



Plats och tid	Lida, hus Götaland, kl. 17.00 – 19.00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S)/ Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Therese Hellichius (M) Per Ahlin (SD) fr o m § 393 Stefan Dayne (KD), t o m § 392	Kerstin Ahlin (V) Benny Ferdinansson (L) Björn Pettersson (S) Diana Hildingsson (S) tom § 411 Fredrik Onsér (MP) fr o m § 412 Lennart Lauberg (M), tom § 392 Christian Wagner (TUP) fr o m § 393
Ersättare	Diana Hildingsson (S), fr o m § 412, Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), fr o m § 393, Maximilian Hildeby (M), Peter Sergius Himmelving (SD), Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Charlotte Rickardsson, Antonio Ameijenda, Agneta Engver Lindquist, Pia Gradin, Katarina Balog, Peo Larsen, Ann-Britt Karlsson, Olov Lindquist	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-12	

Sekreterare	<hr/> Olov Lindquist	Paragrafer 389 - 432
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2016-12-13**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

---

Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

**2016-12-06**

Nedtas den

**2017-01-04**

2016-12-06

## § 389

### **Medborgarförslag - Förslag om busshållplats nära Rikstens skola (sbf/2016:163)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Det är Stockholms läns trafiknämnd (f.d. SL) som är huvudman för kollektivtrafiken i Stockholms län och det är de som beslutar om vilka busshållplatser som ska finnas, medan det är respektive kommun som har hand om anläggandet och underhållet av desamma. Anläggandet av nya busshållplatser sker dock alltid i samverkan mellan kommunen och landstinget.

När det gäller förslaget om en busshållplats nära Rikstens skola så anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det är en bra tanke att bussen ska passera skolan, men en rutt via skolan är i dagsläget inte optimal av flera anledningar. Hållplatslägen bör förläggas så att upptagningsområdet omfattar så många resenärer som möjligt. Med en rutt via skolan koncentreras busstrafiken endast till en del av Riksten, så som utbyggnaden ser ut idag, och därmed blir inte upptagningsområdet optimalt utnyttjat. Bussen måste också kunna ta sig fram samt vända på ett enkelt sätt. Befintlig infrastruktur medger inte tillräckligt effektiv körväg för att trafikera närmare skolan än den gör idag.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Majvor Sten om att anlägga en busshållplats nära Rikstens skola. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-02-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-04-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-31, utgör underlag för beslutet.

#### **Särskilt yttrande**

Särskilt yttrande (L), bilaga, med instämmande av (M).

---

## § 390

### **Medborgarförslag - Fler infarts- och parkeringsplatser i Tullinge (sbf/2016:203)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Liberalerna och Moderaterna reserverar sig mot beslutet att inte bifalla tilläggsyrkandet.

#### **Sammanfattning**

Infartsparkeringarna i Botkyrka kommun uppgår till ca 800 p-platser i Tumba och Tullinge, vilket motsvarar de riktlinjer som Stockholms läns landstings trafikförvaltning anger. Så sent som under förra året så genomfördes en utökning av antalet parkeringsplatser vid Tullinge station.

För närvarande är det inte möjligt att bygga fler infartsparkeringar i Tullinge. Kommunen är medveten om att behovet av infartsparkeringar är stort, vilket det för övrigt är i hela Stockholms län.

I dagsläget råder det brist på lämplig mark där vi kan anlägga fler infartsparkeringar. På lite längre sikt kan p-automater med incheckningssystem bli aktuella, där bara pendlare med SL Access kort kan parkera. En sådan lösning bidrar till att kommunen kan sälla bort icke pendlare och därmed göra infartsparkeringarna mer tillgängliga för pendlare, vilket följer trafikförvaltningens riktlinjer.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åsa Karmteg om att anlägga fler infarts- och parkeringsplatser i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-27, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Liberalerna, med instämmande av Moderaterna, yrkar att medborgarförslaget anses besvarat, samt att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i närheten av Tullinge station.

Ordföranden yrkar avslag på medborgarförslaget och avslag på tilläggsyrkandet.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer först proposition mellan sitt förslag att avslå medborgarförslaget och Liberalernas förslag att anse medborgarförslaget besvarat och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2016-12-06

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt förslag att avslå tilläggsyrkandet och Liberalernas förslag att bifalla tilläggsyrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-12-06

## § 391

### **Medborgarförslag - Anlägg ytterligare infartsparkeringar längs med Römossevägen/Huddingevägen (sbf/2016:244)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Liberalerna och Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Infartsparkeringarna i Botkyrka kommun uppgår till ca 800 p-platser i Tumba och Tullinge, vilket motsvarar de riktlinjer som Stockholms läns landstings trafikförvaltning anger. Så sent som under förra året så genomfördes en utökning av antalet parkeringsplatser vid Tullinge station.

