



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Björn Pettersson (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Lennart Lauberg (M)	Christina Karlsson (MP) Christian Wagner (TUP) Per Ahlin (SD) Kerstin Amelin (V) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S) och Lars Robin (M)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Charlotte Rickardsson, Marie Eriksson, Anders Öttenius, Agneta Engver Lindquist, Katarina Balog, Per-Anders Framgård, Ebrahim Khajeh Zadeh, Inger Larsson, Olov Lindquist samt en kommuninvånare	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-03-21	
Sekreterare	_____ Olov Lindquist	Paragrafer 48 - 81
Ordförande	_____ Gabriel Melki	_____
Justerare	_____ Jimmy Baker	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2017-03-22**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_  
**Olov Lindquist**

Sammanträdesdatum

**2017-03-14**

Nedtas den

**2017-04-13**

2017-03-14

## § 48

### **Medborgarförslag om att bygga en hundrastgård i Kassmyravägen/Båtmannabacken (sbf/2016:162)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Det finns många önskemål om att anlägga hundrastgårdar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för närvarande inga planer på att anlägga någon hundrastgård i enlighet med medborgarförslaget. Förvaltningen hänvisar istället till de hundrastgårdar som finns i Storstreten, drygt två km från Kassmyravägen/Båtmannabacken.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karolina Holgersson om att anlägga en hundrastgård på Kassmyravägen/Båtmannabacken. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-02-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-04-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-13, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 49

### **Medborgarförslag - Sätt upp en skylt på Örnberget som talar om utsiktsplatsen (sbf/2016:241)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Det område som det här medborgarförslaget handlar om är en mycket fin utsiktsplats. Därför tillstyrker samhällsbyggnadsnämnden förslaget och en skylt kan sättas upp på platsen under våren 2017 till en kostnad på motsvarande ca 5 000 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Germund Asp om att sätta upp en skylt vid utsiktsplatsen vid Örnberget i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-13, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 50

### **Medborgarförslag - Selektiv parkering i Vårstaparken (sbf/2016:245)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

I den aktuella detaljplanen är Vårstaparken klassad som parkmark och ska platsen göras om till mer eller mindre permanenta parkeringsplatser, så måste en detaljplaneändring genomföras.

Under vissa omständigheter och vid särskilt begränsade arrangemang har parken använts för parkering, men det är inte det huvudsakliga syftet enligt detaljplanen. Istället används parken idag av barnfamiljer och andra för rekreation och tystnad. Nämnden ser ingen anledning att ändra på detta faktum.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johanna Hammarström om selektiv parkering i Vårstaparken. Mer konkret handlar medborgarförslaget om att under en försöksperiod pröva parkering i Vårstaparken under begränsade tider.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-13, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 51

### **Medborgarförslag - Måla cykelfält längs gång- och cykelvägar i Tullinge (sbf/2016:279)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

I Tullinge, och för övrigt i princip i hela Botkyrka, finns det i dagsläget till största delen så kallade kombinerade gång- och cykelbanor, (GC-banor), vilket innebär att gående och cyklister samsas på samma yta.

När man ska separera cyklister och gående tittar man på flera kriterier; bland annat flöden, utrymme och var i cykelnätet den aktuella sträckan är lokaliserad, (regionalt nät/huvudnät/lokalt nät/landsbygd, rekreation). I första hand separeras trafikslagen i det regionala nätet samt i huvudcykelnätet. För att kunna separera gående och cyklister krävs ett minimimått om 4 meter på GC-banan som medger tillräckligt med utrymme för båda trafikantgrupperna. Att bredda är oftast det svåraste (och det mest kostsamma) att åtgärda i befintlig infrastruktur, vilket även är fallet med GC-banorna i förslaget.

Vi ser dock positivt på förslaget och på längre sikt vill vi utveckla infrastrukturen så att våra regionala stråk samt huvudcykelnätet är separerat. Vår prioriteringsordning är dock att se till att det system vi har ska fungera och vara ordentligt sammanlänkat.

Även cykelfält är utrymmeskrävande och används generellt vid högre cykelflöden som främst består av vuxna cyklister. Cykelbana är att föredra i de fall där det finns en mer blandad grupp av cyklister – d.v.s. även barn och äldre – vilket är mer lämpligt vid Nyängsvägen. Längs de övriga föreslagna vägarna (Husarbacken och Gårdsvägen) anses cykling kunna ske i blandtrafik.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Oskar Forsberg om att måla cykelfält längs gång- och cykelvägar i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-13, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 52

### **Uppdrag att besvara medborgarförslag - Trafikspegel be- hövs på Bernströmsvägen och Flottiljvägen i Tullinge (sbf/2016:456)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att översända ärendet till Trafikverket.

