

**16****Begäran om planbesked för Mullvaden 11 i Kassmyra
(sbf/2014:203)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Mullvaden 11 i Kassmyra, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Mullvaden 11 i Kassmyra.

Mullvaden 11 ligger i Kassmyra i korsningen Björkvägen/Ekvägen och ca 80 meter från Dalvägen. På fastigheten finns en äldre villabyggnad där man sedan 1983 bedrivit handel, färgaffär. Där finns också en thai restaurang med tillfälligt bygglov, som löpt ut.

Begäran avser att få till stånd en planändring, som innebär att användningen ändras från J (industri) till H (handel). Detta skulle anpassa detaljplanen till befintlig verksamhet. Den tillfälliga byggnaden med Thai restaurangen rivs, och verksamheten flyttas till en utbyggd huvudbyggnad.

Gällande detaljplan för Mullvaden 11 är Kv Mullvaden 10 mm (13-14). Den vann laga kraft 1989-11-28. Genomförandetiden har gått ut.

För Mullvaden 11 anges småindustriområde med en byggrätt på 1 våning och en högsta byggnadshöjd på 7 meter samt en största byggnadsarea på 420 kvadratmeter.

Ärendet

Begäran om planbesked avseende Mullvaden 11 i Kassmyra inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-21.

2015-01-27

Dnr sbf/2014:203

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.



Referens
Eva Kamph

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked för Mullvaden 11 i Kassmyra

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Mullvaden i Kassmyra, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Mullvaden 11 i Kassmyra.

Mullvaden 11 ligger Kassmyra i korsningen Björkvägen/Ekvägen och ca 80 meter från Dalvägen. På fastigheten finns en äldre villabyggnad där man sedan 1983 bedrivit handel, färgaffär. Där finns också en thai restaurang med tillfälligt bygglov, som löpt ut.

Begäran avser att få till stånd en planändring, som innebär att användningen ändras från J (industri) till H (handel). Detta skulle anpassa detaljplanen till befintlig verksamhet. Den tillfälliga byggnaden med Thai restaurangen rivs, och verksamheten flyttas till en utbyggd huvudbyggnad.

Motivering

Att ändra gällande detaljplan så att den anpassas till befintlig verksamhet bedöms vara lämplig. En utökning av befintlig byggnad, så som beskrivs i ansökan, är möjlig enligt gällande detaljplan. Planändringen skulle innebära att användningen i detaljplanen ändras från JM (icke störande industri) till H (handel). Planändringen bedöms kunna ske med enkelt förfarande,

Uppskattad tidplan

Planarbetet med ett syfte att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten att ändra användningen för Mullvaden 11 från industri till handel bedöms

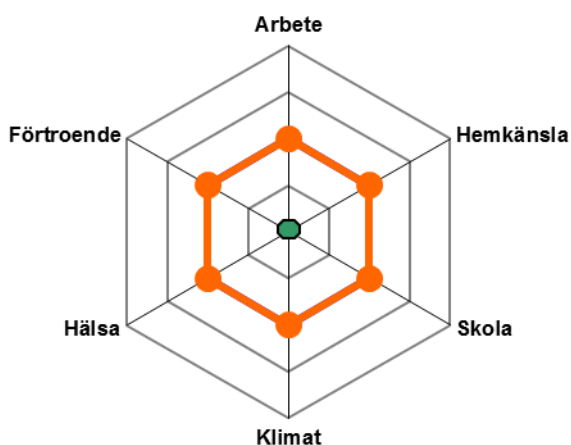
2014-12-17

Dnr sbf/2014:203

kunna påbörjas under 4 e kvartalet 2014 och med en antagen plan under 1 a kvartalet 2015. Inriktning och omfattning kan komma att ändras under plan arbetet beroende på inkomna synpunkter och omständigheter som framkommer under planprocessen.

Bakgrund

Gällande detaljplan för Mullvaden 11 är Kv Mullvaden 10 mm (13-14). Den vann laga kraft 1989-11-28. Genomförandetiden har gått ut. För Mullvaden 11 anges småindustriområde med en byggrätt på I våning och en högsta byggnadshöjd på 7 meter samt en största byggnadsarea på 420 kvadratmeter.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

Att ändra användningen i gällande detaljplan, så att den anpassas till befintlig verksamhet påverkar inte de sex hållbarhetsutmaningarna

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Eva Kamph
Planarkitekt

BILAGOR

1. Begäran om planbesked
2. Ställningstagande, planbesked för Mullvaden 11

Expedieras till

Planadministratör

3. Den sökande: Patrik Graff
Box 49
147 21 TUMBA





2014-11-10

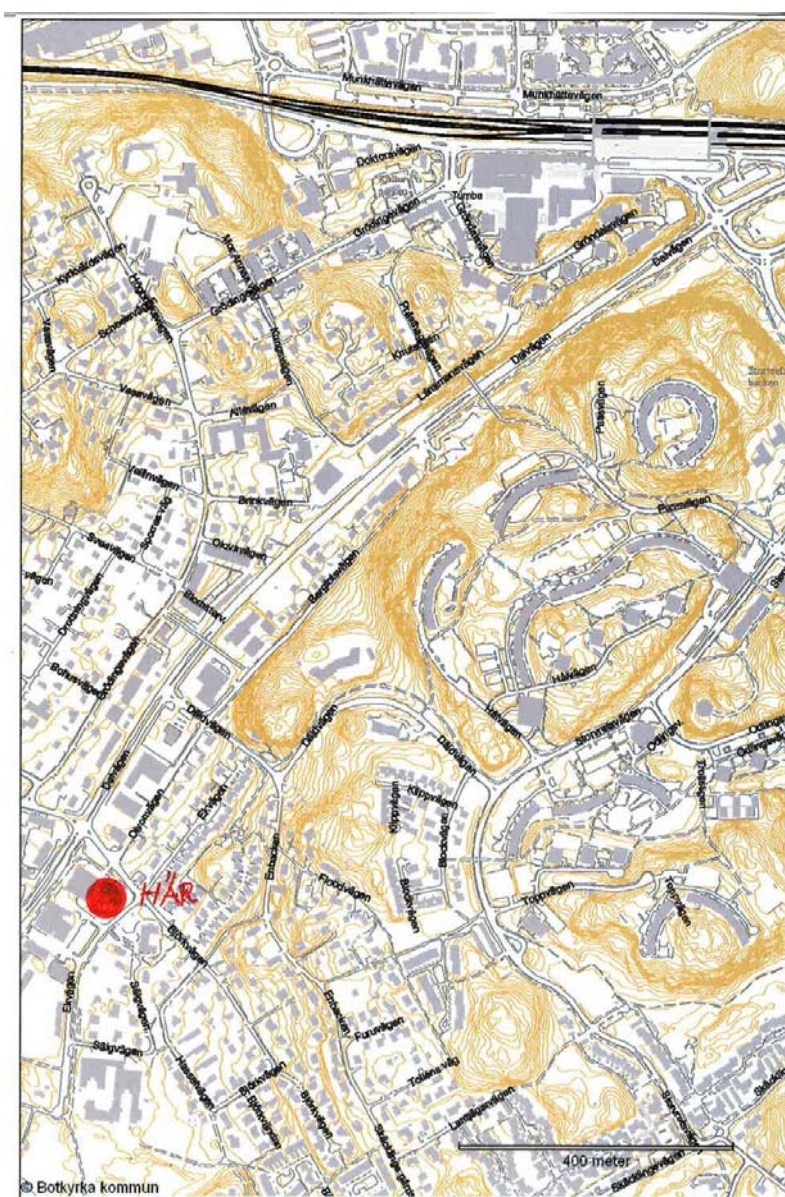
Referens
Eva Kamph

Sökande
Patrik Graff
Box 49
147 21 TUMBA
Fastighet: Mullvaden 11

Ställningstagande

Planbesked för Mullvaden 11 i Kassmyra

Lexnummer: 2014:203



2014-11-10

Inledning

Syftet med begäran av planbesked

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Mullvaden 11.

Översiktlig beskrivning av området

Mullvaden 11 ligger Kassmyra i korsningen Björkvägen/Ekvägen och ca 80 meter från Dalvägen. På fastigheten finns en äldre villabyggnad där man sedan 1983 bedrivit handel, färgaffär. Där finns också en thai restaurang med tillfälligt bygglov, som löpt ut.

Begäran

Begäran avser att få till stånd en planändring, som innebär att användningen ändras från J (industri) till H (handel). Detta skulle anpassa detaljplanen till befintlig verksamhet. Den tillfälliga byggnaden med Thai restaurangen rivs, och verksamheten flyttas till en utbyggd huvudbyggnad.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för Mullvaden 11 är Kv Mullvaden 10 mm (13-14). Den vann laga kraft 1989-11-28. Genomförandetiden har gått ut.

För Mullvaden 11 anges småindustriområde med en byggrätt på I våning och en högsta byggnadshöjd på 7 meter samt en största byggnadsarea på 420 kvadratmeter.

Areal

Mullvaden 11 är på 1413 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Marken ägs av sökande Patrik Graff.

Utrymmeskrav

Ansökan ryms inom befintlig fastighet och byggrätt enligt gällande detaljplan



Ortofoto över området.

2014-11-10

Begäran om planbesked enligt 5 kap 3§ PBL

	Ja	Nej	Kommentar
Är begäran skriftlig med en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs?	X		
Avser planbeskedet ett byggnadsverk? Innehåller begäran en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. (ex. högsta våningsantal, antal lägenheter, friliggande hus, sammanbyggda etc.)	X		

Om begäran uppfyller kraven ovan ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader om kommunen och den som har gjort begäran inte kommit överens om något annat.

Gällande planer, program och strandskydd

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?		X		
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?			X	
Är marken detaljplanlagd?		X		
Finns det någon fastighetsplan för området?			X	
Ligger området inom strandskyddat område som återinträder vid ny detaljplan?			X	

2014-11-10

Hälsa och säkerhet

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?			X	
Är marken förorenad?			X	
Finns radon i området?	X			Högriskområde
Råder det risk för översvämning?			X	
Hur är de geotekniska förhållandena?				Enligt byggnadsgeologisk karta är består området av fast jord med obetydlig sättningsrisk.
Råder det ras- skred och erosionsrisk?			X	
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?		X		Svagvindsområde
Innebär etableringen några utsläpp?			X	
Innebär etableringen någon brandrisk?			X	
Planeras etableringen i ett redan stört område av buller, vibration eller störande ljus?			X	
Bidrar etableringen till buller, vibration eller störande ljus?			X	
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?			X	Ca 80 meter från sekundär led för farligt gods, Dalvägen.
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			X	
Finns det risk för explosionsrisk?			X	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?			X	

2014-11-10

Natur- och kulturvärden

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är området ett område med höga naturvärden? (ex. Natura 2000 och Naturresevat)			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för kulturmiljön?			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet?			X	
Inkräktar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?			X	
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motions-slingor etc.?			X	
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?			X	
Finns det några kända fornlämningar inom området?			X	

2014-11-10

Utformning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbil- den?			X	
Är utformningen estetiskt tilltalande?	X			
Finns det tillräckligt med yta för en eventuell ex- pansion?		X		Byggnadsarean som planeras är på ca 325 kvm och bygg- rätten enligt gällande detaljplan anger största arean till 420 kvm
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller oriente- ringsförmåga att använda området?	X			
Finns det ytor för parke- ring, in- och utlastning till och från området?		X		Antal parkeringsplatser kan vara begränsad vid vissa tider.

Service

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kom- mersiell service i närhet- en?		X		
Innebär etableringen utö- kad kommersiell service?		X		
Finns det kommunal ser- vice i närheten (skolor, daghem etc.)?		X		
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?			X	

2014-11-10

Kommunikation

	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infra- struktur till platsen?	X		
Finns det kollektivtrafik?	X		
Finns det gång och cy- kelvägar till och från området?	X		

Teknisk försörjning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?	X			
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?				
Tas dagvattnet hand lo- kalt idag (LOD)?			X	
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?		X		
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastig- heten till fjärrvärmenä- tet?	X			

2014-11-10

Ekonomiska och sociala aspekter

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?		X		
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?	X			

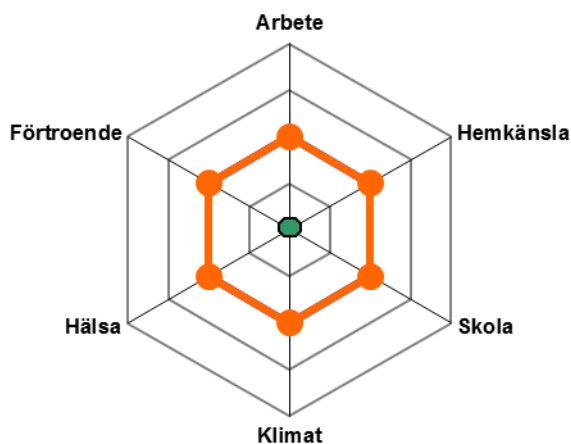
Kommunala kostnader

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Förskola, skola mm (se ovan under service)			X	
Gata			X	
Vatten och avlopp			X	
Övriga kostnader			X	

2014-11-10

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

Att ändra användningen i gällande detaljplan, så att den anpassas till befintlig verksamhet påverkar inte de sex hållbarhetsutmaningarna

2014-11-10

Bilagor:

Bilaga 1: Den inkomna skrivelsen/ansökningshandlingen

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Eva Kamph
Planarkitekt

**17****Förslag till detaljplan för Riksten 9:2, etapp 3 (sbf/2014:472)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 i Rikstens friluftsstad.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter. Detaljplanen genomförs med enkel planförfarande och regleras enligt Plan- och bygglagen, PBL 2010:900.

Området ligger i Rikstens friluftsstad öster om korsningen Eklundshovsvägen/Friluftsvägen och det består av en plan grusad yta.

Förslag på ändring i detaljplanen innebär bl. a. möjligheten att kunna bygga 72 hyresrättslägenheter varav hälften 2 r.o.k. och hälften 3 r.o.k. med typhuset "Trygga boendet".

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts för den gällande detaljplanen Riksten 9:2 (36-13X) och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Eftersom den nya ändringen är liten bedöms det att en ny behovsbedömning inte behövs.

Gällande detaljplan Riksten 9:2 (36-13X) vann laga kraft 2011-08-22. Genomförandetiden är 7 år och den gäller fortfarande. Detaljplanen anger en möjlig användning för bostäder på den aktuella delen. Området är på knappt en hektar. Marken ägs av Riksten Friluftsstad AB. Verksamheten som begäran avser ryms inom befintligt kvarter.

Ärendet

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 11 till 25 november 2014 och under samrådstiden har 4 yttranden inkommit. De inkomna yttrandena har några synpunkter på förslaget och de berör främst två frågor, och de är:

2015-01-27

Dnr sbf/2014:472

Utformning av detaljplanen och Genomförandebeskrivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-31, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ett nytt plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftstad AB har upprättats för fortsatt planläggning av området.



2014-12-31

Dnr sbf/2014:472

Referens
Raad Al Khafagy

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för Riksten 9:2 etapp 3 (plan nr: E36-18)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 i Rikstens friluftstad.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter. Detaljplanen genomförs med enkel planförfarande och regleras enligt Plan- och bygglagen, PBL 2010:900.

Området ligger i Rikstens friluftstad öster om korsningen Eklundshovsvägen/Friluftsvägen och det består av en plan grusad yta.

Förslag på ändring i detaljplanen innebär bl. a. möjligheten att kunna bygga 72 hyresrättslägenheter varav hälften 2 r.o.k. och hälften 3 r.o.k. med typhuset "Trygga boendet".

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts för den gällande detaljplanen Riksten 9:2 (36-13X) och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Eftersom den nya ändringen är liten bedöms det att en ny behovsbedömning inte behövs.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 11 till 25 november 2014 och under samrådstiden har 4 yttranden inkommit. De inkomna yttrandena har några synpunkter på förslaget och de berör främst två frågor, och de är:

Utformning av detaljplanen:

Länsstyrelsen anser att redovisningen av hur nu förslagna ändringar ska förstås och genomföras bör förtydligas.

Kommunen har förtydligat i plan- och genomförandebeskrivningen att den här detaljplanen, E36-18, är en ny detaljplan som inom sina gränser ersätter detaljplanen 36-13X.

Genomförandebeskrivning

Lantmäteriet anser att det inte framgår av genomförandebeskrivningen om detaljplaneändringen medför några fastighetsrättsliga förändringar.

Kommunen har kompletterat genomförandebeskrivningen med detta.

2014-12-31

Dnr sbf/2014:472

Bakgrund

Gällande detaljplan Riksten 9:2 (36-13X) vann laga kraft 2011-08-22.
Genomförandetiden är 7 år och den gäller fortfarande.
Detaljplanen anger en möjlig användning för bostäder på den aktuella delen.
Området är på knappt en hektar.
Marken ägs av Riksten Friluftstad AB.
Verksamheten som begäran avser ryms inom befintligt kvarter.

Ekonomi

Ett nytt plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftstad AB har upprättats för fortsatt planläggning av området.

Uppskattad tidplan

Syftet med planarbetet är att upprätta en detaljplan som prövar ändring av gällande detaljplan, med enkelt förfarande och bedöms kunna påbörjas under 3 e kvartalet 2014 och med en antagen plan under 1 e kvartalet 2015.
Inriktning och omfattning kan komma att ändras under planarbetet beroende på inkomna synpunkter och omständigheter som framkommer under planarbetet.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Raad Al Khafagy
Planarkitekt

Bilagor:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Utredningar:

Bullerutredning, PM 02, Riksten, Botkyrka daterad 2014-06-19
genomförd av Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB på uppdrag av Riksten friluftstad AB.

2014-12-31

Dnr sbf/2014:472

Expedieras till

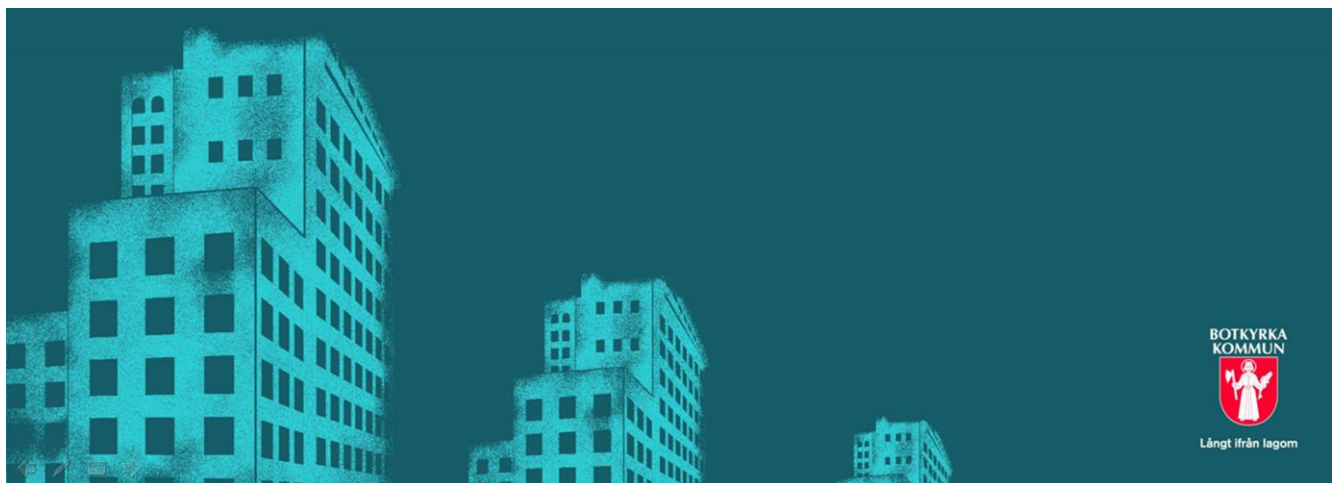
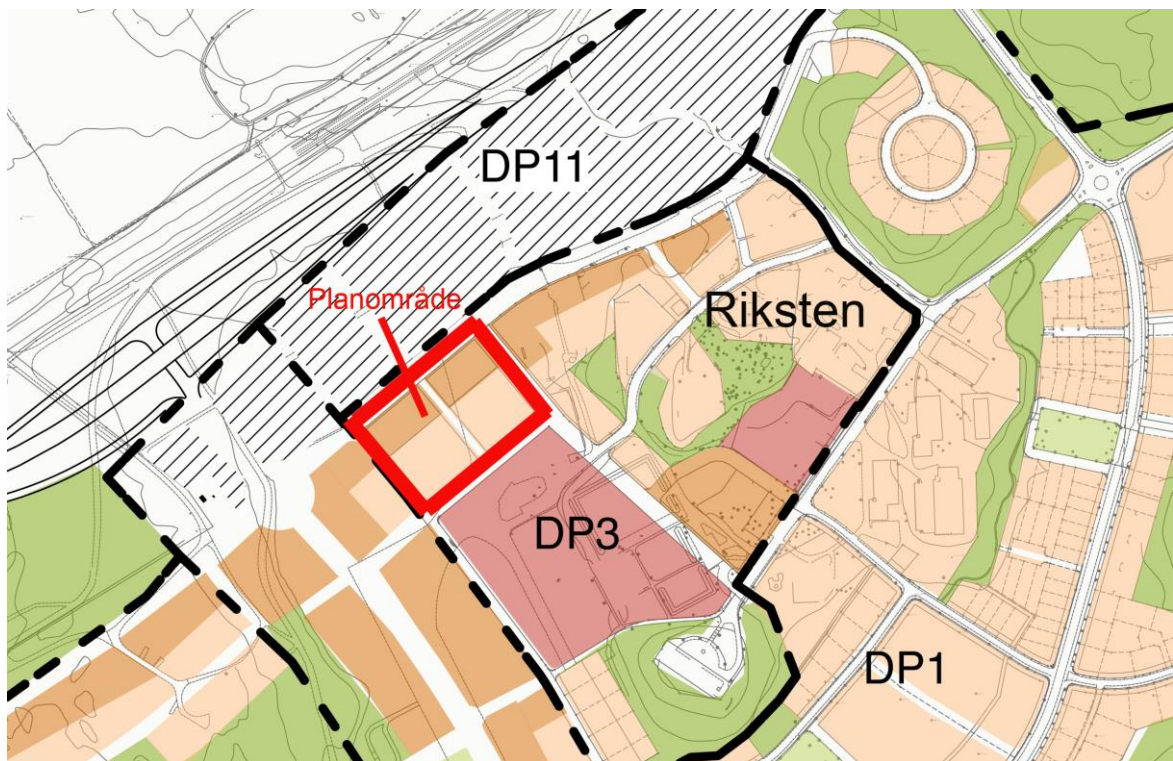
Planadministratör
Riksten friluftstad AB



Antagandehandling

Förslag till detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 Tullinge, Botkyrka kommun

Plan- och genomförandebeskrivning



Innehållsförteckning

Förslag till detaljplan för del av Riksten 9:2	
XX-XX	1
Inledning	3
PLANBESKRIVNING	4
Handlingar	4
Syftet med förslaget till detaljplan	4
Förslag till planbestämmelser	4
Bakgrund	4
Plandata	5
Planens läge	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktliga planer	5
Detaljplaner	5
KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT	6
Behovsbedömning/Miljöbedömning	6
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	6
Markägoförhållande	6
Störningar	6
Bebyggelseområden	7
Bostäder/Arbetsplatser m m	7
Tillgänglighet	7
Friytor	7
Lek och rekreation	7
Gator och trafik	7
Parkering, utfarter	7
Kollektivtrafik	7
Avfall	7
Administrativa frågor	8

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Raad Al Khafagy

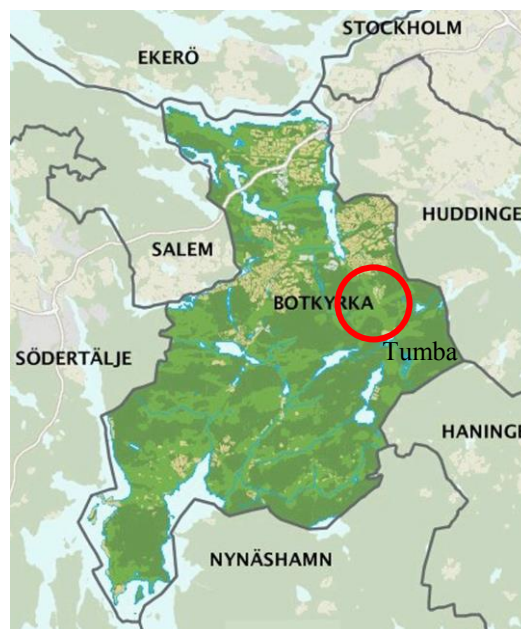
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten

e-post: raad.alkhafagy@botkyrka.se

Inledning

Detaljplanearbetet för del av Riksten 9:2, etapp 3 genomförs med enkelt planförfarande. Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL 2010:900 och kan delas in i olika skeden.

