



Kallelse till sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden 2022-03- 15

Tid: 2022-03-15, **Kl:** 18:30

Plats: Digitalt via Microsoft Teams

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Emmy Benedicto

Ärenden:

	Informationsärende	Dnr:
1.	Medarbetarundersökning SBF	
	Ärende för beslut	
2.	Informationshanteringsplan för samhällsbyggandsförvaltning	SBN/2022:00100
3.	Samråd, ändring av detaljplan för Varvet 1	SBN/2021:00287
4.	Godkännande av planprogram för Hallundavägen	SBF/2019:000272
5.	Trafikbokslut 2021	SBN/2022:00105
6.	Näs 1:17	2021-991
7.	Tumba 7:22, strandskyddsdispens	2022-55
8.	Flygtornet 12, bygglov	2021-978
9.	Flygtornet 12, tillsyn	2021-998
10.	Vårsta 1:213, bygglov	2021-1039
11.	Vårsta 1:213, startbesked	2021-1137



12.	Vretaberg 1:1, strandskyddsdispens	2021-1135
13.	Tullinge 21:193, tillsyn	2021-1023
14.	Fysikern 1, bygglov	2021-1038
15.	Näs 1:31, strandskyddsdispens	2021-1123
16.	Rodret 12, tillsyn	2021-963
17.	Storvreten 9, tillsyn	2019-383
18.	Norrga 3:3, bygglov	2022-100
19.	Tellus 71, bygglov	2022-45
20.	Tullinge 19:276 Sent utskick	2021-1135
21.	Tumba 7:30, förhandsbesked	2021-896
22.	Anmälningsärenden	SBN/2021:01446
23.	Delegationsärenden	SBN/2022:00048
24.	Förvaltningsdirektören informerar	



Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen (SBN/2022:00100)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa den föreslagna Informationshanteringsplanen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tidigare dokumenthanteringsplan upphör att gälla.

Sammanfattning

En informationshanteringsplan ska redovisa samtliga handlingstyper som förekommer inom en organisation. Genom att följa planen ska myndigheten vara säker på att dess allmänna handlingar hanteras på ett korrekt och tillfredställande sätt. Informationshanteringsplanen underlättar även allmänhetens rätt till insyn i myndighetens verksamhet.

**Referens**

Annette Westerberg
annette.westerberg@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa den föreslagna Informationshanteringsplanen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tidigare dokumenthanteringsplan upphör att gälla.

Sammanfattning

En informationshanteringsplan ska redovisa samtliga handlingstyper som förekommer inom en organisation. Genom att följa planen ska myndigheten vara säker på att dess allmänna handlingar hanteras på ett korrekt och tillfredställande sätt. Informationshanteringsplanen underlättar även allmänhetens rätt till insyn i myndighetens verksamhet.

Ärendet

En informationshanteringsplan ska redovisa samtliga handlingstyper som förekommer inom en organisation. Av Informationshanteringsplanen framgår vilken information som ska bevaras (arkiveras för all framtid) och vilken som ska gallras (förstöras). Det framgår också när gallring ska ske och hur myndighetens information ska förvaras. Genom att följa planen ska myndigheten vara säker på att dess allmänna handlingar hanteras på ett korrekt och tillfredställande sätt. Informationshanteringsplanen underlättar även allmänhetens rätt till insyn i myndighetens verksamhet.

Informationshanteringsplanen baseras på SKRs klassificeringsstruktur Klassa som används av både kommuner och regioner.



Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Tina Gustafsson
Administrativ chef

Bilagor

- Informationshanteringsplan samhällsbyggnadsförvaltningen

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



Samråd, ändring av detaljplan för Varvet 1 (SBN/2021:00287)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till ändring av detaljplan för Varvet 1 i Fittja.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan Tvärförbindelse Södertörn som är del av riksintresset E4/E20. Vägplanen möjliggörs genom att kvartersmarkens användning närmast E4/E20 begränsas samt att ett antal risk-reducerande åtgärder genomförs för befintlig bebyggelse. Ändringen innebär även att en mindre del av gällande detaljplan upphävs till förmån för vägplanen.

**Referens***Andre Jacquet**andre.jacquet@botkyrka.se***Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Samråd, Ändring av detaljplan för Varvet 1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till ändring av detaljplan för Varvet 1 i Fittja.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan Tvärförbindelse Södertörn som är del av riksintresset E4/E20. Vägplanen möjliggörs genom att kvartersmarkens användning närmast E4/E20 begränsas samt att ett antal risk-reducerande åtgärder genomförs för befintlig bebyggelse. Ändringen innebär även att en mindre del av gällande detaljplan upphävs till förmån för vägplanen.



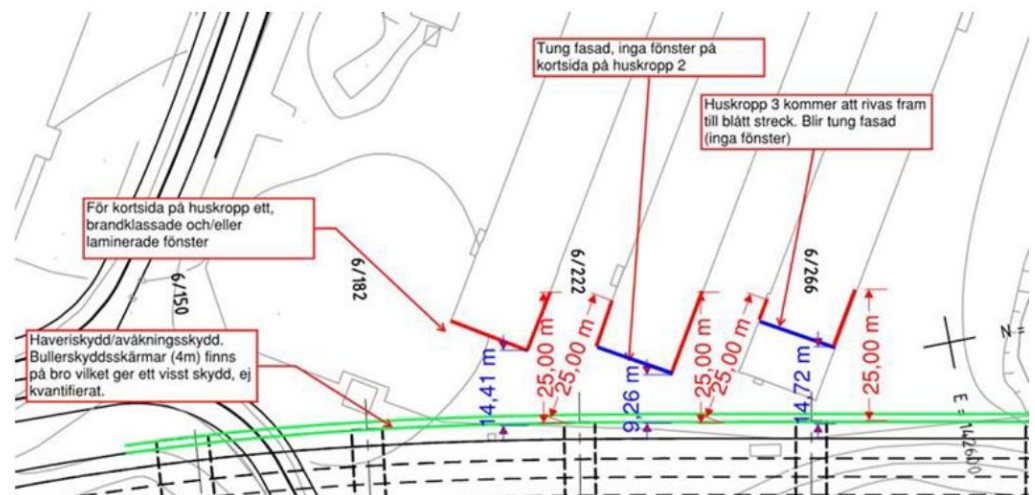


Ärendet

För området gäller detaljplan Varvet 1, Slagsta strand, dp 54–56, laga kraft 24 januari 2017. Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft, vilket innebär att genomförandetiden har gått ut.

Konsekvenser

E4/E20 är primär led för transporter med farligt gods. I samband med utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn görs även Vårbybroarna om för E4/E20. Med denna ombyggnation hamnar vägbanan väsentligt närmare befintlig bebyggelse och verksamhetsutövning på Varvet 1. Kortaste avstånd mellan projekterad vägkant och befintlig bebyggelse är cirka 4 meter. Till ändringen av detaljplan har en riskutredning utförts för att uppskatta risken i relation till befintliga förhållanden och för att ge förslag på riskminimerande åtgärder. Dessa åtgärder har inkorporerats i detta förslag till ändring av detaljplan för Varvet 1.



Figur 21 från riskutredning. Sammanställning av åtgärder i skiss.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kommunen står för kostnaderna att ta fram planhandlingar och att handlägga ärendet. Kostnader för utredningar och genomförandet av



skyddsåtgärder eller andra åtgärder som har samband med vägplanen tas av Trafikverket efter avtal med fastighetsägarna.

Preliminär tidplan

Tidplan är beroende av Trafikverkets framdrift med Tvärförbindelse Södertörn.

Granskning	Q2 2022
Godkännande SBN	2022
Godkännande KS	2022
Antagande KF	2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson
Planchef

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Utredningar

- Riskutredning

Expedieras till:

Planadministratör



Tillägg till Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för Varvet 1, plannr 54-56

Samrådshandling



Innehåll

Inledning	3
Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande.....	3
Plandata	3
Tidigare ställningstaganden.....	4
Planförhållanden	4
Riksintressen.....	4
Undersökning av betydande miljöpåverkan	4
Förutsättningar och förändringar.....	5
Risk och säkerhet.....	5
Genomförande.....	8
Organisatoriska frågor	8
Fastighetsrättsliga frågor	8
Ekonomiska frågor.....	9

Inledning

Planhandlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar

- Riskutredning (2021-12-21)

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan Tvärförbindelse Södertörn som är del av riksintresset E4/E20. Vägplanen möjliggörs genom att kvartersmarkens användning närmast E4/E20 begränsas samt att ett antal riskreducerande åtgärder genomförs för befintlig bebyggelse. Ändringen innebär även att en mindre del av gällande detaljplan upphävs till förmån för vägplanen.

Ändringen bedöms vara förenlig med gällande detaljplans syfte.

Planförfarande

Ändring av detaljplan upprättas enligt PBL SFS 2010:900. Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plandata

Planområdet är beläget intill E4/E20 och är cirka 40 092 kvm stort. Fastigheterna som omfattas är Varvet 1 som är i privat ägo, Fittja 17:2 som ägs av Vattenfall och Fittja 17:23 som ägs av Botkyrka kommun. Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Inom området finns tre verksamhetsbyggnader, en transformatorstation samt parkmark.

Tidigare ställningstaganden

Planförhållanden

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen, antagen 2014 som stödjer utvecklingen av Tvärförbindelse Södertörn.

För området gäller detaljplan Varvet 1, Slagsta strand, dp 54–56, laga kraft 24 januari 2017. Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft, vilket innebär att genomförandetiden har gått ut. Aktuellt område är planlagt för industri, verksamheter, kontor, transformatorstation och park.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken.

Riksintressen

Förslaget till ändring av detaljplan för Varvet 1 görs för att möjliggöra för riksintresset E4/E20 och utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

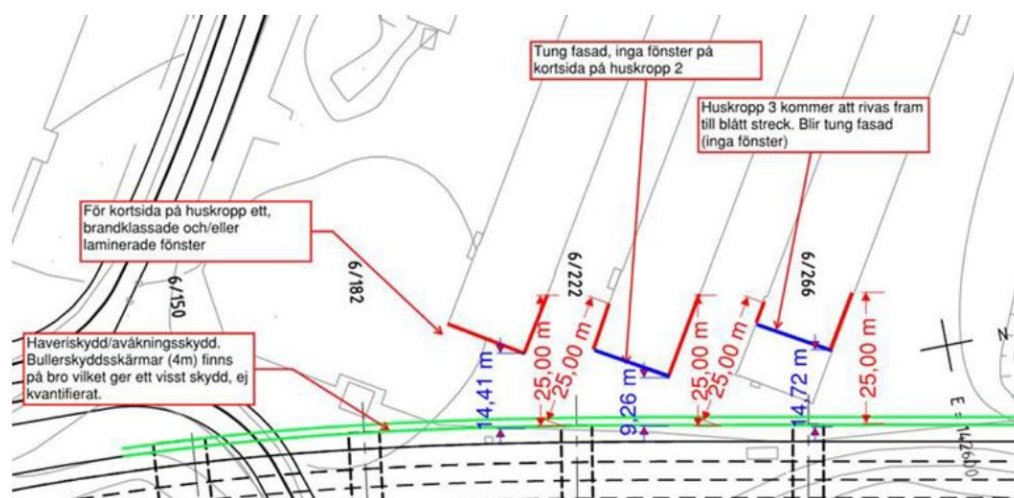
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Risk och säkerhet

E4/E20 är primär led för transporter med farligt gods. I samband med utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn görs även Vårbybroarna om för E4/E20. Med denna ombyggnation hamnar vägbanan väsentligt närmare befintlig bebyggelse och verksamhetsutövning på Varvet 1. Kortaste avstånd mellan projekterad väggkant och befintlig bebyggelse är cirka 4 meter. Till ändringen av detaljplan har en riskutredning utförts för att uppskatta risken i relation till befintliga förhållanden och för att ge förslag på riskminimerande åtgärder. Dessa åtgärder har inkorporerats i detta förslag till ändring av detaljplan för Varvet 1.

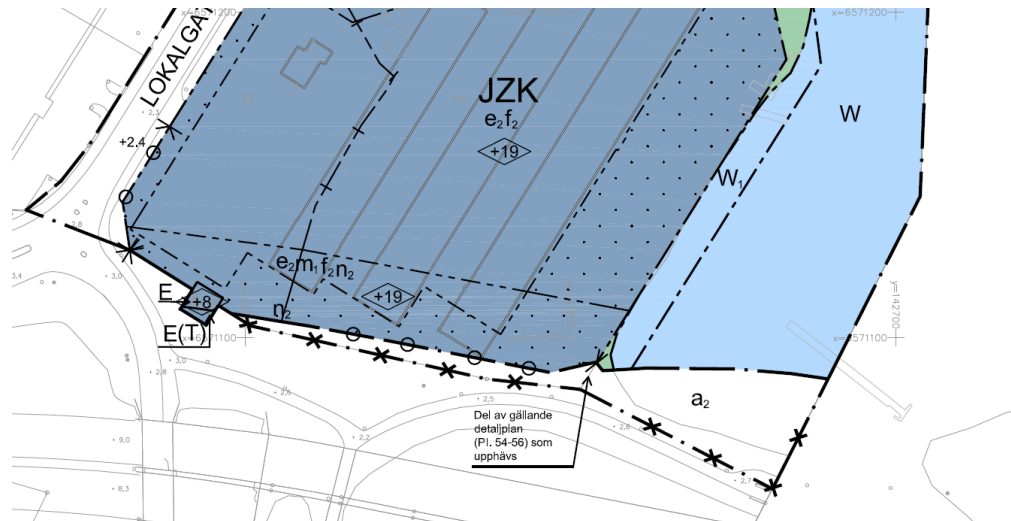


Figur 21 från riskutredning. Sammanställning av åtgärder i skiss.

Planändringens innebörd och genomförande

Planändringen innebär att kvartersmarkens area minskas med ca 510 kvm. I enlighet med riskutredningen ska befintliga byggnader anpassas med riskreducerande åtgärder för att befintlig verksamhet fortsatt ska kunna ske inom byggnaderna.

Med ändring av detaljplan blir minsta avstånd mellan byggnad och vägren efter delvis rivning av befintlig byggnad 9,26 meter. Enligt riskutredningen är det säkert att bedriva befintlig verksamhet på fastigheten med de åtgärdsförslag som föreslås.

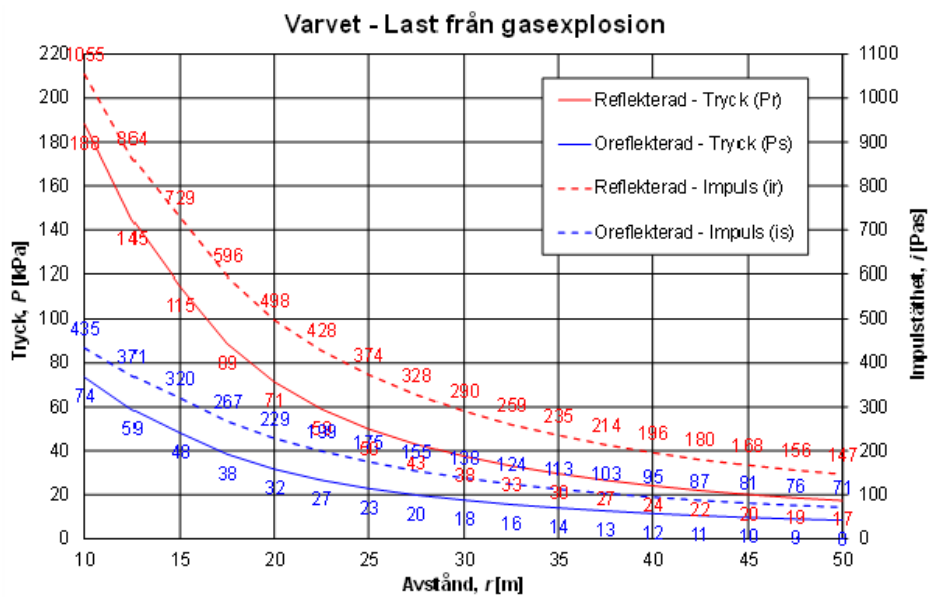


Tillägg och ändringar av planbestämmelser

I ändringen tillkommer flera planbestämmelser för att bebyggelsen på fastigheten Varvet 1 ska anpassas på ett säkert sätt till Tvärförbindelse Södertörn.

- (T): Trafik på bro. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålet ligger i skilda plan.
 - Detta tillkommer på södra delen av fastighet 17:2 där vägrätten för Tvärförbindelse Södertörn passerar ovanför befintlig transformatorstation.
- +8: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - Denna precisering tillkommer för transformatorstationen på fastighet 17:2. Detta för att säkerställa fritt utrymme mellan byggnad och bro.
- n2: Utformningen av marken får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse.
 - Detta tillkommer mellan befintliga byggnader och framtida bro.

- f2: Fasader ska vara utförda i obrännbart material. Ventilation ska vara avstängningsbar och ha friskluftsintag orienterade bort från E4/E20. Möjlighet till utrymning ska göras i fasad som är orienterade bort från E4/E20.
 - Detta tillkommer på alla befintliga byggnader.
- m1: Fönster upp till 25 meter från E4/E20 ska utföras i minst brandteknisk klass EI30 och klara dynamiska laster enligt figur 20. Fönster på kortsida mot E4/E20 ska på de två östra husen sättas igen med vägg som klarar gasmolnsexplosion och BLEVE motsvarande 50kg TNT.
 - Detta tillkommer på befintliga byggnader närmast E4/E20.
 - BLEVE avser "Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion".
 - Riskutredningen visar att "en 200 mm tjock vägg med en densitet på 2 500 kg/m³ hållbarhet [...] klarar explosionstrycket för 50kg TNT på 8 meters skyddsavstånd" sida 31 i riskutredning.



Figur 20. Tryck och impulstäthet på olika avstånd från gasexplosion med gasvolym 100 m³ och styrkefaktor 7. Kurvor framtagna enligt TNO Multienergimetoden (Norconsult, 2020).

- Prickmark inom kvartersmark för industri, verksamheter och kontor, i sydöstra hörnet expanderas med 7 meter över befintlig byggnad.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd sker i slutet av Q1 2022.

Granskning sker preliminärt Q2 2022, men är beroende av Trafikverkets framdrift av vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Tiden har satts med beaktande av genomförandet av Tvärförbindelse Södertörn.

Ansvarsfördelning

Trafikverket ansvarar för genomförandet av vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn.

Avtal

Avtal avseende åtgärder och genomförande av Trafikverkets vägplan förutsätts skrivas mellan fastighetsägare och Trafikverket.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheterna inom detaljplanen för Varvet 1 kommer att påverkas av Tvärförbindelse Södertörns utbyggnad. Ändringen omfattar en minskning om 510 m² för Varvet 1 och minskning om 1568 m² för Fittja 17:23.

Rättigheter

Två avtalsservitut belastar Varvet 1, kraftledning 01-IM7-29/269.1 samt utfartsväg 01-IM7-24/249A.1. Dessa påverkar inte detaljplanens utformning. Avtalsservitut som inte används eller är inaktuella bör upphävas, detta sker genom avtal mellan de berörda parterna.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunen står för kostnaderna att ta fram planhandlingar och att handlägga ärendet. Kostnader för utredningar och genomförandet av skyddsåtgärder eller andra åtgärder som har samband med vägplanen tas av Trafikverket efter avtal med fastighetsägarna.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

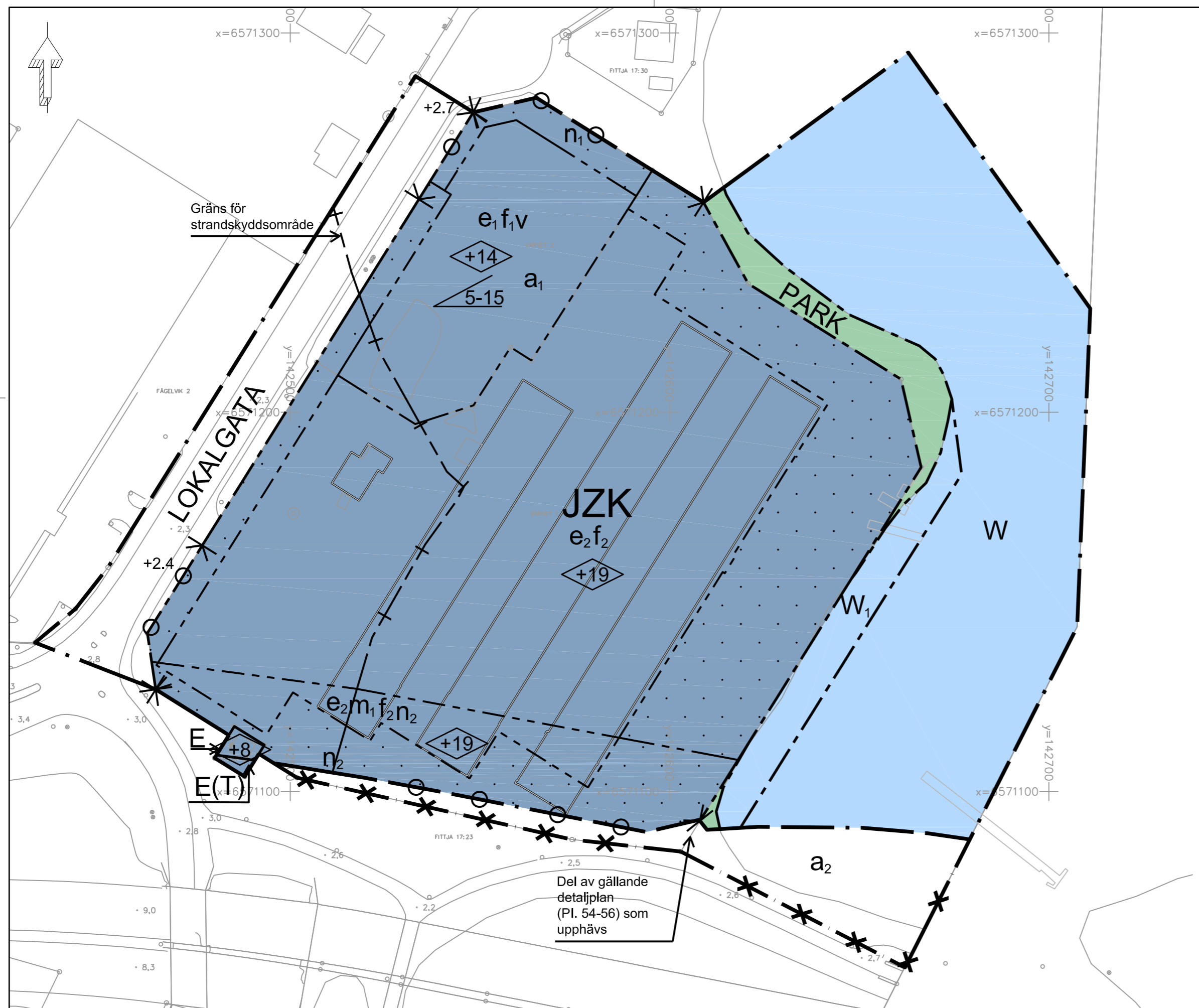
Charlotte Rickardsson
Planchef

André Jacquet
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Anders Öttenius, Parkchef
Tomas Köhler, Mex-ingenjör

Stadsmiljö
Mex/Konsult



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns (gräns för strandskyddsområde)
 - Upphävd planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA: Lokaltrafik
 - (T): Trafik på bro. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålet ligger i skilda plan.
 - PARK: Anlagd park

- Kvartersmark**
- E: Tekniska anläggningar, transformatorstation
 - JZK: Industri, verksamheter och kontor

- Vattenområden**
- W: Öppet vattenområde.
 - W₁: Vattenområde inom vilket brygganläggning för allmän gång- och cykeltrafik får anläggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Största tillåtna byggnadsarea är 2050 m².
- e₁: Största tillåtna byggnadsarea är 6000 m².

Inom kvartersmark för industri, verksamheter och kontor är minsta tomstorlek 3000 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n: Marken ska utformas som grönyta.
 - n₁: Utformningen av marken får inte uppmuntra till stadligvarande vistelse.
- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas
 - Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- +0: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - 0-0: Minsta resp. största taklutning i grader
 - v: Taket ska utformas som sadeltak eller två motstående pulpettak.
- Färdigt golv ska placeras på en höjd om lägst +2,85 m över nollplanet.

- Utseende**
- f₁: Ny bebyggelse ska utföras med ljusa putsfasader.
 - f₂: Fasader ska vara utförda i obrännbart material. Ventilation ska vara avstängningsbar och ha friskluftsintag orienterade bort från E4/E20. Möjlighet till utrymning ska göras i fasad som är orienterad bort från E4/E20.

STÖRNINGSSKYDD

- m: Fönster upp till 25 meter från E4/E20 ska utföras i minst brandteknisk klass EI30 och klara dynamiska laster enligt figur 20. Fönster på kortsida mot E4/E20 ska på de två östra husen sättas igen med vägg som klarar gasolnsexplosion och BLEVE motsvarande 50kg TNT.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats

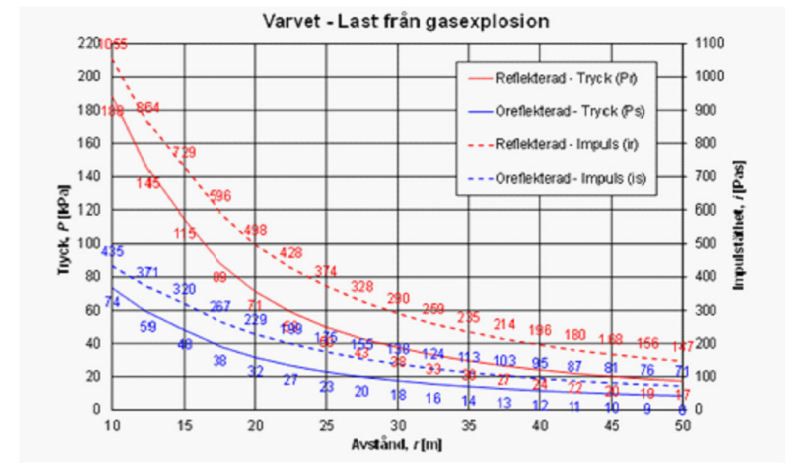
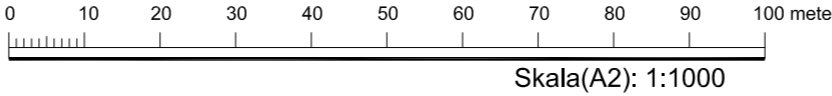
- Strandskydd**
- a: Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

- Upphävande**
- Det nybyggnadsförbud som gäller i området enligt 110 § byggnadslagen upphävs.
 - a₂: Del av detaljplan som upphävs.

- Planinformation**
- Planområdet omfattas av inre och yttre skyddszon för vattenskyddsområdet inom östra Mälaren.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o: Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - : Fastighetsgräns
 - 1: Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1: Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
 - ga:1: Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
 - R: Fornlämning
 - : Byggnad i allmänhet
 - : Gata, väg
 - ≡: Järnväg, skalriktig bredd
 - o: Stolpe
 - + 0,0: Avvägd höjd
 - 5/4/3: Höjdkurvor

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkarta upprättad i januari månad 2022
 av Botkyrka kommun
 Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Figur 20. Tryck och impulstätt på olika avstånd från gasexplosion med gasvolym 100 m³ och styrfaktor 7. Kurvor framtagna enligt TNO Multitermometoden (Norcross, 2020).

Ändring av Detaljplan för Varvet 1		BOTKYRKA KOMMUN	
Industri, verksamheter och kontor			
Botkyrka Kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	SBN
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	SBN
		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	André Jacquet Planarkitekt	54-56	



Godkännande av planprogram för Hallundavägen (SBF/2019:00272)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner planprogram för Hallundavägen.

Sammanfattning

Syftet med programförslaget är att förnya den fysiska miljön på ett socialt hållbart sätt och bidra till en mer jämlik markanvändning. Målbilden är en tät och levande stadsmiljö som präglas trygghet, liv och rörelse, och som stödjer medborgarnas vardagsliv.

Förslaget innebär att Hallundavägen flyttas cirka 30-40 meter norrut och möter befintlig bebyggelse. Det möjliggör för bebyggelse även på vägens södra sida. Hallundavägen ges en ny sektion, där körbanan halveras och istället ger plats för fotgängare, cyklister samt planteringar. Två nya torg föreslås, ett i Norsborg och ett i Hallunda. Därutöver föreslås fickparker samt en park i Hallunda. Bebyggelsen föreslås uppföras i fem till sju våningar i form av slutna kvarter, och förslaget omfattar cirka 1000 bostäder. I vissa lägen kan verksamhetslokaler finnas i bottenvåningarna. Förslaget bedöms bidra till en levande stadsmiljö med förhöjda vistelsevärden och en ökad upplevd trygghet. Förslaget bedöms ha ekonomisk bärighet. Negativa miljökonsekvenser bedöms uppvägas av positiva förändringar ur miljöaspekt.

Programmet föreslås efterföljas av två detaljplaner, den första för centrala Hallunda och den andra för centrala Norsborg samt området söder om Riksteatern och Hallunda Folkets Hus.

**Referens**

Susanna Findahl
susanna.findahl@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Godkännande av planprogram för Hallundavägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planprogram för Hallundavägen.

Sammanfattning

Syftet med programförslaget är att förnya den fysiska miljön på ett socialt hållbart sätt och bidra till en mer jämlik markanvändning. Målbilden är en tät och levande stadsmiljö som präglas trygghet, liv och rörelse, och som stödjer medborgarnas vardagsliv.

Förslaget innebär att Hallundavägen flyttas cirka 30-40 meter norrut och möter befintlig bebyggelse. Det möjliggör för bebyggelse även på vägens södra sida. Hallundavägen ges en ny sektion, där körbanan halveras och istället ger plats för fotgängare, cyklister samt planteringar. Två nya torg föreslås, ett i Norsborg och ett i Hallunda. Därutöver föreslås fickparker samt en park i Hallunda. Bebyggelsen föreslås uppföras i fem till sju våningar i form av slutna kvarter, och förslaget omfattar cirka 1000 bostäder. I vissa lägen kan verksamhetslokaler finnas i bottenvåningarna. Förslaget bedöms bidra till en levande stadsmiljö med förhöjda vistelsevärden och en ökad upplevd trygghet. Förslaget bedöms ha ekonomisk bärighet. Negativa miljökonsekvenser bedöms uppvägas av positiva förändringar ur miljöaspekt.

Programmet föreslås efterföljas av två detaljplaner, den första för centrala Hallunda och den andra för centrala Norsborg samt området söder om Riksteatern och Hallunda Folkets Hus.

Ärendet

Den 10 december 2019 uppdrog samhällsbyggnadsnämnden åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett planprogram för Hallundavägen inklusive intilliggande kvarter. Beslut fattades även om att



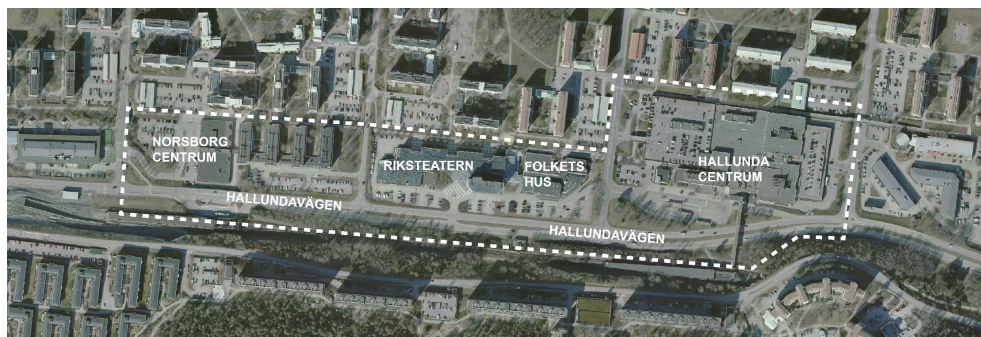
hålla samråd om programmet. Under sommaren 2021 hölls samråd om förslaget och 31 yttranden inkom.

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har en trafikanalys tagits fram för att säkerställa att vägen kommer att kunna fungera som programmet avser. Utredningen konstaterar att den föreslagna vägen har god kapacitet och framkomlighet. Mindre revideringar av förslaget har gjorts. Bland annat har spannet på våningsantal skrivits upp något till fyra till sju våningar (i stället för tidigare tre till sex). Kapitlen om "Förutsättningar och utredningar" respektive "Fortsatt arbete" har fyllts på rörande bland annat trafik, dagvatten, risk och kulturmiljö.

Platsen

Programområdet ligger i södra Hallunda-Norsborg och omfattar Hallundavägen samt kvarteren i norr innehållande Norsborg centrum, ett bostadskvarter tillhörande Botkyrkabyggen, Riksteatern, Folkets hus, Hallunda centrum samt Equmeniakyrkan. Området avgränsas i söder av slänten till tunnelbanan, i norr av Hallundastråket, samt i öst och väst av Tomtbergavägen.



Ortofoto över Hallunda-Norsborg. Streckad linje visar programområdet.

Planförutsättningar

Programförslaget går i linje med regional utvecklingsplan för Stockholm (RUFs), Botkyrka kommuns översiktsplan samt utvecklingsprogrammet för Hallunda-Norsborg. Flera detaljplaner framtagna mellan 1971-1999 gäller för området. Genomförandetiden har gått ut för samtliga. Det finns positiva planbesked för både Hallunda centrum (2017-12-05) och Norsborg centrum (2018-10-23).



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Programmets genomförande kommer att kräva både personella resurser på förvaltningen och investeringar i stadsdelen, särskilt i ombyggnationen av Hallundavägen. Samtidigt möjliggör programmet även intäkter i form av förädlad mark och därmed ökande fastighetsvärden. Det gör att kostnaderna bedöms kunna bäras genom intäkter. Programmets genomförande bedöms även höja fastighetsvärdena i stadsdelen som helhet.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson
Planchef

Bilagor

Program till detaljplan Hallundavägen
Samrådsredogörelse

Expedieras till:

HALLUNDAVÄGEN PROGRAM TILL DETALJPLAN



GODKÄNNANDEHANDLING

BOTKYRKA
KOMMUN





I bilden vänds blicken österut längsmed Hallundavägen och visar entrén till Riksteatern till vänster och Hallundavägen i sitt nya läge med bebyggelse på båda sidor.

INNEHÅLL

Inledning	5		
Syfte	5		
Program till detaljplan	5		
Programområde	6		
Social hållbarhet	6		
Förslag	7		
Illustrationsplan	8		
Förslagets huvuddrag	10		
Nytt läge och ny sektion för Hallundavägen	10		
Komplettering med bostäder	10		
Effektivare parkeringslösningar och lägre parkeringstal	10		
Nya offentliga rum	10		
Utvecklad grönstruktur	11		
Förändrad markanvändning ger ökad jämlikhet	11		
Markanvändning	12		
Mobilitet	13		
Övergripande struktur	14		
Hallundavägens nya sektioner	16		
Angöringsgator	18		
Gång/cykel	18		
Kollektivtrafik	18		
Bebyggelse	19		
Placering och skala	19		
Utformning	21		
Offentliga rum	22		
Centrala Hallunda	22		
Centrala Norsborg	25		
		Fickparker	27
		Grönstruktur och ekosystemtjänster	28
		Torg och parker	28
		Planteringar i gatumiljö	29
		Hallundastråket	29
		Bostadsgårdar	29
		Parkering	30
		Förutsättningar och utredningar	33
		Gällande planer och program	34
		Hallunda-Norsborg i regionen	34
		Hallunda-Norsborg i kommunen	34
		Utvecklingsprogram för Hallunda-Norsborg	35
		Södra porten	35
		Grönstrukturprogrammet	35
		Utredningar	36
		Dialog och konsultation	36
		Utredningsbehov	36
		Dagvatten	37
		Risk	37
		Ekosystemtjänster	38
		Trafik och parkering	39
		Näringsliv och marknad	39
		Övriga förutsättningar	40
		Markägförhållanden	40
		Geoteknik och markstabilitet	40
		Buller	40

Fortsatt arbete	41
Genomförande	42
Samverkan	42
Detaljplaneetapper	42
Ekonomi	44
Nya bostäder	44
Utredningar	45
Trafik och parkering	45
Buller, vibrationer och stömljud	45
Risk	45
Geoteknik och markstabilitet	45
Förutsättningar vid spårområdet	46
Strålning	46
Dagvatten	46
Kulturvärden	46
Utveckla befintliga miljöer	47
Öka kontakten mellan byggnader och offentliga rum	47
Hallundastråket	47

Diarienummer

SBF/2019:00272

Kontaktuppgifter

Plan@botkyrka.se

08-530 610 00

Medverkande tjänstepersoner

- Susanna Findahl, projektledare
- Örjan Lindbeck, planarkitekt
- Simon Aspenberg, mark- och exploateringsingenjör
- Susanne Pettersson, trafikplanerare
- Sofia Didrik, landskapsarkitekt
- Anders Forsberg, miljöutredare
- Hannes Flemming, utvecklingsledare
- Charlotte Ryberg, områdesstrateg
- Mohammed Al Kamil, samhällsplanerare
- Ingmari Holmsten, VA-projektledare, konsult Afry

Illustrationer och fotografier

Om inget annat anges Botkyrka kommun.

Omslag och illustrationer: Amanda Wahlén och Sofia Kourbetis, Sweco

Bilagor

- Områdesanalys Hallunda-Norsborg, oktober 2019 (Botkyrka kommun)
- Checklista, 200325 (Botkyrka kommun)
- Ekosystemtjänster, 200630 (Botkyrka kommun)
- Dialog och konsultation, 201103 (Botkyrka kommun)
- Riskutredning, 210217 (Brandskyddslaget)
- PM Kostnadsuppskattning, 210319 (WSP)
- Kartläggning av näringslivsscenarioer, 210212 (Ramboll)
- Marknadsanalys, 210317 (Ramboll)
- Trafikutredning, 210318 (Ramboll)
- Dagvattenutredning, 210618 (WSP)
- Trafikanalys, 220309, (Ramboll)

INLEDNING

Den 10 december 2019 uppdrogs samhällsbyggnadsförvaltningen av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett planprogram för Hallundavägen. Genom att upprätta ett planprogram kan kommunen i ett tidigt skede beskriva en viljeinriktning samt utreda övergripande och strukturerande förutsättningar för utvecklingen av centrala Hallunda-Norsborg. Program till detaljplan för Hallundavägen beskriver hur delar av Hallundavägen med omgivning på omkring femton års sikt kan utvecklas till en tät, levande och trygg stadsmiljö.

Syfte

Planprogram för Hallundavägen syftar till att utveckla den fysiska miljön med offentliga platser och förtätningar längs Hallundavägen och i intilliggande kvarter. Målbilden är en levande stadsmiljö som präglas av trygghet, liv och rörelse; med bostäder och verksamheter; inkluderande offentliga rum; och fokus på fotgängare och cyklister snarare än fordonstrafik. Planprogrammet syftar till att förnya den fysiska miljön på ett socialt hållbart sätt. Markanvändningen som föreslås i programmet ska bidra till ökad jämlikhet på platsen.

Program till detaljplan

Ett program till detaljplan är en länk i planeringskedjan från översiktlig till detaljerad nivå. Det är ett strategiskt dokument som visar hur kommunen önskar utveckla och förvalta ett avgränsat område för att i förlängningen bidra till en sammanhållen och god stadsmiljö för kommunens invånare. Planprogrammet fungerar som ett stöd åt efterföljande detaljplanering.

Program till detaljplan för Hallundavägen redovisar den tänkta markanvändningen, det vill säga om marken ska användas till exempelvis bostäder, verksamheter, gata, torg eller park. Den nya gatusektionen visar hur Hallundavägen kan förändras från transportled till stadsgata. Programmet redovisar vidare hur tillkommande bebyggelse är tänkt att samspela med de offentliga rummen samt vad de

offentliga rummen är tänkta att innehålla.

Förslaget förhåller sig till ett antal utredningar som sammanfattas i dokumentet. Slutligen beskrivs kortfattat en plan för genomförande samt fortsatt arbete som krävs för att förslaget ska kunna bli verklighet.

Programområde

Planprogram för Hallundavägen omfattar de tre mittersta kvarteren i södra Hallunda-Norsborg, mellan Hallundavägen och Hallundastråket, samt själva vägen och något av slänten mot tunnelbanan i söder.

Social hållbarhet

Arbetet med planprogram för Hallundavägen har präglats av ett särskilt fokus på social hållbarhet. Detta motiveras av att åtgärder på platsen har ett stort allmänintresse och att programmet är förstadiet till en omfattande förändring av stadsdelen. Det finns ett behov av att stärka stadsdelen som plats och att förbättra invånarnas livsmiljö. Förändring av den fysiska miljön är en nyckelfråga och ett verktyg som kan möjliggöra positiva förändringar även ur ett socialt perspektiv.

Metod och process

Social hållbarhet har genomsyrat arbetet med programmet från uppdrag till samrådshandling. Grunden lades i uppdraget med en målformulering om social hållbarhet. För att säkerställa att projektet från start tog ut rätt riktning gjordes en inventering av platsens sociala värden och behov. Utgångspunkten var



Flygbild med programområdesgräns

att de som bor och verkar i centrala Hallunda-Norsborg också är de som bäst vet vad platsen behöver. Därför inleddes arbetet av en inventering av de senaste fem årens medborgardialoger, vilken kompletterades av riktade konsultationer i syfte att få en god representation bland de deltagande. Därtill kartlade kommunens projektgrupp sociala värden och behov i den fysiska miljön med stöd av en matris för social hållbarhet.

Behoven och värdena har följt med in i arbetet med att ta fram ett programförslag, och förslaget har löpande utvärderats i förhållande till vilka förutsättningar det ger för människors vardagsliv.

FÖRSLAG

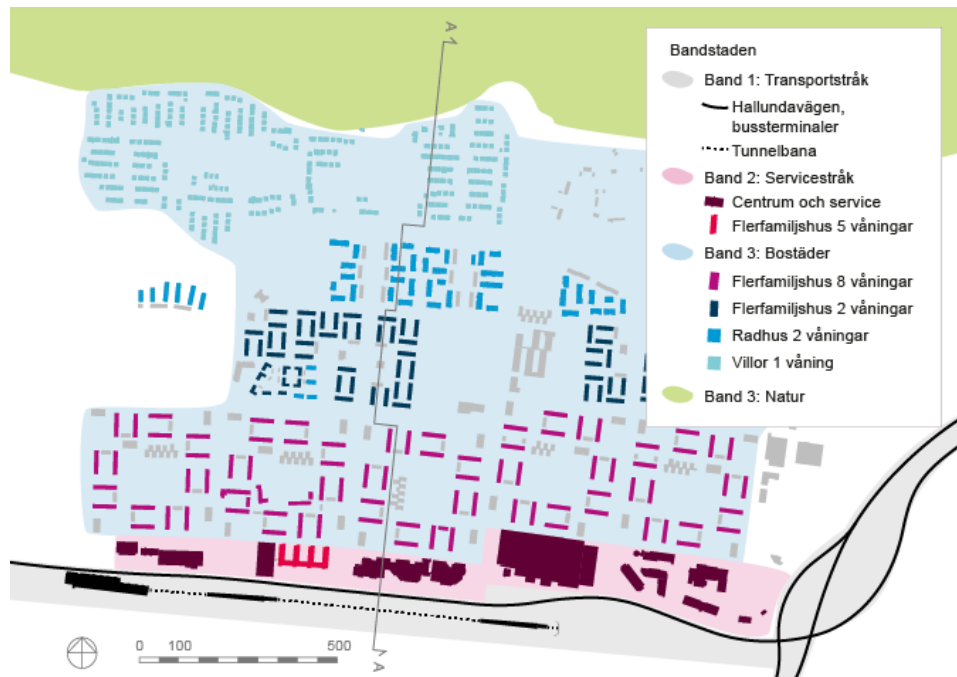


Diagram från Områdesanalys Hallunda-Norsborg som visar hur stadsdelen byggts i tydligt avgränsade zoner enligt bandstadens ideal.