#### **Sammanfattning**

Väg 226 är en väg som Trafikverket väghåller. Trafikspegel i de korsningar som förslagsställaren föreslår är därför en fråga som behöver tas i samråd med Trafikverket. Samhällsbyggnadsförvaltningen har kontinuerliga möten med Trafikverket och har för avsikt att besöka platserna för en första bedömning och därefter ta upp frågan med Trafikverket i kommande möte.

#### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Dick Bergman om uppmontering av trafikspegel där Flottiljvägen samt där Bernstensvägen genom viadukter korsar under järnvägen och mynnar ut i väg 226. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-10-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-06, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 53

### **Uppdrag att besvara medborgarförslag - Förslag om farthinder på Harbrovägen (sbf/2016:354)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en hastighetsplan för Storvreten. Det är beklagligt att hastighetsbegränsningar trots detta inte följs.

Farthinder i form av fartgupp har nackdelar bl.a. i form av svårigheter vid snöröjning, mer avgaser vid inbromsning och accelerering samt problem för uttryckningsfordon och bussar. Harbrovägen är dock relativt högtrafikerad och vi utför löpande trafikmätningar här och på andra vägar. Utifrån dessa mätningar arbetar vi med trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även för avsikt att se över hanteringen av farthinder generellt i kommunen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Kim Sträter om att anlägga ett farthinder/ fartgupp i samband med övergångsstället på Harbrovägen vid korsningen med Stupvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-07-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-08, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 54

### Uppdrag att besvara medborgarförslag - Fler bussturer inom Tullinge (sbf/2016:350)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### Sammanfattning

Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting (SLL) ansvarar för planeringen av kollektivtrafik i länet, samt indirekt för infartsparkeringarna då SLL finansierar byggnationen av dessa. Kommunen framför varje år i samband med remissvar önskemål om ökad turtäthet på busslinjer till och från Tullinge station.

I utredningen ”Infartsparkeringar Tumba och Tullinge station” som togs fram av samhällsbyggnadsförvaltningen 2016 beskrivs behovet av infartsparkeringar. Här finns också förslag till kortsiktiga och långsiktiga åtgärder för att åstadkomma förbättringar och lösa framtida behov. I utredningen framgår att 60-70 nya parkeringsplatser tillkommit i Tullinge under senaste året.

I utredningen görs en jämförelse med närliggande kommuners hantering av infartsparkeringar. De flesta kommunerna ser avgiftsbeläggning som en lösning för att täcka behovet av parkeringsplatser, något som även kan bli aktuellt i Botkyrka kommun.

Utredningen visar på några markområden i närheten av Tullinge station som möjliga för att utöka antalet infartsparkeringsplatser, både för bilar och cyklar.

I sammanhanget bör nämnas att Samhällsbyggnadsnämnden har lagt ett uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen angående utveckling av Tullinge. I uppdraget ingår även en översyn av infartsparkeringar.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Anders Hugner om att anlägga fler infarts- och parkeringsplatser i anslutning till Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-06-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-10-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-19, utgör underlag för beslutet.

---



2017-03-14

## § 55

### Yttrande över motion om att skapa fler YH-utbildningar (sbf/2016:280)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

#### Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet, till förmån för sitt förslag om bifall till motionen.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att skapa yrkeshögskoleutbildningar för den kommunala myndighetsutövningen och handläggningen. Enligt branschen råder det en brist inom denna sektor och det finns en efterfrågan på bygglövshandläggare och byggnadsingenjörer i regionen.

En ansökan om att få bedriva dessa yrkeshögskoleutbildningar har därför skickats till Myndigheten för yrkeshögskolan och besked om den beviljas eller avslås meddelas under 2017. Samhällsbyggnadschefen har varit referensperson vid denna ansökan och kommer aktivt att delta i utbildningen. Förvaltningen kommer också att åta sig att ta emot två praktikanter från utbildningen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att skapa fler YH-utbildningar i Botkyrka kommun. I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska besluta att ge kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att, tillsammans med Xenter och aktörer inom fastighetsbranschen, skapa YH-utbildningar för den kommunala myndighetsutövningen och handläggningen likväl som för fastighetsbranschen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-09, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkanden

