



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 20:40	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Christian Dahlberg (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP) t o m § 81 Stefan Dayne (KD) fr o m § 82
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M) och Nooshi Dadgostar (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. Mikael Nyberg t o m § 81. Ulrika Persson, Torbjörn Kjellgren, Kerstin Sundberg, Edward Henry, Serop Bidros, Mitzie Molin, Sofia Didrik och Lotta Magnuson t o m § 71.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-03-25	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 67 - 91
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden	2015-03-17
Anslaget den	Nedtas den
2015-03-26	2015-04-17
Förvaringsplats för protokollet	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	

Ann-Britt Karlsson

2015-03-17

§ 67

Medborgarförslag - Ändring P-bestämmelser (sbf/2014:208)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att på prov återinföra parkering på Bofinkvägen och Gråsiskevägen.

Kostnad för skyltningen ca. 10.000 kronor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2014-11-11 att detta medborgarförslag skulle avslås. I samband med nämndens sammanträde inkom ett brev från förslagsställaren där han förtydligar sitt förslag och med anledning av detta brev återremitterades ärendet till förvaltningen.

Anledningen till att p-förbudet kom till var för att det fanns klagomål på parkeringen på Bofinkvägen och Gråsiskevägen. Men efter kontakter med parkeringsvakter vill nu nämnden på prov återinföra parkering på dessa två vägar.

Under 2015 kommer för kommunen att ta fram en parkeringspolicy. I samband med det ses alla kommunens stadsdelar över med avseende på parkeringsmöjligheter, både när det gäller gator och övriga allmänna parkeringar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lasse Gardelin om att ändra parkeringsbestämmelserna i vissa delar av Bremora, Grödinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-13, utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 68

Medborgarförslag - Badplats Tullinge strand (sbf/2014:509)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

I likhet med förslagsställaren så anser samhällsbyggnadsnämnden att området kring Tullinge strand är fint och trevligt. Men eftersom Stendalsbadet ligger endast en dryg km från den plats som förslagsställaren nämner i sitt förslag så tillstyrker vi inte förslaget.

Platsen som anges i medborgarförslaget inte är särskilt lämplig som bad, eftersom platsen är relativt otillgänglig då Tullinge strand har begränsningar när det gäller biltrafik, vilket skulle medföra problem om ett bad anlades på det sätt som förslagsställaren önskar.

De bryggor som finns inom området har varit privatägda länge. Det finns även några kommunägda, men kommunen har hittills inte haft någon anledning att försöka ändra på detta förhållande. Den brygga som nämns i medborgarförslaget är inte en kommunal brygga, utan den ägs av DeLaval.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Marjo Hopeakivi om att anlägga en badplats vid Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-08-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-21, utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 69

Medborgarförslag - Provisorisk åkpark för sparkcykel (sbf/2014:510)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Medborgarförslaget har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens ansvar i detta sammanhang är att avgöra om mark kan upplåtas för att användas på det sätt som förslagsställaren och hans kompisar önskar och detta är enligt samhällsbyggnadsförvaltningen fullt möjligt.

Om kultur- och fritidsnämnden är positiva till förslaget och kan tänka sig att hjälpa till att anlägga åkparken, har samhällsbyggnadsnämnden därför inget att erinra mot förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Max Ringbom om att anlägga en provisorisk åkpark för sparkcykel. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-08-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Förslagsställaren företräder en grupp ungdomar i åldern 13-14 år och som gillar att åka sparkcykel. I förslaget frågar de om tillåtelse från kommunen att själva bygga provisoriska s.k. hopp och rails på en del av parkeringen vid Pelletäppans tennisanläggning. De erbjuder sig dessutom att själva stå för material och byggnation av dessa.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-06, utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 70

Medborgarförslag - Bygg en 4H-gård i Riksten (sbf/2014:511)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

I Sverige finns idag drygt 40 stycken s.k. 4H-gårdar. 4H är en partipolitiskt och religiöst obunden, internationell organisation för barn och ungdomar, som ursprungligen kommer från USA. Idag finns 4H-gårdar i ett 80-tal länder. På 4H gör man allt från att åka på läger, fiska, baka, spela fotboll eller teater, åka gokart, leka lekar tillsammans och lära sig om djur och natur. I Botkyrka finns en 4H-gård vid Hågelby. Där finns en stadsnära bondgård med bl.a hästar, får och katter, men även del mindre djur.