Hallunda-Norsborg är byggt på ett sätt som delar upp funktioner som bostäder, transporter, natur, service och handel i olika zoner. Zonerna sträcker sig från väst till öst i stråk som löper parallellt med Hallundavägen och spårområdet i söder. Just norr om transportstråket finns ett servicestråk med centrum, bibliotek, skolor, kyrkor med mera. Efter servicestråket kommer bostadsbebyggelsen, i sin tur indelad i stråk som utgörs av olika slags bebyggelse med gradvis avtagande skala. Närmast centrumstråket finns flerbostadshus i åtta plan och längst norrut i stadsdelen finns villabebyggelse. Bortsett från Botkyrkabyggens fyra bostadshus saknas bostäder helt i det område som ligger närmast service och kollektivtrafik. Det är delar av det området som föreslås förändras genom förslaget till planprogram.

I programmet till detaljplan för Hallundavägen föreslås de centrala delarna av Hallunda-Norsborg omvandlas till en tät bebyggd miljö med en blandning av bostäder och verksamheter, fotgängare och cyklister vid sidan av fordonstrafik, offentliga rum och privata bostadsgårdar. Genom förslaget läggs funktioner till som idag saknas i stadsdelen, och den funktionella indelningen i öst-västliga band ersätts av en blandad och integrerande miljö. Huvuddragen i förslaget sammanfattas nedan.

Illustrationsplan



Tomtbergavägen

Hallundastråket

Hundhamravägen

Friggs väg

Hallundastråket

Riksteatern

Hallundavägen

vy 2

Hallundavägen

IV-VI

IV-VII

IV-V

IV-VIII

Torg

vy 1

Entré T-Norsborg

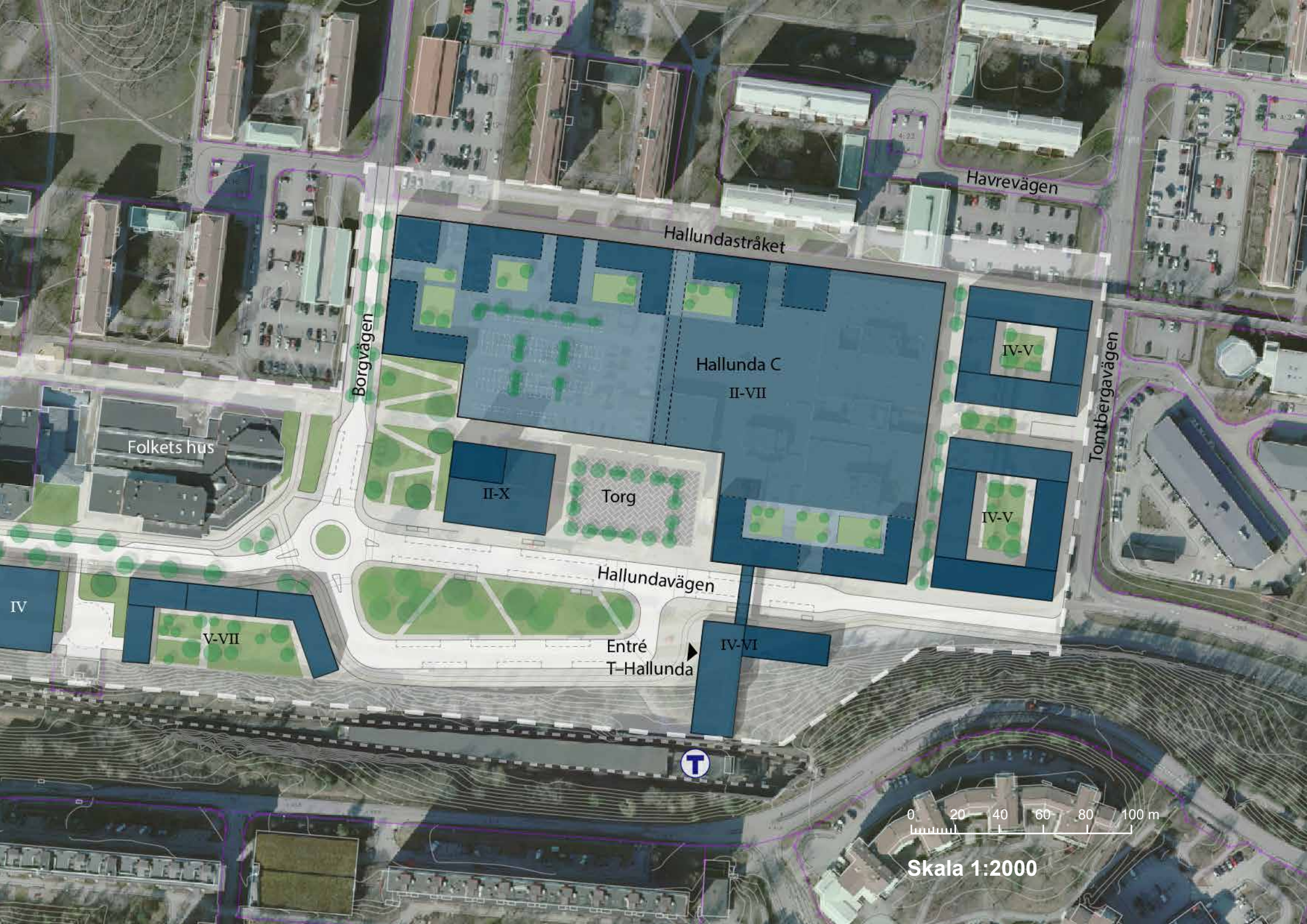
II

V-VII

V-VII

V-VII





Havrevägen

Hallundastråket

Borgvägen

Tomtbergavägen

Hallunda C
II-VII

IV-V

Folkets hus

II-X

Torg

IV-V

Hallundavägen

IV-VI

V-VII

Entré
T-Hallunda



Skala 1:2000

Förslagets huvuddrag

Nytt läge och ny sektion för Hallundavägen

Hallundavägen är idag utformad för att användas enbart av fordonstrafikanter. Det ensidiga fokuset på biltrafik ger en gatumiljö med omfattande brister vad gäller säkerhet och trygghet för fotgängare och cyklister, och innebär i förlängningen att stora delar av de boende i stadsdelen exkluderas från att använda området. I programmet föreslås åtgärder för att möta de bristerna och göra Hallundavägen tillgänglig för alla invånare och besökare.

I förslaget får Hallundavägen ett nytt läge, direkt söder om den befintliga bebyggelsen. Vägen får en ny utformning genom att körbanans bredd halveras och istället ger plats för gång- och cykelbanor, träd- och buskplanteringar samt fler korsningspunkter för fotgängare.

Komplettering med bostäder

Genom att flytta Hallundavägen norrut skapas ytor för nya bostadskvarter mellan Hallundavägen och tunnelbanans spårområde. Den nya bebyggelsen ramar tillsammans med befintliga hus in gaturummet och skapar förutsättningar för ett tydligt stadsrum med många nya målpunkter. Ett tillskott av bostäder i ett område där få bor i dagsläget kommer att bidra till mer liv och rörelse under en större del av dygnet, och därtill en ökad social kontroll. Den upplevda tryggheten förväntas öka.

Effektivare parkeringslösningar och lägre parkeringstal

Inom programområdet finns markparkeringsplatser som upptar cirka 14 000 kvadratmeter. Detta är en ytkrävande parkeringslösning och innebär en prioritering av markens användning som går emot kommunens strategiska inriktning för centralt belägna och viktiga platser. Förslaget om Hallundavägens nya läge och nya bostadskvarter innebär att dagens markparkeringsplatser behöver ersättas med parkeringslösningar i flera plan, såsom parkeringshus och garage.

Därtill måste behovet av parkering för de planerade bostäderna mötas. Hallunda-Norsborg har ursprungligen planerats för ett högre bilinnehav än vad dagens parkeringspolicy föreskriver i såhär pass kollektivtrafknära lägen. När ny bostadsbebyggelse tillkommer behöver hänsyn tas till det sammantagna bilinnehavet i området. Tillkommande bostäder bör kunna byggas med ett betydligt lägre parkeringstal än befintliga bostäder har idag.

Nya offentliga rum

Utöver Hallundavägens gaturum, som genom sin nya gestaltning och läge blir ett viktigt offentligt stadsrum, innehåller förslaget nya allmänna platser i form av större och mindre torg och parker. I anslutning till Hallunda centrum, som är stadsdelens främsta nod, föreslås ett nytt torg. Förslaget innebär ett torg med goda ljusförhållanden, som omgärdas av bebyggelse på tre sidor med kommersiella och servicefunktioner, och som ligger i direkt anslutning till bussar och tunnelbana. Torget bedöms ha goda chanser att bli ett befolkat och använt offentligt rum.

I anslutning till Norsborgs tunnelbana föreslås ett mindre parktorg med plats för grönska, sittplatser, cykelparkering och möjlighet till lokaler med uteserveringar.

Offentliga torg är en form av allmän plats som saknas helt i Hallunda-Norsborg. Genom ett mindre torg i Norsborg och ett större torg i Hallunda tillskapas överbryggande mötesplatser för stadsdelens medborgare som kan möjliggöra för möten, evenemang och folkliv tvärs gruppstillhörigheter.

Utvecklad grönstruktur

Programområdet utgör i dagsläget en barriär för kommunens grönstruktur, med bristande biologisk mångfald och behov av utvecklade ekosystemtjänster. Förslaget innebär förbättrad grönstruktur genom att Hallundavägen föreslås få växtbäddar med träd- och buskplanteringar, samt att nya parkrum föreslås i strategiska lägen med hänsyn till befintlig vegetation, gröna samband och översvämningsområden. Vägsektionernas växtbäddar och planteringar stärker kopplingen mellan norra Botkyrkas naturområden och bidrar med ekosystemtjänster som dagvattenhantering, förbättrat lokalklimat och ökad trivsel.

Förändrad markanvändning ger ökad jämlikhet

Förändring av Hallundavägens gatusektion samt befintliga markparkeringar är de främsta nycklarna till att frigöra ytor för andra ändamål och andra användare. Genom att förändra markanvändningen i lägen som tidigare varit reserverade för fordonstrafik tillgängliggörs stora delar av stadsdelen för de som tar sig fram på andra sätt än med bil. Vid sidan av nya bostäder görs plats för en rad offentliga rum och det blir därmed möjligt att använda området på nya vis. Förändringen har en direkt koppling till ett mer jämlikt markutnyttjande.

Markanvändning

Den nuvarande markanvändningen i programområdet illustreras av kartan till höger. Programområdet är uppdelat i öst-västlig riktning. Längst i norr finns Hallundastråket som är stadsdelens främsta allmänna gång- och cykelstråk. Bebyggelsen i området innehåller framför allt verksamheter som centrum och kultur. Till dessa hör parkeringsytor och zoner för angöring och godshantering. Det finns ett bostadskvarter i Norsborg. Söder om kvartersmarken finns vägytor inklusive två bussterminaler som ansluter till den bevuxna slänten mot spårområdet.

Programförslaget innebär att kvartersmarken omfördelas inom området samtidigt som exploateringsgraden höjs i vissa delar. Befintlig lokalyta bibehålls, men i anslutning till Norsborg föreslås att verksamheter placeras i lokaler i bottenvåningen på den nya bostadsbebyggelsen. Parkering för verksamheter och bostäder sker i parkeringshus och garage. De allmänna platserna som tillskapas utgörs av ytor med förbättrad tillgänglighet, i och med nya offentliga rum och gatorum som utformas för att skapa plats för och prioritera fotgängare och cyklister.



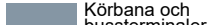







Dagens markanvändning

 Kvartersmark	 Parkering på tak	 Bostäder	 Övrig bebyggelse
 Parkering/lastzon	 Körbana och bussterminaler	 Centrum	



Föreslagen markanvändning

 Kvartersmark	 Parkering i garage/hus	 Körbana och bussterminaler	 Centrum
 Lastzon	 Parkering på tak	 Bostäder	 Övrig bebyggelse

Mobilitet

Hallundavägen är överdimensionerad och utformningen bidrar till problem med höga hastigheter. Gång- och cykelbanor samt övergångsställen saknas, och därtill är antalet målpunkter längs vägen få. Stadsdelen har planerats med trafikseparering som ideal, vilket generellt innebär att cyklister och fotgängare kan röra sig genom stora bilfria områden. Inom själva programområdet är däremot mycket av ytorna reserverade enbart för biltrafik i form av gator och parkeringsytor. Trafiksepareringen fungerar inte alltid i praktiken, eftersom fotgängare och cyklister har en tendens att välja den närmaste vägen. Det gör att olika trafikantslag blandas även på ytor som är avsedda enbart för fordonstrafik, vilket skapar trafikfarliga och osäkra situationer.

Kollektivtrafiken är väl utbyggd med hållplatslägen för bussar och tunnelbanestationer i anslutning till Hallunda och Norsborg centrum. Kollektivtrafiken är redan idag högt nyttjad av de boende, och den behöver ha god kapacitet i stadsdelen i framtiden.

Markanvändningen behöver omprövas i förhållande till behoven på platsen och fokus skifta till bostadsändamål och offentliga rum. Hallundavägen behöver tillgängliggöras för oskyddade trafikanter på ett trafiksäkert sätt. En viktig utgångspunkt för utformningen av programförslaget är det nya läget för Hallundavägen - i direkt anslutning till programområdets befintliga bebyggelse. Genom att flytta vägen norrut skapas plats för ny bostadsbebyggelse mellan Hallundavägen och spårområdet. Därmed formas ett väl avgränsat gaturum med bebyggelse och målpunkter på bägge sidor.

Hallundavägens föreslagna placering och utformning innebär en övergång från renodlat transportrum med en stor andel hårdgjorda kör- och parkeringsytor till en gata med gångbanor, korsningspunkter för fotgängare och entréer till bostäder och verksamheter. Förslaget förutsätter att dagens markparkeringsplatser ersätts med parkering i flera plan, i form av parkeringshus alternativt parkeringsgarage.

Den ursprungliga planeringen av stadsdelen lade stort fokus på trafiksäkerhet och på parallella nät av stråk för olika trafikanter. Idag är förebilden en annan och de överdimensionerade och separerande transportrummen har spelat ut sin roll. Bilägandet i stadsdelen är statistiskt lågt, vilket rimmar illa med att stadsrummens utformning gör stora delar av centrala Hallunda-Norsborg otillgängliga för fotgängare och cyklister. När utrymmet för fordonstrafik minskar innebär det samtidigt att utrymmet för mer hållbara sätt att ta sig fram ökar. Mer mark frigörs för fler. På så vis möjliggör förslaget ett mer jämlikt och jämställt nyttjande av stadsdelens gatuinfrastruktur.

Övergripande struktur

Hallundavägens nuvarande läge, med ett avstånd på mellan 20 och 25 meter från spårområdet innebär att det är omöjligt att på ett tillfredställande vis få till en gata som kantas av bebyggelse på ömse sidor. Vägen föreslås därför flyttas norrut för att möta de befintliga byggnadernas fasader. På så vis frigörs ytor på vägens södra sida, vilket möjliggör ny bebyggelse och därmed att Hallundavägen blir en gata med ett tydligt avgränsat gaturum och fler potentiella målpunkter. Vägens höjdläge förändras för att möta befintliga entréer. Det påverkar även korsningarna med de nord-sydliga lokalgatorna, vilka även de behöver justeras något i höjddled. Korsningarna föreslås utformas som cirkulationsplatser.






Ett generellt grepp i programförslaget är att Hallundavägen blir en del av stadsväven istället för att ligga separerad vid sidan av den. Det nya läget vid

Hallunda centrum innebär att Hallundavägen passerar direkt intill stadsdelens främsta nod – centrumbyggnaden och det föreslagna torget. Detta skapar bättre tillgänglighet och ett helt nytt möte med stadsdelens centrala delar.

Stora förändringar föreslås för gatumiljön i anslutning till centrala Norsborg. Vägen förbi Norsborgs station går idag cirka tre meter ovan kvartersmarkens nivå, och entré till tunnelbanan sker genom en tunnel under vägen, alternativt via en entré i anslutning till vägen och bussterminalen. I samband med att vägen flyttas norrut samt anpassas efter befintliga höjder föreslås att gångtunneln öppnas upp och breddas till ett torg. Det gör att Hallundavägen och det nord-sydliga gångstråket mot tunnelbanan möts i en plankorsning. Den nya entrén till tunnelbanan ligger på torget.



Mobilitet

-  Befintlig cykelbana
-  Ny dubbelriktad cykelbana
-  Ny enkelriktad cykelbana
-  Bilfria ytor
-  Busshållplats

Programområdet omfattar två bussterminaler vid Norsborgs och Hallundas tunnelbanestationer. Bussterminalerna föreslås i möjligaste mån införlivas i gatumiljön, med lösningar som utgår från resenärernas vanligaste rörelsemönster.

Tre stråk blir två

I dagsläget finns inom programområdet i praktiken tre parallella öst-västliga stråk: Hallundastråket, Hallundavägen, och mellan dessa ett informellt och inte helt kontinuerligt gångstråk, som i huvudsak syftar till att koppla samman områdets parkeringsplatser och den befintliga bebyggelsens entréer. En av vinsterna med flytten av vägen är att två av de tre stråken samordnas, vilket innebär att flöden av människor och trafik och därmed aktiviteter i det offentliga rummet koncentreras. Detta antas stärka den upplevda tryggheten.



Dagens tre öst-västliga stråk

— Hallundastråket — Informellt stråk — Hallundavägen



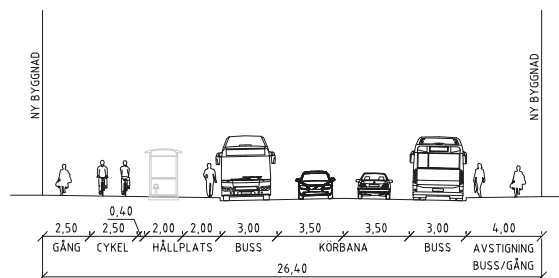
Förslagets två öst-västliga stråk

— Hallundastråket — Hallundavägen (nytt läge)

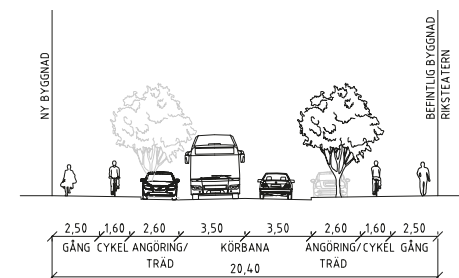
Hallundavägens nya sektioner

Mötena mellan trafikantslag tätar genom Hallundavägens nya sektion, som halverar körfälten och istället ger plats för fotgängare och cyklister, avskilda från körbanan genom träd- och buskplanteringar. Hallundavägen går från transportrum till integrerat gaturum. Gaturummet avgränsas och smalnas av genom bebyggelse med målpunkter på bägge sidor. Övergångsställen anläggs i anslutning till korsningar samt stationslägen. Förändringarna i utformningen speglas i en lägre skyltad hastighet, och detta förväntas stimulera en ökad riskmedvetenhet och försiktighet hos bilförare. Parallellt blir det möjligt för fotgängare och cyklister att röra sig trafiksäkert i ett område som tidigare varit otillgängligt för dem.

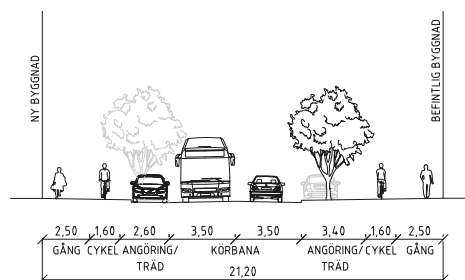
Sektionens totala bredd varierar mellan cirka 20 och 30 meter beroende på behovet av exempelvis busshållplatser, angöringsytor och cykelbanor.



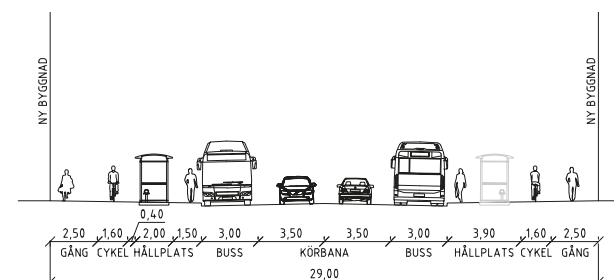
Sektion A, skala 1:400



Sektion B, skala 1:400



Sektion C, skala 1:400



Sektion D, skala 1:400



Bilden (vy 2) visar hur Hallundavägen skulle kunna förändras för att ge plats åt fotgängare och cyklister, träd och grönska. I förgrunden till vänster syns Riksteaterns byggnad med huvudentrén och den svart-vit-rutiga entréplatsen. I gatans fond skymtar den nya stationsbyggnaden i Hallunda.

Angöringsgator

Mellan de nya kvarteren längs Hallundavägens föreslås ett antal släpp i bebyggelsen, som syftar till att möjliggöra angöring till bostäder och garage samt till att skapa luft i strukturen och mindre, gröna vistelseytor i området. På dessa ytor kan även parkering för rörelsehindrade besökare, gods- och sophantering finnas. Avståndet mellan nord-sydliga fasader varierar; i anslutning till Norsborgs tunnelbana föreslås lokalgator med bredd på omkring 16 meter och i kvarteret mellan Hundhamravägen och Borgvägen föreslås platsbildningar med bredd på cirka 25 – 30 meter. I Hundhamravägens förlängning söderut föreslås ett bredare släpp på cirka 40 meter. Förutom angöring till bostäder och garage syftar de generösare släppen till att möjliggöra ytor med funktioner för dagvattenhantering och rekreation, se även kapitlen Offentliga rum/Fickparker samt Utredningar/Dagvatten.

Gång/cykel

Programområdet är idag grovt indelat i en nordlig del som är tillgänglig för fotgängare och cyklister och en sydlig del som är tillgänglig för fordonstrafik. Programförslaget innebär att Hallundavägen tillgängliggörs för fotgängare och cyklister genom dubbelsidiga gång- och cykelstråk. Cykelbanan längs Hallundavägens södra sida kopplas samman med regionala cykelstråk i öst. All infrastruktur för fotgängare i förslaget kan uppfylla kraven på tillgängliga lutningar.

Den befintliga bebyggelsen inom programområdet utgör dock en fysisk barriär för nord-sydliga stråk, vilket gör att finmaskigheten i gång- och cykelnätet fortsatt är en utmaning.

Kollektivtrafik

Busstrafiken i stadsdelen behöver fortsatt vara konkurrenskraftig, vilket i Hallunda-Norsborg snarare än att bussarna kan köra i höga hastigheter handlar om att säkerställa fungerande tidtabeller och stabil framkomlighet. Det innebär att sådant som kan skapa onödiga hinder längs bussgatan, såsom kantstensparkering, ska undvikas.

Busshållplatser anordnas utmed Hallundavägen invid Hallunda station och Norsborg station, i möjligaste mån integrerade i gatumiljön. Det motiveras av att omstigning mellan två kollektiva färdmedel är en relativt ovanlig rörelse bland resenärerna i stadsdelen. Istället har en stadsmässig miljö med korta avstånd mellan stadsmiljöns målpunkter och kollektivtrafiken prioriterats. Vid båda stationslägena finns vändmöjligheter för bussarna. I Norsborg vänder bussarna runt ett kvarter invid tunnelbanestationen.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen norr om Hallundavägen utgörs i huvudsak av låga byggnader med långa fasader mot vägen. Byggnaderna utgör barriärer i nordsydlig riktning. Detta gäller i synnerhet centrumbyggnaden i Hallunda som är cirka 250 meter lång och blockerar ett potentiellt grönt samband och en passage genom bebyggelsen från Blåklintsparken, via tunnelbanan och vidare söderut över Eriksbergsåsen. Barriäreffekten av kvarteret innehållande Riksteatern och Folkets hus, som är cirka 280 meter långt, bedöms förstärkas i och med att programförslaget tillskapar fler målpunkter i form av bostäder och lokaler söder om Hallundavägen. Även här skulle en passage genom kvarteret i nord-sydlig riktning vara välgörande för stadsdelen. Eventuella förtätningsprojekt som innefattar den befintliga bebyggelsen bör ha som syfte att se över om det går att få till passage genom bebyggelsen eller på andra vis minska husens barriärverkan.

I stadsdelen finns hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Upplåtelseformerna följer till stor del en grov indelning i Norsborg med hög andel andel hyresrätter, Hallunda med hög andel bostadsrätter, samt småhusbebyggelsen i norr där äganderätter dominerar. I samband med eventuella markanvisningar bör kravställningen inkludera den upplåtelseform som det lokalt finns minst av. På så vis kan renodlade områden med bostads- eller hyresrätter undvikas och i förlängningen kan detta motverka exempelvis inkomstsegregation inom stadsdelen.

Arkitekturen i stadsdelen är monoton vad gäller skala och utformning. När tillkommande bebyggelse planeras bör ett av syftena vara att tillföra variation.

Placering och skala

Nya bostäder

Den tillkommande bebyggelsen har i programförslaget placerats in för att tillsammans med de befintliga husen rama in Hallundavägen och skapa ett gaturum med fler funktioner än vad dagens vägutformning erbjuder. Fler fönster och entréer till lokaler och bostäder mot gatan bidrar till att tryggheten ökar.

Spårområdet och höjdskillnaderna i söder innebär att möjligheterna till kopplingar mot Eriksbergsåsen är begränsade, och programområdets enda passager finns i anslutning till tunnelbanans stationer. Det är samtidigt viktigt att tillkommande kvartersstruktur är finmaskig och att det finns ett antal större och mindre släpp i bebyggelsen. Dessa släpp möjliggör infarter till garage och parkeringshus, men skapar också visuell kontakt med tunnelbanan och bebyggelsen på Eriksbergsåsen, vilka fungerar som landmärken. Det motverkar att den nya bebyggelsen upplevs som en barriär åt söder och stödjer orienterbarheten i stadsdelen.

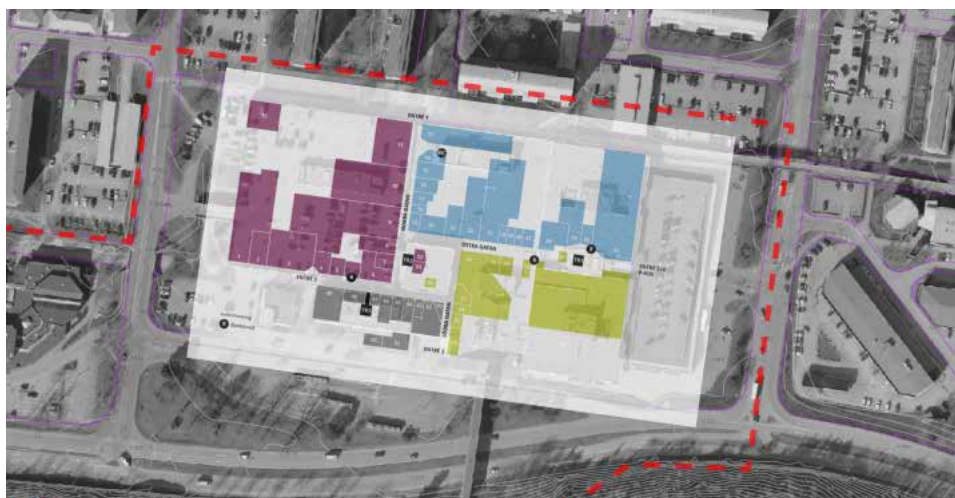
Skalan i den tillkommande bebyggelsen ska komplettera den befintliga skalan i stadsdelen, vilken huvudsakligen består av två respektive åtta våningar. Bebyggelsens skala beskrivs i förslaget i form av ett spann gällande våningsantal.

Programförslaget innebär ingen förändring av innehållet eller funktionen hos Botkyrkabyggnads bostadshus eller kulturverksamheterna Riksteatern och Folkets hus. Bebyggelsen får däremot en förändrad funktion för gaturummet, där husens södra fasader möter ett mer befolkat gaturum. De befintliga husens fasadutformning och placeringen av entréer blir därmed viktigare än de är idag.

Programförslagets utgångspunkt för bebyggelsen är bostadshus, där verksamhetslokaler ska finnas i bottenplan i anslutning till Norsborg och Hallunda. I övriga lägen bör bottenvåningarna fyllas med bostadsfunktioner, såsom cykelparkeringsrum, tvättstugor eller samlingslokaler, som kan öppna upp bebyggelsen och skapa kontakt med gatumiljön. Ett annat alternativ är lokaler för hyresgäster.

Hallunda centrum

Hallunda centrumets befintliga byggnadsarea är drygt 27 000 kvadratmeter och byggnadshöjden varierar mellan cirka 5 och 10 meter. Invändigt har centrumbyggnaden planerats med en nord-sydlig och en öst-västlig gata samt ett centralt torg. De invändiga gatorna hänger genom mer eller mindre tydliga entréer samman med gång- och cykelstråken i stadsdelen, vilket gör att det är vanligt att (under centrumets öppettider) gå genom centrum för att ta sig till målpunkter som ligger i omgivningarna, såsom tunnelbanan, S:t Botvids gymnasium och Blåklintsparken. I



Centrumbyggnadens invändiga struktur

den östra delen av centrum mynnar gatan i ett parkeringshus, vilket gör att fotgängare blandas med bilar på ett olämpligt vis.

Planprogrammet föreslår att byggrätten för centrumfastigheten disponeras om för att möjliggöra en högre bebyggelse som också kan inrymma bostäder i form av flerbostadshus och/eller radhus ovanpå centrumet. Bebyggelsen kan bidra positivt till en ökad variation i stadsväven, samtidigt som fler boende innebär ett ökat flöde av människor i centrum under större delar av dygnet. Bebyggelse föreslås även i centrumets östra del som idag domineras av parkering och godshantering.

Samtidigt behöver ytor för allmän plats och dagvattenhantering tillskapas på delar av den nuvarande centrumfastigheten. För området som helhet är det viktigt att en utökning av den totala byggrätten åtföljs av åtgärder för att minska byggnadens barriärverkan, exempelvis genom att öppna upp ett nord-sydligt gång- och cykelstråk med plats för grönska som kopplar ihop tunnelbana och övriga målpunkter söder om centrum med bostadsbebyggelsen norrut. En del av detta är

att programmet föreslår att delar av centrumbyggnaden rivs för att ge plats åt ett offentligt torg, och en befintlig parkeringsyta utvecklas till centrumpark.

Centrala Norsborg

Den befintliga markanvändningen vid Norsborg centrum bedöms vara ineffektiv och i behov av en genomgripande förändring. Bebyggelsen föreslås i programmet rivas och ersättas av nya bebyggelsekvarter. På den norra sidan av Hallundavägen föreslås två bostadskvarter som i vissa lägen kan ha verksamheter och lokaler i bottenplan. Mot Hallundastråket föreslås lägre flerbostadshus alternativt radhus. Det gör att solljuset når ner till stråket. Samma kvarter kan vara högre mot Hallundavägen. Motiven till förslaget antal våningar är ljusförhållanden på Hallundavägen och Hallundastråket samt bostädernas friytor.

Bostadskvarter söder om Hallundavägen

Bostadskvarteren söder om Hallundavägen måste hålla ett minsta avstånd till spårområdet i söder om 15 meter och begränsas i norr av Hallundavägens dragning. Kvarteren blir därför ganska smala. För att få solljus på bostadsgårdarna behöver hushöjderna åt söder begränsas medan husen som möter Hallundavägen i norr kan vara högre. Hushöjderna bör varieras både inom varje kvarter och längs med Hallundavägen för att bidra till en mer dynamisk stadsmiljö, dock utan att tappa greppet om en sammanhållen helhet i området.

Utöver estetiska överväganden kommer trafikbuller från Hallundavägen och från tunnelbanan att vara styrande för bebyggelsens utformning. Slutna kvarter alternativt bullerskärmar kommer sannolikt bli ett krav för att åstadkomma friytor som uppfyller bullerkraven, vilket är anledningen till att kvarteren gestaltas som slutna i förslaget. I kommande detaljplaneprocesser behöver alternativen för dessa kvarter studeras vidare, däribland möjligheten att göra släpp i bebyggelsen, då smala slutna kvarter samtidigt innebär utmaningar när det gäller bostädernas och bostadsgårdarnas ljusförhållanden.

Utformning

I Områdesanalys för Hallunda-Norsborg konstateras att bebyggelsen i stadsdelen kännetecknas av en neutral och repetitiv estetik vad gäller skala, volymer och fasader, samt låg detaljeringsgrad. Den förutsättningen kan leda till olika slutsatser och strategier för hur tillägg bör utformas. I analysen föreslås att arkitekturen i Hallunda-Norsborg tål tillägg och att tilläggen kan tillföra den variation som den befintliga bebyggelsen saknar. I stället för ett musealt förhållningssätt, där målet är att bevara det ursprungliga, förespråkas tillägg som innebär att variation läggs till.

Planprogrammet går inte närmare in på arkitektonisk gestaltning. Istället föreslås att utformning utreds i form av ett eller flera gestaltungsprogram i detaljplanskedet.

Offentliga rum

Hallunda-Norsborg som helhet är planerat med relativt stor friyta per person, cirka 40 kvadratmeter eller 20 % av den totala ytan. Den siffran har sjunkit något till följd av ett antal förtätningsprojekt som uppförts under åren, men andelen allmän plats i förhållande till kvartersmark är fortfarande stor. I de centrala delarna utgörs de offentliga rummen i huvudsak av gröna stråk, naturmark och områdets fem större grannskapsparker. Grannskapsparkerna används främst av de som bor i anslutning till dem. Samtliga större sammanhängande allmänna platser ligger i renodlade bostadsområden.

Nya offentliga miljöer i stadsdelen kan med fördel syfta till att komplettera de befintliga sett till funktion och utformning. Stadsdelen saknar torg som kan fungera som gemensamma samlingsplatser för boende i hela området. En naturlig plats för ett samlande torg är invid Hallunda centrum, vilket redan idag är stadsdelens främsta knutpunkt tack vare sitt serviceutbud och goda kollektivtrafikförsörjning.

Centrala Hallunda

Vid planeringen av de offentliga rummen i anslutning till Hallunda centrum behöver hänsyn tas till ett antal funktioner som finns eller behöver tillskapas på platsen. På platsen finns idag en bussterminal och de befintliga fastigheterna rymmer verksamheter med centrumfunktioner, samhällsservice, kyrka, kultur, parkering med mera. Det finns också värdefull vegetation i form av en dunge med ädellövträd, söder om dagens busstorg.

Utöver behovet av ett offentligt rum behöver också förutsättningarna för dagvattenhantering förbättras, det finns behov av trygghetsskapande åtgärder, åtgärder för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter samt en förbättrad bussterminal med ett större antal hållplatslägen.

För området i anslutning till Hallunda centrum innebär förslaget till planprogram ett antal förändringar som beskrivs nedan.

Torg (1)

På den södra delen av centrumfastigheten föreslås ett torg, som en flexibel mötesplats och samlingsplats för hela stadsdelen. Torget avgränsas i norr och öst av centrumbyggnaden och i söder av Hallundavägen. Torget är därmed helt fredat från trafik. Väster om torget föreslås en byggrätt för centrumändamål och bostäder samt nya lokaler för Equmeniakyrkan.

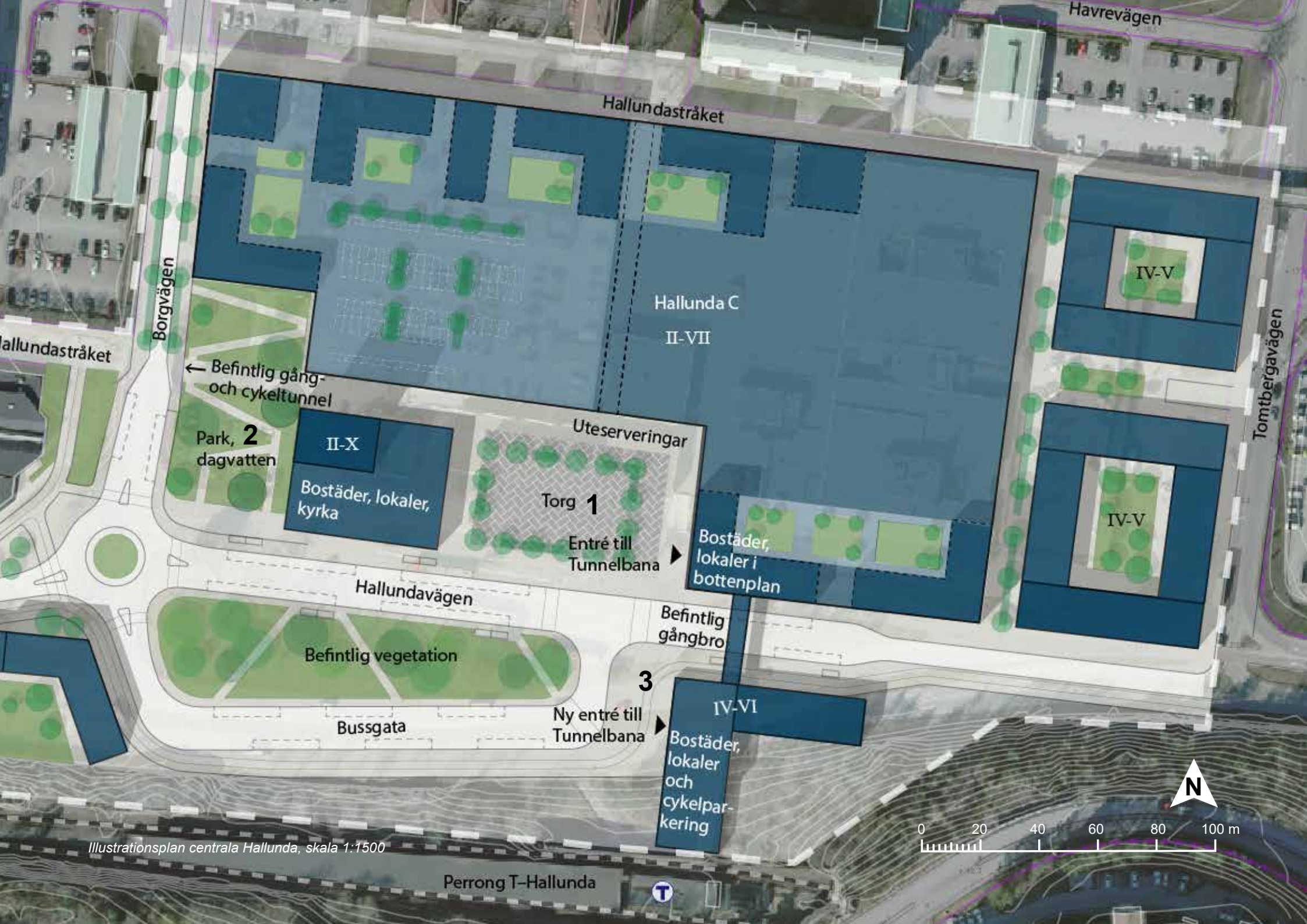
Torget föreslås utformas på ett sätt som möjliggör en flexibel användning, men samtidigt kan locka breda målgrupper. Det kan med fördel förses med rums-skapande träd som tillåts växa sig stora och skänka skugga, sittplatser och annan möblering, god belysning, lekmöjligheter för barn med mera.

Placeringen av torget gör det till en naturlig knutpunkt i stadsdelens nät av gång- och cykelstråk. Torget ger även god tillgänglighet till centrumets lokaler och möjligheter till uteserveringar. Centrumets fasader mot torget är syd- och västvända vilket innebär goda ljusförhållanden. Platsen bedöms bli befolkad genom att torgets södra sida möter Hallundavägen och hållplatslägen för bussar, och i torgets sydöstra hörn nås gångbron som leder till tunnelbanan. Genom en bred passage över Hallundavägen nås bussarnas södra hållplatslägen, och här föreslås också en ny entré till tunnelbanan i markplan.

Park (2)

Området väster om centrumbyggnaden riskerar att översvämmas vid stora regnmängder, och i takt med ytterligare exploatering i området ökar behovet av ytor för fördröjning, rening och magasinering av dagvatten. I mötet mellan Hallundastråket och centrum föreslås därför en park som höjdsätts för att kunna härbärgera dagvatten vid kraftig nederbörd. Ett grönare stadsrum i det här läget kan också bidra till att stärka den gröna infrastrukturen och den biologiska mångfalden, se även kapitlet Grönstruktur och ekosystemtjänster.

Hallundastråkets sträckning i höjd med Borgvägen är i nuläget otidlig. Fotgängare som kommer västerifrån kan fortsätta rakt österut, genom centrumbyggnaden, förutsatt att centrumet är öppet. För cyklist svänger



Hallundastråket

Havrevägen

Borgvägen

Hallundastråket

Hallunda C
II-VII

IV-V

Tomtbergavägen

← Befintlig gång-
och cykeltunnel

Park, 2
dagvatten

II-X

Bostäder, lokaler,
kyrka

Uteserveringar

Torg 1

Entré till
Tunnelbana

Bostäder,
lokaler i
bottenplan

IV-V

Hallundavägen

Befintlig vegetation

Bussgata

Befintlig
gångbro

3

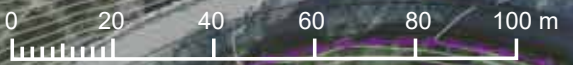
Ny entré till
Tunnelbana

IV-VI

Bostäder,
lokaler
och
cykelpar-
kering

Illustrationsplan centrala Hallunda, skala 1:1500

Perrong T-Hallunda



Hallundastråket norrut, via en parkeringsyta och lastzon på kvartersmark, för att slutligen fortsätta utmed centrums norra sida. Här råder konflikt mellan olika trafikslag och den bilfria infrastrukturen för fotgängare och cyklister bryts. För att stärka tillgängligheten och kopplingarna mellan bilfria offentliga rum föreslås ett gång- och cykelstråk genom parken som förtydligar Hallundastråkets koppling till det nya torget samt leder vidare mot gångstråket norr om centrum.