Moderaterna yrkar bifall till motionen. Ordföranden yrkar att motionen ska anses besvarad.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att anse motionen besvarade och Moderaternas förslag att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2017-03-14

## § 56

### Yttrande över fråga från dialogmöte i Tumba 2016-12-14 (sbf/2017:46)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-07, som svar på den fråga som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

#### Sammanfattning

När det gäller mörka platser som kan upplevas som otrygga, försöker samhällsbyggnadsförvaltningen alltid att skapa så mycket insyn som möjligt på dessa platser. Det innebär t.ex. att vi är mån om att klippa och röja i buskage så att den aktuella platsen blir så öppen som möjligt, samtidigt som vi vill skapa rumsmiljöer i utemiljön för att tillgodose kvalitéer och variation i den upplevda miljön.

En självklarhet i sammanhanget är också att ha en så bra belysning som möjligt. Kommunen försöker då också inte bara belysa själva platsen, utan även periferin runt omkring. Om det så behövs så sätter vi också upp särskilda spotlights, för att utöka belysningen ytterligare. Att belysa utemiljön föregås alltid av en avvägning mot intilliggande bostadsbebyggelse, så att inte den tillkommande belysningen upplevs som störande i den egna bostaden.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara en fråga från ett dialogmöte i Tumba 2016-12-14. I minnesanteckningarna ställs frågan hur kommunen arbetar för att främja trygghet på mörka platser och i ”riskmiljöer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-07, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 57

### Kassmyråsen, del 1 Exploateringsprojekt (sbf/2017:66)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner bilagt ramavtal med Ellertsdal Bostäder Holding AB avseende ny detaljplan inom fastigheterna Tumba 8:349, Tumba 8:350, Tumba 8:351, del av Tumba 8:311 samt del av Tumba 8:536.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bilagt plankostnadsavtal med Ellertsdal Bostäder Holding AB avseende ny detaljplan inom fastigheterna Tumba 8:349, Tumba 8:350, Tumba 8:351, del av Tumba 8:311 samt del av Tumba 8:536, under förutsättning att ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner en utjämningsbudget under planeringsfasen om 1 800 000 kronor inom ramen för exploateringsverksamheten i exploateringsprojektet Kassmyråsen, del 1, under förutsättning att ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till nödvändiga avtal (marköverlåtelse- och genomförandavtal) i exploateringsprojektet Kassmyråsen, del 1

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-17, § 171 om planuppdrag för Tumba 8:349 (Dnr sbf/2016:175). Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till ramavtal samt plankostnadsavtal med Ellertsdal Bostäder Holding AB avseende en ny detaljplan för fastigheterna Tumba 8:349, Tumba 8:350, Tumba 8:351, del av Tumba 8:311 samt del av Tumba 8:536. Avtalen innebär att samtliga kostnader för och i samband med framtagande av detaljplan bärs av Ellertsdal Bostäder Holding AB men kommunen behöver en utjämningsbudget under planeringsfasen för projektet på 1 800 000 kr.

#### Ärendet

Scandinavian Property Group AB (SPG) fick i december 2015 ett positivt planbesked för att utveckla fastigheten Tumba 8:349 m.fl. med bostadsbyggelse, främst i form av flerbostadshus. Fastigheten utgör en del av det tidigare grustaget i Kassmyra. I kommunens översiktsplan är Kassmyra utpekad som ett förändringsområde där kommunen vill planlägga den gamla grustäkten med bostäder och verksamheter. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-17, § 171 om planuppdrag för Tumba 8:349 (Dnr sbf/2016:175). Projektet har inledningsvis handlagts som ett planärende,

2017-03-14

men kommer nu fortsättningsvis att handläggas som ett exploateringsärende då det finns genomförandefrågor som behöver tryggas i ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal.

Syftet med projektet är att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse på fastigheterna Tumba 8:349, Tumba 8:350, Tumba 8:351, del av Tumba 8:311 samt del av Tumba 8:536. Genom planläggning av bostäder inleds omvandlingen av det tidigare grustaget i Kassmyra. Exploatörens nuvarande förslag till bebyggelse innehåller ca 500 bostäder som upplåts som en blandning av hyresrätter och bostadsrätter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-16, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 58

### **Arrendeavtal berörande fastigheten Kantorn 2 för nyanlända (sbf/2016:151)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner arrendeavtal mellan Botkyrka kommun och AB Botkyrkabyggen berörande fastigheten Kantorn 2.

