



Pats och ti Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.10

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Christina Karlsson (MP)
Youbert Aziz (S) Christian Wagner (TUP)
Yngve RK Jönsson (M) Peter Sergius Himmelving (SD)
Diana Hildingsson (S) Kerstin Amelin (V)
Björn Pettersson (S) Birgit Hellgren (L)
Lennart Lauberg (M)

Ersättare Jonte Söderström (S), Christian Khouri (S), Stefan Garpås (M),
Fredrik Onsér (MP) och Stefan Dayne (KD)

Ovriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog,
Charlotte Rickardsson, Inger Larsson, Jan Pettersson, Åsa Bjugård,
Sanna Sparr Olivier, Joe Martarian och Olov Lindquist

Utses att justera Yngve RK Jönsson

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-01⁰⁵

Sekreterare


Olov Lindquist

Paragrafer 300 - 344

Ordförande


Gabriel Melki

Justerare


Yngve RK Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2018-10-02⁰⁵

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



~~Olov Lindquist~~ Elisabet Persson

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Nedtas den

2018-10-24²⁹

2018-09-25

§ 300

Medborgarförslag – Upprusta lekplats vid Nämndemannavägen (sbf/2018:281)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att till nämndens sammanträde i november 2018 redovisa vad tidigare lekplats-upprustning innehöll och vad som gjordes under 2016

Sammanfattning

Kommunens lekplatser har olika storlek och karaktär. Lekplatsen Nämndemannen beskrivs som en liten lekplats och har därmed enklare lekredskap ämnade för mindre barn och den ska ses som en mötesplats i närområdet.

För de som önskar större utmaningar och för äldre barn finns andra lekplatser. De närmast belägna i Alby är Sångfågeln, som togs i drift i juni 2017 efter en ombyggnation/ upprustning, samt Albyparken, belägen i Albydalen.

Lekplatsen vid Nämndemannavägen rustades upp hösten 2016 i samråd med samfälligheten. I samband med detta byttes delar av befintlig lekutrustning ut och lekplatsen fick även tillskott i form av nya lekredskap.

Någon ytterligare utökning eller förändring av lekplatsen på Nämndemannavägen är inte planerad eller budgeterad. Det finns lekplatser i stadsdelen som bedöms ha större behov av upprustning och som därför ligger högre i prioritet.

Som information kan nämnas att det utförs årliga säkerhetsbesiktningar på kommunens alla lekplatser. På lekplatsen Nämndemannen utfördes den i april i år. Förutom detta utförs dels funktionskontroller på lekplatsernas lekredskapen 4 gånger/ år, dels veckotillsyn. I anslutning till dess kontroller åtgärdas eventuella fel.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att upprusta den kommunala lekplatsen vid Nämndemannavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-04-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-16, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 301

Medborgarförslag – Anlägg fartgupp på Vattravägen (sbf/2018:302)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att till nämndens sammanträde i november 2018 återkomma med en utredning om någon hastighetsdämpande åtgärd kan genomföras i det aktuella området.

Sammanfattning

I november 2017 genomfördes en extra trafikmätning på Vattravägen längs en sträcka där Vattravägen 7–9 ingår. Trafikmätningen visar en fordonshastighet på 47,8 km/h vid 85 percentiler. Detta innebär (i motsats till vad förslagsställaren hävdar), att 85 % av fordonen håller den högsta tillåtna hastigheten 40 km/h eller en lägre hastighet.

Vidare visar trafikmätningen en årsdygnstrafik på 2391 fordon, med något högre värde (2810 fordon) på vardagar. Detta tyder på en klar nedgång av trafikflödet jämfört med den analys förslagsställaren hänvisar till. En förklaring till detta kan vara, att det sedan den tidigare mätningen med det högre värdet genomfördes, har införts ett genomfartsförbud för tunga fordon på Vattravägen.

Vattravägens sträckning mellan Utterkalven och Segersjön utgörs av gammal sjöbotten. Sträckan är därför extra känslig för de vibrationer och skakningar som uppstår när fordon passerar, vilket gör att fartgupp inte är lämpliga att anlägga. Dessutom är den föreslagna platsen inte lämplig för fartgupp på grund av att vägens linjeföring på platsen ger dålig sikt.