Entré till tunnelbanan (3)

Förslaget innehåller en ny entré i markplan till tunnelbanan, som komplement till den befintliga entrén som går via gångbro över Hallundavägen. Trots att gångbron nyligen renoverats finns indikationer på att passagen fortfarande upplevs som otrygg.

Förslaget till planprogram innebär nya lägen för busshållplatser längs med Hallundavägen och att Hallundavägen tillgängliggörs med gång- och cykelbanor på bägge sidor. I och med detta uppstår behov av en entré till tunnelbanan också på Hallundavägens södra sida. En entré i detta läge erbjuder ett alternativ till dagens gångbro och bidrar även till att befolka gaturummet. I anslutning till entrén föreslås en entrébyggnad med plats för kiosk och cykelparkering inomhus, se även avsnittet om Hallundavägen och mobilitet.

Bilfria offentliga rum

Trafksituationen är i nuläget problematisk omkring Hallunda centrum, och ytorna som oskyddade trafikanter använder för att ta sig mellan målpunkter i området har stora brister avseende trafiksäkerhet, trygghet och gestaltning.

Förslaget innebär att det blir möjligt för fotgängare att röra sig trafiksäkert och tillgängligt utmed centrumbyggnadens alla sidor, över torg och på trottoarer. Konflikterna med fordonstrafiken minimeras genom att infarterna till centrum begränsas till två, en i vardera kortända. Då många barn och ungdomar rör sig i detta område på väg till skolan är de föreslagna förändringarna av hög prioritet.

Förbättringar krävs även vad gäller fotgängares och cyklisters möjligheter att korsa Hallundavägen, Borgvägen och Tomtbergavägen. Åtgärder för detta beskrivs i avsnittet om Hallundavägen och mobilitet.

Centrala Norsborg

Genom att Hallundavägen flyttas för att möta de befintliga byggnadernas entréer hamnar vägen i ett nytt, lägre höjdläge i anslutning till centrala Norsborg. Förändringen innebär att dagens gångtunnel öppnas upp, omkringliggande marknivåer sänks, och detta möjliggör ett nytt parktorg mellan Hallundavägen och entrén till tunnelbanan. Parktorget föreslås ge plats åt planteringsytor, parksoffor och uteserveringar. Bilden på nästa sida visar hur platsen skulle kunna fungera och upplevas.

Den nya entrén till tunnelbanan hamnar i samma höjdläge som den befintliga tunnelentrén. För att minska effekten av höjdskillnaden mellan tunnelbanans plattform och den nya entrén föreslås en entrébyggnad med plats för exempelvis cykelparkering och kiosk.

Gångtunneln till tunnelbanan samt intilliggande platser kringgärdas idag av en trygghetsproblematik. Upplevelsen leder till att vissa resande som anländer med tunnelbanan kvällstid föredrar att röra sig längs transportleden Hallundavägen framför att använda tunneln och gångstråket. Förslaget innebär att dessa platser helt görs om för att få ökad genomströmning, förbättrad överblick, möjliggöra för att röra sig trafiksäkert i fler riktningar samt att de befolkas under större delar av dygnet. Den nya platsen bedöms ge en stor förbättring i jämförelse med den nuvarande lösningen med en förväntad ökad upplevd trygghet och även ökad trafiksäkerhet, förutsatt att korsningspunkterna mellan fordonstrafik och fotgängare utformas tydligt.

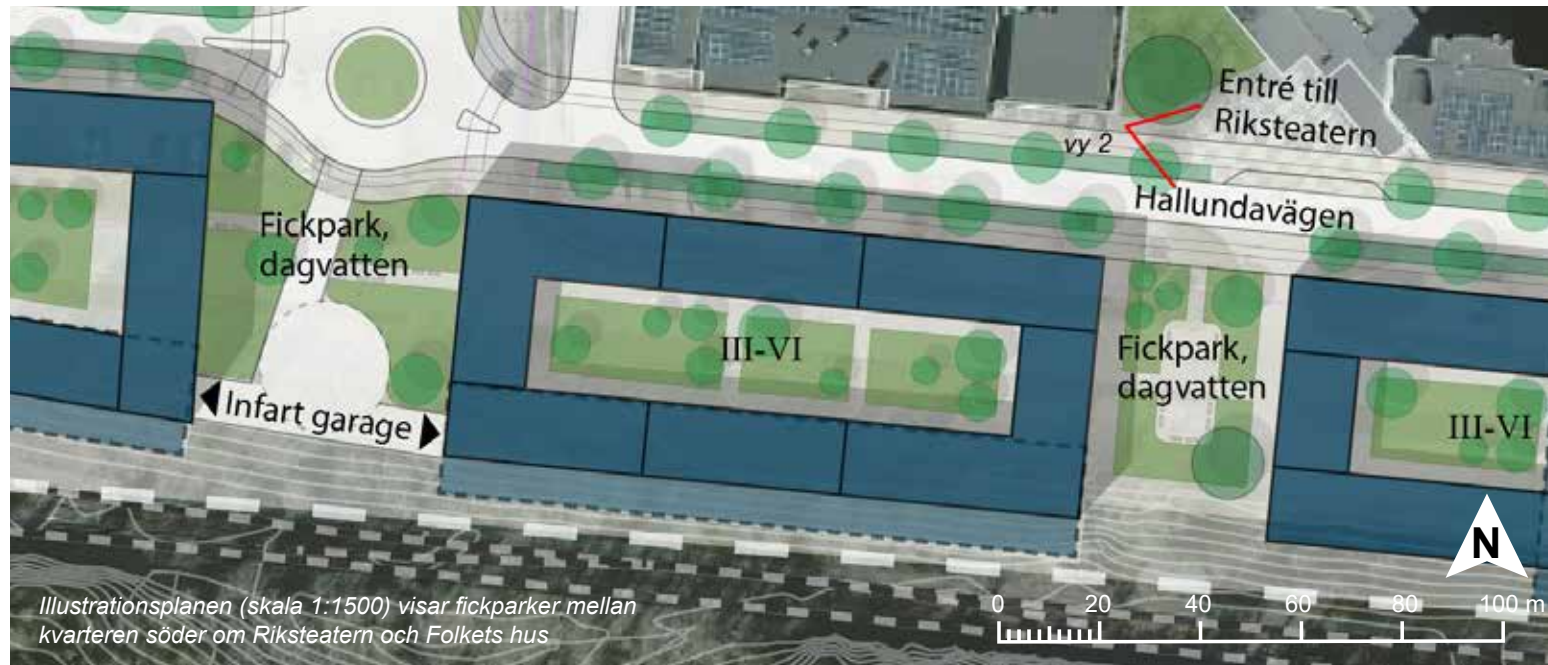




Bilden (vy 1) visar föreslaget parktorg som knyter samman Hallundavägen och den nya entrén till tunnelbanan. Till höger i bild skymtar Botkyrkabyggens bostäder och i fonden syns gågatan som leder norrut mot Hallundastråket.

Fickparker

Det begränsade avståndet mellan Hallundavägen och spårområdet leder till bostadsgårdar med ljusförhållanden som inte är optimala. Utöver strukturens nord-sydliga tvärgator föreslås därför två större släpp i bebyggelsen; i korsningen Hallundavägen-Hundhamravägen och söder om Folkets hus. För de boende söder om Hallundavägen innebär detta ett komplement till bostadsgårdarna i form av en trafikfri yta med goda ljusförhållanden i nära anslutning till bostädernas entréer. Fickparkerna förses med fördel med vackra planteringar och sittplatser, och kan fylla viktiga funktioner för dagvattenhantering samt snöupplag.



Grönstruktur och ekosystemtjänster

Trots en hög andel fria ytor har stora delar av Hallunda-Norsborg låga värden vad gäller biologisk mångfald. Mycket av programområdet utgör också potentiella värmeöar. Tillkommande vegetation ska väljas, placeras och utformas för att bidra till artrikedom och lokal klimatreglering genom skugga och ökad luftfuktighet.

Planområdets funktion som del av ekologiska spridnings-samband samt koppling mellan befintliga naturområden kan stärkas, exempelvis genom att med nya grönytor koppla samman områden med höga värden för biologisk mångfald. Sådana miljöer finns söder och sydväst om Alby, i Eriksberg/Södraportenområdet och vidare upp mot Hallunda gård, samt herrgårdsmiljöer i anslutning till Sturehov väster om programområdet

Den befintliga vegetationen i området har inte inventerats, men utgörs till stor del av gräsytor i trafikmiljö. Förslaget till planprogram innebär att vissa befintliga grönytor försvinner, samtidigt som andelen grönytor totalt sett ökar i området. Genom växtval och utformning ökar också grönyternas eko-effektivitet. Även stora tak kan utformas med växtbäddar för att bidra med ekosystemtjänster. Kartorna till höger visar ytor som utgår respektive tillskapas.

Torg och parker

Utgångspunkten för förslaget platsbildningar med träd och andra planteringsytor är dels den funktion de kan få för boende och besökande i stadsdelen, men den tillkommande grönskan i förslaget förhåller sig också till områdets befintliga grönstruktur och de ekosystemtjänster som identifierades



Befintlig vegetation som försvinner (röd markering)



Ytor med grönska i programförslaget

||||| Planteringar i gatumiljö

□ Offentliga rum

□ Bostadsgårdar

■ Möjligt grönt tak

tidigt i arbetet med planprogrammet.

Den föreslagna parkytan öster om Borgvägen binder samman Hallundastråket med traddungen söder om den befintliga bussterminalen och kan potentiellt bli en länk i ett större sammanhang genom utvecklingen av Södra porten, söder om Eriksbergsåsen. Parken är även avsedd att fylla viktiga funktioner för rening och fördröjning av dagvatten.

Placeringen av de två mindre platsbildningar eller fickparker som föreslås i kvartersstrukturen söder om Hallundavägen har gjorts med hänsyn till den befintliga vegetationens värden, exempelvis växtlighetens kvalitet, storlek och art samt till släpp i den befintliga bebyggelsen norr om Hallundavägen. Vegetationen kan i dessa lägen exempelvis utgöras av förgårdsmark med träd- och perennplanteringar.

I anslutning till Norsborgs tunnelbana och busshållplatser föreslås ett parktorg med plats för grönska. Nya planteringsytor är viktigt i detta läge eftersom förslaget att flytta Hallundavägen norrut innebär att en befintlig mindre park öster om Norsborg centrumbyggnad utgår.

Planteringar i gatumiljö

De nya gatusektioner som beskrivs i avsnittet Hallundavägen och mobilitet innehåller möbleringszoner med trädplanteringar i grönytor eller trädgaller. Grönska i gatumiljön har flera funktioner. Det gröna gaturummet bidrar till både befintliga och möjliga framtida gröna samband genom området. Arter kan också väljas med hänsyn till biologisk mångfald, och träden och planteringsytorna utgör en viktig del av dagvattenhanteringen inom programområdet genom både trädkronornas och växtbäddarnas förmåga att fördröja eller rena dagvatten. Grönskande gatumiljöer bidrar därtill med estetiska värden, gott mikroklimat och trivsamma miljöer, vilket bidrar positivt till både upplevd trygghet och förbättrad hälsa. Utvecklingen av Hallundavägen och de nord-sydliga lokalgatorna innebär på så sätt att en rad ekosystemtjänster tillskapas och befintliga förstärks, samt till att utveckla de gröna sambanden genom området.

Dunge med befintlig vegetation

Hallundavägens nya läge innebär att vissa befintliga träd mellan Hallundavägen och dagens bussterminal behöver tas ner alternativt flyttas. Trädens naturvärden har inte utretts inom ramen för planprogrammet, men på platsen finns ett tiotal ädellövträd samt tall. Huvuddelen av dungen, inklusive tre större ekar, kan bevaras och blir en del av bussterminalens utformning.

Hallundastråket

Hallundastråket utgör i dagsläget en viktig länk i grönstrukturen som förbinder Bornsjöns naturreservat med Alby, Fittja och Eriksberg/Södra portens utvecklingsområde. Den funktionen behöver värnas och förstärkas, och programmet innebär att Hallundastråket kopplas samman med de föreslagna offentliga rummen söder om Hallunda centrum. Med utökade ekologiska värden vid Hallunda centrum stärks kopplingen från Hallundastråket och söderut över Eriksbergsåsen (som beskrivs vidare i förstudien för Södra porten). Hallundastråket kopplas även tydligare samman längs den västra sidan av Hallunda centrum. Programförslaget innebär att Hallundastråket förblir en viktig del av den gröna infrastrukturen, men utformningen beskrivs inte närmare.

Bostadsgårdar

Vegetationen på kvartersmark har också betydelse för områdets grönstruktur samt dagvattenhantering. När detaljplaner för området ska tas fram är det viktigt att valet av parkeringslösning görs med hänsyn till möjligheten att skapa kvalitativa gröna friytor. Bostadsgårdar på garagebjälklag innebär begränsningar både vad gäller estetiska och ekologiska värden. Samtidigt kan underbyggda gårdar ge bättre ljusförhållanden. I de lägen underbyggda gårdar uppförs behöver tillräckliga jorddjup säkerställas. Parkeringshus bör övervägas med hänsyn till detta. Utformningen av bostädernas friytor hanteras i detalj längre fram i planprocessen.

Parkering

Effektivare parkeringslösningar där dagens markparkeringsplatser ersätts med parkering i flera plan är en förutsättning för den utveckling som föreslås i programmet. Från ett trygghetsperspektiv är markparkeringslösningar i vissa avseenden positivt i förhållande till parkering i garage eller parkeringshus, vilka ofta kringgärdas av en trygghets- och säkerhetsproblematik. Samtidigt kan stora markparkeringar upplevas som ödsliga, och de ytor som tas i anspråk medför negativa konsekvenser för den bebyggda miljön som helhet, vilket även det påverkar den upplevda tryggheten. Förslaget att ersätta markparkeringsplatser med garage och parkeringshus grundas på bedömningen att den bebyggda miljön som programmet redovisar har större potential att uppskattas, användas och upplevas som välfungerande och omhändertagen, och att bebyggelsens kvaliteter påverkar upplevelsen av trygghet.

Förslaget redovisar ett antal potentiella platser för garage och parkeringshus eller parkeringsdäck för att tillgodose behovet för bostadsändamål och för de befintliga verksamheterna. Utformningsfrågor som samordnade in- och utfarter, genomsiktliga fasader och god belysning för byggnader för parkeringsändamål behöver hanteras i kommande planprocesser.


Bil – bostadsändamål


Antalet parkeringsplatser som behöver tillskapas för planerade bostäder avgörs bland annat av antalet bostäder, lägenheternas storlek och det befintliga parkeringsutbudet. På grund av modernismens ideal vad gäller bilnehav är det befintliga parkeringstalet i stadsdelen generellt högre än vad kommun-



Parkering

 Parkering bostäder

 Parkering Riksteatern och Folkets hus

 Parkering befintliga bostäder

ens nuvarande policy föreskriver. Det är det sammantagna antalet platser, nya och befintliga, som ska bedömas. Detta innebär att det i vissa lägen inte kommer vara nödvändigt att både tillskapa nya platser enligt kommunens parkeringsnorm och dessutom ersätta samtliga befintliga platser. I förslaget till planprogram redovisas principiella parkeringslösningar med utgångspunkten att samtlig parkering ska inrymmas på kvartersmark. Parkering ska omfatta platser för rörelsehindrade samt besökare.

För bostadsbebyggelsen söder om Hallundavägen föreslås att bostadsparkering sker i suterräng under mark med möjlighet att öppna upp fasaden mot bostadsgården, små kvartersvisa parkeringshus eller som underbyggda bostadsgårdar. Möjligheten att anordna garage i suterräng i de södra kvarteren styrs av de geotekniska förhållandena, eftersom sprängning bör undvikas i tunnelbanans närhet. Bostadsgårdar på bjälklag innebär sämre förutsättningar för dagvattenhantering, vegetation och gestaltning, men kan ha fördelen att ljusinflödet förbättras. Parkering ska inte finnas i bottenplan mot gata och bör ligga inskjuten i de lägen i bebyggelsen som har förutsättningar att bli aktiva fasader.

För bebyggelsen norr om Hallundavägen föreslås parkeringsgarage i huvudsak under bostadsbebyggelsen, alternativt parkeringshus i mindre delar av kvarteren.

I den mån de befintliga bostädernas parkeringsplatser behöver ersättas kan detta ske i form parkeringshus eller parkeringsdäck i och med att gällande detaljplaner möjliggör byggrätter för parkering i två plan på befintliga markparkeringsplatser norr om Hallundastråket.

Bil - verksamheter

Befintliga markparkeringar som tillhör Riksteatern och Folkets hus ersätts i förslaget till planprogram med ett parkeringshus på Hallundavägens södra sida. Parkeringsplatser för rörelsehindrade föreslås placeras i närheten av entréerna till dessa två verksamheter i form av parkeringsfickor längs Hallundavägen. Parkeringar i centrumlägena löses inom fastigheterna i fortsatt planläggning.

Cykel – kvartersmark

Kommunens riktlinjer för parkering innebär i genomsnitt två cykelplatser per lägenhet, inklusive besöksparkering, som löses inom fastigheten. Detta preciseras i senare planeringsskede och anpassas efter lägenhetsstorlek. För studentbostäder gäller en och en halv cykelplats per lägenhet. Hälften av platserna anordnas utomhus i anslutning till entrén och hälften inomhus i markplan.

För cykelparkering i anslutning till centrumverksamheter anger Botkyrkas cykelplan ett parkeringstal på 15-20 cykelplatser per 1 000 kvadratmeter lokalyta.

Cykel – allmän plats

I anslutning till stationer för tunnelbana föreslås cykelgarage i stationernas entrébyggnader. Trafikförvaltningens riktlinjer anger 5-15 cykelplatser per 100 påstigande i kollektivtrafiken. Med utgångspunkt i antalet påstigande resenärer som förväntas börja sin resa i bytespunkten (buss och tunnelbana) år 2030 skulle det innebära 205-620 cykelplatser i Hallunda och lika många i Norsborg.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UTREDNINGAR

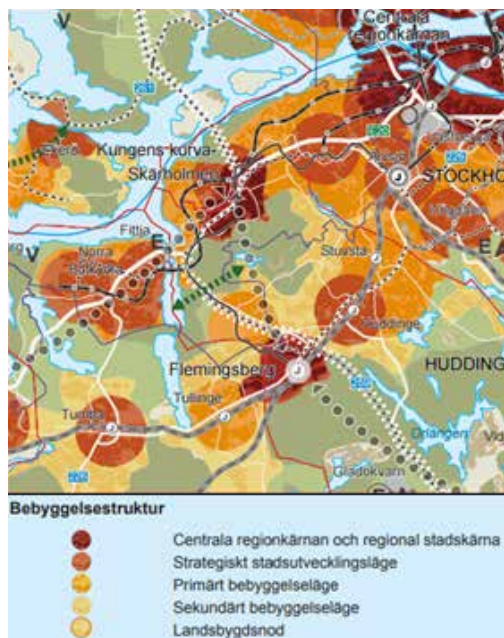
Programarbetet ramar in av allt från strategisk planering och målsättningar på kommunal och regional nivå till lokala förutsättningar som hur trygg en plats upplevs och hur regnvattnet tar sig fram. För att sätta ihop ett programförslag behöver dessa förutsättningar kartläggas och vägas samman till en helhet. Planprogrammet ger ett förslag på hur dessa olika förutsättningar kan hanteras och vävas ihop till en stadsmiljö. Detta kapitel redogör för de viktiga förutsättningar som stått som utgångspunkt i programarbetet.

Gällande planer och program

Planeringen för centrala Hallunda-Norsborg ingår i större sammanhang med både kommunal och regional räckvidd, och det pågår en ständig rörelse mellan de olika planeringsnivåerna. Den lokala planeringen ska svara på övergripande behov och mål och ställer i sin tur krav tillbaka på den strategiska planeringen. Nedan redogörs för de strategiska planeringsdokument som ramar in och pekar ut den övergripande inriktningen för utvecklingen av centrala Hallunda-Norsborg, och som programmet tar som utgångspunkt.

Hallunda-Norsborg i regionen

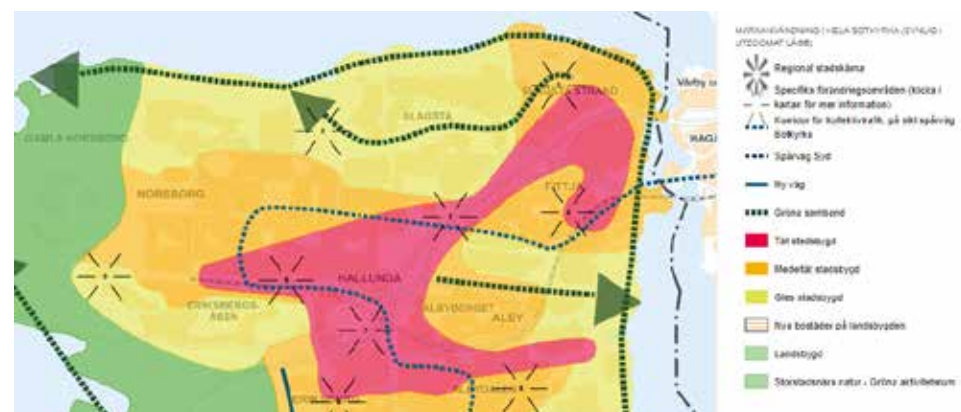
Regional utvecklingsplan för Stockholm, RUFSS 2050, beskriver den strategiska utvecklingen av markanvändningen för hela Stockholmsregionen. I RUFSS beskrivs Hallunda-Norsborg, tillsammans med Alby, Eriksberg och Fittja, som ett strategiskt stadsutvecklingsläge. Detta motiveras av den geografiska närheten till tre växande regionala kärnor, och därmed en hög tillgänglighet till ett flertal arbetsmarknader, service, vård och högskola. RUFSS:en beskriver att stadsutvecklingsläget har "potential att utveckla täta och sammanhängande stadsmiljöer".



Utsnitt ur RUFSS som visar Hallunda-Norsborgs läge i regionen

Hallunda-Norsborg i kommunen

Översiktsplanen för Botkyrka från 2014 visar hur kommunen är tänkt att utvecklas för ökande hållbarhet fram till 2040. Översiktsplanen beskriver hur Hallunda-Norsborg kan knytas närmare till de omgivande stadsdelarna, men också hur utvecklingen är tänkt att se ut lokalt i programområdet. Det goda läget invid service och tunnelbana i stadsdelens södra delar ska enligt översiktsplanen utnyttjas för bostäder. Hallundavägen avses utvecklas från sin nuvarande utformning till en stadsgata med lägre hastigheter och långsgående trottoarer, kantad av bebyggelse innehållande bostäder och verksamheter. Entrén till naturen i väst ska stärkas. Därtill pekar översiktsplanen ut att Hallunda centrum ska stärkas som mötesplats och knutpunkt för kollektivtrafiken, och där också verksamheter och bostäder ska prövas.



Utvecklingsprogram för Hallunda-Norsborg

Utvecklingsprogrammet för Hallunda-Norsborg från 2018 beskriver vilka områden som behöver fokuseras särskilt av kommunens verksamheter för att stadsdelen ska utvecklas i en hållbar riktning. Utvecklingsprogrammet lägger ett tydligt fokus på behovet att utveckla stadsdelens fysiska miljö. Två delar som särskilt lyfts är att ta fram nya planhandlingar, liksom att samordna utvecklingen mellan Hallunda-Norsborg och Södra Porten så att de två områdena kan komplettera och dra nytta av varandra.

Södra porten

I Eriksbergsområdet söder om Eriksbergsåsen och Hallunda-Norsborg pågår sedan en tid ett större planeringsprojekt som går ut på att utveckla området till Storstockholms södra entré. Södra Porten-området föreslås utvecklas med ett stort tillskott av verksamheter och sammanbindande offentliga rum och väntas i framtiden hysa omkring 4 000 arbetsplatser. Området ska knyta an till omgivande stadsdelar – mot Alby genom att Hågelbyleden däckas över i ett avsnitt, och mot Hallunda-Norsborg genom stärkta kopplingar över motorvägen samt ett förstärkt stråk med bostäder och verksamheter norrut mot Hallundas tunnelbaneuppgång på Eriksbergsåsen.

Grönstrukturprogrammet

Grönstrukturprogrammet beskriver förutsättningarna för Botkyrkas gröna värden och miljöer med fokus på grönstrukturen inom och i anslutning till tätorterna samt pekar ut behov av utveckling. Programområdet genomkorsas av två stråk som lyfts fram som särskilt betydelsefulla i Grönstrukturprogrammet. Mellan Albysjön och Mälarkusten norr om Hallunda-Norsborg löper ett grönstråk som går via Alby, Södra porten, Hallunda centrum och Hallunda gård. Det öst-västliga Hallundastråket är strategiskt viktigt, eftersom det är ett av de stråk som förbinder stadsdelarna med varandra. Hallundavägen saknar till stor del gröna miljöer och ekosystemtjänster, både vad gäller sociala värden, översvämningsrisker vid skyfall och ädellövssamband. De stora hårdgjorda ytorna gör programområdet till en potentiell värmeö. Grönstrukturprogrammet konstaterar ett behov av att förbättra området kring Hallundavägen.

Utredningar

För att kartlägga programområdets förutsättningar har en rad utredningar tagits fram. Dessa redovisar hur regnvatten leds genom stadsdelen, hur nära tunnelbanespåren ny bebyggelse kan placeras, hur marknadsförutsättningarna ser ut för att utveckla programområdet med mera. Inte minst har stort fokus lagts på att inventera hur medborgarna själva upplever programområdet, genom att studera tidigare utförda dialoger och i vissa fall komplettera med riktade konsultationer. Eftersom programområdet föreslår en strukturell förändring i och med flytt av Hallundavägen har en trafikutredning tagits fram som visar hur den nya vägdragningen kan fungera. Samtliga utredningar har successivt påverkat och format det programförslag som nu presenteras.

Dialog och konsultation

I programarbetets inledande skede har kommunen inventerat de medborgardialoger som genomförts i stadsdelen under de senaste fem åren. Vid sidan av innehållet i dialogerna har representationen bland de deltagande analyserats i syfte att kartlägga eventuella luckor i underlaget. Till följd därav har kommunen genomfört konsultationer med verksamheter, tjänstepersoner och unga i stadsdelen med fokus på personer med funktionsnedsättningar och tjejer. En grupp som hade varit önskvärd att höra, men som inte kommit med denna gång, är lokala näringsidkare.

Medborgardialoger

Tidigare års medborgardialoger visar att boende och verksamma i Hallunda-Norsborg pekar ut vissa områden som i behov av utveckling. Nedan följer exempel på synpunkter:

- Stadsutveckling och fysisk miljö - fler bostäder i varierade former, rusta upp Norsborg centrum, förbättra stadsdelens skötsel, förbättra förbindelsen till Eriksberg, sätt upp skyltar som visar gång- och cykelvägar, utöka kollektivtrafiken
- Aktiviteter och mötesplatser - större kommersiellt utbud och bibehållen

socialservice, fler aktiviteter för unga tjejer, utomhusaktiviteter som drar folk och ökar trygghetskänslan, fler fritidsgårdar samt mötesplatser för äldre ungdomar, aktiviteter för äldre, aktiviteter i parkerna, plats för studier, simhall.

- Trygghet - insatser kring båda centrumen samt tunnelbanan för att öka tryggheten hela dygnet, kvällsöppna verksamheter, nattvandrare och poliser
- Utbildning, skola, arbete - prioritera en välfungerande skola och goda möjligheter till arbete, stabilitet i skolan genom fasta lärare och rektorer, stötta ungdomar att få en ingång till arbetslivet, locka företag för fler arbetstillfällen.
- Identitet, status och hemkänsla - trygghet, bra utbildning, omhändertagen fysisk miljö, mer infrastruktur och attraktiva bostäder som lockar människor, stärka identiteten i den bebyggda miljön, billigt och nära naturen i Norsborg.

Konsultationer

Dialogmaterialet har kompletterats med konsultationer med fokus på värden och behov inom programområdet, riktade särskilt till unga samt personer med funktionsnedsättningar. Bland de som hörts finns enhetschef vid daglig verksamhet, kommunens utvecklingsledare för tillgänglighet, trygghets- och säkerhetsamordnare samt barnombudsman. En konsultation veckade åt elever på särskolan, och en annan åt verksamheter med fokus på förutsättningarna för barn och unga. Konsultationer har även skett med fastighetsägare och tomträttshavare inom programområdet. Därtill har ett antal intervjuer genomförts med unga tjejer i stadsdelen. Resultatet är detaljerat kring specifika platser i programområdet och låter sig inte enkelt sammanfattas. Istället hänvisas till bilagan Dialog och konsultation, 201103 (Botkyrka kommun).

Utredningsbehov

För att kartlägga utredningsbehoven inför förslag om förändrad markanvändning har en inledande undersökning tagits fram i tidigt skede. I undersökningen konstateras:

- Aktsamhetsområden för skred behöver undersökas om förändrad markanvändning föreslås,
- Bullernivåerna längs Hallundavägen behöver utredas om bostäder planeras
- Dagvattenhanteringen i området behöver utredas översiktligt så att föroreningsbelastningen på recipienterna Albysjön och Mälaren inte ökar utan snarare minskar. Eventuella ytbehov för dagvattenhantering behöver utredas i tidigt skede. Befintliga översvämningssområden i samband med skyfall behöver utredas, och programförslaget måste undvika att skapa nya skadliga översvämningssområden.
- Fornlämningar (övriga kulturhistoriska lämningar) finns i anslutning till tunnelbanestationen i Hallunda.

Flera av utredningarna lämpar sig bäst att ta fram när det finns ett konkret bebyggelseförslag och behöver därför dröja till detaljplaneskedet. I detta skede har en dagvattenutredning tagits fram.

Dagvatten

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. För att ta reda på förutsättningarna för dagvatten och skyfall i programområdet har en strategiskt inriktad dagvattenutredning tagits fram. Dagvatten rinner från både norr och söder mot programområdet och leds i stort sett utan rening eller fördröjning till ledningar och tunnel och vidare österut mot recipienten Albysjön. Programområdet har stora arealer hårdgjord yta. Vägarna är högre belägna än kvartersmarken, vilket gör att vatten i samband med kraftig nederbörd ansamlas på kvartersmark invid byggnader, längs Hallundastråket, i gångtunnlar och på offentliga platser. Det finns flera översvämningssområden, varav flera invid bebyggelse med risk för skador på fastigheterna. Detta beror på områdets topografiska läge och inbyggda struktur.

Ombyggnation och nybyggnation generellt behöver eftersträva att minimera

andelen hårdgjorda ytor samt att öka andelen öppna system. Genom att vägen sänks och får en ny utformning förändras förutsättningarna för att rena och avleda dagvatten strukturellt. Den nya vägen gör det möjligt att bättre kontrollera vattnets rinnvägar och begränsa hur mycket vatten som når översvämningssområdena på kvartersmark. Fickparker på vägens södra sida samt gatuplanteringar med skelettjordar fördröjer och renar dagvattnet söderifrån och minskar föroreningsbelastningen nedströms. Infiltrationsbäddarna kopplas till dagvattenledning för att vatten som inte tas upp ska kunna avledas. Därutöver föreslås en park samt bebyggelsefria områden inom kvartersmark som kan översvämmas vid skyfall. De delar som är värst drabbade av översvämningar undantas från byggnation. Där marken är genomsläpplig bör vattnet efter infiltration tillåtas perkolera ner till grundvattnet.

Även torgen kan förses med dagvattenanläggningar som kan bli ett positivt inslag i miljöerna. Hallundastråket är redan idag en rinnväg för dagvatten och kan utvecklas för att i ökad utsträckning fördröja och rena vattnets på dess väg mot Albysjön.

Dagvatten på kvartersmark ska hanteras på den egna fastigheten. Grundförutsättningen enligt kommunens policy är att dagvattenanläggningar ska klara att fördröja de första 20 millimetrarna regn. När markparkeringsplatser flyttar till parkeringshus och garage minskar föroreningsbelastningen på Albysjön.

Risk

För att inventera riskerna i förhållande till tunnelbanan har en riskutredning tagits fram. Utredningen visar att risken för brand eller urspärning är mycket liten, men att ny bebyggelse behöver hålla ett minsta avstånd till närmaste spårmitt om tio meter. Med minst femton meters distans kan bostäder uppföras utan krav på särskilda riskåtgärder. Med anledning av detta håller samtlig bostadsbebyggelse i förslaget ett avstånd till närmaste spårmitt om femton meter. Vid tunnelbanestationerna finns två byggnader på mindre avstånd till spåren. Dessa är tänkta att innehålla funktioner för stationerna, såsom entré, kiosk och cykelparkering.

Ekosystemtjänster

Kommunen har sammanställt en rapport om ekosystemtjänster i programområdet. Programområdet innehåller i dagsläget ett spektrum av ekosystemtjänster från höga till låga värden. Förekomsten skiftar stort genom området, där det på vissa platser finns flera tjänster och på andra inga alls.

Skapa

Antalet ekosystemtjänster behöver öka totalt inom programområdet och särskilt i de delar som i dagsläget har mycket låga värden, exempelvis markparkeringar, Hallundavägen samt ytor invid Norsborg och Hallunda centrum. Nya ekosystemtjänster skapas bland annat genom Hallundavägens förändring, nya torg i Hallunda och Norsborg, en centropark och ett flertal fickparker samt bostadsgårdar. Exempel på tjänster som förändringarna medför är dagvattenhantering, tempera-

turreglering, biologisk mångfald, spridningsvägar, kulturella och rekreativa värden.

Skydda

Befintliga ekar i olika åldrar samt andra ädellövträd bör skyddas och ges goda förutsättningar att fortsätta bidra med ekosystemtjänster. Programmet undviker därför i möjligaste mån intrång i de områden där dessa träd finns. I vissa fall har de utgjort motiv för hur förslaget utformats.

Stärka

För att stärka de befintliga övergripande stråk av ädellövträd som programområdet ligger i föreslås nyplantering. Hallundavägen föreslås få en variation av trädarter i sina planteringar. Parktorget vid Hallunda centrum stärker en möjlig spridningsväg nord-sydligt genom stadsdelen.



Inventering av ekosystemtjänster i centrala Hallunda-Norsborg

Skippa

Vissa ekosystemtjänster finns i lägen där andra funktioner har prioriterats högre. Exempel på det är den trädplanterade ön som i dagsläget avgränsar Hallundavägen från Hallundas bussterminal. En del av denna ö tas bort för att ge plats åt Hallundavägens nya dragning. I de fall träden har höga värden bör det undersökas om de kan flyttas till andra platser inom programområdet. En yngre ek söder om Folkets hus skulle kunna stå illa till, och bör beroende på hur platsen föreslås utvecklas flyttas. Utmed Tomtbergavägen vid Hallunda centrum föreslås ny bebyggelse möta gatan, vilket innebär att en allé kan behöva tas bort. En sådan förändring sker sannolikt i kombination med ombyggnation av vägen, vilket kan innebära att den befintliga allén ersätts med trädplantering längs gatan. Andra exempel på ekosystemtjänster (dock med låg kvalitet) som försvinner är de gräsbevuxna impedimentytorna längs Hallundavägen.

Trafik och parkering

En trafikutredning har tagits fram i syfte att studera förutsättningarna för att flytta och bygga om vägen, ny vägsektion, samt utformning av bussterminaler vid Norsborg respektive Hallunda. Studien av vägen visar att det nya läget för Hallundavägen fungerar med avseende på markhöjder, lutningar och korsningspunkter, angöringspunkter och entréer till byggnader längs vägen. Nya sektioner föreslås för den framtida Hallundavägen, där fyra körfält smalnas av till två och gatan kompletteras med träd- och buskplanteringar samt dubbelsidiga gång- och cykelstråk. Bussterminalerna föreslås, i linje med en utredning av de vanligaste resmönstren i stadsdelen, införlivas i gatumiljön så långt det är möjligt.

Det har även tagits fram en trafikanalys, där befintliga och framtida trafikflöden beräknats och en simulering gjorts för att kunna dra slutsatser om vägens kapacitet. Utöver trafikflödena utgår utredningen från att vägens hastighet sänks till 40 km/h samt att korsningen Tomtbergavägen/Hallundavägen öster om Hallunda centrum ljusregleras. Utredningen visar att kapaciteten på den nya vägen är myck-

et god, köbildningen låg och framkomligheten god för samtliga trafikslag. Även när trafikflödet räknas upp med ytterligare 15% och antalet fotgängare som korsar Hallundavägen räkas upp med ytterligare 50% bedöms framkomligheten som god.

Näringsliv och marknad

Strategisk näringslivsanalys

Kommunen har tillsammans med ett flertal branschaktörer inom kultur och kreativitet respektive sport och fritid kartlagt förutsättningarna för att utveckla Hallunda-Norsborg i dessa två riktningar. Inom programområdet finns redan flera aktörer inom området kultur och scenkonst och det finns förutsättningar för att detta kan vara ett bärande inslag i kommande utveckling av stadsdelen i form nya verksamheter, utveckling av offentliga rum och bebyggelse. Arbetet behöver ske på flera nivåer och kommunen har en viktig samordnande roll.

Marknadsanalys

En analys har genomförts för att kartlägga marknadsintresset för byggrätter i centrala Hallunda-Norsborg, ungefärligt pris per ljus bruttoarea (BTA, det vill säga summan av alla våningsplans area), vilka kategorier näringsidkare som på sikt har potential att verka i stadsdelen samt en uppskattning av lämplig yta för dessa näringsidkare. Marknadsanalysen konstaterar att det finns ett intresse på byggheresidan, med aktörer som skulle kunna bidra till en ökad variation av upplåtelseformer för bostäder. Framtida lämpliga näringar ligger i linje med befintliga näringar i området, och visar vidare att lämpliga lägen och ytor för dem bör lokaliseras till de två knutpunkterna Norsborg respektive Hallunda.

Övriga förutsättningar

Markägoförhållanden







Markägoförhållandena i programområdet är en grundläggande förutsättning för områdets utveckling. Kommunen är den enskilt största markägaren i programområdet även om den största delen av denna mark upptas av Hallundavägen samt grönytor i anslutning till vägen. Även den markyta som nyttjas som bussterminal i anslutning till Hallunda centrum ägs av kommunen. Kommunen är också som ägare av fastigheterna där Folkets hus (4), Equmeniakyrkan (6) och Norsborg centrum (1) finns, men dessa är upplåtna med tomträtt och kommunen saknar således rådighet över marken. Tomträtten till Norsborg centrum innehas av Fastigheter I Norsborg AB. Botkyrkabyggen (2) och Riksteatern (3) äger själva sina respektive fastigheter och Hallunda centrum fastighet ägs av Sterner Stenhus AB (5).

Geoteknik och markstabilitet

Enligt översiktliga jordartskartor består marken framför allt av blockfattig till normalblockig morän i anslutning till slänten och under den befintliga vägen. I övriga delar finns lera-silt med låg blockighet. I vissa delar av programområdet finns risk för bristande markstabilitet.



Kartan visar de rådande markägoförhållandena inom planområdet. De ytor som inte är färgmarkerade ägs av kommunen.

 Botkyrka kommun / Fastigheter i Norsborg AB	 Botkyrkabyggen	 Riksteatern
 Botkyrka kommun / Folkets hus	 Sterner Stenhus	 Botkyrka kommun / Equmeniakyrkan

Buller

Programområdet utsätts idag för buller från flera källor, däribland Hallundavägen, tunnelbanan samt motorvägen. Därtill finns visst verksamhetsbuller från Riksteatern och Hallunda Folkets hus. Bullernivåerna enligt kommunens bullerkarta ligger idag i ett spann från 50 dBA i områdets norra del till över 70 dBA i Hallundavägens mitt (ekvivalent ljudnivå per dygn). I samband med förändringen av vägen samt tillkommande bebyggelse kommer bullersituationen att förändras på ett genomgripande vis - minska på vissa håll men kanske också öka på andra. Frågan behöver studeras vidare ihop med mer detaljerade bebyggelseförslag. För att säkerställa att det går att klara befintliga riktvärden för buller invid bostäder har bostadskvarteren utformats slutna i förslaget.

FORTSATT ARBETE

Planprocessen innebär att steg för steg röra sig från den översiktliga och strategiska nivån till den konkreta och nära, hela vägen fram till att en plats utvecklas och bebyggs under genomförandeskedet. Ju närmare genomförandet desto mer detaljerade och precisa blir utredningarna och bebyggelseförslaget. Det här kapitlet beskriver hur arbetet som kommer efter planprogrammet kan läggas upp samt vilka utredningar som behöver tas fram innan programförslaget för centrala Hallunda-Norsborg kan förverkligas.

Även om programförslaget till stora delar förutsätter en fortsatt planerings- och utredningsprocess för att kunna genomföras finns det också delar där genomförandet ligger närmre i tiden. Lika viktigt som de stora strukturerande dragen, där det avgörs om marken ska användas för exempelvis gata, park eller bostadsbebyggelse, är den nära skalan som handlar om hur en miljö som redan finns utformas och tas omhand. Det handlar om både bebyggelse och offentlig plats, och där kan förändringar i enlighet med programförslaget göras direkt.

Genomförande

Förslaget till planprogram fattar ett grepp om centrala Hallunda-Norsborg och visar hur det skulle kunna utvecklas på en relativt övergripande nivå. Nästa steg mot ett genomförande sker genom detaljplanering, där utformningen av gaturum, bebyggelse och allmänna platser studeras närmare i förhållande till platsens förutsättningar.

Samverkan

För att förverkliga den föreslagna utvecklingen av Hallundavägen krävs ett stort engagemang av framförallt områdets olika fastighetsägare. Kommunen äger en ansevärd mängd mark i området men även ägarna av Hallunda centrum samt Norsborg centrum spelar viktiga roller, liksom Botkyrkabyggen, Riksteatern, Folkets hus samt Equmeniakyrkan. Även Trafikförvaltningen som ansvarar för bussterminalen vid Hallunda centrum samt för tunnelbanan spelar en viktig roll för att möjliggöra utvecklingen. Endast genom samarbete mellan dessa, samt även ytterligare parter, kan den föreslagna utvecklingen komma till stånd. Positivt är att samtliga ovanstående uttryckt en vilja att utveckla området och stärka platsen. Positivt är även att de båda centrumägarna är intresserade av att utveckla och förbättra sina respektive fastigheter. Eftersom Botkyrka kommun äger mycket mark i området ligger ett stort ansvar, men också möjlighet, på kommunen att ta initiativ och vara pådrivande i utvecklingen. Kommunen är som nämnt samtidigt beroende av ett nära samarbete med övriga parter.

Detaljplaneetapper

För att planprogrammet ska kunna realiseras behöver områdets förutsättningar studeras närmare och förslaget förfinas genom att flera detaljplaner tas fram. Programområdet föreslås delas upp i två olika detaljplaner för att utvecklingen av själva Hallundavägen ska kunna ske på ett sammanhållet sätt samt för att processerna ska bli så tidseffektiva som möjligt.