När det gäller förslaget om anläggande av en 4H-gård i Riksten finns förslaget med i ett ”Inriktningsprogram för Friluftsområdet Lida – Riksten”. Där står att ”En 4H-gård kan vara en förebild för en önskad utveckling”. Detta är då skrivet utifrån ett förslag om ett aktivitetscentra med inriktning mot ridsport inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden har i sig inte något att erinra mot en 4H-gård vid Riksten, men det är mycket ovanligt med två 4H-gårdar i en och samma kommun och att om en sådan skulle komma att anläggas, så är det inte samhällsbyggnadsförvaltningen, utan kultur- och fritidsförvaltningen som måste åta sig driften av en sådan anläggning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Annika Dzedina om att bygga en 4H-gård i Riksten och kombinera den med en stor lekpark/parklek i området. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-08-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 201-01-29, utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 71

Gata/parkenheten presenterar sin verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Ulrika Persson, chef för gatan/parkenheten, och några av hennes medarbetare presenterar sin verksamhet både övergripande och på handläggarnivå.

2015-03-17

§ 72

Yttrande över motion om att utreda möjligheten att samordna snöskottningstjänster för äldre (sbf/2014:286)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Snöskottning är normalt sett en fråga för respektive fastighetsägare i Botkyrka kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har dock inget att erinra mot den utredning som motionärerna föreslår i yrkande tre.

När det gäller de två första yrkandena i motionen avstår nämnden från att kommentera dessa, eftersom de är av mer kommunövergripande karaktär.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utreda möjligheten att samordna snöskottningstjänster för äldre.

I motionen föreslås att:

Det utreds om kommunen kan bistå med en samordnad information om vilka företag som erbjuder snöskottning.

Denna information ska finnas lättillgänglig för äldre medborgare som kan ha behov av att anlita snöskottare t ex via hemsidan, medborgarkontoren och kontaktcenter.

Det utreds om kommunens egna verksamheter kan vara en aktör som kan erbjuda denna tjänst till medborgare som inte har fysisk förmåga att själv skotta snö, men som vill bo kvar i sitt egna hem.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad, 2015-03-06, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till de två första att-satserna i motionen.

2015-03-17

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkan att bifalla de två första att-satserna och sitt eget ordförandeförslag att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2015-03-17

§ 73

Antagande av detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 (sbf/2009:228)

Ärendet utgår från dagordningen.

2015-03-17

§ 74

Förslag till detaljplan för Lugnet 26 (sbf/2013:430)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Lugnet 26 m.fl. skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanen medger att fastigheterna Lugnet 26 och Lugnet 27 kan användas för bostäder. Den sistnämnda fastigheten kan även användas för vård. Markägaren till Lugnet 26 har tagit fram en situationsplan som visar att fastigheten kan bebyggas med två parhus. Bostäder på fastigheten förutsätter att ett bullerplank uppförs mot Tomtbergavägen.

Kommunen har samtidigt ett stort behov av att bygga nya vård- och omsorgsboenden enligt LSS. En plats som kan vara lämplig är just vid kvarteret Lugnet 27. Fastigheten är dock för liten för att rymma ett gruppboende, vilket innebär att ett intilliggande naturområde behöver tas i anspråk. En övergripande naturinventering har tagits fram som har identifierat två bevarandevärda ekar. Dessa träd har begränsat möjligheten att ta naturmark i anspråk, men ett LSS-boende kan ändå vara möjligt att rymma på platsen.

