



Pats och ti Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.30

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Christina Karlsson (MP)
Youbert Aziz (S) Per Börjel (TUP)
Yngve RK Jönsson (M) Stefan Dayne (KD)
Margareta Holmqvist (S) Kerstin Amelin (V)
Björn Pettersson (S) Stefan Garpås (M)
Lennart Lauberg (M)

Ersättare Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Fredrik Onsér (MP)
och Christian Wagner (TUP)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog,
Maria Utterhall, Christoffer Jusélius, Felicia Sellgren,
Helene Johansson och Olov Lindquist

Utses att justera Yngve RK Jönsson

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-20

Sekreterare


Olov Lindquist

Paragrafer 196 - 248

Ordförande


Gabriel Melki

Justerare


Yngve RK Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2018-06-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Nedtas den

2018-07-13

2018-06-12

§ 196

Medborgarförslag -- Tillsätt fisketillsynsmän för att förhindra överfiske (sbf/2016:322)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda hur fiskeförvaltningen ska bedrivas i de vatten där kommunen äger fiskerätten.

Sammanfattning

Vi delar förslagsställarens åsikter om att vatten- och fiskerättsägare har ett stort ansvar att förvalta den tillgång man äger. Kommunen upplåter i dagsläget de flesta sjöar där kommunen äger fiskerätten till fritt handredskapsfiske efter ett beslut i kommunstyrelsen 1995-02-06 § 34.

I dagsläget sker ingen tillsyn av fisken i de sjöar där Botkyrka kommun upplåter fritt handredskapsfiske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får in ett par anmälningar per sommar om att olovligt fiske i kommunens fiskevatten förekommer, exempelvis med nät. Dessa anmälningar är svåra att hantera när vi inte har fisketillsynsmän.

Fisketillsyn brukar i normalfallet bedrivas ideellt av den fiskeklubb som äger eller arrenderar fiskerätten. Eftersom att Botkyrka kommuns fiske är fritt med handredskap är det svårt att hitta någon som kan utföra tillsynen. För de av kommunens vatten där fritt handredskapsfiske råder idag är ett alternativ att fisketillsynen bedrivs av fisketillsynsmän anlitade av kommunen. Ett annat alternativ är att kommunen kan upplåta fiskerätten till fiskeföreningar som då även får en skyldighet att sköta fisketillsyn och fiskevårdsåtgärder. Samhällsbyggnadsförvaltningen bör ges i uppdrag att utreda hur fiskeförvaltningen (tillsyn och fiskevårdsåtgärder) ska bedrivas i de vatten där kommunen äger fiskerätten.

Fördelen med fritt handredskapsfiske är att alla har tillgång till en naturupplevelse och aktivitet. Fördelen med att arrendera ut sjöar till fiskeföreningar så som exempelvis Sportfiskarna är att de förvaltar och sköter tillsynen av fisket och upplyser om vilka fiskeregler som gäller. Med ett fiskekort får fisken ett värde.

Botkyrka kommun fattade år 2013 beslut att upplåta fisket i 1-2 sjöar till Sportfiskarna under en provoperiod med möjlighet till förlängning. 2014 tecknades ett arrendeavtal med Sportfiskarna för fiskerätten i Malmsjön. Att fisket upplåtits till Sportfiskarna medför att det inte är fritt handredskapsfiske som råder i Malmsjön utan fiskekort krävs. Samtidigt har Sportfiskarna tagit på sig att utföra tillsyn över fisket i Malmsjön samt fiskevårdsåtgärder. Provoperioden börjar närma sig sitt slut och det är under 2018 dags att utvärdera om avtalet ska förlängas och eventuellt utökas till fler sjöar.

24

EM

2018-06-12

Samhällsbyggnadsförvaltningen utreder även om så kallat TDA-fiske (trolling, dragrodd och angeldonsfiske) ska tillåtas i Mälaren, Albysjön och Tullingesjön. En eventuell upplåtelse av TDA-fiske medför att Stockholms stad tar på sig att ansvara för fisketillsynen av TDA-fiske i berörda vatten samt att utföra avtalade fiskevårdsåtgärder i Botkyrka kommun. Förfrågan om att upplåta kommunens fiskerätt för TDA-fiske utreds i ärende SBF/2018:209.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att tillsätta fisketillsynsmän för att förhindra överfiske.

Förslagsställaren önskar att kommunen tillsätter fisketillsynsmän för att förhindra överfiske i de vatten där Botkyrka kommun äger fiskerätten och har upplåtit den till fritt handredskapsfiske. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-09-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-25, utgör underlag för beslutet.

Al

GA

2018-06-12

§ 197

Medborgarförslag - Gör ett övergångsställe över Nyängsvägen vid Fagerlidsvägen (sbf/2018:119)

Beslut

- 1.Samhällsbyggnadsnämnden beviljar medborgarförslaget.
- 2.Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga ett övergångsställe på platsen. Kostnaderna tas från budget för medborgarförslag 2018.

Sammanfattning

I korsningen Fagerlidsvägen- Nyängsvägen finns idag ett övergångsställe över Fagerlidsvägen, beläget på centrumsidan av korsningen. Övergångsstället utgör en del av gångförbindelsen på Nyängsvägens västra sida, ner mot det signalreglerade övergångsstället över Huddingevägen.

Vid samma korsning saknas övergångsställe för gångtrafikanter som går mot centrum längs trottoaren på Fagerlidsvägen. Trafiksituationen på platsen är sådan att många motorfordon passerar, vilket kan medföra framkomlighetsproblem för gångtrafikanter som skall passera Nyängsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är befogat att anlägga ett övergångsställe över Nyängsvägen på platsen, i syfte att förbättra framkomligheten för gångtrafikanter. Förutom uppmålning och skyltning bör övergångsstället tillgänglighetsanpassas genom sänkt kantsten samt kontrastmarkering. Den totala kostnaden beräknas uppgå till ca 80 000kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beviljar medborgarförslaget och att kostnaden får belasta årets budget för medborgarförslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe över Nyängsvägen, mellan centrum och Fagerlidsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-12-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-22, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden (S), med instämmande av Tullingepartiet, yrkar bifall till förslaget till beslut.

2018-06-12

§ 198

Medborgarförslag - Åtgärder för att förhindra fordonstrafik på Kårsby bollplan (sbf/2018:120)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Vid ankomst till samhällsbyggnadsförvaltningen var medborgarförslaget rubricerat till "Gör hastighetsdämpande åtgärder vid Kårsby bollplan i Norsborg". Vid samtal med förslagsställaren den 2018-03-20 framkom att förslaget handlade om åtgärder för att hindra bilar att köra in på bollplanen genom att exempelvis anlägga en bom med lås. Vidare informerade förslagsställaren om återkommande skadegörelse på staket och att planen behövde rensas från sopor och däck.

Då ansvaret för tillsyn, underhåll och åtgärder på kommunens idrottsplatser vilar på kultur- och fritidsförvaltningen, har kontakt tagits med ansvarig lokalförvaltare och de förslag och synpunkter som framkommit i medborgarförslaget har framförts.

Kultur- och fritidsförvaltningen informerade om att problemet är känt. Idrottsplatsens fordonsparkering ligger inom det inhägnade området, vilket medför svårigheter att ha den befintliga vägbommen låst. Förvaltningen söker ett bom/låssystem som kan utestänga oönskad motortrafik men ändå ge access för besökare att parkera på parkeringsplatsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar förslagsställaren till kultur och fritidsförvaltningen om ytterligare kontakter önskas beträffande Kårsby bollplan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående åtgärder för att förhindra fordonstrafik på Kårsby bollplan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-12-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-05, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 199

Medborgarförslag – Bygg ett parkeringshus vid Tullinge station (sbf/2018:121)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i februari 2017 ett uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden att uppdatera detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge.

Dialog med Tullingebor i form av workshops genomfördes under året och resultatet presenterades vid ett dialogforum i oktober samma år. Bland de synpunkter som lyftes fram inom delområde trafik, fanns önskemål om att bygga bort stora asfaltytor och samla bilarna i effektiva parkeringshus.

Dessa synpunkter och det inkomna medborgarförslaget ligger i linje med samhällsbyggnadsförvaltningens intentioner att få bort utbredda infartsparkeringar från värdefull mark. Något som även presenteras i kommunens styrdokument "Parkering i Botkyrka Kommun" som beslutades av Samhällsbyggnadsnämnden i april 2017.

