



2017-02-06

Plats och tid	Xenter Tumba, kl 19:00	
Beslutande	Fredrik Olsson (MP), ordförande, Stefan Dayne (KD) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Strand Pettersen (V)	Lena Ingren (S) Lars.Göran Liljedahl (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Boje Ericson (L) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Kerstin Amelin (V)	
Övriga deltagande	Åsa Engwall, Frank Renebo, Åsa Forslund, Linda Evjen, Maria Ehrnfelt	
Utses att justera	Lars-Göran Liljedahl	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen	
Sekreterare	_____	Paragrafer 1-11
	Maria Ehrnfelt	
Ordförande	_____	_____
	Fredrik Olsson	
Justerare	_____	_____
	Lars-Göran Liljedahl	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2017-02-09

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska Förvaltningen

Underskrift

Maria Ehrnfelt

Sammanträdesdatum

2017-02-06

Nedtas den

2017-03-03

2017-02-06

§ 1

Yttrande över medborgarförslag- Rena dagvattenutsläppet i Uttransjön (TEF/2016:119)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Erik Hilding har skickat ett medborgarförslag som gäller åtgärder för rening av dagvatten som rinner till sjön Uttran. Flera av Erik Hildings förslag sammanfaller med de åtgärder och aktiviteter som kommunen har gjort och planerar att göra i samband med arbetena med den kommunövergripande vattenplanen, Botkyrkas blå värden. I denna har bland annat utsläpp till Uttran inventerats och förslag till åtgärder tagits fram.

Tekniska nämndens verksamhet inom va-avdelningen ansvarar för dagvattenhanteringen och under 2017 kommer arbetet med att planera för åtgärderna att starta.

Protokollsanteckning

Antecknar till protokollet.

Andrei Ignat (M) ber tekniska förvaltningen ta reda på med vilka ämnen SJ-/SL besprutar spåren med och undersöka hur dessa ämnen påverkar Uttran sjön.

Boje Ericson (L) Det föreligger oroande höga värden av ammoniak, fosfor och kväve i Uttransjön. Därför bör en utredning för att komma tillrätta med dessa orsaker göras, det bör också utredas om det tippas snömassor i sjöns närhet och om förorenat smältvatten orenat rinner ut i sjön och om det kan vara ett av skälen till de höga värdena.

2017-02-06

§ 2

Motion- Tillgängliggör Elgentorp för allmänheten (TEF/2016:191)

Beslut

Tekniska nämnden avstyrker motionen.

Reservationer

Boje Ericson (L) och Sture Nordberg (TUP) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Tullingepartiet föreslår att berörda förvaltning ges i uppdrag identifiera och genomföra nödvändiga renoveringar av fastigheten Elgentorp i Tullinge i syfte att byggnaden ska tillgängliggöras för allmänheten.

Tekniska nämnden anser att byggnaden måste renoveras, men att en renovering för att kunna inrymma en offentlig verksamhet kan komma att förstöra byggnadens kulturvärden.

Byggnaden är idag uthyrd till PRO Tullinge, och i viss mån används lokalen även av andra föreningar och privatpersoner.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-01-15

Yrkanden

Sture Nordberg (TUP) yrkar bifall till motionen

2017-02-06

§ 3

Omvärldsanalys 2018-2021 - Tekniska förvaltningen (TEF/2017:14, TEF/2015:252)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen om tekniska förvaltningens omvärldsanalys och beslutar att överlämna den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Omvärldsanalysen är en del av kommunens mål och uppföljningsprocess. I denna process ingår att varje förvaltning ska ta fram verksamhetspecifika omvärldsanalyser som ska redovisas till respektive nämnd och sedan ska dessa vara en del av nämndernas fortsatta verksamhetsplanering. I det här dokumentet redovisas omvärldsanalysen som berör tekniska nämndens verksamhetsområde

Kommunledningsförvaltningen har 2016-11-28 lämnat anvisningar för omvärldsanalyserna som ska avse perioden 2018-2021. Trender som har längre tidsperspektiv ska också redovisas. Förvaltningarnas omvärldsanalyser ska redovisas utifrån de huvudprocesser som förvaltningen berörs av samt lämnas senast den 17 februari 2017.

Tekniska förvaltningen lämnar sin omvärldsanalys utifrån ett organisatoriskt perspektiv som innebär att förvaltningens verksamheter uppdrag är att vara en stödprocess till övriga verksamhetsdrivande förvaltningar och dess nämnder. Inledningsvis konstaterar vi att vi framöver ska omvärldspana mer gemensamt och ge tid för det. Liksom mer digital spaning, besöka mässor som berör verksamheterna, delta i nätverk med mera.