Utbyggnaden av LSS-boendet förutsätter att en befintlig återvinningsstation flyttas. En ny plats föreslås på den östra sidan av Lugnets väg. Utbyggnaden förutsätter också att en eventuell marksanering genomförs. Inför granskning kommer en bedömning att tas fram, om rimligheten att villkora ett bygglov med ett krav om sanering.

Ekonomi

Detaljplanen medför inga kostnader för det allmänna vägnätet. Därför behöver inget exploateringsavtal upprättas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-18, utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 75

Antagande av detaljplan för Blåsippan 28, Tullinge (sbf/2014:526)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Blåsippan 28 i Tullinge (E 45-43).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att genom ändring av den gällande detaljplanen möjliggöra en delning av fastigheten Blåsippan 28 till två tomter.

Planområdet ligger i Tullinge villastad utefter Nibblebacken i befintligt villaområde ca 2000 meter nordväst om Tullinge centrum. För planområdet gäller detaljplan OXELVÄGEN M M (45:15), som vann laga kraft 1992-09-03. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

För fastigheten Blåsippan 28 gäller en Fastighetsplan Blåsippan, som låser gällande gränser. Denna plan vann också laga kraft 1992-09-03. I Plan- och bygglagen som trädde i kraft i 2 maj 2011 kan man i detaljplanen bestämma fastighetsindelning och fastighetsplanen har därmed avskaffats och ersatts med en bestämmelse.

Planförslaget innebär att den västra obebyggda delen av fastigheten föreslås styckas av. I och med att totala fastighetsarean är 1869 m² har minsta tomtstorlek bestämts till 750 m². Tomten närmast gatan blir ca 750 kvadratmeter och den östra med befintlig byggnad blir ca 1119 kvadratmeter. För att nå den östra tomten föreslås att en ny infart anläggs vid norra tomtgräns. Tillfart säkerställs genom att officiellt servitut föreslås bildas. Parkering kan ske på egen tomtmark och backrörelse ut på allmän gata bör undvikas. Exakta gränser för de nya fastigheterna fastställs och officiellt servitut ska bildas vid lantmäteriförrättningen.

Ärendet behandlas med enkelt planförfarande.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-09-23 § 275 att bevilja positivt planbesked för Blåsippan 28 och uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till ändring av detaljplan för att göra det möjligt indelning av fastigheten och gå ut på samråd.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 22 december 2014 till 26 januari 2015. Under samrådstitiden har sex yttranden inkommit. I tre av yttrandena har det framförts att man inte har något att erinra mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-23, utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

Ekonomi

Mellan fastighetägaren till Blåsippan 28 och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknas 2014-10-29, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

2015-03-17

§ 76

Planuppdrag för Rikstens friluftstad, del 5 (sbf/2015:71)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 5 (36-19).

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 100 nya bostäder varav cirka 70 bostäder inom Fortifikationsverkets mark och cirka 30 bostäder inom Riksten Friluftstads mark. Bostäderna inom Riksten ska erbjuda ett naturnära boende med varierande boendeformer. Inom området där de nya bostäderna ska ligga finns ett bergrum med pågående verksamhet. Planen ska möjliggöra en utvidgning av bergrumsverksamheten.

Fastighetsägarna till Riksten 9:4, Fortifikationsverket och Riksten 9:2, Riksten Friluftstad AB har tecknat ett avtal med kommunen för att fördela kostnaderna för arbetet med detaljplanen.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap §, som trädde i kraft januari 2015 eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Program för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.

Miljökonsekvensbeskrivning för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.

Detaljplaneprogram för del 1, som godkändes av kommunstyrelsen i mars 2005.

Reviderat gestaltungsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat miljöåtgärdsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat belysningsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-29 § 7 att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för etapp 5 i Rikstens friluftstad.

2015-03-17

Under 2010 träffade Botkyrka kommun avtal med Trafikverket om genomförande av etapp 1 a av Förbifart Tullinge. Det vill säga sträckan mellan en ny trafikplats vid Pålamalmsvägen och en ny trafikplats Högsolan vid Huddingevägen. Denna första etapp av Förbifarten skapar förutsättningar för fortsatt utbyggnad av Rikstens friluftstad.

