



2017-11-13

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba , kl 19:00-20:30	
Beslutande	Lena Ingren (S), ordförande Inga-Lill Strömqvist (S) Stefan Dayne (KD) Kayhan Hasret (S) Birgitta Kylin-Majby (S) Milojka Vratonjic (S)	Andrei Ignat (M) Daulat Ramtri (M) Kristoffer Szubzda (SD) Marit Normasdotter (V)
Ersättare	Micael Lejon (SD), Jenny Karinsdotter (V), Markus Rydell (KD)	
Övriga deltagande	Åsa Engwall, Peter Arnjort, Linda Evjen, Lars Cha, Åsa Forslund, Anders Kuylser tom §120, Maria Ehrnfelt,	
Utses att justera	Marit Normasdotter (V)	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen plan 6	
Sekreterare	_____	Paragrafer 120-130
	Maria Ehrnfelt	
Ordförande	_____	_____
	Lena Ingren	
Justerare	_____	_____
	Marit Normasdotter	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2017-11-13

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2017-11-13

Nedtas den

2017-12-06

\_\_\_\_\_  
Maria Ehrnfelt

2017-11-13

## § 120

### **Antagande av anbudsgivare för totalentreprenad**

### **Industriellt byggda moduler Vallmon, Gullvivan och Opalen (Dnr TEF/2017:548)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden antar anbudsgivare, Lehto Sverige AB med organisationsnummer 5591206411 för uppförande av förskolorna Vallmon, Gullvivan och Opalen.
2. Tekniska nämnden ger kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet i uppdrag att verkställa tilldelningen enligt nämndens beslut.
3. Tekniska nämnden beslutar om omgående justering av protokollet.

#### **Sammanfattning**

Kommunledningsförvaltningen, har på uppdrag av och i samverkan med tekniska förvaltningen annonserat förfrågningsunderlaget avseende totalentreprenad industriellt byggda moduler för förskolorna Vallmon, Gullvivan och Opalen.

Upphandlingen har utförts som ett öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Efter genomförd utvärdering av inkomna anbud föreslår tekniska förvaltningen att tekniska nämnden antar anbudsgivaren Lehto Sverige AB med organisationsnummer 5591206411 för utförandet.

#### **Bakgrund**

Utbildningsnämnden har beslutat att 13 förskolor ska förnyas i sin helhet. Utbildningsnämndens första delproduktion av de nya förskolorna fastställdes i kommunfullmäktiges beslut om mål och budget 2017 vid sammanträdet den 24 november 2016. Ärendet som tekniska nämnden nu ska besluta om avser en antagande av anbudsgivare för utförande av de första 3 industriellt byggda förskolorna Vallmon, Gullvivan och Opalen.

Kommunledningsförvaltningen, har på uppdrag av och i samverkan med tekniska förvaltningen annonserat förfrågningsunderlaget avseende totalentreprenad industriellt byggda moduler.

Upphandlingen har utförts som ett öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

2017-11-13

## § 121

### **Ekonomisk uppföljning oktober 2017 (Dnr TEF/2017:167)**

#### **Beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska nämnden beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med oktober 2017.

Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska nämnden beslutar godkänna förvaltningens uppföljning av åtgärder som har genomförts inom del av frigjort utrymme vid införande av komponentredovisning.

Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska nämnden beslutar att överlämna förvaltningens sammanställning enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen redovisar verksamheternas ekonomiska utfall för perioden januari till och med oktober samt lämnar prognos för helåret 2017. Inom va-verksamheten redovisas ett positivt ackumulerat utfall för redovisningsperioden om 1,7 mkr och helårsprognosen pekar på ett överskott om 4,9 mkr. För övriga verksamhetsområden redovisas ett positivt ackumulerat utfall om 14 mkr. Helårsprognosen för övriga verksamheter pekar på ett överskott om 30,9 mkr innan alla poster i pågående och redovisade projekt har fördelats utifrån den redovisningsmetod som håller på att införas inom alla verksamheter. Majoriteten av genomfört planerat underhåll inom fastighetsområdet redovisas nu som reinvestering medan de utgifter som tidigare togs som investering, till exempel utredningar och rivningar, redovisas som kostnad mot resultatet.

