?

Bland de personer som lever med en funktionsnedsättning är den självskattade ohälsan tio gånger större än hos befolkningen i övrigt. Det beror inte på funktionsnedsättningen i sig. Orsaken är istället upplevelsen av utanförskap på grund av bland annat brist på inflytande, ekonomisk otrygghet, diskriminering och bristande tillgänglighet.

För att vända trenden behöver vi synliggöra och åtgärda de brister som hindrar Botkyrkabor med nedsatt funktionsförmåga att förverkliga sina livschanser. Ett tillgängligt samhälle är en förutsättning för ett jämlikt Botkyrka.

5. Alla Botkyrkabor ska ha möjlighet att må bra i livets alla faser

Varför behövs en strategi för en god folkhälsa i Botkyrka?

God hälsa är en grundläggande förutsättning för människors möjlighet att nå sin fulla potential, att förverkliga det liv vi eftersträvar och att bidra till samhällets utveckling. Hälsa är det som de flesta av oss värdesätter allra högst - en viktig resurs i vardagen och för att nå personliga mål i livet. Men idag är hälsan inte jämt fördelad mellan olika grupper i samhället.

Generellt mår de flesta Botkyrkaborna bra, blir friskare och lever allt längre. Men det gäller inte alla grupper av flickor, pojkar, kvinnor och män. Dessutom ökar skillnaderna i hälsa mellan grupper med olika sociala och ekonomiska livsvillkor. Det syns tydligt när vi tittar på skillnader i medellivslängd, upplevd hälsa, sjukdom och konsekvenser av sjukdom. Hälsan följer en social trappa med gradvisa skillnader i hälsa. Ju bättre livsvillkor och ju högre social position i samhället, i förhållande till andra, desto bättre hälsa och längre liv. Hälso-skillnaderna förstärker de ojämlika möjligheterna i livet som att klara skolan, arbeta och ha inflytande i samhället.

Dessa hälsoklyftor vill vi minska. Alla Botkyrkabor ska ha förutsättningar att leva och växa upp i trygga och stödjande livsmiljöer som främjar hälsa och förebygger ohälsa. Därför behöver vi ge jämlikhet i hälsa hög prioritet och integrera det i alla politikområden. Fokus är Botkyrkabornas olika behov och förutsättningar. Oavsett livsvillkor, behöver vi ha ett hälsofrämjande och förebyggande arbetssätt. Vid satsningar till alla utgår vi från grupper med störst behov, så gynnar det alla.

Vad menar vi i Botkyrka med en god och jämlik hälsa?

Jämlik hälsa handlar om att hälsan ska vara så god som möjligt för alla. Ingen individ eller grupp i samhället ska missgynnas från att nå sin fulla hälsopotential om det med rimliga åtgärder kan undvikas. Det övergripande målet för folkhälsoarbetet i Botkyrka är därför att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för alla. Det gör vi genom att påverka de faktorer i samhället som bidrar till en god och jämlik hälsoutveckling i befolkningen; livsvillkoren, livsmiljöerna och levnadsvanorna.

Särskilt betydelsefullt för folkhälsan är möjligheten för alla att kunna påverka sitt liv, sin vardag och samhällets utveckling. Utbildning, sysselsättning och en inkomst det går att leva på är därför viktigt. Att känna sig sedd och lyssnad på, att känna gemenskap, tillit och stöd från sin omgivning, och att ha framtidstro; det får oss också att må bra. Likaså att växa upp, leva och arbeta i trygga livsmiljöer med närhet till grönområden, kultur och sociala mötesplatser.

Varför är en god folkhälsoutveckling viktigt för ett jämlikt Botkyrka?

Hälsan har en så stor betydelse för människors utveckling och delaktighet i samhället. En god och jämlik hälsoutveckling i befolkningen är därför en drivkraft för hållbar utveckling och tillväxt i Botkyrka. Det bidrar till att fler klarar skolan, fler kan arbeta och fler kan påverka sina egna liv i önskad riktning. Möjligheter som i sin tur har stor betydelse för hälsan. Tillsammans bidrar detta till ett tryggare samhälle, ökad delaktighet och stärkt social sammanhållning. Och det gynnar alla, oavsett position i samhället. En god hälsa i befolkningen, men mindre skillnader i hälsa, är därför en gemensam samhällsangelägenhet och samtidigt ett mått på samhällsutvecklingen. Men inte bara ett mål, utan också ett medel i arbetet för ett jämlikt och hållbart Botkyrka.

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka

Strategi
Program
Plan
Policy
Riktlinjer
Regler



Diarienummer: KS/2014:612

Dokumentet är beslutat av: skriv namn på högsta beslutade funktion/organ

Dokumentet beslutades den: skriv datum så här xx månad 20xx

Dokumentet gäller för: den kommunala organisationen: alla nämnder, styrelser och helägda kommunala bolag

Dokumentet gäller till den: skriv datum så här xx månad 20xx

BOTKYRKA
KOMMUN



Dokumentet ersätter: Strategi för ett jämställt Botkyrka, Strategi för ett interkulturellt Botkyrka, Botkyrkas folkhälsopolicy och utvecklingsplan jämlik hälsa samt Policy och handlingsplan för att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck

Dokumentansvarig är: Kommunledningsförvaltningen

För revidering av dokumentet ansvarar: Kommunledningsförvaltningen

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Kommunledningsförvaltningen

Relaterade dokument: Strategi för ett jämlikt Botkyrka

Policy och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka

Policy för en jämlik kommunal organisation i Botkyrka

Botkyrka kommuns policy är att organisationen ska vara jämlik och jämställd i sin verksamhetsutövning och personalpolitik.

Riktlinjerna – en vägledning som ska göra det lättare att göra rätt!

Riktlinjerna sammanfattar och prioriterar vad som är viktigt under perioden 2017-2021 för att nå strategin ett jämlikt Botkyrka (ett särskilt dokument) samt policyn ovan. Riktlinjerna är en vägledning för hur vi skapar jämställda, jämlika och interkulturella kommunala verksamheter. Riktlinjerna anger också hur vi genom våra verksamheter kan bidra till en jämlik, interkulturell samhällsutveckling, samt hur vi främjar en god och jämlik hälsa och förebygger hedersrelaterat våld och förtryck.

Syfte - jämlikhet leder till att vi uppnår våra mål och en hög kvalitet

Syftet med riktlinjerna är att de ska bidra till ökad måluppfyllelse och bättre kvalitet i nämndernas ordinarie verksamhet.

Riktlinjerna ska:

- vara ett stöd i nämndernas/förvaltningarnas planering och uppföljning, bland annat inom ramen för mål och budgetarbetet
- ge vägledning till hur vi i ordinarie verksamhet kan arbeta med strategin ett Jämlikt Botkyrka

Vem vänder sig riktlinjerna till och vad består de av?

Vägledningen vänder sig till dig som arbetar med styrning och ledning på förvaltnings- och verksamhetsnivå. Den vill också inspirera till utvecklingsarbete på enhets- och arbetsplatsnivå.

Riktlinjerna består av två delar:

- första delen är vägledning för hur vi kan tänka för att systematiskt arbeta utifrån jämlikhetsperspektivet när vi sätter mål, planerar och följer upp våra verksamheter.
- andra delen består av förslag kring insatser i ordinarie verksamhet som bidrar till ökad jämlikhet bland både Botkyrkaborna och medarbetarna.

Jämlikhet – det övergripande paraplyet

Jämlikhet är det övergripande paraply vi utgår från när vi talar om jämställdhet, interkulturalitet, jämlik hälsa och frihet från hedersrelaterat våld och förtryck. Jämlikhet utgår från alla människors lika värde, rättigheter, skyldigheter och möjligheter - oavsett ålder, kön, socioekonomisk status, etnicitet, religion eller annan trosuppfattning, sexuell läggning, könsidentitet eller könsuttryck eller funktionsförmåga.

Kommunens verksamheter behöver i högre grad säkerställa Botkyrkabornas mänskliga rättigheter, för att ge dem mer jämlika och jämställda förutsättningar och villkor. Alla har grundläggande rättigheter, men olika stort behov av samhällets stöd. En jämlik verksamhet innebär att olika grupper av flickor och pojkar, kvinnor och män får del av verksamheten på lika villkor, och uppnår likvärdiga resultat för alla Botkyrkabor. Att göra jämlikt kan ibland vara att göra skillnad, men då som resultat av ett medvetet vägval.

Del 1. Vägledning för hur vi kan styra mot en mer jämlik verksamhet

Vi utgår från kommunfullmäktiges övergripande mål och budget i arbetet för att uppnå en jämlik verksamhet. Denna del av riktlinjerna är ett stöd kring hur vi kan tänka när vi sätter mål, planerar och följer upp i ordinarie verksamhet så att vi systematiskt arbetar utifrån ett jämlikhetsperspektiv.

Utgångspunkten är att synliggöra och åtgärda ojämlikhet mellan olika invånargrupper och säkerställa Botkyrkabornas grundläggande rättigheter som rätten till arbete, utbildning, delaktighet, identitet och hälsa. Jämlikhetsarbetet omfattar även medarbetarna och arbetsmiljön inom Botkyrka som organisation.

Så här kan vi tänka när vi planerar och följer upp – utifrån jämlikhet!

Som stöd i det ordinarie arbetet finns här förslag till frågor att ställa sig utifrån jämlikhetsperspektiv i de olika momenten i styr- och ledningsprocesser – på övergripande nivå, förvaltnings-, verksamhets-, eller arbetsplatsnivå.

Styrprocessens moment	Exempel på frågor att reflektera över utifrån jämlikhet
Kartlägg och analysera nuläge och utveckling	<p>För att bidra till mer jämlikhet behöver vi kunskap och medvetenhet om Botkyrkabornas förutsättningar och skillnader mellan olika grupper flickor, pojkar, kvinnor och män.</p> <p><i>Vid kartläggning:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Vilka mänskliga rättigheter är mest relevanta för planering och genomförande av verksamheternas uppgifter? Vems rättigheter handlar det om?- Finns skillnader inom och/eller mellan olika grupper av kvinnor och män när det gäller verksamhetens måluppfyllelse?- Har alla möjlighet att ta del av verksamheten eller insatsen? Vilka grupper når vi inte fram till eller har kontakt med?- Hur ser inflytandet ut bland olika grupper av kvinnor och män? Vilka har eller får inte inflytande över verksamheten?- Vad vet vi om brukare och invånare känner sig inkluderade, förstår och kan ta del av tjänsterna, servicen eller insatsen? <p><i>Vid analys:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Hur ser eventuella mönster ut? Vad kan orsakerna vara?- Handlar det om faktorer på övergripande samhällsnivå, exempelvis grupperns behov, livsvillkor eller normer och fördomar? Handlar det om faktorer på individnivå?- Är det konsekvenser av vårt bemötande, arbetssätt eller verksamhetens utformning för olika grupper? Eller har vi genomtänkta motiv till skillnaderna?- Handlar det om traditionella könsmonster där vi gjort skillnad och/eller en värdering utifrån kön, till exempel när det gäller represen-

	<p>tation, resursfördelning eller uppnådda resultat?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har individer och grupper som riskerar att utsättas för diskriminering i verksamheten (direkt/indirekt) identifierats? - Hur viktiga är skillnaderna för människors livchanser? - Vilka kan vi påverka själva eller tillsammans med andra aktörer? - Vilka förändringar är mest angelägna att förändra i förhållande till övergripande mål? - Har målgrupperna och kommunorganisationens medarbetare en gemensam förståelse och kunskap kring vad mänskliga rättigheter innebär?
Formulera mål	<p>När vi tar fram mätbara och verksamhetsnära mål, uppmärksamma att de bidrar till en jämlik verksamhet och plats.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har behov och förutsättningar hos olika grupper av kvinnor och män beaktats? - Missgynnas några grupper? - Bidrar målet till en mer jämlik verksamhet?
Genomför	<p>När vi planerar och fördelar resurser till verksamheten – fundera över hur den kan bli jämlik och jämställd så att olika grupper av flickor och pojkar, kvinnor och män får del av verksamheten på lika villkor och når likvärdiga resultat.</p> <p>Ett medskick för att minska skillnader mellan grupper är att anpassa generella verksamheter och satsningar till alla, utifrån olika gruppers behov och förutsättningar, proportionellt till graden av behov eller utsatthet – så att alla oavsett förmåga får sina rättigheter säkerställda och att de med störst behov verkligen får tillgång till verksamheten.</p> <p>Förslag till insatser som bidrar till jämlikhet finns i nästa del i riktlinjerna</p>
Följ upp målen i delårsbokslut och årsredovisning	<p>När vi följer upp våra mål och resultat använder vi individbaserade indikatorer så långt det är möjligt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alltid kön - Andra relevanta mått är exempelvis: - stadsdel - utbildningsnivå, sysselsättning, inkomst (socioekonomi) - diskrimineringslagens grunder¹ - andra relevanta grupptillhörigheter <p>Vissa aspekter kanske inte går att följa upp via statistik. Då kan det vara mer adekvat att följa upp dem kvalitativt.</p> <p>Med denna uppföljning som underlag, kan vi enklare ta fram förslag till åtgärder för att minska skillnader.</p>
Bedöm konsekvenser för jämlikhet	<p>För att inte motverka jämlikhet, behöver vi tänka efter före.</p> <p>Bedöm konsekvenser för hur beslut på olika nivåer påverkar olika grupper av kvinnor och män i befolkningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommer beslutet att stärka jämlikheten mellan olika grupper?

¹ Diskrimineringslagens grunder: ålder, kön, könsidentitet eller könsuttryck, sexuell läggning, etnicitet, religion eller annan trosuppfattning samt funktionsförmåga.

	<ul style="list-style-type: none"> - Kommer den planerade insatsen eller tänkta metoden minska eller öka skillnaderna mellan olika grupper? Vilka grupper? - Bidrar det till jämlika förutsättningar för en god hälsa för alla, eller missgynnas någon grupp?
Stärk kompetensen hos medarbetare	<p>Har chefer och medarbetare inom kommunen tillräcklig kunskap för att i sina respektive roller kunna bidra till ett mer jämlikt Botkyrka?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finns kompetens att göra analyser som synliggör skillnader i inflytande, representation, ekonomisk självständighet, livschanser och hälsa mellan olika grupper i befolkningen liksom de mekanismer som skapar skillnader? - Har medarbetarna den kompetens som behövs för att möta medborgaren med ett jämlikt, jämställt, interkulturellt och hälsofrämjande förhållningssätt? Får alla stöd i normkritiskt förhållningssätt? Finns stöd för att lösa rättighetskonflikter?

Alla gör en del och vi jobbar tillsammans

Kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen har huvudansvaret för att kommunövergripande leda, samordna och stödja arbetet, det vill säga:

- att utveckla arbetsformer för stöd och samordning tillsammans med förvaltningarna
- att erbjuda målgruppsanpassad utbildning för förtroendevalda, chefer och medarbetare inom riktlinjernas områden
- har huvudansvaret för att kommunens HR-arbete utvecklas enligt de ambitioner som uttrycks i de här riktlinjerna

Samtliga förvaltningar

För att underlätta arbetet med strategin för ett jämlikt Botkyrka, bör alla förvaltningar se till att det inom både HR-arbetet och inom verksamheten:

- finns en fungerande organisation för stöd och samordning av arbetet utifrån dessa riktlinjer
- finns stöd för chefer och medarbetare i arbetet utifrån riktlinjerna

Uppföljning av riktlinjerna

Kommunledningsförvaltningen följer kontinuerligt upp nuläget och gör i slutet av riktlinjernas giltighetstid en utvärdering. I utvärderingen bör bland annat följande områden följas upp:

- struktur: de strukturella förutsättningarna i organisationen
- process: det arbete som bedrivs för att främja jämlikhet
- resultat: kommunens och nämnderas resultat- och måluppfyllelse utifrån ett jämlikhetsperspektiv, samt hur situationen kring jämlikhet och skillnader ser ut bland invånarna vad gäller: livsvillkor, levnadsförhållanden och hälsa samt om de mänskliga rättigheterna är tillgodosedda.

Del 2. Förslag till insatser som bidrar till jämlikhet

I den här delen av riktlinjerna hittar du förslag och rekommendationer till insatser i ordinarie verksamhet som bidrar till ökad jämlikhet bland Botkyrkaborna.

Avsnittet har en indelning som följer de sex huvudprocesserna samt styr- och ledningsprocessen.

Huvudprocesser:

1. Möjliggöra Botkyrkabornas medskapande av samhället
2. Möjliggöra Botkyrkabornas behov av livslångt lärande
3. Möjliggöra arbete och företagande för Botkyrkaborna
4. Möta Botkyrkabornas behov av stöd för att leva ett självständigt liv
5. Erbjuda Botkyrkaborna förutsättningar för gemenskap, rörelse och ett rikt kulturliv
6. Skapa en god och trygg livsmiljö för Botkyrkaborna

Styr- och ledningsprocess:

1. Kommunen som organisation

Rekommendationerna är uppdelade inom tre olika områden:

- Kompetensutveckling
- Utveckling av arbetssätt och metoder
- HR - kompetensförsörjning

Mycket gör vi redan – annat kan vi behöva utveckla

En del av dessa förslag till insatser arbetar vi redan med inom kommunen.

Vi har lyft dem för att:

- betona vikten av arbetet även framöver
- det kan finnas behov av att vidareutveckla eller systematisera arbetet
- samarbete och samordning kan förstärkas mellan verksamheter, förvaltningar och andra aktörer

Nämnder – förkortningar

avun	= arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
ks	= kommunstyrelsen
kon	= kultur- och fritidsnämnden
mhn	= miljö- och hälsoskyddsnämnden
sbn	= samhällsbyggnadsnämnden
tn	= tekniska nämnden
sn	= socialnämnden
un	= utbildningsnämnden
von	= vård- och omsorgsnämnden

1. Möjliggöra Botkyrkabornas medskapande av samhället

Processen ska bidra till att Botkyrkaborna genom förbättrade möjligheter till insyn och påverkan blir medskapare av sitt samhälle.

