

Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3 kl 18:30	
Beslutande	Gabriel Melki (S) ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Christian Wagner (TUP) Per Ahlin (SD) Kerstin Amelin (V) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lars Robin (M), Fredrik Onser (MP) och Peter Sergius Himmelving (SD)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Inger Larsson, Katarina Balog, Christoffer Juselius, Thord Elwcrona, Serop Bidras, Olov Lindquist samt två kommuninvånare	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-17	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 120 - 173
Ordförande	 Gabriel Melki	
Justerare	Ji	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

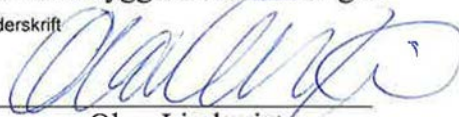
Anslaget den

2017-05-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2017-05-09

Nedtas den

2017-06-09



§ 120

Medborgarförslag - Asfaltera väg/trappa mellan skogen Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen i Tullinge (sbf/2016:102)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Sverigedemokraternas förslag på återremiss.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot samhällsbyggnadsnämndens beslut att avslå yrkandet om återremiss, till förmån för förslaget att bifalla yrkandet om återremiss.

Sammanfattning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-10-18 återremitterades detta ärende till samhällsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att se över ärendet på nytt, med tanke på att det är en befintlig stig. Nämnden önskade också att se fotografier på den befintliga stigen. Dessa bifogas nu tillsammans med tjänsteskrivelsen.

Förvaltningen har uppfattningen att det är endast ett fåtal personer som dagligen går på den befintliga stigen. En asfaltering av stigen skulle kosta minst 50 000 kr, vilket är en hög summa med tanke på utnyttjandegraden. Vi har också övervägt en grusbeläggning, men har kommit fram till att en sådan lösning inte är lämplig, utan kan tvärtom bli farlig med tanke på att det då skulle kunna bli ganska halt, framförallt vintertid.

Förvaltningen anser också att en trappa mellan dessa vägar skulle bli för brant. Lutningen är för kraftig. Vid nybyggnationer måste dessutom kommunens gångvägar vara tillgänglighetsanpassade. Allt detta gör sammantaget att förvaltningen avstyrker förslaget.

2017-05-09

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Krister Jacobsen om att asfaltera en väg eller trappa i skogen mellan Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-01-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-03-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-30, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar att medborgarförslaget ska återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare utredning av ärendet.

Ordföranden yrkar avslag på återremissyrkandet och bifall till ordförandens förslag till beslut att avslå medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och sitt förslag om att avslå återremissyrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

2017-05-09

§ 121

Medborgarförslag - Trafiksituationen i Solbo (sbf/2016:240)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätta upp skyltar om lämna företräde i enlighet med medborgarförslaget.

Sammanfattning

Förslagsställaren beskriver en trafiksituation som genom en förbättrad skyltning skulle avhjälpa en del av den oklara trafiksituationen. Denna skulle förbättras om skyltar om lämna företräde sätts upp på de platser som anges i förslaget. Kostnaden för skyltar och uppsättning av desamma är ca 15 000 kronor och belastar budgeten för medborgarförslag för innevarande år.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Roland Borg om trafiksituationen i Solbo. Mer konkret handlar förslaget om att ett antal skyltar om lämna företräde sätts upp i området.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-17, utgör underlag för beslutet.

J. M.

2017-05-09

§ 122

Medborgarförslag - Bygg farthinder vid Vreta Gårdsväg/Kottestigen (sbf/2016:284)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Som förslagsställaren antyder i sitt förslag så finns det redan farthinder på Vreta gårdsväg. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort mätningar på Vreta gårdsväg mellan Tumbavägen och Ängsvägen. På den sträckan är medelhastigheten ca 35 km/h, vilket inte är någon hög hastighet i sammanhanget, (även om den är något högre än de lagstadgade 30 km/h).

När det gäller Kottestigen är denna väg inte en genomfartsväg, så hastigheterna torde inte vara särskilt höga, även om förvaltningen inte har mätt dessa. Men eftersom antalet boende på Kottestigen är få, så är förvaltningens sammantagna bedömning att medborgarförslaget bör avslås.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Michael Mossberg om att bygga farthinder vid Vreta gårdsväg/ Kottestigen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-09, utgör underlag för beslutet.

2017-05-09

§ 123

Medborgarförslag - Sätt upp gupp på Södra Parkhemsvägen mellan infarterna Liljestigen och Murgrönsvägen (sbf/2016:352)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågan om fartgupp samt utföra åtgärden om utredningen visar att detta är lämpligt.

Sammanfattning

Det är beklagligt att hastighetsbegränsningarna överskrids och det inkommer många medborgarförslag med önskemål om olika typer av farthinder och hastighetsbegränsande åtgärder till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Under hösten 2017 kommer trafikmätningar att genomföras på gator i Tullinge och då även på Södra Parkhemsvägen. I samband med detta kommer förvaltningen att utreda frågan och presentera resultatet för samhällsbyggnadsnämnden för beslut om eventuella åtgärder.

Tilläggas kan att samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram riktlinjer som stöd i bedömningen och prioriteringen av att anlägga farthinder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Emma Götlund om att tillsätta en utredning för att se över möjligheterna att anlägga ett gupp på Södra Parkhemsvägen mellan Liljestigen och Murgrönsvägen. Enligt förslagsställaren överskrids hastighetsbegränsningen av merparten av bilisterna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-07-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-22, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Tullingepartiet lämnar ett särskilt yttrande, (se bilaga).

JF GMA

Samhällsbyggnadsnämnden

Särskilt yttrande
2017-05-09

Ärende 4 Medborgarförslag - Sätt upp gupp på Södra Parkhemsvägen mellan infarterna Liljestigen och Murgrönsvägen

Inskickade medborgarförslag visar att hastighetsbegränsande åtgärder är en angelägen fråga. Många medborgarförslag handlar om just problem med fortkörare. Vid anläggandet av nya farthinder är det dock viktigt att både tillgodose de boendes önskemål samt se till att framkomligheten blir god för exempelvis bussar, räddningstjänst och snöröjning.

Vi i Tullingepartiet förespråkar därför en generell översyn av farthinder i Tullinge. Vi står bakom förvaltningens arbete med att ta fram riktlinjer som stöd i bedömningen och prioriteringen av att anlägga farthinder.

Christian Wagner (TUP)

2017-05-09

§ 124

Medborgarförslag - Förslag om farthinder mellan Tullinge Centrum mot Tullingeberg (sbf/2016:358)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Att övervaka trafiken är en polisiär uppgift. Till detta hör bland annat övervakning av olovlig fordonstrafik på gång- och cykelvägar samt övriga brott mot trafikregler.

Kommunens samhällsbyggnadsförvaltning arbetar kontinuerligt med trafiksäkerhetsåtgärder. Det är dock viktigt att hänsyn tas till tillgänglighet och framkomlighet för alla trafikantgrupper till exempel cyklister, personer med rullstol eller elrullstol samt gående med barnvagn eller rollator. Ett farthinder leder till att dessa förutsättningar försämras.

Gång- och cykelvägen som avses i förslaget är kuperad vilket ytterligare försvårar framkomligheten om farthinder anläggs samt försvårar snöröjning och sandning vintertid.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Stig Goetzinger om att anlägga farthinder på gång- och cykelvägen mellan Tullinge Centrum och Tullingeberg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-08-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-16.

Enligt förslagsställaren används gång- och cykelvägen frekvent av mopedåkare trots att detta inte är tillåtet. Många åker flera på samma moped, utan hjälm och med hög hastighet, vilket medför risker för övriga användare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-07, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Tullingepartiet lämnar ett särskilt yttrande, (se bilaga).

Ärende 5 Medborgarförslag - Förslag om farthinder mellan Tullinge Centrum mot Tullingeberg

Inskickade medborgarförslag visar att hastighetsbegränsande åtgärder är en angelägen fråga. Många medborgarförslag handlar om just problem med fortkörare. Vid anläggandet av nya farthinder är det dock viktigt att både tillgodose de boendes önskemål samt se till att framkomligheten blir god för exempelvis bussar, räddningstjänst och snöröjning.

Vi i Tullingepartiet förespråkar därför en generell översyn av farthinder i Tullinge. Vi står bakom förvaltningens arbete med att ta fram riktlinjer som stöd i bedömningen och prioriteringen av att anlägga farthinder.

