



Plats och tid	Hågelby Gård, LM-salen, kl. 17:00 - 19:30	
Beslutande	Anna Herdy (V), ordförande, §§ 336-337 Björn Pettersson (S), §§ 336-337 Gabriel Melki (S), ordförande, fr o m § 338 Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Therese Hellichius (M) Per Börjel (TUP) Christian Dahlberg (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson fr o m § 338, Diana Hildingsson (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Michael Schartau (M), Andrei Ignat (M) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Agneta Engver-Lindquist, Charlotte Rickardsson, Marina Pavlova, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. Sju kommunmedborgare t o m § 348	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-15	

Sekreterare	<hr/>	Paragrafer 336 - 366
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	<hr/>	<hr/>
	Gabriel Melki	Anna Herdy §§ 336-337
Justerare	<hr/>	<hr/>
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-12-16

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2014-12-09

Nedtas den

2015-01-07

Ann-Britt Karlsson

2014-12-09

§ 336

Medborgarförslag - Anlägg en lekplats i Uttran, i naturskogsområde som omgärdas av Trekantsvägen, Enstavägen och Norrbyvretsvägen (sbf/2014:106)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare gjort en inventering av den aktuella grönytan vid Trekantsvägen, Enstavägen och Norrbyvägen och konstaterat att detta är en möjlig yta att utveckla för framtiden, om området förtätas med ytterligare bostäder. Men för närvarande finns det inte några sådana planer, t.ex. finns inte objektet med i kommunens parkprogram.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Melkart Afram om att anlägga en lekplats i Uttran, i natur/skogsområdet som omgärdas av Trekantsvägen, Enstavägen och Norrbyvretsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-01-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-02-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-22, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 337

Medborgarförslag - Grusa stigen mellan busshållplats på Södra Parkhemsvägen till Flädervägen i Tullinge (sbf/2014:154)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden kan förstå att förslagsställaren önskar att den här stigen grusas, men eftersom vi vill skilja på det som är gångvägar och det som är skogsstigar så avslår vi förslaget. Detta då vi har ett underhållsansvar för de riktiga gångvägarna, medan så inte är fallet med den här typen av gångstigar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Torbjörn Hellberg om att grusa stigen mellan busshållplatsen på Södra Parkhemsvägen till Flädervägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels yrkande att bifalla medborgarförslaget och sitt eget förslag att avslå medborgarförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-12-09

§ 338

Medborgarförslag - Etablering av seniorboendet Bovieran med ny placering (sbf/2014:225)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Bovieran är ett boendekoncept som riktar sig till lite äldre personer utan hemmavarande barn. Enligt stadgarna ska de som flyttar in vara utan hemmavarande barn och ha fyllt 45 år. Projekten byggs efter samma koncept, en överglasad vinterträdgård omges av huskroppar på tre sidor. Vinterträdgården blir en plats för gemenskap och avkoppling men fungerar också som en gigantisk solfångare.

En grundläggande tanke med detta boendekoncept är att alla anläggningar, oavsett lokalisering, får en i stort sett likadan utformning. Boendet upplåts med bostadsrätt och normalt sett ingår 48 lägenheter med fyra olika lägenhetstyper.

Eftersom den aktuella fastigheten ägs av Statens Fastighetsverk (SFV), bör förslagsställaren inspirera Bovieran att kontakta SFV för ett samarbete.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Bertil Hoverby om etablering av ett seniorboende Bovieran. Förslagsställaren föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen snarast undersöker möjligheten till en etablering av ett sådant seniorboende med placering på fastigheten Tumba 7:240 och i samband med detta kontaktar markägaren Statens Fastighetsverk. Förslagsställaren föreslår också att förvaltningen ska utarbeta planbesked och detaljplan för projektet under förutsättning att markägaren ger sitt samtycke.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-03-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-06, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Lars Johansson (FP), bilaga.

2014-12-09

§ 339

Medborgarförslag - Ordna parkeringsmöjligheter på Östansvägen utanför Eklidshallen i Tullinge (sbf/2013:233)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förändra Kärsdala äldreboendes parkeringsplats på sätt som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-11-13.

Sammanfattning

Redan idag finns lediga parkeringar vid Falkbergsskolan, som ligger ca 100 meter från Eklidshallen men nämnden anser ändå att den parkering som finns vid Kärsdala äldreboende och som idag endast ska användas för anställda och besökande till äldreboendet kan förändras så att några av parkeringsplatserna upplåts till andra. Detta kommer att göras med p-skiva för en maximal parkeringstid på tre timmar.

P-skiva längs Östansvägen är inte lämplig då vägen är så smal och vi har inte parkering med p-skiva längs med någon annan väg i kommunen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Malin Parkler om att anlägga ordna parkeringsmöjligheter på Östansvägen utanför Eklidshallen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-05-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-13, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 340

Medborgarförslag - Parkeringstillstånd till idrottsledare vid Eklidshallen i Tullinge (sbf/2013:241)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förändra Kärsdala äldreboendes parkeringsplats på sätt som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-11-13.

