



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 2, kl 18:30 – 20.50	
Beslutande	Gabriel Melki (S) , ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Therese Hellichius (M)	Christina Karlsson (MP) Per Börjel (TUP) Per Ahlin (SD) Kerstin Amelin (V) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Lars Robin (M) och Hampus Byström (V)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Anders Öttenius, Agneta Engver Lindquist, Per-Anders Framgård, Kaisa-Leena Aksli, Katarina Balog, Matay Bozyel, Kalle Brandshaug, Ebrahim Khajeh Zadeh, Ann-Britt Karlsson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-15	

Sekreterare	_____	Paragrafer 176-262
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2017-06-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2017-06-13

Nedtas den

2017-07-10

2017-06-13

§ 176

Medborgarförslag - Förslag om farthinder på Almvägen 2-10 i Tullinge (sbf/2016:353)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att anlägga ett övergångsställe över Almvägen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under hösten att genomföra trafikmätningar på vägarna i kommunen för att kontrollera trafikflöde och hastighet. Resultatet används vid planering och prioritering av hastighetsreducerande åtgärder.

Almvägen är att betrakta som en lokalgata med relativt lågt trafikflöde och med en hastighetsbegränsning på 30 km/h.

Kommunen är relativt restriktiv med att anlägga farthinder på lokalgator då dessa medför ökade svårigheter vid snöröjning, med framkomlighet för utryckningsfordon, vibrationer/skakningar på närliggande fastigheter samt ökade problem med avgaser vid inbromsningar och accelerering.

Vid inspektion av platsen konstateras att sikten är god där gång- och cykelvägen mynnar ut på Almvägen samt att varningsskylt för korsande cykeltrafik finns. Det saknas dock ett övergångsställe över Almvägen.

Kostnaden för åtgärden beräknas till ca 5 000 kronor och kan utföras under 2017 under förutsättning att den ryms inom beslutad budget för medborgarförslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Sofia Düring Forslund angående farthinder på Almvägen i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 177

Medborgarförslag - Bygg en brygga vid Tullinge strand (sbf/2016:359)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet, till förmån för sitt yrkande att anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Botkyrka kommun äger delar av marken längs Tullinge strand medan övriga delat av strandlinjen är privatägd. Längs stranden finns flertalet bryggor, både på privatägd mark och på kommunens mark.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 4 april besvarades ett motsvarande förslag och nämnden beslutade uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att omgående plocka ner felaktiga skyltar om privat mark/ privat område på den kommunala marken. Detta uppdrag håller på att genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 1 januari 2016 styrdokumentet ”Riktlinjer för upplåtelse av kommunens mark- och vattenområden för bryggor och uppläggning av fritidsbåtar”.

I dokumentet tydliggörs att mark- och vattenområden i första hand ska upplåtas till föreningar som bidrar till att stärka Botkyrkabornas tillgång till stränderna. I undantagsfall kan bryggor upplåtas till enskilda men även här är huvudregeln att bryggan och strandområdet ska hållas tillgängligt för allmänheten om inte annat avtalats skriftligt.

Beträffande privata fastighetsägare med tomtgräns som slutar i strandlinjen kan dessa ha rätt till mindre brygga och båt. Även detta framgår i riktlinjerna.

För att genomföra riktlinjerna och kontrollera tillstånd och avtal planerar samhällsbyggnadsförvaltningen en genomgång av all kommunal strandmark. Genomgången kommer att starta med Tullingesjön.

Kommunens har idag en anlagd brygga utmed Tullinge strand som kan nyttjas för fiske. Denna brygga kommer att återställas efter den skadegörelse som drabbat bryggan. Halva bryggan är för tillfället stulen och placerad på annan plats utmed Tullinge strand.

2017-06-13

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Louise Linder om att bygga en brygga för fiske på kommunens mark vid Tullinge strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-21, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Ordföranden yrkar att medborgarförslaget ska avslås.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Tullingepartiets förslag att anse medborgarförslaget besvarat och sitt förslag att avslå medborgarförslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2017-06-13

§ 178

Medborgarförslag – Förbättra kanalen mellan Utterkalven och Segersjön (sbf/2016:366)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller rensning av kanalen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker breddning av kanalen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker borttagning av befintlig kulvert som ersätts med en viadukt.

Sammanfattning

En igenvuxen kanal försämrar vattenutbytet och gör det svårare för t.ex. fiskar att röra sig mellan sjöarna. Ett öppnare vattendrag är alltså positivt av nämnda skäl men skapar också mer tillgänglighet för medborgarna. Samhällsbyggnadsnämnden kommer därför ställa sig bakom förslaget att rensa kanalen så att vattenkvalité och rekreativvärden förbättras. Åtgärder för detta kan rymmas inom gata/parkenhetens driftbudget.

I närområdet kommer vi också genomföra en del av parkprogrammet, d.v.s. upprustning av Uttrans strandpromenad, som färdigställs under 2018.

Nämnden avstyrker förslaget att bredda kanalen och att ta bort kulverten för att ersätta denna med en viadukt. Nyttan av åtgärderna kontra kostnaden för åtgärderna står inte i rimlig relation till att detta skulle kunna utföras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman som önskar att kanalen mellan Utterkalven och Segersjön rensas och breddas. Därtill önskas att ta bort befintlig kulvert som borde ersättas med en viadukt för att göra kanalen farbar mellan sjöarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-11, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 179

Medborgarförslag - Gör Kyrkvärdsvägen i Tumba säkrare (sbf/2016:457)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra trafikmätning enligt tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23.

Sammanfattning

Kyrkvärdsvägen är en uppsamlingsväg för lokalgatorna i området och tillika bussgata. Detta ställer krav på framkomlighet och gör att åtgärder måste förankras och godkännas av Trafikförvaltningen (SL). Vidare behöver hänsyn tas till framkomlighet vid snöröjning och för utryckningsfordon i samband med anläggning av farthinder.

Kyrkvärdsvägen har en gång- och cykelväg längs södra sidan, ett flertal övergångsställen samt ett avsnitt med upphöjd gatubeläggning vid korsningen till Björkhaga skola. Vid busshållplatserna Högbrinksvägen och Segersjö finns timglasformade hastighetshinder. Sikten vid befintliga övergångsställen bedöms som god.

Vägens bashastighet är 40 km/h och av trafiksäkerhetsskäl är hastighetsbegränsningarna sänkta ytterligare till 30 km/h vid Björkhaga skola samt i anslutning till Segersjövägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under hösten att genomföra trafikmätningar på vägarna i kommunen för att kontrollera trafikflöde och hastighet. Resultatet kommer att användas vid planering och prioritering av hastighetsreducerande åtgärder.

Om trafikmätningen visar att Kyrkvärdsvägen bedöms vara i behov av ytterligare trafiksäkerhetshöjande/hastighetsreducerande åtgärder kommer en översyn att göras av vägsträckan i sin helhet innan beslut om åtgärd.

Att spärra ett körfält i anslutning till den vägkorsning som föreslås skulle medföra problem för framkomligheten samt för svängande trafik.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johan Eklöv om trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder på Kyrkvärdsvägen i Tumba genom att spärra ett körfält vid busshållplatsen Sveavägen så att endast bilar i en riktning i taget kan passera.

2017-06-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 180

Medborgarförslag - Asfaltera parkeringsplats nedanför klät- terväggen vid Tullinge strand (sbf/2016:462)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anlägga en parkeringsyta för en till två bilar på platsen.
3. Åtgärden läggs in i 2018 års budget för medborgarförslag.

