

**16****Årsredovisning 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden
(sbf/2015:453)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att investeringsmedel på totalt 31 221 tkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att 2015 års överskott, 4295 tkr, avseende driftresultat ombudgeteras till 2016.

Sammanfattning

I årsredovisningen redovisas det ekonomiska utfallet, med inriktning på att kommentera viktiga förändringar eller avvikelser i relation till ettårsplanens driftbudget. Vidare görs en uppföljning av de åtaganden som finns formulerade i ettårsplan. I materialet analyseras resultatet som uppnåtts och vilka slutsatser som kan dras för framtiden.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 4,3 mnkr, vilket består av både negativa och positiva avvikelser. Samtliga enheter klarar budgeten för 2015.

Under 2016 planerar nämnden, för att förebygga social oro, nya trygghetsvandringar i stadsdelarna. Dessa torde kräva insatser av olika slag utöver ordinarie budget. Vidare har nämnden ambitionen att skapa ett utrymme för snabba insatser i det offentliga rummet. För dessa ändamål önskas 1 mnkr av uppkommet driftöverskott ombudgeterat till 2016. Resterande 3,3 mnkr föreslås ombudgeterat för att täcka befarat underskott på grund av fördyrad egen regiverksamhet inom gata/park, vilket ej kunde förutses under budgetarbetet sommaren 2015, men som under hösten anmälts till kommunledningsförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22 och Årsredovisning 2015 utgör underlag för beslutet.



2016-02-22

Dnr sbf/2015:453

Referens
Gunilla Melkersson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Årsredovisning 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att investeringsmedel på totalt 31 221 tkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att 2015 års överskott, 4295 tkr, avseende driftresultat ombudgeteras till 2016.

Sammanfattning

I årsredovisningen redovisas det ekonomiska utfallet, med inriktning på att kommentera viktiga förändringar eller avvikelser i relation till ettårsplanens driftbudget. Vidare görs en uppföljning av de åtaganden som finns formulerade i ettårsplan. I materialet analyseras resultatet som uppnåtts och vilka slutsatser som kan dras för framtiden.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 4,3 mnkr, vilket består av både negativa och positiva avvikelser. Samtliga enheter klarar budgeten för 2015.

Under 2016 planerar nämnden, för att förebygga social oro, nya trygghetsvandringar i stadsdelarna. Dessa torde kräva insatser av olika slag utöver ordinarie budget. Vidare har nämnden ambitionen att skapa ett utrymme för snabba insatser i det offentliga rummet. För dessa ändamål önskas 1 mnkr av uppkommet driftöverskott ombudgeterat till 2016. Resterande 3,3 mnkr föreslås ombudgeterat för att täcka befarat underskott på grund av fördyrad

2016-02-22

Dnr sbf/2015:453

egen regiverksamhet inom gata/park, vilket ej kunde förutses under budgetarbetet sommaren 2015, men som under hösten anmälts till kommunledningsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Gunilla Melkersson
Ekonomichef

**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**

Samhällsbyggnadsnämndens Årsbokslut 2015



**BOTKYRKA
KOMMUN**



Långt ifrån lagom

Sammandrag – drift- och investeringsbudget

Mkr	Bokslut 2013	Bokslut 2014	Bokslut 2015	Budget 2015	Budget avvikelse 2015
Verksamhetens intäkter (+)	+50,7	+46,3	+47,3	+45,5	+1,8
Verksamhetens kostnader (-)	-195,8	-185,1	-191,2	-193,7	+ 2,5
Nettokostnad (+/-)	-145,1	-138,8	-143,9	-148,2	+4,3
Nettoinvesteringar (+/-)	-28,2	-47,1	-25	-54,6*	+29,6

*i 2015 –års investeringsbudget ingår ombudgeteringar från 2014

Driftbudget verksamhet

Verksamhet	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Avvikelse
	2015	2015	2015	2015	Utfall- budget
tkr	netto (+/-)	Kostnader (-)	intäkter(+)	netto (+/-)	netto (+/-)
Samhällsbyggnadsnämnd	-598	-598	0	-764	+166
Förvalt ledn, administration	-13 692	-17 534	+3 842	-13 820	+128
Gata/Parkverksamheten	-121 137	-131 636	+10 499	-121 420	+283
Planverksamheten	-4 576	-8 197	+3 621	-4 877	+301
Mark och exploatering	+3 531	-12 546	+16 077	+3 099	+432
Bygglovverksamheten	-2 251	-10 520	+8 269	-4 754	+2 503
Kart-och mätverksamheten	-5 143	-10 134	+4 991	-5 625	+482
Summa tkr	-143 866	-191 165	+47 299	-148 161	+4 295

Ombudgeteringar till 2016

Nämnden äskar ombudgeteringar av investeringsmedel för kart- och mätenheten på 514 tkr och för gata/parkenheten med 30 707 tkr, totalt 31 221 tkr.

Vidare äskar nämnden överföring av redovisat driftöverskott om 4 295 tkr, för att täcka befarad underbudgetering avseende den upphandlade egen regiverksamheten 2016, samt för önskade åtgärder i samband med planerade trygghetsvandringar mm 2016.

Kommentar ekonomiskt utfall 2015

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar totalt ett budgetöverskott på 4 295 tkr. Samtliga enheter klarar budget 2015. Både lägre kostnader och högre intäkter förklarar den positiva avvikelser. Den största enskilda avvikelser mot budget är överskottet i bygglovverksamheten, som förklaras av såväl kraftig ärendeökning som ett svårt rekryteringsläge.

Det ökande trycket på framför allt bostadsbyggandet har visat sig inom samtliga verksamheter. Den växande flyktingkrisen har också påverkat verksamheten genom att mycket resurser har använts för att snabbt besvara frågor och handlägga de ärenden som inkommit främst avseende bygglov. På flera håll i organisationen har trycket varit mycket stort, vilket inte är hållbart i längden. Resursförstärkningar kommer att krävas, liksom ökat samarbete över organisationsgränserna. Den interna kulturen avseende hur vi bemöter och respektera varandra inom kommunen behöver utvecklas för att uppfylla ambitionen om en kommun med medborgarnas fokus.

Förvaltningsledning och administration

Förvaltningsledning visar ett budgetöverskott på 128 tkr, som beror på lägre personalkostnader p.g.a försenade rekryteringar.

Gata och park

Gata och parkverksamheten visar ett överskott på 283 tkr.

Överskottet från vintern samt från uppgörelse med en entreprenör har används enligt beslut från delår 1, d.v.s. till belysningsupprustning på storgården Anemonen, till att täcka utökade kostnader för bl.a. skadegörelse, städning efter olovliga bosättningar, beläggningsunderhåll, trappreparationer Alby, flytt av riskuppställda och brända fordon, uppsättning av bommar i norra stadsdelarna, julbelysning på gångbron och i Fittja centrum, samt högt elpris. Även för inköp av material till planerat underhåll 2016. Många av åtgärderna är direkt kopplade till trygghetsvandringar i stadsdelarna.

Plan

Planenheten visar ett budgetöverskott på 301 tkr, vilket främst förklaras av lägre kostnader för personal.

Mark och exploatering

Mark- och exploateringsenheten visar ett budgetöverskott på 432 tkr. Lägre kostnader +800 tkr för personal (sjukdom, föräldraledighet och vakanta tjänster), ca +125 tkr tomträttsavgälder småhus och +65 tkr för en icke budgeterad intrångsersättning. Underskottet fördelar sig med ca -400 tkr för saneringskostnader i samband med föroreningar i Albykullen, ca -100 tkr för kurser och konferenser samt ca -70 tkr för mindre intäkter från exploateringsverksamheten.

Bygglov

Budgetöverskottet på bygglovverksamheten uppgår till 2 503 tkr och förklaras främst av högre intäkter än budgeterat. Under 2015 har inströmningen av nya ärenden ökat med 35 % jämfört med 2014. Antalet beslut i ärenden har ökat med 29 %. Intäkterna har ökat jämfört med budget som en effekt av ökad ärendeinströmning, ökat byggande i kommunen samt uppföljning av fakturering (ekonomi centralt). Vissa kostnader har underskridit budget. Pga det höga trycket på verksamheten och det svåra rekryteringsläget har utvecklings- och förbättringsarbete till viss del fått stå tillbaka. Detsamma gäller vissa uppdrag, som t.ex. skyltprogram och uppföljning av bygglovtaxan.

Kart och mät

Kart- och mätenhetens resultat är positivt jämfört med budget 482 tkr. Kostnaderna är lägre med anledning av ytterligare förseningar av den gemensamma plattformen för södertörnskommunerna samtidigt som den ökade inströmningen av bygglovsärenden under året även påverkat intäkterna för bland annat nybyggnadskartor.

Viktigare händelser under året

- Ny organisation för förvaltningen trädde i kraft 1 januari 2015, då fastighets- och VA-verksamheten övergick till Tekniska förvaltningen och nya förändringar skedde vid sistlidna årsskifte då exploateringsverksamheten överfördes till Samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Elva detaljplaner med sammanlagt 395 bostäder vann laga kraft under året.
- En stadsbyggnadsdag, som lockade 150 företrädare för byggbranschen, arrangerades i Alby.
- Bygglov beviljades och byggstart skedde för tre ungdomsbostadsprojekt i Tumba och för ett stort antal bostäder i det nya området Sandstugan.
- Bygglov beviljades och byggstart skedde för ny livsmedelsbutik i Rikstens friluftstad.
- I samarbete med Salems kommun invigdes en gång- och cykelförbindelse mellan de båda kommunerna längs KP Arnoldssons väg.
- Ett belysningsprojekt på Albyberget i samarbete med Albyborna och Mitt Alby invigdes.
- Sopsaltning av några huvudstråk för gång och cykel infördes vintersäsongen 2015-2016.
- Nya markskötselavtal upphandlades för hela kommunen, inklusive en samordnad entreprenad med Botkyrkabyggen i Hallunda-Norsborg.
- Ett parkeringsprogram som ska styra mot hållbart resande togs fram för beslut i KF 2016.
- Beslutades att kommunens egna nät för vägvalsanalys skulle ersättas av Trafikverkets vägnät, NVDB, Nationell vägdatabas.
- En organisation har börjat byggas för att kvalitetssäkra Trafikverkets vägnät, vilket behövs för vägvalsanalyser samt för att säkerställa ett vägnät som fungerar för våra blåljusaktörer.
- En ny solkarta som stöd för fastighetsägare som vill installera solfångare lanserades som en del i målet fossilbränslefritt Botkyrka 2030.
- En ny kommunkarta med fakta kring sevärdheter och upplevelser inom natur och kultur trycktes och delas nu ut på medborgarkontor, bibliotek och i kommunalhusets reception.

Nämndens mål och åtaganden 2015

Målområde 1 Medborgarnas Botkyrka

Mål 1 Botkyrkaborna är mer delaktiga i samhällsutvecklingen

Nämndmål

Samhällsbyggnadsnämnden ska öka tillgången på geografiska data till kommunens medborgare och medarbetare.

Svars- och handläggningstiden för medborgarförslag, synpunkter och felanmälningar ska förkortas.

Medborgarservice på Facebook ska implementeras.

Bokslut 2015

Kommunens webbkarta utvecklas ständigt med nya funktioner och ny information som kan användas både av medborgare och medarbetare. Den 1 april gick Botkyrka kommun med i Geodatasamverkan vilket innebär att kommunen har tillgång till mängder av geografisk information från flera myndigheter. Botkyrka kommun har som mål att vara fossilbränslefrött år 2030 och som ett steg i detta har solkartan tagits fram som ett stöd för fastighetsägare som är intresserade av att producera egen, förnybar, ren, tyst "evig" energi.

Arbetet med att förkorta handläggningstiden för medborgarförslag pågår kontinuerligt. Under 2015 har handläggningstiden dock legat kvar runt 4-6 månader.

Mätbart nämndmål

Mätbart mål	Utfall 2013	Mål 2014	Mål 2015	Utfall 2014	Utfall 2015 årsbokslut
Genomsnittlig handläggningstid för medborgarförslag (antal veckor)					
- Kvinnor		24	22	20 saknas	-
- Män		22	22	20 saknas	-

Indikatorer

Indikator	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall 2015 årsbokslut
Antal unika besökare på "Bo & bygga" (sbf:s sidor på kommunens hemsida)	30526 st	27946 st	27308 st	31628 st
Inkomna medborgarförslag		73 st	95	-
- Kvinnor		31 st	45	-
- Män		42 st	50	-
Inkomna synpunkter		29 st	115**	-
- Kvinnor		17 st	45	-
- Män		9 st	45	-
Antal användare av kommunens webbkarta	12 395	13 500	16 600	17 430
Andel av förfrågningar på Facebook som ska vara besvarade inom ett dygn	-	-	75 %	-

** uppgift saknas för ett antal personer

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka medborgarnas delaktighet i plan- och exploateringsprocessen, bl.a. genom att utveckla arbetet med dialog och kommunikation. Informationen om plan- och exploateringsprojekt ska förbättras.

Bokslut 2015

För att öka möjligheten för medborgarna att ta del av pågående detaljplanarbeten och aktuella samråd och granskningshandlingar har ett arbete inletts för att utveckla hemsidan i dessa delar.

I arbetet med detaljplanen för Fittja Centrum har förvaltningen samarbetat med högstadielklasser i Fittjaskolan som fått ta fram egna förslag för framtidens Fittja Centrum. I juni hölls ett samrådsmöte där förslaget till detaljplan presenterades och elevernas förslag visades upp. Elevernas förslag var också utställda i kommunhuset under samrådstiden. Uppföljning skedde under höstterminen, då det bearbetade planförslaget presenterades för eleverna och de fick en orientering om hur planprocessen går till och hur man kan påverka.

Detaljplanarbetet för Tumba skog har inletts med dialogmöten och workshop med de boende i samarbete med kommunens områdesgrupp. Dialogerna har syftat till att tidigt skaffa sig en bild av hur området används av de boende och informera dem om det förestående planarbetet. Mötena har varit välbesökta.

Dialog har förts med boende och pedagoger inför kommande parkupprustningar i Solparken, Grindtorpsparken och Blåklintsparken.

Mål 2 Botkyrkaborna har mer jämställda och jämlika förutsättningar och villkor

Nämndmål

I Botkyrka är våra gemensamma parker, torg och vägar tillgängliga, trivsamma och trygga.

