



2018-12-10

Plats och tid	Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 18:00-19:00	
Beslutande	Niklas Gladh, (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Kylin-Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Normasdotter (V)	Lena Ingren (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Solveig Nilsson (M) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Inga-Lill Strömquist (S), Kayhan Hasret (S), Milojka Vratonjic (S), Daulat Ramtri (M), Lisa Hellsing (MP), Jenny Karinsdotter Granqvist (V)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort, Linda Evjen, Åsa Forslund, Frank Renebo, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Andrei Ignat	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2018-12-13, kl 15:00	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 133 - 145
Ordförande	_____ Niklas Gladh	_____
Justerare	_____ Andrei Ignat	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2018-12-14

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2018-12-10

Nedtas den

2019-01-07

2018-12-10

§ 133

Slutredovisning av utbyggnad av ny vattenledning från Tumba till Sandstugan, projektnummer 3903 (TEF/2018:260)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 3903 – Ny vattenledning från Tumba till Sandstugan.

Sammanfattning

En förstärkning av vattenförsörjning till Tumba har funnits planlagt en längre tid. Genom exploateringsprojektet Sandstugan gavs möjlighet att göra en ny anslutning till Stockholm Vattens huvudmatning som passerar Söderby.

Projektet avser en ny vattenledning i dimension 355 millimeter och med längden 1 805 meter. För att utföra ledningen bestämdes att större delen av sträckan skulle genomföras med styrd borring. Endast för de sista 200 meterna in mot Sandstugan bedömdes att schaktning skulle vara nödvändigt.

Projektet har blivit 1 678 000 kronor billigare än kalkylen. Genom att arbeta mer som ett partnerprojekt med entreprenör har inga konsulter behövts nyttjas för projektering eller geoteknik, och att val av teknik lösts mer tillsammans. Till exempel lyckades styrd borring utföras cirka 600 meter i ett drag vilket är anmärkningsvärt långt. Det som annars gjorde att kostnaden kunde hållas nere var att provisorisk väg inte behövde byggas i så stor omfattning som det var planerat och att slamsugning av bentonit vid borring blev marginell.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-16.

2018-12-10

§ 134

Slutredovisning av VA-utbyggnad i Lindhov, projektnummer 3934 (TEF/2018:259)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektet 3934 - Va-utbyggnad i Lindhov.

Sammanfattning

Genom att vatten och avlopp under 2016 anlagts till kommunens vårdhem, Lindhavs gård, möjliggjordes va-anslutning till nio närliggande villor. En intresseanmälan skickades ut till fastighetsägarna och i princip var alla positiva till att ansluta sig. Tekniska nämnden beslutade under september 2016 att ansluta dessa villor till kommunalt vatten och avlopp, ärende TEF/2016:126.

Projektet handlade om att va-ansluta nio fastigheter. Dessa fastigheter hade ett eget internt nät och en samfällighet för vatten och avlopp. Eftersom ledningsnätet var utbyggt 1992 bedömdes från start att kommunen kunde ta över vissa delar av föreningens ledningsnät. Tyvärr var ledningarna väldigt dåligt redovisat och inte i kommunal standard så många överraskningar stöttes på. Under projektets gång blev det därför mer omläggning än planerat.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-16.

2018-12-10

§ 135

Yttrande över remiss: Program för mikro- och makroplaster 2018 (TEF/2018:251)

Beslut

Tekniska nämnden överlämnar tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-11-19 som yttrande över remissen.

Tekniska nämnden kompletterar yttrandet med att tabell 2 i rapporten behöver förtydligas. Under rubriken väg- och däckslitage behöver påverkan av olika typer av däck och fordon belysas.

Sammanfattning

De källor till mikroplaster som bedöms vara största i Botkyrka kommun är väg- och däckslitage, konstgräsplaner och specifikt fyllnadsmaterialet, nedskräpning och båtbottnfärg. Dagvatten har identifierats som den viktigaste spridningsvägen. I programmet redovisas ett antal olika åtgärdsförslag för att uppnå målen minskad förekomst, minskad spridning och införskaffa och sprida kunskap av mikro- och makroplast. Åtgärdsförslagen har olika nämnder som utpekade ansvariga.

