



2016-04-07

Tid 2016-04-18, kl 19:00

Plats Kommunhuset i Tumba, plan 2, rum 2

Ärenden

Justering

- 1 Begäran om medel för köp av lokal för ett LSS-boende på Tingstorget, Alby
- 2 Särtaxa och verksamhetsområde i Eldtomta, Grödinge, Botkyrka kommun  
\* Handlingar sänds ut senare
- 3 Yttrande över motion - Bygg ett nytt äldreboende i centrala Tullinge
- 4 Information om investeringsprojekt inom lokalförsörjning och fastighet april 2016
- 5 Ekonomisk uppföljning mars 2016 - tekniska nämnden  
\* Handlingar sänds ut senare
- 6 Åtterrapporering av uppdrag om att utifrån förstudien utreda anslutningsviljan för VA till Grödinge, etapp 2 och 3
- 7 Entreprenadupphandling Allégården, Tumba
- 8 Antagande av anbudsgivare för Dagvatten norra  
\* Handlingar sänds ut senare

- 9 Information om hållbarhetsindex för VA-verksamheten
- 10 Förvaltningschefen informerar
- 11 Anmälningssärenden
- 12 Delegationsbeslut
- 13 Övriga frågor

Dan Gahnström  
Ordförande

Elisabeth Persson  
Sekreterare

**Gruppmöten:**

(S), (V) och (MP), plan 2, rum 2, kl 18.00

(M), (KD), (L) och (TUP) plan 6, Stinsen, kl 18.00

Anmäl eventuellt förhinder till Elisabeth Persson, tfn 530 614 34 eller  
[elisabeth.persson@botkyrka.se](mailto:elisabeth.persson@botkyrka.se)

**1****Begäran om medel för köp av lokal för ett LSS-boende på Tingstorget, Alby (TEF/2016:38)****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige 11 miljoner kronor för köp av bostadsrätt för användning som ett LSS-boende med plats för 6 boenden. För inredning av den tomma bostadsrätten, råyta, begärs ytterligare 11 miljoner kronor för att anpassa efter vård- och omsorgsförvaltningens behov. Total investering är 22 miljoner kronor.

**Sammanfattning**

För att följa lagen om offentlig upphandling så köps den nya bostadsrätten som råyta alltså inte inredd. Förvaltningen kommer att anpassa lokalen efter vård- och omsorgsförvaltningens behov därav äskas ytterligare medel för detta.

För tillkommande hyreskostnader kommer vård- och omsorgsförvaltningen att begära en utökning av driftsmedel i ettårsplan 2017 med cirka 1 miljon kronor mer per år.

I samband med antagandet av Stadsbyggnadsidén för Alby gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen uppdraget att anvisa mark och ta fram avtal för tre av de områden i Alby som ska inleda arbetet med ny bebyggelse. Tingstorget är ett av dessa tre områden.

Idag upptas en del av ytan av ett fristående LSS-boende för 6 boende. Det nuvarande boendet uppfördes under 2011-2012. Då kommunen ville öka exploateringsgraden på platsen och gick ut med en markanvisningstävling var ett av kraven att det befintliga LSS-boendet skulle rivras och få plats i den nya bebyggelsen. Den beräknade inflyttningen i det nya LSS-boendet kommer att ske under juni-juli 2017.

**Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-03-11.



2016-03-11

Dnr TEF/2016:38

Referens  
John Staberg

Mottagare  
Tekniska nämnden

## **Begäran om medel för köp av lokal för ett LSS-boende på Tingstorget, Alby**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige 11 mnkr för köp av bostadsrätt för användning som ett LSS-boende med plats för 6 boenden. För inredning av den tomma bostadsrätten (rå yta) begärs ytterligare 11 mnkr för att anpassa efter vård och omsorgsförvaltningens behov. Total investering är 22 mnkr.

För tillkommande hyreskostnader kommer vård och omsorgsförvaltningen att begära en utökning av driftsmedel i ettårsplan 2017 med cirka 1 mnkr mer per år.

### **Bakgrund**

För att följa lagen om offentlig upphandling så köps den nya bostadsrätten som rå yta alltså inte inredd. Vi kommer själva att anpassa lokalen efter vård och omsorgsförvaltningens behov därav äskas ytterligare medel för detta.

I samband med antagandet av Stadsbyggnadsidén för Alby gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen uppdraget att anvisa mark och ta fram avtal för tre av de områden i Alby som ska inleda arbetet med ny bebyggelse. Tingstorget är ett av dessa tre områden. Syftet med detaljplaneprojektet är att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse med verksamheter i bottenvåningarna inom fastigheterna Alby 15:32, Alby 15:33, Alby 15:34, Byamannen 1, Skattebonden 1 samt södra delen av Grindtorpsskolan 2, På Tingstorget i Alby pågår arbete med att utveckla platsen med nya bostäder.

2016-03-11

Dnr TEF/2016:38

Idag upptas en del av ytan av ett fristående LSS-boende för 6 boende. Det nuvarande boendet uppfördes under 2011-2012. Då kommunen ville öka exploateringsgraden på platsen och gick ut med en markanvisningstävling var ett av kraven att det befintliga LSS-boendet skulle rivas och få plats i den nya bebyggelsen. Den beräknade inflyttningen i det nya LSS boendet kommer att ske under juni-juli 2017.

Åsa Forslund  
Tf förvaltningschef

John Staberg  
Tf fastighetschef

Bilagor:

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2015-09-07, § 167

Ramavtal, detaljplan för Tingstorget

Plankarta

Bokningsavtal – Blivande köp av bostadsrätt

Översiktlig preliminär tidplan

Kalkyl

Arbetskiss utemiljöer

Gruppboende råtor

Planer möjlig disponering

---

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Vård och omsorgsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

John Staberg

Mats Andersson

Birgitta Persson

**§ 167****Tingstorget – 670 nya lägenheter i anslutning till Albys norra tunnelbaneentré (KS/2015:487)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att arbeta vidare med förslaget som ger cirka 670 nya bostäder.

**Sammanfattning**

I samband med antagandet av Stadsbyggnadsidéen för Alby gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen i uppdrag att markanvisa och ta fram avtal för tre av de områden i Alby som ska inleda arbetet med ny bebyggelse. Tingstorget är ett av dessa tre områden.

Under våren 2014 bjöd Botkyrka kommun in till markanvisningstävling för Tingstorget i Alby. Vinnaren i tävlingen blev Titania Bygg & VVS AB i samarbete med Arkitema Architects. I samband med markanvisningstävlingen bad kommunen de tävlande att lämna in två alternativa förslag. Ett där det befintliga gruppboendet bakom tunnelbaneentrén ligger kvar och ett alternativ där gruppboendet flyttas in i ett av de nya husen. Det skiljer cirka 420 bostäder mellan förslagen, 250 bostäder om man bygger på den mark som finns runt omkring det befintliga gruppboendet och 670 om man river det och flyttar gruppboendernas lägenheter in i ett av flerfamiljshusen.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-12-01, § 37, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan enligt det vinnande förslaget, samt kommunfullmäktige godkände avtalen med Titania Bygg & VVS AB, KF 2014-12-18, § 52.

Kommunfullmäktige gav i ärendet KS/2013:739, beslut 2015-01-29, § 6 tekniska nämnden och kommunstyrelsen i uppdrag att vid nybyggnation prioritera att blanda bostäder och kommunala verksamheter i samma fastighet, vilket ytterligare talar för att gruppboendet rivs och flyttas in i ett nytt bostadshus.

Under våren 2015 har samhällsbyggnadsförvaltningen utvecklat förslaget tillsammans med Titania och i nuläget innefattar projektet cirka 670 nya lä-

2015-09-07

Dnr KS/2015:487

genheter om man väljer att riva gruppboendet och 250 om man behåller det. De 30 radhus som fanns i tävlingsförslaget har ersatts med lamellhus på grund av att man inte klarar buller och vibrationer från bussarna vid Tingsvägen samt tillräckligt solljus vid Lagmansbacken på grund av bergskanten.

Det utvecklade förslaget innebär att den ekonomiska bärkraften i projektet har stärkts, eftersom det första förslaget omfattade 450 bostäder om gruppboendet kunde rivras och det nya förslaget 670. En ökad exploatering innebär att kommunen kan sälja marken till ett högre pris baserat på byggrätterna. Kostnaden för att anlägga nytt torg och ombyggnader av gator samt flytt av ledningar i anslutning till området bedöms i nuläget täckas av intäkterna för marken i det utökade förslaget med 670 bostäder.

En negativ ekonomisk konsekvens av projektet i samband med rivningen av gruppboendet är det bokförda värdet på byggnaden. Det bokförda värdet för byggnaden är för närvarande 13 miljoner kronor. I samband med ett beslut om rivningen ska nedskrivning ske av det bokförda värde som beräknas återstå när byggnaden rivs. Det innebär att kommunens resultat kommer att belastas med motsvarande belopp.

Bokfört värde för marken som gruppboendet ligger på är mycket lågt och kan redovisningsmässigt föras över och belasta exploateringen. Rivningskostnaden kan bokföras inom exploateringen och bedöms rymmas inom ett positivt exploateringsresultat.

Det finns en ny förskola planerad 2021 uppe på Albyberget. Just nu utreds dess placering. Eftersom projektet innehåller främst ettor och små tvåor (80% av 670 lägenheter) så bedöms inte antalet barn påverkas i nämnvärd utsträckning om man går upp till 670 bostäder.

Projektet kommer att indelas i etapper och detaljplanen väntas kunna antas under 2016. Byggstart för de första bostäderna beräknas ske under 2017 och första inflyttning tidigast 2018. Nya lägenheter för gruppboende i ett av flerfamiljshusen ingår i första etappen. Rivning av befintligt gruppboende sker i etapp 2 eller 3 och regleras i marköverlåtelseavtalet.

Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att projektet bör gå vidare med förslaget om 670 bostäder.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-06-15.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2015-08-20, § 29.

2015-09-07

Dnr KS/2015:487

**Yrkande**

Östen Granberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget, bilaga.

Robert Steffens (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

**Särskilt yttrande**

Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

---

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Planadministratör, samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Hofstedt, samhällsbyggnadsförvaltningen

Agneta Engver Lindquist, samhällsbyggnadsförvaltningen

Jörgen Skagerdahl, chef för tekniska förvaltningen

Anne Lundkvist, chef för vård- och omsorgsförvaltningen



Titania Bygg & VVS AB, organisationsnummer 556687-5083, nedan kallad Bolaget, och Botkyrka kommun genom kommunstyrelsen, organisationsnummer 212000-2882, nedan kallad Kommunen, har denna dag träffat följande avtal.

# RAMAVTAL

## Detaljplan för Tingstorget

### § 1 Syfte

Kommunen och Bolaget har för avsikt att pröva förutsättningarna för ny bebyggelse med verksamheter i bottenvåningarna inom fastigheterna Alby 15:32, Alby 15:33, Alby 15:34, Byamannen 1, Skattebonden 1 samt södra delen av Grindtorpsskolan 2.

Syftet med projektet är att ta fram ett förslag till detaljplan och därigenom pröva möjligheten för ny bostadbebyggelse med verksamheter i bottenvåningarna med särskilt fokus på social hållbarhet och gestaltning.

### § 2 Geografiskt avtalsområde

Geografiskt omfattar åtagandena i detta avtal det markområde som markerats med röd linje i bilaga 1, nedan kallat avtalsområdet. Platsen ligger vid Tingstorget, som är högt beläget några hundra meter från Alby centrum, i direkt anslutning till den övre tunnelbanestationen i Alby. Den blivande fastigheten är idag ett torg med parkeringsplatser, ett omsorgsboende, tunnelbaneuppgång samt en kiosk. Området avgränsas i söder och öster av Tingsvägen och i norr av Grindtorpsskolan. I öster och väster ligger flerbostadshus från miljonprogramsåren.

### § 3 Option

Bolaget ges ensamrätt att inom två (2) år från Kommunens godkännande av detta avtal förhandla med Kommunen om utformning och exploateringsavtal för avtalsområdet.

### § 4 Detaljplan

För avtalsområdet finns en upprättad stadbyggnadsidé "Framtid Alby – Stadsmiljö i utveckling" antagen av kommunfullmäktige 2014 samt fyra befintliga detaljplaner. Förutom detta har Bolaget tagit fram ett förslag till utformning och gestaltning (se bilaga 3 och 4) i samband med kommunens markanvisningstävling som fungerar som underlag i den fortsatta processen. Kommunen och Bolaget ska gemensamt verka för att en ny detaljplan för området

tas fram. Detaljplanearbetet beräknas kunna påbörjas under första kvartalet 2015 . Arbetet ska bedrivas med sikte på ett beslut om antagande under andra kvartalet 2016.

