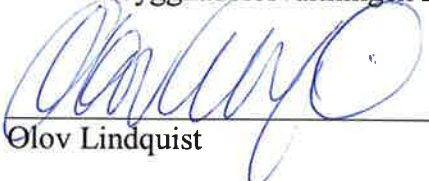

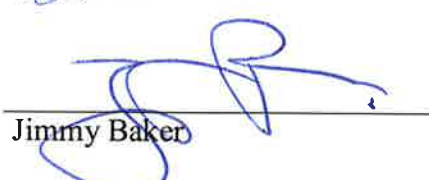




Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 2, kl 18:30 – 20.20	
Beslutande	Youbert Aziz (S), ordförande Björn Pettersson (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Diana Hildingsson (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Christian Wagner (TUP) Per Ahlin (SD) Kerstin Amelin (V) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Lars Robin (M), Fredrik Onsér (MP), Peter Sergius Himmelving (SD) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Sanna Sparr Olivier, Anders Öttenius, Agneta Engver Lindquist, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog, Inger Larsson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-08-29	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 265-303
Ordförande	 Youbert Aziz	_____
Justerare	 Jimmy Baker	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2017-08-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



Sammanträdesdatum

2017-08-29

Nedtas den

2017-09-21

2017-08-29

## § 265

### **Medborgarförslag – Näridrottsplats för spontan-idrott i Tullinge (sbf/2016:346)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har konstaterat att den föreslagna platsen har en låg nyttjandegrad och lämpar sig väl till medborgarförslagets åtgärd. Dock har förvaltningen redan planerat för en utveckling av ytan utifrån medborgardialoger. Det som framkommit vid dialogerna är behovet av en mötesplats för framförallt unga tjejer/kvinnor. Mot bakgrund av detta har förvaltningen redan påbörjat planeringen.

Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för frågor avseende idrottsverksamheter i Botkyrka kommun. Kultur- och fritidsförvaltningen har de senaste åren anlagt tre konstgräsplaner för spontanidrott inom nära avstånd från den föreslagna platsen, vilket gör att man inte anser det är aktuellt med ytterligare en konstgräsplan i området för närvarande. Den närmaste ligger vid Tullingebergsskolan. När det gäller utegym finns två av kommunens sju utegym i Tullinge. Förslag om eventuell placering av nya utegym kommer behandlas i en utvecklingsplan för utegym som kultur- och fritidsförvaltningen för närvarande tar fram.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-31, utgör underlag för beslutet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Mikael Sundsjö avseende förslag om att anlägga en näridrottsplats för spontanidrott med konstgräs samt utegym vid Solkensvägen i Tullinge. Befintlig grusplan 7-manna står ofta tom. Förslaget inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-05.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-31, utgör underlag för beslutet.



2017-08-29

## § 266

### Medborgarförslag - Gör Tullingesjön till mer tillgänglig för kommuninvånarna (sbf/2016:361)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.  
Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

1. Se över utplacerade kommunala informationsskyltar
2. Ta bort olovlig skyltning av privat område
3. Ta bort bryggan vid Solvägen
4. Att genomföra det tidigare beslutade arbetet med att restaurera bryggan vid Adler Salvius väg
5. Övervaka att skötselprogram för strandområde, sjö och dagvattenparken Maden följs.

#### Reservationer

Moderaterna, Tullingepartiet, Sverigedemokraterna och Liberalerna reserverar sig till förmån för sina respektive förslag.

#### Sammanfattning

Nämnden delar förslagsställarens åsikter om att Tullingesjön är ett värdefullt område för kommuninnevånarna. Det finns dock många aspekter att ta hänsyn till vid åtgärder och förändringar av strandlinjen. En viktig aspekt är att bevara den biologiska mångfalden. Tullingesjön och dess strandområde har stor betydelse som livsmiljö för djur och växter. För många djur och vattenlevande organismer fyller t.ex. områden med vass en avgörande funktion.

Andra aspekter att beakta är vattenkvalitets påverkan på möjligheterna till bad och fiske, privata tomtägares rättigheter, föreningar med kommunala avtal och givetvis allmänhetens önskemål och intressen av närhet och tillgång till sjön.

Mycket har också gjorts under åren dels för att öka Tullingesjöns attraktionsvärdet och tillgängligheten för allmänheten, dels för att tydliggöra de regelverk som reglerar allmänhetens och privata aktörers rättigheter och skyldigheter.

Att anlägga badplatser och/eller badbryggor längs Tullinge strand innebär ett långsiktigt och omfattande åtagande med kontroller av sjöbotten, stränder, vattenkvalitet samt med att hålla anläggningarna i gott skick. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör i dagsläget bedömningen att detta inte är lämpligt eller prioriterat utan hänvisar till befintliga friluftsbad. Närmast beläget är "Stendalsbadet" som har bryggor, lekplats och grillområde.

Beträffande synpunkterna kring feriearbeten och integration genom arbetsmarknadsåtgärder kan nämnas att Botkyrka kommun kontinuerligt arbetar med dessa frågor samt även samarbetar med arbetsförmedlingen. Inom

2017-08-29

dessa områden bör arbetsförmedlingen tillsammans med kommunens arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltning vara bäst skickade att hantera synpunkter och förslag.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Britt-Marie Lundgren om att göra Tullingesjön mer tillgänglig för kommuninnevånarna. Förslagsställaren har lämnat ett detaljerat förslag på åtgärder och platser. Förslaget berör stora delar av strandlinjen och är illustrerat med ca 40 fotografier.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-08-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-14, utgör underlag för beslutet.

### **Yrkanden**

Liberalerna yrkar, (se bilaga), med instämmande av Tullingepartiet och Sverigedemokraterna i första hand återremiss av ärendet, i andra hand bifall till Liberalernas förslag, med undantag av punkt 7 i förslaget.

Moderaterna yrkar bifall till Liberalernas förslag, med undantag av punkt 7 i förslaget.

Ordföranden yrkar avslag på förslaget om återremiss och bifall till sitt förslag om att anse medborgarförslaget besvarat.