Sammanfattning

Redan idag finns lediga parkeringar vid Falkbergsskolan, som ligger ca 100 meter från Eklidshallen. Men nämnden anser ändå att den parkering som finns vid Kärsdala äldreboende och som idag endast ska användas för anställda och besökande till äldreboendet kan förändras så att några av parkeringsplatserna upplåts till andra. Detta kommer att göras med p-skiva för en maximal parkeringstid på tre timmar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Frisk om parkeringstillstånd till idrottsledare vid Eklidshallen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-05-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-13, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 341

Medborgarförslag - Utökning och förbättring av lekplats, Tullinge skog, Banslätt (sbf/2014:257)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den lekplats som det här medborgarförslaget handlar om ligger i Banslättsparken. Denna finns med i kommunens parkprogram och ska utvecklas till att skapa en plats att träffas på för alla.

Detta kommer dock enligt den nuvarande planeringen inte att ske inom den närmaste femårsperioden. Men en mindre upprustning planeras någon gång under åren 2015-2017, kanske för de mindre barnen. Därefter kommer en större upprustning att ske, men den kan i nuläget inte preciseras tidsmässigt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Birgit Marmvik om att utöka och förbättra lekplatsen vid Banslätt, Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-13, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 342

Medborgarförslag - Åtgärder för att förbättra miljön vid återvinningsstationen, Vattravägen i Uttran (sbf/2014:258)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

De återvinningsstationer som finns i Botkyrka kommun ägs av FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen). FTI är ett företag som ansvarar för att det s.k. producentansvaret efterlevs, det vill säga att producenterna tar sitt ansvar för förpackningarna även efter att konsumenterna förbrukat varan.

Det är också FTI som ansvarar för att miljön kring återvinningsstationerna ser bra ut och att det råder en bra ordning och reda kring desamma. Kommunens ansvar är att tillhandahålla mark för återvinning. När det gäller frågan om asfaltering av återvinningsstationen kan samhällsbyggnadsförvaltningen ta upp frågan vid ett kommande möte med FTI.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Harald W Thorburn om att förbättra miljön vid återvinningsstationen vid Vattravägen i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-04-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-06, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 343

Medborgarförslag - Sätt upp bommar med jämna mellanrum från Färjeläget till Hallunda brygga (sbf/2014:259)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att Mälarpromenaden i första hand ska vara till för gående och att framförande av motorfordon ska undvikas. Sedan en tid tillbaka har vi varit medvetna om de problem som beskrivs i medborgarförslaget. Därför har vi nu satt upp hinder i form av stora stenar vid varje entré. Stenarna kommer då att stoppa bil- och annan fyrhjulingstrafik. Promenaden ska vara tillgänglig för rullstolsburna och för personer med rullatorer och permobiler och kommer därför ha öppningar på ca 1,2 meter. Papperskorgar kommer att placeras ut vid dessa entréer, så inga servicefordon behöver köra på promenaden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stefan Wennerkvist om att sätta upp bommar från Färjeläget till Hallunda brygga. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-04-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-23, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Lars Johansson (FP), bilaga.

2014-12-09

§ 344

Medborgarförslag - Fler bänkar längs med Mälarpromenaden (sbf/2014:282)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i likhet med förslagsställaren konstaterat att antalet bänkar har varit för få på Mälarpromenaden. Därför har förvaltningen redan satt ut tre nya bänkar längs med promenaden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulla Boije af Gennäs om att kommunen ska sätta ut fler bänkar längs med Mälarpromenaden. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-04-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-24, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 345

Medborgarförslag - Skapa infartsparkeringar kring busshållplatserna vid Uttrans f.d stationsområde (sbf/2014:284)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot förslaget till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Kommunen ser ständigt över behoven av infartsparkeringar och har ett nära samarbete med landstingets trafiknämnd som investerar i utbyggnad av infartsparkeringar. Vi ser därför fram emot fortsatta utbyggnader, både vid pendeltågs- och tunnelbanestationer. Rent generellt är det inte optimalt att anlägga infartsparkeringar i anslutning till busshållplatser, eftersom de flesta ska vidare med pendeltåg eller tunnelbana, vilket leder till ett extra byte om infartsparkeringen finns vid en busshållplats.

När det gäller förslagsställarens konkreta förslag, om en infartsparkering vid Uttrans station, blir en sådan svår att genomföra eftersom det inte finns tillräckligt med mark som går att ta i anspråk för detta ändamål.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Larsson om att skapa infartsparkeringar kring busshållplatserna vid Uttrans f.d. stationsområde. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-04-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-27, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar på återremiss.

Propositionsordning

- Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.
- Om ärendet ska avgöras idag: Avslå medborgarförslaget.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

2014-12-09

§ 346

Medborgarförslag - Vita linjer längs med vägar (sbf/2014:311)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en särskild utredning för att se om Strandvägen är lämplig som målad gångbana.