Detaljplanen ska ge en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras och bevaras. Under samrådsskedet tas ett förslag till detaljplan fram och berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. De synpunkter som kommit in efter samrådet skall redovisas och behandlas i ett särskilt utlåtande. Det behövs inte granska förslaget utan det räcker med att samrådskreten underrättas om det. I det sista skedet, antagandeskedet, godkänns detaljplanen av samhällsbyggnadsnämnden innan den antas av kommunfullmäktige. Efter antagande vinner detaljplanen laga kraft, under förutsättning att den inte överklagas.



PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Bullerutredning, PM 02, Riksten, Botkyrka daterad 2014-06-19

Syftet med förslaget till detaljplan

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter.

Förslag till planbestämmelser

Följande ändringar föreslås i förhållande till den gällande detaljplanen, 36-13X:

- Kvartersgatan tas bort för att skapa en trevligare gemensam gård.
- Huvudbyggnader placeras 4 m från de allmänna gatorna, Friluftsvägen, Spåntorpsvägen och Flygarvägen i stället för 2 m för att skapa trevliga uteplatser för lägenheterna på bottenvåningen.
- Balkonger mot Eklundshovsvägen får bebyggas på prickad mark.
- Förtydliga bullerbestämmelse efter den bullerutredning som gjordes den 2014-06-19.

Bakgrund

Utbyggnaden fortsätter i Rikstens friluftsstad som är ett nybyggt bostadsområde beläget cirka 2.5 km söder om Tullinge centrum. Målet är att skapa en ny stadsdel inom kommunen med cirka 2500 bostäder. Tre detaljplaner har vunnit laga kraft och en fjärde är på granskningsskede. De två första detaljplanerna är i stort sett utbyggda och den tredje har påbörjats.

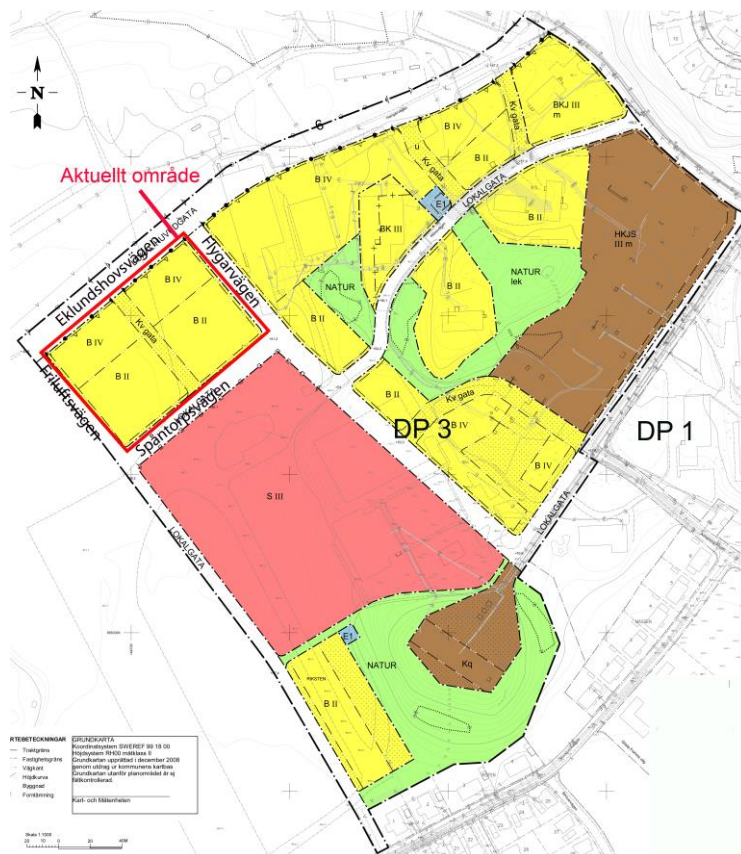
Att det skulle finnas ett blandat boende med äganderätt och hyresrätt inom Riksten är ett eftersträvat mål från kommunen.

Förslag på ändring i detaljplanen innebär bl. a. möjligheten att kunna bygga 72 hyresrättslägenheter varav hälften 2 r.o.k. och hälften 3 r.o.k. med typhuset ”Trygga boendet”. Idag finns drygt 300 hyresrättslägenheter i Riksten varav ca 200 som studentbostäder.

Plandata

Planens läge

Det berörda planområdet är på knappt en hektar.



Det ungefärliga planområdet. Förslaget till detaljplan rör ett område som omfattas av den gällande detaljplanen 36-13X

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige den 22 maj 2014 och anger att Rikstens friluftsområde är avsett för medeltät stadsbygd, vilket ligger väl i linje med förslaget till detaljplan som avser att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan 36-13X som vann lagakraft 2011-08-22. Genomförandetiden för den gällande detaljplanen 36-13X är 7 år och den går ut 2018-08-22.

Den här detaljplanen, E36-18, är en ny detaljplan som inom sina gränser ersätter detaljplanen 36-13X. Detaljplan 36-13X gäller i övriga delar.

Den gällande detaljplanen anger att området ska användas för bostäder typ flerbostadshus, radhus, kedjehus alternativt grupphusbebyggelse tillsammans med handel i bottenvåning på en del av området.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Behovsbedömning/Miljöbedömning

En miljökonsekvensbeskrivning för utveckling av hela Riksten utarbetades i samband med programarbetet. Den godkändes av kommunfullmäktige maj 2003. Den aktuella detaljplanen 36-13X har inte bedömts ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken har därför inte genomförts.

Detta förslag till detaljplan bedöms inte heller ge upphov till en sådan betydande miljöpåverkan som medför att en miljöbedömning enligt miljöbalken behöver göras eftersom de nya ändringarna i förhållande till den gällande detaljplanen är av mindre omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Markägoförhållande

Riksten Friluftsstad AB äger fastigheten Riksten 9:2.
Detaljplaneändringen medför inga fastighetsrättsliga förändringar.

Störningar

Buller

Nordvästliga delen av planområdet mot Eklundshovsvägen utsätts för buller från busstrafiken som har högre bullernivå än den som orsakas av tågtrafiken. En bullerutredning daterad 2014-06-19 som gjordes av en konsult ställer vissa krav för att nå riktvärden för en bättre ljudmiljö inom- och utomhus.

Den nya planerade bebyggelsen bedöms inte leda till några påtagliga störningar i området.

Vibrationer

Det finns inga fastställda riktvärden för vibrationer. Bedömning enligt Svensk standard 460 48 61 är att vibrationer som inte överstiger 0,3 mm/s upplevs av ytterst få människor.

En bestämmelse om detta har införts i plankartan.

Bebyggelseområden

Bostäder/Arbetsplatser m m

Det finns inga befintliga byggnader eller verksamheter inom det aktuella området.

Den nya ändringen av detaljplanen ger möjlighet att bygga 72 hyreslägenheter varav hälften 2 r.o.k. och hälften 3 r.o.k. med typhuset ”Trygga boendet”. Byggnaderna bildar en gemensam gård.

Tillgänglighet

Nya bostäder och verksamheter utformas med god tillgänglighet. Kraven på tillgänglighet är preciserade i Plan- och bygglagen, PBL, samt Boverkets byggregler, BBR.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet ligger i direkt anslutning till det stora friluftsområdet Lida-Riksten där stora möjligheter finns för rekreation. Därutöver finns ett antal mindre parkområden i bostadsområdet Rikstens friluftsstad.

Det finns en bestämmelse som kräver att en gemensam lekplats ska finnas. Huvudbyggnader ska placeras 4 m från tre allmänna gator, Flygarvägen, Spåntorpsvägen och Friluftsvägen för att skapa trevliga uteplatser för lägenheterna på bottenvåningen.

Gator och trafik

Parkering, utfarter

Parkeringstal ska vara minst 0,8 per lägenhet. Planområdet kommer att förses med kollektivtrafik i framtiden och Eklundshovsvägen är planerad som en busstrafikerad väg. Det är bara en utfart som tillåts på denna väg och utformning som förutsätter en utfart med backande fordon får inte förekomma på denna detaljplan.

Förråd för cykelförvaring, barnvagnar och rullstolar kommer att anordnas för de 72 planerade hyresrättslägenheterna inom planområdet.

Kollektivtrafik

Det kommer att finnas busslinje som förbinder området med Tullinge centrum och pendeltågsstationen. Vissa turer går även till Lida Friluftsgård.

Avfall

Sophämtning sker i kärl som kommer att vara ovan mark eller nedgrävda vid gatan. Utrymme för sopbilen bör anordnas för att inte blockera trafiken i området vid sophämtning.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är sju år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Tidplan

Beslut om samråd	21 oktober 2014
Samråd och särskilt utlåtande	december 2014
Antagande	under första kvartal 2015
Planen vinner laga kraft 3 veckor efter antagandet.	

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Gruppchef planverksamheten

Raad Al Khafagy
Planarkitekt



2014-12-15
SBN 2015-01-27

Referens
Raad Al Khafagy

Särskilt utlåtande

Förslag till detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 Tullinge, Botkyrka kommun

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-10-21 § 295 att förslaget till detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 (E36-18) skickas ut på samråd.

Samråd

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 11 till 25 november 2014. Samtliga handlingar har funnits för samråd på www.botkyrka.se.

Yttranden

Under samrådet har 4 yttranden inkommit. Ett yttrande anger att man inte har något att erinra mot förslaget.

Tre yttrande hade synpunkter på planförslaget och de redovisas nedan:

1. Länsstyrelsen

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har inte gått ut. Länsstyrelsen vill upplysa om att enligt 4 kap. 39 § PBL får en detaljplan inte ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter det. Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgift om när gällande detaljplans genomförandetid går ut.

Då kommunen vill komplettera eller ändra en plan men inte avser att ändra huvudsyftet med planen kan man använda sig av "ändring av detaljplan". Bestämmelser kan då läggas till, tas bort eller ges ett

annat tillämpningsområde. De ursprungliga plan handlingarna består och ska läsas tillsammans med de tillkommande. Om det finns behov av att göra större förändringar bör kommunen istället överväga att göra en ny detaljplan som helt ersätter den tidigare planen.

Som planhandlingen nu är utformad är det oklart om den är tänkt att ersätta gällande plan eller ska ses som ett tillägg till den ursprungliga detaljplanen. Lässtyrelsen anser att redovisningen av hur nu förslagna ändringar ska förstås och genomföras bör tydligas.

Kommentar

Den här detaljplanen, E36-18, är en ny detaljplan som inom sina gränser ersätter detaljplanen 36-13X och detta har förtydligats i plan- och genomförandebeskrivningen.

2. Skanova

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt ska noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Skanovas ståndpunkt är noterad i denna planhandling och Skanovas undanflyttnings- och skyddsåtgärder kommer att regleras i samband med utbyggnaden.

3. Lantmäterimyndigheten i Stockholms län

Grundkarta

Bra att fastighetsbeteckningar finns med.

Endast en koordinat finns, vore önskvärt med fler. Koordinaterna bör sitta i kartans kanter.

Plankarta

Det är svårt att se skillnad på de olika prickmarkområdena.

Är illustrationsritningens utformning av byggnader och markanläggningar bindande eller är det endast illustration?

Genomförandebeskrivning

Det framgår inte av genomförandebeskrivningen om detaljplaneändringen medför några fastighetsrättsliga förändringar.

Kommentar

Grundkarta

Fler koordinater har lagts in i grundkartan.

Plankarta

Skillnaden mellan de olika prickmarkområdena har förtydligats.
Illustrationsplanen är inte bindande.

Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen har kompletterats.

4. Riksten friluftsstad AB

Riksten friluftsstad AB, RFAB, godkände förslaget och hade inget att erinra.

Kommentar

Ingen kommentar

Charlotte Rickardsson
Gruppchef plangruppen

Raad Al Khafagy
Planarkitekt

**18****Begäran om planbesked gällande Olberga 1:14 i Sibble (sbf/2014:546)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Olberga 1:14 i Sibble

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Olberga 1:14 i Sibble.

Olberga 1:14 ligger i Sibble i hörnet mellan väg 569/Sibblevägen och nordost om Olberga skola.

Gällande detaljplan Sibble Olberga 1:14 m fl och Sibble 1:7, vann laga kraft 1988-02-23. Inom aktuellt område (kvarter) anger detaljplanen att det får finnas högst 7 fastigheter, vilket det är i dag.

Ett planprogram har tagits fram för Kagghamra- Sibble-Eldtomta och varit på samråd under 2013. Kommunstyrelsen godkände programmet 2014-01-07, § 19, och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda en detaljplaneläggning av områdena. Avsikten är att ge Sibble kommunalt vatten och i det sammanhanget kommer en samlad bedömning att göras över hela området för att bli hitta möjliga förtätningar.

Beslut finns att planlägga programområdena med en start nu och planerad färdig detaljplan för Kagghamra våren 2016 och därefter se över Sibbleplanen. Beräknad tid för att upprätta en detaljplan är två år.

Ärendet

Begäran är att få ett preliminärt godkännande om avstyckning av fastigheten Olberga 1:14 med anledning av kommande detaljplan.

2015-01-27

Dnr sbf/2014:546

Fastighetsägaren fick nej till planändring i en tjänsteskrivelse 2006-12-05 och i ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2011-06-21, § 168, med motiveringen att det inte föreligger tillräckligt starka allmänna skäl för att ta fram en ny detaljplan för en enskild fastighet. Förutsättningarna har inte förändrats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.



Referens
Eva Kamph

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked gällande Olberga 1:14 i Sibble

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Olberga 1:14 i Sibble

Sammanfattning

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Olberga 1:14 i Sibble.

Olberga 1:14 ligger i Sibble i hörnet mellan väg 569/Sibblevägen och nordost om Olberga skola.

Begäran är att få ett preliminärt godkännande om avstyckning av fastigheten Olberga 1:14 med anledning av kommande detaljplan.

Gällande detaljplan Sibble Olberga 1:14 m fl och Sibble 1:7, vann laga kraft 1988-02-23. Inom aktuellt område (kvarter) anger detaljplanen att det får finnas högst 7 fastigheter, vilket det är i dag.

Motivering

1987 kom PBL, plan- och bygglagen, då togs kommunens möjlighet att ge dispens mot en gällande detaljplan bort. Det är osäkert vad som avses med ”preliminär” (förberedande, inledande är synonymer) godkännande om avstyckning som står i begäran.

Fastighetsägaren fick nej till planändring i en tjänsteskrivelse 2006-12-05 och i ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2011-06-21 § 168, med motiveringen att det inte föreligger tillräckligt starka allmänna skäl för att ta fram en ny detaljplan för en enskild fastighet. Förutsättningarna har inte förändrats.

2014-12-17

Dnr sbf/2014:546

Bakgrund

Ett planprogram har tagits fram för Kagghamra- Sibble-Eldtomta och varit på samråd under 2013. Kommunstyrelsen godkände programmet 2014-01-07 § 19 och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda en detaljplaneläggning av områdena. Avsikten är att ge Sibble kommunalt vatten och i det sammanhanget kommer en samlad bedömning att göras över hela området för att bli hitta möjliga förtätningar.

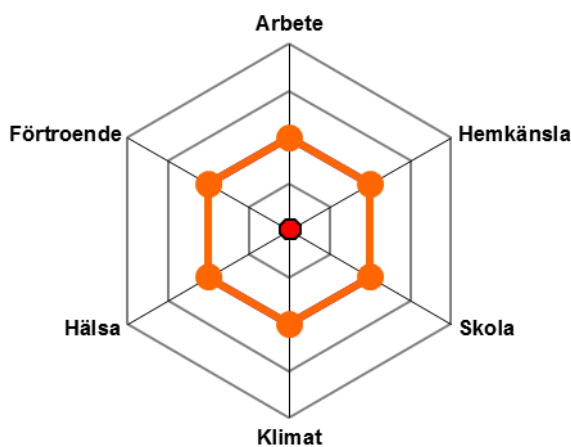
Uppskattad tidplan

Beslut finns att planlägga programområdena med en start nu och planerad färdig detaljplan för Kagghamra våren 2016 och därefter se över Sibbleplanen. Beräknad tid för att upprätta en detaljplan är två år.

Ett hållbart Botkyrka

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

Eftersom planbeskedet är negativt, för tillfället planstridigt, påverkas inte de sex hållbarhetsutmaningarna.

2014-12-17

Dnr sbf/2014:546

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

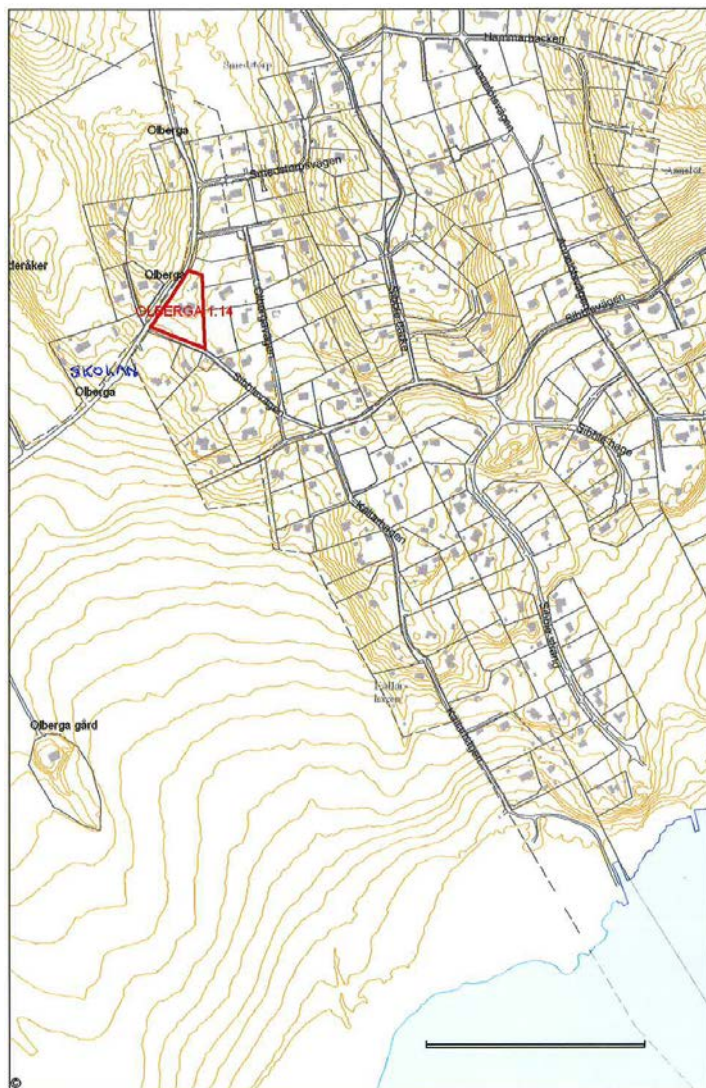
Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Eva Kamph
Planarkitekt

BILAGOR

- Bilaga 1: Den inkomna skrivelsen/ansökningshandlingen
- 2: Tidigare beslut i samhällsbyggnadsnämnden
- 3: Tidigare tjänsteskrivelse

Expedieras till
Planadministratör
Den sökande: Rune Larsson
Sibblevägen 1
147 92 GRÖDINGE



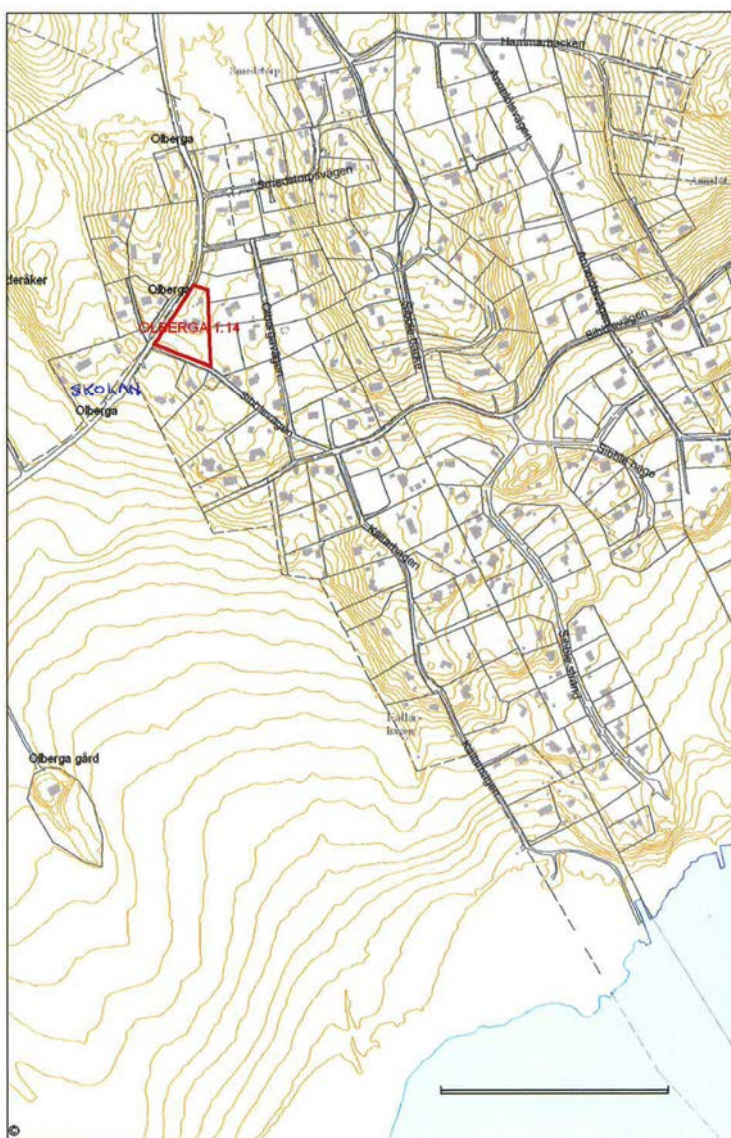


2014-11-19

Referens
Namn
Eva Kamph

Sökande
Rune Larsson
Sibblevägen 1
147 92 GRÖDINGE
Fastighet: Olberga 1:14

Ställningstagande Planbesked för Olberga 1:14 i Sibble Lexnummer: Sbf 2014:546



*Översiktlig bild
över del av Sibble*

2014-11-19

Motivering

1987 kom PBL, plan- och bygglagen, då togs kommunens möjlighet att ge dispens mot en gällande detaljplan bort. Det är osäkert vad som avses med ”preliminär” (förberedande, inledande är synonymer) godkännande om avstyckning som står i begäran.