Detaljplan 1

Området vid Hallunda centrum har förutsättningar som är lämpliga för en första detaljplan och detta arbete kan påbörjas omgående. Att detta område föreslås inleda utvecklingen av programområdet förklaras av att området endast har två fastighetsägare - ägarna av Hallunda centrum samt Botkyrka kommun - samt en tomträttsinnehavare i Equmeniakyrkan. Förhållandena på platsen är därtill något mindre komplicerade, jämfört med andra delar av planområdet är även förhållandena här något mindre komplicerade, delvis då vägen inte ska flyttas i samma utsträckning samt att etappen kan göras i en separat entreprenad och därefter ansluta till Hallundavägens befintliga läge. Då en utveckling av dessa fastigheter kommer att påverka Tomtbergavägen och dess korsningspunkter behöver del av Tomtbergavägen ingå i detaljplanen.



Ettappvis utbyggnad

Detaljplan 2

Parallellt med att detaljplanen för Hallunda centrum tas fram bör även den andra detaljplanen startas. Det är genom denna detaljplan som arbetet med att planera för Hallundavägens flytt sker och detta kommer kräva gott samarbete mellan kommunen och de befintliga verksamhetsutövarna längs gatan. Att dela upp detta område i flera detaljplaner hade kunnat göra samarbetet och detaljplanearbetet snabbare, men det hade inneburit att Hallundavägen hade behövt flyttas i flera etapper fördelat på en lång tidsperiod. Förslaget är därför istället att genomföra detaljplanen som en större plan.

I denna detaljplan är utredningsarbetet något mer omfattande då både Hallundavägens och framtida byggnaders placering till viss del är beroende av kommande utredningar av geoteknik, buller, dagvatten och skyfall, samt nära dialog med Trafikförvaltningen gällande tunnelbanan och dess skyddsavstånd.

Arbetet med denna detaljplan innehåller också fler parter, däribland Botkyrka-byggen, Riksteatern, Folkets hus och Norsborgs centrum. Ett större antal fastighetsägare innebär större krav på samordning och samarbete. En central del i arbetet med denna detaljplan kommer att vara samarbetet med de olika fastighetsägarna, tomträttshavarna och verksamhetsutövarna längs vägen. Samtliga dessa är av yttersta vikt för kommunen, inte minst de som berikar kommunen och dess invånare med kulturell verksamhet. För att få en god framdrift i arbetet bör en samverkansgrupp formuleras.

En central fråga i detaljplanearbetet kommer att vara att finna en effektiv lösning för ersättning av de markparkeringsplatser som den nya placeringen av Hallundavägen tar i anspråk. Dessa kommer sannolikt att placeras på den nya vägens södra sida, exempelvis genom ett väl gestaltat parkeringshus i flera plan.

En viktig del av detta planprograms förslag är att skapa nya bostäder mellan Hallundavägen och tunnelbanans spår och det är framförallt i denna detaljplan dessa byggrätter ska skapas. Att planera för bebyggelse i nära anslutning till spårtrafik är utmanande och en viktig del i arbetet kommer att vara att planera så att bostadsbebyggelsen här blir så attraktiv och trivsamt som möjligt.

I denna detaljplan skapas en betydande mängd byggrätter som kommunen kan anvisa till olika byggherrar. Kommunen markanvisar normalt mark till byggherrar inför ett detaljplanearbete för att sedan arbeta fram detaljplanen i nära samarbete med dessa aktörer. Ett alternativt förfarande är att kommunen själv tar fram en ny detaljplan för att istället i ett senare skede sälja byggrätterna - antingen under detaljplanearbetets gång men mest sannolikt i samband med att planen vinner laga kraft. Med detta förfarande får kommunen större kontroll över utvecklingen, och samordning med det redan tämligen stora antalet parter inom detaljplaneområdet förenklas genom att inte addera ytterligare parter. En viktig aspekt i detta arbetssätt är att skapa en förhållandevis flexibel detaljplan, detta för att vara säker på att de skapade byggrätterna i slutänden är så tilltalande som möjligt bland byggherrar och framtida boende.

Ett annat arbetssätt är att inför detaljplanearbete markanvisa en del av de förväntade byggrätterna, förslagsvis knappt 50%, till en byggherre och tillsammans med denna arbeta fram detaljplanen och i ett senare skede markanvisa resterande byggrätter. Fördelen med detta arbetssätt jämfört med att kommunen sköter hela arbetet på egen hand är att byggherrens kunskap och marknadsexpertis kommer till nytta under arbetet. Detta kan vara extra viktigt då byggnader nära tunnelbanespåret kräver komplexa lösningar, vilket också är kostnadsdrivande ur ett byggherreperspektiv. Sannantaget anses detta alternativ till arbetssätt vara en god kombination mellan att kunna bedriva ett effektivt detaljplanearbete samtidigt som kompetens och olika perspektiv tas till vara på i syfte att skapa ett så framgångsrikt projekt som möjligt.

Ekonomi

Planprogrammets huvudsakliga syfte är att utveckla Hallundavägen och dess närområde till en bättre, tryggare och mer socialt hållbar plats. För att kunna skapa denna stora utveckling krävs stora investeringar från kommunen. Samtidigt får kommunen intäkter genom de byggrätter som kan säljas till privata byggherrar. Sammantaget beräknas kommunens kostnader kunna bäras av nämnda intäkter så att ett nollresultat uppnås. De stora kostnadsdrivande posterna är framförallt flytten av Hallundavägen samt uppförande av parkeringshus för att ersätta befintliga parkeringsplatser som tas i anspråk genom den nya vägdragningen.

Finansiering av den nya Hallundavägen

Flytten av Hallundavägen enligt planprogrammets förslag är en stor infrastrukturinvestering. Dessa kostnader kommer att finansieras genom att de fördelas på de byggrätter som kommunen kommer att sälja. Storleken på dessa gatukostnadsersättningar är idag svåruppskattade och beror dels på antalet kvadratmeter byggrätter som skapas inom området, dels på den slutgiltiga kostnaden för vägen. Utbyggnaden av bebyggelse längs Hallundavägen i de beskrivna detaljplanerna kommer sannolikt ske etappvis, men även de hus som byggs efter att vägen är färdig kommer att vara med och bekosta vägflytten. När detaljplanerna väl vunnit laga kraft ansvarar kommunen för utförandet av flytten av Hallundavägen medan privata byggherrar uppför bostäder, lokaler och övrig bebyggelse.

Nya bostäder

Totalt bedöms programområdet utvecklas med cirka 1000 nyproducerade lägenheter. I linje med kommunens översiktsplan ska de nya bostäderna komplettera befintlig bebyggelse när det gäller upplåtelseform, storlek och utförande. Genom nyproduktion ska den minst förekommande upplåtelseformen i en stadsdel prioriteras och den tillkommande bebyggelsen i framförallt Norsborg kommer därför i första hand ske i form av bostadsrätter.

Utredningar

Utreddningsarbetet för programområdet behöver fortsätta i kommande detaljplaneetapper. Nedan beskrivs utredningsområden där programarbetet visat behov av fortsatt fördjupning.

Trafik och parkering

Utförd trafikanalys visar att nya Hallundavägen får mycket god kapacitet. Kollektivtrafikens framkomlighet behöver dock studeras vidare i det fortsatta arbetet. Även utformning av områdets båda bussterminaler behöver undersökas vidare för att hitta den optimala formen utifrån platsens förutsättningar och behov.

I korsningen mellan Hallundavägen och Tomtbergavägen öster om Hallunda centrum har det skett flera olyckor, varav en dödsolycka. Då programrådets omfattning begränsats under processen har denna vägsträckning utgått. Det finns dock ett stort behov av utreda och bygga om korsningen för ökad trafiksäkerhet. Längs Tomtbergavägen norrut bör befintliga korsningspunkter för fotgängare ses över och behovet av gångbron över Tomtbergavägen undersökas.

Antalet angöringsvägar till Hallunda centrum begränsas i förslaget till två, en i väst och en i öst. Dessa angöringsvägar tar hand om samtlig logistik till centrum, såväl godshantering som parkering. Situationen är översiktligt studerad och behöver undersökas vidare kopplat till hur byggrätter bör lokaliseras.

Buller, vibrationer och stomljud

En utveckling enligt programförslaget kommer medföra stora förändringar av bullersituationen i stadsdelen. Samtidigt kommer de nya bostäderna att påverkas av buller från flera håll. Bullernivåerna vid bostäderna behöver därför utredas vidare för att kartlägga behov av åtgärder eller avstegslösningar.

För de bostäder som föreslås i slänten till tunnelbanan behöver risken för vibrationer och stomljud utredas och åtgärder för att förhindra störningar föreslås. För utredning av övrigt buller från tunnelbanan behöver hänsyn tas till framti-

da utveckling av tunnelbanesystemet och -trafiken, fordonstyp och hastigheter, spårunderhåll natttid samt högtalarutrop från stationerna. Eventuellt verksamhetsbuller från Riksteatern och Folkets Hus behöver utredas för de kvarter som kan påverkas av detta.

Risk

För bebyggelse som föreslås i tunnelbanespårens närhet bör fördjupade riskanalyser göras i samband med kommande detaljplanering. Utredningarna behöver visa:

- Risk för urspärning samt konsekvensområdets utbredning
- Risk med avseende på likrikstarstationen i slänten till tunnelbanan söder om Folkets Hus
- Tillkommande bebyggelses påverkan på samt åtgärder för trafikdriften för tunnelbanan, exempelvis vid brand i bostadshus
- Räddningstjänstens insatsmöjligheter vid stationerna inklusive om tiden för insatsen förlängs genom bebyggelse vid spåren
- Påverkan av riskdämpande åtgärder i bebyggelsen på tunnelbanans trafikdrift behöver bevakas i det fall byggherrar önskar bygga närmare spåren än programförslaget avser.
- Åtgärd: Brandgasventilation från garage bör vändas bort från spåren

Geoteknik och markstabilitet

Kommunen har beslutat att inte ta fram någon geoteknisk utredning för programområdet. Programområdet är idag till största del redan exploaterat och det finns därför ett flertal tidigare utredningar från 1970-tal fram till 2010-tal. Sammantaget bedöms det inte orimligt att tänka sig bebyggelse i programområdet generellt. Geoteknik utreds bäst i förhållande till ett specifikt bebyggelseförslag, varför frågan föreslås utredas vidare i kommande detaljplaner. I de flesta aktsamhetsområden inom planprogrammet föreslås inga förändringar, men om utveckling

föreslås i dessa delar ska markstabiliteten utredas. Utredningarna bör ta hänsyn till att de geotekniska egenskaperna kan komma att förändras i ett framtida blötare och varmare klimat.

Förutsättningar vid spårområdet

Kommunen har fått rådgivning om byggnation i anslutning till tunnelbanan, där frågor som påverkan på tunnelbanans trafikföreläggning, vagabonderande ström, geoteknik och grundläggning för både tunnelbanan och den nya bebyggelsen, samt övriga frågor med koppling till tunnelbanans framdrift har dryftats. Ur genomförandeperspektiv är det fördelaktigt ju mindre intrånget i slänten blir och förslaget har därför översiktligt utformats för att hålla ett visst respektavstånd till tunnelbanan samt undvika byggnation i områden som förutsätter sprängning. Förutsättningarna kring byggnation i tunnelbanans närhet behöver bevakas i kommande detaljplaner.

Strålning

På södra sidan av Hallundavägen i höjd med Folkets Hus finns en likriktarstation. I byggnadens närhet är strålningsnivåerna förhöjda. I samband med framtida planering måste strålningsnivåerna utredas så att godtagbara nivåer kan säkerställas i framtida bostadsbebyggelse.

Dagvatten

Dagvattenhantering behöver utredas vidare i varje detaljplan i förhållande till konkreta bebyggelseförslag. Framtida utredningar av markanvändningen inom programområdet bör ta programmet och utförd strategisk dagvattenutredning som utgångspunkt. Lokala förslag får inte hindra den strukturella dagvattenhan

I de fall naturområden, alléer eller värdefulla träd berörs av ett utvecklingsförslag bör en naturvärdesinventering eller trädinventering utföras, och förslaget vid behov anpassas för att respektera funna värden. Ett sådant område är dungen vid bussterminalen i Hallunda. Vid fällning av allé kommer dispens behöva sökas hos Länsstyrelsen och krav på återplantering kan ställas.

Kulturvärden

I samband med översyn av markanvändningen i centrala Hallunda ska en kulturhistorisk utredning av kyrkan göras för att besvara hur kyrkobyggnaden och verksamheten i sitt läge ska betraktas. Även i samband med planering av nya Hallundavägen i stort kan en kulturhistorisk värdering tas fram med fokus på hur utvecklingen kan stärka befintliga värden.

Utveckla befintliga miljöer

Programförslaget för centrala Hallunda-Norsborg ympas in i en miljö som redan finns och ger på så vis den befintliga bebyggelsen och de offentliga rummen nya förutsättningar och möjligheter. För att stärka stadsdelen som helhet behöver det tillkommande och det befintliga hålla jämna steg.

Öka kontakten mellan byggnader och offentliga rum

Programförslaget möjliggör en typ av gatumiljö i Hallunda-Norsborg som hittills inte funnits i stadsdelen. Det handlar om en miljö som är tillgänglig och säker för samtliga trafikanter, med förhöjda vistelsevärden och ekosystemtjänster samt målpunkter som motiverar att röra sig längs gatan. För att miljön ska kunna uppnå sin fulla potential krävs i vissa fall insatser från befintliga fastighetsägare och tomträttshavare på platsen. En spännande gatumiljö är en stor potential även för fastighetsägare och tomträttshavare, eftersom den höjer attraktiviteten för fastigheterna och verksamheterna. Förändringar kan handla om att göra fasader mer levande, genom nya fönster, entréer och uteserveringar, samt publika funktioner innanför väggarna som kan locka de som rör sig längs gatan. Kommunen ser mycket positivt på sådana initiativ och uppmuntrar samverkan kring detta.

Hallundastråket

Som stadsdelens viktigaste gång- och cykelväg bär Hallundastråket stor betydelse för de boende i området och har stor potential för fortsatt ökade vistelsevärden samt ekosystemtjänster. v

Under kartläggningen av områdets befintliga och potentiella ekosystemtjänster identifierades några delar av Hallundastråket i anslutning till Norsborg centrum, Riksteatern, Hallunda centrum samt österut mot Brunna, där det finns behov av att utveckla de gröna kvaliteterna. Dessa svaga länkar bör ses över i samband med förtätningsprojekt.

Dagvattenutredningen pekar ut Hallundastråket som ett område med möjlighet att utvecklas till att i högre grad rena och omhändertaga dagvatten. Genom bearbetad höjdsättning, planteringsbäddar och multifunktionella ytor som klarar att översvämmas kan Hallundastråket bidra starkare till att motverka stadsdelens översvämningsproblematik samt minska påverkan på Albysjöns vattenkvalitet.



Referens
Susanna FindahlMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådsredogörelse för Planprogram för Hallundavägen

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrogs den 10 december 2019 av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett program till detaljplan för Hallundavägen. Syftet med planprogrammet är att se hur Hallundavägen och de intilliggande kvarteren kan utvecklas med offentliga platser och förtätningar. Målbilden är en levande stadsmiljö som präglas av trygghet, liv och rörelse och som välkomnar alla stadsdelens invånare. Programförslaget går i linje med Översiktsplan för Botkyrka (2014).

Samråd

Planförslaget har varit på samråd under tiden 28 juni till 31 augusti 2021. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunhuset, på biblioteket i Hallunda samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har även skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista. Förslaget kungjordes i DN den 24 juni 2021. Information om samråd delgavs samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet den 23 juni 2021 och protokollet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Totalt har 31 yttranden kommit in under samrådet. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Omfattande synpunkter har förkortats och sammanfattats, medan kortare yttranden redovisas i sin helhet. Några yttranden med likartat innehåll har slagits samman. Vissa avsändares namn har anonymiserats med hänvisning till GDPR och benämns därför NN, vilket utläses Namn Namn. De flesta yttranden besvaras genom en kommentar som ligger nedanför yttrandet i kursiverad text. Vid omfattande yttranden ligger förvaltningens svar kursiverat direkt i yttrandet.

Ändringar i programförslaget efter samråd

Efter samrådet har programförslaget ändrats i följande delar:

- Programmets kapitel "Förslag" har fått mindre revideringar. Bland annat har byggrätten setts över och i vissa delar ökat för att säkerställa att pro-

gramförslaget medför en balanserad ekonomi och därmed kan genomföras. Avsnittet om parkering har kompletterats.

- Programmets kapitel "Förutsättningar och utredningar" har utvecklats vad gäller planeringsförutsättningarna geoteknik och buller samt utvecklats rörande dagvatten. Efter samrådet har en kompletterande trafikutredning tagits fram, och resultatet har lagts till i programmets kapitel "Förutsättningar och utredningar".
- Programmets kapitel "Fortsatt arbete" har kompletterats vad gäller utredning av kulturvärden kopplade till Hallundakyrkan, brandvattenutredning, riskutredning, dagvattenutredning, förutsättningar vid spårområdet, strålningsrisk med mera.

Inkomna yttranden i datumordning

Nr	Avsändare (NN = Namn Namn)	Sakägare	Datum	Sid
1	Södertörns Fjärrvärme AB		2021-06-28	
2	NN		2021-06-29	
3	NN		2021-06-30	
4	NN		2021-06-30	
5	NN		2021-07-01	
6	Telia Skanova		2021-07-01	
7	Södertörns Brandförsvarsförbund		2021-07-01	
8	Socialförvaltningen Botkyrka kommun		2021-07-02	
9	NN		2021-07-21	
10	NN		2021-07-30	
11	SRV Återvinning		2021-08-09	
12	Postnord		2021-08-12	
13	Lantmäteriet		2021-08-16	
14	NN		2021-08-18	
15	S:t Petrus och Paulus syrisk-ortodoxa kyrka		2021-08-18	
16	Vattenfall Eldistribution		2021-08-23	
17	Botkyrka Riksteaterförening		2021-08-23	
18	Riksteatern		2021-08-25	
19	Hallunda Folkets Hus		2021-08-25	
20	Miljö- och hälsoskyddsnämnden Botkyrka kommun		2021-08-26	
21	NN		2021-08-27	
22	Mimer 3		2021-08-30	
23	NN		2021-08-30	
24	Kornet 6 och 15		2021-08-30	
25	Ungdomsfullmäktige Botkyrka kommun		2021-08-30	
26	Equmeniakyrkan		2021-08-31	
27	NN		2021-08-31	
28	Trafikverket		2021-09-01, 2021-09-13	
29	Trafikförvaltningen		2021-09-03 (dispens)	
30	Svenska Kraftnät		2021-09-06 (dispens)	
31	Länsstyrelsen		2021-10-06 (dispens)	

1. Södertörns Fjärrvärme AB

SFAB har befintliga fjärrvärmeledningar inom aktuellt planprogram [för kartbilaga se yttrande]. Observera att vid ändring av markhöjder måste det säkerställas att fjärrvärmen erhåller erforderlig täckning. Ifall omläggning av befintlig fjärrvärmeledning krävs bekostas det av den part som orsakar detta. Om kommunen avser överlåta mark till exploatör där markförlagda ledningar finns ska överlåtelsen föregås av att SFAB erhåller ledningsrätt eller servitut för aktuella ledningar. Kommunen uppmanas kontakta SFAB för att diskutera detta vidare.

Förvaltningens svar

Yttrandet noteras.

2, 4, 5. NN

Yttrandena 2, 4 och 5 rör önskemål om arkitektur i klassisk stil med hänvisning till att det anses vackert och höjer välmåendet hos befolkningen. I yttrande 2 står att "Botkyrka borde bryta sig ur sin image som ett otrevligt utanförskapsområde och med klassisk arkitektur bygga ett Botkyrka dit folk vill flytta och besöka – det sker bara med de metoder som är beprövade – med vacker klassisk tidlös arkitektur!"



Förvaltningens svar

Yttrandena noteras. Förvaltningen tar inte ställning till arkitektonisk gestaltning i planprogrammet, se stycke i kapitlet "Förslag" om utformning. I Översiktsplanen står att läsa att bebyggelsen ska ha en samtida arkitektur.

3. NN

Låter som utmärkta idéer! Vill samtidigt lämna en liten kommentar ang dom planerade vattenparkerna: vilken strålande idé av den som framförde den!

Förvaltningens svar

Tack för yttrandet!

6. Telia Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar så långt som möjligt behålla dem i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Förvaltningens svar

Yttrandet noteras.

7. Södertörns Brandförsvarsförbund

Risker

Området är känsligt för större vattenmängd och därför bör en särskild släckvattenutredning utföras. Eventuella åtgärder bör framgå i planen.

Finns det med i planärendet byggnationer som medför en utrymningsituation som är beroende av räddningstjänst? Möjligheten att alltid ha tillträde till eventuell händelse säkerställs genom att PM 609 (Framkomlighet för räddningstjänstens fordon), PM 608 (Brandvattenförsörjning), PM 627 (Riskhantering elfordon), PM 628 (Vägledning för installation av solcellsanläggningar) följs i planeringen.

Psykosocial miljö

Är kommunens trygghetsprogram beaktat i Planen? Finns det en genomtänkt belyningsplan? Finns det undanskymda platser som kan bli tillhåll och utgöra en risk för otrygghet och anlagd brand? Tänker kommunen på suicidalprevention i Planen?

Fortsatt arbete

Södertörns brandförsvarsförbund önskar få ta del av handlingar inför tekniskt samråd och i övrigt beredas möjlighet att som kommunens bygglovsavdelning (eller motsvarande) sakkunnige inom brandskydd delta i kommande byggprocess vid behov.

Förvaltningens svar

Förutsättningar för räddningstjänsten att göra insatser säkerställs i detaljplaneskedet genom fortsatt utredning av bebyggelsens struktur och utform-

ning. Behov av att utreda släckvatten förs in i programmet och följs upp under detaljplaneskedet.

Det har varit en uttalad ambition att programmet ska föreslå alternativa lösningar för platser som idag besväras av trygghets- och säkerhetsproblematik. I förslaget undviks skymda platser och kvarteren utformas som slutna. Ett garage har omlokaliseras baserat på säkerhetsfrågor. Ärendet har remitterats till EST, samverkansgrupp för trygghets- och säkerhetsfrågor, och trygghets- och säkerhetssamordnare på kommunen har konsulterats. Belysning avgörs i samband med projektering av allmän plats och ligger längre fram i tiden.

8. Socialförvaltningen Botkyrka kommun

Socialförvaltningen tillstyrker förslag till planprogram för Hallundavägen. Socialförvaltningen ställer sig mycket positiv till förslaget grönstrukturprogram [reds. anm. planprogram]. Synnerligen positivt är det hänsynstagande till faktorer som bidrar till social hållbarhet som genomsyrar planprogrammet. Socialförvaltningen uppfattar följande aspekter som särskilt positiva:

- En utformning som bidrar till trivsel och upplevd trygghet
- Planering som stärker en jämlik tillgång till gemensamma ytor
- Jämnare fördelning mellan olika upplåtelseformer
- Fördelaktigt ur ett barnperspektiv

Förvaltningens svar

Tack för yttrandet!

9. NN, 10. NN, 14. NN, 23. NN

Fyra yttranden innehåller delvis överlappande teman och redovisas därför samlat.

Formalia

Beslutet från 10 december 2019 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram saknas i samhällsbyggnadsnämndens protokoll och går inte att ta del av.

Förvaltningens svar

Uppdraget att ta fram ett program för Hallundavägen står som beslutspunkt § 406 i protokollet från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 december 2019. Protokollet finns på kommunens hemsida.

Buller

Programmet innebär att bostäder föreslås byggas mellan Hallundavägen och tunnelbanespåren, vilket är ett bullerutsatt område med tvivelaktiga bostadskvaliteter.

Förvaltningens svar

Då vägen smalnas av och hastigheten dämpas minskar vägbullret. Buller från tunnelbanan kommer att kvarstå och eventuellt öka. Bullernivåerna vid bostäderna behöver därför utredas för att kartlägga behov av åtgärder eller avstegslösningar. För de bostäder som föreslås i slänten till tunnelbanan behöver risken för vibrationer och stomljud utredas och åtgärder föreslås.

Trafiksäkerhet

Att göra Hallundavägen till en stadsgata med trottoarer och bebyggelse strider mot trafiksäkerhetstänk, i motsats till hur stadsdelen byggdes. Om Hallundavägen smalnas av kommer den bli mer framkomlig än den planerade vägen.

Förvaltningens svar

Hallunda-Norsborg och Hallundavägen har planerats med trafikseparering som ideal, men i praktiken visar det sig att vägen trots det även används av fotgängare. Förändringen av vägens sektion handlar om att det ska bli tryggt, säkert och tillgängligt även för fotgängare och cyklister att röra sig längs Hallundavägen. Vägen bedöms därtill vara onödigt bred sett till trafikflödet.

Parkering

Hallundavägen planeras gå över nuvarande parkeringsplatser vid Folkets Hus och Riksteatern, vilket innebär att parkeringssituationen för verksamheterna och besökare försämras. Vart skall alla bilarna som besöker centrumet ta vägen? Parkeringar ska användas mer effektivt, hur då? Det är brist på parkeringsplatser redan idag, på hyresrätter och bostadsrätter. Var noga med detta och tänk att framtiden är elbilar.

Förvaltningens svar

I enlighet med kommunens policy ska parkering ske på egen mark. På samma sätt som parkering för bostäder i förslaget ligger inom bostadskvarteren ska

parkeringsplatser för centrum rymmas inom centrumfastigheten. Det är fastighetsägarnas ansvar att tillgodose det parkeringsbehov kommunen identifierar.

Markparkeringsplatser ersätts av parkeringshus och parkeringsdäck som gör det möjligt att stapla parkering på höjden. Det ger en mer yteffektiv parkering. Samtliga Riksteaterns och Folkets hus befintliga parkeringsplatser ersätts.

Samtliga parkeringsplatser som byggs nya eller renoveras kommer enligt lagkrav att förberedas för elförsörjning.

I stadsdelens bostadskvarter finns idag relativt många parkeringsplatser per lägenhet. De tar plats och uppmuntrar transportmedel som inte är hållbara. Det har gjort att kommunen beslutat att nya bostäder ska ha färre parkeringsplatser per lägenhet. Ett sätt att hantera det är att i samband med detaljplane-processer jobba med olika lösningar som kan minska bilberoendet. Om staden byggs för fotgängare och cyklister blir bilen mindre viktig.

Norsborg centrum

Norsborg Centrum behöver rivas, och en ersättning med lokaler i bottenvåningen på bostadshus är bra. Nya butikslokaler kommer bli dyrare än de befintliga och därmed påverka konsumentpriser. Kommunen bör möjliggöra för ökad konkurrens lokalt för att motverka prishöjningen.

Geoteknik

Bostäderna ovanpå Hallunda Centrum är bra. Centrumet står dock på gammal sjöbotten och det kommer krävas ordentliga geologiska undersökningar innan något planeras eller byggs.

Förvaltningens svar

Grundläggningsförutsättningar och markstabilitet kommer att utredas i detaljplaneskedet, då mer detaljerade bebyggelseförslag finns att förhålla sig till.

Trygghet

Varför tror man att det kommer bli mer folk i rörelse för att det blir lite fler boende här, när alla som redan bor här inte gärna går ut på kvällstid?

Förvaltningens svar

Programförslaget kan inte lova att de som bosätter sig i området väljer att vistas ute på kvällstid. Däremot förbättras förutsättningarna för att göra det när

det skapas gång- och cykelbanor, ytor för vistelse och målpunkter att röra sig till. Bostäder som blickar ut mot det offentliga rummet brukar också bidra till en ökad upplevd trygghet i en gatumiljö, även kvällstid.

Upplåtelseformer och priser

Vilka människor är tänkta att bo i de nya husen? Ska det bli hyresrätter eller bostadsrätter? Människor som bor här i norra Botkyrka är inte höginkomsttagare.

Förvaltningens svar

Kommunen vill få till både hyresrätter och bostadsrätter. Det styrs genom vilka aktörer som får köpa kommunens mark. Förvaltningen har under arbetet med planprogrammet tagit fram en utredning (Marknadsanalys, daterad 210317, Ramboll) som kartlägger bostadskoncept och marknadsaktörer som kan skapa bostäder med priser som är tillgängliga för fler. Förhoppningen är även att nya bostadsformer kan bidra till att de i befolkningen som annars väljer att flytta från stadsdelen hittar en bostad som passar dem.

Alternativt förslag

Två yttranden innehåller alternativa idéer om hur programområdet skulle kunna utvecklas. Huvuddragen sammanfattas nedan.

- Hallundavägens sträckning behålls och vägen smalnas av till två körfält mellan Tomtbergavägen och Borgvägen. Planerade cirkulationsplatser ska finnas kvar så att bussar och busslinjer kan vända vid Hallunda Centrum. Överdäckning av Hallundavägen bör övervägas. Hastigheten på vägen kommer att sjunka och möjliggöra säkra passager.
- Bostäder byggs på Hallundaplan och på Hallundavägens norra sida, undantaget sträckan förbi Folkets hus och Riksteatern.
- Utmed Folkets hus och Riksteatern används de nuvarande två nordliga körfälten för utökade parkeringar.
- Hallundastråket breddas och kompletteras med växtlighet, butiker, kaféer, och annat. Gång och cykeltrafik ska separeras.

Förvaltningens svar

Förvaltningen har studerat vad det skulle innebära att förtäta efter en avsmalnad version av Hallundavägen i befintligt läge, men kunnat konstatera att förutsättningarna för bostäder inte blir tillräckligt goda. Exempelvis blir det svårt att få plats med bostadsgårdar. En flytt av vägen innebär att ytor disponeras

om och kan användas mer effektivt. Det gör i förlängningen att det blir lättare att åstadkomma bättre bostadsmiljöer och skapar dessutom förutsättningar för ett stärkt gaturum.

11. SRV Återvinning

SRV finner att följande frågor behöver beaktas:

- Att det finns angöringsplatser i anslutning till planerade avfallslösningar.
- Att cykel- och gångbanor inte hindrar angöringsplats samt att avstånd från angöringsplats till avfallslösning inte överstiger 10 meter.
- Att tvärgator som planeras användas för angöringsplatser har genomfart alternativt en vändmöjlighet för att undvika risker med backande fordon.

I de kommande två planerade detaljplaneändringar för Hallundavägen skall ingå hur avfall hämtas och transporteras iväg. SRV Återvinning hänvisar till en rad föreskrifter och planer till stöd för den fortsatta planeringen.

Förvaltningens svar

SRV Återvinning synpunkter är möjliga att lösa inom ramen för programförslaget. Exakta lösningar utreds i detaljplaneskedet.

12. Postnord

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Postnord önskar dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Förvaltningens svar

Postnords synpunkter är möjliga att lösa inom ramen för programförslaget. Exakta lösningar utreds i detaljplaneskedet.

13. Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran över ovan angivna planprogram.

15. S:t Petrus och Paulus syrisk-ortodoxa kyrka, 21. NN

S:t Petrus och Paulus syrisk-ortodoxa kyrka yttrar sig rörande trafiksituationen i området där kyrkan ligger. Kyrkan skriver att det är olyckligt att programmet inte omfattar detta område. ”Området Klöverområdet inkluderar många skilda verksamheter som berör och besöks av många Botkyrkabor väldigt frekvent. Det handlar om kyrkor, skolor, myndigheter, och även en del andra verksamheter som lämnas utanför planen. Vi vill härmed uppmana Botkyrka kommun att inkludera även området Klöverområdet i planprogrammet för Hallundavägen för att få ett helhetsgrepp för utvecklingen av Hallundavägen.”

Även yttrande 21 rör trafiksituationen i Klöverområdet, men i detta fall med fokus på S:t Botvids gymnasium och de många elever som rör sig där. I yttrandet står att ”trafiksituationen bör tittas över ex övergångsställe och farthinder saknas. Det går många elever (över 500 elever) på S:t Botvids gymnasiet, förskolan samt även Botkyrka folkhögskola och andra verksamheter. Jag tycker S:t Botvidsgymnasiets område borde vara med på planprogrammet. Jätteviktigt att säkra och förbättra trafiken.”

Förvaltningens svar

Det hade varit önskvärt att Klöverområdet kunde omfattas av planprogrammet. I det ursprungliga uppdraget fanns området med, men i det fortsatta arbetet har det av olika anledningar inte varit möjligt att gå vidare med utredningar där. För att komma framåt med planprogrammet i övriga delar har detta område därför behövt uteslutas.

Gatan i området Klöverområdet förvaltas av en samfällighetsförening. För att förbättra gatan behöver föreningens medlemmar gå samman och enas om hur vägen ska förändras.

Tomtbergavägen som ligger i programområdets östra gräns (väster om Klöverområdet) har kända trafiksäkerhetsproblem. I samband med en utveckling av Hallunda centrum påverkas denna vägsträckning och den bör därför ingå i en ny detaljplan för Hallunda centrum.

16. Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution har elnätansläggningar inom planprogramsområdet. Programförslaget kommer ha stor påverkan på Vattenfalls anläggningar. Nätstationerna vid Norsborg Centrum och Folkets hus berörs och kan behöva flyttas. Nätstationerna elförsörjer i dag omgivande bebyggelse. Placeringen är integrerad i elnätet och de bör därför inte flyttas

längre än nödvändigt. Utmed Hallundavägen finns viktiga kablar som kommer behöva flyttas om vägen flyttas. Planerad ny bebyggelse medför att elnätet behöver byggas ut. Eventuellt kan nya nätstationer krävas. Nya ledningar kommer att behöva förläggas i mark, både inom och utanför planområdet. Vattenfall har specifika krav på hur genomförandeskedet behöver gå till.



Förvaltningens svar

Förvaltningen noterar Vattenfalls synpunkter. I samband med fortsatt planarbete önskar förvaltningen intensifierad kontakt med Vattenfall i dessa frågor.

17. Botkyrka Riksteaterförening

Var ska våra gästande teaterföreställningar placera sig vid lossning och lastning av scenografi mm samt var ska deras transportfordon vara uppställda under föreställningens gång? Kommer parkeringsgaraget vara så högt att en lastbil kan köra in där? Vidare är garaget dimensionerat så att alla gäster till Teaterföreställningar kan parkera tillfredsställande? Kan behövas upp till 100 parkeringsplatser vid våra föreställningar då de flesta inte är boende i Norra Botkyrka. Sen har vi ju dessutom Folkets Hus berömda danstillställningar med folk från hela Stockholmsregionen. Hur löses detta parkeringsbekymmer? Var lossar man och parkerar en dansbandsbuss? Har de ansvariga inte ens varit och pratat med ansvariga i Folkets Hus som är lokalhållare?

Förvaltningens svar

Förvaltningen har haft dialoger med Riksteatern och Hallunda Folkets Hus under arbetet fram till samrådet. Dessa dialoger kommer att fortsätta i samband med fortsatt planarbete för att i möjligaste mån lösa frågetecken och målkonflikter. Frågor om lastning, lossning och parkering kommer att vara viktiga delar av det arbetet. Se förvaltningens svar på följande yttranden från Riksteatern och Folkets hus för mer detaljer.

18. Riksteatern

Riksteatern har ett antal farhågor och frågor som riktas till kommunen:

1. Eftersom det planerade förslaget innebär ianspråktagande av hela Riksteaterns parkering på Fastigheten undrar vi hur ni tänker tillgodose vårt behov av parkeringsplatser och uppställningsplatser?

Förvaltningens svar

Utgångspunkten i förslaget är att Riksteaterns parkeringsplatser ersätts genom ett parkeringshus som delas med Folkets hus. Uppställningsplatser kommer i viss mån kunna finnas kvar invid Riksteaterns fastighet. Frågan utreds närmare i senare skeden.

2. Riksteatern hyr ut lokaler till Botkyrka kommun på Fastigheten. Dessa lokaler används för hemtjänstverksamhet och Botkyrka kommun hyr också ett flertal parkeringsplatser som behövs för deras verksamhet. Hur avser ni att tillförsäkra att deras verksamhet inte försvåras eller begränsas för det fall planprogrammet genomförs?

Förvaltningens svar

Programförslaget påverkar enbart parkeringen, vilken ersätts genom ett till ett. Samma antal parkeringsplatser kommer finnas tillgängliga som idag.

3. Givet ovan angivna premisser och tagande av mark, hur avser ni att säkerställa tillgänglighet för tunga transporter på Fastigheten under dygnets alla timmar samt säkerställa uppställningsplatser på Fastigheten för transportfordon av olika storlekar, både tunga lastbilar och lättare transportbilar/bussar.

Förvaltningens svar

Angöring av fastigheten är utredd och fungerar i förslaget. Förändringen av vägstrukturen innebär att ytor väster om Riksteaterns fastighet frigörs, vilket kan möjliggöra för nya uppställningsplatser. Detta behöver utredas vidare i fortsatt planläggning. Ett alternativ är att Riksteatern tittar på möjligheten att omfördela hur marken på fastigheten används i samband med att fastighetens användning förändras, när exempelvis markparkering för personbilar flyttas till parkeringshus.

4. Fastighetens strategiska läge vid E4:an och E18 innebär att transporter med lätthet kan ta sig till Fastigheten. Det nya planförslaget innebär en ändrad sträckning av tidigare vägar. Hur avser ni att tillförsäkra att Riksteaterns transporter till och från Fastigheten inte försvåras eller begränsas av den nya föreslagna sträckningen? Hur avser ni att hantera höga ljud- och bullernivåer med anledning av den tillverkningsverksamhet som bedrivs på Fastigheten?

Förvaltningens svar

Bedömningen är att programförslaget inte kommer att försvåra för transporterna. Däremot kan det gå långsammare sista sträckan eftersom vägen smalnas av och hastigheten sänks.

5. Hur avser ni att hantera höga ljud- och bullernivåer med anledning av den distribution som sker från och till Fastigheten?

Förvaltningens svar

Buller har inte utretts i detta tidiga planeringsskede, men är centralt att följa upp i påföljande detaljplanprocesser. Det finns riktvärden för buller som måste klaras för att bostadsbebyggelse ska anses lämplig. Detta gäller både buller från väg, spår och verksamheter och ska utredas i detaljplaneskedet.

6. Hur avser ni att garantera goda kommunikationsmöjligheter för besökare och anställda på Fastigheten?

Förvaltningens svar

Det finns redan i dagsläget goda kommunikationsförutsättningar, där Riksteatern ligger inom 300 meter från två tunnelbanestationer och bussterminaler. E4/E20 går rätt förbi stadsdelen. Programförslaget förbättrar situationen ytterligare genom utbyggd gång- och cykelinfrastruktur.

7. Vi avser att förädla användningen/nyttjandet av vår Fastighet, såsom tex börja med viss utbildningsverksamhet, kontor samt personalbostäder. Hur avser ni ta höjd för dessa önskemål i planhandlingen?

Förvaltningens svar

Programhandlingen specificerar inte i detalj vilka ändamål som ska finnas var i bebyggelsen. För det krävs vidare utredningar i detaljplane-

skedet. Däremot är all utveckling som går i linje med översiktsplanens intentioner välkommen och det finns alla möjligheter att inleda en process för att förändra markanvändningen på platsen.

8. Det noteras att planförslaget avser att ta en stor del av Fastigheten i anspråk för att genomföra förändringen av Hallundavägen. Vi motsätter oss en sådan expropriering av vår Fastighet. För det fall att ett sådant ianspråktagande av vår mark ändå skulle genomföras undrar vi hur kompensationen skulle se ut? Finns det möjlighet till annat utförande av planprogrammet så att del av vår Fastighet inte behöver ianspråktagas?

Förvaltningens svar:

- A. *Kommunens förhoppning är att Riksteaterns fastighet ska förbättras genom att teaterns roll och läge i stadsväven förtydligas samtidigt som den blir lättare att ta sig till genom utbyggda gång- och cykelvägar. I bästa fall kan kommunen och Riksteatern komma överens och hitta en lösning på de funktioner som behöver finnas, i första hand parkering. Om det utöver detta även anses skäligt att lämna annan ersättning blir nästa steg sannolikt att undersöka vilken marknadsvärdesminskning fastigheten lidit och ta det som utgångspunkt. En sista utväg är även att luta sig mot den lagstiftning som finns gällande ersättningsbelopp vid markinträng.*
- B. *Alternativet till att disponera om parkeringen är att låta vägen finnas kvar i befintligt skick. Ombyggnationen av vägen finansieras av de nya byggrätterna, vilket innebär att uteblivna byggrätter leder till utebliven förändring av vägen. Med utgångspunkten att omgivande delar av programområdet genomförs ger det en krokig vägsträckning med osammanhängande gång- och cykelstråk. Miljöerna vid Folkets Hus och Riksteatern skulle sticka ut med en sämre integrering i stadsväven och lägre tillgänglighet än omgivningarna. Det skulle sannolikt bli utmanande att få de tekniska systemen i stadsdelen att fungera väl.*

Riksteatern avser att initiera en dialog med Botkyrka kommun om kompensation med anledning av det köpeavtal för marken som tecknades mellan parterna för knappt två år sedan. Oaktat reservationer och frågor är Riksteatern positivt inställd till planprogrammet och ser också möjligheter att kunna förädla Fastigheten och den verksamhet som Riksteatern bedriver.

Förvaltningens svar

Även kommunen ser positivt på och önskar en fortsatt dialog med Riksteatern. I samband med framtida detaljplanering föreslås en samverkansgrupp bestående av berörda fastighetsägare och tomträttshavare sättas samman. Där är Riksteatern en viktig part.

19. Hallunda Folkets Hus

Folkets Hus välkomnar att Hallundavägen görs om, liksom att området rustas upp i övrigt. Samtidigt föreslås förändringarna på mark som Folkets hus idag har tomträtt till, och man anser att förslaget innebär alltför stora inskränkningar när det gäller möjligheten att bedriva verksamhet. Folkets Hus önskar en nära dialog med kommunen om hur området runt Hallundavägen kan utformas.

Förvaltningens svar

I samband med framtida detaljplanering föreslås en samverkansgrupp bestående av berörda fastighetsägare och tomträttshavare sättas samman. Där är Hallunda Folkets Hus en viktig part.

Parkering

Folkets Hus är beroende av att hålla stora evenemang som lockar ett stort antal besökare. Idag kommer Folkets Hus besökare nästan uteslutande, uppskattningsvis cirka 80 procent, med bil. Området runt Folkets hus behöver möjliggöra för tillräckliga parkeringsmöjligheter och idag är antalet platser för litet. Vid större evenemang har Folkets hus i dagsläget dispens för parkering utmed Hallundavägen. I planprogrammet föreslås nuvarande markparkeringsplatser tas bort och ersättas i ett parkeringshus söder om Hallundavägen.

1. Vem uppför och bekostar parkeringshuset?
2. Hur många parkeringsplatser kommer det finnas i parkeringshuset? Kommer Folkets hus tilldelas ett bestämt antal parkeringsplatser?
3. Kommer parkeringshuset användas uteslutande av Folkets hus och Riksteaterns besökare och personal, eller också av boende i de nya bostadshusen?