Sammanfattning

Den idé som förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag har redan provats på t.ex. Lindhovsvägen, Blickavägen och Kästadalsvägen, som alla tre saknar trottoarer. Valet av lämpliga gator för att målas med gångbana är beroende på gatans trafikflöde, gällande hastighet, medelhastighet och gatans funktion och karaktär. Det är i sammanhanget viktigt att den målade gångbanan inte får ge en falsk trygghet till oskyddade trafikanter.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kerstin B. Thorburn om att måla vita linjer längs med vägar. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-05-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-06-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-30, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 347

Medborgarförslag - Farthinder på Skolvägen och Engwalls väg i Uttran (sbf/2014:315)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Tidigare låg en skola, (Uttrans skola), på Skolvägen. Denna är numera nedlagd. Både Skolvägen och Engwalls väg är att betrakta som lokalgator och hastigheten vid båda vägarna är idag 30 km/h. Båda vägarna har också låga trafikflöden och farthinder på den kuperade Skolvägen skulle dessutom försvåra framkomligheten under vintertider. Allt detta gör att nämnden inte anser att det är rimligt att sätta upp farthinder på någon av vägarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Malin Kölhed om farthinder på Skolvägen och Engwalls väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-05-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-06-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-27, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 348

Medborgarförslag - Gör en allmän lekpark av den gamla lekplatsen vid före detta Uttrans skola (sbf/2014:312)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare gjort en inventering av den gamla lekplatsen vid f d Uttrans skola och konstaterat att detta är en möjlig plats att utveckla för framtiden, om området förtätas med ytterligare bostäder. Men för närvarande finns det inte några sådana planer, t.ex. finns inte objektet med i kommunens parkprogram.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Malin Kölhed om att göra en allmän lekpark av den gamla lekplatsen vid f d Uttrans skola. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-05-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-06-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-22, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 349

Yttrande över motion med rubriken "Håll Botkyrka Rent" (sbf/2013:196)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Nämnden har tagit del av den skrift som motionären nämner. I denna redogörs för olika mål och krav som berör nedskräpning. Även om vi inte använder oss av just denna skrift som vägledning, så följer vi dess intentioner. Detta gör vi genom de skötselavtal som vi skriver med olika entreprenörer och genom lagar och bestämmelser.

Kommunen har vid ett flertal tillfällen engagerat skolungdomar och sommarjobbare till olika typer av städkampanjer. I år genomfördes en sådan aktivitet den 21-25 april, då elever i Botkyrkas skolor var ute och städade och plockade skräp. I Fittja genomfördes samtidigt en temavecka om nedskräpning och ren miljö med föreläsningar och skräpplockning. Det städades också extra kring återvinningsstationer och återvinningscentraler. Kommunens park- och naturvårdsinsatser, inklusive städning, fortsatte givetvis under sommaren, delvis med sommarjobbade ungdomar. Liknande aktiviteter planeras till 2015. Upplägget och det eventuella namnet är dock inte bestämt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion med förslag om att Botkyrka kommun ska starta en kampanj, "Håll Botkyrka rent", och att en del av de sommarjobbade ungdomarna får som uppgift att plocka skräp vid parkvägar och i grönområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-07, utgör underlag för beslutet.

§ 350

Förslag till detaljplan för Vårsta Centrum (sbf/2014:255)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Vårsta centrum ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Vårsta centrum med bostäder, handel och service så att platsen kan leva dygnet runt och få ett ökat utbud. Utbyggnaden ska stärka centrumets identitet och bli en väl fungerande mötesplats för Vårstaborna.

Planförslaget möjliggör uppförande av ett högre bostadshus i den norra delen av centrumfastigheten där det idag finns en handelslokal. Planen innebär att ca 320 kvm av den befintliga centrumbyggnaden rivs till förmån för det planerade bostadshuset. Bostadshuset varierar mellan 11 och 12 våningar och innefattar upp till 53 lägenheter, där de två nedersta våningsplanerna föreslås nyttjas för centrumändamål och mindre vårdinrättning. Den nya bostadsbyggnaden kommer att synas från flera platser i Vårsta och uppfattas som ett landmärke för centrumet.

Bostadshuset får en indragen bottenvåning (arkad) om ca 3,5 meter mot parkeringen och torget. Byggnadens tak delas in i två volymer. Detta möjliggör en bostadsgemensam takterrass åt söder med möjlighet för samvaro och utevistelse för de boende. Befintliga byggnader inom fastigheten kommer i samband med uppförande av bostadshuset renoveras och anpassas i material och utryck.

I anslutning till centrumfastigheten mot handelsparkeringen och entrén till befintliga butiker anläggs en ny plats med torgkaraktär. Torget föreslås bli en mötesplats för Vårstas invånare och skapar utrymme för lokala möten vilket idag saknas i området. Kring och på platsen föreslås exempelvis uteservering, torgförsäljning m.m.

Genom att huset är något förskjutet österut skapas en bostadsgård i västerläge. På gården för nytt bostadshus föreslås lekplats för mindre barn. Mellan bostadsgården och inlastningen uppförs en avskärmande lägre byggnad för cyklar och gemensam sophantering. Lastytan byggs delvis över med en pergola alternativt skärmtak vilket ger visuell avskärmning och minimerar buller från inlastningen till centrumet.