Mätbara nämndmål

Mätbart mål	Utfall 2012	Utfall 2013	Mål 2014	Utfall 2014	Mål 2015	Utfall 2015 årsbokslut
Andel tillgänglighetsanpassade busshållplatser	46 %	50 %	54 %	47%	57 %	56%
Andel tillgänglighetsanpassade övergångsställen		45 %	54 %	31%	54 %	31%
Botkyrkaborna anser att kommunens parker och lekplatser är ganska bra eller mycket bra	59%	59 %	65%	66%	68 %	68%
Botkyrkaborna anser att kommunens gator och vägar är ganska eller mycket bra	55%	55 %	60%	54%	60 %	56%

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta för gott bemötande, korta handläggningstider och hög rättssäkerhet i bygglovhantering och annan handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att genomföra aktiviteter för att öka tryggheten och renhållningen av våra gator, torg, parker, etc.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med tekniska nämnden arbeta för tillgänglighet som mänsklig rättighet. Hinder, såväl strukturella som fysiska, ska avlägsnas för att undvika diskriminering på grund av bristande tillgänglighet.

Bokslut 2015

En gemensam Serviceguide för samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att ”sjösättas” under 2016.

Lagstiftningens krav på en handläggningstid om 10 veckor från komplett bygglovansökan uppfylls. Dock är handläggningstiden från det att ett ärende inkommit tills det är komplett längre än önskvärt, på grund av vakanser och kraftigt ökad inströmning av nya ärenden. Verksamheten har ett fortsatt fokus på samsyn i handläggningen.

Trygghetsvandringar har genomförts i alla stadsdelar. Dessa har bl.a. resulterat i åtgärder som förbättrad belysning i många gångtunnlar, t.ex. tunneln vid Tullinge pendeltågsstation som invigdes i februari och belysningsprojektet Albyberget som invigdes i mars, åtta granittrappor runt Albyberget reparerades, flytt av riskuppställda och brända fordon skedde snabbare och bommar sattes upp i norra stadsdelarna.

Under 2015 har ca 45 000 kvm väg fått ny asfaltbeläggning, vilket motsvarar ca 2,3% av kommunens totala asfalterade yta. Följande vägar har helt eller delvis belagts:

Tomtbergavägen, Kumla Gårds väg, Hallundavägen, Munkhättevägen, Vattravägen, Skolvägen, Bahrmans väg, Greens väg, Flottsbrovägen, Bokvägen, Flottiljvägen, Skäcklingevägen, Ugglevägen, Banslättsvägen, Nyängsvägen och Finkmossevägen.



Tre busshållplatser har tillgänglighetsanpassats, vid Brunnaskolan, Notariebacken och Advokatbacken. I arbetet med att ta fram ett koncept för en folkhälsopark i Alby arbetade förvaltningen i nära samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen med att engagera tjejer och killar i Alby och få dem att bidra med idéer och tankar kring hur en folkhälsopark för dem skulle utformas.

Mål 3 Botkyrkaborna är friskare och mår bättre

Mätbara nämndmål

Mätbart mål	Utfall 2012	Utfall 2013	Mål 2014	Utfall 2014	Mål 2015	Utfall 2015
						Årsbokslut
Botkyrkaborna är ganska eller mycket nöjda med tillgången till naturområden i närheten av sin bostad	84 %	84 %	87 %	85%	87 %	88%
Botkyrkaborna är ganska eller mycket nöjda med kommunens friluftsområden	76 %	76 %	80 %	82%	80 %	83%

Antal åtaganden som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
4	4			
Antal mätbara mål som under året;	Uppnåtts	Ej uppnåtts. Går åt rätt håll	Ej uppnåtts. Går inte åt rätt håll	Ej mätt
5	2	3		
Antal indikatorer som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
3		2		1

Nämndens egen värdering av sitt bidrag till måluppfyllelsen	God	Godtagbar	Ej godtagbar	Jämfört med föregående år
				

Målområde 2 Framtidens jobb

Mål 5 Botkyrka attraherar fler företag, särskilt inom miljö, hälsa och kreativa näringar

Mätbara nämndmål

Mätbart mål	Utfall 2012	Utfall 2013	Mål 2014	Utfall 2014	Mål 2015	Utfall 2015
Antal feriepraktikplatser ska öka					10	senare
Nöjd kundindex (NKI) avseende bygglov ska öka	38	38	50	50	50	50
Nöjd kundindex (NKI) avseende kommunens service till företag enligt SBA/SKL:s undersökning ska öka	66	66	67	72	-	72
Nöjd kundindex (NKI) avseende bygglov service enligt Botkyrka kommuns undersökning. (Fr o m 2014 endast privatpersoner, tidigare privatpersoner och företag)	43	50	-	42	-	41

NKI-undersökningar har t o m 2013 utförts under jämna år och publicerats under ojämna år. Fr o m 2014 görs NKI-undersökning löpande under varje tertial.

NKI-mätningarna har hittills utförts under jämna år och publicerats under ojämna år.

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta för ett bättre näringslivsklimat, genom ett gott bemötande, korta handläggningstider och hög rättssäkerhet i bygglovhanering och annan myndighetsutövning. Tätare NKI-mätningar ska göras inom projekt NKI 75 (varje månad).

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden arbeta för att kommunens företagsområden blir mer attraktiva.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att erbjuda 10 ungdomar feriepraktikplatser sommaren 2015, under förutsättning att behövliga handledarresurser kan tryggas.

Bokslut 2015

Under året deltog en stor del av förvaltningens personal i den serviceutbildning som är en del i den satsning vi gör för att höja nivån på service och bemötande gentemot kommunens medborgare och företagare. Ambitionen är att samtliga på förvaltningen ska ha genomgått utbildningen.

Under vintern och våren 2015 drabbades bygglovverksamheten av driftavbrott/problem både avseende kommunens telefonisystem och verksamhetens ärendehanteringssystem. Detta bidrog till en sämre tillgänglighet under perioden, vilket kan ha påverkat NKI. Man bör också notera att det är

en låg andel svarande (15 st), jmf resultatet från 2013 då andelen svarande också var mycket få. För att förbättra tillgängligheten infördes ett nytt telefonisystem i början av sommaren. På grund av en snäv delegation blir handläggningstiderna för företag i flera ärenden längre än nödvändigt. I syfte att korta handläggningstiden för dessa ärenden har förvaltningen tagit fram ett förslag till ändringar i delegationsordningen. Bemanningen har under året vuxit från 12 till 14 personer, men den planerade bemanningen om 15 personer uppnåddes först i januari 2016.

Detaljplanarbeten pågår för Rikstens företagspark och Alfred Nobels allé där syftet är att öka attraktiviteten och ge möjlighet för fler företag att etablera sig. Utvecklingen längs Alfred Nobels allé syftar till att bygga vidare på det kluster av medicintekniska verksamheter som vuxit fram i Flemingsberg. Detaljplanen lägger grunden för att koppla samman Tullinge och Flemingsberg till en intressant stadsmiljö. Samtidigt bevarar detaljplanen stora delar av skogen i området. Projektet strävar efter en god arkitektonisk kvalitet, klimatsmart design samt lättillgängliga och omsorgsfullt utformade stadrum. Det blir därmed ett område som är attraktivt både för företagsetableringar, som söker nya utvecklingsmöjligheter, och för de som vill fortsätta att använda området för rekreation.

Projektet ”Attraktiva verksamhetsområden” löper på planenligt. Under året har frukostmöten med företagarna i Bovallen ägt rum vilket gett en god grund att stå på inför det fortsatta arbetet. Under hösten har vi påbörjat upprustningen med anläggandet av en större asfalterad parkeringsyta, satt upp nya skyltar och uppfört ny belysning längs Finkmossvägen. Vi har också förbättrat diken samt kompletterat med dagvattentrummor och brunnar. Vi fortsätter med ytterligare underhållsåtgärder under 2016.

De nya driftavtalen kommer att innehålla krav på arbetsledning och handledning av ett visst antal av kommunens sommarjobbare med start under säsong 2016. De ungdomar som förvaltningen brukar ta in för tillsyn av får och inventering av naturstigar togs under 2015 in av miljöenheten (miljö-och hälsoskyddsnämnden).

Målområde 3 Välfärd med kvalitet för alla

Mål 7 Botkyrkas äldre lever ett mer aktivt liv och får den vård och omsorg de behöver

Åtagande



Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa planberedskap för kommunala äldreboenden och särskilda boenden.

Bokslut 2015

Arbete pågår för att få fram detaljplaner för flera äldre- och omsorgsboenden i kommunen. Förvaltningen bedriver i samarbete med tekniska förvaltningen ett arbete ”tomtletargruppen” för att hitta lämpliga platser för särskilda boendeformer och äldre- och omsorgsboenden. Förvaltningen strävar efter att tillgodose kommunens behov av sådana boenden i planeringen. Dessa aspekter finns exempelvis med i Sandstugan, Vårsta Centrum, Ädelstenen, Prästviken, Lugnet, Fittja centrum, Slättmalm, Vårsta 1:167, Tumba Skog, Riksten 5 samt i förstudieskedet för Axet & Älgen i Tumba.

Antal åtaganden som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
4	3	1		
Antal mätbara mål som under året;	Uppnåtts	Ej uppnåtts. Går åt rätt håll	Ej uppnåtts. Går inte åt rätt håll	Ej mätt

3			3	
Antal indikatorer som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt

Nämndens egen värdering av sitt bidrag till måluppfyllelsen	God	Godtagbar	Ej godtagbar	Jämfört med föregående år
				

Målområde 4 Grön stad i rörelse

Mål 8 Fler företag och hushåll är fossilbränslefria och energieffektiva

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bl.a. miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden, markägare och SRV-återvinning, arbeta för att minska nedskräpning och dumpning av avfall i naturen.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bl.a. miljö- och hälsoskyddsnämnden arbeta för ett hållbart resande.

Bokslut 2015

Förvaltningen har organiserat en städvecka tillsammans med områdesutvecklarna samt Håll Sverige Rent. Genom Städa Sverige blir det också extra skräpplockning via föreningslivet under juni längs vägar i kommunen. Återvinningsstationerna har bevakats regelbundet och felanmäls till FTI. Nytt samverkansavtal med FTI avseende återvinningsstationer har skrivits fram till KF. Driftentreprenörerna har extra koll på särskilt utsatta platser där nedskräpning och dumpning sker. Klottret har inte ökat, extra åtgärder har genomförts på ledningsägarnas anläggningar då detta har varit eftersatt.

Felanmälsystemet DeDu vidareutvecklas så att flera förvaltningar nu använder samma system.

Förvaltningen verkar för att bostäder i första hand planeras i kollektivtrafiknära lägen i enlighet med intentionerna i översiktsplanen. Ett parkeringsprogram har tagits fram, som bl.a. avser att styra mot hållbart resande.

Mål 9 I Botkyrka byggs fler attraktiva bostäder för ökad variation och mer levande stadsmiljöer

Nämndmål

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att utveckla bilden av Botkyrka som en attraktiv plats att bygga, bo och etablera sig på för medborgare och företagare.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka det samlade antalet bostäder i antagna detaljplaner.

Bokslut 2015

Förvaltningen träffar kontinuerligt presumtiva byggherrar och för en dialog kring hur attraktiva bostadsmiljöer kan skapas i Botkyrka.

I september genomförde förvaltningen en stor stadsbyggnadsdag på Subtopia i Alby. Dagen syftade till att väcka intresse för Botkyrka hos byggföretag genom att presentera projekt som är på gång och visa att Botkyrka är en attraktiv kommun att bygga och bo i. Dagen lockade 150 deltagare från byggbranschen och blev lyckad och uppskattad, och har resulterat i att flera byggföretag kontaktat förvaltningen och presenterat idéer och hört sig för om möjligheter att bygga bostäder. I ett par fall har det även lett till att ansökningar om planbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen deltog också tillsammans med kommunledningsförvaltningens näringslivscenter på Stockholm Business Arena med en monter där vi visade upp det som är på gång i kommunen. Även vid detta tillfälle hade vi ett stort antal besökare.

I oktober var plan, bygglov och mex på gemensam studieresa till Manchester. Resans syfte var att berika och utveckla verksamheten ur ett internationellt perspektiv, bland annat genom att titta på hur man kan bygga attraktiva bostäder med ökad variation till form och innehåll, mer levande och trygga stadsmiljöer, möjlighet att uppleva och skapa kultur och förutsättningar för spontan kultur och idrott. Vi ville också skapa teamkänsla för att samarbeta på ett mer effektivt sätt. Det blev en givande resa som bl.a. gav möjlighet att studera fina boendemiljöer utmed ett nytt spårvägssystem.

För närvarande pågår 44 detaljplaner med sammantaget närmare 2 900 nya lägenheter. Under 2015 vann 11 detaljplaner laga kraft, med totalt 395 bostäder och drygt 20 000 kvm verksamhetslokaler. Samhällsbyggnadsnämnden har under 2015 besvarat totalt 24 ansökningar om planbesked, varav 17 har fått positivt besked och 7 negativt.

Ett parkeringsprogram har tagits fram i syfte att stödja utvecklingen mot en attraktiv stadsmiljö, bidra till en effektivare markanvändning och underlätta plan- och bygglovshantering med mera. Parkeringsprogrammet behandlar såväl cykel- som bilparkering och ska följas vid nybyggnation och i bebyggd miljö. Beslut fattas tidigt 2016.

Mätbart nämndmål

Mätbart mål	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Mål 2015	Utfall årsbokslut
Antal lägenheter i antagna detaljplaner	70	90	768	500	*148

**) Antalet lägenheter i antagna detaljplaner skiljer sig från antalet lägenheter i laga kraftvunna detaljplaner eftersom de utgår från olika tidpunkter. Detaljplanen för Tumba Centrum med 300 lägenheter antogs under 2014, men vann laga kraft under 2015. Detaljplanen för Vårsta Centrum antogs under 2015, men vann laga kraft i januari 2016.*

Indikator

Indikator	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall december 2015
Antal färdigställda lägenheter (SCB)	98	162	509	205*

**avser december*

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i nya detaljplaner verka för en trygg boendemiljö och en blandad bebyggelse till form och innehåll.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att verka för fungerande stråk, t ex gång och cykelvägar, inom och mellan kommunens stadsdelar.

