



2015-12-07

Plats och tid	Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 19:00-21:00	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Strand Pettersen	Arzu BeGigo Alan (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Lennart Lundell (M) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Inga-Lill Strömqvist (S), Kayhan Hasret (S), Daulat Ramtri (M), Magnus Hansson (MP), Niklas Lekander (SD), Kerstin Amelin (V), Boje Ericson (L)	
Övriga deltagande	Lars Cha, Tomas Eriksson, Åsa Forslund, Gunilla Melkersson, Jörgen Skagerdahl, John Staberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Marit Strand Pettersen	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2015-12-14	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 91-95, 97-107
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Marit Strand Pettersen	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2015-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2015-12-07

Nedtas den

2016-01-07

2015-12-07

§ 91

Slutredovisning av investeringsprojekt - Eklidsskolans sporthall, Tullinge (TEF/2015:232)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Om- och tillbyggnation av Eklidsskolans sporthall. Ombyggnationen avser delar av den befintliga hallen samt tillbyggnad av ny trampetthall, på uppdrag av kultur- och fritidsförvaltningen.

Budget för projektet var 12 000 000 kronor och avslutades med 16 755 798 kronor. Avvikelse från budgeten -4 755 798 kronor. På grund av bristfälliga projekteringsunderlag inkom bristfälliga, inte kompletta anbud från entreprenörer. För att få ett komplett projekteringsunderlag tillkom kostnader på 4 755 798 kronor. Eklidsskolans sporthall har kostat 12 300 kr/m².

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med en tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-26, slutredovisning för Eklidsskolans sporthall.

Yttranden

Kristoffer Szubzda (SD) och Niklas Lekander (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Sture Nordberg (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2015-12-07

§ 92

Slutredovisning av investeringsprojekt - Brandskydd Tumba äldreboende (TEF/2015:233)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

På uppdrag av vård- och omsorgsförvaltningen har tekniska förvaltningen byggt om lokalernas sprinkler, brandlarm och ventilationssystem för att säkerställa nya myndighetskrav.

Budget för projektet var 30 000 000 kronor och avslutades med 31 177 002 kronor. Avvikelse från budgeten -1 177 002 kronor. Vid projektets slut tillkom ombyggnader av ventilationssystemet, vilket medförde ökade kostnader om 1 177 002 kronor. Brandskyddsåtgärder i Tumba äldreboende har kostat 2 000 kr/m²

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med en tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-26, slutredovisning för Brandskydd Tumba äldreboende.

2015-12-07

§ 93

Slutredovisning av investeringsprojekt - Upprustning Hantverksgymnasiet, Tullinge (TEF/2015:234)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Projektet avser upprustning av Hantverksgymnasiet. Delvis ny planlösning, upprustning av elinstallationer, ventilation, larm och nya ytskikt. Projektet för Hantverksgymnasiet omfattar åtta olika byggnader. Projektet genomfördes på uppdrag av utbildningsförvaltningen.

Budget för projektet var 31 400 000 kronor och avslutades med 30 520 092 kronor. Avvikelse från budgeten +879 908 kronor. Genom en effektiv planering av projektledaren och verksamheten fick projektet en effektiv produktion. Upprustningen av Hantverksgymnasiet har kostat 8 400 kr/m².

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med en tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-26, slutredovisning för upprustning Hantverksgymnasiet.

2015-12-07

§ 94

Slutredovisning av investeringsprojekt - Boxningslokal Botkyrkahallen (TEF/2015:235)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Ombyggnation och anpassning av befintlig lokal i Botkyrkahallen till boxningslokal på uppdrag av kultur- och fritidsförvaltningen.

Budget för projektet var 6 000 000 kronor och avslutades med 6 468 540 kronor. Avvikelse från budgeten -468 540 kronor. Dolda fel på värme- och avloppsrör upptäcktes inte vid projekteringen och medförde ökade kostnader på 468 540 kronor. Boxningslokalen har kostat 18 400 kr/m².

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med en tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-26, slutredovisning för boxningslokal, Botkyrkahallen.

2015-12-07

§ 95

Ekonomisk uppföljning oktober 2015 tekniska nämnden (TEF/2015:85)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per oktober 2015.

Sammanfattning

Prognosen för helåret 2015 beräknas bli positivt gentemot budget, vilket är en avsevärd skillnad mot senaste prognos. Den främsta förklaringen är att cirka 13 mnkr som klassificerats som kostnader har flyttas till investeringsmedel. Tumba sjukhems underhållskostnader, 8 mnkr, har enligt beslut förts över till investeringsmedel. Kostnaderna i Storstretsskolan, 5 mnkr, har också omklassificerats till investeringsmedel. En överenskommelse finns med utbildningsförvaltningen och beslut beräknas innan årsskiftet.