I detta ärende lämnar tekniska förvaltningen en uppföljning till kommunfullmäktige beträffande de poster över åtgärder som hänförs till tekniska nämndens beslut den 12 juni. Sammanställningen visar hur friutrymmet vid införande av redovisningsmetoden, komponentredovisning använts under perioden fram till och med oktober. Redovisningen sker enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 oktober.

Förvaltningen rapporterar att även denna ekonomiska uppföljning påverkats av driftsstörningar. Driftsstörningarna leder till pressad arbetssituation för tjänstemännen liksom till att utskick till nämndens förtroendevalda försenats.

2017-11-13

## §122

### **Slutredovisning av Va-projekt Huddingevägen, projektnummer 3913 (Dnr TEF/2017:164)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Huddingevägen med projektnummer 3913.

Tekniska nämnden beslutar anmäla slutredovisningen av projekt Huddingevägen, projektnummer 3913, till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Trafikverket har planer på vägförbättringsåtgärder utmed Huddingevägen mellan Tullinge och Skyttbrink. Arbetet avser förbättring av GC-väg, ny GC-bro, nya skyddsräcken inom vattenskyddsområdet och förbättring av busshållplatser. Dessa arbeten har skjutits upp från i fjol då incidenten med E4 bron i Södertälje gjorde att Huddingevägen inte kunde stängas av till ett körfält.

I ett sent läge uppmärksammades att de nya skyddsräckenas grundläggning påverkar befintliga vatten- och spillvattenledningar. För att säkerställa dessa har vi nu förnyat dessa ledningar som var ca 55 år gamla.

Den tekniska lösningen var för spillvattenledningen en relining med flexibelt foder (Inpipe). En stor kostnad var förbi pumpningen då det är stora flöden i ledningen.

För vattenledningen var den tekniska lösningen rörspräckning och en viss del av sträckan schakt och omläggning vid korsandet av Huddingevägen. För båda projekten (vatten respektive spillvatten) var avstängningen av ett körfält nödvändigt och en stor kostnad då flaggvakter måste anlitas. Flaggvakterna fungerade bra och användes mer än beräknad tid.

Det viktiga i detta projekt var kommunikationsplanen. I samråd med Trafikverket har information gått ut brevlades till allmänheten i Tumba/Tullinge, information har funnits på hemsidan och både fasta och digitala informationstavlor har funnits utmed vägen.

Tack vare att vi valde att utföra arbeten under semesterperioden var det få klagomål och lite köbildning.

2017-11-13

## § 123

### **Slutredovisning av investeringsprojektet övriga fastighetsinvesteringar (Dnr TEF/2017:131)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektet 3839 övriga fastighetsinvesteringar.

Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Samlingskonto för övriga fastighetsinvesteringar från 2010 till 2017 med varierande omfattning av åtgärder.

Projektet avser kompletteringsåtgärder på fastigheter av investeringskaraktär. Mindre anpassningar av investeringskaraktär.

Projektbudget överskreds med 270 802:- varav 104 558:- ska föras mot resultatet hos tekniska förvaltningen.  
Kostnadsutfall avser från period 2010 till 2017

2017-11-13

## §124

### Slutredovisning projektkonto 6178, Förskolan Granen (Dnr TEF/2016:45)

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6178 förskolan Granen.

Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning

Förskolan Granen består av 7 avdelningar samt mottagningskök.

Förskolan Granen är startskottet för ytterligare 13 förskolor i norra Botkyrka som är föremål för förnyelse. Förskolans barn var evakuerade i Brunna paviljongerna, som även skall fungera som en evakueringslösning för några av de 13 förskolorna.

Byggnationerna startade april 2016 och slutbesiktningen utfördes i december 2016. Förskolan öppnade januari 2017

Genom nybyggnation av förskolan så har vi skapat ett effektivt klimatskal som ger en effektivitet med marginal i förhållande till Boverkets krav det vill säga energiåtgång på 20% under BBR. Vi har skapat 2 huvudentréer istället som tidigare 7 entréer. Vi har använt oss av miljövänliga och giffria material i så utsträckning som möjligt, exempelvis ftalatfria mattor. Projektet valde även att bevara barnens naturliga plats lekplats, skogen.

Utbildningsförvaltningen beställde en upprustning av förskolan Granen 2014-07-24.

Utbildningsförvaltningen utökade sin beställning på grund av ökat barnbehov med en tillkommande avdelning samt finplaneringen.

