



2016-03-15

Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 20:40	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Björn Pettersson (S) Diana Hildingsson (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Christian Dahlberg (TUP) Per Ahlin (SD) Jonte Söderström (S) Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Maximilian Hildeby (M)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. Gunilla Melkersson och Krister Stralström §§ 72 - 76	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-21	

Sekreterare	_____	Paragrafer 72 - 105
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2016-03-22

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2016-03-15

Nedtas den

2016-04-13

2016-03-15

§ 72

Medborgarförslag - Bättre skyltning på Prästgårdsvägen (sbf/2015:404)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att komplettera skyltningen längs med Prästgårdsvägen och utreda om platsen för den "hängande skylten" har den i nuläget bästa platsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Allan Primsander om att förbättra skyltningen på Prästgårdsvägen i Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-10-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-11-03.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen och konstaterar att det behövs ytterligare några 30-skyltar längs med Prästgårdsvägen än vad som är fallet idag. Däremot kommer vi inte att sätta upp dessa mitt i vägbanan, eftersom de enda vägskyltar som vi vanligtvis placerar så är påbudsskyltar, som anger på vilken sida av vägen som man får köra.

När det gäller den "hängande skylt" som förslagsställaren nämner i sitt förslag önskar förvaltningen få i uppdrag att utreda vidare om det är den bästa platsen för denna skylt.

2016-03-15

§ 73

Medborgarförslag - Installera belysning på asfalterad gångcykelväg Gamla Götalandsväg (sbf/2015:456)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Förslagsställaren lämnade in ett likadant medborgarförslag under oktober 2012. Nämnden beslutade då vid sitt sammanträde 2013-06-03 att avslå förslaget. Ingenting har sedan dess förändrats. Att sätta upp belysning i enlighet med medborgarförslaget skulle fortfarande vara väldigt kostsamt, enligt tidigare utredning ca 400 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Siw Flodqvist om att sätta upp belysning på "Gamla Götalandsvägen". Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-11-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-12-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-28, utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

§ 77

Remiss - Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande från Näringsdepartementet (sbf/2015:482)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-24, som svar på Näringsdepartementets remiss.

Sammanfattning

Då utredningen är mycket omfattande har kommunen i sitt svar valt att fokusera på ett mindre antal viktiga frågor.

Planeringsbesked

Vi ser en fördel med att kunna få tidiga besked från länsstyrelsen, men har samtidigt svårt att förstå hur det ska fungera i praktiken. För att länsstyrelsen ska kunna fatta ett sådant bindande beslut i ett tidigt skede av planprocessen befarar vi att länsstyrelsen kommer att kräva underlag från kommunen som innebär att man i princip måste utreda alla frågor, på samma sätt som annars görs under planprocessen. Det finns därmed en risk att själva frågan om planeringsbeskedet kan dra ut på tiden och innebära ytterligare ett skede i planprocessen, som dessutom kan överklagas. Vi befarar att detta snarare kan förlänga planprocessen. I mycket stora projekt kan det finnas en poäng med detta, men inte annars.

Planeringsprocessen

Vi delar utredningens uppfattning att kommunernas valfrihet att anpassa utrednings- och beslutsprocess till kommunala förutsättningar ska kvarstå.

Det är ett större problem när länsstyrelsen ställer andra och högre krav än vad utredningar från auktoriserade konsulter visar. Efter krav från länsstyrelsen, har kommunen exempelvis beställt en riskutredning och formulerat detaljplanens bestämmelser utifrån riskutredningens slutsatser. Trots detta har länsstyrelsen sedan gjort en annan och mer restriktiv bedömning av riskläget och därmed ändrat förutsättningarna för planen i ett sent skede. När projektet belastas med dyra utredningar som sedan inte verkar påverka länsstyrelsens bedömning, faller förtroendet för planeringsprocessen och myndigheternas arbete.

Mindre detaljerade detaljplaner

Det ingår i planarkitektens uppgift att göra bedömningen när den yttre utformningen behöver regleras och inte. Detta framgår redan av lagstiftning och rättspraxis. Möjligheten ska förstås inte missbrukas och detaljeringensnivån ska inte vara större än nödvändigt.

I utredningen framgår att förslaget inte påverkar kommunens möjlighet att reglera färg- och materialfrågor eftersom dessa kommer att prövas i bygglovskedet. Dessvärre är detta påstående motsägelsefullt eftersom den tidspress som gäller i

2016-03-15

bygglovskedet, i kombination med en rättspraxis där i princip allting som är plan- enligt ska beviljas, innebär att dessa frågor inte kommer att kunna regleras. Det ser vi redan idag. Vår erfarenhet säger att om kommunerna fråntas sina möjligheter att reglera färg- och materialverkan, kommer resultatet bli att i princip all nybyggnation utanför kulturmiljöhistoriskt värdefulla eller ekonomiskt resursstarka områden, kommer att karaktäriseras av prefabricerade lösningar och en torftig fysisk miljö.

Vi delar utredningens bedömning att egna kommunala tekniska egenskapskrav inte ska regleras i detaljplan liksom inte heller krav på planberedskap.