Sammanfattning

Gata/parkenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen har tittat på möjligheten att anlägga en parkeringsyta utmed Tullinge strand i höjd med klätterväggen. Tullinge strand är en smal lokalgata vilket inte möjliggör parkering på gatan utan betydande hinder för förbi passage. Genom att anlägga en parkeringsyta vid sidan av gatan skulle en till två bilar kunna parkera under tiden för klätteraktiviteten. Parkeringsytan föreslås grusas istället, ej asfalteras för att kunna släppa igenom dagvatten.

Genom att tidsreglera parkeringsytan skulle olovlig parkering eller långtidsuppställning av fordon undvikas.

Kostnaden för att anlägga parkeringsytan bedöms uppgå till ca 50 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen om att anlägga en enkel eller asfalterad parkeringsplats nedanför klätterväggen vid Tullinge strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-24, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden, med instämmande av Tullingepartiet, yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

2017-06-13

§ 181

Medborgarförslag - Bygg en friidrottsanläggning bakom Alfa Laval (sbf/2016:463)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att kommunen i samarbete med Alfa Laval ska bygga en ny friidrottsanläggning för inomhus- och utomhusbruk med korrekta mått för nationella tävlingar på ängarna bakom Alfa Laval. Förslagsställaren anser att platsen bland annat tack vare goda förbindelser med kollektivtrafik är perfekt.

Det markområde som förslagsställaren avser ägs av De Laval. Enligt kommunens översiktsplan utgör området mark som behöver hållas tillgänglig för en framtida utbyggnad av spårbunden kollektivtrafik.

En ytterligare aspekt att ta hänsyn till i sammanhanget är att Ävägen och marken närmast den är ett aktsamhetsområde med avseende på markstabilitet vilket innebär svårigheter att bygga.

Angränsande område som med sitt centrala läge är utpekade som ett område för utveckling av tätare stadsbygd med fler bostäder, verksamhet och handel. Parallellt med detta finns en intention att ta vara på Tumbas särart där stad möter land genom att det öppna landskapet kommer nära inpå stadsbyggelsen. Det markområdet som förslagsställaren avser är viktigt för landskapsbild och som större grönområde.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer, utifrån översiktsplanens intentioner att den föreslagna platsen inte är lämplig för en friidrottsanläggning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag från Monika Törnblad om att i samarbete med Alfa Laval bygga en större friidrottsanläggning för inomhus- och utomhusbruk på ängarna bakom Alfa Laval.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 182

Medborgarförslag - Bygg ett utegym och en hundparkering mellan Mossvägen och Kärrspirevägen (sbf/2016:467)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Att anlägga och driva utegym i Botkyrka kommun ligger inom kultur- och fritidsnämndens uppdrag. Samhällsbyggnadsnämndens uppgift är att om möjligt ställa lämplig mark till förfogande för anläggningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av det yttrande som kultur- och fritidsnämnden lämnat beträffande medborgarförslaget. Då kultur- och fritidsnämnden inte anser den föreslagna platsen som prioriterad för anläggning av ett nytt utegym finner nämnden ingen anledning att gå vidare med markfrågan eller förslaget till hundparkering.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag från Jane Stenius m.fl. om att anlägga ett utegym i Uttran, vid lekplatsen Dubben. I direkt anslutning till detta föreslås att en plats för ”hundparkering” ordnas. Anläggningen skulle också belysas ytterligare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-29, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 183

Medborgarförslag - Förbud genomfartstrafik på Grödingevägen mellan Högbrinksvägen och Vattravägen (sbf/2017:4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför kontinuerligt trafikmätningar på kommunens gator för att kontrollera trafikflöden och hastigheter. Resultatet används vid planering och prioritering av trafiksäkerhetshöjande insatser.

För kommunens vägar finns en underhållsplan upprättad. Dessutom kontrolleras vägarnas skick regelbundet. Tjälskott och liknande skador lagas vid behov.

Den vägsträcka på vilken förslagsställaren föreslår förbjuden genomfartstrafik har en högsta tillåtna hastighet på 30km/h. Här finns också två avsmalningar och två upphöjda övergångsställen för att dämpa hastigheten.

Grödingevägen är klassad som en uppsamlingsväg för lokalgatorna i området. Trots detta kan trafikflöden som uppmätts betraktas som rimliga. En avstängning av Grödingevägen skulle påverka trafiksystemet negativt med ökat flöde av motortrafik på omkringliggande lokalgator.

För cyklister finns möjligheten att nyttja omkringliggande lokalgator där mycket låga trafikflöden uppmätts. Alla dessa lokalgator har en högsta hastighet på 30 km/h.

Om Grödingevägen bedöms vara i behov av ytterligare åtgärder kommer en översyn att göras av vägsträckan i sin helhet innan förslag läggs fram.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Jens Ullenius om att förbjuda genomfartstrafik på Grödingevägen mellan Högbrinksvägen och Vattravägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-21, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 184

Medborgarförslag - Sätt upp en fartkamera vid Harbrovägen (sbf/2017:5)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att under året utreda behovet av trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Harbrovägen, samt att genomföra dessa åtgärder under förutsättning att åtgärderna ryms inom beslutad budget för medborgarförslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en hastighetsplan för Storvreten.

Trafikmätningar görs löpande här och på andra vägar med avseende på trafikflöde och hastighet. Med utgångspunkt från dessa mätningar arbetar vi med trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Det har inkommit flera olika önskemål om hastighetsreducerande åtgärder för Harbrovägen. Vägen är lång och samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att under året se över hela vägsträckan med avseende på trafiksäkerhet och därmed också utreda behovet av till exempel farthinder för motortrafik och passager för fotgängare. Åtgärderna kommer att genomföras under förutsättning att de ryms inom beslutad budget för medborgarförslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Johan Wiklund om att montera upp en fartkamera eller annan hastighetsdämpande åtgärd på Harbrovägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-11, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 185

Medborgarförslag- Hundrastgård i Sankt Botvids väg och Norsborgsvägen (sbf/2017:7)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog i november 2011 tjänsteskrivelsen ”Hundrastgårdar – nulägesbeskrivning och förslag på åtgärder”.

I skrivelsen finns en inventering av befintliga hundrastgårdar, en beskrivning av standarden på dessa, vilka behov som framkommit om upprustning av befintliga anläggningar samt förslag till nya hundrastgårdar.

Sedan dess har ett antal hundrastgårdar anlagts. Företrädesvis inom tätbebyggda områden med avsaknad av strövområden och begränsade möjligheter att rasta och motionera hundar.

I kommundelarna Norsborg/Hallunda finns nu 6 stycken inhägnade hundrastgårdar varav den senaste ”Kärsbyhagen” anlades 2013.

Den plats som förslagsställaren föreslår ligger inte inom tätbebyggt område. Platsen är omgiven av stora naturområden, närhet till sjö, gång- och cykelvägar samt stigar som lämpar sig för hundpromenader. Att anlägga en ny hundrastgård här är därför inte prioriterat i nuläget.

Nämnden hänvisar istället till de hundrastgårdar som finns i Norsborg/Hallunda. Den närmaste är ”Kärsbyhagen” ca 1,5 km från föreslagen plats.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Sigurd om att anlägga en inhägnad hundrastgård nedanför korsningen Sankt Botvids väg och Norsborgsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-02, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 186

Medborgarförslag - Belysning över gång- och cykelbana i Fittja (sbf/2017:57)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera belysning längs gång- och cykelvägen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet ska ske inom planeringsperiod år 2018-2020 under förutsättning att åtgärden kan inrymmas i investeringsplanen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har som policy att gång- och cykelvägar inom tätbebyggt område som plogas vintertid också ska vara utrustade med belysning. Den gång- och cykelväg som förslagställaren avser plogas men saknar belysning på en sträcka av cirka 480 meter.