Vid anläggning av ny bostadsparkering tas delar av marken mellan skolan och befintlig centrumbyggnad i anspråk. Grönområdet som angränsar till skolans mark rensas. Träd som enligt naturinventering anses värdefulla sparas och kompletteras med nya där det är möjligt.

2014-12-09

Angöring till centrumfastigheten ska likt idag ske via Ringvägen. Gångvägen i västra delen av planområdet är idag till stor del outnyttjad och kommer därmed att breddas och nyttjas för infart till inlastning och bostadsparkering.

Det kommer dock fortsättningsvis vara möjligt att gå där. Parallellt med den befintliga gång- och cykelvägen inom norra delen av planområdet anläggs en ny angöringsgata för infart till ny bostadsparkering. Parkering ska anordnas inom kvartersmark. Parkeringsytan för centrumet föreslås delas med viss parkering för de nya bostäderna.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Billackeringsbolaget i Tumba AB, tidigare ägaren till Vårsta C, kom år 2008 med en ansökan om planändring som ger möjlighet att utveckla Vårsta centrum med nya bostäder och handel.

Kommunstyrelsen beslöt att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårsta Centrum den 6 oktober 2008.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårsta Centrum i december 2008. Då gällde Plan- och bygglagen 1987. 2010 kom en ny lagstiftning. För att detaljplanen ska kunna upprättas enligt aktuell lagstiftning så behövdes ett förnyat uppdrag ges.

Den nya ägaren till Vårsta 1:58 AB som omfattar Vårsta Centrum har framfört önskemål om att återuppta arbetet med den planändring som inleddes genom beslut i kommunstyrelsen den 6 oktober 2008. Planer som påbörjats innan 2010, ska upprättas enligt den äldre lagstiftningen. För att detaljplanen ska kunna upprättas enligt aktuell lagstiftning så behövdes ett förnyat uppdrag ges.

Kommunstyrelsen lämnade i januari 2012 uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan. I samma beslut fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram erforderliga avtal. I januari 2012 godkände kommunstyrelsen ett förslag till ramavtal med exploitören och gav samhällsbyggnadsnämnden förnyat uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårsta centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-05-20, § 135, att förslaget till detaljplan för Vårsta centrum går ut på samråd.

Planförslaget, som är upprättat i maj 2014, har varit på samråd under tiden 2 till 23 juni 2014. Annons var införd i lokaltidningen Mitt i Botkyrka-Salem den 27 maj 2014. Samrådsmöte har ägt rum den 11 juni 2014 i Malmsjöskolan. Samrådsmöte var en del av ett Grödinge dialogforum för Vårsta centrum.

2014-12-09

Det är flera synpunkter som framförts: Antingen är några som bor i området helt emot utbyggnad av Vårsta centrum, eller framför de att de är positiva till förslaget, men ifrågasätter att bostadshuset uppförs i 12 våningar. Frågor om hur buller, risken för farligt gods ska hanteras samt trafiken, parkeringen, inlastningen ska lösas har också förekommit i flera yttranden. I flera yttranden framgår att följande utredningar måste göras: en trafikbullerutredning, en flyghinderanalys, en dagvattenutredning, en kompletterande geotekniskundersökning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kostnaderna att ta fram detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal. De kostnader på allmän platsmark som detaljplanen medför belastar exploatören, vilket säkerställs genom ett exploateringsavtal. Avtalet kommer att godkännas i KS, i samband med att detaljplanen antas. I exploateringsavtalet kommer alla ekonomiska villkor att regleras.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Lars Johansson (FP), bilaga.

2014-12-09

§ 351

Förslag till detaljplan för Frigg 2 mm, Norsborg (sbf/2012:420)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Frigg 2 mm i Norsborg ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att på fastigheten Frigg 2 möjliggöra uppförande av ett vård- och omsorgsboende med lokaler knutna till service i bottenvåningen eller bostäder. Fastigheten Frigg 2 ligger insprängd mellan stora ortogonalt liggande huskroppar om 8 våningar, bortsett från en förskola, delvis inne i parkområdet. Platsen har tidigare varit bebyggd med en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Fastigheten föreslås utöka något österut och söderut mot parkområdet. Ett vård- och omsorgsboende föreslås uppföras i 6 våningar med indragen översta våning. Byggnaden är tänkt att uppföras i en massivträstomme och bekläs med lodräta bemålade element som spänner mellan bjälklagen och förtolkar den existerande bebyggelsen. De stora fönsterpartierna och balkongerna tillför kvalitéer till rummen invändigt, samtidigt som de förmedlar en öppenhet och en visuell kontakt mellan hus och park.

Bottenvåningen består av restaurang, dagcenter och andra faciliteter för både boende, personal och gäster. Lokaler placerar sig utmed en långsgående loggia som går utmed husets södra fasad. En huvudentré är lagd i den västra änden av huset, mot parkeringen. De övriga våningarna innehåller vård- och omsorgsboende med tillhörande faciliteter. Totalt planeras 56 lägenheter. Äldreboendet avslutas på övre plan med en sydvänd vinterträdgård samt en utomhusterrass som ser ut över ekbacken. Taket föreslås vara sedumtak.