Kompetensutveckling	Ansvarig nämnd
Genomför den webbaserade utbildningen - Botkyrka för alla	Alla
Utveckling av arbetssätt och metoder	
Stöd det praktiska genomförandet av riktlinjerna i verksamheterna.	ks
Ta in lokal kunskap som är relevant för den ordinarie verksamhetsutvecklingen genom medarbetare, brukare, invånare, föreningar och forskare. Involvera kunskap från båda könen i olika grupper och eftersträva jämlika samarbeten.	Alla
Se till att olika grupper kvinnor och män har samma makt och inflytande i samhällsplaneringen.	Alla
Utveckla och anpassa verksamhetens information till olika grupper av Botkyrkabor för att underlätta att fler kan tillgodogöra sig sina medborgerliga rättigheter.	Alla
Utveckla och stöd samarbeten över etniska, religiösa och sociala gränser inom och mellan olika stadsdelar. Gör det tillsammans med föreningar, företag, trossamfund, forskare, förvaltningar och olika grupper av befolkningen.	ks, kon, sn, avun, un
Utveckla verksamhetens hälsofrämjande arbetssätt – en god psykosocial miljö med inflytande, delaktighet, goda relationer, positiva förväntningar och uppmärksamhet	un, kon, avun, sn, von
Arbeta fram gemensamt förhållningssätt och metodik i barn- och ungdomsverksamheter utifrån kommunens alkohol-, narkotika- och tobakspolicy	ks, un, kon, sn
Förebygg bruk av alkohol, narkotika, tobak och andra normbrytande beteenden bland flickor och pojkar genom att stärka skyddsfaktorerna och minska riskfaktorerna som finns i miljöer runt ungdomarna – hem, skola, fritid, närmiljö m.m.	ks, un, kon, sn, sbn, mhn.
Erbjud föräldrar föräldrastöd och samtal om mänskliga rättigheter, barns rättigheter, jämställdhet och om hedersnormer	sn, un, avun
Vidareutveckla befintliga mötesplatser för att bidra till interkulturella möten inom och mellan stadsdelar (skolor, fritidsgårdar, föreningar m.fl.).	ks, kon, son
Utse medarbetare med uttalat mandat att synliggöra brister och föreslå åtgärder för att öka verksamhetens tillgänglighet.	Alla
Öka kunskapen om olika funktionsnedsättningar i syfte att förbygga diskriminering, säkra ett gott bemötande och delaktighet för alla.	Alla

2. Möjliggöra Botkyrkabornas behov av livslångt lärande

Processen ska bidra till att Botkyrkaborna har kunskap och kompetens som ger förutsättningar för egenmakt under livets alla skeden.

Kompetensutveckling	Ansvarig nämnd
Öka kunskapen bland skolans, vuxenutbildningens och fritidsgårdarnas medarbetare om innebörden av mänskliga rättigheter, det interkulturella förhållningssättet och om normkritiskt arbete som verktyg för att bland annat förebygga hedersrelaterade begränsningar, förtryck och våld.	un, avun, kon
Utveckling av arbetssätt och metod	Ansvarig nämnd
Kartlägg och analysera vilka barn som står utanför förskoleverksamhet. Sök upp och informera om förskolor och öppna förskolor.	un, sn, avun
Främja barns psykiska hälsa, utveckling och skolresultat genom att vidareutveckla främjande föräldrastödsprogram utifrån olika gruppers behov och förutsättningar.	un, sn, ks
Stärk elevhälsan samt samverkan mellan dess olika delar (skolsköterska, kurator, psykolog, pedagoger) som en del i helheten för en god och lärande social miljö.	Un
Stärk skolutvecklingen så att den också främjar hälsa. Sätt skolans hälsofrämjande arbete i relation till skolans resultat och koppla ihop skolans kunskapsuppdrag med ämnesintegrerad kunskap inom området hälsa.	un, sn, kon
Stärk arbetet med att främja skolnärvaro och att förebygga avhopp från grundskolan och gymnasiet genom information, personligt stöd, motiverande samtal och uppsökande verksamhet	un, sn, kon, avun
Säkra att alla skolformer är fullt tillgängliga, såväl fysiskt som socialt och pedagogiskt, så att ingen elev på grund av nedsatt funktionsförmåga hamnar utanför lärandet och skolans gemenskap.	Un, avun, sbn, tn

3. Möjliggöra arbete och företagande för Botkyrkaborna

Processen ska bidra till att Botkyrkaborna har ökad tillgång till platser och ges bättre förutsättningar för arbete och företagande som ger ekonomisk självständighet livet ut

Utveckling av arbetsätt och metoder	Ansvarig nämnd
Uppmärksamma och bidra aktivt till att åtgärda och motverka strukturell diskriminering kopplat till kön, etnicitet, religion och social bakgrund på arbetsmarknaden på lokal, regional och nationell nivå.	ks, avun
Integrera "hälsa" – vid stöd kring utbildning, praktik och arbete - som en naturlig del vid kartläggning av personens behov, resurser och förmåga.	un, avun, sn, von
Var medveten om stereotypa könsmonster vid bedömning av biståndsansökan, så att inte anhöriga som vårdar barn eller äldre d.v.s. som utför obetalt omsorgsarbete, får sämre möjligheter på arbetsmarknaden.	sn, von
Förebygg samt minska ekonomisk utsatthet bland barn med olika grupptillhörighet och från olika områden genom att: – stärka det sociala arbetet kring familjerna för att underlätta för barnens föräldrar att bli självförsörjande – sammankoppla försörjningsstöd med arbetsmarknadsåtgärder och bostadssituation	avun, ks, sbn, sn, tn
Fortsätt stimulera framväxten av sociala företag som anställer personer med begränsad arbetsförmåga med fokus på att positivt förstärka de förmågor man har.	ks, avun, sn, kon, von, sbn
Vidareutveckla samverkan med civilsamhället kring innovativa idéer som skapar sysselsättning och främjar jämlika livsvillkor och hälsa samt interkulturell utveckling (idéburet – offentligt partnerskap, social ekonomi, sociala innovationer, kreativa fonden)	ks, avun, sn, kon, von, sbn
Möjliggör fler praktikplatser (APL-platser) inom den kommunala organisationen för elever från gymnasiesärskolan i Botkyrka. ²	Alla

² Gymnasiesärskolans läroplan ställer krav på arbetsplatsförlagt lärande, APL. Kurser eller del av kurs måste vara förlagd på en arbetsplats minst 22 veckor under den fyraåriga utbildningsperioden

4. Möta Botkyrkabornas behov av stöd för att leva ett självständigt liv

Processen ska bidra till att Botkyrkaborna får behovsanpassad vägledning, omsorg och socialt stöd som ger förutsättningar för ett tryggt och utvecklande liv.

Kompetensutveckling	Ansvarig nämnd
Säkerställ kunskapen kring hedersrelaterat våld och förtryck vid handläggning och hantering av individärenden.	sn, von, un
Säkerställ att det finns tillräcklig kunskap inom organisationen för att kunna identifiera risk för våld i nära relation, för att utreda behov samt för att erbjuda insatser med fokus på den enskildes mänskliga rättigheter.	sn, un, von, kon, avun
Utveckling av arbetssätt och metoder	
Säkra att kvinnor, barn och män som är utsatta för våld i nära relationer får de insatser som de har rätt till och våldsutövaren får insatser så att våldsutövandet upphör.	Sn
Utveckla det våldsförebyggande arbetet med fokus på jämställdhet, maskulinitet och hedersnormer	ks, sn, un, kon
Arbetar mer systematiskt och genomgående utifrån metodiken kring de "fyra hörnstenarna för ett självständigt och gott åldrande" – social gemenskap och stöd, fysisk aktivitet, goda matvanor, meningsfullhet och att känna sig behövd.	Von
Stärk den uppsökande verksamheten och samverkan med landstingets aktörer och civilsamhället med fokus på äldre kvinnor och män med sämre förutsättningar för ett hälsosamt åldrande. Exempelvis genom hälsosamtal, förebyggande hembesök, länets hälsokommunikatörer.	sn, von

5. Erbjud Botkyrkaborna förutsättningar för gemenskap, rörelse och ett rikt kulturliv

Processen ska bidra till att Botkyrkaborna har tillgång till fler platser och sammanhang som bidrar till hälsa, en meningsfull fritid och ett aktivt socialt liv.

Utveckling av arbetssätt och metoder	Ansvarig nämnd
Ge flickor och pojkar från olika grupper och i alla stadsdelar möjlighet till daglig rörelse, lek, spontanidrott och rekreation som ger upplevelser, stimulerar engagemang och social gemenskap - oavsett sociala, fysiska och ekonomiska förutsättningar.	un, kon, avun, sn, von
Ge flickor och pojkar från olika grupper och i alla stadsdelar möjlighet till skollov som stimulerar engagemang och social gemenskap - oavsett sociala, fysiska och ekonomiska förutsättningar.	un, kon, avun, sn, von
Erbjud möjligheter till en fritid för kvinnor och män från olika grupper i alla stadsdelar och anpassa dem till olika kulturella, fysiska, sociala och psykiska behov som stimulerar engagemang, bidrar till social gemenskap och möjliggör återhämtning.	kon, sn, von, sbn
Utveckla och stöd dialoger med föreningslivet och trossamfund om grundläggande mänskliga rättigheter och hedersrelaterat våld och förtryck.	ks, kon, sn
Se över kulturutbudet utifrån ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv och med en interkulturell analys	kon
Utveckla verksamheternas utbud och representation med utgångspunkt från en interkulturell analys så att det motsvarar intresset och är tillgängligt för alla Botkyrkabor oavsett kön, etnisk, socioekonomisk bakgrund och övriga diskrimineringsgrunder.	kon
Stärk kulturutbudet med ambitionen att särskilt nå flickor, pojkar, kvinnor och män med små ekonomiska resurser.	kon, sn, von
Stärk möjligheten för tjejer och killar från olika grupper och områden att delta i kulturskolan.	kon, un

6. Skapa en god och trygg livsmiljö för Botkyrkaborna

Processen ska bidra till att Botkyrkaborna har en fysisk livsmiljö som ger förutsättningar för ett rikt liv.

Utveckling av arbetsätt och metod	Ansvarig nämnd
Uppmärksamma tidigt i planeringsprocessen vilken typ av information, kommunikation och dialog som behövs för att Botkyrkaborna ska ha förtroende och/eller förståelse för kommunen som organisation.	Alla
Skapa och behåll mötesplatser som är tillgängliga, på lika villkor, för flickor och pojkar, kvinnor och män oavsett etnisk och social bakgrund, funktionsförmåga och stadsdel.	Alla
Skapa stadsmiljöer som främjar jämlika möten, rikt utbud och blandade bostadsformer.	ks, sbn, tn
Fortsätt och utveckla kommunens offentliga miljöer som stimulerar till möten mellan olika åldrar, kön, kulturer och social position.	ks, kon, sbn
Koppla samman socialt och fysiskt avskilda stadsdelar.	ks, sbn
Genomför insatser i samarbete med bostadsbolag för att motverka diskriminering på bostadsmarknaden oavsett kommunedel, kön, social bakgrund, religion och etnisk bakgrund.	ks, Botkyrka-byggen
Utveckla nya former för de boendes deltagande i skötsel och underhåll av det egna bostadsområdet, stimulera lokala initiativ i samverkan med civilsamhället.	ks, sbn, tn
Stärk möjligheterna till ökad aktiv transport - bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik.	ks, sbn
Samhällsplanera i relation till ett större geografiskt sammanhang - ett utvidgat regionalt perspektiv.	ks, sbn
Synliggör och åtgärda hinder i den fysiska miljön i syfte att förebygga diskriminering på grund av bristande tillgänglighet.	Ks, sbn, tn

Kommunen som organisation – styr och ledningsprocess

Kompetensutveckling	Ansvarig nämnd
Fördjupa kunskapen bland chefer och medarbetare om riktlinjernas innebörd utifrån verksamheternas behov.	Alla
Stöd alla förtroendevalda, chefer och medarbetare att utveckla ett interkulturellt förhållningssätt genom att utveckla förmågan att kritiskt reflektera över de egna kulturella uttrycken som vi ofta tar för givna och ser som de enda rätta.	ks
Säkra ett gott bemötande på lika villkor oavsett kön, etnisk, religiös, socioekonomisk bakgrund och övriga diskrimineringsgrunder och med utgångspunkt från en interkulturell analys.	Alla
Utveckling av arbetsätt och metod	
Säkra icke-diskriminerande förhållningssätt och arbetsätt, genom att synliggöra outtalade normer och värderingar kopplat till kön, etnisk, religiös, socioekonomisk bakgrund och övriga diskrimineringsgrunder.	Alla
Säkra vid beslutsfattande, planering och genomförande att utformningen fungerar för alla, oavsett funktionsförmåga så att inga oplanerade merkostnader uppstår på grund av tillgänglighetsåtgärder i efterhand.	Alla
Komplettera den könsuppdelade statistiken genom att utveckla jämlikhets- och människorättsdata kopplat till olika grupptillhörigheter för att få en fördjupad bild av hur den kommunala verksamheten svarar mot olika gruppers behov och rättigheter.	ks
Vidareutveckla och stöd införandet av kommunens processverktyg för konsekvensbedömning av beslut kring jämlikhet.	ks
HR – kompetensförsörjning	
Använd kompetensbaserad rekrytering för att öka mångfalden och jämlikheten bland medarbetare inom organisationen.	Alla
Uppmärksamma och värdera interkulturell kompetens i rekryteringsens alla faser.	Alla
Skapa förutsättningar för att chefer och medarbetare ska spegla Botkyrka så som Botkyrka ser ut vad gäller befolkningssammansättningen.	Alla
Förebygg strukturell och individuell diskriminering som arbetsgivare, utifrån alla lagstiftade diskrimineringsgrunder och lagkrav mot trakasserier.	Alla
Öka möjligheten för personer med olika funktionsförmågor att få anställning inom organisationen.	Alla

Ordlista – definitioner

Folkhälsa – jämlik hälsa i befolkningen

Folkhälsa beskriver befolkningens hälsa, och tar hänsyn till både nivå och fördelning av hälsa. *Jämlikhet i hälsa* innebär att hälsan ska vara så god som möjlig för alla, och att systematiska hälsoskillnader mellan grupper, som går att undvika med rimliga åtgärder, ska minska. Folkhälsoarbete handlar därför om att skapa samhällseliga förutsättningar för god hälsa för alla genom mer jämlika livsvillkor (utbildning, arbete mm.) samt stödjande livsmiljöer som främjar hälsa och framtidstro, och förebygger ohälsa och riskbeteenden. En god psykisk, fysisk och social hälsa är inte bara en resurs för individen genom livet. En god och jämlik hälsa i befolkningen är också en förutsättning för en hållbar samhällsutveckling.

Interkultur

Interkultur handlar om att se mångfald som normaltillstånd och resurs i samhället. Ett interkulturellt förhållningssätt synliggör och förändrar ojämlika villkor och maktförhållanden, samt möjliggör att olika grupper och individer möts och samarbetar över etniska, religiösa och sociala gränser. Grundläggande är att uppmärksamma och motverka diskriminering och segregationens negativa effekter. Ett interkulturellt samhälle präglas av jämlika möten där människor samspelar istället för att bara samexistera. Det interkulturella samhället är en utveckling av det mångkulturella samhället

Hedersrelaterat våld och förtryck

Hedersrelaterat våld och förtryck liksom mäns våld mot kvinnor generellt, grundas i föreställningar om kön, makt och sexualitet. Den som lever i en miljö som påverkas av hedersnormer begränsas av sociala påtryckningar och normer när det exempelvis gäller att fritt välja kläder, vänner, utbildning, jobb och partner. I sin mest extrema form resulterar det i hot om våld, våld, och ibland dödligt våld. Det specifika med det hedersrelaterade förtrycket är att det utövas kollektivt och ofta sanktioneras av släkt och omgivning. Hedersnormer bygger på familjens eller kollektivets rykte som är starkt bundet till kvinnors sexualitet och föreställningar om oskuld och avhållsamhet.

Jämlikhet

Jämlikhet är när alla människor har lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter inom alla områden i livet - oavsett kön, utbildningsnivå, sysselsättning, inkomst, utseende, etnisk tillhörighet, kultur, religion, sexuell läggning, ålder och funktionsförmåga. Det är därför ett bredare begrepp än jämställdhet som handlar om kön. I Botkyrka kommun handlar jämlikhet om att vi möter alla Botkyrkabor på lika villkor och att vi fördelar våra resurser utifrån faktiska behov och förutsättningar.

Jämställdhet

Jämställdhet är när kvinnor och män har samma makt att forma samhället och sina egna liv. I en kommun innebär det att svara mot båda könen villkor och behov, samtidigt som vi motverkar traditionella könsroller, där vi ofta omedvetet gör skillnad och en värdering utifrån kön. Oftast tenderar då pojkars och mäns behov och intressen att väga tyngre än flickors och kvinnors. En viktig ledstjärna är de nationella målen: jämn fördelning av makt och inflytande, ekonomisk självständighet, jämn fördelning av det obetalda hem- och omsorgsarbetet och att mäns våld mot kvinnor ska upphöra.

Mänskliga rättigheter

Mänskliga rättigheter gäller alla. Det handlar om att alla människor har samma värde och rättigheter. De är ett sätt att formulera vad som inte får göras mot någon människa och vad som bör göras för varje människa. Alla människor har rätt till alla mänskliga rättigheter utan någon form av diskriminering. Det handlar bland annat om rätten till utbildning, bostad, arbete och hälsa. Förenta Nationerna (FN) har slagit fast att "alla människor, oavsett land, kultur och sammanhang, är födda fria och lika i värde och rättigheter". Sverige har åtagit sig att följa de mänskliga rättigheterna.

Tillgänglighet

Att arbeta för *tillgänglighet* i Botkyrka, innebär att en funktionsnedsättning inte ska bli ett funktionshinder. Funktionsnedsättning och funktionshinder är två olika saker. En funktionsnedsättning är en nedsättning av fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsförmåga. Den är kopplat till en person och behöver inte innebära ett hinder för delaktighet. Om däremot miljö och omgivning är otillgänglig uppstår funktionshinder. Det är alltså miljön som hindrar personer med nedsatt funktionsförmåga att på jämlika villkor delta i samhället. Så länge alla människor inte kan delta och göra saker tillsammans är inte samhället tillgängligt. Bristande tillgänglighet leder till utanförskap och ökad ohälsa.

**6****Årlig ekonomisk ram för att driva exploateringsprojekt
(sbf/2016:482)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

att samhällsbyggnadsnämnden får en årlig ram om 5 miljoner kronor för att kunna driva exploateringsprojekt i planeringsskedet

Sammanfattning

För att kunna godkänna utjämningsbudgetar (rätt att ligga ute med kostnader) för planeringsskedet till exploateringsprojekten behöver samhällsbyggnadsnämnden en ekonomisk ram om 5 miljoner kronor, dvs nämnden får en rätt att nyttja 5 miljoner kronor som förskott på framtida intäkter från tex extern part, försäljning av mark etc. för att kunna bedriva exploateringsprojekten i planeringsskedena. Den totala budgeten för exploateringsprojekten ska normalt gå minst plus minus noll och förhoppningsvis med ett överskott till kommunen. Idag är det kommunfullmäktige som medger utjämningsbudget till varje exploateringsprojekt. Normalt går idag Ramavtal med bilagt plankostnadsavtal och utjämningsbudet upp samtidigt för beslut hos kommunfullmäktige. Innan beslutanderätten även överförts berörande Ramavtal för exploateringsprojekten, underlättas alla exploateringsprojekt som kommunen driver i egen regi av denna ekonomiska ram, tex framtagande av områden för villatomter och industrimark.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-13, utgör underlag för beslutet.