Kostnaden för genomförandet beräknas till 200 000 - 250 000 kr. Mot bakgrund av kostnadens storlek kan åtgärden inte inrymmas inom fastslagen budget för medborgarförslag år 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Leif Lundqvist om att installera belysning vid gång- och cykelvägen som går längs skogskanten, parallellt med Postängsvägen i Fittja.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-05, utgör underlag för beslutet.

§ 187

Medborgarförslag - Sätt upp papperskorgar för hundpåsar på Eklundshovsvägen/Hangarvägen (sbf/2017:58)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget att sätta upp papperskorgar på Eklundshovsvägen/Hangarvägen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller att åtgärd ska utföras under 2017 samt belasta budgeten för medborgarförslag.

Sammanfattning

Åtta nya papperskorgar är beställda och kommer inom kort att sättas upp i Riksten varav tre stycken längs Eklundshovsvägen/ Hangarvägen. Dessutom kommer en inventering att göras i Tullinge och ytterligare papperkorgar sätts upp på platser som bedöms som lämpliga enligt det behov som framkommer.

Botkyrka kommun sätter däremot inte upp särskilda hundlatriner mer än på hundrastgårdar. Erfarenheter visar att även vanligt skräp slängs i hundlatrinerna vilket gör att det inte är meningsfullt att ha separata behållare.

Inköp och uppsättning av åtta nya papperskorgar belastar budget för medborgarförslag. En eventuell ökad driftskostnad för renhållning och tömning av dessa nya papperskorgar ryms inom befintlig driftsbudgetram.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lisbeth Salonen om att sätta upp papperskorgar på Eklundshovsvägen/Hangarvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23, utgör underlag för beslutet.

§ 188

Medborgarförslag - Sätt upp en skylt om Stenstoderna vid backen till Storvreten (sbf/2017:59)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Medborgarförslaget anses besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sätta upp en skylt med informationstext om konstverket Tidskällan. Texten tas fram i samråd mellan kultur och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Finansieras genom budget för medborgarförslag.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsätta arbetet med markområdet kring konstverket "Tidskällan" i syfte att höja attraktionsvärdet på området.
4. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar förslagsställaren till De Laval angående synpunkterna att röja upp marken vid Stora och Lilla dammen.

Sammanfattning

1. Tidskällan är ett konstverk som tidigare var placerat i Tumba centrum men togs bort i samband med en ombyggnation av centrum. Det har sedan en tid en ny plats vid backen till Storvreten. Informationsskylt om konstverket saknas. En sådan skulle informera besökare och passerande fotgängare om konstverkets bakgrund och historia samt om konstnären.
2. Markområdet kring Tidskällan ingår i gata/parkenhetens förvaltning. Området har hittills sly röjts och gräsytona klippts regelbundet. I området har även urnor med blommor placerats ut sommartid.
3. Marken kring Stora och Lilla dammen ägs av De Laval. Kommunen kan inte fatta beslut om åtgärder på annans mark utan hänvisar förslagsställaren till De Laval med angående slyröjning kring dammarna.

Beträffande skötsel av motionsspåren kring Stora och Lilla dammen inklusive staket vid passagerna av dammarna hör detta till för kultur och fritidsförvaltningens ansvarsområde.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag från Ingegerd Johansson. Förslaget innehåller tre delar.

1. Att sätta upp en informationsskylt vid Stenstoderna "Tidskällan" vid backen till Storvretsvägen.
2. Att plantera blommor vid "Tidskällan".
3. Att röja upp marken vid Stora och Lilla dammen (i närheten av Skyttbrink) samt att säkra staket vid dammarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 189

Medborgarförslag – Fler papperskorgar i Tullinge villastad/Trädgårdsstad (sbf/2017:89)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samband med den översyn som pågår se över behovet och möjligheterna att sätta upp papperskorgar på de platser förslagsställaren föreslår under förutsättning att åtgärderna ryms inom budget för medborgarförslag.

Sammanfattning

Under våren har ett antal papperskorgar satts upp i Tullinge bland annat på Dymmelkärrsvägen/Blickavägen. En översyn pågår och ytterligare papperskorgar kommer vid behov att sättas upp på platser som bedöms som lämpliga under förutsättning att åtgärderna ryms inom beslutad budget för medborgarförslag. De platser som förslagsställaren nämner kommer att finnas med i översynen.

Ett ökat antal papperskorgar medför ökade kostnader för drift och skötsel. Samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer vid förslag till budget 2018, om en justering av beslutad driftbudgetram behöver genomföras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Susanne Johansson Quddus om fler papperskorgar i Tullinge villastad/Trädgårdsstad för att få renare trottoarer och gångvägar. De platser som föreslås är korsningarna:
Dymmelkärrsvägen-Blickavägen
Vrånvägen-Nejlikevägen
Bokvägen-Vallmovägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-27, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 190

Medborgarförslag - Belysning till lekparkerna i Norsborg (sbf/2017:90)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samma frågeställning inkom som en synpunkt och besvarades av samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-02-03. I svaret beskrivs vilka lekplatser i området som har belysning samt vilka förändringsåtgärder som är planerade under året.

I svaret konstateras bland annat att lekplatserna Hallunden, Gullvivan, Violen samt Blåklinten har belysning. Blåklintens belysning kommer att förbättras i samband med att lekplatsen under året byggs om från grunden. Även Violens belysning ska förbättras.

Belysningen på lekplatsen Vallmon utsattes för omfattande vandalisering under hösten 2016. Den parken kommer att flyttas och i avvaktan på detta har reparationerna av belysningen skjutits upp.

Om belysningen inte fungerar på någon av lekplatserna rekommenderas felanmälan genom Botkyrka kommuns app för felanmälan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Taina Mattila om att installera belysning på lekplatserna i Norsborg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 191

Medborgarförslag - Exploatera kullen söder om Xenter (sbf/2016:285)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att de båda Munkhättorna är tydliga landskapselement i landskapsbilden och en kulturhistorisk fråga. Översiktsplanen säger både tät stadsbyggd och ett bevarande av grönt samband.

Kullen utgör en viktig del i det svaga gröna samband som löper mellan Hamradalen i öster och grönområdet kring Tumba bruk i väster. För den lokala faunan spelar troligen kullen en viktig roll som replipunkt och för födosök. Munkhättorna i Tumba som bland annat innehåller fornlämningar är en del av Tumba som Orts kulturhistoria. Dessa delar i landskapet bör värnas om och eventuellt stärkas och bevarandet bör få ett starkare företräde än tät stadbyggd i denna delen.

Delar av kullen är utsatt för buller över riktvärderna från trafik på Hågelbyleden och järnvägen samt från Munkhättevägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Andreas Stockhaus om att exploatera kullen söder om Xenter (västra Munkhättan) då området ligger centralt och mycket nära spårbunden kollektivtrafik samt att en byggnation här skulle bli ett landmärke som bl. a. kan ses av alla som passerar med tåg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-15, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden:

Just nu pågår ett arbete med en strukturplan för centrala Tumba, där den nämnda kullen söder om Xenter ingår i utredningsområdet. Om strukturplanen visar att exploatering av kullen är möjlig, så får frågan om exploatering av kullen avgöras framöver.