Christian Wagner (TUP)

2017-05-09

§ 125

Medborgarförslag - Bredda kanten mot körbanan på Vattravägen (sbf/2016:363)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Vattravägen går från Dalvägen genom bostadsområdena Broängen och Segersjö, över järnvägen fram till Söderby gårds väg. Vattravägen var tidigare huvudled, men är idag att betrakta som en primär väg, dvs den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar två kommuner, (Tumba och Uttran) och har en busslinje.

Vid mätningar har hastigheten på aktuell vägsträcka visat vissa avvikelser mot gällande hastighetsreglering. Dock har införandet av hastighetsbegränsningen 40 km/h och en del farthinder minskat hastighetsöverträdelserna. En bredare väg ger bevisligen högre hastigheter. Enligt senaste hastighetsmätningen under oktober 2016 så redovisades att medelhastigheten är under den skyltade hastigheten på 40 km/h på sträckan utanför förslagsställarens fastighet.

Kommunens vägområde har redan den bredd som är möjlig enligt gällande tomtgränser, vilket inte möjliggör en utökad stödremsa utanför körbanan. Fastighetsägare som har en siktskymmande utfart mot Vattravägen kan uppmanas att åtgärda sina utfarter så att sikten förbättras vid deras in-/utfarter. Varningsskylt för utfarter finns i erforderlig omfattning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman som önskar en breddning av vägområdet som en trafiksäkerhetsåtgärd då utfarter är skymda och farten är hög. Förslaget inkom till Botkyrka kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-10, utgör underlag för beslutet.



2017-05-09

§ 126

Medborgarförslag - Förslag om lekplatsmiljö på Banslättsvägen i Tullinge (sbf/2016:395)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden vidarebefordrar medborgarförslaget till Botkyrkabyggen.

I närheten av förslagsställarens beskrivna lekpark, så har kommunen för avsikt att upprusta Banslättsparken. Det kommande ökade antalet bostäder i centrala Tullinge gör att det finns ett stort behov av en hållbar och väl fungerande park i området.

Parken finns med i Botkyrka kommuns parkprogram med förslag om att upprustning bör ske inom en snar framtid. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför föreslagit en upprustning av parken under år 2020 då vi vet närmare hur en eventuell bostadsexploatering i området kommer att se ut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Maxine Zaar som tycker att lekplatsen på gården inte är så genomtänkt mm. Gården som syftas på ägs och underhålls av Botkyrkabyggen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-11-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-29, utgör underlag för beslutet.

2017-05-09

§ 127

Medborgarförslag - Förslag om farthinder mellan Tullinge centrum mot Tullingebergsvägen förbi BRF Akvarellen (sbf/2016:396)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett liknande förslag beträffande samma gång- och cykelväg inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06 från samma förslagsställare, ärendenummer sbf/2016:396. Förutsättningarna har inte förändrats sedan det första förslaget varför svaret blir samma som tidigare.

Att övervaka trafiken är en polisiär fråga. Till detta hör bland annat övervakning av olovlig fordonstrafik på gång- och cykelvägar samt övriga brott mot trafikregler.

Kommunens samhällsbyggnadsförvaltning arbetar kontinuerligt med trafik-säkerhetsåtgärder. Det är dock viktigt att hänsyn tas till tillgänglighet och framkomlighet för alla trafikantgrupper till exempel cyklister, personer med rullstol eller elrullstol samt gående med barnvagn eller rollator. Ett farthinder leder till att dessa förutsättningar försämras.

Gång- och cykelvägen som avses i förslaget är kuperad vilket ytterligare försvårar framkomligheten om farthinder anläggs samt försvårar snöröjning och sandning vintertid.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Stig Goetzing om att anlägga farthinder på den gång- och cykelväg som går mellan Tullinge Centrum och Tullingeberg och passerar BRF Akvarellen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-09-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-11-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-09, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Tullingepartiet lämnar ett särskilt yttrande, (se bilaga).

TULLINGE | PARTIET

Samhällsbyggnadsnämnden

Särskilt yttrande
2017-05-09

**Ärende 8 Medborgarförslag - Förslag om farthinder mellan Tullinge centrum mot
Tullingebergsvägen förbi BRF Akvarellen**

Inskickade medborgarförslag visar att hastighetsbegränsande åtgärder är en angelägen fråga. Många medborgarförslag handlar om just problem med fortkörare. Vid anläggandet av nya farthinder är det dock viktigt att både tillgodose de boendes önskemål samt se till att framkomligheten blir god för exempelvis bussar, räddningstjänst och snöröjning.

Vi i Tullingepartiet förespråkar därför en generell översyn av farthinder i Tullinge. Vi står bakom förvaltningens arbete med att ta fram riktlinjer som stöd i bedömningen och prioriteringen av att anlägga farthinder.

Christian Wagner (TUP)

2017-05-09

§ 128

Medborgarförslag - Gör vägen förbi Rikstenskolan säkrare (sbf/2016:458)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att anlägga ett övergångsställe i anslutning till korsningen Flygarvägen/ Kanslivägen.

Sammanfattning

Längs Flygarvägens båda sidor finns gång- och cykelvägar anlagda för att öka trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister.

Samtliga befintliga övergångsställen längs vägarna vid Rikstenskolan är upphöjda för att reducera hastigheten för passerande motorfordon. Avståndet mellan dessa överstiger inte 100 meter.

Vid besiktning av platsen har dock konstaterats att ytterligare ett övergångsställe kan anses befogat med syfte att trygga passagen för de barn som behöver korsa vägen till och från Rikstenskolan. Detta föreslås anläggas i anslutning till korsningen Flygarvägen/ Kanslivägen.

Arbetet kan utföras under våren 2017 och bedöms kosta ca 20 000 kr. Kostnaden för åtgärden föreslås belasta budget för medborgarförslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Anna-Karin Mellin om att göra vägen förbi Rikstenskolan säkrare. Som förslag anges att anlägga farthinder, en hög trottoarkant eller sätta upp speglar så att bilisterna ser barnen tidigare och sänker hastigheten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-10-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-16, utgör underlag för beslutet.

JF GAA

2017-05-09

§ 129

Medborgarförslag - Bättre belysning omkring Kassmyraskolan (sbf/2016:460)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att komplettera belysningen längs gångvägen som löper längs Kassmyraskolans södra del och att åtgärden belastar beslutad budget för medborgarförslag.

Nämnden beslutar också att till protokollet notera att Sverigedemokraternas nämndinitiativ, (se bilagor), har väckts och anmälts.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen strävar efter att följa Trafikverkets rekommendationer för belysning enligt publikation "Vägar och gators utformning (VGU). Belysningen på gång- och cykelvägarna kring Kassmyraskolan byttes ut 2010 och är utformad enligt dessa rekommendationer. Kontroll av lamporna gjordes 2017-02-16 och lamporna befanns vara i fullgott skick.

På Kassmyraskolans skolgård är belysningsstolparna på hela skolgården utbytta till ny LED belysning under 2016. Även skolans fasadbelysning är utbytt omkring år 2012.

Det finns dock ett mörkt stråk längs gångvägen över skolgårdens södra del där belysningen behöver kompletteras (se bifogad karta). Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att åtgärda detta under våren/ sommaren 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Sara Berg angående förbättrad belysning i och omkring Kassmyraskolan. Förslagsställaren upplever skolgården som otrygg när det är mörkt och skriver att man inte syns på gångvägen vid skolan.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-10-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-28, utgör

underlag för beslutet.

I samband med ärendets behandling föreslog Sverigedemokraterna att två nämndinitiativ skulle behandlas.

JS GA



NÄMNDINITIATIV

2017-05-09

Samhällsbyggnadsnämnden

Policy avseende sanktionsavgifter för avsteg från bygglovsprocessen.

Sverigedemokraterna yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram ett förslag på policy och principer för hanteringen av sanktionsavgifter vid avsteg från bygglovsprocessen

Nämnden har vid åtskilliga tillfällen att fatta beslut om sanktionsavgifter för avsteg från bygglovsprocessen. Vanligen har nämnden bifallit förvaltningens förslag, som från fall till fall varit full avgift, halv avgift, fjärdedels avgift eller ingen avgift alls; allt enligt PBL. PBL innehåller dock ett antal bedömningar som ska göras till grund för om sanktionsavgift ska tas ut och i så fall sanktionsavgiftens storlek. Av förvaltningsförslagen har dock vanligen inte framgått vilka bevekelsegrunder som legat bakom huruvida ingen, full eller reducerad sanktionsavgift skall tas ut. Detta har i nämnden skapat en osäkerhet i huruvida tillämpning, tolkning och bedömningar av PBL sker på ett rättvist och rättssäkert sätt.