Inom ramen för detaljplanearbetet ska fortsatt utredas förutsättningarna för att integrera omsorgsboendet som finns på platsen idag.

Kostnader för framtagandet av ny detaljplan regleras i ett separat plankostnadsavtal (se bilaga 2).

Bolaget är medvetet om att Kommunen har rätt att avbryta planarbetet ifall det visar sig olämpligt att genomföra projektet inom överskådlig tid eller om projektet i väsentliga delar förändras i förhållande till nuvarande intentioner. Om planarbetet avbryts har inte Bolaget rätt till ersättning för nedlagda kostnader.

Om Bolaget inte ingår bindande exploateringsavtal med Kommunen om genomförandet av detaljplanen äger Kommunen rätt att använda utrednings- och utformningsförslag för området inom ramen för gällande regler för upphovsrätt på det sätt Kommunen finner lämpligt utan rätt till ersättning för Bolaget.

## **§ 5 Ataganden**

### **5.1. Mark för allmänna anläggningar**

Mark avsedd för allmänna anläggningar kommer att byggas och förvaltas av Kommunen.

Bolaget ska medge att Kommunen kommer att få servitut för allmänna ledningar inom området. Bolaget medger även eventuell ledningsrätt för allmänna ledningar inom området tillstyrks. Placeringen av ledningar med tillhörande anläggningar regleras i det VA- avtal som anges i § 6.4

Bolaget ansöker om de lantmäteri-förrättningar som krävs och Bolaget bekostar dessa.

### **5.2. Gestaltning**

Parterna är överens om att gestaltungsfrågorna är viktiga. Kommunens strategi för en hållbar utveckling ska följas. Inom ramen för detaljplanen ska Kommunens och Bolagets ambitioner för den yttre miljöns utformning klargöras i ett gestaltungsprogram som ska utgöra ett underlag i bygglovprocessen.

Folkhälsoinstitutets och SKL:s rekommendationer avseende närhet till lek och spontanaktiviteter bör beaktas i utformningen av området.

### **5.3. Konstnärlig utsmyckning**

Bolaget bekostar och Kommunen utför konstnärlig utsmyckning i anslutning till kvarteret eller i annat fall i närområdet, om inte annat överenskomms mellan parterna. Kostnaden ska motsvara 1 % av köpeskillingen för marken och 1 % av beräknade investeringskostnader

Stedt  
G

för allmänna anläggningar (gata, park, VA), dock minst 200 000 kr. Slutligt belopp fastställs i exploateringsavtalet tillsammans med övriga villkor.

#### 5.4. Dagvatten

Omhändertagande av dagvatten ska ske lokalt inom den egna fastigheten. Riktlinjer i Kommunens dagvattenstrategi ska följas.

Utöver detta är parterna överens om att en öppen dagvattenlösning kan tillföra området både miljömässiga och estetiska kvaliteter och att förutsättningarna för detta ska prövas i planarbetet.

#### 5.5. Parkering

Det behov av bil- och cykelparkeringsplatser som uppstår som en följd av aktuell exploatering ska av Bolaget tillgodoses inom det egna området. Antalet parkeringsplatser tas fram i samråd med Kommunen. Visst kompletterande behov kan dock komma att kunna tillgodoses genom samutnyttjande med annan fastighetsägare. Samutnyttjande med annan fastighetsägare ska regleras via avtal.

#### 5.6. Avfallshantering

Avfallshantering är en viktig funktion som ska finnas placerad inom den egna fastigheten. Bedömning av placering av avfallshanteringsplats ska ske såväl med trafiksäkerhetsperspektiv samt vara arbetsmiljö- och tillgänglighetsanpassat för personal och för de boende.

#### 5.7. Bulleråtgärder

Bolaget ansvarar för och bekostar eventuella bullerskyddsåtgärder som blir nödvändiga för planens genomförande.

#### 5.8. Riskåtgärder

Bolaget ansvarar för och bekostar eventuella riskskyddsåtgärder som blir nödvändiga för planens genomförande.

#### 5.9. Klimatåtgärder

Områdets anläggningar ska säkras för eventuella framtida klimatförändringar utifrån Kommunens klimatstrategi

#### 5.10. Miljö- och energifrågor

Parterna har höga ambitioner vad gäller energi- och miljöfrågor. Parterna är överens om att bebyggelsen ska anslutas till energikälla för uppvärmning så att miljöfördelar och kostnadseffektivitet uppnås. Fastighetsägaren utreder möjligheterna att ansluta det nya området till fjärrvärmenätet.

19/10  
10/10

#### 5.11. Kommunikation

Parterna ska samverka kring en gemensam plan för information och dialog under hela projektet.

#### 5.12. Genomförandeskedet/Byggskedet

Parterna är överens om att tidigt planera för samverkan i byggskedet/genomförandeskedet för att möjliggöra en smidig process och i så stor utsträckning det går minska störningar för boende och verksamhetsutövare i närområdet

#### 5.13. Teknisk standard

Kommunens tekniska standard för VA-, gatu- och parkanläggningar ska gälla vid utförandet.

## § 6 Ekonomi

### 6.1. Marköverlåtelse

Den mark som utgör kvartersmark enligt detaljplanen ska överlåtas till Bolaget.

Som underlag för ersättning för det överförda området skall en opartisk värdering göras. Kommunen utser värderingsman. Kommunen säljer inte marken till ett lägre värde än marknadsvärde enligt värdering. Värderingen görs utifrån byggrätt i kommande detaljplan.

Prisbilden bedöms idag till ca 1100 kr/BTA inklusive gatukostnader.

Ytterligare marköverföringar kan bli aktuella i syfte att bättre anpassa gränser till verkliga förhållanden.

I samband med markköp dras kostnaden av för framtagandet av detaljplanen.

### 6.2. Befintliga ledningar

Eventuell flytt av befintliga ledningar hanteras inom ramen för kommande exploateringsavtal.

### 6.3. Exploateringsavtal

I syfte att närmare reglera villkor för projektets genomförande ska ett separat exploateringsavtal mellan Kommunen och Bolaget upprättas. Exploateringsavtalet ska baseras på det detaljplaneförslag som arbetas fram och vad som överenskommits mellan parterna i detta avtal.

Exploateringsavtal upprättas parallellt med detaljplanen och ska godkännas av kommunfullmäktige senast vid samma tillfälle som detaljplanen antas.

#### 6.4. Ersättning samt avgifter för allmänna anläggningar

Utbyggnad av allmänna anläggningar (gata, park, VA) inklusive projektering samt byggledning/kontroll mm, som är en konsekvens av aktuell exploatering, utförs av Kommunen.

I samband med tecknande av exploateringsavtal ska ett separat VA-avtal tecknas. I VA-avtalet regleras utbyggnad av Va-anläggningar för området samt anslutningsavgifter.

Bolaget bekostar även anslutningsavgifter för el, tele, värme m.m. till respektive huvudman.

#### 6.5. Faktura, dröjsmålsränta

Kommunen ställer faktura till Bolaget, organisationsnummer 556687-5083. Har inte fakturerat belopp erlagts på förfallodag utgår därefter dröjsmålsränta uppgående till gällande referensränta + 8 procentenheter.

Faktureringsadressen är:

Titania Bygg & VVS AB

Ernst Ahlgrens Väg 1

112 55 Stockholm

### § 7 Överlåtelse av avtal

Part får inte överlåta detta avtal utan motpartens skriftliga medgivande.

### § 8 Tvist

Tvist mellan parterna med anledning av detta avtal avgörs av allmän domstol.

### § 9 Giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast 2015-03-31 med beslut som vinner laga kraft.

---


Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tumba 2014-01-23

Tumba 2014-10-21

För Botkyrka kommun

För Bolaget

  
\_\_\_\_\_  
Helené Hill  
Exploateringschef

  
\_\_\_\_\_  
Einar Janson  
  
\_\_\_\_\_  
namnförtydligande

### Bilagor

Bilaga 1: Avtalsområdet

Bilaga 2: Plankostnadsavtal

Bilaga 3: Förslag till utformning

Bilaga 4. Gestaltungsforslag

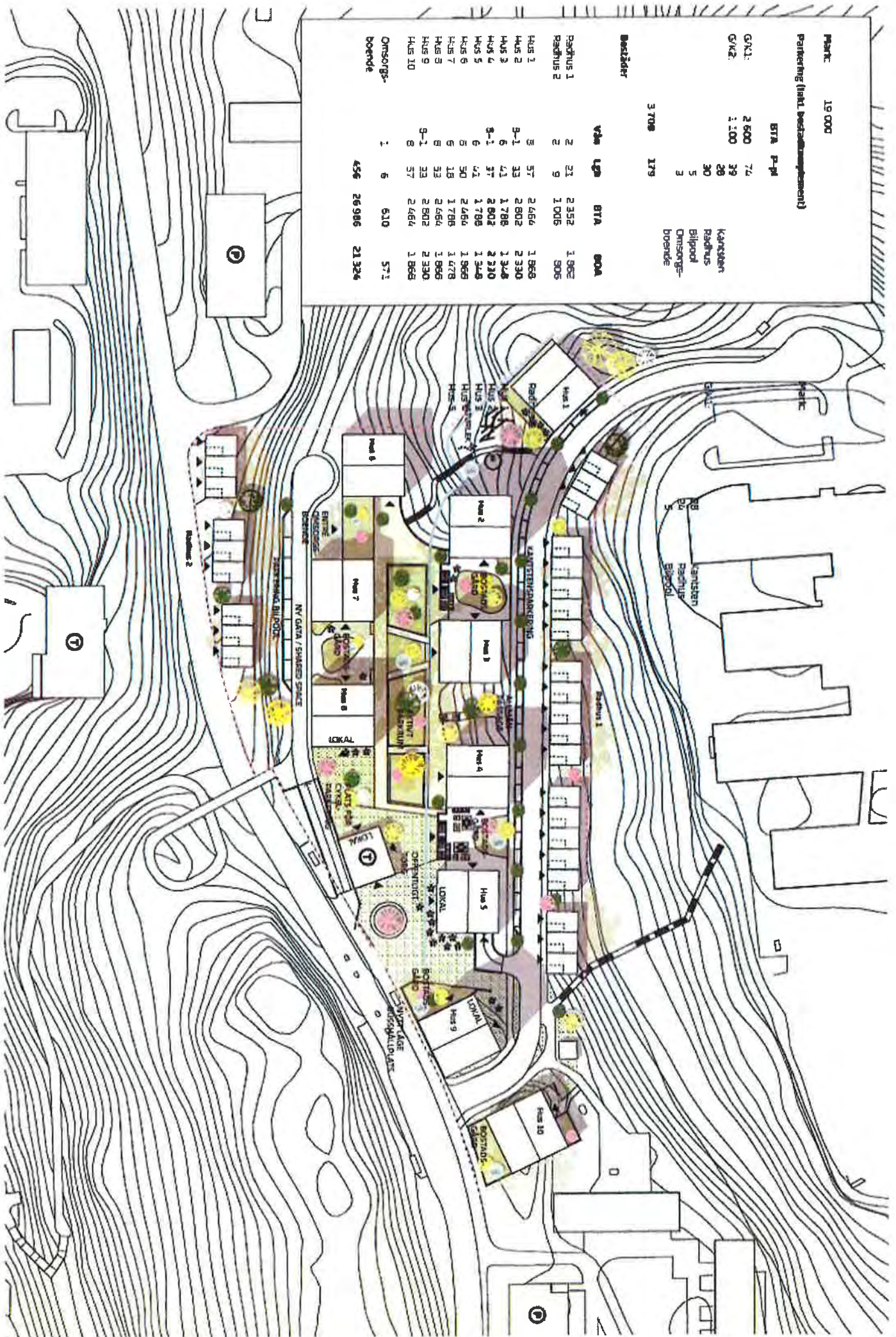
**Bilaga 1**



Figur 1. Avtalsområdet

JM  
[Signature]

Platte	19 000			
Partering (inkl. bestandsbygning)				
	BITA	P-pl		
G.K.L.	2 600	74		Kanonen
G.V.Z.	1:100	39		Radhus
		28		Billpool
		30		Omsorgs-
		5		boende
		3		
	3 708	179		
Beståder				
	vda	Lgr	BITA	BOA
Radhus 1	2	21	2 352	1 962
Radhus 2	2	9	1 005	905
Hus 1	3	57	2 464	1 968
Hus 2	9-1	33	2 802	2 330
Hus 3	6	43	1 788	1 348
Hus 4	8-1	37	2 902	2 210
Hus 5	6	42	1 788	1 348
Hus 6	5	30	2 464	1 968
Hus 7	5	18	1 788	1 478
Hus 8	8	33	2 464	1 968
Hus 9	9-1	33	2 802	2 330
Hus 10	8	37	2 464	1 968
Omsorgs-	1	6	610	571
boende			456	26 986
				21 324



*Handwritten signature and initials in blue ink.*







## BOKNINGSAVTAL – BLIVANDE KÖP AV BOSTADSRÄTT

Titania Bygg och VVS AB 556687-5083

Ernst Ahlgrens Väg 1-3

112 55 STOCKHOLM

projekterar att uppföra flerbostadshus med upplåtelseform bostadsrätt till lokal inom en fastighet vid Lagmansbacken, Norsborg placerad enligt bifogade handlingar och reserverar, genom att tillse, att:

**Blivande köpare:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bostadsrätten**

Erhåller den blivande bostadsrätter till råtelokal inom en planerad bostadsrättsförening ("Brf").