Referens
Sara HagelinMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Årlig ekonomisk ram för att driva exploateringsprojekt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

- att Samhällsbyggnadsnämnden får en årlig ram om 5 miljoner kronor för att kunna driva exploateringsprojekt i planeringsskedet

Sammanfattning

För att kunna godkänna utjämningsbudgetar (rätt att ligga ute med kostnader) för planeringsskedet till exploateringsprojekten behöver samhällsbyggnadsnämnden en ekonomisk ram om 5 miljoner kronor, dvs nämnden får en rätt att nyttja 5 miljoner kronor som förskott på framtida intäkter från tex extern part, försäljning av mark etc. för att kunna bedriva exploateringsprojekten i planeringsskedena. Den totala budgeten för exploateringsprojekten ska normalt gå minst plus minus noll och förhoppningsvis med ett överskott till kommunen. Idag är det kommunfullmäktige som medger utjämningsbudget till varje exploateringsprojekt. Normalt går idag Ramavtal med bilagt plankostnadsavtal och utjämningsbudget upp samtidigt för beslut hos kommunfullmäktige. Innan beslutanderätten även överförs berörande Ramavtal för exploateringsprojekten, underlättas alla exploateringsprojekt som kommunen driver i egen regi av denna ekonomiska ram, tex framtagande av områden för villatomter och industrimark.

Bakgrund

Idag är det kommunfullmäktige som medger utjämningsbudget till varje exploateringsprojekt. Vanligtvis går idag beslut om Ramavtal, med ett plankostnadsavtal som bilaga, och utjämningsbudget upp samtidigt till beslut hos kommunfullmäktige. Innan beslutanderätten även överförs berörande Ramavtal för exploateringsprojekten, underlättas alla exploateringsprojekt som kommunen driver i egen regi av denna ekonomiska ram, tex framtagande av områden för villatomter och industrimark.

För att underlätta beslutsprocessen för godkännande av utjämningsbudgetar i planeringsskedet för exploateringsprojekten behöver samhällsbyggnadsnämnden en ram om 5 miljoner kronor, dvs nämnden får rätt att nyttja 5 miljoner kronor

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 Tumba · **Besök** Munkhättevägen 45 · **Kontaktcenter****Direkt** · **Sms** 070-0228036 · **E-post** sara.hagelin@botkyrka.se**Org.nr** 212000-2882 · **Bankgiro** 624-1061 · **Fax** · **Webb** www.botkyrka.se

2017-01-13

som förskott på framtida intäkter från exempelvis en extern part, försäljning av mark mm för att kunna bedriva exploateringsprojekten i planeringsskedena. Syftet med den ekonomiska ramen är att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna ge exploateringsprojekten en utjämningsbudget för planeringsfasen och vi får en snabbare beslutandeprocess för denna del.

Utjämningsbudget: Under planeringsfasen (dvs framtagandet av en detaljplan) behöver man för exploateringsprojekten få en utjämningsbudget, dvs en möjlighet att kunna ligga ute med pengar under en viss tid av projektet. Den totala budgeten för ett exploateringsprojekt bör minst gå plus minus noll och förhoppningsvis med en nettointäkt till kommunen. Intäkterna kommer dock först mot slutet av projektet. I de flesta exploateringsprojekt har man en exploatör eller annan motpart som genom ett plankostnadsavtal åtar sig att stå för kostnaderna för detaljplanen och tillkomande utredningar. Ofta kan det bli en tidsfördröjning mellan att vi får fakturan och till att motparten ska betala, vilket gör att projektet behöver ligga ute med pengar. I andra exploateringsprojekt har man ingen motpart, tex där vi tar fram nya områden för industrimark och villatomter. I dessa fall ligger kommunen ute med alla kostnader fram till att vi kan börja sälja detaljplanerad mark. Nettoresultatet blir förhoppningsvis en intäkt men vi behöver pengar för att kunna driva projektet från start till detaljplanerad mark. Kort sagt behöver vi en utjämningsbudget för att kunna starta alla nya exploateringsprojekt.

Ramavtal, med ett plankostnadsavtal som bilaga, och beslut om en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojekt bör normalt gå upp samtidigt för beslut. För att underlätta hela denna beslutsprocess behöver även beslutanderätten för Ramavtal övergå till samhällsbyggnadsnämnden. Ramavtal och utjämningsbudget för planeringsfasen hör ihop.

I en kommande översyn av reglemente, delegering mm för SBN (i enlighet med de uppdrag samhällsbyggnads- och kommunstyrelseförvaltningen fått i tjänsteskrivelsen för Mål och budget 2017) kommer att se över hela denna beslutsprocess.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Antonio Ameijenda
Mark- och exploateringschef

Expedieras till

Inga-Lill Segnestam, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Antonio Ameijenda, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Hagelin, Samhällsbyggnadsförvaltningen



7

Förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 (sbf/2015:223)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 i norra Hallunda.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att området vid Bronsgjutarvägen blir fullt utbyggt genom att en lucktomt bebyggs. Detaljplanen prövar planläggning av ett friliggande bostadshus med samma planmässiga förutsättningar som övrig bebyggelse i området, dock med tillägget att suterrängvåning som anpassas till marknivåerna tillåts.

Fastigheten utgör en grön allmänt tillgänglig lucka i ett i övrigt bebyggt område med all behövlig infrastruktur. Fastigheten är försedd med prickmark genom detaljplan från 2008, och därför krävs en ny detaljplan för att fastigheten ska kunna bebyggas.

Eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter (MB 7 kap) ska dagvatten infiltreras lokalt.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Samråd har hållits mellan 29 juni och 10 augusti 2016. Mellan 31 oktober och 14 november 2016 ställdes förslaget ut för granskning. Inga större förändringar av förslaget har skett vare sig efter samråd eller granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-06, utgör underlag för beslutet.

2017-01-24

Dnr sbf/2015:223

Ekonomi

Fastigheten Bronsugnen 12 ägs av Stockholms stad. Kostnaderna för planarbetet regleras genom ett plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och markägaren. Planarbetet innebär inga kommunala kostnader.



2016-12-06

Dnr sbf/2015:223

Referens

Susanna Findahl

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 (plannr: 54-58)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 i norra Hallunda.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att området vid Bronsgjutarvägen blir fullt utbyggt genom att en lucktomt bebyggs. Detaljplanen prövar planläggning av ett friliggande bostadshus med samma planmässiga förutsättningar som övrig bebyggelse i området, dock med tillägget att suterrängvåning som anpassas till marknivåerna tillåts.

Fastigheten utgör en grön allmänt tillgänglig lucka i ett i övrigt bebyggt område med all behövlig infrastruktur. Fastigheten är försedd med prickmark genom detaljplan från 2008, och därför krävs en ny detaljplan för att fastigheten ska kunna bebyggas.

Eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter (MB 7 kap) ska dagvatten infiltreras lokalt.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte betydande miljöpåverkan.

Samråd har hållits mellan 29 juni och 10 augusti 2016. Vissa förtydliganden har gjorts till följd av Lantmäteriets synpunkter. 25 fastighetsägare i området samt en samfällighetsförening kom in med negativa yttranden. Argumenten mot förslaget handlar om trafik och nedskräpning, nuvarande användning som pulkabacke, planmässiga förutsättningar och markägande, samt förslag på alternativ användning.

Mellan 31 oktober och 14 november 2016 ställdes förslaget ut för granskning. Totalt kom 12 yttranden in varav två från fastighetsägare och resten från remissinstanser. Inga större förändringar av förslaget har skett vare sig efter samråd eller granskning.

2016-12-06

Dnr sbf/2015:223

Ekonomi

Fastigheten Bronsugnen 12 ägs av Stockholms stad. Kostnaderna för planarbetet regleras genom ett plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och markägaren. Planarbetet innebär inga kommunala kostnader.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

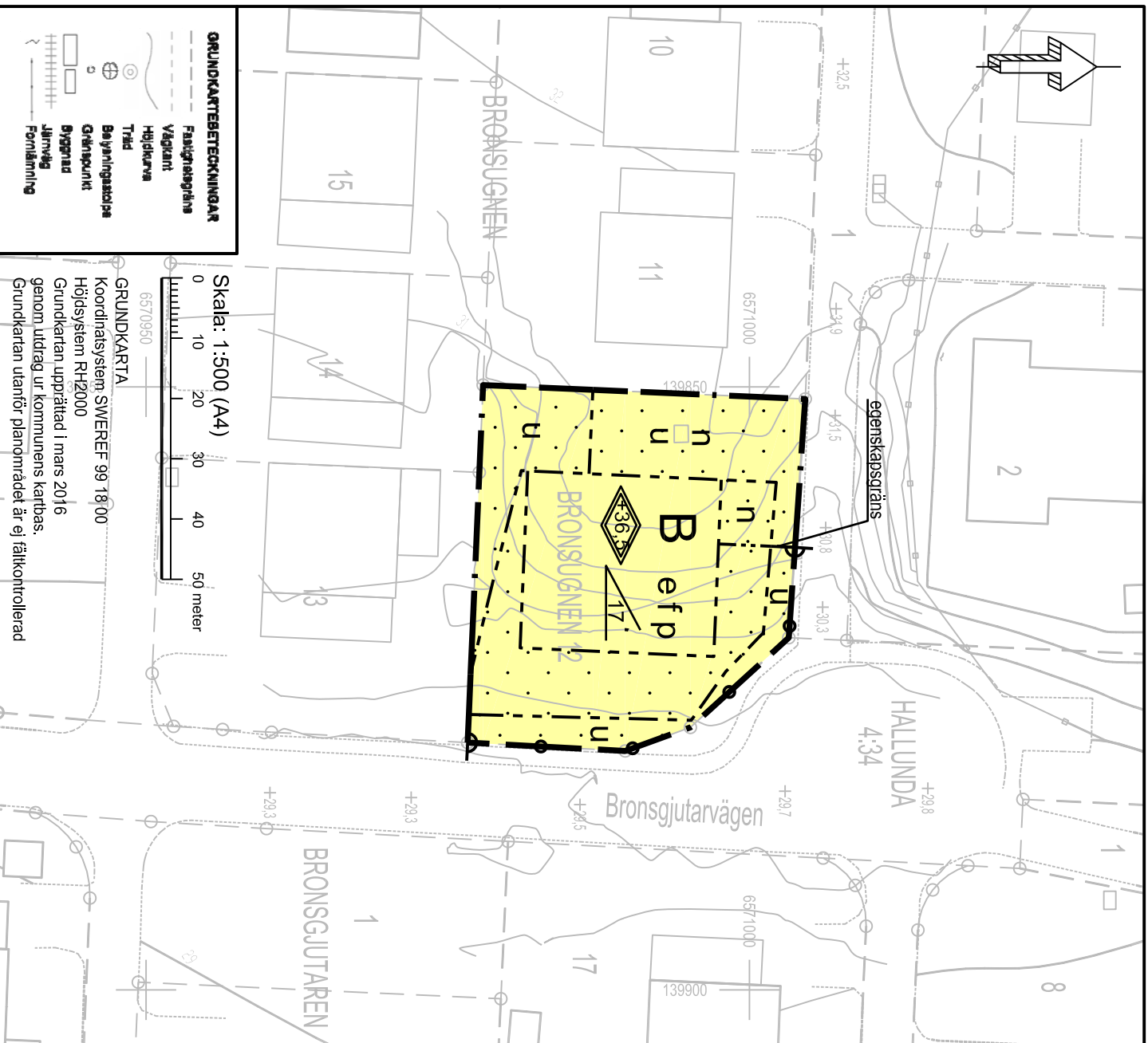
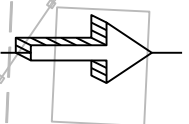
Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Susanna Findahl
Planarkitekt

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Expedieras till
Planadministratör



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Urfästförbud
Största byggnadsarea får vara max 180 m² varav högst 25 m² får vara garage. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högst totalhöjd i meter över angivet nolplan. Garage får uppföras till huvudbyggnadens höjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Största tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Huvudbyggnad ska placeras med fasad sida i nord och östra egenskapsgränsen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Sullerrängvägning får finnas. Byggnaden ska anpassas till befintliga marknivåer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Parkering får finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning.
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, tex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvattnen i största möjliga utsträckning omhändrastas lokalt.

Detaljplan för Kv. Bronsgugnen 12

BOSTÄDER

Botkyrka Kommun
Stockholms län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhältsbyggnadsförvaltningen

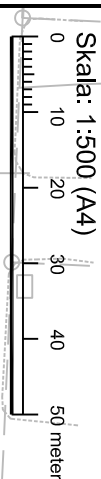
SBN januari 2016
Reviderad 161129

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planarkitekt

SUSANNA FINDAHL
Planarkitekt

54-58

- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- Fasadriktspilars
 - Väglinje
 - Höjdlinjer
 - Träd
 - Beväxningssocker
 - Gränspunkt
 - Byggnad
 - Järnväg
 - Fornlämning



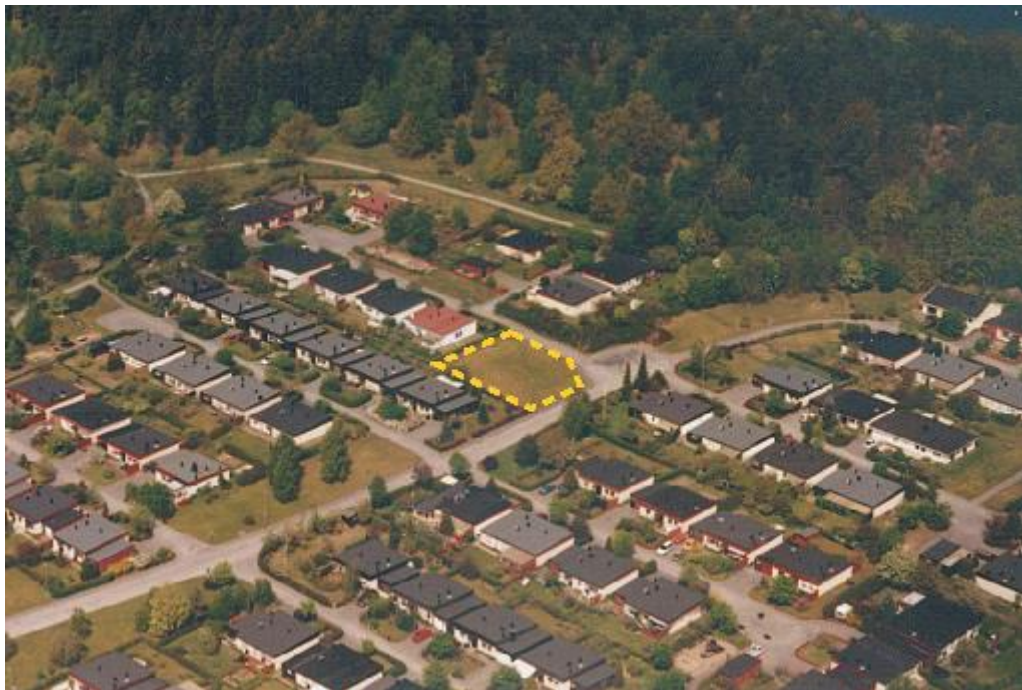
GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i mars 2016
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Planbeskrivning

Detaljplan för Bronsugnen 12, plannr 54-58

Antagandehandling



Flygfoto med aktuell fastighet markerad med gul streckad linje

Innehåll

Inledning	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande	3
Plandata	3
Planhandlingar	3
Tidigare ställningstaganden	4
Översiktliga planer	4
Riksintressen och områdesskydd	4
Detaljplaner	4
Behovsbedömning	4
Förutsättningar och förändringar	5
Natur	5
Bebyggelseområden	6
Friytor	7
Trafik	7
Teknisk försörjning	8
Genomförande	9
Organisatoriska frågor	9
Fastighetsrättsliga frågor	10
Ekonomiska frågor	12

Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att området vid Bronsgjutarvägen blir fullt utbyggt genom att en lucktomt bebyggs. Detaljplanen prövar planläggning av ett friliggande bostadshus.

Efterfrågan på villatomter i norra Hallunda – Norsborg är stor. På Bronsugnen 12 finns möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus i ett befintligt område med all behövlig infrastruktur. Fastigheten utgör en grön allmänt tillgänglig lucka i ett i övrigt bebyggt område. Genom att fastigheten bebyggs fylls luckan i väven igen, vilket bedöms vara positivt för stadsbilden. Att en grönyta bebyggs bedöms ha begränsad betydelse, då det i omgivningarna finns stora grönområden för rekreation. Fastigheten utgörs av kvartersmark som saknar byggrätt och är försedd med prickmark genom detaljplan från 2008. Därför krävs en ny detaljplan för att fastigheten ska kunna bebyggas.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plandata

Planområdet ligger i norra Hallunda – Norsborg, och omfattar fastigheten Bronsugnen 12 om cirka 740 m². Marken ägs av Stockholms stad och gränsar till Bronsugnen 13 och 14 som ägs av Stockholms stad och är upplåtna med tomträtt; privatägda Bronsugnen 11; Bronsugnen 1 som ägs av Stockholms stad och är upplåten för gemensamhetsanläggningen Bronsugnen ga:1; samt till kommunägda Hallunda 4:34.

Planhandlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar

- Behovsbedömning

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Översiktsplanens avsikt för planområdet är gles stadsbygd invid ett grönt samband som passerar norr om området. Planförslaget går i linje med översiktsplanen.

Riksintressen och områdesskydd

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter (MB 7 kap) och omfattas av riksintresset utredningsområde för vattenförsörjning. Planområdet ligger också inom riksintresse för turism och friluftsliv (MB 4 kap 2 §), vilket omfattar Mälaren med öar och strandområden. Eftersom planområdet endast omfattar en mindre fastighet i ett redan utbyggt bostadsområde bedöms detaljplanens påverkan på riksintresset bli mycket liten.

Detaljplaner

Området längs Bronsgjutarvägen planlades 1971 genom Stadsplan för del av Norsborg, Norsborg VII (53-08-1A). Bronsugnen 12 är där ämnad för en gemensamhetsanläggning. Den idag gällande detaljplanen för området, Norsborg VII, vann lagakraft 2008-03-13 och tog bort gemensamhetslokalen då den aldrig byggdes, samt försåg Bronsugnen 12 med prickmark. Det var en moderniseringsplan, där planbestämmelserna uppdaterades efter rådande förhållanden och behov. Att Bronsugnen 12 då fick prickmark bedöms ha att göra med att detaljplanen bekräftade befintlig användning av kvartersmarken. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Behovsbedömning

I varje förslag till detaljplan ska kommunen göra en *behovsbedömning*. Bedömningen redovisar om detaljplanens genomförande antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte. Om planförslaget innebär sådan miljöpåverkan ska kommunen göra en *miljöbedömning*.