Totalt kommer detaljplanerna för område 1 – 4 att uppgå till ca 1000 bostäder, inklusive studentbostäderna av de totalt 2500 som finns angivna i det långsiktiga detaljplaneprogrammet för området.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2014-12-10 § 49.

Området är idag inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-23, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ramavtalet som tecknades 2012-06-14 mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftstad AB har upprättats för fortsatt planläggning och exploatering av området. Huvudändringen i avtalet är att kommunen, från och med etapp 4, tar ansvar för planering och utbyggnad av allmänna anläggningar. I det nya ramavtalet finns en reviderad tidplan och etappindelning, där en kommunal tomt reserveras i varje etapp för att möjliggöra etablering av grupp- bostäder, förskolor och liknande.

Kommunens kostnader för planprocessen ska i huvudsak finansieras via plankostnadsavtalen med undantag för förprojektering av gata och vatten och avlopp (VA). Dessa kostnader ska kommunen debitera senare i samband med exploateringsavtal till respektive markägare som en del av gatukostnaden. Förprojektering av gata och utökning av den hydrauliska modellen för etapp 5 för VA bedöms till 1 000 000 kr. En hydraulisk modell är nödvändig för att kunna dimensionera de olika ledningar som ligger inom ansvarsområdet för VA.

Fortifikationsverket ska också betala en del av kostnaden för infrastruktur som byggts ut i tidigare etapper. Beloppet är 3 250 000 kr som ska erläggas i samband med att exploateringsavtalet för Fortifikationsverket tecknas.

2015-03-17

§ 77

Förslag till tillägg till detaljplan för Rågången (sbf/2015:82)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett tillägg till detaljplan för del av Alby 15:32, och att gå ut på samråd med förslaget.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i södra Alby, söder om Kvarnhagsvägen. Planområdet är insprängt i ett befintligt radhusområde.

Tillägget syftar till att delvis eller helt ta bort ett utfartsförbud som påverkar två fastigheter längs Rågången.

Området är planlagt genom detaljplan 50-47 som vann laga kraft 2014-09-24. Tillägg till detaljplan gäller för två av de fastigheter som omfattas av detaljplanen. Tillägget avser att möjliggöra utfarter för dessa fastigheter, vilket förhindrats i gällande detaljplan genom ett utfartsförbud. Utfarter bedöms kunna anordnas trafiksäkert, varför utfartsförbudet delvis eller helt bör tas bort.

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 7 §, eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Den gällande detaljplanen för planområdet vann laga kraft 2014-09-24. Planen möjliggör för förtätning genom friliggande bostadshus insprängda i ett radhusområde. I detaljplanen ligger ett utfartsförbud längs två villatomter. Utfartsförbudet motiverades av trafiksäkerhetsskäl.

Ärendet

Tillägget syftar till att delvis eller helt ta bort ett utfartsförbud som påverkar två fastigheter längs Rågången. Förvaltningen bedömer att utfarter går att anordna på ett trafiksäkert vis. Område utmed gatan som inte får bebyggas kan behöva utökas något för att klara siktlinjer i kurvan. I övrigt påverkas inte gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-23, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Marken inom planområdet ägs av kommunen och kommer att säljas inför bebyggelse.

2015-03-17

§ 78

Planbesked för Abborren 2 (sbf/2013:68)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Abborren 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för Abborren 2 och gå ut på samråd med standardförfarande.

Sammanfattning

Begäran av planbeskedet syftar till att bygga ut befintlig restaurang med ett hotell i två plan. Det finns få hotell i kommunen och verksamheten fungerar bra i kombinationen med befintlig restaurang. Parkeringsplatser placeras på fastigheten. Byggnaden planeras öster om befintlig restaurang vilket i minsta möjliga mån stör intilliggande fastigheter.

Viktiga frågor att utreda bedöms vara sophantering, bullernivåer, dagvattenhantering, gestaltning, in- och utlastning, parkering och en trafiklösning för korsningen Kottestigen/Vreta gårdsväg.