På de sträckor av Vattravägen som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt som särskilt utsatta, har ett antal trafiksäkerhetshöjande och fartdämpande åtgärder anlagda. Den specifika sträckan Vattravägen 7–9 är också utredd vid tidigare inlämnade medborgarförslag av förslagsställaren.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att anlägga fartgupp på Vattravägen 7–9 i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-23, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 302

Medborgarförslag – Bygg en hundrastgård mellan Kryddgårdsvägen och Hallunda Gårdsväg (sbf/2018:302)

306

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka om det finns någon plats inom det aktuella området att anlägga en hundrastgård på.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog i november 2011 tjänsteskrivelsen ”Hundrastgårdar – nulägesbeskrivning och förslag på åtgärder”, sbf 2011:752.

I skrivelsen finns en inventering av befintliga hundrastgårdar, en beskrivning av standarden på dessa, vilka behov som framkommit om upprustning av befintliga anläggningar samt förslag till nya hundrastgårdar.

Sedan dess har ett antal hundrastgårdar anlagts. Företrädesvis inom tätbyggda områden med avsaknad av strövområden och begränsade möjligheter att rasta och motionera hundar.

I kommundelarna Norsborg/Hallunda finns nu 6 stycken inhägnade hundrastgårdar.

Den plats som förslagsställaren föreslår är omgiven av stora naturområden, som sträcker sig ända ner till Mälaren. Dessa strövområden lämpar sig väl för hundpromenader. Att anlägga en ny hundrastgård här är därför inte prioriterat i nuläget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att anlägga en hundrastgård i Hallunda i den f.d. färhagen mellan Kryddgårdsvägen och Hallunda gårdsväg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-23, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 303

Medborgarförslag – Gör vägen säkrare på Katrinebergsvägen, Tullinge Sporthall och skola (sbf/2018: 284)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Katrinebergsvägen är en uppsamlingsgata för områdets lokalgator. Högsta tillåtna hastigheten är 40 km/h, vilket följer Botkyrka kommuns hastighetsplan "Rätt fart i Botkyrka". I anslutning till Tullinge sporthall och Trädgårdsstadsskolan är högsta tillåtna hastighet sänkt till 30 km/h, vardagar kl.07.00-18.00.

Vid Oxelvägen (Trädgårdsstadsskolan) är en cirkulationsplats anlagd för att förbättra trafikflödet samt för att sänka hastigheten där vägarna möts. Katrinebergsvägen har övergångsställen vid alla anslutande vägar och vid cirkulationsplatsen har alla övergångsställen mittrefug. Övergångsstället vid korsningen Körbärsvägen är signalreglerat.

Från Pildammsparken till cirkulationsplatsen vid Oxelvägen finns gång/ cykelväg separerad från körbanan på båda sidor av vägen. Busshållplatserna vid Pildammsvägen är anpassade så att fordon inte kan passera stillastående buss och i anslutning till dessa finns övergångsställe. Mycket har alltså gjorts längs vägen för att säkerställa framkomlighet och säkerhet för oskyddade trafikanter.

Då Katrinebergsvägen är en uppsamlingsgata måste hänsyn tas till att ytterligare farthinder medför svårigheter vid snöröjning, mer avgaser samt problem för utryckningsfordon och bussar. Dessutom har geotekniska undersökningar visat att området innehåller lera och silt. Med dessa markförhållanden ökar risken för sättningsskador i fastigheter till följd av vibrationer, vilket gör att farthinder i form av fartgupp inte är lämpliga.

Det är inte möjligt att bygga bort alla möjligheter till hastighetsöverträdelser i trafiken. Ytterst är det förarens ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt samt följa de hastighetsgränser och trafikregler som gäller.

Att övervaka att trafikregler och lagar följs är polismyndighetens uppgift. Det är också enbart polismyndigheten som utför hastighetskontroller. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat polisen på behovet av återkommande kontroller längs Katrinebergsvägen.

Tilläggs kan att förvaltningen har en digital hastighetskylt som flyttas mellan olika gator i kommunen, för att uppmärksamma fordonsförare på sin hastighet och rådande bestämmelser. Skylten har en period under hösten varit placerad utanför Tullinge sporthall och kommer att användas där igen.