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan, och kräver därför inte att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning utförs.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Tomten består idag av en gräsmatta utan nämnvärda naturvärden. På två sidor inramas tomten av låga häckar och på de andra sidorna gränsar den till lokala vägar och en vändplan. Hela tomten sluttar mot öster.

Fornlämningar

I aktuella kartor över fornlämningar finns det en fornlämning just norr om området. I planområdet finns inga fornlämningar. I samband med att området bebyggdes i början av 1970-talet gjordes arkeologiska utgrävningar, och de fornlämningar som fanns flyttades.

Geotekniska förhållanden

Fastigheten består till hälften av postglacial lera och till hälften av morän och sand. Marken är blockfattig till normalblockig. Längs fastighetens södra gräns är blockigheten okänd. I samband med bebyggelse behöver utredning av grundläggning göras.

Fastigheten ligger inom normalriskområde för markradon.

Hydrologiska förhållanden

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäcker, och dagvattenledningar i närområdet mynnar i Mälaren cirka 300 meter norr om planområdet.

Vattenmyndigheten har klassat den närliggande Rödstensfjärden (Mälaren) till god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus (utan överallt överskridande ämnen). Miljökvalitetsnormerna för Rödstensfjärden är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Vattenmyndigheten bedömer att det finns risk för att miljökvalitetsnormerna inte uppnås 2021.

Lokalklimat

Lokalklimatet gör att det är olämpligt att använda braskaminer i området.

Fastigheten har goda förutsättningar för solenergi.

Störningar / Buller

Enligt kommunens bullerkartor från 2006 uppgår vägbullret på fastigheten till 40-50 dB(A). Vid mätningar vid omgivande husfasader från 2006 nåddes ekvivalenta ljudnivåer mellan 42-46 dB(A). Dessa nivåer bedöms inte ha förändrats. Buller från andra källor ligger lägre, eller påverkar inte området alls. I Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader dras gränsen vid 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad. Eftersom gränsen underskrids i planområdet är bedömningen att inga mätningar av buller behöver göras, och att planbestämmelser som reglerar buller inte krävs.

Bebyggelseområden

Stads- och landskapsbild

Fastigheten ligger i ett område som bebyggdes med kedjehus i början av 1970-talet. Bostadsområdet i stort ligger i ett före detta åkerlandskap, omgivet av vidsträckt ängar med en skogsbeklädd rygg i norr som fond. I söder finns radhusbebyggelse i två våningar.

Bostadshusen i området är uppförda i en våning, med garaget indraget från fasadliv. Husens originalfasader är utförda i ett skivmaterial, och garagen i liggande träpanel. Pulpettaken har trädetaljer. Under årens lopp har vissa av husen fått olika former av sadeltak, ofta med tegelpannor, och vissa fasader har bytts ut till andra material. Generellt har bostadshusen ljusa fasader, medan de flesta tak är röda eller svarta. Garagen varierar mellan samma kulör som bostadshuset och takets kulör. Utbyggnader av burspråk och entréer, och varianter där garage och bostadshus är ihopbyggda, förekommer.

Kulturmiljö

I omgivningarna finns stora områden som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram samt riksintresse för kulturmiljövården. Här finns även en mängd fornlämningar.

Bostäder

Fastigheten planläggs för ett bostadshus (B) med en maximal byggnadsarea om 180 m² varav garage högst 25 m². Det nya huset får samma planmässiga yttre ramar som befintlig bebyggelse, med tillägget att suterrängvåning som anpassas efter fastighetens befintliga marknivåer får finnas. Suterrängvåningen gör att förhållandet till omkringliggande bebyggelse vad gäller hushöjd kommer att skifta mellan en våning, och en våning plus suterräng. Byggnaden ska placeras med fasadsida mot norra och östra egenskapsgränsen för att

inordna sig i och komplettera den befintliga bebyggelsens relation till gata. Ny byggnad kan komma att skugga Bronsugnen 11 något.

På fastighetens västra sida samt längs gränserna i söder, öst och norr finns markförlagda ledningar. Här finns ett u-område och prickmark som begränsar möjligheten att bygga. Parkering får anordnas på vissa delar av prickmarken.

Service

Inom 500 meter finns barnomsorg och grundskola. På en dryg kilometers avstånd finns S:t Botvids gymnasium, offentlig och kommersiell service i Hallunda centrum, samt kulturklustret Folkets Hus och Riksteatern.

Friytor

Lek och rekreation

Bronsugnen 12 används idag som skid- och pulkabacke när det är snö. Lekplatser saknas i området eller i områdets direkta närhet. Någon minut från fastigheten finns en spontanidrottsplats: grusplan med mål.

Naturmiljö

I norr och i öst finns ett stort område som är utmärkt som kulturmiljö med naturvärden. Här går Hälsans stig och ett kulturspår. Den gröna ryggen och kustremsan vid Mälaren omfattas av riksintresse för turism och friluftsliv. Längs stranden går Mälarpromenaden, och här finns möjlighet till fritidsfiske. På cirka 1,5 kilometers avstånd finns Slagstabadet. Ytterligare en kilometer bort finns gästhamnen Slagsta Marina.

Trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Befintliga vägnät i området är tillräckliga. Bronsgjutarvägen är en kommunal gata som slutar i en vändplats just öster om Bronsugnen 12. Angöring till bostäderna sker via lokalgator in från Bronsgjutarvägen. Parkering av 1-2 bilar sker på egen fastighet. Detta ska gälla även för Bronsugnen 12, som då behöver anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för angöring. Längs fastighetens östra och delar av den norra gränsen finns ett utfartsförbud i plankartan för att trygga trafiksäkerheten vid vändplatsen.

På lokalgatorna råder gångfartshastigheter, eftersom trafikanterna är integrerade. Längs Bronsgjutarvägens västra sida finns gångbana. I söder

ansluter Bronsgjutarvägen till den trafikseparerade Tomtbergavägen. Härifrån leder separerade gång- och cykelbanor ner genom Hallunda-Norsborg.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikförsörjningen är god. En dryg kilometer bort finns Hallundas tunnelbanestation. Inom 250 meter finns en busshållplats som trafikeras av fyra linjer i minst halvtimmestrafik. Nattbuss går med halvtimmes- till timmesintervall.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Det finns en anslutning till VA-nätet i gränsen till Bronsugnen 13 söder om fastigheten. Denna kommer att tas i anspråk.

Eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för östra Mälarens vattentäkter ska dagvattnet i möjligaste mån hanteras lokalt (LOD, Lokalt Omhändertagande av Dagvatten) enligt kommunens dagvattenstrategi och Länsstyrelsens föreskrifter för vattenskyddsområde. Dagvatten från nya hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, såsom parkeringsplatser, ska tas omhand (t.ex. infiltreras) inom den egna fastigheten och/eller renas innan det leds ut till ytvatten.

Värme och el

Fastigheten avses anslutas till nät för fjärrvärme och el via ledningar invid fastighetens gränser.

Avfall

Fastigheten får enskilda sopkärl samt hämtning med hjälp av sidlastare, liksom området i övrigt. En återvinningsstation finns inom 400 meter.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Följande tidplan gäller för detaljplanen:

Granskning	kvartal 4 2016
Antagande	kvartal 1 2017
Laga kraft	kvartal 1 2017

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan lantmäteri-förrättningar och ansökningar om lov (exempelvis bygglov) enligt detaljplanen prövas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kvartersmark

Den som äger kvartersmark inom planområdet ansvarar för och bekostar alla åtgärder gällande byggande, drift och underhåll inom kvartersmarken.

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Botkyrka kommuns VA-avdelning är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar. Kommunens VA-avdelning ansvarar därigenom för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar fram till anvisad förbindelsepunkt.

Inom fastigheten Bronsugnen 12 finns även en dagvattenledning och en spillvattenledning som ingår i gemensamhetsanläggningen Bronsugnen ga:1.

El, tele, fjärrvärme

Inom, och i närheten av, planområdet finns befintliga fjärrvärme-, el- och teleledningar.

Södertörns fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet och Telia Sonera är huvudman för telenätet. Huvudman för elnätet är Vattenfall.

För anslutning till el-, tele- eller fjärrvärmenätet, och villkor för anslutning, kontaktas respektive ledningshavare.

Avtal

Ett plankostnadsavtal har tecknats med Stockholms stad som är markägare inom planområdet. Plankostnadsavtalet utgör grunden i pågående planarbete och reglerar parternas åtaganden. Plankostnadsavtalet innebär bland annat att Stockholms stad tar samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Innan detaljplanen genomförs behöver följande avtal tecknas:

Kommunen och markägaren behöver teckna en överenskommelse om bildande av ledningsrätt för de kommunala ledningar som ligger på kvartersmark inom planområdet.

Markägaren bör teckna en överenskommelse om att fastigheten Bronsugnen 12 ska inträda i gemensamhetsanläggningen Bronsugnen ga:1 för att säkra rätten för in- och utfart till fastigheten. En överenskommelse bör också tecknas om att Bronsugnen 12 ska inträda i gemensamhetsanläggningen Hallunda ga:2. Överenskommelserna bör tecknas med de samfällighetsföreningar som förvaltar Bronsugnen ga:1 respektive Hallunda ga:2. Överenskommelserna måste sedan lämnas in till lantmäterimyndigheten så att de kan besluta om att ansluta fastigheten Bronsugnen 12 till gemensamhetsanläggningarna. Om parterna inte kommer överens finns det möjlighet att tvångsmässigt ansluta en fastighet till en gemensamhetsanläggning genom en lantmäteriförrättning.

Södertörns Fjärrvärme AB, Vattenfall och Telia Sonera bör även teckna överenskommelser om bildande av ledningsrätt eller servitut med markägaren för de ledningar de äger och som ligger inom u-område på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Det är lantmäterimyndigheten som genom en förrättning prövar frågor om fastighetsbildning. När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med detaljplanen. För att genomföra detaljplanen kommer ansökan om lantmäteriförrättning för bildande av ledningsrätt eller servitut att lämnas in till lantmäterimyndigheten. Respektive ledningshavare ansvarar för att ansöka om rättighet för sina ledningar hos Lantmäteriet. Dessutom bör ägaren till Bronsugnen 12 ansöka om att

fastigheten ska anslutas till gemensamhetsanläggningen Bronsugnen ga:1, för att säkra rätten för in- och utfart till fastigheten, samt till gemensamhetsanläggningen Hallunda ga:2.

Konsekvenser för befintliga fastigheter

Bronsugnen 12

Inom planområdet ligger idag bara en fastighet, Bronsugnen 12. Detaljplanen innebär att fastigheten kommer att få en ny byggrätt. Byggrätten som detaljplanen medger är ett bostadshus i ett plan med största byggnadsarea om 180 kvadratmeter varav högst 25 kvadratmeter får vara garage.

För att trygga tillgången till in- och utfart kommer fastigheten att behöva anslutas till gemensamhetsanläggningen Bronsugnen ga:1. Fastigheten bör också anslutas till gemensamhetsanläggningen Hallunda ga:2. Vid inträde i en gemensamhetsanläggning kan det bli aktuellt att fastighetsägaren betalar en ersättning för inträdet i gemensamhetsanläggningen. Ersättningen kan motsvara den andel av värdet på gemensamhetsanläggningen som fastigheten tillförs genom inträdet eller så kan parterna komma överens om att ingen ersättning ska betalas.

Inom u-område kommer ledningsrätt att kunna bildas. För befintliga kommunala ledningar kommer Botkyrka kommun att teckna en överenskommelse om bildande av ledningsrätt med fastighetsägaren.

Konsekvenser för befintliga rättigheter

I området finns en gemensamhetsanläggning, Bronsugnen ga:1, för vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, vägar och andra förbindelseleder, lekplatser och trädgårdsanläggningar, utrymme för el- och teleledningar samt slavräkneverk.

I området finns också en gemensamhetsanläggning för underhåll och drift av elektrisk ytterbelysning, centralantennanläggning, och utrymme för elmätare. Denna gemensamhetsanläggning kallas Hallunda ga:2.

När detaljplanen genomförs kan fastigheten Bronsugnen 12 inträda i gemensamhetsanläggningarna genom att teckna en överenskommelse med de samfällighetsföreningar som förvaltar dem. Överenskommelsen lämnas sedan in till Lantmäterimyndigheten som gör en prövning om överenskommelsen uppfyller villkoren i Anläggningslagen (SFS 1973:1149). I överenskommelsen

behöver andelstal och den ersättning som samfälligheten kan ha rätt till när en ny fastighet inträder i gemensamhetsanläggningen bestämmas. Om inte parterna kommer överens kan en ansökan lämnas in till Lantmäteriet om en omprövning av gemensamhetsanläggningen för att pröva om fastigheten Bronsugnen 12 kan anslutas med tvång till gemensamhetsanläggningen.

Ekonomiska frågor

Kostnader för framtagande av detaljplan

Kostnaderna för att ta fram detaljplanen betalas av Stockholms Stad enligt gällande plankostnadsavtal.

Inlösen, ersättning

När en fastighet ska anslutas till en gemensamhetsanläggning kan det bli aktuellt att fastighetsägaren betalar en ersättning för inträdet. Ersättningen kan motsvara den andel av värdet på gemensamhetsanläggningen som fastigheten tillförs genom inträdet eller så kan parterna komma överens om att ingen ersättning ska betalas.

När ledningsrätt upplåts har fastighetsägaren rätt till ersättning. Fastighetsägaren har rätt till ersättning för den marknadsvärdeminskning som upplåtelsen medför plus ett påslag på 25 procent.

Förrättningskostnader

Fördelningen av de förrättningskostnader som uppstår när detaljplanen genomförs kommer att regleras i överenskommelse om bildande av ledningsrätt samt i överenskommelse om inträdande i gemensamhetsanläggningen.

Bygglovavgift

Bygglovavgift kommer att debiteras enligt den bygglovtaxa som gäller vid debiteringstillfället.

VA-kostnader

Anläggningsavgift för VA kommer att debiteras markägaren. Avgiften kommer utgå från den VA-taxa som gäller vid debiteringstillfället.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Susanna Findahl
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Anders Forsberg
Emma Rolfsson
Rosa Abdo

miljö
mark- och exploatering
VA



Referens
Susanna Findahl

Granskningsutlåtande för detaljplan för Bronsugnen 12

Ärendet

Fastigheten Bronsugnen 12 ligger i ett befintligt kedjehusområde i norra Hallunda – Norsborg. Detaljplanen syftar till att området vid Bronsgjutarvägen blir fullt utbyggt genom att en lucktomt bebyggs. Detaljplanen prövar planläggning av ett friliggande bostadshus som inkilas i befintlig bebyggelsestruktur, med en byggrätt om 180 m². Planförslaget var på samråd 29 juni till 10 augusti 2016.

Granskning

Planförslaget har ställts ut för granskning under tiden 31 oktober till 14 november 2016. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har även skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista samt övriga som yttrat sig under samrådet.

Totalt har 12 yttranden kommit in under granskningen. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna redovisas och kommenteras enskilt nedan.

Inkomna yttranden inom granskningstid

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
G1	LFV	2016-10-31	2
G2	Bronsugnen 11	2016-10-31	2
G3	SRV Återvinning AB	2016-10-31	2
G4	Kultur- och fritidsförvaltningen	2016-11-01	2
G5	Länsstyrelsen	2016-11-01	2
G6	SFAB Södertörns fjärrvärme AB	2016-11-03	2
G7	Bronsugnen 13	2016-11-08	2-3
G8	Lantmäteriet	2016-11-04	3
G9	Vattenfall	2016-11-04	3

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
G10	Svenska Kraftnät	2016-11-10	3
G11	Skanova	2016-11-11	3

Inkomna yttranden efter granskningstid

G12	Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting	2016-11-15	3
-----	--	------------	---

G1. LfV

Ingen erinran.

G2. Bronsugnen 11

Alla möjliga förslag till att bygga fler hus i Botkyrka och Norsborg är positiva och bör absolut godkännas.

G3. SRV

Ingen erinran.

G4. Kultur-och fritidsförvaltningen

Ingen erinran.

G5. Länsstyrelsen

Ingen erinran.

G6. SFAB Södertörns Fjärrvärme AB

Ingen erinran.

G7. Bronsugnen 13

Jag har bott i fastigheten Bronsugnen 13 i 45 år! Har nu Stockholms stad fått en förfrågan om försäljning av denna tomt skall samtliga här i området ha rätt att bli tillfrågade! Ingen förtur till någon utomstående! Bebyggs den tomten görs det inget till kommunens bostadsbrist. Hur kan detta ha kommit upp nu? Varför har inte försäljning av denna tomt kommit tidigare till kännedom för oss? Kan man bara köra över oss som bott här så länge? Jag motsätter mig helt och hållet försäljning av denna tomt!!! Däremot accepterar jag pulkabacke och parkering!

Kommentar

Stockholms stad äger Bronsugnen 12, och råder därmed över frågor som utveckling och försäljning av fastigheten. Stockholms stad meddelar att fastigheten kommer att säljas till högstbjudande genom mäklare efter att detaljplanen vunnit laga kraft. För mer information, kontakta Exploateringskontoret på Stockholms stad.

Om en markägare vill utveckla sin fastighet har den rätt att göra det, efter att åtgärden prövats av Botkyrka kommun. Stockholms stad har i det här fallet tagit initiativ till att göra det möjligt att bygga ett bostadshus på fastigheten Bronsugnen, och Botkyrka kommun har ställt sig positiv till att pröva detta i en planprocess. Fastigheten ligger väl till, med alla behövlig infrastruktur redan på plats, och var ursprungligen tänkt att bebyggas.

G8. Lantmäteriet

Grundkartan

Grundkartan är inte uppdaterad sedan mars 2016. Grundkartan bör inte vara äldre än tre månader. Ange istället en 1 för fastighetsbeteckningen Bronsugnen 1.

Plan- och genomförandebeskrivning

När fastigheter ansluts till gemensamhetsanläggningar behöver inte alltid ersättning utgå. Det är dock alltid en ersättningsfråga som uppkommer men parterna kan komma överens om 0 kronor i ersättning.

G9. Vattenfall

Vattenfall har i samrådsskedet redogjort för elanläggningar inom detaljplanen och denna information gäller alltså.

G10. Svenska Kraftnät

Ingen erinran.

G11. Skanova

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

G12. Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting

Ingen erinran.



8

Förslag till detaljplan för Ädelstenen 1 (sbf/2015:224)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för vård- och omsorgsboende i Storstreten.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Storstreten i Tumba. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintligt vård- och omsorgsboende med en flygel i fyra våningar. Det ger 27 nya lägenheter, samt lika många nya arbetsplatser.