Sanktionsavgifterna uppgår ofta till väsentliga belopp, vilka allvarligt kan drabba medborgarna ekonomiskt. Det är därför angeläget att både nämnd och förvaltning har klara principer för hanteringen av sanktionsavgifterna.

sverigedemokraterna yrkar därför

att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram ett förslag på policy och principer för hanteringen av sanktionsavgifter vid avsteg från bygglovsprocessen.

Per Ahlin

Sergius Himmelving



NÄMNDINITIATIV

2017-05-09

Samhällsbyggnadsnämnden

Kartläggning av behov och kostnader att förbättra tryggheten på utsatta platser och i utsatta områden inom Kommunen

Sverigedemokraterna yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en förteckning över platser och områden inom kommunen där tryggheten bör och kan förbättras, rangordnade i angelägenhetsgrad och med förslag på möjliga trygghetsförbättrande åtgärder, samt en kostnadsberäkning av dessa.

Att kunna bo, arbeta, leva och röra sig tryggt inom sitt område är en av de högst prioriterade angelägenheterna för medborgarna. Från olika håll, t.ex. via medborgarförslag, dialogforum, nattvandrare m.fl. framkommer rapporter om otrygga platser och förslag på olika åtgärder för att förbättra tryggheten, och flera av dem berör Samhällsbyggnadsnämnden. Ibland behandlas förslagen enskilt i nämnden med beslut om åtgärd eller inte. Någon övergripande sammanställning över platser, områden och förslag finns dock inte, vilket innebär en risk för felprioriteringar så att kostnader läggs ner på mindre angelägna åtgärder medan mer angelägna åtgärder blir outförda.

För att rätt kunna bedöma behovet, angelägenhetsgraden och kostnaden för de åtgärder som skulle kunna förbättra tryggheten, skulle en förteckning över de otrygga platser och områden som identifieras hjälpa nämnden att fatta rätt och kostnadseffektiva beslut.

Sverigedemokraterna yrkar därför

att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en förteckning över platser och områden inom kommunen där tryggheten bör och kan förbättras, rangordnade i angelägenhetsgrad och med förslag på möjliga trygghetsförbättrande åtgärder, samt en kostnadsberäkning av dessa.

Per Ahlin

Sergius Himmelving

2017-05-09

§ 130

Medborgarförslag - Sätt upp farthinder på Katrinebergsvägen (sbf/2016:461)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

En cirkulationsplats finns anlagd vid Nibblevägen- Katrinebergsvägen- Södra Parkhemsvägen för att förbättra trafikflödet samt för att sänka hastigheten innan och efter cirkulationsplatsen. Vid korsningen Katrinebergsvägen- Petuniavägen finns en avsmalning anlagd som sänker hastigheten på sträckan. Vägsträckan mellan cirkulationsplatsen och avsmalningen är ca 150 meter.

Katrinebergsvägen är en huvudgata där ytterligare farthinder medför svårigheter vid snöröjning, mer avgaser vid inbromsning och accelerering samt problem för utryckningsfordon och bussar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar kontinuerligt med trafikmätningar och trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Förvaltningens bedömning är att Katrinebergsvägen 211-124 inte är en gatumiljö för ytterligare farthinder då gatan anses trafiksäker.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Anette Hedman om att asfaltera en farddämpand vägbula framför övergångsställe på Katri nebergsvägen (utmed hus 211). Förslagsställaren framför att hastighetsbegränsningen ofta överskrids med risk för personskador vid övergång på befintligt övergångsställe. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-10-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-08.

Sarnhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-13, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Tullingepartiet lämnar ett särskilt yttrande, (se bilaga).

TULLINGE | PARTIET

Samhällsbyggnadsnämnden

Särskilt yttrande
2017-05-09

Ärende 11 Medborgarförslag - Sätt upp farthinder på Katrinebergsvägen

Inskickade medborgarförslag visar att hastighetsbegränsande åtgärder är en angelägen fråga. Många medborgarförslag handlar om just problem med fortkörare. Vid anläggandet av nya farthinder är det dock viktigt att både tillgodose de boendes önskemål samt se till att framkomligheten blir god för exempelvis bussar, räddningstjänst och snöröjning.

Vi i Tullingepartiet förespråkar därför en generell översyn av farthinder i Tullinge. Vi står bakom förvaltningens arbete med att ta fram riktlinjer som stöd i bedömningen och prioriteringen av att anlägga farthinder.

Christian Wagner (TUP)

2017-05-09

§ 131

Medborgarförslag - Sätt upp farthinder utanför Trädgårdsstadsskolan vid Katrinebergsvägen/Dymmelkärrsvägen (sbf/2016:466)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

På Katrinebergsvägen har det byggts gångbanor på bägge sidor av vägen, varav en är separerad från körbanan med en gräsremsa samt ett övergångsställe som är signalreglerat.

Ytterligare fyra övergångsställen finns vid cirkulationsplatsen Katrinebergsvägen- Dymmelkärrsvägen med refuger för säker landning för oskyddade trafikanter.

Utöver dessa åtgärder är gatan belagd med hastighetsbegränsning på 30 km/h. Förvaltningen anser att trafiksäkerheten på Katrinebergsvägen vid Trädgårdsstadsskolan är god.

Trafikövervakning är en polisiär uppgift. Hastighetsöverträdelser ska rapporteras till polisen som får göra hastighetskontroller i området.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Achren om att sätta upp farthinder utanför Trädgårdsstadsskolan vid Katrinebergsvägen/Dymmelkärrsvägen. Förslagsställaren anser att många bilister och motorcyklister överskrider hastighetsbegränsningarna och är orolig för att det ska ske en olycka.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-10-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-10, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Tullingepartiet lämnar ett särskilt yttrande, (se bilaga).

J. GMA

Samhällsbyggnadsnämnden

Särskilt yttrande
2017-05-09

Ärende 12 Medborgarförslag - Sätt upp farthinder utanför Trädgårdsstadsskolan vid Katrinebergsvägen/Dymmelkärrsvägen

Inskickade medborgarförslag visar att hastighetsbegränsande åtgärder är en angelägen fråga. Många medborgarförslag handlar om just problem med fortkörare. Vid anläggandet av nya farthinder är det dock viktigt att både tillgodose de boendes önskemål samt se till att framkomligheten blir god för exempelvis bussar, räddningstjänst och snöröjning.

Vi i Tullingepartiet förespråkar därför en generell översyn av farthinder i Tullinge. Vi står bakom förvaltningens arbete med att ta fram riktlinjer som stöd i bedömningen och prioriteringen av att anlägga farthinder.

Christian Wagner (TUP)



2017-05-09

§ 132

Namnärenden (sbf/2016:92)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

En utökning av kvarteret Regeln, Strigeln, Tränaren, Löparen och Kastaren till att omfatta del av Tumba 7:112 samt del av Tumba 8:514 och del av Tumba 8:13.

Den nya vägen i Tumba skog får namnet Blekängsvägen och att nya kvartersnamn blir Kalkkällan, Blekängen, Tumba Skog och Gångaren.

En utökning av kvarteret Segersby 2.

En del av Fittjavägen får namnet Krögarvägen.

Nytt adressområdesnamn, Fittja torg, för området runt Fittja centrum

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2017-04-06 föreslagit namnförslag i enlighet med protokoll.



2017-05-09

§ 133

Uppföljning av uppdrag Mål och budget 2017 (sbf/2016:166)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja anstånd med förvaltningens svar på uppdrag 1 och 3.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, när det gäller uppdrag 4, att avskriva den del av uppdraget som avser behov utifrån en befolkningsprognos och godkänna förvaltningens muntliga återrapportering av pågående projekt.

Sammanfattning

I bilaga till tjänsteskrivelsen framgår uppdragen och en genomgång av desamma. I bilagan återges status för de olika uppdragen.

Ärendet

I samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut om Mål och budget för 2017 gav nämnden följande uppdrag till förvaltningen:

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en kompetensförsörjningsstrategi.
- 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv.
- 3) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder.
- 4) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.).
- 5) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen.
- 6) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till Medborgarna - Servicegarantier inom ex Bygglov och Gata/park.
- 7) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning om att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och "stadskänsla".
- 8) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovsutbildning för Södertörn på Xenter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-20, utgör underlag för beslutet.



