

PM – FÖRORENAD MARK
VARGEN 12, BOTKYRKA KOMMUN

2022-04-08



PM – FÖRORENAD MARK

Vargen 12

KUND

Mikael Teljstedt

24 Storage AB

KONTAKTPERSONER

Daniel Nordborg, Uppdragsledare

070-575 9103, daniel.nordborg@wsp.com

WSP Environmental Sverige

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen

Besök: Arenavägen 7

Tel: +46 10 7225000

wsp.com

UPPDRAGSNAMN
Konsultation Vargen 2

UPPDRAGSNUMMER
10337796

FÖRFATTARE
Daniel Nordborg

DATUM
2022-04-08

ÄNDRINGSDATUM

Granskad av
Per Hagström

Godkänd av

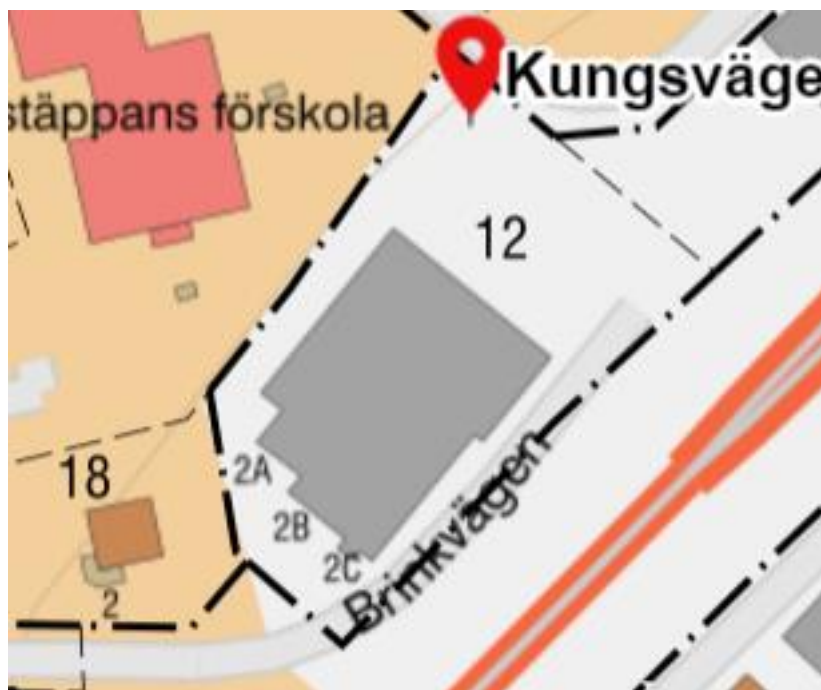
INNEHÅLL

1	INLEDNING OCH SYFTE	4
1.1	Underlag för bedömning.....	4
1.2	Bedömningsgrunder.....	5
2	VARGEN 12	5
2.1	Geologi och hydrogeologi	5
2.2	Historik	5
2.3	Tidigare undersökning.....	5
2.4	Fältarbete orbicon.....	6
2.5	Föroreningssituation orbicon	6
3	BEDÖMNING	7
3.1	Begränsningar	7

1 INLEDNING OCH SYFTE

WSP har fått i uppdrag av 24 Storage att gå igenom resultatet av de undersökningar Orbicon AB (Orbicon) genomfört inom fastigheten Vargen 12 vid Kungsvägen 1 i Botkyrka kommun.

Syftet har varit att bedöma om påvisad föroreningsituation inom fastigheten medför ett åtgärdsbehov eller bedöms ha konsekvenser med avseende på den planerade markanvändningen inom fastigheten.



Figur 1: Vargen 12, Botkyrka kommun (Länsmäteriet, 2022)

1.1 UNDERLAG FÖR BEDÖMNING

Rapporterna som WSP fått tillgång till har varit följande.