Fastigheten Ädelstenen 1 är idag planlagd genom en detaljplan för äldreboende med utlöpt genomförandetid. Tillbyggnaden placeras på vad som tidigare varit planlagt för prickmark med anledning av en VA-tunnel. Eftersom VA-tunneln ligger så djupt ned i berget samt tillgång ovanifrån inte behövs bedöms det inte finnas några hinder för att bebygga marken ovan tunneln. Fastighetens norra hälft förses med u-område i detaljplanen.

En kil av bostadsgårdens norra del ligger på den kommunala fastigheten Tumba 7:206. Kilen är planlagd för natur, i en detaljplan med genomförandetid fram till 2019. För att möjliggöra en god utbyggnad med bibehållna kvaliteter på gården föreslås marken regleras till Ädelstenen 1, och planeras som kvartersmark. De fastigheter som skulle påverkas av ändringen ägs av kommunen, varför prövningen bedöms kunna gå vidare.

Ärendet

Tillbyggnaden föreslås uppföras i fyra våningar med en byggnadsarea om max 750 m². Påverkan på befintlig byggnad bedöms vara begränsad, och att det efter utbyggnad går att uppnå samma goda bostadskvaliteter som råder idag.

Inför samrådet utreddes buller, geoteknik och markförhållanden, och en riskanalys togs fram. Samråd hölls mellan 29/6 och 10/8 2016. Till följd av

2017-01-24

Dnr sbf/2015:224

Länsstyrelsens yttrande har riskanalysen utvecklats, och en bedömning av risken för ras har lagts till i det geotekniska PM:et. Slutsatsen är att det inte föreligger några hinder att planlägga fastigheten enligt förslaget. Granskning av förslaget hölls 8-22 december 2016. De enda ändringar som gjorts av förslaget efter granskning är små förtydliganden.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-23, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbete, utbyggnad samt fastighetsreglering bärs av exploatören. Överenskommelse om fastighetsreglering samt avtal för upplåtelse av kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar tecknas mellan exploatören och kommunen.



2016-12-23

Dnr sbf/2015:224

Referens

Susanna Findahl

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för Ädelstenen 1 (plannr: 11-31)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för vård- och omsorgsboende i Storvreten.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Storvreten i Tumba. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintligt vård- och omsorgsboende med en flygel i fyra våningar. Det ger 27 nya lägenheter, samt lika många nya arbetsplatser.

Fastigheten Ädelstenen 1 är idag planlagd genom en detaljplan för äldreboende med utlöpt genomförandetid. Tillbyggnaden placeras på vad som tidigare varit planlagt för prickmark med anledning av en VA-tunnel. Eftersom VA-tunneln ligger så djupt ned i berget samt tillgång ovanifrån inte behövs bedöms det inte finnas några hinder för att bebygga marken ovan tunneln. Fastighetens norra hälft förses med u-område i detaljplanen.

En kil av bostadsgårdens norra del ligger på den kommunala fastigheten Tumba 7:206. Kilen är planlagd för natur, i en detaljplan med genomförandetid fram till 2019. För att möjliggöra en god utbyggnad med bibehållna kvaliteter på gården föreslås marken regleras till Ädelstenen 1, och planeras som kvartersmark. De fastigheter som skulle påverkas av ändringen ägs av kommunen, varför prövningen bedöms kunna gå vidare.

Tillbyggnaden föreslås uppföras i fyra våningar med en byggnadsarea om max 750 m². Påverkan på befintlig byggnad bedöms vara begränsad, och att det efter utbyggnad går att uppnå samma goda bostadskvaliteter som råder idag.

Inför samrådet utreddes buller, geoteknik och markförhållanden, och en riskanalys togs fram. Samråd hölls mellan 29/6 och 10/8 2016. Till följd av Länsstyrelsens yttrande har riskanalysen utvecklats, och en bedömning av risken för ras har lagts till i det geotekniska PM:et. Slutsatsen är att det inte föreligger några hinder att planlägga fastigheten enligt förslaget.

2016-12-23

Dnr sbf/2015:224

Granskning av förslaget hölls 8-22 december 2016. De enda ändringar som gjorts av förslaget efter granskning är små förtydliganden.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbete, utbyggnad samt fastighetsreglering bärs av exploatören. Överenskommelse om fastighetsreglering samt avtal för upplåtelse av kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar tecknas mellan exploatören och kommunen.

Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling;

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma
3. Botkyrka har de bästa skolorna
4. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
5. Botkyrkaborna är friska och mår bra
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå dessa utmaningar.

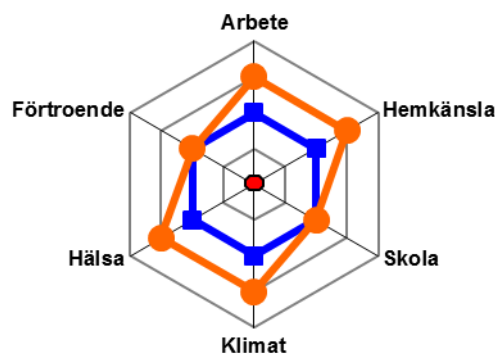
Kommentar

Projektet innebär att fler vårdplatser samt arbetsplatser kommer till i kommunen.

Påverkan på hälsa är positiv, eftersom fler personer med behov av stöd i vardagen får möjlighet att flytta till vårdboende. Påverkan på hemkänsla kan för de nu boende inledningsvis vara negativ, eftersom

byggnationen innebär att utblickar förändras samt att

byggprojektet kan medföra störningar. På sikt bedöms effekten positiv, och att det finns möjlighet i projektet att skapa en mer varierad utomhusmiljö.



2016-12-23

Dnr sbf/2015:224

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Susanna Findahl
Planarkitekt

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Utredningar

Nedanstående utredningar har genomförts. De kan beställas genom mail till plan@botkyrka.se.

- Geotekniskt PM (2016-09-14, Orbicon)
- Markteknisk undersökning (2016-05-26, Orbicon)
- Bullerutredning (2016-06-01, Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB)
- Dagvattenutredning (2016-09-23, Novamark)
- Stabilitet ovan befintlig tunnel, PM (2016-09-20, ÅF)

Expedieras till
Planadministratör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Vård- och omsorgsboende

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Ufartsförbud

e₁ Maximal byggnadsarea 1700 m², varav huvudbyggnad 1500 m².
Högst två komplementbyggnader i en våning om totalt 200 m²
byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₂ En tillbyggnad med maximal byggnadsarea 750 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₃ Komplementbyggnad i en våning med maximal byggnadsarea 40 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

n₂ Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

n₃ Byggnaden ska grundläggas genom platta på mark. Källare får inte finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

m Parkering får inte finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

u Område för underjordisk ledning

Träd med en stamdiameter om minst 15 cm mätt 1,3 m ovan mark får endast fällas vid sjukdom eller säkerhetsrisk (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Bostäder om max 35 m² ska utföras så att ekvivalent ljudnivå vid fasad är högst 60 dB(A). Större bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå vid fasad är högst 55 dB(A).

Uteplats / balkong med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå ska anordnas på varje våningsplan med bostäder. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Korsmark - endast väderskydd får uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

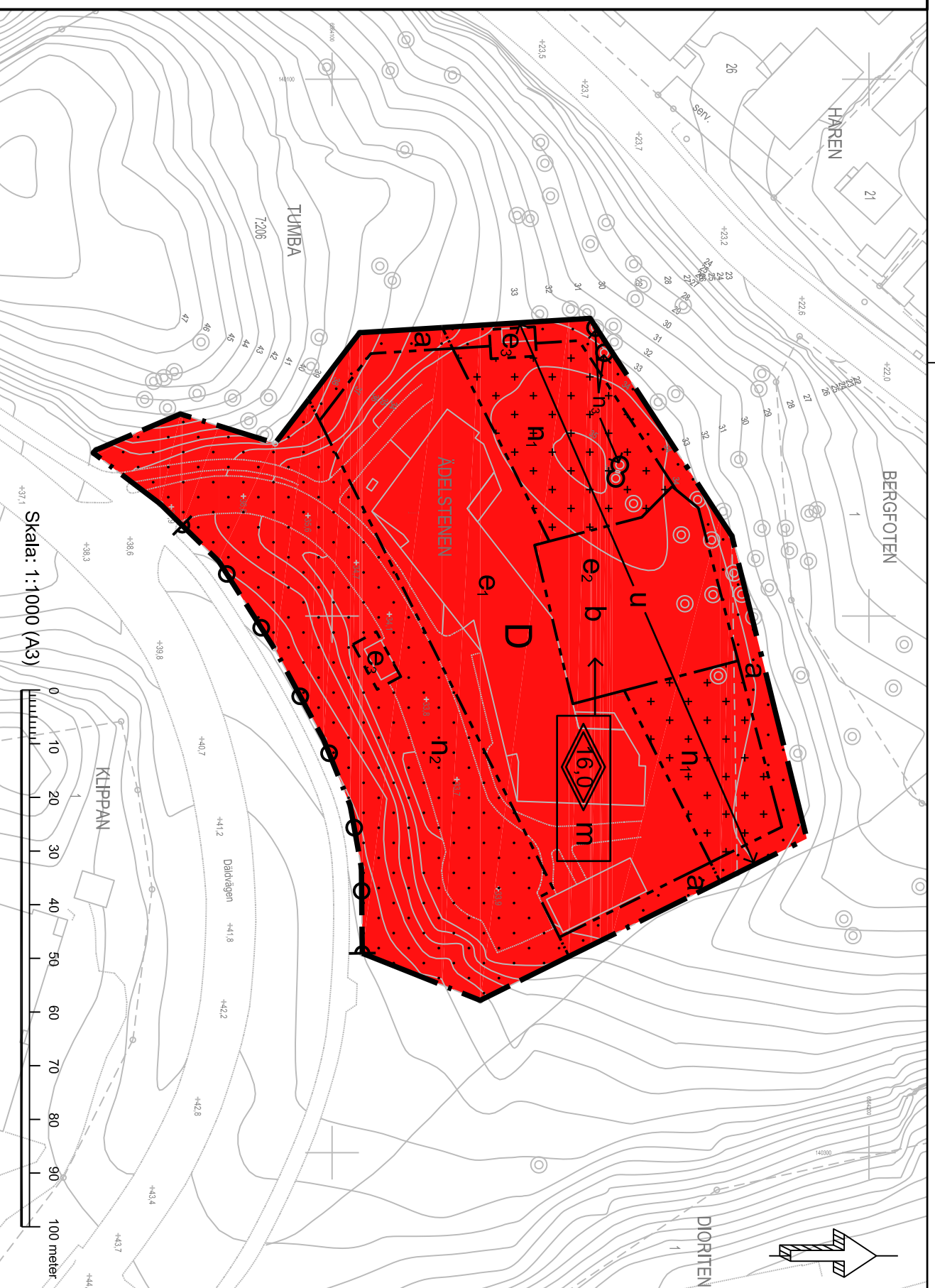
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Träd markerade med n₃ omfattas av marklov. (PBL 4 kap 15 §)

a Staket omfattas av bygglov, se s. 6 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 15 §)

Planinformation

Dagvatten ska tas omhand lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni 2016
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Faeltighetsgränna
— — — — —	Vägkant
— — — — —	Höjdkurva
⊙	Träd
⊕	Belysningsstolpe
⊙	Gränspunkt
▭	Byggnad
▭	Järnväg
▭	Fornlämning

Detailplan för Kv. Ädelstenen 1

VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE

Botkyrka Kommun Stockholm län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN januari 2017 Reviderad 161222

CHARLOTTE RICKARDSSON SUSANNA FINDAHL
Planchef Planarkitekt

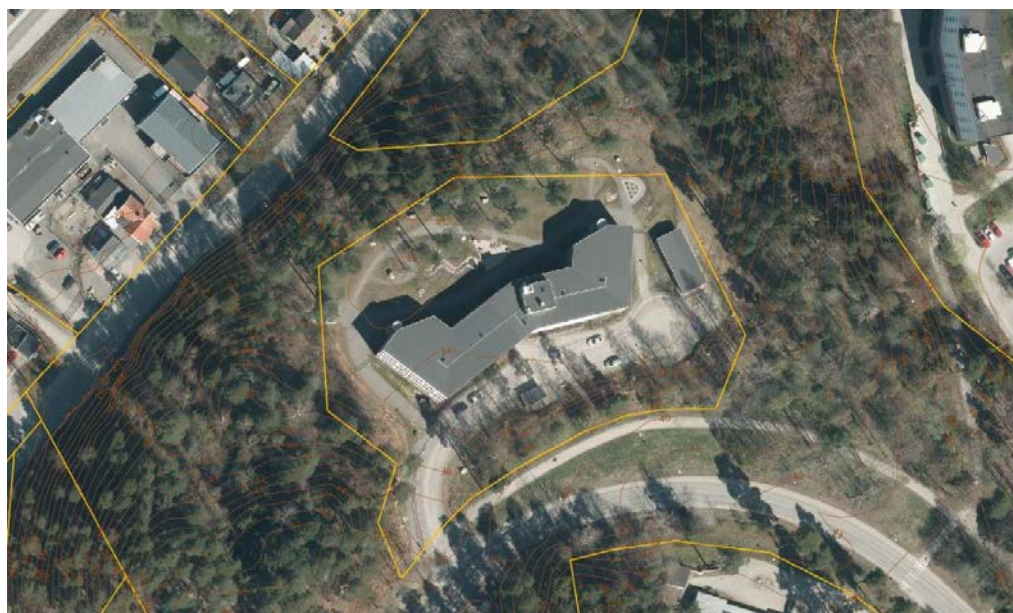
11-31



Förslag till detaljplan för Ädelstenen 1 samt del av Tumba 7:206, plannr 11-31

Planbeskrivning

Antagandehandling



Ortofoto över Ädelstenen 1

Innehåll

Antagandehandling.....	1
Inledning	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Plandata	3
Planhandlingar	3
Tidigare ställningstaganden	4
Översiktliga planer.....	4
Detaljplaner	4
Allmänna intressen.....	4
Lokalförsörjningsprogram	4
Behovsbedömning.....	5
Planförfarande.....	5
Förutsättningar och förändringar	6
Natur	6
Miljöförhållanden	8
Risk för säkerhet och hälsa	8
Bebyggelseområden.....	11
Friytor	12
Teknisk försörjning	12
Genomförande.....	15
Organisatoriska frågor	15
Fastighetsrättsliga frågor	16
Ekonomiska frågor.....	17

Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintligt vård- och omsorgsboende med en flygel i tre till fyra våningar. Det ger 27 nya lägenheter, samt lika många nya arbetsplatser.

Det finns ett behov i kommunen av fler platser på vård- och omsorgsboenden. Att bygga till en befintlig byggnad och verksamhet är ett effektivt sätt att öka antalet platser sett till både markanvändningen och driften av verksamheten. I planförslaget ökar fastighetens byggrätt från 1 700 m² (varav 1 300 utnyttjats) till totalt 2 530 m².

I berget under fastighetens norra del går en VA-tunnel. Eftersom utbyggnaden inte innebär någon sprängning bedöms även denna del kunna bebyggas. Kvartersmarken utökas något åt norr.

Utbyggnaden innebär att en befintlig gårdsyta delvis bebyggs. Kvarteret uppfyller kommunens riktlinjer för gårdsytans storlek med god marginal, och den nya byggnaden ger nya rumsligheter på gårdsytan. Påverkan på ljusförhållandena i befintlig byggnad är obetydlig eftersom byggnaden placeras i norr. De nya bostadsrummen får fri sikt mot omgivande natur och Dalvägen.

Plandata

Planområdet ligger i västra Storvreten i Tumba, och omfattar Ädelstenen 1 samt del av Tumba 7:206. Områdets areal är cirka 9700 m². Marken ägs av Senectus Ädelboende AB och är omgiven av kommunägda Tumba 7:206.

Planhandlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning

Övriga handlingar

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning och markteknisk undersökning
- Bullerutredning

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Botkyrkas översiktsplan från 2014 föreslår en fortsatt utveckling mot medeltät stadsbygd i Storvreten. Det innebär förtätning och kompletteringsbebyggelse samtidigt som gröna samband upprätthålls. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplaner

Detaljplan för Kv Ädelstenen (11-27x) från 2009-03-19 gäller för området. Detaljplanen möjliggör för bostäder (äldreboende) i tre våningar om maximalt 1 700 m² byggnadsarea (varav 1 600 m² för huvudbyggnad och 1 300 m² utnyttjats). Fastighetens nordvästra del omfattas av u-område och prickmark med anledning av en VA-tunnel i berget under fastigheten. Till detaljplanen hör även ett gestaltungsprogram. Genomförandetiden för planen har gått ut.

För del av Tumba 7:206 gäller detaljplan för Kv Bergfoten från 2014 med genomförandetid 13 januari 2019. Detaljplanen bestämmer markens användning till natur, där naturlig markvegetation ska värnas.

Allmänna intressen

Planområdet påverkas inte av några riksintressen. Den planerade åtgärden och ändamålet bedöms ge en god mark- och resursanvändning, samt ur social vinkel en god livsmiljö.

Lokalförsörjningsprogram

Kommunen har ett lokalfunktionsprogram för vård- och omsorgsboende för kommunens egna boenden. Där står bland annat att läsa:

”Vård- och omsorgsboendet ska i alla aspekter, både ute och inne, präglas av att god vård och omsorg ska kunna ges till brukare med stort omvårdnadsbehov. För detta krävs ergonomiska lösningar som gör att personalen klarar av svåra omvårdnadssituationer i enlighet med arbetsmiljölagstiftningen. Byggnaden ska även uppfylla följande kriterier:

- Erbjuder total tillgänglighet för boende med gånghjälpmiddel, till exempel rollator och rullstol
- Så långt som möjligt vara hemlikt utformat då detta är brukarens egna hem

- Erbjudna en tillgänglig utemiljö som stimulerar till utevistelse men också en känsla av naturupplevelse, även från balkonger på övre plan
- Ha ventilation för kyla och värme samt solskydd som är anpassat för olika årstider

På tomtmarken ska finnas plats för egen bil- och cykelparkering för personal, anhöriga och andra besökare (inklusive elstolpar för tjänstebilar), varumottagning, förråd samt en väl tilltagen trädgård med flera uteplatser.

Byggnaden och omgivning ska skyltas enligt Botkyrka kommuns skyltmanual vilket gäller både inomhusskyltar i fastigheten och utomhusskyltar dvs. skyltar till verksamheten på allmän plats. Se Botkyrka kommuns skyltmanual och gällande avtal.”

Behovsbedömning

I varje förslag till detaljplan ska kommunen göra en *behovsbedömning*. Bedömningen redovisar om detaljplanens genomförande antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte. Om planförslaget innebär sådan miljöpåverkan ska kommunen göra en *miljöbedömning*.

