



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 21:50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) ej § 258 Diana Hildingsson (S) § 258 Jimmy Baker (M) Björn Pettersson (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S)	Therese Hellichius (M) Kevin Kors (MP) Per Börjel (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Sinan Celepli (V) Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Fredrik Onsér (MP), Christian Dahlberg (TUP) t om § 256 och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Christoffer Jusélius, Åsa Hansson, Kaisa-Leena Aksli, Agneta Engver-Lindquist, Annelie Fager, Katarina Balog, Dan Arvidsson, Sara Lee och Ann-Britt Karlsson. 10-tal kommunmedborgare t o m § 257	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-08-30	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 246 - 280
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2016-08-31**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

---

**Ann-Britt Karlsson**

Sammanträdesdatum

**2016-08-23**

Nedtas den

**2016-09-22**

2016-08-23

## § 246

### **Medborgarförslag - Sätt upp flera väggupp på Lövholmenvägen (sbf/2016:7)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en hastighetsmätning av den del av Lövholmenvägen som ligger mellan Skäcklingevägen och Rådjursvägen och eventuellt därefter införa hastighetsbegränsande åtgärder.

#### **Sammanfattning**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-05-17 återremitterades detta ärende till samhällsbyggnadsförvaltningen beroende på felaktiga uppgifter i tjänsteskrivelsen.

Den del av Lövholmenvägen som ligger mellan Skäcklingevägen och Rådjurvägen torde tillhöra bland de mest trafikerade vägarna i området. Förvaltningen vill därför till hösten genomföra en hastighetsmätning av denna sträcka för att därefter genomföra eventuella åtgärder.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jonas Angelöf om att sätta upp flera väggupp på Lövholmenvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-07, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 247

### Medborgarförslag - Busshållplats i Vretarna (sbf/2016:53)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta samtalen med landstinget om trafikering med buss inne i Vretarna.

#### Sammanfattning

Det är Stockholms läns landstings trafiknämnd, (f.d. SL), som beslutar om inrättande av nya busshållplatser. Kommunen har kontinuerliga möten med tjänstemän på trafikförvaltningen och politikerna i trafiknämnden. På dessa möten förekommer information och diskussion om många olika kollektivtrafikfrågor, bl.a. om förslag till nya busshållplatser. Om sådana beslutas så är det kommunen som ansvarar för själva anläggandet av busshållplatserna.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lennart Waerner om busshållplats i Vretarna. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar att bussen åker in i Vretarna och inte enbart stannar längs med Tumbavägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-01-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-02-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-01, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 248

### **Medborgarförslag - Förbättrad framkomlighet mellan Sunnavägen och Huddingevägen (sbf/2016:101)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att grusa stigen till en kostnad motsvarande ca 10 000 kr.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren att stigen skulle kunna förbättras och göras mer tillgänglig och kommer därför att genomföra grusbeläggningen m.m. till hösten 2016 till en kostnad motsvarande ca 10 000 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars Roswall om förbättrad framkomlighet mellan Sunnavägen och Huddingevägen. Mer konkret handlar förslaget om att grusbelägga en stig mellan de två vägarna, samt att ta bort en förankring från en elstolpe som idag finns på stigen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-01-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-03-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-27, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---

2016-08-23

## § 249

### **Medborgarförslag - Nytt övergångsställe i korsningen Flottiljvägen-Strövarvägen i Riksten, Tullinge (sbf/2016:103)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att anlägga ett övergångsställe i korsningen Flottiljvägen/Strövarvägen.

#### **Sammanfattning**

Vi instämmer med förslagsställaren att ett övergångsställe behövs i korsningen eller alternativt, i närheten av korsningen. Exakt plats får kommande utredning utvisa. Det kan bl.a. innebära att en kompletterande trottoar behöver anläggas i korsningen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Cecilia Jarl om att anlägga ett nytt övergångsställe i korsningen Flottiljvägen/Strövarvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-01-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-03-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-02, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---

2016-08-23

## § 250

### **Medborgarförslag - Det behövs en hundrastgård i Uttran (sbf/2016:160)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Området kring Pelletäppan är idag detaljplanelagt för idrottsändamål. Om det i framtiden ska anläggas något annat där, så måste detaljplanen för området ändras.

Samhällsbyggnadsnämnden har dock för avsikt att anlägga en hundrastgård vid skogspartiet Kyrkvärdsvägen-Götavägen. Detta kommer dock ske tidigast under våren 2017.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Mika Sippala om anläggande av en hundrastgård på Pelletäppan i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-02-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-04-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-01, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 251

### **Yttrande över motion om skidspår samt gång- och cykelbana mellan Storstretsbadet och Lida Friluftsgård (sbf/2015:63)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Jimmy Baker (M) och Therese Hellichius (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Tidigare har det funnits en anslutning mellan Storstretsbadet och Lida, men på grund av ny bebyggelse så finns denna inte kvar idag. Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att det är en bra idé att återuppta denna koppling och i samband med Strukturplan Storstreten så kan denna idé inarbetas i projektet, vilket skulle understryka stadsdelens nära koppling till naturen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om skidspår samt gång- och cykelbana mellan Storstretsbadet och Lida friluftsgård.