2017-06-13

§ 192

Medborgarförslag - Rensning av Tumbaån mellan Utterkalven och Kvarnsjön samt mellan Segersjön och Utterkalven (sbf/2016:321)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att föra en dialog med berörda markägare och se över om den lyktstolpe som finns vid f d Uttrans station ska finnas kvar eller tas bort.

Sammanfattning

Första önskemålet som framförs i medborgarförslaget är att Tumbaån på sträckan Kvarnsjön – Utterkalven samt kanalen mellan Utterkalven – Segersjön rensas upp och underhålls. Svaret på detta kommer inte att avse hela sträckan då Tumba ån norr om järnvägen och fram till Kvarnsjön samt ca 40 m söder om järnvägen inte ligger på kommunens mark. Resterande sträcka nordost om Vattravägen äger kommunen endast halva ån. På de sträckor som kommunen rör över bör ett underhåll ske så att vattenkvaliten och rekreativsvärdet bibehålls eller förbättras. På den andra delen att båtupplaget ska rensas bort så är även här att borttagning och upprensning endast kommer ske på den del som är kommunägd (östra sidan).

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars Olsson om att rensa Tumbaån mellan Utterkalven och Kvarnsjön samt mellan Segersjön och Utterkalven. Dessutom att kommunen ska se till att båtupplaget vid Utterkalvens utlopp avlägsnas. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-17 och till samhällsbyggnadsnämnden 2016-09-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-01, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till sitt ordförandeförslag med tillägg att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att föra en dialog med berörda markägare och se över om den lyktstolpe som finns vid f d Uttrans station ska finnas kvar eller tas bort.

2017-06-13

§ 193

Medborgarförslag – Sätt upp en skylt som förbjuder rastning av hundar vid Körsbärsparken (sbf/2016:351)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

I Botkyrka kommuns lokala ordningsföreskrifter föreskrivs att "Hundar inte får vistas på allmänna badplatser, allmänna lekplatser och allmänna idrottsplatser". Vid Körsbärsparken saknas en skylt och vid övriga parker i kommunen skyltas endast "Håll din hund kopplad".

Samhällsbyggnadsförvaltning kommer därför att ändra samtliga 61 st skyltar vid lekplatser så att skylttexten synkroniseras med ordningsföreskrifterna. Då får även Körsbärsparken en skylt. Kostnad för detta beräknas till 55 000 kronor och kommer utföras under 2018.

Av bifogad karta framgår var närmaste hundrastgård finns i förhållande till Körsbärsparken.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Linda Wahlberg som önskar att vi sätter upp skyltar som förbjuder rastning av hundar i Körsbärsparken. Förslaget inkom till Botkyrka kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-10, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 194

Motion - Sänk hastigheten på väg 569 (sbf/2017:95)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Väghållare för väg 569 mellan Smällan och Skanssundet är Trafikverket. Vägen ligger utanför tätbebyggt område och därför är det Länsstyrelsen som beslutar över åtgärder längs vägen. Botkyrka kommun kan inte inleda regelrätta förhandlingar med Länsstyrelsen på det sätt som motionären yrkar. Däremot kan vi inleda och ha en dialog med Länsstyrelsen.

Ärendet

Kommunfullmäktige har till samhällsbyggnadsnämnden remitterat en motion av Robert Steffens (C), om att sänka hastigheten på väg 569.

I motionen yrkas följande:

1. att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inleda förhandlingar med Länsstyrelsen om att sänka hastigheten på vissa sträckor av väg 569.
2. att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inleda förhandlingar med Länsstyrelsen om att 30 km/h ska gälla under hela dygnet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-01, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 195

Motion - Möjliggör för allmänheten att rösta i markanvisningstävlingar (sbf/2017:136)

Ärendet utgår.

2017-06-13

§ 196

Muntlig information om infartsparkeringar vid Tumba och Tullinge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Trafikplanerare Ebrahim Khajeh Zadeh informerar om infartsparkeringarna vid Tumba och Tullinge.

2017-06-13

§ 197

Återrapportering av uppdrag – Sätt upp hinder för olaglig bilkörning vid Alhagsvägen/Albyvägen (sbf/2016:364)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse uppdraget återrapporterat i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-09.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en genomgång av trafik hinder på gång- och cykelvägarna i främst Alby och Fittja och har i nuläget inga förslag på ytterligare trafik hinder, eftersom vår bedömning är att det redan finns erforderliga hinder.

I bifogade bilagor finns en förteckning över grindar och fasta avstängningar och en karta över desamma.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-04-04 behandlade nämnden ett medborgarförslag om hinder för olaglig körning vid Alhagsvägen/Albyvägen. I samband med ärendets behandling beslutade nämnden också att ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av gång- och cykelvägarna och eventuellt ge förslag på nya hinder i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-09, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 198

Internkontrollplan årshjul 2017 – Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2016:434)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Sammanfattning

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa fullmäktiges och nämndernas mål finansiellt och verksamhetsmässigt. Årshjulet ska tydligt visa de aktiviteter interkontrollen har och deras status. Delmål har satts upp som följs upp av en ansvarig projektledare på ekonomienheten tillsammans med deltagare från verksamheten. Ekonomi- och HR-funktionen har en viktig del i detta när utbildningar ska hållas. Rollerna tydliggörs och vi förtydligar arbetets gång. Information, utbildningar och återkoppling sker löpande utifrån de olika kontrollmomentens behov.

Ärendet

Årshjulet för internkontrollplanen är utformat i ett så kallat GANTT-schema där de olika arbetsmomenten visas, samt status för respektive moment. Årshjulet består av samtliga aktiviteter gällande internkontrollen, vad som är gjort och vad som är kvar att göra. Den interna kontrollen är en del av styrningen som ska leda till att vi arbetar rätt, utvecklar våra arbetsmoment och sprider lärande ut till verksamheterna.

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-21, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 199

Uppföljning av uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens Mål och budget 2017 (sbf/2016:166)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja anstånd med förvaltningens svar på uppdrag 2 och 7.

Sammanfattning

I bifogad bilaga framgår uppdragen och en genomgång av desamma. I bilagan återges status för de olika uppdragen.

Ärendet

I samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut om Mål och budget för 2017 gav nämnden följande uppdrag till förvaltningen:

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en kompetensförsörjningsstrategi.
- 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv.
- 3) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder.
- 4) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.).
- 5) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen.
- 6) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till Medborgarna - Servicegarantier inom ex Bygglov och Gata/park.
- 7) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning om att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och "stadskänsla".
- 8) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovsutbildning för Södertörn på Xenter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-02, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 200

Föravtal Ekotopia, Hågelby (sbf/2016:91)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föravtal med Skanska Sverige AB och Scandinavian Edutainment AB.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för att avslå förslaget.

Sammanfattning

Ekotopia är ett innovativt upplevelsekoncept för ett ekologiskt science center med konferensmöjligheter, tematiserat kring ekologi och med fokus på klimat, miljö och hållbarhet. Markbehovet för den eventuella exploateringen är ca 40 000 kvm och den tänkta byggnaden omfattar ca 10 000 BTA. Det markområde som utreds för projektet, det s.k. målområdet, består av öppen mark som är beläget i Hågelbys nordöstra del och angränsar till Hågelbyleden.