I övrigt har vi svårt att se ett behov av ett statligt stöd för en aktiv markpolitik. Detta behöver nog utredas närmare, eller läggas ner. Satsa istället de statliga medlen på mer spårbunden kollektivtrafik – gärna i kombination med kommande utfästelser om bostadsbyggande – det skulle skapa nya byggbara områden för många bostäder och möjlighet till ett hållbart byggande med ett långsiktigt perspektiv.

Ärendet

Näringsdepartementet har på remiss översänt ett betänkande av Planprocessutredningen, "Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande".

Regeringen beslutade den 27 februari 2014 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att föreslå åtgärder som syftar till att öka den kommunala planläggningen för bostadsbyggande och utbudet av markanvisningar (dir. 2014:29).

Den 4 september 2014 beslutade regeringen genom tilläggsdirektiv (dir. 2014:130) att utvidga uppdraget till att även omfatta frågor avseende kommunernas möjligheter att ställa detaljerade krav i en detaljplan, möjligheten till bättre planberedskap och behovet av effektivisering i de statliga myndigheternas, i synnerhet länsstyrelsernas, medverkan i plan- och byggprocessen och tidsåtgången för denna.

Utredningens förslag innebär vissa förändringar i plan- och bygglagen, (2010:900) och förordningen om överlåtelse av statens fasta egendom, (1996:1190).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-24, utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

§ 78

Förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter 2016 (sbf/2016:20)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden permanenterar de lokala trafikföreskrifterna, redovisade i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-18.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar i sin tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-18, förslag på 17 permanenta lokala trafikföreskrifter (LTFer). 13 LTFer som berör hastighetsplanen och fyra LTFer berör parkering. Samtliga LTFer har testats under minst 6 månader och det har inte inkommit några klagomål.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-18, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Yrkande Jimmy Baker (M), bilaga.

Proposition

Föreligger två förslag till beslut, dels Jimmy Bakers yrkande att avslå förslagen sänkning på sju vägar, i övrigt bifaller Jimmy Baker ordförandeförslaget. Ordföranden avstyrker Jimmy Bakers yrkande på avslag och ställer proposition mellan yrkandet och sitt eget förslag till beslut. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt ordförandens förslag.

2016-03-15

§ 79

Förslag till detaljplan för Tingstorget (sbf/2014:555)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Tingstorget skickas ut på granskning

Sammanfattning

Den föreslagna bebyggelsen består av elva punkthus och tre lamellhus. Enligt förslaget är majoriteten av punkthusen placerade på platån kring det befintliga Tingstorget men två hus placeras i naturmarken utmed Lagmansbacken och ett hus planeras invid den befintliga bebyggelsen i öst, på andra sidan Lagmansbacken.

Lamellhusen placeras utmed Tingsvägen och Lagmansbacken. I bebyggelseförslaget ingår dessutom två nya torgmiljöer, ett torg med stort inslag av grönska och ett mer konventionellt tunnelbanetorg som omges av kommersiella verksamheter

För att det ska vara möjligt att utveckla Tingstorget enligt bebyggelseförslaget kommer ett befintligt gruppboende på platsen att behöva rivas. Verksamheten flyttar därför till en av de planerade byggnaderna. En befintlig kiosk på torget kommer också att behöva rivas och istället flytta in till en av de nya byggnaderna som placeras på tunnelbanenedgången.

Sedan samrådet har främst mindre justeringar av plankartan och planbeskrivningen gjorts. Avsnittet om parkering, dagvatten och fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser har utvecklats i planbeskrivningen.

Planbestämmelserna om bebyggelsens utformning har utvecklats så att lamellhusen får utföras i en infärgad betong med vågformad relief istället för träfasad som angavs i samrådsförslaget. Därutöver har en transformatorstation flyttats österut i planområdet för att lämna plats för fler kantstensparkeringar.

Ärendet

Under 2009 antog kommunfullmäktige ett utvecklingsprogram för Alby. I programmet identifieras ett antal huvuduppgifter för att uppnå en hållbar utveckling i området. Huvuduppgifterna är att skapa en bra uppväxtmiljö för flickor och pojkar, skapa bättre jobbchanser för kvinnor och män, förnya stadsmiljön, utveckla Albys identitet samt att pröva nya arbetsformer i kommunen. Uppgiften att förnya stadsmiljön resulterade i en stadsbyggnadsidé för Alby.

Under våren 2014 bjöd kommunen in byggherrar till en markanvisningstävling för Tingstorget avseende bostäder. Det vinnande tävlingsbidraget bestod av cirka 450 bostäder i form av punkthus och radhus. Förslaget bedömdes motsvara de intentioner som finns i stadsbyggnadsidén eftersom det in-

2016-03-15

nehöll en varierad bebyggelse vad gäller våningsantal, utformning och upplåtelseform.

I december 2014 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Tingstorget i Alby samt antog ett ramavtal och plankostnadsavtal för projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kommunen kommer att stå för kostnaderna för ombyggnad av gator (Tingsvägen och Lagmansbacken), omdragning av gång- och cykelväg, rivning av befintlig gångbro, utbyggnad av det nya torget samt omläggning av befintliga ledningar. Kommunen räknar med att få igen dessa kostnader genom intäkterna från markförsäljningen. Därutöver beräknas projektet idag ge överskott till kommunens exploateringsverksamhet.