### **Proposition**

Ordföranden ställer först proposition mellan sitt förslag om att avslå återremissyrkandet och förslaget om bifall till yrkandet om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget om återremiss.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt förslag om att anse medborgarförslaget besvarat och förslaget om bifall till Liberalernas förslag, med undantag för punkt 7 i förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### **Särskilt yttrande**

Kristdemokraterna meddelade att om de hade haft rösträtt hade de bifallit punkt 3 i Liberalernas förslag.

---



Yrkande  
2017-08-29

**Ärende 02 Medborgarförslag: Gör Tullingesjön mer tillgänglig för kommuninvånarna**

**Förslag till beslut:**

Liberalerna yrkar att medborgarförslaget bifalles med följande

**förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

1. Se över utplacerade kommunala informationsskyltar
2. Ta bort olovlig skytning av privat område
3. **Rusta upp bryggan vid Solvägen och förlänga den till bryggbad**
4. Restaurera bryggan vid Adler Salvius väg
5. Övervaka att skötselprogram för strandområde, sjö och dagvattenparken följs
6. Rusta upp Stendalsbadet och återställa bryggan, stegen och avgränsningen med bojar mot båtar
7. Rusta och sköta stugan samt bryggan vid Solvägen (östra sidan)

**Motivering:**

Det som Britt-Marie Lundgren tar upp kan de allra flesta Tullingeborna skriva under. På 30 år har befolkningen ökad från ca 12 000 till drygt 18000. Desvärre har det inte gjorts särskild mycket för att invånarna ska kunna använda Tullingesjön för rekreation och bad. I alla år har folk badat vid solbryggan som är tillgänglig för barnfamiljer utan bil, ungdomar, äldre och handikappade och den bör definitivt inte rivas utan rustas upp och förlängas. Nu vill kommunen ta bort bryggan!

Stendalsbadets brygga har blivit kortare. Det finns nu bara bara en badstege och inget skydd med bojar och linor mot båtar och snabba vattenscostrar.

Birgit Hellgren (L)

2017-08-29

## § 267

### **Medborgarförslag – Badbuss från Tumba Centrum till Sandviksbadet (sbf/2016:409)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva nämndens beslut i detta ärende och beslutar istället att ärendet inte faller inom nämndens verksamhetsområde och anser därmed ärendet besvarat.

#### **Sammanfattning**

Nämnden besvarade medborgarförslaget 2017-04-04 och beslutade då att återremittera ärendet till kommunfullmäktiges presidium. I efterhand har detta dock visat sig vara formellt felaktigt, eftersom nämnden enligt kommunens regler för medborgarförslag inte kan återremittera ett ärende till fullmäktiges presidium. Det korrekta hade varit att besluta att ärendet inte faller inom nämndens verksamhetsområde och att därmed anse ärendet besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar dock fortfarande att nämnden inte ansvarar för en eventuell kommunal busslinje till Skanssundet. Med omprövning av det beslut som nämnden beslutade 2017-04-04, föreslås därför att nämnden beslutar att ärendet inte faller inom nämndens verksamhetsområde och därmed anses besvarat.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag 2016-11-07 att besvara ett medborgarförslag av Kenneth Hedlöf, som önskar att det inrättas en ”Badbuss” som går till Skanssundet t/r Tumba centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-28, utgör underlag för beslutet.

---

2017-08-29

## § 268

### Medborgarförslag – Offentlig toalett nära Tullinge centrum (sbf/2016:459)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### Sammanfattning

Botkyrka kommun har ingen fastställd policy eller riktlinje för att införa offentliga toaletter på allmän plats. Kommunen ser i första hand att offentliga toaletter anordnas av Trafikverket i samband med tågstationer, eller genom företagarföreningar i anslutning till centrumanläggningar. Biblioteket i centrumbyggnaden har en offentlig toalett som kan användas under bibliotekets öppentider.

Det finns inte något krav på att ordna offentlig toalett eller allmän toalett i exempelvis butiker, varken vid nybyggnad, ombyggnad eller vid avhjälpande av hinder. Lag (2011:335) menar att ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid ska avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. En fristående offentlig toalett är kostsam att uppföra, underhålla och att sköta.

Botkyrka kommun har ett avtal med reklamföretaget Clear Channel som avser anläggning och drift av två offentliga toaletter, en på Tumbaterminalen och en på Hallunda busstorg. Toaletterna är åldersstigna med ett eftersatt underhåll. Avtalet kommer att sägas upp under år 2018 för upphörande år 2020. Kommunen planerar att utreda frågan gällande policy för offentliga toaletter i samband med uppsägningen av det befintliga avtalet.

Vad gäller uppförande av en offentlig toalett i Tullinge centrum så pågår en diskussion om samförläggning med kommande kioskbyggnation. Går inte det att genomföra så behöver vi avvakta utredningen enligt ovan.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Walfridsson om att kommunen snarast bygger/installerar en offentlig toalett i eller nära Tullinge centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-30, utgör underlag för beslutet.



2017-08-29

## § 269

### Medborgarförslag - Sätt upp farthinder i Tumba Villastad (sbf/2017:3)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför kontinuerligt trafikmätningar på Tumbas gator för att kontrollera trafikflöde och hastigheter. Resultaten används vid planering och prioritering av hastighetsreducerande åtgärder. Drottningvägen och Victoriavägen är att betrakta som lokalgator. Båda gatorna har låga trafikflöden och hastighetsbegränsningar på 30 km/h.

Kommunen är restriktiv med att anlägga farthinder på lokalgator då farthinder bland annat medför ökade svårigheter vid snöröjning, mer avgaser vid inbromsningar och accelerering samt problem med framkomlighet för utryckningsfordon. När detta ändå görs prioriteras åtgärder i anslutning till skolor och förskolor.

På Victoriavägen finns en brant backe där ett farthinder skulle försvåra framkomligheten för motorfordon vintertid. Längs denna väg är gångbanor anlagda på båda sidor för att öka säkerheten för fotgängare.

