



2020-01-21

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-20:00	
Beslutande	Stefan Dayne (KD), ordförande Per Börjel (TUP) Stephanie Larsen (S) Toivo Niemi (M) Samira Österberg (V) Benny Ferdinandsson (L)	Lena Ingren (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Andrei Ignat (M) Kristoffer Szubzda (SD) Lisa Hellsing (MP)
Ersättare	Göran Larsson (S), Gilbert Hällström (S), Sture Nordberg (TUP), Mats Westerberg (TUP), Endre Maté (SD), Johan Alkstål (V), Samer Fendukly (KD), Rahand Kader (MP), Björn Lundholm (C)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort, Linda Evjen (t o m § 4) Mikael Henning, Inger Larsson, Frank Renebo, Fredrik Samuelsson (§ 1), Konstantinos Tziovvas (§ 1), Elisabeth Persson	
Utses att justera	Per Börjel	
Plats och tid för justering	Teknik- och fastighetsförvaltningen 2020-01-24	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 1 - 12
Ordförande	_____ Stefan Dayne	_____
Justerare	_____ Per Börjel	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden

Anslaget den

2020-01-24

Förvaringsplats för protokollet

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2020-01-21

Nedtas den

2020-02-17

2020-01-21

## **§ 1**

### **Muntlig information om nytt trafikledningssystem**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Fredrik Samuelsson, enhetschef och Konstantinos Tziovas, driftledare på transportservice, informerar om och visar kommunens trafikledningssystem.

2020-01-21

## § 2

### **Teknik- och fastighetsnämndens mål och internbudget 2020 samt investeringsplan för 2020 (TEF/2019:263)**

#### **Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar förvaltningens förslag till mål och internbudget för 2020 samt anmäler denna till kommunfullmäktige.
2. Teknik- och fastighetsnämnden antar investeringsplan för 2020 samt uppdrar till teknik- och fastighetsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade den 26 augusti 2019 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2020 med flerårsplan 2021-2023. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2020 med flerårsplan 2021-2023 vid sammanträdet den 25 november 2019. Teknik- och fastighetsförvaltningen har nu tagit fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2020 utifrån centrala anvisningar.

Teknik- och fastighetsnämndens budget uppgår till 600 000 kronor. All verksamhet i övrigt ska finansieras av intäkter från lokaluthyrning samt andra ersättningar för uppdrag som beställs av andra kommunala verksamheter. Botkyrka kommuns va-verksamhet ska finansieras genom avgifter och taxor inom anslutna brukare inom verksamhetsområdena.

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2020 följer den av kommunfullmäktige fastställda investeringsplanen vid sammanträdet den 25 november 2019. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa nämndens investeringsplan.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 25 november 2019 beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska rapportera. Beslutet innebär att teknik- och fastighetsnämnden ska i särskilt ärende rapportera uppdragen till kommunstyrelsens budgetberedning i samband med nämndens yttrande till mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024.

#### **Ärendet**

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-01-09.

2020-01-21

### **Särskilt yttrande**

Samira Österberg (V) och Johan Alkstål (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

### **Protokollsanteckning**

Per Börjel (TUP) och Andrei Ignat (M) lämnar följande gemensamma protokollsanteckning: "TUP och M deltar ej i beslutet med hänvisning till att vi i Kommunfullmäktige reserverade oss mot majoritetens budget till förmån för våra partiers respektive egna budgetar."

2020-01-21

### § 3

#### **Teknik- och fastighetsnämndens internkontrollplan för 2020 (TEF/2019:243)**

##### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2020 i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1 och 2 om Internkontroll 2020.

##### **Sammanfattning**

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och finna effektiva system för uppföljning.

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till kommunstyrelsens övergripande internkontrollplan för 2020. Planen tar upp kommunövergripande områden och åtta kontrollmoment som en del av kommunstyrelsens uppsiktsansvar. Av dessa åtta kontrollmoment utförs två av respektive förvaltning och sex av kommunledningsförvaltningen. Kommunstyrelsen uppmanar respektive nämnd att ta in samtliga åtta kontrollmoment i nämndens internkontrollplan.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontroll för 2020. Förslaget innebär att kommunstyrelsens samtliga åtta kontrollmoment ska ingå i kontrollplanen; dessa moment är kontroll av ramavtal för bemanning och fastighetsunderhåll, belastningsregister för externt nyanställda, ramavtalstrohet, direktupphandling, representation/kurser och konferenser, rehabiliteringsinsats, förseningsavgifter samt systematisk arbetsmiljö.

Utöver ovan angivna kontrollpunkter tillkommer tre förvaltnings specifika kontrollmoment som avser teknik- och fastighetsnämnden, vilka är:

- att ekonomisk uppföljning och prognosarbete genomförs utifrån fastställda rutiner,
- att kvalitetskontrollerna följer fastställda riktlinjer inom städservice,
- att de årliga kontrollmomenten för incidenthantering, kontinuitetshandling, identitet- och åtkomsthantering samt informationsklassning genomförs enligt upprättade riktlinjer.