I det detaljplaneprogram för Tullinge som är under utveckling ingår därför ett parkeringshus i centrala Tullinge. Läget för parkeringshuset planeras till en del av den befintliga infartsparkeringen som förslagsställaren nämner. Eftersom planeringen är i ett tidigt skede kommer slutgiltig placering att bestämmas längre fram i planeringsprocessen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att bygga ett parkeringshus vid Tullinge station, Sunnavägen, på samma plats som det för närvarande ligger en infartsparkering. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-12-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-25, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden (S), med instämmande av Kristdemokraterna, yrkar bifall till förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Per Börjel (TUP) anmäler följande protokollsanteckning:
Tullingepartiet presenterade redan 2013 en skiss för ett förnyat Tullinge Centrum, inklusive utökade infartsparkeringar. Vi ställer oss därför positiva till både medborgarförslagets grundtanke och den långsiktiga intentionen i ordförandeförslaget.

2018-06-12

Yngve R K Jönsson (M) anmäler följande protokollsanteckning:
Vi moderater delar förslagsställarens uppfattning om att det bör byggas Parkeringshus vid Tullinge station. Parkeringshus finns med i det detaljplaneprogram som är under utveckling för Tullinge. Vi moderater anser att Botkyrkas alla kommundelscentrum med Tunnelbane- och Pendeltågsstationer behöver bebyggas med framtidsanpassade parkeringshus som ersätter nuvarande stora markparkeringsytor. Det måste bli bekvämt att ta bilen till och från kollektivtrafiken!

Handwritten mark

Handwritten mark

2018-06-12

§ 200

Medborgarförslag – Trottoar på Strövarvägen mellan Obos och Götenehus m.m. (sbf/2018:123)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Vid telefonkontakt med förslagsställaren framkommer att den vägsträcka som avses ligger mellan Flottiljvägen och Skogsmulles väg.

Svar på fråga 1

Längs den sträcka av Strövarvägen som förslagsställaren avser, finns gångbana inlagd i planritningen på vägens västra sida (sidan mot Friluftsvägen). Den tunga trafik som frekvent passerar under byggperioden medför dock ett stort slitage på vägbeläggningen. För att trottoarer och asfaltsbeläggning inte skall köras sönder anläggs därför dessa i slutet av byggperioden. Så kommer även att ske på Strövarvägen.

Vid kontakt med byggprojektledare på Rikstens Friluftstad AB framkom att trottoaren beräknas att byggas senast hösten 2018.

Svar på fråga 2

I hela Rikstens Friluftstad råder zongräns 30 km/h som maximal tillåten hastighet, en hastighetsbegränsning som med ett fåtal undantag gäller på gatorna i Botkyrka kommuns bostadsområden. Att följa dessa hastighetsbegränsningar är varje fordonsförarens ansvar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får in många önskemål om hastighetsdämpande åtgärder. Förvaltningen är dock generellt försiktig med att anlägga farthinder, då dessa medför ökade problem vid bland annat snöröjning, framkomlighet för utryckningsfordon samt ökade problem med avgaser vid inbromsning och acceleration. Farthinder anläggs därför inte förebyggande, utan först då ett trafiksäkerhetsproblem finns, där farthinder bedöms som en lämplig avhjälpande åtgärd. I sammanhanget prioriteras då platser i anslutning till skolor och förskolor. Det är således inga farthinder inplanerade längs Strövarvägen i nuläget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag som är formulerat som två frågor.

1. När kommer det en trottoar på Strövarvägen mellan Obos och Götenehus?
2. Planeras det några farthinder på den vägen?

Frågorna inkom till Botkyrka kommun 2018-01-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-02, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 201

Medborgarförslag – Skapa midjor på Bertheliusvägen (sbf/2018:185)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Bertheliusvägen är en lokalgata som ligger inom 30 zon, vilket innebär att högsta tillåtna hastighet i området är 30 km/h. Gatan har trottoar på sträckan Flottiljvägen – Dalströmsvägen och sommartid finns fyra stycken mobila farthinder i form av gummigupp monterade för att sänka hastigheten. Den gata som är avsedd som uppsamlingsgata för att leda trafik genom området är Flottiljvägen.

Vid den trafikmätningen som genomfördes i Tullinge i november 2017 fanns en mätpunkt på Bertheliusvägen. Mätningen visade en årsdygnstrafik på 779 fordon vilket enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning ses som måttliga flöden. Av detta kan slutsatsen dras att Bertheliusvägen inte i någon större omfattning används vid passage från Huddingevägen till Rikstens Friluftstad. En viss mängd genomfartstrafik kan dock aldrig uteslutas utan måste ses som ett naturligt inslag även på lokalgator.

Trafikmätningen på Bertheliusvägen visade även att passerande fordon höll en medelhastighet på 31,7 km/h, detta trots att de mobila gummiguppen inte fanns på plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det i dagsläget inte är befogat att ur trafiksäkerhetssynpunkt prioritera några nya farthinder i form av chikaner längs Bertheliusvägen. I takt med att stadsdelen Riksten växer finns dock grund för att följa upp trafikflödet på Bertheliusvägen framöver.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga chikaner på Bertheliusvägen för att sänka hastigheten i området. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-02, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 202

Medborgarförslag – Övervakat övergångsställe Flottiljvägen – Skvattramsvägen (sbf/2018:186)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Högsta tillåtna hastighet på Flottiljvägen växlar mellan 30, 40 och 60 km/h. Genom det mer tätbebyggda området från Huddingevägen, vidare förbi Brantbrinks idrottsplats och övergångsstället vid Skvattramsvägen är hastighetsbegränsningen 40km/h. Strax efter övergångsstället upphör bebyggelse och behovet av att korsa vägen för oskyddade trafikanter. I samband med detta övergår hastighetsbegränsningen till 60km/h, för att vid Rikstens fri-luftsstad åter ändras vid infart till ett 30-zons område.

Hastighetsbegränsningarna på Flottiljvägen har beslutats med utgångspunkt från Botkyrkas hastighetsplan. Hänsyn har tagits till trafiksäkerhet och framkomlighet för oskyddade trafikanter samt behov av framkomlighet för motortrafik, då Flottiljvägen är en uppsamlingsgata för kringliggande bostadsområden, tillika primärväg som knyter samman två stadsdelar.

Vid den trafikmätning som genomfördes i Tullinge i november 2017 låg en av mätpunkterna på Flottiljvägen, mellan Skvattramsvägen och Rullstensvägen, på den sträcka där högsta tillåtna hastighet är 60km/h. Den uppmätta medelhastigheten på sträckan visade 50 km/h, alltså 10 km under högsta tillåtna hastighet. Beträffande fordonsflödet visade mätningen ett flöde på i snitt 2321 fordon/ dygn, vilket förvaltningen anser som ett måttligt flöde på en uppsamlingsgata.

Vid platsen för övergångsstället råder god sikt för både gångtrafikanter och bilförare och vägmärke "Varning för övergångsställe" är monterat i båda färdriktningarna i god tid före övergångsstället. Vidare har Cross Light belysning installerats på platsen. Cross Light är ett belysningskoncept speciellt framtaget för att öka trafiksäkerheten vid övergångsställen. Konceptet har högre reflekterande markeringar och skyltar samt specialanpassad vertikal och horisontell belysning. Belysningen underlättar gångtrafikanternas orientering samt gör att de belyses och syns ordentligt när de korsar vägen.

För en säker trafiksituation vid övergångsställe måste såväl fordonsförare som fotgängare och cyklister vara uppmärksamma på trafikbilden. Det är därför viktigt att barn som vistas i trafiken har sällskap av vuxna och genom dem lär sig ett säkert beteende.

2018-06-12

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att de trafiksäkerhetshöjande åtgärder som finns vid övergångsstället över Flottiljvägen kan ses som rimliga i relation till uppmätt trafikflöde och fordonshastighet. Signalreglering av ett övergångsställe är en kostsam installation som även kräver drift, mediaförsörjning och skötsel. Förvaltningens bedömning är att en signalreglering av övergångsstället vid Skvattramvägen inte är motiverad utifrån trafikbilden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att anlägga ett övervakat övergångsställe över Flottiljvägen vid Skvattramvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-15, utgör underlag för beslutet.