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Fastigheten Ädelstenen 1 ligger på en plåtå i ett mindre naturområde med blandskog (tall, gran, lövträd och buskar). Marken i naturområdet är kuperad och sluttar, bitvis kraftigt, från söder mot norr. Det innebär att delar av området skuggas av träd och högre belägen terräng. Området har naturvärdesklass 4 (lägsta klass) enligt kommunens naturvårdsprogram. Fastigheten ligger invid ett befintligt gångstråk mellan Storstretens höjder och den lägre belägna miljön längs Dalvägen. I samband med fortsatt bebyggelse på Ädelstenen 1 samt planerad bebyggelse på Bergsfoten 1 kan detta stråk stärkas.

Ädelstenen 1 är idag delvis bebyggd med ett trevåningshus, en delvis hårdgjord gård samt angöringsgata och parkering. Gården i norr har öppna gräsytor, utsparade träd och några planteringar.

I samband med att Ädelstenen 1 planläggs prövas om den norra fastighetsgränsen kan justeras något norrut, och en del av Tumba 7:206 fogas till Ädelstenen 1. Detta område är idag redan ianspråktaget som gård för verksamheten på Ädelstenen.

Skogsvärdesinventering

I samband med planläggningen av Ädelstenen 1 har Botkyrkas kommunbiolog gjort en inmätning av värdefulla träd i skogen norr om fastigheten. Skogen består av en blandning av lövträd, granar samt en rad större tallar. Framför allt dessa grövre tallar bedöms ha ett högt värde, och har förts in i grundkartan. Även övriga träd, lägre buskar, döda träd samt naturlig markvegetation bedöms vara värdefull för att bibehålla den smala skogspassagen mellan Ädelstenen 1 och närliggande Bergsfoten 1.

Vissa av de inmäta träden står mycket nära fastighetsgränserna i området, vilket gör att åtgärder på kvartersmark kan riskera att skada rotsystemen hos träd på naturmark. Staket som uppförs nära fastighetsgränsen på den norra sidan av Ädelstenen 1 omfattas därför av bygglov. En bestämmelse om detta har lagts in i plankartan. Om staketet behöver byggas om är det fördelaktigt om samma sorts grundläggning och placering som det befintliga kan användas för att undvika påverkan på växtligheten.

Geotekniska förhållanden

Inför att fastigheten bebyggdes 2010 genomfördes en marksanering, vilket innebar att otjänliga massor på fastigheten ned till ett djup om 2 meter ersattes med väl packad fyllning för att säkerställa en god grundläggning.

Den geotekniska utredning som genomförts inom föreliggande detaljplan (Orbicon, 2016-09-13) fann att massorna ner till 1,5 meters djup består av en blandning av grus, sand, silt och krossmaterial som är delvis mullhaltig med växtdelar.Utförda tryck- och skruvsonderingar har stoppat på mellan 0,5-1,5 m djup mot fast botten eller berg. Det kan inte uteslutas att block eller andra hinder förekommer i fyllnadsmassorna.

Vattenkvoten har uppmätts till mellan ca 3-10%. Materialtypen och tjälfarlighetsklassen bedöms mestadels vara 5B/4. Fyllnadsmassorna bedöms ha goda förutsättningar för infiltration av dagvatten.

Ras och skred

Enligt kommunens översiktliga kartor har marken inom Ädelstenen 1 samt del av Tumba 7:206 låg blockighet och postglacial sand-grus. I denna del råder risk för ras och skred. I den sydvästra delen av Ädelstenen 1 finns urberg. Kartorna är baserade på material från SGU (Sveriges geologiska undersökning) som togs fram 1966.

I den geotekniska utredningen har risken för ras och skred bedömts. Utredaren finner att de borrhningar samt platsbesök (2016-09-12) som gjorts ger en god samlad bild av de geotekniska förhållandena med berg i dagen och fyllning/naturlig jord i området inklusive områden som kan påverka/påverkas.

Befintliga jordarter och marklutningar innebär att risk för ras och skred inte föreligger. Vid bedömningen har hänsyn tagits till framtida klimatpåverkan vid 20-års- respektive 100-årsregn. Några totalstabilitetsproblem föreligger i nuläget inte inom området samt heller inte för planerad byggnation.

VA-tunnel

Det går en VA-tunnel i berget under fastighetens norra del. Bergets bärighet ovan tunneln har utretts genom en beräkning av belastningen från byggnaderna utifrån ett worst case-scenario (ÅF Consult, 2016-09-20). Beräkningen visar att inverkan på bergtunneln från utbyggnaden är mycket liten, och att skador på bergtunneln är mycket osannolikt. Beräkningen är konservativ, vilket

innebär att påverkan på tunneln sannolikt är mindre än beräkningen visar. Om sprängning behöver utföras ska utredning av risk och vibrationer samt besiktning av tunneln göras.

Området är markerat med ett u-område i plankartan.

Grundläggning

Byggnaden föreslås grundläggas genom platta på mark, likt befintlig byggnad. Ingen sprängning krävs.

Miljöförhållanden

Markföroreningar

Detta område användes förr som illegal tipp med diverse avfall från mindre verksamheter och möjligen även hushåll. Inför att Ädelstenen 1 bebyggdes 2009 sanerades området. Området är normalriskområde för radon.

Buller

Enligt kommunens bullerkarta från 2006 når vägbullret 50-55 dB(A) ekvivalent ljudnivå i området. Bullret kommer framför allt från Dalvägen i norr. Utförd bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustik, 2016-06-01) visar att byggnad samt uteplatser klarar fastställda riktvärden för utomhusbuller (55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats). Utredningen föreslår bullerdämpande åtgärder för byggnadens balkonger för att med säkerhet klara riktvärdet 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid uteplats. Bestämmelser om att riktvärdena ska uppnås har förts in i plankartan.

Risk för säkerhet och hälsa

Farligt godsled

Det minsta avståndet mellan planområdesgränsen för Ädelstenen 1 och Dalvägen, primärled för farligt gods, är cirka 108 meter. Från närmast belägna byggnad är avståndet till Dalvägen 120 meter. Ädelstenen 1 ligger på en höjd 15 meter ovanför Dalvägen, delvis skyddad från vägen av tät skog. Mellan Dalvägen och Ädelstenen 1 finns bebyggelse som skärmar av vägen.

Enligt *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods* från Länsstyrelsen i Stockholms län, ska riskerna med avseende på transportled för farligt gods beaktas vid framtagande av

detaljplaner inom 150 meter från transportleden. Ändamålen bostäder och vård är normalt lämpliga i zon C (75-150 meter från primärled).

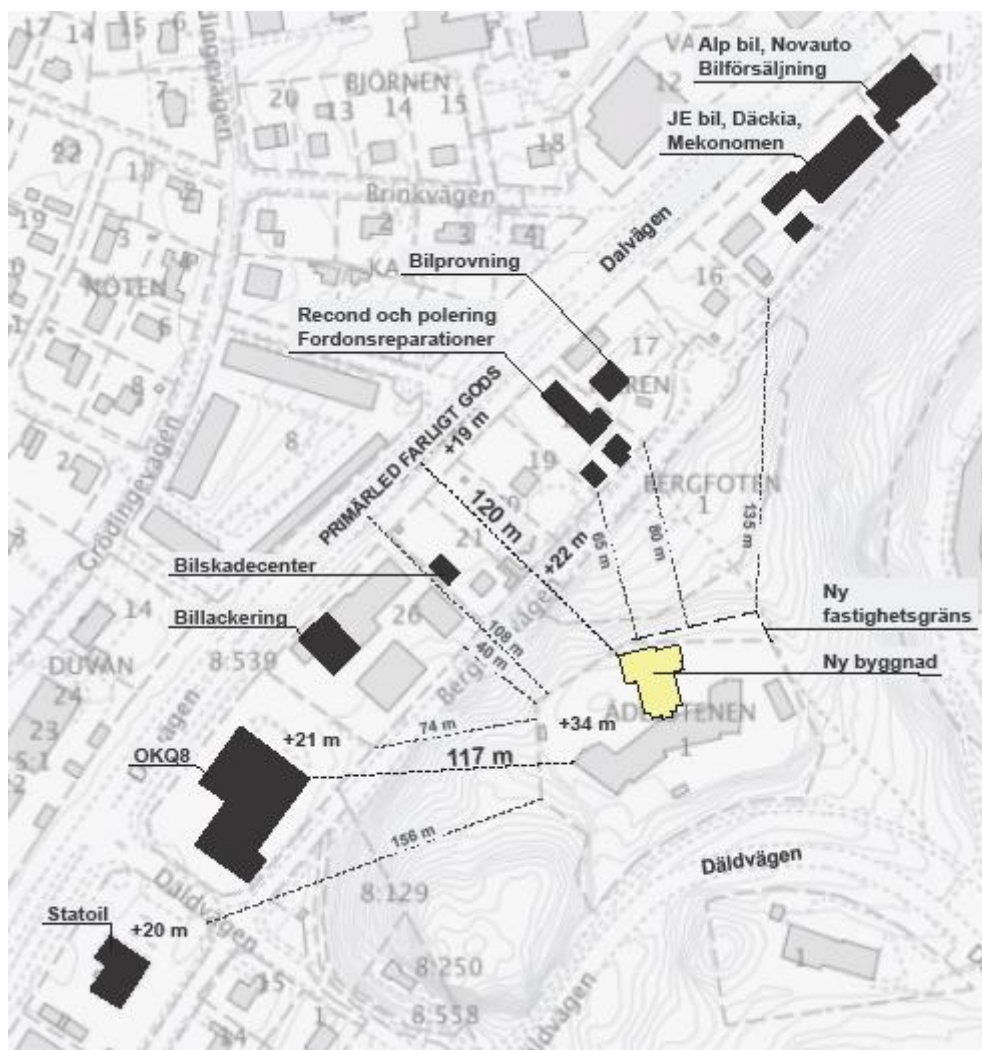


Fig. 1: Avstånd från Ädelstenen 1 (fastighetsgräns respektive närmaste byggnad) till väggkant för primärled för farligt gods, och till fastighetsgräns för tankstationer samt fordonsanknutna verksamheter.

Kommunen har samrått med Södertörns Brandförsvaret angående risk och säkerhet för Ädelstenen med avseende på Dalvägen. Brandförsvarets bedömer att Dalvägen ligger på ett sådant avstånd i plan och höjdded, skyddad genom bebyggelse och skog, att den inte påverkar vare sig befintlig byggnad eller

planerad tillbyggnad på Ädelstenen 1. Risk som föranleder skyddsåtgärder föreligger inte, och därmed är skyddsåtgärder inte nödvändiga. Ingen vidare utredning krävs av eventuella risker. Kommunen delar denna bedömning.

Bensinstation

I omgivningarna längs Dalvägen nordväst om Ädelstenen 1 finns flera tankstationer. Det minsta avståndet mellan fastighetsgränserna för Ädelstenen 1 samt närmast belägna tankstation är cirka 74 meter. Det minsta avståndet mellan byggnad på Ädelstenen 1 respektive bensinstationen är 117 meter. Mellan bostadsbyggnad och pumpar / lossning av drivmedel är avståndet cirka 140 meter på det närmaste stället. Ädelstenen 1 ligger på en höjd cirka 13 meter ovanför tankstationen, och skiljs från stationen genom en slänt med tät skog. Bensinstationens pumpar ligger på den nordvästra delen av stationens fastighet, skyddade av en servicebyggnad direkt sydöst om pumparna.

Enligt Länsstyrelsens rapport 2000:01 *Riskhänsyn vid ny bebyggelse* ska risksituationen alltid bedömas när avståndet till en bensinstation med medelstor försäljningsvolym är mindre än 100 meter. Byggnader för bostäder och vård bör lokaliseras minst 50 meter från bensinstationen.

Södertörns Brandförsvaret bedömer att vare sig befintlig eller tillkommande bebyggelse påverkas av bensinstationen, med hänsyn till avståndet i plan och höjddled samt tät skog. Skyddsåtgärder är därmed inte nödvändiga, och ingen vidare utredning krävs av eventuella risker. Kommunen delar denna bedömning.

Förenklad riskutredning under tidigare planarbete 2008

I samband med planläggning av fastigheten Ädelstenen 1 gjordes en förenklad riskutredning med avseende på bensinstationen i väst (2008-06-16).

Utredningen gällde risker förknippade med verksamheten samt transporter av farligt gods till verksamheten. Resultatet visar att risken förknippad med befintlig bensinstation är att betrakta som acceptabel, det vill säga att det inte föreligger några myndighetskrav på riskreducerande åtgärder i samband med uppförande av nytt vårdboende. Vissa åtgärder rekommenderas dock med hänsyn till att aktuell verksamhet innefattar personer som ej har möjlighet att själva vidta säkerhetsåtgärder vid en skadehändelse:

- Nödstopp som gör det möjligt att stänga av samtlig ventilation vid skadehändelse
- Utrymningsvägar vända bort från bensinstationen

- Ett analytiskt fastställt skyddsavstånd mellan skogen och vårdboendet.

Verksamheten på bensinstationen omfattar idag samma slags samt mängder brandfarliga varor som när utredningen gjordes. En behållare för spolarvätska har tillkommit, men denna har ingen betydelse för riskbilden utanför bensinstationens område. I riskutredningen tillämpas avstånd till riskkällor vid bensinstationer enligt tabell 1 ur SÄIFS 1997:8. Detta underlag har idag blivit ersatt av MSB:s Handbok för hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer (mars, 2015). De avstånd som tillämpas i handboken (tabell 1) är samma som i riskbedömningen. Det gör att kommunen bedömer att utredningen fortfarande är aktuell som underlag.

Tillkommande bebyggelse på Ädelstenen 1 är belägen längre bort från riskkällan än den byggnad som föranledde utredningen ovan. Den nya byggnaden förbättrar totalt sett utrymningen av byggnaden, eftersom en av de befintliga utrymningsvägarna mot nordväst kommer att skyddas om den nya byggnaden uppförs. Åtgärder som rör byggnadens ventilation hanteras i bygglovet.

Bebyggelseområden

Vård- och omsorgsboende

Fastigheten är idag bebyggd med en byggnad i tre våningar för vård- och omsorgsboende. Här bor idag 54 personer, och ungefär lika många arbetar här.

Bebyggelsen planläggs med ändamålet vård (D) för att möjliggöra för vård- och omsorgsboende. Vårdistället för bostäder som ändamål motiveras av att boendet även är en verksamhet och arbetsplats. Byggnaden kommer att ge 27 nya bostäder samt lika många nya arbetsplatser. Byggnadsarean utökas till 2 250 m² för huvudbyggnad och tillbyggnad samt 280 m² för komplementsbyggnader.

Service

Närmaste vårdcentral finns vid Storstretens centrum, cirka 800 meter från Ädelstenen 1. Dagligvaruhandel finns cirka 500 meter från boendet. Full kommersiell service finns i Tumba centrum, på cirka 1,8 km avstånd. Där finns även gymnasium, bibliotek, Botkyrka Konsthall och medborgarkontor.

Tillgänglighet och trygghet

Storstreten är ett bostadsområde från sent 1960-tal med storskalig gles lamellbebyggelse inkilad i skogs- och parkmark. Området i stort är något

svårorienterat, på grund av den glesa bebyggelsen, de stora naturpartierna, den skiftande topografin, en delvis trafikseparerad vägstruktur samt bågformad bebyggelse. Det finns goda gångvägar längs de flesta vägar samt gång- och cykeltvägar i områden där motortrafik inte är tillåten. Fastigheten Ädelstenen 1 är tillgänglig, såväl som på ett något brant parti vid byggnadens angöring. Då hela Storvreten präglas av en skiftande topografi med många höjder är detta genomgående för området i stort. Busstation finns några hundra meter från Ädelstenen 1.

Kulturmiljö

Inför att Ädelstenen 1 bebyggdes 2009 utarbetades ett gestaltungsprogram. Den befintliga byggnaden är veckad, och har horisontella fasadband i ljus puts samt trä i roströd ton. Lägenheterna har franska balkonger, vilka erbjuder utblickar även för sänsliggande. Den planerade tillbyggnaden inordnar sig i befintlig bebyggelse och karaktär. I varje lägenhet kommer det finnas fönster med låg bröstning.

Friytor

Rekreation

Det befintliga vård- och omsorgsboendet har en bostadsgård på byggnadens norra sida som är omgärdad av skogsbevuxen naturmark. Gården är avskild och privat. Eftersom de boende är begränsade i sin rörlighet är gårdarnas kvaliteter och tillgänglighet viktiga att upprätthålla.

Den nya byggnaden innebär att gården delas upp i två, vilket ger möjlighet till mer intima gårdsrum. Gårdarna kan med fördel ges olika utformning, exempelvis med en ”sinnenas trädgård”. Gårdarna ska förbindas genom en promenad slinga norr om tillbyggnaden, och det ska finnas olika funktioner och aktiviteter, pausplatser och sittmöjligheter som är anpassade efter de boendes förutsättningar. De befintliga tallarna tillför stora kvaliteter till gårdarna, och ska i möjligaste mån bevaras.

På en dryg kilometers avstånd finns Storvretsparken.

Teknisk försörjning

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Ädelstenen 1 har en angöringsgata på kvartersmark som är anpassad för utryckningsfordon. Gatan slutar i en vändplats, kantas av parkering, och längs dess nordvästra sida löper en asfalterad gångbana som ansluter till separerad

gång- och cykelbana genom Storstreten. Angöringsgatan serverar också byggnaden för inlastning och sophämtning.

Tillbyggnaden ger fler arbetande samt besökare, varför 8 nya p-platser inryms på kvartersmark längs angöringsgatan. Totalt blir det 21 p-platser på fastigheten. Hur vatten från parkeringsytorna ska renas ska omfattas av dagvattenutredningen.

Kollektivtrafik

Närliggande Tumba centrum är en knutpunkt för pendeltåg och bussar. Cirka 500 meter från Ädelstenen 1 finns busstrafik med 15-30-minutersintervall.

Vatten, avlopp och dagvatten

Vatten och avlopp

Den befintliga byggnaden på fastigheten är i dagsläget ansluten till kommunalt VA i Däldvägen. För spillvatten fordras även fortsättningsvis LTA. Exploatören har kontaktat kommunen rörande behovet av flöden för vatten och avlopp. Befintlig kapacitet i nätet är tillräcklig för att täcka behoven. Det kommer att göras en avsättning för sprinkler.

Dagvatten

Det finns ingen dagvattenledning på fastigheten, varför dagvattnet måste fördröjas, renas och infiltreras lokalt i enlighet med kommunens dagvattenstrategi. En dagvattenutredning (2016-09-23) har tagits fram med utgångspunkten att avrinningen och föroreningsbelastningen inte ska öka jämfört med idag när vårdboendet byggs ut. Utredningen beräknar flödet av dagvatten enligt Svenskt vattens publikation P110. Utredningen har även beaktat effekterna av ett 100-årsregn. Den samlade bedömningen är att utbyggnationen av boendet har en relativt liten föroreningspåverkan, och även utan rening förväntas föroreningsmängderna ligga under föreslagna riktvärden.