2015-11-25 inkom anbuderna och utvärderingsarbetet startade. Projektets budget var på 35 mkr, det saknades 15 mkr.

Medel för att anta anbudsgivaren räckte inte till och tilläggsmedel begärdes enligt nedanstående process:

Utbildningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse, 2016-02-18 om tilläggsmedel för nybyggnation av förskolan Granen.

Kommunstyrelsen lämnar ett förslag till beslut, 2016-03-07.

Ärendet lyfts på Utbildningsnämnden, 2016-03-08.

Kommunfullmäktige beviljar medel om 15 mkr, 2016-03-31.

Ordföranden i Tekniska nämnden, Dan Gahnström beslutar, 2016-04-05 om antagande av anbudsgivare för rivning och nybyggnation av förskolan Granen.

2017-11-13

## **§ 125**

### **Slutredovisning av projektkonto 6166, evakueringspaviljonger i Norsborg (Vitsippan). (Dnr TEF/2015:95)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6166 förskolepaviljonger Vitsippan.

Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Förskolan Vitsippan är en evakueringslösning för Vallmons förskola tills nybyggnationen är genomförd. Vitsippans förskola har plats för 140 barn jämfört med Vallmons förskola på 160 barn.

Etablering av förskolepaviljonger i Hallunda skapar 140 förskoleplatser.

Förskolan Vallmons lokaler var i mycket dålig skick. Den aktuella förskolan ingår i projektet "13 förskolor", vilket innebär nybyggnation. Vallmon flyttades vecka 49, 2016 till Vitsippans lokaler.

2017-11-13

## **§126**

### **Förutsättningar och riktlinjer för lokaleffektivitet – lokalbank (Dnr TEF/2017:50)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har i kommunalfullmäktiges beslut om mål och budget 2017 med plan 2018-2020, Dnr KS/2016:257 fått i uppdrag att skapa förutsättningar för verksamheterna inom utbildningsområdet så att de kan arbeta med lokaleffektivisering. Det kan till exempel handla om att skapa en "lokalbank" och regler för en sådan, så att verksamheter ska kunna lämna delar av lokal eller hela lokaler.

Tekniska nämnden lämnade en första redovisning till kommunstyrelsen i samband med nämndens uppföljning av delår 1 2017 med Dnr TEF/2017:50.

En gemensam arbetsgrupp mellan utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen har fortsatt utreda ärendet och föreslår nu i denna, nämndens andra rapportering av ärendet, att en lokalbank ska införas och att riktlinjer för lokalbank kan antas.

Tekniska nämnden förordar att kostnaden för lokalbank bärs centralt inom kommunen genom särskilda årliga anslag till tekniska nämnden.



2017-11-13

## **§127**

### **Anmälningssärenden (TEF/2017:145)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar

#### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-09-28, §158, Strukturplan Storvreten-antagande

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2017-10-09 §200, Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2017-10-09 §202, Sammanhållen beredningsprocess för kommunens kompetensförsörjning

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2017-10-09 §205, Plan för Botkyrka kommuns genomförande av 100-årsjubileum för demokratin

2017-11-13

## **§128**

### **Delegationsbeslut (TEF/2017:113)**

#### **(TEF/2017:7)**

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

##### **Ärendet**

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämnden delegationsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering skall återrapporteras till nämnden.

Följande beslut anmäls:

Delegation 2017-02-23 gällande ersättare vid ledighet TEF/2017:7

Delegation 2017-10-24 gällande upphandling TEF/2017:113

2017-11-13

## **§129**

### **Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen

#### **Sammanfattning**

Lars Cha besvarar Stefan Daynes (KD) fråga från föregående sammanträde, om Allégården och Samariten. Ny förfrågan om upphandling av ombyggnation planeras för Allégården. Intresserade entreprenörer har svarat att de har arbetskapacitet 2018. Lars Cha redogör också för Tumba sjukhem-Samariten, förtydliganden av avtalsytor pågår, och inflyttning av de första 60 lägenheterna väntas till 2018-07-31.

2017-11-13

## **§ 130**

### **Förvaltningschefen informerar**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen

#### **Sammanfattning**

Förvaltningschef Åsa Engwall informerar om arbetsmiljöveckan samt om att sjuktalen för förvaltningen minskar.