Fastighetsägaren fick nej till planändring i en tjänsteskrivelse 2006-12-05 och i ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2011-06-21 § 168, med motiveringen att det inte föreligger tillräckligt starka allmänna skäl för att ta fram en ny detaljplan för en enskild fastighet. Förutsättningarna har inte förändrats.

Bakgrund

Ett planprogram har utarbetats för Kagghamra- Sibble-Eldtomta och varit på samråd under 2013. Kommunstyrelsen godkände programmet 2014-01-07 § 19 och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda en detaljplaneläggning av områdena. Avsikten är att ge Sibble kommunalt vatten och i det sammanhanget kommer en samlad bedömning att göras över hela området för att bli hitta möjliga förtätningar.

Uppskattad tidplan

Beslut finns i december att planlägga programområdena med en start nu och planerad färdig detaljplan för Kagghamra våren 2016 och därefter se över Sibbleplanen. Beräknad tid för att upprätta en detaljplan är två år.



2014-11-19

Begäran om planbesked enligt 5 kap 3§ PBL

	Ja	Nej	Kommentar
Är begäran skriftlig med en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs?	X		
Avser planbeskedet ett byggnadsverk? Innehåller begäran en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. (ex. högsta våningsantal, antal lägenheter, friliggande hus, sammanbyggda etc.)		X	

Om begäran uppfyller kraven ovan ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader om kommunen och den som har gjort begäran inte kommit överens om något annat.

Gällande planer, program och strandskydd

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?		X		
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?		X		
Är marken detaljplane-lagd?		X		Begäran strider mot gällande detaljplan.
Finns det någon fastighetsplan för området?			X	
Ligger området inom strandskyddat område som återinträder vid ny detaljplan?			X	

2014-11-19

Hälsa och säkerhet

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?			X	
Är marken förorenad?			X	
Finns radon i området?				
Råder det risk för översvämning?			X	
Hur är de geotekniska förhållandena?				Vet ej.
Råder det ras- skred och erosionsrisk?			X	
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?				Vet ej.
Innebär etableringen några utsläpp?			X	
Innebär etableringen någon brandrisk?			X	
Planeras etableringen i ett redan stört område av buller, vibration eller störande ljus?				Eventuellt buller från länsväg 569.
Bidrar etableringen till buller, vibration eller störande ljus?			X	
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?			X	
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			X	
Finns det risk för explosionsrisk?			X	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?			X	

2014-11-19

Natur- och kulturvärden

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Är området ett område med höga naturvärden? (ex. Natura 2000 och Naturreservat)			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för kulturmiljön?			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet?			X	
Inkräftar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?			X	
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motions-slingor etc.?			X	
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?	X			Ligger nära bad och natur.
Finns det några kända fornlämningar inom området?			X	

2014-11-19

Utformning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbil- den?			X	
Är utformningen estetiskt tilltalande?	X			
Finns det tillräckligt med yta för en eventuell ex- pansion?		X		
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller oriente- ringsförmåga att använda området?		X		
Finns det ytor för parke- ring, in- och utlastning till och från området?		X		

Service

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kom- mersiell service i närhet- en?			X	
Innebär etableringen utökad kommersiell service?			X	
Finns det kommunal ser- vice i närheten (skolor, daghem etc.)?		X		Olberga skola ligger på andra sidan länsväg 569.
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?			X	

2014-11-19

Kommunikation

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infra- struktur till platsen?			X	
Finns det kollektivtrafik?		X		?
Finns det gång och cy- kelvägar till och från området?			X	

Teknisk försörjning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?			X	Det finns kommunalt avlopp, men inte vatten. Planering för vatten pågår.
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?			X	
Tas dagvattnet hand lo- kalt idag (LOD)?		X		
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?	X			
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastig- heten till fjärrvärmenä- tet?			X	

2014-11-19

Ekonomiska och sociala aspekter

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?			X	
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?	X			

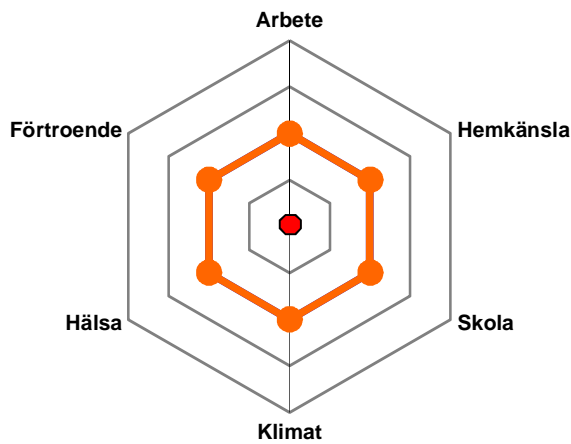
Kommunala kostnader

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Förskola, skola mm (se ovan under service)	X			Olbergaskolan.
Gata		X		
Vatten och avlopp	X			Vatten saknas i dag, men planeras.
Övriga kostnader			X	

2014-11-19

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Eftersom planbeskedet är negativt, för tillfället planstridigt, påverkas inte de sex hållbarhetsutmaningarna.

Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Eva Kamph
Planarkitekt

2014-11-19

Bilagor:

- Bilaga 1: Den inkomna skrivelsen/ansökningshandlingen
- 2: Tidigare beslut i samhällsbyggnadsnämnden
- 3: Tidigare tjänsteskrivelse

**§ 168****Begäran att ändra detaljplan för att medge styckning av Olberga 1:14 (sbf/2010:107)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran att ändra detaljplanen som hindrar avstyckning av Olberga 1:14.

Sammanfattning

Med hänsyn till den stora efterfrågan på tomter finns det ständigt nya förfrågningar om att ändra detaljplaner för att möjliggöra ytterligare bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommit fram till att det allmänna intresset för planändringen ska väga tyngre än exploateringsintresset (d.v.s. nya byggnader). I rättsfall har klargjorts att kommunen inte ska medge ändring av detaljplaner för att öka enskilda fastighetsägares byggrätt.

Förvaltningen finner att det inte föreligger tillräckligt starka allmänna skäl eller att nya omständigheter har tillkommit för att ändra gällande detaljplan i detta område.

Ärendet

Den 1 mars 2010 inkom ägaren till Olberga 1:14 med en begäran om att ändra gällande detaljplan för att medge avstyckning. Förvaltningen svarade att en planändring inte var lämplig och hänvisade till möjligheten att få ärendet prövat i samhällsbyggnadsnämnden. Den 16 november 2010 inkom brev om att få ärendet prövat i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-05-30.

Protokollsanteckning

Edip Noyan (M): "Vi moderater skulle yrka bifall till ändring av detaljplan för Olberga 1:14 men hänvisning till rättsfall går vi på ordförandeförslaget".

Expedieras till:
Rune Larsson

2011-06-21

Dnr sbf/2010:107



Referens
Anders Bäcklander

Rune Larsson
Sibblevägen 1
147 92 Grödinge

Ansökan om planändring Olberga 1:14

Vi har fått ert brev och vi har ju också varit i telefonkontakt. Jag lovade att svara skriftligt.

Er fastighet omfattas av en detaljplan som heter 77-06. Även om genomförandetiden har gått ut så gäller planen tills en ny har lagts. Enligt planbestämmelserna så får det område där er tomt ligger delas i 7 olika tomter vilket är gjort. Tyvärr så innebär det att det inte går att dela er tomt med mindre än att man ändrar planen.

Med hänsyn till den stora efterfrågan på tomter finns det ständigt nya förfrågningar om att ändra gällande detaljplaner, så att ytterligare delningar kan bli möjliga. Förvaltningen har kommit fram till, att det allmänna intresset för planändringen ska väga tyngre än exploateringsintresset. Om efterfrågan på att få dela tomter och ändra detaljplaner är flera och på ett samlat område bör en översiktlig utredning göras för att bl. a belysa konsekvenserna av ytterligare förtätning. För tillfället är inte detta fallet för området kring Olberga.

Vissa planbestämmelser kan ibland synas obegripliga idag men det är de som gäller. Då detaljplanen utarbetades hade samtliga berörda fastighetsägare minst två tillfällen att framföra synpunkter eller erinringar mot utformningen av planen. Vid ägarbyte av fastigheten är det alltid angeläget att kontrollera vad gällande detaljplan reglerar.

Sammanfattningsvis finner förvaltningen inte att det föreligger tillräckligt starka allmänna skäl eller att nya omständigheter har tillkommit för att ändra gällande detaljplaner i detta område för närvarande. Svar på begäran om planändring är därför nej.

Vänliga hälsningar

Ulf Ekberg
T.f. chef plan- och bygglovenheten

**19****Begäran om planbesked gällande Pingsliljan 4 i Tullinge (sbf/2014:591)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Pingsliljan 4 i Tullinge villastad.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Pingsliljan i Tullinge villastad.

Pingsliljan 4 ligger i Tullinge villastad utefter Bokvägen, med gatunummer 44. Inom fastigheten är det en nivåskillnad på 12 meter. Befintlig huvudbyggnad har en suterrängvåning som ligger på en höjdskillnad som överstiger 3,5 meter. Själva byggnaden tar upp en höjdskillnad på ca 3 meter.

Gällande detaljplan är kvarteret Påskliljan m fl (45-20), som vann laga kraft 1993-06-01. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen medger ingen delning.

Kommunen avser inte att inleda en planändring. Aktuellt område ingår i fördjupad översiktsplan för Flemmingsberg och arbetet med fördjupad översiktsplan befinner sig i samrådsskedet.

Ärendet

Begäran om planbesked inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.



2014-12-17

Dnr sbf/2014:591

Referens
Eva Kamph

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked gällande Pingstliljan 4 i Tullinge villastad

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Pingstliljan 4 i Tullinge villastad.

Sammanfattning

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Pingstliljan i Tullinge villastad.

Pingstliljan 4 ligger i Tullinge villastad utefter Bokvägen, med gatunummer 44. Inom fastigheten är det en nivåskillnad på 12 meter. Befintlig huvudbyggnad har en suterrängvåning som ligger på en höjdskillnad som överstiger 3,5 meter. Själva byggnaden tar upp en höjdskillnad på ca 3 meter.

Ansökan avser styckning av Pingstliljan 4. Efter styckning kommer tomterna bli 800-900 kvm.

Gällande detaljplan är kvarteret Påskliljan m fl (45-20), som vann laga kraft 1993-06-01. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen medger ingen delning.

Motivering

1987 kom PBL, plan- och bygglagen, då togs kommunens möjlighet att ge dispens mot en gällande detaljplan bort. Det är osäkert vad som avses med ”preliminär” (förberedande, inledande är synonymmer) godkännande om avstyckning som står i begäran.

Kommunen avser inte att inleda en planändring. Aktuellt område ingår i fördjupad översiktsplan för Flemmingsberg och arbetet med fördjupad översiktsplan befinner sig i samrådsskedet. Under samrådet inkom flera synpunkter mot förslaget att förtäta kring huvudgatorna i Tullinge vilket kommer att redovisas i samrådsredogörelsen vid utställningen där

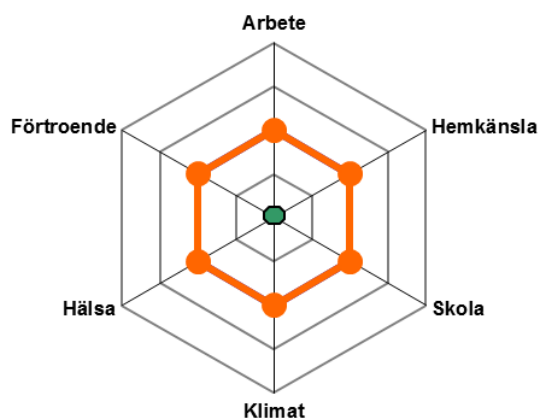
2014-12-17

Dnr sbf/2014:591

kommunen även kommenterar sitt ställningstagande. Om en ny planläggning ska göras av fastigheten måste det belysas i ett större sammanhang och den fördjupade översiktsplanen ska ha varit på utställning och bör vara antagen innan ny detaljplaneläggning av området kan påbörjas. För tillfället vilar ärendet i väntan på beslut. Reaktionen i Tullinge har varit kraftigt negativa till programmet.

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

Botkyrkaborna har arbete

Botkyrkaborna känner sig hemma.

Botkyrka har de bästa skolorna.

Botkyrkaborna är friska och mår bra.

Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.

Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin

De sex hållbarhetsutmaningarna påverkas inte, eftersom beskedet är negativt.

2014-12-17

Dnr sbf/2014:591

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Eva Kamph
Planarkitekt

BILAGOR

1. Begäran om planbesked
2. Ställningstagande, planbesked för Pingstliljan 4 i Tullinge villastad

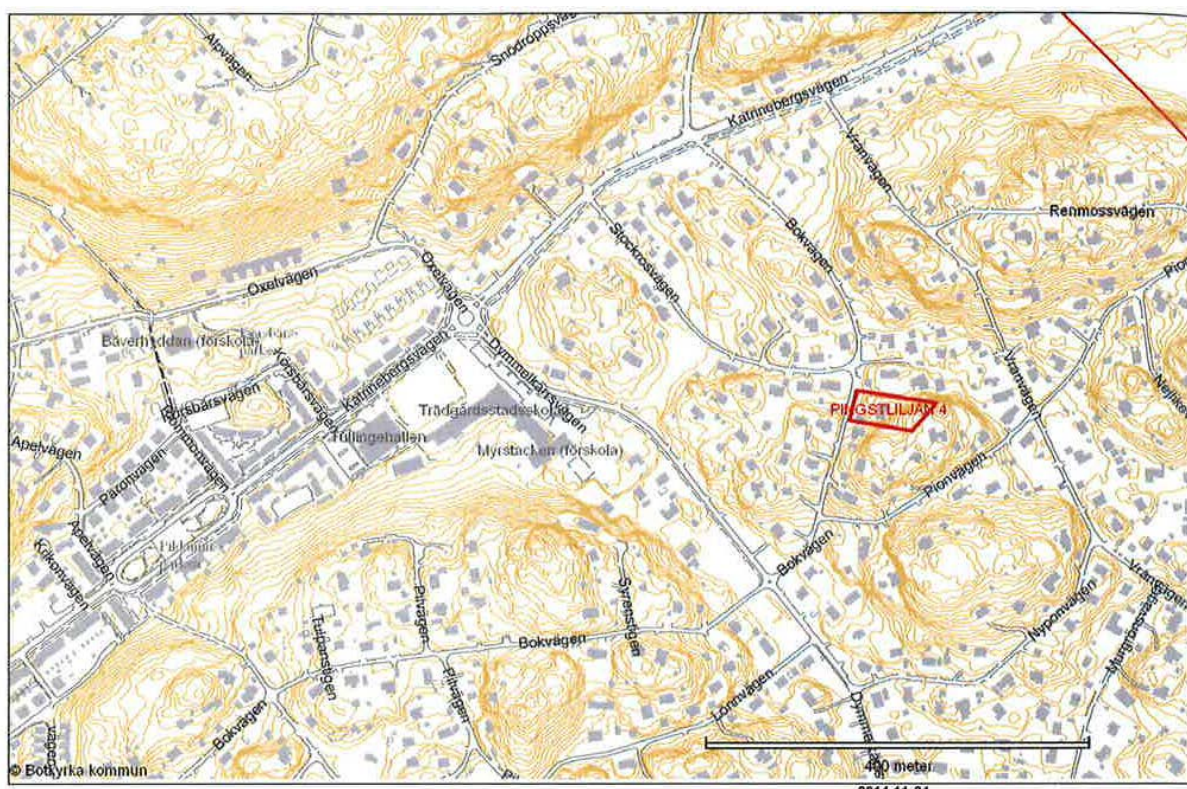
Expedieras till

Planadministratör

Den sökande: Atosa Bayat/Diario Avand

Bokvägen 44

146 50 TULLINGE



Översiktlig karta med Tullinge Trädgårdsskolan i väster



2014-12-17

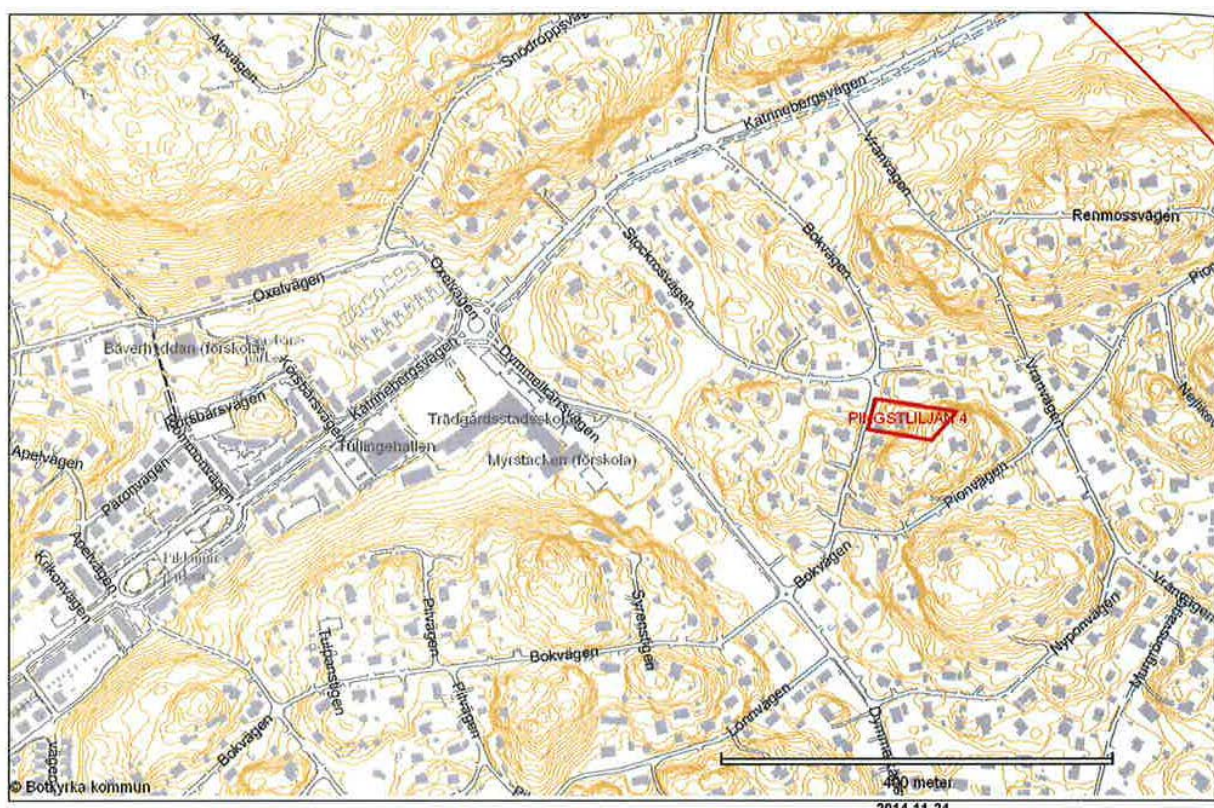
Referens
Eva Kamph

Sökande
Atosa Bayat/Diario Avand
Bokvägen 44
146 50 TULLINGE

Ställningstagande

Planbesked för Pingstliljan 4 i Tullinge villastad

Lexnummer: Sbf 2014:591



Översiktlig karta med Tullinge trädgårdsstad i väster.

2014-12-17

Inledning

Syftet med begäran av planbesked

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för Pingstliljan 4.

Översiktlig beskrivning av området

Pingstliljan 4 ligger i Tullinge villastad utefter Bokvägen, med gatunummer 44. Inom fastigheten är det en nivåskillnad på 12 meter. Befintlig huvudbyggnad har en suterrängvåning som ligger på en höjdskillnad som överstiger 3,5 meter. Själva byggnaden tar upp en höjdskillnad på ca 3 meter.

Begäran

Avser styckning av Pingstliljan 4. Efter styckning kommer tomterna bli 800-900 kvm.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är kvarteret Påskliljan m fl (45-20), som vann laga kraft 1993-06-01. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen medger ingen delning.

Areal

Fastigheten är på 2 449 kvm.

Markägoförhållanden

Markägare är de sökande Atosa Bayat/Diario Avand.



Ortofoto över fastigheten Pingstliljan 4

2014-12-17

Motivering

1987 kom PBL, plan- och bygglagen, då togs kommunens möjlighet att ge dispens mot en gällande detaljplan bort. Det är osäkert vad som avses med ”preliminär” (förberedande, inledande är synonymt) godkännande om avstyckning som står i begäran.

Kommunen avser inte att inleda en planändring. Aktuellt område ingår i fördjupad översiktsplan för Flemmingsberg och arbetet med fördjupad översiktsplan befinner sig i samrådsskedet. Under samrådet inkom flera synpunkter mot förslaget att förtäta kring huvudgatorna i Tullinge vilket kommer att redovisas i samrådsredogörelsen vid utställningen där kommunen även kommenterar sitt ställningstagande. Om en ny planläggning ska göras av fastigheten måste det belysas i ett större sammanhang och den fördjupade översiktsplanen ska ha varit på utställning och bör vara antagen innan ny detaljplaneläggning av området kan påbörjas. För tillfället vilar ärendet i väntan på beslut. Reaktionerna i Tullinge har varit kraftigt negativa till programmet.

Uppskattad tidplan

Eftersom någon planändring inte är aktuell, finns ingen tidplan.

2014-12-17

Begäran om planbesked enligt 5 kap 3§ PBL

	Ja	Nej	Kommentar
Är begäran skriftlig med en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet, med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs?	X		Begäran kom in 2014-11-20.
Avser planbeskedet ett byggnadsverk? Innehåller begäran en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning. (ex. högsta våningsantal, antal lägenheter, friliggande hus, sammanbyggda etc.)		X	Begäran avser endast delning av en fastighet.

Om begäran uppfyller kraven ovan ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader om kommunen och den som har gjort begäran inte kommit överens om något annat.