Bokslut 2015

Förvaltningen strävar efter en god bebyggd miljö, med variation i skala, lägenhetsstorlekar, arkitektoniskt uttryck och upplåtelseformer. Nya byggnader ska komplettera den befintliga miljön och bidra med ett samtida och modernt formspråk. De offentliga rummen ska utformas med kvalitet och upplevas som trygga och attraktiva platser. I kommunens planering har cyklismens roll och betydelsen av att åstadkomma goda cykelförbindelser, cykelparkeringar mm fått en allt mer framträdande plats.

Vi har inventerat Albys offentliga rum och identifierat stråk och platser som man med små åtgärder kan förbättra för att skapa en tydligare identitet, ökad trygghet och hemkänsla i Alby.

Förvaltningen visade i april den uppmärksammade filmen Bikes vs Cars med en efterföljande diskussion ledd av en moderator för ett femtiotal tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen samt politiker. Syftet var att öka medvetenheten och höja kunskapsnivån när det gäller planering för cyklar och cyklister. Diskussionen handlade bland annat om hur Botkyrka kommun kan bidra till att fler Botkyrkabor cyklar. I kommunens planarbeten har cyklismens roll fått en allt mer framträdande plats.

Under vintersäsongen 2015-2016 har vi infört s.k. sopsaltning av gång- och cykelvägarna mellan Alby och Tumba samt mellan Vårsta och Skyttbrink. Även gångvägen mellan Tumba och centrum i Storvreten sopsaltas. Sopsaltning går till så att en traktor sopar gångvägarna från snö regelbundet samt sprider ut en saltlake. Då är det isfritt ned till -10 grader.



Ny gång- och cykelväg längs Skarpbrunnsvägen byggdes under året. Gc-länk Tumba-Salem blev klar och invigdes i våras. Ny gångbana längs Blickavägen, ny gångförbindelse mellan Nejlikevägen och Hörselgången och ny gc-väg längs Malmtorpsvägen har utförts under året.

Ett förslag till skyltning av huvudcykelstråket i kommunen är framtaget.

Planering inför upprustning av Albystråket har skett.

Gestaltungsplanering för plats 7 i Alby har skett i samråd med Botkyrkabyggen.

Antal åtaganden som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
6	5	1		
Antal mätbara mål som under året;	Uppnått	Ej uppnått. Går åt rätt håll	Ej uppnått. Går inte åt rätt håll	Ej mätt
1		1		
Antal indikatorer som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
1		1		

Nämndens egen värdering av sitt bidrag till måluppfyllelsen	God	Godtagbar	Ej godtagbar	Jämfört med föregående år
				

Målområde 5 Kultur och kreativitet ger kraft

Mål 10 Kommunen stimulerar kreativitet och entreprenörskap

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa förutsättningar för kreativitet och entreprenörskap genom lokaler i nya planer och genom handläggning av bygglov och upplåtelse.

Bokslut 2015

På platser där det finns förutsättningar för att ha verksamhetslokaler i exempelvis bottenvåningarna på bostadshus, verkar förvaltningen för att detaljplanerna ska medge detta. Vid t.ex. Tingstorget och Prästviken är detta på gång. I Fittja centrum utökas möjligheterna till handel och verksamheter och ger även plats för ett nytt bibliotek och en konsthall. I två mindre detaljplaner i Eriksberg har användningsbestämmelsen ändrats från industri till handel och utbildningsverksamhet.

Ytterligare ett exempel är den pågående detaljplaneutredningen för del av Alby gård och Gula villan. Detaljplanen föreslår att användningarna för tomtmarken vidgas så att det kreativa näringslivsklustret vid Subtopia och Hangaren kan expandera genom att inkorporera Alby gård och Gula villan. Detaljplanen prövar även möjligheten att skapa byggrätter för ytterligare kulturaktiviteter längs med strandpromenaden mot Fittja.

Mål 11 Fler Botkyrkabor har möjlighet att uppleva och skapa kultur

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa förutsättningar för spontan kultur och idrott.

Bokslut 2015

I enlighet med stadsbyggnadsidéen för Alby har förvaltningen tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen tagit fram ett förslag till en folkhälsopark utifrån ett genusperspektiv med stora



möjligheter att spontant utföra kultur och idrott. Parken kommer att innehålla mötesplatser med grill, café och solstolar. Parken ska också få ett dj-bås och en scen där man kan spela musik från sin mobil och även mixa musik. En basketplan byggs och det blir plats för pingis, tennis, kickbike och skateboard. Parken innehåller också ett stort utegym. Parken invigdes i november 2015.

Förvaltningen deltar aktivt i arbete med Residence Botkyrka/ Campus Fittja samt 1 % regeln för offentlig konst. Rutiner för skapande och förvaltning av offentlig konst håller på att fastställas i samarbete med KoF. Verksamheten arbetar för att konst- och kultur ska berika kommunens offentliga rum samt för att etablera en campusverksamhet i Fittja i samverkan med Konstakademien och KTH-arkitekturlinjen, Botkyrkabyggen och Mångkulturellt centrum. Genom att bidra med kunskap om stadsplanering underlättas arbetet med att etablera ett kreativt kluster i Fittja.

Aspenstigen har rustats upp med bättre tillgänglighet längs anslutning och spång vid Lindhov. Planering och dialog har genomförts inför 2016 års upprustning av parkerna Blåklintsparken, Grindtorpsparken och Solparken.

En friluftsutredning för att förbättra stigar och information kring området Flottsbro/Stendal är gjord. Vidare samarbete med Huddinge kommun är föreslaget men projektet kan ändå genomföras under 2016. Ny vandringsled har markerats i Vinterskogens naturreservat, den s k Hällmarksslingan.

Antal åtaganden som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
2	3	1		
Antal mätbara mål som under året;	Uppnått	Ej uppnått. Går åt rätt håll	Ej uppnått. Går inte åt rätt håll	Ej mätt
Antal indikatorer som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt

Nämndens egen värdering av sitt bidrag till måluppfyllelsen	God 	Godtagbar	Ej godtagbar	Jämfört med föregående år 
--	--	-----------	--------------	--

Målområde 6 En effektiv och kreativ kommunal organisation

Mål 12 Effektiv organisation med ökad kvalitet och rätt kompetens

Indikatorer

Indikator	Utfall 2014	Kvinnor	Män	Utfall 2015	Kvinnor	Män
Nöjd medarbetarindex (MI) %	68%	69%	68%	73%	72%	72%
Sjukfrånvaro %	3,16	1,59	1,57	3,33%	2,26%	1,07%
Personalomsättning tillsvidareanställda %	14	20	7	13,7%	13,9%	14,9%

Indikator	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall årsbokslut 2015
Antal avgjorda bygglovärenden	540	628	600	687**
Andel avgjorda bygglovärenden inom tio veckor % (komplett ärende)	80	96	97	97%

** Avser antal avgjorda bygglovärenden, s. k ”Attefallsärenden” och anmälanärenden

Åtaganden

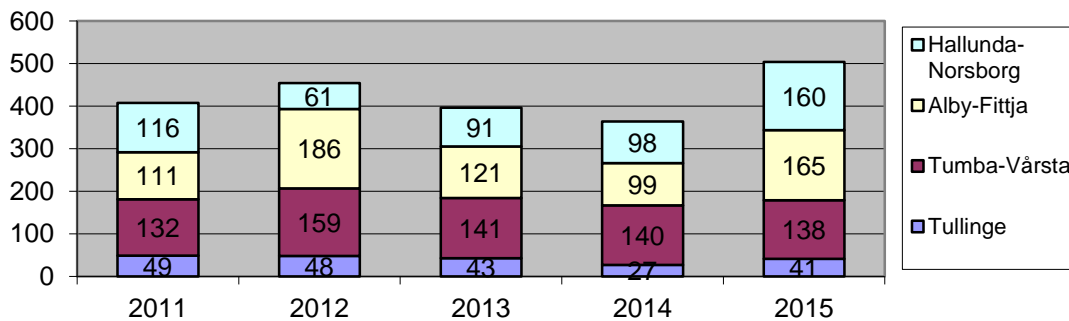
Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med att kvalitetssäkra och effektivisera förvaltningens handläggning. Ärendeflödet ska vara i balans, t.ex. avseende inkomna och avgjorda bygglovärenden. Brända fordon och riskuppställda fordon ska flyttas snarast dock senast inom 24 timmar efter anmälan.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med att förnya och modernisera förvaltningens lokaler för att kunna erbjuda en bra arbetsmiljö för medarbetarna.

Indikator	Utfall 2013	Utfall 2014	Utfall 2015
Antal tillstyrkta markupplåtelse ärenden	62	95	73
Antal avstyrkta markupplåtelse ärenden	4	0	4
Antal ärenden schakttillstånd	280	176	286
Antal ärenden TA-planer	294	227	331
Antal utfärdade viten*	-	-	4

*Enligt ändrade villkor för schaktarbeten i Botkyrka kommun tas viten ut och med början från november 2015.

Antal fordonsärenden i Botkyrka Kommun



Bokslut 2015

Under 2015 har arbetet med att kvalitetssäkra exploateringsprocessen fortsatt med en fördjupning i detaljplaneskedet. En handbok har tagits fram som visar processens olika skeden och aktiviteter, vem som ska göra vad, när det ska göras, av vem beslut ska fattas och hur överlämnandet mellan olika skeden ska ske. Till handboken hör även ett antal mallar såsom, projektens dokument, dokument för anmälan och lovsökning som är kopplade till exploateringsprocessen.

Förvaltningen har under året utvecklat tillvägagångssättet för hur ett exploateringsprojekt blir till. Genom att konsekvent arbeta med planbesked som det verktyg som byggföretag ska använda för att ansöka om ett planarbete blir processen för uppstart av projekt lika för alla. Förvaltningen har också arbetat vidare med markanvisningstävling som ett verktyg för att få in nya intressenter att kunna bygga på kommunal mark.

Relativt många fordonsbränder har förekommit under året i kommunen. Därför infördes en riskorganisation med början att gälla från första juni. Gata/parkenhetens entreprenör har flyttat brända och riskuppställda fordon inom 24 timmar. 69 stycken fordon är hanterade enligt riskprincipen. Nya avtal är upphandlade för både fordonsflytt och uppställningsplats.

Ärendeströmningen (bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden) har ökat med 35% jämfört med 2014. Det svåra rekryteringsläget och den ökade ärendeströmningen gör därför att antal inkomna ärenden och avgjorda ärenden ej är i balans. Antalet avgjorda beslut (bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden) är dock 29 % högre än motsvarande period förra året.

2015 totalt **inkomna** antal ärenden (bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden): 905 st

2015 totalt **beslutade** antal ärenden (bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden): 744 st

2014 totalt **inkomna** antal ärenden (bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden): 671 st

2014 totalt **beslutade** antal ärenden (bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden): 578 st

2015 inkom 112 st tillsynsärenden (avser överträdelser av PBL)

2015 fattades 57 st beslut i tillsynsärenden

2014 inkom 75 st tillsynsärenden

2014 fattades 41 st beslut i tillsynsärenden

Mål 13 Fossilbränslefri kommunal organisation senast 2015

Nämndmål

Energiförbrukningen för kommunens gatubelysning ska minska.



Mätbart nämndmål

Mätbart mål	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013	Utfall 2014	Mål 2015
Energiförbrukning /ljuspunkt	91W	82W	77W	73 W	72W

Bokslut 2015

Målet var att minska snittförbrukningen från 100 w per ljuspunkt till 73 w vilket redan har uppnåtts. Målet 72W är därmed nått .

Antal åtaganden som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
4	3	1		
Antal mätbara mål som under året;	Uppnåtts	Ej uppnåtts. Går åt rätt håll	Ej uppnåtts. Går inte åt rätt håll	Ej mätt
3	3			
Antal indikatorer som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt

Nämndens egen värdering av sitt bidrag till måluppfyllelsen	God	Godtagbar	Ej godtagbar	Jämfört med föregående år
				

Investeringar

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS REDOVISNING AV INVESTERINGAR						
2015-12-31						
Projektets kod och benämning	Utfall totalt	Redovisning t o m 2014	Budget 2015 inkl. ombudg.	Redovisning 2015-12-31	Awikelse mot budget	Ombudgeterings- äskanden till 2016
Kart- och mätenheten						
3721 Kartsystem inkl. webbkarta	-986 102	-986 102	-514 000	0	514 000	514 000
Summa kart- och mätenh.	-986 102	-986 102	-514 000	0	514 000	514 000
Mark och exploatering						
3703 Bangården 1	-5 052 017	-5 052 017		0	0	
3707 Markförvärv	-11 026 275	-11 026 275	-3 000 000	0	3 000 000	
Summa mark och expl.	-72 678 292	-72 678 292	-3 000 000	0	3 000 000	0
Gata/park						
3708 Infartsparkering	-4 036 834	-131 390	-345 000	-3 905 444	-3 560 444	
3710 Förnyelseåtgärder	-35 000 380	-34 689 367		-311 013	-311 013	
3712 Tillgänglighet	-19 520 446	-12 362 168	-12 600 000	-7 158 278	5 441 722	5 441 722
3713 Miljöåtgärder	-4 073 103	-2 390 337	-900 000	-1 682 766	-782 766	
3714 Park/rekreation	-23 772 275	-22 601 118	-6 700 000	-1 171 157	5 528 843	5 528 843
3716 Trafiksäkerhet	-45 497 635	-40 872 266	-10 841 547	-4 625 369	6 216 178	6 200 000
3719 Belysningsprogram	-21 916 341	-18 861 560	-3 539 106	-3 054 781	484 325	484 325
3720 Gång- och Cykelvägar	-3 596 433	-3 550 076	-5 550 000	-46 357	5 503 643	5 500 000
3725 Blickaberget-lokalgata	-1 667 265	-1 590 124	-100 000	-77 141	22 859	
3726 Mindre kompletteringsåtgärder	-2 547 442	-1 649 579	-3 050 000	-897 863	2 152 137	2 152 137
3727 Framtid Alby	-2 096 599		-7 500 000	-2 096 599	5 403 402	5 400 000
Summa gata/park	-163 724 752	-138 697 985	-51 125 653	-25 026 767	26 098 886	30 707 027
Plan- och bygglovenheten						
3730 Div investeringar, omb.arkiv	-886 088	-886 088		0	0	0
Summa plan och bygglovenh.	-886 088	-886 088	0	0	0	0
SUMMA SBN	-238 275 234	-213 248 467	-54 639 653	-25 026 767	29 612 886	31 221 027

Kart- och mätenheten

3721 Kartsystem inklusive webbkarta

På grund av att tidplanen för införandet av den Södertörnsgemensamma GIS-plattformen har förskjutits så har investeringsmedlen för alla delar av plattformen inte förbrukats. Kvarstående delar för webbtjänster inklusive webbkarta behöver därför ombudgeteras till 2016.

