



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.30	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande §§ 51-62 och §§ 64-74 Yusuf Aydin (KD) ordförande § 63 Christian Wagner (TUP) Diana Hildingsson (S) Åsa Bruto (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejcić (M)	Ejah Martinsson (M) Michael Hansen (TUP) Max Möllerström (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Khaled Altarabishi (V), Ara Yanekian (KD), Oskar Forsberg (MP), Pehr-Martin Larsson (C) och Camilla Eriksson (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Per-Anders Framgård, Dan Arvidsson, Christer Silver Holmberg, Sandra Berntsson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-25	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 51 - 74
Ordförande	 Gabriel Melki §§ 51-62 och 64-74	 Yusuf Aydin § 63
Justerare	 Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-02-26

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-02-19

Nedtas den

2019-03-20

2019-02-19

§ 51

Medborgarförslag - Biltrafiken begränsas på Tullinge Strand vid klätterberget (sbf/2018:496)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den s.k. klätterväggen är inte någon officiell aktivitetsanläggning förvaltd av Botkyrka kommun. Trots detta är platsen uppmärkt med Botkyrka kommuns informationsskylt och benämnd som "Klätterklippan". Platsen har även på andra sätt, bland annat genom sociala medier, blivit uppmärksammad och fått stor spridning inom klätterkretsar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har konstaterat att vägområdet är sankt, vilket försvårar eventuella markarbeten. Förändringar av vägsträckan nedanför berget kan därför komma att kräva omfattande markarbeten för att stabilisera underlag och hantera vattenavrinning.

Då klättringen utförs på mark som förvaltas av Botkyrka kommun och den sker i direkt anslutning till en kommunal väg, finns skäl att utreda trafiksituationen och säkerheten längs vägsträckan.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-01-22 fick förvaltningen i uppdrag att utreda trafiksituationen och säkerheten längs den del av Tullinge Strand som ligger i direkt anslutning till den s.k. Klätterklippan (Örnberget). Uppdraget skall återrapporteras senast 31 maj 2019.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att begränsa biltrafiken på Tullinge Strand, sträckan förbi "Klätterberget" exempelvis genom en avsmalning så att bilar inte kan mötas och så att fordonsförare blir tvungna att sakta in. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-10-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-12-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-21, utgör underlag för beslutet.

Cu ~~GA~~

2019-02-19

§ 52

Medborgarförslag- Ordna belysning till vägsträckan mellan Karlslunds ridskola och Skanssundet (sbf/2018:499)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Medborgarförslaget översändes till Trafikverket.

Sammanfattning

Vägsträckan mellan Karlslund och Skanssundet, väg 569, är en statlig väg med Trafikverket som väghållare. Synpunkter och förslag angående vägen skall därför adresseras till Trafikverket. Hos trafikverkets kundtjänst finns möjligheter att ställa frågor samt lämna synpunkter och förslag gällande vägar, järnvägar och färjor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även återkommande möten med Trafikverket och kommer i detta sammanhang att framföra förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att ordna vägbelysning från Karlslunds ridskola till Skanssundet. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-12-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-17, utgör underlag för beslutet.

CW
AA

2019-02-19

§ 53

Medborgarförslag - Anordna parkering med laddmöjlighet längs med Önnemovägen- Tullinge (sbf/2018:500)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har ett styrdokument med program, strategi och riktlinjer avseende parkering i kommunen.

I riktlinjerna framgår att kommunen har för avsikt att i största möjliga mån undvika utbyggnad av gatuparkeringar. I stället ska parkeringsplatser anläggas på tomtmark avskilt från gaturummet. I vissa fall kan dock gatuparkering på kommunal mark vara aktuell. I sådana fall prioriteras parkering för personer med rörelsehinder och korttidsbesökare.

I riktlinjerna framgår vidare att boendeparkering är fastighetsägarens/ byggherrens ansvar och skall ordnas på tomtmark/kvartersmark.

En anledning till att parkering i första hand ska anordnas på kvartersmark är att boendeparkering inte är tänkt att subventioneras av kommunen utan att anläggning, drift och underhåll av parkeringsytorna ska vara en fråga för byggherre och därefter fastighetsägare/samfällighet.

Tanken att utöka möjligheterna att ladda elbilar i kommunen kan ses som god. Det ligger dock inte i linje med kommunens parkeringsriktlinjer att bekosta boendeparkering med laddningsstolpar på gatumark och samhällsbyggnadsförvaltningen ser inte förslaget som möjligt att prioritera.

Förvaltningen föreslår förslagsställaren att adressera önskemålet om laddningsstolpar till styrelsen för bostadsområdets samfällighet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att ordna parkeringsplatser med laddningsmöjligheter längs med Önnemovägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-12-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-23, utgör underlag för beslutet.