Parkeringslösning och sophantering kring fastigheten fungerar idag dåligt, om dessa frågor löses i samband med utbyggnaden är åtgärden positiv för hela området.

Fastigheten är belägen i stadsdelen Vretarna och utgör med sin placering entré in till stadsdelen.

Ärendet

Fastighetsägarna vill utveckla den befintliga restaurangverksamheten till att även innehålla hotell.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-24, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Förslaget ryms inom fastighetsägarens mark och innebär inte några kommunala kostnader. Planens framtagande bekostas av fastighetsägaren. Plan-kostnadsavtalet ska upprättas med kommunen innan planarbetet påbörjas.

2015-03-17

§ 79

Begäran om planbesked för Bronsugnen 12 (sbf/2015:28)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Sammanfattning

Fastigheten ligger i stadsdelen Hallunda med adress Bronsgjutarvägen 55. Någon bebyggelse finns inte på fastigheten utan den fungerar idag som en öppen gräsyta i området.

Den ursprungliga detaljplanen från 1971 anger att på fastigheten ska det uppföras en byggnad som ska användas som gemensamhetsanläggning i området. 2007 genomfördes en modernisering av gällande detaljplan. I detta arbete försågs fastigheten med bestämmelsen att den ej får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Norsborg VII, 53-28, som vann laga kraft 2008-03-13. Genomförandetiden för detaljplanen upphörde 2013-03-13.

Ärendet

Begäran av planbeskedet syftar till att uppföra en villabyggnad på fastigheten Bronsugnen 12 som enligt gällande detaljplan är belägen på mark som inte får bebyggas. I första hand vill fastighetsägaren (Stockholms stad) få prövat en planläggning av fastigheten med en byggnadsarea om cirka 230 kvm varav minst 25 kvm garage. I andra hand en planläggning av fastigheten med en byggnadsarea om maximalt en byggnadsarea på 180 kvm varav 25 kvm garage. Enligt ansökan ska byggnaden utformas lika befintlig bebyggelse i kvarteret.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-05, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Debitering av planbeskedet sker enligt samhällsbyggnadsnämndens taxa.

2015-03-17

§ 80

Ändring av reglementet för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:83)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad bilaga till nämndens reglemente i enlighet med nämndens förslag.

Sammanfattning

Den 1 januari 2015 trädde vissa ändringar i plan- och bygglagen (nedan ”PBL”) ikraft. Förändringarna syftade i huvudsak till att förenkla och effektivisera plan- och bygglovsprocessen, vilket bland annat innebar att processen för att ta fram detaljplaner förändrades. Det enkla förfarandet respektive normalförfarandet ersattes av ett standardförfarande och ett utökat förfarande. Mot bakgrund av nämnda förhållande behöver den till samhällsbyggnadsnämnden givna delegationen i nämndens reglemente justeras för att reglementet ska harmonisera med de nya bestämmelserna i PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden att anta, ändra eller upphäva detaljplaner med så kallat ”standardförfarande” och ”begränsat förfarande” i planärenden som inte är av stor vikt eller av principiell betydelse. Vidare justeras samhällsbyggnadsnämndens reglemente, och tillhörande bilaga, så att delegationen överensstämmer med plan- och bygglagens nya lydelse och de gamla begreppen ”enkelt förfarande” respektive ”normalt förfarande” tas bort.

Ärendet

Från och med den 1 januari 2015 gäller ett antal nya bestämmelser i PBL. Förändringarna som trätt ikraft innebär bland annat att planprocessen ska genomföras enligt ett nytt planförfarande som ersätter det gamla förfarandet. Med anledning av förändringarna behöver bilagan till nämndens reglemente uppdateras och justeras för att kommunfullmäktiges delegation till samhällsbyggnadsnämnden ska överensstämma med de nya reglerna och begreppen i PBL avseende detaljplaneprocessen.

