



2016-09-07

Tid 2016-09-20, kl 8:00

Plats Xenter, Lektionsal x243, Utbildningsvägen 3, Tumba

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Trafikåtgärder m m på Vattravägen i Uttran
- 2 Medborgarförslag - Gör om allmanningen till hundrastgård bredvid busshållplats Kvällsvägen
- 3 Medborgarförslag - Uppför fartgupp på Vattravägen vid övergångsstället Åsvägen - Strandvägen
- 4 Förslag till detaljplan avseende (Södra porten och Botkyrka kyrkogård), del av fastigheterna Eriksberg 2-27, 2-9, 2-1, 2-120, Lindhov 15-24, Ekhagen 1, 3 och Kumla äng 1, 2 och 3
- 5 Förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 6, Riksten 9-2
- 6 Begäran om planbesked avseende Tegelbruket 1
- 7 Begäran om planbesked avseende Tumba 7-206 **Senare utskick**
- 8 Planbesked för Bogen 2 i Tumba villastad

- 9 Mål och budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden **Senare utskick**
- 10 Delårsbokslut 2 **Senare utskick**
- 11 Sammanträdesordning 2017 **Senare utskick**
- 12 Yttrande över remiss angående Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län - med hänsyn till risken för översvämning
- 13 Motion - Bygg småhus med fler lägenheter (L) **Senare utskick**
- 14 Dialogforum
- 15 Delegationsbeslut
- 16 Anmälningssärenden
- 17 Förvaltningschefen informerar
- 18- Bygglov
28

Gabriel Melki
Ordförande

Ann-Britt Karlsson
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag - Trafikåtgärder m m på Vattravägen i Uttran (sbf/2016:200)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ett förslag om förbud mot tung trafik på Vattravägen. Detta förslag har bifallits av nämnden. Det innebär att det redan nu finns ett förbud för genomfartstrafik för tunga fordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en trafikmätning på Vattravägen för att ta reda på hur stor del av trafiken på vägen som är genomfartstrafik. Mätningen utvisar att från Söderby gårdsväg är det 14 % av trafiken som kör genom Vattravägen ut till korsningen på Dalvägen och åt det andra hållet, från Dalvägen till Söderby gårdsväg är motsvarande siffra 10 %. Nämnden anser därför inte att Vattravägen används som genomfartsled i den omfattning som förslagsställaren anser. Dessutom skulle en avstängning leda till att de som har målpunkter på andra sidan Vattravägen får en avsevärt längre resväg för att nå sitt mål, vilket innebär en klar nackdel för miljön i detta sammanhang.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Fredrik Nygren om trafikåtgärder på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-04, utgör underlag för beslutet.



2016-08-04

Dnr sbf/2016:200

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Trafikåtgärder m m på Vattravägen i Uttran

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Fredrik Nygren om trafikåtgärder på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ett förslag om förbud mot tung trafik på Vattravägen. Detta förslag har bifallits av nämnden. Det innebär att det redan nu finns ett förbud för genomfartstrafik för tunga fordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en trafikmätning på Vattravägen för att ta reda på hur stor del av trafiken på vägen som är genomfartstrafik. Mätningen utvisar att från Söderby gårdsväg är det 14 % av trafiken som kör genom Vattravägen ut till korsningen på Dalvägen och åt det andra hållet, från Dalvägen till Söderby gårdsväg är motsvarande siffra 10 %. Förvaltningen anser därför inte att Vattravägen används som genomfartsled i den omfattning som förslagsställaren anser. Dessutom skulle en avstängning leda till att de som har målpunkter på andra sidan Vattravägen får en avsevärt längre resväg för att nå sitt mål, vilket innebär en klar nackdel för miljön i detta sammanhang.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Medborgarförslag- Trafikåtgärder m.m. på vattravägen i Uttran- publicering

Namn: Fredrik Nygren

Förslag: Trafikbelastningen på Vattravägen är ohållbar - en lösning med kraftigt reducerad trafik & hastighet alternativt avstängning för genomfart är nödvändig.

Motivering: Jag vet att liknande förslag har lämnats flera gånger tidigare men utan att något konkret har skett med undantag av en avsmalning av vägen i höjd med Runers väg. Det hindret blev dock snabbt sönderkört (vilket får anses som bevis för den eländiga trafiksituationen) och sedan dess har ingenting hänt. Jag har lite svårt att förstå logiken/resonemanget när man sätter upp en fartbegränsade hinder som sedan blir sönderkört och inte lagar det. Då finns det ju en probleminsikt men av någon outgrundlig anledning så låter man det sedan bero.

Jag (och många med mig) tycker att Uttran är ett väldigt fint område och ligger fantastiskt med närhet till både sjöar och natur. Det är en av pärlorna i Botkyrka kommun och har blivit uppmärksammat i flera böcker både för det unika naturlivet, de vackra omgivningarna och det historiska arvet som finns i området. Kommunen borde värna mer om ett sådant område genom att ha en bättre trafikplanering. Det är i mitt tycke orimligt att leda så pass mycket trafik rakt igenom ett tätbebyggt område där villatomter och garageutfarter angränsar till vägen. Det leder till stor frustration både för de boende och den bilisterna men framförallt så är det en stor risk för boende i området.

Några exempel situationen:

- Tunga lastbilar (över 3 500 KG) kör över tågkorsning vilket skapar påfrestningar på plankorsningen över tågrälsen
- Den tunga trafiken har redan inneburit skador på närliggande fastigheter (har anmälts separat till kommunen)
- Dagligen händer det att bilar kör med mycket hög fart (uppskattningsvis över 80 km/h) rakt igenom området på Vattravägen mellan Runers väg och Strandvägen.
- I stort sett dagligen är det olyckstillbud och det är bara en tidsfråga innan allvarlig personskada sker.

Jag kommer även ta kontakt med Trafikverket och Naturverket för att diskutera riskerna vid tågkorsningen samt skadorna på miljön som den höga trafikbelastningen men jag väddar även till er på kommunen att ta ert ansvar och förbättra trafiksituationen. Ser framemot ert svar.

**2****Medborgarförslag - Gör om allmanningen till hundrastgård bredvid busshållplats Källvägen (sbf/2016:201)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den plats som det här medborgarförslaget handlar om är idag parkmark, vilket innebär att det måste till en detaljplaneändring för att kunna anlägga en hundrastgård på platsen. Men eftersom det dessutom finns en miljöstation utanför fastigheten, så anser inte samhällsbyggnadsnämnden att det är så lämpligt med en hundrastgård på densamma.

Idag finns dessutom en befintlig hundrastgård vid Södra Parkhemsvägen, en dryg km från Källvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen om att anlägga en hundrastgård bredvid busshållplatsen Källvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-18, utgör underlag för beslutet.



2016-08-18

Dnr sbf/2016:201

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Gör om allmanningen till hundrastgård bredvid busshållsplats Källvägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen om att anlägga en hundrastgård bredvid busshållplatsen Källvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Yttrande

Den plats som det här medborgarförslaget handlar om är idag parkmark, vilket innebär att det måste till en detaljplaneändring för att kunna anlägga en hundrastgård på platsen. Men eftersom det dessutom finns en miljöstation utanför fastigheten, så anser inte samhällsbyggnadsförvaltningen att det är så lämpligt med en hundrastgård på densamma.

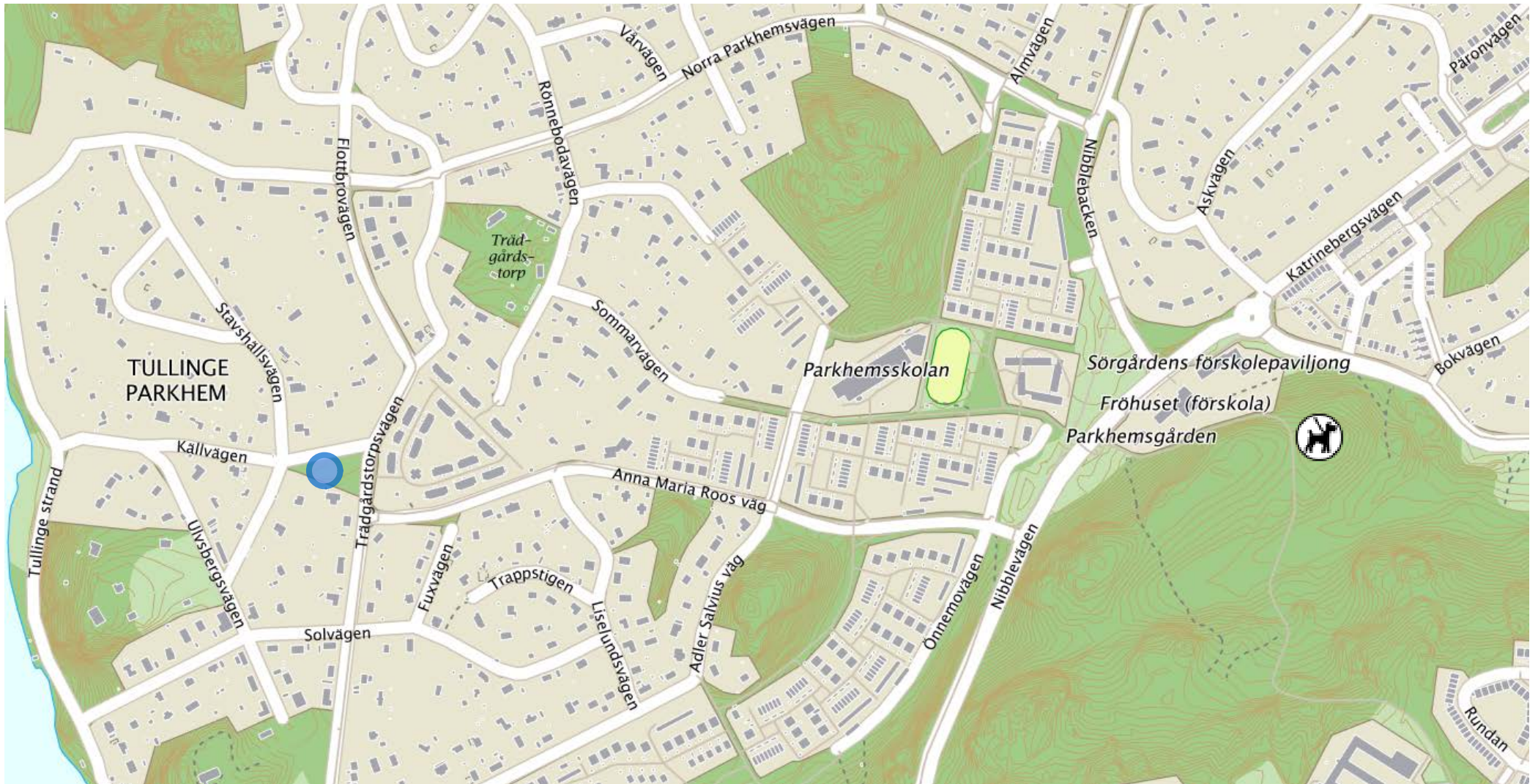
Idag finns dessutom en befintlig hundrastgård vid Södra Parkhemsvägen, en dryg km från Källvägen. Allt detta sammantaget gör att förvaltningen avstyrker medborgarförslaget.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



Befintlig och föreslagen hundrastgård



Medborgarförslag- Gör om allmäningen till hundrastgård bredvid busshållsplats Kvällvägen- publicering

Namn: Joachim petersen

Förslag: Gör om allmäningen bredvid busshållsplats kvällvägen till en stor fin hundrastgård! Det bor många hund familjer i området. Bara vid botkyrkabyggens område trädgårdstorp har ca 70% en hund eller flera hundar. Dessutom är flertalet äldre pensionärer och ofta orkar de inte gå den långa vägen mot tullingebergsskogen där den enda hundrastgården i tullingegård finns att tillgå.

Motivering: Många äldre bor i området runt denna allmäning och ofta har de inte ork att ta sig upp till hundrastgården i tullingebergsskogen. Dessutom är det en god social situation då många ensamstående inte tar sig någonstans utan går med sin hund runt kvarteret. Då kan dom istället träffas och umgås och samtidigt får hundarna sin väldigt nyttiga motion.

**3****Medborgarförslag - Uppför fartgupp på Vattravägen vid övergångsstället Åsvägen - Strandvägen (sbf/2016:282)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett liknande förslag som detta lämnade förslagsställaren in för ca tre år sedan. Då avslog nämnden förslaget med hänvisning till att Vattravägen är en s.k. primär väg, d v s den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar Tumba och Uttran. Sedan nämnden behandlade det medborgarförslaget har ingenting förändrats. Dessutom går det busstrafik på Vattravägen, vilket gör det olämpligt att anlägga gupp på vägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att anlägga fartgupp vid övergångsstället Åsvägen/Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-18, utgör underlag för beslutet.



2016-08-18

Dnr sbf/2016:282

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Uppför fartgupp på Vattravägen vid övergångsstället Åsvägen - Strandvägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

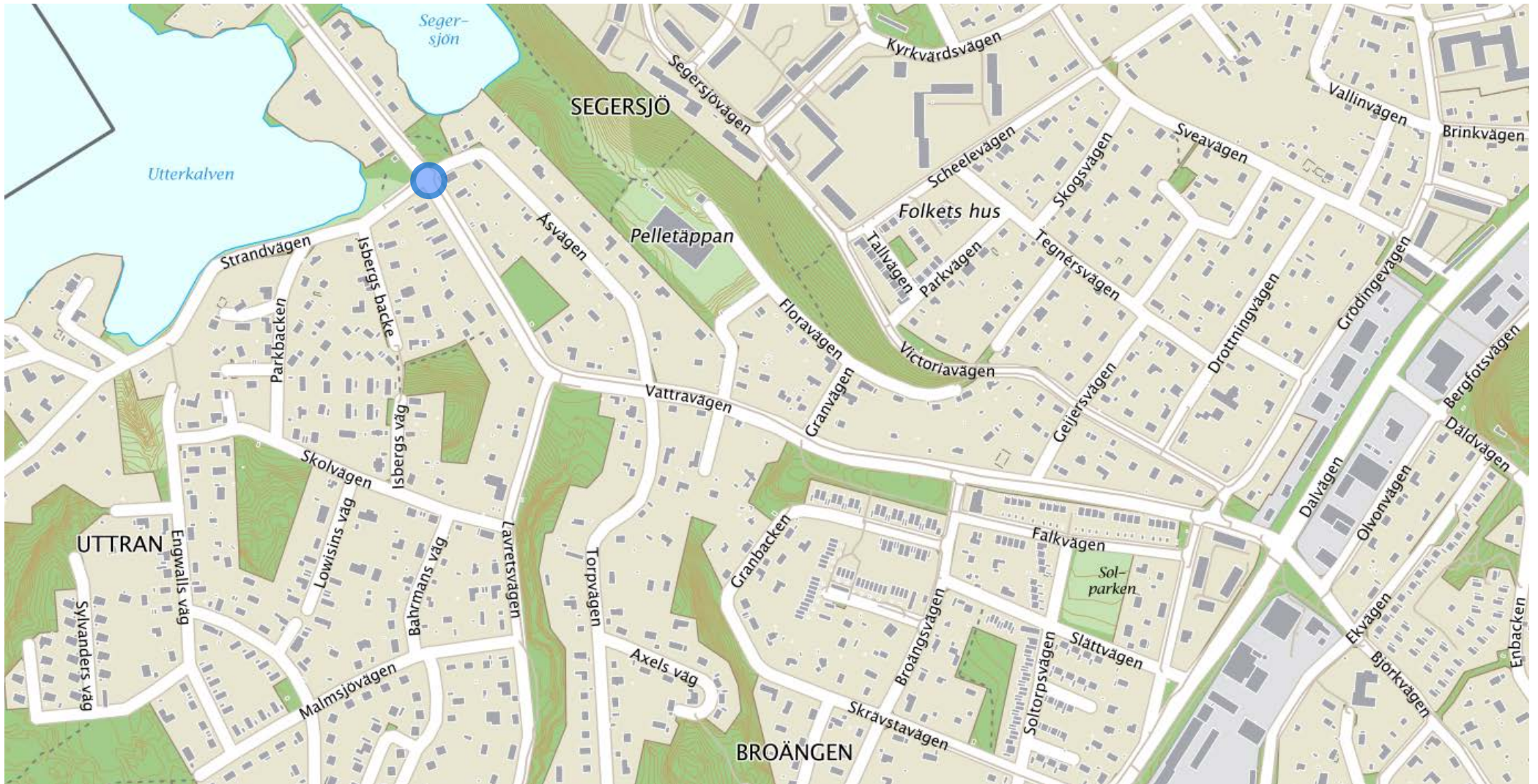
Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att anlägga fartgupp vid övergångsstället Åsvägen/Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Yttrande

Ett liknande förslag som detta lämnade förslagsställaren in för ca tre år sedan. Då avslog nämnden förslaget med hänvisning till att Vattravägen är en s.k. primär väg, d v s den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar Tumba och Uttran. Sedan nämnden behandlade det medborgarförslaget har ingenting förändrats. Dessutom går det busstrafik på Vattravägen, vilket gör det olämpligt att anlägga gupp på vägen. Sammantaget gör detta att förvaltningen avstyrker medborgarförslaget.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef



Medborgarförslag: Uppför fartgupp på Vattravägen vid övergångsstället Åsvägen - Strandvägen – Publicering

Namn: Leif Wiman

Förslag: Uppför fartgupp på Vattravägen vid övergångsstället Åsvägen - Strandvägen

Motivering: Hastigheterna på Vattravägen är för höga och den införda hastighetsbegränsningen följs bara av 10 %. Förvaltningen bör göra nya mätningar beträffande hastigheten. Förvaltningens uttröttningsmetod mot oss boende kommer aldrig att fungera.

**4****Förslag till detaljplan avseende (Södra porten och Botkyrka kyrkogård), del av fastigheterna Eriksberg 2-27, 2-9, 2-1, 2-120, Lindhov 15-24, Ekhagen 1, 3 och Kumla äng 1, 2 och 3 (sbf/2016:314)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Eriksberg 2:27, 2:9, 2:1, 2:120, Lindhov 15:24, Ekhagen 1, 3 och Kumla äng 3 och att upprätta ramavtal och plankostnadsavtal med exploatörerna.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en ny trafikplats med tillhörande ramper ovan E4/E20 som kopplar ihop den nya Hågelbyleden med motorvägen och att skapa ett verksamhetsområde med handel och service väster om det befintliga industriområdet Eriksberg. Dessutom möjliggörs en utvidgning av Botkyrka kyrkas kyrkogård med cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar på fastigheten Eriksberg 2:9 och del av fastigheterna Eriksberg 2:27 och 2:1.

Planförslaget ger möjlighet att skapa mer än 3000 nya arbetsplatser.

Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Kommunen och Skanska har under flera år arbetat gemensamt med utveckling av området Botkyrka Södra porten till Stockholm (Södra porten) som är en del av Eriksberg. Området har mycket stor potential.

Dessutom vill Botkyrka församling utvidga kyrkogårdsverksamhet inom fastigheterna Eriksberg 2:9 (ägare: Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet), del av Eriksberg 2:27 (ägare: Svenska kyrkan) och del av Eriksberg 2:1 (ägare: Botkyrka kommun). Utvidgningsförslaget skulle innebära en dryg fördubbling av dagens nyttjade yta.