Förvaltningens bedömning är att det inte finns behov av ytterligare hastighetsreducerande åtgärder på nämnda vägar.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Jesper Blomster om att anlägga ett antal farthinder på Drottningvägen och Victoriavägen i Tumba villastad. Förslagsställaren hävdar att hastighetsbegränsningarna inte hålls och är orolig att det ska hända en påkörningsolycka i området. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-11-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-10, utgör underlag för beslutet.



2017-08-29

## § 270

### **Medborgarförslag - Sätt upp trafikljus i korsningen Huddingevägen/Flottiljvägen (sbf/2017:88)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden beslutar också att översända ärendet till Trafikverket.

#### **Sammanfattning**

I anslutning till den vägkorsningen som förslagsställaren beskriver löper Flottiljvägen i en tunnel under järnvägen. Tunnelns bredd gör att endast fordon i en riktning åt gången kan passera. Företråde råder för fordon från väg 226 (Huddingevägen). I korsningen finns mittrefuger för biltrafik samt ett bevakat övergångsställe med mittrefug.

Väg 226 är en väg som Trafikverket väghåller. Trafiksignaler i den korsning som föreslås är därför en fråga som ska beredas av Trafikverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har återkommande strategiska möten med Trafikverket och har för avsikt att ta upp frågan vid kommande möte.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att sätta upp trafikljus i korsningen Huddingevägen/ Flottiljvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-12- 27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-03-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-30, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Moderaterna yrkar, med instämmande av ordföranden, att förslaget till beslut kompletteras med tillägget att ärendet ska översändas till Trafikverket.

2017-08-29

## § 271

### Medborgarförslag - Farthinder på Segersjövägen i Uttran (sbf/2017:91)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### Sammanfattning

Segersjövägen är en uppsamlingsväg för lokalgatorna i området och tillika bussgata. Detta ställer extra höga krav på framkomlighet och gör att eventuella åtgärder måste godkännas av landstingets trafikförvaltning. Vidare behöver hänsyn tas till framkomlighet vid snöröjning och för utryckningsfordon i samband med anläggande av farthinder.

Längs Segersjövägen har ett antal åtgärder genomförts för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Vägen har gång- och cykelväg på båda sidor, ett flertal övergångsställen samt en busshållplats med refug som hindrar omkörning. I anslutning till busshållplatsen finns även ett övergångsställe med mittrefug för att ytterligare uppmärksamma fordonsförare på gångtrafikanter och cyklister.

Vägens grundhastighet är 40km/h. Sikten är god på sträckan som förslagsställaren avser och korsningen mot Victoriavägen är utformad så att den dämpar motortrafikens hastighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför återkommande trafikmätningar på kommunens gator med avseende på trafikflöden och hastigheter. Resultatet av dessa används för att planera och prioritera trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Om trafikmätningar visar att Segersjövägen bedöms vara i behov av ytterligare trafiksäkerhetshöjande åtgärder kommer en översyn av hela Segersjövägen att göras innan beslut om åtgärd.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Mika Sippala om att anlägga farthinder på Segersjövägen 21-27 i anslutning till befintliga övergångsställen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-01-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-03-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-12, utgör underlag för beslutet.

2017-08-29

## § 272

### Medborgarförslag - Anlägg trottoar och gångväg på Strandvägen i Uttran (sbf/2017:135)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att förbättra skyddet för oskyddade trafikanter längs Strandvägen. Återrapportering ska göras senast 2018-05-31.

#### Sammanfattning

Gångstråket längs Utterkalvens strand, från Vattravägen till Lillgårdsvägen, saknar idag trottoar, men har en upptrampad stig som löper längs den brygga som ägs av Uttrans fastighetsägarförening. Stigen är i dåligt skick, inte lämplig att cykla på och är inte framkomlig vid vinterväglag. Dessutom saknar även sträckan från korsningen Strandbacken till Strandvägens slut trottoar.

Gångstråket längs Utterkalven ses som ett utvecklingsområde och finns med i Botkyrka kommuns Parkprogram från 2014. En utveckling av promenaden/gångpassagen, längs stranden anses kunna ge möjligheter att öka kontakten mellan besökare och sjön samt öka möjlighet till mötesplatser och rekreation. Den höjdskillnad som finns mellan bilväg och gångstråk ger trygghet för både fotgängare och bilister längs denna del av Strandvägen.

Under våren har samhällsbyggnadsförvaltningens företrädare träffat Uttrans fastighetsägarförening för dialog om strandpromenaden. Fortsatt dialog med föreningen och allmänheten kommer att ske under hösten. Finansiering av denna sträcka finns beviljad i förvaltningens treårsbudget.

Resterande delen av Strandvägen, från Uddvägen till Norrbyvretsvägen är en sträcka på ca 950 meter. Sträckan som saknar trottoar/gångväg är försedd med ett upphöjt övergångsställe.

För att utreda möjligheterna att anlägga trottoar/gångväg här krävs en geoteknisk undersökning där möjligheterna och kostnaderna för att förstärka vägbanken mot sjön Uttran beräknas. Längs vägsträckan finns också ett brant vägkrön med skymd sikt där en breddning av vägen är svår att genomföra.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Therese Sandolf om att anlägga trottoar och gångväg längs Strandvägen i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-01-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-03-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-15, utgör underlag för beslutet.

2017-08-29

## § 273

### **Medborgarförslag - Montera stoppljus/trafikljus vid befintligt övergångsställe på KP Arnoldssons väg (sbf/2017:135)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätta upp varningsmärke A13 "Varning för övergångsställe" i bägge färdriktningarna vid övergångsstället.

#### **Sammanfattning**

Trafikverket rekommenderar att ett övergångsställe signalregleras om antalet gånpassager är högt samt fordonsflödet överstiger 13 000 fordon/ dygn. Trafikflödet på KP Arnoldssons väg understiger detta minimiflöde.

