



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 21:00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Per Börjel (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Isak Betsimon (MP) och Nooshi Dadgostar (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. 10 kommunmedborgare t o m § 41	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-20	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 35 - 65
Ordförande	_____ Gabriel Melki	_____
Justerare	_____ Jimmy Baker	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2015-02-23

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2015-02-17

Nedtas den

2015-03-17

2015-02-17

§ 35

Medborgarförslag - Undersök parkeringsförbud på Doktorsvägen (sbf/2014:503)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Doktorsvägen är en liten väg som ligger i närheten av Tumba centrum. Man kommer till Doktorsvägen från K P Arnoldssons väg. Förslagsställaren har rätt i att det råder gratis parkering på hela Doktorsvägen. Vägen har dock ett mycket begränsat trafikflöde och det går inte heller så många fotgängare på vägen, eftersom det är lättare att gå till fots på den angränsande Grödingevägen.

Idag ser vi inte några framkomlighetsproblem för räddningstjänsten att komma fram på vägen. Men eftersom vi för närvarande håller på att ta fram en parkeringspolicy, så vill vi i det sammanhanget titta närmare på situationen och då framförallt på de centrumnära områdena.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Christer Engström om att kommunen ska utreda om det ska vara gratis parkering utan tidsbegränsning på Doktorsvägen i Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-13, utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 36

Medborgarförslag - Bygg en gång- och cykeltunnel i korsningen Flottiljvägen-Huddingevägen (sbf/2014:504)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över hur man kan underlätta för cyklister att köra i den befintliga tunneln vid Flottiljvägen-Huddingevägen.

Beslutet översändes till Trafikverket för kännedom.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren i den beskrivning som han gör av tunneln i korsningen Huddingevägen/Flottiljvägen. Tunneln borde rustas upp och bli bredare och på ett bättre sätt separeras för biltrafik, cyklister och gående. Men eftersom tunneln ägs av Trafikverket så är det deras ansvar att denna åtgärd i så fall genomförs.

Kommunen har vid tidigare tillfällen tagit upp frågan med Trafikverket, men vi inser att frågan är komplicerad. Vi vill däremot utreda hur vi med enklare medel skulle kunna underlätta för cyklister att ta sig under tunneln.

I sitt förslag nämner också förslagsställaren den befintliga gång- och cykelvägen mellan Tullinge station och korsningen Huddingevägen/Flottiljvägen, som förslagsställaren önskar få upprustad. En sådan upprustning är på gång.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Oskar Forsberg om att bygga en gång- och cykeltunnel i korsningen Flottiljvägen-Huddingevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-13, utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 37

Medborgarförslag - Fartsänkande åtgärder på Munkhättevägen (sbf/2014:506)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för den oro som förslagsställaren ger uttryck för, men anser sammanfattningsvis inte att förslaget ska tillstyrkas.

Det finns redan idag farthinder på Munkhättevägen. De finns när man går vägen från Tumba station mot Xenter och Tumba gymnasium. Anledningen till att de finns just där är för att många personer tar den vägen för att komma till dessa båda utbildningsplatser. De flesta som ska till järnvägsstationen eller över till den andra sidan järnvägen, tar andra vägar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ida Salomonsson om fartsänkande åtgärder på Munkhättevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-14, utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 38

Förslag till detaljplan för Malmbro Gård 1:4, Slättmalm (sbf/2014:378)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Slättmalm i Vårsta inom fastigheterna Malmbro Gård 1:4, Vårsta 1:20 och Vårsta 1:14.

Sammanfattning

Syftet med förslaget är att ta fram en ny detaljplan och pröva möjligheten att skapa ett attraktivt bostadsområde med naturnära bebyggelse i östra Vårsta inom fastigheten Malmbro Gård 1:4, Vårsta 1:20 och Vårsta 1:14. Inom ramen för detaljplanarbetet behöver särskild hänsyn tas till buller, riksintresset för kulturmiljö, fornlämningar, naturmiljö, rekreation och friluftsliv och till transportled för farligt gods (väg 225). Vidare är det viktigt att skapa fungerade kopplingar mellan den nya exploateringen och befintlig bebyggelse och naturområden. Den nya bebyggelsens läge och placering ska harmoniera med befintlig bebyggelse samt med kulturmiljön och landskapsbilden i övrigt. Kommunen ska utarbeta förslag till detaljplan i samråd med Villamarken exploatering i Stockholm AB. Planområdet ligger öster om Vårsta centrum och norr om länsväg 225 och omfattar totalt ca 25 ha. Antal bostäder som prövas är cirka 250. I detaljplanarbetet utreds behov av ny förskoletomt.