För närvarande är det inte möjligt att bygga fler infartsparkeringar längs Römossevägen. Kommunen är medveten om att behovet av infartsparkeringar är stort, vilket det för övrigt är i hela Stockholms län.

I dagsläget råder det brist på lämplig mark där vi kan anlägga fler infartsparkeringar. På lite längre sikt kan p-automater med incheckningssystem bli aktuella, där bara pendlare med SL Access kort kan parkera. En sådan lösning bidrar till att kommunen kan sälla bort icke pendlare och därmed göra infartsparkeringarna mer tillgängliga för pendlare, vilket följer trafikförvaltningens riktlinjer.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Magnus Gustafsson om att anlägga ytterligare infartsparkeringar längs med Römossevägen/Huddingevägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Liberalerna, med instämmande av Moderaterna, yrkar att medborgarförslaget anses besvarat, samt att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i närheten av Tullinge station.

Ordföranden yrkar avslag på medborgarförslaget och avslag på tilläggsyrkandet.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer först proposition mellan sitt förslag att avslå medborgarförslaget och Liberalernas förslag att anse medborgarförslaget besvarat och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2016-12-06

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt förslag att avslå tilläggsyrkandet och Liberalernas förslag att bifalla tilläggsyrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-12-06

## § 392

### **Medborgarförslag - Förslag om att få en cykelpump i Hallunda och Norsborgs centrum (sbf/2016:243)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Kommunalt ägda cykelpumpar finns idag vid Tullinge station och vid Munkhättevägen/Tumba station. Eftersom kommunen vill uppmuntra våra invånare att cykla kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda en lämplig plats i Hallunda-Norsborgsområdet. I det sammanhanget kommer vi överväga de förslag som finns med i detta medborgarförslag och en utplacering av cykelpumpen kommer då att ske under andra halvåret 2017.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Siw Klöverås om att få en cykelpump till Hallunda centrum och Norsborgs centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Moderaterna yrkar avslag på medborgarförslaget.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Moderaternas förslag på avslag och sitt eget förslag att anse medborgarförslaget besvarat och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-12-06

## § 393

### **Ramavtal och plankostnadsavtal avseende detaljplaner för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård och budget för exploateringsprojekt (sbf/2016:399)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

att godkänna bilagt ramavtal med Botkyrka Södra Porten AB avseende ny detaljplan för fastigheten Eriksberg 2:136.

att godkänna bilagt plankostnadsavtal med Botkyrka Södra Porten AB avseende ny detaljplan för fastigheten Eriksberg 2:136.

att godkänna bilagt ramavtal med Botkyrka församling avseende ny detaljplan för fastigheterna Eriksberg 2:9, Eriksberg 2:27 och Eriksberg 2:1

att godkänna bilagt plankostnadsavtal med Botkyrka församling avseende ny detaljplan för fastigheterna Eriksberg 2:9, Eriksberg 2:27 och Eriksberg 2:1

att godkänna en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojekt Södra Porten och Botkyrka kyrkogård på 800 000 kr

#### **Sammanfattning**

Kommunen har ingått ramavtal och plankostnadsavtal med Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling avseende ny detaljplan för Södra Porten och utvidgning av Botkyrka kyrkogård. Avtalen innebär att samtliga kostnader för och i samband med framtagande av detaljplan bärs av Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling men kommunen behöver en utjämningsbudget under planeringsfasen för projektet på 800 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige att godkänner avtalen och utjämningsbudget för exploateringsprojektet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-20, § 287 om planuppdrag för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård (Dnr sbf/2016:314).

Botkyrka Södra porten till Stockholm (Södra Porten) är en del av Eriksberg som enligt kommunens översiktsplan och program för området ska utvecklas till att bli en tydlig och attraktiv entré till Storstockholm. Södra Porten omfattar ett nytt handelsområde vid Eriksberg invid E4:an, en ny trafikplats vid E4 och en omdragning av Hågelbyleden i utkanten av Eriksberg så att den ansluter till den nya trafikplatsen. Kommunen och Skanska har under flera år arbetat gemensamt med utvecklingen av området Södra Porten. 2015



2016-12-06

bildade Kommunen och Skanska ett gemensamt bolag, Botkyrka Södra Porten AB.

Kommunstyrelsen beslutade om att ge positivt planbesked i juni 2014 för utvidgning av kyrkogården runt Botkyrka Kyrka efter begäran från Botkyrka församling. Området ska utökas med plats för ytterligare gravplatser, ca 1700 kistgravar och ca 3500 urngravar, ny ceremonibyggnad, minneslund, maskingård, bullervall, parkeringsplatser och ny infart.

Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling har för avsikt att pröva förutsättningar för en detaljplan för att möjliggöra utbyggnaden av Södra Porten och utvidgning av kyrkogården. Området ska planläggas i två eller flera etapper.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-07, utgör underlag för beslut.

### **Ekonomi**

I ramavtalen och plankostnadsavtalen klargörs ansvarsförhållanden under planprocessen. Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling står för alla planrelaterade kostnader som uppstår i samband med framtagande av detaljplanen och bekostar alla utredningar som erfordras för framtagande av detaljplanen. Kommunen fakturerar Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling löpande. I vissa fall kan det dock uppstå oenigheter berörande nedlagt arbete, utredningar mm och därav behöver projektet en utjämningsbudget under planeringsfasen för projektet på 800 000 kr.

---

2016-12-06

## § 394

### **Lägesrapport och inriktningsförslag - detaljplaner för Gullvivans förskola (Frigg 3), Vallmons förskola (Idun 6) och Opalens förskola (Opalen 3) (sbf/2015:469, sbf/2015:468, sbf/2015:467)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelserna och uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning för:  
Gullvivans fsk (Frigg 3) – med utökning av förskoletomten enligt alternativ A+B  
Vallmons fsk (Idun 6) – med utökning av förskoletomten enligt alternativ A+B  
Opalens fsk (Opalen 3) – med utökning av förskoletomten enligt 0-alternativet.

#### **Sammanfattning**

De tre aktuella detaljplanerna ingår i en större översyn där totalt 13 förskolor i kommunen ses över och avses planläggas för nybyggnation i två våningar. Befintliga förskolebyggnader avses rivas och ersättas med nya i två våningar. Detaljplanerna syftar till att möjliggöra nybyggnad av förskolor i 2-4 våningar. Behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering m.m. behöver ses över i samband med planläggningen.

De nu aktuella förskolorna ska utökas med 30-50 platser så att de totalt rymmer 180 platser. Ökningen innebär bl.a. att behovet av friyta utomhus behöver ses över. Boverket har tagit framriktlinjer för hur stor friyta/barn en förskoletomt ska ha.

Förslag till detaljplan för dessa tre förskolor har varit ute på samråd och inga synpunkter har inkommit från allmänheten eller sakägare.

Totalt har 15-17 remissinstanser svarat under samrådet varav 8-10 yttranden innehåller synpunkter på förslagen. Synpunkterna kommer att tillgodoses inför granskningen.

För att lyfta den principiella frågan kring lämplig friyta/barn kontra allmänhetens tillgång till parkmark och gena gång- och cykelstråk redovisas här alternativa tomtutformningar för de tre första av de tretton förskolorna samt vilka konsekvenser de medför för

- de gröna och arkitektoniska värdena
- allmänhetens tillgänglighet

#### **Ekonomi**

Kostnader för framtagande av utredningar i planarbetet belastas tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kommer att medföra kostnader för fastighetsreglering och förrättning, vägåtgärder samt anläggande av parkering och gång- och cykelväg, ersättning för lekutrustning som tas i anspråk samt flytt av belysningsstolpar.

2016-12-06

I arbetet med att ta fram riktlinjer bör det klargöras hur kostnader för att uppnå långsiktiga mål som bl.a. att ”uppnå tillräcklig friyta/barn” ska täckas utan att dessa belastar budgeten för kommunens utbildningsverksamhet.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2016-03-15 § 85 förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för förskolan Gullvivan på Frigg 3 m.fl. fastigheter för förskolan Vallmon på Idun 6 m.fl. fastigheter i Hallunda/Norsborg samt för förskolan Opalen på Opalen 3 m.fl. fastigheter i Storvreten. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick då även i uppdrag att skicka ut förslagen på samråd.

Planförslagen var ute på samråd under tiden 22 juni 2016 till 15 juli 2016. Samtliga planhandlingar fanns då tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida. Samrådet annonserades i Södra Sidan och Mitt i Botkyrka. Under samrådet kom inga synpunkter in från allmänheten.

De inkomna yttrandena från remissinstanser och fastighetsägare berör i stort sett samma frågor för alla tre detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-14, utgör underlag för beslutet.

---

## § 395

### **Godkännande av detaljplan för Lugnet 27, m fl i Hallunda (sbf/2015:293)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Lugnet 27 m fl i Hallunda och överlämnar detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande.

#### **Sammanfattning**

Planområdet är beläget i kvarteret Lugnet i norra Botkyrka. För området gäller detaljplan 53-08-IA fastställd 1971 samt detaljplan 53-28 fastställd 2008. Lugnet 27 är avsedd för bostad och del av Hallunda 4:34 är planlagd för natur och bostäder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett vård- och omsorgsboende motsvarande sex lägenheter. Samtliga lägenheter får tillgång till egen uteplats. Kommunen äger marken inom planområdet som endast är 5700 kvm. Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för betydande miljöpåverkan.