CH

CTA

2018-06-12

§ 203

Medborgarförslag – Ändra hastighetsbegränsning till 30 km/tim på hela Vattravägen i Uttran (sbf/2018:187)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

År 2011 genomfördes en översyn av samtliga kommunala vägar i Botkyrka kommun enligt en metod framtagen av Vägverket/Trafikverket och Sveriges kommuner och landsting. Resultatet blev en hastighetsplan, "Rätt fart i Botkyrka".

I hastighetsplanen beskrivs skillnader mellan kommunens huvudvägnät och lokala vägnät. Tanken är att huvudvägnätet skall attrahera fordonstrafik från det lokala nätet, något som skapar anspråk på bättre framkomlighet och därmed en högre hastighetsnivå på huvudvägnätet jämfört med lokalnätet.

Vattravägen hör till det kommunala huvudvägnätet, vars funktion är att länka samman kommundelarna Tumba och Uttran, samt att fungera som en uppsamlingsgata för områdets lokalgator. Högsta tillåtna hastighet på Vattravägen är följaktligen fastställd till 40 km/h, vilket kan jämföras med anslutande lokalgator med högsta tillåtna hastighet 30km/h.

På de sträckor av Vattravägen som samhällsbyggnadsnämnden bedömt som särskilt utsatta har ett antal trafiksäkerhetshöjande och fartdämpande åtgärder anlagts i form av farthinder. Bland annat har högsta tillåtna hastighet sänkts till 30 km/h vid en skarp kurva i kombination med obevakat övergångsställe, vägkorsning och busshållplats.

Vidare bör det förtydligas att den trafikmätning som förslagsställaren hänvisar till visar en fordonshastighet på 47,8 km/h vid 85 percentilen. I klartext innebär detta att 85 procent av fordonen hållit en hastighet lika med eller lägre än den angivna hastighetsbegränsningen 40km/h. Den slutsats som förslagsställaren har dragit (se rubrik "Ärende") är således inte korrekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det inte som rimligt att frångå hastighetsplanen och som förslagsställaren föreslår, att sänka hastighetsbegränsningen på hela Vattravägen till 30km/h.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att ändra högsta tillåtna hastighet till 30km/h längs hela Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-15, utgör underlag för beslutet.

1/10

GAR

2018-06-12

§ 204

Medborgarförslag – Sänk hastighet till 30 km/timme på Bondgårdsvägen i Tumba (sbf/2018:191)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att göra en hastighetsmätning på Bondgårdsvägen innan eventuellt beslut om sänkning av högsta tillåtna hastighet på Bondgårdsvägen.

Sammanfattning

År 2011 genomfördes en översyn av samtliga kommunala vägar i Botkyrka kommun enligt en metod framtagen av Vägverket och Sveriges kommuner och landsting. Resultatet blev en hastighetsplan "Rätt fart i Botkyrka". Hastighetsregleringen på Bondgårdsvägen följer denna hastighetsplan.

Längs den sträcka av Bondgårdsvägen som förslagsställaren syftar på (mellan Munkhättevägen och Prästgårdsvägen) går buss i linjetrafik. Busshållplatser som används av barn och ungdomar till/ från Tumba gymnasium samt Sverigefinska skolan ligger i båda färdriktningarna nära korsningen mot Munkhättevägen. På sträckan finns fyra obevakade övergångsställen och på gatans västra sida finns separat gång/ och cykelväg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med förslagsställaren om att en låg hastighet på fordonstrafiken är viktig på platsen, då busshållplatserna och intilliggande övergångsställen frekvent används av barn och ungdomar. Förvaltningen kan dock konstatera att sikten på vägsträckan är god och att busshållplatser/ övergångsställen ligger i nära anknytning till trevägskorsningen med Munkhättevägen, vilket innebär att motorfordon naturligt håller en låg hastighet.

Förvaltningen har för avsikt att göra en trafikmätning med digital hastighetsmätare senast hösten 2018 på platsen. Resultatet från mätningen kommer att användas för att fatta beslut om högsta tillåtna hastighet skall sänkas till 30 km/h på sträckan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att sänka hastigheten till 30 km/h på Bondgårdsvägen i Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-02-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-08, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 205

Uppdrag att besvara medborgarförslag - Anlägg en promenadbrygga vid Tullingesjön (sbf/2017:661)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den sträcka som förslagsställaren föreslår för ytterligare en brygga ligger i direkt anslutning till Madens dagvattenpark, belägen i våtmarksområdet vid Tullinge strands södra del. Madens dagvattenpark har tillgänglighetsanpassade och upplysta promenadstråk samt spänger i form av flytbryggor över våtmarkerna. På spängerna finns bänkar där besökare kan sitta ner och vila.

Genom dessa promenadstråk förbinds Båttstigen, Tullinge strand och parkeringsplatsen i slutet av Sunnavägen med Madenhalvön. På Madenhalvön finns bland annat grillplats, bollplank och tennisbanor.

Förutom i Madenparken finns en kommunal brygga i höjd med Adler Salvius väg. Bryggan har nyligen restaurerats och även här finns spänger och sittplatser som ökar tillgänglighet och attraktionsvärde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en restriktiv inställning till att anlägga nya kommunala bryggor. Förutom anläggningskostnader innebär bryggor omfattande ansvar för underhåll och skötsel.

Vid kontakt med kommunens VA-ingenjör framkom dessutom att pålning inte är lämplig i våtmarksområdet varför en pålad promenadbrygga skulle bli ett mycket omfattande projekt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att anlägga en pålad promenadbrygga med bänkar, längs stranden, från gångvägen vid Tullingesjöns nedre del till vattenbrynet vid Madens tennisbanor, där en befintlig gångväg tar vid. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-10-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-12-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-24, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingeparitet, med instämmande av Moderaterna, yrkar att ärendet ska återremitteras. Som ett andrahandsyrkande yrkar Tullingepartiet att ärendet ska avslås.

Ordföranden yrkar avslag på återremissyrkandet och bifall till sitt förslag till beslut.

2018-06-12

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på förslaget till återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslagit förslaget till återremiss. Därefter ställer ordföranden proposition på sitt förslag att bifalla förslaget och Tullinge-paritets förslag att avslå förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP anmäler följande protokollsanteckning:
Tullinge-partiet har tidigare motionerat om utökade brygganläggningar vid Maden och tycker att medborgarförslaget är bra. Då tjänsteskrivelsen lyfter risken för stora kostnader för pålningen yrkar jag i första hand på återremiss för framtagande av en kostnadskalkyl. Skulle yrkandet om återremiss falla yrkar jag bifall till medborgarförslaget.

U

GAT

2018-06-12

§ 206

Muntlig information av Trafikverket angående åtgärder i samband med etablering av GC-väg längs med väg 226

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Anställda vid Trafikverket skulle ha informerat om åtgärder i samband med etablering av GC-väg längs med väg 226, men meddelade innan sammanträdet att de ej kommer och lämnar informationen.

Information om ärendet lämnas istället av Gata/parkchefen Anders Öttenius.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, anmäler följande protokollsanteckning:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är bra att Trafikverket kommit igång med arbetet för att bygga en gång- och cykelväg mellan Tumba och Tullinge (väg 226). Eftersom arbetet med vägen kräver bra förberedelser för att inte skapa ökad trafik är det viktigt att vi har en god dialog mellan kommunen och Trafikverket så att det kan ske en bra kommunikation gentemot våra medborgare.

Mot bakgrund av det nämnda önskade samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka att man får en ökad information om situationen kring projektet och bjöd därför in Trafikverket till nämnden. Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för att representanter från Trafikverket inte kan delta vid olika eller återkommande kvällsmöten, men vi blev oerhört förvånad och besvikna över skälen till att man inte kommer till nämndens möte. Det som angavs var bl a att man inte har råd med övertid för sina anställda och att de därför inte kan komma på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde och att all information finns på Trafikverkets hemsida.

Vi anser att de angivna skälen är för svaga och ett oacceptabelt sätt att hantera en samarbetspartner på. Om detta är ingången från Trafikverket för att skapa dialog och samarbete med kommuner så förstår vi att det uppstår kritik och missförstånd gentemot Trafikverket. Vi tror att en mer framkomlig väg är att man håller varandra uppdaterade, där vi kan vara behjälpliga i kommunikationen med våra medborgare. Mot bakgrund av det ovan angivna och eftersom vi anser att det föreligger ett behov av att samarbeta så vill vi att Trafikverket kommer till samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka och att ni överväger att fundera om.