2020-01-21

Teknik- och fastighetsförvaltningen kommer att arbeta med internkontrollen i projektform för att skapa ökad delaktighet och kunskap inom förvaltningen. Arbetet med kontroller och åtgärder pågår löpande under året. Hela internkontrollen för 2020 återrapporteras sedan i mars 2021.

**Ärendet**

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-01-08.

2020-01-21

## § 4

### Återrapportering av projekt Allégården (TEF/2019:177)

#### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporteringen av projektet Allégården och översänder den till kommunstyrelsen.

#### Sammanfattning

I kommunstyrelsens beslut 2019-06-03 § 110, anmodas tekniska nämnden att fortlöpande åtterrapporera progressionen av Allégårdsprojektet till kommunstyrelsen.

Projektet följs upp veckovis. Senaste rapporten är daterad 2019-12-05

Investeringsbudget	285 mnkr
Utfall 2019-12-05 investeringsprojektet	237 mnkr
Prognos investeringsprojektet	268 mnkr

I investeringsprognosen 268 mnkr finns inkluderat en reservpost på cirka 5 mnkr.

Utöver investeringsprojektet finns kostnader som förs mot resultatet. Detta är kostnader för i huvudsak rivning men även för förgävesprojektering.

Prognos kostnad 2019 mot resultat	27 mnkr
Projektet har beviljade statliga bidrag	11 mnkr

Projektet har godkänd slutbesiktning med några mindre kvarstående åtgärder.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-12-09.

2020-01-21

## § 5

### **Slutredovisning av projektkonto 6175, Stendalsvägen 61 (TEF/2019:252)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6175 - Stendalsvägen 61.

#### **Sammanfattning**

Stendalsvägen 61 är ett nybyggt LSS-boende för vuxna, som består av 6 lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen. Byggnationen startade februari 2016 och slutbesiktningen utfördes maj 2017. Lokalerna togs i bruk av verksamheten juni 2017.

Genom nybyggnation av LSS-boendet, 6 nya lägenheter, så har ett effektivt klimatskal som ger en effektivitet med marginal i förhållande till Boverkets krav skapats. Miljövänliga och giftfria material har använts i så stor utsträckning som möjligt, exempelvis ftalatfria mattor. Boendet är anpassat för att tillgodose de behov som finns hos de personer som till följd av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring. I och med de 6 nytillkomna platserna på Stendalsvägen kan lika många externa platser sägas upp, vilket leder till minskade kostnader för kommunen.

Budget 22 000 000 kronor, utfall 21 995 043 kronor

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-10-31.



2020-01-21

## § 6

### **Slutredovisning av projektkonto 6161, utbyggnad Hammerstaskolan (TEF/2019:251)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisning av projektet 6161 – Utbyggnad Hammerstaskolan.

#### **Sammanfattning**

En befintlig paviljong som byggts ihop med den permanenta byggnaden har rivits och ersatts av en ny utbyggnad, för 60 elever och 5 lärare. Byggnationerna startade april 2017 och verksamheten tog lokalerna i bruk oktober 2018. I projektet har man även skapat en mer öppen och välkomnande huvudentré till skolan samt nya lokaler för skolans fritidsdel.

För att undvika kostnader för evakueringspaviljonger under tiden för nybyggnationen, inrymdes elevgrupperna som var placerade i paviljongerna inom befintlig skolyta. Detta medförde att projektet gjorde en besparing och därav den stora avvikelsen i utfallet.

Budget 16 900 000 kronor, utfall 14 629 047 kronor.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-10-31.

2020-01-21

## § 7

### **Slutredovisning av projektkonto 6169, Idavall (TEF/2016:51)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisning av projektet 6169 - Idavall.

#### **Sammanfattning**

Ersättningsboendet Idavall, är ett flerbostadshus som består av 4 stycken lägenheter för personer med missbruk. Byggnationen påbörjades april 2018 och slutbesiktning utfördes december 2018. Verksamheten flyttade in i lokalerna februari 2019.

Idavall startade 2007 med fyra platser för personer med ett aktivt missbruk. Boendet var från början placerat i Eriksberg, där kommunen år 2010 tog ett beslut om att upplåta marken till Storstockholms lokaltrafik. Detta innebar att ett ersättningsboende behövdes och beslut togs att placera det nya boendet på Tornet 1, den tomt Idavall är placerad på i dagsläget. Från september 2011 till dess att den nya byggnaden stod på plats, hyrdes 4 externa platser för de boende.

Budget 10 000 000 kronor, utfall 9 434 627 kronor.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-10-31.

2020-01-21

## **§ 8**

### **Slutredovisning av projektkonto 6153, renovering Riksteatern (TEF/2019:268)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisning av projektet 6153 - renovering Riksteatern.