Gruppboendet kommer att flyttas till bottenvåningen i det planerade punkt-huset öster om Lagmansbacken. Kostnaderna för att riva det befintliga gruppboendet kommer att regleras i marköverlåtelseavtalet.

Anläggningsavgift för VA kommer att debiteras exploitören enligt gällande VA-taxa vid debiteringstillfället.

2016-03-15

§ 80

Begäran om planbesked för Lindhov 15:25, 15:26, 15:33 och 15:34 (sbf/2015:392)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt planbesked för Lindhov 15:25, 15:26, 15:34 och Gäststugan 1 (Lindhov 15:33) i Sandstugan samt ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta ett detaljplanearbete för dessa fastigheter.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är lämpligt att inleda en planläggning för fastigheterna ovan och pröva utökningar av byggrätter utifrån de synpunkter som förvaltningen lämnat angivet i sitt ställningstagande för planbesked.

Syftet är att undersöka möjligheterna att skapa fler bostäder med nya lokaler genom utökningar av byggrätter inom fastigheterna Lindhov 15:25, 15:26, 15:34 och Gäststugan 1 (Lindhov 15:33) i den gällande detaljplanen 60-35 i Sandstugan.

Området för begäran om planbeskedet är beläget i Sandstugan runt Uttrans sjukhus med ca 2 km avstånd från Tumba centrum. Gällande detaljplan Sandstugan, Uttran (60-35) vann laga kraft 2014-11-03. Genomförandetiden är 10 år och den gäller fortfarande. Detaljplanen anger en möjlig användning för centrum och bostäder på den aktuella delen.

Kommunens översiktsplan pekar Sandstugan som område för bostadsutbyggnad.

Byggherren vill öka exploatering inom planområdet dels efter ett nytt köp av fastigheten Lindhov 15:26 och dels för att bättre anpassa husen längst i norr till marktopografi genom att bygga garage i suterrängsvåning och öka antal våningar. Norr om det befintliga sjukhuset vill byggherren skapa nya lokaler som kan servera området och öka byggrätten ovan dessa lokaler.

Ärendet

En begäran om planbesked har inkommit och avser förändringar inom den gällande detaljplanen 60-35 Sandstugan Uttran. Planförändringarna möjliggör en utökad byggrätt norr om det befintliga sjukhuset Lindhov 15:25, utökad byggrätt inom Lindhov 15:26 och 15:34 samt justering av parkområdets gräns. Begäran innebär också möjligheten att utöka byggrätter med garage och antal våningar inom fastigheten Lindhov 15:33.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-17, utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

Ekonomi

Planarbetet finansieras av fastighetsägare. Kommunen upprättar tillsammans med fastighetsägaren ett plankostnadsavtal som reglerar kostnaderna i projektet.

2016-03-15

§ 81

Begäran om planbesked för Älgen 32 m.fl. (sbf/2015:398)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till planbesked för Älgen 32 m.fl.

Sammanfattning

Botkyrkabyggen har begärt planbesked för att bygga cirka 200 bostäder vid Älgen 32 m.fl. Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till att pröva detta förslag genom att arbeta fram en detaljplan. Ett tillskott med bostäder i det här läget stämmer med kommunens översiktsplan, bland annat med målet att bygga 20 000 bostäder. De planerade bostäderna kommer även att stärka Tumba centrum.

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Till ansökan om planbesked är en situationsplan bifogad med föreslagen bebyggelse. Den planerade bebyggelsen innebär cirka 200 nya bostäder. Den föreslagna placeringen av bebyggelse har dock inte tagit hänsyn till befintliga ledningar. Därför kan förslaget komma att genomgå stora förändringar fram till nästa skede i planeringsprocessen.

Intill Älgen 32 ligger fastigheten Axet 7, som ägs av kommunen. Tekniska nämnden har i december 2009 föreslagit till kommunfullmäktiga, att ge ett uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden. Uppdraget skulle innebära att planlägga fastigheten för att göra den säljbar. Detaljplanen för Kvarteret Sågaren m.fl. ska inte begränsa möjligheten att utveckla Axet 7.

Botkyrkabyggen äger marken som omfattas av utbyggnadsförslaget förutom Älgen 3. Fastigheten ägs av en enskild privatperson.

Ärendet

Botkyrkabyggen har begärt planbesked för att bygga cirka 200 bostäder vid Älgen 32 m.fl.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-23, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Detaljplanens genomförande belastar inte den kommunala ekonomin.

2016-03-15

§ 82

Begäran om planbesked för Hantverket 1 (sbf/2015:434)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Hantverket 1.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa en byggrätt som motsvarar den befintliga förrådsbyggnaden inom industritomten Hantverket 1, Botkyrkas hantverksby. Förrådsbyggnaden ligger väl avskild från intilliggande vägar och är en tillgång för den befintliga verksamheten. Detaljplanen innebär att verksamheterna inom fastigheterna får bättre långsiktigt hållbara förutsättningar. Detaljplan för hantverksbyn vann laga kraft 1988. Kommunen äger fastigheten och upplåter den via tomträtt till Brf Botkyrka hantverkshus, som har sökt detta planbesked.