Tillfart till planområdet sker från Hundhamravägen via Brages väg. Etableringen av vård- och omsorgsboende kommer att generera biltrafik, dock inte av någon betydande ökning. Angöring till byggnaden med bil och färdtjänstfordon föreslås ske från Brages väg på den västra sidan. Där anläggs en huvudentré.

Fastigheten Frigg 2 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Södertörns Fastigheter AB. En del av marken norr om fastigheten Frigg 2 tillhör fastigheten Frigg 1, som ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen AB. Parkmarken tillhör fastigheten Hallunda 4:34 och är i kommunal ägo. Det markområdet, som tas med i detaljplanen, släcker ut den gamla planen i denna del.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte har betydande miljöpåverkan.

2014-12-09

Ärendet

Kommunstyrelsen beviljade 2012-06-04, §126, positivt planbesked för fastigheten Frigg 2 för att möjliggöra ett vård- och omsorgsboende eventuellt i kombination med studentbostäder. Samtidigt gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Detta med anledning att det råder brist på vård- och omsorgsboende och ett alternativt boende för unga i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar 2013-06-03, §143, åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-08-26, § 230, att förslaget till detaljplan för Frigg 2 mm går ut på samråd.

Planförslaget, som är upprättat i juni 2014, har varit på samråd under tiden 8 till 26 september 2014. Annons var införd i lokaltidningen Mitt i Botkyrka-Salem den 9 september 2014. Av de 14 yttranden som kommit in är 12 remissinstanser.

Det är flera synpunkter som framförts: lokala hyresgästföreningen Brages ojäma är negativt till förslaget och ifrågasätter byggnadshöjden. Synpunkter om bullerhantering, parkering, angöring till äldreboendet av färdtjänst- och sjuktransporter, varuleveranser och sophämtning, teknisk försörjning har också förekommit i flera yttranden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kostnaderna att ta fram detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal. De kostnader på allmän platsmark, som detaljplanen medför, belastar exploatören, vilket säkerställs genom ett exploateringsavtal. Avtalet kommer att godkännas i kommunstyrelsen, i samband med att detaljplanen antas. I exploateringsavtalet kommer alla ekonomiska villkor att regleras.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Lars Johansson (FP), bilaga.

§ 352

Förslag till detaljplan för Blåsippan 28, Tullinge (sbf/2014:526)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Blåsippan 28 skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att genom ändring av den gällande detaljplanen möjliggöra en delning av fastigheten Blåsippan 28 till två tomter. Den västra obebyggda delen av fastigheten föreslås styckas av. I och med att totala fastighetsarean är 1869 m² har minsta tomtstorlek bestämts till 750 m². Tomten närmast gatan blir ca 750 kvadratmeter och den östra med befintlig byggnad blir ca 1119 kvadratmeter. För att nå den östra tomten föreslås att en ny infart anläggs vid norra tomtgräns. Tillfart säkerställs genom att servitut föreslås bildas. Parkering kan ske på egen tomtmark och backrörelse ut på allmän gata bör undvikas. Exakta gränser för de nya fastigheterna fastställs vid lantmäteriförrättningen.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger i Tullinge villastad utefter Nibblebacken i befintligt villaområde ca 2000 meter nordväst om Tullinge centrum. För planområdet gäller detaljplan Oxelvägen m m (45:15), som vann laga kraft 1992-09-03. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

För fastigheten Blåsippan 28 gäller en Fastighetsplan Blåsippan, som låser gällande gränser. Denna plan vann också laga kraft 1992-09-03. I Plan- och bygglagen som trädde i kraft i 2 maj 2011 kan man i detaljplanen bestämma fastighetsindelning och fastighetsplanen har därmed avskaffats och ersatts med en bestämmelse.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-09-23, § 275, att bevilja positivt planbesked för Blåsippan 28 och uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till ändring av detaljplan för att göra det möjligt indelning av fastigheten och gå ut på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Mellan fastighetägaren till Blåsippan 28 och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknas 2014-10-29, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

§ 353

Förslag till detaljplan för Grimman 1 och 2 (sbf/2014:422)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Grimman 1 och 2 skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Syftet med förslaget till detaljplan är att pröva ny bebyggelse och möjliggöra avstyckningar i de norra delarna av fastigheterna Grimman 1 och 2. Fastigheterna ligger utmed Almbodabacken/Almvägen i Tullinge villastad.

Förslaget till detaljplan innebär byggrätter för två nya enbostadshus om 110 m² byggnadsarea samt två fristående garage om 30 m², alternativt ett sammanbyggt garage i tomtgräns om 50 m². Minsta tomtstorlek uppgår till 650 m², vilket är något lägre än för omgivande fastigheter. Detta beror på att ett naturområde norr om Grimman 1 bevaras från exploatering.

Förslaget till detaljplan syftar till att tillåta bebyggelse där de gällande detaljplanerna för området anger prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas, samt att upphäva en tomtindelning från 1981-01-08, som inte medger de planerade avstyckningarna.