Förvaltningen har arbetat utifrån kommunledningsförvaltningens anvisningar samt valt att vidga analysen på följande vis. Sammanfattningsvis har vi inom förvaltningen valt att dela in omvärldsanalysen i en yttre omvärld, i form av ett 360 graders perspektiv med tekniska förvaltningens verksamheter i centrum samt en inre, närvärld.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-01-24

2017-02-06

§ 4

Avsluta kontrakt för nybyggnation av ersättningsboendet Idavall (TEF/2016:51)

Beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att kontraktet med entreprenören för nybyggnaden av ersättningsboendet skall avbrytas eftersom dagens projektförutsättningar skiljer sig kraftigt jämfört med förutsättningarna som förelåg när entreprenaden upphandlades.

Tekniska förvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att reglera nedlagda kostnader med entreprenören för att avbryta kontraktet.

Sammanfattning

Bakgrund

Under hösten 2015 färdigställdes förfrågningshandlingar för upphandling av en totalentreprenad samt bygglovshandlingar för nybyggnad av ersättningsboendet Idavall som består av fyra lägenheter. Beställande nämnd är socialnämnden, Dnr SN/2004:50.

Idavall utformades utifrån verksamhetens kravspecifikation för funktion och storlek på lägenheterna och övriga verksamhetsytor. För att klara av att möta verksamhetens ursprungliga behov gjordes en tolkning av detaljplanen om storleken på byggnaden samt hur det var möjligt att nyttja ytan för en komplement byggnad. För tolkningen anlätade tekniska förvaltningen arkitekt enligt gällande ramavtal.

Upphandling av entreprenaden

Upphandling av totalentreprenör annonserades 2016-01-27 och vid sista anbudsdag 2016-02-26 hade sju anbud inkommit. Kontraktet tecknades 2016-03-21.

Parallell bygglovsprocess och konsekvenser

Under våren 2016 inkom bygglovsenheten med synpunkter på byggnadens utformning och det framkom även att man inte var villig att acceptera den tolkning som gjorts med avsteg från detaljplanen. Flera förslag på alternativ utformning togs fram och i slutet av april 2016 fanns en ny bygglovshandling som accepterades av bygglovsenheten. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2016-06-07.

När totalentreprenören upphandlades var det inte känt att bygglovshandlingen skulle genomgå så pass stora justeringar och det var först i juni som det fanns ett godkänt bygglov att förhålla sig till.

Under sommaren och hösten 2016 har totalentreprenören påbörjat detaljprojektering av byggnaden. Det har visat sig att den nya utformningen och det gällande bygglov 2016-06-07 innebär stora avvikelser jämfört med de handlingar som

2017-02-06

låg till grund för upphandlingen av totalentreprenören. Projektets tidplan har även kraftigt försenats vilket är kommunicerat till beställande förvaltning.

Ekonomiska konsekvenser

Tidigare beslutad investeringsbudget är 6 miljoner kronor enligt beslut, Ettårsplan 2015 (KS/2014:450).

De kostnader som är aktuella att reglera för kommunen består av kostnader som entreprenören har haft fram till nu och är cirka 500 000 kronor.

Enligt Lagen om offentlig upphandling måste ny förfrågan ske när kontrakt-förutsättningar blir väsentlig förändrade.

Tekniska förvaltningens synpunkter

Det kan konstateras att det i dagsläget föreligger helt andra förutsättningar för projektet jämfört med vad som angetts i kontraktshandlingarna som tecknats med totalentreprenören. Tekniska förvaltningen föreslår därför att kontraktet med entreprenören ska avbrytas. Därefter skall en projektering ske och en ny upphandling genomföras.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-01-12

2017-02-06

§ 5

Rutin för att söka statliga bidrag (TEF/2017:8)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att översända tekniska förvaltningens förslag på rutin för att söka statliga bidrag, daterad 2017-01-16, som svar på kommunfullmäktiges uppdrag till nämnderna.

Sammanfattning

Enligt mål och budget 2017 har samtliga nämnder fått i uppdrag att skapa rutiner för ansökan av statsbidrag och övriga bidrag. Rutinerna ska innefatta ett samlat grepp för alla ansökningar under året.

Tekniska nämnden integrerar ansökan om statliga bidrag i mål- och budgetarbetet och/eller i Botkyrka kommuns projektmodell. Dels ska analyser visa vilka statliga potentiella statliga bidrag som finns att söka. Dels ska medel som krävs enligt krav på delfinansiering framgå i budgeten och vid behov i nämndens investeringsplan. Statliga bidrag som söks anmäls till nämnden samt antecknas i ett arbetsdokument "Statliga bidrag att söka". Dokumentet förvaras digitalt i en gemensamma mapp-struktur för uppföljning.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-01-16

2017-02-06

§ 6

Inhyrning av lokal för socialförvaltningen (TEF/2017:16)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att i efterhand godkänna hyreskontrakt avseende lokal för socialförvaltningens behov. Lokalen ligger i fastigheten Tumba 7:150, Hans Stahles väg 13, Tumba. Hyresvärd är Cementhuset 6 AB.