#### **Ekonomi**

Detaljplanen belastar inte den kommunala ekonomin.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Lugnet 26 och Lugnet 27. Beslutet togs i mars 2014. Detaljplanen var ute på samråd under sommaren 2015. Efter samrådet delades detaljplanen upp i två planer, en för Lugnet 26 och en för Lugnet 27. Detaljplanen för Lugnet 26 vann laga kraft i mars 2016.

Detaljplanen har varit ute på granskning från den 9 juni till den 30 juni 2016. Efter granskningen framfördes önskemål från exploitören om ändring av planförslagen. Anledningen var behovet av ett större gemensamt förråd för de boende. En andra granskning genomfördes därför mellan 24 oktober till den 7 november 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-08, utgör underlag för beslutet.

---

2016-12-06

## § 396

### **Planuppdrag för detaljplan för del av Ensta 1:65 (utvidgning av Bovallen) (sbf/2016:375, sbf/2016:374)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet del av Ensta 1:65 (utvidgning av Bovallen) på 1 000 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Ensta 1:65 - utvidgning av verksamhetsområdet Bovallen

#### **Sammanfattning**

Den ekonomiska bilden av hela projektet är i detta tidiga skede mycket svårt att ge men vi bedömer ändå att det kommer att bli ett positivt resultat i slutändan. De kostnader som uppkommer i planskedet är internkostnader för de personer som deltar i projektet och de utredningar som måste till. Dessa bedöms uppgå till ca 1 Mkr. I nästa fas "genomförandeskedet" tillkommer kostnader i form av fastighetsbildning, projektering och utbyggnad av gator och va. Slutligen genererar projektet intäkter i form av fastighetsförsäljning (mark och gatukostnader) och anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Avslutningsvis genererar projektet i driftskedet en ökad driftkostnad för den nya gatanläggningen medan driftkostnaden för den mark vi säljer faller bort.

#### **Ärendet**

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har vi använt oss av WSP för att göra en lättare förstudie som resulterat i att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess, Bovallen och Loviseberg, bilaga 1 och 2. Vår bedömning är att det blir ett positivt resultat i slutändan men att vi behöver ca 1 Mkr för planskedet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-02, utgör underlag för beslutet.

---

2016-12-06

## § 397

### **Planuppdrag för detaljplan för del av Tumba 7:206 (utvidgning av Loviseberg) (sbf/2016:375)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet del av Tumba 7:206 (utvidgning av Loviseberg) på 1 000 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 - utvidgning av verksamhetsområdet Loviseberg.

#### **Sammanfattning**

Den ekonomiska bilden av hela projektet är i detta tidiga skede mycket svårt att ge men vi bedömer ändå att det kommer att bli ett positivt resultat i slutändan. De kostnader som uppkommer i planskedet är internkostnader för de personer som deltar i projektet och de utredningar som måste till. Dessa bedöms uppgå till ca 1 Mkr. I nästa fas "genomförandeskedet" tillkommer kostnader i form av fastighetsbildning, projektering och utbyggnad av gator och va. Slutligen genererar projektet intäkter i form av fastighetsförsäljning (mark och gatukostnader) och anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Avslutningsvis genererar projektet i driftskedet en ökad driftkostnad för den nya gatanläggningen medan driftkostnaden för den mark vi säljer faller bort.

#### **Ärendet**

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med näringslivsenheten inom Avux undersökt vilka möjligheter befintliga verksamhetsområden som skulle kunna utvidgas. Till vår hjälp i detta arbete har vi använt oss av WSP. Resultatet av denna mycket översiktliga förstudie är att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess. De föreslagna områdena är Bovallen och Loviseberg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-02, utgör underlag för beslutet.

---

2016-12-06

## § 398

### **Begäran om planbesked avseende Tullinge 20:247 i Tullinge lanthem (sbf/2016:302)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Tullinge 20:247 i Tullinge lanthem.

#### **Sammanfattning**

Gällande detaljplan FRIPARKEN i Tullinge lanthem vann laga kraft 1996-07-23. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger bl a ändamålet bostäder och minsta tomstorlek på 1000 kvm. Tomten är 1 674 kvm. För att en delning ska bli möjlig krävs en planändring.

Med hänsyn till den stora efterfrågan på tomter finns det ständigt nya förfrågningar om att ändra gällande detaljplaner, så att ytterligare delningar kan bli möjliga. Förvaltningens bedömning är att eventuella planändringar därför måste ske i ett större sammanhang där detaljplanen och angränsade detaljplaner ses över i sin helhet för att kunna bedöma konsekvenserna gällande utökad möjlighet till byggnation.