Idag finns en befintlig detaljplan inom Vårsta 1:20 (dp 70-01) från år 1944, medan Malmbro Gård 1:4 och Vårsta 1:14 ligger utanför detaljplanerat område.

Ärendet

Kommunstyrelsen godkände 2014-12-01 § 35 ett förslag till ramavtal med exploitören och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplanen för Slättmalm i Vårsta inom fastigheterna Malmbro Gård 1:4, Vårsta 1:20 och Vårsta 1:14.

Kommunfullmäktige antog 2014-12-18 § 50 ramavtalet och plankostnadsavtalet.

Planområdet omfattar totalt ca 25 ha. Antal bostäder som prövas är cirka 250. I detaljplanarbetet utreds behov av ny förskoletomt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-22, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ett ramavtal och plankostnadsavtal har upprättas med fastighetsägaren Villamarken exploatering i Stockholm AB. Marken inom avtalsområdet ägs huvudsakligen av Bolaget. Marköverföringar kan komma att ske i syfte att

2015-02-17

anpassa gränser till verkliga förhållanden. Mark för allmänplats ska övergå till kommunen utan ersättning.

Kommunen debiterar Villamarken för alla planrelaterade kostnader.

Budget bedöms i nuläget uppgå till 1500 000 SEK.

2015-02-17

§ 39

Förslag till detaljplan för Tingstorget (sbf/2014:555)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Tingstorget.

Sammanfattning

Under våren 2014 bjöd Botkyrka kommun in till markanvisningstävling för Tingstorget i Alby. Vinnaren i tävlingen blev Titania Bygg & VVS AB i samarbete med Arkitema Architects. Förslaget innehåller cirka 456 lägenheter som upplåts som bostadsrätter.

Syftet med detaljplanarbetet är att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse med verksamheter i bottenvåningarna inom fastigheterna Alby 15:32, Alby 15:33, Alby 15:34, Byamannen 1, Skattebonden 1 samt södra delen av Grindtorpsskolan 2, med särskilt fokus på social hållbarhet och gestaltning.

Förslaget bedöms vara positivt ur flera hållbarhetsaspekter som förtroendet för kommunen, hemkänslan i Alby samt ur klimatsynpunkt, med tanke på områdets kollektivtrafiknära läge.

Titania Bygg & VVS AB bekostar arbetet med detaljplanen och kostnaden dras sedan av på markpriset när ett exploateringsavtal godkänns i samband med antagandet av detaljplanen.

Ärendet

I samband med antagandet av Stadsbyggnadsidéen för Alby gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen uppdraget att anvisa mark och ta fram avtal för tre områden i Alby som pekats ut för ny bebyggelse. Tingstorget var ett av dessa områden.

I december 2014 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Tingstorget i Alby samt antog ett ramavtal och plankostnadsavtal för projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-23, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ramavtal och plankostnadsavtal reglerar ansvar och kostnader för att ta fram detaljplanen. Titania Bygg & VVS AB bekostar arbetet med detaljplanen och kostnaden dras sedan av på markpriset när ett exploateringsavtal godkänns i samband med antagandet av detaljplanen.

2015-02-17

§ 40

Förslag till detaljplan för Synemannen, Alby (sbf/2014:554)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Kv Synemannen inom fastigheterna Synemannen 1 och del av Alby 15:32 (50-50).

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ny bostadsbebyggelse inom fastigheterna Synemannen 1 och del av Alby 15:32.