2018-06-12

§ 207

Uppdrag att upprätta riktlinjer för bredbandsutbyggnad i mark planlagd som allmän plats (sbf/2018:256)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda samt arbeta fram riktlinjer för kommunens bredbandsutbyggnad i mark som är detaljplanelagd som allmän plats.

Sammanfattning

För att nå det nationella målet om tillgängligt bredband med viss kapacitet för samtliga hushåll i Sverige, så erbjuder Botkyrka kommun sina medborgare flera alternativ. Kommunen har sitt eget bolag, Botkyrka Stadsnät som har byggt ut ett nätverk av fiber under flera år. Därutöver har kommunen tecknat markavtal med 4 andra aktörer, IP-Only, SKANOVA, STOKAB och Telenor.

Förvaltningen ser gärna att den kanalisation som är nedlagd i kommunens gator och mark, ska kunna samnyttjas. I de nedschaktade kabelrören finns utrymme för flera fiberkablar i det fall det skulle tillkomma andra aktörer som vill erbjuda kommuninvånarna sina tjänster.

Det är idag inte möjligt att neka nya aktörer att teckna markavtal med kommunen, men SKL, Sveriges Kommuner och Landsting, har låtit rättsligt pröva möjligheten att begränsa antalet nedschaktade kabelrör, då varje schakt medför en störning och begränsad framkomlighet för invånarna. Dessutom påverkar varje schakt den kommunala gatans livslängd och be-lägningsbehov.

Genom att upprätta och besluta om riktlinjer för bredbandsutbyggnaden, kan kommunen begränsa antalet schakter.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att uppdra till förvaltningen att utreda och om resultatet visar sig möjligt, arbeta fram en riktlinje för kommunens bredbandsutbyggnad i mark som är detalj-planelagd som allmän plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-24, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 208

Muntlig information om nya förvaltningslagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Kommunjurist Maria Utterhall informerar om den nya förvaltningslagen.

U

GAA

2018-06-12

§ 209

Regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2018:214)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Informationen som omfattas av detta beslut kan vara av två typer, vilka exemplifieras mer utförligt i de kompletterande reglerna. Handlingar som är av tillfällig eller ringa betydelse och som upptas i Regel 1 bedöms gallringsbara utan att det medför inskränkning av allmänhetens rätt att ta del av allmän handling, rättskipningens och förvaltningens egna behov av information samt forskningens behov. Reglerna 2 och 3 beskriver samma typ av gallring; överföring av information till ny databärare.

Ärendet

Tidigare beslut om gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse fattades av kommunstyrelsen 1999 (dnr. 1999.51 Arkiv). Detta beslut har nu uppdaterats och förtydligats, bland annat genom regler som på ett tydligare sätt beskriver vilken typ av information och vilka handlingstyper som kan gallras utifrån beslutet. Det nya beslutet omfattar även gallring av information som finns på sociala medier.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-15, utgör underlag för beslutet.

U

GA

2018-06-12

§ 210

Yttrande till JO (sbf/2018:207)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande och insänder detta som remissvar till Justitieombudsmannen som svar i ärende dnr 2394-2018.

Sammanfattning

Tobias Olsson har begärt ut en trafikanordningsplan (TA-plan) för ett arbete som utfördes på kommunens mark vid Fittja äng. Det är samhällsbyggnadsförvaltningens gata-/parkenhet som ansvarar för och godkänner inlämnade trafikanordningsplaner på kommunal allmän plats i kommunen.

JO-anmälaren anför att förvaltningen tagit omotiverat lång tid på sig att utge den efterfrågade handlingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anför i sitt yttrande som remissvar till JO enligt bifogad bilaga, omständigheterna kring ärendet.

Ärendet

Tobias Olsson har anmält Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun för handläggningen av en begäran om att få ta del av en allmän handling.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-22, utgör underlag för beslutet.

UJ

SAD

2018-06-12

§ 211

PFAS-förorening vid f.d. F 18 Tullinge, Riksten (sbf/2018:238)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Försvarsmakten översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-31.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden efterfrågar en mer fullständig åtgärdsutredning från Försvarsmakten gällande sanering av brandövningsplatsen vid fd F18 Tullinge. Åtgärdsutredningen bör belysa vilka metoder som kan användas för att Tullinge vattenverk ska kunna tas i drift så snart som möjligt, att spridningen till miljön av poly- och perfluorerade alkylsubstanser (PFAS) upphör, samt att exploateringen av Riksten för bostäder kan fortgå som planerat.

Tullinge vattenverk stängde 2011 på grund av förorening av PFAS från brandövningsplatsen från fd flygflottiljen F18 i Tullinge. Försvarsmakten har i mars 2018 lämnat en utredning till kommunen som består av dels kartläggning av föroreningarna, och dels en åtgärdsutredning. Kartläggningen behöver kompletteras med en yta som inte är undersökt. Åtgärdsutredningen behöver också kompletteras med åtgärdsförslag som belyser möjligheten att ta Tullinge vattenverk i drift, upphörande av spridning av PFAS till miljön och den fortsatta exploateringen av Riksten. Ärendet kommer att tas upp i miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden och samhällsbyggnadsnämnden med begäran till försvarsmakten om en mer grundlig åtgärdsutredning.

Ärendet

År 2011 upptäcktes PFOS i dricksvattnet i Tullinge och vattenverket stängdes. PFAS ger skadliga effekter i djurstudier, men det är osäkert om de halter som människor utsätts för ger några risker. En hälsoriskbedömning som Naturvårdsverket genomfört 2012 pekar på att risken för att människors hälsa påverkas negativt av de halter som hittills mätts upp är liten. Kunskaperna om hur PFAS påverkar vår hälsa är dock inte tillräcklig. Tullinge vattenverk stängdes av som en försiktighetsåtgärd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-31, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden (S) med instämmande av Tullingepartiet, Moderaterna och Kristdemokraterna yrkar bifall till förslaget till beslut.

2018-06-12

§ 212

Dialogmöte i Riksten (sbf/2018:236)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-22, som yttrande över de frågor som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill lämna följande svar på frågorna:

1. Arbetet fortgår enligt tidplan. Det går dock inte att förutspå ett eventuellt överklagande. För detaljplan 4 pågår detaljprojektering av de allmänna anläggningarna, så som de kommunala gatorna och gång- och cykelvägar. För detaljplan 6 pågår förberedande arbeten och utredningar inför samråd.
2. Kontakt har tagits med FTI (förpacknings- och tidnings industrin) som ansvarar för stationerna. Det är alltid en avvägning mellan tillgänglighet, placering och lämplighet. Det upplevs inte som välkomnande till en stadsdel om det första mötet är en återvinningsstation.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen har precis införskaffat nya digitala hastighetsskyltar, då de tidigare skyltarna tagits ur bruk. Dessa nya skyltar kommer under viss tid att placeras i Riksten, med början under juni månad.
4. En entré till en gång- och cykelväg till Lida kommer att ingå i detaljplan 6. Utbyggnad av en gång- och cykelväg skulle kunna ske tidigast år 2021 efter laga kraftvunnen detaljplan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över några frågor från ett dialogmöte i Riksten, Tullinge 2018-02-15. I minnesanteckningarna från mötet ställs följande frågor:

1. Det är viktigt att detaljplan 4 och 6 blir klara enligt tidplan så att nödvändig infrastruktur och service kan byggas ut för Rikstensborna.
2. En återvinningsstation borde placeras där många människor passerar, t ex nära rondellen vid ICA.
3. Alltför många kör för fort i Riksten. Varför används inte digitala skyltar/has-tighetsdisplayer som mäter fordons hastighet på Flottiljvägen, Kanslivägen, Friluftsvägen och framtida Hanvedens allé?
4. När kommer gång- och cykelvägen till Lida?

2018-06-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-22, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP anmäler följande protokollsanteckning:
Tullingepartiet vill framhålla vikten av att kommunen i samarbete med FTI hittar fler och bättre placerade platser för återvinningsstationer i Riksten.