**§ 134****Motion - Bygg en badbrygga vid Maden (sbf/2017:23)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkande om att i första hand återremittera ärendet, i andra hand bifalla motionen.

Sammanfattning

Det är Kultur- och fritidsnämnden som har ansvar för kommunens offentliga strandbad, exempelvis Stendalsbadet utmed Tullinge strand. De genomför just nu en inventering av alla strandbad för att föreslå en upprustning- och modernisering av dessa.

VA-enheten på Tekniska förvaltningen är ansvariga för den upprustning som genomfördes av Maden under 2016 och förvaltar området. Synpunkter på rådande vattenkvalitet i området kring Maden har inhämtats från samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet som anser att Maden inte är en lämplig plats för ett bryggbad med tanke på dagvattenanläggningen.

Gata/parkenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar rent generellt för förvaltning av allmän plats, men just i området Maden finns olika uppgörelser kring vem som förvaltar vad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att Maden i Tullingesjön kompletteras med en badbrygga. På så sätt anser motionärerna att hela området skulle bli mer levande. Motionärerna nämner även att ett kallbadhus sannolikt skulle uppskattas av många Tullingebor.

2017-05-09

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige beslutar att berörd förvaltning får i uppdrag att anlägga en badbrygga vid Maden och att berörd förvaltning får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att uppföra ett kallbadhus vid Maden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-22, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras, i andra hand att motionen ska bifallas.

Moderaterna, med instämmande av ordföranden och Liberalerna, yrkar avslag på återremissyrkandet och i övrigt att motionen ska anses besvarad med hänvisning till att om kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till motionen, så bör även samhällsbyggnadsnämnden göra det.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss och finner att nämnden avslagit återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på yrkandet om att anse motionen besvarad och yrkandet om att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

§ 135

Motion - Bygg en simhall i Tullinge (sbf/2016:485)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkande om att i första hand återremittera ärendet, i andra hand bifalla motionen, (se bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det i första hand är kultur- och fritidsnämnden som ska ta ställning till motionen. Om de ställer sig positiva kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra nödvändiga utredningar. I en sådan ingår då bl.a. att utreda om Riksten är en lämplig plats i enlighet med motionens intentioner, även om förvaltningen vill påpeka att några planer för en sådan etablering inte råder i dagsläget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att bygga en simhall i Tullinge. I motionen yrkas att berörd förvaltning får i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en ny simhall i anslutning till Riksten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-04, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras, i andra hand att motionen ska bifallas.


2017-05-09

Ordföranden yrkar avslag på återremissyrkandet och i övrigt att motionen ska anses besvarad.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss och finner att nämnden avslagit återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på yrkandet om att anse motionen besvarad och yrkandet om att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse motionen besvarad.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Yrkande
2017-05-09**

Ärende 16 Motion- Bygg en simhall i Tullinge

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det i första hand är kultur- och fritidsnämnden som ska ta ställning till motionen. Om de ställer sig positiva kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra nödvändiga åtgärder.

Vi i Tullingepartiet delar samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning och föreslår därför att ärendet återmitteras så att kultur- och fritidsnämnden får möjlighet att svara på motionen. Därefter kan ärendet återkomma till samhällsbyggnadsförvaltningen för att på nytt beredas.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att återremittera ärendet så att kultur- och fritidsnämnden kan behandla motionen innan den återigen bereds av samhällsbyggnadsförvaltningen

att om återremissyrkandet faller, bifalla motionen.

Christian Wagner (TUP)

§ 136

Motion - Mer frukt i våra parker (sbf/2016:424)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkande om att bifalla motionen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överväger alltid lämpligheten av olika växter. Vid parkupprustningar eller komplettering av växter i befintliga parker väljs den växtlighet som bäst lämpar sig för platsen. Detta kan vara ett fruktträd eller ett annat träd.

Hågelbyparken, som via UBAB, förvaltar sin mark har fått en egen remiss från kommunstyrelsen och får i denna framföra sina synpunkter i eget svar.

Som nedan nämns planteras redan olika sorter för att sörja för biologiskt mångfald och undvika sårbarhet som riskeras med ett allt för likartat material.

Att plantera träd i kommunens parker och strövområden är en fråga som förvaltningen alltid tar med in i nya projekt. Detta gäller även plantering av olika sorters träd för att sörja för biologiskt mångfald och undvika sårbarhet som riskeras med ett allt för likartat material.

Ärendet

I en motion föreslås att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att plantera ut fruktträd i de av kommunens parker där det är möjligt och att nämnden får i uppdrag att öppna en dialog med Hågelbyparken AB om möjligheten att plantera fruktträd på Hågelby. Vidare föreslås att nämnden i samband med nyplanteringar av träd, planterar fruktträd i största möjliga mån.

2017-05-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-25, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Moderaterna yrkar att motionen ska bifallas.

Ordföranden yrkar att motionen ska anses besvarad.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Moderaternas yrkande om bifall till motionen och ordförandens förslag om att anse motionen besvarad och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande i samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att vi möjliggör för att det planteras fler fruktträd och instämmer därför till motionärens intention. Vi tycker samtidigt att man i första hand bör få en ökad klarhet och bild över hur mycket fruktträd som det redan nu planteras innan man planterar fler träd. Mot bakgrund av det nämnda har vi bett förvaltningen att göra en enkel kartläggning. I avseende till den andra att-satsen i motionen så anser vi att den kan hanteras inom ramen för ägardialogerna med UBAB/Hågelbyparken AB.



2017-05-09

§ 137

Muntlig presentation av skyltprogram för den nya cykelhänvisningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Trafikplanerare Serop Bidros informerar om skyltprogram för den nya cykelhänvisningen.

JS-611

2017-05-09

§ 138

Dialogforum Alby(sbf/2017:113)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-18, som yttrande över de frågor som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

Parkeringen till Alby centrum ligger idag inom fastigheten Byatomten 2 som ägs av Botkyrkabyggen. Fastigheten kommer sannolikt att utvecklas och förvandlas i framtiden. Den frågan bör snarare besvaras av Botkyrkabyggen. I stadsbyggnadsidé Alby finns principer för hur parkeringen kan komma att lösas i framtiden.

När det gäller omkullfallna träd så arbetar gata/parkenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med upphandlade skötselentreprenörer för att tillhandahålla attraktiv och trygg utemiljö. Fel eller brister ska avhjälpas och detta inkluderar även omkullblåsta träd på kommunens mark.

Felanmälningar från allmänheten om iakttagna brister, som då direkt planeras för åtgärdande är viktiga och hjälper förvaltningen att snabbt åtgärda och förebygga brister på kommunens mark. Vi välkomnar därför uppmärksamma kommuninvånare att felanmäla.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över två frågor från ett dialogmöte i Alby 2017-03-16. I minnesanteckningarna från mötet finns följande frågor:

1. Hur planerar samhällsbyggnadsnämnden för parkeringsmöjligheter i Alby centrum?
2. Har samhällsbyggnadsnämnden någon plan för att ta omhand omkullfallna träd?

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-18, utgör underlag för beslutet.

2017-05-09

§ 139

Dialogforum Tumba (sbf/2017:114)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-04, som svar på den fråga som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

Den nu gällande detaljplanen har en helhetssyn för utvecklingen av Tumba centrum. När exploateringen startar samordnar kommunen projektet med exploatören och andra berörda parter. Vi vet idag inte när bostadshusen kommer att byggas. Byggstarten är beroende av att exploatören fattar ett investeringsbeslut, vilket de ännu inte har gjort. Exploatören är inte färdig med att analysera exakt hur utbyggnaden av centrum ska genomföras.

När det gäller den näraliggande ABC-tomten så pågår markarbeten för Coops nya etablering med en tennisanläggning på taket. Det finns en förstudie för den sista delen av ABC-tomten men vi har inte några planer i när-tid för hur området ska utvecklas.