2016-09-20

Dnr sbf/2016:314

Motivet till detta är att Botkyrka kommuns invånarantal växer mycket snabbt. Redan inom ett fåtal år uppkommer en brist på gravplatser. Befolkningsökningen från 80 000 till 140 000 som anges i förslaget till ny översiktsplan får stora konsekvenser för begravningsverksamheten.

Sydost om Botkyrka kyrka är kommunens inriktning i enlighet med kommunens översiktsplan och i enlighet med två av huvudinriktningarna i ”Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov; ”En ny entré till Botkyrka och storstaden” och ”Ett nytt trafiksystem som knyter samman Botkyrkas stadsdelar”. Enligt översiktsplanen är Eriksberg utpekade som utvecklingsområde för en ny etablering – Södra porten och kyrkogårds område för gles bebyggelse.

Församlingens förslag är inte i enlighet med programmets förslag till markanvändning, men församlingen har redan fått ett positivt planbesked om förslaget.

Detaljplan saknas för dagens kyrkoområde och för den största delen av Södra portens område, men detaljplaner (Pl 52-36-1, Pl 52-49, Pl 52-50, 52-65 och 52-73) som gränsar det föreslagna planområdet kan bli påverkade av förslaget.

Området ingår i den regionalt utpekade Bornsjökilen och är en viktig del i den regionala grönstrukturen i Stockholms län.

Kyrkogårdsområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset berör området från Mälaren i norr till strax söder om sjön Aspen.

Största delen av området ingår i Östra Mälarens yttre vattenskyddsområde.

Ärendet

Kommunen tog i januari 2011 fram programmet ”Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov” som planområdet ingår i. I detta program vill kommunen utveckla en ny entré till Botkyrka och Storstockholm med ny intressant bebyggelse, ett verksamhetsområde Eriksberg ska växa med fler företag och att en ny Hågelbyled får plats i utkanten av Eriksberg med en ny trafikplats som ansluter till E4/E20 öster om Botkyrka kyrka.

Kommunfullmäktige godkände den 2015-12-17 § 187a bildandet av gemensam bolagskoncern med Skanska, Botkyrka Södra porten AB. Det var ett fortsatt steg från kommunen mot att förverkliga sina målbilder för området. Kommunens insats är 37 ha mark i Eriksberg och Skanska insats är 100 miljoner kronor vilket motsvarar värdet på marken. Kommunen äger det berörda markområdet och har ansökt om avstyckning av en exploateringsfas-

2016-09-20

Dnr sbf/2016:314

tighet vilken kommer att överföras till Bolaget i enlighet med upprättat Investerings- och aktieägaravtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-29, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ett ramavtal och ett plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och dels med Botkyrka Södra porten AB och dels med Botkyrka församling ska upprättas för fortsatt planläggning och exploatering av området.

Kommunens kostnader för planprocessen ska enligt plankostnadsavtalet finansieras av exploatörerna.



2016-08-29

Dnr sbf/2016:314

Referens

Raad Al Khafagy

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan avseende (Södra porten och Botkyrka Kyrkogård), del av fastigheterna Eriksberg 2:27, 2:9, 2:1, 2:120, Lindhov 15:24, Ekhagen 1, 3 och Kumla äng 1, 2 och 3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Eriksberg 2:27, 2:9, 2:1, 2:120, Lindhov 15:24, Ekhagen 1, 3 och Kumla äng 3 och att upprätta ramavtal och plankostnadsavtal med exploatörerna.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en ny trafikplats med tillhörande ramper ovan E4/E20 som kopplar ihop den nya Hågelbyleden med motorvägen och att skapa ett verksamhetsområde med handel och service väster om det befintliga industriområdet Eriksberg. Dessutom möjliggörs en utvidgning av Botkyrka kyrkas kyrkogård med cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar på fastigheten Eriksberg 2:9 och del av fastigheterna Eriksberg 2:27 och 2:1.

Planförslaget ger möjlighet att skapa mer än 3000 nya arbetsplatser.

Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Bakgrund

Kommunen tog i januari 2011 fram programmet ”Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov” som planområdet ingår i. I detta program vill kommunen utveckla en ny entré till Botkyrka och Storstockholm med ny intressant bebyggelse, att verksamhetsområde Eriksberg ska växa med fler företag och att en ny Hågelbyled får plats i utkanten av Eriksberg med en ny trafikplats som ansluter till E4/E20 öster om Botkyrka kyrka.

Kommunfullmäktige godkände den 2015-12-17 § 187a bildandet av gemensam bolagskoncern med Skanska, Botkyrka Södra porten AB. Det var ett fortsatt steg från kommunen mot att förverkliga sina målbilder för området.

2016-08-29

Dnr sbf/2016:314

Kommunens insats är 37 ha mark i Eriksberg och Skanska insats är 100 miljoner kronor vilket motsvarar värdet på marken. Kommunen äger det berörda markområdet och har ansökt om avstyckning av en exploateringsfastighet vilken kommer att överföras till Bolaget i enlighet med upprättat Investerings- och aktieägaravtal.

Kommunen och Skanska har under flera år arbetat gemensamt med utveckling av området Botkyrka Södra porten till Stockholm (Södra porten) som är en del av Eriksberg. Området har mycket stor potential.

Dessutom vill Botkyrka församling utvidga kyrkogårdsverksamhet inom fastigheterna Eriksberg 2:9 (ägare: Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet), del av Eriksberg 2:27 (ägare: Svenska kyrkan) och del av Eriksberg 2:1 (ägare: Botkyrka kommun). Utvidgningsförslaget skulle innebära en dryg fördubbling av dagens nyttjade yta.

Motivet till detta är att Botkyrka kommuns invånarantal växer mycket snabbt. Redan inom ett fåtal år uppkommer en brist på gravplatser. Befolkningssökningen från 80 000 till 140 000 som anges i förslaget till ny översiktsplan får stora konsekvenser för begravningsverksamheten.

Sydost om Botkyrka kyrka är kommunens inriktning i enlighet med kommunens översiktsplan och i enlighet med två av huvudinriktningarna i "Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov; "En ny entré till Botkyrka och storstaden" och "Ett nytt trafiksystem som knyter samman Botkyrkas stadsdelar". Enligt översiktsplanen är Eriksberg utpekad som utvecklingsområde för en ny etablering – Södra porten och kyrkogårds område för gles bebyggelse.

Församlingens förslag är inte i enlighet med programmets förslag till markanvändning, men församlingen har redan fått ett positivt planbesked om förslaget.

Detaljplan saknas för dagens kyrkoområde och för den största delen av Södra portens område, men detaljplaner (Pl 52-36-1, Pl 52-49, Pl 52-50, 52-65 och 52-73) som gränsar det föreslagna planområdet kan bli påverkade av förslaget.

Området ingår i den regionalt utpekade Bornsjökilen och är en viktig del i den regionala grönstrukturen i Stockholms län.

Kyrkogårdsområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset berör området från Mälaren i norr till strax söder om sjön Aspen.

Största delen av området ingår i Östra Mälarens yttre vattenskyddsområde.

Detaljplanen grundar sig på tidigare program med följande handlingar:

2016-08-29

Dnr sbf/2016:314

- Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov, januari 2011

Ekonomi

Ett ramavtal och ett plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och dels med Botkyrka Södra porten AB och dels med Botkyrka församling ska upprättas för fortsatt planläggning och exploatering av området.

Kommunens kostnader för planprocessen ska enligt plankostnadsavtalet finansieras av exploatörerna.

Preliminär tidplan

Området ska planläggas i två eller flera etapper.

Tidplan för första etapp:

Beslut om planuppdrag i SBN september 2016

Beslut om samråd i SBN sommaren 2017

Beslut om granskning i SBN november 2017

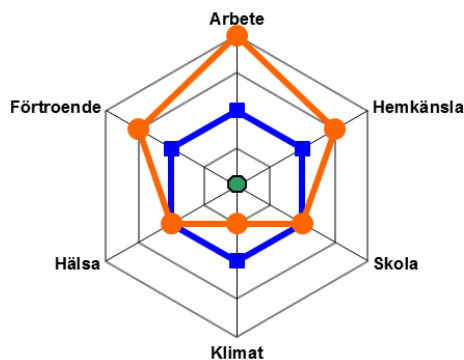
Beslut om godkännande i SBN maj 2018

Beslut om antagande i KF juni 2018

Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fyra veckor efter antagandet. Tidplanen förutsätter att nödvändigt underlag från exploitören erhålls i tid.

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar

2016-08-29

Dnr sbf/2016:314

Kommentar:

- *Förslaget har en positiv påverkan på utmaningarna som handlar om förtroende, arbete och hemkänsla.*
- *För utmaningarna som handlar om skola och hälsa är i detta sammanhang påverkan neutral.*
- *Utmaningen som handlar om klimat påverkas negativt beroende på att grönkilens funktion kan försämrats och att jordbruksmark tas i anspråk. Anläggning av denna storlek, ökar trafiken och med en måttlig tillgång till kollektivtrafik innebär det en ökad belastning på klimatet.*
- *Kommunen äger 50 % av bolaget som äger den största delen av detaljplaneområdet och kan få intäkter när bolaget säljer marken. Svenska kyrkan äger kyrkogården och exploatering av denna mark genererar inte några exploateringsintäkter. Planområdet saknar infrastruktur.*
- *Det finns inte någon grupp som särskilt missgynnas av beslutet.*

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

.....
Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

.....
Raad Al Khafagy
Planarkitekt

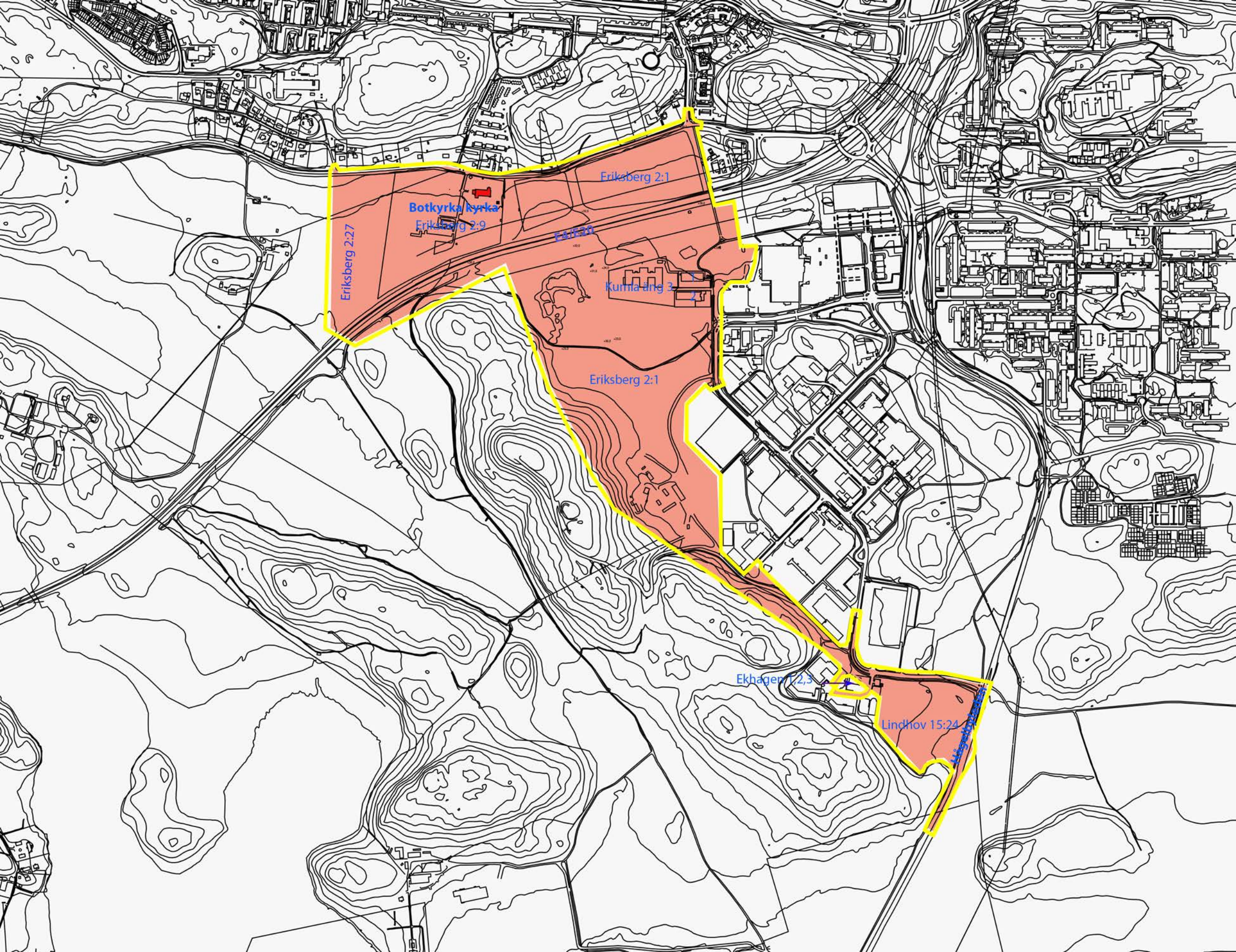
2016-08-29

Dnr sbf/2016:314

Bilagor

- Föreslagen avgränsning av detaljplanen

Expedieras till
Planenheten
Botkyrka församling
Botkyrka Södra porten AB



Eriksberg 2:27

Botkyrka kyrka
Eriksberg 2:9

Eriksberg 2:1

Eriksberg 2:1

Eriksberg 2:1

Kumla äng 3

Ekhagen 7,2,3

Lindhov 15:24



5

Förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 6, Riksten 9-2 (sbf/2016:147)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 6 Riksten 9:2 och att upprätta ett plankostnadsavtal med exploatören.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den sjätte utbyggnadsetappen av Rikstens friluftstad som är en utbyggnad av uppskattningsvis cirka 700 nya bostäder med blandad bebyggelse och lokaler. Uppförande av en förskola och skola kommer att erfordras. Förslaget till detaljplanen för Riksten friluftstad del 6 kommer även att innehålla den första delen av det framtida centrumet för Rikstens stadsdel, vilket är mycket efterfrågat.

Behovet av en ny förskola och en ny skola är stort och kommer att vara en av de styrande faktorerna för planarbetet.

Avsikten är att hantera detaljplanen med standardförfarande.

Ärendet

Detaljplanen grundar sig på tidigare program:

Program för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.

Miljökonsekvensbeskrivning för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.

Detaljplaneprogram för del 1, som godkändes av kommunstyrelsen i mars 2005.

2016-09-20

Dnr sbf/2016:147

Reviderat gestaltungsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat miljöåtgärdsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat belysningsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Under 2010 träffade Botkyrka kommun avtal med Trafikverket om genomförande av etapp 1 av Förbifart Tullinge. Det vill säga sträckan mellan en ny trafikplats vid Pålamalmsvägen och en ny trafikplats Högsolan vid Huddingevägen. Denna första etapp av Förbifarten skapar förutsättningar för fortsatt utbyggnad av Rikstens friluftstad.

Totalt kommer detaljplanerna för områdena 1 – 6 att uppgå till ca 1800 bostäder, inklusive studentbostäderna av de totalt 2500 som finns angivna i det långsiktiga detaljplaneprogrammet för området.

Området är idag inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-30, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Det är mycket svårt att göra en uppskattning på hur mycket det kan komma att kosta att ta fram denna detaljplan. Om man utgår ifrån att omfattningen och förutsättningarna är lik den i detaljplan 4 så skulle kommunens kostnader för planprocessen uppskattas till cirka 5 000 000 kronor, vilket skall finansieras enligt plankostnadsavtalet. Utbyggnad av detaljplan kommer också att kräva planering och utbyggnad av allmänna anläggningar så som gator, parker, skola mm vilket kommer att belasta andra verksamheters kostnader också utöver ovanstående kostnader t ex. drift och underhåll av gator.



2016-08-30

Dnr sbf/2016:147

Referens
Raad Al Khafagy

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 6, Riksten 9:2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 6 Riksten 9:2 och att upprätta ett plankostnadsavtal med exploatören.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den sjätte utbyggnadsetappen av Rikstens friluftstad som är en utbyggnad av uppskattningsvis cirka 700 nya bostäder med blandad bebyggelse och lokaler. Uppförande av en förskola och skola kommer att erfordras. Förslaget till detaljplanen för Riksten friluftstad del 6 kommer även att innehålla den första delen av det framtida centrumet för Rikstens stadsdel, vilket är mycket efterfrågat.

Behovet av en ny förskola och en ny skola är stort och kommer att vara en av de styrande faktorerna för planarbetet.

Avsikten är att hantera detaljplanen med standardförfarande.

Bakgrund

Detaljplanen grundar sig på tidigare program med följande handlingar:

- Program för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.
- Miljökonsekvensbeskrivning för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.
- Detaljplaneprogram för del 1, som godkändes av kommunstyrelsen i mars 2005.

2016-08-30

Dnr sbf/2016:147

- Reviderat gestaltungsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.
- Reviderat miljöåtgärdsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.
- Reviderat belysningsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Under 2010 träffade Botkyrka kommun avtal med Trafikverket om genomförande av etapp 1 av Förbifart Tullinge. Det vill säga sträckan mellan en ny trafikplats vid Pålamalmsvägen och en ny trafikplats Högskolan vid Huddingevägen. Denna första etapp av Förbifarten skapar förutsättningar för fortsatt utbyggnad av Rikstens friluftstad.

Totalt kommer detaljplanerna för områdena 1 – 6 att uppgå till ca 1800 bostäder, inklusive studentbostäderna av de totalt 2500 som finns angivna i det långsiktiga detaljplaneprogrammet för området.

Området är idag inte detaljplanelagt.

Ekonomi

Det är mycket svårt att göra en uppskattning på hur mycket det kan komma att kosta att ta fram denna detaljplan. Om man utgår ifrån att omfattningen och förutsättningarna är lik den i detaljplan 4 så skulle kommunens kostnader för planprocessen uppskattas till cirka 5 000 000 kronor, vilket skall finansieras enligt plankostnadsavtalet. Utbyggnad av detaljplan kommer också att kräva planering och utbyggnad av allmänna anläggningar så som gator, parker, skola mm vilket kommer att belasta andra verksamheters kostnader också utöver ovanstående kostnader t ex. drift och underhåll av gator.

Preliminär tidplan

Beslut om planuppdrag	september 2016
Beslut om samråd	sommaren 2017
Beslut om godkännande	hösten 2017
Beslut om antagande i KF	december 2017

Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fyra veckor efter antagandet. Tidplanen förutsätter att nödvändigt underlag från exploatören erhålls i tid.

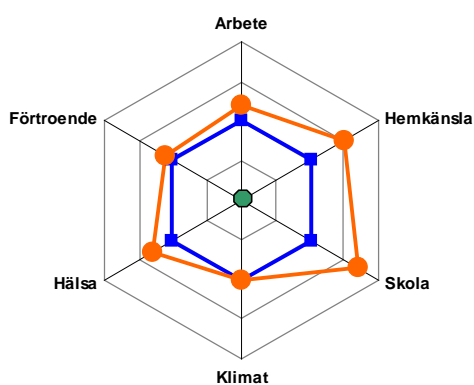
2016-08-30

Dnr sbf/2016:147

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.