Ärendet

En förfrågan om styckning av Grimman 1 och 2 togs upp i samhällsbyggnadsnämnden i juni 2011, men fick avslag. De sökande överklagade beslutet under våren 2012 och efter överprövning beslöt Länsstyrelsen att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut, med motiveringen att det är Lantmäteriet som ska avgöra frågor om avstyckning.

Mot denna bakgrund ansökte fastighetsägarna till Grimman 1 och 2 om planbesked i januari 2013. Ärendet togs upp i samhällsbyggnadsnämnden i april 2013 och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog ett negativt planbesked eftersom förvaltningen bedömde att de allmänna skälen för en planändring inte var tillräckligt starka. Ärendet återremitterades dock till samhällsbyggnadsförvaltningen, med motiveringen att ärendet bör prövas mot likabehandlingsprincipen. Skälet till beslutet var att de närliggande fastigheterna, Grimman 3 och 4, fick en ny detaljplan under 1993 som möjliggjorde styckning och nybyggnation.

Ärendet prövades mot likabehandlingsprincipen och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog därefter ett positivt planbesked. Ett nytt beslut fattades i juni 2014 som innebar att samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med ett förslag till en ny detaljplan för Grimman 1 och 2, i syfte att pröva ny bebyggelse i de norra delarna av respektive fastighet.

2014-12-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Fastighetägarna till Grimman 1 och 2 och samhällsbyggnadsförvaltningen har tecknat ett plankostnadsavtal den 25 september 2014, som täcker kostnaderna för framtagandet av en ny detaljplan.

2014-12-09

§ 354

Begäran om planbesked för Eriksberg 2:1 (sbf/2014:467)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Eriksberg 2:1.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för fastigheten Eriksberg 2:1 och att genomföra samråd med enkelt planförfarande.

Sammanfattning

Begäran om planbesked avser en lastplan med stödmurar på befintlig naturmark. Lastplanen tillhör en stormarknad och har sedan tidigare ett tillfälligt bygglov, men den sökande avser nu att permanentera åtgärden samt förvärva det aktuella området. Den grönyta som används som lastplan tillhör en stor kommunal fastighet som innefattar både gator och grönområden. Den aktuella ytan saknar större naturvärden och bör kunna medges för stormarknaden med tanke på verksamhetens behov av möjligheter för lastning.

I planarbetet behöver flera frågor utredas såsom konsekvenser för trafiksituationen i området, säkerhetsavstånd till befintlig huvudvattenledning utmed Kumla gårdsväg, eventuella framtida behov att bredda Kumla gårdsväg samt påverkan på ett fornlämningsområde som delvis omfattar lastplanen.

Områdets karaktär och funktion innebär att platser för lastning är både nödvändiga och en naturlig del av stadsbilden. Mot denna bakgrund ställer sig Samhällsbyggnadsförvaltningen positiv till den sökandes begäran och bedömer att ett planarbete som syftar till en permanent lösning för lastning och lossning kan påbörjas.

Ärendet

En begäran om planbesked, som avser en lastplan med stödmurar på befintlig naturmark, inkom den 19 september 2014.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom att kommunen och den sökande ingår i ett plan-kostnadsavtal. Avtalet reglerar fördelningen av kostnaderna i planprojektet.

2014-12-09

§ 355

Begäran om planbesked för Wiad 1:2 (sbf/2014:370)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked gällande Wiad 1:2.

Sammanfattning

Syftet med begäran om planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för ca 17 bostadsfastigheter på del av Wiad 1:2 i Grödinge.

Området är beläget mellan Sibble och Eldtomta handel intill väg 569 åt sjösidan till. Området bildar en upphöjd ö i åkerlandskapet och naturen är i huvudsak gräsbevuxen med partier av tall, buskar och enstaka ädellöv.

Att planlägga för ca 17 bostadsfastigheter på en åkerholme mitt ute i ett åkerlandskap skulle bli ett kraftigt ingrepp i landskapsbilden. Åkerholmens utseende skulle förändras och p.g.a. dess höga läge skulle bebyggelsen bli ett dominerande inslag i landskapsbilden. Bedömningen är därför att bebyggelsen inte kommer att harmonisera med kulturmiljön och landskapet vilket den ska göra enligt gällande översiktsplan. Enligt översiktsplan vill kommunen inte heller utveckla en spridd bebyggelse utan bygga ut den som redan finns och på så sätt ta tillvara landsbygdskaraktären och slå vakt om värdefulla kultur- och miljövärden. Området ligger också inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv och kommunens planering ska ta hänsyn till dessa värden så att de inte påverkas på ett betydande sätt. Åkerholmar innefattas också av biotopsskydd vilket gör dem olämpliga att bebygga i någon större omfattning.