#### **Ärende**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked för att pröva om fastigheten Tullinge 20:247 i Tullinge lanthem är delbar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-31, utgör underlag för beslutet.

#### **Protokollsanteckning**

Ordföranden ger förvaltningen i uppdrag att till ett kommande nämndsammanträde ge en muntlig information om vilka konsekvenser som en avstyckning av tomter kan innebära.

---

2016-12-06

## § 399

### **Begäran om planbesked avseende Tullinge 20:199 i Tullinge lanthem, södra (sbf/2016:313)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Tullinge 20:199 i Tullinge lanthem, södra.

#### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan Malmgården (31-6) som vann laga kraft 1994-06-28. Genomförandetiden har gått ut. Planbestämmelserna anger bostäder och att det inom del av kvarteret får finnas högst 4 tomter och det gör det i dag. Det finns också en bestämmelse som anger att tomten ingår i ett område där fasad mot järnväg ska dämpas så att bullernivån inomhus blir högst 30 dB(A) ekvivalentnivå och högst 45 dB(A) maxnivå. Denna bestämmelse har tillkommit eftersom större delen av tomten utsätts för järnvägsbuller som överskrider 55 dB(A) ekvivalentnivå som är riktvärde för buller.

#### **Ärende**

Fastighetsägaren har begärt planbesked med syftet att få dela tomten. Fastigheten ligger i Tullinge lanthem, södra vid Sågstuguvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-31, utgör underlag för beslutet.

---



2016-12-06

## § 400

### Permanenta lokal trafikföreskrifter 2016 (sbf/2016:20)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om permanentning av lokala trafikföreskrifter i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-14 och ordförandens reviderade yrkande gällande Kvarnhagsvägen.

#### Sammanfattning

Tio lokala trafikföreskrifter (LTF) som berör hastighetsplanen ska permanentas och en LTF ska ändras som berör parkering. Samtliga LTF har testats under minst 6 månader och det några klagomål har inte inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför en permanentning inför nästa förlängningsperiod.

#### Ärendet

I ärendet finns förslag på elva permanenta lokala trafikföreskrifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-14, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förslaget, men reviderar sitt förslag till beslut när det gäller Kvarnhagsvägen till att, under en provotid av sex månader, omfatta 40 km/h för hela vägen.

---

2016-12-06

## § 401

### Uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten 2017 (sbf/2016:405)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

2012 tog samhällsbyggnadsnämnden beslut om en ny uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten. Den bygger på Sveriges kommuners och landstings, SKLs, rekommendationer och, avgifterna beräknas med det så kallade milliprisbasbeloppet, mPBB och en justeringsfaktor N vilket innebär att de är enkelt att justera vid behov och kan räknas upp (eller ner) automatiskt vid varje årsskifte. Milliprisbasbeloppet var 44,3 2016 och har för 2017 höjts med 0,5 enheter till 44,8.

#### Ärendet

Den 2011-12-15 antog kommunfullmäktige beslut om den nya taxan och därmed också om att taxan räknas upp i enlighet med gällande milliprisbasbelopp vid varje årsskifte, utan att samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta särskilt beslut om detta. Det gällande milliprisbasbeloppet för 2016 var 44,3 och 2017 44,8 vilket innebär en höjning av uppdragstaxan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-07, utgör underlag för beslutet.

#### Protokollsanteckning

Jimmy Baker (M):

”Principiellt anser vi moderater att man får välja hur kommunen finansierar sin verksamhet; antingen högt skatteuttag och låga avgifter för samhällsservice och myndighetsutövning eller lågt skatteuttag och mer/högre avgiftsfinansiering för de tjänster medborgarna nyttjar. Eftersom Botkyrka kommun har - relativt sett - högt skatteuttag (högst i länet) så anser vi att det blir problematiskt att man eftersträvar samma nivå på avgifter som andra kommuner i länet, vars medborgare åtnjuter betydligt lägre skattebörd. Med ett högt skatteuttag borde medborgarna kunna förvänta sig att mer av kommunens verksamhet ingår i det man redan betalar via skattsedel.”

---

2016-12-06

## § 402

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens krisledningsplan (sbf/2015:276)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens krisledningsplan, daterad 2016-11-07.

#### **Sammanfattning**

En kris kan orsakas av många olika typer av händelser och går inte alltid att förutse. Grunden för samhällsbyggnadsförvaltningens krisledning består därför i att arbeta proaktivt. En kris innebär ofta en form av anpassad organisation. Samhällsbyggnadsförvaltningens krisledningsplan beskriver hur förvaltningen organiserar, leder, samordnar, samverkar och kommunicerar vid en kris eller vid hot om kris på förvaltningsnivå.