Kommentar:



- *Exploatering av planområdet har en positiv påverkan på utmaningarna som handlar om förtroende, hälsa och hemkänsla.*
- *Utmaningarna som handlar om skola och arbete har också positiva påverkan för det finns behov till skola och förskola och det kan skapa nya arbetstillfällena.*
- *Utmaningen som handlar om klimat är i detta sammanhang påverkan neutral.*
- *Det finns inte någon grupp som särskilt missgynnas av beslutet.*

Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

2016-08-30

Dnr sbf/2016:147

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

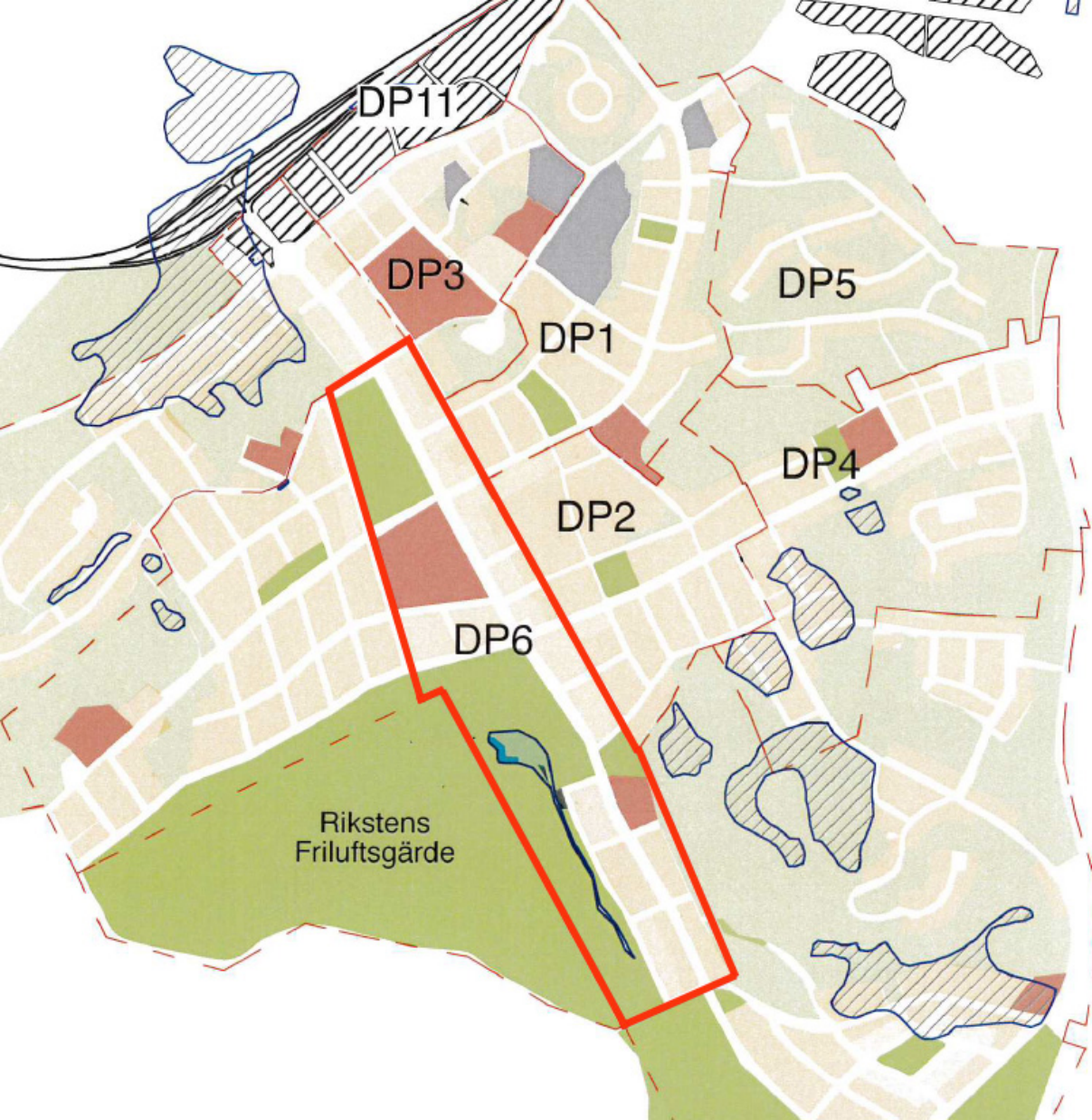
.....
Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

.....
Raad Al Khafagy
Planarkitekt

Bilagor

- Föreslagen avgränsning av detaljplanen

.....
Expedieras till
Planenheten
Riksten Friluftstad AB



DP11

DP3

DP5

DP1

DP4

DP2

DP6

Rikstens
Friluftsgårde

**6****Begäran om planbesked avseende Tegelbruket 1
(sbf/2016:261)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Tegelbruket 1.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Fittja i Norra Botkyrka. Detaljplan Slagsta-Tegelbruket (56-47) från 2007-05-02 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen gäller fram till 2017-05-02.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten Tegelbruket 1 planlagd som handel och kontor med mindre inslag av hantverk/serviceverksamhet. Den delen av fastigheten Fittja 17:1 som exploatören är intresserad av att köpa samt exploatera är planlagd som natur och gatumark.

Det är positivt att förvandla en stor hårdgjord yta till en blandad stadsmiljö som ligger nära kollektivtrafik och andra kommunikationer i ett attraktivt läge vid Mälaren. Dessutom bidrar förslaget till att binda ihop en stadsmiljö som idag är mycket splittrad.

Exakta förslaget om hur många bostäder, handelslokaler osv kan byggas ska justeras under planprocessen. Det finns flertal faktorer som påverkar vad som är lämpligt och inte lämpligt att bygga på platsen: t ex risk, buller, luftkvalité, samt dagvatten är något som ska utredas närmare under planarbetet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Tegelbruket 1. Begäran innebär att bygga bostäder på nuvarande parkeringsplats som är privatägd. Exploatören vill även köpa och exploatera del av fastigheten Fittja 17:1 som ägs av kommunen. Planområdet ligger nära Fittja centrum och Fittja tunnelbana station.

2016-09-20

Dnr sbf/2016:261

Fastighetsägaren önskar att bygga 650-700 bostäder på fastigheten Tegelbruket 1 och bygga ytterligare 100 bostäder på intilliggande grönområden som ägs av kommunen. Vilken omfattning av exploatering är lämplig på platsen ska utredas under planprocessen.

Projektet ska bedrivas som exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-29, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Fastigheten Tegelbruket 1 ägs av sökande av planbesked. Kostnader för planläggning och utbyggnad av allmänplatsmark ska bekostas av fastighetsägaren och regleras i ett ramavtal och plankostnadsavtal. Kommunen kan eventuellt få en intäkt för markförsäljning ifall del av kommunens fastighet Fittja 17:1 planläggs.



2016-08-29

Dnr sbf/2016:261

Referens

Kaisa-Leena Aksli

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked avseende Tegelbruket 1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Tegelbruket 1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Tegelbruket 1. Begäran innebär att bygga bostäder på nuvarande parkeringsplats som är privatägd. Exploatören vill även köpa och exploatera del av fastigheten Fittja 17:1 som ägs av kommunen. Planområdet ligger nära Fittja centrum och Fittja tunnelbana station.

Fastighetsägaren önskar att bygga 650-700 bostäder på fastigheten Tegelbruket 1 och bygga ytterligare 100 bostäder på intilliggande grönområden som ägs av kommunen. Vilken omfattning av exploatering är lämplig på platsen ska utredas under planprocessen.

Generellt är det positivt att bygga bostäder, med service and handel på redan anspråkstagen mark på fastigheten Tegelbruket 1. Platsen är utpekad som område med tät stadsbebyggelse. Samtidigt pekar Översiktsplanen ut även det svaga gröna sambandet som ska förstärkas som löper längs vattnet.

Det finns ett flertal faktorer som måste tas hänsyn till som risk, buller, strandskydd, grönstruktur, samt luftkvalité under planprocessen och som påverkar omfattningen av exploatering samt gestaltning av förslaget.

Projektet ska bedrivas som exploateringsprojekt.

2016-08-29

Dnr sbf/2016:261



Bild 3: Orienteringskarta

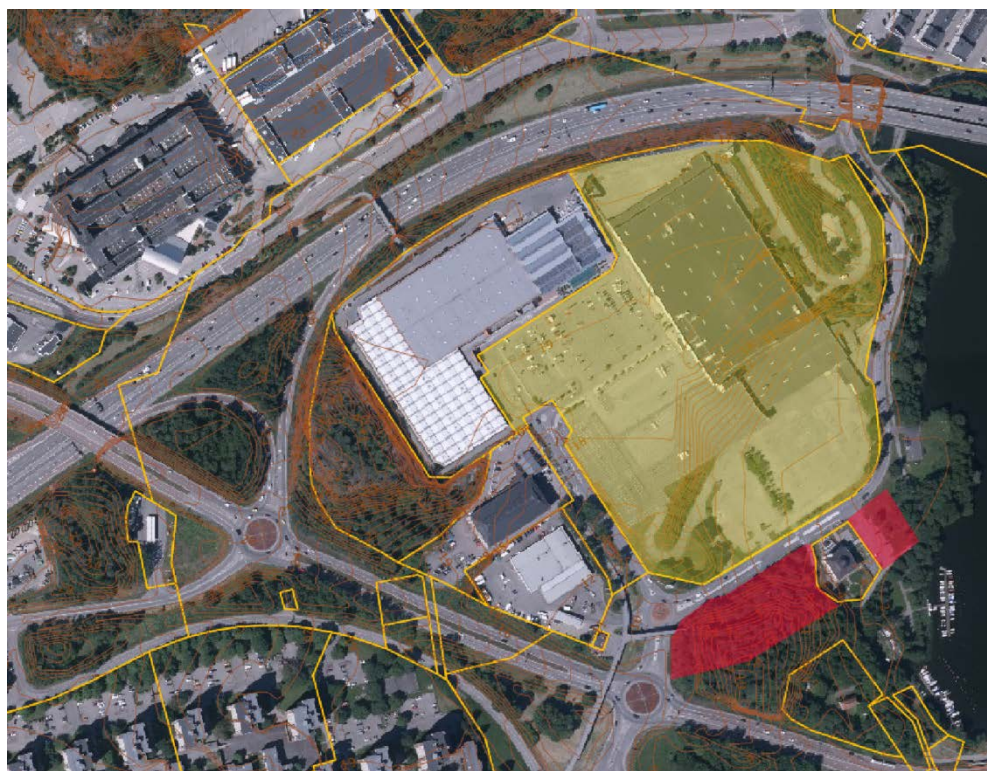


Bild 2: Fastigheten Tegelbruket 1 (gult) och den delen av fastigheten Fittja 17:1 (rött) som exploatören vill köpa och exploatera.

2016-08-29

Dnr sbf/2016:261

Ärendet

Planområdet ligger i Fittja i Norra Botkyrka. Detaljplan Slagsta-Tegelbruket (56-47) från 2007-05-02 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen gäller fram till 2017-05-02.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten Tegelbruket 1 planlagd som handel och kontor med mindre inslag av hantverk/serviceverksamhet. Den delen av fastigheten Fittja 17:1 som exploatören är intresserad av att köpa samt exploatera är planlagd som natur och gatumark.

Ställningstagande

Det är positivt att förvandla en stor hårdgjord yta till en blandad stadsmiljö som ligger nära kollektivtrafik och andra kommunikationer i ett attraktivt läge vid Mälaren. Dessutom bidrar förslaget till att binda ihop en stadsmiljö som idag är mycket splittrad.

Exploatörens planer att bygga bostäder blandat med handel och service på platsen överensstämmer med Översiktsplanen som anger tät stadsbygd för platsen. Den delen av kommunägda fastigheten Fittja 17:1 som exploatören vill exploatera är utpekad som svagt grönt samband som ska förstärkas enligt Översiktsplanen. Därmed ska det utredas under planarbete huruvida det är lämpligt att exploatera grönområdet vid Fittja moské. Det ska utredas vidare hur det svaga gröna sambandet kan förstärkas som löper igenom planområdet. Om grönområdet vid Fittja moské ska exploateras, ska grönstrukturen som försvinner kompenseras på någon annan plats inom planområdet.

Exakta förslaget om hur många bostäder, handelslokaler osv kan byggas ska justeras under planprocessen. Det finns flertal faktorer som påverkar vad som är lämpligt och inte lämpligt att bygga på platsen: t ex risk, buller, luftkvalité, samt dagvatten är något som ska utredas närmare under planarbetet.

2016-08-29

Dnr sbf/2016:261

Följande frågor bedöms vara viktiga att utreda under planarbetet:

- Riskutredning
- Utredning av luftkvalité
- Bullerutredning
- Miljöbedömning inklusive MKB
- Trafikutredning
- Dagvattenutredning
- Gestaltungsprogram
- Grönstruktur: förstärkning av det gröna sambandet.
- Behov av skolor och förskolor i området

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

Ekonomi

Fastigheten Tegelbruket 1 ägs av sökande av planbesked. Kostnader för planläggning och utbyggnad av allmänplatsmark ska bekostas av fastighetsägaren och regleras i ett ramavtal och plankostnadsavtal. Kommunen kan eventuellt få en intäkt för markförsäljning ifall del av kommunens fastighet Fittja 17:1 planläggs.

Preliminär tidplan

Inleda planläggning	1:a kvartalet 2017
Samråd	4:e kvartalet 2017
Antagande	4:e kvartalet 2018

2016-08-29

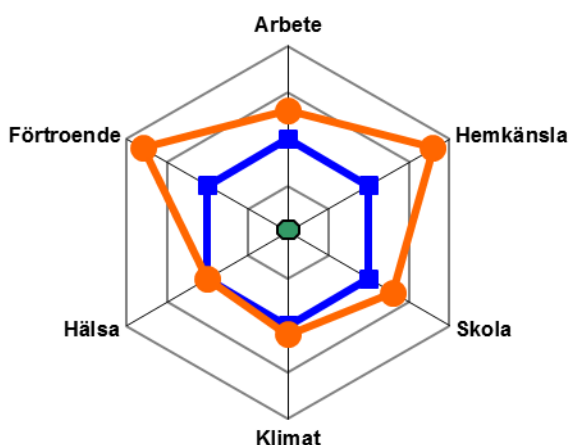
Dnr sbf/2016:261

Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platsspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma
3. Botkyrka har de bästa skolorna
4. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
5. Botkyrkaborna är friska och mår bra
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå dessa utmaningar.



Kommentar

Hållbarhetsutmaningsområden *'Förtroende'* påverkas positivt eftersom förslaget i stort sett följer Översiktsplanens intentioner för platsen som är 'tät stadsbygd och 'förstärka det svaga gröna sambandet'. Utmaningen *'Hemkänsla'* skulle påverkas positivt för att förslaget skulle innebära en förstärk-

2016-08-29

Dnr sbf/2016:261

ning av centrala Fittja med flera bostäder, service och handel. Utmaningen 'Skola' påverkas positivt då en ny förskola planeras. Utmaningar 'Klimat' och 'Hälsa' påverkas också positivt om det svaga gröna sambandet förstärks, vilket i sin tur skulle påverka platsens resiliens vad gäller luftkvalité, dagvattenhanteringen, mikroklimat, samt växt- och djurlivet.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Kaisa-Leena Aksli
Planarkitekt

Bilagor

- Begäran om planbesked
- Checklista för planbesked
- Bilder med exploatörens förslag
- Preliminär gräns för planområdet

Expedieras till
Planadministratör
Den sökande



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsenheten

BEGÄRAN OM PLANBESKED

Inkom datum

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -06- 23

Dnr: 6BF/2016:261

Skickas/lämnas till
Botkyrka kommun, Plangruppen
Munkhättevägen 45
147 85 Tumba
Telefon: 08-530 610 00
plan@botkyrka.se

Fastighetsbeteckning Tegelbruket 1		
Fastighetsägare Stendörren Fastigheter AB publ /genom Stendörren Botkyrka Handel AB		
Sökande, namn [REDACTED]		Person-/Organisationsnummer [REDACTED]
Adress Strandvägen 5A	Postnummer [REDACTED]	Ort Stockholm
Telefon, bostad -	Telefon, arbete [REDACTED]	Telefon mobil [REDACTED]
E-post [REDACTED]		

Kortfattad beskrivning av vad ansökan avser

Ange
Ansökan avser begäran planbesked för ca 650-700 bostäder i flerfamiljshus på del av rubricerad fastighet, samt möjlighet för ytterligare ca 100 bostäder på intilliggande kommunal stamfastighet.

Ritningar ska bifogas som redovisar

- Planområdets avgränsning
- Tänkt bebyggelse
- In- och utfarer till området
-

Kostnad för planbesked tas ut enligt gällande plantaxa. För mer information se kommunens webbplats.

Vi publicerar kallelser och protokoll på kommunens webbplats. När du lämnar in din begäran om planbesked godkänner du att ditt namn och begäran om planbesked publiceras på webbplatsen.

Namnteckning

Datum 2016-06-23	Namnteckning 	Namnförtydligande [REDACTED]
---------------------	------------------	---------------------------------

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plangruppen

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättevägen 45
Tumba

Telefon, växel
08-530 610 00

Telefax
08-530 614 90

Organisationsnummer
212000-2882
Bankgironummer
624-1061

Internet
www.botkyrka.se



Referens
Kaisa-Leena Aksli

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Checklista för planbesked för Tegelbruket 1



Flygbild med föreslaget planområde markerat i gult.

Planer, program, riksintressen och strandskydd

Planer, program, riksintressen och strandskydd	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?		x		Området närmast Fittja Centrum är markerad som tät stadsbygd på Översiktsplanen
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?	x			Området ingår delvis i 'Framtid Fittja', detaljplaneprogram för stadsutveckling
Är marken detaljplanelagd?		x		Detaljplan 56-47 med laga kraft datum 2007-05-02, gäller för området. Enligt gällande detaljplan är planen planlagd som handel och kontor med mindre inslag av hantverk/serviceverksamhet. Genomförandetiden är 10 år.
Finns det någon fastighetsplan för området?			x	
Finns det några pågående bygglovsärenden i området?	x			Det finns pågående bygglovsärenden inom fastigheten Tegelbruket 1. Om de är relevanta för kommande planärendet ska utredas närmare under planarbetet.
Ligger området inom riks- eller kommunala intressen för natur- och kulturmiljön?	x			Kulturmiljöprogram för Fittja (i närheten). Fittja Gårds gamla huvudbyggnad ligger precis bakom moskén och intill det grönområde som exploatören är intresserad av att köpa från kommunen. Stråket utmed Fittjaviken behöver stärkas.
Ligger området inom riks- eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet eller kust, turism och friluftsliv?		x		Område av kommunalt intresse för det rörliga friluftslivet. ÖP markerar utrymmet utmed vattnet som en plats där grönstrukturen ska förbättras.
Ligger området inom något annat riksintresse?		x		Riksintressen (utredningsområde) för vattenförsörjning. En del av bebyggelsen föreslås ligga närmare än 100 meter från Albysjön, vilket är gränsen för det generella strandskyddet.