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-24, med tillhörande bilaga utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 81

Medarbetarundersökning 2014 (sbf/2015:80)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

För samhällsbyggnadsförvaltningen innehåller 2014 års resultat inga större förändringar jämfört med föregående år. Vid en sammanvägning av resultatet i ett så kallat Medarbetarindex så har förvaltningens MI ökat något jämfört med 2013: från 66 till 67.

Samtidigt kan det vara på sin plats att påminna sig om att det i samband med stora omorganisationer inte är ovanligt att oro och osäkerhet bland medarbetare får genomslag i just medarbetarundersökningar. I detta fall så kan det konstateras att så inte har skett i någon högre grad, vilket naturligtvis är positivt.

Svarsfrekvensen för förvaltningen har ökat från 92 % till 95 %, vilket är en glädjande hög nivå (genomsnitt hela kommunen är 81 %). Detta visar att det fortsatt finns en stor tilltro bland medarbetarna till – och förväntan på – att arbetsgivaren använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Ärendet

Botkyrka kommuns årliga medarbetarundersökning som genomförts i samarbete med en extern konsult. Undersökningen genomförs via ett webbformulär för att garantera alla svarande full anonymitet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-23, utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 82

Årsredovisning 2014 - samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:73)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2014,

begär att investeringsmedel på totalt 19 639 tkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2015 samt

att ej förbrukade driftmedel på 56 tkr som avser beviljade medel ur kompetensfonden för 2014 ombudgeteras till 2015.

Sammanfattning

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 5,4 mnkr, vilket består av både negativa och positiva avvikelser.

Den största avvikelsen (+6,4 mnkr) finns inom stadsbyggnadsenheten och beror dels på högre intäkter inom bygglov och lägre kostnader p g a färre anställda än budgeterat.

Inom gata och park uppgår budget överdraget till 2 mnkr, vilket också var ett nämndbeslut att använda prognostiserat överskott till åtgärder inom gata och parkområdet.

Ärendet

I årsredovisningen redovisas det ekonomiska utfallet, med inriktning på att kommentera viktiga förändringar eller avvikelser i relation till ettårsplanens driftbudget. Vidare görs en uppföljning av de åtaganden som finns formulerade i ettårsplan. I materialet analyseras resultatet som uppnåtts och vilka slutsatser som kan dras för framtiden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-19 och Årsredovisning 2014 med tillhörande bilaga utgör underlag för beslutet.

2015-03-17

§ 83

Delegationsbeslut (sbf/2015:27, sbf/2015:26, sbf/2015:23)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2015-02-05 – 2015-03-04.

Fordonsärenden, 2015-01-01 – 2015-01-31 och 2015-02-01 – 2015-02-28.

Upplåtelse av offentlig mark, 2015-01-01 – 2015-01-31 och 2015-02-01 – 2015-02-28.

Schaktlov, 2015-01-01 – 2015-01-31 och 2015-02-01 - 2015-02-28.

2015-03-17

§ 84

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Minnesanteckningar 2014-10-01 – Fittja Dialogforum – Fittja is Peace.

Minnesanteckningar 2014-10-22 – Alby Dialogforum – Tyck till om idrottslivet i Alby.

Minnesanteckningar 2014-11-25 – Fittja Dialogform – Nytt centrum i Fittja.

2015-03-17

§ 85

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Förvaltningschef Magnus Andersson informerar om serviceutbildningen som med centrala medel rullar ut på hela samhällsbyggnadsförvaltningen. Inom ramen för projektet kommer en servicepolicy att tas fram.

2015-03-17

§ 91

Övriga ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens studieresa kommer att äga rum den 9 juni.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av månadsrapport för bygglovverksamheten mars.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att nämnden tagit emot förslag till nämndinitiativ från Jimmy Baker (M).

Ärenden

Ann-Britt Karlsson informerar om planerat program för samhällsbyggnadsnämndens studieresa i vår.

Månadsrapport bygglovverksamheten mars.

Förslag till nämndinitiativ inkommit till nämnden från Jimmy Baker (M).