Avtalets syfte är att ge Ekotopia exklusiv rätt att under en begränsad tid utreda förutsättningarna för finansiering av projektet med sikte på att ingå ett ramavtal med kommunen, med option om upplåtelse av mark, avseende att uppföra och driva en utbildningsbaserad upplevelsepark. Huruvida kommunen kan komma att sälja marken eller upplåta marken med tomträtt, ska utredas i senare skede. Kommunen kommer samtidigt jobba för att utveckla övriga delar av Hågelbyparken, med fokus på hela områdets utveckling,

Ärendet

Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby är avslutad och kommunen har beslutat att gå vidare med Ekotopia, en av de aktörer som har lämnat med bidrag, genom att träffa ett föravtal. Föravtalet ger Ekotopia ensamrätt att under en begränsad tid och på vissa villkor, utreda förutsättningarna för finansiering av projektet med sikte på att ingå ett ramavtal med option om kommunens upplåtelse av mark för etableringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-22, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar att förslaget ska avslås.

Ordföranden yrkar bifall förslaget.

2017-06-13

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om att bifalla förslaget och Sverigedemokraternas förslag att avslå förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2017-06-13

§ 201

Uppdrag att utreda planförutsättningarna för bostadsbyggelse inom kvarteret Kantorn och del av Tumba 7:206 (sbf/2016:445)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förstudien och lämnar den till kommunledningsförvaltningen som underlag till arbetet med den översiktliga planen för centrala Tumba.

Sammanfattning

Idag finns en nedlagd förskola på fastigheten Kantorn 2, som är planerad att rivas och ersättas med modulbostäder för nyanlända flyktingar. Modulbostäderna har ett tillfälligt bygglov och när det går ut skulle fastigheten kunna nyttjas för andra ändamål. Det aktuella området är centralt beläget i Tumba och har goda kollektivtrafikförbindelser samt närhet till kommunal och kommersiell service.

Markförutsättningarna på den aktuella ytan är försvårande då marken till stor del utgörs av lera. Det innebär att både dagvattenhantering och geoteknik blir viktiga frågor att utreda under ett eventuellt planarbete. Vid ny byggelse kan grundläggningen innebära förhållandevis stora kostnader.

Det aktuella området utgör ett lämpligt läge för ungdomsbostäder men kan också behövas för en förskola på längre sikt. Flera större bostadsprojekt planeras i anslutning till centrala Tumba. Enligt befolkningsprognosen kan en ny förskola i centrala Tumba komma att behövas år 2024, d.v.s. två år efter att modulbostäderna är planerade att avvecklas.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen därför att fastigheten och delar av Tumba 7:206 bör planläggas för både ungdomsbostäder och en förskola.

Ärendet

Den 6 december 2016 gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en förstudie utreda förutsättningarna för permanenta ungdomsbostäder i anslutning till Tumba gymnasium och kommunalhuset, inom kvarteret Kantorn och del av Tumba 7:206 i Tumba.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-03, utgör underlag för beslutet.

§ 202

Förslag till detaljplan för Sandstugan del 2 (sbf/2016:141)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan 60-37 för Sandstugan 2 skickas ut på granskning.

Sammanfattning

Planförslaget föreslår ca 290 nya bostäder. Syftet inryms i det ursprungliga plansyftet och planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan som pekar ut Sandstugan som område för bostadsutbyggnad.

Detaljplanen planläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2016-10-31 till 2016-11-21. Totalt har 26 yttranden inkommit under samrådet. De inkomna yttrandena berör främst tre frågor, och de är:

Dagvatten: Länsstyrelsen anser att kommunen bör redovisa hur eventuella utsläpp av dagvatten från planområdet kommer att påverka berörda vattenförekomster, redovisa eventuella risker för översvämning och förtydliga sin motivering om strandskydd.

Buller: Trafikverket vill att bullerutredning kompletteras med beräkningar av maxnivåer dagtid på uteplatser samt maxnivåer inomhus nattid (22-06).

Natur: Lantmäteriet anser att ändamålet "Park" i plankartan ska vara allmän platsmark.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Exploateringsavtal finns mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar utbyggnaden och fördelning av kostnader. För de tillkommande byggrätterna tillkommer gatukostnader.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra byggande av nya bostäder med nya lokaler genom utökningar av byggrätter inom fastigheterna Lindhov 15:25, Storstugan 2 och Gäststugan 1 i den aktuella detaljplanen 60-35 i Sandstugan. En del av fastigheten Lindhov 15:24 kommer att bli berörd av den nya detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-23, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 203

Granskning för detaljplan för Prinsens väg i Vårsta (sbf/2016:86)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Prinsens väg (Vårsta 1:34) i Vårsta.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga sex radhusenheter i två våningar inom fastigheten Vårsta 1:34. Byggnaden följer terrängen och trappas i etapper ned mot Prinsens väg. Planområdet ligger med närhet till Vårsta centrum, skola och förskola samt med närhet till kollektivtrafik.

I augusti 2015 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om att ge uppdraget att påbörja planläggning samt att genomföra samråd för detaljplanen. Samrådet genomfördes mellan den 21 april till och med den 12 maj 2017. Samrådet har inte föranlett några förändringar i sak av planförslaget.

Ärendet

Planområdet är beläget vid Prinsens väg i Vårsta. För området gäller detaljplan *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Vårsta samhälle (70-09)*, fastställd 1963. Gällande plan anger markanvändning bostadsändamål, fristående hus i en våning. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanen möjliggör uppförande av sex radhusenheter i två våningar. Byggnaden följer terrängen och trappas i etapper ned mot Prinsens väg. Planområdet ligger med närhet till Vårsta centrum, skola och förskola samt med närhet till kollektivtrafik. Till varje bostad anordnas carport med plats för två bilar och förråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-15, utgör underlag för beslutet.

§ 204

Samråd för detaljplan för Alby Torghus (sbf/2015:474)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Alby Torghus i Alby.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utveckla centrala Alby till en tryggare och mer attraktiv plats för boende, vistelse och verksamheter. Detaljplanen prövar möjligheten att uppföra ett antal bostäder väster om Alby Centrum, samt ett nytt torg mellan tillkommande bostäder och centrum. Det ska vara möjligt att inrymma verksamheter i bostadsbebyggelsens bottenvåning mot torget. Förändringarna av centrala Alby ska ske genom varsam komplettering med ny bebyggelse som tar hänsyn till dagens bebyggelse och boendekvaliteter. Projektet är del i en större ansats från Botkyrkabyggen och kommunen att utveckla centrum samt intilliggande offentliga platser.

Planförslaget prövar bland annat följande:

- Ett stadsdelstorg
- Nytt bostadskvarter väster om Alby centrum
- Ett högt bostadshus invid centrum
- Verksamheter i bottenvåningarna mot torget
- Uppgraderat och tryggare gång- och cykelstråk från tunnelbanan och söderut förbi centrum genom att trafiken hänvisas, befintlig elnätstation flyttas, fler ”framsidor” mot stråket (bostadsbyggnader med verksamhetslokaler med entréer mot torget)
- Befintlig gång- och cykelväg mot Eriksberg flyttas till ett nytt läge
- Planförslaget är utformat för att det ska vara möjligt att i framtiden sänka Albyvägen.

Ärendet

Planområdet ligger i centrala Alby, och omfattar fastigheter som ägs dels av kommunen, dels av Botkyrkabyggen samt Botkyrkabyggens dotterbolag Fastighets AB Alfågeln.