Avvikelsen på förvaltningschef förklaras av poster som inte är budgeterade 2015. De består dels av lokalhyror för Ekvägen 28 samt ett hyreskontrakt som inte sades upp i rätt tid 2014, Ulvsbergsvägen 9, och dels kostnader för arbetsledning av 400 feriepraktikanter. Övriga enheter prognostiserar positiva avvikelser för 2015.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-11-23.

2015-12-07

§ 97

Yttrande över motion - Minska kostnaderna för det akuta fastighetsunderhållet (TEF/2015:153)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

I årets budget finns cirka 24,5 mnkr för avhjälpande underhåll. Eftersom många av dessa åtgärder måste genomföras omgående, så är det avhjälpande underhållet svårt att planera.

För närvarande ses behovet av det planerade underhållet över och noggranna prioriteringar görs av detsamma. En sådan planering görs för att tydliggöra det uppdämda behovet. Med en långsiktig plan kan det akuta fastighetsunderhållet minska på sikt. Framtagande av underhållsplan beräknas färdigställas under första kvartalet 2016.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion, väckt i kommunfullmäktige av Moderaterna, om att minska kostnaderna för det akuta fastighetsunderhållet.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-10-27.

2015-12-07

§ 98

Särtaxa och verksamhetsområde i Eldtomta, Grödinge (TEF/2015:192)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag om sär-
taxeavgift och verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Eldtomta.

Tekniska nämnden överlämnar förslag om sär-
taxeavgift och verksamhets-
område för vatten och spillvatten i Eldtomta till kommunfullmäktige för be-
slut. Den beslutade sär-
taxeavgiften och verksamhetsområde börjar gälla från
och med att beslut i kommunfullmäktige har fattats.

Sammanfattning

Villkoren för anslutnings- och brukningsavgifter inom verksamhetsområdet
regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) samt i Bot-
kyrka kommuns VA-taxa. Tillämpningen av eventuell sär-
taxa enligt 31 §
LAV ska vara konsekvent och kunna motiveras utifrån beaktansvärda kost-
nadsskillnader och särskilda omständigheter som ger upphov till dessa skill-
nader.

Syftet med anslutningsavgifter är att minska huvudmannens lånebehov ge-
nom att berörda fastighetsägare betalar engångsavgift som helt eller delvis
täcker investeringsbeloppet vid utbyggnaden.

Den investering för VA-utbyggnaden som ska ingå i kostnadsunderlaget
uppgår till cirka 3 200 000 kronor. Den totala inkomsten med normal taxa
uppgår till cirka 1 340 000 kronor, vilket ger en täckningsgrad på ca 42 %.
Genom att ta ut sär-
taxa få vi en täckningsgrad på 76 %.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad
2015-10-09.

2015-12-07

§ 99

Dagvattenpark Maden (TEF/2015:193)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner genomförande av dagvattenparken Maden i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Dagvattenanläggningen Maden i Tullinge byggdes 1991 för att rena dagvatten från de centrala områdena i Tullinge. Kommunen har för avsikt att restaurera dagvattenanläggningen till en dagvattenpark. Syftet med parken är att rena dagvatten samt att utveckla området för rekreation och friluftsliv och göra den tillgänglig för människor och djurliv.

Drift och skötsel och alla åtgärder som behövs för att driva verksamhet inom området sköts av VA-avdelningen inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-10-09.

Yttrande

Sture Nordberg (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2015-12-07

§ 100

Ny detaljplan för Frigg 3 - Förskolan Gullvivan (TEF/2015:147)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Frigg 3 – Gullvivans förskola.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna.

Orsaken till att byggnaderna behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i de olika områdena ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor. Med en byggnad i två våningar finns möjligheten att utöka antalet avdelningar till nio, samtidigt som lekytan utomhus blir större. Gullvivan har idag sju avdelningar.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-11-24

2015-12-07

§ 101

Ny detaljplan för Opalen 3 - Förskolan Opalen (TEF/2015:148)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Opalen 3 – Opalens förskola

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna.

Orsaken till att byggnaderna behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i de olika områdena ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor. Med en byggnad i två våningar finns möjligheten att utöka antalet avdelningar till nio, samtidigt som lekytan utomhus blir större. Opalen har idag sju avdelningar.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-11-20.

2015-12-07

§ 102

Ny detaljplan för Idun 6 - Förskolan Vallmon (TEF/2015:149)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Idun 6 – Vallmons förskola.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna.

Orsaken till att byggnaderna behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i de olika områdena ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor. Med en byggnad i två våningar finns möjligheten att utöka antalet avdelningar till nio, samtidigt som lekytan utomhus blir större. Vallmon har idag åtta avdelningar.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-11-24.

2015-12-07

§ 103

Uppföljning av handlingsplan lokalförsörjning och fastighet (TEF/2015:230)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av uppföljningsrapporten.