2018-06-12

§ 213

Nya villkor, rutin och avgift avseende nyttoparkeringstillstånd för mobila matförsäljningsställen, s.k. Food Trucks

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny rutin med villkor avseende nyttoparkeringstillstånd för Food Trucks på kommunal mark.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny avgift avseende nyttoparkeringstillstånd för Food Trucks. Avgiften räknas upp årligen med konsumentprisindex i enlighet med *Avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Botkyrka kommun*.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna detsamma.

Sammanfattning

Mobila försäljningsställen för mat, så kallade "Food Trucks" är vanligt förekommande i USA och i många europeiska länder. Flera svenska kommuner har numera en rutin för hantering av dessa ärenden. En "Food Truck" är ett fordon som används som ett mobilt försäljningsställe för mat till förbipasserande i gaturummet. Det ska inte förekomma någon form av servering med bord och stolar i anslutning till försäljningsstället.

Under det senaste året har ett antal förfrågningar om uppställningsplatser för "Food Trucks" inkommit till Botkyrka kommun och vi kan därmed se att det finns skäl att skapa en rutin för hantering av tillståndsgivningen. Då detta är en typ av fordonsuppställning kan man inte likställa det med upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen. Tillstånd kan istället medges som ett nyttoparkeringstillstånd enligt Trafikförordningen. Tillståndet ger rätt att parkera fordonet under viss tid utan ytterligare avgift på avgiftsbelagd parkeringsplats eller där det råder parkeringsförbud. Ett antal fasta förslag till uppställningsplatser är framtagna, se placeringar på karta nedan. För hantering av dessa tillstånd saknas en arbetsrutin, villkor samt en taxa för uppställningen.

Antalet tillstånd som ska medges per år begränsas till 10 stycken till att börja med. Vi bedömer att intresset inte är större för närvarande och antal framtagna geografiska platser är därför inte fler. Vi har lyssnat av de inkommande förfrågningarna och sökt fram lämpliga platser därefter. Fler platser kommer att tas fram om önskemålet ökar och då kommer även fler tillstånd att beviljas. Avgiften för ett nyttoparkeringstillstånd Food Truck föreslås till 20 000 kr per år.

2018-06-12

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkenhet har för avsikt att under 2018 eller senast 1 januari 2019 starta upp en tjänst om nyttoparkeringstillstånd för mobila försäljningsställen. Rutin och avgift för detta saknas. För att erhålla den mobila egenskapen hos försäljningsstället är en upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd inte möjlig, då denna förutsätter just en plats. Gata/parkenheten har därför tagit fram ett förslag till tillståndshandling och avgift för "Food Trucks". Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att nyttoparkeringstillstånd inrättas för att möjliggöra tillfällig uppställning av sådana fordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-31, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, med instämmande av Yngve R K Jönsson (M), anmäler följande protokollsanteckning:

Samhällsbyggnadsnämnden vill skicka med i den fortsatta processen att man har en öppen och flexibel syn på att även hitta andra platser att kunna ställa Food trucks på än de som föreslagits i ärendet.



2018-06-12

§ 214

Skapa tillfälligt fler infartsparkeringar i Tumba

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillfälligt skapa infartsparkeringsplatser utefter Hans Stahles väg. Erforderliga åtgärder ska vara genomförda senast i augusti 2018
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra erforderliga kommunikationsinsatser som projektet kräver.

Sammanfattning

Trafikverket genomför en delsträcka av det regionala cykelstråket, genom en utbyggnad av en ny gång- och cykelväg mellan Skyttbrink och Tullinge station. Under viss tid av utbyggnaden kommer framkomligheten för motorfordon att vara begränsad. Passage förbi arbetsplatsen kommer att ske med trafiksignalsreglering då endast ett körfält kommer att vara tillgängligt för förbipassage. För att underlätta för medborgarna att resa med pendeltåg eller buss istället för med egen bil, då framkomligheten på väg 226 (Huddingevägen) kommer att vara begränsad, så föreslås en tillfällig utökning av infartsparkeringsplatser i Tumba.

Till nämndsammanträdet den 12 juni är Trafikverkets projektledare inbjuden för en information kring projektet. För att informera om utökningen av de tillfälliga infartsparkeringsplatserna kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en kommunikationsplan. Planen kommer att visa vilka kanaler som bedöms vara relevanta för kommunikationsspridningen.

Ärendet

Trafikverket genomför, med start i april 2018, en utbyggnad av en ny gång- och cykelväg mellan Skyttbrink och Tullinge station. För att underlätta för medborgarna att välja kollektiva färdmedel, föreslås en tillfällig utökning av infartsparkeringsplatserna vid Tumba station, samt en informationsinsats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-22, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 215

Fyllnadsval till Arbetsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Kerstin Amelin (V) som ny ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och bordlägga valen som ersättare i utskottet efter Kevin Kors (MP) och Therese Hellichius (M).

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tre vakanta ersättarplatser till nämndens arbetsutskott efter Therese Hellichius (M), Kevin Kors (MP) och Yrsa Rasmusson (V).

U

GAA

2018-06-12

§ 216

Förslag till byte av sammanträdesdag från den 11 december till den 10 december

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet den 11 december till den 10 december.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att ha sammanträde den 11 december. Detta föreslås nu flyttas till den 10 december.



2018-06-12

§ 217

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2018-05-07 – 2018-06-04

Beslut om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag 2018-05-01
– 2018-05-29

Markärenden 2017-12-18 – 2018-05-08

Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av trafik-
förordning
2018-04-01 – 2018-04-30

Beslut om granskning för Alby Torghus 2018-05-02

2018-06-12

§ 218

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 80 – Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2017.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 81 – Kommunens årsredovisning 2017.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 82 – Ombudgeteringar från 2017 till 2018.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 83 – Förutsättningar för nämndernas arbete med Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020-2022.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 85 – Aktualitetsförklaring av översiktsplan.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 92 – Redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 93 – Redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 94 – Svar på motion – Stäng av Tullinge strand för genomfart.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 95 – Svar på motion – Bättre utmärkning av gång- och cykelvägar i Botkyrka.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 96 – Svar på motion – Uppmana kommunanställda att göra felanmälan.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-04-26 § 97 – Svar på motion – Bygg infartsparkeringar/hus i Hallunda/Norsborg.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-05-07 § 133 – Remissvar – Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall - stöd i fysisk planering.

2018-06-12

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-05-07 § 135 – Regler för betal- och drivmedelskort i Botkyrka kommun.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-05-07 § 138 – Regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos kommunstyrelsen.

Revisionsrapport – Granskning av leverantörsregister och leverantörsutbetalningar.

Revisionsrapport – Granskning av ansvarsutövande 2017.

Remissyttrande – Regional handlingsplan för grön infrastruktur i Stockholms län.

Minnesanteckningar 2018-04-12 från dialogmöte ”Trygg eller otrygg i Tullinge”.

Minnesanteckningar 2018-05-07 från dialogmöte ”Dialog inför upprustning av Storsvretsparken”.

2018-06-12

§ 219

Förvaltningschefen informerar

Inget att rapportera. Ärendet utgår.

U/S

GAA

2018-06-12

§ 220

Planuppdrag för detaljplan för Ringblomman 1 m.fl. (sbf/2018:208)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Ringblomman 1 m.fl. i Tullinge villastad och gå ut på samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att avslå förslaget.

Sammanfattning

Området ligger i korsningen Oxelvägen/Mellanbergsvägen i Tullinge villastad. I översiktsplanen anges gles stadsbygd. Man ska arbeta aktivt med förtätning och kompletteringsbebyggelse inom hela stadsbygden. Planförslaget går i linje med översiktsplanen.

För Ringblomman 1 och 2 gäller detaljplan Tullinge trädgårdsstad, del 3 (45-33) som vann laga kraft 2010-04-26. Genomförandetiden går ut 2017-04-26. För aktuellt område anger planen för Ringblomman 1- fyra stycken friliggande enbostadshus i en våning med suterrängvåning. För Ringblomman 2 anges enbostadshus i två våningar. Fastigheten är inte delbar.