Gällande planer, program och strandskydd

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är förslaget förenligt med översiktsplanen?		X		
Ingår platsen i ett program eller fördjupad översiktsplan?			X	Platsen ingår i förslag till fördjupad översiktsplan, som varit på samråd.
Är marken detaljplane-lagd?		X		
Finns det någon fastighetsplan för området?			X	
Ligger området inom strandskyddat område som återinträder vid ny detaljplan?			X	

2014-12-17

Hälsa och säkerhet

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Ligger området inom vattenskyddsområde?			X	
Är marken förorenad?			X	
Finns radon i området?				Normalriskområde.
Råder det risk för översvämning?			X	
Hur är de geotekniska förhållandena?				Berg
Råder det ras- skred och erosionsrisk?			X	
Är klimatförhållandet bra enligt översiktlig klimatutredning?		X		
Innebär etableringen några utsläpp?			X	
Innebär etableringen någon brandrisk?			X	
Planeras etableringen i ett redan stört område av buller, vibration eller störande ljus?			X	
Bidrar etableringen till buller, vibration eller störande ljus?			X	
Ligger etableringen i närheten av led för farligt gods?			X	
Innebär etableringen en ökning av farligt gods?			X	
Finns det risk för explosionsrisk?			X	
Bidrar etableringen till en farlig trafikmiljö?			X	

2014-12-17

Natur- och kulturvärden

	Delvis	Ja	Nej	Kommentar
Är området ett område med höga naturvärden? (ex. Natura 2000 och Naturresevat)			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för kulturmiljön?			X	
Ligger området inom riks eller kommunala intressen för det rörliga friluftslivet?			X	
Inkräktar etableringen på ett område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper?			X	
Innebär etableringen att gröna stråk, samband och gröna kilar påverkas eller reduceras?			X	
Försörjs området med platser för lek och rekreation, dvs. lekplatser, bollplaner, motions-slingor etc.?		X		
Ligger platsen i närhet till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park?			X	
Finns det några kända fornlämningar inom området?			X	

2014-12-17

Utformning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Påverkar etableringen stads- och landskapsbil- den?			X	
Är utformningen estetiskt tilltalande?			X	
Finns det tillräckligt med yta för en eventuell ex- pansion?			X	
Finns det möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller oriente- ringsförmåga att använda området?			X	
Finns det ytor för parke- ring, in- och utlastning till och från området?		X		

Service

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Finns det någon kom- mersiell service i närhet- en?			X	
Innebär etableringen utö- kad kommersiell service?			X	
Finns det kommunal ser- vice i närheten (skolor, daghem etc.)?		X		
Kommer etableringen att leda till behov av utökad kommunal service?			X	

2014-12-17

Kommunikation

	Ja	Nej	Kommentar
Finns det utbyggd infra- struktur till platsen?	X		
Finns det kollektivtrafik?	X		Dålig
Finns det gång och cy- kelvägar till och från området?		X	

Teknisk försörjning

	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Finns det kommunalt VA?		X		
Om inte ingår området i verksamhetsområde för VA?		X		
Tas dagvattnet hand lo- kalt idag (LOD)?	X			
Löses hanteringen av avfall på ett bra sätt?	X			
Finns det möjlighet att ansluta området/ fastig- heten till fjärrvärmenä- tet?	X			

2014-12-17

Ekonomiska och sociala aspekter

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Skapas från social synpunkt en god miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper?			X	
Innebär etableringen en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt?			X	

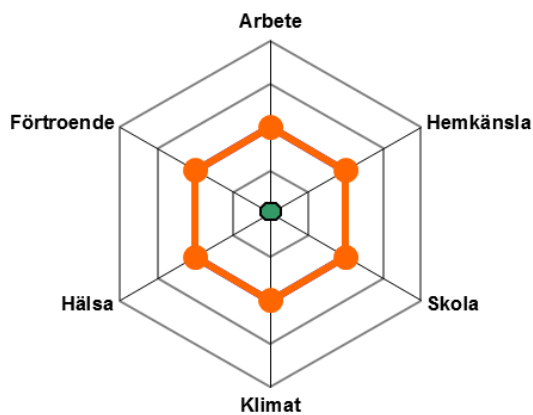
Kommunala kostnader

	Del vis	Ja	Nej	Kommentar
Förskola, skola mm (se ovan under service)		X		
Gata		X		
Vatten och avlopp		X		
Övriga kostnader			X	

2014-12-17

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

De sex hållbarhetsutmaningarna påverkas inte, eftersom beskedet är negativt.

2014-12-17

Bilagor:

Bilaga 1: Den inkomna skrivelsen/ansökningshandlingen

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Eva Kamph
Planarkitekt

**20****Förslag till detaljplan för infartsparkering i Tullinge, del av Tullinge (sbf/2014:650)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för infartsparkering i Tullinge, del av Tullinge19:276 (40-39) och skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att, dels ge möjlighet till en utökad infartsparkering, dels till att göra befintlig parkering planenlig. I dag finns ca130 platser för infartsparkering.

Nämndens bedömning är att planarbetet genomförs med utökat planförfarande enligt nya PBL, plan- och bygglagen, 5 kapitlet, som trädde i kraft januari 2015.

Förutom två småhusfastigheter ägs marken av kommunen.

Planområdet ligger vid korsningen
Huddingevägen/Nibblevägen/Sunnanvägen i Tullinge.

Detaljplanen bedöms överrenstämma med översiktsplanen för Botkyrka som antogs i maj 2014.

För området gäller detaljplanerna Tullinge lanthem1:114 m fl (40-2), som fastställdes 1934-03-23, Tullinge lanthem 1:16 m fl (40-4), som fastställdes 1939-08-30. Dessa detaljplaner anger användningen bostäder. Genomförandetiden har gått ut. Dessa båda detaljplaner kommer att släckas ut med ny detaljplan. En förutsättning för detta är att även två småhustomter tas med i det nya förslaget. De gällande detaljplanerna har inga planbestämmelser, ingen angiven byggrätt.

2015-01-27

Dnr sbf/2014:650

Genomförandetiden bör sättas till det kortast möjliga, dvs 5 år för att möjliggöra en framtida förtätning, då förbifart Tullinge är klar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kommunen står för markupplåtelsen och trafikverket betalar utbyggnaden. Plankostnaderna betalas internt på samhällsbyggnadsförvaltningen.



Referens
Eva Kamph

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till detaljplan för infartsparkering i Tullinge, del av Tullinge 19:276 (40-39)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för infartsparkering i Tullinge, del av Tullinge 19:276 (40-39) och skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

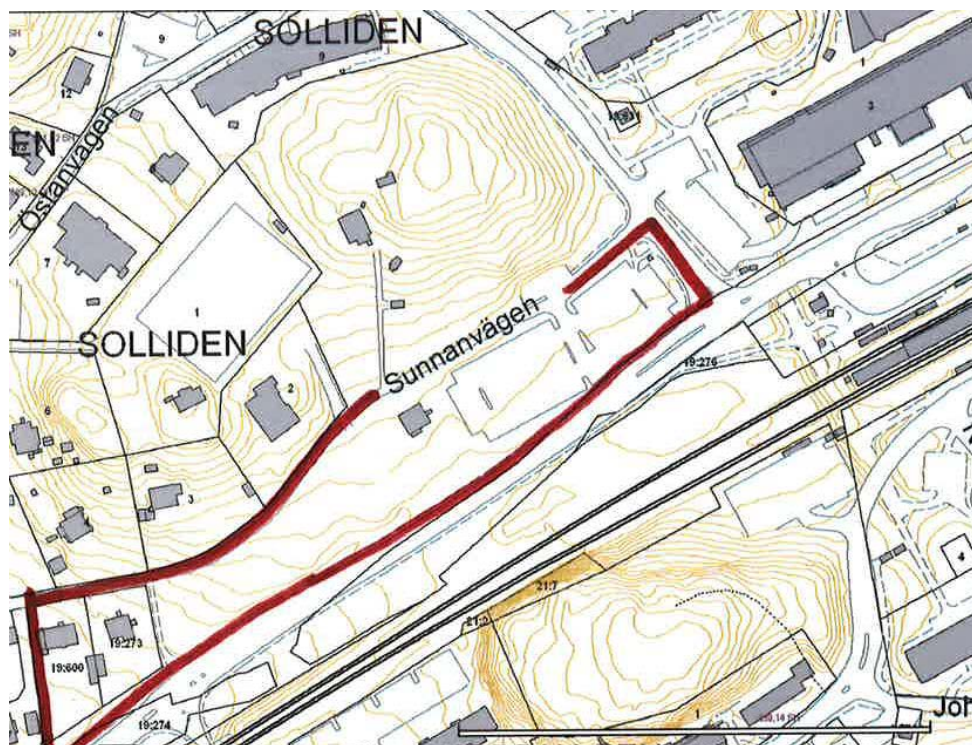
Detaljplanen syftar till att, dels ge möjlighet till en utökad infartsparkering, dels till att göra befintlig parkering planenlig

Förvaltningens bedömning är att planarbetet genomförs med utökat planförfarande enligt nya PBL, plan- och bygglagen, 5 kapitlet, som trädde i kraft i januari 2015.

I dag finns ca 130 platser för infartsparkering. Ett bostadshus har stått i vägen för en utökad parkering. Hyresgästen har nu flyttat och rivningsansökan är inlämnad till samhällsbyggnadsförvaltningen. Behovet av en utökad infartsparkering är stort i Tullinge. Dagens parkering är full redan tidig morgon. Under planprocessen får utredas hur stort tillskottet kan bli.

Förutom två småhusfastigheter ägs marken av kommunen.

Område



Röd markering anger ungefärlig plangräns

Bakgrund

Planområdet ligger vid korsningen
Huddingevägen/Nibblevägen/Sunnavägen i Tullinge.

Detaljplanen bedöms överrenstämma med översiktsplanen för Botkyrka som antogs i maj 2014.

För området gäller detaljplanerna Tullinge lanthem 1:114 m fl (40-2), som fastställdes 1934-03-23, Tullinge lanthem 1:16 m fl (40-4), som fastställdes 1939-08-30. Dessa detaljplaner anger användningen bostäder. Genomförandetiden har gått ut. Dessa båda detaljplaner kommer att släckas ut med ny detaljplan. En förutsättning för detta är att även två småhustomter tas med i det nya förslaget. De gällande detaljplanerna har inga planbestämmelser, ingen angiven byggrätt.

Genomförandetiden bör sättas till det kortast möjliga, dvs 5 år för att möjliggöra en framtida förtätning, då förbifart Tullinge är klar.

2014-12-17

Dnr sbf/2014:650

Ekonomi

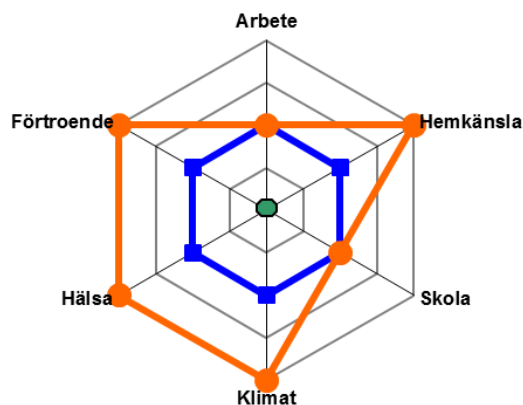
Kommunen står för markupplåtelsen och trafikverket betalar utbyggnaden. Plankostnaderna betalas internt på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ett hållbart Botkyrka

Botkyrka kommun har formulerat sex utmaningar som tillsammans representerar ett platsspecifikt förhållningssätt till hållbar utveckling i kommunen;

- A. Botkyrkaborna har arbete
- B. Botkyrkaborna känner sig hemma
- C. Botkyrka har de bästa skolorna
- D. Botkyrka bidrar inte till klimatförändringarna
- E. Botkyrkaborna är friska och mår bra
- F. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och för demokratin

I varje projekt ska vi sträva efter att uppnå ovan beskrivna utmaningar.



Önskemål om fler infartsparkeringsplatser har länge efterfrågats av många Tullingebor. Genom att utöka med fler platser och underlätta för de boende att åka kollektivt förbättras klimatet, förtroendet och hälsan.

Preliminär tidplan

Samråd/Kungörelse	Kvartal 2 2015
Beslut om granskning SBN	Kvartal 3 2015
Granskning	Kvartal 4 2015
Beslut om antagande i KF	Kvartal 1 2016

2014-12-17

Dnr sbf/2014:650

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Eva Kamph
Planarkitekt

Expedieras till:
Planadministratör
Gata- parkenheten

**21****Remiss - Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (sbf/2014:605)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, som svar på länsstyrelsens remiss.

Sammanfattning

Botkyrka har en alldeles nyligen antagen översiktsplan som anger den tänkta bebyggelseutvecklingen i kommunen fram till år 2040. Översiktsplanen ger utrymme för 20 000 nya bostäder och 15 000 fler arbetstillfällen på 30 år. De nämnda vägarna ligger inom områden som kommunen avser att utveckla till tätare stadsbyggd. Inom flera av dessa områden pågår detaljplaneläggning och programarbete med syfte att kunna bygga bostäder och utveckla områden som idag är relativt extensivt utnyttjade till en tätare och mer varierad bebyggelse.

Översiktsplanen anger att tillkommande bebyggelse huvudsakligen ska placeras i redan bebyggda områden och stärka platser där det finns god infrastruktur och kollektivtrafik med bostäder, handel, service och förbättrad kollektivtrafik. De områden som framför allt utpekats och som berörs av de aktuella vägarna är: Hallunda centrum, Eriksberg och Alby centrum (samt stråken däremellan), Fittja centrum, Tullinge centrum, Vårsta centrum samt Tumba centrum.

Nämnden anser att ett ökat skyddsavstånd från dessa allmänna vägar motverkar översiktsplanens syften att utveckla Botkyrka kommun till en mer sammanhållen struktur med varierade bebyggelseområden, som har kopplingar till varandra. Kommunen vill inte ha bebyggelseöar med stora impedimentytor emellan som präglas av biltrafikleder. För att nå den tänkta visionen och öka bostadsförsörjningen behöver alla samhällsfunktioner samverka.

2015-01-27

Dnr sbf/2014:605

Trafiken är en viktig förutsättning för samhällets funktion, men den kan inte samtidigt tillåtas begränsa utvecklingen genom generella avståndsbestämmelser. 100 meter breda vägområden genom våra samhällen kommer inte att bidra till en hållbar och attraktiv miljö, utan endast skapa bättre förutsättningar för bilismen.

Länsstyrelsen framhåller där också att risk- och säkerhetsaspekter måste beaktas tidigt i planprocessen, särskilt om kommunen har för avsikt att gå vidare med planer för en överdäckning av E4/E20, och då speciellt om bebyggelse avses placeras ovanpå överdäckningen. I detta instämmer självklart Botkyrka kommun.

Ärendet

Botkyrka kommun har fått ”Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948)” från länsstyrelsen Stockholm på remiss. Enligt 47 § väglagen gäller ett generellt bebyggelsefritt avstånd om 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan utöka detta avstånd till 50 meter om det föreligger skäl från trafiksäkerhetssynpunkt.

Länsstyrelsen önskar synpunkter på förslaget senast den 31 januari 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, utgör underlag för beslutet.



2014-12-17

Dnr sbf/2014:605

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Remiss - Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-17, som svar på länsstyrelsens remiss.

Ärendet

Botkyrka kommun har fått ”Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948)” från länsstyrelsen Stockholm på remiss. Enligt 47 § väglagen gäller ett generellt bebyggelsefritt avstånd om 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan utöka detta avstånd till 50 meter om det föreligger skäl från trafiksäkerhetssynpunkt.

Trafikverket Stockholm har föreslagit att avståndet ska öka på vissa allmänna vägar där det råder hög eller mycket hög trafikmängd. Dessa vägars sidoområden bör från trafiksäkerhetssynpunkt i så stor utsträckning som möjligt hållas fria från byggnader eller andra anläggningar. De vägar som berör Botkyrka är **E4** där Trafikverket föreslår 50 meters avstånd från vägområdet och riksvägarna **225**: Ösmo – tpl Moraberg, **257**: Rosenhill (225) -tpl Västerhanninge, **258**: Tumba (226) – tpl Hallunda och **259**: tpl Fittja – tpl Jordbro där Trafikverket önskar 30 meters bebyggelsefritt avstånd.

Yttrande

Botkyrka har en alldeles nyligen antagen översiktsplan som anger den tänkta bebyggelseutvecklingen i kommunen fram till år 2040. Översiktsplanen ger utrymme för 20 000 nya bostäder och 15 000 fler arbetstillfällen på 30 år. De nämnda vägarna ligger inom områden som kommunen avser att utveckla till tätare stadsbyggd. Inom flera av dessa områden pågår detaljplaneläggning och programarbete med syfte att kunna bygga bostäder och utveckla områden som idag är relativt extensivt utnyttjade till en tätare och mer varierad bebyggelse.

Översiktsplanen anger att tillkommande bebyggelse huvudsakligen ska placeras i redan bebyggda områden och stärka platser där det finns god infrastruktur.

2014-12-17

Dnr sbf/2014:605

tur och kollektivtrafik med bostäder, handel, service och förbättrad kollektivtrafik. De områden som framför allt utpekats och som berörs av de aktuella vägarna är: Hallunda centrum, Eriksberg och Alby centrum (samt stråken däremellan), Fittja centrum, Tullinge centrum, Vårsta centrum samt Tumba centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ett ökat skyddsavstånd från dessa allmänna vägar motverkar översiktsplanens syften att utveckla Botkyrka kommun till en mer sammanhållen struktur med varierade bebyggelseområden, som har kopplingar till varandra. Kommunen vill inte ha bebyggelseöar med stora impedimentytor emellan som präglas av biltrafikleder. För att nå den tänkta visionen och öka bostadsförsörjningen behöver alla samhällsfunktioner samverka.

Trafiken är en viktig förutsättning för samhällets funktion, men den kan inte samtidigt tillåtas begränsa utvecklingen genom generella avståndsbestämmelser. 100 meter breda vägområden genom våra samhällen kommer inte att bidra till en hållbar och attraktiv miljö, utan endast skapa bättre förutsättningar för bilismen.

Kommunerna måste istället få möjlighet att i varje detaljplan se till att skapa en trafiksäker framkomlighet. Frågor om störningar och risker måste alltid beaktas i varje detaljplan så att inte tillkommande bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes hälsa och säkerhet eller risk för olyckor. Detta har länsstyrelsen också påpekat i sitt granskningsyttrande till Botkyrka kommuns översiktsplan. Länsstyrelsen framhåller där också att risk- och säkerhetsaspekter måste beaktas tidigt i planprocessen, särskilt om kommunen har för avsikt att gå vidare med planer för en överdäckning av E4/E20, och då speciellt om bebyggelse avses placeras ovanpå överdäckningen. I detta instämmer självklart Botkyrka kommun.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson
Gruppchef Plan



Kommunledningskontor, byggnadsnämnder och
lantmäterimyndigheter i Stockholms län

Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971:948)

Trafikverket Region Stockholm har ansökt om att Länsstyrelsen förordnar om utökat bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971:948) för vissa vägar inom Stockholms län samt att gällande beslut angående utökat byggnadsfritt avstånd upphävs. Länets kommuner ges härmed möjlighet att inkomma med synpunkter över förslaget.

Motivering

Enligt 47 § väglagen (1971:948) gäller generellt ett byggnadsfritt avstånd om 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan utöka detta avstånd till 50 meter om det föreligger skäl från trafiksäkerhetssynpunkt. Bestämmelsen gäller inte inom områden med detaljplan eller om åtgärden är bygglovpliktig.

De allmänna vägar som Trafikverket Region Stockholm föreslår skall få utökat byggnadsfritt avstånd har samtliga en mycket hög eller hög trafikmängd. Dessa vägars sidoområden bör från trafiksäkerhetssynpunkt i så stor utsträckning som möjligt hållas fria från byggnader eller andra anläggningar.

Förslaget är en uppdatering av Länsstyrelsens beslut från den 13 augusti 1984 om utökat byggnadsfritt avstånd, se bilaga 1 och 2. Flera av vägarna i detta beslut har fått ny sträckning, bytt vägnummer, upphört som allmän väg eller slagits samman med andra vägar. I det förslag som här presenteras har endast tagits med de vägar som utgör de huvudsakliga stråken som är viktiga för samfärdseln i regionen och övriga delar av landet. Det nya förslaget finns illustrerat i bilaga 3.

Trafikverket Region Stockholm föreslår att 47 § väglagen skall tillämpas inom ett avstånd av **50 meter** från vägområdet för följande allmänna vägar:

Väg nr:

- E 4** - Södermanlands länsgräns vid Slagkärn – Uppsala länsgräns vid Rickeby
- E4.65** - tpl Arlanda – Arlanda flygplats
- E18** - Uppsala länsgräns vid Draget – Kapellskär
- E 20** - Södermanlands länsgräns vid Nygård – tpl Saltskog
- 73** - tpl Älgviken – tpl Gubbängen

Trafikverket Region Stockholm föreslår att 47 § väglagen skall tillämpas inom ett avstånd av **30 meter** från vägområdet för följande allmänna vägar:

Datum
2014-11-18


Beteckning
2583-1088-2013

Väg nr:

- 57 - Södermanlands länsgräns vid Sigtunaån – tpl Järna
- 76 - tpl Norrtälje – Uppsala länsgräns vid Asplund
- 77 - Uppsala länsgräns vid Stensta – tpl Rösa (Norrtälje)
- 222 - tpl Lugnet - Stavnäs brygga jämte brygga
- 225 - Ösmo – tpl Moraberg
- 227 - tpl Jordbro – Dalarö brygga jämte brygga
- 229 - tpl Skarpnäck – tpl Bollmora
- 255 - Uppsala länsgräns vid Lövstaholm – Tullen (263)
- 257 - Rosenhill (225) – tpl Västerhaninge
- 258 - Tumba (226) – tpl Hallunda
- 259 - tpl Fittja – tpl Jordbro
- 260 - tpl Handen – tpl Lugnet
- 261 - väg 824 (Kanton) - Tappström
- 262 - Edsberg (265) - E18 Danderyd
- 263 - Uppsala länsgräns vid Värsta – tpl Märsta
- 264 - tpl Arninge – Okvista (268)
- 265 - tpl Häggvik - tpl Rosenkälla
- 267 - tpl Stäket – tpl Rotebro
- 268 - tpl Glädjen – tpl Karby/Brottby
- 269 - tpl Bro – N Håtuna (263)
- 273 - Söderby (263) - Uppsala läns gräns vid Erikshamn
- 274 - tpl Arninge – Ålstäket (222)
- 276 - tpl Rosenkälla – Norrtälje (76)
- 278 - Penningby (276) – Furusund
- 280 - Söderhall (E18) - Unungehöjden (76)
- 282 - Uppsala läns gräns vid Vrå – Edsbro (280)
- 283 - Söderbykarl (76) - Grisslehamn

Synpunkter över förslag till utökade bebyggelsefria avstånd utmed ovanstående allmänna vägar ska ha inkommit till Länsstyrelsen senast den 31 januari 2015.

Synpunkter skickas med e-post till stockholm@lansstyrelsen.se
Vänligen uppge aktuellt diarienummer (övre högra hörnet) i yttrandet.
Eventuella frågor kan ställas till Kerstin Ainouz, tfn 010-223 12 08
kerstin.ainouz@lansstyrelsen.se


Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör



Referens
Agata Lundberg

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att svara för kommunens räkning

Kommunledningsförvaltningen har mottagit ”Ansökan om bebyggelsefritt avstånd enligt 47 § väglagen (1971.948)” från Länsstyrelsen Stockholm som ger möjlighet till länets kommuner att inkomma med synpunkter över förslaget.

Kommunledningsförvaltningen överlåter möjligheten att ge synpunkter över förslaget för kommunens räkning till samhällsbyggnadsnämnden.

