



Plats och tid	Håbelby Gård, LM-salen, kl 17:00 – 19:00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Therese Hellichius (M)	Christina Karlsson (MP) Christian Dahlberg (TUP) Per Ahlin (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. En kommunmedborgare.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-12-09	

Sekreterare	_____	Paragrafer 383 - 384
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2015-12-10

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2015-12-08

Nedtas den

2015-12-31

2015-12-08

§ 383

Förslag till detaljplan för del av Tullinge 19:282, Solskensvägen (sbf/2013:513)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Solskensvägen (del av Tullinge 19:282), Tullinge, Botkyrka kommun skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ungdomsbostäder i ett parkområde vid Solskensvägen på del av fastigheten Tullinge 19:282, som ägs av Botkyrka kommun. Hela kommunen har brist på ungdomsboenden och platsen är ur geografisk synvinkel bra för ungdomsboende med tanke på närheten till Södertörns högskola både med cykel men även närheten till Tullinge pendeltågstation. Förslagen bebyggelse ska medverka till att skapa en varierad stadsdel i samklang med den omgivande naturen. Planområdet omfattar cirka 1,54 ha. Bostäder planeras på en tomt omfattande ca 4000 kvm.

För området gäller *Förslag till ändring av stadsplan för Kv Castor m fl i Centrala Tullinge, Botkyrka kommun, 47-12* som fastställdes 1982-04-02. Detaljplanen anger planområdet som parkmark. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Kommunstyrelsen beviljade (2012-09-03 §156) positivt planbesked för del av Tullinge 19:282 för att pröva planläggning för bostäder. Samtidigt gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan. Detta med anledning att det råder brist på studentbostäder i Botkyrka kommun och att området är lämpligt för exploatering.

Kommunen äger den aktuella marken och förvaltningen har under hösten 2014 genomfört en markanvisningstävling i syfte att finna en lämplig part för genomförandet. Tävligen vanns av Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB.

Kommunstyrelsen godkände 2015-03-02, § 58, genomförd markanvisningstävling och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplanen enligt det vinnande förslaget, Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar (2015-04-14 §109) åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Solskensvägen (del av Tullinge 19:282), 40-38.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-18, utgör underlag för beslutet.

2015-12-08

Projektekonomi

Mellan Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2015-02-24, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

De kostnader som denna detaljplan ger upphov till begränsas till kostnader för utbyggnad av gångbana i Solskensvägen och en enkel grusad gångstig genom naturområdet. Kommunen erhåller intäkter genom markförsäljning som väl täcker kostnaderna.

Gatukostnad

Gatan är utbyggd.

Gatukostnader ingår i priset för markförsäljningen.

VA-kostnad

Va-ledningarna är utbyggda.

Anläggningsavgift kommer att debiteras vid debiteringstillfället efter gällande va-taxa.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2015-12-08

§ 384

Förslag till tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente (sbf/2015:83)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens organisation kommer från 2016-01-01 att förändras. Från och med detta datum kommer samhällsbyggnadsnämnden att ansvara för och samordna kommunens exploateringsverksamhet samt köp och försäljning av mark till ett värde av högst 10 mnkr. Nämnden kommer också att ansvara för och samordna övergripande platsutveckling samt detaljplanering i den omfattning som kommunens utveckling kräver.

Vidare kommer nämnden att stödja kommunstyrelsen i den strategiska utvecklingen, särskilt inom fysisk planering, exploatering och platsutveckling. Nämnden ska också tillhandahålla rådgivningsresurser inom sitt verksamhetsområde på kommunens näringslivscenter och även föra upp informationsärenden till klimat- och planeringsberedningen i ärenden som avser platsutveckling samt exploatering.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-02, utgör underlag för beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.