Planförslaget innebär totalt 7 flerfamiljshus i 4-5 plan med ett innehåll av 76 lägenheter i storlek 2-4 rok.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att i ett förslag till ny detaljplan pröva möjligheten att bygga flerbostadshus inom kvarteret. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-02-14 §32 positivt planbesked för fastigheterna Ringblomman 1, 2, 3 och 4 (område 1), samt Tullinge 19:319 (område 2). Fastigheterna ägs av Fastighetsutvecklingsbolaget i Botkyrka AB, som ansökt om planändring.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-12, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden (S), med instämmande av Moderaterna, yrkar bifall till förslaget. Tullingepartiet yrkar avslag på förslaget.

2018-06-12

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att bifalla förslaget och Tullingeparitets förslag att avslå förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) anmäler följande protokollsanteckning:

Jag anser att den befintliga detaljplanen är lämpligare för områdets fortsatta utveckling och yrkar därför avslag.

2018-06-12

§ 221

Planuppdrag för detaljplan för del av Snäckstavik 3:110 (sbf/2018:213)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Snäckstavik 3:110 i Nolinge.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjlighet att bygga bostäder i form av radhus och enbostadshus i naturnära läge inom del av fastigheten Snäckstavik 3:110 på total drygt 40 enheter. Under detaljplanearbete behöver särskild hänsyn tas till riksintressen för kulturmiljövård, fornlämningar, naturmiljö och landskapsbilden. Den tillkommande bebyggelsen ska anknyta till omgivningen och lokaliseras i harmoni med befintliga byggnader, miljöer och landskapsbilden i övrigt. I området finns kända fornlämningar, övriga lämningstyper och åkermark. Syftet är även att bevara kultur- och naturvärden i området samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till dessa kvarstår.

Kommunen ska utarbeta förslag till detaljplan i samråd med fastighetsägaren. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Plankostnadsavtal har upprättats.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-06-13 (sbf/2016:297) positivt planbesked för del av fastigheten 3:110. Fastigheten ägs av den sökande.

Planområdet ligger väster om Kagghamraområdet vid Grindstugan, Skinnarviksdalen, strax väster om Grödingeleden samt avgränsas med väg 570 i söder, väghållaren för vägen är trafikverket. Områdets yta är drygt 5 hektar och består främst av skogsmark på olika marknivåer, delar av mark är igenväxt. Mot söder har området en vacker utsikt över öppet jordbrukslandskap.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-14, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 222

Antagande av detaljplan för område vid Postängsvägen (del av Alby 15:32) (sbf/2016:128)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Område vid Postängsvägen i Fittja.

Sammanfattning

Fastigheten Alby 15:32 ägs av kommunen. Vid planläggning säljs den berörda delen av fastigheten till sökande. Detaljplanen innebär inga kommunala kostnader. Plankostnadsavtal har upprättats.

Området ligger alldeles norr om ett av översiktsplanens gröna samband. Det är därför viktigt att parkeringen får en god gestaltning som även fortsatt stödjer detta samband.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att göra om en kommunalägd gräsplan till parkeringsplats. Gräsplanen ligger intill fastigheten Postiljonen 1 där Sankt Botvids kyrka står. Vid de tider då församlingen i Sankt Botvids kyrka har högt besöksstryck skapas hinder i området genom felparkerade bilar. En vidgad parkering skulle kunna lösa detta.

Området ligger i södra Fittja och utgörs av en gräsplan mellan en lokalgata och ett skogbeklätt berg. Detaljplan Fittja V (56-07-1) från 1970-09-24 gäller för området, och anger ändamålet park. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-16, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 223

Antagande av detaljplan för Freja 6 (Anemonens förskola) (sbf/2016:266)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Anemonens förskola.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Norsborg, ca 300 meter nordväst om Norsborgs centrum. Ändring av del av detaljplan för Norsborg 2 (53-03.1-1) från 1971-08-25 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Befintlig skola byggdes på 70-talet och är i dag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet av Tekniska förvaltningen. Behovet av förskoleplatser har dessutom ökat i området och därför ska den nya detaljplanen möjliggöra uppförande av en ny förskola i två våningar.

Nuvarande förskola avses rivas och ersättas med av en ny i två eller flera våningar. Den nya förskolan ska rymma 180 barn istället för dagens 150. Ökningen innebär att behovet av friyta utomhus behöver ses över. Nuvarande lösning för parkering och angöring ses också över i samband med planläggningen. Varuleveranser sker idag via Balders väg i norr.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-16, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 224

Antagande av detaljplan för Byrsta kvarn (Byrsta 8:1 och 1:7) (sbf/2017:528)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Byrsta kvarn (Byrsta 8:1 och 1:7) i Grödinge.

Sammanfattning

Planområdet är beläget strax norr om Byrsta kvarn, cirka 8 kilometer söder om Vårsta och omfattas av del av fastigheterna Byrsta 8:1 och 1:7. Området är inte planlagt sedan tidigare och utgörs av naturmark.

I översiktsplanen är området utpekad som förändringsområde. Den nya bebyggelsens läge och placering ska harmoniera med kulturmiljön och landskapet. Projekt med flera nya fastigheter behöver gå hand i hand med detaljplanläggning och utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Förvaltningens bedömning är att förslaget följer översiktsplanens inriktning för markanvändning. Den nya bebyggelsen placeras inom utpekad stråk för nya bostäder på landet och med närhet till befintlig bebyggelse. Förslaget bidrar även till att skapa underlag till en eventuell kommande utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i närområdet.

Planområdet ligger delvis inom riksintresse för naturvård och strandskydd. Inom en del av området avses strandskyddet att upphävas till förmån för allmän platsmark (gata) samt för en nätstation. Upphävandet avser befintligt vägnät och nätstation som ”redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften”. Förslaget innebär att befintliga vägar från före 1975 fastläggs i detaljplan. Bedömningen är att förslaget inte kommer att medföra någon försämring av allmänhetens tillträde till strandområdet. Inte heller bedöms växt- och djurlivet påverkas negativt. Intresset av att möjliggöra åtkomst till de nya bostäderna bedöms i detta fall väga tyngre än strandskyddsintresset.

Ekonomi

Plankostnadsavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören, ägaren till fastigheterna Byrsta 8:1 och 1:7. Utbyggnaden medför inga kommunala kostnader.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av 12 friliggande enbostadshus, villor. Bebyggelsen ska anpassas till landskapet och dess kulturmiljövärden. Områdets landskapskaraktär, den kuperade naturmarken ska tas tillvara och byggnadernas placering och utformning anpassas till markens naturliga beskaffenhet. För att minska påverkan på landskapet hålls gestaltning och färgskala nedtonad.

2018-06-12

Inom detaljplaneområdet upphävs strandskyddet för befintliga vägar samt en nätstation.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-21, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 225

Antagande av detaljplan för Ametistens förskola (Ametisten 1) (sbf/2016:264)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Ametistens förskola, under förutsättning att plankostnaderna belastar tekniska förvaltningen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Befintlig skola byggdes på 80-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet av tekniska förvaltningen. Behovet av förskoleplatser har dessutom ökat i området och därför ska den nya detaljplanen möjliggöra uppförande av en ny förskola i två våningar.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Ekonomi

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder och anläggning av parkering samt eventuell fastighetsreglering. Fastigheten Ametisten 1 ägs av Botkyrka kommun. Kostnaden för fastighetsreglering skulle därmed endast utgöras av förrättningskostnader.

Ärendet

Planområdet ligger i Storvreten i Tumba. Stadsplan för Kv. Ametisten från 1980-09-10 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-23, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 226

Antagande av detaljplan för Måsens förskola (Sämjan 1) (sbf/2016:263)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Måsens förskola, under förutsättning att plankostnaderna belastar tekniska förvaltningen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två eller flera våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Befintlig skola byggdes på 70-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet av tekniska förvaltningen. Behovet av förskoleplatser har dessutom ökat i området och därför ska den nya detaljplanen möjliggöra uppförande av en ny förskola i två våningar.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Ekonomi

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder och anläggning av parkering samt eventuell fastighetsreglering. Fastigheten Sämjan 1 ägs av Botkyrka kommun. Kostnaden för fastighetsreglering skulle därmed endast utgöras av förrättningskostnader.

Ärendet

Planområdet ligger i Alby, ca 600 meters promenad öster ut från Albys tunnelbanestation. Stadsplan för del av Alby, Alby 7 från 1972-03-10 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-23, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 227

Samråd och granskning för detaljplan för Tullinge 16:121 (Ulfbergsgården) (sbf/2016:379)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd samt granskning med förslag till detaljplan för Ulfbergsgården i Tullinge.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag att avslå förslaget att gå ut på samråd.