Planer, program, riksintressen och strandskydd	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom strandskyddat eller vattenskyddsområde?		x		<p>En mindre del av planområdet ligger inom primär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter, resten av planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter.</p> <p>Planområdet ligger dessutom ovanpå en grundvattenförekomst som är fastställd i svensk vattenförvaltning: Tullingeåsen-Ekeby. Riksten. I samband med planläggning behöver dagvattenhanteringen och vattenpåverkan under byggskedet utredas noga så att negativ påverkan på yt- och grundvatten kan minimeras.</p>

Natur- och kulturvärden

Natur- och kulturvärden	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Inkräktar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?		x		<p>Tegelbruket 1 ligger i ett område längs Albysjön som i Översiktplanen är betecknat som en "barriär inom ett grönt samband som behöver stärkas". Fastigheten ligger inom området där det gröna sambandet som löper längst Mälaren behöver stärkas. I dagsläget finns det flera bebyggda områden som utgör en barriär för det gröna sambandet som löper längs vattnet. Det är svårt att se att en sådan kompakt bebyggelse som föreslås skulle kunna stärka det gröna sambandet, risken är stor att det ytterligare försvagas.</p>
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?		x		

Natur- och kulturvärden	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Är de geotekniska förutsättningarna lämpliga för föreslagen bebyggelse?	x			Blockfattigt till normalblockigt. Det finns varierande jordarter på fastigheten: Lera-silt, isälvssediment, urberg och morän. Närmare geotekniska utredningar kan behövas.
Finns det några kända fornlämningar inom området?			x	

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnorm luft

Miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet överskrids längs de stora omgivande trafiklederna och om det ska byggas bostäder i planområdet **behöver luftkvaliteten utredas tidigt i planprocessen.**

Risk och säkerhet

Risk och säkerhet	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Råder risk för översvämning?	x			Området ligger väldigt nära den kritiska höjden för bebyggelse avseende översvämningsrisken i Mälaren (ska tas hänsyn till under planarbetet).
Råder ras- skred och erosionsrisk?	x			Mindre delar av fastighetens östra gräns ligger inom aktsamhetsområde för ras och skred.
Är marken förorenad?	x			Det finns ett misstänkt förorenat område på fastigheten som ska utredas närmare under planprocessen.
Råder hög radonrisk i området?		x		Högriskområde för radon och lokalt höga förekomster av radon.

<i>Risk och säkerhet</i>	<i>Del vis</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Påverkas planområdet av säkerhetsavstånd, ledningsrätter eller andra begränsningar?		X		På fastigheten Högtomta 1, som gränsar till Tegelbruket 1, ligger en bensinstation. Riktvärdet för skyddsavstånd från bensinstationer till bostäder är 100 m. En del av den föreslagna bostadsbebyggelsen ligger inom dessa 100 m. På Högtomta 2, som också gränsar till Tegelbruket 1, finns bilverkstad mm som bör ha ett skyddsavstånd till bostäder på 50 m. Botkyrkaleden som passerar förbi Tegelbruket 1 är transportled för farligt gods. Både riskerna från befintlig bensinstation och bilverkstad samt från farligt gods behöver utredas i planprocessen. I östra hörnan av planområdet finns ett stort ledningspaket, vilket man behöver ta hänsyn till (eller eventuellt flytta om det behövs).
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?		x		Vägen E20/E4 och Botkyrkaleden är primära leder för farligt gods.
Planeras etableringen i ett redan stort område av buller, vibration eller störande ljus?		x		Tegelbruket 1 är utsatt för buller och luftföroreningar från omgivande stora trafikleder, E4/E20 och Botkyrkaleden, samt flera mindre gator och vägar. Riktvärden för buller vid bostäder överskrids och kommer att påverka planeringen. Boende i bostäder nära befintlig moské kan bli störda av böneutrop. Bullerutredning behövs.

<i>Risk och säkerhet</i>	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det risk för explosioner?		x		På fastigheten Högtomta 1, som gränsar till Tegelbruket 1, ligger en bensinstation. Riktvärdet för skyddsavstånd från bensinstationer till bostäder är 100 m. En del av den föreslagna bostadsbebyggelsen ligger inom dessa 100 m. På Högtomta 2, som också gränsar till Tegelbruket 1, finns bilverkstad mm som bör ha ett skyddsavstånd till bostäder på 50 m. Botkyrkaleden som passerar förbi Tegelbruket 1 är transportled för farligt gods. Både riskerna från befintlig bensinstation och bilverkstad samt från farligt gods behöver utredas i planprocessen. Utredning riskutredning behövs.
Innebär etableringen några utsläpp?			x	
Innebär etableringen någon brandrisk?			x	
Bidrar etableringen till buller, stömljud, vibration eller störande ljus?			x	

Bebyggelseområden

<i>Bebyggelseområden</i>	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbilden?		x		Etableringen påverkar stadsbilden i stort sätt positivt, med tanke på att det i dagsläge finns en stor parkeringsplats på stora delar av planerad exploateringsfastighet. Exploaterings omfattning, täthet, gestaltning och utveckling av grönstruktur ska studeras närmare under planprocessen.
Finns det någon kommersiell service i närheten?		x		

Bebyggelseområden	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kommunal service i närheten?	x			Fittja centrum, ca 600-800 meters avstånd.
Innebär etableringen utökad kommersiell service?			x	
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?		x		En förskola finns redovisad, vilket är bra, men det saknas en förskolegård. Boverket avråder från att förskolegården används gemensamt av förskoleverksamheten och de boende eftersom det i regel leder till få små ytor och konflikter kring de som finns. Förskolan måste redovisas med en egen gård. Inom Botkyrka kommun tillämpas 35 kvm förskolegård per barn.

Friytor

Friytor	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motionsslingor etc.?			x	Tillräckliga friytor inom området saknas. Det är ca 800 meter till närmaste lekplatsen på Fittja äng, vilket är för långt. Området bör kompletteras av en stadsdelspark. Om inte gårdarna blir större bör även mindre kvartersparker för lek läggas till.
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?	x			Platsen ligger mitt emellan Mälarpromenaden och Hälsans stig (Fittja- och Albystråket) med ca 700 meter till respektive. Stråket förbi den nya exploateringen bör förstärkas.

Trafik

Kommunikation	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infrastruktur till platsen?		x		
Finns det kollektivtrafik?		x		
Finns det gång och cykelvägar till och från området?		x		
Finns det ytor för parkering, in- och utlastning till och från området?		x		Gällande p-tal är i detta område 0,3-0,6 beroende av lägenhetsstorlek. Cykelparkeringstalet ska vara 2 cpl/lägenhet. Trafik-och parkeringslösningen ska studeras närmare under planarbetet.
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			x	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?			x	

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?		x		Området ligger inom verksamhetsområdet "Allmän vatten och avloppsanläggning"
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?				
Tas dagvattnet hand lokalt idag (LOD)?	x			

Teknisk försörjning	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?		x		Större delen av fastigheten ligger inom yttre vattenskyddsområde för Östra Mälaren, mindre del inom inre vattenskyddsområde för östra Mälaren. Planområdet ligger dessutom ovanpå en grundvattenförekomst som är fastställd i svensk vattenförvaltning: Tullingeåsen-Ekeby. Riksten. I samband med planläggning behöver dagvattenhanteringen och vattenpåverkan under byggskedet utredas noga så att negativ påverkan på yt- och grundvatten kan minimeras.
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastigheten till fjärrvärmenätet?	x			
Finns det möjlighet att utveckla solenergi i området?		x		
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?	x			

Konsekvenser

Konsekvenser	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området?		x		Tillgängligheten ska säkerställas under planprocessen.
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?		x		
Innebär etableringen en långsiktigt god		x		Det är positivt att bygga på redan hårdgjord mark som en parkeringsplats i kollektivtrafiknära läge.

Konsekvenser	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?				Samtidigt behöver det svaga gröna bandet längs vattnet förstärkas. Medveten utformning av grönstruktur är därför viktigt. Grönområden vid moskén bör inte exploateras. Om exploateringen av grönområdet blir aktuellt ska den kompenseras.
Ska projektet bedrivas som ett exploateringsprojekt?		x		
Medför förslaget kommunala kostnader?			x	Kostnader för planläggning och utbyggnad av allmänplatsmark ska bekostas av fastighetsägaren och regleras i ett ramavtal och plankostnadsavtal.
Innebär förslaget några intäkter för kommunen?	x			Kostnader för planläggning och utbyggnad av allmänplatsmark ska bekostas av fastighetsägaren och regleras i ett ramavtal och plankostnadsavtal. Kommunen kan eventuellt få en intäkt för markförsäljning ifall del av kommunens fastighet Fittja 17:1 planläggs.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Kaisa-Leena Aksli
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

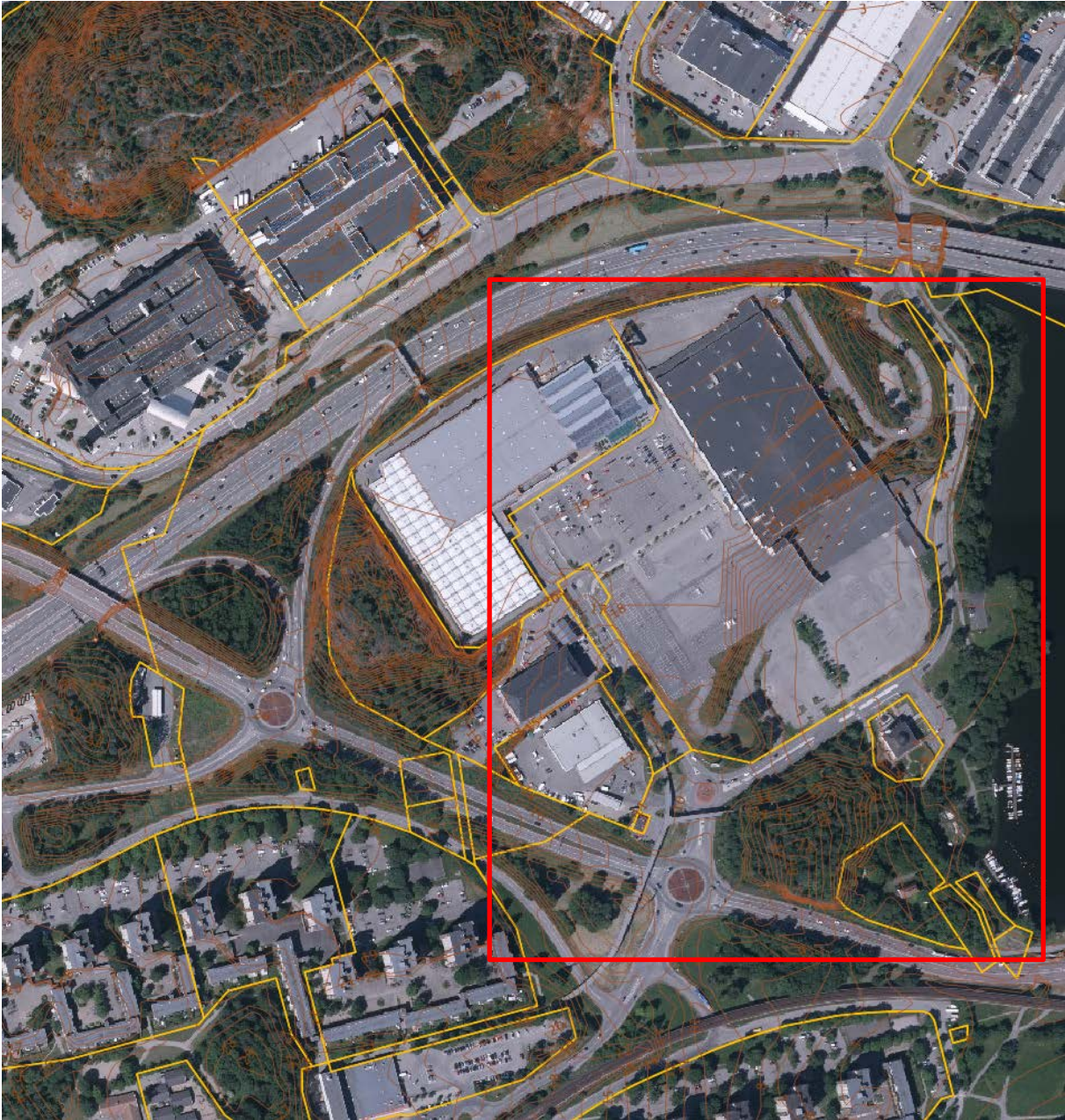
Ewa Lönnkvist
Christer Holmberg
Anders Forsberg
Åsa Hansson

GataPark/Verksamhetscontroller
VA/ VA-ingenjör
Miljö/ Miljöutredare
MEX/ Projektledare

Bilaga 1: Sökandes skisser för planerad bebyggelse



Bilaga 2: Preliminär gräns för planområdet





8

Planbesked för Bogen 2 i Tumba villastad (sbf/2016:69)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Bogen 2 i Tumba villastad.

Sammanfattning

Fastigheten ligger i hörnet Vattravägen/Granvägen. Den är bebyggd med ett bostadshus från 1920-talet. Byggnaden finns med i Botkyrkas kulturmiljöinventering från 1988.

Huvudbyggnaden är placerad i mitten av tomten som är en trädgårdstomt och byggnaden är mycket välskött. I och med placeringen är det inte möjligt att dela tomten. En delning skulle innebära att syftet med bevarandet skulle gå förlorat. Dessutom är det mycket olämpligt att tillskapa ytterligare angöring mot Vattravägen.

För fastigheten gäller detaljplan Tumba municipalsamhälle (16-2), som fastställdes 1932-05-02. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger en minsta tomtstorlek på 1 000 kvm. Fastigheten är på 2 826 kvm. Avstånd till gräns ska vara minst 6 meter. För kvarteret Bogen gäller också en fastighetsplan från 1946. Denna plan låser nuvarande fastighetsgränser.

Ärendet

Ansökan gäller att få prövat om det är möjligt att dela Bogen 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06, utgör underlag för beslutet.



2016-09-06

Dnr sbf/2016:69

Referens
Eva KamphMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

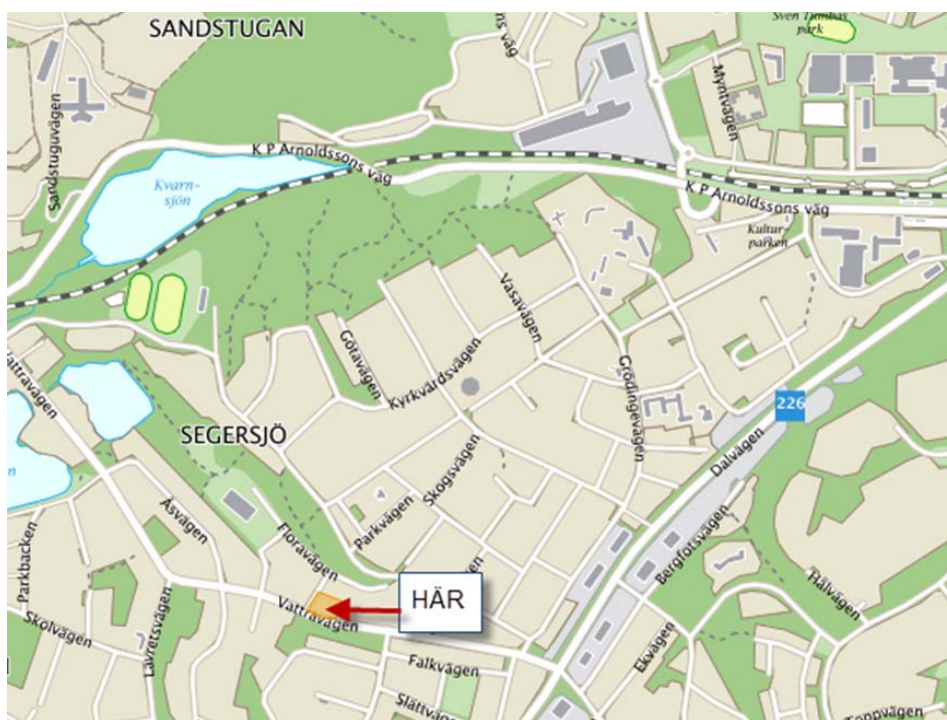
Begäran om planbesked avseende Bogen 2 i Tumba villastad

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Bogen 2 i Tumba villastad.

Sammanfattning

Ansökan gäller att få prövat om det är möjligt att dela Bogen 2.



Orienteringskarta

2016-09-06

Dnr sbf/2016:69

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus från 1920-talet. Byggnaden finns med i Botkyrkas kulturmiljöinventering från 1988. Den redovisas med bild och beskrivs som ett hus som har bevarat sitt ursprungliga utseende och har stora arkitektoniska kvalitéer. Huvudbyggnaden är placerad i mitten av tomten som är en trädgårdstomt och byggnaden är mycket välskött. Förvaltningens bedömning är att det är angeläget att huvudbyggnaden bevaras. I och med placeringen är det inte möjligt att dela tomten. En delning skulle innebära att syftet med bevarandet skulle gå förlorat. Dessutom är det mycket olämpligt att tillskapa ytterligare angöring mot Vattravägen, därför föreslår förvaltningen ett negativt planbesked.

Ärendet

Fastigheten ligger i hörnet Vattravägen/Granvägen. Den är bebyggd med ett bostadshus från 1920-talet. Byggnaden finns med i Botkyrkas kulturmiljöinventering från 1988. Den redovisas med bild och beskrivs som ett hus som har bevarat sitt ursprungliga utseende och har stora arkitektoniska kvalitéer

För fastigheten gäller detaljplan Tumba municipalsamhälle (16-2), som fastställdes 1932-05-02. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger en minsta tomtstorlek på 1 000 kvm. Fastigheten är på 2 826 kvm. Avstånd till gräns ska vara minst 6 meter. För kvarteret Bogen gäller också en fastighetsplan från 1946. Denna plan låser nuvarande fastighetsgränser.

Under sommaren skickades handlingarna ut till sökande. Sökande har kommit in med följande yttrande: För en ev avstyckning skulle en angöring kunna göras mot Granvägen istället för Vattravägen – skaftinfart. Förvaltningens bedömning är att det är angeläget att huvudbyggnaden bevaras. Torpet Vattra som också var med på Botkyrkas kultur miljöinventering 1988 styckades och rivdes. Egna funderingar: Om vi säljer fastigheten Bogen 2 i befintligt skick kommer då de nya ägarna få samma besked för all framtid.

Kommentar: Att garantera något för all framtid är inte möjligt.

Förvaltningens bedömning står fast

Nämndens beslut om planbesked kan inte överklagas (PBL 13 kapitlet 2 § punkt 2).

Ett hållbart Botkyrka

Eftersom planbeskedet föreslås bli negativt har det inte varit aktuellt att ta ställning till "Ett hållbart Botkyrka.