Utredningen föreslår tre olika lösningar för dagvatten enligt områdena i fig. 2.

Dagvattnet i område 1 föreslås ledas till ett infiltrationsdike (fig. 3). Dagvattnet i område 2 föreslås ledas till biofilter eller växtbäddar för rening. Område 3 berörs inte av utbyggnaden, men det kan vara bra att anlägga ett avskärande dike mot omgivande naturmark.

Dessa renings- och infiltrationsalternativ bedöms vara tillräckliga för att ta hand om och rena dagvattnet. Med de åtgärderna följer projektet kommunens strategi att dagvatten i möjligaste mån ska omhändertas lokalt. Vid ett 100-årsregn kommer dagvattensystemets kapacitet att överstigas och dagvattnet kommer att behöva avrinna ytligt ut från området, i detta fall mot lägre belägen skogsmark.



Fig 2. Grönt = område 1, rosa = område 2, lila = område 3

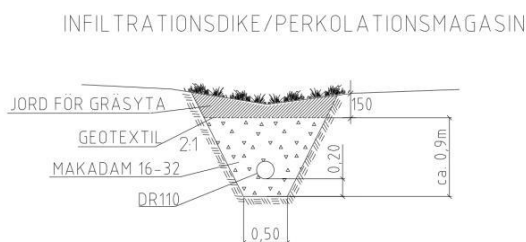


Fig. 3 Skiss på infiltrationsdike / perkolationsmagasin

Värme och el
Befintliga anslutningar används.

Solenergi

Solinstrålningen mot både befintlig och tillkommande byggnad är närmast obegränsad, givet byggnadens placering och avstånd till omgivande växtlighet. Här skulle med fördel solpaneler eller solfångare kunna monteras.

Avfall

Befintlig lösning för hantering av avfall kvarstår.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Överenskommelse om fastighetsreglering samt överenskommelse om upplåtelse av utrymme för vatten- och avloppsledningar tecknas	Kvartal 3, 2016
Granskning av detaljplanen	Kvartal 4, 2016
Antagande och laga kraft	Kvartal 1, 2017
Genomförande	Kvartal 2, 2017

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark. Det innebär att exploatören kommer att utföra och bekosta vårdboendet och behövliga anläggningar.

Avtal

Överenskommelse om fastighetsreglering samt avtal för upplåtelse av kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar tecknas mellan Exploatören och Kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Det är lantmäterimyndigheten som genom en förrättning beslutar om fastighetsbildning. När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Ansökan om marköverföring genom fastighetsreglering, bildande av ledningsrätt, servitut och eventuella gemensamhetsanläggningar lämnas till lantmäterimyndigheten. Kommunen kommer att ansöka om en förrättning hos lantmäterimyndigheten för att överföra mark mellan berörda fastigheter. Exploatören bekostar förrättningen.

Mark som enligt ny detaljplan ska utgöra kvartersmark överförs genom fastighetsreglering från kommunens fastighet Tumba 7:206 till Exploatörens fastighet Ädelstenen 1.

Fastighetskonsekvenser

Fastigheten Tumba 7:206 ägs av Botkyrka kommun och utgör enligt gällande detaljplan allmän plats i form av gator och parker. Del av fastigheten kommer i föreslagen detaljplan att planläggas som kvartersmark och överförs till Ädelstenen 1. Avståendet av mark har ingen inverkan på fastighetens funktion.

Ädelstenen 1 ägs av Senectus Ädelboende AB. Fastigheten är bebyggd och används i enlighet med gällande detaljplan för vård- och omsorgsboende. Föreslagen ny detaljplan medger samma användning med en utökad byggrätt för vårdbyggnaden. Detaljplanen medför en utökning av fastighetens areal.

Rättigheter

Det finns idag inga officialrättigheter eller inskrivna avtalsrättigheter i Ädelstenen 1. Överenskommelse om upplåtelse av utrymme för befintlig vatten- och avloppsledning inom Ädelstenen 1 kommer att tecknas mellan ledningsägaren Botkyrka kommun och fastighetsägaren. Tecknad överenskommelse läggs sedan till grund för upplåtelse av utrymmet vid ansökan om ledningsrätt. Enligt tecknad överenskommelse ges fastighetsägaren rätt att uppföra byggnad på ledningen. Kommunen kan heller inte ställa några krav på åtkomst till ledningen inom fastigheten utan ges endast rätt att bibehålla ledningarna inom området. Kommunen kommer att ansöka om bildande av ledningsrätt hos Lantmäteriet.

Ekonomiska frågor

Kostnader för byggande

Exploatören utför och bekostar om- och tillbyggnad samt behövliga anläggningar.

Inlösen och ersättning

Exploatören kommer att erlagga ersättning till kommunen i samband med fastighetsreglering där mark överförs från Tumba 7:206 till Ädelstenen 1. Ersättningens storlek fastställs i träffad överenskommelse om fastighetsreglering.

Gatukostnader

Ingen utbyggnad krävs.

VA-kostnader

Berörd fastighet är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät. En avsättning för sprinkler behöver göras, för vilken kostnad utgår som betalas av exploatören. Ytterligare lägenhetsavgift kan debiteras när bygglov finns för utbyggnaden.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Susanna Findahl
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Eva Kamph, planarkitekt
Anders Forsberg, miljöutredare
Ebrahim Khajeh Zadeh, trafikplanerare
Eva Hagland, VA-projektledare
Agneta Engver Lindquist, markchef

Botkyrka kommun
Botkyrka kommun
Botkyrka kommun
Botkyrka kommun
Botkyrka kommun



Referens
Susanna Findahl

Granskningsutlåtande för detaljplan för Ädelstenen 1

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintligt vård- och omsorgsboende med en flygel i fyra våningar. Det ger 27 nya lägenheter, samt lika många nya arbetsplatser. Fastigheten Ädelstenen 1 ligger på en skogsplåtå i Storvreten, Tumba.

Granskning

Planförslaget har ställts ut för granskning under tiden 8 till 22 december 2016. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Totalt har 11 yttranden kommit in under granskningen. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Förutom Lantmäteriet och Funktionshinderorganisationernas samrådsgrupp har ingen av remissinstanserna haft något att erinra. Ingen sakägare har yttrat sig.

Inkomna yttranden inom granskningstid

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
G1	SRV Återvinning AB	2016-12-09	1
G2	LFV	2016-12-12	1
G3	Södertörns fjärrvärme AB	2016-12-13	1
G4	Länsstyrelsen	2016-12-13	1
G5	Trafikverket	2016-12-13	1
G6	Försvarsmakten	2016-12-15	1
G7	Vattenfall	2016-12-16	1
G8	Svenska Kraftnät	2016-12-19	1
G9	Stockholms Handelskammare	2016-12-19	1
G10	Lantmäteriet	2016-12-21	2
G11	Funktionshinderorganisationernas samrådsgrupp	2016-12-22	2

G10. Lantmäteriet

Plankarta med bestämmelser

Så som u-området är redovisat finns inget u-bestämmelse inom område med bestämmelsen e3 i planområdets västra del. Är det avsett att vara så?
Bestämmelsen n3 redovisas dubbelt.

Plan- och genomförandebeskrivning

I genomförandebeskrivningen på sidan 16 nämns att område av Tumba 7:206 avses överföras till Ädelstenen 1 och att det inte har någon inverkan på fastighetens funktion. Det bör även motiveras varför ersättning av del av detaljplanen för Kv Bergfoten kan ske då denna har en pågående genomförandetid.

Det är otydligt vem som är ”exploatören”.

I genomförandebeskrivningen står att ansökan om marköverföring genom fastighetsreglering, bildande av ledningsrätt, servitut och eventuella gemensamhetsanläggningar lämnas till lantmäterimyndigheten. Något särskilt om bildande av servitut och gemensamhetsanläggningar nämns dock inte i planhandlingarna.

I genomförandebeskrivningen framgår det inte vem som ansöker om ledningsrätt samt vem som bekostar ledningsrättsförrättning (4kap 33§ PBL). Det bör även nämnas att ersättning vid bildande av ledningsrätt kan bli aktuellt. Ska detta regleras i överenskommelsen?

Kommentar

Genomförandekapitlet har förtydligats avseende ledningsrätt samt marköverföring. Plankartan har kompletterats med ringar som markerar de träd som omfattas av marklov.

G11. Funktionshinderorganisationernas samrådsgrupp

Eftersom boendet ligger i en ganska brant sluttning är det extra angeläget att boendes och besökares möjlighet till kollektivt färdstätt tillgodoses. Det är också viktigt att tillräckliga möjligheter för fordonsparkering finns i anslutning till boendet. Det är en ganska brant och lång backe upp till Hålvägens busshållplats, vilket gör att tillgängligheten inte är så god, som kartan ger intryck av. Om någon form av lokaltrafik kan ordnas, exempelvis genom "beställningsbussar" skulle boendets tillgänglighet öka väsentligt.

Kommentar

I förslaget utökas antalet parkeringsplatser för personal och besökare från 13 till 21, vilket bedömts tillräckligt för att tillgodose behovet.

Utvecklad kollektivtrafik är en fråga för Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting och inte för kommunen. Yttrandet tas vidare till kommunens trafikplanerare.

Revideringar

Mindre förtydliganden har gjorts till följd av Lantmäteriets yttrande, se ovan.



9

Förslag till detaljplan för Kidet 3 (gång- och cykelväg utmed Dalvägen) (sbf/2016:381)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Kidet 3 (del av gång- och cykelväg utmed Dalvägen).

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en gång- och cykelväg som ska gå längs med Dalvägen i Tumba. För att möjliggöra gång- och cykelvägen kommer ett intrång göras på 33 kvm kvartersmark. Marken måste därför övergå till att bli allmän platsmark.

Detaljplanen upprättas enligt PBL RFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Planområdet ligger i Tumba. Detaljplan Dalvägen 3 från 1979-12-11 gäller för området. Aktuellt område är planlagt som småindustri och marken är prickad vilket betyder att den inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

Trafikverket Region Stockholm upprättar en vägplan för gång- och cykelväg längs med väg 226 från korsningen Björkvägen och 800 meter norr ut. Projektarbetet pågår och visar att de tänkta åtgärderna kommer att strida mot gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-10, utgör underlag för beslutet.

2017-01-24

Dnr sbf/2016:381

Avtal

Trafikverket upprättar ett drift- och genomförandeavtal med Botkyrka kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, gata/parkenhet.

Ekonomi

Plankostnaderna ska belasta samhällsbyggnadsförvaltningen.
Genomförandet av detaljplanen kommer att medföra kommunala kostnader för markinköp och fastighetsreglering.



2017-01-24

Dnr sbf/2016:381

Referens
Lotta KvistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för Kidet 3 (gång- och cykelväg utmed Dalvägen)

Förslag till beslut

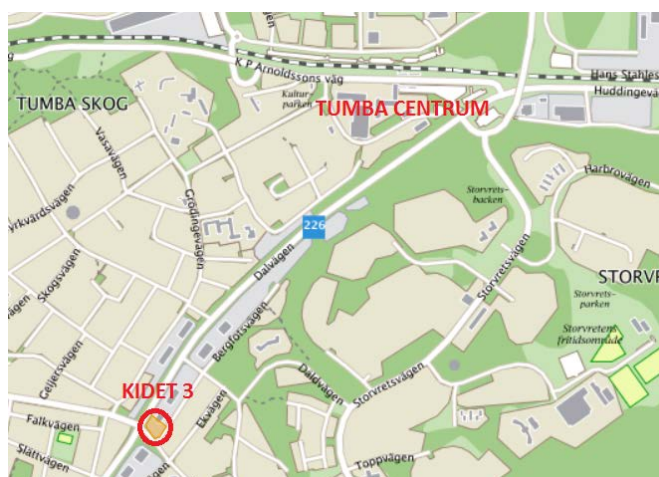
Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Kidet 3 (del av gång- och cykelväg utmed Dalvägen).

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en gång- och cykelväg som ska gå längs med Dalvägen i Tumba. För att möjliggöra gång- och cykelvägen kommer ett intrång göras på 33 kvm kvartersmark. Marken måste därför övergå till att bli allmän platsmark.

Detaljplanen upprättas enligt PBL RFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.



Översiktskarta. Fastigheten Kidet 3.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Kontaktcenter 08-530 610 00

Direkt-/08-530 610 45/ · E-post lotta.kvist@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

2017-01-24

Dnr sbf/2016:381

Ärendet

Planområdet ligger i Tumba. Detaljplan Dalvägen 3 från 1979-12-11 gäller för området. Aktuellt område är planlagt som småindustri och marken är prickad vilket betyder att den inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

Trafikverket Region Stockholm upprättar en vägplan för gång- och cykelväg längs med väg 226 från korsningen Björkvägen och 800 meter norr ut. Projektarbetet pågår och visar att de tänkta åtgärderna kommer att strida mot gällande detaljplan.

Ett ca 33 kvm stort intrång kommer att göras på kvartersmark på nordvästra hörnet av fastigheten Kidet 3. Dessa 33 kvm måste omvandlas till allmän platsmark och övergå från fastigheten Kidet 3 till fastigheten Tumba 8:539.

Avtal

Trafikverket upprättar ett drift- och genomförandevalt med Botkyrkas gata-parkenhet.

Ekonomi

Plankostnaderna ska belasta samhällsbyggnadsförvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kommer att medföra kommunala kostnader för markinköp och fastighetsreglering.

Preliminär tidplan

Samråd	Kvartal 2 2017
Granskning	Kvartal 3 2017
Antagande	Kvartal 4 2017

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Lotta Kvist
Planarkitekt

Expedieras till
Planadministratör
Trafikverket, Åsa Eriksson

**10****Planuppdrag för detaljplan för Hallundaskolan med sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:34 och 4:33 samt uppdrag för övergripande exploateringsprojekt för Brunnaområdet (sbf/2016:452)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Hallundaskolan med en sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att driva ett övergripande exploateringsprojekt för hela Brunnaområdet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra en ny skola med sporthall inom del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34. Skolan som prövas är en högstadieskola för cirka 570 elever.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Föreslagen lokalisering är öster om den befintliga Brunnaskolan i Hallunda. Området ligger intill Botkyrkaleden och cirka 110 meter från E4/E20. För att lokaliseringen ska kunna bedömmas som lämplig ska riktvärdet för buller inom hela skolgården klaras samt miljö kvalitetsmålet ”frisk luft” samt tillräckligt stor friyta per barn säkras inom planområdet. Inom planområdet finns idag en tillfällig förskola, del av Botkyrka rackethall, samt parkering. Föreslagen omlokalisering av skolan kräver att dessa rivs.

Det övergripande exploateringsprojektet syftar till att hålla ihop och samordna alla pågående processer/projekt i Brunnaområdet.

För området gäller stadsplan för del av Hallunda X (Pl 54-10-1A) fastställd

2017-01-24

Dnr sbf/2016:452

april 1973. Planen anger allmänt ändamål, idrottsändamål samt park. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

I översiktsplanen är området utpekad för tät till medeltät stadsbyggd. I angränsande närområde pågår ett programarbete, Strukturprogram för Brunna.

Ärendet

I december 2015 gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för en ny skola med sporthall på del fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.

I samband med ovan nämnt uppdrag utgick även ett flertal andra uppdrag till både kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden. I syfte att hålla ihop, samordna och ha den övergripande ekonomiska aspekten på alla dessa parallella proceser föreslås tillskapas ett övergripande exploateringsprojekt för hela Brunnaområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-05, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planrelaterade kostnader belastas av tekniska förvaltningen. För kommunens arbete med planärendet debiteras nedlagd tid enligt löpande räkning.

Kostnader för externt utförda utredningar som kommunen upphandlat, annonskostnader vidarefaktureras till tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för anläggande av vägar, parkering samt eventuella förrättningskostnader.

Det behövs investeringsmedel för skola och sporthall samt övriga tillkommande kostnader som blir en följd av genomförandet av planen.

Ekonomi för det övergripande exploateringsprojektet ser vi i uppstarten som kostnad för nedlagd tid och återkommer med vilka delar i projektet som är exploateringsekonomiska och vilka investeringar som kommer bli nödvändiga.



2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Referens
Zillah Bood

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för detaljplan för Hallundaskolan med sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:34 och 4:33 samt uppdrag för övergripande exploateringsprojekt för Brunnaområdet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Hallundaskolan med en sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att driva ett övergripande exploateringsprojekt för hela Brunnaområdet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra en ny skola med sporthall inom del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34. Skolan som prövas är en högstadieskola för cirka 570 elever.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Föreslagen lokalisering är öster om den befintliga Brunnaskolan i Hallunda. Området ligger intill Botkyrkaleden och cirka 110 meter från E4/E20. För att lokaliseringen ska kunna bedömmas som lämplig ska riktvärdet för buller inom hela skolgården klaras samt miljö kvalitetsmålet ”frisk luft” samt tillräckligt stor friyta per barn säkras inom planområdet. Inom planområdet finns idag en tillfällig förskola, del av Botkyrka rackethall, samt parkering. Föreslagen omlokalisering av skolan kräver att dessa rivs.

Det övergripande exploateringsprojektet syftar till att hålla ihop och samordna alla pågående processer/projekt i Brunnaområdet.

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452



Ortofoto med planområdet utmarkerat.

Ärendet

I december 2015 gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för en ny skola med sporthall på del fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.

I samband med ovan nämnt uppdrag utgick även ett flertal andra uppdrag till både kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska nämnden och kultur och fritidsnämnden. I syfte att hålla ihop, samordna och ha den övergripande ekonomiska aspekten på alla dessa parallella proceser föreslås tillskapas ett övergripande exploateringsprojekt för hela Brunnaområdet.

Planområdet ligger intill den befintliga Brunnaskolan i Hallunda. Området ligger med närhet till Botkyrkaleden och cirka 110 meter från E4/E20. För området gäller stadsplan för del av Hallunda X (Pl 54-10-1A) fastställd april 1973. Planen anger allmänt ändamål, idrottsändamål samt park. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

I översiktsplanen är området utpekad för tät till medeltät stadsbyggd. I angränsande närområde pågår ett programarbete, Strukturprogram för Brunna.

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Arbetet med samrådshandlingen pågår och planeras vara klart under våren 2017.