#### **Reservation**

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet, till förmån för sitt förslag om avslag till förslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvaret att tillhandahålla platser för modulhus för nyanlända genom markupplåtelser. För de planerade modulhusen inom fastigheten Kantorn 2 sker detta genom ett arrendeavtal mellan AB Botkyrkabyggen och Botkyrka kommun. Tills att bygglov har vunnit laga kraft för modulhusen är arrendeavgiften 200 000 kr/år. Efter laga kraft vunnit bygglov justeras arrendeavgiften till 135 kr/kvm BTA.

Det är troligt att en justering av arrendeavgiften efter laga kraft vunnit bygglov skulle komma att överskrida 200 000 kr/år och därmed delegationen. Detta medför att det krävs att kommunfullmäktige godkänner arrendeavtalet mellan AB Botkyrkabyggen och Botkyrka kommun i enlighet med vad som sägs i arrendeavtalets 3 och 18 §§, se bilaga 1.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvaret att tillhandahålla platser för modulhus för nyanlända genom markupplåtelser. För fastigheten Kantorn 2 sker detta genom arrendeavtal mellan Botkyrka kommun och AB Botkyrkabyggen. Arrendeavgiften skall justeras efter laga kraft vunnit bygglov. Justerad arrendeavgift kan då komma att överskrida befintlig delegationsordning, varför beslut om att arrendeavtalet godkänns krävs från kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-14, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Sverigedemokraterna yrkar avslag på förslaget, (se bilaga). Ordföranden yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

2017-03-14

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och Sverigedemokraternas förslag om att avslå förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2017-03-14

## § 59

### **Planuppdrag för detaljplan för Späckhuggaren 1 (sbf/2017:24)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Späckhuggaren 1 i Tumba under förutsättningen att plankostnadsavtal upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse och pröva möjligheten till handel i bottenplan och en gemensam lekyta på fastigheten Späckhuggaren 1.

Med tanke på att områdets karaktär, med villor och en pizzeria, bedöms en förtätning med radhus passa bra in i stads- och landskapsbilden. Samtidigt är det viktigt att hitta en bra lösning med hänsyn till fastighetens förutsättningar, exempelvis buller från Skäcklingevägen samt ett välexponerat hörnläge. Det är viktigt att erbjuda en bra boendemiljö och möjligheten till tysta lek- och uteplatser för de framtida boende.

Det aktuella förslaget kan behöva justeras med hänsyn till bullerfrågor, terränganpassning samt dagvattenfrågor under det kommande planarbetet. Det är även viktigt att skapa en bra infart från Båtsmannabacken som tar hänsyn till topografin samt radhusens läge på tomten.

#### **Ärendet**

Planområdet ligger i Kassmyra, söder om Tumba centrum. Detaljplan för Skäcklinge III (13-07) från 1976-06-20 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Sökande är intresserad av att bygga sex stycken radhus på fastigheten Späckhuggaren 1. Södra sidan av fastigheten är belägen mot Skäcklingevägen som är bullerutsatt. Geotekniken är något som behöver undersökas närmare då planområdet ligger inom aktsamhetsområdet för ras och skred.

Därutöver ligger fastigheten inom yttre skyddsområde för Segersjö grundvattentäkt och inom Uttrans grundvattenförekomst enligt Vattenmyndigheten. Enligt föreskrifterna för grundvattentäkten krävs det tillstånd från kommunen (miljö- och hälsoskyddsmyndigheten) för att infiltrera dagvatten från väg- och parkeringsytor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-14, utgör underlag för beslutet.

2017-03-14

**Ekonomi**

Fastigheten ägs av sökande av planbesked. Planarbetet kan påbörjas under förutsättningen att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och kommunen.

---



2017-03-14

## **§ 60**

### **Muntlig redovisning av samhällsbyggnadsnämndens resa till Västerås**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Utvecklingschef Per-Anders Framgård informerar om samhällsbyggnadsnämndens genomförda resa till Västerås.

---

2017-03-14

## § 61

### **Samhällsbyggnadsnämndens uppföljningsrapport av internkontrollplan 2016 (sbf/2016:60)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning enligt internkontrollplan för 2016.

#### **Sammanfattning**

Resultaten sammanfattas i en tabell med rött, gult och grönt. Denna återfinns i tjänsteskrivelsen. Färgen grönt är kontrollmoment som har bra resultat. Gult avser kontrollmoment som är ok men kan utvecklas och rött avser kontrollmoment där resultaten är mindre bra.