2018-09-25

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående farthinder alternativt avsmalnande väg från Katrinebergsvägen 105 till rondellen vid Oxelvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-24, utgör underlag för beslutet.

uy ~~AA~~

2018-09-25

§ 304

Medborgarförslag – Permanentning av 2 timmars parkering söndagar och kyrkhelger på Postängsvägen vid S:t Botvids katolska kyrka (sbf/2018:300)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skylta vägsträckan i överensstämmelse med gällande parkeringsbestämelse (lokal trafikföreskrift 0127 2014-00039).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden biföll 2012 ett medborgarförslag, (dnr sbf/2011:698), angående 2-timmars fri parkering längs en 250 meter lång sträcka av Postängsvägens södra sida, i anslutning till Katolska kyrkan. Bifallet skulle gälla under en prövotid på ett år och därefter utvärderas.

Parkeringsmöjligheterna längs sträckan har fortsatt gälla och finns nu som en lokal trafikföreskrift (0127 2014-00039). Enligt föreskriften får fordon parkeras högst 2 timmar i följd med parkeringsskiva eller motsvarande. Förvaltningen anser att längden på sträckan som anges i den lokala trafikföreskriften är rimlig och att den bör fortsätta gälla.

Förvaltningen instämmer med att bättre skyltning av sträckan behövs. Ny skyltning har beställts och planeras att monteras upp under september månad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att permanenta 2-timmars parkeringen längs Postängsvägen vid S:t Botvids katolska kyrka, samt att skylta sträckan för att undvika missförstånd av gällande parkeringsregler. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-17, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 305

Medborgarförslag – Fartsänkande åtgärder på Katrinebergsvägen vid dammen, Tullinge (sbf/2018:304)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Katrinebergsvägen är en uppsamlingsgata för områdets lokalgator. Högsta tillåtna hastigheten är 40 km/h, vilket följer Botkyrka kommuns hastighetsplan "Rätt fart i Botkyrka". Avsikten med en uppsamlingsgata är att fordon skall ledas bort från lokalgatorna. En uppsamlingsgata behöver därför vara bredare än lokalgatorna, innehålla trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter och vara hastighetsreglerad för underlättad framkomlighet. På de sträckor av Katrinebergsvägen som förvaltningen bedömt vara särskilt utsatta har därför trafiksäkerhetshöjande och fartdämpande åtgärder vidtagits.

I anslutning till Tullinge sporthall och Trädgårdsstadsskolan är högsta tillåtna hastighet sänkt till 30 km/h, vardagar kl.07.00-18.00, vilket är i linje med förvaltningens intention att förbättra trafikmiljön vid skolor/ förskolor.

Chikaner och avsmalningar har anlagts på några platser längs Katrinebergsvägen och längs hela vägens sträckning finns separat gång- och cykelväg på ena alternativt båda sidor av vägen. Vidare finns ett signalreglerat övergångsställe vid korsningen Körbärsvägen och vid rondellen som förslagsställaren avser (Pildammsparken), har busshållplatserna anpassats så att fordon inte kan passera stillastående buss.

Genom rondellen vid Pildammsparken gäller 30km/h som högsta tillåtna hastighet. Att bifalla förslaget om ännu lägre permanent hastighetsbegränsning är inte aktuellt. Lägre hastighetsgränser, då i form av påbudsskyltar, förekommer endast tillfälligt på kommunens vägar exempelvis i samband med vägarbeten eller reparationsarbeten.

Den vägbeläggning som föreslås för rondellen är inte lämplig i området. Geotekniska undersökningar visar på markförhållanden som ökar risken för sättningsskador i fastigheter till följd av vibrationer från exempelvis fordonstrafik, vilket även är en orsak till att vissa tidigare anlagda fartgupp tagits bort.

Det är inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser i trafiken. Ytterst är det förarens ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt, samt följa de hastighetsgränser och trafikregler som gäller. Att övervaka trafiken och genomföra hastighetskontroller är polismyndighetens uppgift.



2018-09-25

Fartkameror, som förslagsställaren efterfrågade, sätts endast upp av Trafikverket och då på statliga vägar med hög medelhastighet och hög olycksrisk. Det pågår dock ett samarbete mellan Trafikverket och SKL, där möjligheterna att sätta upp fartkameror på kommunala vägar utreds.