Planförutsättningar

Området där Hallundaskolan föreslås är bullerutsatt från vägtrafiken på E4/E20 och Botkyrkaleden. Riktvärdena för buller inom skolgården riskerar att överskridas. För att lokaliseringen ska kunna bedömmas som lämplig ska riktvärdet för buller klaras. Området är även påverkat av luftföroreningar. Enligt luftvårdsförbundets kartor (2015) klaras miljö kvalitetsnormen för luft samt miljö kvalitetsmålet "Frisk luft" klaras/tangeras. För att platsen ska kunna anses som lämplig ska miljö kvalitetsmålet klaras. Den föreslagna friytan för skolbarnen är lägre än den av boverket rekommenderade på 30 kvm per barn. När det är möjligt kan en del av friytan tillgodoräknas i direkt eller nära anslutning till skolbyggnaden (åk 7-9). Även denna friyta ska uppfylla kravet på bullernivåer och luftkvalitet. För att klara riktvärdena kommer skolans utformning (skala, volym och proportioner) och placering att behöva anpassas till det bullerutsatta läget. Frågorna studeras under planarbetet.

Inom planområdet finns idag del av Botkyrka rackethall, parkering samt en förskola med tillfälligt bygglov.

Utredningar

Inom ramen för detaljplanearbetet bör följande utredas:

- Trafikbullerutredning
- Utformning och placering
- Gestaltning och utemiljö
- Friyta
- Trafikutredning av ny korsningspunkt mot Botkyrkaleden
- Luftkvalitet (ev.)
- Dagvatten
- Bedömning av risker från farligt gods
- Geoteknik/grundläggning

Ekonomi

Planrelaterade kostnader belastas av tekniska förvaltningen. För kommunens arbete med planärendet debiteras nedlagd tid enligt löpande räkning.

Kostnader för externt utförda utredningar som kommunen upphandlat, annonskostnader vidarefaktureras till tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för anläggande av vägar, parkering samt eventuella förrättningskostnader.

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Det behövs investeringsmedel för skola och sporthall samt övriga tillkommande kostnader som blir en följd av genomförandet av planen.

Ekonomi för det övergripande exploateringsprojektet ser vi i uppstarten som kostnad för nedlagd tid och återkommer med vilka delar i projektet som är exploateringsekonomiska och vilka investeringar som kommer bli nödvändiga.

Preliminär tidplan för detaljplanen för Hallunda skolan

Samråd	3: e kvartalet 2017
Granskning	4: e kvartalet 2017
Antagande	2: a kvartalet 2018

Preliminär tidplan för det övergripande exploateringsprojektet

Projektet påbörjas	1: a kvartalet 2017
Projektet beräknas att pågå ca 5 år	

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Zillah Bood
Planarkitekt

Sara Hagelin
Bitr. exploateringschef

Expedieras till

Planadministratör
Biträdande exploateringschef
Tekniska förvaltningen/ Birgitta Persson
Utbildningsförvaltningen/ Dejan Smiljanic
Kultur- och fritidsförvaltningen/ Linus Söderling
Kommunledningsförvaltningen/Sara Wrethed



2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Referens
Zillah Bood

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

**Förstudie Hallundaskolan och sporthall på del av
fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.
Sbf/2016:452**



Ortofoto med aktuellt område inringat.

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Inledning

Kommunfullmäktige har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för en ny skola med sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34. Skolan som planeras är en högstadieskola för ca 570 elever.

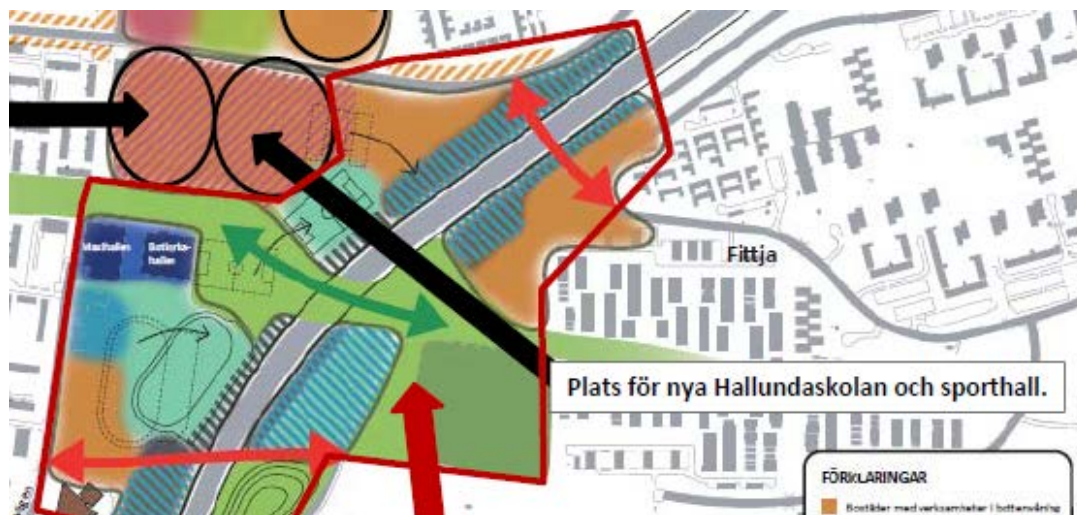


Bild från Brunna strukt...

Hallundaskolans lokalisering idag

Översiktlig beskrivning av området

Föreslagen lokalisering är öster om den befintliga Brunnaskolan i Hallunda. Området ligger intill Botkyrkaleden och cirka 110 meter från E4/E20. Inom planområdet ligger en av Botkyrka rackethalls hallar samt parkering.

Planområdet gränsar till program för Brunna. Arbetet med samrådshandlingen för programmet pågår och planeras vara klart under våren 2017.

Markägoförhållanden

Båda fastigheterna ägs av Botkyrka kommun.

Areal

Planområdets storlek bestäms under planprocessen. Föreslagen byggnadsarea för skolan är idag ca 5700 kvm (10 kvm per elev) och för skolgården ca 11400 kvm (20 kvm per barn) samt för sporthallen en lokalyta på ca 2200 kvm.

Bedömning

Området där Hallundaskolan föreslås är bullerutsatt från vägtrafiken på E4/E20 och Botkyrkaleden. Riktvärdena för buller inom skolgården riskerar att överskridas. För att lokaliseringen ska kunna bedömmas som lämplig ska

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

riktvärdet för buller klaras. Området är även påverkat av luftföroreningar. Enligt luftvårdsförbundets kartor (2015) klaras miljö kvalitetsnormen för luft samt miljö kvalitetsmålet ”Frisk luft” klaras/tangeras. För att platsen ska kunna anses som lämplig ska miljö kvalitetsmålet klaras. Den föreslagna friytan för skolbarnen är lägre än den av boverket rekommenderade på 30 kvm per barn. När det är möjligt kan en del av friytan tillgodoräknas i direkt eller nära anslutning till skolbyggnaden (åk 7-9). Även denna friyta ska uppfylla kravet på bullernivåer och luftkvalitet. För att klara riktvärdena kommer skolans utformning (skala, volym och proportioner) och placering att behöva anpassas till det bullerutsatta läget. Frågorna studeras under planarbetet.

Bedömningsgrunder

Buller

Planområdet är bullerstört av vägtrafiken från E4/E20 och Botkyrkaleden. Enligt Botkyrka kommuns bullerkartläggning (2006) är ljudnivån inom hela det tänkta planområdet 55-65 dBA. Om rackethallarna rivs kommer bullernivån öka ytterligare. Enligt vägledande dom från MÖD konstaterades det att vägtrafikbuller på en skolgård inte någonstans får överstiga 55 dB(A) dygns-ekvivalent ljudnivå. Domen kom före den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostäder och riktlinjerna för buller vid uteplats har skärpts. Enligt förordningen (2015:216) bör ljudnivån inte överskrida 50 dBA ekvivalen ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats vid bostäder samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Ljudnivåerna för bostad är vägledande för skola och skolgård.

Trafikbullerkällorna inom området kommer från flera håll och för att klara riktvärdet för hela skolgården kommer skolbyggnadens utformning och placering att behöva anpassas till det bullerutsatta läget. Hur kommande bebyggelse ska utformas och placeras studeras under kommande planarbete.

Friyta

Enligt boverkets allmänna råd (2015:1) till plan- och bygglagen bör friyta för lek och vistelse ”kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet”. Boverket anger även att ett rimligt mått för friyta för barn i skolan är 30 kvm per barn. I bedömningen av storlek och kvalitet på skolgården kan tillgången till närliggande grönområden och idrottsplaner vägas in. Frågan studeras under kommande planarbete.

Luftkvalitet

Miljö kvalitetsnormerna för luft klaras inom området avseende partiklar (PM10) och kväveoxid (NO2) år 2015. Miljö kvalitetsmålet ”Frisk luft” ser ut att klaras/ligger på gränsen att klaras inom området. Spridningen av luftföroreningshalter påverkas ofta av nya byggnader. Enligt vägledande dom i MÖD konstaterades att luftföroreningarna av partiklar och kväveoxid överskred de nationella målen

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

men inte miljö kvalitetsnormen. Luftföroreningarna ansågs riskera barnens hälsa och verksamheten förbjöds på platsen. En utredning kommer eventuellt att behöva tas fram för att visa att området inte påverkas av luftföroreningar.

Vatten

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Marken består av lera vilket gör det svårt att infiltrera dagvatten. Dagvattenfrågan kommer att behöva utredas under planarbetet.

Trafik

För att lösa trafiksäkerheten och tillgängligheten till planområdet behöver en ny korsningspunkt studeras. Frågan kommer att behöva hanteras under planprocessen.

Risk

Planområdet ligger inom 75-150 meter från E4/E20 som är primär transportled för farligt gods. En riskbedömning kommer att behöva genomföras.

Befintlig bebyggelse

Inom området ligger Botkyrka raketthall, parkering samt en förskola med tillfälligt bygglov. Dessa kommer att behöva omlokaliseras till förmån för den nya skolan och sporthallen.

Ekonomi och genomförbarhet

En förutsättning för att kunna genomföra planen är att det finns investeringsmedel avsatta för att kunna bygga både skolan, sporthall och eventuella infrastrukturs-förändringar som planläggningen innebär. Dessa investeringsmedel bör finnas redan innan planläggning påbörjas, för att undvika att man planlägger med fel ändamål och med risk att det inte kan genomföras.

Sammanfattning

Följande frågor bedöms vara av extra vikt att utreda under planarbetet:

- Trafikbullerutredning
- Utformning och placering
- Gestaltning och utemiljö
- Friyta
- Trafikutredning av ny korsningspunkt mot Botkyrkaleden
- Luftkvalitet (ev.)
- Dagvatten
- Risker från farligt gods
- Geoteknik/grundläggning (ev vibrationer från E4/E20)

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

BILAGA 1

Planer, program, riksintressen och strandskydd

Planer, program, riksintressen och strandskydd	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?				Området är utpekad för tät till medeltät stadsbyggd. Kommunen vill utveckla området i anslutning till motorvägen till en plats för ex service, mindre handel, kontor och produktion och bygga ihop stadsdelarna på ömse sidor om motorvägen.
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?			X	Ett detaljplaneprogram pågår för intilliggande område längs med motorvägen och Brunna IP.
Är marken detaljplanelagd?		X		Stadsplan för del av Hallunda X (PI 54-10-1A) fastställd april 1973 anger allmänt ändamål, idrottsändamål samt park.
Finns det någon fastighetsplan för området?			X	
Finns det några pågående bygglovsärenden i området?			X	
Ligger området inom riks- eller kommunala intressen för natur- och kulturmiljön?			X	
Ligger område för riksintresse?			X	
Ligger området inom strandskyddat eller vattenskyddsområde?		X		Utredningsområde riksintresse för vattenförsörjning. Yttre skyddszon för vattenskyddsområde.

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Natur- och kulturvärden

Natur- och kulturvärden	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Inkräktar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?			X	
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?		X		
Är de geotekniska förutsättningarna lämpliga för föreslagen bebyggelse?	X			Marken består av postglacial lera, låg blockighet.
Finns det några kända fornlämningar inom området?			X	Ingen känd fornlämning inom området.

Miljö kvalitetsnormer luft och nationella miljö kvalitetsmålet för "Frisk luft"

Miljö kvalitetsnormen klaras avseende partiklar (P10) och kväveoxid (NO₂).

Nationella miljö kvalitetsmålet "Frisk luft" för PM10 och (NO₂) klaras/tangeras.

Luftföroreningar:

- partiklar (PM10) 18-30 µg/m³ dygnsmedelvärde, 2015.
 - kvävedioxid 15-30 µg/m³ dygnsmedelvärde, 2015
- (Kartor framtagna av SLB-analys på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund, år 2015.)

Miljö kvalitetsnormen:

- (PM10) 50 µg/m³ dygnsmedelvärde
- (NO₂) 60 µg/m³ dygnsmedelvärde

Nationella miljö kvalitetsmålet "Frisk luft":

- PM10 inte överstiga 30 µg/m³ dygnsmedelvärde
- (NO₂) ska inte överstiga 20 µg/m³ årsmedelvärde eller 60 µg/m³ timmedelvärde

Risk och säkerhet

<i>Risk och säkerhet</i>	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Råder risk för översvämning?	x			Vid 100-årsregn finns viss risk för översvämning. Hanteras under planprocessen.
Råder ras- skred och erosionsrisk?				Mindre dela av planområdets norra del ligger inom akksamhetsområde för ras och skred.
Är marken förorenad?			x	
Råder hög radonrisk i området?			x	Lågriskområde
Påverkas planområdet av säkerhetsavstånd, ledningsrätter eller andra begränsningar?		x		Det finns VA-ledningar genom planområdet.
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?		x		Området ligger inom 75-150 meter från farligt gods. Riskbedömning kommer att behöva göras. Eventuellt kan en riskutredning behöva tas fram.
Planeras etableringen i ett redan stort område av buller, vibration eller störande ljus?				

Risk och säkerhet	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Planeras etableringen i ett redan stört område av buller, vibration eller störande ljus?		x		<p>TRAFIKBULLER Enligt Botkyrka kommuns bullerkartläggning (2006) är ljudnivån inom hela det tänkta planområdet 55-65 dBA. Ny bullerkartering klar 2016/17 (trafikverket).</p> <p>Trafikbullerkällor: E4/E20 och Botkyrkaleden.</p> <p>Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostäder anger riktvärdet 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid bostads fasad och riktvärdet 50 dB(A) ekvivalent nivå vid en uteplats i anslutning till bostaden. Riktvärdet är vägledande för förskola/skola.</p> <p>Det finns vägledande domar från MÖD där det beslutats att vägtrafikbuller på en skolgård inte någonstans får överstiga 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå. (Före 2015)</p> <p>Bullerkällorna kommer från flera håll och för att klara riktvärdet på ekvivalent ljudnivå för hela gården kommer skolbyggnadens utformning att behöva anpassas till det bullerutsatta läget. Eventuellt kommer sporthallen att behöva byggas som bullerskydd för att en tyst utemiljö ska kunna skapas. Bästa sätt att minska ljudnivåerna är med bullervall/bullerskärm intill motorvägen. Något som detaljplanen inte råder över.</p> <p>VIBRATIONER Beroende på placering kan skolbyggnaden komma att ligga inom område som påverkas av vibrationer från motorvägen.</p>
Finns det risk för explosioner?			x	
Innebär etableringen några utsläpp?			x	
Innebär etableringen någon brandrisk?			x	

Risk och säkerhet	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Bidrar etableringen till buller, stomljud, vibration eller störande ljus?			X	

Bebyggelseområden

Bebyggelseområden	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbilden?		X		Byggnaden kommer att synas från motorvägen och bli ett riktmärke. Gestaltningen av skolan kommer att behöva studeras extra. Utformningen och placeringen av byggnaden/erna kommer även att behöva anpassas för att fungera som bullerskydd för skolgården.
Finns det någon kommersiell service i närheten?		X		Ca 700 meter till Hallunda centrum.
Finns det någon kommunal service i närheten?		X		Ca 700 meter till Hallunda centrum.
Innebär etableringen utökad kommersiell service?			X	
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?			X	

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Friytor

<i>Friytor</i>	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motionsslingor etc.?	X			I ansökan anges en friyta på 20 kvm per barn. Boverkets vägledning ”Gör plats för barn och unga” anger 30 kvm friyta per barn i grundskolan som mått. Omkringliggande ytor ligger bullerstört och eventuellt uppfylls inte luftkvalitetsmålet ”Frisk luft” inom närliggande områden. Brunna IP ligger i närområdet (bullerstört).
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?			X	

Trafik

<i>Kommunikation</i>	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infrastruktur till platsen?	X			Planområdet gränsar till programmet för Brunna. Arbetet med programmet pågår. Den övergripande strukturen och sambanden är därför inte satta. Men tänkt utbyggnad av skola och sporthall kommer en ny korsningspunkt mot Botkyrkaleden att behöva utredas.
Finns det kollektivtrafik?		X		Ca 700 meter till Hallunda tunnelbanestation
Finns det gång och cykelvägar till och från området?	X			Idag finns GC-vägar. Hur skolan strategiskt kommer att bindas ihop med omkringliggande område kommer att hanteras i pågående programarbete för Brunna.
Finns det ytor för parkering, in- och utlastning till och från området?	X			Frågan hanteras i planprocessen.
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			X	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?	X			Ja, men frågan hanteras under planarbetet. En ny korsningspunkt mot Botkyrkaleden kommer att behöva utredas.

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?		X		
Tas dagvattnet hand lokalt idag (LOD)?	X			
Ligger området inom vattenskyddsområde?		X		Yttre skyddszon för vattenskyddsområde. Marken består av lera vilket medför att det är svårt att infiltrera dagvattenet.
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastigheten till fjärrvärmenätet?		X		
Finns det möjlighet att utveckla solenergi i området?		X		
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?		X		Frågan hanteras i planprocessen

Konsekvenser

Konsekvenser	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området?		X		Frågan hanteras i planprocessen. Goda förutsättningar, inga större höjdskillnader.
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?		X		
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?	X			I sitt nya läge hamnar skolan inom bullerstört område, 55–65 dBA, ev luftkvalitet.
Ska projektet bedrivas som ett		X		

2016-12-05

Dnr sbf/2016:452

Konsekvenser	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
exploateringsprojekt?				
Medför förslaget kommunala kostnader?		x		<i>Ev utbyggnad av ny korsningspunkt mot Botkyrkaleden, gc-vägar, skola, sporthall. Driftkostnader av byggnader, gator mm.</i>
Innebär förslaget några intäkter för kommunen?			x	

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Zillah Bood
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Anders Forsberg
Ewa Lönnkvist
Sara Hagelin
exploateringsenheten

Miljöenheten
GataPark
Mark- och

Expedieras till

Planadministratör
Biträdande exploateringschef
Tekniska förvaltningen/ Birgitta Persson
Utbildningsförvaltningen/ Dejan Smiljanic
Kultur- och fritidsförvaltningen/ Linus Söderling
Kommunledningsförvaltningen/Sara Wrethed