Tekniska förvaltningen ser positivt på att det tas fram ett kommunövergripande program för mikro- och makroplaster och ställer sig generellt bakom programmets mål och handlingsvägar. Synpunkter på programmet redovisas i förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-11-19.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen har skickat ut en remiss gällande program för mikro- och makroplaster, dnr KS/2018:596. Svar önskas senast 2018-12-31.

Syftet med programmet är att minimera förekomsten av plast redan vid källan. De åtgärder som föreslås syftar till att Botkyrka kommun ska komma närmare att nå fyra av de sexton nationella miljö kvalitetsmålen; Giftfri miljö, Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt levande kust och skärgård och Begränsad klimatpåverkan.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-11-19.

2018-12-10

§ 136

Konsekvenser av avbeställda uppdrag från nämnder (TEF/2018:301)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Tekniska nämnden erhöll följande beställningar:

- KS/2018:346 Beslut om omdisponering av medel i samband med delårsbokslut 1 2018.
- 2017-12-15 TEF/2017:212 Beställning av lokalanpassning av delar av musikhuset, Norsborg, mötesplats för unga vuxna samt revidering av beställningen 2018-03-05.

Dessa två beställningar har sedan avbeställts 2018-10-23 respektive 2018-10-30.

Sammanfattning

Eftersom arbeten med de olika beställningarna redan påbörjats kommer avbeställningarna att medföra kostnader. Kostnaderna kan ännu inte specificeras eftersom förhandling pågår avseende avbeställning av paviljonger, Alby.

Ärendet

Avbeställning av påbyggnad befintlig paviljong förskolan Duvan i Alby och avbeställning av öppna möteslokaler för unga vuxna i Hallunda.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2018-11-28.

Särskilt Yttrande

Marit Normasdotter (V) och Jenny Karinsdotter Granqvist (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2018-12-10

§ 137

Information om handlingsplan för ökad ventilation i kommunens skolor (TEF/2016:69)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

För att tillse att skollokaler uppfyller ventilationsbehov har en genomlysning och därpå följande åtgärdande påbörjats. Ett antal skolor har analyserats och arbetena med åtgärdande pågår. Ett fåtal skolor kvarstår att analysera. Vi har i dag cirka 10 grundskolor med helt fungerande och åtgärdade ventilationssystem och vår önskan är att kunna åtgärda samtliga skolor så att alla elever i hela Botkyrka har bra förutsättningar för lärande. De skolor som fått ventilationen åtgärdad är nöjda med funktionen och antalet felanmälningar har minskat. De har även i de flesta fall varit nöjda med entreprenören samt hur arbetena skötts i samverkan med verksamheterna.

Antalet skolor var från början 16 stycken. Då var nybyggda samt nyrenoverade skolor inte medtagna. Ett antal skolor är i dag besiktade och ett statusdokument med åtgärdsförslag är framtaget per skola. Några skolor är dock inte besiktade eftersom vidare utredningar avbröts då entreprenörens rapporter blev omotiverat dyra på grund av att dokumentation av ventilationsinstallationer saknades. Kvaliteten på det framtagna materialet är bra.

De skolor som är besiktade är Banslättsskolan, Eklidsskolan, Kassmyraskolan, Kvarnhagsskolan, Skogsbacksskolan, Tunaskolan och Trädgårdsstadsskolan

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag av tekniska nämnden att upprätta en handlingsplan för ventilation i kommunens skolor enligt beslut den 23 maj 2016. Handlingsplanen redovisades vid tekniska nämndens sammanträde den 15 maj 2017, § 57. Nämnden beslutade att planen skulle skickas på remiss till utbildningsförvaltningen.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-11-28.

2018-12-10

§ 138

Åtgärdsutredning från Försvarmakten gällande sanering av brandövningsplatsen vid F18, Tullinge (TEF/2018:157)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde 2018-06-11 att efterfråga en mer fullständig åtgärdsutredning från Försvarmakten gällande sanering av brandövningsplatsen vid fd F18 Tullinge. Bakgrunden var den åtgärdsutredning som presenterades av Försvarmakten i mars 2018 som saknade en fullständig utbredning och inte belyste möjliga åtgärder för att få igång Tullinge vattenverk igen. Motsvarande skrivelser skickades även från miljö- och hälsoskyddsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunen har 2018-12-03 mottagit ett samlat svar på dessa skrivelser från Försvarmakten i vilket man beskriver hur man avser att arbeta vidare med PFAS-frågan vid fd F18 Tullinge och att man därigenom anser att Botkyrka kommuns önskemål omhändertas.