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Ärendet

Begäran om planbesked avseende planläggning för ca 17 bostadsfastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-29, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Marken ägs av exploitören. Plankostanden skulle bekostas av exploitören samt alla kostnader för infrastruktur.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S): "Samhällsbyggnadsnämnden tycker att det är bra att det tillkommer ökad bostadsbebyggelse, men anser i dagsläget att de föreslagna idéerna ger för stor inverkan på landskapsbilden samtidigt som de kan påverka kultur- och miljövärden. Samhällsbyggnadsnämnden har ett övergripande ansvar för att det sker en ökad bostadsetablering, men måste vid sådana sammanhang göra en helhetsbedömning och väga in de olika aspekterna mot

2014-12-09

varandra. Vi har förståelse för den sökande partens önskemål men eftersom frågan i viss mån prövats vid framtagandet av kommunens Översiktplan och där man landat på att det bör ske en försiktig bebyggelse av området, så vore det oklokt att tillmötesgå ansökan i dagsläget. Samhällsbyggnadsnämnden vill dock vidarebefordra den sökande partens tankar angående bebyggelse i Eldtomta till det kommande planarbetet för det berörda området. Vi vill också poängtera vikten av att man för dialog i processen”.

Jimmy Baker (M), Andrei Ignat (M) och Stefan Dayne (KD) står bakom ordförandens protokollsanteckning.

2014-12-09

§ 356

Planuppdrag för detaljplaner för Kagghamra-Sibble-Eldtomta i Grödinge (sbf/2014:59)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplaner för Kagghamra-Sibble-Eldtomta i Grödinge, med start för Kagghamra, sedan Sibble och därefter Eldtomta.

Sammanfattning

Detaljplaneprogrammet har gett förutsättningar för detaljplaneläggning med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i Kagghamra, Sibble och Eldtomta. Syftet är att minska miljöbelastningen från enskilda avlopp och att säkerställa vattentillgången för bebyggelsen. Detaljplaneprogrammet anger riktlinjer för detaljplanearbetet och därmed för bebyggelseutvecklingen.

Under 2013 har detaljplaneprogrammet varit ute på samråd och har i huvudsak mottagits positivt. Det fanns också direkta synpunkter och önskemål från myndigheter och medborgare. Dessa har sådan karaktär att de kan mötas och beaktas i kommande detaljplanearbete.

Planarbetet genomförs med normalt förfarande.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-01-07, § 19, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inleda detaljplaneläggning av området Kagghamra-Sibble-Eldtomta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-18, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Plankostnaden ska delvis rymmas inom plangruppens budget. Fastighetsägarna utanför programområdet kommer att betala sin del av plankostanden när detaljplanen vunnit laga kraft (ca 30 000 kr per fastighet). Plangruppen kommer därför att ligga ute med alla plankostnader tills detaljplanen vunnit laga kraft.

Dragning av Vatten och Avlopp kommer att bekostas av det kommunala VA kollektivet som i sin tur tar ut anslutningsavgifter från fastighetsägarna.

Ifall det blir aktuellt att dra en ny väg kommer detta att bekostas av fastighetsägaren.

2014-12-09

§ 357

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:577)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-11-17.

Ärendet

Från och med årsskiftet 2014/2015 kommer den nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen att omorganiseras och delas upp på två förvaltningar. En av omorganisationens konsekvenser blir att stadsbyggnadsenhetens nuvarande grupper; Bygglov, Mark- och exploatering, (MEX) och Plan kommer bli självständiga enheter. Detta innebär i sin tur att titulaturen för gruppernas chefer blir enhetschef istället för gruppchef.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 358

Avskrivning av kundfordringar avseende bygglovvärende (sbf/2014:576)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att kundfordringar avseende bygglovvärende Falkberget 3 och 4 skrivs av. Beloppet uppgår till 116 550 kr.

Sammanfattning

Bygglovansökan inkom 2009-06-03 och avsåg mark-/bygglov för uppförande av stödmur samt markuppfyllnad. Vid besök på platsen visade det sig att åtgärden var utförd på ett sådant sätt att den kraftigt avvek från beviljat mark-/bygglov i det avseendet att inga murar förekom samt att markuppfyllnad gjorts som översteg det som lovet medgav.

Ärendet

I bygglovärendet Falkberget 3 gav samhällsbyggnadsförvaltningen WSP Sverige AB i uppdrag att göra en geoteknisk fältundersökning och stabilitetsutredning. Förvaltningen har betalat fakturorna på totalt 116 550 kr (inkl. moms). Därefter har förvaltningen fakturerat Falkberget 3 och 4 för uppdraget/konsultkostnaden. Förvaltningen har dock inte något lagligt stöd att kräva att fastighetsägaren ska betala kostnaden.

Beloppet är inräknat i helårsprognosen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17, utgör underlag för beslutet.

2014-12-09

§ 359

Delegationsbeslut (sbf/2014:318, sbf/2014:177, sbf/2014:90, sbf/2014:89, sbf/2014:36)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-10-24 – 2014-11-18.

Tomträtter omreglering, 2014-09-29 – 2104-11-21.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, 2014-10-14 -204-11-04.

Fordonsärenden, 2014-10-01 – 2014-10-31.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-10-01 – 2014-10-31.

Schaktlov, 2014-10-01 – 2014-10-31.

2014-12-09

§ 360

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärende

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om den stundande omflyttning på plan 6 och 7 i kommunalhuset, en följd av omorganisationen. Man samlar tekniska förvaltningen på plan 6 och nya samhällsbyggnadsförvaltningen på plan 7.