Krisledningsplanen fastställs av samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningschefen ansvarar för att den granskas årligen och revideras vid behov. Mindre revideringar av planen och justeringar av bilagor fastställs av förvaltningschefen som är tillika chef för krisledningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens krisledningsplan ska också förhålla sig till och följa Botkyrka kommuns övergripande fastställda krishanteringsprogram.

#### **Ärendet**

Syftet med förvaltningens krisledningsplan är att klargöra förvaltningens organisation och uppgifter vid en kris eller Extra ordinär händelse, Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Planen förtydligar också ansvarsförhållanden inom samhällsbyggnadsförvaltningen och att förvaltningen samarbetar med andra aktörer samt hur förvaltningen ska kommunicera vid en kris eller vid hot om kris.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-07, utgör underlag för beslutet.

---

2016-12-06

## § 403

### Internbudget 2017 (sbf/2016:438)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till mål- och internbudget för 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden antar investeringsplan för 2017 samt uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens rambudget för 2017 uppgår till 162,6 miljoner kronor, en ökning med 5,5 miljoner jämfört med 2016. Budget för exploateringsverksamheten innebär en nettointäkt med 47,6 miljoner kronor, en ökning med 30 miljoner kronor jämfört med 2016.

Förvaltningen förslag till internbudget för 2017 är en budget i balans men som har flera stora utmaningar under 2017. Förvaltningen noterar att det under 2017 finns risker som är svåra att bedöma i nuläget.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november 2016 beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska rapportera. Beslutet innebär att

- Nämnden ska redovisa effekterna av 2% besparing inför 2018
- Nämnden ska skapa effektiva rutiner för att ansöka om statsbidrag
- Nämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen utforma förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente samt se över framtida hantering av intäkter från tomträttsavgälder och exploateringsvinster.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 20 september 2016 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2017. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2017 vid sammanträdet den 24 november 2016. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2017 utifrån centrala anvisningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-12-01, utgör underlag för beslut.

---

2016-12-06

**§ 404**  
**Parkeringsprogrammet**

Ärendet utgår från dagordningen.

2016-12-06

## § 405

### Förvärv av Stockholm stads tomträttsmark (sbf/2016:410)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 884 fastigheter upplåtna med tomträtt, 41 fastigheter upplåtna med gemensamhetsanläggningar och 7 fastigheter upplåtna med arrende enligt bilaga A för enköpeskilling om 1 061 761 000 kronor med tillträde den 1 juli 2017.

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 29 fastigheter upplåtna med tomträtt enligt bilaga B för en köpeskilling om 523 587 000 kronor med tillträde den 1 januari 2018

Kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förvärv av Brunna Äng 1 när lagakraftvunnet beslut finns om vilken tomträttsavgäld som ska gälla för den avgäldperiod som började 2014-04-01

Köpeskillingen inklusive lagfartskostnaden (1,5 % av köpeskillingen) finansieras genom nya lån

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

att delegera genomförandet av förvärvet av Brunna Äng 1 till markchefen.

Moderaterna, Tullingepartiet, Kristdemokraterna och Liberalerna anmäler att de inte deltagit i beslutet.

#### Sammanfattning

Stockholm stad köpte mark i Botkyrka kommun 1899 för att bland annat trygga sin försörjning av mark till bostadsbebyggelse. Stockholms stad äger därför en stor del av den tomtmark i Fittja, Hallunda och Norsborg som är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen, kommersiella fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och ett stort antal småhusägare. Stadens markägande utgör normalt sett inte något problem, men när det blir aktuellt med nybyggnad och fastighetsutveckling uppstår komplikationer som i praktiken kan hindra en ändamålsenlig stadsutveckling. Det är en fördel om Botkyrka kommun genom ett stort, strukturellt markköp kan överta Stockholms stads roll som markägare och tomträttsupplåtare.

Köpet är uppdelat på tre olika kontrakt. Det första omfattar alla småhusfastigheter och flerbostadshusen med annan tomträttshavare än Botkyrkabyggen samt arrendelotterna med tillträde den 1 juli 2017. Det andra omfattar Botkyrkabyggens tomträtter, med tillträde den 1 januari 2018. Till sist har vi Brunna äng 1 där Stockholm stad och tomträttshavaren har ett ärende i mark- och miljödomstolen om vilken avgäld som ska gälla.

2016-12-06

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under diskussionerna med Stockholms stad haft en nära samverkan med kommunledningsförvaltningen, som bland annat gått igenom de ekonomiska konsekvenserna för kommunen. För att vara intressant behöver en markaffär vara i stort sett kostnadsneutral - och det är möjligt nu.