Sammanfattning

Enligt den naturvärdesinventering som tagits fram är områdets huvudsakliga naturvärden kopplade till en ek- och hasselskog som finns i slutningen mot Tullingesjön. Bebyggelseförslaget innebär att huvuddelen av den nya bebyggelsen placeras i den befintliga trädgårdsmiljön kring Ulfbergsgården.

Bestämmelser om strandskydd gäller eftersom bebyggelsen föreslås mindre än 100 m från Tullingesjön. Förslaget till detaljplan innebär att en del av strandskyddet som gäller på den befintliga tomten upphävs.

Ulfbergsgården nämns i en byggnadsinventering som landsantikvarien gjorde 1972. Där betraktas gården som intressant. Gården har byggts om vid flera tillfällen, men karaktärsskapande drag som det valmade taket, den centrerade entrén samt balkongen med frontespis har bevarats. Förslaget till detaljplan innebär att gården renoveras och byggs om till bostäder.

Med anledning av nämnda kulturvärden föreslås rivningsförbud för gården samt planbestämmelser som innebär att flera av byggnadens karaktärskapande drag ska bevaras.

Bebyggelseförslaget innebär ny bebyggelse i form av 29 radhus och två mindre flerbostadshus. Vidare inryms den befintliga Ulfbergsgården med bostäder. För att genomföra förslaget kommer de övriga befintliga byggnaderna på fastigheten att rivas.

För att förslaget till detaljplan ska vara genomförbart förutsätts flera vägätgärder som är förknippade med kostnader. Kommunen och byggherren kommer att ingå i ett genomförandeavtal gällande finansiering och ansvarsfördelning för vägätgärdena.

2018-06-12

Ärendet

Det aktuella planområdet ligger i Tullinge i östra Botkyrka. Området grän-
sar till Ulvsbergsvägen i öster, Tullinge strand i väster samt befintlig villa-
bebyggelse i norr och söder. Syftet med förslaget till detaljplan är att medge
nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Därutöver ska den befint-
liga Ulfbergsgården omvandlas till ett bostadshus. Bebyggelsen ska ha hög
arkitektonisk kvalitet och anpassas till den befintliga natur- och gårdsmiljön.
Planförslaget är förenligt med Botkyrkas översiktsplan som antogs i maj
2014.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-14, utgör
underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden (S) yrkar bifall till förslaget att gå ut på samråd. Tullingepartiet
yrkar avslag på förslaget att gå ut på samråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition sitt förslag om att gå ut på samråd och
Tullingepartiets förslag om att avslå förslaget att gå ut på samråd och finner
att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) anmäler följande protokollsanteckning:
Tullingepartiet är mycket positiva till det detaljplaneskydd av huvudbygg-
naden som förslaget innebär. Jag yrkar ändå avslag då det föreliggande för-
slaget inte innebär ett skydd för horisontlinjens bevarande från Tullingesjön,
något som nämnden själv ansett viktigt i tidigare ärenden. Förhoppningsvis
kan den fortsatta beredningen leda till en annan placering av husen så att
horisontlinjen bevaras.

2018-06-12

§ 228

Granskning för detaljplan för Mullvaden 11 (sbf/2015:229)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Mullvaden 11 i Kassmyra, Tumba.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Kassmyra, Tumba. Detaljplan för kvarteret Mullvaden 10 med mera (13-14) från 1989-10-26 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastighet Mullvaden 11 planlagd som ej störande småindustri (J) och grannfastigheten där matbutiken ligger idag som handel (H). Enligt planen har Mullvaden 11 sin angöring genom fastigheten Mullvaden 12.

Detaljplanen syftar till att bygga ett väl gestaltat mindre flerbostadshus med handelslokal i bottenvåningen. Gestaltningen av huset och bullerplanket ska vara genomtänkt, eftersom fastigheten är väl exponerad i stadsbilden. Flerbostadshusets gestaltning är tänkt att harmonisera med flerbostadshusen från 1940-talet på andra sidan Dalvägen. Bullerplanket ska kläs med växtlighet för bättre stads-och landskapsbild.

Enligt planen ska den nuvarande byggnaden med färgbutiken rivas och ett nytt flerbostadshus med handelslokal i bottenvåning ska byggas. Den nya byggnaden ska placeras på östra delen av fastigheten och den nya parkeringsplatsen ska placeras på västra delen av fastigheten. Flerbostadshuset kommer att rymma 16 lägenheter i två våningar samt vinds-och loftplan. Totalt 15 stycken parkeringsplatser varav en är handikappanpassad kommer att anläggas på fastigheten.

Planförslaget är enligt med översiktsplanens intentioner för området kring Dalvägen: medeltät stadsbygd där området kring Dalvägen vidareutvecklas i den kreativa företagsmiljön och som ska kompletteras med bostäder och mer handel.

Ekonomi

Ett plankostnadsavtal mellan kommun och fastighetsägaren har upprättats. Fastigheten Mullvaden 11 ägs av sökande.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga ett väl gestaltat flerbostadshus med handelslokal i bottenvåningen. Planen syftar även till att skapa en ny attraktiv fastighet i stadsbilden runt Dalvägen enligt översiktsplanens intentioner för platsen. Efter samrådet har husets volym minskats, samt bullerplankets läge och höjd har justerats enligt Bullerutredningen samt kommunens VA-enhets yttrande. Det betyder att ytan för uteplatsen har ökat och antalet lägenheter har minskats till 16 st från tidigare 18-20 st.

2018-06-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-16, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Yngve R K Jönsson (M) anmäler följande protokollsanteckning:
Vi moderater anser att föreslagen byggnation av nya bostäder med affärsytor i bottenplan är ett välkommet tillskott och en bra förnyelse i området. Planen skall realiseras enligt åtagande i avtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Vid närmare syn av avtalsparten fastighetsägaren/byggherren synes dennas ekonomiska styrka (bolagsavgifter) vara svag varför vi blir frågande huruvida denna sammantaget kommer klara förväntat åtagande?!

UM

GAA

2018-06-12

§ 229

Begäran om planbesked för detaljplan för del av Hallunda 4:34 och Salvian 136 (sbf/2016:389)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för del av Hallunda 4:34 och Salvian 136 i Slagsta Hallunda.

Sammanfattning

Området ligger vid Slagsta gårdsväg och intill Botkyrkaleden. Salvian 136 är i privat ägo och Hallunda 4:34 ägs av kommunen. För området gäller detaljplan Hallunda XIV (54-14-1), som fastställdes 1973-09-07. Genomförandetiden har gått ut.

För befintligt kvarter och byggnad anges BII, vilket innebär att det endast får nyttjas för bostadsändamål. Byggnadshöjden är begränsad till 5,0 meter. För södra delen, som ägs av kommunen anges användningen park.

Kommunen ställer sig positiv till planändring. Vid en planläggning bör följande utredningar göras: Dagvattenhanteringen, avgränsning av fornminnen, buller och parkeringsytor. I exploateringsavtalet bör det säkerställas att planteringar görs.

Ekonomi

Ekonomiska frågor kommer att regleras i ett exploateringsavtal. Utarbetande av ny detaljplan inklusive alla tillkommande utredningar ska betalas av sökande.

Ärendet

Begäran innebär att få prövat om det är möjligt att kunna utveckla Slagsta motellverksamhet genom att skapa byggnader för fler hotellrum, konferensutrymmen och parkeringsutrymmen. Den totala byggnadsytan för utbyggnaden bedöms till ca 370 m² i två plan och den mark som behöver tas i anspråk beräknas till ca 450 m². Garage utförs under byggnaden anpassad i terrängen. Befintlig infart med parkering behålls. Eventuellt kan en ny infart för varustransporter behövas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-25, utgör underlag för beslutet.

2018-06-12

§ 230

Planbesked för fastigheten Vårsta 3:1 (sbf/2017:540)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked under förutsättning att den pågående vattenutredningen inte påvisar att hela området behövs för framtida vattenförsörjning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återrapportera utfallet av vattenförsörjningsplanen och ange när man beräknar att ett eventuellt planarbete kan starta.