Förvaltningen avser att i början av 2019 återkomma till nämnden med förslag till handlingsplan för kommunens hantering av frågan.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-12-05.

2018-12-10

§ 139

Lägesrapportering vård- och omsorgsboenden

Frank Renebo, tf förvaltningschef, har inget nytt att informera om angående Samariten.

2018-12-10

§ 140

Beslutade uppdrag från verksamhetsnämnder

Utgår. Inga nya uppdrag.

2018-12-10

§ 141

Anmälningsärenden (TEF/2018:296, TEF/2018:295, TEF/2018:294, TEF/2018:288, TEF/2018:287, TEF/2018:284, TEF/2018:249)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25, § 189, kommunens de-lårsrapport 2 2018.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25, § 190, redovisning och förlängd beredningstid för motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25, § 191, redovisning och förlängd beredningstid för medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25, § 192, redovisning av lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2018-09-25, § 323, återta-gande av planuppdrag för Hallunda 4:33 och 4:34.

Förslag till detaljplan för Godemannen 2 (Svalans förskola), Alby, Botkyrka kommun

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, reviderad 2018-11-13, slutredovis-ning av projektkonto 6167, förskolepaviljonger i Riksten (Kometen).

2018-12-10

§ 142

Delegationsbeslut (TEF/2018:38)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2018-10-22, reviderad 2018-11-13 och skrivelse daterad 2018-11-23.

2018-12-10

§ 143

Förvaltningschefen informerar

Utgår.

2018-12-10

§ 144

Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten

Beslut

Tekniska nämnden anser frågan besvarad.

Ärendet

Marit Normasdotter (V) efterfrågade vid nämndens sammanträde i november en redovisning över konstnärlig utsmyckning.

Frank Renebo, tf förvaltningschef, informerar om att det är svårt att ta fram en redovisning. Konstnärlig utsmyckning har gjorts men inte alltid rapportrats rätt i systemet. En översyn pågår.

2018-12-10

§ 145

Allégården: Avvikande förutsättningar under pågående byggnation (TEF/2015:27)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja att investeringsbudgeten ökar med maximalt 130 mnkr för att slutföra pågående byggnation av 60 vård- och omsorgslägenheter och lokaler för dagverksamhet på Allégården i Tumba. Investeringsbeloppet kan justeras nedåt i kommunfullmäktige efter slutförd projektering.
2. Kommunstyrelsen beslutar om att i bokslutet skriva ner fastighetens nuvarande bokförda värde på 4,5 mnkr på grund av grundläggande brister i konstruktionen.
3. Kommunstyrelsen beslutar att vård- och omsorgsnämnden inom ramen för alternativ 4 endast belastas för kostnaden till högst 155 av de 285 (175) miljoner kronorna för kostnader av hyror etc, i enlighet med beslut 2018-06-04 om maxkostnad för byggnationen av Allégården.

Tekniska nämnden beslutar för egen del:

4. Tekniska nämnden uppdrar till tekniska förvaltningen att genomföra en total genomlysning av extern part av projektet för att utvärdera vad som brustit och vad organisationen kan lära till kommande projekt. Uppdraget ska återrapporteras till nämnden senast 2019-03-31.
5. Tekniska nämnden uppdrar till tekniska förvaltningen att i samband med att byggnationen blir klar, utföra en marknadsvärdering av Allégården.

Sammanfattning

Startpunkten för renovering av två av kommunens vård- och omsorgsboenden var Arbetsmiljöverkets beslut om att vitesförelägga kommunen för det fall att bristerna i boenden inte blir åtgärdade senast den 31 december 2018. Vitesföreläggandena gällde Tumba vård- och omsorgsboende och Allégårdens vård- och omsorgsboende.