I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska ge samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med Upplev Botkyrka AB utreda möjligheterna att länka samman Lida friluftsgård med Storstretens idrottsplats genom att anlägga en sammankopplande grusväg/skidspår.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-31, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) yrkande på bifall och sitt eget förslag till beslut att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

#### **Protokollsanteckning**

Majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden (S.V. MP) anser att eftersom det funnits en anslutning tidigare så är det rimligt att fundera över hur man kan knyta an Storstreten och Lida. De nämnda intentionerna har redan förts fram till Strukturplanens projektgrupp. Hur anslutningen ska ske är en diskussion som kan föras inom ramen för Strukturplanens arbete, dvs om det ska ske från Storstretens idrottsplats eller Storstretsbadet eller annan lämplig anknäring är en del av arbetet med Strukturplanen. Mot bakgrund av det

2016-08-23

nämnda anser vi att man först bör vara klar med Strukturplanens helhet innan man ger ett uppdrag i enlighet med motionen.

---



2016-08-23

## § 252

### Yttrande över motion om Tumbastaden (sb/2015:411)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Jimmy Baker (M) och Therese Hellichius (M) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

Motionärernas utgångspunkt är att dagens snabba tillväxt ställer krav på en mer yteffektiv och hållbar stad. I detta avseende har Tumba stor potential för utbyggnad. I centralorten bör det möjliggöras moderna, stadsliknande, kollektivtrafikhärla och gröna bostadsområden för att möta de krav som idag ställs på Botkyrka kommun.

I motionen argumenteras det för att bygga på höjden för att maximera tillgången på kollektivtrafikhärla bostäder med känsla av stadsmiljö. Som exempel på platser där ett högre markutnyttjande bör eftersträvas nämns dagens Tumba gymnasium, som skulle kunna ersättas med en högre byggnad intill Xenter, vilket skulle skapa plats för nya bostäder. Detsamma sägs om parkeringsytorna kring Kommunhuset som skulle kunna ersättas med parkeringshus etc.

Avslutningsvis sägs i motionen att Tumba har potential att bli knutpunkt för en framtida Spårväg Syd, förlängd från Flemingsberg via Tullinge till stadsdelarna i norra Botkyrka.

Samhällsbyggnadsnämnden ser liksom motionärerna en stor potential i Tumba som kommunens centralort, med större täthet, mer kommersiell och kommunal service och mer av stadsmässighet och stadsliv.

I den nya översiktsplanen, antagen 2014, lyfts tätare stadsbyggd i centrala Tumba fram som en punkt i markanvändningsstrategin: "Kommunen vill skapa en attraktiv tät stadsbyggd med väl utformade offentliga platser och bebyggelse. Vi vill utnyttja det centrala läget nära pendeltågsstationen och busstationen för fler bostäder, verksamheter och handel" heter det.

För att förverkliga dessa ambitioner och skapa en stark och hållbar struktur behövs ett programarbete som mynnar ut i en stadsbyggnadsidé. Ett sådant arbete har skett i Fittja och Alby med gott resultat, men kvarstår i Tumba. Med ett sådant arbete som grund kortas startsträckan för detaljplaneringen.

Vid behandlingen av ärendet om nytt Kommunhus gav kommunstyrelsen i maj 2016 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att närmare studera exploateringen av området kring dagens kommunhus, med fokus på parkeringshus och bostäder. Detta kan ses som starten på ett fortsatt arbete med cen-

2016-08-23

trala Tumba, varvid motionens tankar och andra idéer kan prövas. Ett spännande arbete väntar ihop med Tumbaborna och andra intressenter.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att ge nämnden i uppdrag att initiera ett programarbete för att utveckla Tumbastaden och sen återkoppla till kommunfullmäktige.

I en motion föreslås ett programarbete för att utveckla centrala Tumba till en tätare och mer stadsmässig miljö. En centralort med gröna och kollektivtrafiknära bostadsområden med högre exploatering. Motionen ligger i linje med översiktsplanen och med kommunstyrelsens färskaste beslut om att studera exploateringen i centrala Tumba.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-17, utgör underlag för beslutet.

### **Yrkande**

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) yrkande på bifall och sitt eget förslag till beslut att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt ordförandens förslag.

---

2016-08-23

## § 253

### Nämndinitiativ - Parkering på Aftonvägen vid Banslättsskolan (sbf/2016:132)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser nämndinitiativet besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda om tiden för några av de befintliga parkeringsplatserna vid Banslättsskolan ska begränsas.

Moderaterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

Botkyrka kommun har antagit en "Klimatstrategi för Botkyrka kommun". I denna står att Botkyrka ska vara fossilbränslefrött till senast år 2030. Det innebär att alla resor och transporter där kommunens medborgare, företag och andra verksamheter har möjlighet att välja, ska ske utan fossilbränslen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att det är en nödvändighet att kommunen uppmuntrar elever och personal att cykla eller gå till skolan. Föräldrars skjutsande av eleverna i bil till skolan måste minska och därför bör inte heller kommunen uppmuntra skjutsande genom utökande av antalet parkeringsplatser.