Eftersom komplementbyggnaden ligger i en slänt kommer de geotekniska förutsättningarna att undersökas i samband med detaljplanen. Det behöver även tas fram en dagvattenutredning för att utreda hur den befintliga verksamheten uppfyller kommunens dagvattenpolicy.

Ny detaljplan förutsätter att befintliga tomträttsavtal för fastigheten omförhandlas av samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten.

Ärendet

Syftet med ansökan är att bekräfta en befintlig förrådsbyggnad som har ett tidsbegränsat lov. Detta lov har gått ut 2010.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att påbörja ett tillsynsärende för förrådsbyggnaden, eftersom den nu saknar bygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-24, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Detaljplanen belastar inte den kommunala ekonomin. Däremot kan kommunen ta in en högre avgift för tomträtten.

2016-03-15

§ 83

Begäran om planbesked för Duvan 17 i Tumba villastad (sbf/2015:441)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Duvan 17 i Tumba villastad.

Sammanfattning

Fastigheten ligger i korsningen Dalvägen/Vattravägen/Grödingevägen, med angöring från Grödingevägen, samt endast infart från Vattravägen. På fastigheten Duvan 17 finns två byggnader. Den i norr är en restaurang och den i söder är en butik med bostad i det övre planet. Fastigheten rymmer ca 18 p-platser.

Fastighetsägaren arrenderar i dag gatumark för parkering och uteservering på Dalvägen. Gatumark är allmän platsmark vilket betyder att kommunen bara kan arrendera ut mark på ett år i taget efter tillstånd från polisen.

Gällande detaljplan Duvan 17 m m (16-30), vann laga kraft 1999-06-08. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger handel. Hela fastigheten förutom de båda byggnaderna är ”prickad” = Marken får inte bebyggas. Denna mark är avsedd för parkering.

Ärendet

Begäran om planbesked med möjlighet att ta bort ”prickmarken” och på så sätt få möjlighet att bygga om- och till de båda befintliga byggnaderna, samt att stycka fastigheten till tre tomter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-17, utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

§ 84

Planbesked för fastigheten Vargen 12 (sbf/2015:397)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för bostäder i kombination med handel på fastigheten Vargen 12.

Sammanfattning

Planområdet ligger i sydvästra delen av Tumba, utefter Dalvägens norra gräns, ca 700 meter från Tumba centrum. Detaljplan (Stadsplan) för kv Vargen, Björnen m.m. (16-23), fastställd 29 april 1987, gäller för området. Enligt stadsplanen är fastigheten Vargen 12 avsedd för handelsändamål (ej livsmedel) med en största bruttoarea om 1000 kvm och högsta byggnadshöjd om 4,5 meter. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Att möjliggöra bostadsändamål inom den delen av fastigheten som vänder sig från Dalvägen, mot förskolan och övrig bostadsbebyggelse skulle kunna innebära en användning av fastigheten som är mer anpassad till sin omgivning än i dagsläget. Det återstår dock många frågor att utreda innan lämpligheten slutgiltigt går att bedöma.

Översiktsplan 2014 anger att området kring Dalvägen ska ges utrymme för verksamheter med olika profilering i en kreativ blandning som också ska kunna kombineras med bostäder. Vid lokalisering av verksamheter ska vi i högre grad blanda företag och bostäder enligt översiktsplanen, vilket i sin tur ger bättre underlag för handel, service och rörelse dygnet runt. Enligt översiktsplanen vill kommunen förändra Dalvägens karaktär till stadsgata med lägre hastigheter och fler övergångsställen. Trafikverket genomför en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) där åtgärder som grönskande mittremsa, komplett-ring med ny gång- och cykelväg på Dalvägens södra sida samt åtgärder i befintliga korsningar planeras. Ingen ny korsning Dalvägen/Brinkvägen planeras i samband med detta. Då det finns kommunal mark mellan vägområdet och gränsen till Vargen 12, bedöms åtgärderna i nuläget inte påverka föreslagna ändring av detaljplanen.

Kollektivtrafikförsörjningen i området bedöms som medelgod. Angränsande fastighet i nordost, Vargen 13, ägs av sökanden och där gäller handelsändamål med befintliga verksamheter så som bilutställningshall m.m. Intelligande fastigheter används för bostäder och i nordväst en förskola samt ett äldreboende. För förskolan och äldreboendet finns också önskemål om att ta fram en ny detaljplan i en nära framtid.

Ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från fastighetsägaren till Vargen 12. Begäran innebär att fastighetsägaren vill pröva bostadsändamål i kombination med handel.

2016-03-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte föranleda några kommunala kostnader. Plankostnadsavtal kommer att tecknas med fastighetsägaren. Fastigheten ägs av sökande av planbeskedet.

2016-03-15

§ 85

Planuppdrag för detaljplan för förskolan Gullivan (Frigg 3) (sbf/2015:467)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för förskolan Gullivan på Frigg 3 m.fl. fastigheter i Hallunda/Norsborg.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd. Plankostnaderna betalas av tekniska förvaltningen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande förfarande.