Förvaltningens svar

I programmet föreslås ett parkeringshus som reserveras för Folkets Hus och Riksteatern, där Folkets Hus får lika många parkeringsplatser som det idag finns på den egna fastigheten. Parkering för verksamheter och boende separeras. Detta beskrivs i programmet under rubriken "Parkering". Förslaget in-

nebär att ansvaret för uppförande samt finansiering av parkeringshuset ligger på utvecklingsprojektet.

Förvaltningen vill samtidigt påpeka att kommunikationerna till Folkets hus utöver bil är mycket goda redan idag och blir bättre i förslaget. Tillgången till kollektivtrafik är i särklass i jämförelse med motsvarande lägen i Stockholmsområdet. Underlaget för Folkets hus växer därtill genom förslaget, eftersom det innebär att befolkningen i stadsdelen ökar.

Hallundavägens nya läge

Enligt planprogrammet kommer den nya Hallundavägen att ledas cirka 7,5 meter från Folkets Hus byggnad och genom den befintliga lastplatsen, vilket skulle omöjliggöra för Folkets Hus att ta emot leveranser och bedriva sin verksamhet. Folkets Hus begär att Hallundavägen leds längre bort från Folkets Hus byggnad för att möjliggöra transporter och säkra gång- och cykelvägar.

Sophantering

Nuvarande sophantering tas bort i förslaget, men programmet beskriver inte hur den ska lösas. Folkets Hus behöver ett hus för sopsortering.

Förvaltningens svar

De förbättrade gång- och cykelvägarna kommer att innebära att det blir enklare, trevligare och säkrare att röra sig utmed Folkets Hus. Den föreslagna vägen innebär samtidigt att vissa ytor behöver disponeras om. Frågor om last, lossning och sophantering ska givetvis lösas. De hanteras i detaljplaneskedet.

Buller

Musikframträdanden till sent på natten innebär att verksamheten i Folkets Hus kan orsaka störningar för de planerade bostäderna söder om Hallundavägen.

Förvaltningens svar

Buller har inte utretts i detta tidiga planeringsskede, men är centralt att följa upp i påföljande detaljplaneprocesser. Det finns riktvärden för buller som måste klaras för att bostadsbebyggelse ska anses lämplig. Detta gäller både buller från väg, spår och verksamheter och ska utredas i detaljplaneskedet.

20. Miljö- och hälsoskyddsnämnden Botkyrka kommun

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslag till planprogram för Hallundavägen. Miljöenheten ser inget hinder att tillstyrka programmet ur ett

miljö- och hälsoperspektiv, utan är positiv till dess intentioner. Dagens markanvändning är inte optimal ur ett vatten- eller grönstrukturperspektiv. En stor del av marken är hårdgjord och området ligger i en sänka så det finns risk för översvämningar vid skyfall och dagvatten rinner orenat ut i Albysjön. Grönstrukturen kan förbättras genom att skapa gröna samband och förutsättningar för biologisk mångfald. I och intill området finns bullerkällor från framför allt spårbunden trafik, men även buller från vägtrafik påverkar området, så det finns potential att förbättra förhållandena enligt programmet. Det är naturligtvis viktigt att gå vidare med utredningsarbetet i kommande planeringsskeden som programmet föreslår, för att erhålla ett hållbart resultat.

22. Mimer 3

Kommunens intention att knyta ihop Hallunda och Norsborg kring ett nytt stadsstråk är i grunden positiv, men vi ser flera allvariga problem med den aktuella planstrukturen gällande Norsborgs Centrum.

Gåfartsgata

I stället för att flytta Hallundavägen norrut föreslås den passage som föreslagits för ny sträckning för gatan göras till ett gångfartsområde för ett mer levande Norsborg centrum. Hallundavägens funktion och sektion kan samtidigt justeras. Har möjligheten att helt leda bort genomfartstrafik från Hallundavägen undersökts?

Förvaltningens svar

Programförslaget innebär att stråk samlas ihop och blir färre. Syftet med det är att koncentrera befintliga och nya flöden för att i förlängningen bidra till att den upplevda tryggheten ökar. Genom detta har kommunen tagit ställning till frågan om parallella stråk i öst-västlig riktning.

Frågan om att begränsa genomfartstrafiken har inte utretts. Genomfartstrafiken på Hallundavägen har framför allt Eriksbergsåsen som mål. Därtill trafikerar bussar sträckan. Övrig genomfartstrafik bedöms vara begränsad i antal fordon. Förvaltningen ser det som olämpligt att ta bort genomfarten, bland annat eftersom tillfarterna till åsen i dagsläget redan är begränsade. Däremot kan en minskad framkomlighet på Hallundavägen bidra till att vissa flöden spontant omfördelas till andra vägar.

Täthet

Byggrätten för både bostäder och verksamheter i centrala Norsborg är för snävt tilltagen. Fler boende innebär större serviceunderlag och verkar trygghetskapande. Det behövs en större täthet både i den byggda strukturen och i antal verksamheter och boende för att centrala Norsborg ska bli en trygg plats.

Förvaltningens svar

Kommunen ser över byggrätternas omfattning i förslaget. Exakt utbredning av verksamhetsarea i bebyggelsen utreds i detaljplaneskedet.

Tidplan

Programförslaget innebär strukturella förändringar, med risk för överklaganden samt lång genomförandetid. Norsborg behöver ett nytt centrum så snart som möjligt.

Närhet till tunnelbanan

Placeringen av byggnader mot tunnelbanan kräver eftertanke. Här skapas lätt otrygga baksidor och mörka och svårutnyttjade ytor som inte kan innehålla bostäder. En dialog med SL bör inledas tidigt i processen för att förankra tänkt exploatering i befintlig banvall. Också här finns också en risk för långa utredningstider och höga kostnader, inte minst angående den brokonstruktionsnorm som SL kräver i sina banvallsanläggningar.

Förvaltningens svar

Hur de nya bostäderna ska ansluta till slänten i söder behöver undersökas i större detalj i samband med kommande detaljplaner, särskilt som anslutningen kommer att behöva utformas på olika vis genom programområdet. Det är troligt att vistelseytor i dessa delar helt ska undvikas. Inför godkännandet har kommunen översiktligt undersökt hur ett genomförande i tunnelbanespårens närhet kan ske. Mindre revideringar av förslaget har skett till följd av detta och ett tillägg har gjorts i programmets kapitel "Fortsatt arbete".

I samband med framtida detaljplanering föreslås en samverkansgrupp bestående av berörda fastighetsägare och tomträttshavare sätts samman. Där är tomträttshavarna för Mimer 3 en viktig part.

24. Kornet 6 och 15

Positivt att utveckla Hallundavägen

Vi ställer oss bakom Botkyrka kommuns ambition att utveckla Hallundavägen och därmed även Hallunda centrum. Som fastighetsägare är det vår avsikt att medverka till, och möjliggöra förverkligandet av projektet. Vi vill ge stadsdelens centrum ett utökat innehåll med boende och service, som kommer fler invånare till godo. Vi ser också positivt på att förbättra stadskvaliteter, trygghet och stärka centrumets roll som kommunikationsnod. Med hänsyn tagen till nedan synpunkter ser vi fram mot fortsatt detaljplanering och genomförande av programmets intentioner. Nedan följer specifika synpunkter på åtgärdsförslagen i planprogrammet i förhållande till Hallunda centrum, väderstrecksvi runt om centrum. Synpunkterna har sammanfattats i denna redogörelse.

Söder, Hallundavägen

- Vi är positiva till den föreslagna hanteringen av kollektivtrafiken.
- Rivning av befintlig kontors- samt centrumbyggnad är problematisk och måste balanseras ekonomiskt för att kunna komma ifråga.
- Halvkvarteret i anslutning till gångbron behöver utformas så att godshantering i centrum kan fortgå.
- Halvkvarterets höjd bör sättas till 6 – 8 våningar och att den mer detaljerade höjdsättningen tas upp i detaljplaneskedet.

Väster, Borgvägen/Hallundastråket

- Angivna våningshöjder för tomten där Equmeniakyrkan ligger bör höjas till 2-12 samt utredas vidare i detaljplaneskedet.
- Hela området fram till Borgvägen ska kunna bebyggas med hänvisning till trygghet och stadsmässighet, se illustration.



Norr, Hallundastråket

- Eftersom programförslaget förutsätter att delar av centrumbyggnaden rivs behöver exploateringen öka så att projektet blir genomförbart. Våningsantalet bör höjas till 6-10 alternativt utredas i detaljplaneskedet.

Öster, Tomtbergavägen

- De två bostadskvarteren måste medge fortsatt angöring och hantering av gods till centrum samt parkering. Den nord-sydliga förbindelsen på sida

22 i programmet som föreslås bli bilfri och ligga i markplan skulle inte fungera. Planprogrammet bör klargöra att godshantering fortsatt ska kunna ske i markplan, i illustration och text.

- De två bostadskvarteren bör höjas till 6-10 våningar.

Förvaltningens svar

Kommunen tackar för yttrandet. Programmets översiktliga karaktär gör att många frågor kvarstår att utreda på detaljerad nivå, och när det gäller Hallunda centrum har centrumägaren med arkitekter ett försprång. Byggrättens omfattning är central för om programmet kan genomföras, vid Hallunda centrum och i programområdet i stort. Det är en fråga som ska utredas vidare i efterföljande planeringsskeden. Det finns därutöver många ekonomiska frågor att enas kring i det fortsatta arbetet, och ersättningsfrågor och liknande är några av dessa. Kommunen tackar för inspel till ämnet och önskar att fördjupad dialog sker i samband med kommande detaljplaneprocesser.

En specifik synpunkt som inte kommer att mötas gäller bebyggelse öster om Borgvägen. Området utgör i dagsläget en lågpunkt med översvämningssproblematik och när ytterligare byggnation sker kommer mer vatten samlas på en mindre yta. För att undvika risker för människor och skador på bebyggelsen måste det finnas plats för ytor som kan översvämmas. Denna del behöver utredas vidare i kommande skeden inklusive exakt vilka ytor som ska undantas från bebyggelse. Programförslaget kommer dock inte att ändras.

När det gäller Equmeniakyrkans tomt vill förvaltningen hänvisa till yttrande nummer 26 och 27 inklusive förvaltningens svar. Kortfattat kommer kyrkan och dess förutsättningar behöva utredas vidare innan beslut för framtiden fattas.

Till följd av yttrandet ändras programförslaget i följande delar:

- *Förtydligande rörande godshantering och parkering i centrum, med ändrade kartor i kapitlet "Förslag" samt utredningsbehov i kapitlet "Fortsatt arbete".*
- *Byggrättens omfattning ses över generellt i programmet. Våningsantalet på Hallunda centrum har skrivits upp till sju.*

25. Ungdomsfullmäktige Botkyrka kommun

Fördelar

1. Busshållplatserna flyttas närmare tunnelbanestationen: mer praktiskt för förbipasserande som tar sig kommunalt till sitt jobb, m.m.
2. Allt blir mer förtjusande/behagfull: Med finare, mer prydliga områden i Hallunda och Norsborg förbättras moralen, och fler lockas att bo i där.
3. Fler bostäder för invånarna att bosätta sig i: Fler invånare leder till att Botkyrka får fler skattebetalare, fler som arbetar för Botkyrkas nytta, och fler som lyckas bosätta sig i Stockholm under den nuvarande bostadskrisen.
4. Fördelarna "marknadsför" och lockar fler till Botkyrka kommun, vilket kan potentiellt leda till att folk ändrar sin syn på vissa delar av Botkyrka: Fler flyttar sig till Botkyrka, och dess rykte förbättras.
5. Mer rörlighet, ökar trygghetskänslan: Mer rörlighet leder till att fler mår bättre i Botkyrka, fler vägar samt cykelvägar byggs, som leder till att det allmänna välmåendet förbättras. Samtidigt som detta sker, leder det till att fler känner sig trygga i områden i Botkyrka, på grund av att fler folk befinner sig i områden där det brukade härja kriminalitet. Detta leder då till att kriminella gör färre brott, eftersom fler kan anmäla brottet i god tid.
6. Lokala företag får större framgångspotential: Bättre framgångspotential för lokala företag leder till att fler företag vågar lägga sin fot i Botkyrka, så att mångfalden av val ökar.

Nackdelar

7. Den långa byggnadsprocessen leder till att samhället inte ser lockande ut, och att de som bor där störs av bullret: Det leder till att färre väljer att gå på Botkyrkas gator, och färre kritiska lockas av samhället. Färre som rör sig på gatorna mellan de benämnda områden har en konsekvens som är att folk inte känner sig trygga på gatorna.
8. Det kostar mycket: Faktumet att det kostar mycket har inte en stor innebörd på samhället på grund av att vi klarar av det. Däremot leder det till att man behöver betala mer skattepengar, i syfte att planeringen ska kunna fortsätta smidigt. Detta är då en konsekvens som har ännu en konsekvens; att fler klagar på skatterna i Botkyrka som redan är höga, och färre väljer att flytta till kommunen.
9. Ny omställning för de som bor i området: Ny omställning leder till att de som bor där känner sig obekväma. De har vant sig vid gamla Hallunda och Norsborg, det de blivit givna är oklara framtidsbilder av vad som kommer finnas i Hallundavägen. Detta leder till osäkerhet i de områden, vilket har en konsekvens som är att fler klagar på kommunen, och moralen

försämras. Dock så löser sig problemet efter en längre period, då folk vänjer sig vid förändringen.

Förvaltningens svar

Ett stort tack till Ungdomsfullmäktige för ett engagerat och ingående yttrande! Även förvaltningen vill tro att de positiva effekter för Hallunda-Norsborg som Ungdomsfullmäktige beskriver kan komma till genom att programmet realiserar. Nedan besvaras några av Ungdomsfullmäktiges synpunkter specifikt:

7 och 9. Byggprocessen kommer som Ungdomsfullmäktige skriver att innebära störningar för de boende i stadsdelen. En god planering av bygget är av stor vikt för att minimera störningarna. Även en god dialog om byggprocessen mellan de boende och kommunen bör ha betydelse. Det kan vara lättare att acceptera förändringarna och störningarna om det finns en tydlig bild av vad de kommer att innebära för den boende själv, liksom en avgränsad tidplan så man vet när arbetet är färdigt. Ungdomsfullmäktige pekar därtill på betydelsen av att i möjligaste mån se till att centrala Hallunda-Norsborg är tryggt att använda och röra sig i även under pågående byggprocess. Frågan kommer att behöva hanteras.

8. Utgångspunkten för programmet är att de kommunala kostnader som uppstår när programmet genomförs kan finansieras genom de nya bostäder som byggs. På så vis ska inte projektet behöva belasta skattebetalarna.

26. Equmeniakyrkan

Församlingen har med intresse tagit del av kommunens planer som berör vår tomt och undersökt om vi har några möjligheter att engagera oss i ett om- och tillbyggnadsprojekt enligt förslaget. Vi är mycket positiva till att det sker en utveckling med mer bostäder i närområdet och ombyggnad av Hallundavägen till en kvartersgata.

Förslaget innebär i praktiken en total ombyggnad/nybyggnad av kyrkan. Församlingens resurser är dock mycket begränsade, varför vi inte har möjligheter att genomföra något projekt med om- eller nybyggnad utan vi måste avstå från att delta i eventuell projektutveckling i kvarteret. Vår utgångspunkt är att behålla vår kyrka i befintligt skick.

Om kommunen ändå önskar en förändring av kvarteret för att öka nyttjandet av fastigheten så innebär det att vi måste få en ny centrumnära tomt och bygga en ny kyrka i samma storlek som nuvarande men på annan plats i närområdet t. ex

på parkytan mellan Nya Hallundavägen och t-banan. En förutsättning är att församlingen kan få en likvärdig tomtanvisning samt ersättning/inlösen för den nuvarande kyrkan som täcker en nybyggnation.

Förvaltningens svar

Förvaltningen tackar för yttrandet och ser att frågan om kyrkan gått något fort fram. Denna del av programmet behöver utredas vidare innan slutgiltigt beslut kan fattas om hur fastigheten ska hanteras. Kyrkan föreslås i ett fortsatt planarbete genomgå en kulturhistorisk värdering. Se även yttrande 27 och förvaltningens svar. Om slutsatsen blir att byggnaden kan ersättas kommer frågan om ekonomisk kompensation att bli aktuell. Förvaltningen önskar framöver en tätare dialog med kyrkan rörande dessa frågor.

27. Skarpbrunnsvägen 29

Bra med ett övergripande tag om området. Ett välarbetat förslag som fångar upp och möjliggör förbättringar på problematiska platser i området idag med ex Norsborgs tunnelbanegång.

Gott betyg att kommunen i detta projekt utreder förtätning och utveckling i stadsdelen som inte påverkar kulturmiljöer eller naturområden i Hallunda-Norsborg negativt. Equmeniakyrkan/Hallundakyrkan berättar dock något om historien i Hallunda och bör ses som något att bevara eller i alla fall utreda dess kulturhistoriska värde så att ett välinformerat beslut tas vid eventuella val av dess framtid.

Eriksbergsåsen och dess bebyggelse skuggar ju delar av Hallundavägen under årets mörkare månader. Kan man säkerställa goda ljusförhållanden i de planerade huskropparna längst söderut i planprogrammet utifrån de förutsättningar som finns idag?

Förvaltningens svar

Tack för synpunkterna och för att uppmärksamhet riktas mot Hallundakyrkan. Förvaltningen håller med. I samband med framtida detaljplanering bör en kulturhistorisk värdering av kyrkan göras i tidigt skede. Detta förs in i programmens kapitel "Fortsatt arbete".

Ljusförhållandena i de tillkommande bostäderna kommer att påverkas i skiftande utsträckning, då höjdskillnaden mot tunnelbanan samt områdets topografi i övrigt varierar. Frågan behöver dock studeras i större detalj i näst-

kommande planeringsskede. Även bostadsgårdarnas ljusförhållanden är en fråga för framtida planering. En möjlig lösning är att lokalisera garage till de mörkaste delarna av kvarteren. Detta förtydligas i programhandlingen kapitel "Fortsatt arbete".

28. Trafikverket

Allmänt

Trafikverket ser positivt på utveckling av bostäder med god koppling till kapacitetsstark kollektivtrafik som tunnelbanan utgör. Det är positivt att lägre parkeringstal eftersträvas. Det är dock viktigt att den trafikpåverkan planen kan medföra på väg E4/E20 studeras närmare inom ramen för planprogrammet. Även förutsättningar för att kunna hantera eventuella bullerstörningar från E4/E20 skulle behöva klargöras.

Trafik

Det bör framgå i programmet att E4/E20 är utpekad som riksintresse för kommunikationer och fyller en mycket viktig funktion för tillgängligheten ur ett regionalt och nationellt perspektiv. Det är bra att en trafikutredning tagits fram men Trafikverket saknar trafikanalys och kapacitetsstudie som inbegriper det statliga övergripande vägnätet. Detta krävs för att det ska gå att bedöma programförslagets påverkan på E4/E20 och övrigt vägnät samt andra pågående projekt. (Trafikverket kompletterade den 13 september 2021 sitt yttrande med ett dokument som beskriver vad som bör ingå i en trafikanalys.)

Förvaltningens svar

Riksintresset för E4/E20 påverkas inte av programmet.

Före godkännande av programmet har en kompletterande trafikutredning tagits fram med fokus på trafikanalys samt kapacitet hos nya Hallundavägen. Utredningen visar att programmet inte påverkar framkomligheten vid på- eller avfarter till E4/E20.

Buller

Ingen trafikbullerutredning är gjord. I planprogrammet anges att bullerfrågan ska utredas vidare. Trafikverket saknar en bedömning av om och i vilken utsträckning programområdet utsätts för trafikbuller från statlig infrastruktur. Det behöver ingå om det bidrar till buller inom programområdet.

Förvaltningens svar

Enligt kommunens bullermätningar bedöms de främsta källorna till buller i programområdet vara Hallundavägen och tunnelbanan, snarare än E4/E20. Frågan behöver dock studeras vidare i efterföljande detaljplanearbete. Ett stycke om områdets bullerförutsättningar förs in i programmets kapitel "Förutsättningar och utredningar".

29. Trafikförvaltningen

Övergripande

Planprogrammets intentioner är i enlighet med RUFSS 2050. De Strategiska stadsutvecklingslägena i RUFSS är utpekade i goda kollektivtrafiklägen för att styra utvecklingen av Regionen mot hållbar utveckling och transporteffektivitet. Kollektivtrafiken utgör en ryggrad i ett hållbart transportsystem, och det är centralt att fortsatt planering av området särskilt bevakar kollektivtrafikens förutsättningar att både upprätthålla nuvarande trafik, men också kollektivtrafikens förutsättningar att utvecklas på sikt. Kollektivtrafikens utvecklingsförmåga är central för att kunna bemöta de behov av transporteffektivitet som en växande befolkning i Stockholms Regionen behöver.

Förutsättningar för befintlig och planerad kollektivtrafik

Hallunda och Norsborg är systemkritiska områden i kollektivtrafiksystemet med anledning av tunnelbanedepån. Tunnelbanan kan på sikt behöva öka sin turintervall. Stombusslinjen 172 planeras att utvecklas till stomlinje N 2030. Programmets slutsatser behöver stämmas av med planerad stråkstudie för stomlinjen inom ramen för ÅVS stombuss.

Förvaltningens svar

Programmet förväntas godkännas innan arbetet med stråkstudien initieras.

Flera viktiga funktioner för busstrafiken samt resenärer saknas i Hallunda och Norsborg och behöver säkerställas i fortsatt planering, exempelvis:

- Personallokal för bussförare
- Angöring för funktionsnedsatta
- Kiss n ride/angöring
- Mötesplatser i väntan på buss/tunnelbana
- Utrymme för leveranser till tunnelbanestationerna

Förvaltningens svar

Kommunens bedömning är att programförslaget inte omöjliggör att det går att lösa de frågor TF lyfter. De utreds vidare i detaljplaneskedet.

Busstrafiken och bussterminaler

- Illustrationen av Bandstaden på sida sju i programmet saknar busstrafiken och de båda terminalerna. De bör ingå. Detsamma gäller på sida tolv.
- Sett till busstrafikens framkomlighet är dagens terminallösningar bättre än förslaget lösningar i blandtrafik. Förändringen bör motiveras i programmet.
- Kapaciteten i terminalen vid Hallunda kan inte beskrivas som god. Texten på sida tretton i programmet behöver korrigeras.

Förvaltningens svar

Texter och bilder korrigeras enligt Trafikförvaltningens inspel. Integrering av busshållplatserna i gatumiljön motiveras av att omstigning mellan två kollektiva färdmedel är en relativt ovanlig rörelse bland resenärerna i stadsdelen, detta baserat på Trafikförvaltningens utredning. I stället har en stadsmässig miljö med korta avstånd mellan stadsmiljöns målpunkter och kollektivtrafiken prioriterats. Detta beskrivs på sida 18 i programmet.

Framkomlighet och utformning

Infrastruktur för busstrafik behöver utformas enligt RiGata-Buss. Där ingår:

- Tillräckligt antal hållplatslägen (sektion C på sid 16 behöver breddas för att möjliggöra hållplatslägen m väderskydd)
- Kontrollera förslaget med körspårsanalys för svängradier och svep
- Säkerställa tillgängliga lutningar
- Överväga busskörfält
- Hastighetssäkrade övergångsställen ska följa RiGata-Buss krav
- Framkomlighet i cirkulationsplatser
- Bussterminal är att föredra framför blandtrafik. Eftersom alla funktioner inte tillgodoses anser Trafikförvaltningen att terminalerna i förslaget saknar tillräcklig kapacitet. Gemensamma arbetsmöten bör fortsätta för att arbeta vidare med terminalutformningen.

Förvaltningens svar

Punkterna ovan är frågor som hanteras och utreds vidare i detaljplaneskedet, men förvaltningen bedömer att frågorna går att lösa inom ramen för programmet. Sektion C ses över i samband med framtida detaljplanering.

I och med att vägen får en ny utformning och hastigheten skrivs ned kommer framkomligheten för trafiken generellt att minska, inklusive busstrafik. Gatans och korsningarnas kapacitet har utretts inför programmets godkännande. Utredningen visar att vägen i sin nya utformning och med framtida trafiktryck har god kapacitet. Gatans lutningar har av trafikutredare bedömts vara tillgängliga. Trafikplanerare på förvaltningen bedömer att det är osannolikt att det finns behov av separat busskörfält.

Förvaltningen avser söka dialog med Trafikförvaltningen i fortsatt arbete.

Buller, stomljud och vibrationer

De bullerutredningar som tas fram inom fortsatt planering behöver ta höjd för framtida utveckling av tunnelbanesystemet och bussterminalerna för att säkerställa att de åtgärder som görs är tillräckliga även vid utökade turintervaller.

Bullerutredningarna behöver beakta:

- Fordonstyp och hastigheter
- Luftburet buller från spår och busstrafik
- Risk för stomljud och vibrationer
- Spårunderhåll nattetid
- Högtalarutrop från stationerna

Förvaltningens svar

Dessa frågor utreds i detaljplaneskedet. Informationen läggs in i programmets kapitel "Fortsatt arbete".

Anläggning och infrastruktur – Tunnelbanestationer Hallunda och Norsborg

Det går i dagsläget inte att bedöma om det är lämpligt med en ny tunnelbaneentré i Hallunda. Ökade kostnader ryms inte i Trafikförvaltningens budgetar. Om idén kvarstår i fortsatt planläggning krävs samarbete och avtalsskrivning mellan Trafikförvaltningen och kommunen.

I Hallunda bör man med relativt enkla medel kunna öppna upp en ny entré in i den befintliga biljetthallen. I Norsborg är förslaget att "bygga bort" gångtunneln och ersätta den med ett torg och en ny entrébyggnad ett lyft ur trygghets- och förvaltningsperspektiv, vilket kan löna sig långsiktigt genom sänkta kostnader för skadegörelse och förvaltning.

Vid åtgärder som påverkar tunnelbanan behöver tidig kontakt samt avtals-skrivning med Trafikförvaltningen ske. Det ska göras i början av ett planarbete.

Förvaltningens svar

Noteras.

Elsäkerhet, Risk (urspårning, brand)

Utförd riskanalys måste kompletteras med följande i kommande detaljplaner:

- Tillkommande bebyggelses påverkan på samt åtgärder för trafikdriften för tunnelbanan, exempelvis vid brand i bostadshus
- Risk för urspårning
- Räddningstjänstens insatsmöjligheter vid stationerna inklusive om tiden för insatsen förlängs genom bebyggelse vid spåren
- Brandgasventilation från garage bör vändas bort från spåren
- Påverkan av riskdämpande åtgärder i bebyggelsen på trafikdriften behöver bevakas i det fall byggherrar önskar bygga närmare spåren än programförslaget avser.

Förvaltningens svar

Dessa frågor utreds i detaljplaneskedet. Informationen läggs in i programmets kapitel "Fortsatt arbete".

Fortsatt arbete – detaljplaner och genomförande

I god tid innan byggnationerna påbörjas, ska "Blankett för anmälan av aktiviteter som påverkar kollektivtrafiken" skickas in till TF. Innan arbeten påbörjas skall samordning ha skett med TF:s utsedda produktionssamordnare och överenskommelser träffats gällande omhändertagande av risker, fastställande av kontroller och kravställning samt begränsningar. SL:s föreskrifter ska följas.

Övriga medskick:

- Kostnader som uppstår för TF på grund av intrång bärs av exploatören.
- Projektering av brandskyddsåtgärder i bebyggelsen ska granskas av SL.
- Risken för ökad exponering av klotter behöver bevakas och åtgärder vidtas för att försvåra klotter och vandalisering av SL:s anläggning.
- Förutsättningarna för att undvika klättring på och över staket in på spårområdet får inte försämrats.
- Befintliga åtkomstvägar till anläggningarna samt uppställningsplatser måste hållas tillgängliga.

Förvaltningens svar

Noteras.

30. Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har inga anläggningar, planer eller intressen som berörs av rubricerad remiss och har därför inga synpunkter i ärendet.

Förvaltningens svar

Noteras.

31. Länsstyrelsen

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)

Programmet behöver kompletteras med information från dagvattenutredningen, ställningstaganden och strategier. Kommunen bör utveckla resonemangen kring möjligheten att anlägga dagvattenhanteringen med hänsyn till kommande tillgänglig yta och markförhållandenas påverkan på val av dagvattenåtgärder. Dagvattenutredningen nämner åtgärdsnivån 20 mm fördröjning och rening, vilket inte utvecklas i planprogrammet.

(I programskedet är det bra att utreda möjligheter till både infiltration och rening med hänsyn till bland annat lågpunkter, höjdsättning och markens beskaffenhet.)

Förvaltningens svar

Programmet kompletteras med information från utredningen. Mer detaljerade utredningar kommer att genomföras i samband med framtida detaljplanering.

Hälsa och säkerhet - Ursparningsrisk

Av riskutredningen (Brandskyddslaget 2021-02-17) framgår att det är oklart hur mycket höjdskillnaden mellan tunnelbanespåret och programområdet påverkar konsekvensområdets utbredning vid en ursparning. Detta behöver utredas vidare i kommande skeden.

Förvaltningens svar

Noteras.

Hälsa och säkerhet - Buller

Programmet behöver kompletteras med en beskrivning av bullersituationen idag, i framtiden, ställningstaganden samt hur bullret ska hanteras. En analys av befintliga och framtida bullerkällor bör göras redan på programstadiet. Utöver dagens situation behöver kommunen också visa en prognos över den framtida trafiksituationen och möjlig trafikökning.

Kvarteren som föreslås mellan tunnelbanan och Hallundavägen kommer att påverkas av buller från flera håll, vilket sannolikt innebär att kvarter måste utformas slutna för att uppfylla riktvärden för buller i lägenheter. Bostadskvarteren bör placeras och utformas så att fastställda nivåer klaras.

Förvaltningens svar

Programmet kompletteras med information rörande översiktliga bullerförutsättningar. Förvaltningen bedömer dock att bullerfrågorna bäst utreds i samband med framtida detaljplaner. Förslaget innebär genomgripande förändringar av platsens utformning som kommer att leda till att bullersituationen i området förändras och delvis förbättras. Förslaget i programmet är därtill översiktligt gestaltat och måste bearbetas vidare för att bullerutredningar ska kunna ge relevanta svar. Tills vidare har därför bebyggelsen utformats som slutna kvarter för att lägenheter och bostadsgårdar ska ha möjlighet att nå gällande riktvärden.

Programmets godkännande har föregåtts av en trafikanalys som bland annat inventerat befintliga trafikflöden samt bedömt framtida trafikflöden på Hallundavägen. Resultaten redovisas i programmets kapitel "Förutsättningar och utredningar".

Hälsa och säkerhet - Förorenade områden

Kommunen kan redan i programmet göra en bedömning av den oljeförorening som har identifierats i områdets utkant så att det säkerställs att dessa inte kommer att medföra risker för människors hälsa.

Förvaltningens svar

Föroreningen är lokaliserad utanför programområdet och bedöms inte ha någon påverkan.

Hälsa och säkerhet - Översvämningensrisk

De åtgärder som rekommenderas för att minska risken vid översvämning i samband med skyfall är inte anpassade till föreslagen markanvändning. Exempelvis föreslås ett lågstråk anläggas inom områden som är planerade för nya eller förändrade gator samt ny bebyggelse. Redan i programmet bör kommunen beskriva och bedöma risken för översvämning samt vilka åtgärder som är nödvändiga för att markanvändningen ska bli lämplig med hänsyn till risken för översvämning. Effekten och åtgärder behöver beskrivas, både för det aktuella området och för intilliggande områden.

Planprogrammet inkluderar resonemang kring förändrad höjdsättning. I samband med det behöver risken för översvämning av vägar och gator utredas, för att säkerställa framkomligheten för exempelvis räddningstjänst.

Förvaltningens svar

Förvaltningen har i detta ärende låtit utredning av förutsättningarna för dagvatten och översvämningar i stadsdelen föregå skissarbetet. Utredningen har sedan kunnat tas som utgångspunkt när förslaget för programområdet tagits fram, men det innebär också att lösningar som föreslås i utredningen inte helt stämmer överens med hur området föreslås utvecklas.

Hela stadsdelen lutar i dagsläget ned mot Hallundastråket som utpekas som lågstråk i dagvattenutredningen och i programmet. Det finns inga möjligheter att förändra en sådan struktur. Det är alltså inte programmet som föreslår ett lågstråk, utan lågstråket är en förutsättning programmet förhåller sig till. I allt väsentligt innebär programmet generellt att förutsättningarna att fördröja dagvatten och kontrollera höga flöden förbättras. Den lokala reningen ökar och ytor som tillåts översvämmas undantas från byggnation. Att gång- och cykelvägar byggs ut innebär att fotgängares och cyklisters framkomlighet i stadsdelen i samband med översvämningar kommer att förbättras i jämförelse med idag. Detaljerna behöver dock utredas vidare i framtida detaljplaner. Avsnittet om dagvatten i kapitlet "Förutsättningar och utredningar" utvecklas i programmet.

Hälsa och säkerhet - Geotekniska risker

Inom programområdet finns områden som klassificeras som akksamhetsområden för skred. Kommunen anger i programmet att markstabiliteten bör utredas i de fall exploatering planeras inom akksamhetsområdena. Kommunen behöver

i det fortsatta arbetet ta hänsyn till att de geotekniska egenskaperna kan komma att ändras i ett framtida blötare och varmare klimat.

Förvaltningens svar

Noteras.

Rådgivande synpunkter

Kulturmiljö och gestaltning

Planprogrammets bebyggelsemiljö uppfördes som en del av miljonprogrammet. För att uppfylla hänsynskraven i 2 kap. PBL bör kulturvärdena lyftas fram liksom en redovisning av den avvägning som gjorts mellan kulturvärdena och andra allmänna intressen.

Förvaltningens svar

Förvaltningen anser att stadsdelens kulturvärden samt avvägningar beskrivs och motiveras löpande genom programmet, med särskild tonvikt på kapitlet "Förslag". Ett tillägg om kulturhistorisk utredning av kyrkan i Hallunda i samband med fortsatt planering har gjorts i kapitlet "Fortsatt arbete".

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, vilket bör återges i programmet.

Förvaltningens svar

Noteras.

Markavvattningsföretag

Programområdet omfattar en del av Hallunda-Brunna torrlägningsföretag, vilket är ett markavvattningsföretag med gällande tillstånd. Vi rekommenderar att markavvattningsföretaget ses över, så att tillståndet till markavvattning stämmer överens med de planerade åtgärderna. Om dagvatten tillförs markavvattningsföretagets anläggningar såsom diken kan kostnadsfördelningslängden särskilt behöva ses över.

Förvaltningens svar

Noteras.

Sociala aspekter

Länsstyrelsen anser att det framgår att social hållbarhet integrerats i programförslaget. Vi ser positivt på det underliggande arbete som genomförts och redovisas för att fånga in såväl önskemål som behov som finns i området, med dialoger med invånare och verksamma på platsen, vilket sedan bearbetats av kommunens projektgrupp sociala värden och behov i den fysiska miljön.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen anser att kommunen i programskedet bör (men måste inte) genomföra en undersökning gällande betydande miljöpåverkan. Detta eftersom kommunen enligt 5 kap. 11 § PBL i programskedet ska undersöka om ett genomförande av de efterföljande detaljplanerna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förvaltningens svar

Förvaltningen har under programmets framtagande haft kontakt med Länsstyrelsen rörande behovet att göra en undersökning om betydande miljöpåverkan. Då programmet startats vid en tidpunkt då detta krav inte förelåg har kommunen i samråd med Länsstyrelsen beslutat att inte ta fram en undersökning.



Trafikbokslut 2021 (SBN/2022:00105)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Trafikbokslut 2021

Sammanfattning

Detta trafikbokslut är det första trafikbokslutet för Botkyrka kommun. I trafikbokslutet redogörs för det gångna året, med jämförande statistik och vilka åtgärder som genomförts under året.

**Referens***Anders Öttenius**anders.ottenius@botkyrka.se***Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikbokslut 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Trafikbokslut 2021

Sammanfattning

Detta trafikbokslut är det första trafikbokslutet för Botkyrka kommun. I trafikbokslutet redogörs för det gångna året, med jämförande statistik och vilka åtgärder som genomförts under året.

Trafikbokslutet

För första gången presenterar Samhällsbyggnadsförvaltningen ett samlat trafikbokslut. Bokslutets uppgifter har föregående år rapporterats genom mål och budgetuppföljningen.

Trafikbokslutet redovisar jämförande statistik med andra kommuner inom Stockholms län, och beskriver genomförda åtgärder. Ur trafikbokslutet går det också att utläsa vilka områden som bör prioriteras och planera framtida åtgärder för.

Inför förvaltningens arbete med den ekonomiska planen för åren 2023-2026, kommer trafikbokslutet att utgöra ett underlag för vilka investeringar och driftåtgärder som ger mest nytta för medborgarna.



Statistik

Nedan följer ett urval av trafikbokslutets beskrivna jämförelser.

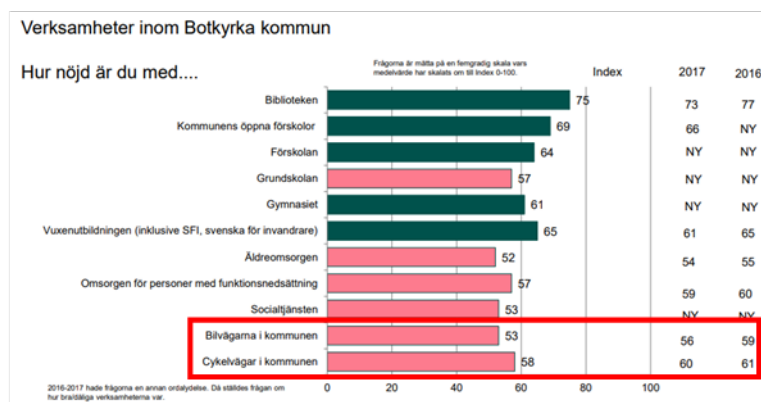
Startkommun för resan	Andel resor (%)			Andel av motoriserade resor (%)		Genomsnittlig restid (minuter)			Resttidsvet Kollektivt/Bil
	Bil	Kollektivt	Gång och cyket	Bil	Kollektivt	Bil	Kollektivt	Gång och cyket	
Solna	17	44	39	28	72	19	41	21	2,2
Stockholm	21	39	41	35	65	27	41	18	1,5
- Innerstaden	13	34	53	27	73	33	39	18	1,2
- Söderort	26	41	33	38	62	27	41	21	1,5
- Västerort	30	43	27	41	59	23	43	16	1,9
Sundbyberg	31	31	38	50	50	25	43	21	1,7
Summa regioncentrum	21	39	40	35	65	27	41	19	1,5
Danderyd	44	29	27	61	39	31	44	24	1,4
Huddinge	44	32	24	58	42	25	43	22	1,7
Järfälla	46	31	23	59	41	28	46	25	1,7
Lidingö	46	33	21	58	42	25	45	23	1,8
Nacka	49	25	25	66	34	22	49	24	2,2
Sollentuna	49	29	21	63	37	20	48	20	2,4
Tyresö	53	29	18	65	35	24	52	21	2,2
Täby	51	26	23	66	34	22	46	18	2,1
Summa kommuner i inre län	48	29	23	62	38	24	47	22	1,9
Botkyrka	46	35	19	56	44	20	55	12	2,7
Ekerö	49	36	15	58	42	28	61	32	2,2
Hälsinge	49	37	13	57	43	29	55	20	1,9
Norrälje	63	15	22	80	20	29	74	22	2,5
Nyckarn	80	10	10	89	11	20	+	+	+
Nynäshamn	57	24	19	70	30	29	56	14	2,0
Sälem	42	22	17	74	26	24	63	22	2,7
Sigtuna	58	24	18	71	29	25	60	14	2,4
Slödtälje	64	19	17	77	23	21	50	20	2,3
Upplands Väsby	65	25	11	72	28	22	49	+	2,2
Upplands-Bro	37	32	31	54	46	35	46	13	1,3
Vallentuna	63	21	16	75	25	31	53	32	1,7
Vaxholm	42	26	32	61	39	26	57	16	2,2
Värmdö	44	39	17	53	47	28	59	14	2,1
Österåker	59	22	19	73	27	28	46	13	1,6
Summa kommuner i yttre län	55	27	18	67	33	26	56	17	2,2
Summa Region Stockholm	37	33	30	52	48	25	45	19	1,8

* Under 30 observationer, det innebär att resultat är mycket osäkra med stort konfidensintervall.

Statistik visar att Botkyrkaborna reser med kollektivtrafiken till en högre grad än länet i genomsnitt, men tabellen visar också att Botkyrkaborna är mer bilburna än länsgenomsnittet.

Medborgarundersökningen

Kommunens medborgarundersökning, som når 5 000 kommuninvånare, innehåller frågor om kommunens gator och gång- och cykelvägar. Nedan visas en tabell som beskriver att nöjdheten med kommunens bilvägar har minskat över tid. Det är dock svårt att dra några slutsatser av detta resultat då Trafikverket är väghållare och ansvariga för flera vägar inom kommunen. De flesta medborgare som har besvarat enkäten känner inte till väghållaransvaret för respektive väg, varför ett missnöje, eller en mindre nöjdhet kan gälla en statlig väg. Kommunen har liten möjlighet att påverka Trafikverkets underhåll, skötsel och utveckling av de statliga vägarna.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Trafikbokslutet beskriver förslag till åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, framkomligheten och miljöpåverkan. Trafikbokslutet ska ses som en vägledning i förvaltningens fortsatta arbete inom befintlig infrastruktur likväl som inom den tillkommande som är under planering.

Detta ärende föranleder inga ekonomiska konsekvenser.