---

2016-12-06

## § 406

### **Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2017 (sbf/2016:434)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2017 enligt tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-15.

#### **Sammanfattning**

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2017. Kommunledningsförvaltningen föreslår att nämnderna ska själva följa upp några av kommunstyrelsens egna kontrollmoment. Rapportering av internkontrollen ska ske i nämndernas årsbokslut.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att ta in 6 av kommunstyrelsens 14 kontrollmoment i sin internkontrollplan för 2017. De kontrollmoment som avses har nummer 3, 4, 5, 6, 7 och 8 i kommunstyrelsens kontrollplan.

Därutöver kommer tre ytterligare kontrollpunkter finnas med och de avser delegationsordning, kundfakturerings bygglovavgifter och rätt redovisning enligt kodplanen.

#### **Ärendet**

Kommunledningsförvaltningen har efter en riskbedömning upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2017. I förslaget ingår att nämnderna själva följer upp några av kommunstyrelsens kontrollmoment.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att arbeta med internkontrollen i projekt. Ansvariga deltagare inbjuds att medverka i ett eller flera kontrollmoment och så att funktioner med rätt kompetens ska arbeta med rätt kontrollmoment. Kontrollerna ska leda till ökat lärande och att resultaten förankras på ett bättre sätt inom förvaltningens organisation.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-17, utgör underlag för beslutet.

---



2016-12-06

## **§ 407**

### **Delegationsbeslut (sbf/2016:49, sbf/2016:24, sbf/2016:22, sbf/2016:5)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Bygglov 2016-10-26—2016-11-22

Markärenden 2016-11-11

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2016-03-23—2016-11-10

Markupplåtelse 2016-10-13

TA ärenden 2016-10-01—2016-10-31

Schaktlovsärenden 2016-10-01—2016-10-31

---

2016-12-06

## **§ 408**

**Anmälningssärenden (sbf/2016:425, sbf/2016:418,  
sbf/2016:393, sbf/2016:137, sbf/2015:64)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 187 – Kommunens delårsrapport 2016

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 188 – Revidering av reglemente och tillämpningsanvisningar för intern kontroll

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 198 – Hågelbyområdets framtid bör även innehålla bostadsbyggande

Tekniska nämndens protokollsutdrag § 94 – Komplettering av uppdrag att upphandla vård- och omsorgsboende och förskola i Vårsta

Tekniska nämndens protokollsutdrag § 100 – Följduppdrag och återrapportering Brunna (punkt 4)

---

2016-12-06

## § 409

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Förvaltningschef Inga-Lill Segnestam informerar om

statusläget för Albybron, (ärende planeras till nämndsammanträdet i januari).

att parkeringsprogrammet kommer upp till ny behandling under våren 2017.

att det inkommit ett PM från Regeringskansliet om tidsbegränsat bygglov för flyttbara bostäder.

att det pågår en diskussion med en aktör om arrendeavtalet för Albyskolans tomt.

---

2016-12-06

## § 430

### **Uppdrag att utreda planförutsättningarna för bostadsbebyggelse inom kv Kantorn och del av Tumba 7-206 i Tumba (sbf/2016:445)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en förstudie utreda förutsättningarna för permanenta ungdomsbostäder i anslutning till Tumba gymnasium och kommunalhuset, inom kvarteret Kantorn och del av Tumba 7:206 i Tumba.

#### **Sammanfattning**

Det är betydelsefullt för kommunen att åstadkomma fler bostäder för alla kategorier av boenden för att tillfredsställa olika behov på bostadsmarknaden och få en blandad bebyggelse och ett socialt hållbart byggande. Samhällsbyggnadsnämnden ser i det sammanhanget att det är angeläget att inleda planarbeten som möjliggör permanenta bostäder för ett långsiktigt behov samtidigt som de akuta behoven måste lösas med modulbostäder.

Regeringen har tagit fram ett lagförslag som innebär att det i plan- och bygglagen förs in en särskild reglering om tidsbegränsat bygglov för flyttbara byggnader för bostadsändamål. Förslaget innebär att det ska göras en bedömning endast av om byggnaden är flyttbar och inte av om behovet av åtgärden är tillfälligt, vilket krävs idag för att få tidsbegränsat bygglov. Ett sådant tidsbegränsat bygglov ska få ges för sammanlagt högst 15 år.

Syftet med förslaget är att göra det möjligt att använda flyttbara bostäder som ett komplement till permanent byggnation där bostadsbehovet inte fullt ut kan tillgodoses genom ordinarie plan- och byggprocesser. Förslaget skapar också större möjligheter till en effektiv markanvändning, bland annat under pågående plan- och byggprocesser. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2017. Det innebär att det öppnas nya möjligheter för kommuner att besluta om tillfälliga bostäder och samtidigt planlägga för permanenta bostäder, vilket hittills inte varit möjligt.