CW
[Signature]

2019-02-19

§ 54

Muntlig information om Tumba dagvattenpark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Miljöutredare Dan Arvidsson och projektledare Christer Silver Holmberg informerar om Tumba dagvattenpark.

Cu

~~CS~~

2019-02-19

§ 55

Kompetensförsörjningsplan (sbf/2018:466)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kompetensförsörjningsplan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till kompetensförsörjningsplan för perioden 2020–2023. Kompetensförsörjning handlar om hur vi ska hitta rätt medarbetare för uppdraget, att vi som arbetsgivare främjar medarbetarnas utveckling så att deras förmågor ska matcha med kommunens behov så att vi behåller dem i verksamheten.

I förvaltningens kompetensförsörjningsplan återfinns bland annat personalstatistik, bedömda pensionsavgångar, identifierade bristyrken och kompetenshöjande utvecklingsinsatser.

När det gäller lönebildningen gör förvaltningen jämförelser av lönestatistik varje år och vid varje nyrekrytering. Konjunkturen i Stockholms län bidrar till att det uppstår konkurrens om vissa yrkesgrupper. Detta påverkar lönebildningen i Botkyrka.

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att en årlig kompetensförsörjningsplanering ska vara en del av kommunens mål- och budgetprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-02-08, utgör underlag för beslutet.

Cw
[Signature]

2019-02-19

§ 56

Aktivitetsplan 2019-2021 för värdegrunden och ett jämlikt Botkyrka (sbf/2019:27)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända aktivitetsplan 2019-2021 för värdegrunden och ett jämlikt Botkyrka till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Som en del i att förverkliga den beslutade styrningen gav kommunfullmäktige 2018 samtliga nämnder i uppdrag att ta fram och genomföra aktivitetsplaner för nämndernas verksamheter. Aktivitetsplanerna syftar till att konkretisera hur nämnderna ska jobba för att förverkliga strategin för ett jämlikt Botkyrka och Botkyrkas värdegrund. Planerna sträcker sig fram till 2021, men ska revideras årligen för att aktiviteterna ska hållas aktuella och relevanta.

Efter att ha analyserat nämndernas aktivitetsplaner för perioden 2018-2021 beslutade kommunstyrelsen 2018-10-26 att uppmana samtliga nämnder till att ta med sig generella och nämndspecifika rekommendationer i sitt fortsatta arbete med aktivitetsplanerna (KS/2018:575). Medskicken gällde både formalia, den generella utformningen av aktiviteter och synpunkter på specifika aktiviteter.

Med utgångspunkt i dessa rekommendationer har samhällsbyggnadsnämndens aktivitetsplan setts över inför perioden 2019-2021. Bland annat listas nämndens ständigt pågående arbete med värdegrunds- och jämlikhetsfrågor separat för att tydliggöra hur samhällsbyggnadsnämnden kommer att utöka fokuset inom specifika områden genom riktade aktiviteter. I planen har även ansvar för samordning, utförande, stöd och uppföljning tydliggjorts. Delrapportering av aktivitetsplanen 2019-2021 görs i samband med delår 2 och slutrapportering av planen sker i samband med årsredovisningen 2019.

Ärendet

I aktivitetsplan 2019-2021 för värdegrunden och jämlikt Botkyrka presenteras riktade aktiviteter för samhällsbyggnadsnämndens förverkligande av strategin för ett jämlikt Botkyrka och Botkyrkas värdegrund. Aktivitetsplanen har sedan föregående period reviderats utifrån kommunstyrelsens rekommendationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-02, utgör underlag för beslutet.

C
GMS

2019-02-19

§ 57

Förslag till beslut av permanenta lokala trafikföreskrifter (sbf/2018:462)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om permanenta lokala trafikföreskrifter i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-30.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt reglemente ansvar för reglering av lokala trafikföreskrifter (LTF:er).

Lokala trafikföreskrifter reglerar trafikreglerna på kommunala gator, torg, och allmän plats. En trafikregel som kan regleras genom en lokal trafikföreskrift är exempelvis hur parkering ska ske på den specifika gatan. Trafikföreskriften kan ange att parkering får ske inom markerat område samt mot ersättning. Den parkering som sker i strid mot gällande lokala trafikföreskrift kan beläggas med en parkeringsbot.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning kan förvaltningen besluta om tillfälliga lokala trafikföreskrifter under 6 månader. Har det inte inkommit några synpunkter av betydande karaktär under dessa 6 månader, så föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta om att permanenta den lokala trafikföreskriften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en permanentning av lokala trafikföreskrifter i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-30.