Planområdet ingår i stadsbyggnadsidé ”Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling” antagen av kommunfullmäktige 2014 och är ett av tre områden som inleder arbetet med ny bebyggelse i Alby. Stadsbyggnadsidéen ligger till grund för fortsatt arbete inom området samt den pågående planeringen av Tingsorget.

Viktiga frågor som behöver utredas under planprocessen är koppling till Tingsvägen och befintlig bebyggelse samt anpassning av ny bebyggelse till områdets topografi och natur.

För området gäller detaljplan Pl. 50-1-14, fastställd 2 mars 1972. Området är planlagt för allmänt ändamål, byggnadskvarter samt park

Planarbetet genomförs med normalt förfarande.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-12-18 (§49) att anta ramavtal och plankostnadsavtal för Kv Synemannen i Alby. I samband med antagandet gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kv Synemannen.

Kommunen kommer att i samråd med Villamarken exploatering i Stockholm AB utarbeta förslag till detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-29, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal. Kommunen upprättar tillsammans med exploitören ett exploateringsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i projektet.

2015-02-17

§ 41

Förslag till detaljplan för Tumba skog - Tumba 7:112 m m (sbf/2014:553)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Tumba skog.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i Tumba skog, motsvarande fastigheten Tumba 7:112 och en del av Tumba 8:13. Fler bostäder kan även medföra att behovet av nya förskoleplatser behöver tillgodoses. Dessutom bör möjligheten att inrymma ett gruppboende för vård- och omsorgsförvaltningen studeras.

Förvaltningens bedömning är att planarbetet bör genomföras med normalt förfarande, eftersom planläggningen är av allmänt intresse. Större delen av planområdet består av fastigheten Tumba 7:112. Fastigheten är inte reglerad av detaljplan. Viktiga frågor att utreda i planarbetet är hur den planerade bebyggelsen kan anpassas till befintlig bebyggelse och natur. En naturinventering kommer att tas fram, bland annat för att identifiera eventuella gröna samband. Det är även viktigt att studera buller och trafikfrågor.

I översiktsplanens markanvändningsstrategi är planområdet beskrivet som en gles stadsbygd. Genom planområdet går även ett grönt samband. Det är ett smalt stråk mellan grönområden vilka behöver upprätthållas för att skapa en sammanhängande grönstruktur.

Ärendet

Tumba 7:112 har tidigare ägts av Crane AB, men ägs idag av Rödstu Hage Projekt AB. Bolaget har skickat in en förfrågan till kommunen att utveckla marken med cirka 500 bostadslägenheter. För att möjliggöra denna utveckling har tre beslut tagits i november 2014.

Kommunstyrelsen gav i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse genom att upprätta en detaljplan. Kommunledningsförvaltningen fick även i uppdrag att ta fram ett exploateringsavtal till detaljplanen.

Kommunfullmäktige godkände ramavtal och plankostnadsavtal som kommer att ligga till grund för det kommande planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning beslöt att namnet på den upprättade detaljplanen kommer att bli "Tumba skog".

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-02, utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

Ekonomi

I ramavtalet erbjuds Rödstu Hage AB en option på ett köp av en mindre del av kommunens fastighet Tumba 8:13. Ramavtalet reglerar åtaganden för fastighetsägaren i den kommande exploateringsavtalet. Enligt plankostnadsavtalet ska bolaget stå för alla kostnader för att ta fram detaljplanen.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Isak Betsimon (MP) står bakom ordförandeförslaget.

2015-02-17

§ 42

Planbesked för Byrsta 8:1 och 1:7 (sbf/2014:557)

Ärendet utgår från dagordningen.

2015-02-17

§ 43

Begäran om planbesked för Åkermarken 2 i Hallunda (sbf/2014:542)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Åkermarken 2 i Hallunda, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd. Planarbetet kan påbörjas när genomförandetiden gått ut 2015-07-17.

En förutsättning är att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Åkermarken 2 i Hallunda. Åkermarken 2 ligger ca 400 m norr om Hallunda tunnelbanestation och Hallunda centrum, med angöring från Borgvägen.