#### **Ärendet**

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och att hitta effektiva system för uppföljning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Uppföljning av hela internkontrollen rapporteras nedan enligt nytt reglemente i samband med årsbokslutet för 2016.

Internkontrollplanen kopplas nu tydligare till budget- och uppföljningsprocessen. I uppföljningen för 2016 ingår 19 kontrollmoment från kommunstyrelsen. Utöver det har samhällsbyggnadsförvaltningen två egna kontrollpunkter inom området ekonomi. Internkontrollplanen för 2016 innehåller 21 kontroller inom områdena ekonomi, HR och upphandling.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-17, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 62

### Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden 2016 (sbf/2017:56)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade årsredovisningen för 2016.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgetering av nedanstående projektmedel för ettåriga projekt som medgivits i ettårsplaner t o m 2016 men som inte är färdigställda eller där arbeten är beställda men fakturering från leverantör inte har skett.

• Gångbana Katrinebergsvägen	0,8 mkr
• Gångbana Kästadalsvägen	0,2 mkr
• Centrala gångstråket Hallunda/Norsborg	9,378 mkr
• Albystråket/folkhälsoparken	2,991 mkr
• Etableringsplats Skyttbrink	0,1 mkr
• Farthinder Gårdsvägen	0,450 mkr
• Gc- passager Hallundastråket	1,575 mkr
• Gc- väg mellan Tullinge och Skyttbrink	5,5 mkr
• Blåklintsparken	4,8 mkr
• Solparken	0,672 mkr
• Grindtorpsparken/Sångfågeln	2,9 mkr
• Infartsparkering Munkhättevägen	0,481 mkr
• Infartsparkering Hans Stahles väg	2,492 mkr
• Trygghetsskapande åtgärder Hallunda/Norsborg	0,433 mkr
• Kartsystem inkl webbkarta	0,827 mkr

#### Sammanfattning

I årsredovisningen ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, verksamhetens utveckling samt en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2016.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 18,1 mkr, även om det enskilt största överskottet inte tas med. Det överskottet finns hos mark- och exploateringsenheten och är reavinster från markförsäljningar som gjorts inom exploateringsprojektet.

Inom nämnden pågår ett flertal investeringsprojekt som inte färdigställs under 2016. Därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna ombudgetering till 2017 för tidigare beslutade projekt och investeringsmedel. Beloppet som önskas omföras till 2017 är 33,6 mkr.

2017-03-14

Vid årets medarbetarundersökning var resultatet av medarbetarindex, som är ett sammanfattande resultat av enkäten, 68. Det är en försämring jämfört med föregående år. Index vid tidigare medarbetarundersökning har varit 2015:72; 2014:67 och 2013:66.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en årsredovisning för 2016 för samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner årsredovisningen och föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreslagna ombudgeteringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-22, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## § 63

### **Uppföljning och begäran om anstånd av uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens Mål och budget 2017 (sbf/2016:166)**

#### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja anstånd för uppdrag nr 1, 2, 3, 5 och 7.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens svar på uppdrag nr 6 och 8 och notera att svar på uppdrag 4 ska återrapporteras till nämnden senast 2017-05-31.

#### **Sammanfattning**

I bifogad bilaga framgår uppdragen och en genomgång av desamma. I bilagan återges status för de olika uppdragen. Två uppdrag är slutförda, ett ska avrapporteras senast 2017-05-31 och för de övriga begärs anstånd med svaren till tidpunkt som anges i bilagan.

#### **Ärendet**

I samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut om Mål och budget för 2017 gav nämnden följande uppdrag till förvaltningen:

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en kompetensförsörjningsstrategi. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- 3) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- 4) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.). Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.
- 5) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- 6) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till Medborgarna - Servicegarantier inom ex Bygglov och GAPA? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- 7) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning om att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och "stadskänsla". Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.

2017-03-14

- 8) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovsutbildning för Södertörn på Xenter. Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-22, utgör underlag för beslutet.

---

2017-03-14

## **§ 64**

### **Information om besvarande av remiss angående trafikförändringar i SL-trafiken 2017/2018 (sbf/2017:80)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Trafikplanerare Ebrahim Khajeh Zadeh informerar om Stockholms läns landstings remiss om förslaget till förändringar av SL-trafiken.

---

2017-03-14

## **§ 65**

### **Information om kommunens medarbetarundersökning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Marie Eriksson, administrativ chef, informerar om Botkyrka kommuns medarbetarundersökning.