Befintlig förskola avses rivas och ersättas med en ny i två våningar. Den nya förskolan ska rymma 9 avdelningar i stället för dagens 7. Ökningen innebär att behovet av friyta utomhus behöver ses över. Nuvarande lösning för parkering och angöring utgör inte en långsiktigt bra och trafiksäker lösning varför även detta ses över i samband med planläggningen. Brages väg i nordväst utgör en allmän väg och skulle kunna utgöra ett bättre alternativ till angöring.

Planområdet ligger i Hallunda/Norsborg, ca 300 meter norr om både Hallunda centrum och Norsborg centrum. Ändring av en del av stadsplanen för Norsborg 1 (53-2.1-1) från 1971-01-26 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Tekniska nämnden har efter en beställning från utbildningsförvaltningen ansökt om planläggning för fastigheten Frigg 3.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägätgärder och anläggande av parkering samt eventuell fastighetsreglering. Fastigheten

2016-03-15

Frigg 3, samt omvägande parkmark ägs av Botkyrka kommun. Kostnaden för fastighetsreglering skulle därmed endast utgöras av förrättningskostnader.

2016-03-15

§ 86

Planuppdrag för detaljplan för förskolan Vallmon (Idun 6) (sbf/2015:469)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för förskolan Vallmon på Idun 6 m.fl. fastigheter i Norsborg.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd. Plankostnaderna betalas av tekniska förvaltningen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande förfarande.

Befintlig förskola avses rivas och ersättas med en ny i två våningar. Den nya förskolan ska rymma 9 avdelningar i stället för dagens 8. Ökningen innebär att behovet av friyta utomhus behöver ses över. Nuvarande lösning för parkering och angöring ses också över i samband med planläggningen. Varuleveranser sker idag via Iduns väg, vilket bedöms fungera bra.

Planområdet ligger i Norsborg, ca 200 meter norr om Norsborg centrum. Ändring av en del av stadsplanen för Norsborg 1 (53-2.1-1) från 1971-01-26 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Tekniska nämnden har efter en beställning från utbildningsförvaltningen ansökt om planläggning för fastigheten Idun 6.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägätgärder och anläggande av parkering samt eventuell fastighetsreglering. Fastigheten Idun 6, samt omgivande parkmark ägs av Botkyrka kommun. Kostnaden för fastighetsreglering skulle därmed endast utgöras av förrättningskostnader.

2016-03-15

§ 87

Planuppdrag för detaljplan för förskolan Opalen (Opalen 3) (sbf/2015:468)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för förskolan Opalen på Opalen 3 m.fl. fastigheter i Storstreten.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd. Plankostnaderna betalas av tekniska förvaltningen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för en mer trafiksäker angöring av varuleveranser.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande förfarande.

Befintlig förskola avses rivas och ersättas med en ny i två våningar. Den nya förskolan ska rymma 9 avdelningar i stället för dagens 7. Ökningen innebär att behovet av friyta utomhus behöver ses över. Nuvarande lösning för parkering och angöring är bra, medan angöring för varuleveranser inte sker på ett trafiksäkert sätt då varubilarna backar över en gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen kan därmed behöva flyttas.

Planområdet ligger i nordöstra Storstreten, ca 400 meter nordost om Storstretskolan. Stadsplanen för Grafiten m.m. (11-09-3) från 1972-01-04 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Tekniska nämnden har efter en beställning från utbildningsförvaltningen ansökt om planläggning för fastigheten Opalen 3.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Fastigheten Opalen 3, berörd gång- och cykelstråk samt gatumarken ägs av Botkyrka kommun. Övrig mark ägs av Botkyrkabyggen.

2016-03-15

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder, omdragning av befintlig gång- och cykelväg samt eventuellt markköp och fastighetsreglering.

2016-03-15

§ 88

Planuppdrag för detaljplan för Mullvaden 11 (sbf/2015:229)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Mullvaden 11 i Kassmyra.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd. Plankostnadsavtal har upprättats sedan tidigare.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten för handel och bostäder på fastigheten Mullvaden 11.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Det finns ett tidigare positivt planbesked samt planuppdrag där förslaget för handel på fastigheten Mullvaden 11 ska prövas.

Med anledning av att fastigheten har sålts till en ny ägare har fastighetsägaren begärt att pröva detaljplanen för handel på bottenvåningen samt studentbostäder på ovanvåningen.

Ärendet

Tidigare planbeskedsansökan avser att få till stånd en planändring, som innebär att användningen ändras från J (industri) till H (handel). Detta skulle anpassa detaljplanen till befintlig verksamhet. Den tillfälliga byggnaden med Thairestaurangen rivs, och verksamheten flyttas till en utbyggd huvudbyggnad.

Den nya fastighetsägaren är intresserad av att bygga studentbostäder ovanpå färghandeln och den planerade restaurangen. Fastighetsägaren har blivit meddelad att antal utredningar kommer förmodligen utökas med tanke vilka krav PBL ställer för bostäder kombinerat med handel (BH) jämfört att handlägga planen för enbart handel (H).