När det mer konkret gäller parkering på Aftonvägen kommer ett anläggande av en sådan parkering även medföra kostnader för någon form av gångbana/trottoar. Det innebär att förslaget blir för kostsamt.

Däremot kan nämnden tänka sig att utreda ifall tiden för parkering ska begränsas på en del av de befintliga parkeringsplatserna. Detta skulle då underlätta för de trafikanter som nämns i nämndinitiativet.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att besvara ett nämndinitiativ från Tullingepartiet om parkering på Aftonvägen vid Banslättsskolan.

I förslaget föreslås att förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att tillåta parkering på västra sidan av Aftonvägen mellan Römossevägen och vändplanen vid Banslättsskolan. Vidare föreslås att nämnden ålägger förvaltningen att skyndsamt återrapportera resultatet av utredningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-01, utgör underlag för beslutet.

2016-08-23

### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar på återremiss i första hand för att få input från Banslättsskolan och i andra hand tillåta parkering under 30 minuter utefter Aftonvägen kl. 7-9 samt kl. 15-17 vardagar med parkeringsförbud övriga tider, bilaga.

Jimmy Baker (M) står bakom Per Börjels (TUP) förslag på återremiss.

### **Propositionsordning**

Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels (TUP) förslag att parkering tillåts under 30 minuter utefter Aftonvägen kl. 7-9 samt 15-17 vardagar med parkeringsförbud övriga tider och sitt eget förslag att anse nämndinitiativet besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-08-23

**§ 254**

**Motion - Bygg småhus med fler lägenheter (L)  
(sbf/2016:187)**

**Beslut**

Ärendet utgår från dagordningen.

---

2016-08-23

## § 255

### **Markanvisningstävling för koloniområdet i Alby (sbf/2016:268)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreslagna utvärderingskriterier och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisning genom markanvisningstävling för Alby koloniområde.

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsområdet är beläget några hundra meter öster om Alby centrum nära Albysjön. Området är svagt kuperat och utgörs av ett koloniområde som uppfördes 1974 samt parkmark. I den södra delen av markanvisningsområdet uppförs en ny förskola med plats för 240 barn som planeras vara färdig 2017. I väster finns ett äldreboende som drivs av kommunen och i öster ligger två basebollplaner. Söder om markanvisningsområdet ligger ett radhusområde som byggdes när stadsdelen uppfördes vid 1970-talets början. Koloniområdet är en viktig målpunkt som bidrar till att skapa möten mellan Albyborna. Området ligger även i nära anslutning till badplats, friluftsliv och värdefulla kulturmiljöer såsom Alby gård.

Inom ramen för stadsbyggnadsidéen skissades det på ett förslag till förtätning i området kring koloniområdet i Alby bestående av ny bostadsbebyggelse och en förskola. Stadsbyggnadsidéen uppmärksammar koloniområdets höga värde för stadsdelen och menar på att kolonilotterna ska värnas vid en exploatering av området.

Kommunen eftersträvar en blandning av olika upplåtelseformer där den minst förekommande upplåtelseformen i stadsdelen ska vara den mest förekommande i tävlingsförslaget. För att åstadkomma en blandad bebyggelse kan därför flera byggbolag komma ifråga som vinnare av markanvisningstävlingen. Förslaget bör innefatta minst 150 bostäder på kvartersmark. Inom exploateringsområdet ska det finnas flera typer av bebyggelse. Bolagen ska lämna förslag på delar eller hela området. Ett förslag kan avse del av, ett helt eller flera kvarter. Förslaget utgör dock ingen garanti för att bolaget får byggrätt i just det kvarter för vilket man har lämnat förslag. Marken inom exploateringsområdet ska förvärfvas på marknadsmässiga villkor.

Kommunen kommer att träffa markanvisningsavtal med det eller de bolag som har de bästa tävlingsbidragen utifrån angivna utvärderingskriterier samt i övrigt uppfyller givna förutsättningar och kvalificeringskriterier.

Enligt kommunens policy för anvisning av mark till en privat exploatör finns tre förfaranden. Dessa är direktanvisning, anvisning genom anbudsförfarande samt markanvisningstävling. Vid en markanvisningstävling erbjuds bygg- och fastighetsbolag att lämna in ett förslag till området ska bebyggas.

Förutsatt att inkomna tävlingsbidrag uppfyller samtliga formkrav sker bedömningen utifrån ett antal kriterier. Utvärderingsmallen bygger på avsnit-

2016-08-23

tet "Förutsättningarna för tävlingsförslaget" I detta projekt kommer inlämnade förslag att bedömmas utifrån följande kriterier:

- Miljömässig hållbarhet
- Ekonomisk hållbarhet
- Social hållbarhet
- Arkitektonisk kvalitet, gestaltning och nytänkande
- Placering, samspel med omgivningen
- Bolagets miljöambitioner
- Bolagets sociala ambitioner