Avslutningsvis vill förvaltningen även kommentera den framförda synpunkten om att cykelbanorna i Storvretsbacken behöver märkas upp bättre. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nämligen tagit fram ett nytt skyltprogram för gång- och cykelvägarna. Uppsättning av de nya hänvisningsskyltarna kommer att påbörjas under år 2017.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara en fråga från ett dialogmöte i Tumba 2017-03-13. I minnesanteckningarna ställs frågan om det finns ett helhetstänk kring Tumba centrum och hur utvecklingsarbetet samordnas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-05, utgör underlag för beslutet



2017-05-09

§ 140

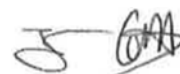
Muntlig information om moderiseringsplaner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Planarkitekt Christoffer Juselius informerar om utredning angående moderniseringsplaner.



2017-05-09

§ 141

Detaljplan koloniområdet i Alby (sbf/2017:45)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till ramavtal och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner bilagt ramavtal med SHH Bostadsutveckling AB avseende Albytäppan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Albytäppan. Detta gäller under förutsättning att ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planförslaget på samråd. Plankostnadsavtal mellan kommunen och SHH Bostad AB ska upprättas/har upprättats.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer budget för kommunens kostnader under planskedet till 300 000 kr inom ramen för exploateringsverksamheten i exploateringsprojektet Albytäppan, under förutsättning att ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till marköverlåtelse- och genomförandeavtal och tillgodose att andra nödvändiga avtal upprättas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra bostäder med närhet till odling och grönska vid Alby koloniområde på del av fastigheterna Alby 15:46 och Alby 15:32.

Föreslagen bebyggelse utgör ca 200 bostäder. Gestaltning och utformning av området och dess olika delar är viktiga frågor som ska studeras. Koloniområdet som identitetsskapande kvalite ska tillvaratas och utvecklas. Relationen mellan ny bebyggelse, koloniträdgårdarna och omgivningen ska studeras.

Planområdet omfattar cirka 9,7 ha. Områdets exakta avgränsning kommer att bestämmas under framtagandet av detaljplanen. Kommunen äger aktuell mark. I förslaget till ramavtal ges SHH Bostad AB options rätt för förvärv av den blivande kvartersmarken. Förslagen till ramavtal och plankostnadsavtal slår fast ansvarsförhållanden under planprocessen samt inriktningen i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som ska godkännas innan kommunen antar detaljplanen.

2017-05-09

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra bostäder med närhet till odling och grönska vid Alby koloniområde på del av fastigheterna Alby 15:46 och Alby 15:32.

Föreslagen bebyggelse utgör ca 200 bostäder. Gestaltning och utformning av området och dess olika delar är viktiga frågor som ska studeras. Koloniområdet som identitetsskapande kvalite ska tillvaratas och utvecklas. Relationen mellan ny bebyggelse, koloniträdgårdarna och omgivningen ska studeras.

Planområdet omfattar cirka 9,7 ha. Områdets exakta avgränsning kommer att bestämmas under framtagandet av detaljplanen. Kommunen äger aktuell mark. I förslaget till ramavtal ges SHH Bostad AB options rätt för förvärv av den blivande kvartersmarken.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-18, utgör underlag för beslutet.

2017-05-09

§ 142

Planbesked avseende Älgpasset 2 (sbf/2016:388)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Älgpasset 2 i Skäcklinge.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande att ge ett positivt planbesked.

Sammanfattning

Planområdet/fastigheten ligger i Skäcklinges utkant och nås från Älgvägen. Gällande detaljplan kv Älgpasset m m (12-17) som vann laga kraft 1997-03-11. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger bl a att största byggnadsarea är 250 m² varav uthus och garage sammanlagt får uppgå till högst 60 m². Största bruttoarea per tomt är 300 m². Minsta tomtstorlek är 2 500 m².

Vägstandarden med vägkropp är inte helt bra. Vägarna har inte byggts om sedan det var ett fritidshusområde. VA systemet är enkelt d v s det är ett LTA-område, alltså har de en LTA-pump för spillvattnet och den är inte gjord för att ta hand om sådana mängder som poolen medför. Förr eller senare kommer en pool att behöva tömmas. Ledningssystem eller naturen klarar inte av ett sådant utsläpp.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att en så stor förändring och ökning av byggrätten är olämplig och skulle påverka omgivningen i för stor grad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Älgpasset 2 i Skäcklinge. Fastighetsägaren har ansökt om att få byggrätten ändrad från 250 m² till 400 - 500 m² för att möjliggöra byggandet av en simhall.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-10, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska ge ett positivt planbesked.

Ordföranden yrkar att nämnden ger ett negativt planbesked.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Sverigedemokraternas förslag om att ge ett positivt planbesked och ordförandens förslag om att ge ett negativt planbesked och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

J. GAA

2017-05-09

§ 143

Planbesked avseende Skackeln 6 (sb/2016:331)

Ärendet utgår.

JF GMA

2017-05-09

§ 144

Förslag till detaljplan för Näs by (sbf/2011:331)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Näs by, Grödinge, Botkyrka kommun och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Näs by kom in med en ansökan om förhandsbesked den 18 oktober 2010. Ansökan avsåg nybyggnad av ridhus, maskinhus och stall, samt ett antal kompletterande byggnader i byn. Ansökan avslogs eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg att utbyggnaden bäst prövas i en detaljplaneprocess, som tar ett helhetsgrepp för byn och dess omnejd.

Området saknar gällande detaljplan och områdesbestämmelser. En ny detaljplan krävs därför för att möjliggöra en utveckling av byn samtidigt som byns kulturmiljövärden säkerställs.

Näs by ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljövård. Det höga kulturhistoriska värdet grundar sig i byns byggnader och den bevarade bystrukturen från 1600 och 1700-talet. Områdets karaktär och vägarnas sträckning och beläggning är känsliga för förändringar. Dessutom är det av stor vikt att de befintliga byggnaderna vårdas och bevaras.

Nya bostäder planeras nära den befintliga hästverksamheten i Näs by, vilket innebär att boende kan utsättas för allergener från hästar. Då byn redan idag är starkt påverkad av hästverksamheten och nya bostäder riktar sig till boende som aktivt väljer hästnära boende, bedöms dock toleransen för denna störning vara hög.

Förslaget till detaljplan medger sex nya bostadshus, varav två är parhus, samt ett nytt ridhus. De nya bostäderna planeras inom eller i direkt anslutning till Näs bys befintliga struktur.

Näs by är inte ett av de områden som pekas ut för nya bostäder på landsbygden enligt översiktsplanen. Enligt översiktsplanen ska Näslandet bevaras som fritidshusområde. En ny detaljplan innebär dock att den befintliga kulturmiljön får ett starkare skydd, vilket är i linje med intentionerna i översiktsplanen.

De viktigaste justeringarna efter granskningsskedet är att planbeskrivningens har kompletterats gällande den planerade dagvattenhanteringen samt byns hästverksamhet. Därutöver har den planerade fastighetsgränsen till fastighet 10 flyttats söderut och minsta fastighetsstorlek till fastighet 17 (enl. bilaga 17) justerats.

2017-05-09

Ekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Förslaget innebär ingen utbyggnad av kommunala anläggningar och därmed inga kommunala kostnader.

Ärendet

Fastighetsägaren till Näs by kom in med en ansökan om förhandsbesked under 2010. Ansökan avsåg nybyggnad av ridhus, maskinhus och stall, samt ett antal kompletterande byggnader i byn. Ansökan avslogs eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg att utbyggnaden bäst prövas i en detaljplanprocess, som tar ett helhetsgrepp för byn och dess omnejd.

Området saknar gällande detaljplan och områdesbestämmelser. En ny detaljplan krävs därför för att möjliggöra en utveckling av byn samtidigt som byns kulturmiljövärden säkerställs.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-27, utgör underlag för beslutet.



2017-05-09

§ 145

Granskning detaljplan för Tumba skog (sbf/2014:553)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Tumba skog i Tumba.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande att bygga 225 lägenheter.

Sammanfattning

Tumba skog är ett centralt beläget grönområde i Tumba som används bland annat för motion, rekreation och pedagogisk verksamhet kopplad till Björkbackens förskola. Under 2014 beslutade kommunen om en översiktsplan där det framgår att Tumba skog kan utvecklas med en gles stadsbyggd.

Kommunen i samråd med SHH Bostad AB har tagit fram ett förslag på cirka 550 naturnära bostäder med gångavstånd till Tumba station. Förslaget innefattar lamellhus och kvarter med tre till fem våningar, samt radhus med två till tre våningar. En ny väg som får namnet Blekängsvägen gå genom området och anslutar till KP Arnoldsson väg. Blekängsvägen utförs som ett urbant stråk med några kommersiella lokaler mot gatan, kanstensparkering, trädplantering samt gång- och cykelbana.