#### **Sammanfattning**

Modernisering och renovering enligt hyresavtal med Botkyrka kommun. Renoveringen av bland annat våtutrymmen, loger, fasad samt yttertak påbörjades 2017.

Budget 10 000 000 kronor, utfall 10 239 520 kronor

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-11-21.

2020-01-21

## § 9

### **Rapportering av investeringsprojekt, lokalförsörjning och fastighet (TEF/2019:64)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner projektuppföljningen.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen ska regelbundet lämna en rapport över pågående investeringsprojekt.

De 10 mest aktuella projekt som redovisas är: Allégården, anpassning träningsårskola, Banslättskolans paviljonger, Björkhaga skola, Björkhaga sporthall, förskolan Måsen, gruppboende Sandstugan, upprustning Hågelby, resurscenter Alhagsvägen och vård- och omsorgsboende i Vårsta.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-12-09.

#### **Protokollsanteckning**

Per Börjel (TUP) lämnar följande protokollsanteckning: "TUP noterar att nybygget av Falkbergsskolan inte är bland de redovisade projekten, men förutsätter att ett så stort projekt kommer att vara ett av de redovisade projekten i kommande rapporter.

Avseende projektet för ersättning av paviljongerna på Banslättskolan har TUP tidigare ifrågasatt om rivning och nybygge verkligen är nödvändigt eller om skattepengarna kan användas mer effektivt. Vi hoppas att fortsatta diskussioner mellan Teknik- och fastighetsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen ska kunna leda till en mer kostnadseffektiv lösning.

För båda projekten Banslättskolan och Resurscenter Alhagsvägen noterar vi att den extra kostnaden för tillfälliga paviljonger planerats hamna på Teknik- och fastighetsnämnden. Här torde vi kunna nå bred enighet i nämnden om att detta inte kan vara rätt utan att denna kostnad ska bäras av de verksamhetsdrivande nämnderna."

2020-01-21

## § 10

**Anmälningssärenden (TEF/2020:1, TEF/2019:274, TEF/2019:270, TEF/2019:266, TEF/2019:265, TEF/2019:264, TEF/2019:241, TEF/2019:225, TEF/2019:163)**

### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

### **Handlingar**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-11-22, § 219, revidering av riktlinjer för styrdokument samt aktualitetsförklaring av befintliga styrdokument. (TEF/2019:270)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25, § 158, mål och budget 2020 med flerårsplan 2021-2023. (TEF/2019:163)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25, § 162, redovisning och förlängd beredningstid för motioner. (TEF/2019:266)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25, § 163, redovisning och förlängd bredningstid för medborgarförslag. (TEF/2019:265)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-11-25, § 164, redovisning av lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. (TEF/2019:264)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-17, § 177, höjning av VA-taxan avseende brukningsavgifter i Botkyrka kommun. (TEF/2019:225)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-17, § 180, antagande av uppdragsavtal för Upplev Botkyrka AB. (TEF/2020:1)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-12-17, § 186, namnändring på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen. (TEF/2019:241)

Förslag till detaljplan för Skyttbrink 27, Skyttbrinks industriområde, Botkyrka kommun. (TEF/2019:274)

2020-01-21

## **§ 11**

### **Delegationsbeslut (TEF/2019:24)**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2019-12-20.

2020-01-21

## **§ 12**

### **Teknik- och fastighetsdirektören informerar**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen

#### **Ärendet**

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar bland annat om organisationsändringarna inom städverksamheten och VA-avdelningen. Tjänsterna inom administration och ekonomi är från och med årsskiftet uppdelade mellan teknik- och fastighetsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen och hör nu till respektive förvaltning.

Mikael informerar också om träffar med lokalstrateger på övriga förvaltningar, att ett strategiskt projektråd har införts och att det jobbas med ordning och reda inom flera områden på förvaltningen. Vidare har en arbetsgrupp för felanmälan tillsatts.



Teknik- och fastighetsnämnden

2020-01-21

## SÄRSKILT YTTRANDE

### **Teknik- och fastighetsnämndens mål och internbudget 2020 samt investeringsplan för 2020 (TEF/2019:263)**

I samband med att mål- och budget för 2020 behandlades i kommunfullmäktige yrkade Vänsterpartiet på att uppdraget om att ta fram ett styrdokument för hur lokaler ska byggas borde formuleras på ett annat sätt. Vårt yrkande löd enligt följande (förändringar gentemot majoriteten markeras genom kursivering/överstrykning):

”Tekniska nämnden får tillsammans med berörda nämnder i uppdrag att ta fram ett styrdokument som reglerar hur lokaler ska byggas *med avseende på klimatpåverkan, tillgänglighet, verksamhetsanpassning etc* ~~och att samtidigt~~ som det byggs så kostnadseffektivt som möjligt.”

Vänsterpartiet anser att majoritetens formulering missar viktiga perspektiv vad gäller lokalbyggande, särskilt i relation till den pågående klimatkrisen.

**Samira Österberg (V)**  
**Johan Alkstål (V)**