Enligt plankostnadsavtalet ska dagvattenutredningen samt trafik- och parkeringsutredning göras under planarbetet. Med tanke på den tillkomna användningen bostäder(B), ska bullerfrågor utredas. Även gestaltningsfrågor är viktiga för att säkerställa en bra bostadsmiljö för de framtida boende.

2016-03-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Plankostnadsavtalet har undertecknats med fastighetsägaren.

2016-03-15

§ 89

Stadsdelsanalys för Hallunda och Norsborg (sbf/2016:72)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en stadsdelsanalys för Hallunda – Norsborg.

Sammanfattning

Syftet med en stadsdelsanalys är att samla befintlig och ny kunskap om Hallunda – Norsborg i en bred analys av området. Stadsdelsanalysen blir ett beslutsunderlag för vidare utveckling av området.

Analysen ägnas åt den fysiska miljön: hur den fungerar och används, tillgänglighet för olika grupper, olika karaktärer och värden med mera. Där ingår även bland annat en historisk tillbakablick, markägande och planeringsförutsättningar, demografi och samhällsfunktioner. Speciellt fokus för analysen är stadsdelarnas mest centrala delar, eftersom det är där behovet bedöms vara som störst.

Fördelen med en stadsdelsövergripande analys är att kunna titta på förutsättningarna inom hela Hallunda – Norsborg, och utifrån detta göra prioriteringar och peka ut områden av speciell betydelse.

Denna analys går hand i hand med kommunledningsförvaltningens pågående arbete med ett utvecklingsprogram för Hallunda - Norsborg. Syftet med utvecklingsprogrammet är i slutänden att utveckla stadsdelarna, och förändringar av den fysiska miljön är en del i detta. I programarbetet ingår ett antal dialoger med lokala aktörer samt barn och unga, och dessa dialoger kan bidra med värdefull information även till stadsdelsanalysen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-23, utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

§ 75

Årsredovisning 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:453)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att investeringsmedel på totalt 31 221 tkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att 2015 års överskott, 4295 tkr, avseende driftresultat ombudgeteras till 2016.

Sammanfattning

I årsredovisningen redovisas det ekonomiska utfallet, med inriktning på att kommentera viktiga förändringar eller avvikelser i relation till ettårsplanens driftbudget. Vidare görs en uppföljning av de åtaganden som finns formulerade i ettårsplan. I materialet analyseras resultatet som uppnåtts och vilka slutsatser som kan dras för framtiden.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 4,3 mnkr, vilket består av både negativa och positiva avvikelser. Samtliga enheter klarar budgeten för 2015.

Under 2016 planerar nämnden, för att förebygga social oro, nya trygghetsvandringar i stadsdelarna. Dessa torde kräva insatser av olika slag utöver ordinarie budget. Vidare har nämnden ambitionen att skapa ett utrymme för snabba insatser i det offentliga rummet. För dessa ändamål önskas 1 mnkr av uppkommet driftöverskott ombudgeterat till 2016. Resterande 3,3 mnkr föreslås ombudgeterat för att täcka befarat underskott på grund av fördyrad egen regiverksamhet inom gata/park, vilket ej kunde förutses under budgetarbetet sommaren 2015, men som under hösten anmälts till kommunledningsförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22 och Årsredovisning 2015 utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

§ 76

Internkontrollplan 2016 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2016:60)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad internkontrollplan för 2016.

Sammanfattning

Syftet med intern kontroll är att säkra en effektiv förvaltning och undgå allvariga fel och skador.

Nämnderna ansvarar inom sina respektive verksamhetsområden för att utforma och organisera den interna kontrollen och finna effektiva system för uppföljning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll.

Kommunledningsförvaltningen har för 2016 upprättat ett förslag till internkontrollplan. Som grund för internkontrollplanen har en risk- och väsentlighetsanalys gjorts, vilken ligger till grund för vilka områden/rutiner/processer som ska granskas särskilt under 2016.

I likhet med 2015-års internkontrollplan har kommunledningsförvaltningen gjort en bedömning att några av deras övergripande kontrollmoment bättre kan granskas av förvaltningarna/nämnderna. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att ta in sex av kommunstyrelsens 19 kontrollmoment i sin kontrollplan.

Därutöver kommer två ytterligare kontrollpunkter finnas med som avser kundfakturerings-bygglovavgifter och delegationsordning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-24, utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

§ 90

Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Vagnslidret 1, Slagsta industriområde (sbf/2016:89)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige

att godkänna att exploateringsavtal av den 24 november 2011 med Kilenkrysset AB avseende fastigheten Vagnslidret 1, överläts på oförändrade villkor till det av Kilenkrysset AB helägda bolaget Kilen 64 Strängnäs AB.

Sammanfattning

Genomförandet av ett exploateringsprojekt tryggas på bästa sätt genom att exploatören (d.v.s. parten i ett exploateringsavtal) är densamma som ägaren av den mark som ska exploateras. Vid överlåtelse av exploateringsavtal till ny exploatör bör kommunen ta hänsyn till den tilltänkta nya exploatörens förmåga och förutsättningar att genomföra exploateringen.

