



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- fs:1 Registreringsnummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv. Servitut
- R Förlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad
- Förskvottenbrunn
- Väg rücke
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg
- ⊙ Enstaka träd
- ◆ Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- ▲ Triangelpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i augusti 2023
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- S₁ Förskola
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 32.00 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Bebyggandets omfattning

..... Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

..... Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4 Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 1350 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 720 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största byggnadsarea är 510 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m Bullerskydd får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft 4 kap. 21 §

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input checked="" type="checkbox"/> Utlåttande efter utställning <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Detaljplan för Björnen 23 och Vargen 12					
Förskola, verksamhet, kontor, besöksanläggning					
Botkyrka Kommun		Stockholms Län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande			
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande		2023-11-14	SBN
Upprättad		Reviderad		Laga kraft	
		Diarienummer		SBF/2018:00479	
Charlotte Rickardsson Planchef		Erik Åkesson Planarkitekt		10-60	