Den pågående utbyggnaden av bostadsområdet Sandstugan och det planerade bostadsområdet Tumba skog kommer att medföra förändringar i trafikbilden och trafikflödet på KP Arnoldssons väg. Ny anslutningspunkt till KP Arnoldssons väg planeras från Tumba Skog och nya gång- och cykelbanor kommer att byggas. När de planerade bostadsområdena är färdigställda kommer trafikflödet samt antal av/påstigande vid busshållplatsen att utredas för att därefter besluta om åtgärd är nödvändig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därför inte att det är lämpligt att i nuläget prioritera ett övervakat övergångsställe på den plats förslagsställaren föreslår.

I syfte att uppmärksamma motortrafikanter på övergångsstället vid busshållplatsen "Tumba bruksmuseum" föreslås förvaltningen få i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att sätta upp varningsmärke A13 "Varning för övergångsställe" innan övergångsstället i bägge färdriktningarna. Åtgärden kommer att utföras under innevarande år.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Karolina Wärn Bråkenhielm om att montera stoppljus/ trafikljus vid befintligt övergångsställe på KP Arnoldssons väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-02-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-04-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-29, utgör underlag för beslutet.

2017-08-29

## § 274

### **Medborgarförslag - Anlägg en bastu vid Dagvattenparken Maden (sbf/2017:138)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

#### **Sammanfattning**

Den bastuanläggning i Tantolunden som förslagsställaren hänvisar till ligger i anslutning till Tantobadet och har genom en brygga direktkontakt med vattnet, vilket ger möjligheten att kombinera bastubad med vattenbad.

Under 2016 gjordes en upprustning av dagvattenparken Maden. Upprustningen syftade till ökad tillgänglighet för medborgarna, bättre miljöer för fågelliv, god livsmiljö för växter och djur och en förbättrad infiltration av dagvatten innan det rinner ut i Tullingsjön. Vattenkvaliteten i området kring Maden kontrolleras regelbundet, men i och kring dagvattenparken är bad inte lämpligt.

Att anlägga en bastu i strandmiljö utan möjlighet till bad är inte något samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar utan hänvisar därför till befintliga bastuanläggningar på kommunens inomhusbad.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag från Marjo Hopeakivi om att anlägga en bastu vid Dagvattenparken Maden. I samband med bygget vill förslagsställaren också starta en bastuförening. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-02-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-04-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-30, utgör underlag för beslutet.

2017-08-29

## § 275

### Medborgarförslag - Sätt upp en trappa mellan Elgentorpsvägen 27 och Tullingebergsvägen 2 (sbf/2017:156)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### Sammanfattning

Den totala sträckan på den föreslagna gångvägen är ca 210 meter. Inspektion av den befintliga stigen visar att den första delen om 150 meter som löper bakom huslängan Elgentorpsvägen 17-27, har en bredd på 1,75 meter och är i gott skick. Därefter blir stigen brant och stenig.

På grund av den branta lutningen behöver en eventuell trappa här ha flera vilplan för att ge god och säker framkomlighet för fotgängare. Även med dessa åtgärder skulle tillgängligheten för personer med rörelsehinder vara begränsad. En uppskattning av kostnaden för ett sådant bygge är mellan 300 000- 400 000kr.

Den befintliga gångvägen från Tullinge centrum till Tullingebergsvägen 8 är i gott skick. Den innebär dock en omväg på ca 400 meter för boende på Tullingebergsvägen 2. Som alternativ finns även busslinje 713 och 723 från/ till Tullinge station som har flera hållplatser längs Tullingebergsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kostnaden för en trappa på föreslagna plats inte är ekonomiskt försvarbar samt att godtagbara alternativ finns. Förvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget ska avslås.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Lovisa Janhagen om att bygga en trappa eller gångväg vid en upp-trampad stig som startar vid Elgentorpsvägen 27 och mynnar ut vid Tullingebergsvägen 2. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-02-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-29, utgör underlag för beslutet.



2017-08-29

## § 276

### **Medborgarförslag - Gör vägen säkrare på Grödingevägen, sträckan mellan Viktoriavägen och Sveavägen**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att se över tillägsskyltning av vägs skylt 30km/h på vägsträckan.

#### **Reservation**

Moderaterna reserverar sig till förmån för att bifalla medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Den grässlänt som förslagsställaren avser för bygge av trappa är inte kommunens mark, vilket gör att kommunen inte äger rådighet att fatta beslut över denna del av förslaget. Det är dock möjligt att som förslagsställaren önskar tilläggs skylta hastighetsbegränsningen på sträckan.

Samhällsbyggnadsnämnden ger därför samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sätta upp extra hastighetsskyltar på vägsträckan. Åtgärden kan utföras under 2017 och bekostas av befintlig driftsbudget.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Klas Nilsson om att göra Grödingevägen säkrare på sträckan mellan Viktoriavägen och Sveavägen.

Förslagsställaren anser att minst en vägs skylt behöver sättas upp. Alternativt kan befintlig vägavsmalning vid Grödingevägen 48 ersättas med ett upphöjt övergångsställe samt att en trappa byggas i slänten ner mot Tumba Träningscenter.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-03-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-16.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-29, utgör underlag för beslutet.


#### **Yrkanden**

Moderaterna yrkar att medborgarförslaget ska bifallas.

Ordföranden yrkar att medborgarförslaget ska anses besvarat.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på Moderaternas förslag om att bifalla medborgarförslaget och sitt förslag om att anse medborgarförslaget besvarat och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



2017-08-29

## § 277

### Dialogmöte i Grödinge 2017-04-26 (sbf/2017:211)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-29, som yttrande över det förslag som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är intresserad av att ingå i en referensgrupp. Förvaltningen ser detta som både roligt och värdefullt, speciellt på en sådan plats som Poul Bjerres plats som är full med intressant historia som man kan värna om och lyfta fram.