Då den nuvarande exploatören har mycket god förmåga och förutsättningar att genomföra exploateringen, och har begärt överlåtelse av exploateringsavtalet till ett helägt koncernbolag, bör kommunen göra samma bedömning av den nya exploatörens genomförandeförmåga som av det överlåtande moderbolaget.

Ärendet

Kommunen ingick 2011 ett exploateringsavtal med Kilenkrysset AB avseende exploatering av fastigheten Vagnslidret 1.

Kilenkrysset har sålt Vagnslidret 1 till ett helägt koncernbolag varför säljaren har begärt att överlåtelse av exploateringsavtalet till den nya ägaren godkänns.

Kommunfullmäktige godkände den 24 november 2011, § 182, exploateringsavtal mellan Botkyrka kommun och Kilenkrysset AB (556283) avseende fastigheten Vagnslidret 1 i Slagsta industriområde.

Kilenkrysset AB har sålt fastigheten Vagnslidret 1 till det av Kilenkrysset AB helägda koncernbolaget Kilen 64 Strängnäs AB (559018-1359).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-02, utgör underlag för beslutet.

2016-03-15

§ 74

Idé- och markanvisningstävling Hågelby (sbf/2016:91)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den politiska juryns beslut och föreslår kommunstyrelsen att uppdra till:

Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja förhandling om ramavtal med företrädare för konceptet Ekotopia för del av område B.

Samhällsbyggnadsnämnden att inleda förhandlingar med företrädare för koncepten Familjeparken, Hågelby Horse Center och Vattenparken, med mål att skapa en helhet för resterande av område B samt område A och

Samhällsbyggnadsnämnden att vara öppen för att ta in ytterligare kompletterande idéer om intressanta sådana blir aktuella.

Sammanfattning

De 10 tävlingsbidragen utvärderades av en tillsatt grupp av tjänstemän kompletterat med expertis från WSP. Resultatet av utvärderingen presenterades för en politisk jury. Den politiska juryn fattade sedan beslut om vinnande bidrag.

Utvärderingsgruppen kompletterat med ett utlåtande från WSP har lett fram till en bedömning enligt de kriterier som sattes upp i samband med inbjudan för Idé- och markanvisningstävlingen. Resultatet av utvärderingen visas i tabellen nedan.

Poängmässigt får Ekotopia högst poäng i Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby, dock kvarstår en osäkerhet angående finansieringen av byggnationen. Då Ekotopia endast behöver en mindre del av område B finns möjlighet till att skapa en kombination av tävlingsbidrag. Utvärderingsgruppen ser gärna att en kombination av Ekotopia och något av Familjeparken, Vattenlandet eller Hågelby Horse Center kommer till.

Utvärderingsgruppen vill fortsätta att diskutera med just dessa fyra tävlingsbidrag om hur en kombination kan komma att förverkligas. Vi vill dock inte utesluta möjligheten att ytterligare intressent kan tillkomma i fortsatt arbete. I möten med företrädarna för de fyra tävlingsbidragen framkom det att endast Familjeparken med Hågelby Holding AB har idag en finansiering för sitt koncept. De andra behöver antingen hitta externa finansiärer alternativt bygga någon form av boende eller motsvarande för att finansiera sina tävlingsbidrag.

2016-03-15

Ärendet

Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby startades med en press- och informationsträff den 12 mars 2015. Den 1 september hade totalt 11 bidrag lämnats in. Ett av bidragen drogs tillbaka under utvärderingsperioden, kvar att utvärdera blev 10 bidrag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-02, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Yrkande (SD), bilaga.

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Sverigedemokraternas yrkande på avslag och sitt eget förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2016-03-15

§ 91

Namnärenden (sbf/2016:92)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Kvarteret Forbonden utökas till att omfatta hela kvartersmarken inom planområdet.

Alby folkhälsopark och Storvretens fritidsområde.

Adressområdesnamnet Saltäng i Grödinge.

Kvarteret Capella utökas till att omfatta den nya kvartersmarken inom planområdet.

Vitsippans förskolepaviljonger och Smörblommans förskolepaviljonger i Hallunda.

Kvarteret Slätten utökas till att omfatta den nya kvartersmarken inom planområdet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2016-02-23 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen.

2016-03-15

§ 92

Delegationsbeslut (sbf/2016:24, sbf/2016:23, sbf/2016:22, sbf/2016:5)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2016-02-03 – 2016-03-02.

Försäljning/köp av fastighet, 2015-12-02 och upplåtelse av nyttjanderätt, 2015-12-02 – 2015-02-24.

Markupplåtelse, 2016-02-01 – 2016-02-29.

Trafikanordning, 2016-02-01 – 2016-02-29.

Fordonsärenden, 2016-02-01 – 2016-02-29.

Schakt, 2016-02-01 – 2016-02-29.

2016-03-15

§ 93

Anmälningssärenden (sbf/2016:64, sbf/2016:63, sbf/2016:60, sbf/2016:58, sbf/2015:293)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 4 – Följduppdrag och återrapportering Brunna.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 24 – Detaljplan för Lugnet 26.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 30 – Internkontrollplan 2016, kommunstyrelsens övergripande ansvar.