Sammanfattning

Årligt hyresbelopp är 2 041 000 kronor och hyresperioden löper på 7 år.

Avtalet undertecknades under jul och nyårsperioden och detta beslut fattas av nämnden i efterhand. Delegation till fastighetschefen föreligger om hyresbelopp understiger 5 miljoner kronor och hyresperioden är maximalt 5 år – i detta fall är det hyresperioden som avviker med 2 år eftersom den är 7 år i detta avtal. Bakgrund till att avtalet undertecknades av parterna beror bland annat på att avdelningen fastighet och lokalförsörjning kom in sent i inhyrningsprocessen och att tiden var knapp, då renovering av socialförvaltningens nya lokaler skulle påbörjas så att inflyttning kan ske i rätt tid.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-01-22

2017-02-06

§ 7

Frågor från förtroendevalda och medskick till verksamhetsansvariga

Inga frågor

2017-02-06

§ 8

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Förvaltningschef Åsa Engwall informerar bland annat om rekryteringsläget och om vad som pågår just nu:

Analys av bokslut 2016 och internrevision 2016

Diskussion om medarbetarundersökning 2016

Startar utredning om driftorganisationen gata/park; samverkan mellan SBF och TEF

2017-02-06

§ 9

**Anmälningsärenden (TEF/2016:186, TEF/2016:179,
TEF/2016:156, TEF/2016:130, TEF/2016:33, TEF/2015:138,
TEF/2015:41)**

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar

Handlingar

Tekniska nämndens översyn av delegationsordning rev 2016-11-14

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-11-24,§224, svar på medborgarförslag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-11-28,§243, nytt kommunhus

Utbildningsnämndens sammanträdesprotokoll 2016-12-08,§107, avvikelserapport

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-12-15,§238, fastställande av verksamhetsområde för den allmänna vatten och avloppsanläggningen

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-12-15,§242, Svar på motion: Avseende solenergi i Botkyrka kommun

Dialogforum 2016- Tekniska förvaltningen, minnesanteckningar, framtiden för Malmsjöskolan

2017-02-06

§ 10

Delegationsbeslut (TEF/2016:113)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämnden delegationsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering skall återrapporteras till nämnden.

Följande beslut anmäls:

Delegation 2016-12-29 gällande ersättare TEF/2016:83

Delegation 2016-12-20 gällande ersättare TEF/2016:83

Delegation 2016-12-14 gällande ersättare TEF/2016:83

Delegation 2016-12-21 gällande ersättare TEF/2016:83

Delegation gällande personalärenden 2016-07-01-2016-12-20 TEF/2016:83

2017-02-06

§ 11

Återrapportering av projektet 13 nya förskolor (TEF/2016:186)

Beslut

Utbildningsnämnden

1. Utbildningsnämnden godkänner rapporten om projektet 13 förskolor.
2. Utbildningsnämnden godkänner ”reviderat lokalfunktionsprogram, daterat 2017-01-18.
3. Utbildningsnämnden beslutar att två modulförskolor och en platsbyggd förskola byggs och därefter utvärderas.

Utbildningsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

4. Kommunfullmäktige beslutar enligt utbildningsnämndens förslag att fortskrida i enlighet med handlingsalternativ B.

Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden har noterat rapporten om projektet 13 förskolor.

Sammanfattning

Rapporten redovisar en kostnadsjämförelse mellan modulbyggda förskolor och platsbyggda förskolor. I rapporten framhävs bland annat att det finns risk att modullösningen inte uppfyller kraven för lokalernas anpassning till pedagogik. Kostnadsanalysen visar att en platsbyggd förskola är 5 400 kronor dyrare per kvadratmeter än en modulbyggd förskola. Styrgruppen har arbetat fram två alternativa vägval i förhållande till det beslut som fattats av kommunfullmäktige. Alternativen benämns A, B och C. Mot bakgrund av den osäkerhet som finns i jämförelsekalkylerna samt att det finns ett stort behov av förskoleplatser, så föreslår styrgruppen att utbildningsnämnden beslutar fortskrida i enlighet med handlingsalternativ B. Detta alternativ innebär att en platsbyggd förskola och två modulbyggda förskolor byggs och därefter utvärderas, vilket kommer ligga till grund för hur resterande 10 förskolor ska byggas.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-01-31