Bruttoarea	Bostadstyp	Årsavgift
496 kvm	Bostadsrätt för råyta i BV & plan 1	652 496 kr
25 kvm	Bostadsrätt för råyta i källare	4 969 kr
427 kvm	Bostadsrätt för råyta gård	84 866 kr

i fortsättningen kallade bostadsrätterna, med blivande köpeskilling i SEK:

<b>Blivande köpeskilling</b>	TIO MILJONER NIOHUNDRATRETUSEN KRONOR	10 903 000 kr
<b>Preliminärt tillträde</b>	Köparens tillträde till bostadsrätterna beräknas kunna ske 2017-02-01.	
<b>Betalning</b>	Köparen ska betala på följande sätt:	
A.	Bokningsavgift	0 kr
B.	Förskott till Brf i samband med undertecknande av förhandsavtal	50 000 kr
C.	Del av insats och upplåtelseavgift till Brf i samband med upplåtelseavtal (ca 4 månader innan inflyttning)	1 090 300 kr
D.	Resterande del av insats och upplåtelseavgift till Brf på tillträdesdagen	9 762 700 kr
	<b>Köpeskilling för råtelokal</b>	<b>10 903 000 kr</b>

**Övrigt**

Detta bokningsavtal är inget formellt köp enligt lag. Parterna har uttryckt en viljeförklaring som ska leda till omgående tecknande av bindande förhandsavtal gällande bostadsrätterna då följande villkor har uppfyllts:

- att nödvändiga tillstånd för totala projektet erhålls
- att erforderlig finansiering av projektet beviljas

I årsavgiften ingår inte kostnader för el, värme och vatten.

**Upphörande**

Detta bokningsavtal ska automatiskt upphöra när köparen ingår bindande förhandsavtal avseende bostadsrätterna med Brf.

**Övriga handlingar**

Blivande köpare har före undertecknandet separat fått, tagit del av och är införstådd med projektbeskrivning och planritningar för råytan. Se bilaga 1.

**Undertecknande**

Detta bokningsavtal, med vilken parterna förklarar sig nöjda och införstådda, är upprättat i två lika exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum

*Stockholm 2015-11-26 Einar Jansson Einar Jansson*

Firmatecknare Titania Bygg och VVS AB

**Köparens underskrift**

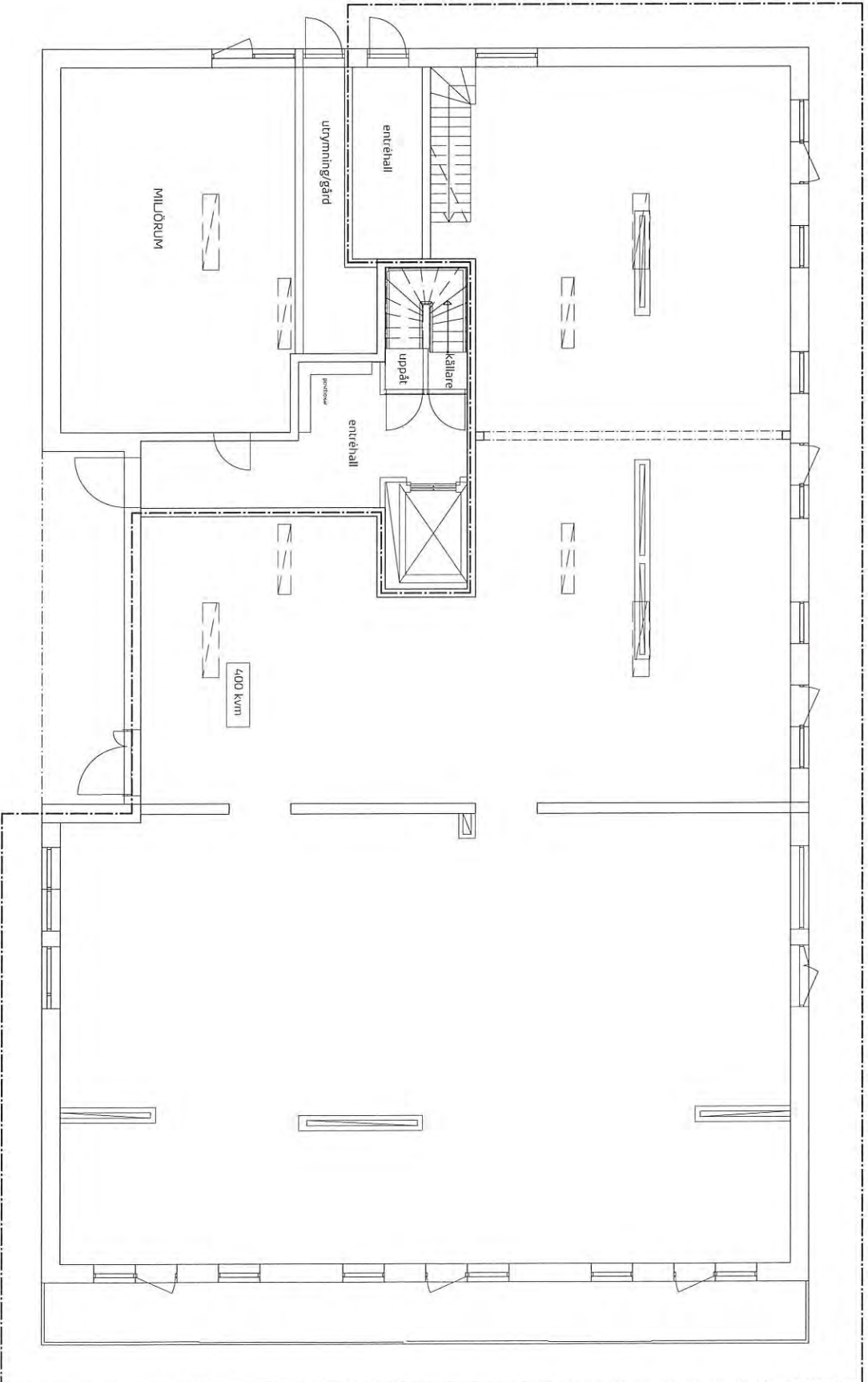
Ort och datum

*Tumba 15/12/01*  
*Jörgen Skagerdahl*

Jörgen Skagerdahl

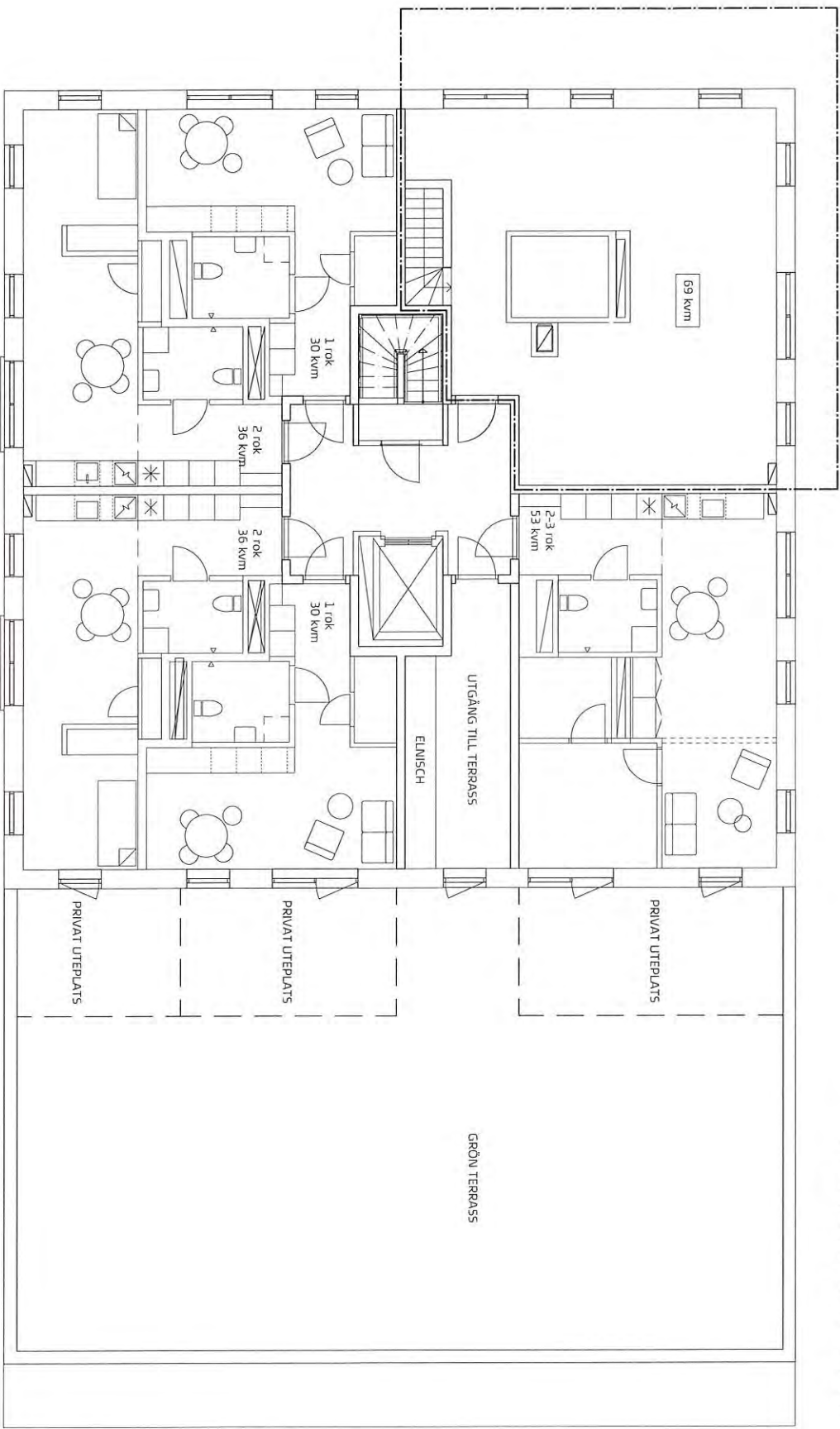
# Gruppboende

## PUNKTHUS 1 - RÅVTA ENTRÉPLAN



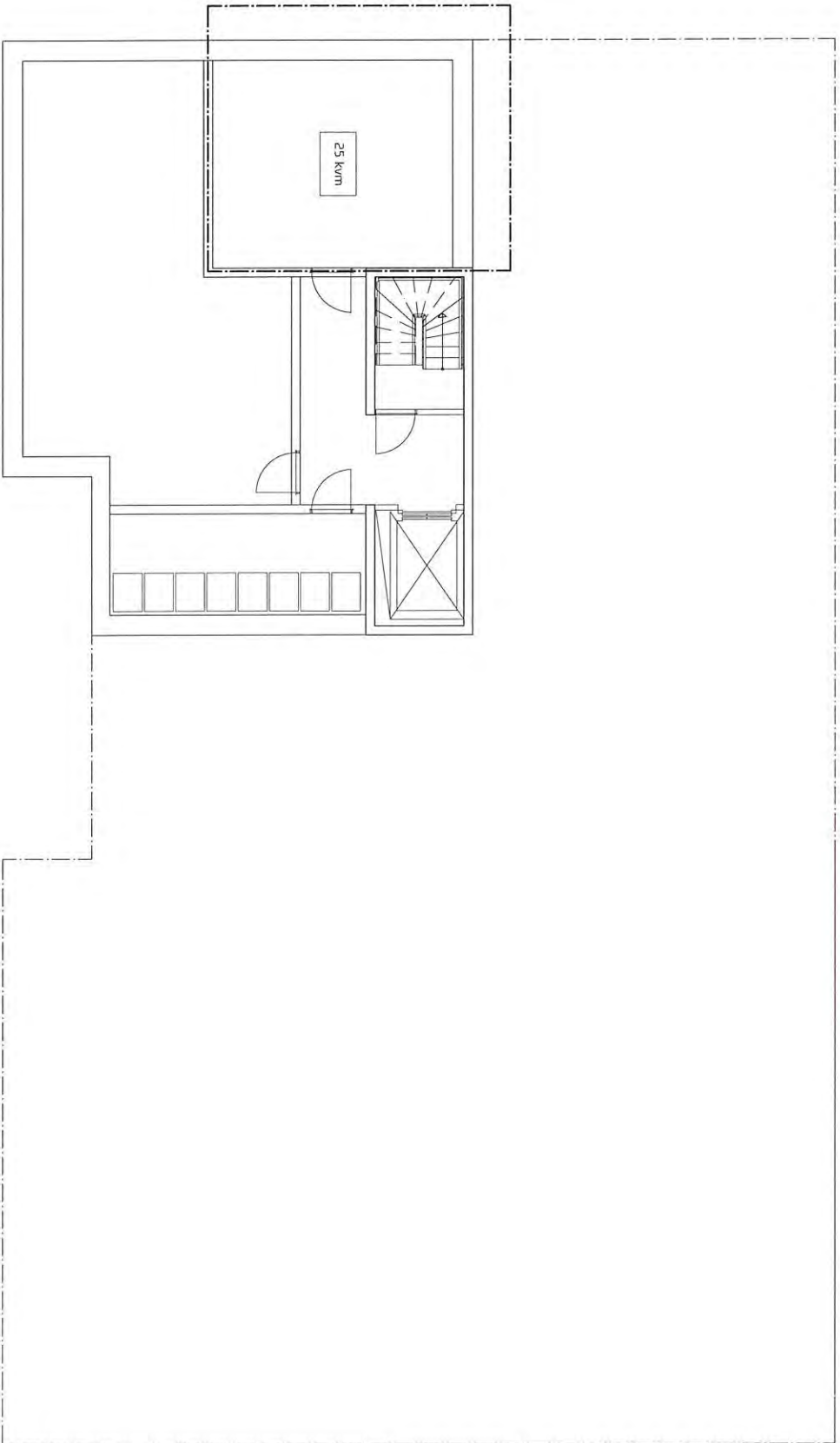
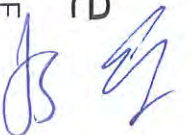
# Gruppboende

## PUNKTHUS 1 - RÅYTA PLAN 2



# Gruppboende

PUNKTHUS 1 - RÄVTA KÄLLARE



Tidplan för gruppboende  
2015-11-20

	Datum	Inbetalning
Tecknad av bokningsavtal för överläste av bostadsrätt som råyta senast	2015-12-04	0 kr
Upphandling av konsulter för lokalanpassning senast	2015-12-31	
FFU skickas ut för upphandling av entreprenör senast	2016-03-01	
Upphandlad entreprenör för lokalanpassning senast	2016-05-01	
Tecknad av förhandsavtal för överlästelse av råyta senast	2016-08-01	50 000 kr
Preliminär byggstart lokalanpassning	2016-09-15	
Tecknad av upplåtelseavtal ca 4 månader innan inflyttning, 10% av köpeskilling	2016-10-01	1 090 300 kr
Tillträde/inflytt	2017-02-01	
Summa att betala vid tillträde	2017-02-01	9 762 700 kr

**10 903 000 kr**





Kalkyl för pris lgh 1 Brf Tingstorget 1

Alternativ 1, vid köp av mark (d v s mark upplåten med bostadsrätt)

---

	Antal
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i bottenplan och plan 1	469
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i källare	25
Antal kvadratmeter mark upplåten med bostadsrätt	427
Summa pris totalt för lgh 1	

	Antal
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i bottenplan och plan 1	469
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i källare	25
Antal kvadratmeter mark upplåten med bostadsrätt	427

**Total summa avgift per år**

Alternativ 2, vid hyra av mark

---

	Antal
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i bottenplan och plan 1	469
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i källare	25

Summa pris totalt för lgh 1

	Antal
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i bottenplan och plan 1	469
Antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt i källare	25

Antal kvadratmeter mark som hyrs av Brf Tingstorget 1 427

Total summa avgift per år

---

Upplåtelse som råyta BTA

---

Pris per kvm BTA färdiginredd yta	Avdrag per kvm p g a ej inredd	Pris per kvm
22 000 kr	4 000 kr	18 000 kr
5 500 kr	1 000 kr	4 500 kr
5 500 kr	0 kr	5 500 kr

---

Kostnad i avgift per kvm	Tillägg p g a högre andel av driftskostnad	Pris per kvm
795 kr	75%	1 391 kr
199 kr	0%	199 kr
199 kr	0%	199 kr

---

Pris per kvm färdiginredd yta	Avdrag per kvm p g a ej inredd	Pris per kvm
22 000 kr	4 000 kr	18 000 kr
5 500 kr	1 000 kr	4 500 kr

Kostnad i avgift per kvm	Tillägg p g a högre andel av driftskostnad	Pris per kvm
795 kr	75%	1 391 kr
199 kr	0%	199 kr
600 kr	0%	600 kr

	Lokalanpassning		
Summa pris	Inredning per kvm BTA	Summa pris ex moms	Summa pris ink moms
8 442 000 kr	13 000 kr	6 097 000 kr	7 621 250 kr
112 500 kr	2 000 kr	50 000 kr	62 500 kr
2 348 500 kr	2 500 kr	1 067 500 kr	1 334 375 kr
<b>10 903 000 kr</b>			<b>9 018 125 kr</b>

Summa avgift per år

652 496 kr

4 969 kr

84 866 kr

**742 331 kr**

---

Summa pris

8 442 000 kr

112 500 kr

8 554 500 kr

Summa avgift per år

652 496 kr

4 969 kr

256 200 kr

913 665 kr

**Total kostnad för LSS boende**

**19 921 125 kr**

	Antal
Antal kvadratmeter hyreslokal i bottenplan och plan 1	469
Antal kvadratmeter hyreslokal i källare	25
Antal kvadratmeter arrenderad/hyrd mark	427
Årshyra	
Månadshyra	
Lokalanpassning	
Drift och underhållskostnad (d v s merkostnad utöver råyta för t ex ventsystem, sprinkler, underhåll badru	

#### Jämförelse mellan ägande som bostadsrätt och

Årskostnad hyra inkl drift (exkl själva verksamhetsdriften)
Årskostnad avgift till Brf
Summa merkostnad som hyreslokal
Merkostnadens motsvarighet i kapitalinvestering med 3% kalkylränta
Merkostnadens motsvarighet i kapitalinvestering med 2,5% kalkylränta
Merkostnadens motsvarighet i kapitalinvestering med 2% kalkylränta

Pris per kvm BTA råyta i butiksläge	
1 500 kr	703 500 kr
550 kr	13 750 kr
600 kr	256 200 kr
	973 450 kr
	81 121 kr
	9 018 125 kr
um, kök etc men exklusive drift av själva verksamheten)	130 000 kr

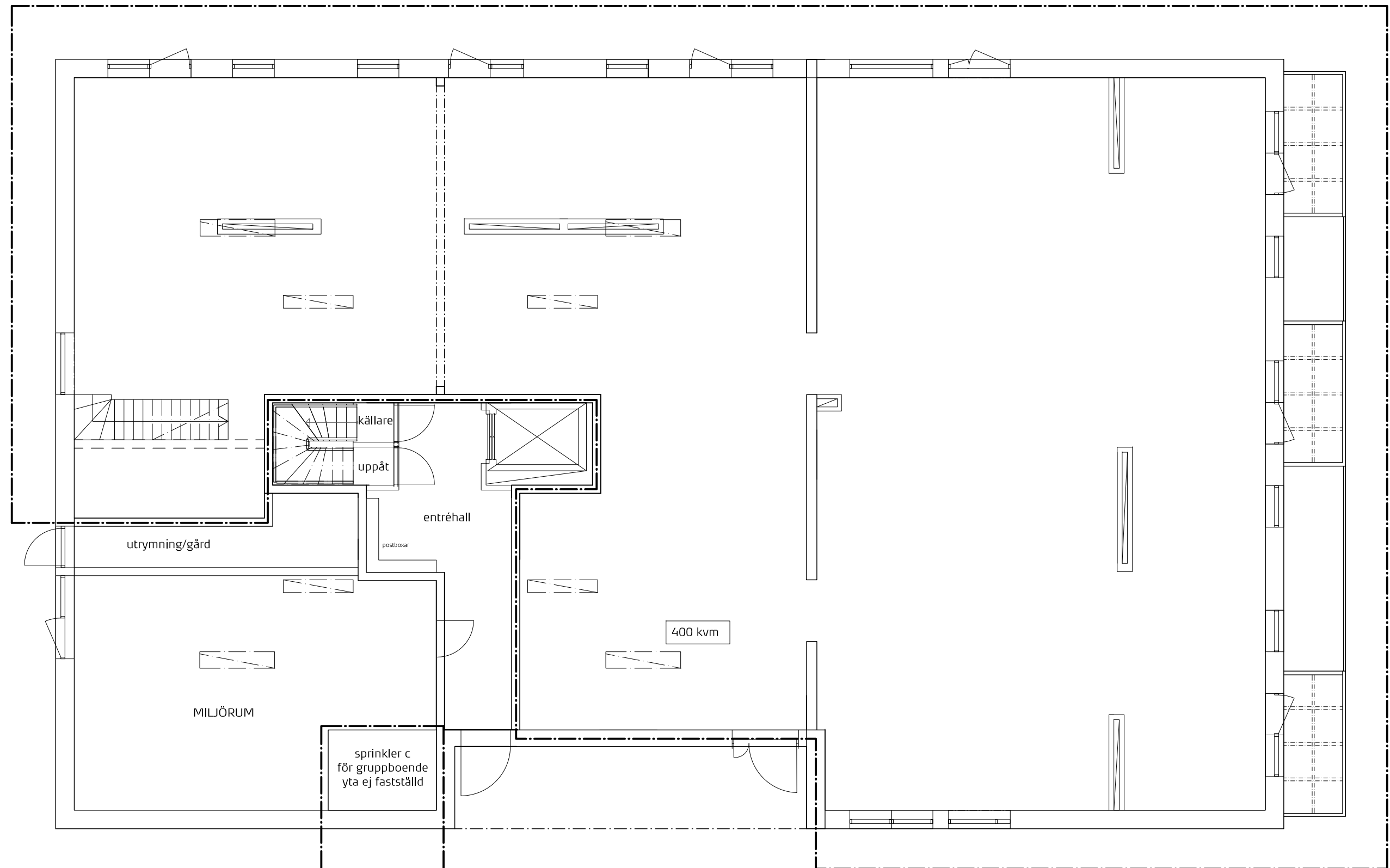
<b>hyreslokalsalternativ</b>	
	1 103 450 kr
	742 331 kr
	361 119 kr
	3,0% 12 037 292 kr
	2,5% 14 444 750 kr
	2,0% 18 055 938 kr