Synpunkter på förslaget ska skickas till Länsstyrelsen senast den 31 januari 2015 på mejl: stockholm@lansstyrelsen.se

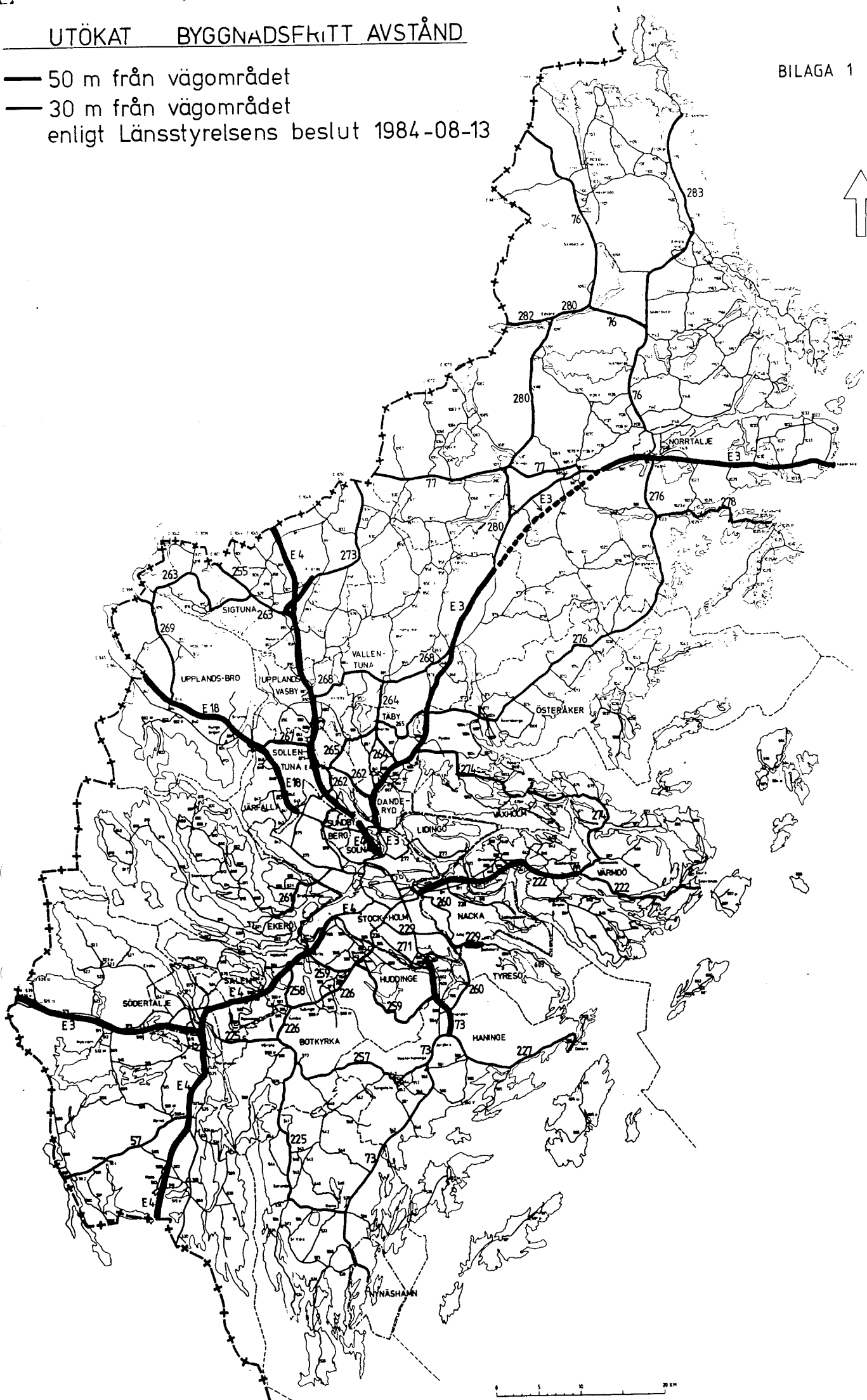
Kom även ihåg att skicka svarsskrivelsen till kommunledningens registrator.

Med vänliga hälsningar
Agata Lundberg

UTÖKAT BYGGNADSFRITT AVSTÅND

BILAGA 1

- 50 m från vägområdet
 - 30 m från vägområdet
- enligt Länsstyrelsens beslut 1984-08-13



Stockholms läns författningssamling

Länsstyrelsen



01FS 1984:108

01-10:12

Utkom från trycket
den 28 september

Kungörelse

om utökat område med byggnadsförbud m. m. enligt 47 § väglagen (1971:948)

Utfärdad den 13 augusti 1984 (dnr 11.2431-1-84)

Länsstyrelsen har med stöd av 47 § väglagen och med ändring av beslutet i länsstyrelsens kungörelse nr 126 av den 8 juni 1962, beslutat att det minsta avståndet från vägområdet för nedan angivna vägar inom vilket utan länsstyrelsens tillstånd byggnad eller annan för trafiksäkerheten menlig anordning inte får uppföras skall vara:

50 m från vägområdet för

- E3 delen Södermanlands läns gräns NV Nygård – Södertälje södra tpl (E4) – Stockholms kommungräns vid Skärholmen. (Gemensam sträckning med E4 Södertälje–Stockholm.)
delen Stockholms kommungräns vid Ålkistan – Söderhall (978).
delen Rösa – Kapellskär.
- E4 delen Södermanlands läns gräns – Södertälje södra tpl (E3) – Stockholms kommuns gräns vid Skärholmen.
delen Norrtull (E3) – Uppsala läns gräns vid Rickeby.
- E18 delen Uppsala läns gräns vid Draget – Stockholms kommuns gräns vid Tensta (275).
- Rv 73 delen Jordbro (227) – Stockholms kommuns gräns vid Stortorp.
- Rv 74 delen Stockholms kommuns gräns vid Nyboda tpl – Insjön (621).
- Lv 229 delen Stockholms kommuns gräns vid Skrubba – Bollmora tpl.
- Lv 263 delen Märsta tpl (E4) – Söderby (273).
- Lv 273 delen Söderby (263) – Arlanda flygplats (905).

30 m från vägområdet för

- E3 delen Söderhall (978) – Rösa (990).
- Rv 57 delen Södermanlands läns gräns vid Sigtunaån – Järna tpl (E4).
- Rv 73 delen Nynäshamn (529) – Jordbro (227).
- Rv 74 delen Insjön (621) – Ålstäket (656 och 660).
- Rv 76 delen Norrtälje (Vingelbacke) – Uppsala läns gräns vid Asplund.
- Rv 77 delen Uppsala läns gräns vid Stensta – Libby (E3).
- Lv 225 delen Ösmo (73) – Södertälje (Hall).
- Lv 226 delen Vårsta (225) – Stockholms kommuns gräns vid Hagsätra.
- Lv 227 delen Jordbro (73) – Dalarö brygga.
- Lv 263 delen Söderby (273) – Sigtuna.
- Lv 273 delen Arlanda flygplats (905) – Uppsala läns gräns vid Eriks-
hamn.
- Lv 274 delen Löts tpl (E3) – Vaxholm.
- Lv 276 delen Rosenkälla tpl (E3) – Norrtälje (Frötuna tpl, E3).
- Lv 280 delen Rö (E3) – Bloka (76).
- Lv 282 delen Uppsala läns gräns vid Vrå – Edsbro (280).
- Lv 283 delen Söderbykarl (76) – Grisslehamn.
- Lv 542 delen Håkstorp (550) – Skogs Ekeby (551).
- Lv 549 delen Uppinge (225, 572) – St. Uringe (550).
- Lv 550 delen St. Uringe (549) – Håkstorp (542).
- Lv 551 delen Tungelsta (553) – Skogs Ekeby (542).
- Lv 553 delen Tungelsta (555) – Tungelsta (551).
- Lv 555 delen Tungelsta (553) – Västerhaninge (73).
- Lv 587 delen Tumba (583) – Hallunda tpl (E4, 584).
- Lv 588 delen Slagsta tpl – Vårby (591).
- Lv 591 delen Vårby (588) – Holmgård (226).
- Lv 597 delen Huddinge (599) – Länna tpl (73).
- Lv 599 delen Huddingevägen (226) – Lännavägen (597).
- Lv 601 delen Handens tpl (73) – Trollbäcken (626).
- Lv 656 delen Ålstäket (74, 660) – Rindö – Vaxholm (274).
- Lv 660 delen Ålstäket (74, 656) – Stavsnäs brygga.

- Lv 800 delen Stockholms kommuns gräns vid Nockebybron – Tappström (816).
- Lv 844 delen Turebergs tpl (E4) – Pommern (859).
- Lv 849 delen Stäkets tpl (E18) – Sollentuna k:a (859).
- Lv 859 delen Pommern (844) – Sollentuna k:a (849).
- Lv 870 delen Edsberg (844) – Danderyds k:a tpl (E3, 937).
- Lv 871 delen Edsberg (870) – Karby (950).
- Lv 883 delen Vatthagen (859) – Angarn (978).
- Lv 908 delen Tullen (263, 928) – Uppsala läns gräns vid Löfstaholm.
- Lv 913 delen Uppsala läns gräns vid Värsta – N. Håtuna (914).
- Lv 914 delen Bro tpl (E18) – Sigtuna (263, 915).
- Lv 937 delen Löttingelund (967) – Rosenkälla tpl (E3).
- Lv 950 delen Viggbyholm tpl (E3) – Vallentuna (883).
Anm: Utbyggnad av delen Åkerby (937) – Karby (950) pågår.
Vägen avses öppnas för trafik i oktober 1984.
- Lv 1023 delen Penningby (276) – Hysingsvik (1025).
- Lv 1025 delen Hysingsvik (1025) – Furusund.

Beslutet länder till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

LENNART WIBERG

Björn Gellstedt

**22****Uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten 2015
(sbf/2014:608)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Sammanfattning

2012 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om en ny uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten. Den bygger på Sveriges kommuners och landstings, SKLs, rekommendationer och, avgifterna beräknas med det så kallade milliprisbasbeloppet, mPBB och en justeringsfaktor N vilket innebär att de är enkla att justera vid behov och kan räknas upp (eller ner) automatiskt vid varje årsskifte. Milliprisbasbeloppet var 44,5 2014 och har för 2015 höjts med 0,1 till 44,5. Det innebär en marginell höjning av avgifterna i uppdragstaxan.

Ärendet

Den 15/12 2011 tog kommunfullmäktige beslut om den nya taxan och därmed också om att taxan räknas upp med gällande milliprisbasbelopp vid varje årsskifte utan att samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta särskilt beslut om detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-12-11, utgör underlag för beslutet.



2014-12-11

Dnr sbf/2014:608

Referens

Sanna Sparr-Olivier

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten 2015

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Sammanfattning

2012 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om en ny uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten. Den bygger på Sveriges kommuners och landstings, SKLs, rekommendationer och, avgifterna beräknas med det så kallade milliprisbasbeloppet, mPBB och en justeringsfaktor N vilket innebär att de är enkla att justera vid behov och kan räknas upp (eller ner) automatiskt vid varje årsskifte. Milliprisbasbeloppet var 44,5 2014 och har för 2015 höjts med 0,1 till 44,5. Det innebär en marginell höjning av avgifterna i uppdragstaxan.

Bakgrund

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft i maj 2011 fick samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att se över taxorna för de berörda verksamheterna. Samtidigt tog SKL fram nya rekommendationer där det så kallade grundbeloppet ersattes av det så kallade milliprisbasbeloppet, mPBB, och en justeringsfaktor, N.

Den 15/12 2011 tog kommunfullmäktige beslut om den nya taxan och därmed också om att taxan räknas upp med gällande milliprisbasbelopp vid varje årsskifte utan att samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta särskilt beslut om detta. Det gällande milliprisbasbeloppet för 2014 var 44,4 och 2015 44,5 vilket innebär en marginell höjning av uppdragstaxan. För att förenkla hanteringen så har beloppen avrundats till närmaste 10-tal.

2014-12-11

Dnr sbf/2014:608

Jämförelse mellan 2014 års taxa och 2015 års taxa för några uppdrag.

Uppdrag	2014	2015	Förändring i %
Nybyggnadskarta	7330 kr	7340 kr	0,1%
Förenklad Nybyggnadskarta	1710 kr	1710 kr	0,0%
Lägeskontroll	3660 kr	3670 kr	0,3%
Finutstakning garage	3420 kr	3430 kr	0,3%
Baskarta per ha	1070 kr	1080 kr	0,9%
Grundkarta per ha	2440 kr	2450 kr	0,4%

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Sanna Sparr-Olivier
Kart- och mätchef



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätenheten

1 [10]

Kommunal uppdragstaxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet

Gäller från och med 2015-01-01

**Antagen av kommunfullmäktige den 2011-12-15
Reviderad med 2015 års mPBB den 2014-12-30**

Taxa 2015

Innehåll

1 Allmänna bestämmelser	3
1.1 Allmänt.....	3
1.2 Tillämpning	3
1.3 Betalningsskyldighet	3
1.4 Ersättningsnorm.....	4
1.5 Moms.....	4
1.6 Beräkning av avgifter enligt taxan	4
2 Uppdrag och tjänster i samband med bygglovsprövning..	5
2.1 Nybyggnadskarta.....	5
2.2 Utstakning.....	6
2.3 Lägeskontroll.....	6
3 Geografisk information- kartprodukter	7
3.1 Baskarta.....	7
3.2 Grundkarta.....	7
3.3 Samlingskarta med ledningar.....	8
3.4 Övriga kartprodukter.....	8
3.5 Adresspunkter	8
4. Övriga uppdrag.....	9
4.1 Markering av punkt (t.ex. gränsrör) med tråkäpp(läkt).	9
4.2 Utskrifter av kartor/ritningar	9
4.3 Övriga uppdrag och tjänster.....	9
5. Timersättning.....	10

1 Allmänna bestämmelser

1.1 Allmänt

Den som nyttjar samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mättjänster betalar avgifter i den omfattningen som framgår av denna taxa i den mån annan taxa inte är tillämplig.

Taxans huvudsakliga tillämpningsområden är:

- Uppdrag och tjänster i samband med bygglovprövning
- Geografisk information - kartprodukter
- Övriga uppdrag och tjänster

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner och kommunfullmäktige fastställer denna taxa.

De fasta avgifterna och timavgifterna räknas om vid varje årsskifte med gällande milliprisbasbelopp mPBB) utan att samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta särskilt beslut om detta.

1.2 Tillämpning

Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

Denna taxa ska tillämpas för åtgärder beställda efter 2015-01-01

Taxan är baserad på Sveriges Kommuners och Landstings förslag till taxa.

1.3 Betalningsskyldighet

Betalningsskyldig är beställare av uppdrag eller produkter enligt denna taxa.

Betalas inte avgiften inom på fakturan föreskriven tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen(1975:635) från förfallodatum tills betalning sker.

1.4 Ersättningsnorm

Uppdrag debiteras som sakersättning och/eller timersättning.

Med sakersättning avses fast ersättning för uppdraget som helhet.

Med timersättning avses debitering per timme med för uppdraget medverkande personal och utrustning.

Prisoffert kan lämnas för uppdrag eller del av uppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden eller handläggare på delegation äger rätt att för särskilda uppdrag träffa avtal om annan debiteringsnorm.

1.5 Moms

Moms (25%) tillkommer för alla beställningar förutom nybyggnadskartor och utstakningar.

1.6 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan (Bilaga 1). Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver läggs en justeringsfaktor N till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen

Justeringsfaktorn N är 1,1 för denna taxa.

2 Uppdrag och tjänster i samband med bygglovsprövning

2.1 Nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan med inritat läge för byggnation används som underlag för bygglovprövning.

Nybyggnadskartan är momsbefriad.

Beställaren erhåller nybyggnadskartan i fyra exemplar. Kartan kan även levereras digitalt i dwg, -dxf eller PDF format. Därutöver kan kartan levereras i andra format efter överenskommelse med kunden. Debitering sker då enligt uppdragstaxan.

Prisreducering lämnas med 50 % för påföljande nybyggnadskartor när flera sammanhängande fastigheter eller tomtplatser ingår i beställningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer vilken typ av karta som behövs för en bygglovsansökan. Användningsområdena i tabellen nedan är endast vägledande.

Tabell 1: Nybyggnadskarta

Användningsområde	Typ av karta	Pris
Nybyggnad av huvudbyggnad	Nybyggnadskarta	7 340 kr
Tillbyggnad, Komplementbyggnad, Marklov vid kuperad terräng (större markarbeten)	Nybyggnadskarta förenklad	1710 kr
Rivning, Plank, Mur, Marklov (mindre markarbeten) ¹	Tomtkarta (http://karta.botkyrka.se)	0 kr

Priserna i tabellen ovan gäller för fastigheter upp till 2500 kvm. För fastigheter större än 2500 kvm tillämpas timersättning/offert.

Nybyggnadskarta innehåller: Baskarta (fastighetsindelning, byggnader, vägar, GC-vägar, spår bunden trafik, gatunamn, strandlinjer, fornlämningar, kraftledningar och höjdkurvor), planinformation, rättigheter, markhöjder på tomten, vägmittshöjder, arbetsfix, gränspunkter, VA - anslutning och VA-ledningar på kommunens mark, tolkning och redovisning av ny fastighetsgräns enligt plan. Inmätning och kontroll i fält.

Nybyggnadskarta förenklad innehåller: Baskarta, planinformation, rättigheter, gränspunkter, tolkning och redovisning av ny fastighetsgräns enligt plan. Inmätning och kontroll i fält.

Tomtkarta innehåller: Baskarta, gränspunkter och sidlängder. Tomtkartan är inte kontrollerad i fält.

¹ Vid vissa komplicerade ärenden som till exempel kuperad terräng, prickmark eller gränsnära lägen kan en förenklad nybyggnadskarta behövas.

2.2 Utstakning

Utstakning kan utföras antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens egen personal eller annan part som byggherren föreslår. Den som byggherren anlitar ska ha verifierad mätningsteknisk kunskap och godkännas av samhällsbyggnadsnämnden

Pricreducering ges med 20% om profiler finns på plats.

Pricreducering ges med 50% på utstakning av mindre tillbyggnader, garage, uthus om uppdraget utförs samtidigt med utstakning av huvudbyggnad.

Tabell 2. Utstakning

Finutstakning	Pris
Huvudbyggnad	7 590 kr
Mindre tillbyggnader, garage, uthus	3 430 kr
Plank, mur eller transformatorstation	2 450 kr

Grovtstakning	Pris
Huvudbyggnad	3 790 kr
Mindre tillbyggnader, garage, uthus	1 710 kr
Plank, mur eller transformatorstation	1 220 kr

Priserna i tabellen ovan gäller för byggnader upp till 500 kvm. För byggnader större än 500 kvm tillämpas timersättning/offert.

2.3 Lägeskontroll

Pricreducering ges med 40% om kommunen har utfört utstakningen. Skall meddelas vid beställning.

Tabell 3 Lägeskontroll

Lägeskontroll	Pris
Huvudbyggnad	3 670 kr
Mindre tillbyggnader, garage, uthus, plank, mur, transformatorstation	1 960 kr

3 Geografisk information- kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter.

Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

3.1 Baskarta

I baskartan ingår normalt följande: fastighetsindelning, byggnader, vägar, GC-vägar, spårbunden trafik, gatunamn, strandlinjer, fornlämningar, kraftledningar och höjdkurvor.

Nedanstående priser gäller då informationen levereras direkt ur databasen utan kontroll i fält. Fältkontroll/inmätning kan beställas enligt 4.3 Övriga uppdrag och tjänster.

Tabell 4 Baskarta

Baskarta utdrag ur kartdatabasen per ha	Pris
All information (100%)	1 080 kr
Gränser och fastighetsbeteckningar (27%)	290 kr
Byggnader (18%)	200 kr
Vägar, järnvägar (18%)	200 kr
Höjdinformation (18%)	200 kr
Adresser (9%)	100 kr
Övriga topografiska objekt (9%)	100 kr

Prisreducering för lägre krav på noggrannhet:

Projektering	0%
Översiktlig projektering och planering	40%
GIS-analyser	75%

Prisreducering för stora arealer:

1-10ha	0%
10-20ha	20%
20-30ha	30%
30-40ha	40%
>40 ha	offereras

3.2 Grundkarta

En grundkarta används vid upprättande av detaljplan. Kommunens kostnader för grundkarta ska normalt inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift uttas i samband med bygglov. Begär någon där-
emot grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen
bekostnad kan kommunen använda nedanstående tabell för avgiftsberäkning.

Tabell 6: Grundkarta

Grundkarta per ha	Pris
Baskarta, fältkontroll/inmätning, ledningar	2 450 kr
Inmätning av övriga objekt (utöver baskar- teinformationen)	timersättning/offert
Minsta avgift	4900 kr

Samma arealrabatter som för baskarta kan tillämpas.

3.3 Samlingskarta med ledningar

En samlingskarta används som underlag vid schaktning. Kartan innehåller uppgifter om ledningar från följande ledningsägare i kommunen: Botkyrka kommuns VA-enhet, Södertörns Fjärrvärme AB, Vattenfall AB, Teliasonera AB, Stokab AB, IP-Only, TDC Sverige AB, Botkyrka stadsnät AB.

Tabell 7: Samlingskarta med ledningar

Samlingskarta	Pris
Startavgift inkl 1 ha	1 960 kr
per ha utöver denna	690 kr

3.4 Övriga kartprodukter

Tabell 8: Övriga kartprodukter

Övriga kartprodukter per ha	Pris
Digitalt ortofoto	10 kr
Översiktskarta/kommunkarta	20 kr
Minsta avgift	490 kr

3.5 Adresspunkter

Tabell 9: Adresspunkter

Adresspunkter per st	Pris
inkl koordinat	10 kr
Minsta avgift	490 kr

4. Övriga uppdrag

4.1 Markering av punkt (t.ex. gränsrör) med träckäpp(läkt).

Tabell 10: Markering och/eller inmätning av punkt

Markering av punkt	Pris
Första punkten	1 470 kr
Tillägg per punkt utöver den första	490 kr

4.2 Utskrifter av kartor/ritningar

Tabell 11: Utskrifter av kartor/ritningar

Format	A (dm ³)	Pris
A4	6	0 kr
A3	12	0 kr
A2	25	200 kr
A1	50	390 kr
A0	100	780 kr

4.3 Övriga uppdrag och tjänster

Tabell 12: Övriga uppdrag och tjänster

Övriga uppdrag och tjänster	Pris
GIS- och kartuppdrag	Timersättning/offert
Kart- och mätuppdrag för tex projektering	Timersättning/offert
Fastighetsägarförteckning	Timersättning/offert
Uppgiftslämning av mät-, fix- och gränspunkter	Timersättning/offert
Kunskapsstöd och utbildning i Kartproduktion och GIS	Timersättning/offert
Transformerering av kartdata	Timersättning/offert
Övriga uppdrag	Timersättning/offert

5. Timersättning

Tabell 13: Timersättning

Typ av tjänst	Per timme
Experttjänster	1 220 kr
Lantmäteri-tjänster	980 kr
Mätuppdrag	830 kr
Kart/GISuppdrag	780 kr
Administrativa tjänster	690 kr

Minsta debiterbara tid är 0,5 timmar.