Gällande detaljplan Åkermarken 2 m fl (54-47), vann laga kraft 2008-07-17. Genomförandetiden är 7 år, vilket innebär att den inte har gått ut. Detaljplanen anger bl a ett ca 12 meter brett u-område på kvartersmark och utefter den södra gränsen. U-område innebär att marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Marken ägs av sökande. Kommunikering har ägt rum och församlingen har framfört att de godtar förslaget.

Ärendet

Begäran om planbesked innebär att fastighetsägaren, Syrisk ortodoxa församlingen, önskar utöka och köpa 2,5 m av kommunens parkmark längs sin södra gräns för att kunna uppföra en mur som inte berör fjärrvärmeverkets ledningar. För att möjliggöra detta ansöker de om en planändring som innebär att parkmark blir tomtmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-02, utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 44

Begäran om planbesked för Tullinge 17:319 i Tullinge trädgårdsstad (sbf/2014:659)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Tullinge 17:319 i Tullinge trädgårdsstad.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Tullinge 17:319 i Tullinge villastad. Tullinge 17:319 ligger i Tullinge trädgårdsstad utefter Oxelvägen drygt 500 meter från Trädgårdsskolan.

Gällande detaljplan Tullinge trädgårdsstad, del 3, vann laga kraft 2010-04-26. Genomförandetiden är 7 år, vilket innebär att den inte har gått ut. Detaljplanen anger att aktuell fastighet inte är delbar.

Bedömningen är att den föreslagna åtgärden är olämplig att pröva i en planprocess med hänvisning till att gällande detaljplansplan genomförandetid fortfarande pågår och kommunen avser inte att inleda en planändring.

Ärendet

Begäran innebär att fastighetsägaren önskar dela sin fastighet så att det blir tre fastigheter och för att detta ska vara möjligt krävs en planändring.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-02, utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 45

Planbesked för Alby Centrum, fastigheterna Lagmannen 2, Alby 15:32, Byatomten 2 och Byatomten 4 (sbf/2014:592)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ansökan om ombyggnation av Alby centrum samt nybyggnation av flerbostadshus på fastigheterna Lagmannen 2, Alby 15:32, Byatomten 2, Byatomten 4.

Sammanfattning

Begäran om planbesked syftar till en ombyggnation av Alby Centrum, nybyggnation av bostadshus och torg väster om centrumhuset samt förbättra parkeringsmöjligheterna i centrum. Avsikten är att göra om centrumbyggnaden så att alla lokaler vänder sig ut mot kringliggande torg och stråk.

Viktiga frågor som kommunen vill utreda är: planavgränsning mot Albyvägens framtida sänkning, den offentliga miljön, logistiken runt centrum, riskbedömning kopplat till bensinstationen, tillgång på skola/förskola, grönytor samt behovet av aktivitetsytor.

För området gäller detaljplan för Albyberget och Albydalen, 50-39, som vann laga kraft 01-09-18. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Området för begäran av planbeskedet ligger i centrala Alby. Platsen passeras av gående från Eriksbergs köpcentrum, bostadsområdet, skolor, centrum och tunnelbana.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-30, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ombyggnaden av centrumanläggningen samt uppförande av ett nytt flerbostadshus görs av ägaren Botkyrkabyggen. Alla kostnader inom detta projekt bärs av fastighetsägaren. Beträffande förskolefrågan vill kommunen att förutsättningar för förskoleverksamhet i eller i anslutning till det föreslagna flerbostadshuset undersöks.

§ 46

Förslag till detaljplan för Alfred Nobels allé (sbf/2014:552)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Tullinge 19:653 och delar av Tullinge 19:282. Detaljplanen syftar till att bekräfta gällande ändamål kontor och industri, och att öka exploateringsgraden i planområdet. Planarbetet kommer att genomföras med normalt förfarande.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Tullinge norr om Alfred Nobels allé, och avgränsas i väst av Tullinge Gymnasium, i norr av en skogsbeklädd brant, i öst av ett industriområde, och i söder av Blickabergets naturmark.

Planområdet är delvis bebyggt, genom Bactiguards etablering, och i övrigt bestående av naturmark. Det är ett bergbundet naturområde med till största del goda grundförutsättningar för utbyggnad. Enligt gjorda inventeringar har planområdet medelmåttiga till höga natur- och rekreationsvärde.