Mark och exploatering

3707 Markförvärv - ospecificerat

För att kommunen ska kunna agera snabbt när ett intressant investeringsprojekt dyker upp måste en summa motsvarande ett större enbostadshus eller ett par tomter finnas tillgängligt, utan att ärendet måste ända upp till kommunfullmäktige. Inga markförvärv har dock skett under 2015.

Gata/parkenheten

3708 Infartsparkering – Tullinge

Färdigställd under juni 2015. SL delfinansierar projektet då det blev dyrare än beräknat då det bl.a. skyndats fram med anledning av Trafikverkets projekt väg 225. Kommunen får därför bära ca 1,5 mnkr av kostnaderna själv. Slutreglering med SL görs under 2016.

3710 Förnyelseåtgärder

Projektet hade ingen budget 2015. Vissa kostnader som avser Fittja Äng, har under 2015 på grund av förseningar och fördringar av det konstnärliga uppdraget via Kultur och fritid, belastat projektet.

3712 Tillgänglighet

- Nejlikevägen /Hörs gångstig
- Blickavägen gångbana
- Tillgänglighet busshållplatser
- Notariebacken
- Tillgänglighet busshållplatser
- Advokatbacken
- Tillgänglighet busshållplatser
- Brunnaskolan
- Cykel-P Kronan + Pump i Tumba
- Cykelpassager Hågelbyleden
- Malmtorpsvägen- gångbana mm
- GC-stråk Hallunda Norsborg

Gångstigen mellan Nejlikevägen/Hörs gångstig blev färdigbyggd i november.
Anläggande av cykelpump och cykelställ vid kvarteret Kronan blev klart i november.
Ny gångbana på Blickavägen, ca 430 meter, färdigställdes under hösten.

Busshållplats vid Brunnaskolan färdigställs under våren 2016. Ombudgetering av ca 50 tkr.
Busshållplats Notariebacken färdigställs under våren 2016. Ombudgetering av ca 40 tkr.
Av två busshållplatser på Advokatbacken är en färdigställd. Den andra färdigställs våren 2016.
Ombudgetering av ca 150 tkr.

Cykelpassager Hågelbyleden. Upphandlingen avbryts och görs om. Byggstart planeras till 2016 och 2 mnkr behöver därför ombudgeteras till 2016. Statsbidrag för 2016 är beviljat.

Projektering av det centrala gångstråket Hallunda/Norsborg genomfördes under 2015.
Genomförandet senarelades då inkomna anbud vid upphandlingen av entreprenör visade sig överstiga budget. Omarbetning av omfattning pågår och byggnation planeras till 2016 och 2017.
Investeringsmedel på 3,2 mnkr behöver ombudgeteras till 2016.

3713 Miljöåtgärder

Bullerplank utmed Söderby Gårds väg är färdigställt men anbudspriserna blev högre än förväntat, vilket förklarar ett budgetöverdrag.

3714 Park och rekreation

- Reparation Flottsbron
- Plats 7 i Alby (park)
- 2 st hundrastgårdar
- Mälarpromenaden – sista etappen

Upphandling av entreprenör för restaurering av Flottsbron är klar och arbeten påbörjas under våren 2016 och färdigställs under 2016. Medel på 5,2 mnkr behöver flyttas till 2016.

Mälarpromenadens sista etapp är klar. Upprustning av anslutande stigar till promenaden kommer att genomföras under 2016. Två nya hundrastgårdar i Fittja är renoverade under året.

Parken plats 7 Alby: Ett gestaltningsförslag gällande upprustningsåtgärder med trygghetsperspektiv finns utarbetat i samarbete med Botkyrkabyggen. Genomförande planeras till våren 2016. Ombudgetering av 0,3 mnkr behövs.

3716 Trafiksäkerhet

Gångbana Gårdsvägen
Gång o cykelbana KP-Arnoldsson väg. Forts.
Gång o cykelbana Skarpbrunnsvägen +
timglashållplats
Farthinder Flottiljvägen i Riksten
Malmtorpsvägen

Ingen gångbana är byggd längs med Gårdsvägen pga att marklösen inte går att genomföra. Vi kommer i stället att anlägga ett antal farthinder samt en markerad gångzon utefter vägen, under 2016. Medel på 0,5 mnkr behöver flyttas över till 2016.

Arbetena längs Skarpbrunnsvägen är klara så långt som det var möjligt under 2015. Anslutningen i västra änden är ej färdigställd pga att den delen ligger inom Norsborgsdepås arbetsområde. Planteringar längs Skarpbrunnsvägen och asfaltering av delar av gatan återstår. Ombudgetering av resterande budget på 1,9 mnkr behöver därför göras, i detta ingår en sen faktura på 0,4 mnkr.

GC-vägen längs KP Arnoldssons väg är invigd och klar. Ett samarbete med Salems kommun om en mycket uppskattad och efterlängtd gång- och cykelförbindelse mellan kommunerna. Farthinder på Flottiljvägen i Riksten är färdigställt under året.

Malmtorpsvägen är färdigställd under 2015. Projektkostnader internregleras mellan Sbf och Tef under 2016, så beviljade medel på 3,8 mnkr flyttas till 2016. Statsbidrag på 1,2 mnkr utbetalas under våren 2016.

3719 Belysningsprogram

En generell upprustning av belysning i gångtunnlar har genomförts under året. På storgården Anemonen har genomförts en upprustning och komplettering av belysning. Övriga genomförda åtgärder inom kommunen har varit optimering av delar av elnät och transformatorstationer samt lite utbyten av kvicksilverarmaturer. Optimering av transformatorstationer är försenat men pågår och kommer att fortsätta under kommande år. Återstående budgetbelopp behöver ombudgeteras till 2016.

3720 Gång och cykelvägar

Gång o cykelväg mellan Tullinge skyttbrink
Hälsans stig, Tullinge

Hälsans stig i Tullinge, som har planerats i samarbete med lokala föreningar, invigdes under året.

Kommunens medfinansiering av Trafikverkets projekt: Gång och cykelväg Tullinge–Skyttbrink ser ut att bli klart först år 2017. Byggstart för ena etappen skedde september 2015. 5,5 mnkr ligger kvar för ombudgetering till 2016.

3725 Blickaberget-lokalgata

Provisorisk belysning är uppsatt under året. Projektet är avslutat för nu till ny detaljplan tas.

3726 Mindre kompletteringsåtgärder

Träd i centrala Tullinge
Upprustning Bovallen
Etableringsplatser driftentreprenader

Träd i centrala Tullinge. Fortfarande osäkert när pengarna går åt, vilket beror på Trafikverkets tidplan för ombyggnationen vid Huddingevägen i centrala Tullinge. Trädkompensationsåtgärder i centrala Tullinge genomförs istället under 2016 eller 2017, kopplat till tidplanen för Tullinge Idéhus. 1,3 mnkr ombudgeteras till 2016.

I Bovallen har vi påbörjat upprustningen med anläggandet av en större asfalterad parkeringsyta, nya skyltar och dragit fram ny belysning längs Finkmossvägen. Vi har också förbättrat diken samt kompletterat med dagvattentrummor och brunnar. Under 2016 kommer vägarna inom industriområdet att beläggas med ny asfalt och vägmålning, trafikreglering och belysningspunkter ses över. Kostnaderna delas med mark- och exploateringsenheten.

Iordningställande av etableringsplatsen för driftentreprenörer vid Skyttbrink blir försenat till 2016 och 0,8 mnkr behöver därför ombudgeteras.

3727 Framtid Alby

Väg till ny förskola i Alby
Gång o cykelväg Albyvägen
Albystråket, Folkhälsoparken

Provisorisk väg till nya förskolan Tranan i Alby är byggd. Projektmedlen för förskolan Tranan är budgeterade hos Tekniska nämnden, i projektet ska gata/park bidra med 2 mkr för en provisorisk byggväg. Internreglering har inte skett så medel ombudgeteras till 2016.

Byggstart av gång- och cykelväg längs Albyvägen blev försenad på grund av att samordning med fjärrvärmeschakt gjordes och bygget startade först i oktober 2015. Klart sommaren 2016. Ombudgetering behövs därför av resterande belopp på 3,4 mnkr.

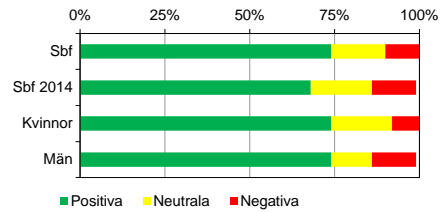
Planering inför upprustningsåtgärder längs Albystråket har gjorts under året för genomförande under 2016.

Personalkostnad samhällsbyggnadsförvaltningen (inkl miljönämnden) 2015

Delaktighet och inflytande

	Positiva	Neutrala	Negativa
Sbf	74%	16%	10%
Sbf 2014	68%	18%	13%
Kvinnor	74%	18%	8%
Män	74%	12%	13%

Källa: Medarbetarundersökning



Hållbart Medarbetarengagemang (HME)

	2015	2014
Kvinnor	79	75
Män	77	72
Samtliga	78	73

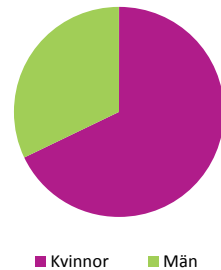
Källa: Medarbetarundersökning

Sjukfrånvaro (i % av tillgänglig arbetad tid)

Per period	2015	2014
Dag 1-14		
Kvinnor	1,60%	1,25%
Män	0,42%	0,73%
Dag 15-90		
Kvinnor	0,35%	0,50%
Män	0,02%	0,46%
Dag 91-		
Kvinnor	0,17%	0,84%
Män	1,29%	0,48%
Total sjukfrånvaro		
Kvinnor	2,26%	2,58%
Män	1,07%	1,66%
Samtliga	3,33%	4,25%

Källa: Beslutsstöd

Total sjukfrånvaro 2015, fördelat per kön

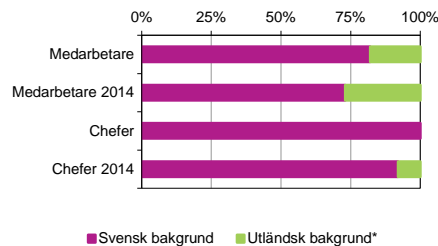


Utländsk bakgrund

År	Svensk bakgrund	Utländsk bakgrund*
Medarbetare	82%	18%
Medarbetare 2014	73%	27%
Chefer	100%	0%
Chefer 2014	92%	8%

* Definition: utrikes födda + inrikes födda med två utrikes födda föräldrar.

Källa: Kommunledningsförvaltningen



Antal anställda

Per kategori (antal)	2015	2014
Tillsvidareanställda	101	141
Visstidsanställda	12	12
Timavlönade	4	7
Totalt	117	160

Tillsvidareanställda i % av samtliga anställda	86%	88%
--	-----	-----

Källa: Beslutsstöd

Kommentar antal anställda: Tekniska förvaltningen bildades vid årskiftet 2014/2015 och verksamheter gick över från Samhällsbyggnads förvaltningen till den nya Tekniska förvaltningen.

Köns- och åldersfördelning

Månadsavlönade (antal)	2015	2014
Kvinnor	71	81
Män	42	72

Kvinnor <29 år	9	7
Kvinnor 30-49 år	41	46
Kvinnor 50< år	31	28

Män <29 år	7	8
Män 30-49 år	11	30
Män 50< år	24	34

Medelålder kvinnor	44 år	45 år
Medelålder män	48 år	47 år

Källa: Beslutsstöd

Tidsanvändning

	2015	2014
Faktisk arbetad tid i % av ordinarie tid	90,4%	90,6%

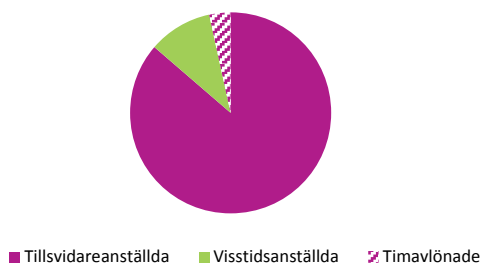
Källa: Beslutsstöd

Sysselsättningsgrad

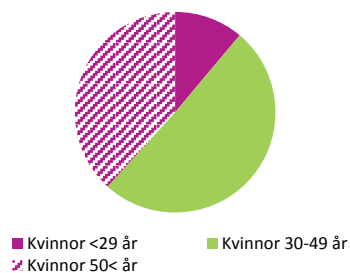
	2015	2014
Kvinnor	99,0%	99,1%
Män	95,4%	96,9%
Samtliga	97,9%	98,1%

Källa: Beslutsstöd

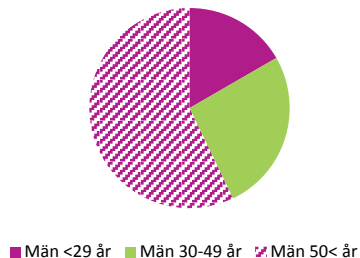
Anställda 2015, fördelat per kategori



Åldersfördelning kvinnor 2015



Åldersfördelning män 2015



Personalomsättning, tillsvidareanställda

	Nyanställda	Slutat*	Omsättning
Kvinnor	9	8	13,9%
Män	6	5	14,9%
Totalt	15	13	14,3%
Kvinnor 2014	21	9	19,7%
Män 2014	6	3	6,8%
Totalt 2014	27	16	13,7%

* Inklusive pensionsavgångar.