### **Ärendet**

När Framtid Alby antogs i kommunfullmäktige 2014 fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag att markanvisa tre delområden i Alby samt upprätta ramavtal och plankostnadsavtal för dessa. Ett av dessa områden ansluter till Alby koloniområde. Nämnden föreslår att hela koloniområdet ska ingå i tävlingsområdet med den bebyggelseutbredning som stadsbyggnadsidén för Alby anger. Förvaltningen har under våren fört en dialog med koloniföreningen. Medlemmarna har genom sin styrelse beretts möjlighet att komma med synpunkter på tävlingsinbjudan och vilka kvaliteter de vill se när området kringbyggs med bostäder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-30, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 256

### Förslag till detaljplan för Varvet 1 (sbf/2014:540)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Varvet 1 skickas ut på granskning

#### Sammanfattning

I översiktsplanen från 2014 framgår att Slagsta strand verksamhetsområde ska karaktäriseras av medeltät stadsbyggd. Att verksamhetsområdet förtätas med en lagerbyggnad bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Kvarteret Varvet är idag bebyggt med tre industribyggnader där ca 35-40 olika verksamheter såsom lättare industrier, lager och kontor bedrivs.

Ett sedan tidigare upphävt strandskydd återinträder till följd av detta förslag till detaljplan. Det ursprungliga strandskyddet upphävdes med tanke på området funktion som verksamhetsområde. Förslaget innebär att det återinträdde strandskyddet upphävs i den del av planområdet som avser kvartersmark.

Förslaget till detaljplan var på samråd från den 2 maj 2016 till den 23 maj 2016. Under samrådstiden inkom Lantmäteriet med synpunkter på de administrativa bestämmelserna och bestämmelsen om högsta antal fastigheter. Kommunens miljö- och hälsoskydds nämnd har i sitt yttrande efterfrågat att ansvarsförhållandena rörande dagvattenlösningen ska klargöras i planbeskrivningen.

Med anledning av synpunkterna har de administrativa bestämmelserna justerats och en bestämmelse om största tomtstorlek införts för att ersätta bestämmelsen om högsta antal fastigheter. Slutligen har planbeskrivningen kompletterats gällande dagvattenlösningen.

#### Ekonomi

Kostnader för upprättande av detaljplanen regleras genom upprättat plan-kostnadsavtal mellan kommunen och ägaren till varvet 1, Fastighets AB Fågelviksvägen. Kostnader för nya anslutningar till det kommunala vatten- och avloppsnätet regleras i enlighet med Botkyrka kommuns gällande VA-taxa.

#### Ärendet

Fastighetsägaren till Varvet 1 vill stycka av och bebygga den obebyggda delen av sin fastighet. Byggrätten som medges i den gällande detaljplanen för fastigheten är inte fullt utnyttjad. Denna byggrätt kan dock inte utnyttjas om fastigheten styckas av, vilket beror på att Länsstyrelsen beslutat att byggrätten för Varvet 1 endast får utnyttjas inom en och samma fastighet.

Förslaget till detaljplan syftar till att medge en ny lagerbyggnad om ca 2000 kvm för kylda och frysta matvaror. Lagerverksamheten i den tillkommande



2016-08-23

byggnaden uppskattas innebära ca 5-6 nya arbetsplatser.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-28, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 257

### Förslag till detaljplan för Tumba skog (sbf/2014:553)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Tumba skog skickas ut på samråd.

Peter Sergius Himmelving (SD) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

Tumba skog är ett centralt beläget grönområde i Tumba, med gångavstånd till Tumba station. Skogen används bland annat för motion, rekreation och pedagogisk verksamhet kopplad till Björkbackens förskola. Under 2014 beslutade kommunen om en översiktsplan där det framgår att Tumba skog kan utvecklas med en gles stadsbyggd.

SHH Bostad AB har inkommit med ett förslag på cirka 550 nya lägenheter som innefattar lamellhus om tre till fem våningar, punkthus om sju våningar samt radhus om två våningar.

För att det ska vara möjligt att exploatera delar av Tumba skog, utan att befintliga gator ska få en orimligt hög belastning, bedöms det nödvändigt att anlägga en ny väg genom området som ansluter till KP Arnoldsson väg.

Enligt naturvärdesinventeringen saknar Tumba skog naturvärden av de högsta naturvärdesklasserna, men stora delar av skogen har ett påtagligt naturvärde. Detaljplanen bedöms medföra märkbara negativa konsekvenser på skogens naturvärden. Förslaget innebär dock att huvuddelen av skogen och de befintliga entréerna till skogen bevaras.

Naturmark som idag används för rekreation och friluftsliv kommer att minska i omfattning och tillgängligheten till skogen bedöms bli försämrad.

#### Ekonomi

Marken ägs till största delen av Rödstu Hage Projekt AB. Fastighetsägaren står för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen. Vid genomförande ska fastighetsägaren bekosta utbyggnad av allmänna anläggningar, gator och parker samt belastas med en VA-avgift enligt gällande taxa. Kommunen äger två mindre markområden som planeras för bostäder, del av fastigheter-na Tumba 8:13 och 8:514, och erhåller en intäkt vid en försäljning.