Den nya detaljplanen har betydelse för en framtida sammanlänkning av Tullinge och Flemingsberg, och för att bibehålla kopplingen mellan grönkilar. Planen kommer att medge en högre exploateringsgrad än befintlig plan för att dels möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet och nyetableringar, dels att bekräfta den täthet som både översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen menar är lämplig. Den nya detaljplanen gör dock avsteg från översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen i att inga bostäder kommer planläggas i området. Vidare kommer detaljplanen pröva lämpligheten i att ändra ändamålet för delar av marken mellan Bactiguard och Tullinge Gymnasium, från park till industri. Det gör att detaljplanen är av allmänt intresse. Planarbetet ska därför genomföras med normalt planförfarande.

För området gäller detaljplan Blickaberget 45-12, som vann laga kraft 1987. Angivna ändamål är kontor och industri respektive park. Den exploateringsgrad som liggande plan omfattar är redan ianspråktagen genom Bactiguards och Euroflex etableringar.

Detaljplanen för industri- och kontorsområdet norr om Alfred Nobels allé har en byggrätt som är fullt utnyttjad genom två bygglov. Det senaste bygglovet är från 2012 för Bactiguard. Lovet medgav en exploateringsgrad som tog resten av byggrätten i anspråk. Det innebar en högre täthet än detaljplanen från 1987 ursprungligen avsett för området. Detta avsteg motiverades av att den högre exploateringsgraden låg i linje med de betydligt nyare planerna i fördjupad översiktsplan för Flemingsberg, översiktsplanen och RUFSS. Etableringen innebar i praktiken det första steget mot en ny detaljplan.

2015-02-17

Del av området omfattas av optioner som innehas av Sveanor. Beslutet om option och avtal med Sveanor tecknades i samband med Bactiguards etablering i maj 2012, och innebär att kommunen bör arbeta fram en detaljplan för möjlighet till ökad exploatering senast 2015. Tidsplanen är inte längre realistisk, men avsikten att fullfölja avtalet kvarstår.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i november 2014 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för verksamheter. En ram är fastställd för planarbetet till 1,2 miljoner. I underlaget till beslutet gör kommunledningsförvaltningen bedömningen att området ska planläggas helt för verksamheter, istället för en blandning med bostäder. Motivet är att det inte är lämpligt att ha en anslutning till ett bostadsområde genom ett industriområde. Enligt tjänsteskrivelsen finns behov av att på sikt utreda och se över gymnasieskolans behov. För att klara tiden för optionen har kommunstyrelsen beslutat att utesluta dessa delar ur uppdraget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-01-29, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Marken inom planområdet ägs av kommunen och kommer att säljas enligt gällande optionsavtal. Resterande tomtmark kan säljas till företag som vill etablera sig i området. Kostnaderna för framtagande av detaljplan samt utbyggnad av allmänna anläggningar täcks av intäkterna från försäljningen av tomtmark.

2015-02-17

§ 47

Avskrivning/åtaganden av gamla planuppdrag (sbf/2015:35)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avskriver uppdrag om att detaljplanelägga följande detaljplaner och programuppdrag:

Tumba 7:111 och 7:1 12 (21-4) (Tumba bruk) beslut i byggnadsnämnden 2001-11-13 § 143.

Kv Syrenen m fl i Tullinge (E 45-23) beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2007-04-17 § 84.

Kvarteren Stendal mm (E 42-45), Trädgårdstop m m (E 42-46) och Triangeln m m (E 42-47) beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2007-11-13 § 243.

Norsborg I (T 53-02-1), vid Brages väg Norsborg, beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2009-09 -22 § 219.

Botvidgymnasiet 3, Slagsta (T 56-49), beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2010-04-20 § 13.

Tunnelbacken mot Huddingevägen (E 30-07), beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2013-09-30 § 263.

Programuppdrag för området kring Vårstavi (P 70-37), beslut i byggnadsnämnden 2003-04-15 § 50.

