



2015-11-09

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-21:20	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Robert Nuse (S) Lennart Lundell (M) fr o m § 77 Kristoffer Szubzda (SD) Inga-Lill Strömqvist (S)	Arzu BeGigo Alan (S) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Strand Pettersen (V) Daulat Ramtri (M) § 76
Ersättare	Kayhan Hasret (S) fr o m § 77, Magnus Hansson (MP), Shafik Muwanga (MP), Kerstin Amelin (V), Markus Rydell (KD), Boje Ericson (FP)	
Övriga deltagande	Lars Cha, Tomas Eriksson, Gunilla Melkersson t o m § 84, Jörgen Skagerdahl, John Staberg t o m § 87, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Sture Nordberg	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2015-11-16, kl 17:00	

Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 76 - 90
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Sture Nordberg	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2015-11-17

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2015-11-09

Nedtas den

2015-12-09

Elisabeth Persson

2015-11-09

§ 76

Slutredovisning av investeringsprojekt - Förskolan Vreta gård, Tumba (TEF/2015:208)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Projektet omfattar nybyggnation av en förskola om sex avdelningar och kök i Tumba, inklusive markplanering, på uppdrag av utbildningsförvaltningen.

Nya förskolan Vreta gård har kostat 31 348 kr/m², vilket bedöms ligga i underkant för produktion av en förskola av detta slag. Anläggningen överlämnades till verksamheten i februari 2013.

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-27, slutredovisning för förskolan Vreta gård.

Särskilt yttrande

Kristoffer Szubzda (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2015-11-09

§ 77

Slutredovisning av investeringsprojekt - Alby sporthall (TEF/2015:206)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Renoveringen av Alby sporthall omfattade ny ventilation, nytt sportgolv och nya golv på övriga ytor, målat om invändigt, samtliga omklädningsrum inklusive duschar har renoverats. Dessutom anlades en helt ny cafeteria med fönster in mot sporthallen samt en extra verksamhetsyta.

Renoveringen har kostat 2 227 kr/m². Anläggningen överlämnades till verksamheten hösten 2014.

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-27, slutredovisning för Alby sporthall.

2015-11-09

§ 78

Slutredovisning av investeringsprojekt - Hälsan, Röda huset, Tumba (TEF/2015:205)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Projektet avser hyresgäst Anpassning på plan 1 och delar av plan 2 i Röda huset, på Munkhättevägen i Tumba, omfattande ny planlösning och nya yt-skikt för kontorsverksamhet. Anpassningen utfördes på uppdrag av socialförvaltningen.

Hyresgäst Anpassningen har kostat 9 343 kr/m², vilket är i underkant för en hyresgäst Anpassning av detta slag.

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse daterad 2015-10-27, slutredovisning för Hälsan, Röda huset, Tumba.

2015-11-09

§ 79

Slutredovisning av investeringsprojekt - Brantbrinks ishall, Tullinge (TEF/2015:207)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av rubricerat objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

I december 2012 kollapsade taket på ishallen på grund av stora snömängder efter intensivt snöfall. Projektet omfattade ny byggnad över ispisten.

Återställning av byggnaden har kostat 6 235 kr/m². Anläggningen överlämnades till verksamheten i juni 2014.

Ärendet

Tekniska förvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-27, slutredovisning för Brantbrinks ishall.

2015-11-09

§ 80

Tumba sjukhem - Begäran om investeringsmedel (TEF/2015:219)

Beslut

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige investeringsmedel om 13 653 125 kronor för åtgärder på Tumba sjukhem.

Sammanfattning

Efter utredning och analys av värdehöjande åtgärder i Tumba sjukhem begär tekniska förvaltningen investeringsmedel för nedlagda kostnader för åtgärder efter elrevisionsbesiktning och avloppshaveri om sammanlagt 13 653 125 kronor.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-10-29.

2015-11-09

§ 81

Ekonomisk uppföljning september 2015 tekniska nämnden (TEF/2015:85)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per september 2015.