Ärendet

I detta dokument bifogas förslag på 22 permanenta lokala trafikföreskrifter. Samtliga LTF:er har testats under minst 6 månader och det har inte inkommit några klagomål.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-30, utgör underlag för beslutet.

CW
EVA

2019-02-19

§ 58

Muntlig information av bygglovsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Bygglovschef Annelie Fager informerar om verksamheten på bygglovsenheten.

ca
EAA

2019-02-19

§ 59

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2019-01-15 – 2019-02-04

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag
2018-11-28 – 2019-02-05

Personalärenden 2018-08-01 – 2018-12-31

C w
Cott

2019-02-19

§ 60

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens omvärldsanalys – planeringsförutsättningar 2020 – 2023.

Statusrapport – Uppföljning av åtgärdsarbetet inom vattenprogrammet Botkyrkas blå värden.

Statusrapport – Uppföljning av åtgärdsarbetet inom naturvårdsprogrammet Botkyrkas gröna värden.

Bevis om laga kraft – Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

Bevis om laga kraft – Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020-2022.

cu
EVA

2019-02-19

§ 61

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om den medledarundersökning som genomförts under 2018. Hon informerar också om att det planeras en halvdagsutbildning för nämndens ledamöter och ersättare den 9 april mellan kl. 13.00 – 17.00.

cu
GA

2019-02-19

§ 62

Samråd detaljplaneprogram för centrala Tullinge (sbf/2017:20)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med förslag till detaljplaneprogram för centrala Tullinge.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att återremittera ärendet i enlighet med bilaga till protokollet.

Sammanfattning

Aktualiseringen av detaljplaneprogram för centrala Tullinge har upprättats enligt Plan- och Bygglagens (PBL:s) regler. Under 2017 fick förvaltningen i uppdrag att aktualisera gällande detaljplaneprogram från 2005. Programområdet omfattar de centrala delarna av Tullinge mellan Flottiljvägen och Flaggplan.

Syftet med detaljplaneprogrammet är att undersöka möjligheterna för en tillkommande bebyggelse i de centrala delarna samt utreda möjligheterna för att handelns fortsatta utveckling i stadsdelen.

Programmet belyser bl.a. följande punkter:

- Möjlig markanvändning
- Utvecklingsmöjligheter för handel
- Utformning av Tullinge station
- Utformning av allmänna ytor
- Framtida parkering

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har de senaste åren fått ett antal förfrågningar om att se över gällande detaljplaner i syfte att skapa fler byggrätter. Även i kommunens översiktsplan planeras för en ökad bebyggelsestäthet i förhållande till programmet. Arbetet med att aktualisera planprogrammet från 2005 inleddes med en processinriktad dialog.

Utvecklingschef Per-Anders Framgård informerar muntligt om ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-25, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar att ärendet ska återremitteras. Ordföranden (S) yrkar avslag på yrkandet om återremiss.

Cw


2019-02-19

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Tullingepartiets förslag om återremiss och ordförandens förslag att avslå förslaget om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Därefter konstaterar ordföranden att det enbart finns ett yrkande om att bifalla ordförandens förslag till beslut att gå ut på samråd med förslag till detaljplaneprogram för centrala Tullinge och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

C
[Signature]

TULLINGE | PARTIET

Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande
2019-02-19

Ärende 17: Samråd detaljplaneprogram för centrala Tullinge

Tullingepartiet anser att underlaget behöver tydliggöras gällande bland annat följande punkter:

- Ekonomi/finansiering.
- Ägarförhållanden (är oklara i detta underlag).
- Tidsperspektiv för genomförande.
- Synliggörande av hur det ska se ut i olika etapper.

Det blir lättare för invånarna att lämna konkreta synpunkter om underlaget blir mer komplett. Mer konkreta synpunkter kommer i sin tur att hjälpa förvaltningen i arbetet med att ta fram ett förslag som stämmer överens med invånarnas vilja.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltning så att ärendet kan kompletteras enligt punkterna ovan

Christian Wagner (TUP)

Michael Hansen (TUP)

CW
MA

2019-02-19

§ 63

Planbesked för detaljplan för Tegelstenen 3 (sbf/2018:360)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Tegelstenen 3.

Sammanfattning

Området ligger i Slagsta. Detaljplan för kvarteret Tegelstenen (54–50) från 2012-03-30 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen gäller fram till 2022-03-30.

I september 2018 inkom en ansökan om planändring från fastighetsägaren till Tegelstenen 3. Ansökan avser möjligheten att ändra en del av gällande detaljplan från allmän platsmark till kvartersmark.

Med hänvisning till den handläggning som skett i tidigare ärenden gällande denna fastighet med ett godkännande av Lantmäteriet, ett godkännande från kommunen angående övertagande/försäljning och även ett godkännande för avstånd till näraliggande brunn, föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge ett positivt planbesked.