2017-03-14

## § 66

**Delegationsbeslut (sbf/2017:79, sbf/2017:68, sbf/2017:38, sbf/2017:27, sbf/2017:26, sbf/2017:25, sbf/2016:49)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

### **Handlingar**

Personalärende 2017-02-15

Markärenden 2016-11-25 – 2017-02-10

Markupplåtelse 2017-01-01 – 2017-01-31

Fordonsärenden 2017-01-01 – 2017-01-31

Trafikanordning 2017-01-01 – 2017-01-31

Schaktärenden 2017-01-01 – 2017-01-31

Parkeringstillstånd 2016-11-17 – 2016-12-23

Parkeringstillstånd 2017-01-12 – 2017-02-17

Bygglov 2017-02-02 – 2017-03-03

---

2017-03-14

## § 67

**Anmälningssärenden (sbf/2017:69, sbf/2016:312, sbf/2016:196, sbf/2016:187, sbf/2016:121, sbf/2016:120, sbf/2016:108, sbf/2016:106, sbf/2015:411)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 214 – Omreglering av tomträttsavgälden för Ensta 1:151.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 216 – Omreglering av tomträttsavgälden för Ensta 1:177.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 217 – Omreglering av tomträttsavgälden för Hantverket 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 215 – Omreglering av tomträttsavgälden för Ensta 1:163.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 12 – Svar på motion: Körning av motorfordon på anvisad plats (TUP).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 18 – Svar på motion: Modernisera detaljplanerna i Tumba (M).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 17 – Svar på motion: Bygg småhus med flera lägenheter (L).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 16 – Svar på motion: Tumbastaden (M).

Tekniska nämndens protokollsutdrag § 5 – Rutin för att söka statliga bidrag.

---

2017-03-14

## § 68

### Förvaltningschefen informerar

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Förvaltningschef Inga-Lill Segnestam lämnar följande information:

Personuppgiftslagen kommer att ersättas med en ny lagstiftning.

Botkyrka kommun ligger i topp i det s.k. benchmarkingprojektet, som är en jämförelse mellan olika kommuner i hur byggherrar uppfattar de olika kommunerna.

Avfallshanteringen i Kassmyra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens pågående rekryteringsprocess av tio tjänster.

---

2017-03-14

## § 81

### **Yttrande över förslag till ändrade öppettider för Nockebybron och Trappströmsbron på väg 261, Ekerö kommun (sbf/2017:73)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-06, som svar på Trafikverkets remiss.

#### **Bakgrund**

I samband med Ekerökommuns begäran om ändring på öppettidet för Tappströmsbron och Nockebybron har Trafikverket lämnat ett förslag till föreskrifter gällande ändring av öppettider för ovan nämnda broar.

Förslaget innebär att från 1 maj till 30 april bron öppnas, efter anmälan till brovakten de första 10 minuter efter varje hel timma kl 7.00 - 22.10 utan helgfri måndag-torsdag. Kl. 07.10 - 09.00 och 15.10 - 19.00 helgfri fredag kl. 7.10 - 09.00 och 14.10 - 19.00 samt ej heller sön- och helgdag före vardag kl. 16.10 - 18.00/spärrtider).

Med anledning av ovanstående remiss vill Botkyrka kommun meddela att vi inte har något att erinra mot förslaget.

#### **Ärendet**

Trafikverket har i skrivelse 2017-02-15, (ärendenummer TRV 2017/9631), efterfrågat Botkyrka kommuns yttrande över ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-06, utgör underlag för beslutet.

---

## Yrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden 2017-03-14**

**Ärende 11 Arrendeavtal berörande fastigheten Kantorn 2 för nyanlända(sbf/2016:151)**

Sverigedemokraterna anser att flyktingpolitiken skall primärt vara inriktad på att hjälpa flyktingar på plats, i krisområdenas närhet. Vi anser att Botkyrka redan har utfört sin del när det gäller flyktingmottagandet.

Det är inte vår politik som skapat denna situation, det finns ju tyvärr inget i dagsläget som tyder på att detta kommer vara tillfälliga lösningar för flyktingmottagandet i kommunen. Botkyrka kommun har redan använt bostäder från Botkyrkabyggens bestånd för att klara mottagningen, kommunen har alltså använt sig av bostäder från en kö det tar flera år för en medborgare att få en bostad från. Hur än majoriteten väljer att vinkla detta så är det ett faktum att de som kommer bo i närheten av dessa modulbostäder är mycket oroliga. Att placera dessa bostäder intill en gymnasieskola är mycket olämpligt.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi avslag till förslaget

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius Himmelving