#### Ärendet

Under 2014 beslutade kommunen om en översiktsplan där det framgår att Tumba skog kan utvecklas med en gles stadsbyggd. Därefter har SHH Bostad AB inkommit med ett förslag på nya bostäder som motsvarar cirka 550 lägenheter. Med anledning av detta förslag tog kommunfullmäktig beslut om att anta ett ramavtal och plankostnadsavtal gällande projektet i november 2014. Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om att påbörja arbetet med

2016-08-23

en ny detaljplan för Tumba skog i februari 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-19, utgör underlag för beslutet.

**Yrkande**

Peter Sergius Himmelving (SD) yrkar att förslaget ska innehålla 225 bostäder istället för 550, bilaga.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Peter Sergius Himmelvings (SD) yrkande att förslaget ska innehålla färre bostäder och sitt eget ordförandeförslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-08-23

## § 258

### **Planuppdrag för detaljplan för Hallunda Gård (Hallunda 4-20 och del av Hallunda 4-34) (sbf/2016:182)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Hallunda Gård (del av Hallunda 4:34 och Hallunda 4:20) i Norsborg.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd. Plankostnadsavtal ska upprättas.

Youbert Aziz (S) deltar inte i beslutet.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga attraktiva småskaliga bostäder i område kring den historiska Hallunda Gården samt värna värdefull kultur- och naturmiljö.

Det är viktigt att hitta ett bra samspel mellan det gamla och nya eftersom området ingår i riksintresse för kulturmiljö, och i riksintresset för kust-, turism- och det rörliga friluftslivet. Området är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Det finns flera kända fornlämningar i området, vilket betyder att arkeologisk undersökning behövs.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt utökat förfarande.

#### **Ekonomi**

Den delen av marken som kommunen äger, dvs del av Hallunda 4:34 kommer ett ramavtal och exploateringsavtal med Småa AB och Titiania VVS & Bygg AB att undertecknas. Försäljning av marken till Småa AB och Titiania VVS & Bygg AB kommer att innebära intäkter för kommunen. Infrastrukturen som kommer att byggas ut kommer att bekostas av exploatörer. Även ombyggnad av Tomtebergavägen kommer att bekostas av exploatörer.

#### **Ärendet**

Två olika exploatörer visat intresse för att exploatera området. Marken som ligger på fastigheten Hallunda 4:34, och som ägs av kommunen, är det Småa AB som har visat intresse att bygga bostäder där.

Det finns ett tidigare positivt planbesked för Hallunda 4:20 och nu finns det ett avtecknat avtal mellan Titiania Bygg & VVS AB och fastighetsägaren som sökte planbesked, om exploatering av marken. Under förhandlingar om ramavtalet har Titiania Bygg & VVS AB visat intresse att exploatera även en del av fastigheten 4:34, vilket ligger öster från Hallunda 4:20.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-07-11, utgör

2016-08-23

underlag för beslutet.

**Särskilt yttrande**

Särskilt yttrande Sverigedemokraterna, bilaga.

---

2016-08-23

## § 259

### Granskning av detaljplan för Abborren 2 (sbf/2015:214)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Abborren 2 i stadsdelen Vretarna, i Tumba.

#### Sammanfattning

Syftet med förslaget till detaljplan är att pröva möjligheten att bygga ut en befintlig restaurang med ett mindre hotell i två plan på fastigheten Abborren 2. Även dagvattenlösningen enligt LOD och parkeringslösningen som ryms på fastigheten är viktiga frågor, som ska lösas i planförslaget.

Planområdet ligger i Tumba, i stadsdelen Vretarna. Detaljplan för Abborren 2 (23-13) från 2000-06-07 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut 2014-12-31.

Enligt den gällande detaljplanen är fastigheten planlagd som handel (H). Den största tillåtna byggnadsarea är (BYA) 350 kvadratmeter. På östra delen av fastigheten finns det u-område med servitut för kraftledningar enligt gällande detaljplan.

Enligt förslaget kommer den nya hotellbyggnaden vara tvåvåningar hög med byggnadsarea (BYA) 255 kvm och bruttoarea 510 kvm vilket ger utrymme för en mindre hotell med 11-14 rum. Det planeras 11 stycken nya parkeringsplatser på fastigheten utöver de 7 stycken som redan finns i dagsläge. Parkeringsplatser ska samnyttjas av restaurang och hotell med tanke på att de används på olika tider av dygnet. Dagvatten ska lösas enligt de alternativ som dagvattenutredning har föreslagit.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

#### Ekonomi

Planförslaget medför inga större kostnader för kommunen för att förslaget ryms på fastigheten. En mindre kostnad att anlägga övergångsställe vid korsningen Kottestigen/Vreta gårdsväg ligger på kommunen. Fastighetsägaren kommer att köpa marken som ligger mellan gång-och cykelvägen och hans fastighets södra gräns. Marken är ca 85 kvm stor och kommer att underlätta placeringen av de nya tillkomna parkeringsplatserna på fastigheten.

#### Ärendet

Fastighetsägaren är intresserad av att köpa en bit mark från kommunen mellan fastigheten Abborren 2 och den allmänna gång-och cykelvägen längst Vreta gårdsväg. Markköpet skulle underlätta placeringen av både den nya hotellbyggnaden samt de nya parkeringsplatserna på fastigheten Abborren 2.