Som information kan nämnas att samhällsbyggnadsförvaltningen har en digital hastighetskylt som flyttas mellan olika gator i kommunen. Skylten används för att uppmärksamma fordonsförare på sin hastighet och rådande bestämmelser. Skylten har en period under hösten varit placerad utanför Tullinge sporthall och kommer att användas där igen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att bygga om Katrinebergsvägen vid rondellen, Pildammsparken. Förslagsställaren förtydligade förslaget i samband med telefonkontakt. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-17, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 306

Medborgarförslag – Anlägg trottoar på Broängsvägen, Broängsskolan och förskolan Kärrspiran (sbf/2018:305)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Broängsvägen saknar trottoar söder om korsningen med Broängsbacken och Kärrvägen saknar trottoar från korsningen med Broängsvägen fram till Kärrspirans förskola. Den totala sträckan är ca 680 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med förslagsställaren om att en säker skolväg är av stor vikt och förvaltningen deltar i projektet ”Säkra skolvägar” där trafiksituationen i närområdet kring kommunens skolor utreds och åtgärdas. Syftet med projektet är en förbättrad trafiksäkerhet framför allt för kommunens skolbarn.

Som en del av projektarbetet utreds nu trafiksituationen runt Broängsskolan. I anknytning till arbetet undersöker förvaltningens trafikplanerare vilka möjligheter som finns att förlänga den befintliga trottoaren på Broängsvägen med hela eller delar av sträckan fram till förskolan Kärrspiran (den sträcka förslagsställaren anger). Trafikplanerarna utreder även alternativa trafiksäkerhetshöjande åtgärder för sträckor där en gångbana inte bedöms som lämpliga att anlägga.

Arbetet med att bedöma förutsättningar för och anlägga en trottoar längs en så lång sträcka som den föreslagna är ett omfattande projekt. Förprojekteringen planeras pågå under 2019. Resultatet av förprojekteringen blir därefter avgörande för vilka åtgärder och lösningsalternativ som är rimliga att genomföra i syfte att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter längs sträckan. I arbetet ingår bedömning av vilka delsträckor som är lämpliga för att anlägga trottoar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga trottoar längs Broängsvägen och vidare längs Kärrvägen upp till Broängsskolan. Vid telefonkontakt med förslagsställaren framkom att bättre farthinder i form av chikaner föreslås längs Kärrvägen om trottoar inte är möjlig att anlägga längs denna väg.

Förslagsställaren inkom 2018-09-04 med en komplettering av förslaget i form av mail och tre bilder, vilka finns redovisade i form av bilagor.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-27, utgör underlag för beslutet.

2018-09-25

§ 307
Muntlig information från Botkyrkabyggen om utemiljöer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Affärsområdeschefen Joe Martarian, Botkyrkabyggen, informerar om Botkyrkabyggens utemiljöer.



2018-09-25

§ 308

Remiss från Transportstyrelsen (sbf/2018:331)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar remissen över Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om vägmärken och andra anordningar, utan erinran.

Sammanfattning

Transportstyrelsen har inkommit med en remiss till kommunen avseende föreskrifter och allmänna råd om vägmärken och andra anordningar. De nya föreskrifterna är en konsekvens av att Regeringen har genomfört förändringar i vägmärkesförordningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden lämnar remissen från Transportstyrelsen utan erinran.

Ärendet

Transportstyrelsen har tagit fram ett förslag på ändringar av föreskrifter och allmänna råd om vägmärken och andra anordningar. Detta är en följd av att Regeringen har genomfört förändringar i vägmärkesförordningen. Dessa föreskrifter har nu skickats på remiss till landets kommuner, för att inhämta eventuella yttranden. Föreskriftsförslaget planeras träda i kraft den 1 januari 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-11, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 309

Åtterrapportering, interna uppdrag, effektiviseringar (sbf/2018:203)

Beslut

1. Detta beslut ersätter tidigare beslut 2018-05-15, § 168, om åtterrapportering, interna uppdrag, effektiviseringar.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna åtterrapportering av uppdrag om effektiviseringar inom driftbudget 2019.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna effektiviseringsuppdraget.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda vilka konsekvenser det blir för kommunens invånare om kommunen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till effektiviseringar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att redovisa effektiviseringsåtgärder om 2 % av i sin budget för 2019. Nämndens nettobudget utgörs av 161,3 mnkr, varav 3,3 mnkr ska effektiviseras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-13, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 310 Delårsrapport 2 (sbf/2018:294)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens delårsrapport 2 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att ge följande uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen:

1. Ta fram en kostnadskalkyl för sänkning av Albyvägen.
2. Genomför en arkitekttävling (parallella uppdrag) över framtida Alby med en koppling till Södra porten.
3. Skanning av arkivet för geografisk information som ett första steg i digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen.
4. Trygghetsskapande åtgärder.