Källa: Kommunledningsförvaltningen

Tillsvidareanställda som slutat 2015

	Kvinnor	Män	Totalt
Ålder			
20-29 år	0	0	0
30-39 år	2	2	4
40-49 år	2	1	3
50-59 år	0	0	0
60- år	0	1	1
Anställningstid			
0-1 år	1	0	1
2-3 år	0	1	1
4-5 år	1	0	1
6-10 år	2	2	4
11- år	0	1	1

Källa: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Föräldradedighet

	Kvinnor	Män
Föräldradedighet i % av tillgänglig arbetad tid/kön	2,91%	0,19%
Tillfällig vård av barn (VAB) i % av all tillgänglig arbetad tid	0,35%	0,14%
<29 år i % av tillgänglig arbetad tid	0,02%	0,00%
30-49 år i % av tillgänglig arbetad tid	3,85%	0,40%
50< år i % av tillgänglig arbetad tid	0,00%	0,00%

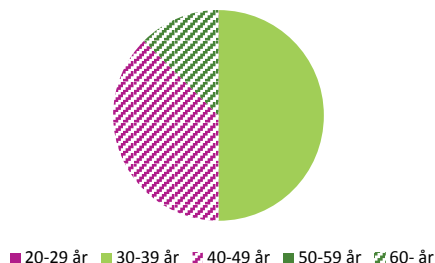
Källa: Beslutsstöd

Arbetskadorna och tillbud

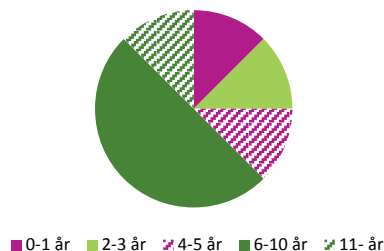
	Skador	Tillbud
Tillfällena	5	7
Kvinnor	2	5
Män	3	1
<29 år	1	
30-49 år	1	1
50< år	3	5

Källa: Riskprio

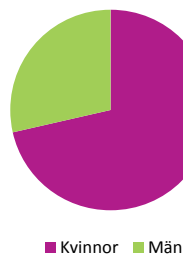
Tillsvidareanställda som slutat, per ålder



Tillsvidareanställda som slutat, per anställningstid



Tillfällig vård av barn, fördelat per kön



Kommentar skador: Samtliga skador graderas som mindre allvarliga och har bedömts orsakats pga. olyckshändelse. 3 av skadorna uppstod i samband med förflytningar både till fots och med fordon. Övriga skador uppstod vid lyft.

Kommentar tillbud: Samtliga tillbud graderas som mindre allvarliga. 4 av de 7 tillbudena handlar om hot eller om hot om våld.

Kompetensutveckling

Samtliga medarbetare inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året genomgått serviceutbildning som en del av Kommunens NKI-projekt.

Källa: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Andel deltidsanställda som önskar arbeta heltid

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga medarbetare med ofrivillig deltid.

Källa: Samhällsbyggnadsförvaltningen

**19****Idé- och markanvisningstävling Hågelby (sbf/2016:91)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den politiska juryns beslut och föreslår kommunstyrelsen att uppdra till:

Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja förhandling om ramavtal med företrädare för konceptet Ekotopia för del av område B.

Samhällsbyggnadsnämnden att inleda förhandlingar med företrädare för koncepten Familjeparken, Hågelby Horse Center och Vattenparken, med mål att skapa en helhet för resterande av område B samt område A och

Samhällsbyggnadsnämnden att vara öppen för att ta in ytterligare kompletterande idéer om intressanta sådana blir aktuella.

Sammanfattning

De 10 tävlingsbidragen utvärderades av en tillsatt grupp av tjänstemän kompletterat med expertis från WSP. Resultatet av utvärderingen presenterades för en politisk jury. Den politiska juryn fattade sedan beslut om vinnande bidrag.

Utvärderingsgruppen kompletterat med ett utlåtande från WSP har lett fram till en bedömning enligt de kriterier som sattes upp i samband med inbjudan för Idé- och markanvisningstävlingen. Resultatet av utvärderingen visas i tabellen nedan.

Poängmässigt får Ekotopia högst poäng i Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby, dock kvarstår en osäkerhet angående finansieringen av byggnationen. Då Ekotopia endast behöver en mindre del av område B finns möjlighet till att skapa en kombination av tävlingsbidrag. Utvärderingsgruppen ser gärna att en kombination av Ekotopia och något av Familjeparken, Vattenlandet eller Hågelby Horse Center kommer till.

2016-03-15

Dnr sbf/2016:91

Utvärderingsgruppen vill fortsätta att diskutera med just dessa fyra tävlingsbidrag om hur en kombination kan komma att förverkligas. Vi vill dock inte utesluta möjligheten att ytterligare intressent kan tillkomma i fortsatt arbete. I möten med företrädarna för de fyra tävlingsbidragen framkom det att endast Familjeparken med Hågelby Holding AB har idag en finansiering för sitt koncept. De andra behöver antingen hitta externa finansiärer alternativt bygga någon form av boende eller motsvarande för att finansiera sina tävlingsbidrag.

Ärendet

Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby startades med en press- och informationsträff den 12 mars 2015. Den 1 september hade totalt 11 bidrag lämnats in. Ett av bidragen drogs tillbaka under utvärderingsperioden, kvar att utvärdera blev 10 bidrag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-02, utgör underlag för beslutet.



2016-03-02

Dnr Sbf/2016:91

Referens
Krister Stralström

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Idé och markanvisningstävling - Hågelby

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den politiska juryns beslut och föreslår kommunstyrelsen att uppdra till:

Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja förhandling om ramavtal med företrädare för konceptet Ekotopia för del av område B.

Samhällsbyggnadsnämnden att inleda förhandlingar med företrädare för koncepten Familjeparken, Hågelby Horse Center och Vattenparken, med mål att skapa en helhet för resterande av område B samt område A och

Samhällsbyggnadsnämnden att vara öppen för att ta in ytterligare kompletterande idéer om intressanta sådana blir aktuella.

Sammanfattning

Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby startades med en press- och informationsträff den 12 mars 2015. Den 1 september hade totalt 11 bidrag lämnats in. Ett av bidragen drogs tillbaka under utvärderingsperioden, kvar att utvärdera blev 10 bidrag.

Tävlingsbidragen utvärderades av en tillsatt grupp av tjänstemän kompletterat med expertis från WSP. Resultatet av utvärderingen presenterades för en politisk jury. Den politiska juryn fattade sedan beslut om vinnande bidrag.

Utvärderingsgruppen kompletterat med ett utlåtande från WSP har lett fram till en bedömning enligt de kriterier som sattes upp i samband med inbjudan för Idé- och markanvisningstävlingen. Resultatet av utvärderingen visas i tabellen nedan.

Rangordning	Förslag	Poäng
1	Ekotopia, Scandinavian edutainment/ Skanska Sverige AB	65

2016-03-02

Dnr Sbf/2016:91

2	Familjeparken, Hågelby Holding AB	50
2	Vattenpark, Vi Invest AB	50
4	Hågelby Horse Center, PW Equestrian	45
5	Hågelby Filippa Park, MAPSEC	40
6	Självklara platsen för utomhusevenemang, Stockholms Marknader AB	25
7	Stefano Romano	20
8	Bejan	10
9	Botkyrka Ridsällskap	0
9	BoTrygg	0

Poängmässigt får Ekotopia högst poäng i Idé och markanvisningstävlingen för Hågelby, dock kvarstår en osäkerhet angående finansieringen av byggnationen. Då Ekotopia endast behöver en mindre del (40 000 kvm av totalt 250 000 kvm) av område B finns möjlighet till att skapa en kombination av tävlingsbidrag. Utvärderingsgruppen ser gärna att en kombination av Ekotopia och något av Familjeparken, Vattenlandet eller Hågelby Horse Center kommer till.

Utvärderingsgruppen vill fortsätta att diskutera med just dessa fyra tävlingsbidrag om hur en kombination kan komma att förverkligas. Vi vill dock inte utesluta möjligheten att ytterligare intressent kan tillkomma i fortsatt arbete. I möten med företrädarna för de fyra tävlingsbidragen framkom det att endast Familjeparken med Hågelby Holding AB har idag en finansiering för sitt koncept. De andra behöver antingen hitta externa finansiärer alternativt bygga någon form av boende eller motsvarande för att finansiera sina tävlingsbidrag.

Utvärdering av tävlingsbidragen

Utvärderingen av tävlingsbidragen har skett enligt de två steg som presenterades i inbjudan till tävlingen. För att bli berättigad till steg 2 av utvärderingen måste de uppsatta grundkriterierna i steg 1 vara uppfyllda.

I steg 2 bedöms uppsatta kriterier och räknas om till en poängskala. De tävlingsbidrag med högst totalpoäng bedöms vara de bäst lämpade vinnarna om ingen särskild orsak anges.

Resultatet av utvärderingen återfinns i bilaga 1.

Utvärderingen har utförts av en utsedd grupp tjänstemän med kompetens inom kompletterande områden. Utöver detta har även konsultfirman WSP tillfrågats för att få en extern fördjupad utvärdering av tävlingsbidragen. WSP har utvärderat tävlingsbidragen utifrån kriterierna i steg 2 och sedan

2016-03-02

Dnr Sbf/2016:91

valt att redovisa deras samlade bedömning inom de tre områdena attraktivitet, miljö och genomförbarhet. WSPs utvärdering återfinns som bilaga 2. Ett förtydligande att göra angående WSPs utlåtande är att de endast bedömt tävlingsbidragen utifrån de inkomna handlingarna. Totalbedömningen som görs i steg 2 utgår även från ytterligare information erhållna i möten med företrädare för tävlingsbidragen.

Då samtliga av tävlingsbidragen saknade kompletta handlingar genomfördes en kompletteringsomgång, där samtliga inkomna tävlingsbidrag fick chansen att komplettera sina handlingar.

Efter inkomna kompletteringar genomfördes sedan möten med de intressenter som utvärderingsgruppen ansåg att de behövde träffa för att få mer fördjupad information.

Resultatet av utvärderingen återfinns i längre form i bilaga 1.

I enlighet med inbjudan till tävlingen redovisades tjänstemännens utvärdering för en politisk jury för att ta beslut om vinnande bidrag. Den politiska juryns beslut återfinns i Juryutlåtandet bilaga 3.

Resultat och slutsatser

Totalt inkom 11 tävlingsbidrag. Ett av dessa tävlingsbidrag, Urban Design, valde att dra tillbaka sitt tävlingsbidrag i samband med att de saknade finansiering. Kvar att bedöma blev då 10 tävlingsbidrag. Totalbedömning enligt satta kriterier och omräknat till poäng blir resultatet enligt tabell

Rangordning	Förslag	Poäng
1	Ekotopia, Scandinavian edutainment/ Skanska Sverige AB	65
2	Familjeparken, Hågelby Holding AB	50
2	Vattenpark, Vi Invest AB	50
4	Hågelby Horse Center, PW Equestrian	45
5	Hågelby Filippa Park, MAPSEC	40
6	Självklara platsen för utomhusevenemang, Stockholms Marknader AB	25
7	Stefano Romano	20
8	Bejan	10
9	Botkyrka Ridsällskap	0
10	BoTrygg	0

Mest poäng enligt utvärdering fick tävlingsbidraget Ekotopia. Då det tävlingsbidraget endast använder sig av en mindre del av område B ger det tillfälle att kombinera med ett eller flera andra förslag. Tävlingsbidraget innehåller osäkerheter vad gäller den långsiktiga finansieringen av byggnation-

2016-03-02

Dnr Sbf/2016:91

en och drift och underhåll av anläggningen. Företrädare för Ekotopia tror att de behöver upp till ett år för att hitta finansiering.

De två tävlingsbidragen Familjeparken och Vattenparken liknar varandra väldigt mycket. Båda tävlingsbidragen innehåller camping och ett vattenland. Familjeparken är som koncept betydligt större, med även en sagopark och flertalet nybyggnationer i område A. Båda dessa förslag innehåller svåra avväganden. Familjeparken fullt utbyggd tar upp hela område B och område A, det är dock osäkert vad gäller etappindelning och tidplan för respektive område. Familjeparken innebär också den absolut största exploateringen av området. Vid möte med företrädare för Hågelby Holding AB framkom att de skulle kunna tänka sig samarbeta med annan part inom området, dock kunde de i dagsläget inte se några bra alternativ till samarbete.

Vattenparken i kombination med camping lämnar utrymme i område B för att kunna kombineras med Ekotopia. Dock har tävlingsbidraget med Vattenpark även en exploatering av bostäder i form av lägenheter i område B. Bostäder i detta område ligger inte i linje med översiktsplanen och programhandlingen för området. Möte med företrädare för Vi Invest har tydliggjort att vattenparken inte förväntas vara lönsam och det behövs därför någon annan typ av investering för att väga upp det negativa resultatet av ett vattenland. I tävlingsbidraget finns därför bostadsområdet samt en campinganläggning. Vi Invest är öppna för andra förslag till investering än just bostadsområde i Hågelby, dock finns det svårigheter att blanda in andra områden utanför Hågelby i denna tävling.

PW Equestrians förslag om Hågelby Horse Center passar bra in i landskapsbilden och nuvarande verksamhet på platsen. Tävlingsbidraget stärker området som hästcentrum i Stockholmsområdet. Detta förslag ger även möjlighet att kombinera med Ekotopia då tävlingsbidraget inte behöver hela område B för sin verksamhet. Vid möte med företrädare för PW Equestrian visade de på en stegvis utbyggnad där de tänkt utgå från befintliga stall och anläggningar för att senare bygga ut till fullt utbyggd anläggning enligt tävlingsbidraget. Även i detta förslag finns det svårigheter med finansieringen. Tanken är att de hästnära boendena i form av parhus som är inritade i område B ska vara grunden för finansieringen av ridhus med mera. Dessa parhus ligger till viss del i linje med de befintliga översiktsplanen och programhandlingen, dock har kommunens hållning hittills varit att Hågelby inte ska vara någon plats för stadigvarande boende

Tävlingsbidraget Hågelby Filippa Park inlämnat av MAPSEC innehåller många kreativa och bra idéer. Tyvärr är sambanden mellan idéerna lösa och strukturen är svår att förstå. Vid möte med företrädare för MAPSEC fram-

2016-03-02

Dnr Sbf/2016:91

kommer att det saknas finansiering och att tävlingsbidraget är starkt beroende av bidrag från flertalet olika håll. Det är även mycket osäkert hur helheten ska bedrivas vid framtida drift av området.

Stockholms marknaders förslag om att Hågelby ska bli den självklara platsen för utomhusevenemang bygger på en förstärkning och breddning av dagen utbud. Tävlingsbidraget är förhållandevis lätt att förverkliga och påverkar inte landskapsbilden nämnvärt. Dock bör detta förslag passa bättre ihop med att samverka med framtida vinnare. Stockholms marknader har möjlighet att genomföra många av sina tänkta evenemang på platsen oavsett vem som vinner tävlingen och på det sättet istället hyra eller på annat sätt låna marken för sina evenemang.