Detaljplanen är nödvändig för att möjliggöra bostäder, för att ta bort den bygggrätt som delvis ligger över det föreslagna Alby Torg, och för att flytta den befintliga elnätstationen till ett bättre läge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-18, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 205

Antagande av detaljplan för Vallmons förskola (sbf/2015:469)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Vallmons förskola på fastigheten Idun 6 m.fl. fastigheter.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar, att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering. Syftet är att möjliggöra för varuleveranser med samordnade transporter. Syftet är också att visa vilka delar av förskoletomten som ska ingå som en del av det gröna parkrummet sydväst om fastigheten Idun 6 och som därmed inte får bebyggas, inte ens med tillfälliga byggnader. Planen syftar till att minimera risken för översvämning vid kraftig nederbörd, att förorena dricksvattenet i Mälaren samt att påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten negativt.

Den gatumark som berörs av planförslaget utgörs av allmän plats. Parkering för förskolans behov ska lösas inom fastigheten Idun 6. Om ytterligare behov av besöksparkering uppstår kan viss korttidsparkering för besökare ordnas på allmän gata, utmed Iduns väg.

Då planförslaget var ute för granskning inkom inga synpunkter från allmänheten eller sakägare. De synpunkter som inkom från remissinstanser under granskningen berörde inte planförslaget i sig utan kunde tillgodoses helt endast genom förtydligande och mindre justeringar av planhandlingarna.

Ärendet

Planområdet ligger i Hallunda/Norsborg, ca 200 meter norr om Norsborg centrum. Ändring av en del av stadsplanen för Norsborg 1 (53-2.1-1) från 1971-01-26 gäller för aktuell fastighet Idun 6. För parkmarken i söder och väster gäller detaljplan 53-17 som vann laga kraft 5 november 1992. För parkmarken i nordvästra hörnet gäller stadsplan för del av Norsborg II 53-03-1 fastställd 12 december 1969. Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

Behovet av fler förskoleplatser i området är stort samtidigt som många av de befintliga förskolorna som är uppförda på 70-talet nu är i dåligt skick och behöver rivas. Aktuell detaljplanen ingår i en större översyn där totalt 13 förskolor i kommunen ses över och avses planläggas för nybyggnation i två våningar.

2017-06-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-18, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 206

Antagande av detaljplan för Opalens förskola (sbf/2015:468)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Opalens förskola på fastigheten Opalen 3 m.fl. fastigheter.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar, att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering. Syftet är att möjliggöra inlastning av varor med samordnade transporter. Planen syftar till att minimera risken för översvämning vid kraftig nederbörd samt att påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten negativt.

Den gatumark som berörs av planförslaget utgörs av allmän plats. Det finns även en allmän parkeringsyta med 16 bilplatser direkt söder om Stupvägens vändplats, öster om befintlig förskoletomt. Parkeringsytan kommer enligt detaljplanen att ingå i förskoletomten.

Då planförslaget var ute för granskning inom inga synpunkter från allmänheten eller sakägare. De synpunkter som inkom från remissinstanser under granskningen berörde inte planförslaget i sig utan kunde tillgodoses helt endast genom förtydligande och mindre justeringar av planhandlingarna.

Ärendet

Planområdet ligger i nordöstra Storvreten, ca 400 meter nordost om Storvretskolan och ca 1 km sydost om Tumba centrum. Planområdet berör Stadsplan för kv Grafiten m.m. PL-11-09-3, fastställd 4 januari 1972, som gäller för fastigheten Opalen 3 och omgivande gatu- och parkmark inom delar av fastigheten Tumba 8:535 samt för fastigheten Eldopalen 1. För bostadsområdet nordväst om fastigheten Opalen 3, delvis inom planområdet, gäller stadsplan för kv Turkosen m.m. PL 11-05-2 som fastställdes 9 april 1969. Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

Behovet av fler förskoleplatser i området är stort samtidigt som många av de befintliga förskolorna som är uppförda på 70-talet nu är i dåligt skick och behöver rivas. Aktuell detaljplanen ingår i en större översyn där totalt 13 förskolor i kommunen ses över och avses planläggas för nybyggnation i två våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-15, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 207

Antagande av detaljplan för Gullvivans förskola (sbf/2015:467)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Gullvivans förskola på fastigheten Frigg 3 m.fl. fastigheter.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar, att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering. Syftet är att möjliggöra för varuleveranser med samordnade transporter. Syftet är också att visa vilka delar av förskoletomten som ska ingå som en del av det gröna parkrummet öster om fastigheten Frigg 3 och som därmed inte får bebyggas, inte ens med tillfälliga byggnader. Planen syftar till att minimera risken för översvämning vid kraftig nederbörd, att förorena dricksvattenet i Mälaren samt att påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten negativt.

Den gatumark som berörs av planförslaget utgörs av kvartersmark med bostadsanvändning. Tillfartsvägen planläggs i stället som allmän väg med kommunalt huvudmannaskap. En del av gatumarken kommer att utgöra parkering på kvartersmark för förskolans behov.

Ärendet

Planområdet ligger i Hallunda/Norsborg, ca 300 meter norr om både Hallunda centrum och Norsborg centrum. Ändring av en del av stadsplanen för Norsborg 1 (53-2.1-1) från 1971-01-26 gäller för området. För parkmarken i öster gäller Stadsplan 53-02-01 fastställd 12 december 1969 och för gatumarken i sydväst gäller detaljplan 53-18 antagen 1992-11-26. Genomförandetiden för samtliga dessa detaljplaner har gått ut. Norr om aktuellt planområde pågår planläggning för fastigheten Frigg 2, 54-55 (Sbf/2012:420). Förslag till detaljplan för fastigheten Frigg 3 täcker den södra delen som utgör parkmark i föreslagen detaljplan för Frigg 2. Den överlappade delen i förslag till detaljplan för Frigg 2 avses därmed undantas från beslut om antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-18, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 208

Antagande av detaljplan för Segersby 2 (sbf/2015:424)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslutet om antagande av detaljplanen för Segersby 2 till presidiet.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Eriksberg i norra Botkyrka som gränsar till det värdefulla kulturmiljön runt Älvesta Säteri. Detaljplan för kvarteret Segersby m.fl. (54-20) från 1986-11-27 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Fastighetsägaren vill få ett utökat byggnadsarea på 4150 kvm (BYA) samt vill köpa till mark för möjliggöra byggandet av ett tvätteri.

Länsstyrelsen har i ett granskningsyttrande, daterat 2017-06-08, bl.a. angivit att föreslagen utformning av planen inte följer miljö kvalitetsnormen enligt 5 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen påpekar att om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan planen komma att upphävas. Eftersom länsstyrelsens yrkande kom sent och det är ca två månader till nästa nämnd, föreslår förvaltningen att planen omarbetas i enlighet med länsstyrelsens synpunkter och att nämnden beslutar att delegera det slutliga beslutet om antagande till presidiet.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att bygga en tvättjänstanläggning på ett sätt som tar hänsyn till och värnar det värdefulla kulturlandskapet runt Älvesta säteri som fastigheten gränsar till. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö samt bredvid området kring Älvesta säteri som är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-29, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 209

Begäran om planbesked avseende Tullinge 17:136 i Tullinge villastad (sbf/2017:102)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Tullinge 17:136 i Tullinge villastad.

Sammanfattning

Gällande detaljplan Vran m fl (45-17) vann laga kraft 1992 09-24. Genomförandetiden har gått ut. Planen reglerar bl a: Ändamålet är bostäder i I våning. Minsta tomtstorlek 1000 m². Högst två lägenheter per fastighet varav en högst 70 m². 6 meter bred prickmark (mark som inte får bebyggas) utefter Katrinebergsvägen, samt ytterligare 13 meter Korsprickad mark (mark där endast uthus och garage får uppföras) En illustrationsbeteckning anger att ett område på ca 30 bredd utefter Katrinebergsvägen kan vara utsatt för trafikbuller som överskrider 55 dBA.