Området som är aktuellt för förstudien omfattar den del av kvarteret Kantorn och del av fastigheten Tumba 7:206 där kommunen är markägare. Området är utpekad som ett utvecklingsområde i översiktsplanen med syfte att åstadkomma tätare stadsbyggd. Inom området finns bland annat flera stora ledningar som måste tas hänsyn till och som begränsar bebyggelseområdet. De planmässiga förutsättningarna behöver studeras närmare i en förstudie för att utreda lämpligt läge för ett kommande planuppdrag för ungdomsbostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återrapportera uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden senast i juni 2017.

#### **Ärendet**

Följande beslut om uppdrag har tidigare fattats som berör centrala Tumba.

2016-12-06

2016-05-02 Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en översiktlig plan för utvecklingen av centrala Tumba, inklusive en närmare studie av området kring kommunhuset, med avseende på parkeringshus och exploatering med bostäder.

2015-06-08 Utredning av nytt kommunhus – återsrapportering och följduppdrag (KS/2014:290 och SBF/2015:241). Kommunstyrelsen ger uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att närmare studera exploateringen av området närmast kommunhuset och där väga in lösning med parkeringshus och bestämma inriktning för området vad gäller exploatering med bostäder.

2016-09-20, Begäran om planbesked avseende Tumba 7:206 (Bovieran) - samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked under förutsättning att den planerade byggnationen inte inverkar på de slutsatser, planer och rekommendationer som framkommer i pågående utredningar för att lyfta och utveckla centrala Tumba.

2016-11-16, Ägarmöte med Botkyrkabyggen. Beslut att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma med en helhetsbild avseende tillfälliga bostäder mm intill Tumba gymnasium.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-30, utgör underlag för beslutet.

---

2016-12-06

## **§ 432**

### **Tack**

Ordföranden önskar nämndledamöterna och personalen på samhällsbyggnadsförvaltningen ett tack för det gångna sammanträdesåret och önskar en god jul.



Yttrande  
2016-12-03

**Ärende 1: Förslag om busshållplats nära Rikstens skola**

Att anlägga en ny busshållplats och med det kanske en ny dragning av en busslinje är precis som förvaltningen skriver en fråga för landstinget.

Däremot så ska nog kommunen diskutera fler busshållplatser i Riksten med Landstingen. Precis brevid Riksten skola kommer Aleris nya äldreboende att öppna under vintern. Att ha en busshållplats nära ett äldreboende känns minst sagt relevant.

Benny Ferdinandsson (L)



YRKANDE  
2016-12-03

### **Ärende 2 Fler infarts- och parkeringsplatser i Tullinge**

Det råder ingen tvekan om att det finns för få infartsparkeringar i Tullinge. Platserna är för få och parkeringen blir ofta full tidigt på morgonen.

Många personer vill hellre ta tåget in till City istället för att hamna i de allt längre bilköerna. Visst är det så att för miljöns bästa så vore det bättre om alla kunde ta bussen istället. Men för många personer som har hämtning och lämning på förskolan, ett heltidsjobb på annan ort och aktiviteter för barnen och sig själva är det inte praktiskt möjligt att ta bussen till stationen. För många är bilen en förutsättning att få livet att gå ihop.

Fler infartsparkeringar innebär mindre utsläpp från bilar då bilresorna blir kortare. Det innebär också att fler klarar av sitt livspussel.

#### **Med hänvisning till ovan yrkar Liberalerna:**

*att* uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i närheten av Tullinge Station

Benny Ferdinandsson (L)





YRKANDE  
2016-12-03

**Ärende 3: Anlägg ytterligare infartsparkeringar längs med Römossaväge/Huddingevägen**

Det råder ingen tvekan om att det finns för få infartsparkeringar i Tullinge. Platserna är för få och parkeringen blir ofta full tidigt på morgonen.

Många personer vill hellre ta tåget in till City istället för att hamna i de allt längre bilköerna. Visst är det så att för miljöns bästa så vore det bättre om alla kunde ta bussen istället. Men för många personer som har hämtning och lämning på förskolan, ett heltidsjobb på annan ort och aktiviteter för barnen och sig själva är det inte praktiskt möjligt att ta bussen till stationen. För många är bilen en förutsättning att få livet att gå ihop.

Fler infartsparkeringar innebär mindre utsläpp från bilar då bilresorna blir kortare. Det innebär också att fler klarar av sitt livspussel.

**Med hänvisning till ovan yrkar Liberalerna:**

*att* uppdra till förvaltningen att upprätta konkreta planer för att få fler infartsparkeringar i närheten av Tullinge Station

Benny Ferdinandsson (L)