Sammanfattning

Förvaltningen har svårt att i delårsrapporten följa upp målen och de målsatta måtten eftersom de flesta resultat blir tillgängliga först i samband med förvaltningens samlade analys vid 2018 års bokslut. Generellt ser förvaltningen en god måluppfyllelse över hela året.

Helårsprognosen i tertial 2 innebär ett överskott om 2,7 mnkr. Överskottet på 2,7 mnkr är en förbättring av resultatet sedan månadsuppföljningen januari - juni. Förvaltningen hade då inte tillräckligt med underlag för att kunna göra en bedömning av kapitalkostnaderna inom gata/parkenheten. Arbetet med de äldre investeringarna har under sommaren forcerats för att få bättre underlag inför helårsprognosen i delår 2. Vi ser nu effekterna av komponentredovisningen fullt ut vilket innebär ett förbättrat resultat för gata/parkenheten.

I delårsrapport 2 redovisas ett överskott om 2,7 mnkr, vilket främst är föranlett av outnyttjade personalkostnader. Ett tillfälligt överskott som nämnden ämnar nyttja för ett antal uppdrag.

Att ta fram en kostnadskalkyl för att bygga om Albyvägen är ett prioriterat uppdrag då kommande exploateringsprojekt i Alby ska medfinansiera en ombyggnation och sänkning av Albyvägen. Uppdraget beräknas uppgå till ca 0,4 mnkr.

Vidare uppdrar nämnden till förvaltningen att anordna en arkitekttävling, parallella uppdrag, för att gestalta framtida Alby och väva samman utvecklingen av såväl detaljplanarbetena som anknypningen till Södra porten. Uppdraget beräknas uppgå till ca 1 mnkr.

2018-09-25

Det material som finns i kommunens arkiv, men som inte finns i Lantmäteriets arkiv handlar om förrättningsmaterial som är upprättat innan år 1972 när Fastighetsbildning i stad reglerade fastighetsbildningen i staden. Det är mycket värdefullt att få in materialet i Lantmäteriets digitala arkiv Arken. Nämnden uppdrar därför till förvaltningen att skanna in detta material till en kostnad som beräknas uppgå till 0,8 mnkr.

Trygghetsskapande åtgärder är ett kontinuerligt arbete som pågår för kommunens medborgare. Det kan röra sig om såväl trafikåtgärder som förbättringsåtgärder i kommunens parker m.m. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utföra trygghetsskapande åtgärder för en kostnad av 0,5 mnkr.

Ärendet

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, verksamhetens bedömda helårsprognos samt en uppföljning av mål och målsatta mått enligt nämndens beslutade internbudget för 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-14, utgör underlag för beslutet.

UM 

2018-09-25

§ 311

Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 – 2022 (sbf/2018:166)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Mål och budget 2019 med plan 2020 - 2022 samt alla bilagor, exklusive bilagan om prioriteringsprinciper.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden tilläggsbudget i enlighet med bifogad tjänsteskrivelse.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen följande uppdrag, att återrapportera till nämnden senast 2019-04-30:
 - Utred – ta fram förslag på koncept för att bygga billiga hyresrätter
 - Ta fram förslag på platser för att bygga villor/radhus i Norra Botkyrka
 - Ta fram förslag på platser för Trygghetsboende i våra stadsdelar
 - Ta fram förslag på platser för cykelparkeringar
 - Ta fram förslag på koncept för att utveckla våra lekplatser
 - Ta fram förslag på insatser för att skapa ökad fysisk trygghet

Moderaterna, Tullingepartiet och Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

I arbetet med mål och budgetdokumentet har samhällsbyggnadsförvaltningen följt den övergripande målstrukturen och anvisningar som fastställts av kommunfullmäktige i april 2018. Under hösten fortsätter förvaltningens arbete med att analysera och ta fram ett förslag till internbudget som nämnden ska besluta om på sammanträdet i januari 2019.

Förvaltningens väsentligaste områden är (1)bostadsbyggande, (2)utökat åtagande samt eftersatt underhåll av konstbyggnader, gator och vägar samt (3)digitalisering.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till Mål och budget för 2019 med flerårsplan 2020 -2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-22, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 312

Taxa för plan, bygglov och geografisk information (sbf/2018:336)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunfullmäktige fastställer ny taxa för plan, bygglov och geografisk information.
2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2019,
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att årligen justera handläggningskostnaden per timme med det av SKL framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV),
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram en ny taxa för bygglov, anmälan om åtgärd, planbesked, geografisk information och kart- och mät-tjänster m.m. Detta arbete har baserats på en modell som bygger på den så kallade självkostnadsprincipen. Den innebär att en handläggningskostnad per timme räknats fram och den genomsnittliga kostnaden för varje typ av ärende uppskattas så att kostnaden för handläggningen ska motsvara kommunens kostnader för densamma.