- Tekniskt PM, Geoteknik – Vargen 12 och 13, 2016-05-20 (Orbicon 2016a)
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik– 2016-05-20 (Orbicon 2016b)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning – 2016-05-13, (Orbicon 2016c)

1.2 BEDÖMNINGSGRUNDER

Enligt kommunikation med planhandläggare på Botkyrka kommun (Erik Åkesson, 2022-04-04) kommer fastigheten att fortsättningsvis nyttjas till dagligverksamhet/kontor. Markanvändningen bedöms därför i stort kunna beskrivas enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) och riktvärdet för MKM användas för att bedöma föroreningshalter i jord som förekommer.

2 VARGEN 12

2.1 GEOLOGI OCH HYDROGEOLOGI

Resultatet av geotekniska undersökningar genomförda av Orbicon visade att djupet till fast botten varierade mellan 15-32 m. Jorden konstaterades bestå av fyllnadsmaterial (0,5-1m) ovan torrskorpelera (0,5-1 m) som överlagrade varvig siltig lera. Grundvattenyta påvisades 0,5-2 m från markytan (Orbicon 2016a). Grundvattenriktning bedömdes inom en tidigare undersökning av Ramböll att vara mot nord-nordväst (Orbicon 2016c).

2.2 HISTORIK

På fastigheten har det tidigare funnits en drivmedelsanläggning, Nynäs bensinstation mellan 1957-1981. Utöver drivmedelshantering, fanns även en biltvätt, smörjhall och verkstad.

Vid driften fanns följande; fyra underjordiska cisterner (2 st 10 m³ cisterner för bensen, en cistern 10 m³ för motorbrännolja och en cistern 3 m³ för eldningsolja.

Det fanns även två ovanjordiska cisterner med vardera 3 m³ för fotogen. Det ska även ha funnits 600 l diesel, dock okänt var och förvaringssätt. Efter att drivmedelsanläggningen togs ur drift rengjordes cisterner samt påfyllnadsrör och mätningaledningar avlägsnades (Orbicon, 2016c).

2.3 TIDIGARE UNDERSÖKNING

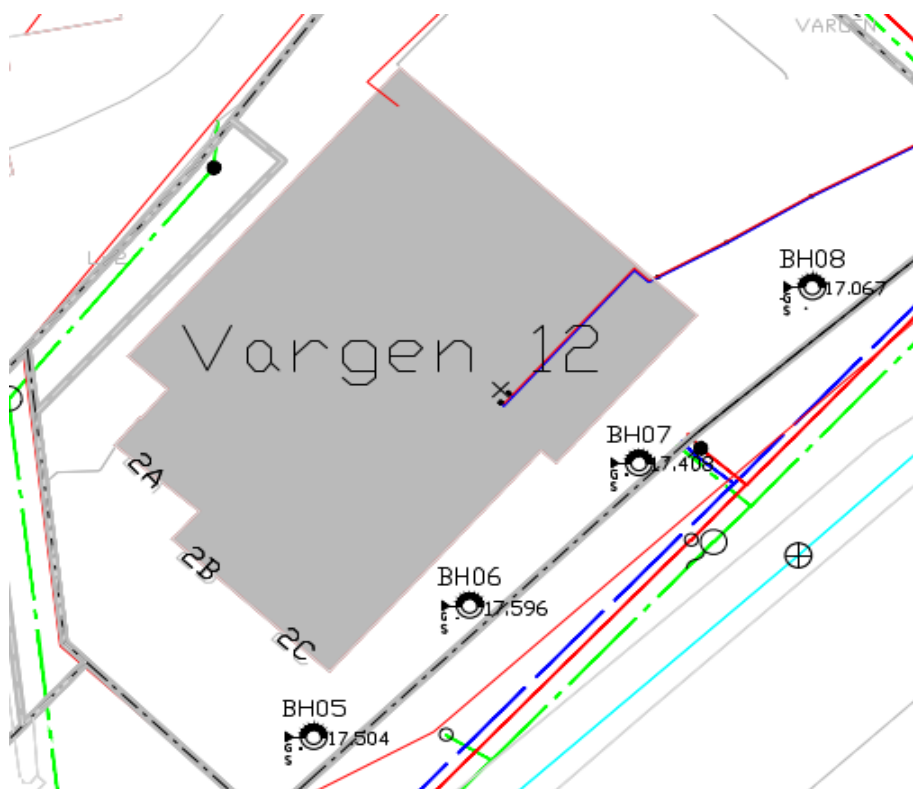
På uppdrag av SPIMFAB utförde Ramböll Sverige AB år 2004 en miljöteknisk markundersökning där drivmedelsanläggningen funnits. Miljöprovtagning utfördes i tre borrhull och fyra jordprover analyserades med avseende på alifater, aromater, BTEX (bensen, toluen, etylbensen och xylener), PAH samt bly. Föroreningshalter jämfördes med riktvärden framtagna av Naturvårdsverket (Naturvårdsverket rapport 4889) och Svenska Petroleum Institutets föreslagna riktvärden för förorenade bensinstationer (Kemakta AR 2004-13). Detekterade halter av petroleumkolväten påträffades i anslutning till nedgrävda cisterner (provpunkt RAM_01). Enligt Orbicons rapport finns en skrivelse från Botkyrka kommun (2005-04-11) som uttalar att uppnådda resultat är förenliga med den planerade markanvändningen för området (Orbicon, 2016c).