Bilaga 1
Formler och tabeller för uträkning av
avgifter

2015

Faktorer och gällande värden

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt nedanstående tabeller. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver läggs en justeringsfaktor N till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen
Beloppen är avrundade till närmaste 10-tal.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

A=	Area
KF=	Kartfaktor
mPBB=	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF=	Mättningsfaktor
N=	Justeringsfaktor
NKF=	Nybyggnadskartefaktor
PF=	Prisfaktor
UF=	Utstakningsfaktor

Gällande värden:

N	1,1
mPBB 2015	44,5

Nybyggnadskarta

Avgift = mPBB x NKF x N

Användningsområde	Typ av karta	Pris	NKF
Nybyggnad av huvudbyggnad	Komplett nybyggnadskarta	7 340 kr	150
Komplementbyggnad, Marklov vid kuperad terräng (större markarbeten)	Förenklad nybyggnadskarta	1 710 kr	35
Rivning, Plank, Mur, Marklov (mindre markarbeten),	Tomtkarta (hämtas i webbkartan)	0 kr	0

Utstakning

Utstakningsavgift = mPBB x UF x N

Finutstakning	Pris	UF
Huvudbyggnad	7 590 kr	155
Mindre tillbyggnader, garage, uthus	3 430 kr	70
Plank, mur eller transformatorstation	2 450 kr	50

Grovutstakning	Pris	UF
Huvudbyggnad	3 790 kr	77,5
Mindre tillbyggnader, garage, uthus	1 710 kr	35
Plank, mur eller transformatorstation	1 220 kr	25

Lägeskontroll

Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll	Pris	MF
Huvudbyggnad	3 670 kr	75
Mindre tillbyggnader, garage, uthus, plank, mur, transformatorstation	1 960 kr	40

Geografisk information - Kartprodukter

Avgift per HA = mPBB x KF x N

Baskarta utdrag ur kartdatabasen per ha	Pris	KF
All information (100%)	1 080 kr	22
Gränser och fastighetsbeteckningar (27%)	290 kr	6
Byggnader (18%)	200 kr	4
Vägar, järnvägar (18%)	200 kr	4
Höjdinformation (18%)	200 kr	4
Adresser (9%)	100 kr	2
Övriga topografiska objekt (9%)	100 kr	2

Samlingskarta	Pris	KF
Startavgift inkl 1 ha	1 960 kr	40
per ha utöver denna	690 kr	14

Grundkarta per ha	Pris	KF
baskarta, inmätning, ledningar	2 450 kr	50
Inmätning av övriga objekt (ej baskarta)	tidsersättning/offert	
Minsta avgift	4 900 kr	100

Övriga kartprodukter per ha	Pris	KF
Digitalt ortofoto	10 kr	0,1
Översigtskarta/kommunkarta	20 kr	0,5
Minsta avgift	490 kr	10

Adresspunkter per st	Pris	KF
inkl koordinat	10 kr	0,0125
Minsta avgift	490 kr	10

Övriga uppdrag

Markering av punkt

Avgift = mPBB x MF x N

Markering av punkt	Pris	MF
Första punkten	1 470 kr	30
Tillägg per punkt utöver den första	490 kr	10

Utskrift

Avgift = mPBB x A x PF x N

Format	A (dm3)	Pris	PF
A4	6	0 kr	0
A3	12	0 kr	0
A2	25	200 kr	0,16
A1	50	390 kr	0,16
A0	100	780 kr	0,16

Övriga uppdrag och tjänster

Övriga uppdrag och tjänster	Pris	
GIS- och kartuppdrag	Tidersättning/offert	
Kart- och mätuppdrag för tex projektering	Tidersättning/offert	
Fastighetsägarförteckning	Tidersättning/offert	
Uppgiftslämning av mät-, fix- och	Tidersättning/offert	
Kunskapsstöd och utbildning i Kartproduktion och GIS	Tidersättning/offert	
Transformering av kartdata	Tidersättning/offert	
Övriga uppdrag	Tidersättning/offert	

Timersättning

Avgift per timme = mPBB x PF x N

Typ av tjänst	Per timme	PF
Experttjänster	1 220 kr	25
Lantmäteri-tjänster	980 kr	20
Mätuppdrag	830 kr	17
Kart/GISuppdrag	780 kr	16
Administrativa tjänster	690 kr	14

Minsta debiterbara tid är 0,5 timmar.



24

Delegationsbeslut (sbf/2015:14, sbf/2014:318, sbf/2014:177, sbf/2014:90, sbf/2014:89)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-11-19 – 2015-01-12.

Avstyckning och anläggningsförrättning, 2014-12-18.

Rätt till servitut för gångväg, 2014-12-17.

Omreglering av tomträttsavgälden, 2014-11-25 – 2015-01-12.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, 2014-11-14 – 2014-12-22.

Fordonsärenden, 2014-11-01 – 2014-11-30.

Fordonsärenden, 2014-12-01 – 2014-12-31.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-11-01 – 2014-11-30.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-12-01 – 2014-12-31.

Schaktlov, 2014-11-01 – 2014-11-30.

Schaktlov, 2014-12-01 – 2014-12-31.



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening:		Ansökan om lantmäteriförrättning			
Ärendetyp:		Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Markärenden		Se nedan	Se nedan	Kristofer Uddén	
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Köpeskilling	Delegat
-	-	2014-12-18 Avstyckning och anläggningsförrättning	Tornet 1	-	

Rubrik/ärendemening:		Rätt till servitut			
Ärendetyp		Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Markärende		Se nedan	Se nedan	Se nedan	
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Avgift	Delegat
2013:460	2014-12-17	Rätt till servitut för gångväg	Klockareberget 1	Ingen	Agneta Engver Lindquist
2013:461	2014-12-17	Rätt till servitut för gångväg	Klockareberget 2	Ingen	Agneta Engver Lindquist
2013:462	2014-12-17	Rätt till servitut för gångväg	Trälberget 5	Ingen	Agneta Engver Lindquist

Rubrik/ärendemening:		Tomträtter omreglering			
Ärendetyp		Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Markärende		Se nedan	Se nedan	Agneta Engver Lindquist, gruppchef mark o exploatering	
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Ny avgäld	
2014:342	2014-11-28	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 12	7 960 kr/år	
2014:355	2014-12-10	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-19	Alhagen 6	7 992 kr/år	
2014:357	2014-12-10	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-19	Alhagen 29	7 640 kr/år	
2014:358	2014-11-25	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-19	Alhagen 30	7 640 kr/år	
2014:359	2014-12-02	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-19	Alhagen 31	7 640 kr/år	
2014:360	2014-12-02	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-19	Alhagen 32	7 640 kr/år	
2014:343	2015-01-12	Omreglering av tomträttsavgälden fr.o.m. 2015-12-05	Alhagen 13	7 960 kr/år	

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:	Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2014-11-14 – 2014-12-22 sbf/2014:177		
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringstillstånd		November 2014	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 350-357, 359, 365		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 358, 360-362		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan			
Skickade till länsstyrelsen	§ 349, 364		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade och fria från läkarintyg			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 363		Hanan Gorgouis, samhällsväglare
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 366		Gordana Mladenovic

Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringstillstånd		December 2014	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 367-370, 372-383, 387-393, 397-398, 400-407, 410, 412		Mikael Nyberg, administrativ chef
Avslag	§ 371, 384-386, 399, 411		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter överklagan	§ 394		Mikael Nyberg, administrativ chef
Skickade till länsstyrelsen	§ 395-396		Mikael Nyberg, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 408-409		Gordana Mladenovic



2015-01-27

Dnr sbf/2015:5, sbf/2015:4,
sbf/2014:648, sbf/2014:553,
sbf/2014:491, sbf/2014:475,
sbf/2014:268, sbf/2014:267, sbf/2014:90

25

Anmälningsärenden (sbf/2015:5, sbf/2015:4, sbf/2014:648, sbf/2014:553, sbf/2014:491, sbf/2014:475, sbf/2014:268, sbf/2014:267, sbf/2014:90)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 13 – Redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 14 – Redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 26 – Skattesats 2015.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 48 – Ändring av kommunens föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 54 – Omställningsstöd och pensionsregler för förtroendevalda.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 93 – Ordning för inkallande av ersättare i nämnder m.m. 1 januari 2015 – 31 december 2018.

Fordonshantering statistik 1995 – 2014.



§ 13

Redovisning av obesvarade medborgarförslag (KS/2014:178)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2014-10-06 § 201 lämnat ett förslag till beslut.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger varje år, i april och oktober, redovisa för fullmäktige vilka medborgarförslag som ännu inte har beretts färdigt.

Av redovisningen daterad 2014-09-09 framgår vilka medborgarförslag som för närvarande bereds.

Expedieras till:

Berörda nämnder

Berörda bolag

Berörda verksamhetschefer på kommunledningsförvaltningen

Fetstil = nämnd motsv. har yttrat sig

Om fler än en nämnd bör yttra sig över förslaget besvaras det slutligt av kommunfullmäktige eller i de fall frågan rör ett område som inte tillhör någon nämnd eller är av principiell betydelse. Är kolumnen yttrande tom besvaras förslaget direkt av nämnd.

Beteckning	Datum	Beskrivning	Yttrande	Beslut
KS/2009:309	2009-07-07	Behåll rekreationsområdet Skårdal/norra Vretarna	KLF	KF
KS/2010:354	2010-09-14	Rätt skylt på rätt plats med relevant information	SBN, KLF	KF
KS/2012:365	2012-07-16	Tillåt privata företag inom hemtjänstsektorn		VON
KS/2012:557	2012-12-13	Utomhusgym på Lida friluftsgård	UBAB	KF
KS/2013:044	2013-01-15	Bättre möjligheter att bifoga foton m.m. vid felanmälan via kommunens hemsida	KLF	KF
KS/2013:076	2013-01-30	Förbättra skidspårsystemet Lida-Harbro-Brantbrink	UBAB, KOFN, SBN	KF
KS/2013:118	2013-02-14	Utomhusgym vid Parkhemsskolan i Tullinge	KOFN, SBN	KF
KS/2013:199	2013-03-06	Trappa från bryggan vid Tullinge strand		SBN
KS/2013:261	2013-04-03	Bygg flera båtklubbar vid Tullingesjön	KOFN, SBN	KF
KS/2013:298	2013-04-23	Hämtning av grovsopor	MOHN, SRV	KF
KS/2013:304	2013-04-24	Uppmuntran och stöd till stadsodling		SBN
KS/2013:322	2013-05-03	Ordna parkeringsmöjligheter på Östanvägen utanför Erikshallen i Tullinge	SBN	KF
KS/2013:341	2013-05-15	Bygg studentbostäder i Hallunda centrum	KLF	KF
KS/2013:370	2013-05-29	Parkeringstillstånd till idrottsledare vid Eklidshallen i Tullinge		SBN
KS/2013:395	2013-06-12	Anordna den planerade ängsmarken bredvid Annabergsvägen 36, Tullinge		SBN
KS/2013:460	2013-07-31	Röja av och städa sjön Aspens stränder		SBN
KS/2013:481	2013-08-27	Anlägg en riktig lekpark för funktionshindrade	KRF, KOFN, SBN, VON	KF
KS/2013:489	2013-09-04	Att Botkyrka kommun köper in Norsborgs centrum och river det för att bygga hyreslägenheter	KLF	KF

KS/2013:503	2013-09-18	Skapa en extra textruta/funktion i formuläret för medborgarförslag på webben, så avsändaren kan få bekräftelse på inlämnat förslag	KLF	KF
KS/2013:506	2013-09-18	En boulebana i den stora lekplatsen i Riksten	KOFN, SBN	KF
KS/2013:507	2013-09-18	Bygg lekplats/lekpark, som passar barn i alla åldrar, i Riksten vid Hanvedens allé		SBN
KS/2013:564	2013-10-07	Bygg en simhall i Rikstens Friluftsstad	KOFN, TN	KF
KS/2013:612	2013-10-24	Sätt nät på målen samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen/Väpnarvägen i Norsborg		SBN
KS/2013:622	2013-10-31	Ordna en brygga med sittplats vid Aspen, nedanför Norsborgsvägen		SBN
KS/2013:623	2013-10-31	Anlägg ramp - skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och idrottsplatsen i Norsborg		SBN
KS/2013:624	2013-10-31	Laglig graffitivägg på planket utmed tunnelbanedepåarbetsplatsen längs med Hallundavägen i Norsborg	KOFN, SBN	KF
KS/2013:634	2013-11-07	Gör en Botkyrkaapplikation för smarta telefoner m m	KLF	KF
KS/2013:652	2013-11-15	Bygg en stor lekpark i Hallunda		SBN
KS/2013:699	2013-12-04	Fler hastighetsskyltar inom Rikstens friluftsstad som påminnelse - använd befintliga stolpar		SBN
KS/2014:015	2014-01-03	hinder för motortrafik på gångväg öster om förskolan Prästkragen, Hallunda		SBN
KS/2014:020	2014-01-08	Förbjud alla raketer i tätbebyggt samhälle eller begränsa det till en öppen plats	MOHN, KLF	KF
KS/2014:032	2014-01-15	Anlägg en lekplats i Uttran, i natur/skogsområdet som omgärdas av Trekantsvägen, Enstavägen och Norrbyvretsvägen		SBN
KS/2014:054	2014-01-23	Promenadspår i Brantbrinks friluftsområde - för hundägare med okopplade hundar - skyltat för allas kännedom	KLF	KF
KS/2014:077	2014-02-03	Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen - Runers väg		SBN
KS/2014:078	2014-02-03	Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen		SBN
KS/2014:089	2014-02-04	Trafikljus för gående alternativt ett övergångsställe vid korsningen Huddingevägen - Nyängsvägen i Tullinge		SBN
KS/2014:091	2014-02-05	Anlägg en skidlekplats i Lida		KOFN
KS/2014:092	2014-02-05	Anlägg en skidlekplats och ett barnspår vid Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:093	2014-02-05	Anlägg konstgräsplan, löparbanor och konstfrusen isbana på naturgräsplanen vid Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:094	2014-02-05	Anlägg skejtspår vid Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:095	2014-02-05	Modern konstsnöanläggning i Lida		KOFN
KS/2014:096	2014-02-05	Dragning av nytt spår vid Harbrostugan i Tumba		KOFN

KS/2014:097	2014-02-05	En upplyst större hundgård i Tullinge		SBN
KS/2014:098	2014-02-05	Gallra skog och bredda motionsspår i Lida-Brantbrink-Harbrostugan		KOFN
KS/2014:100	2014-02-05	Förlänga och förbinda elljusspår Lid-Harbrostugan-Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:109	2014-02-10	Grusa stigen mellan busshållplats på Södra Parkhemsvägen till Flädervägen i Tullinge		SBN
KS/2014:111	2014-02-10	Ett nytt boende för äldre i Vårsta, Grödinge	SBN, VON	KF
KS/2014:123	2014-02-14	Byt ut lampor till LED- typ i belysningen nära busshållplatser och vid övergångsställena därintill		SBN
KS/2014:130	2014-02-18	Genomfart förbjuden för tung trafik mellan KP Arnoldssons väg och Dalvägen - bussar i linjetrafik undantagna		SBN
KS/2014:131	2014-02-18	Hjälp att sänka hastigheten på Vattravägen		SBN
KS/2014:160	2014-02-25	Låt pensionärer få spela pingis på fritidsgården i Tullinge		KOFN
KS/2014:164	2014-02-27	Utnyttja tomten från Albyskolan som infartsparkering		TN
KS/2014:165	2014-02-27	Rusta upp och bredda tunneln under järnvägen vid korsningen Huddingevägen/Flottiljvägen		SBN
KS/2014:166	2014-02-27	Använd Alfa Lavals gamla fabrikslokaler till en spännande anläggning	KLF	KF
KS/2014:167	2014-02-27	Anpassa hyran för äldreboenden till försäkringskassans norm		VON
KS/2014:168	2014-02-27	Fler boende i Hallunda centrum	KLF	KF
KS/2014:174	2014-03-03	Anlägg en trottoar eller en gång- och cykelväg på Blickavägen i Tullinge		SBN
KS/2014:179	2014-03-04	Etablering av seniorboendet Boverian med ny placering	SBN, VON	KF
KS/2014:184	2014-03-07	Ändring av p-bestämmelser		SBN
KS/2014:187	2014-03-11	Hundrastgård i det lilla skogspartiet i korsningen Örnbergsvägen/Örnbergsstigen i Tullinge		SBN
KS/2014:198	2014-03-13	Förlängning av gångbana längs med Grytstigen samt skyltade och markerade övergångsställen		SBN
KS/2014:199	2014-03-13	Anlägg en TV-spelshall		KOFN
KS/2014:220	2014-03-19	Attraktiv lekplats vid Örnberget i Tullinge		SBN
KS/2014:225	2014-03-20	vilobänk/soffa ovanför gångtrappan mellan Sandavägen och Tornvägen i Vårsta		SBN
KS/2014:235	2014-03-24	Anlägg en rondell vid infarten till Tumba centrum		SBN
KS/2014:237	2014-03-25	Återställ gungorna i lekparken Övergårdsvägen 3 Tuna, Tumba		SBN
KS/2014:240	2014-03-25	Biodynamiska och ekologiska frukt och bärödlingar runt Hågelby		HÅAB
KS/2014:247	2014-03-25	Konvertera Skräfsta och Hågelby till en ny och stor ryttaranläggning	HÅAB, KLF	KF
KS/2014:256	2014-03-28	Utöka försäkringar för stöld inom äldreboenden		VON

KS/2014:257	2014-03-28	Utökning och förbättring av lekplats, Tullinge skog, Banslätt		SBN
KS/2014:260	2014-04-01	Åtgärder för att förbättra miljön vid återvinningsstationen, Vattravägen i Uttran		SBN
KS/2014:271	2014-04-04	Sätt upp bommar med jämna mellanrum från Färjeläget till Hallunda brygga		SBN
KS/2014:273	2014-04-04	Gångväg längs med staketet och bilvägen utanför förskolan Svalan		SBN
KS/2014:274	2014-04-07	Bättre parkeringsmöjligheter i Alby centrum	BOBY	KF
KS/2014:275	2014-04-07	Fler bänkar längs med Mälarpromenaden		SBN
KS/2014:276	2014-04-07	Uppställnings- och avlastningsplats för bilar bakom Storvretens idrottsplats		KOFN
KS/2014:289	2014-04-10	Skapa infartsparkeringar kring busshållplatserna vid Uttrans f d stationsområde		SBN
KS/2014:307	2014-04-16	Uppmärkning av cykelvägar		SBN
KS/2014:322	2014-04-23	Enskilda duschar i skolornas idrottshallar		KOFN
KS/2014:323	2014-04-23	Bevilja apoteksärenden som biståndsinsats i hemtjänsten		VON
KS/2014:335	2014-05-05	Vita linjer längs med vägar		SBN
KS/2014:337	2014-05-05	Omvandla Storvretsbadet till ett äventyrsbad		KOFN
KS/2014:338	2014-05-05	Öppet för morgonsimning i Storvretsbadet även under sommaren		KOFN
KS/2014:339	2014-05-06	Utbildning av vårdpersonal i hjärt- och lungräddning.		VON
KS/2014:344	2014-05-13	Utegym i Norsborg		KOFN
KS/2014:357	2014-05-21	Gör en allmän lekpark av den gamla lekplatsen vid före detta Uttrans skola		SBN
KS/2014:358	2014-05-21	Farthinder på Skolvägen och Engwalls väg i Uttran		SBN
KS/2014:381	2014-05-28	byt ut de dåliga farthindren och bygg om trottoarkanten vid Tomtbergavägen 4		SBN
KS/2014:393	2014-06-04	Bygg inspirationsplats för alla religioner	DB, KP	KF
KS/2014:394	2014-06-04	Bredda körbanan på väg 225 för cyklar		SBN

AVUN	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
BOBY	AB Botkyrkabyggen
DB	Demokratiberedningen
HÅBY	Hågelbyparken AB
KLF	Kommunledningsförvaltningen
KOFN	Kultur- och fritidsnämnden
KPB	Klimat- och planeringsberedningen
KRF	Kommunala rådet för funktionshinderfrågor
MOHN	Miljö- och hälsoskydds-nämnden
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden
SRV	Södertörns Renhållning AB

TN	Tekniska nämnden
UBAB	Upplev Botkyrka AB
UN	Utbildningsnämnden
VON	Vård- och omsorgsnämnden



§ 14

Redovisning av obesvarade motioner (KS/2014:177)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2014-10-06 § 202 lämnat ett förslag till beslut.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger varje år, i april och oktober, redovisa för fullmäktige vilka motioner som ännu inte har beretts färdigt.

Av redovisningen daterad 2014-09-09 framgår vilka motioner som för närvarande bereds.

Expedieras till:

Berörda nämnder

Berörda verksamhetschefer på kommunledningsförvaltningen

Fetstil = nämnd motsv. har yttrat sig.

Motioner besvaras alltid av kommunfullmäktige efter yttrande av berörd/da nämnder eller efter yttrande av kommunledningsförvaltningen för de fall motionen inte relaterar till någon facknämnds ansvarsområde.