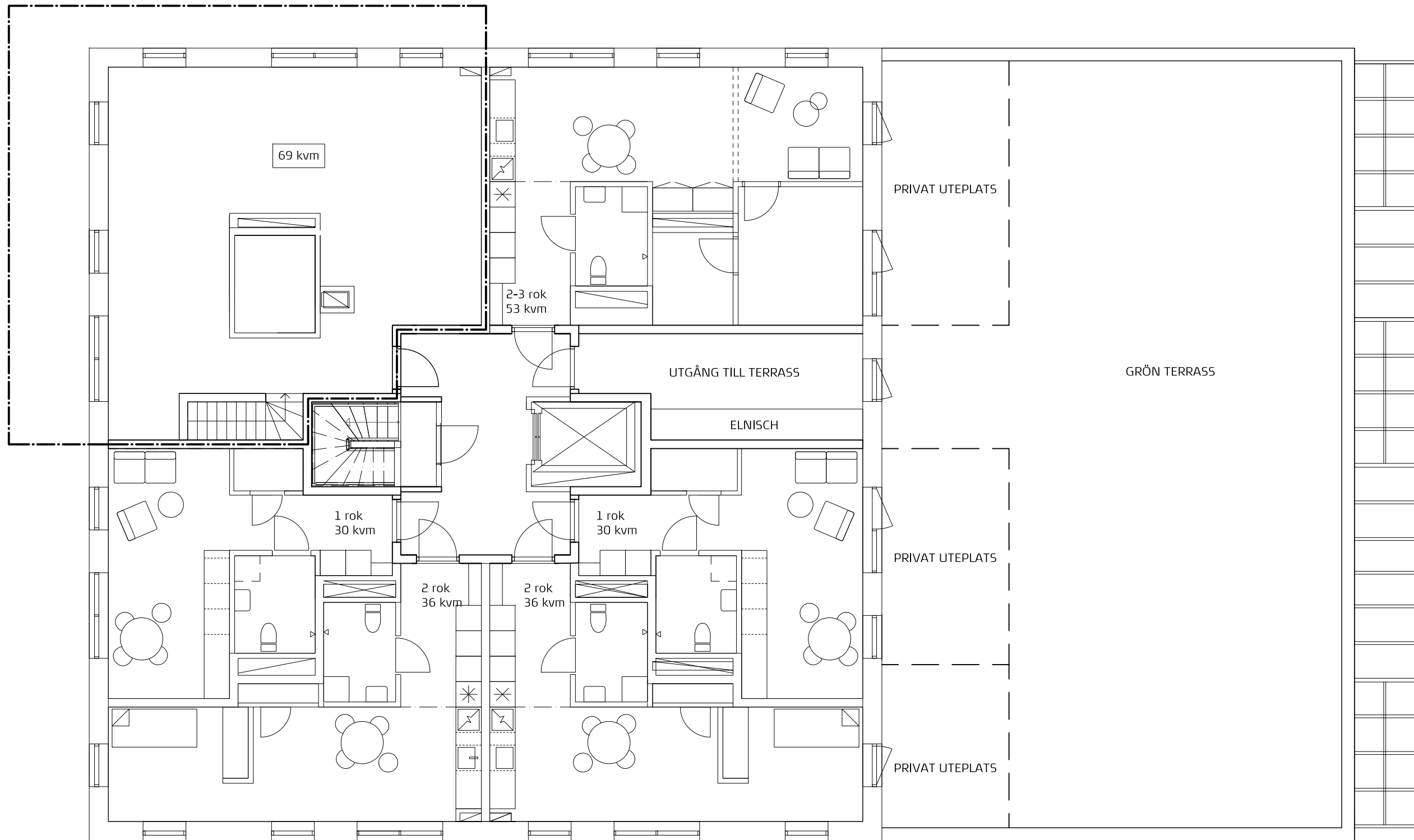
# Gruppboende

## PUNKTHUS 1 - RÅYTA ENTRÉPLAN



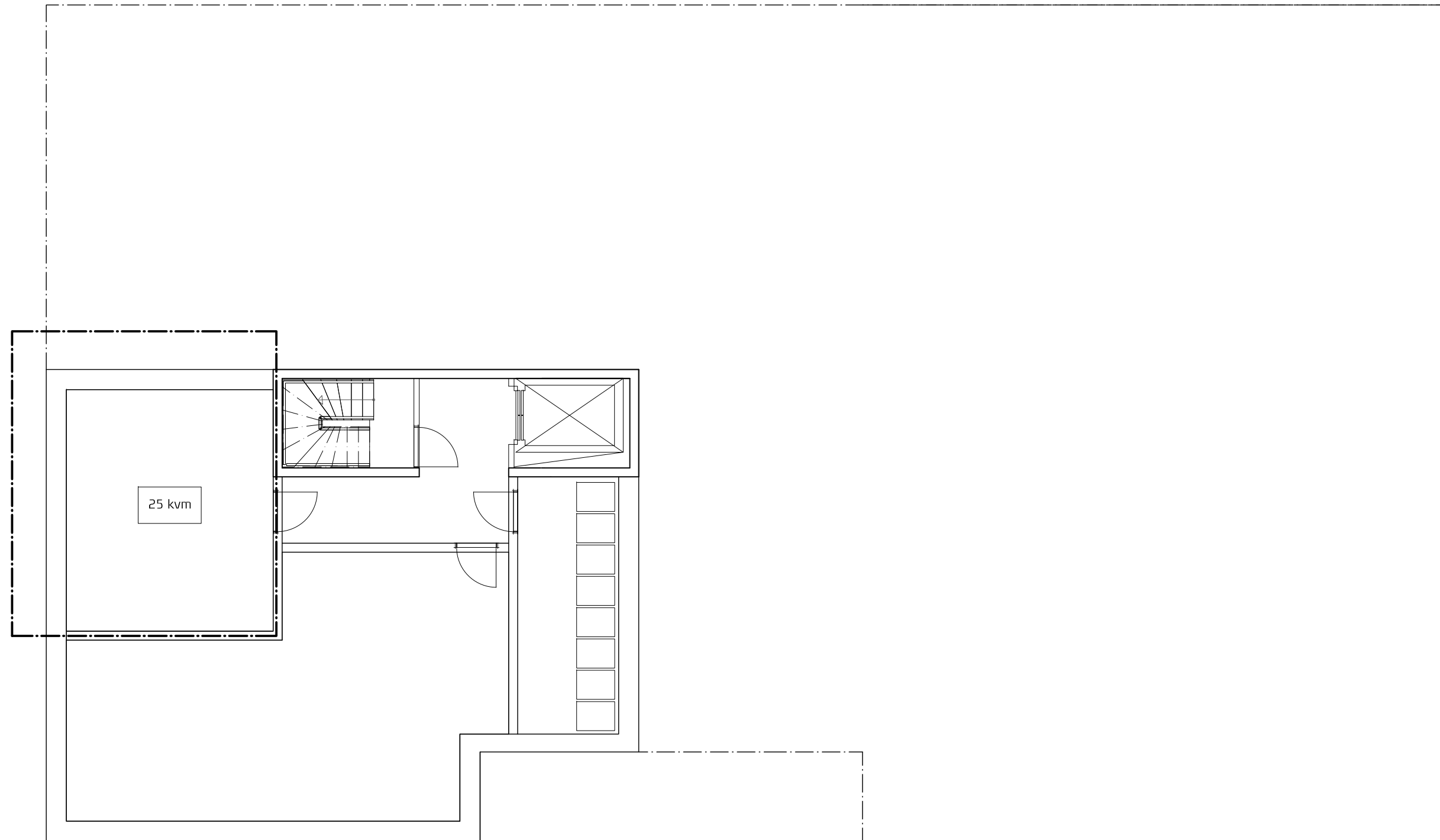
# Gruppboende

## PUNKTHUS 1 - RÅYTA PLAN 2

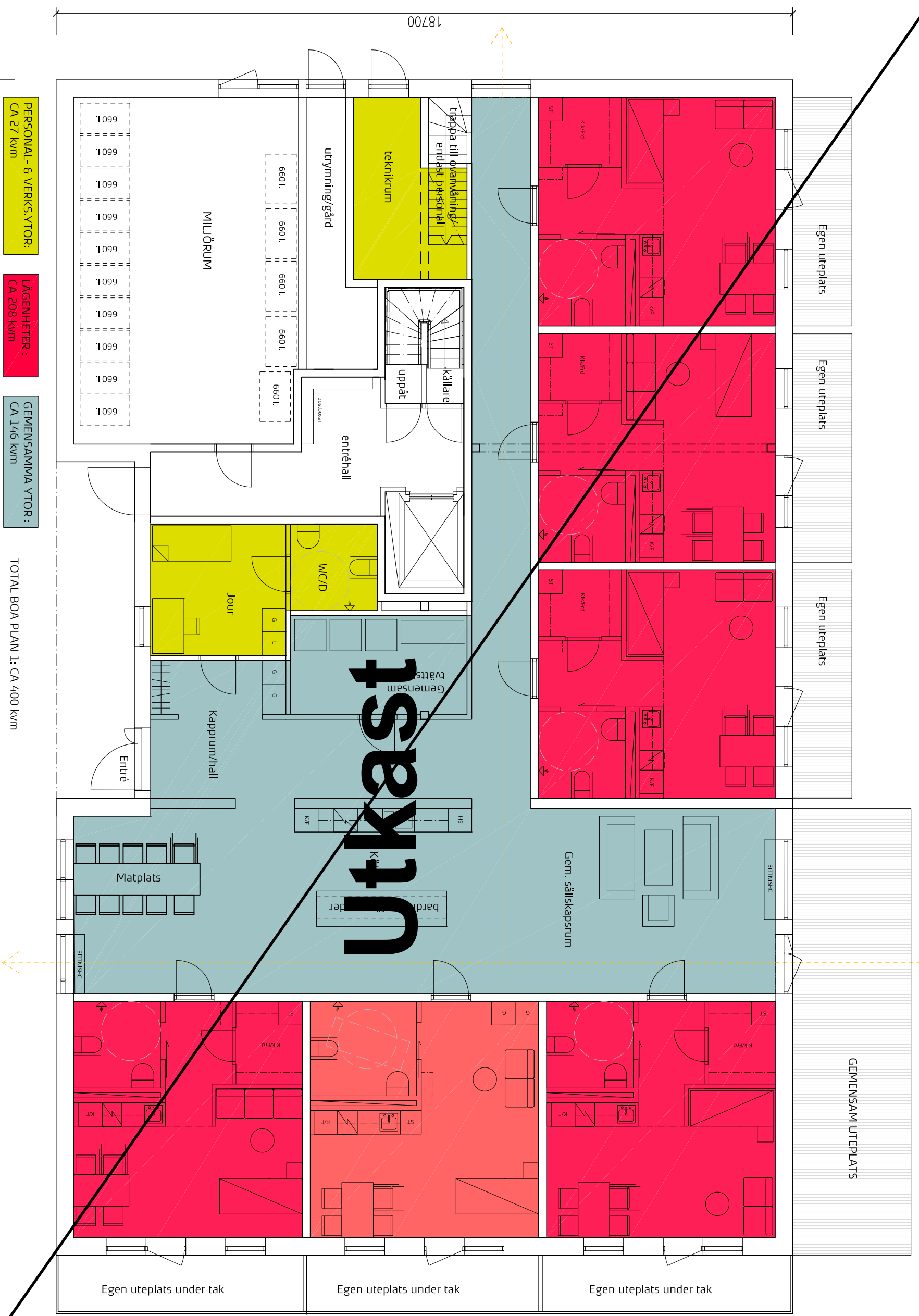


# Gruppboende

PUNKTHUS 1 - RÅYTA KÄLLARE



# Plan 1



# Utkast

**PERSONAL- & VERKS.YTOR:**  
CA 27 kvm

**LÄGENHETER :**  
CA 208 kvm

**GEMENSAMMA YTOR :**  
CA 146 kvm

**TOTAL BOA PLAN 1: CA 400 kvm**

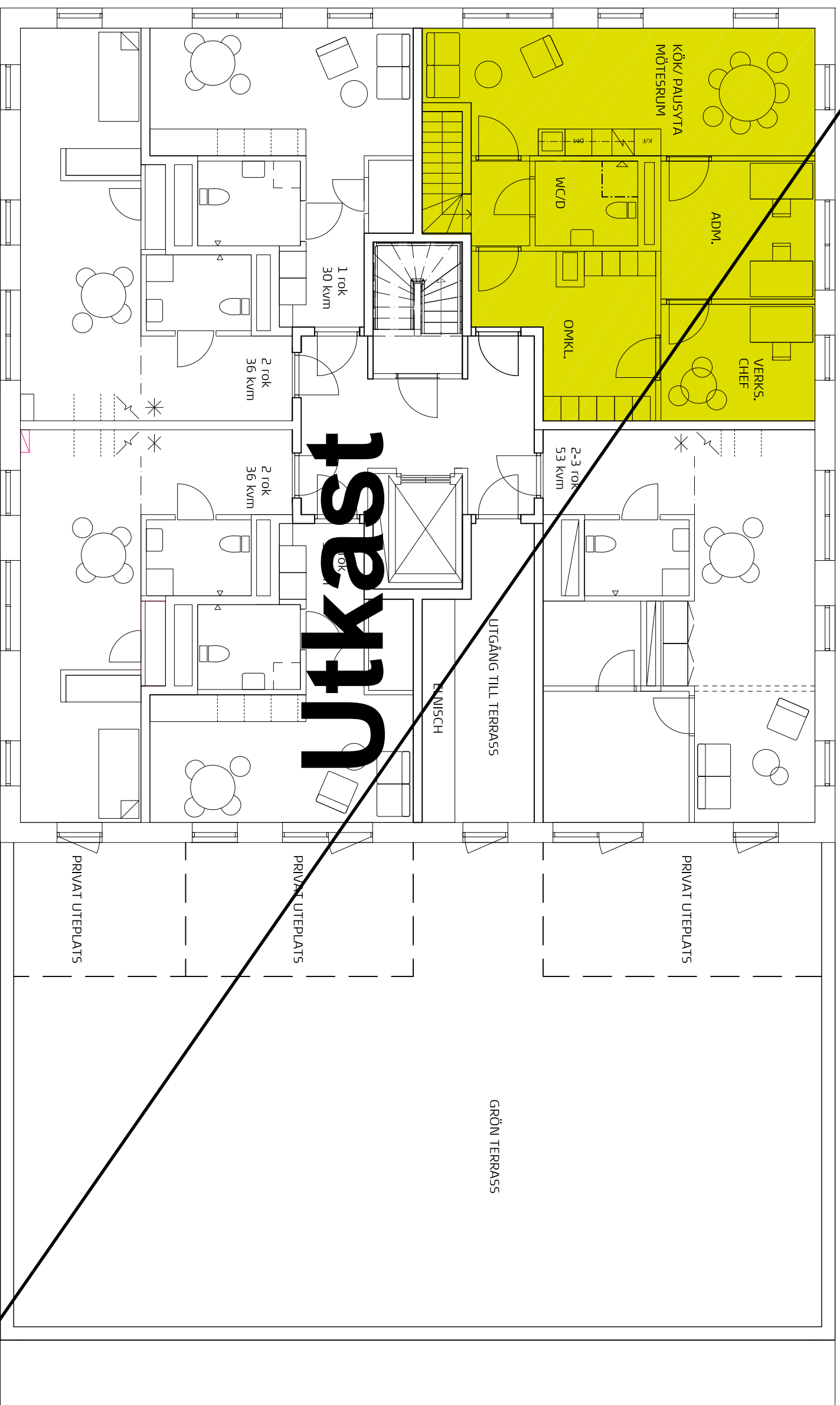
31650

18700

TINGSTORGET PUNKTHUS 1 - MÖJLIG DISPONERING FÖR GRUPPBOENDE

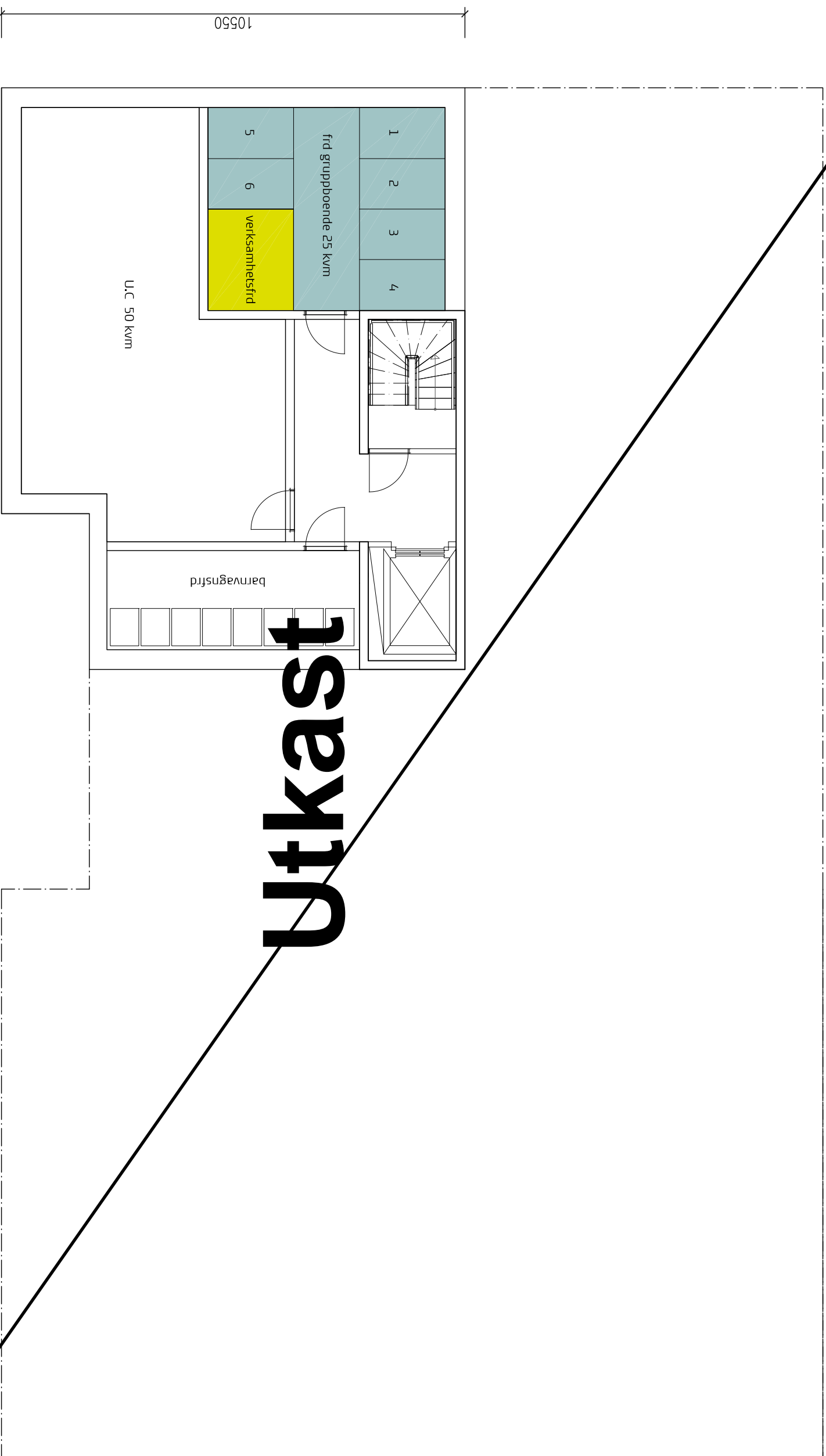
SKALA 1:100/A3 15-10-16

# Plan 2



PERSONAL- 6 VERKS. YTOR:  
CA 69 kvm

TOTAL BOA PLAN 2: CA 69 kvm



# Utkast

PERSONAL- & VERKS. YTOR:  
CA 5 kvm

GEMENSAMMA YTOR:  
CA 20 kvm

TOTAL BOA PLAN -1: CA 25 kvm

9700

10550

U.C 50 kvm