2018-12-10

För att åtgärda bristerna i boendena beslutade kommunfullmäktige vid sammanträdet i september 2014 att uppdra till tekniska nämnden att ersätta dessa boenden genom att dels upphandla hyresavtal för totalt 120 nya boendelägenheter i Samariten samt försälja denna fastighet. Dels att upphandla hyresavtal för 60 nya lägenheter i Fittja samt i Vårsta. Samtliga boenden ska följa svensk standard. Utöver dessa boenden tillkommer ett senare beslut som avser reoveringen av Allégårdens vård- och omsorgsboende.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen, arbetat intensivt för att leverera dessa 300 boendeplatser senast inför årsskiftet 2018/2019. Förutsättningarna för detta har som helhet varit av extraordinär art. Dels på grund av Arbetsmiljöverkets korta tidsfrist för omvandlingarna samtidigt som det råder kraftig byggkonjunktur i hela landet och i synnerhet i Stockholms län. Gällande detaljplaners bestämmelser har inte stämt överens med dagens krav på bästa kostnadseffektiva utformning av byggnader för dessa boenden. Detta innebär att det är svårt att bygga rationellt och ekonomiskt eftersom man blir tvungen att anpassa byggnationen till befintlig byggnad och struktur. Målet vid all byggnation är att kunna erbjuda medborgarna rätt boende till rimlig hyra.

När det gäller Allégårdens vård- och omsorgsboende har uppdraget växt. Detta beror främst på att stommen i den ursprungliga byggnaden visade sig ha omfattande skador, att man under byggnationen inte följt bygghandlingarna samt att det förekommit en hel del slarv och fel 1966.

Trots ökade kostnader i projektet rekommenderar tekniska förvaltningen att produktionen av de 60 lägenheterna och lokalen för dagverksamheten, ska fortsätta. Detta alternativ ger den lägsta årshyran och lägsta ekonomiska påverkan på kommunens resultat samtidigt som detta alternativ bidrar till att erbjuda Botkyrkaborna 60 platser på boendena under 2019. Kön till vårdboendena varierar över tid och det råder mycket stor brist på platser för vård- och omsorgsboende i hela länet.

Motivering

Omsorgen är för mittenmajoriteten en av våra viktigaste frågor. Att alla ska vara nöjda med sin omsorg - att alla ska få den omsorg de behöver - att alla är trygga med att omsorgen finns där när den behövs. Det är med den utgångspunkten som beslut tas att säkerställa att Allégården färdigställs och att Botkyrkaborna får tillgång till de vård- och omsorgsplatser som de är i behov av. Det är med prioritet på att de äldre i Botkyrka ska få den omsorg de behöver som detta beslut tas.

Men det är inget enkelt beslut. Det är oacceptabelt att kostnaderna har ökat så här pass mycket. Nämnderna och fullmäktige har i alla steg fattat beslut utifrån tekniska förvaltningens rekommendationer i förvissning om att det är det mest ekonomiska, att bästa möjliga kvalitén säkras och att det är snabbaste vägen för att omsorgsplatserna kommer till i tid.

2018-12-10

Beslut om upphandlingsform med en samverkanentreprenad där projektering skulle ske fortlöpande är också gjord på inrådan från tekniska förvaltningen. Det skulle ge en bättre kostnadskontroll samtidigt som det skulle vara det snabbaste alternativet och ge god kvalitet. Det har aldrig framgått att kommunen löper stor risk att behöva stå för alla kostnader och fördyringar som uppstår av oförutsedda kostnader. Eller att avbryta avtalet är förenat med så dyra skadeståndskostnader, att det i praktiken gör det omöjligt.

Åter igen står nämnder och fullmäktige med ett korthändigt underlag och med få handlingsalternativ. Kommunledningen har önskat djupare utredningar av vilka alternativ som funnits. Alternativen 2 och 3 är fortfarande endast ytligt utredda.

Men med det pågående projektets upplägg och situation så står vi återigen inför, och tvingas inse att beslut måste fattas skyndsamt. Fullmäktige måste ta beslut med kort tidsfrist för att säkra skattemedel och att boendeplatserna blir klara.

Kommunledningens största fokus är att Botkyrkaborna ska få den omsorg de behöver. Vi kommer aldrig tillåta att det är pengarna till omsorgen och de äldre, genom exempelvis sämre kvalitet eller lägre servicegrad, som ska betala för de extrema fördyringar som sker. Därför kommer omsorgen endast stå för den kostnad som motsvarar 155 mnkr som är den senaste beställning vård- och omsorgsnämnden beslutat om. Kostnader som uppstått utöver detta kommer att belasta kommunen som helhet. Detta sker för att kommunledningen vill säkra att äldre ska ha en omsorg med god kvalitet och att de äldre inte ska betala priset för att detta byggprojekts orimliga höga kostnader.