Beteckning	Datum	Beskrivning	Yttrande av
KS/2009:150	2009-03-25	Förenklade upphandlingsrutiner för småföretagare i Botkyrka (BP)	KLF
KS/2009:277	2009-06-11	Det är dags för ett nytänkande i planeringen av våra kommundelar! (M)	KLF
KS/2009:338	2009-09-02	Alternativt detaljplaneprogram för Hågelby, Skårdal, Lindhov, Skrävsta med samtliga områden för utveckling av eko/naturturismen runt sjön Aspen	KLF
KS/2009:354	2009-09-09	Inför lokalpeng för alla för-, grund- och gymnasieskolor (M)	KLF
KS/2009:433	2009-10-28	Inför LOV-lagen (M)	POL.SEK (S)
KS/2009:459	2009-11-11	Minska kommunens behov av utjämningsystemet (M)	KLF
KS/2010:48	2010-01-25	Tullinge i region Flemingsberg (TuP)	KLF
KS/2010:129	2010-03-09	Övergripande helhetslösning och trafikstrategisk plan för kommunens framtida trafik (BP)	KLF
KS/2010:476	2010-12-13	Fördubbla antalet platser för ensamkommande flyktingbarn från fem till tio (M)	POL.SEK (S)
KS/2011:220	2011-05-23	Inför LOV - för valfrihetens skull! (KD)	VON
KS/2011:244	2011-06-13	Botkyrka behöver en arena - för flera idrotter och evenemang (M)	KOFN
KS/2012:63	2012-02-06	Förutsättningar för tennis i Botkyrka (M)	KOFN, SBN
KS/2012:83	2012-02-22	En ny pendeltågsgång vid Tullinge station (FP)	SBN
KS/2012:88	2012-02-22	Underhållsplan för byggnaderna i Hågelby - restaurering av stallbyggnad (BP)	TN
KS/2012:247	2012-04-25	Parkeringsplatser i Skäcklinge i anslutning till direktbussar till Stockholm (BP)	SBN
KS/2012:343	2012-06-25	Inför en miljöapplikation i Botkyrka kommun (M)	MOHN
KS/2012:418	2012-09-25	Bra och billiga hyresrätter för unga (V)	BOBY
KS/2012:439	2012-10-10	Plantera barnens träd" i Botkyrka kommun (M)"	UN, SN, BO
KS/2012:441	2012-10-10	Anlägg en infartsparkering i Vårsta (M)	SBN
KS/2012:442	2012-10-10	Konkurrensutsätt driften inom enheten Gata/Park (M)	SBN
KS/2012:474	2012-10-24	Utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnanvägen (TUP)	SBN
KS/2012:550	2012-12-12	Löpande ekonomisk uppföljning av driftskostnaderna för Tullinge respektive övriga Botkyrka (TUP)	KLF
KS/2012:556	2012-12-13	Lyft kunskapsnivån kring HBTQ-frågor (M)	KLF
KS/2013:63	2013-01-23	Strategi för Grön IT (MP)	KLF
KS/2013:64	2013-01-23	Underlätta finansiering av små företag och den sociala ekonomins verksamheter och företagande (MP)	AVUN, KLF
KS/2013:153	2013-02-20	LOV i hemtjänsten i Botkyrka kommun (M)	VON
KS/2013:270	2013-04-04	Bostäder i Hamra grustag (TUP)	SBN
KS/2013:291	2013-04-22	Utred parkeringsproblemen i Botkyrka (M), (FP), (KD)	SBN, TN

KS/2013:312	2013-04-29	Håll Botkyrka Rent (SD)	MOHN, SBN
KS/2013:335	2013-05-13	Familjeparken i Hågelbyområdet (M)	KLF
KS/2013:519	2013-09-23	Lokalcontroller (M)	TN
KS/2013:529	2013-09-24	Utökad kollektivtrafik till Riksten (TUP)	SBN
KS/2013:530	2013-09-24	Rusta upp infarten till Botkyrka Hantverksby (TUP)	SBN
KS/2013:531	2013-09-24	Separera myndighetsutövning och verkställande av beslut (TUP)	VON
KS/2013:532	2013-09-24	Värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan (TUP)	SBN
KS/2013:542	2013-09-25	Gång- och cykelväg mellan Rikstens Friluftstad och Lida (FP)	SBN
KS/2013:575	2013-10-10	Rådslag (MP)	KLF
KS/2013:607	2013-10-23	En mer flexibel hållning till nybyggnation (M)	SBN, KLF
KS/2013:610	2013-10-23	Öka säkerheten i kommunalhuset (M)	KLF
KS/2013:676	2013-11-28	Valfrihet i hemtjänsten (M)	VON
KS/2013:678	2013-11-28	Premiera energismart byggande (M)	SBN
KS/2013:679	2013-11-28	Inrätta rum för eftertanke" i kommunen (M) och (FP)"	KOFN, PU, VON, UN
KS/2013:710	2013-12-09	Spola isbanor i Tullinge (TUP)	KOFN, SBN
KS/2013:711	2013-12-09	Skapa en mötesplats för unga i Riksten (TUP)	KOFN, UN
KS/2013:725	2013-12-13	Kritisk granskning av kunskapsmål (TUP)	UN
KS/2013:726	2013-12-13	Översyn av äldre detaljplaner (TUP)	SBN
KS/2014:29	2014-01-14	Trångboddhet i Botkyrkabyggen (SD)	BOBY
KS/2014:79	2014-02-03	Ännu fler hyresvärdar (M)	BOBY
KS/2014:80	2014-02-03	Utred möjligheterna till att brett införa jämställda upphandlingar (M)	KLF
KS/2014:81	2014-02-03	Upphandla driften av Botkyrka rackethall (M)	KOFN
KS/2014:82	2014-02-03	Se över möjligheten att införa trygghetsvärdar (M)	KLF
KS/2014:83	2014-02-03	Mer blandade upplåtelseformer (M)	BOBY
KS/2014:84	2014-02-03	Bygg bort otryggheten (M)	SBN
KS/2014:85	2014-02-03	Ta över Norsborgs centrum - eftersom marknaden har misslyckats (M)	KLF
KS/2014:88	2014-02-04	Oberoende granskning av Familjeparken i Hågelby (BP)	KLF
KS/2014:103	2014-02-07	En proaktiv tillsyn av våra strandskyddsområden (M)	SBN
KS/2014:137	2014-02-18	Utveckla Tullinge centrum (TUP)	SBN
KS/2014:191	2014-03-13	Busshållsplatser vid Alby äng (M)	SBN
KS/2014:192	2014-03-13	Inled förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar (M)	SBN
KS/2014:193	2014-03-13	Detaljplanelägg Lilltumba" för bostadsområde (M)"	SBN

KS/2014:194	2014-03-13	Se över inrättandet av en eller flera servicelinjer (M)	KLF
KS/2014:195	2014-03-13	Rätt till en kulturupplevelse per år i skolan (M)	UN
KS/2014:217	2014-03-18	Tillsätt en stjärnkock" på nya äldreboendet Tornet (FP)"	VON
KS/2014:282	2014-04-09	Inrättande av kommundelsnämnder i Botkyrka (BP)	KLF
KS/2014:284	2014-04-09	Levande kulturlandskap från Tumba bruk till Hågelby (BP)	KLF
KS/2014:320	2014-04-23	Utred möjligheten att samordna snöskottningstjänster för äldre (S)	KLF, SBN
KS/2014:361	2014-05-22	Arbetsförmedling för funktionsnedsatta (M)	AVUN
KS/2014:362	2014-05-22	Babysim (M)	KOFN
KS/2014:363	2014-05-22	Ersätt Tumba äldreboende med nya äldreboenden (M)	SBN, TN, VON
KS/2014:364	2014-05-22	Timbank för personer i långvarigt utanförskap (M)	AVUN, SN
KS/2014:365	2014-05-22	Ledsagning och kontaktpersoner (M)	VON
KS/2014:398	2014-06-10	Angående energi och miljö i Botkyrka kommun (SD)	SBN
KS/2014:402	2014-06-12	Verka för en försäljning av hela eller delar av fjärrvärmeproduktionen (M) och (FP)	KLF
KS/2014:471	2014-08-08	Tillgång till gratis wifi på gator, torg och parker i kommunen (FP)	

AVUN	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
BOBY	AB Botkyrkabyggen
KLF	Kommunledningsförvaltningen
KOFN	Kultur- och fritidsnämnden
MOHN	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
PU	Personalutskottet
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden
SN	Socialnämnden
TN	Tekniska nämnden
UN	Utbildningsnämnden
UNO	Utskottet för nämndorganisation
VON	Vård- och omsorgsnämnden

**§ 26****Skattesats 2015 (KS/2014:644)****Beslut**

Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen för 2015 till 20 kronor och 13 öre.

Reservationer

Samtliga ledamöter från (M) och (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2014-11-10 § 2 lämnat ett förslag till beslut.

Enligt kommunallagen ska kommunen fastställa skattesatsen senast under november månad varje år. Om det vid beslutet om budget skulle framkomma information som gör att kommunen skulle vilja föreslå en annan skattesats kan kommunfullmäktige dock ändra sitt tidigare beslut.

Kommunens drifts- och investeringsramar utgör de ekonomiska förutsättningarna för kommunens verksamhet. Vid beräkning av ramarna baseras intäkterna till största delen på kommunens skatteintäkter. Skatteintäkternas storlek styrs av den kommunala skattesatsen. Hur intäkterna sedan fördelas mellan kommunens olika verksamhetsområden beslutas i flerårsplanen och kommunens ettårsplan.

Skattesatsen föreslås vara oförändrad i jämförelse med föregående år, 20 kr och 13 öre.

Yrkanden

Jimmy Baker (M) yrkar att skattesatsen sätts till 19 kr och 88 öre, bilaga.

Stefan Dayne (KD) yrkar att skattesatsen sätts till 19 kr och 90 öre, bilaga.

2014-11-27

Dnr KS/2014:644

Katarina Berggren (S), Östen Granberg (SD), Dan Gahnström (MP), Mats Einarsson (V) och Lars Johansson (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

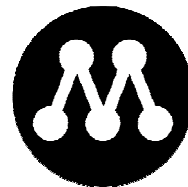
Fullmäktige godkänner att ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut, Jimmy Bakers (M) yrkande och Stefan Daynes (KD) yrkande mot varandra.

Ordföranden finner att fullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Expedieras till:

Samtliga förvaltningar och nämnder

Förvaltningsrätten i Stockholm – bevis om laga kraft



YRKANDE

2014-11-10

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Ärende 2 Skattesats 2015 (KS/2014:644)

Botkyrka kommun har idag, tillsammans med Södertälje, länets högsta skattesats på 20,13 kronor. Moderaterna vill sänka skatten med 25 öre till 19,88 kronor per intjänad hundralapp. Vi finansierar detta i vår ettårsplan - utan att genomföra nedskärningar i välfärdens kärna (skola, vård och omsorg).

Vårt förslag om att sänka skatten med 25 öre kan låta lite – men med vår skattesänkning skulle en genomsnittlig undersköterska och förskolelärare få behålla mer än 720 kronor av sin lön varje år. En sjuksköterska skulle få behålla över 800 kronor och en polis över 900 kronor. Med vår skattesänkning skulle Botkyrka hamna på lägre skattesats (sett till 2014 års skattesatser) än t.ex. Salems- och Värmdö kommun, men vi skulle fortfarande ha högre skatt än t.ex. Haninge och Huddinge.

Skattesänkningen motsvarar ungefär 35 miljoner kronor i driftbudgeten och vi finansierar denna genom att vi ser till att sälja mer mark, lägger mindre pengar på vuxenkultur och mötesplatsföreningar (undantaget de för äldre och för funktionshindrade), effektiviserar onödig administration och inte minst säger nej till ett idéhus i Tullinge som beräknas belasta kommunens ekonomi med upp till 10 miljoner kronor – varje år.

Uppstår stora överskott till följd av effektiviseringar och minskade utgifter så är det vår uppfattning att pengarna i rimlig omfattning skall gå tillbaka till alla Botkyrkabor i form av sänkt skatt. Det är inte sunt att istället låta politiken spendera pengar på sådant som de rödgröna uppfattar som ”roligt”.

Vi föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

att fastställa skattesatsen för 2015 till 19 kronor och 88 öre.

Jimmy Baker

Kia Hjelte



Kristdemokraterna

YRKANDE

Kommunstyrelse/kommunfullmäktige

Ärende: Skattesats 2015 (ks/2014:644)

Vi kristdemokrater föreslår att skattesatsen för 2014 fastställs till 19,90 öre per skattekrona.

Av Stockholms läns kommuner har Solna med sina 17,12 procent den lägsta skattesatsen medan de högsta kommunala skattesatserna finns i Botkyrka och Södertälje med 20,13 procent. Samtidigt har Botkyrka under de 14 senaste åren redovisat positivt resultat på tiotals miljoner varje år. Det tycker vi i och för sig är glädjande, men samtidigt anser vi att det ger oss utrymme för en skattesänkning.

För de allra flesta människor har skatten stor betydelse för vardagsekonomin. En lägre kommunalskatt är särskilt viktig för låginkomsttagare. Dessutom gör en lägre skattesats att kommunen blir mer attraktiv för både nya invånare och investerare att leva och verka i. Vi föreslår därför en skattesänkning på 23 öre.

Vi kristdemokrater föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

- att fastställa skattesatsen för år 2015 till 19 kronor och 90 öre.

Botkyrka 2014-11-10

Stefan Dayne (kd)

**§ 48****Ändring av kommunens föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten (KS/2014:675)****Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner förslag till ändring av Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark att träda i kraft från den 1 januari 2015.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-12-01 § 33 lämnat ett förslag till beslut.

För att minimera störningar för alla trafikanter, boende och företagare i kommunen krävs att varje tillstånd som medger aktiviteter på vägnätet är synkroniserade och väl genomlysta före beviljandet. Aktiviteter i gaturummet har ökat markant under de senaste tre åren. Senaste året har det varit ett regelbundet tryck året runt på att starta upp olika arbeten. Ärendemängden har ökat. Ärenden med störande arbeten utan tillstånd har ökat. Den tid för återställande som angivits i tillståndet har inte respekterats och slarv med att förlänga tillståndstiden för ärenden har ökat. Förvaltningen har också sett en försämring av att följa den trafikordningsplan som godkänts, skyltar har saknats och bristfälliga avstängningsanordningar har noterats.

De tre huvudsakliga tillstånden som krävs för att bedriva aktiviteter på den allmänna platsen är tillstånd enligt ordningslagen, trafikordningsplan och schakttillstånd.

Trafikverket och flera kommuner har i syfte att styra utförare att sköta ansökningar av tillstånd och trafikordningsplaner, utmärkning, avstängning och återställning på ett korrekt sätt infört system med anmärkning och vitesuttag. Förvaltningen föreslår fasta vitesbelopp för olika typer av brister. Vissa fel ska först leda till en skriftlig anmärkning och om detta inte åtgärdas utdelas ett vite. Förvaltningen har arbetat fram en tabell med skäl för anmärkning och med ett belopp för vite som inarbetas i kommunens föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten. Till tabellen finns en förklaring av

2014-12-18

Dnr KS/2014:675

bedömningspunkterna, för att säkerställa beslutet. Vid grovt åsidosättande av bestämmelser äger samhällsbyggnadsförvaltningen rätt att stänga av ansvarig arbetsledare men även att stänga av hela arbetsplatsen.

Förvaltningen föreslår att Botkyrka kommuns föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten i kommunal mark med anmärkningar och vitesbelopp börjar tillämpas den 1 januari 2015 efter godkännande från kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2014-11-11 § 316.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-10-14.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Utredare Ewa Lönnkvist, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Författningssamlingen
- Förvaltningsrätten i Stockholm – bevis om laga kraft

**§ 54****Omställningsstöd och nya pensionsregler för förtroendevalda (KS/2014:652)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar bestämmelserna om omställningsstöd och pension för förtroendevalda som nytilträder i Botkyrka kommun fr.o.m. 2015-01-01.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-12-01 § 39 lämnat ett förslag till beslut.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har i oktober 2013 antagit en ny modell för omställningsstöd och pension för förtroendevalda inom kommun och landsting, OPF-KL. Bestämmelserna ska kunna tillämpas på förtroendevalda som nytilträder uppdrag efter valet 2014. Huvudprincipen är att omställningsstöden ska ses som aktiva och tidsbegränsade. Kommunledningsförvaltningen föreslår att bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda antas av kommunfullmäktige.

Den största förändringen i OPF-KL jämfört med gällande avtal för pensionsbestämmelserna för de förtroendevalda, PBF, är att visstidspension inte längre faller ut för förtroendevald efter det att uppdraget är slut. I stället erhåller man ett tidsbegränsat ekonomiskt omställningsstöd med aktiva instanser i syfte att hitta nytt arbete och komma vidare i arbetslivet. Under tiden uppdraget pågår intjänas en avgiftsbestämd ålderspension i likhet med övriga pensionsavtal på arbetsmarknaden.

Bestämmelserna om avgångsersättning och pension PBF föreslås ersättas av OPF-KL omställning och pension för förtroendevalda som fullgör uppdrag på heltid eller betydande del av heltid (minst 40%) och som väljs för första gången valet 2014 eller senare, eller för förtroendevald som i tidigare uppdrag inte omfattas av andra omställnings- och pensionsbestämmelser.

2014-12-18

Dnr KS/2014:652

För att ytterligare förstärka kunskapen om de förtroendevaldas villkor för omställning och pension kommer en informationsträff med KPA- kommunens pensionsadministratör- att planeras inom kort.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-11-19.

Expedieras till:

- Samtliga nämnder
- PA-konsult Elisabeth Hill, kommunledningsförvaltningen
- HR-chef Lena Hadad, kommunledningsförvaltningen

**§ 93****Ordning för inkallande av ersättare i nämnder m.m. 1 januari 2015 - 31 december 2018 (KS/2014:401)****Beslut**

Kommunfullmäktige fastställer följande ordning för inkallande av ersättare i nämnder, utskott m.m. under mandatperioden 2014-2018:

<u>För ledamot från följande parti</u>	<u>inträder ersättare i nedan angiven partigrupsordning</u>
(S)	(S), (MP), (V), (FP), (KD), (C), (M), (TUP)
(M)	(M), (KD), (FP), (C), (TUP), (MP), (S), (V), (SD)
(MP)	(MP), (S), (V), (FP), (KD), (C), (M), (TUP), (SD)
(TUP)	(TUP), (C), (FP), (M), (MP)
(SD)	(SD), (KD)
(V)	(V), (S), (MP), (KD), (FP), (C), (M)
(KD)	(KD), (M), (FP), (C), (TUP), (S), (MP), (V), (SD)
(FP)	(FP), (KD), (C), (M), (TUP), (MP), (S), (V), (SD)
(C)	(C), (M), (FP), (KD), (TUP), (MP), (S), (V), (SD)

Sammanfattning

I samband med val av ersättare i nämnder m.m. ska kommunfullmäktige även bestämma i vilken ordning ersättarna ska inkallas till tjänstgöring. Re-

2014-12-18

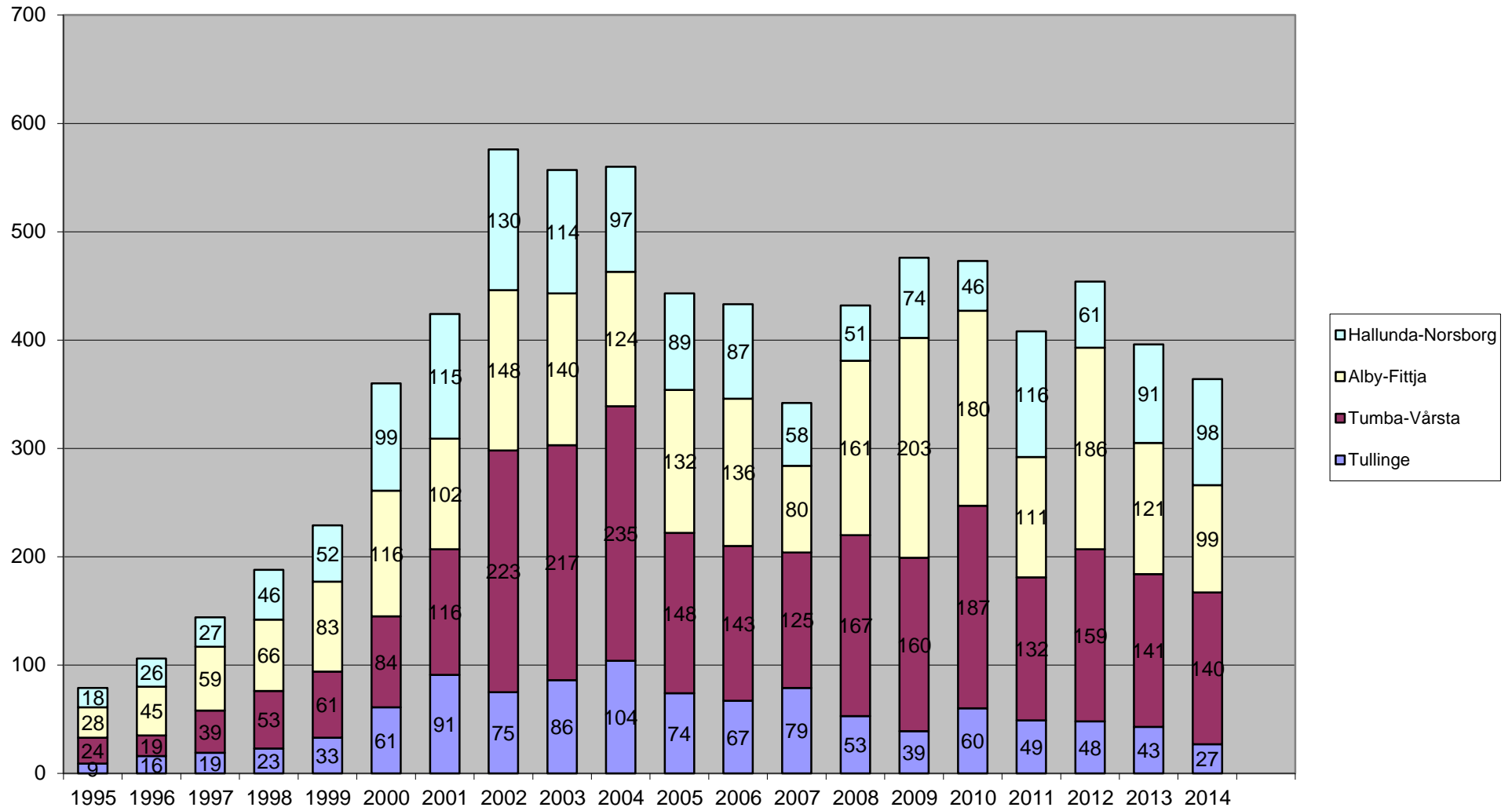
Dnr KS/2014:401

spektive parti lämnar förslag för tjänstgöringsordning för partiets ledamö-
ter.

Expedieras till:

- Samtliga politiska sekreterare och gruppleddare
- Samtliga nämnder

Skrotbilar Botkyrka Kommun



	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Tullinge	9	16	19	23	33	61	91	75	86	104	74	67	79	53	39	60	49	48	43	27
Tumba-Vårsta	24	19	39	53	61	84	116	223	217	235	148	143	125	167	160	187	132	159	141	140
Alby-Fittja	28	45	59	66	83	116	102	148	140	124	132	136	80	161	203	180	111	186	121	99
Hallunda-Norsborg	18	26	27	46	52	99	115	130	114	97	89	87	58	51	74	46	116	61	91	98
Varav Bommar									185	184	92	147	64	188	221	237	199	229	164	111
Uppställningsfordon									4	8	8	5	12	16	24	37	15	31	64	38
Överhoppade nr mm																				15

	Tullinge	Tumba	Alby-Fittja	Hallunda	Bom	Uppst.
Jan	2	11	7	11	31	6
Feb	1	8	4	8	21	8
Mar	2	12	10	9	33	10
Apr	0	16	5	7	28	3
Maj	5	18	3	3	29	14
Jun	2	10	10	7	29	13
Jul	2	14	8	10	34	12
Aug	1	17	10	14	42	11
Sep	5	6	8	11	30	8
Okt	2	12	11	9	34	11
Nov	3	8	13	3	27	9
Dec	2	8	10	6	26	6
	27	140	99	98	364	111

inkl överhoppade nr

När året är slut skriv in antal bilar här ovanför manuellt
Radera sedan alla inmatade uppgifter jan-dec



26

Namnärenden (sbf/2014:144)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Bryggarvägen förlängs och det nya kvarteret får namnet Bryggaren.

Kv. Komministern utökas. Detaljplan för ungdomsbostäder i Tuna har vunnit laga kraft.

Den nya byggnaden – ungdomsbostäder i Storvreten – kommer att tillhöra kv. Grönstenen.

Kv. Frigg utökas. Planuppdrag för nytt äldreboende i kv. Frigg.

Kv. Flottiljen utökas och Beredskapsvägen upphör.

Slättmalm namnet på den nya detaljplanen i Vårsta.

Tumba skog – nytt plannamn.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2014-11-26 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen.