Enligt naturvärdesinventeringen saknar Tumba skog naturvärden av de högsta naturvärdesklasserna, men stora delar av skogen har ett påtagligt naturvärde. Detaljplanen bedöms medföra märkbara negativa konsekvenser på skogens naturvärden och ytan för rekreation och friluftsliv kommer att minska. Förslaget innebär dock att huvuddelen av skogen och de befintliga entreerna till skogen bevaras samtidigt som det skapas två nya parker som erbjuder en god livsmiljö. Förslaget är utformat för att kunna spara så mycket naturmark som möjligt och flera träd med hög värde kommer att bevaras. Två kvartersparker kommer att anläggas inom planområdet.

Ekonomi

Marken ägs till största delen av Rödstu Hage Projekt AB. Fastighetsägaren står för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen. Vid genomförande ska fastighetsägaren bekosta utbyggnad av allmänna anläggningar, gator och parker samt belastas med en VA-avgift enligt gällande taxa. Kommunen äger ett mindre markområde som planeras för bostäder, del av fastigheten Tumba 8:514, och erhåller en intäkt vid en försäljning.

Driftkostnaderna för kommunen bedöms öka med ca 160 000ke/år.

Ärendet

Under 2014 beslutade kommunen om en översiktsplan där det framgår att Tumba skog kan utvecklas med en gles stadsbyggd. Därefter har SHH Bo-

2017-05-09

stad AB lämnat ett förslag på nya bostäder i området. Med anledning av detta förslag tog kommunfullmäktig beslut om att anta ett ramavtal och plankostnadsavtal gällande projektet i november 2014. Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om att påbörja arbetet med en ny detaljplan för Tumba skog i februari 2015. Förslaget har varit på samråd från den 5 september 2016 till och med den 26 september 2016.

Tumba skog är ett grönområde beläget i centrala Tumba, med gångavstånd till Tumba station. Skogen används bland annat för motion, rekreation och pedagogisk verksamhet kopplad till Björkbackens förskola. I naturvärdesinventeringen från november 2015 framgår att delar av skogen erbjuder skogskänsla och variationsrikedom och att skogen har betydelse för den närbelägna förskolans pedagogiska verksamhet. Därutöver används skogen för skogspromenader och springturer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-01, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar i ett tillägg till beslutet att antalet lägenheter ska vara 550 istället för 225.

Ordföranden yrkar avslag på Sverigedemokraternas förslag och i övrigt bifall till sitt ordförandeförslag.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på sitt förslag om att anta ordförandens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Därefter ställer ordföranden proposition på Sverigedemokraternas tilläggsyrkande och ordförandens avslag på detta och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag, d.v.s. att avslå tilläggsyrkandet.

2017-05-09

§ 146

Ny organisation för bostadsanpassningsbidrag (sbf/2017:110)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om överföringen av ansvar för handläggning av bostadsanpassningsbidrag och att nämnden i samband med budgetberedningen åskar pengar för verksamheten till 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Bostadsanpassningsbidrag (BAB) ligger idag organisatoriskt inom Vård- och omsorgsförvaltningen, som lyder under Vård- och omsorgsnämnden. Bostadsanpassningsbidrag handlägger bidrag för anpassningar i och i anslutning till sökandens bostad enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag (BaL).

Enligt en revisionsrapport från PwC i september 2015 lämnades rekommendationer till Vård - och omsorgsnämnden att ta ställning till den organisatoriska placeringen av BAB utifrån verksamhetens koppling till tillgänglighetsarbetet och bygglovshanteringen.

Ärendet

Enligt en revisionsrapport från PwC i september 2015 lämnades rekommendationer till Vård - och omsorgsnämnden att ta ställning till den organisatoriska placeringen av BAB utifrån verksamhetens koppling till tillgänglighetsarbetet och bygglovshanteringen. Bostadsanpassningslagstiftningen har en starkare koppling till PBL än till socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS), enligt vad PwC skriver i sin rapport.

Inför beslut om förvaltningstillhörighet för bostadsanpassning har vård- och omsorgsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen, utrett förutsättningarna för att verksamheten för bostadsanpassning att flytta från vård- och omsorgsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden.

Konsekvenser av nuvarande förvaltningstillhörighet är bland annat att bostadsanpassningsbidrag saknar nödvändiga underlag och verktyg för att kunna fatta korrekta beslut. Bostadsanpassningsbidrag har, som PwC skriver i sin rapport (sep 2015), mer gemensamt med bygglov, bygganmälan och kommunens tillgänglighetsarbete än med socialtjänst. Byte av förvaltning skulle även ge sökanden kortare väntetid på beslut eftersom handläggning blir mer effektiv. En riskbedömning har gjorts på bygglovsenheten utifrån verksamhet och arbetssituation. Denna visar inga negativa konsekvenser.

Avslutningsvis föreslås, som en konsekvens av ärendet, att samhällsbyggnadsnämndens reglemente ändras, så att texten "ansvara för handläggningen av bostadsanpassningsbidrag", läggs in som en ny punkt under reglementets § 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-10, utgör underlag för beslutet.



2017-05-09

§ 147

Lägesrapport - Komponentredovisning av anläggningstillgångar inom Gata/park (sbf/2017:128)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och överlämnar informationen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Regelverket för avskrivningar av materiella tillgångar ändrades 2014 och avsikten är att kommunen successivt börjar tillämpa detta vilket också har noterats i tidigare politiska revisionsgranskningar. En delrapport om vilka ekonomiska följder detta får i form av att medel kommer att flyttas från driftskostnader till reinvesteringar kommer att presenteras nämnden i maj.

Ärendet

Under april 2017 har en styrgrupp bildats bestående av tekniska förvaltningens förvaltningschef, va chefen, fastighetschefen, kommunledningens ekonomichef, tekniska förvaltningens chef för ekonomienheten och samhällsbyggnads Gata / Park chef. En projektplan för de närmaste 6 månaderna har upprättats för arbetet liksom att enkla rådgivande anvisningar för enstaka komponenter har arbetats fram tillsammans med respektive verksamhet. En arbetande projektledare inom ekonomienheten har utsetts och arbetar med området sedan februari 2017. Under april månad kommer arbetsgrupper inom respektive enhet att bildas för att arbeta vidare med hur regelverket skall tillämpas inom förvaltningen. Dessa grupper kommer att bestå av dels personer med den tekniska kompetensen samt personer från ekonomiafdelningen. Styrgruppens funktion är att följa arbetet med att införa komponentredovisning, att bistå projektledaren med stöd och råd och vid behov bereda förslag till beslut av berörd nämnd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-26, utgör underlag för beslutet.

2017-05-09

§ 148

Delårsbokslut 1 (sbf/2017:140)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till samhällsbyggnadsnämndens presidium att besluta om nämndens delårsbokslut I för 2017.

Nämnden beslutar också att delegationsbeslutet ska delges nämndens ledamöter och i övrigt godkänna den muntliga presentationen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för ett förslag om att avslå förslaget om delegering till nämndens presidium.

Sammanfattning

Kommunens tidplan för budget och uppföljningsprocess 2017 består av fem obligatoriska uppföljningstillfällen. Rapporter som efter nämndbeslut sedan går vidare för beslut av kommunstyrelse/kommunfullmäktige. Två av uppföljningstillfällena är delårsbokslut och tre tillfällena är när förvaltningarna ska lämna ekonomiska månadsuppföljningar för perioden till och med mars, juni och oktober månad. Året avslutas sedan med års redovisning för det aktuella året.

Det ekonomiska brytet för delårsbokslut I är den 3 maj, vilket innebär att analys- och prognosarbetet av det ekonomiska resultatet samt verksamhetsuppföljningen inte är klart till nämndens ordinarie sammanträde den 9 maj. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att nämnden delegerar till nämndens presidium att fatta beslut om delårsbokslut I för 2017. Delårsbokslut I ska lämnas till kommunledningsförvaltningen den 15 maj.

På mötet gavs en muntlig presentation av tf Ekonomichef Inger Larsson som meddelade att prognosen för hela samhällsbyggnadsnämnden ligger på ca+ 11 mnkr. Av enheterna beräknas mark- och exploatering gå med+ 4,5 mnkr, gata/park+ 8 mnkr och förvaltningsledningen med- 0,7. Övriga enheter beräknas gå med ungefär+- 0.