Bilagor

Bilaga 1, Trafikbokslut 2021

Expedieras till:

KS (för information)

SBF registratur

SBN

Susanne Pettersson

Anders Öttenius

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Anders Öttenius
Chef Stadsmiljö

**DET HÄR ÄR
BOTKYRKA**

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Trafikbokslut 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen - Stadsmiljöenheten



TRAFIKBOKSLUT 2021

BOTKYRKA
KOMMUN



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Inledning

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2021-05-11 beslut om en trafikstrategi för Botkyrka kommun. Trafikstrategin ska årligen följas upp i ett trafikbokslut. Trafikbokslutet baseras på befintliga mätningar och undersökningar från kommunens medborgarundersökning, nationella registret för trafikolycksfall, Region Stockholms Trafikförvaltnings kollektivtrafikmätningar och resvaneundersökningar samt befintliga mätningar av hälsoskadliga luftföroreningar från trafiken med mera. I Trafikbokslutet ska även de åtgärder och investeringar i vägnätet som gjorts under året redovisas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

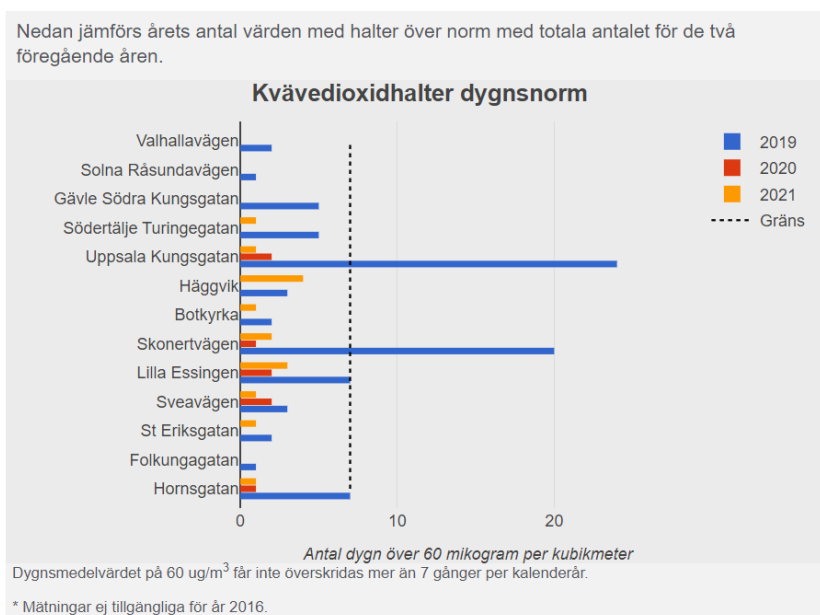
Kod: /Processkod/

Luftföroreningar

Vid gatustationerna var NO₂-halterna år 2021 genomgående lägre än år 2019. De lägre NO₂-halterna år 2021 förklaras av att trafiken minskade på grund av pandemin med covid-19, gynnsamma meteorologiska förutsättningar samt att fordonsparken har blivit renare i och med elektrifiering och hårdare avgas-krav på nya fordon.

I figur 1 och 2 jämförs 2021 års halter av kvävedioxid, NO₂, vid gatustationerna med miljö kvalitetsnormen till skydd för människors hälsa enligt Luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). För att miljö kvalitetsnormen ska överskridas vid en mätstation räcker det med att ett av normvärdena inte klaras. Miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid, NO₂, klarades vid alla mätstationer år 2021, både antalet höga tim- och dygnsmedelvärden (figur 1 och figur 2).

Det nationella miljö kvalitetsmålet "Frisk luft" omfattar målvärden för kvävedioxid, NO₂ avseende årsmedelvärde samt antalet höga timmedelvärden. Miljö kvalitetsmålet för NO₂ till skydd för människors hälsa klarades vid Hågelbyleden i Botkyrka.



Figur 1 Antal dygn över gräns för dygnsmedelvärdet av NO₂ under perioden 2019 – 2021

TRAFIKBOKSLUT 2021

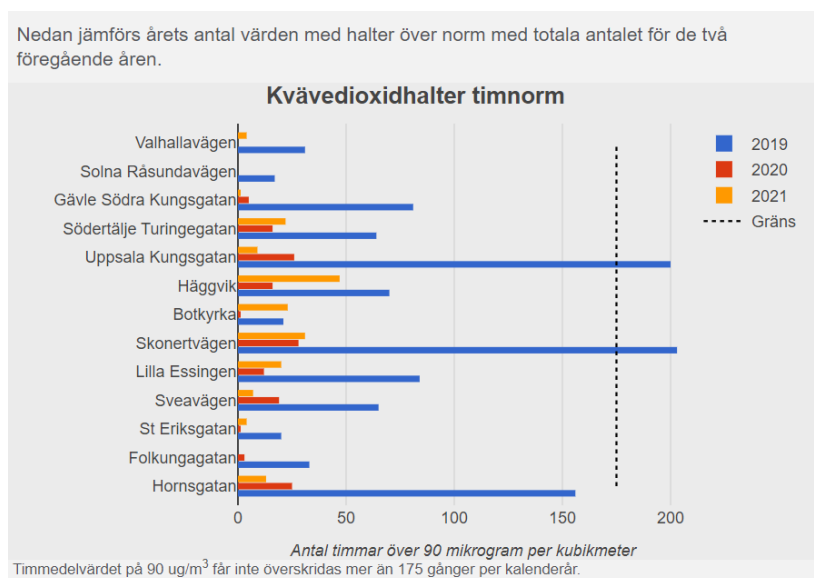


Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/



Figur 2 Antal timmar över gräns för timmedelvärdet av NO₂ under perioden 2019 – 2021

I Figur 3 och figur 4 visas trender för årsmedelvärden av kvävedioxid, NO₂ vid mätstationerna. Den längsta mätserien finns för Stockholms urbana bakgrundsluft, vilken visar att NO₂-halterna har minskat med ungefär två tredjedelar sedan början av 1980-talet. Den regionala bakgrundsluften började mätas 1994 i Norr Malma och halterna av kvävedioxid är idag en femtedel lägre. De minskade kvävedioxidhalterna beror bland annat på minskade utsläpp från fordon, industrier och energiproduktion i både Sverige och i övriga Europa.

År 2020 minskade NO₂-halterna som årsmedelvärde med ca 20–30 % vid mätstationerna i gatunivå i jämförelse med år 2019. Förklaringen är till största del den stora generella trafikminskningen på grund av pandemin med covid-19 under året, vilken både påverkade bakgrundshalter och den lokala trafikens bidrag vid respektive mätplats. Åren 2005 fram till 2018 ungefär låg NO₂-halterna vid mätstationerna på ungefär samma nivå beroende på att dieseldrivna personbilar och lätta lastbilar med höga utsläpp av kväveoxider i verklig trafik ökade kraftigt. De senaste årens minskning beror på att hårda utsläppskrav för tunga diesellastbilar har fått genomslag samtidigt som elektrifierade fordon har fasats in och att dieselandelarna har börjat minska.



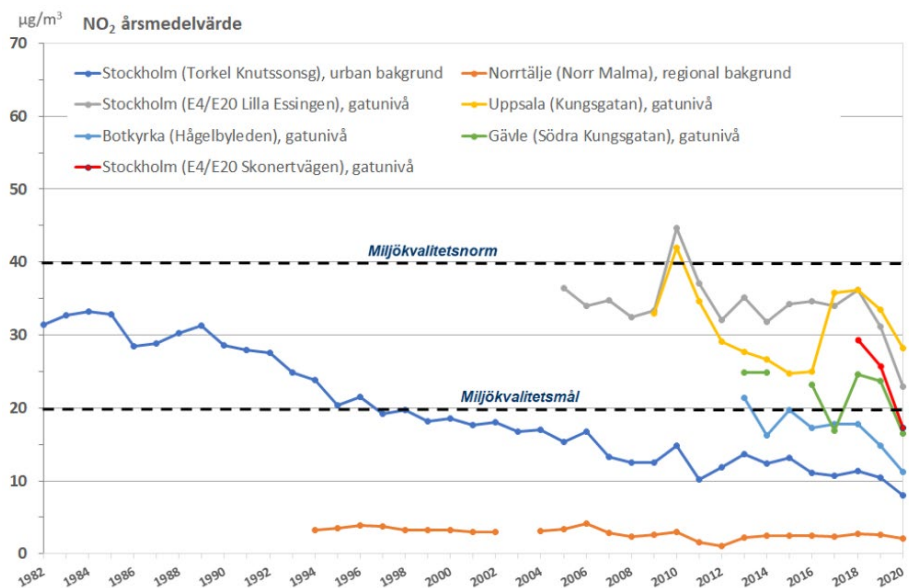
TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

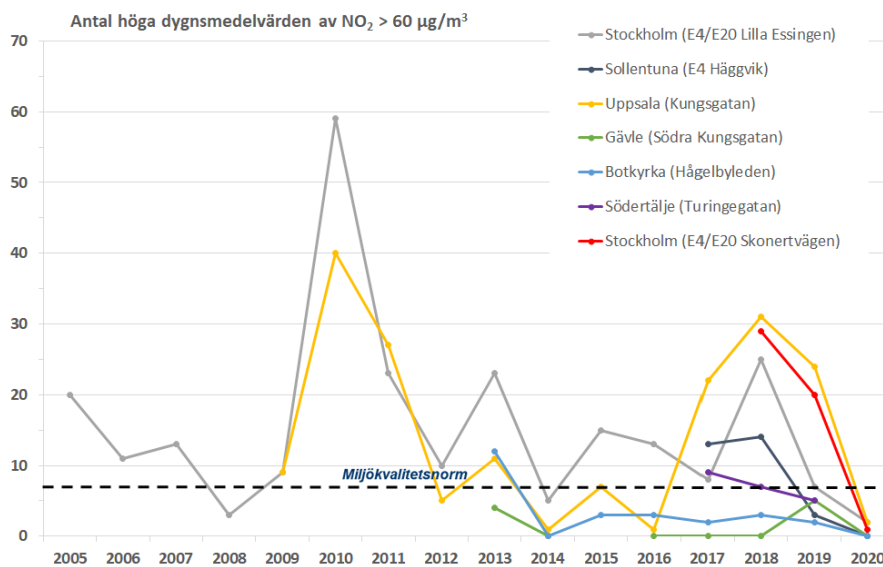
Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/



Figur 3 Trend för årsmedelhalter av NO₂ under perioden 1985-2020

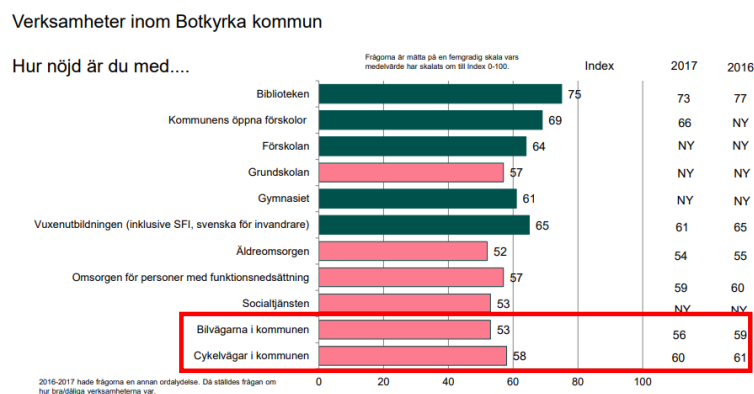


Figur 4 Trend för antalet höga dygnsmedelvärden av NO₂ (över 60 µg/m³) i gatunivå för åren 2005 – 2020. Antal dygn får vara max 7 per år om normvärdet ska klaras.

Medborgarundersökning

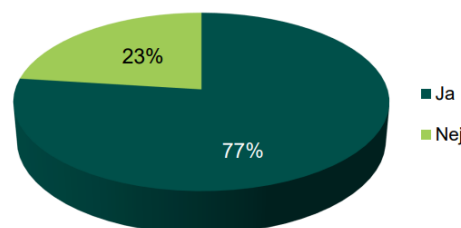
Senaste medborgarundersökningen från 2018 hade en svarsrespons på 38% av alla tillfrågade. Frågorna bestod av ett antal frågor som berör olika områden och verksamheter. Här nedan har Stadsmiljö klippt ut frågorna som rör infrastrukturen och medborgarnas beteende när det gäller resor och trafik.

Här nedan i figur 5 ser man att 58% av medborgarna är nöjda med kommunens cykelvägar och denna siffra har minskat med 2% mellan 2016 – 2018. Medborgarnas nöjdhet rörande bilvägar har minskat i högre grad från 59% till 53% mellan 2016 – 2018, alltså en minskning med 6%. I figur 6 nedan ser man att drygt tre av fyra kan använda kollektivtrafiken för de flesta av sina dagliga resor.



Figur 5 Andel nöjda medborgare med kommunala verksamheter. Källa: Botkyrka.se

Kan du använda kollektivtrafiken för de flesta dagliga resor?



Kommentar: Drygt tre av fyra kan använda kollektivtrafiken för de flesta av sina dagliga resor.

Figur 6 Andelen invånare som kan använda kollektivtrafik för dagliga resor. Källa: Botkyrka.se



TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

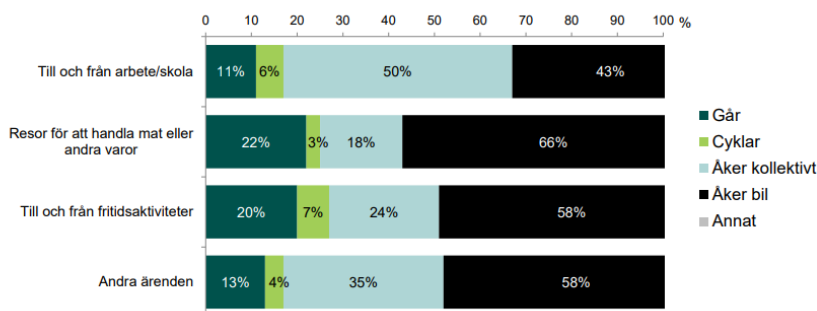
/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

I figur 7 nedan ser man att ungefär 43% av alla använder bilen för sina dagliga resor till arbete/skola. Motsvarande siffra för gång- och cykeltrafik är 11% respektive 6% där Stadsmiljö har en ambition att dessa andelar ska öka. I figur 8 nedan kan man läsa av att drygt 20% av alla arbets- och utbildningsresor är under 5 km i avstånd. Detta betyder att det finns stora möjligheter att minska på bilresandet och ersätta många resor med gång och cykel.

Trafik- och resvanor

Vilket färdssätt använder du oftast för följande resor:

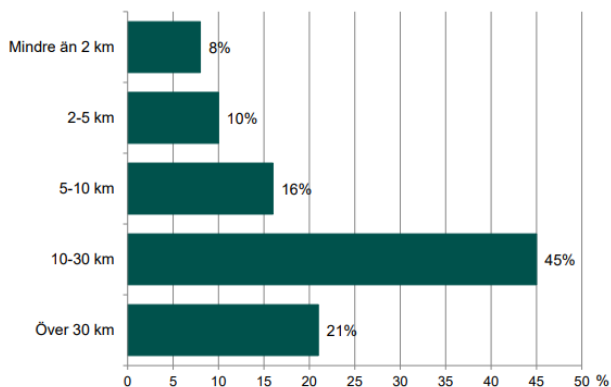


Kommentar: De flesta tar bilen när de ska handla. Hälften åker kollektivt till arbete/skola.

Figur 7 Färdssätt medborgare använder dagligen. Källa: Botkyrka.se

Trafik- och resvanor

Om du arbetar eller studerar, hur långt är det till arbetsplatsen/skolan från din bostad?



Kommentar: Närmare hälften har mellan 10-30 kilometer från sin bostad till arbetsplatsen eller skolan.

Figur 8 Reslängd till målpunkter för Botkyrkas medborgare. Källa: Botkyrka.se



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

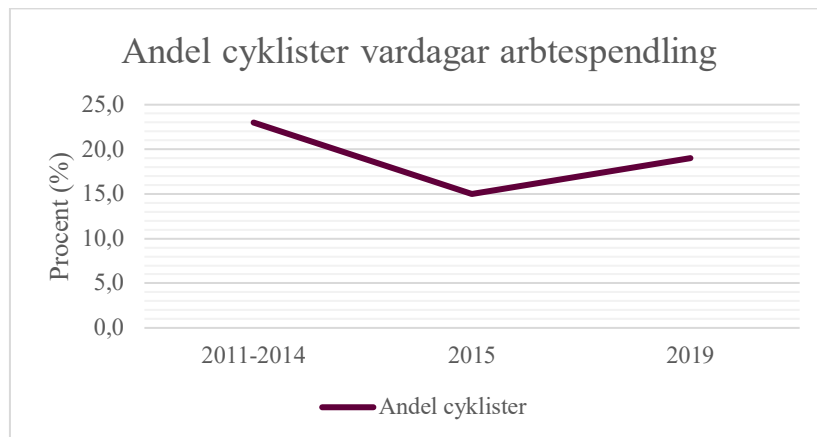
/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

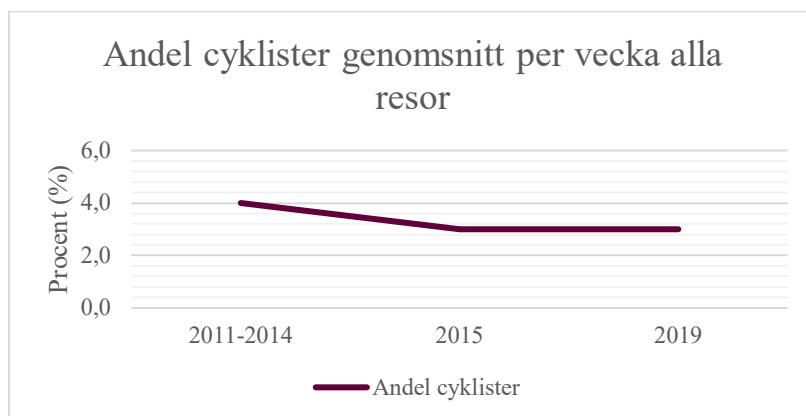
Cykeltrafik

I trafikbokslutet tittar Botkyrka kommun även på region Stockholms kollektivtrafikmätningar rörande cykelmätningar och kollektivtrafik. Trafikförvaltningar har gjort tre resvaneundersökningar senaste 10 åren, 2011 - 2014, 2015 samt 2019. Dessa ligger till grund för nedanstående grafer och i bilaga 1 återfinns tabellerna som informationen är hämtat ifrån.

I figur 9 och 10 nedan ser man andelen cyklister som arbetspendlar under vardagar samt andelen cyklister i genomsnitt för alla resor deras resenärer gör. Man ser att andelen arbetspendlare har minskat sedan 2014 från 23% till 19% och för alla resor har även den minskat från 4% till 3%.



Figur 9 Andel cyklister i Stockholms län arbetspendling 2011 – 2019. Källa: RVU, Trafikförvaltningen (SLL)



Figur 10 Andel cyklister i Stockholms län alla typer av resor 2011 – 2019. Källa: RVU, Trafikförvaltningen (SLL)



Samhällsbyggnadsnämnden

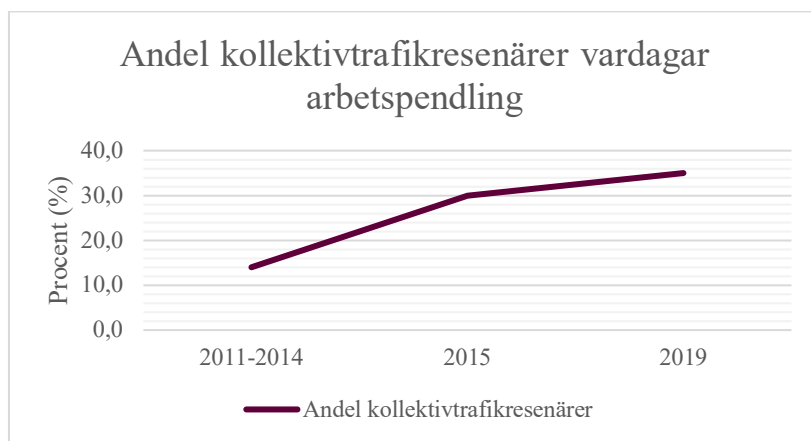
Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

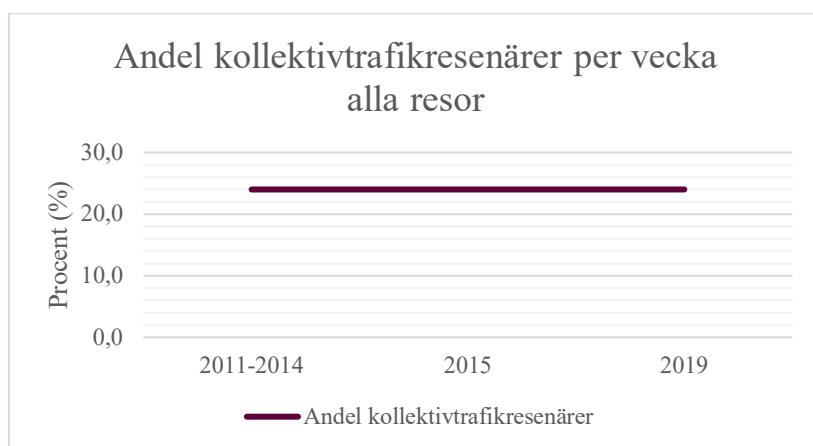
Kod: /Processkod/

Kollektivtrafik

I trafikbokslutet tittar Botkyrka kommun även på region Stockholms kollektivtrafikmätningar rörande kollektivtrafik. Trafikförvaltningar har gjort tre resvaneundersökningar senaste 10 åren, 2011 - 2014, 2015 samt 2019. Dessa ligger till grund för nedanstående grafer och i bilaga 1 återfinns tabellerna som informationen är hämtat ifrån. I figur 11 och 12 nedan ser man andelen cyklister som arbetspendlar under vardagar samt andelen cyklister i genomsnitt för alla resor deras resenärer gör. Man ser att andelen arbetspendlare har minskat sedan 2014 från 23% till 19% och för alla resor har även den minskat från 4% till 3%.



Figur 11 Andel kollektivtrafikresenärer i Stockholms län arbetspendling 2011 – 2019. Källa: RVU, Trafikförvaltningen (SLL)



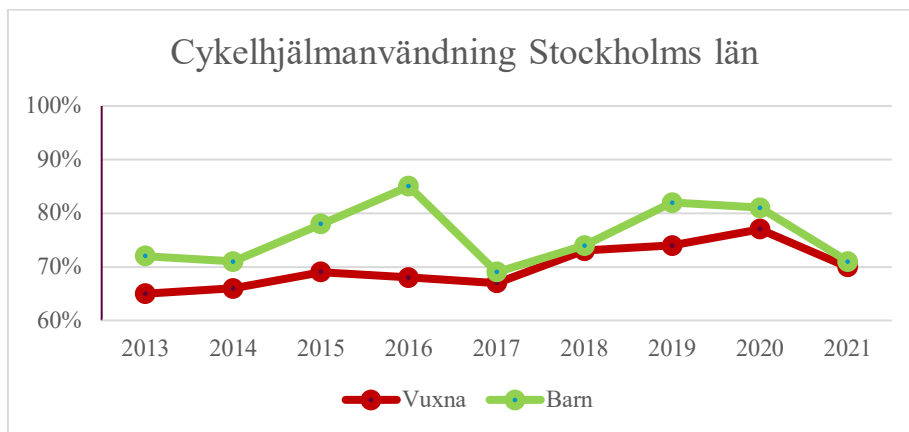
Figur 12 Andel kollektivtrafikresenärer i Stockholms län alla typer av resor 2011 – 2019. Källa: RVU, Trafikförvaltningen (SLL)

Hjälm- och bältesanvändning

Cykelhjälmsanvändning ligger enligt figur 13, från NTF, i Stockholms län på 72% bland barn och 71% bland vuxna. I Botkyrka kommun ligger den högre bland barn på 80 % och lite lägre bland vuxna på 68 %. I Sverige är cykelhjälmsanvändningen i genomsnitt på 64 % bland barn och 42 % bland vuxna.

I Stockholms län är mopedhjälmsanvändningen på 98% enligt figur 14 och i Botkyrka kommun är mopedhjälmsanvändningen 100 %. I figur 15 nedan ser man att siffran har varierat mycket både totalt och fördelat på kön över åren. I Sverige är mopedhjälmsanvändningen i genomsnitt på 98%.

I Stockholms län är bilbältesanvändningen högt enligt figur 16, omkring 98% för både förare och passagerare. I Botkyrka kommun är bilbältesanvändningen lite lägre på 95% och i Sverige är bilbältesanvändningen i genomsnitt på 96%.



Figur 13 Cykelhjälmsanvändning i Stockholms län 2013 – 2021 fördelat på vuxna och barn. Källa: NTF



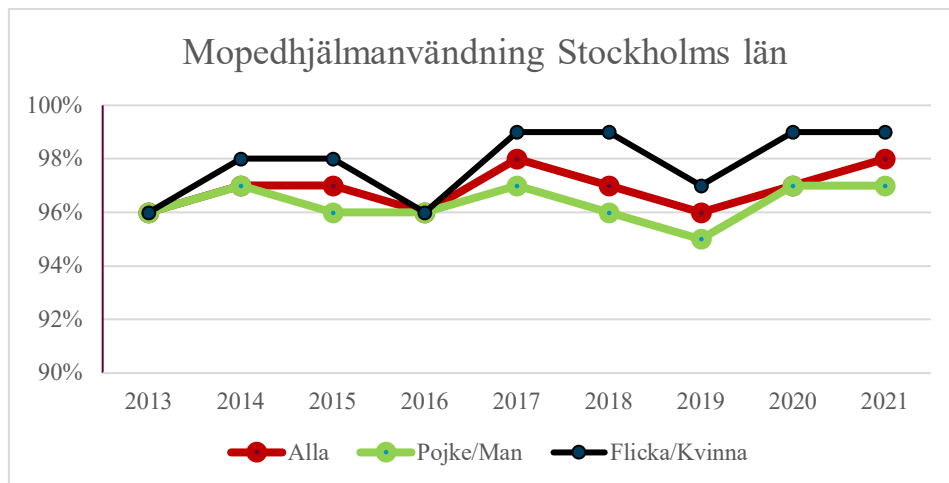
TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

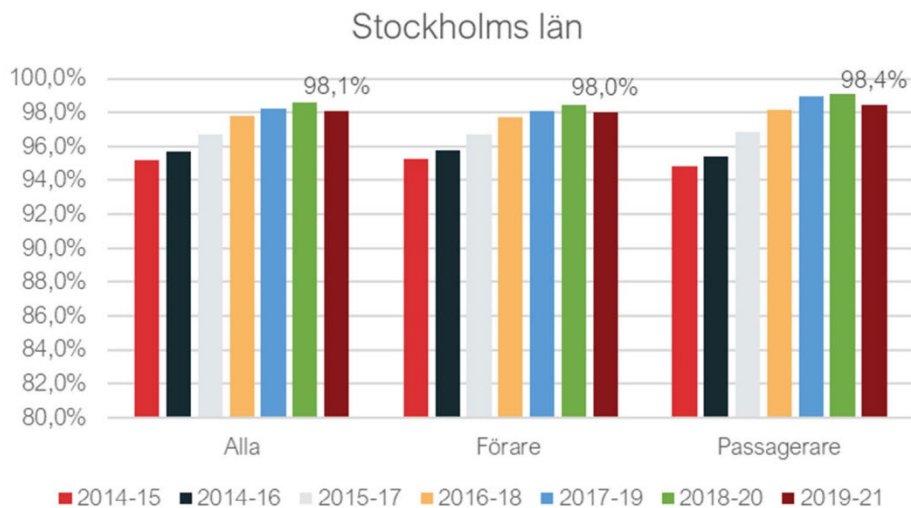
Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/



Figur 14 Mopedhjälmsanvändning i Stockholms län 2013 – 2021 fördelat på kön. Källa: NTF



Figur 15 Mopedhjälmsanvändning i Stockholms län 2013 – 2021 fördelat på kön. Källa: NTF

TRAFIKBOKSLUT 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Strada/Olycksstatistik

Totalt 130 olyckor under året 2021 i Botkyrka kommun på kommunala gator. Fördelningen av dessa var 1 allvarlig olycka, som var singel olycka med cykel, 26 måttliga olyckor och 103 lindriga olyckor. Utav dessa 130 stycken olyckor var 60 stycken singelolyckor eller 46%. I figurerna 16 – 18 finns dessa olyckor representerade i kartor över stadsdelarna Norra Botkyrka, Tumba/Vårsta samt Tulinge/Riksten. Notera att det saknas 13 olyckor i kartorna på grund av att de saknar gradering på skadan eller har okänd plats.

Dödsolyckor	Allvarliga olyckor	Måttliga olyckor	Lindriga olyckor	Summa
0	1	26	103	130

Beteckning	Typ av olycka	Allvarliga olyckor	Måttliga olyckor	Lindriga olyckor	Summa
S	Singel motorfordon	0	3	12	15
G0	Fotgängare singel	0	13	8	21
G1	Cykel singel	1	5	12	18
G2	Moped singel	0	0	6	6
O	Omkörning-motorfordon	0	0	1	1
U	Upphinnande-motorfordon	0	1	19	20
A	Avsvängande motorfordon	0	0	12	12

TRAFIKBOKSLUT 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

K	Korsande- motorfordon	0	0	10	10
M	Möte- motorfordon	0	0	1	1
Cc	Cykel- motorfordon	0	1	8	9
Cm	Moped- motorfordon	0	0	2	2
F	Fotgängare- motorfordon	0	2	8	10
G4	Cykel-cykel	0	0	1	1
G5	Cykel-moped	0	1	0	1
G7	Moped-moped	0	0	1	1
V0	Övrigt	0	0	1	1
V6	backning/vänd ning/u-sväng	0	0	1	1
					130



TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Norra Botkyrka

I Norra Botkyrka var det 62 rapporterade olyckor och deras lokalisering finns i kartan nedan.





TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

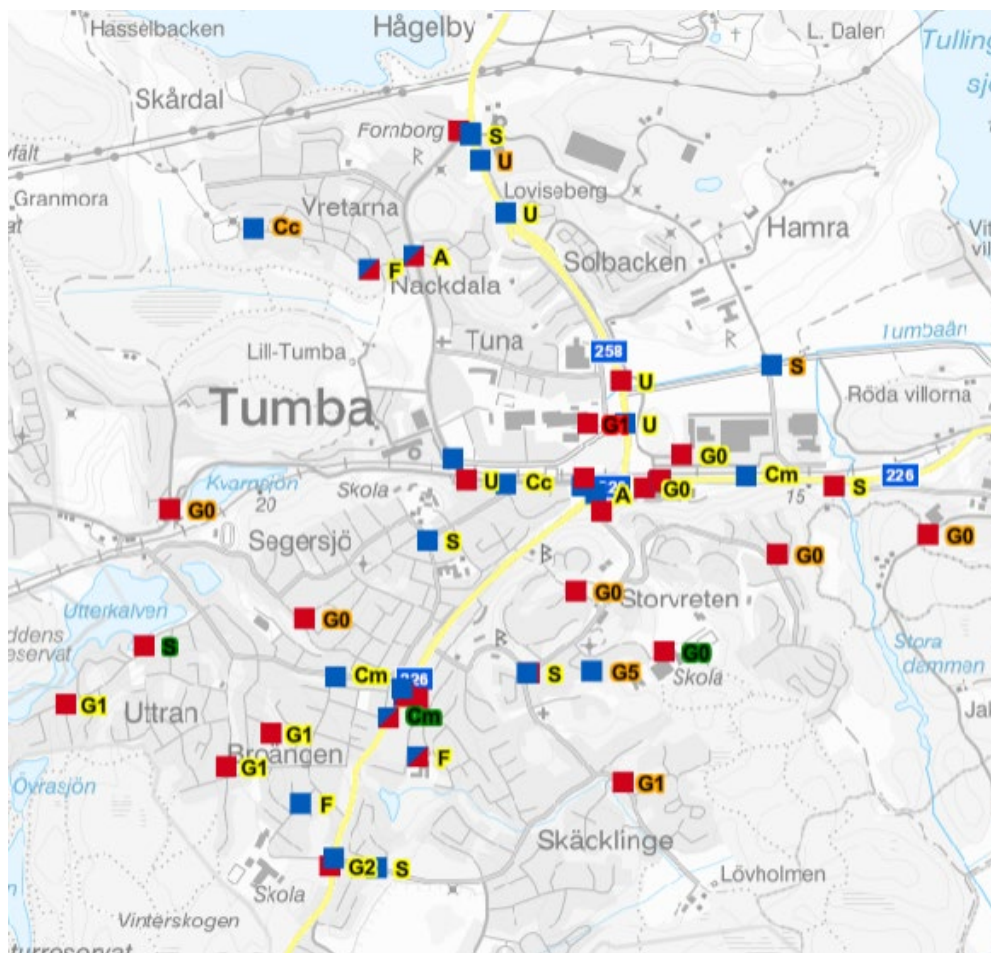
Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Tumba

I Tumba/Vårsta var det 53 rapporterade olyckor och deras lokalisering finns i kartan nedan.



Figur 17 Karta över olyckor i Tumba/Vårsta under 2021. Källa: STRADA



TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

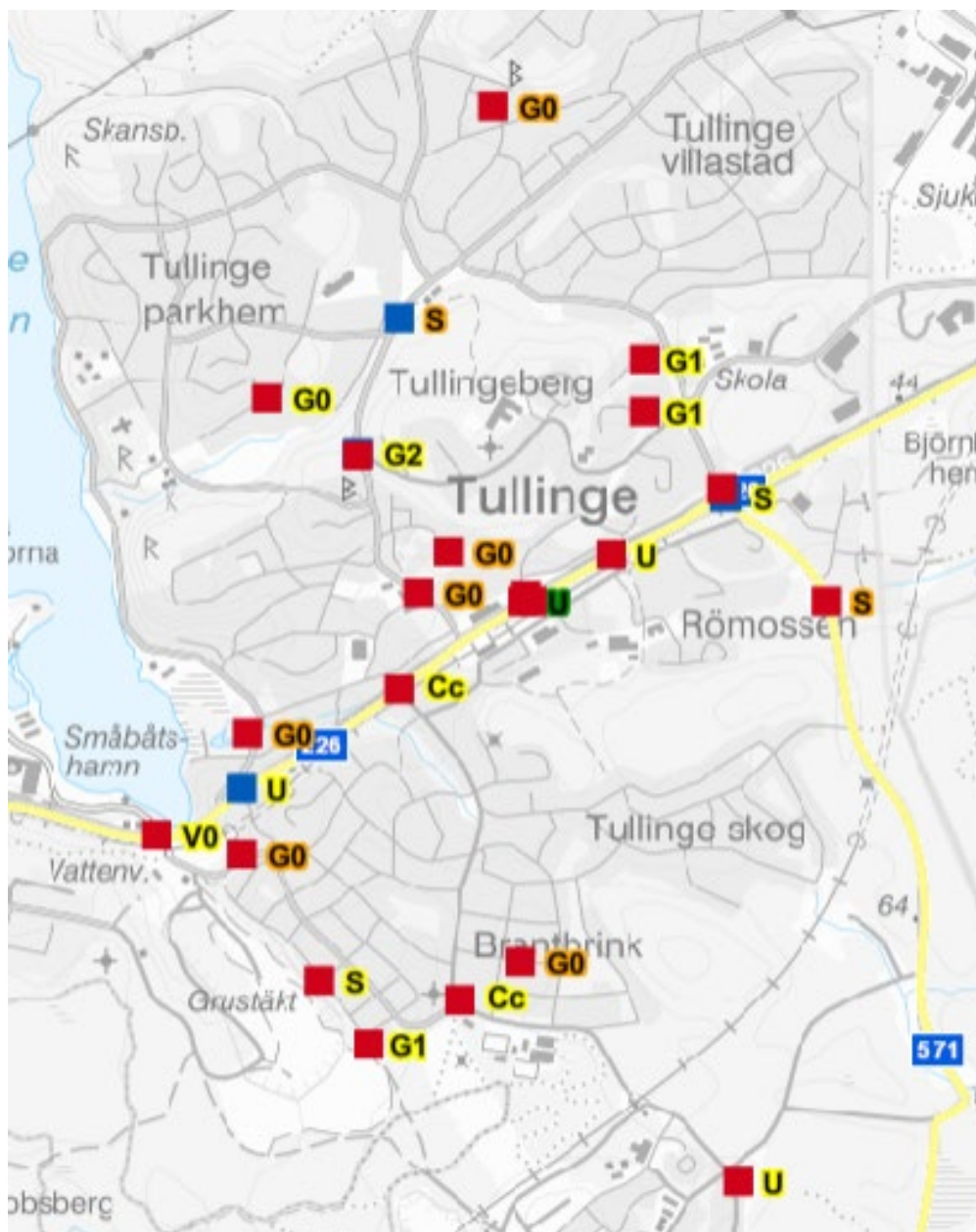
Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Tullinge

I Tullinge var det 28 rapporterade olyckor och deras lokalisering finns i kartan nedan.



Figur 18 Karta över olyckor i Tullinge/Riksten under 2021. Källa: STRADA



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Genomförda investeringar 2021

- **Tillgänglighetsanpassning av busshållplatser**
 - Två busshållplatser vid Källvägen
 - Två vid Nibblevägen
 - En busshållplats på Önnemovägen
- **Tillgänglighetsanpassning av övergångsställen**
 - Vreta gårdsväg vid förskolan
 - Nackdalavägen/Tumbavägen
 - Hildings väg/Vattravägen
- **Åtgärder efter inkomna synpunkter och medborgardialog;**

Följande trafiksäkerhetsåtgärder har genomförts under 2021:

 - Förbättrat trafiksäkerheten vid övergångsställe utanför förskola på Plåtslagarvägen genom förbättrad och mer synlig skyltning
 - Förbättrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter på Viltstigen genom målning
 - Förbättrad trafiksäkerhet vid övergångsställe på KP Arnoldssons väg (vid busshållplats Bruket) genom uppsättning av blinkande övergångsställeskyltar
 - Förbättrad trafiksäkerhet på Vattravägen genom byggnation av avsmalning samt målat (hastighetsbegränsning) 30 i körbanan
 - Hastighetsdämpande åtgärd genom att anlägga farthinder på Tant Gredelins väg i Sandstugan.

Driftåtgärder under 2021

- **Digital hastighetsskylt**
 - Stadsmiljöenheten förfogar över tre digitala hastighetsdisplayer (din fart-skyltar), där syftet är att påverka beteendet hos förare till att efterleva hastighetsbegränsningen på kommunens vägar. Din fart skylten har kapaciteten att mäta antalet fordon samt deras hastighet i båda riktningar med hjälp av radarteknik och visar hastigheten för inkommande fordon beroende på lagefterlevnad. Efterfrågan på dessa skyltar har varit hög under 2021 och en ny rutin har tagits fram tillsammans med TFF under året för att tillgodose

TRAFIKBOKSLUT 2021

BOTKYRKA
KOMMUN



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

efterfrågan. Under året har skyltarna varit placerade på 11 platser runt om i kommunen.

- **Trafikmätningar**
 - Trafikmätningar har genomförts på KP Arnoldssons väg och på Sandstuguvägen.
- **Bullerkartläggning**
 - Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en bullerkartläggning i hela kommunen under året.
- **Trafikstrategi**
 - Samhällsbyggnadsnämnden har också tillsammans med Kommunledningsförvaltningen tagit fram en trafikstrategi som ska vara ledande vid all planering av ny och befintlig infrastruktur i kommunen.



TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Bilaga källor

Resor med mål i länet under en vintervardag 2011–2014

GC=Gång och cykel

Startkommun för resan	Andel resor (%)			Andel resor (%)		Genomsnittlig restid (minuter)			Restidskvot SL/Bil
	SL	Bil	GC	SL	Bil	SL	Bil	GC	
Innerstaden	41	14	45	75	25	35	25	20	1,4
Söderort	28	36	35	44	56	37	17	17	2,1
Västerort	25	50	25	33	67	38	20	18	1,9
Stockholm	35	27	38	56	44	36	20	19	1,8
Solna	37	36	28	51	49	37	26	19	1,4
Sundbyberg	40	34	26	54	46	39	21	8	1,9
Regioncentrum	35	28	37	56	44	36	21	19	1,7
Danderyd	23	54	23	29	71	30	16	14	1,9
Järfälla	20	59	22	25	75	39	17	15	2,2
Lidingö	16	55	30	22	78	25	24	17	1,0
Sollentuna	20	52	28	28	72	53	17	19	3,1
Täby	17	60	23	22	78	40	16	22	2,5
Huddinge	17	63	20	22	78	42	19	19	2,2
Nacka	25	58	17	30	70	40	18	22	2,3
Tyresö	16	66	18	20	80	40	16	26	2,6
Kommuner i inre förort	19	59	22	25	75	40	18	19	2,3
Ekerö	22	50	27	31	69	40	20	15	2,0
Norrältje	10	62	28	14	86	83	19	19	4,5
Sigtuna	11	63	26	15	85	38	22	26	1,7
Upplands-Bro	29	49	21	37	63	50	16	23	3,1
Upplands Väsby	19	49	32	28	72	26	19	25	1,3
Vallentuna	12	62	25	17	83	66	22	16	3,0
Vaxholm	18	31	51	37	63	48	24	30	2,0
Österåker	19	67	14	23	77	54	15	17	3,6
Botkyrka	14	63	23	18	82	37	22	23	1,7
Haninge	15	58	27	21	79	44	16	26	2,7
Nykvarn	5	84	11	6	94	20	15	24	1,4
Nynäshamn	8	50	41	14	86	46	23	51	2,0
Salem	9	72	19	12	88	43	12	9	3,4
Södertälje	16	62	23	20	80	49	21	29	2,3
Värmdö	22	51	27	30	70	57	18	21	3,2
Kommuner i yttre förort	15	59	26	21	79	50	19	24	2,6
Länet	26	43	31	38	62	39	19	20	2,0

Källa: Trafikanalys RVU Sverige 2011–2014

Färmedelsfördelning alla färdmedel för resor en vardag med mål i länet

*GC=Gång och cykel

Startkommun för resan	Andel resor (%)			Andel resor (%)		Genomsnittlig restid (minuter)			Restidskvot Kollektiv/Bil
	Bil	Kollektivt	GC	Bil	Kollektivt	Bil	Kollektivt	GC	
Stockholm	23	46	31	33	67	29	41	21	1,4
– Innerstaden	12	52	36	19	81	36	41	20	1,1
– Söderort	34	40	26	45	55	25	39	22,5	1,6
– Västerort	43	36	21	54	46	26	44	23	1,7
Solna	32	43	24	43	57	29	43	22,5	1,5
Sundbyberg	34	39	27	47	53	27	42	19,5	1,6
Regioncentrum	24	46	30	34	66	29	41	21	1,4
Danderyd	52	32	16	62	38	21	43	*	2,1
Järfälla	59	25	17	70	30	20	51	18	2,5
Lidingö	53	28	19	65	35	19	44	*	2,4
Sollentuna	57	26	17	69	31	20	45	24,5	2,3
Täby	60	23	17	72	28	21	47	*	2,2
Huddinge	52	33	15	62	38	24	47	25	1,9
Nacka	47	35	17	57	43	24	43	23	1,8
Tyresö	56	29	15	66	34	27	52	*	2
Kommuner i inre förort	54	29	17	65	35	22	46	*	2,1
Ekerö	62	27	11	69	31	27	56	*	2,1
Norrältje	70	14	16	83	17	31	71	*	2,3
Sigtuna	64	25	11	72	28	28	58	*	2,1
Upplands-Bro	61	25	14	71	29	29	56	*	1,9
Upplands Väsby	63	24	13	72	28	25	50	*	2
Vallentuna	70	19	10	79	21	26	63	*	2,4
Vaxholm	60	31	9	66	34	27	61	*	2,2
Österåker	68	19	13	78	22	30	61	*	2
Botkyrka	55	30	15	65	35	24	50	*	2
Haninge	59	29	12	67	33	28	54	*	1,9
Nykvarn	76	14	9	84	16	25	66	*	2,6
Nynäshamn	65	21	14	76	24	28	70	*	2,5
Salem	55	29	17	66	34	22	58	*	2,7
Södertälje	68	18	13	79	21	23	55	*	2,4
Värmdö	63	27	10	70	30	31	65	22,5	2,1
Kommuner i yttre förort	64	23	12	73	27	27	57	22	2,1
Länet	39	37	24	51	49	26	44	21,5	1,7

Källa: Trafikförvaltningen SL, Resvanor i Stockholms län 2015



TRAFIKBOKSLUT 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: /Ärendebeskrivning/

/Mötesdatum/

Kod: /Processkod/

Färmedelsfördelning alla färdmedel för resor en vardag med mål i regionen

Startkommun för resan	Andel resor (%)			Andel av motoriserade resor (%)		Genomsnittlig restid (minuter)			Restidskvot
	Bil	Kollektivt	Gång och cykel	Bil	Kollektivt	Bil	Kollektivt	Gång och cykel	
Solna	17	44	39	28	72	19	41	21	2,2
Stockholm	21	39	41	25	65	27	41	18	1,5
- Innerstaden	13	34	53	27	73	33	39	18	1,2
- Söderort	26	41	33	38	62	27	41	21	1,5
- Västerort	30	43	27	41	59	23	43	16	1,9
Sundbyberg	31	31	38	50	50	25	43	21	1,7
Summa regioncentrum	21	39	40	35	65	27	41	19	1,5
Danderyd	44	29	27	61	39	31	44	24	1,4
Huddinge	44	32	24	58	42	25	43	22	1,7
Järfälla	46	31	23	59	41	28	46	25	1,7
Lidingö	46	33	21	58	42	25	45	23	1,8
Nacka	49	25	25	66	34	22	49	24	2,2
Sollentuna	49	29	21	63	37	20	48	20	2,4
Tyresö	53	29	18	65	35	24	52	21	2,2
Täby	51	26	23	66	34	22	46	18	2,1
Summa kommuner i inre förort	48	29	23	62	38	24	47	22	1,9
Botkyrka	46	35	19	56	44	20	55	12	2,7
Ekerö	49	36	15	58	42	28	61	32	2,2
Haninge	49	37	13	57	43	29	55	20	1,9
Norrälje	63	15	22	80	20	29	74	22	2,5
Nykvarn	80	10	10	89	11	20	*	*	*
Nynäshamn	57	24	19	70	30	29	56	14	2,0
Salem	62	22	17	74	26	24	63	22	2,7
Sigtuna	58	24	18	71	29	25	60	14	2,4
Södertälje	64	19	17	77	23	21	50	20	2,3
Upplands Väsby	65	25	11	72	28	22	49	*	2,2
Upplands-Bro	37	32	31	54	46	35	46	13	1,3
Vallentuna	63	21	16	75	25	31	53	32	1,7
Vaxholm	42	26	32	61	39	26	57	16	2,2
Värmdö	44	39	17	53	47	28	59	14	2,1
Österåker	59	22	19	73	27	28	46	13	1,6
Summa kommuner i yttre förort	55	27	18	67	33	26	56	17	2,2
Summa Region Stockholm	37	33	30	52	48	25	45	19	1,8

* Under 30 observationer, det innebär att resultat är mycket osäkra med stort konfidensintervall.