Stefano Romano och Bejan har båda sitt fokus på att överta nuvarande Hågelbyparken i en form eller annan och sedan stegvis göra förbättringar. Stefano Romano förslag innehåller fler idéer och större utbyggnadsplaner än Bejan. Dessa förslag är intressanta om kommunen söker en ny huvudman för Hågelbyparken AB. Dock uppkommer frågan om det inte vore bättre för kommunen att gå ut på en driftupphandling för nuvarande Hågelbyparken för att få in ytterligare intressenter för ett sådant uppslag.

Botkyrka ridsällskap har med sitt förslag tydliggjort behovet av att samordna aktiviteterna i Hågelby med nuvarande verksamhet inom Botkyrka ridsällskap.

BoTrygg har lämnat in förslag på ett parhusområde i område B. Detta ligger inte i linje med kommunens önskemål för området och har därför inte utvärderats enligt steg 2.

Slutsatsen av denna utvärdering är att tävlingsbidraget Ekotopia får högst poäng, dock kvarstår en osäkerhet angående finansieringen av byggnationen. Då Ekotopia endast är intresserade av en del av område B finns möjlighet till att skapa en kombination av flera tävlingsbidrag. Utvärderingsgruppen ser gärna att en kombination av Ekotopia och något av Familjeparken, Vattenlandet eller Hågelby Horse Center kommer till.

Utvärderingsgruppen vill fortsätta att diskutera med just dessa fyra tävlingsbidrag och hur en kombination kan komma till. I möten med företrädarna för dessa tävlingsbidrag framkom det att endast Familjeparken med Hågelby Holding AB har idag en finansiering för sitt koncept. De andra behöver antingen hitta externa finansiärer alternativt bygga någon form av boende eller motsvarande för att finansiera sina tävlingsbidrag.

2016-03-02

Dnr Sbf/2016:91

Bilagor:

1. Resultat av utvärdering
2. Utvärdering från WSP
3. Juryutlåtande

Expedieras till

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson
Projektchef Krister Stralström



2016-02-24

Sbf/2016:
91Referens
Krister StralströmMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden**BILAGA 1****Resultat av utvärdering**

Totalt inkom 11 tävlingsbidrag, av dessa 11 bidrag drogs ett bidrag tillbaka på grund av bristande finansiering. Resterande 10 bidrag utvärderades enligt beskrivna metod i inbjudan.

Stockholms marknader AB "Hågelby – den självklara platsen för utomhusevenemang i Stockholmsområdet"

Tävlingsbidraget går ut på att arrendera stora delar av område A och område B för att arrangera olika typer av utomhusevenemang. Redan idag bedriver Stockholms marknader bland annat bakluckeloppis på Hågelby. Tanken är att bredda sin verksamhet och arrangera allt från motorträffar till marknader, festivaler etcetera.

Utvärdering

Tävlingsbidraget passar bra ihop med platsen som den ser ut idag. Tävlingsbidraget bedöms som godkänt vad gäller attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet, miljöambitioner och sociala ambitioner. Detta tävlingsbidrag ger dock inte någon helhet för området, exempelvis förslag för hantering av nuvarande Hågelbyparken AB. Utöver detta riskerar tävlingsbidraget att leda till att området som helhet blir öde och tomt emellan evenemangen. Bäst vore om Stockholms marknader hittar ett sätt att samarbeta med vinnaren/vinnarna av tävlingen och får in sina evenemang som en naturlig del av helheten, såsom bakluckeloppisen fungerar i dagsläget. Tävlingsbidraget får sammantaget 25 poäng

Hågelby Holding AB "Hågelby Familjepark"

Hågelby Holding har av Familjen Lindgren förvärvat rättigheterna till alla utredningar och annat material som tagits fram i Hågelby Familjeparkskonceptet. Hågelby holding vill nu aktivera projektet igen och göra en nystart där projektet avstannade förra gången. Tävlingsbidraget hänvisar till tidigare detaljplaneförslag samt tidigare upprättade utredningar och situationsplaner.

Utvärdering

Detta förslag är det mest omfattande av alla vad gäller exploatering och omfattning. Här inkluderas hela område A och område B. För att möjliggöra exploateringen av området vill Hågelby Holding etappindela utbyggnaden. Prioriteringsordningen är att bygga stug- och campingområdet först för att i senare skede om ca 6 år påbörja de stora besöksmålen Sagopark och Vattenland. Tävlingsbidraget bedöms som Väl godkänd vad gäller attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet för område B samt de sociala ambitionerna. I övrigt uppnås nivån godkänd på övriga kategorier. Det finns en risk för kommunen i detta bidrag att de stora besöksmålen aldrig byggs eller blir ytterligare senarelagda allt beror på framgången för de första delarna. Situationsplanen avviker också från den framtagna landskapsplanen från området, framförallt gällande storlek och höjd på byggnationerna kontra placering av dessa. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 50 poäng.

BoTrygg

BoTrygg har lämnat in ett förslag baserat på att bygga parhus på en del av område B.

Utvärdning

Även om parhus området har en attraktiv arkitektur så följer inte tävlingsbidraget kommunens önskemål och ambitioner för området. Därav görs ingen utvärdering enligt steg 2.

Mapsec "Hågelby Filippa Park"

Tävlingsbidraget bygger på att skapa en inbjudande miljö för mötet mellan häst och människa. Inom tävlingsbidraget ryms många idéer kopplade till hästen, men det finns också inslag av temalekparker för barn och ett område för företagande.

Utvärdering

Tävlingsbidraget bedöms som väl godkänt vad gäller attraktionskraften. Blandning mellan hästfokus och satsningar såsom temalekparker för att locka hela familjer är attraktivt. Övriga kriterier bedöms som godkänt. En stor utmaning med detta förslag är att det saknar övergripande struktur och det är väldigt osäkert hur arbetet och samarbetet mellan de olika ingående delarna ska fungera i praktiken. Utöver detta verkar också tävlingsbidraget vara i princip ofinansierat. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 40 poäng.

Vi Invest AB "Vattenpark"

Tävlingsbidraget består av vattenpark, camping och bostäder samt övertagande av driften för Hågelbyparken. Tävlingsbidraget innefattar således både område A och område B.

Utvärdering

Tävlingsbidraget uppnår väl godkänt vad gäller attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet för område B samt de sociala ambitionerna. Övriga kategorier bedöms som godkänt. En svårighet att hantera är huskropparna med bostäder, Vi Invest öppnar upp för att bostäder kan ligga i något annat område i kommunen och inte just på denna plats. Anledningen till att bostäderna är en viktig del i konceptet är för att bostäderna står för en stor del av den långsiktiga finansieringen av vattenparken. Det som anses positivt i detta anbud är att besöksmålet i form av vattenparken påbörjas samtidigt som camping. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 50 poäng.

Botkyrka ridsällskap

Botkyrka ridsällskap vill med sitt förslag poängtera vikten av samordning mellan Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby och deras verksamhet. De vill se ett förverkligande av de utredningar som genomförts av kultur och fritidsförvaltningen.

Utvärdering

Tävlingsbidraget har inkommit och kommunen har tagit del av Botkyrkas ridsällskap önskemål. Då tävlingsbidraget inte uppfyller grundkriterierna i steg 1 genomförs ingen utvärdering enligt steg 2.

Stefano Romano

Tävlingsbidraget innehåller tankar och idéer kring utveckling av område A. Utöver att utveckla dagens konferens- och restaurangverksamhet vill Stefano utveckla möjligheterna till uthyrnings- och boendeverksamhet samt event- och programverksamhet.

Utvärdering

Tävlingsbidraget får godkänt i kategorierna attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet område A, miljöambitioner och sociala ambitioner. Tävlingsbidraget innehåller mycket begränsad information om nybyggnationer etcetera därav mycket svårt att utvärdera övriga kategorier. Som helhet ger tävlingsbidraget ett intryck av att vilja ta över nuvarande Hågelbyparken som det är och stegvis göra förbättringar. Tävlingsbidraget saknar originalitet och det är svårt att se att kommunen kommer uppnå syftet med tävlingen genom detta bidrag. Detta

är dock ett av endast två förslag som helt och håller inriktat sig på område A. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 20 poäng.

PW Equestrian AB "Hågelby Horse Center"

Tävlingsbidraget innebär att utveckla Hågelby till Stor Stockholms populäraste tränings- och tävlingscentrum för ridsport. Tävlingsbidraget innehåller initiativ och byggnationer för både område A och område B.

Utvärdering

Tävlingsbidraget ses som mycket väl genomarbetat och har väl godkänd attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet för område B samt miljöambitioner. Tävlingsbidraget uppnår nivån godkänd vad gäller ekonomisk hållbarhet Hågelby Gård, placering, samspel med omgivningen samt bolagets sociala ambitioner. Den arkitektoniska utformningen får anses ha fått stå tillbaka och bedöms som icke godkänd. Styrkan i bidraget ligger i att landskapsbilden förändras minimalt och att bidraget är relativt lätt att anpassa efter beslutat programhandling och landskapsplan. Bidraget skulle även förstärka och komplettera området som hästcentrum tillsammans med Botkyrka Ridsällskap. Svårigheten ligger att locka en bred publik utanför hästsporten. Utöver detta är även tävlingsbidraget beroende av en finansiering från det tilltänkta hästnäroboendet i form av parhus. Något som inte ligger i linje med kommunens önskemål för platsen enligt översiktsplanen.

Scandinavian edutainment AB och Skanska Sverige AB "Ekotopia"

Tävlingsbidraget handlar om att skapa ett upplevelsekoncept för ett ekologiskt science center med fokus på klimat, miljö och hållbarhet. Huvudattraktionen är urtidsparken som innehåller en kombination av levande miljöer och rörliga naturtrogna dinosaurier. Ekotopia upptar cirka 40 000 kvm av område B.

Utvärdering

Tävlingsbidraget är väl genomarbetat och uppnår mycket väl godkänt gällande attraktionskraft, väl godkänt för kriterierna ekonomisk hållbarhet område B, placering, samspel med omgivningen, miljöambitioner och sociala ambitioner. Utöver detta uppnås nivån godkänd för den arkitektoniska kvaliteten. Då område A inte ingår i tävlingsbidraget bedöms ej detta kriterium. Sammantaget bedöms detta tävlingsbidrag vara det starkaste vad gäller besöksattraktion. Konceptet är även mycket väl genomarbetat med långtgående tankar gällande innehåll och framtida utveckling. Tävlingsbidraget saknar dock idag finansiering, vilket får anses medföra stor osäkerhet angående förmågan att genomföra projektet. Samarbetet mellan Scandinavian edutainment och Skanska Sve-

2016-02-24

Sbf/2016:
91

rige sträcker sig till framtagna handlingar och att Skanska Sverige gärna bygger anläggningen, dock måste något annan part ta över driften och det långsiktiga ägandet.

Bejan i Stockholm AB

Tävlingsbidraget går ut på att ta över samtliga aktier i Hågelbyparken AB och sedan göra stegvis små förbättringar i anläggningen.

Utvärdering

Tävlingsbidraget uppnår nivån godkänt gällande attraktionskraft och ekonomisk hållbarhet för område A. I övrigt finns inte mycket mer information att utvärdera övriga kriterier utifrån. Detta förslag kan närmast liknas med att Hågelbyparken AB får ny huvudman men i övrigt inga större förändringar vad gäller områdets attraktionskraft som besöksmål etcetera.

Sammanställning av resultat

Rangordning	Förslag	Poäng
1	Ekotopia, Scandinavian edutainment/ Skanska Sverige AB	65
2	Familjeparken, Hågelby Holding AB	50
2	Vattenpark, Vi Invest AB	50
4	Hågelby Horse Center, PW Equestrian	45
5	Hågelby Filippa Park, MAPSEC	40
6	Självlara platsen för utomhusevenemang, Stockholms Marknader AB	25
7	Stefano Romano	20
8	Bejan	10
9	Botkyrka Ridsällskap	0
10	BoTrygg	0

Hågelby

Komplettering kring utlåtande av
tävlingsförslag



Intro



För att bedöma inkomna förslag har WSP använt sig av ett antal variabler kopplade till affärsidéens attraktivitet, miljö och genomförbarhet. Vi har bland annat analyserat:

- Attraktion
- Ekonomisk hållbarhet
- Arkitektonisk kvalitet
- Samspel med omgivning
- Miljöambition
- Sociala ambitioner
- Genomförbarhet

Sedan den första utvärderingen har det koncept som WSP bedömde hade bäst chanser att nå framgång dragit sig ur varför en ny bedömning utifrån nya förutsättningar genomförts.

Tävlingförslag 1 – Hågelby Vattenpark

Detta bidrag har skickats in av Vi Invest koncernen och beskriver en vattenpark i Hågelby. Koncernen ämnar att renovera befintliga lokaler samt bygga ett vattenland med tillhörande camping och stugby samt ett bostadsområde för att skapa en ekonomisk bärighet.

WSP bedömer att affärsidéns attraktivitet är förhållandevis låg, både ur ett lokalt och regionalt perspektiv. Samspelet mellan nuvarande miljö och tävlingsförslagets visioner får även ett lågt omdöme. Det finns dock vissa positiva aspekter i förslaget, såsom att det skulle vara ekonomiskt genomförbart och att det skulle bidra till den sociala hållbarheten i Botkyrka då vattenparken skulle engagera och skapa nya arbetstillfällen, särskilt för ungdomar under sommaren. Genomförbarheten för förslaget är god.

Attraktivitet

Låg

Miljö

Låg

Genomförbarhet

Medel

Tävlingförslag 2 – Hågelby Familjepark

Detta bidrag har skickats in av Adolfsen Group och beskriver även den ett vattenland i Hågelby. Adolfsens vision om en familjepark i Hågelby med tillhörande stugby, vattenland och sagopark knyter väl an till den fysiska miljö som finns på platsen idag, exempelvis genom nyttjandet av stenåldersbyn och samarbetet med ridsällskapet.

