



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-12-13 kl. 19:00-20:20

Plats: Hågelby

Utses att justera: Per Börjel

Datum och tid för Justering: 2022-12-14

Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare:

Elisabeth Persson

§ 89 - 95

Ordförande:

Stefan Dayne (KD)

Justerare:

Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden

Anslaget den

2022-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser

Sammanträdesdatum

2022-12-13

Nedtas den

2023-01-07



Dnr: TFN/2021:00377

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Milojka Vratonjic (S) ersätter Inga-Lill Strömqvist (S)
Stephanie Larsen (S)
Sture Nordberg (TUP) ersätter Andrei Ignat (M)
Solveig Nilsson (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Christian Khouri (S)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Samer Fendukly (KD)

Övriga deltagare

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef
Sofie Trulsson, chef VASA
Peter Arnhjort, driftchef
Erik Hsieh, projektchef, § 92
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Peter Norén, upphandlingschef, § 89
Micael Lövgren, upphandlare, § 89
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Tilldelningsbeslut för Eleonoraskolan (fd Hallunda nya skola)	§ 89/2022
VA-taxa 2023	§ 90/2022
Slutredovisning Vårsta vattentorn, projekt 3918	§ 91/2022
Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet	§ 92/2022
Evakueringsavtal Edessaskolan	§ 93/2022
Anmälningssärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	

**§ 89****Tilldelningsbeslut för Eleonoraskolan (fd Hallunda nya skola) TFN/2022:00257****Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Arcona, 556066-3196, för rivning och nybyggnation av ny skola i Hallunda (Eleonoraskolan).
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten i uppdrag att genomföra tilldelning i upphandlingen.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt projektchefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.

Sammanfattning

Upphandlingen avser rivning av befintliga lokaler samt nybyggnation av skola, sporthall samt lokaler för fritidsverksamhet i Hallunda. Den nya skolan ska heta Eleonoraskolan.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudsutvärderingen gjordes utifrån kriteriet det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-11-28.



§ 90

VA-taxa 2023 TFN/2022:00292

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer höjning av VA-taxan enligt förslaget och att taxan träder i kraft från och med 1 januari 2023.

Sammanfattning

Botkyrka kommuns avgifter för vatten och avlopp (VA) tas ut för att täcka nödvändiga kostnader för VA-verksamheten. Avgifterna utgörs av bruksavgifter och anslutningsavgifter.

Revideringen innebär en höjning av bruksavgifterna med 8 procent och en höjning av anslutningsavgifterna med 5 procent.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-11-22.

**§ 91****Slutredovisning Vårsta vattentorn, projekt 3918
TFN/2022:00351****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt 3918 Vårsta vattentorn.

Sammanfattning

Tornet har varit ur drift en längre tid och säkerheten har varit bristfällig på grund av nedfallande betongbitar från tornet. Ett bristfälligt nät har suttit på tornet.

Vidare har inte PCB-fogar (polyklorerade bifenyl) tagits bort vilket är ett lagkrav. En inventering och kontroll har genomförts av CBI (Cementbruks institutet) för att bedöma åtgärdsbehovet.

Projektet färdigställdes 2019 men slutredovisningen har tidigare inte genomförts.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-11-10.



§ 92

Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet TFN/2022:00006

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola & skyddsrum

Björkhaga sporthall, nyetablering

Eleonora nya skola

Sporthall/Fritidsklubb Eleonora nya skola

Vård- och omsorgsboende i Ensta

Tullinge gymnasium

Sporthall Tullinge gymnasium.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-11-25.

**§ 93****Evakueringsavtal Edessaskolan TFN/2022:00362****Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden tillstyrker hyresrabatt enligt hyrestrappa för Edessaskolan 1-6 under perioden 2022-10-01 till 2025-06-30 i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-12-08.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till teknik- och fastighetsdirektören att verkställa beslutet enligt punkten 1 ovan och underteckna hyresavtalet.

Sammanfattning

I samband med att kommunen ska riva Borgskolan och bygga en ny kommunal skola på samma plats så är Edessaskolan som hyr lokaler där tvungna att lämna dessa lokaler. Om inte kommunen löser detta så medför det en försening i processen av hela byggprojektet för den nya skolan. Teknik- och fastighetsnämnden har hyrt in tillfälliga evakueringspaviljonger och anvisat dessa till Edessaskolan. Kommunens kostnad för hyra, drift med mera av dessa paviljonger uppgår sammantaget till 9 197 490 kr årligen. Edessaskolan har tidigare en hyreskostnad på 1 690 490 kr för sina lokaler i Borgskolan. De har uppgett sig klara en hyresökning på ca 10%.

För att undvika en försening av investeringsprojektet för den nya kommunala skolan fick teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att skapa en "hyrestrappa" som speglar Edessaskolans möjlighet till ökad hyreskostnad stegvis med början på 10% hyresökning från nuvarande hyresnivå. Teknik- och fastighetsnämnden kommer erhålla kostnadstäckning för hyresrabatten under perioden via engångskostnadsbudgeten, i enlighet med förfarandet vid tillfälliga evakueringslokaler för kommunal skolverksamhet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-11-24, rev 2022-12-08.



§ 94

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-10-27, § 116, slutredovisning av projekt 6111 upprustning och modernisering av Rödstu Hage (TFN/2022:00185).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-10-27, § 117, tilläggsmedel till projekt 6335 Botkyrka Cricketanläggning (TFN/2022:00274).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-10-27, § 120, redovisning av obesvarade motioner per oktober 2022 (TFN/2022:00352).



§ 95

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör, gör en återblick på året månad för månad. Bland annat nämns lansering av målpyramiden, invigning av Falkbergsskolan och dagvattenpark Fittja Äng samt spadtag för Ensta förskola.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08e1718d0d347a09bd69d8baafabf0a61b
DATUM & TID: 2022-12-14 08:49:06 +01:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _080413622fe80524e852abba05a5686936
DATUM & TID: 2022-12-14 09:27:08 +01:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06fa3df299ccfbabe28a5f47282b076f2f
DATUM & TID: 2022-12-14 13:42:54 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-12-14 13:43:01 +01:00
Ref: 57727SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)