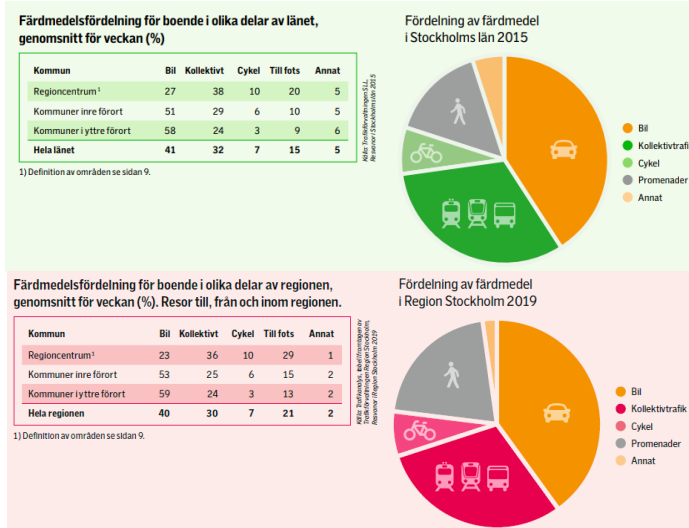
Källa: Trafikboken 2021. Trafikboken - Trafikfördelningen i Stockholmsregionen. Botkyrka Kommun.

Färdsätt i olika resrelationer en vintervardag 2011–2014

Färdsättsfördelningen (%) en vintervardag mellan SL, bil, gång och cykel i olika resrelationer.

Resrelation	SL	Bil	Gång	Cykel	Totalt*
Lokalt innerstaden	28	7	60	5	100
Till/från innerstaden	65	26	4	4	100
Mellan länshalvor	39	59	2	0	100
Lokalt egna kommunen	10	50	36	4	100
Övriga inom samma länshalva	24	72	4	1	100
Hela länet	26	43	27	3	100

* Andelarna summerar inte alltid till 100% på grund av decimalavrundning.





Referens

Emmy Benedicto
emmy.benedicto@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälningssärenden (2022-03-15)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Minnesanteckningar från bygglovsberedningen 2022-03-09.pdf

KR/2022:00005-1 Beslut om krisledningsnämndens upphörande.pdf

SBN/2021:00960-4 Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-02-24.pdf

**Referens**

Ebba Östlin

Ebba.ostlin@botkyrka.se

Mottagare

Krisledningsnämnden

Beslut om krisledningsnämndens upphörande

Beslut

Krisledningsnämndens verksamhet upphör och därmed återgår övertagna verksamhetsområden med tillhörande beslutsmandat till ordinarie nämnder och förvaltningar.

Sammanfattning

Med anledning av branden i NM Trading & Transport AB:s avfallsanläggning i Kagghamra i slutet av 2020 och början av 2021 beslutades 2021-01-28 att krisledningsnämnden skulle träda i funktion. Branden bedömdes vara en sådan extraordinär händelse som enligt *lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap* kunde föranleda att kommunens krisledningsnämnd skulle aktiveras. Krisledningsnämnden har under den tid den varit aktiverad också hanterat extraordinära händelser vid Resurs-Recycling i Stockholm AB:s avfallsanläggning i Kassmyra.

Av 2 kap. 4 § ovan lag framgår att när förhållandena medger det ska krisledningsnämnden besluta att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd. Förhållandena vid de berörda avfallsanläggningarna är nu sådana att ärenden och frågor relaterade till dessa kan hanteras inom den ordinarie linjeorganisationen och därmed upphör behovet av en aktiv krisledningsnämnd.

Detta beslut innefattar att krisledningsnämndens verksamhet upphör och övertagna uppgifter och verksamhetsområden med tillhörande beslutsmandat återgår därmed till ordinarie nämnder och förvaltningar.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.



Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöenheten

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Trygghets- och säkerhetsavdelningen, kommunledningsförvaltningen



§ 17

Godkännande av ramavtal för exploateringsprojekt Slagstavägen KS/2022:00049

Beslut

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal med Maison Fastighetsutveckling II AB, 559195-3681, avseende exploateringsprojekt Slagstavägen.

Jäv

Gabriel Melki (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna, Moderaterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2022-02-07 § 17 lämnat ett förslag till beslut.

Exploateringsprojektets syfte är att utveckla marken kring Slagstavägen med bostadsbebyggelse bestående av radhus. Projektidén omfattar cirka 45 radhus med en fördelning av 50 % bostadsrätter och 50 % äganderätter.

Projektets totala netto beräknas bli 715 000 kr under planskedet. Plankostnader och planintäkter arbetas in i kommande yttrande till mål och budget.

Ramavtal med Maison Fastighetsutveckling II AB innebär att exploatören svarar för kostnader för framtagande av detaljplanen, enligt plankostnadsavtalet, samt för kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmänna anläggningar och eventuella ledningsflyttar inom exploateringsområdet.

Ramavtalet omfattar en köpoption för exploatören av kommunägd mark omfattande del av fastigheten Hallunda 4:34.



Överlåtelse av mark ska senare ske genom ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal, som mellan parterna även slutligt reglerar frågor om genomförande av exploateringen, ansvarsfördelning, med mera. Marköverlåtelse- och genomförandeavtal är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande av avtalet samt antagande av detaljplanen.

Ramavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast den 1 juni 2022 och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Under 2019 gavs positivt planbesked för Slagstavägen (del av Hallunda 4:34) med dnr: 2019/212.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-01-28.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2022-01-25, § 5.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-12-22.

I ärendet yttrar sig Ebba Östlin (S), Anne Rosensvärd (SD), Boban Pejcic (M), Willy Viitala (M), Christian Wagner (TUP), Nils-Bertil Carlsson Estrada (TUP), Yusuf Aydin (KD), Östen Granberg (SD) och Stina Lundgren (M).

Yrkanden

Ebba Östlin (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Nils-Bertil Carlsson Estrada (TUP) föreslår i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag.

Anne Rosensvärd (SD), Boban Pejcic (M), Willy Viitala (M), Christian Wagner (TUP), Östen Granberg (SD) och Stina Lundgren (M) föreslår att kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordförande prövar först förslaget om återremiss och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Ordföranden ställer därefter kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs. Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.

Den som vill avslå kommunstyrelsen förslag röstar nej.

Voteringsresultat

Med 43 ja-röster mot 29 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag, bilaga 2.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Carina Molin, samhällsbyggnadsdirektör
Sara Hagelin, mark- och exploateringschef



Referens

Emmy Benedicto
emmy.benedicto@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsbeslut (2022-03-15)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut fordonsärenden 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut Ltf,er 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut mark 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut Schakt 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut TA 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut utfärdade dispenser 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationslista bygglov 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.docx

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022 02 01 - 2022 02 28.pdf



Parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Anmälan av delegationsbeslut Stadsmiljö SBN 2022:00055

Rubrik/ärendemening: Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2022-02-01 – 2022-02-28, sbn2022-00055			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringstillstånd		Februari	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade som förare	§ 31-36, 50,53-56		Anders Öttenius, chef Stadsmiljö
Beviljad som passagerare	§ 37-40,51,57		Anders Öttenius, chef Stadsmiljö
Avslag	§42-49,58		Anders Öttenius, chef Stadsmiljö
Beviljad efter överklagan med ny information	§41		Anders Öttenius, chef Stadsmiljö
Skickad till länsstyrelsen för bedömning	§52		Anders Öttenius, chef Stadsmiljö

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2022-02-01 Till: 2022-02-28

Utskrift: 2022-03-03

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-245	Återkallande	2022-02-14	0 kr	0 kr	0 kr
2020-281	Återkallande	2022-02-04	0 kr	0 kr	0 kr
2020-326	Delvis avslag	2022-02-25	130 222 kr	130 222 kr	0 kr
<i>Dörrautomatik</i>					
<i>Säkerhetsintegrering, dörrautomatik</i>					
2021-138	Bifall	2022-02-16	161 775 kr	161 776 kr	- 1 kr
<i>Dörrbreddning</i>					
<i>Elarbeten</i>					
<i>Kök</i>					
<i>Övriga åtgärder</i>					
2021-188*	Bifall	2022-02-16	18 733 kr	18 733 kr	0 kr
<i>Dörrautomatik</i>					
2021-200	Bifall	2022-02-16	1 974 kr	1 974 kr	0 kr
<i>Handsändare</i>					
2021-219	Bifall	2022-02-10	78 048 kr	78 048 kr	0 kr
<i>Elarbeten</i>					
<i>Trösklar</i>					
<i>Duschplats, öppen</i>					
<i>Inglasning av balkong</i>					
2021-222	Bifall	2022-02-16	200 750 kr	0 kr	200 750 kr
2021-270*	Bifall	2022-02-24	5 912 kr	5 912 kr	0 kr
<i>Reparation av Dörrautomatik (även hj.m.förråd)</i>					
2021-335	Bifall	2022-02-07	36 130 kr	36 130 kr	0 kr
<i>Elarbeten</i>					
<i>Säkerhetsåtgärder</i>					
<i>Dörrautomatik</i>					
2021-337	Bifall	2022-02-25	8 000 kr	0 kr	8 000 kr
2021-351	Bifall	2022-02-01	18 350 kr	18 350 kr	0 kr
<i>Dörrbreddning</i>					
2021-372	Delvis avslag	2022-02-21	3 100 kr	3 100 kr	0 kr
<i>Stödhandtag</i>					
2021-406	Delvis avslag	2022-02-02	6 980 kr	6 980 kr	0 kr
<i>Stödhandtag</i>					
<i>Trösklar</i>					
2021-416	Bifall	2022-02-10	2 021 kr	2 021 kr	0 kr
<i>Handsändare</i>					
2021-443*	Bifall	2022-02-03	8 803 kr	8 803 kr	0 kr
<i>Reparation av Dörrautomatik (även hj.m.förråd)</i>					
2021-446	Bifall	2022-02-03	31 674 kr	31 674 kr	0 kr
<i>Säkerhetsåtgärder</i>					
<i>Säkerhetsåtgärder</i>					
2021-451*	Bifall	2022-02-24	1 239 kr	1 239 kr	0 kr
<i>Reparation av Dörrautomatik (även hj.m.förråd)</i>					
2021-475	Bifall	2022-02-17	33 028 kr	33 028 kr	0 kr

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

*Dörrautomatik**Säkerhetsintegrering, dörrautomatik*

2021-512	Bifall	2022-02-10	44 181 kr	44 181 kr	0 kr
----------	--------	------------	-----------	-----------	------

Dörrautomatik

2021-531	Delvis bifall	2022-02-02	6 970 kr	6 970 kr	0 kr
----------	---------------	------------	----------	----------	------

Trösklar

2021-558	Bifall	2022-02-17	6 599 kr	6 599 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

Duschplats, öppen

2021-566	Bifall	2022-02-10	41 493 kr	41 493 kr	0 kr
----------	--------	------------	-----------	-----------	------

*Dörrautomatik**Dörrautomatik*

2021-571	Bifall	2022-02-08	75 640 kr	0 kr	75 640 kr
----------	--------	------------	-----------	------	-----------

2021-573*	Bifall	2022-02-02	8 106 kr	8 106 kr	0 kr
-----------	--------	------------	----------	----------	------

Säkerhetsintegrering, dörrautomatik

2021-578	Bifall	2022-02-13	8 834 kr	8 834 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

Säkerhetsåtgärder

2021-599	Bifall	2022-02-25	3 150 kr	3 150 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

*Trösklar**Stödhandtag*

2021-600	Bifall	2022-02-17	8 188 kr	8 188 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

*Duschplats, öppen**Trösklar*

2021-603	Delvis avslag	2022-02-17	2 375 kr	2 375 kr	0 kr
----------	---------------	------------	----------	----------	------

Trösklar

2021-622	Bifall	2022-02-25	52 615 kr	52 615 kr	0 kr
----------	--------	------------	-----------	-----------	------

*Spol- och torkfunktion till toalett**Stödhandtag*

2021-625	Bifall	2022-02-25	1 825 kr	1 825 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

Stödhandtag

2021-629	Bifall	2022-02-17	1 313 kr	1 313 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

Stödhandtag

2021-632*	Bifall	2022-02-03	2 063 kr	2 063 kr	0 kr
-----------	--------	------------	----------	----------	------

Reparation av kök (hög- och sänkbar del)

2021-643	Bifall	2022-02-02	7 383 kr	7 383 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

Trösklar

2021-652	Bifall	2022-02-24	66 000 kr	0 kr	66 000 kr
----------	--------	------------	-----------	------	-----------

2021-654	Bifall	2022-02-04	2 720 kr	2 720 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

Stödhandtag

2021-655	Bifall	2022-02-17	44 966 kr	44 966 kr	0 kr
----------	--------	------------	-----------	-----------	------

Spol- och torkfunktion till toalett

2021-667	Bifall	2022-02-25	26 490 kr	26 490 kr	0 kr
----------	--------	------------	-----------	-----------	------

Duschkabin

2021-674	Bifall	2022-02-02	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
----------	--------	------------	----------	------	----------

2021-675*	Bifall	2022-02-03	2 263 kr	2 263 kr	0 kr
-----------	--------	------------	----------	----------	------

Reparation av Dörrautomatik (även hj.m.förråd)

2022-002	Bifall	2022-02-09	16 004 kr	0 kr	16 004 kr
----------	--------	------------	-----------	------	-----------

2022-003	Bifall	2022-02-15	6 340 kr	6 340 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

*Spisvakt**Stödhandtag*

2022-004	Bifall	2022-02-21	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
----------	--------	------------	----------	------	----------

2022-005	Bifall	2022-02-13	6 486 kr	6 486 kr	0 kr
----------	--------	------------	----------	----------	------

Ledstång

2022-006	Bifall	2022-02-02	10 000 kr	0 kr	10 000 kr
----------	--------	------------	-----------	------	-----------

2022-008	Bifall	2022-02-08	70 000 kr	0 kr	70 000 kr
----------	--------	------------	-----------	------	-----------

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

2022-009	Återkallande	2022-02-10	0 kr	0 kr	0 kr
2022-013	Bifall	2022-02-08	65 000 kr	0 kr	65 000 kr
2022-016	Bifall	2022-02-10	54 484 kr	0 kr	54 484 kr
2022-020	Bifall	2022-02-28	5 250 kr	0 kr	5 250 kr
2022-031	Bifall	2022-02-14	45 000 kr	0 kr	45 000 kr
2022-033	Bifall	2022-02-25	1 625 kr	1 625 kr	0 kr
<i>Stödhandtag</i>					
2022-035	Bifall	2022-02-24	3 290 kr	3 290 kr	0 kr
<i>Trösklar</i>					
2022-036	Bifall	2022-02-25	12 996 kr	12 996 kr	0 kr
<i>Trösklar</i>					
<i>Ledstång</i>					
2022-039	Bifall	2022-02-02	1 500 kr	0 kr	1 500 kr
2022-040	Bifall	2022-02-14	81 734 kr	0 kr	81 734 kr
2022-041*	Bifall	2022-02-04	1 716 kr	1 716 kr	0 kr
<i>Reparation av WC (spol och tork)</i>					
2022-042*	Bifall	2022-02-10	924 kr	924 kr	0 kr
<i>Reparation av Dörrautomatik (även hj.m.förråd)</i>					
2022-043	Bifall	2022-02-07	8 640 kr	0 kr	8 640 kr
2022-048	Bifall	2022-02-18	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2022-049	Bifall	2022-02-18	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2022-050	Bifall	2022-02-21	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2022-051	Bifall	2022-02-14	25 000 kr	0 kr	25 000 kr
2022-054*	Bifall	2022-02-24	7 992 kr	7 992 kr	0 kr
<i>Reparation av Dörrautomatik (även hj.m.förråd)</i>					
2022-055	Bifall	2022-02-21	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-060*	Bifall	2022-02-03	0 kr	0 kr	0 kr
2022-061	Avslag	2022-02-16	0 kr	0 kr	0 kr
2022-062	Bifall	2022-02-08	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-063	Bifall	2022-02-04	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-064*	Bifall	2022-02-04	1 914 kr	1 914 kr	0 kr
<i>Hisservice, återkommande</i>					
2022-067	Bifall	2022-02-07	3 000 kr	0 kr	3 000 kr
2022-069*	Bifall	2022-02-07	0 kr	0 kr	0 kr
2022-070	Bifall	2022-02-21	10 000 kr	0 kr	10 000 kr
2022-071	Bifall	2022-02-10	3 500 kr	0 kr	3 500 kr
2022-072	Bifall	2022-02-24	45 000 kr	0 kr	45 000 kr
2022-073*	Bifall	2022-02-08	0 kr	0 kr	0 kr
2022-076*	Bifall	2022-02-09	0 kr	0 kr	0 kr
2022-077*	Bifall	2022-02-10	0 kr	0 kr	0 kr
2022-078	Bifall	2022-02-11	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2022-079	Bifall	2022-02-11	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2022-080	Bifall	2022-02-11	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2022-081	Bifall	2022-02-11	3 500 kr	0 kr	3 500 kr
2022-083*	Bifall	2022-02-14	3 500 kr	0 kr	3 500 kr
2022-085	Bifall	2022-02-15	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-087	Bifall	2022-02-23	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
2022-090	Bifall	2022-02-15	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-094*	Bifall	2022-02-17	0 kr	0 kr	0 kr
2022-095*	Bifall	2022-02-17	0 kr	0 kr	0 kr
2022-096	Bifall	2022-02-21	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-098	Bifall	2022-02-21	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-102	Bifall	2022-02-21	4 640 kr	0 kr	4 640 kr
2022-103*	Bifall	2022-02-23	0 kr	0 kr	0 kr

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

2022-104*	Bifall	2022-02-23	0 kr	0 kr	0 kr
2022-105*	Bifall	2022-02-23	1 900 kr	1 900 kr	0 kr
<i>Hisservice, återkommande</i>					
2022-106	Bifall	2022-02-24	5 250 kr	5 250 kr	0 kr
<i>Spisvakt</i>					
2022-111	Bifall	2022-02-28	3 000 kr	0 kr	3 000 kr

Summa: 1 738 578 kr

Summa: 859 957 kr

Summa: 878 621 kr

Antal poster: 96 st

Total summa: 1 738 578 kr

Total summa: 859 957 kr

Total summa: 878 621 kr

Totalt antal poster: 97 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2021-596	Avskrivet	2022-02-01	0 kr	0 kr	0 kr
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 1 st
			Total summa: 1 738 578 kr	Total summa: 859 957 kr	Total summa: 878 621 kr
					Totalt antal poster: 97 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening: Fordonsärenden på delegation under perioden 20220201 - 20220228			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Fordonsärenden	SBN/2022:00048-1	Se nedan	Kerstin Sundberg
Beskrivning av ärende			
Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Upställning)	Beslutsdatum
STH 114	Eklundshovsvägen 34	Upställning	2022-02-14
TWE 827	Munkhättevägen inf P	Upställning	2022-02-14
XLL 950	Fittja backe 9	Skrotning	2022-02-28



BOTKYRKA KOMMUN

A large, empty rectangular frame with a thin black border, occupying the majority of the page below the header.



Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Upställning)	Beslutsdatum



Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Upställning)	Beslutsdatum



Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Upställning)	Beslutsdatum



BOTKYRKA KOMMUN

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Beslut på delegation under perioden 2022-02-01—2022-02-28 –			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Lokala trafikföreskrifter	SBN/2022-00055	Se nedan	Marianne Fernström Trafikingenjör		
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Förklaring	Avser	Plats	Börjar att gälla	Beslutsdatum
TF_20220214_7247	Utökning av tidigare	Tättbebyggda områden i	Botkyrka kommun	2022-02-28 –	2021-12-01
TF_20220228_7274	Kompletterat tidigare ltf med vägnamn	Högsta tillåten hastighet inom	Rikstens Friluftstad	2022-02-28 –	2022-02-21

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Markupplåtelse beslut på delegation under perioden 20220201 - 20220228			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Markupplåtelse	SBN/2022:00048-1	Se nedan	Kerstin Sundberg		
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
MU_20220224_7265	SRV återvinning AB	Markupplåtelse/sopkärl	Grytstigen 81, 83, 85	2022-03-01 – 2027-02-28	2022-02-24
MU_20220221_7260	W-Tech Entreprenad AB	Markupplåtelse/luftledning	Rådmansbacken 15, 17, 19	2022-02-21 – 2023-03-31	2022-02-21
MU_20220209_7244	Botkyrka kommun	Markupplåtelse/pop up park	Fittja torg, Fittjavägen 3	2022-05-15 – 2022-08-31	2022-02-14
MU_20220209_7241	Botkyrkaharen 14 AB	Markupplåtelse/parkering	Dalvägen 19 Tumba, Dalvägen 15, 19, Länsmansvägen 15-16, Bergfotsvägen 23	2022-03-01 – 2027-02-28	2022-02-09
MU_20220208_7238	Telia Towers Sweden AB	Markupplåtelse/teknikbod + mast	Skäcklingevägen Tumba 8:536, Ödlevägen 5, 7, Båtsmannabacken 3, 5	2022-01-14 – 2027-01-13	2022-02-08
MU_20220208_7239	Telia Towers Sweden AB	Markupplåtelse/teknikbod + mast	Tullinge Skog TULLINGE 21:342, Stockmossvägen 1-11, Skogshemsvägen 34, 36, 38, Dalkärrsvägen 8, 10	2022-01-14 – 2027-01-13	2022-02-08
MU_20220202_7221	Malmixx projekt AB	Markupplåtelse/buntlådor	Solskensvägen 19, Eklundshovsvägen 16, Middagsvägen 14, 16, Morgonvägen 201-247, Ottevägen 37-103, Smedvägen 78-82, Älggräsvägen 3-4, Källvägen 17, Adler Salvius Väg 63, Tullingebergsvägen 1-2, Nibblevägen 4, Sunnavägen 22, 27, Rundan 1-97	2022-02-02 – 2023-02-01	2022-02-02
MU_20220202_7220	W-Tech Entreprenad AB	Markupplåtelse/byggetablering	Lagman Lekares Väg 25, 27	2022-02-07 – 2023-03-31	2022-02-03
MU_20220202_7219	W-Tech Entreprenad AB	Markupplåtelse/byggetablering	Tingsvägen, Rådmansbacken 15, 17, 19, 21	2022-02-07 – 2023-03-31	2022-02-02



BOTKYRKA KOMMUN

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Schakttillstånds beslut på delegation under perioden 20220201 - 20220228			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Schakt	SBN/2022:00048-1	Se nedan	Kristian Linné Rubbestad		
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
ST_20220218_7258	Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning	Källåkersvägen 2	2022-02-28 – 2022-03-18	2022-02-23
ST_20220201_7218		Reparationer eller underhåll	Lindhovsvägen 42, 44, 46	2022-02-18 – 2022-03-25	2022-02-02
ST_20220225_7273	Ramböll Sverige AB	Nyanläggning	Lida Friluftsgård 1, Lidavägen 1	Avslaget	2022-02-28
ST_20220222_7262		Reparationer eller underhåll	Enbacken 23	2022-02-22 – 2022-02-24	2022-02-22
ST_20220225_7269		Omläggning	Grytstigen 61-83, 32-64	2022-03-19 – 2022-05-15	2022-02-25
ST_20220225_7271		Omläggning	Poppelvägen 18, 20, 22, Aspvägen 62, 64, 69, 71	2022-04-15 – 2022-06-15	2022-02-25
ST_20220209_7240		Reparationer eller underhåll	Trädgårdstorpsvägen 10	2022-02-14 – 2022-03-02	2022-02-09
ST_20220207_7236	Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning	Grytstigen 1-133, 32-106	2022-02-22 – 2022-03-18	2022-02-10
ST_20220221_7259	Afry	Nyanläggning	Salem, Sandstuguvägen 51	2022-03-07 – 2022-04-30	2022-02-21
ST_20220216_7253	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Solvägen 22-23	2022-02-16 – 2022-02-23	2022-02-21
ST_20220202_7225	Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning	Värdshusvägen 5, 7, 46	2022-04-04 – 2022-04-15	2022-02-17
ST_20220209_7245	Konsult 2000 AB	Reparationer eller underhåll	Gång- och cykelbana parallell med väg Travbanan i Tumba, mellan Ugglevägen 40 och Stallbacken 4., Stallbacken 4, Ugglevägen 4, Finkmossvägen 10	2022-02-16 – 2022-02-18	2022-02-11
ST_20220216_7252	Geopartner	Reparationer eller underhåll	Korsning mellan Skäcklingevägen och Finkmossvägen inom del av Kv Tumba 8:536., Kattugglebacken 12, 14, 16, Ugglevägen 3-43	2022-03-07 – 2022-03-10	2022-02-16



BOTKYRKA KOMMUN

ST_20220215_7248	Reparationer eller underhåll	Utbildningsvägen 2, Munkhättevägen 45	2022-02-16 – 2022-02-23	2022-02-15
ST_20220201_7217	Reparationer eller underhåll	Slagsta Gårdsväg 1	2022-02-02 – 2022-02-15	2022-02-01
ST_20220202_7224	Reparationer eller underhåll	Ekvägen 2-3, Däldvägen 9	2022-02-02 – 2022-02-09	2022-02-02

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		TA-plan beslut på delegation under perioden 20220201 - 20220228			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Trafikanordning	SBN/2022:00048-1	Se nedan	Marie Wahlqwist		
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
TA_20220202_7226	SVEVIA AB	Trafikanordning	Lagman Lekares Väg 2	2022-02-07 – 2022-02-28	2022-02-04
TA_20220204_7234	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Tegelslagarvägen 18, Slagstavägen 2, Lavendelvägen 8-28	2022-02-07 – 2022-02-18	2022-02-04
TA_20220203_7227	Bogfelts installation entreprenad AB	Trafikanordning	Smedvägen 81	2022-02-07 – 2022-02-18	2022-02-03
TA_20220204_7233	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Kamomillvägen 82-108, Lavendelvägen 57, 59, 67, 69	2022-02-07 – 2022-02-18	2022-02-04
TA_20220202_7222	W-Tech Entreprenad AB	Trafikanordning	Tingsvägen 50, Rådmanbacken 15, 17, 19, 21, Lagman Lekares Väg 25, 27	2022-02-07 – 2023-03-01	2022-02-02
TA_20220217_7257	Lestra Entreprenad Sverige AB	Trafikanordning	Södra Parkhemsvägen 33-45, 40	2022-02-17 – 2022-02-18	2022-02-17
TA_20220215_7249	Botkyrka Stadsnät AB	Trafikanordning	Tegelslagarvägen 6, 8	2022-02-16 – 2022-02-18	2022-02-16
TA_20220216_7250	Botkyrka kommun	Trafikanordning	Generell TA-plan	2022-02-16 – 2022-12-31	2022-02-16
TA_20220216_7251	GeoPartner	Trafikanordning	Korsningen mellan Skäcklingevägen och Finkmossvägen inom del av Kv Tumba 8:536, Kattugglebacken 12, 14, 16, Ugglevägen 3-43, Korpvägen 2, 4, 6, 8	2022-03-07 – 2022-03-10	2022-02-16
TA_20220203_7228	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Fågelviksvägen 9	2022-02-07 – 2022-02-18	2022-02-03
TA_20220204_7230	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Timmerbacken 19-47	2022-02-09 – 2022-02-18	2022-02-04



BOTKYRKA KOMMUN

TA_20220204_7232	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Slagsta Backe 110, 112, 114, 116, 118	2022-02-07 – 2022-02-18	2022-02-04
TA_20220203_7229	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Borgvägen 7, Vickervägen 5, Vetevägen 5, Rågvägen 6, 8, 10, 12	2022-02-07 – 2022-02-18	2022-02-10
TA_20220209_7242	Botkyrka Stadsnät AB	Trafikanordning	Tegelslagarvägen 6	2022-02-09 – 2022-02-14	2022-02-09
TA_20220204_7231	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Domarebacken 4	2022-02-14 – 2022-02-18	2022-02-10
TA_20220131_7216	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Fågelviksvägen 3	Avslaget	2022-02-01



Dispenser för parkering m.m., Anmälan av delegationsbeslut Stadsmiljö SBN 2022:00055

Rubrik/ärendemening:		Dispenser för parkering, parkeringsförbud, gc vägar m.m utfärdade under 2022		
Ärendetyp	Diarienummer	Antal	Beslutade-Utfärdade	Delegat (namn och befattning)
Dispensstillstånd parkering & trafik				
Beviljade med avgift	2022/09 2022/10	5 3	Februari	Marianne Fernström Trafikingenjör
Beviljad utan avgift (food truck)		0	Februari	Marianne Fernström Trafikingenjör
Avslag		0	Februari	Marianne Fernström Trafikingenjör

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
ATT-Attefall							
SBN 2016-000279	SOLSKIFTET 12	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-03		Delegation
2016-04-22	KLYVNINGSVÄGEN 22	Botkyrka kommun	2022-00014 7	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		147 85 TUMBA	2022-02-03				
SBN 2018-000409	MAKRILLEN 16	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-03		Delegation
2018-06-11	ASPELVÄGEN 39	Jenny Olsqvist	2022-00013 8	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Aspenvägen 39 147 44 TUMBA Fastighetsägare Andreas Olsqvist Aspenvägen 39 147 44 TUMBA	2022-02-03				
SBN 2015-000152	UTTRAN 1:7	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-03		Delegation
2015-03-19	LILLGÅRDSVÄGEN 4	Lis-Marie Eriksson	2022-00015 1	Beslut slutbesked			Jeanette Olofsson
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad		Lillgårdsvägen 4 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Peter Eriksson Lillgårdsvägen 4 147 63 UTTRAN	2022-02-03				
FUK-Funktionskontroll							
SBN 2022-000105	TRÅLBERGET 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-01		Delegation
2022-02-01		AB Botkyrkabyggen	2022-00013 4	Beslut användningsförbud			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1 147 21 TUMBA	2022-02-01				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2019-000064	TRÅLBERGET 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-02		Delegation
2019-01-28		AB Botkyrkabyggen	2022-00013	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1	5	användningsförbud	2022-02-02		
		147 21 TUMBA					
SBN 2022-000111	KALKSTENEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-04		Delegation
2022-02-04		AB Botkyrkabyggen	2022-00015	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1	8	användningsförbud	2022-02-04		
		147 21 TUMBA					
SBN 2022-000041	FORBONDEN 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2022-01-14		AB Botkyrkabyggen	2022-00026	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1	2	användningsförbud	2022-02-23		
		147 21 TUMBA					
SBN 2022-000180	IDUN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-25		Delegation
2022-02-23		AB Botkyrkabyggen	2022-00027	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1	3	användningsförbud	2022-02-25		
		147 21 TUMBA					
SBN 2022-000179	FORBONDEN 7	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-25		Delegation
2022-02-24		AB Botkyrkabyggen	2022-00027	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1	4	användningsförbud	2022-02-25		
		147 21 TUMBA					
SBN 2020-000782	KOMMUNALHUSET 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-01		Delegation
2020-09-18	MUNKHÄTTEVÄGEN 45	Botkyrka Kommun	2022-00012	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munkhättevägen 45	8	förbud	2022-02-01		
		147 85 TUMBA					
SBN 2019-000834	TUMBA 8:7	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-01		Delegation
2019-09-30	SKYTTBRINKSVÄGEN 4A	Botkyrka Kommun	2022-00012	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munkhättevägen 45	9	förbud	2022-02-01		
		147 85 TUMBA					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2019-000837 2019-09-30 Funktionskontroll av HISS	KUNSKAPEN 1	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	2022-02-01	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-01		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2019-000838 2019-09-30 Funktionskontroll av HISS	ROTEMANNEN 3 ROTEMANNAVÄGEN 22	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	D 2022-00013 0 2022-02-01	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-01		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2019-000920 2019-10-23 Funktionskontroll av HISS	ASPIRANTEN 1 FLYGARVÄGEN 3	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	D 2022-00013 1 2022-02-01	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-01		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000326 2021-04-08 Funktionskontroll av HISS (EG)	ÖRET 1 SEDELVÄGEN 146	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	D 2022-00013 2 2022-02-01	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-01		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000328 2021-04-08 Funktionskontroll av HISS	ASPIRANTEN 1 FLYGARVÄGEN 3	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	D 2022-00013 3 2022-02-01	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-01		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000965 2021-10-25 Funktionskontroll av HISS	STORA FJÄLLSHAGEN 3	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2022-00013 6 2022-02-02	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-02		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-001096 2021-12-14 Funktionskontroll av HISS	ALBYBERGET 5	Fastighetsägare Hyresbostäder Alby AB Domarebacken 38 145 57 NORSBORG	D 2022-00015 9 2022-02-04	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-04		Delegation Ghadir Shafo

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001096 2021-12-14 Funktionskontroll av HISS	ALBYBERGET 5	Fastighetsägare Hyresbostäder Alby AB Domarebacken 38 145 57 NORSBORG	D 2022-00017 4 2022-02-09	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-09		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2022-000092 2022-01-28 Funktionskontroll av HISS	KORNET 12	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2022-00023 0 2022-02-18	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-18		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2022-000093 2022-01-28 Funktionskontroll av HISS	KORNET 13	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2022-00023 1 2022-02-18	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-18		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-001093 2021-12-13 Funktionskontroll av HISS	FREJA 5	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2022-00023 7 2022-02-21	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-21		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-001092 2021-12-13 Funktionskontroll av HISS	FREJA 8	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2022-00023 8 2022-02-21	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-21		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-001080 2021-12-08 Funktionskontroll av HISS	FRIGG 5	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2022-00023 9 2022-02-21	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-21		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-001080 2021-12-08 Funktionskontroll av HISS	FRIGG 5	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2022-00027 1 2022-02-25	Beslut Beslut upphäva förbud	2022-02-25		Delegation Ghadir Shafo

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
LOV-Lov							
SBN 2022-000091	HIRDEN 34	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-03		Delegation
2022-01-27	HIRDVÄGEN 45	Marieroz Saliba	2022-00014 4	Beslut avskriva ärendet			Katarina Balog
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Hirdvägen 45 145 72 NORSBORG	2022-02-03				
SBN 2021-000819	SIRIUS 57	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-03		Delegation
2021-09-10	MÅNSKENSVÄGEN 129	Hsb Bostadsrättsförening Västiiden I Tullin	2022-00015 2	Beslut avskriva ärendet			Torbjörn Åijä
Bygglov för nybyggnad av mur/plank		Box 1084 141 22 HUDDINGE	2022-02-03				
SBN 2018-000189	VÅRVINDEN 13	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-04		Delegation
2018-03-26		Goddas AB	2022-00014 9	Beslut avskriva ärendet			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus		Box 1542 183 15 TÄBY	2022-02-04				
SBN 2022-000009	SKACKELN 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-08		Delegation
2022-01-06	NIBBLEBACKEN 71	Karin Söderberg	2022-00016 4	Beslut avskriva ärendet			Peo Larsen
Bygglov för fasadändring av annan byggnad		Nibblebacken 71 146 52 Tullinge Fastighetsägare Ronny Schmuck Nibblebacken 71 146 52 Tullinge	2022-02-08				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000060	ISELSTA 1:4	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-09		Delegation
2022-01-20	ISELSTA 4	Johan Ingemar Kåre	2022-00017 2	Beslut avskriva ärendet			Annelie Fager
Anmälan för rivning av komplementbyggnad		Iselsta 4	2022-02-09				
		147 91 Grödinge					
		Fastighetsägare					
		Krillan Kerstin Kåre					
		Iselsta 4					
		147 91 Grödinge					
SBN 2021-000262	TISTELSTÅNGEN 15	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2021-03-28	KASTANJEVÄGEN 45	Pär Robert Lidström	2022-00019 4	Beslut avskriva ärendet			Annelie Fager
Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (30 kvm)		Kastanjevägen 45	2022-02-14				
		146 52 Tullinge					
		Fastighetsägare					
		Malin Lidström					
		Kastanjevägen 45					
		146 52 Botkyrka					
SBN 2022-000031	BYRSTA 8:10	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18		Delegation
2022-01-12		Bostadsrättsföreningen Byrsta Ång	2022-00022 7	Beslut avskriva ärendet			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av mur/plank		C/o No 18 Birger Jarlsgatan 18	2022-02-18				
		114 34 STOCKHOLM					
SBN 2022-000114	KVARNHAGSSKOLAN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2022-02-05	SERVITUTSVÄGEN 15	Botkyrka kommun	2022-00024 4	Beslut avskriva ärendet			Kristoffer Rifve
Rivningslov för rivning av byggnad			2022-02-22				
		147 85 TUMBA					

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001047	TULLINGE 20:193	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2021-11-28	MALMGÅRDSBACKEN 1	Lisa Hannerfors	2022-00025 1	Beslut avskriva ärendet			Jeanette Olofsson
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)		Malmgårdsbacken 1 146 38 Tullinge	2022-02-23				
		Fastighetsägare					
		Petter Hannerfors					
		Malmgårdsbacken 1 146 38 Tullinge					
SBN 2019-000699	TULLINGE 20:247	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2019-08-07	ALICE TEGNÉRS VÄG 27	Sofie Redén	2022-00028 3	Beslut avskriva ärendet			Tord Berglund
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Alice Tegnérns Väg 27 146 38 TULLINGE	2022-02-28				
		Fastighetsägare					
		Jerker Redén					
		Alice Tegnérns Väg 27 146 38 TULLINGE					
SBN 2021-000837	VIOLEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-04		Delegation
2021-09-17	PÄRONVÄGEN 11	Karin Berg	2022-00015 5	Beslut avvisning av ärendet			Kristoffer Rifve
Bygglov för ändrad användning av planlösning		Päronvägen 11 146 48 Tullinge	2022-02-04				
		Fastighetsägare					
		Anders Berg					
		Päronvägen 11 146 48 Tullinge					
SBN 2017-000639	VÅRVINDEN 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-10		Delegation
2017-09-15	NORDANVÄGEN 9	Goddas AB	2022-00018 8	Beslut avvisning av ärendet			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad och fasadändring och inredning av ytterligre bostad av enbostadshus		Box 1542 183 15 TÅBY	2022-02-10				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2019-000791 2019-09-16 Bygglov för nybyggnad av radio-, telemast och tekniskskåp	HALLUNDA 4:34	Fastighetsägare Botkyrka Kommun 147 85 TUMBA	D 2022-00021 3 2022-02-17	Beslut Beslut avvisning av ärendet	2022-02-17		Delegation Annelie Fager
SBN 2021-001050 2021-11-29 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	LERSKIFFERN 1	Fastighetsägare Botkyrkabyggen AB Tumba torg 101 147 30 Tumba	D 2022-00014 2 2022-02-02	Beslut Beslut bygglov	2022-02-02	Beviljat	Delegation Torbjörn Åijä
SBN 2022-000082 2022-01-25 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus rivningslov för 3 st komplementbyggnader	KAGGHAMRA 2:66 BERGFALKVÄGEN 3	Fastighetsägare Daniela Maarit Grönstrand Sibblevägen 27 147 92 Grödinge	D 2022-00016 6 2022-02-09	Beslut Beslut bygglov	2022-02-09	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2020-000224 2020-03-19 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	VIMPELN 4 SCHEELEVÄGEN 8	Fastighetsägare Elin Lindgren C/o Lindgren Wallingatan 34 Lgh 1501 111 24 STOCKHOLM	D 2022-00018 2 2022-02-09	Beslut Beslut bygglov	2022-02-09	Beviljat	Delegation Annelie Fager
SBN 2020-001095 2020-12-18 Bygglov för fasadändring av byggnad samt ombyggnad av lokal med ändring av brandskydd och installation av VA	SLÅTTEN 1 NYÅNGSVÄGEN 3A	Fastighetsägare Fastighets AB Tullinge Centrum Box 53121 400 15 Göteborg	D 2022-00017 7 2022-02-09	Beslut Beslut bygglov	2022-02-09	Beviljat	Delegation Torbjörn Åijä