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart o mät

PROTOKOLL 2014-11-26

Betty Biberg

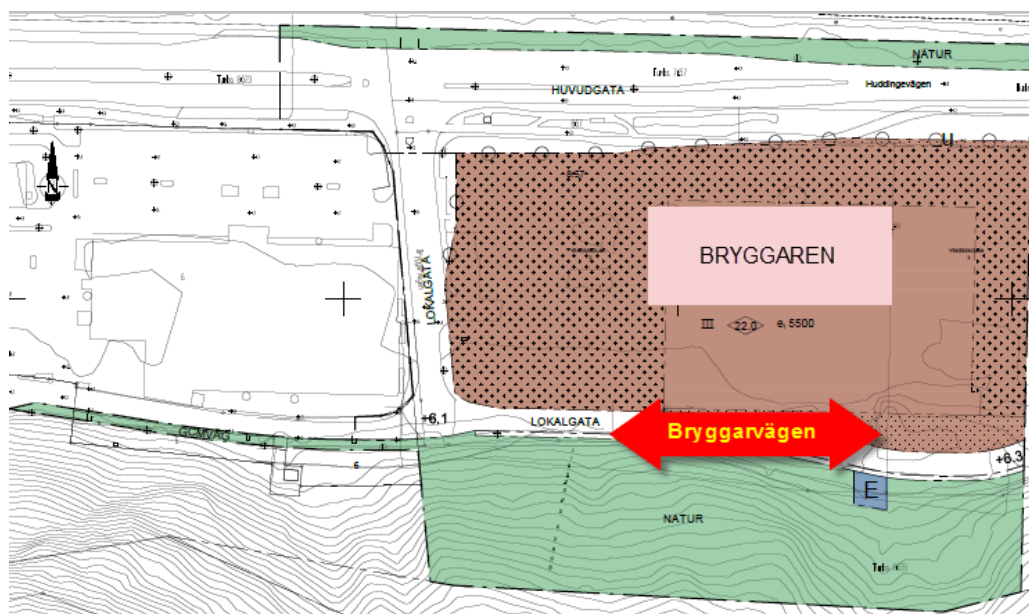
Samhällsbyggnadsnämnden namnberedning

Tid 26 november 2014 kl. 16:00 i Stinsen plan 6

Deltagare Gabriel Melki
Björn Pettersson
Leif Backström
Sanna Sparr-Olivier
Betty Biberg
Hedda Bring

1/ Del av Kv Yrkesskolan i Tumba, vägnamn och nytt kvartersnamn.

Planarbete pågår för nya verksamheter i kv Yrkesskolan i Tumba. Infarten kommer att ske från Bryggarvägen. Bryggarvägen kommer dessutom att förlängas söder om nya kvarteret. Enligt planen kommer kv Yrkesskolan delas i två kvarter. Därför bör nya kvarteret få ett nytt namn. Förslagsvis kvarteret Bryggaren som är ett gammalt namn på området.

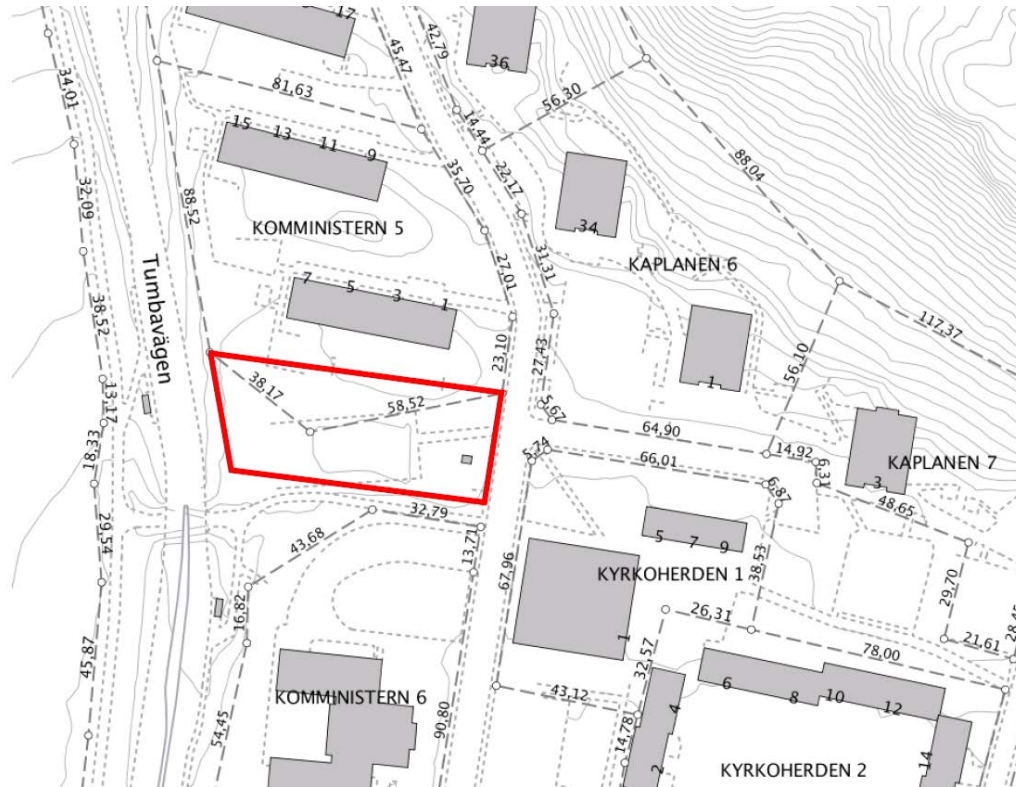


Namnberedningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden:

- att Bryggarvägen förlängs
- att det nya kvarteret får namnet Bryggaren.

2/ Detaljplan för ungdomsbostäder i Tuna, ändring av kvarter.

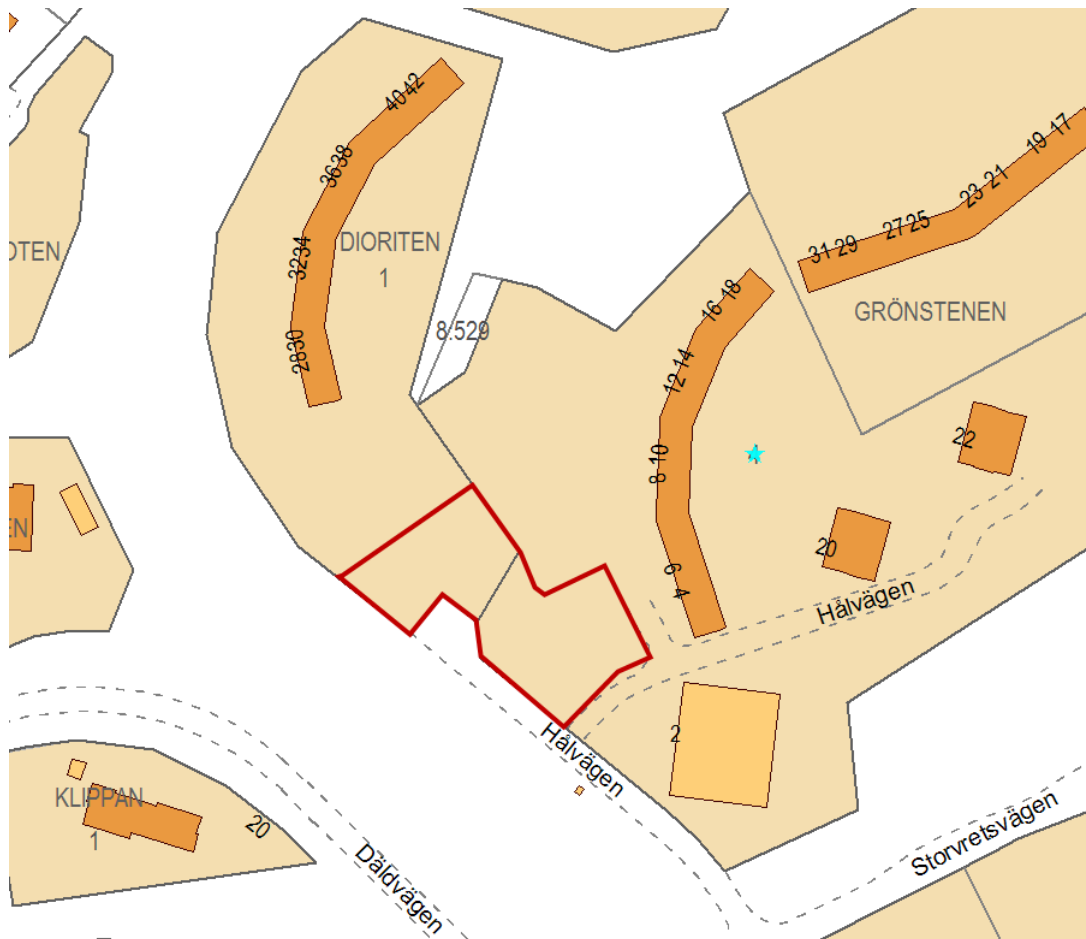
Detaljplanen har nyligen vunnit laga kraft. Kvartersmarken för kvarteret Komministern kommer därför att utökas.



Namnberedningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden att kvarteret Komministern utökas.

3/ Detaljplan för ungdomsbostäder i Storvreten, ändring av kvarter.

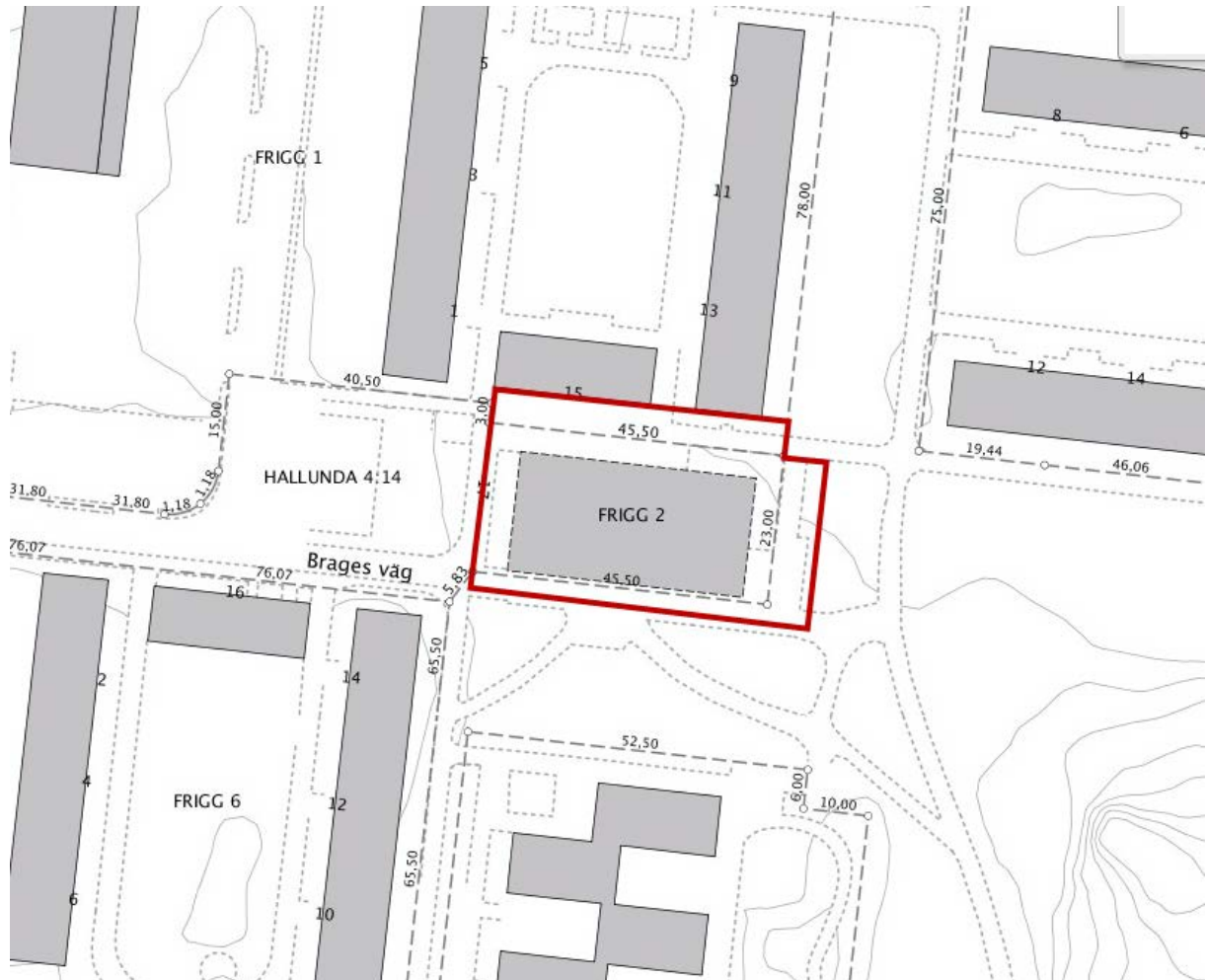
Detaljplanen har nyligen vunnit laga kraft. Den nya byggnationen kommer att ligga på gränsen mellan kv Grönstenen och kv Dioriten, med tyngdpunkt i kv Grönstenen.



Namnberedningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden att den nya byggnaden kommer att tillhöra kv Grönstenen.

4/ Detaljplan för äldreboende i Norsborg, ändring av kvarter

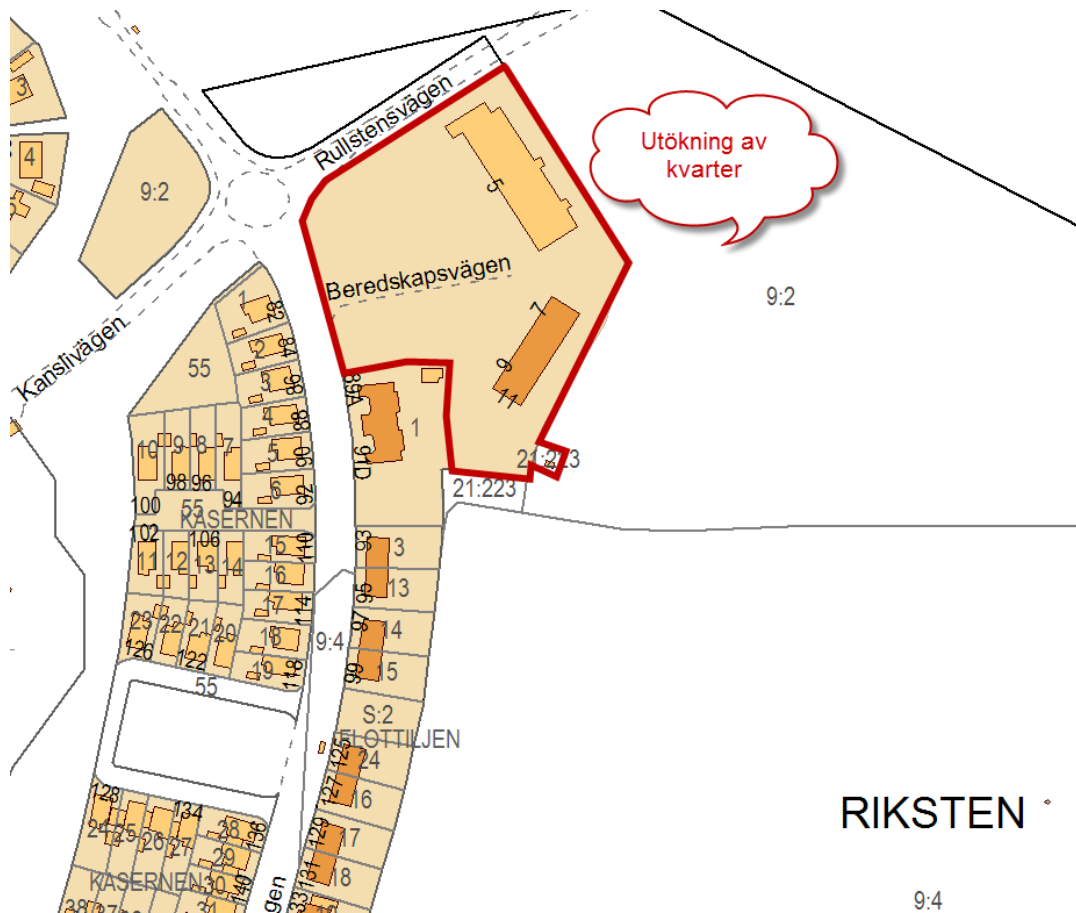
Förvaltningen har fått planuppdrag för nytt äldreboende i kvarteret Frigg i Norsborg. Det innebär att kvartersmarken för kvarteret Frigg kommer att utökas.



Namnberedningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden att kvarteret Frigg utökas.

5/ Detaljplan för Flottiljen Riksten, ändring av kvarter och borttagande av vägnamn.

Förvaltningen har fått planuppdrag för kvarteret Flottiljen i Riksten. Kvarteretsmarken kommer att utökas med tomtmark för verksamhet. Enligt den nya detaljplanen kommer Beredskapsvägen att upphöra.

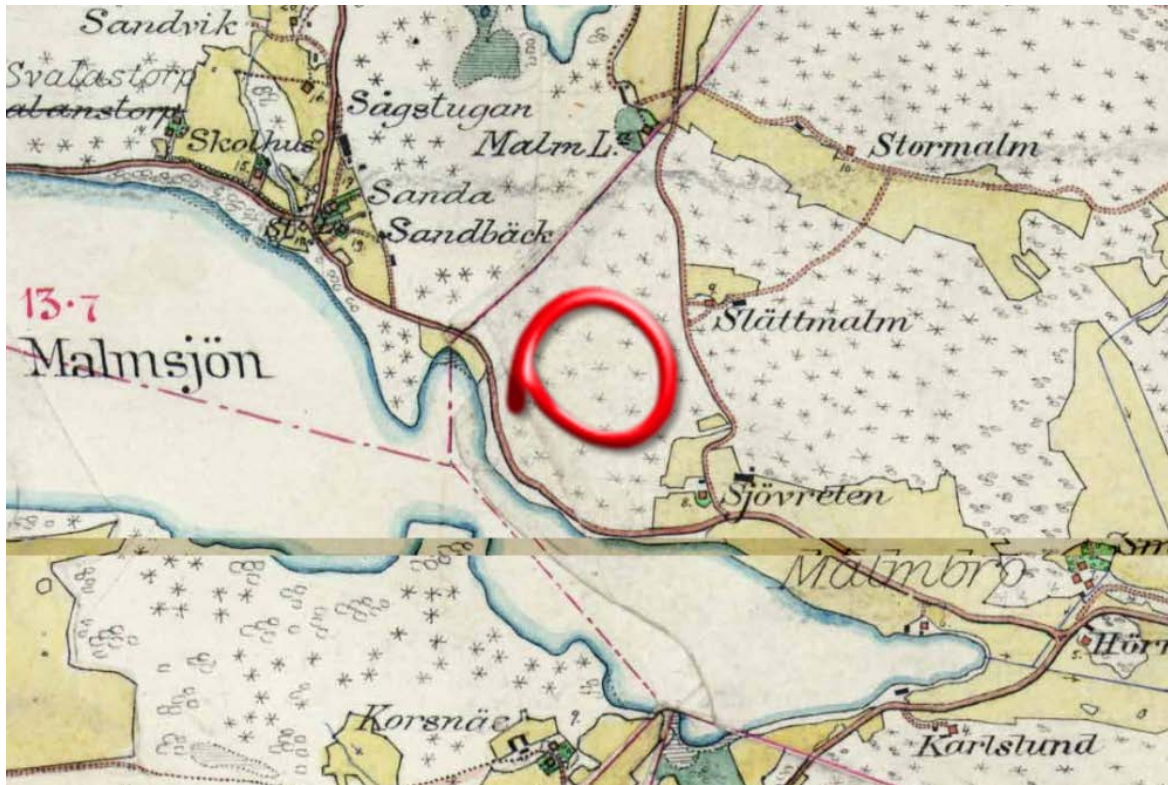


Namnbereidningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden:

- att kvarteret Flottiljen utökas
- att Beredskapsvägen upphör.

6/ Plannamn på ny detaljplan i Vårsta.

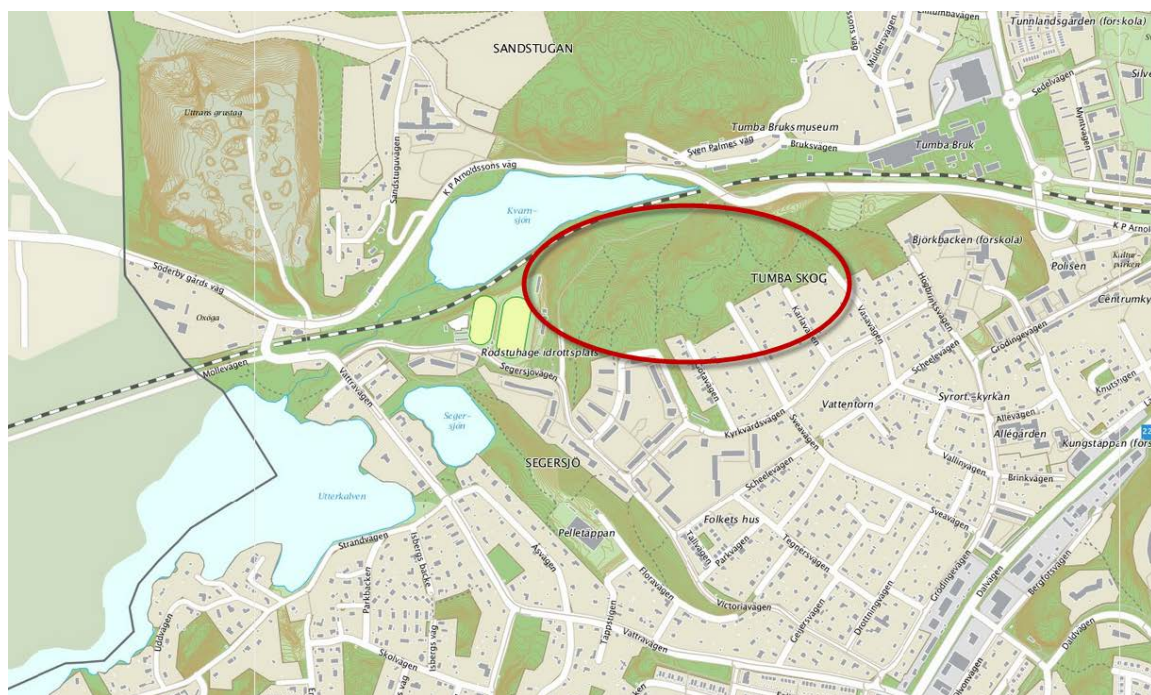
Förvaltningen har fått ett planuppdrag för nya bostäder vid Malmbäckavägen i Vårsta. I området låg tidigare torpet Slättmalm som numera är rivet.



Namnberedningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden att fastställa plannamnet "Slättmalm".

7/ Ny detaljplan i Tumba skog, nytt plannamn.

Förvaltningen kommer troligen att få planuppdrag för nya bostäder vid Tumba skog intill Rödsthage IP. Två olika plannamn är aktuella Rödsthage och Tumba skog. Rödsthage är idag namn på idrottsplatsen som ligger i en gammal hage med samma namn. Därför vore det olämpligt att kalla hela planområdet för Rödsthage. Den nya bebyggelsen kommer att ligga i norra delen av det området som sedan gammalt kallas Tumba skog.



Namnberedningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden att fastställa plannamnet Tumba skog.

Vid protokollet

Justeras

Betty Biberg
Sekreterare

Gabriel Melki
Ordförande



2015-01-15

Referens

Ann-Britt Karlsson

Bygglovlista

28

Dnr: 2013-613

Senare utskick

Fastighet: RIKSTEN 9:2

Ärende: Utvecklad talan avseende överklagad mast, Kanslivägen.

29

Dnr: 2012-372

Senare utskick

Fastighet: TUMBA 8:536

Ärende: Utvecklad talan till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagad mast.

30

Dnr: 2012-434

Senare utskick

Fastighet: TULLINGE 21:342

Ärende: Utvecklad talan till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagad mast.

31

Dnr: 2014-472

Fastighet: KLÖVERN 14

Ärende: Bygglöv för nybyggnad av tvättanläggning och skyltar

32

Dnr: 2014-134

Fastighet: NÄS 1:31

Ärende: Strandskyddsdispens för brygga.