Tidsuppskattningar ska ge möjlighet att ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området.

Den nya taxan innebär både höjningar och sänkningar av avgifter men blir med all sannolikhet mer rättvis då den motsvarar kostnaden för handläggningen av ärenden.

Taxan för geografisk information har sänkts ordentligt som en förberedelse inför införandet av öppna data och simuleringar i Huddinge har visat att en sänkning samtidig som komplicerade rabattstegar har tagits bort inte ger något intäktsbortfall.

En viktig målsättning i arbetet med den nya taxan har varit att den ska vara lätt att förstå och tillämpa och det ska vara tydligt vilken avgift som gäller för olika typer av åtgärder.



2018-09-25

Ärendet

Botkyrka kommuns plan- och bygglovtaxa från 2012 baserades också på ungefärliga tidsuppskattningar för uppdrag men då fanns inte underlag från SKL utan kommunen tog fram en egen modell som sedan skulle revideras efter några år vilket nu görs. Vad gäller taxan för kart- och mättjänster så baserades den på den äldre modellen från SKL med formler för beräkningar av kostnader som har varit svåra att förstå både för medborgare/företagare och för de som använder den. I samband med det här arbetet har taxan för kart- och mättjänster slagits ihop med plan- och bygglovtaxan eftersom de är en del av plan- och bygglovsprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-22, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Yngve RK Jönsson (M): Att hålla taxetabellerna löpande uppdaterade och aktuella ser vi som en självklarhet. Det nu aktuella förslaget med dess utformning och detaljerade områden är rimligt lättnavigerat.

Vad gäller de olika taxedelarna – avgiftssättningarna anser jag att några kan uppfattas som höga. T ex avgifterna för bygglov – anmälan o l avseende stödmurar och altaner på en- och tvåfamiljsfastigheter anser jag vara för högt avgiftssatta med hänsyn till behövligt förvaltningsarbete och borde kunna begränsas till t ex halva beloppen.



2018-09-25

§ 313

Uppföljning av aktivitetsplan för värdegrunden och jämlikt Botkyrka, delår 2, 2018 – samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2018:342)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens aktivitetsplan för ett jämlikt Botkyrka, delår 2 2018 till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

I aktivitetsplanen för värdegrunden och jämlikt Botkyrka är aktiviteter specifika för miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade. Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat flertalet aktiviteter och arbetet med dessa fortlöper under 2018. Arbetet med de tre aktiviteter som ännu inte är påbörjade kommer att initieras under hösten 2018.

Ärendet

Samtliga nämnder har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att utifrån kommunens värdegrund samt strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka ta fram och inleda genomförandet av en aktivitetsplan för nämndens verksamheter. Delrapportering av uppdraget ska göras i samband med delårsrapport 2 och slutredovisning ska göras i samband med årsredovisningen för 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-30, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 314

Internremiss från KLF - Säkra Skolvägar (sbf/2018:341)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar svara på internremiss, Säkra skolvägar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-30, med ändringen att samordnartjänsten ska organiseras inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder utreda hur Botkyrka kommun kan följa andra kommuners lyckade exempel med "Säkra skolvägar"

Kommunstyrelsens kommunledningsförvaltning har skrivit fram ett förslag till svar på uppdraget, vilket kan sammanfattas i följande punkter

4. För att lyckas med projektet krävs en samordnande tjänst som inte finns inom någon berörd förvaltning i dagsläget.
5. Samordnartjänsten föreslås organiseras inom Utbildningsförvaltningen
6. Samordnartjänsten föreslås finansieras genom ett driftbudgettillägg motsvarande en hel- eller deltidstjänst beroende på förväntat resultat och ambitionsnivå.

Samhällsbyggnadsnämnden vill dessutom göra följande tillägg

- c) Tekniska förvaltningen bör ingå i projektgruppen för "Säkra skolgårdar", så som fastighetsägare för skol- och förskolefastigheter.
- d) Projektet bör beviljas ett investeringsutrymme för att kunna genomföra erforderliga åtgärder i den fysiska miljön.