Ärendet

Förvaltningen har genom åren fått uppdrag både från gamla byggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden, som av olika anledningar blivit vilande och bedöms inte längre vara aktuella. Förvaltningens bedömning är att ovan angivna sju uppdrag därför bör skrivas av.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-28, utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 48

Framåtsikt 2016 - 2019 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:38)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Framåtsikt 2016-2019.

Moderaterna och Tullingepartiet deltar inte i beslutet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Framåtsikt för åren 2016-2019 och den utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Kevin Kors (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2015-02-17

§ 49

Internbudget 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:39)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade internbudget för år 2015.

Sammanfattning

Internbudgeten är en beskrivning av hur den av kommunfullmäktige beslutade Ettårsplan fördelas inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Den visar ramen uppdelad på respektive enhet, samt på driftbudget och investeringsbudget.

Nämndens verksamhet har fått en ramökning på ca. 4 mnkr jämfört med föregående år som, förutom pris- och lönekompensation, avser ökad ram för volymökning och ökning av exploateringsresurser. Samtidigt justeras ramen för att nämnden fått ökade arrendeintäkter samt att underhållskostnader i anslutning till T-bana Alby hanteras centralt.

Investeringarna uppgår till 35 mnkr varav 32 mnkr avser gata och park.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-03, och upprättad internbudget för 2015 utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 50

Internkontrollplan 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad internkontrollplan för 2015.

Sammanfattning

Syftet med intern kontroll är att säkra en effektiv förvaltning och undgå allvariga fel och skador.

Nämnderna ansvarar inom sina respektive verksamhetsområden för att utforma och organisera den interna kontrollen och finna effektiva system för uppföljning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll.

Kommunledningsförvaltningen har för 2015 upprättat ett förslag till internkontrollplan. Som grund för internkontrollplanen har en risk- och väsentlighetsanalys gjorts, vilken ligger till grund för vilka områden/rutiner/processer som ska granskas särskilt under 2015.

Kommunledningsförvaltningen har efter riskbedömning föreslagit att respektive nämnd ta in åtta av kommunstyrelsens 30 kontrollmoment i sina interna kontrollplaner.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-02 och upprättad internkontrollplan utgör underlag för beslutet.

2015-02-17

§ 51

Information - Alby Folkhälsopark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Linus Söderling, idrottsutvecklare, kultur- och fritidsförvaltningen informerar om projektet Alby Folkhälsopark. Den första folkhälsoparken som Botkyrka kommun utvecklar under 2015-2016 med stöd av Boverket, Idrottslyftet och Stockholms Tennisförbund. Utvecklingsarbetet bedrivs i nära samverkan med det lokala föreningslivet samt boende i området, med speciellt fokus på tjejer/kvinnor i Alby.

2015-02-17

§ 52

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Ärendet bordläggs.

2015-02-17

§ 53

Namnberedningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att under mandatperioden 2015-2018 välja nedanstående ledamöter till namnberedningen.

Namnberedningen:

Gabriel Melki (S)
Therese Hellichius (M)
Björn Pettersson (S)

2015-02-17

§ 54

Delegationsbeslut (sbf/2015:14, sbf/2014:60)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2015-01-13 – 2015-02-04.

Omreglering av tomträttsavgälden, 2014-09-01 – 2014-12-19.

Personalärenden, 2014-09-01 – 2014-12-31.

2015-02-17

§ 55

Anmälningssärenden (sbf/2015:25, sbf/2014:392)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 19 – Internkontrollplan 2015 för kommunstyrelsens övergripande ansvar.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 45 – Ettårsplan 2015.

2015-02-17

§ 56

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om eftermiddagens nämndutbildning med Carl-Gustaf Hagander, tekniskt råd vid Mark och miljööverdomstolen i Stockholm. Vid nämndsammanträden under våren kommer varje enhet på samhällsbyggnadsförvaltningen att medverka och informerar om sin verksamhet med tillhörande lagstiftning.

2015-02-17

§ 65

Övriga frågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Linda Meurling från Stockholms läns landsting (Trafikförvaltningen) och Åsa Mackhe från Keolis informerar om förslaget till busslinjeförändring inom Botkyrka kommun.

Månadsrapport bygglov, februari.