Miljöpartiet anmäler att de ej deltar i beslutet.

Sammanfattning

Föreslagen förtätning är belägen inom infiltrationsområde för de för kommunen viktiga vattenförekomsterna Vårsta och Uttran. Området är enligt Vattenförsörjningsplanen, "Vattenförsörjningsplan Botkyrka kommun", godkänd av tekniska förvaltningen 2017, en av de tre högst prioriterade inom kommunen. Förekomsten har goda uttagsmöjligheter och kommunen utreder nu vilka områden som behöver skyddas för att inte bygga bort alla möjligheter till ett framtida uttag av grundvatten inom kommunen.

De föreslagna områdena för detaljplan och program är inte detaljplanelagda. I gällande översiktsplan är områdena utpekade för gles stadsbygd där kommunen i framtiden ska arbeta aktivt med förtätning och kompletteringsbyggelse.

Ärendet

Begäran om planbesked syftar till att detaljplanelägga den södra delen av fastigheten för cirka 300–400 bostäder samt framtagande av ett parallellt program för resterande del av fastigheten och Kassmyra grustag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-02-12, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Miljöpartiet anmäler ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga.

Protokollsanteckning

Yngve R K Jönsson (M) anmäler följande protokollsanteckning:
Vi moderater vill tydliggöra betydelsen av att; säkra tillgången till bra vatten alltid skall ha företräde före etablering av verksamheter. Det är vår bestämda uppfattning att hela området som inrymmer det s k Kassmyra grustag skall detaljplaneplaneras så att tydliga begränsningar införs för att förhindra fortsatt drift för befintliga verksamheter och etablering av nya som kan komma medföra miljörisiker.

Särskilt yttrande Miljöpartiet de gröna i Botkyrka, Planbesked för fastigheten Vårsta 3:1 och 1:39, ärende 36 och 37

Tillgången till rent dricksvatten är avgörande för framtiden. Just nu förlitar vi oss helt på vatten från Mälaren som är en viktig vattentäkt för hela Stockholmsregionen. Samtidigt vet vi att klimatförändringarna hotar Mälarens framtid som ren sötvattensjö och att vi är sårbara när vi är helt beroende av en enda dricksvattentäkt.

Föreslagen bebyggelse ligger inom infiltrationsområde för vattenförekomsterna Vårsta och Uttran. Området är enligt Vattenförsörjningsplanen en av de tre högst prioriterade inom kommunen. Förekomsten har goda uttagsmöjligheter och kommunen utreder nu vilka områden som behöver skyddas för att inte bygga bort alla möjligheter till ett framtida uttag av grundvatten i Botkyrka. Området vid den föreslagna bebyggelsen är beläget inom den del som kan komma att behöva skyddas för att trygga kommunens dricksvattenförsörjning för framtiden.

Vi i Miljöpartiet ser att vattenfrågan måste vara överordnad andra frågor. Tillgången på rent vatten är direkt avgörande för framtiden och vi vill inte skynda på byggprocesser utan att veta om områdena behöver skyddas för framtida vattenförsörjning. Det är onödigt att föregå utredningen och lägga pengar på fortsatt arbete med byggplanerna som med största sannolikhet leder till ett nej. Det tycker vi är slöseri med gemensamma medel.

Vi delar därför förvaltningens bild att före en eventuell planläggning av området kan ske, behöver alla nödvändiga beslut vara fattade om kommunens framtida dricksvattenförsörjning. Detta för att inte riskera att bygga bort kommunens möjligheter till framtida uttag av grundvatten.

2018-06-12

§ 231

Planbesked för fastigheten Vårsta 1:39 (sbf/2018:24)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked under förutsättning att den pågående vattenutredningen inte påvisar att hela området behövs för framtida vattenförsörjning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återrapportera utfallet av vattenförsörjningsplanen och ange när man beräknar att ett eventuellt planarbete kan starta.

Sammanfattning

Föreslagen förtätning är belägen inom infiltrationsområde för de av kommunen viktiga vattenförekomsterna Vårsta och Uttran, vilka kan komma att behöva skyddas för att trygga kommunens dricksvattenförsörjning för framtiden. Enligt Vattenförsörjningsplanen, "Vattenförsörjningsplan Botkyrka kommun", godkänd av tekniska förvaltningen 2017, är området ett av de tre högst prioriterade inom kommunen. Förekomsten har goda uttagsmöjligheter och det pågår nu ett arbete inom kommunen för att utreda vilka områden som kommer att behöva skyddas.

Ärendet

Begäran om planbesked syftar till att detaljplanelägga fastigheten för radhus med miljövänlig inriktning på uppvärmning, miljövänligt material samt dagvattenåtervinning. Inom området planeras aktivitetsytor såsom lekplats, boulebana och odlingslotter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-18, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Miljöpartiet anmäler ett särskilt yttrande i enlighet med bilaga.

Protokollsanteckning

Yngve R K Jönsson (M) anmäler följande protokollsanteckning:
Vi moderater vill tydliggöra betydelsen av att; säkra tillgången till bra vatten alltid skall ha företräde före etablering av verksamheter. Det är vår bestämda uppfattning att hela området som inrymmer det s k Kassmyra grustag skall detaljplaneplaneras så att tydliga begränsningar införs för att förhindra fortsatt drift för befintliga verksamheter och etablering av nya som kan komma medföra miljörisker.

Särskilt yttrande Miljöpartiet de gröna i Botkyrka, Planbesked för fastigheten Vårsta 3:1 och 1:39, ärende 36 och 37

Tillgången till rent dricksvatten är avgörande för framtiden. Just nu förlitar vi oss helt på vatten från Mälaren som är en viktig vattentäkt för hela Stockholmsregionen. Samtidigt vet vi att klimatförändringarna hotar Mälarens framtid som ren sötvattensjö och att vi är sårbara när vi är helt beroende av en enda dricksvattentäkt.

Föreslagen bebyggelse ligger inom infiltrationsområde för vattenförekomsterna Vårsta och Uttran. Området är enligt Vattenförsörjningsplanen en av de tre högst prioriterade inom kommunen. Förekomsten har goda uttagsmöjligheter och kommunen utreder nu vilka områden som behöver skyddas för att inte bygga bort alla möjligheter till ett framtida uttag av grundvatten i Botkyrka. Området vid den föreslagna bebyggelsen är beläget inom den del som kan komma att behöva skyddas för att trygga kommunens dricksvattenförsörjning för framtiden.

Vi i Miljöpartiet ser att vattenfrågan måste vara överordnad andra frågor. Tillgången på rent vatten är direkt avgörande för framtiden och vi vill inte skynda på byggprocesser utan att veta om områdena behöver skyddas för framtida vattenförsörjning. Det är onödigt att föregå utredningen och lägga pengar på fortsatt arbete med byggplanerna som med största sannolikhet leder till ett nej. Det tycker vi är slöseri med gemensamma medel.

Vi delar därför förvaltningens bild att före en eventuell planläggning av området kan ske, behöver alla nödvändiga beslut vara fattade om kommunens framtida dricksvattenförsörjning. Detta för att inte riskera att bygga bort kommunens möjligheter till framtida uttag av grundvatten.

U

U

2018-06-12

§ 232

Planbesked för fastigheten Tumba 7:241 (sbf/2018:26)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked under förutsättning att den pågående vattenutredningen inte påvisar att hela området behövs för framtida vattenförsörjning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska åiterrapportera utfallet av vattenförsörjningsplanen och ange när man beräknar att ett eventuellt planarbete kan starta.

Sammanfattning

Föreslagen förtätning är belägen inom infiltrationsområde för den av kommunen viktiga vattenförekomsten Uttran, som kan komma att behöva skyddas för att trygga kommunens dricksvattenförsörjning för framtiden. Enligt Vattenförsörjningsplanen, "Vattenförsörjningsplan Botkyrka kommun", godkänd av tekniska förvaltningen 2017, är området ett av de tre högst prioriterade inom kommunen. Förekomsten har goda uttagsmöjligheter och det pågår nu ett arbete inom kommunen för att utreda vilka områden som kommer att behöva skyddas.

Ärendet

Begäran om planbesked syftar till att detaljplanelägga fastigheten för cirka 2000 bostäder med blandade upplåtelseformer samt centrumverksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-18, utgör underlag för beslutet.