2016-08-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-07-19, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 260

### **Planbesked för 11-mannaplan på del av Tullinge 19-282 samt del av Biologen 1 (sbf/2016:77)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för del av Tullinge 19:282 samt del av Biologen 1.

#### **Sammanfattning**

Området ligger mellan Blickavägen samt Alfred Nobels väg i Tullinge, och omfattar en öppen grönyta som övergår i ett skogsbevuxet berg, samt delar av marken invid Tullinge gymnasium. Detaljplaner för Syrenen m.fl. (plannr 45-23), Blickaberget (plannr. 45-12) samt Biologen 1 (plannr. 45-28) för Natur/Park respektive Skola/Kontor. Genomförandetiden för samtliga detaljplaner har gått ut.

Begäran om planbesked grundar sig från början i att en lokal fotbollsförening uppvaktade kultur- och fritidsnämnden angående behovet av en ny 11-manna konstgräsplan i Tullinge. Detta följdes av en utredning av lokaliseringen av en ny plan. Utredningen fann att lokaliseringen invid Blickavägen innebar en rad problem. Kultur- och fritidsnämnden fattade beslut om att bygga en konstgräsplan invid Blickavägen senast under 2018. Innan spaden sätts i jorden behöver en ny detaljplan tas fram, och begäran om planbesked är det första steget.

#### **Ekonomi**

Anläggningskostnaderna belastar kommunen. Därtill innebär etableringen sannolikt att dagvattenhanteringen i området i stort behöver ses över, vilket innebär ytterligare kostnader. Berörda fastigheter ägs av kommunen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en begäran om planbesked från kultur- och fritidsförvaltningen angående del av Tullinge 19:282 samt del av Biologen 1. Begäran handlar om att anlägga en konstgräsplan på Blickavägens södra sida, samt parkering och servicebyggnad vid Tullinge gymnasium längs Alfred Nobels allé.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-19, utgör underlag för beslutet.

---



2016-08-23

## § 261

### **Förslag till detaljplan för del av Tullinge 19-277 (Tullinge station) (sbf/2012:583)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Tullinge 19:277, kiosk vid Tullinge Station (40-36).

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att en kiosk kan byggas vid Tullinge bussterminal och pendeltågstation.

Sommaren 2014 revs pressbyråkiosken vid Tullinge bussterminal för att lämna plats för en gång- och cykelbana mellan Tullinge och Tumba.

Planområdet är beläget i omedelbar närhet till Tullinge bussterminal och pendeltågstation.

För området gäller detaljplan Tullinge centrum (40-08-01) som fastställdes 1964-05-14. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. För den nu aktuella detaljplanen anges allmän platsmark.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav uppdrag om planläggning i enlighet med planbesked. Beslut 2012-11-05 § 214.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-01-28 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Tullinge 19:277, kiosk vid Tullinge station (40-36), samt att gå ut på samråd med förslaget.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 15 januari till 11 februari 2015.

Planförslaget har ställts ut för granskning under tiden 28 januari till och med 15 februari 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-07-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---

2016-08-23

## **§ 262**

### **Planbesked för Bogen 2 i Tumba villastad (sbf/2016:69)**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen då sökanden inkommit med yttrande som inte hunnit inarbetats i beslutsunderlaget till dagens sammanträde.

---

2016-08-23

## **§ 263**

### **Planbesked för Fittja 17-30 i Fittja (sbf/2016:194)**

#### **Beslut**

Ärendet utgår från dagordningen då sökanden återtagit ansökan.

---

2016-08-23

## § 264

### **Begäran om planbesked avseende Akvarellen 11 och 12 (sbf/2016:218)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Akvarellen 11 och 12 och uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta en planändring samt gå ut på samråd under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och förvaltningen.

#### **Sammanfattning**

Planområdet ligger ca 300 meter norr om Tullinge centrum och angörs från Elgentorpsvägen. För fastigheterna gäller detaljplan för Kv. Akvarellen m m (40-15) som fastställdes 1985-10-29. Genomförandetiden har gått ut

Planändringen bör kunna ske genom en tilläggsbestämmelse som tillåter inglasning under förutsättning att nya inglasningar är utan bågar.

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter och tillkommande omständigheter.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi kommer inte att påverkas. Plankostnadsavtal förutsätts tecknas mellan bostadsrättsföreningen och förvaltningen. Fastigheten ägs av sökande av planbesked.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en begäran om planbesked från bostadsrättsföreningen. Begäran innebär att de önskar utöka byggnadsarean så att inglasning av balkongerna blir möjlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-07-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---

2016-08-23

## § 265

### **Del av Lagmannen 2 samt del av Alby 15-32, Exploateringsprojekt (sbf/2016:133)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner plankostnadsavtalet mellan Botkyrkabyggen och Botkyrka kommun

Samt medger att 200 000 kronor får disponeras inom ramen för exploateringsverksamheten i projektet Alby Torghus.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder väster om Alby Centrum, samt ett nytt torg mellan bostadshuset och centrum. Projektet är del i en större ansats från Botkyrkabyggen att utveckla centrum samt intilliggande offentliga platser.

