



2014-11-10

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19.00-20.30	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Marit Strand Pettersen (V) Nils Andersson (S)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Staffan Sundin (M) Sture Nordberg (TUP) Markus Rydell (KD)
Ersättare	Ayisha Farooq (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Christian Dalberg (TUP), Magnus Hansson (MP) fr o m § 59, Bertil Persson (V), Peter Siebert (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Gunilla Melkersson t o m § 61, John Staberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Michael Erikson	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-17, kl 17.00	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 57 - 64
Ordförande	_____ Dan Gahnström	_____
Justerare	_____ Michael Erikson	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2014-11-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2014-11-10

Nedtas den

2014-12-10

2014-11-10

§ 57

Slutredovisning av investeringsprojekt - Ombyggnad för Cirkus Cirkör, kv Rotemannen, Alby (sbf/2014:518)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutredovisning av rubricerade objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

En avsiktsförklaring gjordes 2010-04-12 mellan Botkyrka kommun och Cirkus Cirkör. Efter projektering gjordes en kalkyl 2010-06-04 som visade en beräknad bygginvestering om 28 686 839 kr som skulle medföra en lokalkostnad per år om 3 474 843 kr. Då Cirkus Cirkör inte kunde bära en så hög kostnad stoppades projektet.

En omstart av projektet gjordes 2012-02-10 med direktiv om enklare ombyggnad av lokalerna. Efter projektering gjordes en ny kalkyl som visade på en total kostnad om 4 984 000 kr exklusive projektering samt bygg- och projektledning samt kostnad för elinstallationer om 466 tkr och VVS-installationer om 550 tkr. Därefter delades projektet in i 3 prioriteringsfaser varav steg 1 bedömdes till 3 mkr. Så småningom visade sig dock att även steg 2 var nödvändig för att få en fungerande verksamhet. Skillnaden mellan budgeterade medel och kalkylen har lyfts med kommunledningsförvaltningen som fört diskussionerna med hyresgästen utan att nya medel har beviljats.

Projekteringen utfördes med ramavtalskonsulter. Byggprojektet utfördes som delade entreprenader och med ramavtalsentreprenörer.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-15, slutredovisning för projektet ombyggnad för Cirkus Cirkör, kv Rotemannen.

Särskilt yttrande

Peter Siebert (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga. Kristdemokraterna, Moderaterna och Tullingepartiet ansluter sig till Peter Sieberts yttrande.

2014-11-10

§ 58

Ekonomisk uppföljning oktober 2014 - Tekniska nämnden (sbf/2014:264)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per oktober 2014.

Sammanfattning

I månadsuppföljningen per oktober beräknas ett underskott på totalt 4 mnkr. VA-verksamheten beräknar ett överskott på 0,9 mnkr och fastighetsverksamheten beräknar ett underskott på 4 962 tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar samtidigt att kompensation kan komma att äskas för en del av kapitalkostnaderna, där en felaktig avskrivningsmetod använts. Om ingen korrigerings görs av kommunledningsförvaltningen kommer det resultera i en negativ avvikelse på ca 6,5 mnkr. Denna är inte inräknad i prognosen då förvaltningen förutsatt att metoden ändras. Förvaltningen begär kompensation utifall att ingen korrigerings görs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-11-10.

2014-11-10

§ 59

Återrapportering av internkontroll 2014 - Tekniska nämnden (sbf/2014:525)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

I enlighet med reglementet för budgetansvar och intern kontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för internkontroll 2014. Valet av kontrollområden grundar sig till stor del på den handlingsplan som tekniska nämnden beslutade 2013-11-01 med anledning av en revisionsrapport om fastighetsenhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen omfattar tiotalet punkter, varav flera sammanfaller med de förslag till förändringar och förbättringar som framförts i den internutredning som nyligen gjorts avseende fastighetsenhetens fakturahantering.

Handlingsplanen berör i huvudsak fastighetsenhetens verksamhet men flera av punkterna berör hela eller delar av samhällsbyggnadsförvaltningen, varför det känns naturligt att lägga planen till grund för internkontrollen 2014.

1. Åtgärder i samband med handlingsplanen för fastighetsverksamheten
2. Översyn av delegationsordning inklusive attestinstruktion för samtliga nämnder
3. Information och utbildning kring nya kontoplanen samt reglementet för budgetansvariga och attest.
4. Hantering av projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-10-15.

En slutlig rapportering kommer att ges i samband med årsredovisningen.

2014-11-10

§ 60

Information om fastighetsenhetens investeringsprojekt (sbf/2014:194)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-15, uppföljning av fastighetsenhetens investeringsprojekt.

2014-11-10

§ 61

Utökning och förstärkning av personalresurser kopplade till exploateringsprojekten (sbf/2014:527)

Ärendet utgår.

2014-11-10

§ 62

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om processen kring frågan om eventuellt asylboende på Ulfbergsgården i Tullinge.

Vidare informeras om läget kring Malmtorpsvägen i Vårsta där VA-enheten bygger ut och byter ledningar och gatan förändras.

Polisen har inte lämnat några besked än efter anmälan om misstänkta oegentligheter på förvaltningen.

2014-11-10

§ 63

Anmälningssärenden (sbf/2014:481, sbf/2014:272)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-09-25, § 135, omvandling av Tumba vård- och omsorgsboende.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-09-25, § 143, begäran om medel – Förskolepaviljonger i Alby.

2014-11-10

§ 64

Övriga frågor

Maarit Strand Pettersen (V) tar upp frågan om vad som händer med anledning av vattenläckan i Röda huset i Tumba. Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, återkommer i frågan.



YTTRANDE
2014-11-10

**Slutredovisning av investeringsprojekt – Ombyggnad för
Cirkus Cirkör, kv Rotemannen, Alby**

Tyvärr har vi nu sett alltför många budgetöverskridanden i de olika byggnadsprojekten, men hittills har vi trots vissa förklaringsförsök inte erhållit en fullödig bakgrundsbeskrivning till varför det gick snett. I detta fall finns det dock i tjänsteskrivelsen tillräckligt mycket information som visar att man från hyresgästen har haft alltför högflygande krav, samtidigt som hyresgästen inte ville ta de ekonomiska konsekvenserna av detta.

Vid omstarten har man sedan uppenbarligen kunnat enas om en ekonomisk ram på 3 000 000 kronor för ombyggnaden. Detta för åtgärder enligt en prioriteringsfas 1. Men efter att detta blev fastlagt i budgeten så har det ändå genomförts även prioriteringsfas 2 – troligen på hyresgästens tillskyndan.

Projektledningen måste rimligtvis i detta skede ha varit fullt medveten om att det skulle innebära ett väsentligt överskridande av budgetramen. När man nu presenterar ett överskridande av budgetramen med nästan 100 % är det ingen olyckligt händelse utan en konsekvens av att man avsiktligt har överskridit budget.

För att få bukt på dessa ständiga överskridanden borde man nu äntligen visa att denna nonchalans har konsekvenser.

Peter Siebert (fp)