2016-09-06

Dnr sbf/2016:69

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Eva Kamph
Planarkitekt

Bilagor

Begäran om planbesked
Checklista för planbesked

Expedieras till
Planadministratör
Den sökande

Expedieras till
Text



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsenheten

BEGÄRAN OM PLANBESKED

Inkom datum

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -02- 19

Dnr: SBF/2016:69.....

Skickas/lämnas till
Botkyrka kommun, Plangruppen
Munkhättevägen 45
147 85 Tumba
Telefon: 08-530 610 00
plan@botkyrka.se

Fastighetsbeteckning <u>Bogen 2</u>		
Fastighetsägare [Redacted]		
Sökande, namn [Redacted]		Person-/Organisationsnummer [Redacted]
Adress [Redacted]	Postnummer [Redacted]	Ort [Redacted]
Telefon, bostad [Redacted]	Telefon, arbete [Redacted]	Telefon mobil [Redacted]
E-post [Redacted]		

Kortfattad beskrivning av vad ansökan avser

Ange
upphäva den gällande tomtindelningen för
en avstyckning

Ritningar ska bifogas som redovisar

- Planområdets avgränsning
- Tänkt bebyggelse
- In- och utfarter till området

Kostnad för planbesked tas ut enligt gällande plantaxa. För mer information se kommunens webbplats.

Vi publicerar kallelser och protokoll på kommunens webbplats. När du lämnar in din begäran om planbesked godkänner du att ditt namn och begäran om planbesked publiceras på webbplatsen.

Namnteckning

Datum	Namnteckning	Namnförtydligande
<u>2016-02-17</u>	[Redacted]	[Redacted]
	[Redacted]	[Redacted]
	[Redacted]	[Redacted]

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plangruppen
Postadress Besöksadress
147 85 Tumba Munkhättevägen 45
Tumba

Telefon, växel
08-530 610 00

Telefax
08-530 614 90

Organisationsnummer
212000-2882
Bankgironummer
624-1061

Internet
www.botkyrka.se



2016-07-18

Referens
Eva Kamph

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden


Planbesked Bogen 2 i Tumba villastad

Lex nr: 2016:69



Översiktlig kartbild med Tumba centrum i nordöst.

Innehållsförteckning

Inledning	3
	4
Förutsättningar	5
Gällande planer, program och strandskydd	5
Natur- och kulturvården	6
Risk, säkerhet och hälsa	7
Service	8
Trafik	9
Teknisk försörjning	9
Förslaget	10
Ekonomi	11

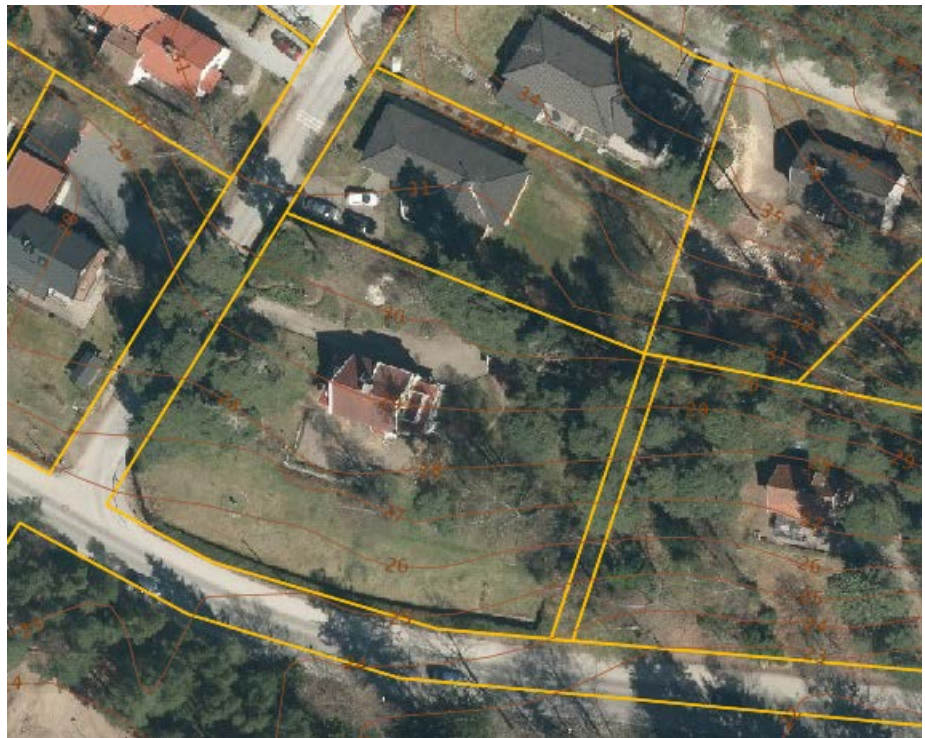
2016-07-18

Inledning

Syftet med ansökan Ansökan gäller att få prövat om det är möjligt att dela Bogen 2.

Översiktlig beskrivning av området

Fastigheten ligger i hörnet Vattravägen/Granvägen. Den är bebyggd med ett bostadshus från 1920-talet. Byggnaden finns med i Botkyrkas kulturmiljöinventering från 1988. Den redovisas med bild och beskrivs som ett hus som har bevarat sitt ursprungliga utseende och har stora arkitektoniska kvalitéer.



Flygfoto

2016-07-18



Bogen 2 Granvägen 2



*Granfastighet till Bogen 2 Tumba 8:123
Vattravägen 23*

*Granfastighet till Tumba 8:123
Vattravägen 45*

2016-07-18

Förutsättningar

Gällande planer, program och strandskydd

Gällande planer, program och strandskydd	Delvis	Ja	Nej	
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?		X		
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?			X	
Är marken detaljplanelagd?		X		För fastigheten gäller detaljplan Tumba municipal-samhälle (16-2), som fastställdes 1932-05-02. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger en minsta tomtstorlek på 1 000 kvm. Fastigheten är på 2 826 kvm. Avstånd till gräns ska vara minst 6 meter.
Finns det någon fastighetsplan för området?		X		För kvarteret Bogen gäller också en fastighetsplan från 1946. Denna plan låser nuvarande fastighetsgränser.
Ligger området inom strandskyddat område som återinträder vid ny detaljplan?			X	
Finns det några pågående bygglovsärenden i området?			X	

Natur- och kulturvärden

Natur- och kulturvärden	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Är området ett område med höga naturvärden? (ex. Natura 2000 och Naturreservat)			X	
Inkräktar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?			X	
Ligger området inom riks- eller kommunala intressen för kulturmiljön?		X		Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus från 1920-talet. Byggnaden finns med i Botkyrkas kulturmiljöinventering från 1988. Den redovisas med bild och beskrivs som ett hus som har bevarat sitt ursprungliga utseende och har stora arkitektoniska kvalitéer.
Ligger området inom riks- eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet?			X	
Finns det några kända fornlämningar inom området?			X	
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motionsslingor etc.?			X	Beskedet berör endast en bostadsfastighet..

2016-07-18

Natur- och kulturvärden	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?			X	Beskedet berör endast en bostadsfastighet.

Risk, säkerhet och hälsa

Hälsa och säkerhet	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?		X		Fastigheten ligger inom inre vattenskyddsområde för Segersjö.
Råder det risk för översvämning?			X	
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?				Svagvindsområde
Hur är de geotekniska förhållandena?				Isälvsavlagring?
Råder det ras- skred och erosionsrisk?			X	
Är marken förorenad?			X	
Finns radon i området?		X		Högriskområde
Innebär etableringen några utsläpp?			X	
Innebär etableringen någon brandrisk?			X	
Planeras etableringen i ett redan stört område av buller, vibration eller störande ljus?		X		
Bidrar etableringen till buller, vibration eller störande ljus?			X	

2016-07-18

Hälsa och säkerhet	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?		X		
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			X	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?			X	
Finns det risk för explosioner?			X	
Påverkas planområdet av säkerhetsavstånd, ledningsrätter eller andra begränsningar?			X	

Service

Service	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kommersiell service i närheten?				Till livsmedelsbutik ca 800 meter
Innebär etableringen utökad kommersiell service?			X	
Finns det kommunal service i närheten (skolor, daghem, bibliotek, äldreboende, LSS-boende, medborgarkontor, återvinningscentral etc.)?				Till skola drygt 1 km Till förskola ca 800 meter Till äldreboende drygt 1 km. Övrig service finns i Tumba centrum, som ligger på ett avstånd på ca 2 km.
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?			X	

2016-07-18

Trafik

Kommunikation	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infrastruktur till platsen?		X		
Finns det kollektivtrafik?		X		
Finns det gång och cykelvägar till och från området?		X		

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?		X		
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?		X		
Tas dagvattnet hand lokalt idag (LOD)?	X			
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?	X			
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastigheten till fjärrvärmenätet?	X			
Finns det möjlighet att utveckla solenergi i området?	X			

2016-07-18

Förslaget

Förslaget	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbilden?				Planbeskedet föreslås bli negativt.
Endast om konkret förslag finnes: Är utformningen estetiskt tilltalande?				Planbeskedet föreslås bli negativt
Finns det tillräckligt med yta för en eventuell expansion?				Planbeskedet föreslås bli negativt
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området?				Planbeskedet föreslås bli negativt
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?				Planbeskedet föreslås bli negativt
Finns det ytor för parkering, in- och utlastning till och från området?				Planbeskedet föreslås bli negativt

2016-07-18

Ekonomi

<i>Ekonomi</i>	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?				Planbeskedet föreslås bli negativt
Medför förslaget kommunala kostnader?				Planbeskedet föreslås bli negativt
Innebär förslaget några intäkter för kommunen?				Planbeskedet föreslås bli negativt

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Eva Kamph
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Ewa Lönnkvist
Agneta Engver Lindqvist
Dan Arvidsson
Katarina Balog

Gata parkenheten
Mark och exploaterings enheten
Miljöenheten
Bygglovenheten



12

Yttrande över remiss angående Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län - med hänsyn till risken för översvämning (sbf/2016:299)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-02, som svar på remissen.

Sammanfattning

Länsstyrelsens rekommendationer överensstämmer med de nivåer som Botkyrka redan arbetar efter vid nybyggnation. I kommunens antagna klimatstrategi från år 2009 finns dessa nivåer fastslagna och de finns även inarbetade i vår nuvarande översiktsplan.

Som stöd i det dagliga arbetet för handläggarna finns framtagna underlag i form av översvämningskartering, geoteknisk undersökning, aktsamhetsområde (ras, skredrisk) och förorenade områden och ger på så vis ett bra underlag för beslut. Ett arbete pågår kontinuerligt med att ajourhålla och uppdatera underlagsmaterialet. Ett exempel är kommunens arbete med en skyfallskartering samt en dagvattenmodell som täcker hela kommunen. Det kommer att utgöra ett bra underlag för bedömning av markens lämplighet och byggnaders placeringar.

Kommunens insatser och kostnader för att förebygga översvämningar inom både befintlig bebyggelse samt vid nybyggnation kommer sannolikt bli betydande i framtiden. Att inte bygga inom översvämningskänsliga områden är viktigt för att inte öka de framtida kostnaderna. En del klimatanpassningsåtgärder måste dock vidtas redan i dagsläget för att inte kostnaderna ska bli höga framöver.

Länsstyrelsens rekommendationer kommer ytterligare underlätta kommunens arbete med handläggning av bland annat plan- och bygglovsärenden.

2016-09-20

Dnr sbf/2016:299

En del oklarheter vad gäller skyddsåtgärder finns dock kvar framför allt vid ny och ändrad bebyggelse inom befintliga bebyggelseområden. Det skulle underlätta om ansvarsfrågan gällande skyddsåtgärder och skötsel av dessa tydliggjordes.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har tidigare tagit fram rekommendationer om hur den fysiska planeringen bör ta hänsyn till översvämningsrisker längs Mälarens stränder och Östersjöns kust. Den här remissen kompletterar rekommendationerna, vilket innebär att det nu skulle finnas rekommendationer för länets samtliga vattendrag, sjöar och kust.

De i remissen angivna rekommendationerna utgör ingen absolut nedre gräns, men om ny bebyggelse placeras under denna nivå behöver kommunen visa att exploatering inte blir olämplig. Rekommendationerna är avsedda som stöd i kommunernas planering av ny bebyggelse som ligger i översvämningshotade områden längs vattendrag och sjöar. De är inte bindande, utan redovisar länsstyrelsernas uppfattning om hur Plan- och bygglagen ska tillämpas i fråga om kravet att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. Rekommendationerna är tillämpbara för ny bebyggelse både vid planläggning och bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) samt vid dispens och tillstånd enligt miljöbalken (MB).

Kommunens synpunkter ska lämnas till länsstyrelsen i Stockholms län senast den 30 september 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-02, utgör underlag för beslutet.



2016-09-02

Dnr sbf/2016:299

Referens
Olov LindquistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över remiss angående Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län – med hänsyn till risken för översvämning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-29, som svar på remissen.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har tidigare tagit fram rekommendationer om hur den fysiska planeringen bör ta hänsyn till översvämningsrisker längs Mälarens stränder och Östersjöns kust. Den här remissen kompletterar rekommendationerna, vilket innebär att det nu skulle finnas rekommendationer för länets samtliga vattendrag, sjöar och kust.

De i remissen angivna rekommendationerna utgör ingen absolut nedre gräns, men om ny bebyggelse placeras under denna nivå behöver kommunen visa att exploatering inte blir olämplig. Rekommendationerna är avsedda som stöd i kommunernas planering av ny bebyggelse som ligger i översvämningshotade områden längs vattendrag och sjöar. De är inte bindande, utan redovisar länsstyrelsernas uppfattning om hur Plan- och bygglagen ska tillämpas i fråga om kravet att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. Rekommendationerna är tillämpbara för ny bebyggelse både vid planläggning och bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) samt vid dispens och tillstånd enligt miljöbalken (MB).

Samhällets insatser för att förebygga översvämningsrisker inom befintlig bebyggelse kommer sannolikt bli betydande i framtiden. Länsstyrelsen anser att ny bebyggelse inte ska placeras inom översvämningskänsliga områden. Detta för att bland annat spara samhället framtida kostnader för att minska översvämningsriskerna. Därmed menar Länsstyrelsen att försiktighetsprincipen ska tillämpas vid nybebyggelse.

2016-09-02

Dnr sbf/2016:299

Länsstyrelsen rekommenderar att:

- Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt ska placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde.
- Enstaka byggnader av lägre värde behöver placeras ovanför nivån för ett 100-årsflöde.

Kommunens synpunkter ska lämnas till länsstyrelsen i Stockholms län senast den 30 september 2016.

Yttrande

Länsstyrelsens rekommendationer överensstämmer med de nivåer som Botkyrka redan arbetar efter vid nybyggnation. I kommunens antagna klimatstrategi från år 2009 finns dessa nivåer fastslagna och de finns även inarbetade i vår nuvarande översiktsplan.

Som stöd i det dagliga arbetet för handläggarna finns framtagna underlag i form av översvämningskartering, geoteknisk undersökning, aktsamhetsområde (ras, skredrisk) och förorenade områden och ger på så vis ett bra underlag för beslut. Ett arbete pågår kontinuerligt med att ajourhålla och uppdatera underlagsmaterialet. Ett exempel är kommunens arbete med en skyfallskartering samt en dagvattenmodell som täcker hela kommunen. Det kommer att utgöra ett bra underlag för bedömning av markens lämplighet och byggnaders placeringar.

Kommunens insatser och kostnader för att förebygga översvämningsområden inom både befintlig bebyggelse samt vid nybyggnation kommer sannolikt bli betydande i framtiden. Att inte bygga inom översvämningskänsliga områden är viktigt för att inte öka de framtida kostnaderna. En del klimatanpassningsåtgärder måste dock vidtas redan i dagsläget för att inte kostnaderna ska bli höga framöver.

Länsstyrelsens rekommendationer kommer ytterligare underlätta kommunens arbete med handläggning av bland annat plan- och bygglovsärenden. En del oklarheter vad gäller skyddsåtgärder finns dock kvar framför allt vid ny och ändrad bebyggelse inom befintliga bebyggelseområden. Det skulle underlätta om ansvarsfrågan gällande skyddsåtgärder och skötsel av dessa tydliggjordes.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef



2016-08-15

Dnr KS/2016:591

Referens
Jenny Jonasson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att svara på remiss för kommunens räkning

Kommunledningsförvaltningen har mottagit remissen ”Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län” från Länsstyrelsen och överlåter remissen att besvaras av Samhällsbyggnadsnämnden för kommunens räkning.

Kom ihåg att även skicka nämndens svar till registrator på kommunledningsförvaltningen.

Med vänliga hälsningar
Jenny Jonasson



Datum
2016-06-14

Dnr.
106-18423-16

Avdelningen för samhällsbyggnad

Remiss: Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län- med hänsyn till risken för översvämning

Ärendemening

Länsstyrelsen har sedan 2009 samordningsuppdraget för klimatanpassning i länet. En stor del av det arbetet som bedrivits har gått ut på att ta fram kunskapsunderlag till länets kommuner eller andra aktörer. Länsstyrelsen i Stockholms län har tidigare tagit fram rekommendationer om hur den fysiska planeringen bör ta hänsyn till översvämningsrisker längs Mälarens stränder och Östersjöns kust. Detta dokument kompletterar dessa två rekommendationer vilket leder till att vi nu har rekommendationer för samtliga vattendrag, sjöar och kust i länet.

Under hösten 2015 skickades en enkät ut till samtliga kommuner i länet för att utvärdera rekommendationerna för bebyggelse längs Mälarens stränder och Östersjöns kust. Enkäten innehöll frågor om bland annat dess användande, skriftens utformning och förbättringsmöjligheter. Enkätsvaren har legat till grund för framtagandet av aktuell skrift som rekommenderar lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag i länet med hänsyn till risken för översvämning. Angivna rekommendationer utgör ingen absolut nedre gräns, men om ny bebyggelse placeras under denna nivå behöver kommunen visa att exploatering inte blir olämplig. Skriften bygger alltså till stor del på samma utgångspunkt och resonemang som rekommendationerna för Mälarens stränder och Östersjöns kust.

Rekommendationerna är avsedda som stöd i kommunernas planering av ny bebyggelse som ligger i översvämningshotade områden längs vattendrag och sjöar inom Stockholms län. Rekommendationerna är inte bindande, men redovisar länsstyrelsens uppfattning om hur Plan- och bygglagen (2 kap. 5 §) ska tillämpas i fråga om kravet att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. Att rekommendationerna inte är bindande innebär att kommunen i det enskilda fallet kan göra avsteg från rekommendationerna om kommunen kan visa att det finns skäl för att göra en annan bedömning.

Datum
2016-06-14

Dnr.
106-18423-16

Länsstyrelsen i Stockholms läns samlade rekommendationer för byggande med hänsyn till risken för översvämning

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram rekommendationer om hur den fysiska planeringen bör ta hänsyn till översvänningsrisker längs länets vattendrag och sjöar, Mälarens stränder och Östersjöns kust:

- Översvänningsrisker i fysisk planering - Rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse (Länsstyrelserna, 2006)
- Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse vid Mälaren - med hänsyn till risken för översvämning (Länsstyrelserna Stockholm, Södermanland, Uppsala och Västmanland, 2015)
- Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse längs Östersjökusten i Stockholms län - med hänsyn till risken för översvämning (Länsstyrelsen i Stockholm län, 2015)
- Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län - med hänsyn till risken för översvämning (Länsstyrelsen Stockholm, 2016)

När Länsstyrelsen i Stockholms län fastställer dessa nu remitterande rekommendationer frångås *Översvänningsrisker i fysisk planering- Rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse* (Länsstyrelserna, 2006).