Förvaltningen vill dock påpeka att Poul Bjerres park inte ligger med i budgeten för parkupprustningar 2017-2019. I budgeten finns istället parker som har ansetts vara de mest akuta och angelägna parkerna att rusta upp. Men Poul Bjerres park ligger med i parkprogrammet, så för nästa treårsperiod hoppas förvaltningen få medel för upprustning som gör att det då kan bli aktuellt med en referensgrupp.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett förslag från ett dialogmöte i Grödinge 2017-04-26. I minnesanteckningarna från mötet finns följande förslag:

- Tillsätt en referensgrupp med intresserade och engagerade Grödingebor att tillsammans med kommunens parkanläggare diskutera förbättringar och utveckling av Poul Bjerres park, både på kort och lång sikt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-29, utgör underlag för beslutet.

---





2017-08-29

## § 278

### **Motion - Stäng av Tullinge strand för genomfart under april-september (sbf/2017:218)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att en trafikmätning ska göras på den aktuella sträckan under sommaren.

#### **Reservation**

Tullingepartiet reserverar sig till förmån för att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

#### **Sammanfattning**

Den satsning som förvaltningen genomförde för ett antal år sedan hade bäring på trafiksäkerhet och tillgänglighetsanpassning. Det är fullt möjligt att göra ytterligare åtgärder för att stävja biltrafiken längs Tullinge Strand. Vid en avstängning kommer dock trafiken flytta upp till andra vägsträckor i närområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen misstänker att trafiken ökat då närområdet exploaterats en hel del de senaste åren. För att skaffa kunskap om andel genomfartstrafik kommer förvaltningen därför att göra en trafikmätning under hösten 2017. Först då har vi en jämförelse till den mätning som gjordes år 2011.

Förvaltningen anser inte att en avstängning av vägsträckan är lämplig utan avvaktar trafikmätningens resultat då istället en fortsatt satsning på trafiksäkerhetsåtgärder kan vara genomförbar.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion som handlar om att utreda möjligheterna att stänga av Tullinge strand för genomfartstrafik under april-september.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-12, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Tullingepartiet yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

2017-08-29

Tullingepartiet yrkar också, med instämmande av ordföranden, att samhällsbyggnadsnämnden för egen del ska besluta att genomföra en trafikmätning på den aktuella sträckan under sommaren.

**Proposition**

Ordföranden ställer först proposition på sitt förslag om att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad och Tullingepartiets förslag att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på förslaget att samhällsbyggnadsnämnden för egen del ska genomföra en trafikmätning på den aktuella sträckan under sommaren och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detta förslag.

---

*JF*  
*Y:0*

2017-08-29

## § 279

### **Motion - Bygg infartsparkeringar/hus i Hallunda/Norsborg (sbf/2017:217)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

#### **Reservation**

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en utredning avseende infartsparkeringar i kommunen. Syftet var att kartlägga nyttjandet av befintliga infartsparkeringar samt att utreda behov, placering och utformning av nya på kort och lång sikt. Samhällsbyggnadsnämnden fick en presentation av utredningen vid nämndmötet 13 juni.

Utredningen visar att det inte finns något behov av infartsparkering/hus i Hallunda/Norsborgsområdet av följande skäl:

- Befintligt parkeringshus i Hallunda kan nyttjas vid dialog med fastighetsägaren.
- Längsta avstånd till T-bana är 1,3 km.
- Direktbussar/pendelbussar in till Stockholm passerar tillgängligt hela området.

Föreslagna områden som Kärsbyfältet och Brunna är föremål för olika exploateringar som diskuteras för närvarande.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion där motionärerna yrkar att kommunen ska utreda möjligheterna att bygga infartsparkering/parkeringshus i Hallunda/Norsborg och att, om möjlighet finns, skyndsamt bygga infartsparkeringar i Hallunda/Norsborg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-12, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.



2017-08-29

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen och Sverigedemokraternas förslag att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---



2017-08-29

## § 280

### Motion - Anlägg infartsparkering i Vårsta (sbf/2016:107)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen anses besvarad.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta utreda de två alternativa placeringarna.

#### Reservation

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Liberalerna reserverar sig till förmån för att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en utredning avseende infartsparkeringar i kommunen. Syftet var att kartlägga nyttjandet av befintliga infartsparkeringar samt att utreda behov, placering och utformning av nya på kort och lång sikt. Samhällsbyggnadsnämnden fick en presentation av utredningen vid nämndmötet den 13 juni 2017.

Utredningen visar att det finns ett behov av infartsparkering i området Vårsta och att det har tagits fram två förslag på lämpliga platser. Den ena på kommunal mark vid Brotorpsvägen, den andra på privat mark där samnyttjande med en befintlig förskola krävs. Fortsatta utredningar kommer att krävas, t ex måste turtätheten på bussar i rusningstrafik utökas och ett avtal om markutnyttjande, alternativt köp, av privat mark genomföras.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion där motionärerna yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen ska få i uppdrag att ta fram förslag på platser för anläggandet av en eller flera infartsparkeringar i Vårsta och att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att initiera en dialog med SL om matartrafik till och från infartsparkeringen/arna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-12, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad, samt att uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta utreda de två alternativa placeringarna.

Moderaterna yrkar, med instämmande av Sverigedemokraterna och Liberalerna, att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

2017-08-29

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att anse motionen besvarad, samt att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta utreda de två alternativa placeringarna och förslaget från Moderaterna, Sverigedemokraterna och Liberalerna att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

**Särskilt yttrande**

Kristdemokraterna meddelade att om de hade haft rösträtt hade de bifallit förslaget att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

---



2017-08-29

## § 281

### **Motion - Uppmana kommunanställda att göra felanmälan (sb/2017:201)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:  
Motionen anses besvarad.

#### **Reservation**

Moderaterna, Tullingepartiet, Sverigedemokraterna och Liberalerna reserverar sig till förmån för att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun erbjuder en app för felanmälan. På kommunens websida finns en information om felanmälan där man också kan ladda ner felanmälan appen. Alla anställda i kommunen har tillgång till websidan.