Sammanfattning

Tekniska nämnden behandlade 2013-11-11 en revisionsrapport, granskning av investeringsprojekt, sbf/2013:221. Rapporten innehåller ett antal förslag till förändringar och förbättringar av interna rutiner, som utgör grund för den handlingsplan, för fastighetsverksamheten avseende investeringsprojekt, som nämnden behandlade samtidigt. Handlingsplanen följdes upp enligt en beslutad tidplan i februari, maj, november och december under 2014. Under 2015 har ingen uppföljning gjorts.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-11-15.

2015-12-07

§ 104

Muntlig information om statsbidrag för energibesparing

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Tomas Eriksson, fastighetschef, informerar om att statsbidrag sökts avseende ventilationsåtgärder för Tallidsskolan.

2015-12-07

§ 105

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Jörgen Skagerdahl, förvaltningschef, informerar om tekniska förvaltningen 2015 utifrån områdena en fungerande ledningsgrupp, medborgarens fokus och utvecklingsområden 2016.

2015-12-07

§ 106

Anmälningssärenden (TEF/2015:241, TEF/2015:224, TEF/2015:206, TEF/2015:108, TEF/2015:89)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2015-10-22, § 146, redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2015-10-22, § 152, svar på motion: Konkurrensutsatt driften inom enheten gata/park.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2015-10-22, § 155, svar på motion: Utred möjligheterna att samordna snöskottningstjänster för äldre.

Förslag till detaljplan för Tingstorget, Alby, Botkyrka kommun.

Reviderad slutredovisning av investeringsprojekt – Alby sporthall, 2015-11-19.

2015-12-07

§ 107
Övriga frågor

Utgår.

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2015-12-07

Ärende 1 Slutredovisning av investeringsprojekt- Eklidsskolans sporthall, Tullinge (TEF/2015:232)

Sverigedemokraterna ser med stark oro på hur den tekniska nämnden gång på gång visar upp minusresultat jämfört med budgeterade siffror i slutredovisningar. I denna slutredovisning kan vi läsa att avvikelse är nästan 4,8 miljoner kronor. Anledningarna till detta skall vara att det inte kommit kompletta anbud från entreprenörers sida. Detta skall väl ändå ligga i nämndens intresse när man tar in anbud från entreprenörer?

Vi hoppas att nämnden i framtiden förbättrar sina projekteringsunderlag, detta så att dessa budgeteringsfel inte förekommer i lika stor utsträckning i framtiden.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Kristofer Szubzda

Niklas Lekander

Ärende 1: Slutredovisning av investeringsprojekt – Eklidsskolans sporthall, Tullinge

Kommunens investeringsverksamhet inom fastighetsområdet har i flera rapporter utsatts för svidande kritik. Inte minst i den historiskt skarpa revisionsrapporten från PWC som presenterades för en tid sedan och som på vissa punkter underkänner nämndens styrande förmåga och förvaltningens bristande förmåga till förbättringar.

Detta är bara ett i raden av projekt som innebär ett stort kostnadsöverdrag. Det är dock anmärkningsvärt att budgeten för Eklidsskolans sporthall var 12 000 000 kronor men avslutades med 16 755 598 kronor. Totalt innebär det en avvikelse från budget på – 4 755 798 kronor!

Som orsak till underskottet anges bland annat bristfälligt projekteringsunderlag och bristfälliga anbud från entreprenörer. Vi i Tullingepartiet menar att orsakerna till underskottet till viss del går att finna i ovanstående. Andra viktiga orsaker är bristande budgetrealism samt brister i genomförande, styrning, kontroll och uppföljning. Dessa brister har tillåtits fortskrida, trots upprepade påpekanden från revisionen ett flertal år i följd.

Vi är övertygade om att dessa förhållanden lättare skulle kunna överblickas och kontrolleras i en medelstor kommun såsom Tullinge egen kommun skulle bli. Nu är det angeläget att de åtgärder som revisorerna förslagit verkligen vidtas för att bromsa kostnadsutvecklingen i andra projekt.

Sture Nordberg (TUP)

Tekniska nämnden

**Särskilt yttrande
2015-12-07**

Ärende 9: Dagvattenpark Maden

Vi ställer oss positiva till att utveckla Maden för friluftsliv samt göra den tillgänglig för människor och djurliv. Problemet är dock att man redan har verkställt stora förändringar av Maden utan att nämnden har beslutat om dessa förändringar. Vi ser det som nästintill tjänstefel att börja arbeta utifrån förslag som ännu inte vunnit laga kraft.

I och med detta ärende låter man nämnden fatta beslut om stora arbeten i efterhand. Vi känner en stor oro för utvecklingen av att fatta beslut om projekt som delvis redan har genomförts. Om projekten blir misslyckade är det svårt att utkräva ansvar av nämnden. I sammanhanget saknas också uppgift om hittills nerlagda kostnader samt prognos för totalkostnad fram till färdigställande.

Sture Nordberg (TUP)