2017-05-09

Ärendet

Samhällsförvaltningen ska lämna ett delårsbokslut till kommunledningsförvaltningen senast 2017-05-15. Ärendet ska nämndbehandlas och för att detta tidsmässigt ska vara möjligt föreslås att ärendet delegeras till nämndens presidium för beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-27, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget om delegering till nämndens presidium.

Ordföranden yrkar bifall till förslaget om delegering av ärendet till nämndens presidium.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Sverigedemokraternas förslag om att avslå förslaget om att delegera ärendet till nämndens presidium och ordförandens förslag om att bifalla förslaget till delegering och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



§ 149

Reviderad internbudget (sbf/2017:141)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen delegerar till samhällsbyggnadsnämndens presidium att besluta om nämndens reviderade internbudget för 2017 och att den anmäls som information till kommunfullmäktige.

Nämnden beslutar också att delegationsbeslutet ska delges nämndens ledamöter och i övrigt godkänna den muntliga presentationen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för ett förslag om att avslå förslaget om delegering till nämndens presidium.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 6 december 2016 om förvaltningens detaljerade verksamhetsbudget, internbudget, för nämndens olika verksamhetsområden för 2017. Förvaltningen hade inte vid det tillfället börjat arbetet med någon fördjupad analys av konsekvenserna av övergång till ny avskrivningsmetod, komponentmetoden. Det första analysarbetet har nu påbörjats för att komma fram till resultateffekterna av komponentredovisning. I linje med beskrivningen ovan kommer samhällsbyggnadsnämndens internbudget att omarbetas i samband med att delårsbokslut I presenteras för nämnden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till nämndens presidium att fatta beslut om reviderad internbudget för 2017.

Inger Larsson, t f Ekonomichef, meddelar också att samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att skriva fram en reviderad internbudget. Denna kommer att vara en revidering både av driftbudgeten och investeringsbudgeten. Orsaken till revideringarna är den nya avskrivningsmetoden.

2017-05-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-28, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget om delegering till nämndens presidium.

Ordföranden yrkar bifall till förslaget om delegering av ärendet till nämndens presidium.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Sverigedemokraternas förslag om att avslå förslaget om att delegera ärendet till nämndens presidium och ordförandens förslag om att bifalla förslaget till delegering och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

J-611



§ 150

Aterrapportering Effektiviseringsuppdrag - konsekvensanalys uppdrag 1 och 2(sbf/2017:107)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen kring komponentredovisning av anläggningstillgångar och överlämnar informationen till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar redovisa alternativ 2 som effektiviseringsåtgärd motsvarande 2 % inför budget 2018 till kommunfullmäktige.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar redovisa alternativ 1b som alternativ 2 för effektiviseringsåtgärd motsvarande 2 % inför budget 2018 till kommunfullmäktige.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för ett förslag om att bifalla altalternativ 1b.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog vid sammanträdet den 2017-04-04, till samhällsbyggnadsförvaltningen att konsekvensbeskriva de effektiviseringsåtgärdsredovisade alternativen 1 och 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta om alternativ 2 som effektiviseringsåtgärd för att minska budgetramen inför budget 2018. Genom detta alternativ kan driftsbudgeten för förvaltningen minskas med 9 500 000 kr. Konsekvensen för detta alternativ blir att investeringsvolymen ökar med 11 000 000 kr, och genererar kapitalkostnader (räntor och avskrivningar) motsvarande 1 500 000kr, som belastar förvaltningens driftbudget.

2017-05-09

Ärendet

Effektiviseringsalternativ 1

Inom enheten Gata/Park på samhällsbyggnadsförvaltningen finns flera olika teknikkompetenser som organiserats i teknikgrupper.

Enhetens uppdrag om grönyteskötsel, renhållning och vinterväghållning (drift) återfinns i teknikgruppen Förvaltning. Inom denna grupp finns även budget och resurser för det löpande underhållet, det felavhjälpande underhållet, och det planerade underhållet. Definitionen av drift kan skilja sig mellan olika organisationer. Den vanliga definitionen är att entreprenader eller egen regi för grönyteskötsel, renhållning och vinterväghållning samt det felavhjälpande underhållet ska definieras som drift. Reserverande, löpande och planerat underhåll samt investeringsverksamhet, ska räknas som förvaltning. Kompetenserna för att handlägga, styra och genomföra de olika åtgärderna skiljer sig emellan.

Då kommunen har en egen regiverksamhet, organiserad inom den tekniska förvaltningen, med kompetenser och resurser för genomförandet av grönyteskötsel, renhållning och vinterväghållning, utförs idag dessa uppgifter för delar av kommunen, med samhällsbyggnadsförvaltningens gata-/parkenhet som beställare. Redan idag sker samordning mellan förvaltningarna gällande upphandlingar och skötselgenomförandet.

Driften och förvaltningen av kommunens infrastruktur och utemiljöer bör även fortsättningsvis organiseras inom gata-/parkenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen då samordning, erfarenhetsåterföring och utveckling med övriga teknikgrupper inom enheten är av stor vikt för att uppnå goda funktioner och miljöer för kommuninvånarna.

Genom en organisationsjustering, att överföra driften till den tekniska förvaltningen, uppnås ingen ekonomisk effektiviseringseffekt. Det kommer för kommunen, för år 2018, ej medföra någon besparing.

Effektiviseringsalternativ 1b

För genomförande av utemiljöns skötsel, renhållning och vinterväghållning, har samhällsbyggnadsförvaltningen dels externt upphandlade entreprenörer och dels kommunens egna regiverksamhet inom den Tekniska förvaltningen. Vid en analys av kostnadsbilden för upphandlad drift kontra egen kommunal drift, visar sig den egna regiverksamheten vara cirka 4 500 000kr dyrare än motsvarande upphandlad drift.

2017-05-09

En upphandlad entreprenör har andra möjligheter att skapa lönsamhet inom uppdraget genom exempelvis stordriftsfördelar, än vad den egna regiverksamheten kan tillgodogöra sig. Konkurrensen på marknaden inom grönyteskötsel, renhållning och vinterväghållning är stor, varför prisutvecklingen avstannat.

Den egna regiverksamheten har stora "overhead kostnader" i form av maskinpark och arbetsledning, då dessa resurser krävs för arbetets genomförande, men har en begränsning i möjligheten att fördela kostnaderna eftersom kommunen inte kan lämna anbud i andra kommuner eller hos andra större markägare.

Det kan finnas andra kommunala mervärden med en egen regiverksamhet. Kommuninvånare som står utanför arbetsmarknaden kan erbjudas praktikplats och arbetsträning. Kommunens ferieungdomar kan erbjudas sommarjobb. Dock, för dessa mjuka värden kan en rätt formulerad upphandling kravställa om entreprenörens ansvar för motsvarande åtagande, vilket inte är kostnadsdrivande i samma storlek som den egna regiverksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har ej kompenserats för den dyrare egen regiverksamheten inom den Tekniska förvaltningen, varför en effektiviseringsåtgärd för samhällsbyggnadsnämnden är att avsluta köpet av grönyteskötsel, renhållning och vinterväghållning av den egna regiverksamheten och istället handla upp dessa entreprenader externt, vilket skulle ge en effektivisering motsvarande 4 500 000kr.

Effektiviseringsalternativ 2

Kommunen ska följa en god redovisningssed varför behovet föreligger om att övergå till en ny definition av drift, re-investering och investering. En driftåtgärd ska endast inkludera en åtgärd med en livslängd kortare än 3 år och ej överstiga värdet av ett prisbasbelopp (44 800, år 2017). Åtgärder som överstiger livslängden 3 år och/eller ett prisbasbelopp skall redovisas som en re-investering eller en investering. Regelverket för avskrivningar av materiella tillgångar ändrades år 2014.

Kommunen har vid revisionsgranskningar fått kritik för att ej tillämpa det nya regelverket.

Vid beslut om budget 2017, tillämpades ej denna redovisningsmodell varför det under år 2017 kommer att redovisas avvikelser. Samhällsbyggnadsförvaltningen har beviljats driftbudgetramar som inkluderar driftbudget avsedd för löpande underhåll och planerat underhåll. Flertalet av dessa åtgärder ska enligt den nya definitionen ses som reinvesteringar eller investeringar. Detta innebär att samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att redovisa ett överskott på driftbudgetsidan, medan investeringsverksamheten kommer att uppvisa en utökad volym.