Planuppdrag finns för ärendet som inledningsvis handlagts som ett planärende. Man har nu kommit fram till att ärendet bör handläggas som ett exploateringsärende då det finns genomförandeåtgärder som behöver tryggas i ett genomförandeavtal. Plankostnadsavtal har tecknats.

#### **Ekonomi**

I plankostnadsavtalet klargörs ansvarsförhållanden under planprocessen. I projektet har man, m.h.t till projektets storlek och komplexitet, bedömt att det inte finns behov av att upprätta ramavtal.

Kommunen debiterar Botkyrkabyggen AB för alla planrelaterade kostnader. För kommunens arbete med planärendet debiteras nedlagd tid enligt löpande räkning. Botkyrkabyggen ersätter kommunen för kostnader vad gäller de allmänna anläggningar (gator, parker, va, etc.) som behöver åtgärdas eller byggas ut. Detaljplanens genomförda kräver att mark överläts från kommunen till exploitören. Kostnaden för allmänna anläggningar samt ersättning för överlåtten mark regleras i kommande markupplåtelse- och genomförandeavtal.

Budget bedöms i nuläget uppgå till 200 000 kronor för de moment i framtagandet av detaljplan som inte kan faktureras exploitören. Kostnaden debiteras i samband med tecknande av markupplåtelse- och genomförandeavtal.

#### **Ärendet**

Ärendet har inledningsvis handlagts som ett planärende, planuppdrag finns. Efter hand har genomförandeåtgärder identifierats och projektet bör därför handläggas som ett exploateringsprojekt.

2016-08-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-22, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 266

### Remiss om tomträttsavgälder för småhus (Stockholms stad) (sbf/2016:219)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens svar, daterat 2016-05-25, på remiss om ändrade principer vid omreglering av tomträttsavgälder för Stockholm stad

#### Sammanfattning

Stockholm stad har skickat över sin utredning om nya tomträttsavgälder för yttrande till bl.a. Botkyrka kommun. Anledningen till att Botkyrka kommun får yttra sig är att Stockholm stad har knappt 1000 tomträtter i norra Botkyrka varav ca 850 avser småhus. Den nuvarande avgäldsnivån har gällt från 2004.

Förslaget nu är 3,5 % avgäldsränta multiplicerat med 40% av gällande marktaxeringsvärde med ett maxtak på 18 000 kr/år.

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att förslaget är rimligt med hänsyn till att Stockholm stad vill ha samma regler och principer för alla deras småhustomträttsupplåtelser oavsett om tomten ligger i Botkyrka eller Bromma men borde för Botkyrkas del ligga på 50% istället för 40% av marktaxeringsvärdet och att maxbeloppet är högre i de mest attraktiva områdena än i mindre attraktiva.

#### Ärendet

Stockholm stad har skickat över sin utredning om nya tomträttsavgälder för yttrande till bl.a. Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-25, utgör underlag för beslutet.

---

2016-08-23

## § 267

### Ekonomisk uppföljning per juli

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Förvaltningschefen informerade kort om att nämndens halvårsrapport pekar på ett underskott om 2,1 mnkr för helåret 2016. Liksom i T1:an är felbudgeterade kapitalkostnader den enskilt viktigaste förklaringen, men även ökade IT-kostnader. Förvaltningen återkommer i T2:an med en fördjupad analys och förslag på åtgärder för budgetbalans.

---



2016-08-23

## § 268

### Förvaltningschefen informerar

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen angående JO-ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar Magnus Andersson för gott samarbete och återkommer med formell avtackning den 31 augusti.

#### **Ärendet**

Magnus Andersson, förvaltningschef, informerar om att det inkommit skrivelse från JO (dnr 2015:270) som avser förvaltningens hantering av ett ärende. Beredning av svar till JO kommer att hanteras i vanlig ordning.

Magnus Andersson, med anledning av att han slutar, riktar ett varmt tack till nämnden för gott samarbete under en spännande tid för byggandet i kommunen.

---

2016-08-23

## § 269

### **Delegationsbeslut (sbf/2016:24, sbf/2016:23, sbf/2016:22, sbf/2016:5, sbf/2011:24)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Delegering av beslutanderätt – Gata/parkenheten.

Delegation av beslutanderätt till medborgarkontoren – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Markärenden 2016-06-15 – 2016-08-08 och Försäljning av småhustomter 2016-06-27.

Markupplåtelse 2016-05-01 – 2016-05-31.

Markupplåtelse 2016-06-01 – 2016-06-30.

Markupplåtelse 2016-07-01 – 2016-07-31.

Trafikanordning 2016-06-01 – 2016-06-30.

Trafikanordning 2016-07-01 – 2016-07-31.

Schakt 2016-05-01 – 2016-05-31.

Schakt 2016-07-01 – 2016-07-31.

Fordonsärenden 2016-05-01 – 2016-05-31.

Fordonsärenden 2016-06-01 – 2016-06-30.

Fordonsärenden 2016-07-01 – 2016-07-31.