Avslutningsvis vill nämnden notera att det inte är praxis att påbörja mindre planändringar av denna art, men att den påbörjade processen som beskrivs här ovan gör att nämnden anser att ärendet bör fullföljas och att nämnden således ska besluta att ge ett positivt planbesked.

Ärendet

Fastighetsägaren vill genom en fastighetsreglering förstora Tegelstenen 3 på den norra delen av fastigheten. Anledningen till att ägaren vill förstora fastigheten är för att förbättra in- och utfart till garagebyggnaden som är placerad på fastighetens norra del. Om en fastighetsreglering ska kunna ske behöver allmän platsmark göras om till kvartersmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-12, utgör underlag för beslutet.

Jäv

Ordförande Gabriel Melki (S) anmälde jäv och deltog därför inte i ärendets behandling.

CW
VA

2019-02-19

§ 64

Planbesked för Nattviolen 4 och 5 (sbf/2018:439)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för två flerbostadshus på Nattviolen 4 och 5.

Sammanfattning

Gällande detaljplan från 1997-08-08 bedöms vara aktuell. I det berörda området samt på fastigheterna i ansökan råder idag liknande förutsättningar avseende infrastruktur, dagvattenhantering, topografi och stads- och landskapsbild som när den gällande detaljplanen togs fram. Det innebär att kommunen gör samma bedömning då som nu om vad som är lämpligt i fråga om byggrätten på fastigheterna. Förvaltningen bedömer därför att detaljplanen inte ska ändras.

Ärendet

Området ligger längs Blickavägen i östra Tullinge mot gränsen till Huddinge kommun. Detaljplan för Kv. Murgrönan m. fl. (1997-08-06) gäller för området. Detaljplanen möjliggör för friliggande bostadshus om max 200 m² byggnadsarea i två våningar. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Fastigheterna ligger inom det område i översiktsplanen som avses utvecklas mot "medeltät stadsbygd" på grund av närheten till den regionala kärnan Flemingsberg.

I samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan för Flemingsberg bekräftas översiktsplanens avsikt. Fastigheterna ligger längs med en prioriterad gata i gränslandet mellan villastaden och tätare bebyggelse. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen lades ned före godkännande, och strukturell utveckling av Tullinge vid gränsen till Huddinge har skjutits på framtiden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-20, utgör underlag för beslutet.

CW
GAA

2019-02-19

§ 65

Planbesked för flerbostadshus inom fastigheten Rudan 8 (sbf/2018:228)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för Rudan 8 under förutsättning att man kan identifiera en god helhetsverkan för området.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att plankostnadsavtal ska tecknas mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning

Begäran om planbesked syftar till att utveckla området med nybyggnad av flerbostadshus. Ärendet har tidigare behandlats som ett bygglovsärende med dnr SBN 2016:695. Bygglovsbeslutet upphävdes av Mark- och miljödomstolen i februari 2018 sedan grannar hade överklagat bygglovsärendet. Flerbostadshuset är uppfört men inte färdigställt. Ärendet överklagades vidare men fick inte prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen MÖD. MÖD beslutade i april 2018 att inte meddela prövningstillstånd utan fastställde Mark- och miljödomstolens beslut.

I denna ansökan vill fastighetsägaren, Brf. Trädgården i Tumba, efter dialog med förvaltningen, genomföra en planändring för exploatering av fastigheten Rudan 8 med två mindre flerbostadshus.

I planbeskedsärenden tar samhällsbyggnadsnämnden endast ställning till om platsen ska prövas för bebyggelse eller inte. Eftersom den berörda fastigheten omfattas av en detaljplan sedan tidigare och ärendet även har prövats i bygglov är det rimligt att utgå ifrån att platsen är byggbar. Med beslutet om planbesked tar samhällsbyggnadsnämnden inte någon ställning idag till VAD som ska bebyggas, utan det avgörs i ett senare steg i processen och prövas som det är brukligt i ett planärende. Samhällsbyggnadsnämnden tar inte heller ställning till några inkomna skisser eller alternativ i dagsläget, utan anser att även de tankar och idéer som föreligger ska prövas i en planprocess och att det som senare presenteras ska ha en god helhetsverkan för området utifrån byggnation och gestaltning.

Ärendet

Området ligger i Vretarna. Detaljplan dp. 23-2 från år 1963 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Detaljplanen bedöms som aktuell. Enligt gällande detaljplan ska fastigheterna användas för bostadsändamål och en fristående huvudbyggnad får uppföras i två plan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-10, utgör underlag för beslutet.

CW
GAD