2017-05-09

För budget 2018 kommer samhällsbyggnadsförvaltningen föreslå en omfördelning mellan driftbudgeten och investeringsbudgeten. De budgetramar för 2017 som inom gata-/parkenheten motsvarar det löpande underhållet och det planerade underhållet, uppgår till ca 13 000 000kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-24, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla alternativet 1b.

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, d.v.s att

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen kring komponentredovisning av anläggningstillgångar och överlämnar informationen till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar redovisa alternativ 2 som effektiviseringsåtgärd motsvarande 2 % inför budget 2018 till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar redovisa alternativ 1b som alternativ 2 för effektiviseringsåtgärd motsvarande 2 % inför budget 2018 till kommunfullmäktige.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Sverigedemokraternas förslag och ordförandens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande i samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att om förvaltningens förslag, punkt 3 (effektiviseringsalternativ 1b) blir huvudförslag i budgetberedningsprocessen så bör det föregås av att förvaltningen ska ta fram en konsekvensbeskrivning av det nämnda förslaget.



§ 151

Slagsta strand - godkännande av planprogram, ramavtal samt uppdrag om detaljplan för etapp 1 (sbf/2011:770)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslag till planprogram för Slagsta strand.

Kommunstyrelsen godkänner förslag till samrådsredogörelse .

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner bilagt ramavtal med Slagsta utveckling 2 AB avseende detaljplan för Slagsta strand etapp I.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Slagsta strand etapp I. Detta gäller under förutsättning att planprogram för Slagsta strand godkänns av kommunstyrelsen och att ramavtal med Slagsta utveckling 2 AB godkänns av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planförslaget på samråd. Plankostnadsavtal mellan kommunen och Slagsta utveckling 2 AB har upprättats.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer budget för kommunens kostnader under planskedet till 500 000 kr inom beslutad ekonomisk ram för Mark- och exploateringsverksamheten, under förutsättning att ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till marköverlåtelse- och genomförandeaftal och tillgodose att andra nödvändiga avtal upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att omförhandla arrendeaftalet med Slagsta Marina AB.

2017-05-09

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav under 2011 kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram. Uppdraget handlade om att skapa förutsättningar för en attraktiv stadsdel som i sin struktur kan samexistera med verksamheterna vid Slagsta marina och Fittja Värmeverk.

Ett detaljplaneprogram och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och planförslaget har varit på samråd. I stadsdelen ingår 800 - 1200 bostäder i form av hyresrätter och bostadsrätter, en förskola, gruppboende, hamn och marinverksamhet med ett torg och en stadsdelspark.

Bostadskvarter utformas med byggnader längs gatorna för att skapa tydliga gränser mellan privat och offentligt rum. Vid slutningen i södra delen av planområdet provas punkthus. Byggnadshöjderna varierar med utgångspunkt i omgivningen: högre bebyggelse i sydost mot berget; mindre bebyggelse mot villakvarteren i väst. Ett torg med verksamheter planeras vid kajen och en stadsdelspark belägen i mitten av området blir stadsdelens mötesplats. En ny förskola provas i den första etappen intill villaområdet och Korpberget. Utbyggnaden för den nya stadsdelen blir tillräckligt stor för att motivera att en busslinje förlängs till området.

Det planerade området delas upp i två etapper norr och söder om stadsdelsparken men tydliga gaturum skapar flera stråk som binder ihop området.

I uppdraget ingår att fortsätta dialogen med Slagsta Marina AB som arrenderar kommunens mark för husvagns- och båtuppställning. Gällande arrendeavtal bör sägas upp för omförhandling. Marinans markområde kan minska till följd av omvandling av stadsdelen och förvaltningen ska verka för att hitta ersättningsmark för marinverksamheten. I planarbetet bör möjligheten att flytta marinan mot Fittja värmeverk provas så att bostadskvarteren i etapp 2 får vattenkontakt.

Ärendet

Slagsta strand är i kommunens översiktsplan antagen 2014-05-22 utpekad som ett förändringsområde för bostäder och verksamheter. Kommunstyrelsen gav under 2011 kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram. Uppdraget handlade om att skapa förutsättningar för en attraktiv stadsdel som i sin struktur kan samexistera med verksamheterna vid Slagsta marina och Fittja Värmeverk.

Ett detaljplaneprogram och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram

2017-05-09

för området och i maj 2016 beslutade kommunstyrelsen att gå ut på samråd om förslaget till detaljplaneprogram.

Förslag till planprogram har varit på samråd från den 3 november 2016 till den 24 november 2016. Totalt har 21 yttranden kommit in under samrådet. Planprogrammet har uppdaterats utifrån synpunkterna som framkommit i samrådet och i samrådsredogörelsen sammanställs en förteckning över det fortsatta utredningsbehovet. I nästa steg bör frågor från programarbetet utredas vidare i en detaljplaneprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-04, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kommunen har under programarbetet från 2011 till och med januari 2017 upparbetat ungefär 850 000 kr avseende kostnader för intern arbetstid och utredningar. Kostnaderna bör fördelas mellan etapp 1 och etapp 2. Slagsta utveckling 2 AB ersätter kommunen för hälften av programkostnaderna.

Slagsta utveckling 2 AB bär kostnaderna för detaljplanearbetet för etapp 1. Dessa kostnader debiterar kommunen exploatören kvartalsvis i efterhand. I planskedet behövs en budget om 500 000 kr för att kunna påbörja visst utredningsarbete för etapp2 och för att täcka kommunens kostnader för markvärdering samt arbetstid för förhandlingar med arrendator och eventuella förhandlingar om markköp från Söderenergi.

I genomförandeskedet kommer kommunen att få en intäkt från markförsäljning om den kommunala marken enligt optionen i ramavtalet säljs. Intäkten från markförsäljningen gör att projektet förväntas gå med vinst. Eventuell förekomst av markföroreningar utgör en osäkerhet i kalkylen. Tidigt i planarbetet ska en miljöteknisk markundersökning utföras.

Kostnader för utbyggnad/ombyggnad av allmänna anläggningar inom området ersätts enligt förslaget till ramavtal av Slagsta utveckling 2 AB som erlägger anslutningsavgift för VA enligt gällande taxa och gatukostnader motsvarande självkostnad för utbyggnaden av gata och park.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande i samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Samhällsbyggnadsnämnden vill understryka att det är viktigt att vi möjliggöra för blandade boendeformer och upplåtelseformer i Slagsta strand projektet.

2017-05-09

§ 152

Delegationsärenden (sbf/2017:119, sbf/2017:101, sbf/2017:79, sbf/2017:38, sbf/2017:27, sbf/2017:26, sbf/2017:25)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Presidiebeslut 2017-04-11

Bygglov 2017-03-24-2017-05-27

Markärenden 2017-04-04 - 2017-04-18

Schaktärenden 2017-03-01 - 2017-03-31

Schaktärenden 2017-04-01 - 2017-04-30

Trafikanordning 2017-03-01 - 2017-03-31

Trafikanordning 2017-04-01 - 2017-04-30

Fordonsärenden 2017-03-01 - 2017-03-31

Fordonsärenden 2017-04-01 - 2017-04-30

Markupplåtelse 2017-03-01 - 2017-03-31

Markupplåtelse 2017-04-01 - 2017-04-30

Parkeringstillstånd 2017-02-22 - 2017-03-27

2017-05-09

§ 153

**Anmälningssärenden (sbf/2017:129, sbf/2017:122,
sbf/2017:94, sbf/2016:480)**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 49 - Utökad investeringsram för genomförande av reinvesteringsprojekt - Albybron.

Tekniska nämndens protokollsutdrag § 26 - Beslut om start för och etappindelning av VA-överföringsledningar till Kagghamra.

Revisionskrivelse - Granskning av ansvarsutövande 2016 Samhällsbyggnadsnämnden.

Minnesanteckningar från Grödinge dialogforum 2017-02-23.

J. G. A.

2017-05-09

§ 154

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra ett studiebesök på Bo- och samhällsexpon i Linköping någon gång under tiden 2-24 september.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med en konkret inbjudan till nämndens ledamöter och ersättare.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om att Linköping har en Bo- och samhällsexpo under tiden 2-24 september och föreslår att nämnden gör ett studiebesök någon av dagarna under denna tid.