Den lokala attraktionskraften i Botkyrka kommun bedöms som hyfsat stor, samt lite mindre ur ett regional perspektiv. Anbudet har ett generellt fokus på miljö och talar om hållbarhet i absoluta framkant. WSP ställer sig dock lite negativa till hur de miljömässiga aspekterna uttrycks, och bedömer därför denna variabel som låg. Liksom tävlingsförslag 1, så skulle ett vattenland bidra till ett flertal nya arbetstillfällen, särskilt för ungdomar under sommarhalvåret. Genomförbarheten bedöms som låg till medel.

Attraktivitet

Medel

Miljö

Låg

Genomförbarhet

Medel

Tävlingförslag 3 – Ekotopia

Ekotopia är ett förslag inskickat av Skanska och Scandinavian edutainment AB. Ekotopia är en plats där både barn, vuxna, skolklasser och familjer kan lära sig om evolutionen och vår planets historia samt hur detta kan hjälpa oss att förstå dagens utveckling. I förslaget ryms exempelvis en dinosauriepark och ett ökat fokus på den befintliga stenåldersbyn.

Både den lokala och regionala attraktiviteten får höga betyg från WSP. Då finansieringslösningen ej är specificerad, och eftersom detta är det i särklass dyraste förslaget, så anser vi att mer information om potentiella investerare hade behövts då detta kan vara en process som vanligtvis tar stor tid i anspråk. Den arkitektoniska kvaliteten i förslaget är också hög, med ett tydligt fokus på miljö och hållbarhet. Genomförbarheten bedöms dock som låg, främst för att projektet är dyrt och att finansieringslösningen ej är på plats, samt att vi anser att den kommersiella kraften i konceptet kunde utnyttjas bättre på en annan plats i regionen.

Attraktivitet

Hög

Miljö

Hög

Genomförbarhet

Låg

Tävlingförslag 4 – Filippa Park

Filippa Park är ett förslag som skall vara en destination för mötet mellan människa och häst. Både en plats för lek, träning, tävling, företagande, utbildning, hälsa och korttidsboende.

Ett annorlunda inslag i förslaget är temalekparkerna "Mamma Mu", "Vattenlek" och "Ring Ring", skapade av Tor Svae (lekplats-skaparen bakom bl.a. Junibacken), som knyter an till Hågelbys historia.

Den lokala attraktionen bedöms som god, då vi anser att det är ett attraktivt förslag, främst temalekparkerna, för de boende i Botkyrka. Attraktiviteten bedöms dock som sämre ur ett regionalt perspektiv. Samspelet mellan den nuvarande och den framtida miljön i förslaget är bra, och miljöaspekterna tillgodoses väl. Det finns i förslaget även ett bra fokus på social hållbarhet. WSP anser att förslaget har en låg genomförbarhet i sin helhet, men att det har vissa element som har god potential, exempelvis lekplatserna med olika teman som tangerar den nuvarande landsbygdsmiljön.

Attraktivitet

Medel

Miljö

Hög

Genomförbarhet

Låg

Tävlingförslag 5 – Hågelby Horse Center

Hågelby horse centers vision är att bli ett av landets ledande centrum för hästsport och ridning. Om förslaget skulle vinna kommer ett nytt ridhus, stallar och tävlingsbana att byggas. Detta ska finansieras av nybyggnationen av ett 30-tal småhus i bostadsrättsform samt genom finansiering av privata investerare.

Det finns, i likhet med förslaget om Filippa Park, en samklang mellan nuvarande miljö och den föreslagna. Naturen tillåts ta stor plats och det finns ett samspel mellan arkitektur och miljö. Den lokala attraktionskraften bedöms även vara god. Dock så ser vi inte Hågelby som ett ledande centrum i Sverige för hästsporten, utan vi bedömer att det finns andra platser som är bättre lämpade för detta ändamål. Genomförbarheten för en utbyggnad av hästnäringen i området, tillsammans med den föreslagna finansieringslösning, gör att potentialen för förslaget ändå ses som god.

Attraktivitet

Medel

Miljö

Hög

Genomförbarhet

Medel

Andra bedömda tävlingsförslag

WSP har även bedömt ett antal mindre omfattande tävlingsförslag.(BeJan, Stefano Romano samt Stockholms marknader) Samtliga dessa är småskaliga och syftar främst till att ta över och utveckla idag befintlig verksamhet i eller omkring huvudbyggnaden.

Såsom förslagen presenteras bedöms de ha såväl låg lokal som regional attraktivitet. Samtidigt är miljö- och hållbarhetsaspekter vagt uttryckta. Vad som är positivt är att samtliga förslag bedöms ha en hög grad av genomförbarhet eftersom de knyter an till verksamheter som finns på plats idag.

En fråga som bör ställas är dock om de aktörer som uttryckt intresse för Hågelby utifrån sina respektive verksamheter är de som är mest lämpliga för att utveckla Hågelby. Om denna inriktning väljs föreslår WSP istället att kommunen tar initiativ till en ny tävling där aktörer inom restaurang, hotell och eller evenemangsnäringarna bjuds in på bred front för att skapa ett attraktiva verksamheter på platsen.

Attraktivitet

Låg

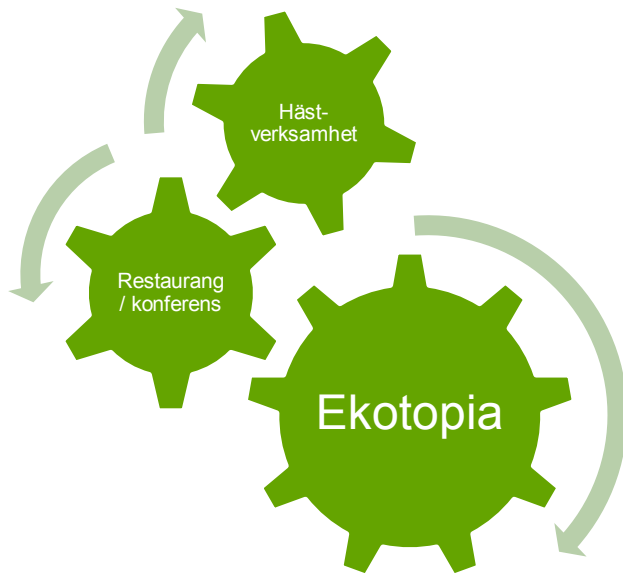
Miljö

Låg

Genomförbarhet

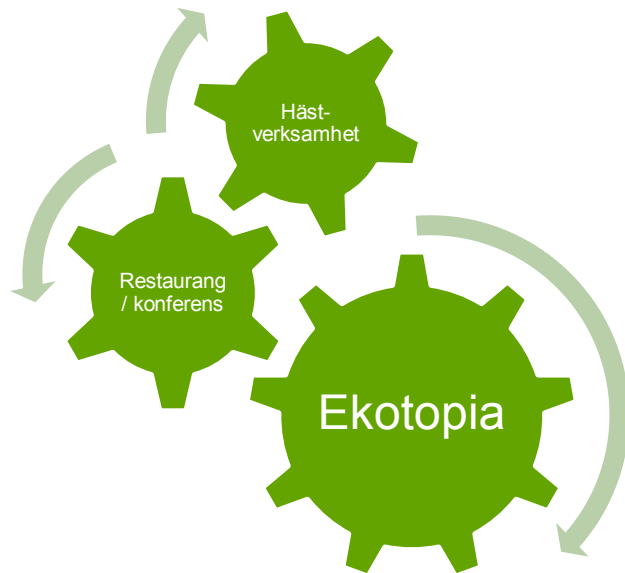
Hög

Sammanfattning



- WSP anser utifrån nya förutsättningar att det förslag som bäst lämpar sig för området är Ekotopia. Oklar finansieringssituation är dock en försvårande omständighet. Även intäktsidan är oklar och förslaget nämner en besöksvolym på cirka 500 000 besökare per år. Detta skulle innebära att Ekotopia skulle överträffa besöksvolymen på några av Stockholmsregionens mest besökta museer. Den bedömda besöksvolymen är i paritet med Universeum i Göteborg vilket har två viktiga fördelar jämfört med Ekotopia. För det första att det ligger mitt i centrala Göteborg och för det andra att det ligger i direkt anslutning till Liseberg vilket är Sveriges starkaste besöksmål.
- Som komplement till Ekotopia bör befintliga Hågelby gård rustas upp med ett uppgraderat och modernt restaurangkoncept. De tävlingsförslag som inkommit bedöms inte hålla de kvaliteter som en attraktiv restaurangdestination kräver. Beträffande Hågelby gård bör därför en ny tävling genomföras i syfte att eftersöka mest lämpligt koncept för den lokala och regionala marknaden.
- WSP anser att ett villkor för att få utveckla Ekotopia bör vara att exploatören även tar ansvar för att utveckla den befintliga ridanläggningen så att ges modern standard. Att bygga en ny anläggning enligt tävlingsförslagen bedöms medföra en minskad tillgänglighet till området för allmänheten.

Sammanfattning



- WSPs förslag baseras således på en kombination av att utveckla befintliga verksamheter i området och att tillskapa ett, för Stockholmsregionen, nytt besöksmål. WSP ser emellertid vissa oklarheter kring såväl finansierings som intäktssidan i det senare. En rekommendation är därför att genomföra en fördjupad analys av förutsättningarna att genomföra Ekotopia och andra delar av konceptet alternativt att utifrån ett tomt ark ta fram en fördjupad fastighetsutvecklingsstrategi för Hågelbys framtida utveckling.

Juryutlåtande – Idé- och markanvisningstävling Hågelby

I mars 2015 bjöd Botkyrka kommun in investerare, entreprenörer och byggbolag till en idé- och markanvisningstävling för att få in idéer och hållbara och kvalitets säkra lösningar för Hågelby.

Syfte

Botkyrka kommun vill vidareutveckla Hågelbyområdet som ett besöksmål för Stockholmare och andra besökare i Stockholm och som mötesplats för Botkyrkaborna. Kommunens ambitioner är att utveckla Hågelby och göra området mer tillgängligt för en bredare publik.

Syftet med idé- och markanvisningstävlingen är att få in förslag från investerare, entreprenörer och byggbolag med idéer, kvalitet och hållbara lösningar för Hågelby.

Beskrivning av idé- och markanvisningstävlingen

Den 12 mars 2015 hölls en press- och informationsträff i Hågelby, vilket markerade starten för idé- och markanvisningstävlingen. Intressenter hade till den 1 september 2015 att färdigställa och lämna in sina tävlingsbidrag. Under perioden 12 mars 2015 till och med 15 juli 2015 kunde intressenter ställa frågor via e-post till kommunens projektchef, Krister Stralström.

Jury

Tävlingsbidragen är bedömda av en jury bestående av:

- Ebba Östlin (s), kommunstyrelsens ordförande
- Gabriel Melki (s), kommunstyrelsens vice ordförande
- Inger Ros (s), kommunfullmäktige ordförande
- Mats Einarsson (v), socialnämndens ordförande
- Dan Gahnström (mp), tekniska nämndens ordförande
- Jimmy Baker (m), kommunstyrelsen 2:a vice ordförande
- Stefan Dayne (kd), kommunfullmäktige ledamot

Juryns sekreterare har varit Krister Stralström, projektchef samhällsbyggnadsförvaltningen.

Till sin hjälp har juryn haft en utvärderingsgrupp med tjänstemän och sakkunnig från WSP.

Utvärderingsgruppen och representant från WSP har varit:

- Krister Stralström, projektchef
- Lars Olsson, planeringschef
- Anna Anderberg, näringslivschef
- Anders Kuytser, upphandlingschef
- Per-Anders Framgård, utvecklingschef
- Ulf Rämme, specialist WSP

Juryn har tagit del av utvärderingsgruppens samlade bedömning av tävlingsbidragen utifrån uppsatta kriterier.

Tävlingsförutsättningar

Botkyrka kommun ville få förslag på kreativa lösningar för att utveckla Hågelby som ett attraktivt besöksmål, där utformning och materialval skapar förutsättningar för ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbart byggande. Förutsättningarna för tävlingen framgår av det särskilda dokumentet "Idé- och markansvisningstävling för Hågelby".

Anbudsområden

Tävlingsområdet är indelat i två anbudsområden. Anbudsgivaren ges möjlighet att lämna anbud på område A och/eller hela eller delar av område B.

Område A omfattar Hågelby Gård och ska även i framtiden vara tillgängligt för allmänheten. Område A har en totalyta om cirka 150 000 kvm

Område B omfattar åkermarken norr om Hågelby Gård med en totalyta om cirka 250 000 kvm.

Idé- och markansvisningstävlingens utgångspunkt har varit att den/de vinnande tävlingsbidragen får markansvisning på hela eller delar av område A och/eller område B och möjlighet att disponera den blivande tomten med tomträtt. Kommunen kommer således fortsättningsvis att äga marken.

Område A



Område B



Förutsättningar för platsens utveckling

I ”Idé- och markansvisningstävling för Hågelby” har kommunen redovisat olika förutsättningar:

- Områdets historia
- Översiktsplan
- Program Hågelby-Eriksberg-Lindhov
- Natur och landskap
- Kulturmiljö och fornlämningar
- Strandskydd
- Infrastruktur och kommunaltekniska anläggningar
- Botkyrka Ridsällskap
- Hogsla järnåldersby och 4H-gården
- Social hållbarhet

Utvärdering

Utvärderingen har genomförts i två steg och har följt förutsättningarna som redovisas i dokumentet ”Idé- och markansvisningstävling för Hågelby”.

Steg 1 – grundkriterier

Utvärderingsgruppen har kontrollerat huruvida tävlingsbidragen var i linje med kommunens önskemål och ambitioner för Hågelbyområdet.

Intressenterna har bedömts utifrån sin förmåga att vara en fullgod samarbetspartner till kommunen. I detta ingick kontroll och bedömning av ekonomisk stabilitet, långsiktig uthållighet och förmåga att fullfölja ingångna avtal och påbörjade projekt.

Om intressenten uppfyllde grundkriterierna utvärderades sedan respektive intressents förslag utifrån utvärderingskriterier i steg 2.

Steg 2 – utvärderingskriterier

Bedömningen av tävlingsbidragen är genomförd baserad på sju angivna kriterier.

Utvärderingsgruppen har genomfört bedömningen enligt en skala där varje tävlingsförslag bedömdes från icke godkänd, godkänd, väl godkänd till mycket väl godkänd.