Detaljplanen är från 1992 och bedöms som aktuell. För att ta fram en detaljplan krävs en omfattande process där fastighetsägare inom och angränsande till detaljplanen fått flera tillfällen att framföra sina synpunkter. Detaljplanen tar hänsyn till hela infrastrukturen utifrån antalet tomter, såsom gatu- och VA-standard och annat som ligger inom kommunens ansvar. Om ändringar görs i gällande detaljplan för enskilda tomter ändras förutsättningarna. Därför är förvaltningen mycket restriktiv till att göra ändringar i gällande detaljplaner. Förvaltningens sammantagna bedömning är därför att en delning inte är lämplig.

Ärendet

Fastigheten är belägen utefter Katrinebergsvägen drygt 200 meter norr om Trädgårdstadsskolan. Fastighetsägaren vill få prövat om planändring för sin fastighet Tullinge 17:136 i Tullinge villastad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-02, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP):

Tullingepartiet har vid flertalet tillfällen med motioner, debatt i Samhällsbyggnadsnämnden samt debatt i Kommunfullmäktige lyft frågan om översyn av Tullinges detaljplaner. Nuvarande detaljplaner av varierande ålder reglerar inte möjligheterna till styckning och förtätning på ett konsekvent sett. På vissa håll medges ej styckning som skulle kunna vara lämplig. På andra håll skyddas inte skyddsvärda fastigheter från styckning. Tyvärr har den politiska majoriteten ännu inte prioriterat denna översyn. Detta är inte bara skadligt för Tullinges utveckling utan också ologiskt för invånarna som riskerar känna sig orättvist behandlade.

2017-06-13

§ 210

Begäran om planbesked för Älvesta gård (sbf/2017:82)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Älvesta säteri, (Alby 15:19).

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att en viss ny bostadsbebyggelse i skogsområdet närmast stadsdelen Alby kan prövas i detaljplan. Exakt placering, antal samt höjd/storlek på bostadshus ska studeras närmare under planprocessen. Ny bebyggelse ska underordnas så att den inte upplevs som framträdande i landskapet. Det är viktigt att den nya bebyggelsens placering och omfattning inte skadar skogens sociala funktion eller upplevelsen av natur- och kulturmiljön kring Elvesta säteriet.

En ny exploatering ska vara en länk mellan stadsdelen Alby och området kring Älvesta säteri. T ex vägen från Elvesta säteri genom skogen mot Alby kan rustas upp så att skogen bättre kan tillgängliggöras för rekreation för medborgarna. Tryggare koppling mellan Alby och Elvesta skulle underlätta även för de som utövar ridsport på Elvesta säteri och pendlar dit med tunnelbanan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Alby 15:19. Enligt ansökan vill sökande bygga 15-25 st bostäder väl anpassad i landskapet och miljön samt utveckla hästverksamheten på Elvesta säteriet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-15, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 211

Begäran om planbesked Tullinge 20:289 (sbf/2017:77)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Tullinge 20:289 i Tullinge villastad.

Sammanfattning

Gällande detaljplan Vran m fl (45-17) vann laga kraft 1992 09-24. Genomförandetiden har gått ut. Planen reglerar bl a: Ändamålet är bostäder i I våning. Minsta tomtstorlek 1000 m². Högst två lägenheter per fastighet varav en högst 70 m². 6 meter bred prickmark (mark som inte får bebyggas) utefter Katrinebergsvägen, samt ytterligare 13 meter Korsprickad mark (mark där endast uthus och garage får uppföras) En illustrationsbeteckning anger att ett område på ca 30 bredd utefter Katrinebergsvägen kan vara utsatt för trafikbuller som överskrider 55 dBA.

Detaljplanen är från 1992 och bedöms som aktuell. För att ta fram en detaljplan krävs en omfattande process där fastighetsägare inom och angränsande till detaljplanen fått flera tillfällen att framföra sina synpunkter. Detaljplanen tar hänsyn till hela infrastrukturen utifrån antalet tomter, såsom gatu- och VA-standard och annat som ligger inom kommunens ansvar. Om ändringar görs i gällande detaljplan för enskilda tomter ändras förutsättningarna. Därför är förvaltningen mycket restriktiv till att göra ändringar i gällande detaljplaner.

Förvaltningens sammantagna bedömning är därför att en delning inte är lämplig.

Ärendet

Fastigheten är belägen utefter Katrinebergsvägen drygt 200 meter norr om Trädgårdstadsskolan. Fastighetsägaren vill få prövat om planändring för sin fastighet Tullinge 17:136 i Tullinge villastad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-02, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP):

Tullingepartiet har vid flertalet tillfällen med motioner, debatt i Samhällsbyggnadsnämnden samt debatt i Kommunfullmäktige lyft frågan om översyn av Tullinges detaljplaner. Nuvarande detaljplaner av varierande ålder reglerar inte möjligheterna till styckning och förtätning på ett konsekvent sett. På vissa håll medges ej styckning som skulle kunna vara lämplig. På andra håll skyddas inte skyddsvärda fastigheter från styckning. Tyvärr har den politiska majoriteten ännu inte prioriterat denna översyn. Detta är inte bara skadligt för Tullinges utveckling utan också ologiskt för invånarna som riskerar känna sig orättvist behandlade.

2017-06-13

§ 212

Begäran om planbesked Botvidsgymnasiet (sbf/2017:17)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Botvidsgymnasiet 8.

Sammanfattning

Planbeskedet tar inte ställning till den föreslagna bebyggelsens omfattning, utformning eller läge. Planbeskedet tar endast ställning till det ungefärliga område där ny bebyggelse kan prövas i en detaljplaneprocess.

Kommunens beslut om planbesked svarar på om det är möjligt att planlägga ett område. Hur området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att inleda planläggning av området för bostads- och trygghetsboendeändamål för att ta vara av kvalitéerna av platsen som idag används i största delen som parkeringstorg. Utbyggnad med bostäder i området förutsätter att platsen visar sig lämplig för känslig verksamhet.

Förvaltningen vill att planarbetet inleds med en förstudie som tittar på platsen med sitt sammanhang för att studera möjligheterna och kosekvenser av planläggningen i en större skala.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Botvidsgymnasiet 8. Begäran innebär att marken planläggs för bostadsändamål och trygghetsboende med handel i bottenplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-10, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 213

Begäran om planbesked Tumba 7:150, Tumbadalen (sbf/2016:464)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ansökan om detaljplaneändring för fastigheten Tumba 7:150. Planarbetet ska inledas med att ett detaljplaneprogram upprättas enligt PBLs regler.

Sammanfattning

Förvaltningens bedömning är att föreslagen ansökan att utveckla området ligger i linje med översiktsplanen. Det är positivt att förtäta i kollektivtrafiknära läge i Tumba där det finns god tillgång till offentlig och kommersiell service. Förvaltningen bedömer att ett detaljplaneprogram behöver upprättas eftersom många olika intressen berörs.