Utöver detta så har personalen på samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkenhet i uppgift att tillsammans med entreprenörer att följa upp alla felanmälingar som berör verksamheten. Personal som arbetar ute i fält använder också appen för felanmälan. Vi ser därför inget behov av att anställa underhållsinspektörer.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion med rubriken "Uppmana kommunanställda att göra felanmälan. I motionen föreslås att berörda förvaltningar får i uppdrag att undersöka hur samtliga medarbetare i Botkyrka kommun, på ett systematiskt sätt, kan uppmuntras att göra felanmälan samt att berörda förvaltningar får i uppdrag att se över hur underhållsinspektörer skulle kunna användas i den kommunala organisationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-13, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Moderaterna yrkar, med instämmande av Tullingepartiet, Sverigedemokraterna och Liberalerna, att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att anse motionen besvarad och förslaget från Moderaterna, Tullingepartiet, Sverigedemokraterna och Liberalerna att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2017-08-29

## § 282

### Samråd av detaljplan för Eriksberg 2:1 (sbf/2014:660)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Eriksberg 2:1 i Eriksbergs industriområde, Botkyrka kommun.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan så att lastplanen som ligger i direkt anslutning till Kumla gård 1 och har tidsbegränsat bygglov, skulle kunna bli en permanent åtgärd.

Fastigheten Eriksberg 2:1 ägs av kommunen och den aktuella delen närmast Kumla gård 1 skulle säljas till ägaren av Kumla gård 1. En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan.

#### Ärendet

Följande detaljplaner gäller för området:

- Detaljplan Kumla gård I och Svartlöten I (52-56) från 1995-04-27. Genomförandetiden har gått ut
- Detaljplan Del av Eriksberg 2:1, del av Kumla gård 1 och Erikshus 1 (52-73) från 2008-01-01. Genomförandetiden har gått ut.

Planområdet gränsar till detaljplanen 'Kumla hage och Kumla gård Erikshus' (52-51) från 1988-11-08. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är planområdet planlagd som natur.

Planområdet ligger Eriksbergs industriområde i norra Botkyrka. Områdets areal är cirka 3000 kvm. Marken ägs av kommunen och gränsar till den privata marken där stormarknaden är belägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-27, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan kommunen och sökande. Försäljning av marken där lastplanen ligger innebär intäkter till kommunen. Fastighetsregleringen hos Lantmäteriet ska bekostas av sökande.





2017-08-29

## § 283

### Samråd av detaljplan för Mullvaden 11 (sbf/2015:229)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Mullvaden 11 i stadsdelen Kassmyra, i Tumba.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till pröva möjligheten att bygga ett väl gestaltat flerbostadshus med handelslokal i bottenvåningen. Planen syftar även till att skapa en ny attraktiv fastighet i stadsbilden runt Dalvägen enligt översiktsplanens intentioner för platsen.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan.

#### Ärendet

Planområdet ligger i Kassmyra, Tumba. Detaljplan för kvarteret Mullvaden 10 med mera (13-14) från 1989-10-26 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastigheten Mullvaden 11 planlagd som ej störande småindustri (J) och grannfastigheten där matbutiken ligger idag som handel (H). Enligt planen har Mullvaden 11 sin angöring genom fastigheten Mullvaden 12.

Detaljplanen syftar till att bygga ett väl gestaltat mindre flerbostadshus med handelslokal i bottenvåningen. Gestaltningen av såväl huset och bullerplanket ska vara genomtänkt, eftersom fastigheten är väl exponerad i stadsbilden. Flerbostadshusets gestaltning är tänkt att harmonisera med de flerbostadshusen från 1940-talet på andra sidan Dalvägen. Bullerplanket ska lösas i form av en växtbeklädd pergola.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-06-30, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Ett plankostnadsavtal mellan kommun och fastighetsägaren har upprättats. Fastigheten Mullvaden 11 ägs av sökande.



2017-08-29

## § 284

### Antagande av detaljplan för Prinsens väg (Vårsta 1:34) (sbf/2016:86)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Vårsta 1:34 (Prinsens väg).

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga sex radhusenheter i två våningar inom fastigheten Vårsta 1:34. Byggnaden följer terrängen och trappas i etapper ned mot Prinsens väg. Planområdet ligger med närhet till Vårsta centrum, skola och förskola samt med närhet till kollektivtrafik.

I juni 2017 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om att genomföra granskning av detaljplanen. Granskningen genomfördes mellan den 16 juni till och med den 30 juni 2017. Totalt har sju yttranden lämnats in, ingen av dem har medfört någon ändring av planförslaget. Enligt önskemål från lantmäteriet har genomförandedelen i planbeskrivningen har förtydligats.

#### Ärendet

Planområdet är beläget vid Prinsens väg i Vårsta. För området gäller detaljplan *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vårsta samhälle (70-09)*, fastställd 1963. Gällande plan anger markanvändning bostadsändamål, fristående hus i en våning. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanen möjliggör uppförande av sex radhusenheter i två våningar. Byggnaden följer terrängen och trappas i etapper ned mot Prinsens väg. Planområdet ligger med närhet till Vårsta centrum, skola och förskola samt med närhet till kollektivtrafik. Till varje bostad anordnas carport med plats för två bilar och förråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-07-07, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Plankostnadsavtal har tecknats mellan kommunen och exploitören. En överenskommelse har tecknats mellan kommunen och exploitören gällande flytt av infart till fastigheten. Utbyggnaden medför inga kommunala kostnader.



2017-08-29

## § 285

### Förslag till detaljplan för Tullinge 16:121 (Ulfbergsgården) (sbf/2016:379)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Tullinge 16:121 (Ulfbergsgården) i Tullinge.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-10-20 om att ge delvis positivt planbesked till det förslag som lämnats in i ansökan. Förslaget har nu bearbetats så att det följer det beslutet.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Fastigheten saknar detaljplan. Viktiga frågor att hantera i planarbetet är trafik, strandskydd, naturvärden, det gröna sambandet som går längs med Tullingesjön och dagvatten där det ingår att utreda hur förslaget påverkar Miljökvalitetsnormen för vatten i Tullingesjön.