Ärendet

Kommunstyrelsen har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder, utreda hur Botkyrka kommun kan följa andra kommuners lyckade exempel med "Säkra skolvägar".

Kommunledningsförvaltningen har skrivit fram ett förslag till svar på uppdraget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-30, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 315

Slutrapport exploateringsprojekt 9144 Östliden (sbf/2018:246)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutrapport om exploateringsprojekt 9144 Östliden.

Sammanfattning

Projektet startades 2005 och genomförandet har dragits ut på tiden dels på grund av att detaljplanen överklagades dels att samordning med Trafikverket skulle ske. När detaljplanen vann lagakraft 2009 var det lågkonjunktur vilket gjorde att HSB avvaktade igångsättning och som senare resulterade i att halva området såldes till NCC. Totalt går exploatering och investering i allmänna platser med ett underskott om ca - 1,6 Mkr (budgeterat - 1,5 Mkr) medan va-delen går med ett överskott på ca + 3,5 Mkr (budgeterat + 2,0 Mkr)

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2005-10-10 att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för delen Östliden i centrala Tullinge.

HSB ägde marken i området och hade planer på att erbjuda Lidl att bygga en lågprisbutik i områdets södra del. Lidl drog sig ut projektet och när planen antogs av KF 2008-03-27, så var det för ca 145 nya bostäder och inga lokaler. Detaljplanen överklagades, men vann laga kraft 2009-06-17.

Detaljplanen medförde att Fagerlidsvägen skulle flyttas och korsningen Nyängsvägen/ Huddingevägen skulle byggas enligt ett avtal med Trafikverket. Enligt exploateringsavtalet som upprättades med HSB, skulle kommunen utföra och HSB bekosta arbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-05, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 316
Optionsavtal för Lindhov 15:24 (Lill Tumba) (sbf/2018:277)

Ärendet utgår.

M. GAD

2018-09-25

§ 317

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att till nästa sammanträde genomföra en särskild föredragning om det delegerade bygglovsbeslutet för Samariten 1.

Handlingar

Bygglov 2018-08-21 – 2018-09-16

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag
2018-08-14 – 2018-09-10

Markärenden och försäljning/köp av hel eller del av fastighet
2018-05-01 – 2018-08-24

Fordonsärenden 2018-08-01 – 2018-08-31

Markupplåtelse 2018-08-01 – 2018-08-31

Trafikanordningsplaner 2018-08-01 – 2018-08-31

Schakttillstånd 2018-08-01 – 2018-08-31

Personalärenden 2018-04-01 – 2018-07-31

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-05-08 – 2018-08-23

Beslut om samråd för Tallidens förskola (Talliden 36) 2018-07-28

Beslut om samråd för Tullinge 16:233 2018-08-30

Beslut om granskning av detaljplan för Tullinge 19:290 2018-08-30



2018-09-25

§ 318

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-09-03 § 185 – Reglemente för kommunstyrelsens utskott och nämndberedningar.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-09-03 § 186 – Revidering av regler för allmän gallring av allmänna handlingar och tillfällig betydelse hos kommunstyrelsen.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom left of the page.

2018-09-25

§ 319

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Carina Molin informerar om följande:

- Rekrytering av ny miljöchef efter Ingrid Molander, som går i pension, pågår.
 - Vid nästa sammanträde med nämnden kommer bygglovsenheten att lämna en information om den nya bygglovsprocessen.
 - Förvaltningen planerar en kommande föredragning om vad man bör tänka på vid stambyten av fastigheter.
 - En genomlysning av stödenheterna, personal- och administrativa enheten och ekonomienheten pågår.
-



2018-09-25

§ 320

Antagande av detaljplan för Mullvaden 11 (sbf/2015:229)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Mullvaden 11 i Kassmyra, Tumba.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga ett väl gestaltat flerbostadshus med handelslokal i bottenvåningen. Planen syftar även till att skapa en ny attraktiv fastighet i stadsbilden runt Dalvägen enligt översiktsplanens intentioner för platsen.

Efter samrådet har husets volym minskats, bullerplankets läge och höjd har justerats enligt Bullerutredningen samt kommunens VA-enhets yttrande. Det betyder att ytan för uteplatsen har ökats och antalet lägenheter har minskats från 18–20 till 16 st.