2.4 FÄLTARBETE ORBICON

Fyra provtagningspunkter placerades på fastigheten Vargen 12. Provpunkt BH8 borrades i anslutning till en oljeavskiljare.

Resultat av fältmätningar med fotojoniseringsdetektor (PID) som används för flyktiga ämnen varierade mellan 0-1,7 ppm, varav den högsta halten uppmättes för jordprovet BH8 (1,8 m.u.my.) där även svag lukt av petroleum noterades.

Två jordprover BH6 0,5 m.u.my och BH8 1,8 m.u.my. lämnades in till ackrediterat laboratorium (Eurofins) för analys med avseende på petroleumämnen (BTEX, alifater, aromater), PAH och metaller (Orbicon, 2016c).



Figur 1: Provtagningspunkter inom Vargen 12 (Orbicon, 2016c)

2.5 FÖRORENINGSSITUATION ORBICON

Jordprovet BH8 (1,8 m.u.my.) som insamlades i anslutning till en oljeavskiljare påvisade en halt av alifater >C5-C16 (140 mg/kg TS) överskridande riktvärdet för Känslig markanvändning (KM). Inga halter överskred riktvärdena för MKM. Analys av jordprovet BH6 (0,5 m.u.my.) påvisade inga halter överskridande KM eller MKM (Orbicon, 2016c).

3 BEDÖMNING

Resultatet av genomförd undersökning av Orbicon inom Vargen 12 har inte påvisat några föroreningshalter som överskrider riktvärden med avseende MKM som bedöms vara riktvärdet som ska användas för platsen. Dock överskrider halter riktvärden för bostäder (KM).

Enligt Orbicons undersökning bedömdes tidigare påvisad förorening (Ramböll, 2004) av Botkyrka kommun att vara godkänd avseende markanvändningen. WSP tolkar därför att halterna bedömdes godkända motsvarande markanvändning beskriven som MKM.

Någon föroreningsituation som bedöms ge upphov till åtgärdsbehov eller ha konsekvens för framtida planarbete givet en fortsatt markanvändning beskriven enligt MKM bedöms tills dags dato inte ha påvisats.

3.1 BEGRÄNSNINGAR

WSP har sammanställt denna rapport enbart för 24 Storage

Bedömningarna i rapporten baseras på det underlag som fanns tillgängligt under uppdragstiden (tre rapporter författade av Orbicon 2016). WSP har inte haft tillgång till Rambölls tidigare rapport 2004 eller sett uppmätta halter från denna undersökning.

Det bör noteras att provtagning endast genomförts i ett begränsat antal punkter samt att ett begränsat antal analyser och typer av analyser har genomförts. Platsens historik i form av bensinstation medför risk för att okända föroreningar som inte påträffats kan förekomma.

Det kan alltså inte uteslutas att det finns förorening i punkter eller områden som inte har undersökts eller att det förekommer ämnen och föreningar som inte analyserats.

WSP tar inte på sig ansvar för konsekvenser om rapporten används för andra ändamål än den ursprungligen var avsedd för.

VI ÄR WSP

WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med cirka 48 700 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Så tar vi ansvar för framtiden.

wsp.com

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
wsp.com