#### Ärendet

Detaljplanarbetet syftar till att pröva bostadsbebyggelse på fastigheten Tullinge 16:121. Förslaget redovisar en blandad bebyggelse med både radhus och flerbostadshus. Ulfbergsgårdens huvudbyggnad ska bevaras, upprustas och inredas med moderna lägenheter. Planområdet ligger ca 2 km nordväst om Tullinge Centrum. Fastigheten saknar detaljplan. Strandskydd på 100 meter gäller.

2015-10-20 gav Samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för föreslagna radhus på fastigheten Tullinge 16:121 men avstrýkte föreslagna villor och flerbamiljshus. I det nuvarande förslaget har föreslagna villor närmast Tullingesjön tagits bort och flerbostadshusen minskats så att lägenhetsantalet halverats och avståndet från strandpromenaden intill Tullingesjön har ökat från 20 meter till 30 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-15, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Sökande är markägare och kommer stå för alla kostnader i planfasen och i genomförandefasen. Anläggningsavgift för VA kommer att debiteras exploatören enligt gällande Va-taxa vid debiteringstillfället. Vid eventuella kostnader för ombyggnation av befintligt gatunät tecknas avtal med exploatören gällande kostnaderna.

2017-08-29

## § 286

### Reviderat beslut angående detaljplan för Sandstugan del 2 (sbf/2016:141)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan 60-37 för Sandstugan 2.

#### Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra byggande av nya bostäder med nya lokaler genom utökningar av byggrätter inom fastigheterna Lindhov 15:25, Storstugan 2 och Gäststugan 1 i den aktuella detaljplanen 60-35 i Sandstugan. En del av fastigheten Lindhov 15:24 kommer att bli berörd av den nya detaljplanen.

Planförslaget föreslår ca 290 nya bostäder. Syftet inryms i det ursprungliga plansyftet och planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan som pekar ut Sandstugan som område för bostadsutbyggnad.

Detaljplanen har planlagts med standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planförslaget har varit på granskning under tiden 2017-04-18 till 2017-05-03.

#### Ärendet

Vid nämndens sammanträde 2017-06-13 stod detta ärende också på dagordningen. Men beroende på ett misstag beslutade nämnden felaktigt att detaljplanen skulle skickas ut på granskning. Felaktigheten bestod i att ett sådant förfarande redan hade genomförts. Det korrekta skulle ha varit att anta förslaget till detaljplan. Förslaget till beslut tas därför upp på nytt.

Kommunen fick i oktober 2015 en begäran från Liljestrand Fastigheter AB om att göra några ändringar i den gällande detaljplanen 60-35 för Sandstugan. Begäran kompletterades i december 2015 med nya ändringar. Samhällsbyggnadsnämnden gav i sitt beslut 2016-03-15 § 80 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till en ny detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-13, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Exploateringsavtal finns mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar utbyggnaden och fördelning av kostnader. För de tillkommande byggrätterna ska fastighetsägaren erlægga gatukostnader.

2017-08-29

## § 287

### Förslag till detaljplan för Eriksberg 2:1 (sbf/2015:305)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar planuppdraget för Eriksberg 2:1.

#### Sammanfattning

Att omvandla den befintliga arbetstunneln till en permanent tunnel förbättrar utrymningsmöjligheterna från depån och underlättar underhållet i depå-tunnlarna. Under planarbetet bedömde dock samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan om en permanent tunnel kan avgöras direkt i en bygglovprocess och lantmäteriförrättning.

Mot denna bakgrund har förvaltningen handlagt ärendet som ett bygglov-ärende, vilket innebär att planuppdraget kan avslutas.

#### Ärendet

Begäran om planbesked avser att göra en arbetstunnel från Norsborgsdepån till Sankt Botvids väg permanent. Det aktuella området ligger under Eriksbergsåsen som är ett område med naturmark och bebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus.

En ansökan om planbesked för att göra arbetstunneln från Norsborgsdepån permanent inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 september 2015. Arbetstunneln som använts för utbyggnad av Norsborgsdepån sträcker sig från Sankt Botvids väg i syd till den södra delen av Norsborgsdepån i norr.

Det aktuella området ligger under Eriksbergsåsen som är ett område med naturmark och bebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus. Därutöver finns en tunnelbanedepå i anslutning till Norsborgs tunnelbanestation. Tunneln är främst belägen under naturmark. Fastigheten ovan tunneln, Eriksberg 2:1, är en stor fastighet som omfattar Eriksbergsåsen, Eriksbergs verksamhetsområde samt ett naturområde väster om Eriksbergsåsen och verksamhetsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-27, utgör underlag för beslutet.

2017-08-29

## § 288

### Månadsuppföljning (juni) (sbf/2017:252)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med juni 2017.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens juniuppföljning är en redovisning av det ekonomiska utfallet för perioden januari till och med juni. Helårsprognosen är en positiv avvikelse mot budget med 11 450 tkr, vilket är en liten förändring i jämförelse med delårsbokslut 1. Den positiva avvikelsen var då 11 802 tkr. En förklaring är att mark- och exploateringsenheten har något ökade kostnader för rekrytering och konsulter. Övriga prognosbedömningar mellan delårsbokslut 1 och juniuppföljningen är relativt små.

I prognosens största överskott finns bedömningen av hur mycket av det planerade underhållet som ska klassificeras som en reinvestering, vilket ger ett positivt resultat på driftutfallet. En annan stor positiv avvikelse är förväntade försäljningsintäkter av tomträtter. Budgeterade försäljningsintäkter inom exploateringsverksamheten förväntas bli lika med budget.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens juniuppföljning är en redovisning av det ekonomiska utfallet för perioden januari till och med juni.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-15, utgör underlag för beslutet.

---

2017-08-29

## § 289

### **Mål och budget 2018 med flerårsplan 2019-2021 (sbf/2017:253)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Mål och Budget 2018 med flerårsplan 2019-2021.