Remissförfarande

Vi ser fram emot era synpunkter senast den 30 september via mail till stockholm@lansstyrelsen.se. Märk svaret med 106-18423-16.

Frågor under remisstiden kan besvaras av:

Greta Hebel, greta.hebel@lansstyrelsen.se 010-223 13 28

Karin von Sydow, karin.von.sydow@lansstyrelsen.se 010-223 16 58

Geodata som visar översvänningskarteringar:

För Norrtäljeåns, Tyresåns och Oxundaåns vattensystem finns översvänningskarteringar. Dessa går att titta på i webbgis eller ladda ner via länken nedan:

<https://gisapp.msb.se/Apps/oversvamningsportal/enkel-karta.html>

Efter remisstid kommer dessa data vara tillgängliga i Länsstyrelsens Webbgis och Länsstyrelsen sida för nedladdningsbart geodata.

Magdalena Bosson
Länsöverdirektör

Datum
2016-06-14

Dnr.
106-18423-16

Sändlista

Botkyrka
Boverket
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Landstinget i Stockholms län (TRF)
Lidingö
Länsstyrelsen i Södermanlands län
Länsstyrelsen i Uppsala län
Länsstyrelsen i Västmanlands län
MSB
Nacka
Norrtälje
Nykvarn
Nynäshamn
Salem
Sigtuna
SMHI
Sollentuna
Solna
Stockholm
Sundbyberg
Södertälje
Trafikverket Stockholm
Tyresö
Täby
Upplands Väsby
Upplands-Bro
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker



Illustrationer: Emma Franzén

Fakta 2016:xx



Länsstyrelsen
Stockholm

Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län

– med hänsyn till risken för översvämning

Vid planläggning ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för översvämning (2 kap. 5 § plan-och bygglagen (2010:900, PBL)). Vidare ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov (3 kap. 1 § miljöbalken, MB). Länsstyrelsen ska upphäva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om beslutet kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig i förhållande till risken för översvämning (11 kap. 10–11 § PBL).

I denna skrift redovisar Länsstyrelsen i Stockholms län rekommendationer om hur ny bebyggelse placeras längs vattendrag och sjöar i länet med hänsyn till risken för översvämning. Skriften tydliggör även hur bebyggelsen kan utformas för att minska översvämningens risk. Länsstyrelsen anser att:

- Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde.
- Enstaka byggnader av lägre värde behöver placeras ovanför nivån för ett 100-årsflöde.

Varför behövs rekommendationer?

Klimatförändringar innebär att flödena i våra sjöar och vattendrag kommer att förändras. I dagens klimat (referensperiod 1960-1991) når vattendragen sina högsta flöden under vårmånaderna när snösmältningen sätter igång och har lägre flöden under sommaren för att sedan bli högre igen under hösten. Samtliga av länets vattendrag kommer att visa upp ett förändrat mönster i framtiden med högre vinterflöden och mindre distinkta vårfloedestoppar. Vattendragen förväntas få en längre period av låg tillrinning under sommaren än vad dagens klimat ger. På vissa håll sker en markant ökning av vintertillrinningen. De kraftigaste ökningarna beräknas uppgå uppemot 75 procent. Detta beror framförallt på mildare vintrar där en större del av



Foto: Karin Ek

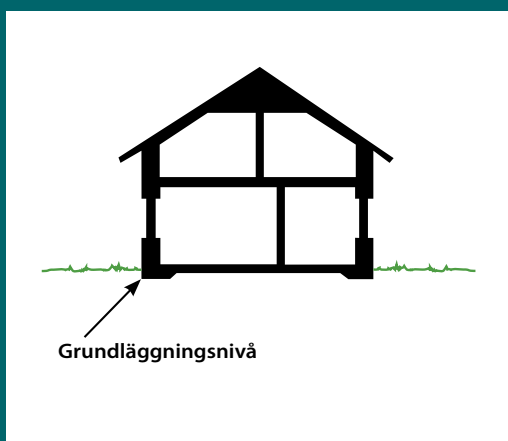
nederbörden faller som regn istället för som snö och skapar därför direkt högre flöden i vattendragen. Kraftiga vinterflöden kan skapa större översvänningsproblem än vad samma flöde skapar på våren eftersom marken under vintern kan vara vattenmättad eller tjälfrusen.

SMHI har beräknat 100-årsvattenståndet längs länets Östersjökust samt ett antal olika översvänningsnivåer för Mälaren. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har inom ramen för arbetet med översvänningsförordningen tagit fram karteringar avseende översvänningsrisken längs tre vattendrag och deras avrinningsystem i länet: Norrtäljeån, Oxundaån och Tyresån. Översvänningsrisken för de större sjösystemen i länet är alltså relativt utredd. De sjöar och vattendrag som inte är karterade av staten har på vissa håll karterats av kommunerna. En del av länets mindre vattendrag är outredda.

Den fysiska planeringen är ett viktigt verktyg för att anpassa samhället till ett förändrat klimat och för att säker-

ställa att vi bygger ett långsiktigt robust samhälle då den bebyggelsestruktur som vi planerar för idag kommer att finnas under en längre tid än enskilda byggnader. Ny bebyggelse behöver därför lokaliseras, placeras och utformas så att den är lämplig med hänsyn till risken för översvämning i såväl befintligt som i framtida klimat. Målet med den fysiska planeringen ska vara att eftersträva att varken tillkommande byggnadskonstruktioner eller den verksamhet som avses bedrivas i byggnaden ska påverkas negativt i händelse av en eventuell översvämning.

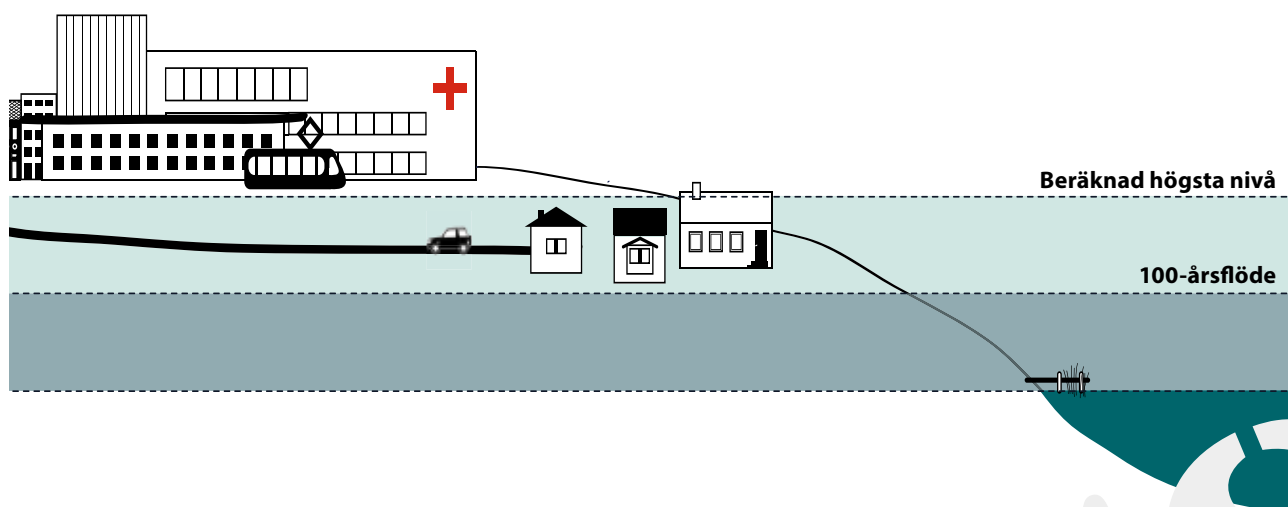
Samhällets insatser för att förebygga översvämningar inom den befintliga bebyggelsen kommer sannolikt att bli betydande i framtiden. Länsstyrelsen anser att ny bebyggelse inte ska placeras inom översvänningskänsliga områden med syfte bland annat att bespara samhället framtida kostnader för att minska översvänningsrisker. Därmed menar Länsstyrelsen att försiktighetsprincipen ska tillämpas vid nybebyggelse.



GRUNDLÄGGNINGSNIVÅ

Vid normala konstruktionslösningar som exempelvis inte är vattentäta är det inte tillräckligt att nivån för färdigt innergolvet är belägen ovanför den angivna nivån. Även grundkonstruktionen behöver placeras på sådant sätt i förhållande till vattendraget att den inte riskerar att hamna under den rekommenderade nivån. Normalt bör inte underkant på grundsula eller platta (alltså grundläggningsnivån) tillåtas under den angivna nivån. Grundläggningsnivån är där den lägsta punkten för grundkonstruktionen på en byggnad är belägen.

Källa: Klimatanpassning i planering och byggande – analys, åtgärd och exempel. Regeringsuppdrag (6) M2009/48002/A (Delvis). Boverket, 2010.



Rekommendationer

Länsstyrelsen rekommenderar två lägsta grundläggningsnivåer för bebyggelse: beräknat högsta flöde (BHF) och ett klimatanpassat 100-årsflöde. Nivån som avses i denna rekommendation för ett 100-årsflöde är klimatanpassat för motsvarande flöde med samma återkomsttid år 2098. Begreppsförklaring för de olika nivåerna går att finna i begreppsordlista, se bilaga.

Länsstyrelsen rekommenderar att:

- **Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde.**
- **Enstaka byggnader av lägre värde behöver placeras ovanför nivån för ett 100-årsflöde.**

Hänsyn till dessa rekommendationer ska tas vid all ny bebyggelseplacering längs vattendrag och sjöar i länet. Rekommendationerna är tillämpbara för ny bebyggelse både vid planläggning och bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) samt vid dispens och tillstånd enligt miljöbalken (MB). Utredning av översvämningsrisken för ett område kan variera i omfattning beroende på vattendragets karaktär.

SAMHÄLLSFUNKTIONER AV BETYDANDE VIKT

Viktig samhällsfunktion är ett samlingsbegrepp för de verksamheter som upprätthåller en viss funktionalitet. Varje sådan funktion ingår i en av flera samhällssektorer och upprätthålls av en eller flera samhällsviktiga verksamheter. Samhällsfunktioner av betydande vikt kan identifieras inom följande samhällssektorer: energiförsörjning, kommunal teknisk försörjning, information och kommunikation, skydd och säkerhet, hälso- och sjukvård inklusive omsorg, transporter, socialförsäkringar, finansiella tjänster, handel och industri, livsmedel och offentlig förvaltning - ledning. Identifiering av samhällsviktig verksamhet och kritiska beroenden utgör en grundläggande del av arbetet med risk- och sårbarhetsanalyserna som åligger kommunen på lokal nivå i enlighet med MSB:s föreskrifter för kommuners redovisning av risk och sårbarhetsanalyser (MSBFS 2015:5).

Källa: Ett fungerande samhälle i en föränderlig värld – Nationell strategi för skydd av samhällsviktig verksamhet (MSB dec. 2011)

TÄNK PÅ

För att tydliggöra hur översvämningsrisken hanterats inom planområdet och i planbestämningen kan gestaltningsprogram och planbeskrivning vara visuella verktyg. Kommunen kan där visa hur integrerade och mångfunktionella lösningar passar in i stadsbilden. Detta kan exempelvis vara reglerad andel grönyta, dagvattendammar och upphöjda innergårdar, slänter eller trappor som även fungerar som vallar.

Hantering av översvämningsrisk i fysisk planering

Översiktsplanen ska ge en riktning för hur kommunen avser att hantera översvämningsrisker i den fysiska planeringen. Genom att ange riktlinjer för ny bebyggelse i översvämningshotade områden samt beskriva hantering av risken i översiktsplaneringen underlättas arbetet med att integrera frågan i detaljplan och vid bygglov. I detaljplanen hanteras sedan mer detaljerat placering av bebyggelse samt riskreducerande åtgärder och bestämmelser. I områden utanför detaljplanlagt område görs bedömningar om markens lämplighet och byggnaders placering direkt vid bygglov eller förhandsbesked. Översiktsplanen och eventuella utredningar, riktlinjer eller karteringar utgör då ett viktigt underlag för bedömningen.

Lämplighetsbedömning

Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet, bland annat med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion, 2 kap. 5 §, PBL. Detta bör ha gjorts redan i översiktsplanen men blir även aktuellt i detaljplaneskedet, 3 kap. 2 §, PBL.

Placering, utformning och utförande

I detaljplanen regleras bebyggelsen och tomters placering, utformning och utförande, 4 kap. 16 § PBL. Normalt ska det

säkerställas att genomförandet av planen blir lämpligt med tillkommande byggnaders placering. I planen kan exempelvis låglänta områden utgöra park-, naturmark eller annan genomsläpplig yta för att på högre belägna områden planera den tillkommande bebyggelsen. I utformningen av en plan-karta kan även dammar och kanaler rymmas.

Planbestämmelsen kan föreskriva vissa tekniska egenskaper eller närmare beskriva utformning och utföranden av tillkommande bebyggelse. Krav kan då exempelvis vara att en viss grundläggningsmetod tillämpas för att undvika rasrisk eller ett förbud mot källare alternativt reglering om lägsta grundläggningsnivå för att undvika översvämningsrisk. Även nivåer för viss allmän platsmark kan behöva regleras för att säkerställa att samhällsfunktioner av betydande vikt kan upprätthållas under en översvämning, exempelvis så att ambulans kan ta sig fram till nödställd.

Om byggnader placeras på ett sådant sätt att delar av byggnaderna ligger under den rekommenderade nivån kan planbestämmelser tillförsäkra att dessa byggnadsdelar kommer att utformas på sådant sätt att konstruktionen inte skadas vid översvämning. Detta kan medföra att endast vissa byggnadsmaterial och konstruktioner anses vara lämpliga, till exempel vattentäta konstruktioner. En sådan bestämmelse bör även kunna reglera att inte ventilationsöppningar, fönster och dörrar placeras under denna nivå.

Åtgärder som utförs under den rekommenderade nivån kan vara vattenverksamhet. Med vattenverksamhet avses arbeten som utförs inom ett vattenområde till exempel gräv-



Foto: Karin Ek

ning, pålning och bortledning av vatten för att möjliggöra byggande. Begreppet vattenområde är definierat i 11 kap. 2 § miljöbalken som det område som täcks av vatten vid ett 100-årsflöde. Vattenverksamhet är en tillståndspliktig verksamhet och regleras i 11 kap. miljöbalken. Vissa mindre vattenverksamheter kan anmälas till Länsstyrelsen.

Avsteg från rekommendationerna

I vissa fall kan avsteg från angivna nivåer vara motiverat. Lokala förhållanden och byggnadernas utformning eller användning kan spela in när det gäller hur utsatt bebyggelsen blir i en översvämningssituation. Avsteg från den angivna nivån ska motiveras genom till exempel riskbedömningar, utredningar eller karteringar för att påvisa att planerad exploatering är ändamålsenlig med hänsyn till risken för översvämning. Kommunen ska visa att exploateringen inte tar skada om det föreligger risk för översvämning.

Ny och ändrad bebyggelse inom befintliga bebyggelseområden

Vid planering av ny bebyggelse och upprättande av ny detaljplan i område med befintlig bebyggelse, som ligger under rekommenderad nivå, kan det finnas skäl att se över verksamhetsändamålet för den befintliga bebyggelsen. Kommunen kan ställa krav på kompletterande skyddsåtgärder. Kommunen behöver också säkerställa att den nya bebyggelsen eller dess skyddsåtgärder inte förvärrar översvämningens risk för omkringliggande strukturer. Detta kan säkerställas inom det övergripande strategiska arbetet. Det är dock viktigt att det övergripande arbetet konkretiseras och fastställs på detaljplanenivå genom planbestämmelser och genomförandeavtal. Den angivna planbestämelsen får inte föregå bygglovsprocessen.

En del av den bebyggelse som redan finns längs länets vattendrag och sjöar ligger inom översvämningsshotade områden. När planering sker i sådana bebyggelseområden anser Länsstyrelsen att den fysiska planeringen bör syfta till att minska sårbarheten för eventuella översvämningar i hela området. Det kan dock finnas platser där det inte är möjligt att etablera nya byggnader i befintliga miljöer så att de klarar den rekommenderade nivån. Om befintliga byggnader i ett sammanhängande kvarter ligger lägre än den rekommenderade nivån kan det vara olämpligt att nya byggnader placeras på en väsentligt högre nivå. I sådana situationer bör det vara möjligt att göra avsteg från rekommendationerna. Planen behöver då säkerställa att den nya bebyggelsen, som ska vara utformad för att klara översvämning, inte försvårar eller omöjliggör kommande skyddsåtgärder för den befintliga bebyggelsen.

Länsstyrelsen anser att översvämningens risk för all bebyggelse som inkluderas i plankartan ska bedömas. Eventuella riskreducerande åtgärder ska även föreslås för den befintliga bebyggelsen inom planområdet som ligger under Länsstyrelsens rekommenderade nivå. För att skydda den befintliga bebyggelsen mot översvämning behöver föreslagna åtgärder anges som planbestämmelser som villkoras vid bygglovsgivning. Dessa åtgärder kommer att krävas

först när en bygglovspliktig förändring genomförs eller när rivning och nybyggnation sker på dess plats. På så sätt säkerställs skyddet över tid i hela detaljplanen.

Skyddsåtgärder

Genom att placera ny bebyggelse ovan rekommenderade nivåer kan behovet av skyddsåtgärder undvikas. I vissa fall kan dock avsteg vara motiverat, till exempel i redan bebyggda områden som beskrivits ovan. I 4 kap. 12 § i PBL ges det möjlighet för kommunen att i detaljplan bestämma krav på skyddsåtgärder för att motverka negativa konsekvenser av en översvämning. Kommunen kan till exempel i en planbestämmelse ange att bygglov inte får ges förrän en viss skydds- eller säkerhetsåtgärd på tomten har genomförts, 4 kap. 14 § PBL. En förutsättning för att det i en detaljplan ska gå att medge bebyggelse under sådana villkor bör dock vara att det redan vid planläggningen går att visa att marken med den föreslagna skydds- eller säkerhetsåtgärden är lämplig att bebygga. Vidare förutsätts att de villkorade åtgärderna är så pass preciserade att det står klart att de är genomförbara, även i ett längre tidsperspektiv.

Exempel på skyddsåtgärder kan vara vall och höjning av markyta. Skyddsåtgärder kan anläggas för att skydda såväl ny som befintlig bebyggelse. Om kommunen avser använda skyddsåtgärder som till exempel skyddsvallar och barriärer är det angeläget att säkerställa att konstruktionen utformas på ett sådant sätt att vatten inte kan flöda in genom underliggande marklager eller via dagvattenledningar och försvåra för bebyggelsen. Bland annat kan lösa jordlager behöva spantas eller på annat sätt göras täta. Skyddsvallar eller liknande anläggningar som uppförs för att skydda bebyggelsen mot en översvämning och där avsikten är att vallarna ska stå kvar under en längre tid är per definition markavvattning. Detta är något som bör beaktas när åtgärder anläggs för att skydda bebyggelsen mot vatten om syftet med åtgärden är att varaktigt öka en fastighets lämplighet för ett visst ändamål, 11 kap. 2 § MB. Detta innebär att åtgärden kräver dispens från markavvattningsförbudet som råder inom Stockholms län och tillstånd till markavvattning.