---

2016-08-23

## § 270

**Anmälningssärenden (sbf/2016:251, sbf/2016:250, sbf/2016:249, sbf/2016:105, sbf/2016:89, sbf/2015:453, sbf/2015:188, sbf/2014:573, sbf/2014:520, sbf/2014:142, sbf/2010:412)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 73 – Kommunens årsredovisning 2015.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 74 – Ombudgeteringar från 2015-2016.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 81 – Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Vagnslidret 1, Slagsta industriområde.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 89 – Svar på medborgarförslag: Ordna belysning, röjning av buskar och utrotning av råttor på kullen mellan parkeringshuset i Tumba centrum och pingstkyrkan.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 90 – Svar på medborgarförslag: Rätt skylt på rätt plats med relevant information.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 91 – Svar på medborgarförslag: Utnyttja marken fullt ut vid Tullingsjön.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 104 – Riktlinjer till föreningar, trossamfund och andra icke kommersiella verksamheter.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 109 – LSS-boende på Tingstorget, Alby, begäran om medel.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 114 – Angående FN:s barnkonvention.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 115 – Bygg bort otryggheten (M).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 140 – Svar på revisionsskrivelse – Granskning av system för budgetansvar och attest.

---

2016-08-23

## § 271

### Vattenprogram för Botkyrka kommun

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Dan Arvidsson, miljöutredare och Sara Lee, projektledare, informerade om Vattenprogram för Botkyrka kommun.

---

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Yrkande  
2016-08-23**

**Ärende 8: Nämndinitiativ - Parkering på Aftonvägen vid Banslättsskolan**

Från tjänsteskrivelsen framgår klart att förvaltningen inte har bemödat sig med att bekanta sig med förhållandena på platsen vid den tid då hämtning och lämning sker. Har platsbesök utförts? Har föräldraförening och skolledning vid Banslättsskolan kontaktats?

Med kännedom om de lokala förhållandena kan konstateras att inget större problem finns med långtidsparkerare på befintliga platser varför samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att begränsa dessa ytterligare är verkningslöst. Platserna är helt enkelt alltför få.

Argumentet att parkering utefter Aftonvägen kräver anläggandet av trottoar faller på sin orimlighet då alternativet är fortsatt parkering i brott mot skyltningen. Anser verkligen förvaltningen att det är mer trafiksäkert?

På Banslättsskolan går över 300 elever från förskoleklass till och med årskurs 5. För lämning och hämtning finns idag ca 10 parkeringsplatser.

Jag yrkar därför i första hand:

att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen så att de kan bekanta sig med den nuvarande situationen

i andra hand:

att parkering tillåts under 30 minuter utefter Aftonvägen kl. 7 - 9 samt kl. 15 - 17 vardagar med parkeringsförbud övriga tider.

**Per Börjel (TUP)**

## Yrkande

### Samhällsbyggnadsnämnden 2016-08-23

#### Ärende 12 Förslag till detaljplan för Tumba Skog (sbf/2014:553)

Sverigedemokraterna har länge ansett att byggnadstakten i Stockholmsområdet måste halveras. Vi inser att det behövs fler bostäder, men vad övriga partier inte verkar inse är att med det enorma tryck med nyanlända så kommer bostäderna aldrig räcka till oavsett hur mycket vi bygger. Sverigedemokraterna har under många år påpekat att Botkyrka som kommun inte kan lösa hela länets bostadsproblem, vi behöver lyfta diskussionen till regional nivå så att alla kommuner i Stockholmsområdet fördelar ansvaret. Detta skulle underlätta för Botkyrka där vi redan bygger så mycket och lider av växtvärk. Vi skulle därför hellre se att förslaget innehöll halva antalet bostäder (225) än det som läggs fram idag. Sverigedemokraterna anser detta vara en mer rimlig utbyggnad av området. Vi anser inte heller det vara acceptabelt att så pass mycket av naturmarken skadas så att friluftslivet inte blir lika tillgängligt för de boende i området. Botkyrkaborna förtjänar att få behålla sina grönområden.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi att förslaget skall innehålla 225 bostäder istället för 550

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius

Himmelving

## Särskilt yttrande

**Samhällsbyggnadsnämnden 2016-08-23**

### **Ärende 13 Planuppdrag för detaljplan för Hallunda Gård(Hallunda 4-20 och del av Hallunda 4-34)(sbf/2016:182)**

Sverigedemokraterna ser alltid med oro på byggnationer som planeras i områden där det finns mycket fornlämningar. Vi kan hålla med att stora delar av förslaget är bra och att småhus skulle passa i den befintliga bebyggelsen. Vi kan läsa i ärendehandlingarna att man flertalet ggr försökt exploatera området men att man i slutändan avstått att göra detta.

Vi har ju sett andra projekt som t.ex "Prästviken" där kommunen planerat att bygga på fornminnen och kulturhistorisk mark. Som tur är verkar detta projekt runnit ut i sanden. Vi Sverigedemokrater kan ibland tycka att vi fungerar som kommunens samvete när det gäller nybyggnationer. Övriga partier vill bara bygga , ibland i situationer som denna när det faktiskt handlar om fornlämningar så önskar vi bara lite mer eftertanke.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius

Himmelving