Sammanfattning

Prognosen för helåret 2015 beräknas bli negativt gentemot budget och uppgår till 12 690 tkr för tekniska förvaltningen. Negativa avvikelser återfinns främst hos lokal-försörjning och fastighet och förvaltningschef. Avvikelsen för lokalförsörjning och fastighet uppgår till 12 802 tkr och beror på Storstretsskolan och Tumba sjukhem. Utredning av de prognostiserade avvikelserna ger dock vid handen dels felaktigt redovisad prognos av Storstretsskolan i driftbudgeten, dels värdehöjande åtgärder i Tumba sjukhem som bedöms klassificeras som investering. Avvikelsen på förvaltningschef förklaras av poster som inte är budgeterade 2015. De består dels av lokalhyror för Ekvägen 28 samt ett hyreskontrakt som inte sades upp i rätt tid 2014, Ulvsbergsvägen 9, och dels kostnader för arbetsledning av 400 feriepraktikanter. VA, städ och teknik och logistik prognostiserar positiva avvikelser för 2015.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-10-29.

Särskilt yttrande

Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2015-11-09

§ 82

Uppföljning av internkontrollplan 2015 (TEF/2015:29)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2015.

Sammanfattning

Ett nytt reglemente för intern kontroll antogs i mars 2014. Uppföljning av internkontrollplanen ska årligen tas upp i nämnden och resultatet från årets uppföljning ska i november rapporteras till kommunstyrelsen.

Internkontrollplanen innehåller kontrollmoment inom områdena ekonomi, verksamhet, HR, och upphandling. Totalt finns 26 kontrollpunkter som ska kontrolleras inom de olika områdena varav 8 av punkterna är tilldelade av kommunledningsförvaltningen och kontrolleras av samtliga förvaltningar. Syftet med granskningen är att genom stickprov granska den interna kontrollen, utifrån fastställda kontrollmål i planen.

Internkontrollen 2015 har utförts enligt plan.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-10-26.

Särskilt yttrande

Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2015-11-09

§ 83

Yttrande över motion - Utveckla Pålamalm (TEF/2015:152)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Reservationer

Andrei Ignat (M) och Stefan Dayne (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

I Botkyrka kommuns översiktsplan framgår att kommunen vill att masshantering ska finnas kvar i Pålamalmsområdet. Tekniska förvaltningen anser att det är viktigt att slå fast att masshanteringen kring Pålamalm ska ske på vattnets villkor. Om kommunen kommer fram till att det ska byggas bostäder inom området har förvaltningen en beredskap för att vatten och avlopp ska kunna anläggas.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion väckt av Moderaterna och Kristdemokraterna om att utveckla Pålamalm.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2015-09-28.

Yrkanden

Andrei Ignat (M) och Stefan Dayne (KD) yrkar att motionen bifalles.

Propositionsordning

Tekniska nämnden godkänner att ordföranden ställer förslagen mot varandra.

Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2015-11-09

§ 84

Muntlig information om kalkyler inför investeringsprojekt inom lokalförsörjning och fastighet

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Lars Cha, byggprojektchef och Tomas Eriksson, fastighetschef, redovisar exempel från uppskattning till upphandling gällande beställning av kostnadsberäkning för en förskola.

2015-11-09

§ 85

Muntlig information om solceller

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

John Staberg, VA-chef, informerar om satsningen på solceller som byggs på äldreboendet Silverkronan i Tumba och på Tullinge vattenverk. Solcellerna tas i bruk i december 2015.

John informerar också om solkartan som finns på kommunens hemsida.

2015-11-09

§ 86

Muntlig information om ansökan om statsbidrag för energibesparing

Utgår

2015-11-09

§ 87

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Jörgen Skagerdahl, förvaltningschef, informerar om förvaltningens förbättringsområden inom ledning och styrning.

Jörgen informerar vidare om evakueringsboende på Stendalsvägen 61 som socialförvaltningen driver. Sondering pågår för upp till 100 platser.

Förslaget till kommunledningsförvaltningens nya organisation innebär att intern service och delar av säkerhetsprocessen flyttas över till tekniska förvaltningen från och med den 1 januari 2016.

2015-11-09

§ 88

Anmälningssärenden (TEF/2015:210, TEF/2015:181, TEF/2015:74)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2015-09-07, § 164, Vinnova projekt – växthus i Alby C.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2015-09-24, § 136, svar på medborgarförslag: Bygg en fotbollsplan eller en mindre multiarena med staket runt, direkt utanför Parkhemsgården.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll 2015-09-21, § 51, yttrande till Länsstyrelsen angående tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster för Skanssundets Samfällighetsförening.

2015-11-09

§ 89

Delegationsbeslut (TEF/2015:212)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till tekniska nämnden.

Följande beslut anmäls:

Medel för upprustning, Fittjahallen, 2015-09-30, TEF/2015:212.