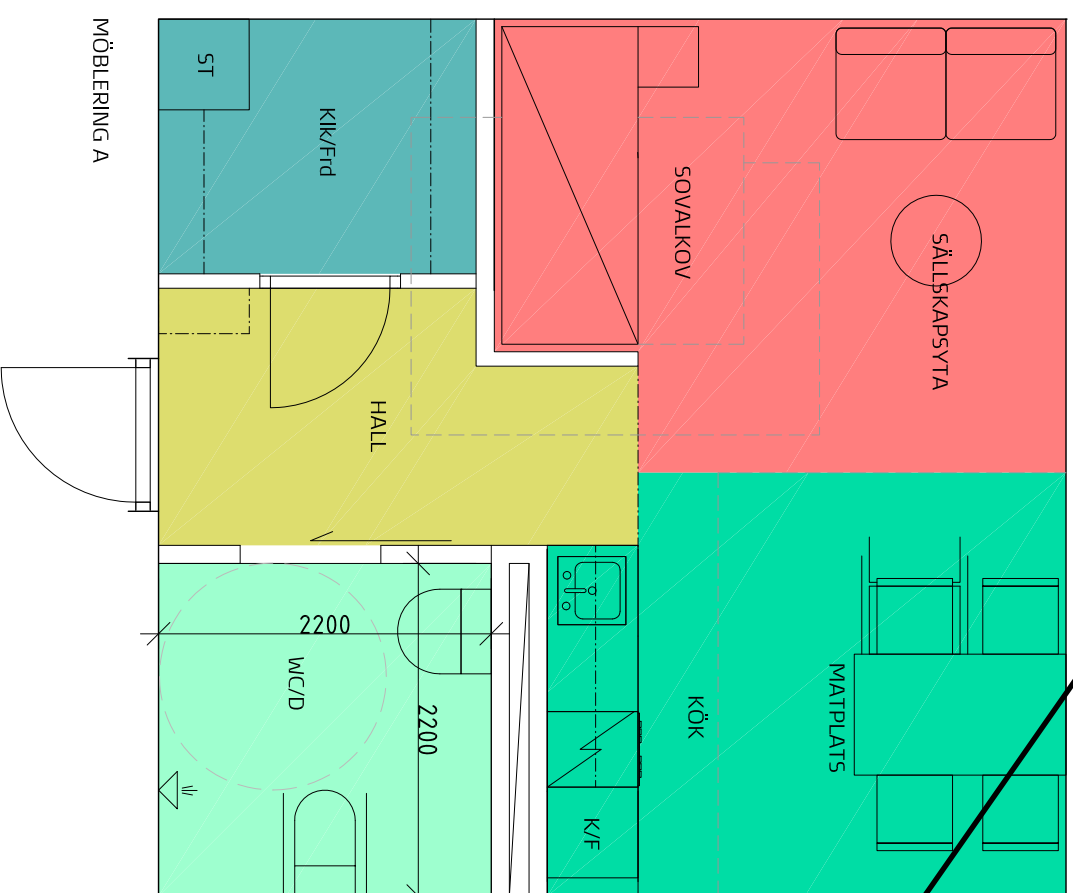
frid gruppboende 25 kvm

verksamhetsfrid

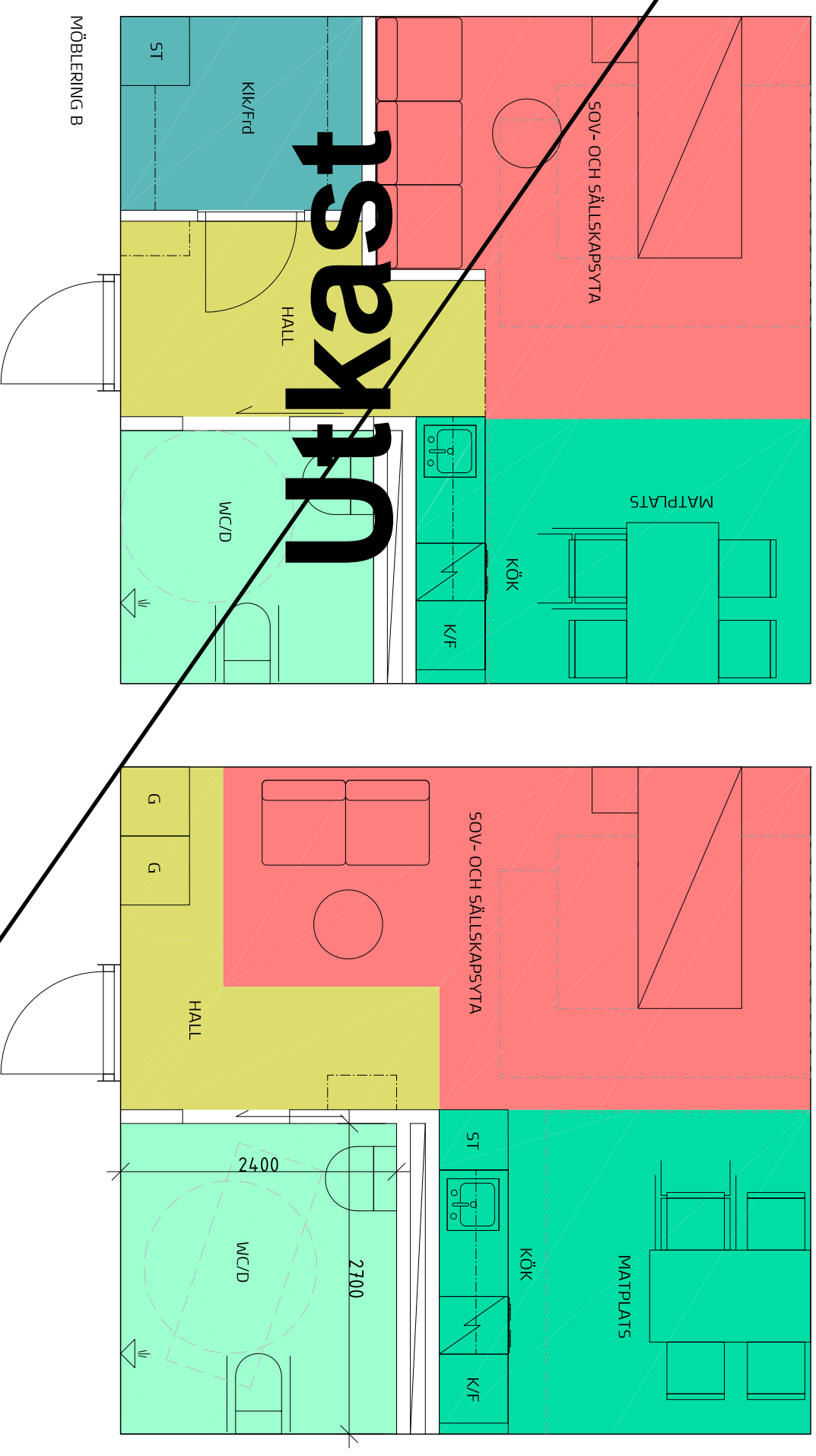
barnvagnsfrid

# Lägenhetstyper

LÄGENHETSTYP 1 - 33,9 m<sup>2</sup>



LÄGENHETSTYP 2 - 33,6 m<sup>2</sup>





### **3**

#### **Yttrande över motion - Bygg ett nytt äldreboende i centrala Tullinge (TEF/2016:9)**

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

##### **Sammanfattning**

I dagsläget pågår inte något arbete med att planera för ett vård- och omsorgsboende i centrala Tullinge. Anledningen är de svårigheter som finns i de centrala delarna av Tullinge att hitta bra mark för byggande. I centrala Tullinge råder det en brist på tillräckligt stora tomter med god tillgänglighet. Däremot pågår ett arbete med att utreda möjlig mark för vård- och omsorgsboende i kommunen som helhet.