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Liberalerna anmäler att de inte deltar i beslutet.

#### **Sammanfattning**

I bostadsförsörjningsprogrammet som antogs av kommunfullmäktige i mars 2016, lades målet fast att möjliggöra 1 000 nya bostäder om året fram till 2020 – en fyrdubbling av tidigare byggtakt. Ansvaret för genomförandet av denna stora ambitionshöjning ligger på samhällsbyggnadsnämnden, som ansvarar för både plan- och exploateringsprocessen, samt för planering, utbyggnad och drift av de växande offentliga miljöerna. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på kommande utveckling och vill samtidigt öka delaktigheten och servicen till medborgarna och näringslivet. Detta kräver att organisationen är rustad och dimensionerad för tillväxten, både vad gäller kompetens, ekonomi och personella resurser.

I samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget 2018 har effekterna av den nya redovisningsprincipen beaktats. Utifrån investeringsplanen har det gjorts en bedömning av hur mycket av det planerade underhållet som ska klassificeras som en reinvestering, vilket ger ett överskott på driftbudgeten. De ekonomiska konsekvenserna av samhällsbyggnadsförvaltningens åtaganden är ett budgetförslag under ram när hänsyn tagits till den nya redovisningsprincipen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Mål och Budget 2018 med flerårsplan 2019-2021. Förslaget framgår av bifogade bilagor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-23, utgör underlag för beslutet.



2017-08-29

## § 290

### Svar på uppdrag om sjukfrånvaro (sbf/2017:243)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse om åtgärder för att minska sjukfrånvaron, daterad 2017-08-14, som underlag till kommunstyrelsens budgetberedning inför 2018.

#### Sammanfattning

Sjukfrånvaron inom samhällsbyggnadsförvaltningen under 2016 var 5,17 %. Den har ökat till 6,28 %. Med börvärdet för sjukfrånvaro som generellt för organisationer anses vara mindre än 5 % så innebär det att förvaltningen måste aktivt verka för att sjukfrånvaron minskar. Under första och andra kvartalet 2017 har korttidsfrånvaron legat på ungefär samma nivå som 2016. Ökningen är ett resultat av totala antalet dagar som överstiger 180 dagar. Det är 2 medarbetare som är långtidssjukskrivna.

Respektive chef är ansvarig för att utreda behov av rehabilitering, planera möjliga rehabiliteringsåtgärder i samråd med medarbetaren, följa upp och se till att åtgärder kan genomföras inom eller i anslutning till den egna verksamheten. Det processinriktade arbetssättet kompletteras med systemstödet Adato.

Under hösten planerar samhällsbyggnadsförvaltningen i samverkan med tekniska förvaltningen, att under en vecka göra olika arrangemang för att inspirera till god hälsa för ett friskt fortsatt arbetsliv.

#### Ärendet

Samtliga nämnder har i kommunstyrelsens anvisningar inför mål och budget 2018 med flerårsplan 2019-2021, fått i uppdrag att rapportera åtgärder för att minska sjukfrånvaron. Nämndernas rapport ska lämnas till kommunstyrelsens budgetberedning senast den 4 september.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-14, utgör underlag för beslutet.



2017-08-29

**§ 291**

**Riktlinjer för skyltning (sbf/2013:208)**

Ärendet utgår.



2017-08-29

## § 292

**Delegationsärenden (sbf/2015:424, sbf/2017:159,  
sbf/2017:204, sbf/2017:203, sbf/2017:25, sbf/2017:26,  
sbf/2017:27, sbf/2016:385)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

### **Handlingar**

Presidiebeslut SBN 2017-000105

Presidiebeslut sbf/2015:424

Bygglov 2017-06-09 – 2017-08-17

Överlämnande av mål från Kronofogdemyndigheten till Södertörns tingsrätt 2017-06-13

Personalärenden 2016-12-20 – 2017-06-19

Utlämnande av handling 2017-06-15 och 2017-06-28

Markärenden 2017-05-31 – 2017-08-10

Schaktärenden 2017-06-01 – 2017-06-30 och 2017-07-01 – 2017-07-31

Trafikanordning 2017-06-01 – 2017-06-30 och 2017-07-01 – 2017-07-31

Fordonsärenden 2017-06-01 – 2017-06-30 och 2017-07-01 – 2017-07-31

Markupplåtelse 2017-06-01 – 2017-06-30 och 2017-07-01 – 2017-07-31

Parkeringstillstånd – Delegering av beslutanderätt 2017-06-01

Parkeringstillstånd 2017-06-02 – 2017-07-05

---

2017-08-29

## § 293

**Anmälningssärenden (sbf/2017:185, sbf/2017:205, sbf/2016:373, sbf/2012:54, sbf/2017:207, sbf/2016:338, sbf/2015:61, sbf/2017:1, sbf/2017:140, sbf/2017:110, sbf/2017:154, sbf/2011:770, sbf/2017:45, sbf/2011:331)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 74 och 75 – Redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade motioner och medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 79 – Kommungemensam värdegrund.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 104 – Begäran om yttrande över förslag till strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 105 – Strategi – parkering i Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 106 – Upphandlings- och inköpspolicy för Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 107 – Vattenprogram för Botkyrka kommun - Botkyrkas blå värden.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 108 – Gör Dalvägen till en ”framsida”.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 129 – Svar på medborgarförslag: Ploga en skridskobana på Tullingesjön.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 132 – Kommunens delårsrapport 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 137 – Överflytt av ansvar för bostadsanpassningen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 138 – Riksten friluftsstad – godkännande av ramavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 139 – Slagsta strand – godkännande av planprogram och ramavtal.

2017-08-29

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 140 – Koloniområdet i Alby –  
godkännande av ramavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 141 – Detaljplan för Näs by.

---



2017-08-29

## § 294

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Ordföranden Youbert Aziz informerar nämnden om att Sanna Sparr Olivier har anställts som t f samhällsbyggnadschef.

---