2015-11-09

§ 90

Övriga frågor

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärenden

Lennart Lundell (M) har lämnat en fråga angående satsningen på kommunens fastigheter med 3 miljarder kronor. Dan Gahnström, ordförande, informerar om investeringarna för de närmaste åren med bland annat 13 förskolor och nya äldreboenden med mera.

Markus Rydell (KD) tar upp frågan om renovering av Björkhaga skola. Frågan besvaras på nämndens sammanträde i december.

Boje Ericson (FP) tar upp frågan om ombyggnad och upprustning av Rödstu Hage. Dan Gahnström informerar om att det i förslag till ettårsplan finns cirka 21 miljoner kronor avsatta.

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2015-11-09

Ärende 1 Slutredovisning av investeringsprojekt - förskolan Vreta gård, Tumba(TEF/2015:208)

Sverigedemokraterna anser det vara önskvärt att slutredovisningen av samtliga projekt som Tekniska förvaltningen genomför, presenteras för tekniska nämnden max 6 månader efter slutbesiktning. Det är varken praktiskt eller motiverat att dröja med slutredovisningen som skett i flertalet av projekten. Vad det gäller differensen mellan budgeterad och faktisk/slutgiltig kostnad, finner vi att i fallen Röda huset (TEF/2015:205) samt Vreta gård (TEF/2015:208), vara oskäligt stor. Därför anser vi att det föreligger ett stort behov utav förbättrade och dokumenterade rutiner gällande kostnadsberäkningsprocess vid projekteringar som utförs av Tekniska förvaltningen, samt en tätare och mer seriös uppföljning av dessa, utförda av Tekniska nämnden.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Kristofer Szubzda

Niklas Lekander



Tekniska nämnden

Särskilt yttrande

Ärende 6: Ekonomisk uppföljning september 2015 tekniska nämnden (TEF/2015:85)

Uppföljningen redovisar återigen en negativ budgetavvikelse som uppgår till 12 690 tkr p.g.a. en rad oväntade kostnader eller underbudgeterade kostnader, främst när det lokalförsörjning och fastighet. Det redovisas att den stora avvikelsen prognostiseras inom underhållskontona. Under året har en mängd händelser och utredningar samt upptäckter i samband med ombyggnationer medfört att underhållskostnaderna ökat.

Det är av stor vikt att förvaltningen har välutvecklade arbetsrutiner med underhållsplaner som ger en god bild och översyn av fastighetsbeståndets kondition och underhållsbehov. Är underhållsnivån för låg och otillräcklig så försvårar detta en långsiktigt hållbar planering. En långsiktighet i arbetet med fastighetsunderhåll ger förutsättningar att ge nämnden en bättre kännedom om underhållsbehovet även nedbrutet till mindre enheter.

Som vi tidigare påpekat så behövs bättre framförhållning gällande fastighetsenhetens underhåll och en mer korrekt utvärdering av läget för lokalernas skötselbehov. Risken är annars att vi fortsättningsvis också får stora budgetavvikelser p.g.a. ständiga felbudgeteringar som inte går att förebygga då de äldre lokalerna, där underhållsläget anses vara svårbedömt, är många.

Vi ställer oss också tveksamma till om de åtgärder som genomförts på Tumba sjukhem i etapper sedan 2012 gällande elsäkerheten bör klassas som investeringar istället för driftkostnader.

Tumba 2015-11-09

Stefan Dayne (kd)



Särskilt yttrande

Ärende 7: Uppföljning av internkontrollplan 2015 (TEF/2015:29)

En god internkontroll kännetecknas av ändamålsenliga och väl dokumenterade system och rutiner för styrning. Säkerställande av att lagar, policyer, och reglementen ska tillämpas och en tillförlitlig redovisning och information om verksamheten ska ges nämnden.

Som vi tidigare påvisat så anser vi att rutinerna kring kontroll av ramavtalen gällande inköp och upphandling måste förbättras. En relativt stor del avvikelser redovisas gällande dessa områden. Det måste finnas bättre informationsinsatser för att förbättra kunskapsnivån och undvika avvikelser från ramavtalen och övergången mellan gamla och nya avtal måste ske på ett smidigare sätt.

När det gäller bisysslor är det viktigt att man upprättar gemensamma rutiner för detta. Arbetsgivaren ska på ett enkelt sätt kunna fastställa vilka bisysslor är, följa upp årligen och säkerställa att det inte finns hinder att förena dessa med anställningen.

Tumba 2015-11-09

Stefan Dayne (kd)