Om skyddsåtgärder regleras eller villkoras i en detaljplan bör det framgå vem som är huvudman för att åtgärden utförs respektive underhålls. Länsstyrelsen anser att det kan vara lämpligt att kommunen är huvudman för åtgärder där risk för översvämning föreligger. Om så inte är fallet behöver kommunen säkerställa att skyddsåtgärderna underhålls över tid.

Vissa typer av skyddsåtgärder kan vara svåra att genomföra på detaljplanenivå då det istället kan vara mer relevant med storskaliga lösningar för ett avrinningsområde. Kommunen kan lämpligen se över olika typer av lösningar i översvämningssområden på en översiktlig planeringsnivå men även i en klimatanpassningsplan.

Bilaga. Bakgrundsfakta

Rekommenderade nivåer för sjöar inom Norrtäljeån, Oxundaån och Tyresåns avrinningsområden

Rekommendationerna gäller för samtliga vattensystem i länet. För de tre största vattendragen i länet finns översvämningsskarteringar framtagna av MSB. För att underlätta höjdsättningen av lägsta grundläggningsnivån i dessa områden har Länsstyrelsen tagit fram rekommenderade lägsta nivåer i höjdsystem RH2000. Eftersom vattendragen faller nedströms mot havet eller Mälaren går det inte att rekommendera en fast höjdnivå för hela vattendraget då höjdskillnaden kan variera mycket på korta sträckor. Inom vattendragen Norrtäljeån, Oxundaån och Tyresån finns det dock större områden, sjöar, där nivån för såväl BHF som för 100-årsflöde är enhetliga.

De utpekade zonerna är framförallt sjöar där vattenspeglarna är plan och översvämningssnivåerna är på samma nivå över hela sjön. Den rekommenderade nivån för zonerna samt dess indelning hittas på Länsstyrelsens sida för nedladdningsbara skarteringar.

För de sträckor av Tyresån, Norrtäljeån och Oxundaån där Länsstyrelsen inte har tagit fram fasta nivåer hänvisas till Länsstyrelsens WebbGIS. I WebbGIS är det möjligt att ta fram nivån för BHF och 100-årsflöde för den aktuella platsen.

Tabell 1: Rekommenderad lägsta nivå för grundläggning av ny bebyggelse, höjdsystem RH2000.

Sjöar	BHF [m]	100-årsflöde [m]
Vallentunasjön	9,3	8,9
Norrviken	6,6	5,1
Edssjön	6,4	4,0
Oxundasjön	2,7	2,1
Lissmasjön	26,8	26,1
Lycksjön	25,4	24,4
Orlången	23,2	22,0
Magelungen	23,2	22,0
Drevviken	22,8	21,9
Långsjön	22,2	21,2
Tyresö-Flaten	21,0	20,5
Albysjön	15,5	14,9
Fatburen	15,4	14,8
Norrtäljeån	6,2	5,2

Denna skrift redovisar samtliga siffror i höjdsystemet RH2000. Det förekommer även andra höjdsystem när översvämningsskarteringar och nivåer studeras. Tabell 2 beskriver hur olika höjdsystem förhåller sig till höjdsystemet RH2000.

Tabell 2: Förhållandet i meter mellan olika höjdsystem i Stockholm.

RH2000 (cm)	RH70 (cm)	RH00 (cm)	Mälarens höjdsystem (cm)
0	-17	-53	331

Sannolikhet och återkomsttid

Begreppet återkomsttid innebär att händelsen i genomsnitt inträffar eller överträffas en gång inom det givna tidsintervallet. Beräkningarna utgår ifrån frekvensanalyser som bygger på observationsserier. Ju längre observationsserie, desto säkrare resultat. Sannolikheten för att ett vattendrag ska få ett 100-årsflöde är 1 procent för varje enskilt år under perioden. Den sammanlagda risken under en 100-årsperiod är däremot betydligt större eftersom exponeringen sker under flera år. Enligt beräkningar innebär det därför en risk på 63 procent att ett hus som står inom ett 100-årsflöde under en period på 100 år kommer att bli översvämmat.

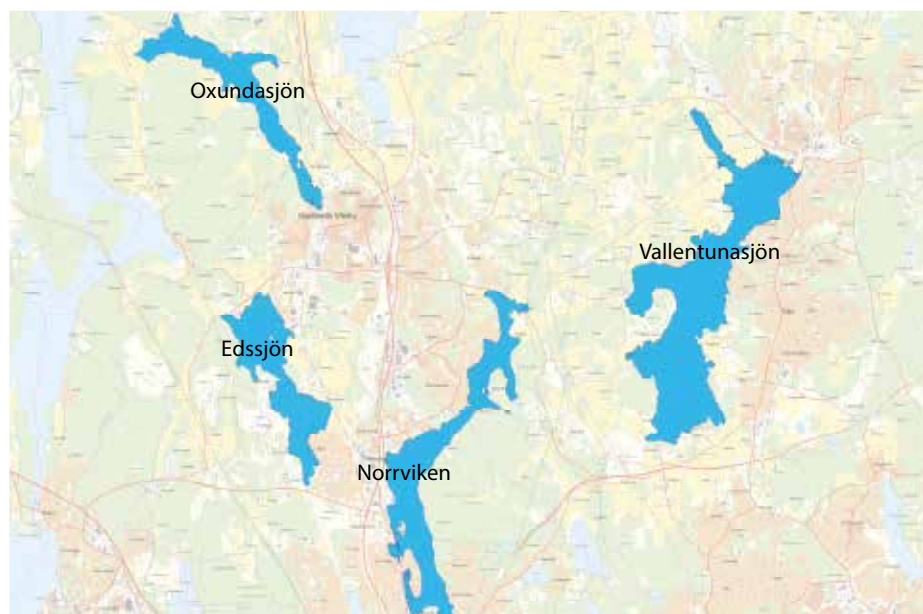
Ett vattendrags BHF har i egentlig mening ingen återkomsttid eftersom det inte finns så långa beräkningsserier. I beräkningar tas alla hydrologiskt ogynnsamma förutsättningar med för att se vilket utfall det får på flödet i vattendraget. BHF har därmed en mycket liten sannolikhet för att inträffa även om risken finns. Sannolikheten för den sammanlagda risken bedöms vara 1 procent under en 100-årsperiod.

Tabell 3: Sambandet mellan återkomsttid och riskexponering.

Återkomsttid	Sannolikhet under 50 år	Sannolikhet under 100 år	Sannolikhet under 1 000 år
100-årsflöde	39 %	63 %	100 %
BHF	0,5 %	1 %	9,5 %

Oxundaåns vattensystem

Kartan visar utbredningen av ett BHF



Tyresåns vattensystem

Kartan visar utbredningen av ett BHF



Norrtäljeåns vattensystem

Kartan visar utbredningen av ett BHF



BEGREPP OCH DEFINITIONER

- **Återkomsttid** – Med återkomsttid menas att en specifik händelse i genomsnitt inträffar eller överträffas en gång under den angivna tidsperioden.
- **100-årsflöde** – Nivån som sannolikhetsfördelat återkommer vart hundra år eller med 1 procent sannolikhet under ett år. 100-årsflödet har klimatanpassats för den flödessituation som förväntas gälla i slutet av seklet.
- **Beräknat högsta flöde (BHF)** – En systematisk kombination av alla kritiska faktorer som bidrar till ett maximalvattenflöde för ett vattendrag. Flödet har ingen återkomsttid.
- **Vattendrag** – Sammanfattande benämning av strömmande vatten, allt från liten bäck till flod. Vattnet rinner fram i naturliga fördjupningar i landskapet.
- **Sjö** – En mer eller mindre permanent större ansamling av vatten utan signifikant strömhastighet.

KÄLLOR

Ett fungerande samhälle i en föränderlig värld
– Nationell strategi för skydd av samhällsviktig verksamhet (MSB dec. 2011)

Framtidsklimat i Stockholms län
<http://www.lansstyrelsen.se/stockholm>

Klimatanpassning i planering och byggande –
analys, åtgärd och exempel. Regeringsuppdrag (6)
M2009/48002/A (Delvis). Boverket, 2010.

Miljöbalken (1998:808)

Plan- och bygglagen (2010:900)

OM FAKTABLADET

Fastställningsdatum: 2016.xx.xx

Diarienummer: 106-18423-16

Kontakt: Avdelningen för samhällsbyggnad

ADRESS

Länsstyrelsen i Stockholms län
Avdelningen för samhällsbyggnad
Tfn: 010-223 10 00 (vxl)
www.lansstyrelsen.se/stockholm

**14****Yttrande över fråga från dialogmöte i Alby (sbf/2016:327)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-08, som yttrande över den fråga som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

Ansvar för utförandet av städningen ligger på tekniska förvaltningens enhet för teknik och logistik, medan beställaransvaret finns hos samhällsbyggnadsförvaltningen gata/parkenhet.

Från och med 2016-09-01 har vi mer personal på samhällsbyggnadsförvaltningen som på ett ännu bättre sätt kommer följa upp våra städavtal och kontrollera att entreprenören gör det som står i våra avtal, med regelbunden städning och tömning av papperskorgar etc.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en fråga från ett dialogmöte i Alby 2016-05-28. I minnesanteckningarna från mötet ställs frågan hur samhällsbyggnadsnämnden planerar att förbättra renhållningen i Alby.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-08, utgör underlag för beslutet.



2016-09-08

Dnr sbf/2016:327

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över fråga från dialogmöte i Alby 2016-05-28

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-08, som yttrande över den fråga som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en fråga från ett dialogmöte i Alby 2016-05-28. I minnesanteckningarna från mötet ställs frågan hur samhällsbyggnadsnämnden planerar att förbättra renhållningen i Alby.

Yttrande

Ansvar för utförandet av städningen ligger på tekniska förvaltningens enhet för teknik och logistik, medan beställaransvaret finns hos samhällsbyggnadsförvaltningen gata/parkenhet.

Från och med 2016-09-01 har vi mer personal på samhällsbyggnadsförvaltningen som på ett ännu bättre sätt kommer följa upp våra städavtal och kontrollera att entreprenören gör det som står i våra avtal, med regelbunden städning och tömning av papperskorgar etc.

Förvaltningen kommer också som vanligt att anordna en städvecka under våren och då via områdesgrupperna försöka få med skola och föreningar.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/parkchef



2016-05-28

Referens
Alexander Szögi

Alby dialogforum 2016-05-28 – Albydagen 2016

Dag och tid Lördag 28 maj kl. 13-15

Plats Alby torg

Närvarande Shakhlo Altieva (MP) 69 medborgare
 Mehmet Kulbay (M)
 Marit Strand Petersen (V)
 Stefan Eriksson (S)

Ej närvarande Diana Hildingsson (S)
 Sikander Butt (S)
 Milojka Vratonjic (S)
 Urban Koistinen (S)
 David Abid (M)
 Kjell Sjöberg (TuP)
 Per Ahlin (SD)

Minnesanteckningar från Albydagen på Alby torg 28 maj 2016.
Politikerna i dialogforum berättade om Alby dialogforum, bjöd in till ett kommande möte om ungas hälsa och diskuterade med förbipasserande om vad de vill förändra i Alby.

2016-05-28

Sammanfattning

Många boende i Alby upplever att det är skräpigt och smutsigt i Alby. Under Albydagen fick politikerna i Alby dialogforum många synpunkter och frågor om renhållningen som kommunen och Botkyrkabyggen AB ansvarar för.

Fråga till samhällsbyggnadsnämnden:

- Hur planerar samhällsbyggnadsnämnden att förbättra renhållningen i Alby?

Synpunkt till Botkyrkabyggen AB:

- Botkyrkabyggens renhållning av de delar av Alby som bolaget ansvarar för måste förbättras.



15

Delegationsbeslut (sbf/2016:262)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2016-05-28 – 2016-09-07.

Personalärenden 2016-01-01 – 2016-06-30.



2016-09-20

Dnr sbf/2016:169, sbf/2016:137,
sbf/2015:423, sbf/2015:363,
sbf/2015:362, sbf/2015:359,
sbf/2015:59

16

**Anmälningssärenden (sbf/2016:169, sbf/2016:137,
sbf/2015:423, sbf/2015:363, sbf/2015:362, sbf/2015:359,
sbf/2015:59)**

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 80 – Redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 129 – Kommunens delårsrapport 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 135 – Temporära infartsparkeringsplatser under ombyggnation av Tumba centrum.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 145 – Svar på motion: Anlägg en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb (TUP).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 151 – Svar på medborgarförslag: Återställ gamla 4H-gården i Alby.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 152 – Svar på medborgarförslag: Försköna Norra Botkyrka.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 154 – Svar på medborgarförslag: Bygg ett hopptorn vid Tullingestrands bad.



§ 80

Redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade medborgarförslag (KS/2016:230)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner redovisningen.
2. Kommunfullmäktige beslutar ge följande medborgarförslag förlängd beredningstid till och med 2016-09-30:

Bättre möjligheter att bifoga foton m.m. vid felanmälan via kommunens hemsida (KS/2013:44)

Förbättra skidspårssystemet Lida-Harbro-Brantbrink (KS/2013:76)

Hämtning av grovsopor (KS/2013:298)

Bygg studentbostäder i Hallunda centrum (KS/2013:341)

Att Botkyrka kommun köper in Norsborgs centrum och river det för att bygga hyreslägenheter (KS/2013:489)

Gör en Botkyrkaapplikation för smarta telefoner m m (KS/2013:634)

Fler boende i Hallunda centrum (KS/2014:168)

Biodynamiska och ekologiska frukt och bärödlingar runt Hågelby (KS/2014:240)

Konvertera Skräfsta och Hågelby till en ny och stor ryttaranläggning (KS/2014:247)

Bygg inspirationsplats för alla religioner (KS/2014:393)

Miljöanpassa hanteringen av medborgarförslag (KS/2014:467)

Kommunen ska be om tillåtelse innan man skickar ut sms till medborgare (KS/2014:552)

Renare och snyggare Botkyrka med hjälp av civilsamhället (KS/2014:568)

Botkyrka behöver en diskrimineringsombudsman (KS/2014:570)

Starta ekologisk odling i Hågelby (KS/2014:605)

Önskan om att Botkyrka kommun finansierar fiberoptiska kablar för dataöverföring (KS/2014:632)

Gör webbsändningarna från kommunfullmäktige mer tillgängliga (KS/2014:759)

Gör området runt Tumba Idrottshus till en rökfri zon (KS/2014:766)

2016-04-28

Dnr KS/2016:230

Bötesstraff och samhällstjänst för nedskräpning (KS/2015:16)
Kopplingstvång för hundar i Lida naturreservat (KS/2015:135)
Krav på mejeriprodukter som köps in (KS/2015:195)
Krav på mejeriprodukter som köps in i kommunen (KS/2015:203)
Arbeta aktivt med barnkonventionen (KS/2015:225)
Förbjud butikerna i Fittja att sälja dryck i glasflaskor (KS/2015:249)

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2016-04-11 § 69 lämnat ett förslag till beslut.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, § 31, ska kommunstyrelsen två gånger årligen, i april och oktober, redovisa för kommunfullmäktige vilka medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Av redovisningen per den 2016-03-24 framgår vilka medborgarförslag som för närvarande bereds.

Enligt kommunallagen 5 kap. § 33 bör ett medborgarförslag beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att medborgarförslaget väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, skall detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva medborgarförslaget från vidare handläggning.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Berörda nämnder och bolag

Berörda avdelningschefer på kommunledningsförvaltningen

**§ 129****Kommunens delårsrapport 1 2016 (KS/2016:431)****Beslut**

1. Kommunfullmäktige har behandlat delårsrapport 1 för perioden januari – april 2016 enligt 8 kapitlet 20 a § kommunallagen.
2. Kommunfullmäktige beslutar medge utbildningsnämnden en utökad investeringsram med 1,5 miljoner kronor avseende etablering av förskolepaviljonger i Riksten. Finansiering sker ur investeringsanslaget till kommunfullmäktiges förfogande i 2016 års budget.
3. Kommunfullmäktige beslutar omfördela 1 miljon kronor avseende trygghetsarbete i Hallunda och Norsborg från kommunstyrelsen till socialnämnden i 2016 års budget.
4. Kommunfullmäktige beslutar omfördela 0,7 miljoner kronor avseende trygghets- och säkerhetsarbete från tekniska nämnden till kommunstyrelsen i 2016 års budget.
5. Kommunfullmäktige beslutar att fördela kompetensfondsmedel 2016 enligt nedan;

Belopp i tusen kronor

Tekniska nämnden	190
Utbildningsnämnden	4 155
Socialnämnden	2 465
Vård- och omsorgsnämnden	3 190
Summa	10 000

Kommunstyrelsens beslut i ärendet:

1. Kommunstyrelsen beslutar överlämna delårsrapport 1 för perioden januari-april 2016 till kommunfullmäktige.
2. Kommunstyrelsen beslutar uppmana utbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden att

2016-06-21

Dnr KS/2016:431

i samband med delårsrapport 2 2016 redogöra för vidtagna och planerade åtgärder i syfte att uppnå ett resultat i balans 2016.

3. Kommunstyrelsen beslutar att omfördela 3 160 000 kronor från drift- till investeringsbudget av det anslag på 4 miljoner kronor som medgivits områdesgruppen Hallunda och Norsborg i tidigare beslut. Medlen fördelas mellan samhällsbyggnadsnämnden 2 600 000 kronor, tekniska nämnden 320 000 kronor och utbildningsnämnden 240 000 kronor.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2016-06-07 § 119 lämnat ett förslag till beslut.

Det ekonomiska resultatet för perioden januari-april är positivt med 38 miljoner kronor. Resultatet i april ligger därmed på en nivå som kan ses som normalt vid denna tidpunkt på året.

Prognosen för helåret 2016 pekar mot ett resultat på minus 10 miljoner kronor, vilket är 18 miljoner kronor sämre än budget. Resultatet enligt balanskravsavstämningen indikerar ett positivt utfall med 25 miljoner kronor.

Prognosen över verksamheternas nettokostnader enligt resultaträkningen innebär ett överskridande av budget med 28 miljoner kronor. Sett enbart till utfallet för nämnderna uppgår underskottet till 36 miljoner kronor, medan de gemensamma posterna inklusive avskrivningar pekar mot plus 8 miljoner kronor.

Fyra av nämnderna redovisar prognoser som innebär underskott mot budget. Vård- och omsorgsnämnden minus 19 miljoner kronor, utbildningsnämnden minus 12 miljoner kronor, samhällsbyggnadsnämnden minus 3 miljoner kronor och tekniska nämnden minus 3 miljoner kronor.

Övriga nämnder förväntar enbart mindre avvikelser mot budget.

Skatteunderlagsprognosen är drygt 21 miljoner kronor högre än budget, vilket främst förklaras av att inkomstutjämningsbidraget förväntas ge ett högre utfall.