Med det viktiga ställningstagandet att vård- och omsorgsnämnden enbart ska stå för kostnaden som motsvarar beställningen på 155 mnkr, och med beskrivningen i handlingen om de olika alternativen väljer kommunledningen att ta beslut som innebär att man säkrar att ett vård- och omsorgsboende kommer på plats och att de äldre får den omsorg de är i behov av och är värda.

Den uppkomna situationen är helt oacceptabel. Därför tillsätts en utredning som på djupet ska utreda exakt vad som har hänt och hur det kunde gå så fel för att säkerställa att det aldrig sker igen.

2018-12-10

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-12-07.

Särskilt yttrande

Andrei Ignat (M) och Solveig Nilsson (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Protokollsanteckning

Niklas Gladh (MP) antecknar till protokollet en förklaring av belopp i beslutspunkt 3: Som framgår av alternativ 4 i tjänsteskrivelsen så avser 285 mnkr den totala investeringsbudgeten medan 175 mnkr är den bedömda anläggningstillgången efter en möjlig avskrivning på 110 mnkr. Det viktiga i beslutet är att vård- och omsorgsnämnden endast belastas av max 155 mnkr då vård- och omsorgsnämndens årshyra beräknas.



2018-12-10

SÄRSKILT YTTRANDE

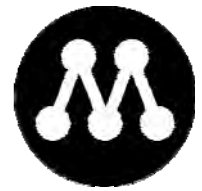
**4 Konsekvenser av avbeställda uppdrag från nämnder
(TEF/2018:301)**

Kommunstyrelsens beslut den 26 oktober 2018 att avveckla verksamheten för unga vuxna innebär att påbörjad projektering av lokalanpassning av musikhuset i Norsborg avbröts. Den upparbetade projekteringskostnaden är ca 1 Mkr.

Vänsterpartiet har inga invändningar mot förslaget till beslut – att notera informationen och skicka den vidare till kommunstyrelsen – men vill framhålla att det var olyckligt att kommunstyrelsens beslut om att avsluta verksamheten för unga vuxna fattades utan en tillräcklig konsekvensanalys och utan att ge berörda nämnder möjlighet att yttra sig.

Marit Normasdotter (V)

Jenny Karinsdotter Granqvist (V)



SÄRSKILT YTTRANDE

Tekniska nämnden

2018-12-10

Ärende 13 Allégården

Detta har hänt i korthet:

2016-01-12

Byggnaden är i klart sämre skick än tidigare meddelats och Tekniska förvaltningen rekommenderar att riva byggnaden och bygga nytt.

Trots det beslutar majoriteten att gå vidare med ombyggnads- och tillbyggnadsprocessen. Vi moderater har flera gånger under TN möten muntligen hävdat att byggnaden bör rivas och nytt äldreboende byggas.

2017-06-12

Moderaterna lämnar genom Andrei Ignat en protokollsanteckning under TN sammanträde med rekommendationen att byggnaden borde rivas och ny byggnad bör utföras på platsen, i Vårsta eller på en annan plats i kommunen. Fast vi moderater tycker att Allégårdens tomt lämpar sig bättre för bostäder.

Den samlade byggexpertisen i Sverige har erfarenheten att det är oftast dyrare att bygga om och till (speciellt vid en byggnad av Allégårdens kaliber) än att bygga nytt.

2018-06-04

Efter flera turer ökar budgeten från 95 till 155 mnkr.

Därefter uppstår nya problem med ytterväggarna av tegel och stommens bärighet m.m. som trasslar till projektet ännu mer.

Sista ordet är säkerligen inte sagt, vare sig om slutkostnaderna eller tidsplanen.

Vi moderater anser att byggnaden på Allégårdens tomt skulle ha rivits om beslut hade fattats senast 2017-06-02. I dagens läge tillstyrker vi att om- och tillbyggnadsplanerna fullföljs på grund av den akuta bristen på platser för äldreboende i Botkyrka kommun.

Därutöver borde kommunen stå för alla kostnader över 155 miljoner kronor, oavsett om dessa kostnader blir orsakade av räntor, nya fel på befintlig byggnad, projekteringsfel, ändringar av tidplanen och liknande händelser.

Andrei Ignat (M)

Solveig Nilsson (M)