Under granskningen har kommit in synpunkter om att huset upplevs fortfarande för högt av närboende samt oro över att förslaget med 16 lägenheter drastiskt kommer att öka trafikmängderna. Förvaltningens bedömning är dock att det begränsade antalet lägenheter och handelslokalen inte kommer att öka trafikmängder avsevärt.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet ligger i Kassmyra, Tumba. Detaljplan för kvarteret Mullvaden 10 med mera (13-14) från 1989-10-26 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastighet Mullvaden 11 planlagd för ej störande småindustri (J) och grannfastigheten där matbutiken ligger idag för handel (H). Enligt planen har Mullvaden 11 sin angöring genom fastigheten Mullvaden 12.

Ett plankostnadsavtal mellan kommun och fastighetsägaren har upprättats. Fastigheten Mullvaden 11 ägs av sökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-21, utgör underlag för beslutet.

2018-09-25

§ 321

Planbesked för fastigheten Tumbabrink 1 (sbf/2018:264)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Tumbabrink 1.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till upphävande av tomtindelningen Tumba 1-13 och Älgen 1-14 och gå ut på samråd.

Sammanfattning

För fastigheten gäller tomtindelningen Tumba 1-13 som strider mot den gällande stadsplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tomtindelningen upphävs.

För att bilda fastigheten Tumbabrink 1 enligt den gällande stadsplanen behöver tomtindelning för grannfastigheten Älgen 14 upphävas. Därför behandlar samhällsbyggnadsförvaltningen tomtindelningen Älgen 1-14 i denna tjänsteskrivelse. Upphävandet sker genom en planprocess med förenklat förfarande.

Ärendet

För Tumbabrink 1 gäller tomtindelningen Tumba 1-13 som togs fram 1952 som också gäller för fastigheterna Tumbabrink 5, Tumbabrink 6, Tumbabrink 7, Tumbabrink 12 och Tumbabrink 13. Då, när tomtindelningen Tumba 1-13 togs fram gällde ändringen av stadsplanen för Tumba Municipalsamhälle (16-2) som fastställdes 1931 och ersattes den 14 juli 1970 av stadsplanen 16-13-1 över kv. Tumba Björnen m.fl. som gäller idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-20, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 322

Planbesked för Tumbabrink 2 (sbf/2018:258)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Tumbabrink 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till upphävande av tomtindelningen Tumba 1-13 och gå ut på samråd.

Sammanfattning

För fastigheten gäller tomtindelningen Tumba 1-13 som strider mot den gällande stadsplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tomtindelningen upphävs. Upphävandet sker genom en planprocess med förenklat förfarande.

Ärendet

För Tumbabrink 2 gäller tomtindelningen Tumba 1-13 som togs fram 1952 som också gäller för fastigheterna Tumbabrink 5, Tumbabrink 6, Tumbabrink 7, Tumbabrink 12 och Tumbabrink 13. Då, när tomtindelningen Tumba 1-13 togs fram gällde ändringen av stadsplanen för Tumba Municipalsamhälle (16-2) som fastställdes 1931 och ersattes den 14 juli 1970 av stadsplanen 16-13-1 över kv. Tumba Björnen m.fl. som gäller idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-20, utgör underlag för beslutet.



2018-09-25

§ 323

Återtagande av planuppdrag för Hallunda 4:33 och 4:34 (sbf 2016:452)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att avskriva uppdraget om att ta fram en detaljplan för Hallundaskolan med en sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneuppdraget är att pröva möjligheten att uppföra en ny högstadieskola med sporthall inom del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34. Skolan som prövas är en skola för 570 elever.

Föreslagen lokalisering är öster om den befintliga Brunnaskolan i Hallunda. Området är beläget med närhet till Botkyrkaleden i norr samt E4/E20 i öster. Under planprocessen har det framkommit att lokaliseringen inte är lämplig ur bullersynpunkt. Både det aktuella området och närområdet är bullerutsatt från vägtrafiken och riktvärdena för buller överskrids trots omfattande bullersänkande åtgärder. Förvaltningens bedömning att en lokalisering av en skola på platsen inte kan bedömas som lämplig och att uppdraget därför bör avslutas. Med anledning av detta har utbildningsförvaltningen gått vidare med att söka bygglov för en ny skola inom Brunnaskolans fastighet.

Ärendet

I december 2015 gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för en ny skola med sporthall på del fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34. Samhällsbyggnadsnämnden gav i januari 2017 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för en ny skola med sporthall på utpekad plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-27, utgör underlag för beslutet.