

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglov eller marklov krävs ej för anläggande av begravningsplats. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a<sub>2</sub> Marklov krävs ej för ändring av marknivån upp till angivna plushöjder, i syfte att iordningställa för jordmassor från begravningsverksamheten. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs ej för mindre skyltar och orienteringstavlor med area upp till 1 kvm respektive mindre ljusanordningar 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet, såsom asfaltering och hårdgörande av marktytor. Marklovsplikten gäller ej för gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar, 9 kap. 12 § 1 st 3 p.

#### Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

#### Upplysningar

Botkyrka kyrka med tillhörande kyrkotomt utgör ett kyrkligt kulturminne och omfattas av skyddsföreskrifter med stöd av Kulturmiljölagen (1988:850). En mer utförlig beskrivning av det kyrkliga kulturminnet och skyddsföreskrifterna finns i planbeskrivningen, sidor 23 och 25.

Innan åtgärd som strider mot skyddsföreskrifterna genomförs på ett kyrkligt kulturminne ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. Notera att tillståndsplikt kan föreligga trots att marklov ej krävs.

Kulörnmätning av befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt rekommenderade kulörspann för färgsättning av respektive ny byggnad återfinns i PM-kulörsättning (Svedmyr färg- och fasadkonsult AB 2019-04-29 rev. 2019-05-09)

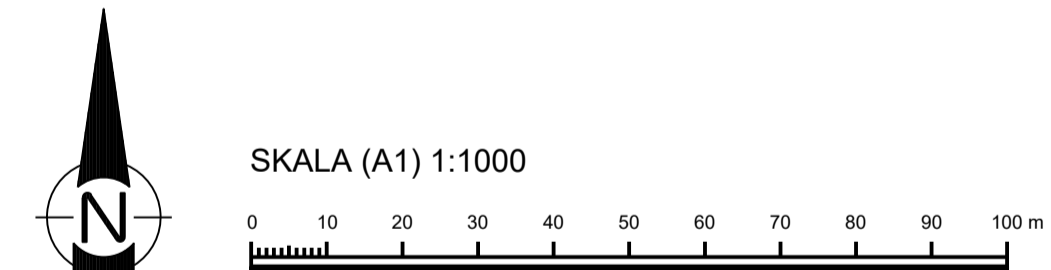
### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Parkeringsplatser Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet
- samf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskesomfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- l Ledningsrätt, Nyttjanderätt
- ir, ny Fornlämning
- Byggnad
- Gata, väg
- Höjd
- Höjdskurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i augusti månad 2022  
 av Botkyrka kommun  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C<sub>1</sub> Kyrka
- E<sub>1</sub> Pumpstation
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning, teknikutrymme
- M Begravning
- R<sub>1</sub> Ceremonibyggnad

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 410 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 210 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnadens volym skall vara uppbruten i flera byggnadsdelar. Fasadmateriell ska utgöras av trä alternativt puts, färgsättning ska ske i kulörer som harmonierar med den befintliga kyrkobyggnaden. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Fasadmateriell ska utgöras av stående träpanel med färgsättning av falu rödfärg. Tak ska utföras med sadeltakskonstruktion, med minsta tillåtna taklutning om 20 grader. Taktäckningsmateriell ska utgöras av rött tegel respektive röd- eller svartmålad bandplåt. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Fasadmateriell ska i huvudsak utgöras av trä med färgsättning av grå kulör, inom samma kulörspann som befintliga byggnader. Taktäckningsmateriell ska utgöras av spån. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- +25 Lägsta tillåtna schaktningnivå i meter över nollplanet. Påhållnings- och bormningsarbeten som ej påverkar grundvattennivån får understiga föreskriven nivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 Största djup i meter för dränerande ingrepp, i relation till närmast föreskrivna marknivåer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

Inom planområdet får marken ej hårdgöras, utöver det som krävs för anläggning av nya gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Inom området får jordmassor från begravningsverksamhetens utbyggnad läggas i överensstämmelse med markens föreskrivna plushöjder. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Parkerings- och uppställningsytor för kyrkogårdens driftfordon. Upplag för kyrkogårdens skötsel. 4 kap. 10 §
- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

#### Skydd

Befintlig bullervall ska bibehållas i enlighet med föreskrivna markhöjder. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

#### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Särskilt värdefullt byggnadsverk. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Detaljplan för Botkyrka kyrkogård		
KYRKOGRÅRDSUTVIDGNING		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
GRANSKNINGSHANDLING		
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		
SBN månad 20xx	Ritad/Rev. xx månad 20xx	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		ANDRÉ JACQUET Planarkitekt
		Diarienummer: sbf/2018:33
52-83		