- Attraktionskraft, besöksmål och nytänkande
- Ekonomisk hållbarhet Hågelby Gård – område A
- Ekonomisk hållbarhet – område B
- Arkitektonisk kvalitet, gestaltning och nytänkande

- Placering och samspel med omgivningen
- Bolagets miljöambitioner
- Bolagets sociala ambitioner

Betygsbedömningen är sedan översatt till en sifferskala enligt utvärderingsmall.

Efter genomgång av samtliga inskickade tävlingsbidrag genomfördes generell kompletteringsomgång. Detta för att inget av tävlingsbidragen ansågs vara komplett, vilket komplicerade utvärdering enligt kriterierna i steg 2.

Utvärderingsgruppen kallade även vissa tävlingsdeltagare till en genomgång av lämnat tävlingsförslag.

Juryns bedömning

Tävlingsbidragen visar en stor variation av innehåll och det är positivt att många olika idéer lyfts fram. Tävlingsbidragen har också olika behov av markområden och endast ett av bidrag inkluderar hela område A och område B. Flera tävlingsbidrag visar tydligt att det finns plats för fler idéer att samverka inom markområdet. Detta ger möjlighet att kombinera flera tävlingsbidrag inom Hågelby. Värt att understryka är att en bra balans och helhet för Hågelby är viktigaste att finna, inte att maximera exploatering i området.

Juryn har i sin bedömning lagt extra vikt vid tävlingens syfte, vilket är att uppnå ett besöksmål för Stockholmare och andra besökare i Stockholm och som mötesplats för Botkyrkaborna.

Flertalet av tävlingsbidragen har ingen fullständig finansieringslösning klar. Anledningen till detta är att det har varit mycket svårt för intressenterna att säkra finansiering innan kommunen har tagit beslut om marken kommer vara tillgänglig för just deras idé. Juryns beslut är därmed viktigt för att markera för marknaden vilka tävlingsbidrag kommunen är villig att upprätta ett samarbete med.

Starkast som enskild besöksattraktion framträder tävlingsbidraget Ekotopia. Ekotopia har fått högst totala poäng av utvärderingsgruppen och också av sakkunnig från WSP. Ekotopia är en enskild besöksattraktion, utan behov av tillskott genom exploatering av någon form av boende, vilket gör konceptet unikt. Konceptet Ekotopia kan enkelt och med fördel kombineras med andra tävlingsbidrag, om det går att finna en lämplig matchning.

Konceptet Ekotopia har ett begränsat behov av markområde, cirka 40 000 kvm av område B, vilket öppnar upp för fler kompletterande idéer. Det finns tre tävlingsbidrag som också samlat höga poäng i utvärderingen – Familjeparken, Hågelby Horse center och Vattenparken. För att förverkliga något eller några av dem krävs ett samarbete med Ekotopia och kommunen behöver inleda fortsatta överläggningar med konceptens företrädare för att klargöra förutsättningarna.

Övriga inlämnade tävlingsbidrag har fått lägre poäng i utvärderingen. Juryn menar att de också kan vara svåra att sätta i verket utan ett fortsatt starkt engagemang från kommunens sida. Dock kan några av intressenterna komma att bli aktuella i samband med driftupphandlingar i senare skeden.

Hågelbyområdet är stort. Det finns därför ingen anledning för kommunen att stänga dörren helt för ytterligare intressanta idéer som kan komplettera övriga koncept kommunen går vidare med.

Juryns beslut

Juryn rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden/kommunstyrelsen att fatta beslut som innebär att kommunen

- påbörjar förhandling om ramavtal med företrädare för konceptet Ekotopia för del av område B
- inleder förhandlingar med företrädare för koncepten Familjeparken, Hågelby Horse Center och Vattenparken, med mål att skapa en helhet för resterande av område B samt område A
- är öppen för att ta in ytterligare kompletterande idéer om intressanta sådana blir aktuella

Ebba Östlin (s)
kommunstyrelsens ordförande

Gabriel Melki (s)
kommunstyrelsens vice ordförande

Inger Ros (s)
kommunfullmäktige ordförande

Mats Einarsson (v)
socialnämndens ordförande

Dan Gahnström (mp)
tekniska nämndens ordförande

Jimmy Baker (m)
kommunstyrelsen 2:a vice ordförande

Stefan Dayne (kd),
kommunfullmäktige ledamot

Bilaga 1 Tävlingsbidrag i sammanfattning

Bilaga 2 "Idé- och markansvisningstävling för Hågelby"

**34****Remiss - Ansökan om avlysning av farled 10-12 juni i Vårbyfjärden (sbf/2016:100)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden översänder samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08, som sitt yttrande till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har inget att erinra mot ansökan om avlysning av farleden i Vårbyfjärden. Anledningen till ansökan är att Ekerö Båtklubb ska genomföra kappseglingen ”Allsvenska i Segling”. De sträckor som ska seglas är förlagda ganska nära land så att det ska vara relativt lätt att följa tävlingarna från land. Att Botkyrka kommun blir tillfrågade beror på att färjetrafiken mellan Ekerö och Botkyrka blir berörd. Färjan får under avlysningstiden ta en sydligare stäcka vilket de har meddelat att de kan göra.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att för Botkyrka kommuns räkning svara på en remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län efter en ansökan från Ekerö Båtklubb om avlysning av farled under tiden 10-12 juni 2016. Svar till Länsstyrelsen senast den 4 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08, utgör underlag för beslutet.



2016-03-08

Dnr sbf/2016:100

Referens

Agneta Engver-Lindquist

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnd

Svar på remiss: Ansökan om avlysning av farled 10-12 juni i Vårbyfjärden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till yttrande om avlysning av farled i Vårbyfjärden den 10 – 12 juni 2016

Sammanfattning

Botkyrka har inget att erinra mot ansökan om avlysning av farleden i Vårbyfjärden. Botkyrka kommun har erhållit en remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län efter en ansökan från Ekerö Båtklubb om avlysning av farled under tiden den 10 – 12 juni. Anledningen till ansökan är att Ekerö Båtklubb ska genomföra kappseglingen ”Allsvenska i Segling”. De sträckor som ska seglas är förlagda ganska nära land så att det ska vara relativt lätt att följa tävlingarna från land. Att Botkyrka kommun blir tillfrågade beror på att färjetrafiken mellan Ekerö och Botkyrka blir berörd. Färjan får under avlysningstiden ta en sydligare stäcka vilket de har meddelat att de kan göra.

Ärendet

Botkyrka kommun har erhållit en remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län efter en ansökan från Ekerö Båtklubb om avlysning av farled under tiden den 10 – 12 juni. Anledningen till ansökan är att Ekerö Båtklubb ska tillsammans med Jungfrusunds Skärgårdsstad och Ekerö kommun genomföra kappseglingen ”Allsvenska i Segling”. De sträckor som ska seglas är förlagda ganska nära land så att det ska vara relativt lätt att följa tävlingarna från land. Att Botkyrka kommun blir tillfrågade beror på att färjetrafiken mellan Ekerö och Botkyrka blir berörd. Färjan får under avlysningstiden ta en sydligare stäcka vilket de har meddelat att de kan göra.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Markchef

2016-03-08

Dnr sbf/2016:100

Expedieras till

Registrator, kommunledningsförvaltningen
Agneta Engver Lindquist, Markchef
Länsstyrelsen i Stockholms län



Referens
Robina Dar

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att svara på remiss för kommunens räkning

Kommunledningsförvaltningen har mottagit remissen ”Ansökan om avlysning av farled (Beteckning 2589-7591-2016)” från Länsstyrelsen i Stockholms län och överlåter remissen att besvaras av Samhällsbyggnadsnämnden för kommunens räkning.

Kom ihåg att även skicka nämndens svar till registrator på kommunledningsförvaltningen.

Med vänliga hälsningar
Robina Dar

Från: Backman Johan [mailto:Johan.Backman@lansstyrelsen.se]

Skickat: den 2 mars 2016 15:30

Till: Sjöfartsverket; sjofart@transportstyrelsen.se; sjopolisen.stockholm@polisen.se; registrator.krn@kbv.se; info@stockholmshamnar.se; info@ekero.se; Stockholm Stad Kommunförvaltningen; Kontaktcenter, klf; info@stromma.se; info@skargardsbaten.se

Ämne: REMISS FRÅN LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Prioritet: Hög

REMISS

Beteckning

2589-7591-2016

Ansökan om avlysning av allmän farled med anledning av seglingsregatta den 10–12 juni 2016 i Vårbyfjärden, Botkyrka, Ekerö och Stockholms kommuner

Bifogad handling överlämnas för yttrande.

Svar emotses **senast den 4 april 2016 till stockholm@lansstyrelsen.se**.

Ange ovanstående beteckning vid svar.

Johan Backman

Avdelningen för rättsliga frågor

Enheten för tillstånd

Länsstyrelsen i Stockholms län

Besök: Regeringsgatan 66

Box 22067, 104 22 STOCKHOLM

Telefon: 010-223 12 26

Bifogad fil:

Ansökan (2 s.).



Ekerö Båtklubb

Ansökan om avlysning av farled

Bakgrund: Ekerö Båtklubb kommer i samarbete med Svenska Seglarförbundet att arrangera omgång 2 10-12/6. Jungfrusunds Skärgårdsstad och Ekerö Kommun är samarbetspartners till Ekerö Båtklubb för att genomföra arrangemanget. Evenemanget kommer att ha Jungfrusunds Marina på östra Ekerö som landbas med kappseglingarna på Vårbyfjärden. *Allsvenskan i Segling* är en lagtävling med 18 tävlande lag. Kappseglingen sker i form av sprintrace, där varje race tar 12-15 minuter att segla på en kryss-länsbana som är ca 500 m lång, med 6 seglande båtar. Syftet med sprintrace är att banan skall ligga så nära land som möjligt, där av också den korta banlängden samt snabba seglingstiden så att publiken kan följa racen på nära håll. Totalt 45 sådana race genomförs under en omgång, dvs en helg. För att få en publikvänlig bana är det viktigt att banan kan läggas så nära Jungfrusunds Marina som möjligt, där av ansökan om avlysning av farled.

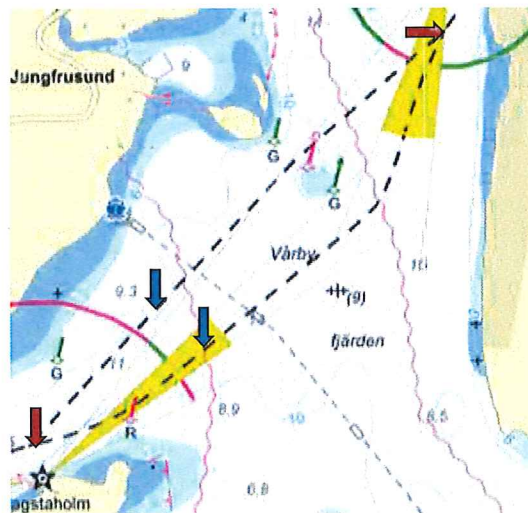
Ansökan: Ansökan avser avlysning av farlederna som går i sydvästlig/nordostlig riktning över Vårbyfjärden under följande tider:

10/6 13:30-17:30

11/6 08:30-17:30

12/6 08:30-15:30

Alternativ 1 avser avlysning av farlederna mellan punkterna (WGS84) 59°15'52N 17°50'30O och 59°16'34N 17°51'53O, dvs från den punkt som farleden delar på sig i syvästra delen av Vårbyfjärden till den punkt farlederna går samman i nordöstra delen av Vårbyfjärden. Dessa punkter är markerade med röda pilar i kartutdraget till höger.



Alternativ 2 är flytta den sydvästra punkten så att den sydvästliga begränsningen utgörs av punkterna (WGS84) 59°16'6N 17°50'56O, blå pil, respektive 59°16'2N 17°51'6O, blå pil, och 59°16'34N 17°51'53O, röd pil.

Postadress
c/o Ordf Göran Thingvall
Knalleborgsvägen 19 C
178 35 Ekerö

Plusgiro/Bankgiro
47 73 79 - 2
5815-3875

E-post
info@ekerobk.se

Hemsida
www.ekerobk.se

Organisationsnr
815200-9737



Ekerö Båtklubb

Alternativ 3 är att endast avlysa den östra farleden mellan samma punkter som i alternativ 1.

Konsekvensanalys: I området förekommer företrädesvis fyra olika typer av vattentransporter:

- A. Lastfartyg mellan Södertälje/Björkfjärden och Stockholm
- B. Färjetrafik mellan Ekerö, Jungfrusund och Slagsta, Botkyrka
- C. Turbåtstrafik från/till Stockholm från de inre delarna av Mälaren, tex Birka och Mariefred
- D. Fritidsbåtstrafik

För transporttyp A bedöms påverkan av en avlysning som ringa för avlysningsalternativ 1 och 2 då endast enstaka fartyg passerar det aktuella avlysningsområdet. Alternativ 3 påverkar inte transporttyp A alls då större fartyg normalt använder sig av det västra farledsalternativet i området.

Transporttyp B påverkas i mindre omfattning, oavsett avlysningsalternativ, då färjetrafiken behöver ta en sydligare rutt under den period då kappseglingarna pågår, dvs företrädesvis dagtid. Kontakter har tagits med Ekeröleden för att fråga om de kan ta en sydligare rutt under denna period vilket de har meddelat att de kan göra.

Transporttyp C påverkas i liten omfattning. Detta främst för att de inte kan passera området enligt ordinarie färdrutt. Dock finns det möjlighet att passera ost om kapseglingsområdet. Ekerö Båtklubb har för avsikt att ta kontakt med Strömma Kanalbolaget samt Gripsholms-Mariefred Ångfartygs AB vilka är de rederier som främst passerar detta område för att informera om arrangemanget.

Transporttyp D påverkas i liten omfattning då de utan problem kan passera ost om kapseglingsområdet och det går bra att ta sig in till Jungfrusunds Marina samt Göta SS klubbholme Jungfruholmarna via den nora infarten.

Övriga upplysningar: Kontaktperson i Ekerö Båtklubb är Alexander Barnard, e-post alex@barnard.se samt telefon 070-267 1533. Vänligen kontakta Alexander för ytterligare information.

Med vänliga hälsningar
Alexander Barnard, Ekerö Båtklubb

Postadress
c/o Ordf Göran Thingvall
Knalleborgsvägen 19 C
178 35 Ekerö

Plusgiro/Bankgiro
47 73 79 - 2
5815-3875

E-post
info@ekeroenk.se

Hemsida
www.ekeroenk.se

Organisationsnr
815200-9737