I programarbetet klarläggs de planmässiga förutsättningarna och en avvägning görs mellan allmänna och enskilda intressen. Programmet behöver visa hur ny bebyggelse ska möta jordbrukslandskapet samt visa i vilken omfattning det är möjligt att bebygga fastigheten i programområdet då denna gränsar till transportled för farligt gods. Innan beslut genomförs kommunen samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt fastighetsägare-förteckning. Kommunstyrelsen har lagt ett uppdrag till kommunledningsförvaltningen att ta fram en strukturplan för centrala Tumba. En samordning behöver ske mellan de båda projekten så att möjligheter till helhetsgrepp tas tillvara.

Ärendet

Begäran av planbesked syftar till att kommunen ska redovisa sin avsikt för att ändra gällande detaljplaner i syfte att planlägga för en blandad stadsdel. Fastighetsägaren till Tumba 7:150, Profi Fastigheter, har ansökt om planbesked för att ändra markanvändningen i nuvarande detaljplan till att gälla blandad stadsdel med bostäder och service. Ägaren vill utveckla fastigheten till en levande stadsdel. Avsikten är att de verksamheter som redan finns ska vara kvar och utvecklas och att dessa kompletteras med bostäder i varierande upplåtelseformer. Inom området ska det även tillkomma olika former av service till boende och verksamheter inom området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-15, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 214

Begäran om planbesked avseende Snäckstavik 3:310 (sbf/2016:297)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för del av Snäckstavik 3:110 i Nolinge.

Sammanfattning

Området ligger strax väster om Kagghamraområdet vid Grindstugan, Skinnaviksdalen och strax väster om Grödingeleden.

Planbeskedet tar inte ställning till den föreslagna bebyggelsens omfattning, utformning eller exakta läge. Planbeskedet tar endast ställning till det ungefärliga område där ny bebyggelse kan prövas i en detaljplanprocess.

Detaljplan saknas för området, men förslaget ligger inom område som i översiktsplanen anges som ”bebyggelseområde på landsbygden”. I kommunens översiktsplan anger bl a: att kommunen vill ge utrymme för mindre grupper med nya och flera bostäder åt gången som kräver detaljplan

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked. Begäran innebär att: ”Ny detaljplan önskas för att möjliggöra byggandet av bostäder inom del av fastigheten Snäckstavik 3:110. Det föreslagna bebyggelseområdet består i dag främst av skogsmark och omfattar drygt 5 hektar. Läge och omfattning framgår av bilagd rapport (PM Bostäder Grödinge, daterad juli 2016).” Område 4. Begäran omfattar radhus och enbostadshus på totalt drygt 40 enheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-18, utgör underlag för beslutet.

2017-06-13

§ 215

Nämndinitiativ (SD) angående Policy avseende sanktionsavgifter för avsteg från bygglovprocessen (sbf/2017:126)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Sverigedemokraternas yrkande i nämndinitiativet och beslutar därmed att inte bereda ärendet vidare.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för det yrkande som återfinns i nämndinitiativet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att när det gäller frågan om policy avseende sanktionsavgifter, så regleras detta redan genom PBL. Ärendet behöver därför inte beredas ytterligare.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-05-09 inlämnade Sverigedemokraterna ett nämndinitiativ angående Policy avseende sanktionsavgifter för avsteg från bygglovprocessen. Vid sammanträdet beslutade nämnden att till protokollet notera att Sverigedemokraternas nämndinitiativ hade väckts och anmälts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-12, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar bifall till det yrkande som återfinns i nämndinitiativet.

Ordföranden, med instämmande av Moderaterna, yrkar avslag på Sverigedemokraternas yrkande i nämndinitiativet och att ärendet därmed inte ska bereda ärendet vidare.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om att avslå yrkandet i nämndinitiativet och Sverigedemokraternas förslag att bifalla yrkandet i nämndinitiativet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2017-06-13

§ 216

Nämndinitiativ (SD) angående Kartläggning av behov och kostnader att förbättra tryggheten på utsatta platser och i utsatta områden inom kommunen (sbf/2017:126)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Sverigedemokraternas yrkande i nämndinitiativet och beslutar därmed att inte bereda ärendet vidare.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för det yrkande som återfinns i nämndinitiativet.

Sammanfattning

När det gäller frågor om att förbättra tryggheten på utsatta platser, så är det något som förvaltningen ständigt arbetar med. Främst ingår detta rent praktiskt i gata/parkenhetens arbete, men även som en del i planeringen hos andra av förvaltningens enheter.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-05-09 inlämnade Sverigedemokraterna ett nämndinitiativ angående Kartläggning av behov och kostnader att förbättra tryggheten på utsatta platser och i utsatta områden inom kommunen. Vid sammanträdet beslutade nämnden att till protokollet notera att Sverigedemokraternas nämndinitiativ hade väckts och anmälts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-06-12, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar bifall till det yrkande som återfinns i nämndinitiativet.

Ordföranden yrkar avslag på Sverigedemokraternas yrkande i nämndinitiativet och att ärendet därmed inte ska bereda ärendet vidare.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om att avslå yrkandet i nämndinitiativet och Sverigedemokraternas förslag att bifalla yrkandet i nämndinitiativet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2017-06-13

§ 217

Namnärende (sbf/2016:92)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa en utökning av kvarteret Frigg.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2017-05-31 föreslagit namnförslag i enlighet med protokoll.

2017-06-13

§ 218

Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut och noterar särskilt presidietts beslut angående delårsrapport 1 och den reviderade internbudgeten för 2017.

Handlingar

Presidiebeslut sbf/2017:140 och sbf/2017:141

Ordförandebeslut 2017-05-31

Ordförandebeslut 2017-06-02

Bygglov 2017-04-28 – 2017-06-08

Skadeståndskrav 2017-06-09

Personalärenden 2017-01-01 – 2017-05-16

Utlämnande av handling 2017-04-26 och 2017-05-18

Markärenden Maj 2017

Schaktärenden 2017-05-01 – 2017-05-31

Trafikanordning 2017-05-01 – 2017-05-31

Fordonsärenden 2017-05-01 – 2017-05-31

Markupplåtelse 2017-05-01 – 2017-05-31

Parkeringstillstånd 2017-01-12 – 2017-02-17

Parkeringstillstånd 2017-04-03 – 2017-05-29

2017-06-13

§ 219

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 64 – Revisionsberättelse och fråga om ansvars-frihet 2016.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 65 – Kommunens årsredovisning 2016.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 66 – Ombudgeteringar från 2016 till 2017.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 67 – Förutsättningar för nämndernas arbete med Mål och budget 2018 med flersårsplan 2019-2021.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 80 – Policy och riktlinjer för representation.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 100 – Uppföljning interkontrollplan 2016.

Minnesanteckningar från Tumba dialogforum 2017-03-28.

2017-06-13

§ 220

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva uppdraget till förvaltningen om ett visionsprogram för Hågelby.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att inleda en diskussion med PEAB angående byggrätterna i Solhöjden.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man i övrigt tagit del av informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare givit förvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett förslag till visionsprogram om Hågelby. Eftersom det arbetet kommer ingå som en del i ett större uppdrag som givits till kommunledningsförvaltningen föreslår förvaltningen att detta uppdrag avskrivs.

På dagens ärendelista finns en hel del bygglov för kvarteret Tellus. I sammanhanget finns en problematik angående byggrätter i området. Förvaltningen föreslås därför få i uppdrag att inleda en diskussion med PEAB om denna problematik.

Förvaltningschef Inga-Lill Segnestam meddelade också att hon kommer att avsluta sin anställning i samband med juni månads utgång. I samband med detta tackade ordförande Gabriel Melki för den tid som Inga-Lill varit förvaltningschef genom att på nämndens vägnar överlämna en blomsterbukett.