##### **Ärendet**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion, väckt av Tullingepartiet, om att bygga ett nytt äldreboende i centrala Tullinge.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-03-14.





2016-03-14

Dnr TEF/2016:9

Referens  
Olov LindquistMottagare  
Tekniska nämnden

## Yttrande över motion om att bygga ett nytt äldreboende i centrala Tullinge

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

### Ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att bygga ett nytt äldreboende i centrala Tullinge. I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska besluta att planering för ett nytt äldreboende i centrala Tullinge ska påbörjas och att berörda förvaltningar får i uppdrag att utreda hur kommunen kan frigöra lägenheter till Socialnämnden genom att bygga ett nytt äldreboende.

### Yttrande

I dagsläget pågår inte något arbete med att planera för ett vård- och omsorgsboende i centrala Tullinge. Anledningen är de svårigheter som finns i de centrala delarna av Tullinge att hitta bra mark för byggande. I centrala Tullinge råder det en brist på tillräckligt stora tomter med god tillgänglighet. Det är med andra ord inte alldeles lätt att hitta lämplig mark.

Däremot pågår ett arbete med att utreda möjlig mark för vård- och omsorgsboende i kommunen som helhet.

När det gäller den andra punkten i motionen, att frigöra lägenheter för socialnämnden, så är det mest en fråga för socialnämnden och de hyresvärdar, (exempelvis Botkyrkabyggen), som har äldre som kan flytta in på boenden. Tekniska nämnden berörs således inte av den punkten.

Åsa Forslund  
t f FörvaltningschefJohn Staberg  
t f fastighetschef

## **Bygg ett nytt äldreboende i centrala Tullinge**

Av kommunens befolkningsprognos framgår det att många barnfamiljer flyttar in till Tullinge. Men Tullinge är också den kommundelen i Botkyrka med högst andel äldre i befolkningen.

Den 8 september 2015, togs första spadtaget för ett nytt äldreboende i Riksten med plats för 54 äldre. Aleris Riksten Plaza beräknas stå klart för inflyttning hösten/vintern 2016. Det är glädjande att Tullinge får ett nytt äldreboende, men behovet av äldreboenden är större än så.

Dagens situation innebär att äldre som inte längre klarar av eller vill ha kvar sina bostäder kan tvingas flytta från Tullinge för att få plats på ett äldreboende. Vi i Tullingepartiet anser att människor som vill bo kvar i Tullinge på ålderns höst skall ha den möjligheten. Tullinge ska vara ett bra samhälle för alla åldersgrupper.

Att planera och bygga ett äldreboende tar tid. Om beslut tas idag om ett boende skulle detta kunna stå klart om ett antal år. Fram till dess har gruppen äldre ökat ytterligare. Kommunen behöver därför börja planera för ett nytt äldreboende i centrala Tullinge redan nu. Boendet kan lämpligen utformas med avdelningar av olika karaktär, exempelvis en avdelning för finskspråkiga som är en stor grupp i Tullinge.

Likt bristen på äldreboenden finns det även ett underskott av sociala bostäder. I dag har Socialnämnden svårigheter att erbjuda lämpliga bostadslösningar. Istället tvingas kommunen använda dyra hotellboenden och olika tillfälliga bostadslösningar. Ska vi förvalta våra skattemedel på bästa sätt kan vi inte fortsätta att köpa dyra platser med ekonomiska underskott som följd.

En möjlig lösning på problemen är att ”slå två flugor i en smäll” genom att bygga ett nytt äldreboende i Tullinge och på sätt frigöra bostäder som i sin tur kan erbjudas Socialnämnden när äldre flyttar in på boendet. Ett sådant förfarande skulle leda till stora fördelar för kommunen genom att antalet äldreboendeplatser ökar samtidigt som Socialnämnden får tillgång till ett antal nya bostäder.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

- att planering för ett nytt äldreboende i centrala Tullinge påbörjas
- att berörda förvaltningar får i uppdrag att utreda hur kommunen kan frigöra lägenheter till Socialnämnden genom att bygga ett nytt äldreboende

**Anders Thorén (TUP)      Pierre Blankenburg (TUP)**

**Carl Widercrantz (TUP)**



## **4**

### **Information om investeringsprojekt inom lokalförsörjning och fastighet april 2016 (TEF/2016:42)**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redovisar i en tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-22, uppföljning av investeringsprojekt inom lokalförsörjning och fastighet.



2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

Referens  
Lars ChaMottagare  
Tekniska nämnden

## Information om investeringsprojekt inom lokalförsörjning och fastighet april 2016

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

#### 3801 Fastighetsnät

Arbetena avser fortsatt komplettering och utbyggnad av fastighetsnätet. Inga åtgärder har gjorts under 2015/2016. Ansvar för genomförandet åligger kommunens IT-enhet.

Verksamhetsområde IT/e avser att vidarutveckla infrastrukturen för den trådlösa datakommunikationen inom Botkyrka kommunförvaltning. Det innefattar två områden, dels att modernisera den centrala infrastrukturen dels att utöka omfattningen inom skolförvaltningens alla grund och gymnasieskolor.

Syftet är att skapa förutsättningar för att möta behovet från verksamheterna avseende kapacitet, prestanda, tjänster och tillgänglighet inom trådlös datakommunikation samt specifikt stötta skolförvaltningen i deras utvecklingsarbete inom pedagogik med hjälp av IT.

#### 3802 Tillgänglighetsanpassning

Projektet avser ”enkelt avhjälpna hinder”. Tillgänglighetsanpassningar pågår ständigt både i ombyggnadsprojekt och i enskilda anpassningar. Inventering för nya tillgänglighetsdatabasen pågår och kan komma att medför kostnader för anpassningar efter inventeringen. Åtgärder under 2015 har utförts på Doktorsvillan och Fittja sporthall.

#### 3803 Systematiskt Brandskyddsarbete

Investeringsmedlen används under året till åtgärder efter brandsyner och förbättringar av brandskyddet. Under 2015 har i huvudsak åtgärder utförts på Tumba vård- och omsorgsboende avseende utökade brand- och elsäkerhetsåtgärder efter elrevision och brandsyn.

2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

### **3805 Förvärv av bostadsrätter**

Tekniska nämnden har för året fått medel för att under året kunna köpa bostäder för Socialförvaltningen och Vård- och omsorgsförvaltningen behov. Tre bostadsrättslägenheter har under 2015 köpts av HSB Brf Fagerliden i centrala Tullinge.

### **3808 Energisparåtgärder**

Fastighetsenheten arbetar kontinuerligt med att sänka energiförbrukningen i kommunens fastigheter. Energisparåtgärder och ventilationsåtgärder är ofta parallella åtgärder. Åtgärder har skett på ett 20-tal olika objekt. Några att nämna är, ombyggnad av ventilation i Fittja sporthall, installation av solfångare på Storvretsbadet och installation av solceller för att framställa elektricitet till komfortkyla på Silverkronans omsorgsboende. Samt åtgärder på Tumba gymnasium och i Eklidsskolans sporthall.

### **3812 Utbyte av larm**

Ett antal av kommunens larm/ passeranläggningar är i behov av uppdatering av ny programvara och i vissa fall ny hårdvara på grund av den förväntade livslängden är uppnådd och att det saknas reservdelar. Ett 15-tal åtgärder har utförts på olika objekt.

### **3821 Markinvesteringar**

Projektets syfte är att byta ut föråldrad stolpbelysning på kommunens fastigheter. Lokalförsörjnings- och fastighetsenheten ansvarar för ca 1000 stolpbelysningar. En stor del av belysningen utgörs av armaturer med kvicksilverlampor som ljuskällor, vilka är förbjudna att säljas from 2015. Under 2015 har ca 300 stolparmaturer på 26 objekt bytts. Projektet visar ett positivt utfall i bokslutet, beroende på att beställda jobb under hösten inte hunnit utföras av entreprenören. Överskottet 1,1 mkr önskas ombudgeteras till 2016 för att beställda jobb ska kunna betalas.

### **3833 Ventilationsombyggnader**

Ventilationsåtgärder är kopplade till energibesparingar samt anpassningar i byggnader där verksamhetens förändring medfört behov av ventilationsförbättringar. Installation av värmeåtervinning på ventilation i Kvarnhagsskolans sporthall är klar. På Storvretsbadet och Fittja sporthall har åtgärder utförts under 2015.

### **3839 Övriga fastighetsinvesteringar samt lokalanpassningar**

Projektet avser kompletteringsåtgärder på fastigheter av investeringskaraktär. Mindre anpassningar av investeringskaraktär som t ex flyttning av väggar och efterföljande åtgärder som påverkas i samband med detta. Arbeten har under 2015 utförts på Skävsta och Fittja sporthall.

2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

### **3840 Garantibesiktningar**

Konto används för reglering av kostnader i samband med garantibesiktningar. Kontot gottskrivs med en avsättning när ett projekt slutredovisas och belastas senare när kostnad uppkommer.

### **3844 Diverse köksombyggnader**

Projektet avser köksombyggnader i skolor och förskolor, främst initierats av myndighetsanmärkningar som måste åtgärdas. Arbetet sker i samarbete med utbildningsförvaltningen. De köksombyggnader som har slutförts under 2015 är Kassmyraskolans- och Hågelby Gårds.

### **6158 Ramavtalsupphandling förskolor**

Avser projekteringsmedel samt akuta åtgärder utöver budgeterat PU för 13 förskolor i norra Botkyrka. Projekteringsarbete för en typförskola startar i början på 2016.

### **6159 Samariten 1**

Projektet avser elsäkerhetsåtgärder samt ett akut omfattande avloppshaveri med läckage av avloppsvatten i Tumba sjukhems kulvertsystem.

### **6160 Nya Lövkojan**

Nyproduktion av gruppboende om sex lägenheter i Norsborg. Tidigare färdigställt gruppboende Dynamiten i Broängen har använts som modell. Produktion pågår.

### **6161 Hammerstaskolan utbyggnad**

Utbildningsförvaltningen har beställt rivning av paviljong som är utdömd och en utbyggnad av Hammerstaskolan. Utbildningsförvaltningen ser över lokalprogrammet och projekteringsarbetet kommer påbörjas under februari/mars 2016.

### **6162 Evakueringspaviljonger Tunagården**

Förskolepaviljonger om 6 avdelningar för utökad behov. Beställningen är pausad från Utbildningsförvaltning för fortsatt utredning.

### **6163 Fittjaskolan anpassning**

I befintliga Fittjaskolan ska ca 1800kvm anpassas för att inrymma en träningssärskola. Konsekvensanalys pågår hos Utbildningsförvaltningen.

### **6164 Tumba gymnasium Skyttbrink**

Uppdatering av larm och brandskydd. Avgränsning och omfattningsarbete pågår tillsammans med Utbildningsförvaltningen.

2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

#### **6165 Evakueringspaviljong Sörgården**

Evakueringspaviljonger för dagens förskola Sörgården, 6 avdelningar för evakuering under byggtid, se projekt 6216.