Investeringarna bedöms öka under året och för hela 2016 komma att uppgå till 640 miljoner kronor. Baserat på investeringsvolymen bedömer vi att kommunens egen upplåning under resten av året kommer att öka med mellan 300-400 miljoner kronor.

2016-06-21

Dnr KS/2016:431

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-05-26.

Yrkande

Ebba Östlin (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Särskilda yttranden

Aram El Khoury (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Jimmy Baker (M), Kia Hjelte (M), Stina Lundgren (M) och Yngve RK Jönsson (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden

Tekniska nämnden

Utbildningsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Ekonomichef Niclas Johansson, kommunledningsförvaltningen

Controller Monica Blommark, kommunledningsförvaltningen

Controller Göran Karlsson, kommunledningsförvaltningen

Controller Annette Ödalen, kommunledningsförvaltningen

Controller Frida Enocksson Wikström, kommunledningsförvaltningen



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

2016-06-07

Ärende 119 Delårsrapport 1 (KS/2016:431)

Det är bekymmersamt att balanskravsresultatet inte ser ut att uppnås. Med SKL:s prognoser i åtanke för åren 2018-2019, där kommunerna i genomsnitt förutspås behöva höja kommunalskatten med 1,82 kr ser det etter värre ut.

Vi är vidare av uppfattningen att nämnderna ska hämta hem de prognosticerade underskotten. Vi menar att det alltid finns en effektiviseringspotential i stora organisationer.

Sammantaget är delar av delårsrapporten mindre trevlig läsning. Fyra nämnder prognostiserar tillsammans ett underskott på 37 miljoner kronor: samhällsbyggnadsnämnden (-3 Mkr), vård- och omsorgsnämnden (-19 Mkr), utbildningsnämnden (-12 Mkr), tekniska nämnden (-3 Mkr). Visst kan man till en del hävda oförutsedda händelser, eller att det i vissa fall "inte är så stora" avvikelser utifrån nämndernas totalomslutning. Vi köper dock inte det som förklaringsmodell. Det är för stora minusposter för ofta.

Nämnderna och förvaltningarna måste ha en bättre budgetuppföljning! Det ska oftare och tätare ske så att man hinner dra i handbromsen i vissa delar av verksamheten och vidta nödvändiga åtgärder – parera eller helst undvika begynnande underskott. KS behöver, i ett mycket tidigare skede, få prognoser att ta hänsyn till för att på så sätt kunna fatta beslut om eventuella tillskjutande av budgetmedel.

Det är illavarslande att se hur bristen på vissa yrkesgrupper har lett till en tuff konkurrenssituation i hela länet, till förfång för kommunen visavi rekryteringen av yrkesgrupper som ämneslärare, förskolelärare, socialsekreterare, planarkitekter och bygglovshandläggare. Här behövs det nytänkande och krafttag.

Jimmy Baker (M)

Kia Hjelte (M)

Stina Lundgren (M)

Yngve RK Jönsson (M)



Ärende 119: Kommunens delårsrapport 1, 2016 (KS/2016:431)

I investeringsprognoserna bedöms investeringstakten öka betydligt under året och komma att uppgå till 640 miljoner kronor för hela 2016 samtidigt som kommunens egen upplåning beräknas öka med mellan 300-400 miljoner kronor resterande del av året. Kommunens egen upplåning uppgick i slutet av april i år redan till 442 miljoner kronor.

När det gäller investeringsutrymmet generellt sett, bör det ligga på en nivå som gör att det kan finansieras utan ökad upplåning. Utrymmet för hur mycket som kan finansieras inom ramen för respektive års budget, bestäms av storleken på de årliga avskrivningarna och årsresultatet.

För att långsiktigt klara målet kring finansiering av investeringarna bör kommunens årliga resultat motsvara ca två procent av skatteintäkterna. Kommunen måste amortera av lånen i större utsträckning än idag samtidigt som upplåningen måste minska. Det är inte ekonomiskt hållbart för kommunen när upplåningen i alltför stor utsträckning ökar.

Fyra nämnder visar i prognosen ett underskott mot budget. De största avvikelserna prognostiseras för Vård- och omsorgsnämnden på -19,4 mkr och Utbildningsnämnden -12,6 mkr samt Tekniska nämnden -2,9 mkr och Samhällsbyggnadsnämnden -3 mkr. Det är viktigt att åtgärder vidtas för att komma till rätta med de underskott som prognostiseras för nämnderna, samt att dessa åtgärder utformas på ett sådant sätt att uppföljning och analys möjliggörs.

Utbildningsnämnden:

Utbildningsnämndens underskottet beskrivs främst handla om funktionskostnader för IT samt de fördyrade kostnader som uppkommer till följd av den samordnade varudistributionen. Det handlar bl.a. om att förvaltningens internbudget för funktionskostnader inte varit säkerställd samt att kostnadsutvecklingen anses vara hög gällande den digitala utbyggnaden. Ett mer långsiktigt löpande arbete för finansiering och uppföljning av funktionskostnaderna behövs.

Gällande förskolor i Riksten så är inte paviljonger en optimal investering då det är bättre och mindre kostsamt långsiktigt att bygga mer permanent. Kommunfullmäktige har redan sedan tidigare medgivit ökat anslag om 3,5 miljoner kronor gällande yttre VA p.g.a. ett undermåligt utfört arbete av anlita entreprenör där man inte räknar med att få någon ersättning. Och nu föreslås återigen en utökad budgetram med 1,5 miljoner kronor för att färdigställa paviljongerna. Det är mycket viktigt att man följer upp denna dåliga upphandling och ställer hårda ekonomiska krav gentemot entreprenören som inte utfört arbete på ett fackmannamässigt vis.



Vård- och omsorgsnämnden:

Vi konstaterar att Vård- och omsorgsnämnden visar på det högsta prognostiserade underskottet av alla nämnder i kommunen. Totalt är det 19,4 miljoner kronor för helåret och handlar främst om volymökningar som föranleder ökade kostnader för externa placeringar och vård-och omsorgsboenden.

Det största underskottet gäller externa placeringar enligt SoL (9,1 miljoner kronor) och motsvarar en volymökning mot budget på cirka 11 årsplaceringar. Kostnaderna för personlig assistans bedöms också bli 7,7 miljoner högre än budget.

Att vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en åtgärdsplan för att minska underskottet är bra, men vi ser ändå med oro att nämnden återigen hamnar en besvärlig ekonomisk situation, som kan leda till att man inte kan leva upp till de åtaganden man har eller göra de nödvändiga satsningarna på kvalitetsförbättringar och kompetenshöjande insatser för personal och chefer.

Tekniska nämnden:

För Tekniska nämnden beräknas avvikelse mot budget bli ca 2,9mkr. I slutet av 2015 upptäcktes att en leverantör fakturerat kommunen med 6 miljoner kronor för icke utförda arbeten och dessa krediterades och bokfördes istället för 2016 då bokslutet var gjort för 2015. Den verkliga avvikelsen för 2016 är således 8 645 000 kronor.

Kommunstyrelsen blir mer involverad i uppföljningen av tekniska nämnden vilket vi anser vara positivt. Ett investeringsråd inrättas också i kommunen som ska möjliggöra en förstärkt politisk uppföljning av de byggprojekt som överstiger 15 miljoner kronor. Den stora mängden vakanta tjänster är också en stor utmaning för förvaltningen när det gäller att kunna uppfylla mål och genomföra alla de olika planerade åtgärderna och rekryteringen för dessa befattningar måste påskyndas. Det är vår förhoppning att nämnden nu fortsättningsvis kommer få ta del av redogörelser för samtliga delegationsbeslut, att helheten gällande fastighetsverksamhetens investeringar och att färdigställandet av siffror presenteras i god tid för nämnden att ta beslut samt implementera lokalförsörjningsprocessen.

Tumba 2016-06-07

Stefan Dayne (kd)

**§ 135****Temporära infartsparkeringsplatser under ombyggnation av Tumba centrum (KS/2016:434)****Beslut**

1. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att anlägga ytterligare infartsparkeringsplatser i förlängningen av kommunalhusets personalparkeringsplatser vid Munkhättevägen.
2. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda en temporär infartsparkering vid Hans Stahles väg i Tumba för att möjliggöra anläggning av infartsparkering i det fall avtalet med De Laval inte förlängs.
3. Kommunfullmäktige godkänner förslag till utökad investeringsram med 1 200 000 kronor för parkeringsplatser vid Munkhättevägen samt 2 500 000 kronor för parkeringsplatser vid Hans Stahles väg.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2016-06-07 § 125 lämnat ett förslag till beslut.

Under 2016-2018 kommer Tumba centrum att byggas om. En del av befintliga infartsparkeringar kommer att tas i anspråk under byggtiden och användas som tillfällig bussterminal. För att finna ersättningsplatser som kan tillgodose nuvarande behov av parkeringar vid Tumba station, behövdes en studie som kan belysa alternativa lösningar och dess kostnader. Efterfrågan på infartsparkeringsplatser i kommunen är stor. Under byggtiden i Tumba centrum försvinner 55 stycken platser. Då avtalet med De Laval avseende infartsparkeringen vid östra gångbron Hans Stahles väg, går ut 2017-01-01 kan ytterligare 120 platser beröras på sikt.

En av de platser som förvaltningen tittat närmare på är en ca 2 500 m² stor grönyta vid Hans Stahles väg. Att göra denna yta till en grusbelagd infartsparkering beräknas kosta cirka 2 500 000 kronor (varav 500 000 kronor för

2016-06-21

Dnr KS/2016:434

återställning av marken), detta under förutsättning att bygglov medges för åtgärden.

Den andra platsen är en yta ca 1 000 m² i förlängning av kommunalhusets personalparkeringsplats vid Munkhättevägen. Att göra denna yta till en grusbelagd infartsparkering beräknas kosta cirka 1 200 000 kronor. Genom att söka statlig medfinansiering finns möjlighet att få stöd för den kostnaden. Detta kan motivera att påbörja byggnation på denna plats redan nu.

För att kunna finansiera den totala kostnaden, behöver årets investeringsram utökas med 3 700 000 kronor (2 500 000 +1 200 000).

Den tredje platsen förvaltningen har övervägt är parkeringsplatser tillhörande Xenter. I och med att beläggningsgraden på denna parkeringsplats inte är 100 %, kan en del av platserna samnyttjas eller markeras som infartsparkering.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-05-17, § 166.

Yrkanden

Gabriel Melki (S), Lars Johansson (L), Östen Granberg (SD), Stefan Dayne (KD), Stina Lundgren (M) och Yngve RK Jönsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomichef Niclas Johansson, kommunledningsförvaltningen

Controller Monica Blommark, kommunledningsförvaltningen

Controller Annette Ödalen, kommunledningsförvaltningen

**§ 145****Svar på motion: Anlägg en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb (TUP) (KS/2015:22)****Beslut**

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen.
2. Kommunfullmäktige ger kultur- och fritidsnämnden i samverkan med samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2016-06-07 § 129 lämnat ett förslag till beslut.

Anders Thorén (TUP) och Carl Widercrantz (TUP) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-01-29 § 19, lämnat en motion: Anlägg en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb. Då många Botkyrkabor önskar kunna idrotta utan att behöva göra det i organiserad form, anser motionärerna att kommunen bör samverka med olika aktörer, exempelvis fritidsgårdar, för att utveckla nya spontanidrotter. Motionärerna föreslår en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb i Tullinge. Anläggningen kan användas av yngre barn på fritidsklubben, samt av ungdomar på kvällen. Fler ungdomar ges även möjlighet att stanna kvar i närområdet för träning. Motionärerna föreslår att berörda förvaltningar får i uppdrag att i dialog med Parkhemsgårdens fritidsklubb, arbeta fram layout och ett kostnadsförslag för att anlägga en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2015-05-18, § 42.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-04-12, § 129.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-05-12.

Motivering

Fysisk aktivitet och möjligheter till spontanidrott är viktiga insatser för folkhälsan. Vi i den rödgröna kommunledningen ser därför positivt på att minska trösklarna för spontanidrott i hela Botkyrka. Under 2016 har kultur-

2016-06-21

Dnr KS/2015:22

och fritidsnämnden hanterat ett flertal förfrågningar om bollplaner i anslutning till skolor. Ett arbete med att byta ut flera konstgräsplaner har påbörjats och kommer att fortsätta under 2017. Det begagnade gräset kommer då att fördelas ut till mindre bollplaner. I första hand kommer bollplaner i anslutning till skolor att prioriteras. Målet är att planerna ska kunna användas av elever under skoltid och till spontanidrott under eftermiddagar/kvällar.

Förslaget i Tullingepartiets motion om att utreda förutsättningarna för en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb bör bifallas.

Yrkanden

Robert Aslan (S) och Östen Granberg (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 151****Svar på medborgarförslag: Återställ gamla 4H-gården i Alby (KS/2015:580)****Beslut**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2016-06-07 § 135 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2015-09-24, § 141, ett medborgarförslag från Magnus Collin: Återställ gamla 4H-gården i Alby. Förslagsställaren anser området där den tidigare 4H-gården låg idag vara förfallet med igenväxta hagar. Som exempel på ett trevligt område med djurhållning lyfter förslagsställaren fram Bandängens Parklek i Högdalen/Bandhagen.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2015-12-07, § 106.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-01-26, § 20.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-05-12.

Motivering

Vi i den politiska kommunledningen vill först och främst tacka dig som förslagsställare för att du lämnat ett medborgarförslag och för att du är aktiv i utvecklingen av kommunen och vårt samhälle. Vi arbetar mycket med medborgarinflytande i olika former: genom demokratiberedningen, medborgardialoger, dialogforum, områdesutvecklare med mera. Men en av de viktigaste källorna till förslag och idéer är Botkyrkaborna själva! Att enskilda personer i Botkyrka kan komma med förslag på förändringar och förbättringar är en viktig del av vår lokala demokrati.

4H är en internationell ideell ungdomsorganisation med bred verksamhet inom allt från odling och djur till idrott och teater. De finns i över 80 länder och riktar sig till barn och ungdomar 6-25 år. Idag har föreningen 4H valt att

2016-06-21

Dnr KS/2015:580

etablera sig på Hågelby. Det är en mycket uppskattad verksamhet som får många besökare. Kommunledningen ser gärna att fler 4H-gårdar och liknande verksamheter finns inom kommunen. Dock är det mycket ovanligt att föreningen 4H väljer att ha fler än en gård per kommun och det kräver att det finns ett ideellt engagemang i att starta en till gård.

Yrkande

Robert Aslan (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

**§ 152****Svar på medborgarförslag: Försköna Norra Botkyrka (KS/2015:579)****Beslut**

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2016-06-07 § 136 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2015-09-24, § 141, ett medborgarförslag från Ulla Comérus: Försköna Norra Botkyrka. Förslagsställaren ser ett behov av att på olika sätt smycka ut kommunen och föreslår att en muralmålning utformas på någon mindre tilltalande betong- eller bergsyta i Norra Botkyrka. Genomförare av målningen kan säkert finnas hos duktiga unga konstnärer i kommunen. Som exempel ges en målning som finns i Sunne i Värmland, som skildrar Selma Lagerlöf och hennes författarskap. Något liknande, med historiska referenser till Botkyrka kommun eller kommunens vackra natur, står säkert att finna.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-02-16, § 51.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärende 2016-02-23, § 3.

Motivering

Vi i den politiska kommunledningen vill först och främst tacka dig som förslagsställare för att du lämnat ett medborgarförslag och för att du är aktiv i utvecklingen av kommunen och vårt samhälle. Vi arbetar mycket med medborgarinflytande i olika former: genom demokratiberedningen, medborgardialoger, dialogforum, områdesutvecklare med mera. Men en av de viktigaste källorna till förslag och idéer är Botkyrkaborna själva! Att enskilda personer i Botkyrka kan komma med förslag på förändringar och förbättringar är en viktig del av vår lokala demokrati.

Den rödgröna kommunledningen håller med medborgaren och tycker förslaget om att försköna fasader är en god idé. Trivsel och trygghet kommer delvis ur att man känner sig hemma, att det är snyggt och städlat och att man

2016-06-21

Dnr KS/2015:579

känner för sin ort. Att tillsammans med lokalsamhället försköna fasader kan vara en del i att skapa trygghet och trivsel.

Kommunen har startat ett stort arbete med att utveckla stadsdelarna Hallunda och Norsborg. I juni 2015 tog kommunfullmäktige beslut om att ta fram en stadsutvecklingsplan för stadsdelarna. Kommunen jobbar också specifikt med att utveckla Brunna med ny skola, nya bostäder och mer idrott. Samtidigt sker utvecklingsarbete med Slagsta strand, Hallunda gård med mera.

De ovan nämnda arbetena är mer långsiktiga. På kommunstyrelsen i maj 2016 beslutades om snabbare insatser i Hallunda och Norsborg. För fem miljoner kronor som avsattes ska utomhusmiljöer tas hand om. Ett av förslagen är att låta färgsättarna försköna fasader och centrala platser.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

**§ 154****Svar på medborgarförslag: Bygg ett hopptorn vid Tullingestrands bad (KS/2015:544)****Beslut**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2016-06-07 § 138 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige mottog 2015-09-24, § 141, ett medborgarförslag från Milton Dahlberg: Bygg ett hopptorn vid Tullingestrands bad. Förslagsställaren föreslår att den nuvarande bryggan vid badet renoveras och om möjligt förlängs. Önskat hopptorn kan placeras på en brygga och tas bort vintertid. Detta tillsammans möjliggör för förbättrade bad- och lekaktiviteter sommartid.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2015-12-07, § 105.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-01-26, § 18.

Motivering

Vi i den politiska kommunledningen vill först och främst tacka dig som förslagsställare för att du lämnat ett medborgarförslag och för att du är aktiv i utvecklingen av kommunen och vårt samhälle. Vi arbetar mycket med medborgarinflytande i olika former: genom demokratiberedningen, medborgardialoger, dialogforum, områdesutvecklare med mera. Men en av de viktigaste källorna till förslag och idéer är Botkyrkaborna själva! Att enskilda personer i Botkyrka kan komma med förslag på förändringar och förbättringar är en viktig del av vår lokala demokrati.

Det är roligt att Milton vill vara med och påverka hur badet där han och hans kompisar brukar bada på somrarna ska se ut. Tyvärr är det så att Tullingestrands bad inte är en offentlig plats utan en badplats som är anordnad av privatpersoner som bor i närheten. Ett hopptorn kräver tillsyn och säkerhetsarrangemang för att Milton, hans kompisar och alla andra som an-

2016-06-21

Dnr KS/2015:544

vänder det ska kunna användas på ett tryggt sätt. Detta gör att Tullinge-strandsbadet inte är en lämplig plats för ett hopporn.

Däremot är det närliggande Stendalsbadet en offentlig badplats. Robert Aslan, ordförande i kultur- och fritidsnämnden, avser ge kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att bygga/installera ett hopporn vid Stendalsbadet eller på annat lämplig offentlig badplats i Botkyrka kommun.

Vid ett sådant uppdrag kommer Milton bjudas in för att delge sina tankar och idéer.

Yrkande

Robert Aslan (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)