Revisionskrivelse – Granskning för system för budgetansvar och attest, 2016-02-08.

Omvärldsanalys samhällsbyggnadsförvaltningen (samhällsbyggnadsnämndens verksamheter) 2016, 2016-02-19.

2016-03-15

§ 94

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om händelserna kring Ulfbergsgården som är ianspråktaget som hvb-hem. Fastigheten ägs av Rikshem som hyr ut till Hero som i sin tur driver verksamheten och socialförvaltningen köper platser. Pågående bygglov, handlingar saknas innan lov kan ges. Två lagrum mot varandra och här har socialtjänsten tillgodosett barnens behov.

Klar är fördelningen av flyktingkvoten hur många tillfälliga flyktingboenden som behöver hanteras. Diskussioner pågår vilka platser och om moduler ska hyras/köpas och antalet som ska ställas upp nu till våren och i höst.

Magnus informerar om GISS studieresa till London i maj dit Angela Jarlenfors, kart/mätchef, anmält sig till.

2016-03-15

§ 95

Dialogforum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att inga handlingar inkommit.

2016-03-15

§ 96

Remiss - Ansökan om avlysning av farled 10-12 juni i Vårbyfjärden (sbf/2016:100)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden översänder samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08, som sitt yttrande till Länsstyrelsen.

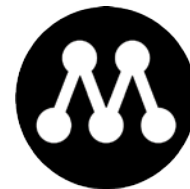
Sammanfattning

Botkyrka kommun har inget att erinra mot ansökan om avlysning av farleden i Vårbyfjärden. Anledningen till ansökan är att Ekerö Båtklubb ska genomföra kappseglingen "Allsvenska i Segling". De sträckor som ska seglas är förlagda ganska nära land så att det ska vara relativt lätt att följa tävlingarna från land. Att Botkyrka kommun blir tillfrågade beror på att färjetrafiken mellan Ekerö och Botkyrka blir berörd. Färjan får under avlysningstiden ta en sydligare stäcka vilket de har meddelat att de kan göra.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att för Botkyrka kommuns räkning svara på en remiss från Länsstyrelsen i Stockholms län efter en ansökan från Ekerö Båtklubb av avlysning av farled under tiden 10-12 juni 2016. Svar till Länsstyrelsen senast den 4 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08, utgör underlag för beslutet.



YRKANDE

2016-03-15

Samhällsbyggnadsnämnden

**Ärende 4 Förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter 2016
(sbf/2016:20)**

Vi kan delvis ställa oss bakom förslaget till permanenta trafikföreskrifter för 2016. Vi anser dock att förslaget är alltför långtgående gällande vissa gator.

Enligt vårt förmenande bör principen om att sänka till 40 km/h endast vara aktuellt på de vägar där det faktiskt bor folk i direkt anslutning till vägen, i en större omfattning. Så är inte fallet i flera av de föreslagna vägarna. Om vägen, som exempelvis fallet Bremoravägen passerar igenom ett radhusområde, där samtliga tomter vetter mot separata infartsvägar, har vi svårt att förstå varför man anser det nödvändigt med en sänkning till 40 km/h.

Detsamma anser vi vara applicerbart även på Römossevägen, Harbrovägen, Däldvägen, Storvretsvägen, Vårstavägen och Nibblevägen.

Samtliga av ovan uppräknade vägar fyller viktiga genomfartsfunktioner. Moderaterna är heller inget bilfientligt parti, vi tror inte på att gradvis (och utan tillräckliga argument, som i dessa fall), försämra villkoren för bilismen, i hopp om att till slut få alla att istället för bilen välja kollektivtrafiken, cykeln eller promenaden

Vi föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att₁ avslå föreslagen sänkning av hastigheten på följande gator; Römossevägen, Harbrovägen, Däldvägen, Storvretsvägen, Bremoravägen, Vårstavägen, Nibblevägen, samt

att₂ i övrigt bifalla ordförandeförslaget.

Jimmy Baker

Yrkande

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-15

Ärende 19 Idé-och markanvisningstävling Hågelby (sbf/2016:91)

Sverigedemokraterna har länge varit för en utveckling av Hågelbyområdet. Vi har själva gett på förslag att Hågelby skall utvecklas till en fornnordisk turistpark. Vi har också sagt att vi gärna ställer oss bakom förslaget Hågelby Horse Center. Det är också det enda av de uppräknade förslagen i tjänsteskrivelsen vi kan ställa oss bakom. Vi förstår att den politiska majoriteten gillar prestigeprojekt, samt att bygga dessa plastparker skulle innebära en ökning av säsongsarbeten i kommunen. Men vi anser inte att en total exploatering av Hågelbyområdet är rätt väg att gå. Under de senaste åren har vi kunnat se flera reportage om plastparker som har gått i konkurs eller haft mycket svårt att hitta finansiering. Vi är oroliga över att samma sak händer i Hågelby, detta då vi kan läsa i tjänsteskrivelsen att merparten av dessa projekt har betygen låg-medel när det gäller ”genomförbarhet”.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi avslag till förslaget

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Sergius Himmelving

Per Ahlin