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000038	VILDROSEN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14	Beviljat	Delegation
2022-01-12	MURGRÖNSVÄGEN 1	Suhad Hikmet Naser	2022-00018 9	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Kavlevägen 209 141 59 Huddinge Fastighetsägare Thair Hikmet Yousef Kavlevägen 209 141 59 Huddinge	2022-02-14				
SBN 2021-000133	SVALAN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-17	Beviljat	Delegation
2021-02-18	SVEAVÄGEN 13	Shahnaz Ardalan	2022-00021 4	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Gullrands Väg 181 145 64 NORSBORG Fastighetsägare Hossein Hashemi Gullrands Väg 181 145 64 NORSBORG	2022-02-17				
SBN 2022-000087	TALGOXEN 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28	Beviljat	Delegation
2022-01-26	GRÖDINGEVÄGEN 48	Simon Dahl	2022-00027 8	Beslut bygglov			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Grödingevägen 48 147 31 TUMBA Fastighetsägare Fanny Kruse Grödingevägen 48 147 31 TUMBA	2022-02-28				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001102	NORRBYVRET 1:28	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28	Beviljat	Delegation
2021-12-16	NORRBYVRETSVÄGEN 6	Kristoffer Jyvälä	2022-00028 1	Beslut bygglov			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande åtgärder		Lavretsvägen 53 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Caroline Wennerholm Lavretsvägen 53 147 63 UTTRAN	2022-02-28				
SBN 2022-000080	KORNET 13	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-01	Beviljat	Delegation
2022-01-24	VETEVAÄGEN 5	Botkyrka kommun	2022-00012 7	Beslut bygglov med startbesked			Torbjörn Åijä
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong		147 85 TUMBA	2022-02-01				
SBN 2021-000943	ALBYBERGET 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-02	Beviljat	Delegation
2021-10-19	TINGSVÄGEN 3	Bostadsrättsförening Tingsettan	2022-00014 0	Beslut bygglov med startbesked			Jeanette Olofsson
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus inglasning av balkong		C/o Hsb Södertörn Box 1084 141 22 HUDDINGE	2022-02-02				
SBN 2022-000104	KRYDDGÅRDEN 60	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-04	Beviljat	Delegation
2022-02-01	KRYDDGÅRDSVÄGEN 9	Ibrahim Ünlü	2022-00015 3	Beslut bygglov med startbesked			Katarina Balog
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Kryddgårdsvägen 9 145 73 NORSBORG	2022-02-04				
SBN 2022-000061	FREJA 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-04	Beviljat	Delegation
2022-01-20		AB Botkyrkabyggen	2022-00015 6	Beslut bygglov med startbesked			Kristoffer Rifve
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnad		Tumba Torg 101 147 30 Tumba	2022-02-04				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000062	FREJA 11	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-04	Beviljat	Delegation
2022-01-20		AB Botkyrkabyggen	2022-000107	Beslut bygglov med startbesked			Kristoffer Rifve
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus och komplementbyggnad		Tumba Torg 101 147 30 Tumba	2022-02-04				
SBN 2022-000115	TULLINGE 21:523	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-07	Beviljat	Delegation
2022-02-06	BERGMOVÄGEN 3	Frida Grankvist	2022-000160	Beslut bygglov med startbesked			Katarina Balog
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Bergmovägen 3 146 38 Tullinge Fastighetsägare Lars Robin Grankvist Bergmovägen 3 146 38 Tullinge	2022-02-07				
SBN 2022-000058	NORRBYVRET 1:61	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-07	Beviljat	Delegation
2022-01-20	TREKANTSVÄGEN 14	Predrag Poznic	2022-000163	Beslut bygglov med startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Trekantsvägen 14 147 63 Uttran Fastighetsägare Tanja Poznic Trekantsvägen 14 147 63 Uttran	2022-02-07				
SBN 2022-000088	IDUN 7	Fastighetsägare	2022-02-08	Beslut	2022-02-08	Beviljat	Delegation
2022-01-27	LOKES VÄG 4	Botkyrkabyggen AB		Beslut bygglov med startbesked			Kristoffer Rifve
Bygglov för nybyggnad av anläggning		Tumba torg 101 147 30 Tumba					
SBN 2022-000028	RÖÄNGEN 5	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-09	Beviljat	Delegation
2022-01-11	MIDDAGSVÄGEN 12	Hsb Bostadsrättsförening Römossen I Tulli	2022-000170	Beslut bygglov med startbesked			Anna-Karin Lundgren
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong		Middagsvägen 6nb 146 32 TULLINGE	2022-02-09				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001061 2021-11-30 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	TULLINGE 21:223	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2022-000118 2022-02-09	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2022-02-09	Beviljat	Delegation Anna Söråker
SBN 2021-001060 2021-11-30 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	TULLINGE 21:223	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2022-000108 2022-02-09	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2022-02-09	Beviljat	Delegation Anna Söråker
SBN 2021-001094 2021-12-13 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	TULLINGE 19:565 EKLIDSVÄGEN 10	Fastighetsägare Mikael Sundqvist Eklidsvägen 10 146 40 Tullinge Fastighetsägare Anna-Karin Sundqvist Eklidsvägen 10 146 40 Tullinge	D 2022-000179 2022-02-09	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2022-02-09	Beviljat	Delegation Peo Larsen
SBN 2021-001100 2021-12-15 Bygglov för fasadändring av servicestation samt skylt	SKJUTSHÄLLET 1 FÅGELVIKSVÄGEN 2	Fastighetsägare St1 Sverige AB Box 1029 172 21 SUNDBYBERG	D 2022-000181 2022-02-09	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2022-02-09	Beviljat	Delegation Peo Larsen
SBN 2021-000770 2021-08-23 Bygglov för uppsättning av skylt	TULLINGE 19:282	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 14785 Tumba	D 2022-000184 2022-02-10	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2022-02-10	Beviljat	Delegation Peo Larsen
SBN 2022-000042 2022-01-14 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus	KAGGHAMRA 2:38 SJÖBACKEN 11	Fastighetsägare Lars Åke Jörgen Magnusson Balingsnäs vägen 32 141 34 Huddinge	D 2022-000199 2022-02-14	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2022-02-14	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000011	PINGSTLILJAN 24	Fastighetsägare	2022-02-14	Beslut	2022-02-14	Beviljat	Delegation
2022-01-07	BOKVÄGEN 46A	Paola Longati		Beslut bygglov med startbesked			Anna Söråker
Bygglov för fasadändring av enbostadshus, två nya takfönster		Bokvägen 46 A 146 50 Tullinge Fastighetsägare Rainer Heuchel Bokvägen 46A 146 50 Tullinge					
SBN 2022-000121	TULLINGE 21:316	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-15	Beviljat	Delegation
2022-02-07	FLOTTILJVÄGEN 60	Botkyrka Kommun	2022-00020 2	Beslut bygglov med startbesked			Peo Larsen
Bygglov för uppsättning av skylt		Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	2022-02-15				
SBN 2022-000034	EKHAGEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-15	Beviljat	Delegation
2022-01-11	KUMLA GÅRDSVÄG 5	Prr Fastighet AB	2022-00020 4	Beslut bygglov med startbesked			Peo Larsen
Bygglov för uppsättning av skyltar		Kumla Gårdsväg 5 145 63 NORSBORG	2022-02-15				
SBN 2021-001086	OPALEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16	Beviljat	Delegation
2021-12-10		AB Botkyrkabyggen	2022-00020 1	Beslut bygglov med startbesked			Anna Söråker
Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad, del av parkeringshus		Tumba torg 101, Box 1 147 21 Tumba	2022-02-16				
SBN 2022-000049	HAGSTUGAN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16	Beviljat	Delegation
2022-01-18	SKARPBRUNNAVÄGEN 13	Botkyrka Kommun	2022-00020 7	Beslut bygglov med startbesked			Torbjörn Åijä
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus inglasning av balkong		Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	2022-02-16				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001087	OPALEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16	Beviljat	Delegation
2021-12-10		AB Botkyrkabyggen	2022-00020 3	Beslut bygglov med startbesked			Anna Söråker
Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad, parkeringshus		Tumba torg 101, Box 1 147 21 Tumba	2022-02-16				
SBN 2022-000014	BYRSTA 8:2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18	Beviljat	Delegation
2022-01-10		BRF Byrsta Äng	2022-00022 1	Beslut bygglov med startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för mur i efterhand		C/o No18, Birger Jarlsgatan 18 114 23 Stockholm	2022-02-18				
SBN 2022-000027	BYRSTA 8:7	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18	Beviljat	Delegation
2022-01-12		Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng	2022-00022 2	Beslut bygglov med startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av takkupa och mur i efterhand		C/o No 18 Birger Jarlsgatan 18 114 34 STOCKHOLM	2022-02-18				
SBN 2022-000024	BYRSTA 8:4	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18	Beviljat	Delegation
2022-01-12		Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng	2022-00022 4	Beslut bygglov med startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för mur i efterhand		C/o No 18 Birger Jarlsgatan 18 114 34 STOCKHOLM	2022-02-18				
SBN 2022-000029	BYRSTA 8:8	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18	Beviljat	Delegation
2022-01-12		Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng	2022-00022 5	Beslut bygglov med startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för mur i efterhand		C/o No 18 Birger Jarlsgatan 18 114 34 STOCKHOLM	2022-02-18				
SBN 2022-000030	BYRSTA 8:9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18	Beviljat	Delegation
2022-01-12		Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng	2022-00022 6	Beslut bygglov med startbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av takkupa och mur i efterhand		C/o No 18 Birger Jarlsgatan 18 114 34 STOCKHOLM	2022-02-18				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000098	RÖÅNGEN 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22	Beviljat	Delegation
2022-01-28	MIDDAGSVÄGEN 8	Hsb Bostadsrättsförening Römossen I Tulli	2022-00024 0	Beslut bygglov med startbesked			Anna Söråker
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong		Middagsvägen 6nb 146 32 TULLINGE	2022-02-22				
SBN 2022-000146	KUMLA GÅRD 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22	Beviljat	Delegation
2022-02-14	KUMLA GÅRDSVÄG 30	Ancore 26 AB	2022-00024 3	Beslut bygglov med startbesked			Anna-Karin Lundgren
Bygglov för uppsättning av skyltar		C/o Newsec Asset Management AB Box 11 404 29 GÖTEBORG	2022-02-22				
SBN 2021-001037	VÅRSTA 1:140	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28	Beviljat	Delegation
2021-11-23	LILLMALMSVÄGEN 40	Caroline Windahl	2022-00022 9	Beslut bygglov med startbesked			Jeanette Olofsson
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Lillmalmsvägen 40 147 71 GRÖDINGE Fastighetsägare Tomas Windahl Lillmalmsvägen 40 147 71 GRÖDINGE	2022-02-28				
SBN 2022-000001	KOMMUNALHUSET 1		2022-02-28	Beslut	2022-02-28		Delegation
2022-01-02	MUNKHÄTTEVÄGEN 45			Beslut ny kontrollansvarig			Anna-Karin Lundgren
TEST							
SBN 2019-000634	BYRSTA 8:3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-07		Delegation
2019-07-10		Brickstella 0202 AB	2022-00015 7	Beslut om interimistiskt slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Gamla Värmdövägen 8 131 37 Nacka	2022-02-07				
SBN 2021-000619	KALKSTENEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16		Delegation
2021-06-18		AB Botkyrkabyggen	2022-00021 0	Beslut om interimistiskt slutbesked			Annelie Fager
Anmälan för ändring av bärande konstruktion		Box 1 147 21 Tumba	2022-02-16				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2020-000695	VÅRVINDEN 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-17		Delegation
2020-08-27	NORDANVÄGEN 11	Viktor Matouzko	2022-00021	Beslut om			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivning av befintlig huvudbyggnad		Nordanvägen 11 146 40 Tullinge	2022-02-17	interimistiskt slutbesked			
SBN 2021-000018	LOVISEBERG 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-21		Delegation
2021-01-11	TUNA GÅRDSVÄG 17	Evolv Loviseberg AB	2022-00023	Beslut om			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad		Luntmakargatan 66 113 51 Stockholm	2022-02-21	interimistiskt slutbesked			
SBN 2021-000619	KALKSTENEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2021-06-18		AB Botkyrkabyggen	2022-00025	Beslut om			Annelie Fager
Anmälan för ändring av bärande konstruktion		Box 1 147 21 Tumba	2022-02-23	interimistiskt slutbesked			
SBN 2021-000157	ALBY 15:61	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-24		Delegation
2021-03-01	ÄLVESTA SÄTERI 28	Gabrielle Irene Jönsson	2022-00026	Beslut om			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage		Älvesta säteri mjölnarbostaden 1 145 90 Norsborg	2022-02-24	interimistiskt slutbesked			
SBN 2021-000133	SVALAN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-25		Delegation
2021-02-18	SVEAVÄGEN 13	Shahnaz Ardalán	2022-00026	Beslut om			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Gullrands Väg 181 145 64 NORSBORG	2022-02-25	interimistiskt slutbesked			
		Fastighetsägare					
		Hossein Hashemi					
		Gullrands Väg 181 145 64 NORSBORG					
SBN 2021-000619	KALKSTENEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-25		Delegation
2021-06-18		AB Botkyrkabyggen	2022-00026	Beslut om			Annelie Fager
Anmälan för ändring av bärande konstruktion		Box 1 147 21 Tumba	2022-02-25	interimistiskt slutbesked			

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001124 2021-12-23 Anmälan för ändring av bärande konstruktion, stambyte	LAGMANNEN 2	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 TUMBA	D 2022-00027 2 2022-02-25	Beslut Beslut om interimistiskt slutbesked	2022-02-25		Delegation Annelie Fager
SBN 2021-000961 2021-10-25 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, inredning av ytterligare bostad och nybyggnad av komplementbyggnad samt mur	VÅRSTA 1:49 TORNVÄGEN 6	Fastighetsägare Zora Mustafa Pifinkvägen 7 147 71 Grödinge Fastighetsägare Ghulam Mustafa Pifinkvägen 7 147 71 Grödinge	D 2022-00026 6 2022-02-24	Beslut Beslut rättsprövning	2022-02-24	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2020-000239 2020-03-24 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	PIONJÄREN 8 VASAVÄGEN 26	Fastighetsägare Magnus Mackaldener Vasavägen 26 147 31 Tumba Fastighetsägare Maria MackAldener Vasavägen 26 147 31 Tumba	D 2022-00012 1 2022-02-01	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-01		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2019-000004 2019-01-02 Bygglov för utbyggd altan på enbostadshus	FALKBERGET 2 FALKBERG SVÄGEN 16	Fastighetsägare Anders Meurk Falkbergsvägen 16 146 40 TULLINGE	D 2022-00012 2 2022-02-01	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-01		Delegation Anna-Karin Lundgren

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2020-000134	FALKBERGET 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-01		Delegation
2020-02-22	FALKBERG SVÄGEN 16	Anders Meurk	2022-000123	Beslut slutbesked			Anna-Karin Lundgren
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Falkbergsvägen 16 146 40 Tullinge Fastighetsägare Karin Andersson Falkbergsvägen 16 146 40 Tullinge	2022-02-01				
SBN 2021-000533	ÖNNEMO 57	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-01		Delegation
2021-05-28	ÖNNEMO VÄGEN 156	Swarn Singh	2022-000125	Beslut slutbesked			Katarina Balog
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Önnemovägen 156 146 53 Tullinge Fastighetsägare Jaswinder Kaur Önnemovägen 156 146 53 Tullinge	2022-02-01				
SBN 2020-000367	TEGELSTENEN 13	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-01		Delegation
2020-05-08	TEGELSLAGARVÄGEN 6	Cecilia Melki	2022-000126	Beslut slutbesked			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Tegelslagarvägen 6 145 74 NORSBORG Fastighetsägare Gabriel Melki Tegelslagarvägen 6 145 74 NORSBORG	2022-02-01				
SBN 2018-000910	TULLINGE 19:251	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-02		Delegation
2018-11-28	TULLINGE STRAND 30C	Botkyrka kommun	2022-000137	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för uppsättning av container		147 85 TUMBA	2022-02-02				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000266	BACKGÅRDEN 37	Fastighetsägare	2022-02-03	Beslut	2022-02-03		Delegation
2016-04-15	ADLER SALVIUS VÄG 8	Christopher Gidlund		Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning		Tunavägen 34 147 42 TUMBA Fastighetsägare Kajsa Gidlund Tunavägen 34 147 42 TUMBA					
SBN 2018-000408	MAKRILLEN 16	Fastighetsägare	D 2022-00014 8	Beslut	2022-02-03		Delegation
2018-06-11	ASPELVÄGEN 39	Jenny Olsqvist	2022-02-03	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning		Aspenvägen 39 147 44 TUMBA Fastighetsägare Andreas Olsqvist Aspenvägen 39 147 44 TUMBA					
SBN 2018-000136	LON 19	Fastighetsägare	D 2022-00013 9	Beslut	2022-02-03		Delegation
2018-03-08	HÖKVÄGEN 11	Mesut Korkmaz	2022-02-03	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Marklov		C/o Korkmaz Hökvägen 11 147 34 TUMBA Fastighetsägare Nülifer Korkmaz C/o Korkmaz Hökvägen 11 147 34 TUMBA					

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000423 2016-06-01 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	VÅRSTA 1:446 KLOCKAREVÄGEN 3	Fastighetsägare Christer Cromell Klockarevägen 3 147 71 GRÖDINGE Fastighetsägare Ingela Cromell Klockarevägen 3 147 71 GRÖDINGE	2022-02-03	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-03		Delegation Annelie Fager
SBN 2020-001125 2020-12-28 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	SMEDSLIDEN 26 ÖRNBERGSVÄGEN 62	Fastighetsägare Eileen Swainson Arrendatorsvägen 13 Lgh 1202 141 62 HUDDINGE	2022-02-04	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-04		Delegation Tord Berglund
SBN 2020-000996 2020-11-18 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	MURGRÖNAN 8 VIOLVÄGEN 3	Fastighetsägare Johnny Lake Violvägen 3 146 50 TULLINGE Fastighetsägare Åsa Lake Violvägen 3 146 50 TULLINGE	D 2022-00016 7 2022-02-09	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-09		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2020-001056 2020-12-09 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	TULLINGE 21:281 BERGMÖVÄGEN 12	Fastighetsägare Christine Fransson Bergmovägen 12 146 38 Tullinge Fastighetsägare Adam Busznyak Bergmovägen 12 146 38 Tullinge	D 2022-00016 8 2022-02-09	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-09		Delegation Tord Berglund

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000214	HALLUNDA 4:40	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-09		Delegation
2021-03-16	HALLUNDA GÅRDSVÄG 108	Leif Roland Fransson	2022-00016 9	Beslut slutbesked			Katarina Balog
Anmälan för ändring av enbostadshus		Hallunda gårdsväg 108 145 73 Norsborg Fastighetsägare Eva Christina Fransson Hallunda gårdsväg 108 145 73 Norsborg	2022-02-09				
SBN 2016-000085	TULLINGE 21:102	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-09		Delegation
2016-02-11	PLÅTSLAGARVÄGEN 46	Josefine Ahlnér Lundberg	2022-00017 5	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus		Plåtslagarvägen 46 146 36 TULLINGE Fastighetsägare Oscar Lundberg Plåtslagarvägen 46 146 36 TULLINGE	2022-02-09				
SBN 2021-000110	SLÅTTERBLOMMAN 12	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-09		Delegation
2021-02-14	BOKVÄGEN 16B	Ulf Kindefält	2022-00017 6	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Bokvägen 16 a 146 48 Tullinge Fastighetsägare Maria Trygg Bokvägen 16 a 146 48 Tullinge	2022-02-09				
SBN 2021-000618	MORIONEN 8	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-09		Delegation
2021-06-18	VEDSTIGEN 2	Bo Harald Tillberg	2022-00017 8	Beslut slutbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Luthens Gränd 6 Lgh 1308 118 66 Stockholm	2022-02-09				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000104	KRYDDGÅRDEN 60	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-10		Delegation
2022-02-01	KRYDDGÅRDSVÄGEN 9	Ibrahim Ünlü	2022-00018 6	Beslut slutbesked			Katarina Balog
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Kryddgårdsvägen 9 145 73 NORSBORG	2022-02-10				
SBN 2018-000726	SNÄCKSTAVIK 3:3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2018-10-04	JAKOBSBERGSVÄGEN 2	Catharina Cramér	2022-00019 2	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus		Kristinebergsvägen 34 Lgh 1102 112 44 STOCKHOLM Fastighetsägare Tommy Cramér Kristinebergsvägen 34 Lgh 1102 112 44 STOCKHOLM	2022-02-14				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000904	BOTVIDSGYMNASIET 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2021-10-06	TEGELÄNGSVÄGEN 10	Slagsta Utveckling 22 AB	2022-00019 8	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggnad, byggbodan		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare	2022-02-14				
		Slagsta Utveckling 21 AB					
		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 20 AB					
		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 19 AB					
		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 18 AB					
		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 9 AB					
		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 8 AB					
		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 2 AB					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
		C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 15 AB C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 14 AB C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 13 AB C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 12 AB C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 11 AB C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM Fastighetsägare					
		Slagsta Utveckling 10 AB C/o Randviken Fastigheter AB Box 16038 103 21 STOCKHOLM					

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000557	NORSEN 7	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-15		Delegation
2016-08-08	NORSVÄGEN 4	Mats Blomster	2022-00020 0	Beslut slutbesked			Anna-Karin Lundgren
Bygglov för nybyggnad av stödmur		Norsvägen 4 147 43 TUMBA Fastighetsägare Helena Blomster Norsvägen 4 147 43 TUMBA	2022-02-15				
SBN 2021-001056	UTTRAN 1:178	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16		Delegation
2021-11-29	ROSENDALSVÄGEN 29	Gertrud Andersson	2022-00020 6	Beslut slutbesked			Jeanette Olofsson
Anmälan för installation av eldstad		Rosendalsvägen 29 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Reinhard Rudolf König Rosendalsvägen 29 147 63 UTTRAN	2022-02-16				
SBN 2021-000935	ULFSBERG 10	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16		Delegation
2021-10-18	ULVSBERG SVÄGEN 31	Andreas Söderström	2022-00020 8	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för ändring av eldstad		Ulvbergsvägen 31 146 54 Tullinge Fastighetsägare Johanna Söderström Ulvbergsvägen 31 146 54 Tullinge	2022-02-16				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2020-000298 2020-04-21 Anmälan för installation av vatten o avlopp	SNÄCKSTAVIK 3:30 NYBODAVÄGEN 24	Fastighetsägare Håkan Bork John Ericssonsgatan 15 Lgh 1205 112 22 STOCKHOLM Fastighetsägare Christina Bork Skillgard John Ericssonsgatan 15 Lgh 1205 112 22 STOCKHOLM	D 2022-00021 6 2022-02-18	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-18		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2019-000554 2019-06-11 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	KLOCKAREN 11 LANDBOVÄGEN 3	Fastighetsägare Du Nhon Tran Landbovägen 3 147 40 TUMBA Fastighetsägare Tran Trieu My Vo Landbovägen 3 147 40 TUMBA	D 2022-00021 7 2022-02-18	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-18		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2019-000403 2019-05-09 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (25 kvm)	TULLINGE 17:156 RIDDAVÄGEN 2	Fastighetsägare Mia Anneli Enger Birkagatan 35 lgh 1202 113 39 Stockholm Fastighetsägare Tobias Enger Riddarvägen 2 146 50 TULLINGE	D 2022-00022 0 2022-02-18	Beslut Beslut slutbesked	2022-02-18		Delegation Anna-Karin Lundgren

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001089	KRYDDGÅRDEN 47	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18		Delegation
2021-12-12	KRYDDGÅRDSVÄGEN 57	Dilara Hoque	2022-00022 8	Beslut slutbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand		Kryddgårdsvägen 57 145 73 NORSBORG Fastighetsägare Mynul Hoque Kryddgårdsvägen 57 145 73 NORSBORG	2022-02-18				
SBN 2021-001068	VÅRSTA 2:10	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-21		Delegation
2021-12-02	PILFINKVÄGEN 5	Charlotte Stevelind	2022-00023 2	Beslut slutbesked			Jeanette Olofsson
Anmälan för installation av eldstad		Pilfinkvägen 5 147 71 Grödinge Fastighetsägare Peter Stevelind Pilfinkvägen 5 147 71 Grödinge	2022-02-21				
SBN 2022-000050	ELDTOMTA 5:7	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-21		Delegation
2022-01-18	ELDTOMTA 12	Niklas Bergman	2022-00023 6	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Eldtomta 2 147 92 GRÖDINGE Fastighetsägare Elin Ståhl Eldtomta 2 147 92 GRÖDINGE	2022-02-21				
SBN 2021-000183	SLAGSTA GÅRD 26	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2021-03-09	SLAGSTA GÅRDSVÄG 2	Freinetskolan Kastanjen Ek För	2022-00024 2	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för tillbyggnader av skolbyggnad		Slagsta Gårdsv 2 145 74 NORSBORG	2022-02-22				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000477	ERIKSBERG 2:119	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2016-06-23	SANKT BOTVIDS VÄG 3	St1 Sverige AB	2022-00024 5	Beslut slutbesked			Peo Larsen
Bygglov för skyltar		Box 1029 172 21 SUNDBYBERG	2022-02-22				
SBN 2016-000482	SKJUTSHÅLLET 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2016-06-29	FÅGELVIKSVÄGEN 2	St1 Sverige AB	2022-00024 6	Beslut slutbesked			Peo Larsen
Bygglov för skyltar		Box 1029 172 21 SUNDBYBERG	2022-02-22				
SBN 2019-001078	HAREN 17	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2019-12-19	BERGFOTSVÄGEN 17	BRANTFALKS FASTIGHETS AB	2022-00024 7	Beslut slutbesked			Peo Larsen
Bygglov för uppsättning av skylt		Bergfotsvägen 17 147 33 Tumba	2022-02-22				
SBN 2016-000593	TULLINGE 20:29	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2016-08-24	BERTHELIUSVÄGEN 12	Jukka Korhonen	2022-00025 3	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad		Bertheliusvägen 12 A 146 38 TULLINGE Fastighetsägare Erwin Rampitsch Bergsvägen 3 148 30 ÖSMO	2022-02-23				
SBN 2021-000898	FLOTTILJEN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2021-10-04	ANNABERGSVÄGEN 35	Anna Everlycka	2022-00025 5	Beslut slutbesked			Kristoffer Rifve
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		Annabergsvägen 35 146 34 TULLINGE Fastighetsägare Thérèse Everlycka Annabergsvägen 35 146 34 TULLINGE	2022-02-23				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000174	KLÖVERN 14	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2018-03-23	TOMTBORGAVÄGEN 2	Kartago Botkyrka Fastigheter AB	2022-00025	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för skyltar		c/o Kartago A/S Mosehöjvej 17	9		2022-02-23		
		DK2920 CHARLOTTENLUND					
SBN 2021-000638	TULLINGE 21:211	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-24		Delegation
2021-06-24	AFTONVÄGEN 127	Sappi Kaur	2022-00026	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Skäcklingevägen 17	5		2022-02-24		
		147 34 Tumba					
		Fastighetsägare					
		Boris Dundjerovic					
		Skäcklingevägen 17					
		147 34 Tumba					
SBN 2019-000705	JÄGAREN 25	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2019-08-19	LÖVHOLMENVÄGEN 23G	Gonvel Kako	2022-00028	Beslut slutbesked			Jimmy Sandberg
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Lövholmenvägen 23 G	2		2022-02-28		
		147 34 TUMBA					
		Fastighetsägare					
		Rasha Hanoush					
		Lövholmenvägen 23 G					
		147 34 TUMBA					
LOV 2010-000549	FLYGTORNET 1		D	Beslut	2022-02-09		Delegation
2010-07-21			2022-00017	Beslut slutbevis			Annelie Fager
Nybyggnation av enbostadshus			1		2022-02-09		
SBN 2021-000663	HANTVERKET 4	Fastighetsägare	2022-02-02	Beslut	2022-02-02		Delegation
2021-07-01	MEKANIKERVÄGEN 5	Hantverket 4 Aktiebolag		Beslut startbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad med tillhörande åtgärder		Källängsvägen 1					
		141 71 Segeltorp					

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-001046 2021-11-27 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus 15 kvm	TULLINGE 21:374 SKOGSHEMSVÄGEN 52	Fastighetsägare Niils Magnus Sahlqvist Skogshemsvägen 52 146 36 Tullinge	D 2022-00009 3 2022-02-02	Beslut Beslut startbesked	2022-02-02		Delegation Anna Söråker
SBN 2022-000101 2022-01-31 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	HJULET 4 VAKTRUNDAN 26	Fastighetsägare Mikael Edström Vaktrundan 26 146 37 Tullinge Fastighetsägare Anna Gabriella Edström Vaktrundan 26 146 37 Tullinge	D 2022-00014 3 2022-02-03	Beslut Beslut startbesked	2022-02-03		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2022-000007 2022-01-05 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	SOMMARSTUGAN 16 TANT GREDELINS VÄG 12	Fastighetsägare David Aksan Löjtnantsgatan 22 Lgh 1101 115 50 Stockholm Fastighetsägare Lea Varli Rådjursvägen 129 147 34 Tumba	D 2022-00014 5 2022-02-03	Beslut Beslut startbesked	2022-02-03		Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000953 2021-10-21 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	KRYDDGÅRDEN 12 KRYDDGÅRDSVÄGEN 123	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2022-00015 0 2022-02-03	Beslut Beslut startbesked	2022-02-03		Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000056	SOMMARSTUGAN 7	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-04		Delegation
2022-01-20	TANT GREDELINS VÄG 13	Ninib Lahdo	2022-00015 4	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Murkelstigen 28	2022-02-04				
		144 40 RÖNNINGE					
		Fastighetsägare					
		Lamyaa Lahdo					
		Murkelstigen 28					
		144 40 RÖNNINGE					
SBN 2021-000920	SIBBLE 1:46	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-07		Delegation
2021-10-11	SMEDSTORPSVÄGEN 10	Camilla Margareta Schubert	2022-00016 1	Beslut startbesked			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus		Odelbergsvägen 22 a lgh 1201	2022-02-07				
		120 47 Enskede gård					
		Fastighetsägare					
		Johan Rickard Napoleon Bjursell					
		Brevvägen 3 Lgh 1102					
		122 47 Enskede					
SBN 2021-000720	TINGSHAGEN 76	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-08		Delegation
2021-07-27	RÅGÅNGEN 129	Botkyrka kommun	2022-00016 5	Beslut startbesked			Torbjörn Åijä
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus			2022-02-08				
		147 85 TUMBA					
SBN 2020-000548	HIRDEN 12	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-10		Delegation
2020-07-01	NORRSKOGSVÄGEN 30	Surega Casinathan	2022-00018 3	Beslut startbesked			Tord Berglund
Bygglov för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och rivning		Norrskogsvägen 30	2022-02-10				
		145 72 NORRSBORG					
		Fastighetsägare					
		Akilan Punniamurthi					
		Norrskogsvägen 30					
		145 72 NORRSBORG					

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000623	VILDROSEN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-11		Delegation
2021-06-20	MURGRÖNSVÄGEN 1	Suhad Naser	2022-00018 7	Beslut startbesked			Annelie Fager
Rivningslov för rivning av enbostadshus		Kavlevägen 209 141 59 Huddinge Fastighetsägare Thair Yousef Kavlevägen 209 141 59 Huddinge	2022-02-11				
SBN 2022-000037	VIADMARKEN 1:41	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2022-01-12	KUNGSDALEN 68	Inger Marianne Sikl	2022-00019 3	Beslut startbesked			Jeanette Olofsson
Anmälan för installation av eldstad		Dalagatan 29 Lgh 1201 113 23 STOCKHOLM Fastighetsägare Jiri Sikl Dalagatan 29 Lgh 1201 113 23 STOCKHOLM	2022-02-14				
SBN 2020-000252	TRÅLBERGET 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2020-03-30	SANKT ALBANS VÄG 1	Bothe Fastighet AB, Seyman Teymur	2022-00019 5	Beslut startbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av kontor, restaurang samt butik		Norsborgsvägen 5 145 90 NORSBORG	2022-02-14				
SBN 2021-000697	BJÖRKHAGA 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2021-07-14	HÖGBRINKSVÄGEN 4	Botkyrka kommun	2022-00019 6	Beslut startbesked			Tord Berglund
Bygglov för ombyggnad/tillbyggnad av skola och nybyggnad av sporthall		147 85 TUMBA	2022-02-14				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000153	GRANKULLEN 27	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16		Delegation
2022-02-15	BROÄNGSBACKEN 6	Heidi Annalisa Udell	2022-00020 9	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av stoltrapphiss		Broängsbacken 6 147 32 TUMBA Fastighetsägare Börje Udell Broängsbacken 6 147 32 TUMBA	2022-02-16				
SBN 2021-001091	FLUNDRAN 29	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-16		Delegation
2021-12-13	VRETA GÅRDS VÄG 57	Josef Jakobsson	2022-00021 1	Beslut startbesked			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnader av enbostadshus samt murar		Vreta gårds väg 57 147 43 Tumba Fastighetsägare Dalia Jakobsson Vreta Gårds Väg 57 147 43 Tumba	2022-02-16				
SBN 2022-000159	TRÄDGÅRDSTORP 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18		Delegation
2022-02-17	RÖNNEBODAVÄGEN 7	Peter Mann	2022-00021 8	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm) i efterhand		Rönnebodavägen 7 146 53 TULLINGE	2022-02-18				
SBN 2021-000678	HÖRNINGSHOLM 2:230	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18		Delegation
2021-07-08	HÖRNINGSNÄS 1	Tom Lindahl	2022-00021 9	Beslut startbesked			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Sveavägen 81 Lgh 1502 113 50 STOCKHOLM	2022-02-18				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000089	ASTERN 6	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-18		Delegation
2022-01-27	PIONVÄGEN 34	Jwane Mohammed Ali	2022-00022 3	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Pionvägen 34 146 50 TULLINGE Fastighetsägare Kawan Nasrulla Pionvägen 34 146 50 TULLINGE	2022-02-18				
SBN 2021-001109	KRYDDGÅRDEN 91	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-21		Delegation
2021-12-20	KRYDDGÅRDSVÄGEN 93	Murat Akat	2022-00023 4	Beslut startbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand		Kryddgårdsvägen 93 145 73 NORSBORG Fastighetsägare Özlem Akat Kryddgårdsvägen 93 145 73 NORSBORG	2022-02-21				
SBN 2021-001127	NÄS 1:58	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2021-12-27	GUSTAVSLUND 10	Luiza Elweskiöld	2022-00023 5	Beslut startbesked			Anna Söråker
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, carport		Gustavslund 10 147 92 GRÖDINGE Fastighetsägare Marcin Matulewicz Gustavslund 10 147 92 GRÖDINGE	2022-02-22				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000057	KAMOMILLEN 96	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2022-01-19	KAMOMILLVÄGEN 67	Robin Altinisik	2022-00024 8	Beslut startbesked			Peo Larsen
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Kamomillvägen 67 145 74 NORSBORG Fastighetsägare Cindy Makdesi Kamomillvägen 67 145 74 NORSBORG	2022-02-22				
SBN 2022-000149	TULLINGE 21:291	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2022-02-14	FLOTTILJVÄGEN 57A	Emma Lindhagen	2022-00024 9	Beslut startbesked			Anna-Karin Lundgren
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)		Flottiljvägen 57 A 146 38 Tullinge Fastighetsägare Fredrik Lindhagen Flottiljvägen 57a 146 38 Tullinge	2022-02-22				
SBN 2022-000164	MALAKITEN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-22		Delegation
2022-02-21	GRYSTSTIGEN 15	Jan Olov Andersson	2022-00025 0	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av stoltrapphiss		Gryststigen 15 147 52 TUMBA	2022-02-22				
SBN 2021-000956	ERIKSBERG 2:103	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2021-10-22	DJUPVIKSVÄGEN 23	Michel Isason	2022-00025 4	Beslut startbesked			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning		Vickervägen 8 Lgh 1701 145 69 NORSBORG Fastighetsägare Madlin Isason Vickervägen 8 Lgh 1701 145 69 NORSBORG	2022-02-23				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000142	OLBERGA 1:38	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2022-02-09	OLBERGAVÄGEN 9	Nathalie Sandström Andersson	2022-00025	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Pirkgatan 4 B	6		2022-02-23		
		152 59 SÖDERTÄLJE					
SBN 2022-000152	TUMBA 7:152	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2022-02-15	HAMRA GÅRD 431	Delaval International AB	2022-00025	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Box 39	7		2022-02-23		
		147 21 TUMBA					
SBN 2022-000147	SIBBLE 1:15	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-23		Delegation
2022-02-14	SIBBLEVÄGEN 9	Roland Börje Sigvard Svensson	2022-00026	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av stoltrapphiss		Sibblevägen 9	1		2022-02-23		
		147 92 GRÖDINGE					
		Fastighetsägare					
		Gunilla Eva Margareta Svensson					
		Sibblevägen 9					
		147 92 GRÖDINGE					
SBN 2021-000681	BORREN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-24		Delegation
2021-07-09	FALKVÄGEN 17	Rafal Janda	2022-00026	Beslut startbesked			Annelie Fager
Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (30 kvm)		Falkvägen 17	0		2022-02-24		
		147 32 Tumba					
		Fastighetsägare					
		Monika Janda					
		Falkvägen 17					
		147 32 Tumba					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000079	TULLINGE 21:151	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-25		Delegation
2022-01-25	SMEDVÄGEN 50	Folke Sören Gösta Johansson	2022-00026 7	Beslut startbesked			Kristoffer Rifve
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus		Brötvägen 11 141 41 Huddinge Fastighetsägare Chatarina Paulina Johansson Brötvägen 11 141 41 Huddinge Fastighetsägare Alicia Seyfeddini Smedvägen 50 146 36 Tullinge Fastighetsägare Richard Johansson Smedvägen 50 146 36 Tullinge	2022-02-25				
SBN 2021-000989	KORSTORP 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-25		Delegation
2021-11-01	FRILUFTSVÄGEN 33	Leif Robert Andrén	2022-00025 8	Beslut startbesked			Kristoffer Rifve
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)		Friluftsvägen 33 146 34 Tullinge Fastighetsägare Lena Malin Maria Andrén Friluftsvägen 33 146 34 Tullinge	2022-02-25				

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000169	VIADMARKEN 1:50	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-25		Delegation
2022-02-22	KUNGSDALEN 67	Daniel Ruderer	2022-00027 5	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad (kassett i befintlig edstad)		Sågverksvägen 37 Lgh 1205 152 57 SÖDERTÄLJE Fastighetsägare Maria Katarina Ruderer Sågverksvägen 37 Lgh 1205 152 57 SÖDERTÄLJE	2022-02-25				
SBN 2021-000986	SKACKELN 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-26		Delegation
2021-10-31	NIBBLEBACKEN 77	Emil Waldersten	2022-00027 7	Beslut startbesked			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 30 kvm		Nibblebacken 77 146 52 Tullinge Fastighetsägare Alexandra Maya Elisabeth Waldersten Nibblebacken 77 146 52 Tullinge	2022-02-26				
SBN 2021-000508	STORKEN 16	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2021-05-21	VICTORIAVÄGEN 8	Ahmad Kaskin	2022-00028 0	Beslut startbesked			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad och av enbostadshus och rivning del av enbostadshus		Victoriavägen 8 147 31 Tumba	2022-02-28				
SBN 2022-000125	TULLINGE 21:291	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2022-02-09	FLOTTILJVÄGEN 57A	Fredrik Lindhagen	2022-00027 9	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för ändring av eldstad		Flottiljvägen 57 A 146 38 Tullinge Fastighetsägare Emma Johanna Lindhagen Flottiljvägen 57 a 146 38 Tullinge	2022-02-28				

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000764	STORKEN 16	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2021-08-23	VICTORIAVÄGEN 8	Ahmad Kaskin	2022-00027	Beslut startbesked			Annelie Fager
Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (30 kvm)		Victoriavägen 8	0		2022-02-28		
		147 31 Tumba					
SBN 2021-001036	VIADMARKEN 1:60	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2021-11-23	KUNGSDALEN 7A	Aplicia AB	2022-00026	Beslut startbesked			Anna Söråker
Anmälan för tillbyggnad/omvandling av befintlig komplementbyggnad till Attefallskomplementbyggnad		Eklångsvägen 10	3		2022-02-28		
		120 51 Årsta					
SBN 2021-001126	HÖRNINGSHOLM 2:139	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2021-12-27	SANDVIKEN D 7	Niklas Lundell	2022-00027	Beslut startbesked			Anna Söråker
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30,0 kvm)		Sotholmsvägen 17	6		2022-02-28		
		122 48 Enskede					
SBN 2021-000232	ALBY 15:57	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-28		Delegation
2021-03-18	ÄLVESTA SÄTERI 22	OBOS Mark AB	2022-00028	Beslut startbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus			4		2022-02-28		
		574 85 Vetlanda					
TIÄ-Tillsynsärende							
SBN 2021-001045	TUMBA 8:327	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-09		Delegation
2021-11-26	PUPPVÄGEN 2	Sujan Singh	2022-00018	Beslut att lämna anmälan utan åtgärd			Jimmy Sandberg
Startbesked saknas för väsentligt ändrad användning av enbostadshus och ovårdad tomt		Jaktvägen 24	0		2022-02-09		
		147 34 TUMBA					
		Fastighetsägare					
		Manjit Kaur					
		Jaktvägen 24					
		147 34 TUMBA					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2022-03-01

Delegationslista

Beslut from: 2022-02-01
tom: 2022-02-28

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000621	KAMOMILLEN 92	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2021-06-18	KAMOMILLVÄGEN 75	Silvia Demircan	2022-00019	Beslut			Olov Östblom
Startbesked saknas för fasadändring av enbostadshus		Kamomillvägen 75	0	lovföreläggande	2022-02-14		
		145 74 NORSBORG					
		Fastighetsägare					
		Edip Özboyaci					
		Kamomillvägen 75					
		145 74 NORSBORG					
SBN 2018-000559	LAVENDELN 68	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2018-07-17	LAVENDELVÄGEN 17	Botkyrka kommun	2022-00019	Beslut			Olov Östblom
Tillsynsärende bygglov saknas			1	lovföreläggande	2022-02-14		
		147 85 TUMBA					
SBN 2018-000445	KRYDDGÅRDEN 74	Fastighetsägare	D	Beslut	2022-02-14		Delegation
2018-06-18	KRYDDGÅRDSVÄGEN 75	Gabriel Youssef	2022-00019	Beslut			Olov Östblom
Tillsynsärende tillbyggnad och fasadändring		kryddgårdsvägen 75	7	lovföreläggande	2022-02-14		
		145 73 NORSBORG					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post