2014-12-09

§ 366

Tertialrapport för bygglovverksamheten, december

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Tertialrapport för bygglovverksamheten, december.



SÄRSKILT YTTRANDE
2014-12-09

Ärende 3 Medborgarförslag – Etablering av seniorboendet Bovieran med ny placering

Förslagsställaren tar upp en intressant fråga, nämligen att bygga seniorboenden enligt helt nya koncept där Bovieran kan vara ett sådant. Allt fler äldre vill kunna sälja sina hus och flytta till lägenheter och då måste kommunen kunna möta deras behov genom att erbjuda mark till nya typer av boende för seniorer.

Den i medborgarförslaget föreslagna placeringen av ett seniorboende enligt Bovierankonceptet går inte då Statens fastighetsverk (SFV), som äger marken, inte kan avyttra marken pga de avtal som finns mellan SFV och staten. Området i närheten; Lilltumba, är enligt kommunens översiktsplan ett område som kommer att bebyggas med bostäder i framtiden, och här kunde ett seniorboende av denna typ inplaneras.

Men nya typer av seniorboende av t ex Bovierankonceptet behövs redan nu. Därför bör samhällsbyggandsförvaltningen ha täta kontakter med entreprenörer typ Bovieran för att få fram tomter där byggnation av seniorboenden kan ske.

Lars Johansson (FP)



SÄRSKILT YTTRANDE
2014-12-09

Ärende 8 Medborgarförslag - Sätt upp bommar med jämna mellanrum från Färjeläget till Hallunda brygga

Om jag hade haft yrkanderätt hade jag yrkat bifall till medborgarförslaget.

I medborgarförslaget sägs det att ”Mälarpromenaden används idag som crossbana för motorcyklar och fyrhjulingar.” Det svar som lämnas i tjänsteyttrandet berör dock inte detta. Här påpekas det att det redan har placerats ut stora stenar vid varje entré. Dessa stenar sägs ha öppningar på 1,2 meter som påstods stoppa bil- och fyrhjulingstrafik.

Dessvärre stoppar inte dessa stenar inte motorcyklar och bara de största fyrhjulingar som medborgarförslaget avser.

Lars Johansson (FP)



SÄRSKILT YTTRANDE
2014-12-09

Ärende 15 Förslag till detaljplan för Vårsta Centrum

Folkpartiet välkomnar att det byggs nya bostäder i Vårsta. Precis som på andra håll i kommunen behövs nya bostäder om Botkyrka också i framtiden ska vara en tillväxtkommun. Dessutom innebär fler bostäder i centrala Vårsta att möjligheterna för att centrumet utvecklas i och med att kundunderlaget ökar.

I planen föreslås också en mindre vårdinrättning i de nedre planen av bostadshuset. Detta är bra då det behövs t ex ett seniorboende i Vårsta.

Folkpartiet har tidigare varit tveksamt till att bygga ett höghus i centrala Vårsta. Det i ärendet föreslagna höghuset ska ha 12 våningar. Man borde överväga om det inte skulle gå att göra huset någon eller några våningar lägre.

Lars Johansson (FP)



SÄRSKILT YTTRANDE
2014-12-09

Ärende 16 Förslag till detaljplan för Frigg 2 mm, Norsborg (sbf/2012:420)

Folkpartiet menar att det med tanke på klimatförändringarna är bra att bygga huset i massiv trä, på så sätt kan det bidra att minska koldioxidemissionerna. Dvs. grundämnet kol i träet arkiveras under många decennier istället för att mer eller mindre snabbt omvandlas till koldioxid som släpps ut i biosfären.

Med Boverkets krav på värmeisolering i nya hus säkerställs det ändå att träkonstruktionen kompletteras med en bra värmeisolering så att det motsvarar ett lågenergihus. Eventuella önskemål om ytterligare isolering från kommunens sida skulle vara rätt meningslösa och skulle bara leda till högre kostnader.

Däremot är det mycket dåligt med de stora glasytor som ettdera gör boendemiljön på grund av uppvärmningen under den varmare årstiden otrevligt för både boende och personal – eller kräva omfattande insatser för att kyla huset till behagligare temperaturer. Detta skulle i detta välisolerade hus redan behövas så tidigt som under delar av april och längre in på hösten, vilket leder till stora energikostnader. Vi ser att även Miljöenheten, Miljö- och hälsoskyddsnämnden i sitt remissvar har tagit med varningen: "... risken för höga temperaturer inomhus, något som framför allt äldre personer kan vara känsliga för...".

Vidare är i detta fall sedumtaket helt omotiverat. Eftersom byggnadens dagvatten redan blir ansluten till dagvattentunneln mot Albysjön finns inga uppenbara behov att minska dagvattenflödet bara från taket till denna byggnad. Dels förklaras redan i granskningshandlingen "... bedöms vara rent dagvatten, t.ex. avrinningen från byggnadens tak ..." och dessutom finns det långt framskridna planer på att rena detta dagvatten i sedimenteringsanläggningar innan det släpps ut i recipienten, dvs. Albysjön.

Lars Johansson (FP)