Inflyttning skedde sommaren 2015. Slutredovisning sker under 2016.

#### **6166 Förskolepaviljonger Hallunda/Norsborg**

Befolkningsökning, evakueringsbehov och ökad täckningsgrad i Hallunda/Norsborg innebär att det kommer att behövas 8 förskoleavdelningar. Beställningen från Utbildningsförvaltningen har förändrats till 7 förskoleavdelningar. Beräknas vara färdigställt okt/nov 2016.

#### **6167 Förskolepaviljonger Riksten**

På grund av ökad befolkningsprognos i Riksten etableras 4 avdelningar för att möta behovet av platser. Arrendeavtal med Rikstens Friluft AB ej klart. Tillkommande beställningar från Utbildningsförvaltningen om ytterligare 4 avdelningar kommer.

#### **6168 Förskolan Humlan, renovering**

Efter statusinventering har det visat sig att förskolan har omfattande brister blå fuktskador. Återstår att åtgärda kök och administrationsdel och utvändiga anpassningar. Beräknas vara färdigställt sommaren 2017.

#### **6169 Idavall**

Projektet avser att uppföra socialboende/träningslägenheter om 4 lägenheter åt Socialförvaltningen. Upphandlingsarbete pågår.

#### **6170 Hågelby upprustning**

Projektet avser underhåll och upprustning på Hågelby Gård. Beställningen kommer från UBAB. Projekteringsarbetet och upphandlingsarbetet pågår.

#### **6171 Allégården, projektering**

Projekteringen avser anpassning och ombyggnation för att uppfylla arbetsmiljöverkets nya krav. Projektgruppen har tagit fram olika alternativa lösningar. Upphandling av entreprenaden pågår.

#### **6172 Gruppboende Lugnet**

En beställning från vård- och omsorgsförvaltningen som avser 6 stycken lägenheter. Projektet är i tidigt skede. Detaljplanearbete pågår.

#### **6173 Gruppboende**

Investeringsmedel finns för att ersätta icke fullvärdiga gruppboendestäder.

2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

#### **6174 Tumba Gymnasium-lokalanpassning**

Utbildningsförvaltningen har beställt renovering av mindre och skiftande karaktär, vissa stammar byts, belysning ses över, målning och ventilation ses över. Mindre planändring och anpassning av larm och golv byte. Projektet är klart och kommer att slutredovisas under 2016.

#### **6175 Stendalsvägen 61 Stigbygeln**

Beställning från Vård och omsorgsförvaltningen. Tidigare LSS boende för barn byggs om till LSS boende för vuxna. Detta innebär ny planlösning som ger 5-6 fullvärdiga lägenheter. Verksamheten har bestämt att det ska bli 6 fullvärdiga lägenheter med tillbyggnad. Befintlig byggnad rivs och ny byggnad uppförs. Rivningsarbetet pågår.

#### **6176 Förskolepaviljonger i Alby**

Utbildningsförvaltningen har beställt förskolepaviljonger för ökat behov av förskoleplatser i Alby. Projektet är klart och kommer att slutredovisas 2016.

#### **6177 Förskolan Lysmasken**

Nybyggnaden av Lysmasken planeras påbörjas 2016. Byggnaden var i så dåligt skick att planerad renovering ej blev aktuell. Förskolan Lysmasken revs under 2015.

#### **6178 Förskolan Granen**

Förskolan Granen ska rivas och ersättas med en nybyggnad lika tidigare enligt "Violen" modellen. Rivningsarbete beräknas påbörjas i början av 2016. Ytterligare budgetmedel har äskats av Utbildningsförvaltningen.

#### **6179 Fittja sporthall**

Projektet har slutförts och kommer att slutredovisas under 2016.

#### **6180 Förskolepaviljonger Tallidsskolan**

Projektet har slutförts och kommer att slutredovisas under 2016.

#### **6181 Förskolepaviljonger Brunnaskolan**

Projektet har slutförts och kommer att slutredovisas under 2016.

#### **6182 Tullinge Idéhus**

Kommunen har tagit beslut om att bygga ett idéhus i Tullinge. Efter genomförd arkitekttävling har Tekniska nämnden fått i uppdrag att bygga och förvalta idéhuset. Fas 1,entreprenaden är upphandlad och projekteringsarbete pågår. Fas2, produktionsfasen är ej upphandlat.



2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

### **6183 Falkbergsskolan, Upprustning**

Falkbergsskolan ska anpassas så att skolan når Botkyrka kommuns nyckeltal för lokalyta per barn, det vill säga 10 m<sup>2</sup>/barn. Detta ska ske genom att samutnyttjande av lokaler för både skolverksamhet och fritidsverksamhet, och en väl genomtänkt idé vad gäller antal klasser i relation till antalet allmänna undervisningssalar och specialsalar (slöjd, hemkunskap, idrott, musik, bild och NO-salar). Målsättningen är att alla skolans salar ska användas så mycket som möjligt. Projekteringsarbetet och förslag/presentationsmaterial skedde under 2015. Väntar besked från Utbildningsförvaltningen om inriktning för Falkbergsskolan.

### **6187 Tornet vård- och omsorgsboende**

Projektet har slutförts och kommer att slutredovisas under 2016.

### **6194 Eklidsskolans sporthall**

Projektet slutredovisades under 2015 med ärendenummer TEF/2015:232.

### **6200 Förskola Vega, Riksten**

Nybyggnation av förskola inom etapp 4. Detaljplanearbete och förprojekteringsarbetet pågår.

### **6206 Björkhaga skola**

Avser ombyggnation. Omfattning ej fastlagd av Utbildningsförvaltningen. Förstudieunderlag har överlämnats till Utbildningsförvaltningen. Projekteringsarbetet pågår.

### **6207 Förskolepaviljonger Brunna**

Under sommaren 2013 etablerades förhyrda paviljonger vid Brunnaskolan som evakueringslokaler för förskolan Violen när den byggs om. Etableringen av paviljongerna är klar. Slutredovisning kommer att göras under 2016.

### **6209 Äldreboende Norsborg**

Behovet av äldreboendeplatser ökar och när Tornets äldreboende är klart finns ytterligare behov av boende inom planperioden.

### **6210 Brantbrinks ishall**

Projektet slutredovisades under 2015 med ärendenummer TEF/2015:207.

### **6213 Alby sporthall**

Projektet slutredovisades under 2015 med ärendenummer TEF/2015:206.

### **6214 Förskolan Prästkragen**

Projektet har slutförts och kommer att slutredovisas under 2016.

2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

### **6216 Förskolan Sörgården**

Förskolan har en paviljong som har etablerats med tillfälligt bygglov, se projekt 6165. Produktionsarbete för nya förskolan Sörgården pågår.

### **6226 Storstretsskolan ombyggnad+upprustning**

Storstretsskolan hus C är färdigställt och verksamheten har tagit lokalerna i bruk under augusti 2014.

I Hus A och B (Skogbacksskolan) är klar och verksamheten har tagit lokalerna i bruk juli 2015. Under renovering och byggnation har oförutsedda åtgärder påträffats vilket har medfört fördröjningar i projektet.

### **6229 Förskola Vreta gård**

Projektet slutredovisades under 2015 med ärendenummer TEF/2015:208.

### **6247 Skola Riksten etapp 1 och etapp 2**

Byggnation av etapp I, avseende ny F-9 skola är gjord och var klar till höstterminen 2013. Etapp2 beräknas vara färdigställd maj/juni 2016.

### **6250 Lövköjan**

Projektet att bygga om delar av Lövköjan påbörjades i april 2013. Under oktober 2013 inträffar en anlagd brand på förskolan. Kommunen har efter två år fått ersättning från försäkringsbolaget. Projektet kommer att slutredovisades under 2016 med ärendenummer TEF/2015:236.

Återuppbyggnad av nya Lövköjan pågår (projekt 6160) och beräknas vara inflyttningsklar till juni 2016.

### **6254 Violen**

För att tillgodose behovet av förskolor har Utbildningsförvaltningen gett i uppdrag att utreda olika alternativ avseende befintliga förskolan Violen. Byggnadsarbetena påbörjades i juli 2013 och ombyggnationen är slutbesiktigad. Diskussion pågår med entreprenör om tillkommande arbeten som kan påverka slutprognosen.

Utbildningsförvaltningen har i sin budget avsatt 1 mnkr för projektet Violen. 1 mnkr ska avräknas från slutkostnadsprognosen.

### **6257 Tullinge Gymnasium fasadrenovering**

Arbetet avser renovering av gymnasiets fasader, upprustning av entréer och nytt passersystem. Arbetet är slutfört men slutbesiktningen är inte godkänd. Överdrag på ca 4 mnkr avser nödvändig omputsning av fasad. Botkyrka kommun kommer att ställa krav på entreprenören för detta överdrag.

### **6259 Brandskydd Tumba äldreboende**

Projektet slutredovisades under 2015 med ärendenummer TEF/2015:233.

2016-03-22

Dnr TEF/2016:42

**6260 Boxningslokal Botkyrkahallen**

Projektet slutredovisades under 2015 med ärendenummer TEF/2015:235.

**6278 Hantverksgymnasiet upprustning**

Projektet slutredovisades under 2015 med ärendenummer TEF/2015:234.

**6296 Alby fritidsgård**

Ombyggnad av socialens före detta lokaler i Alby till fritidsgård, föreningsverksamhet och verksamhet för unga vuxna. Ombyggnaden är klar och verksamheten har flyttat in juli 2015. Slutredovisning kommer att göras under 2016.

**6298 Förskola Albydalen-Tranan**

Nybyggnation av en 12 avdelningars förskola som ersättning för förhyrda paviljonger på Grindtorpsskolan och på Måsens förskola, samt för att möta det ökade behovet av förskoleplatser i området. Utformningen av förskolan sker i samverkan med projektet "Framtid Alby". Projekteringsarbete pågår och produktionsarbetet har påbörjats. Byggnationen beräknas vara färdigställd vintern 2016.

Åsa Forslund  
Tf förvaltningschef

Lars Cha  
Byggchef



## **6**

### **Återrapportering av uppdrag om att utifrån förstudien utreda anslutningsviljan för VA till Grödinge, etapp 2 och 3 (TEF/2015:94)**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens återrapportering.

#### **Sammanfattning**

På uppdrag av tekniska nämnden har VA-avdelningen gjort förstudie för VA-utbyggnad i Grödinge landsbygd i två etapper, etapp 2 och etapp 3. Förstudiens mål har varit att föreslå generellt lämpligt alternativ för VA-försörjning. Områdena ligger i ett glesbygdsområde och idag finns inget kommunalt vatten och avlopp. I en tidigare rapport har VA-utbyggnaden i etapp 1, Kagghamra, Eldtomta och Sibble, studerats och nu pågår projektet att förse vatten och spillvatten till dessa områden.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-04-05.

Referens  
Lars LönnkvistMottagare  
Tekniska nämnden

## Uppdrag om att utifrån förstudien utreda anslutningsviljan för VA till Grödinge, etapp 2 och 3

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens återrapportering.

### Sammanfattning

På uppdrag av tekniska nämnden har VA-avdelningen gjort förstudie för VA-utbyggnad i Grödinge landsbygd i två etapper, etapp 2 och etapp 3. Förstudiens mål har varit att föreslå generellt lämpligt alternativ för VA-försörjning. Områdena ligger i ett glesbygdsområde och idag finns inget kommunalt vatten och avlopp. I en tidigare rapport har VA-utbyggnaden i etapp 1, Kagghamra, Eldtomta och Sibble, studerats och nu pågår projektet att förse vatten och spillvatten till dessa områden.

### Uppdraget

Va-avdelningen har sett över hur många fastigheter som vill ansluta sig till vatten och spillvatten för aktuella områden i Grödinge etapp 2 och 3.

Redovisningen framgår på särskild bilaga ”Anslutningsvilja för vatten och spillvatten Grödinge”

Sammanfattningsvis kan sägas att svarsfrekvenser var 71 % (391st) av det totala antalet fastigheter ( 547st).

Av dessa 391st var det 353st som sa ja, alltså 90 % av de som svarade.

Mest positiva är boende i område 2 mellan Eldtomta och Sandviken där intresset är 60% positiva, 3% negativa och övriga har inte svarat.

I område 3 Tegelvreten/Byrsta är färre intrsserade, 31% positiva, 7% negativa och övriga har inte svarat.

Åsa Engwall  
Förvaltningschef

Lars Lönnkvist  
Tf Va-chef

Bilaga  
Anslutningsvilja för vatten och spillvatten i Grödinge

**LÅNGT  
IFRÅN LAGOM**



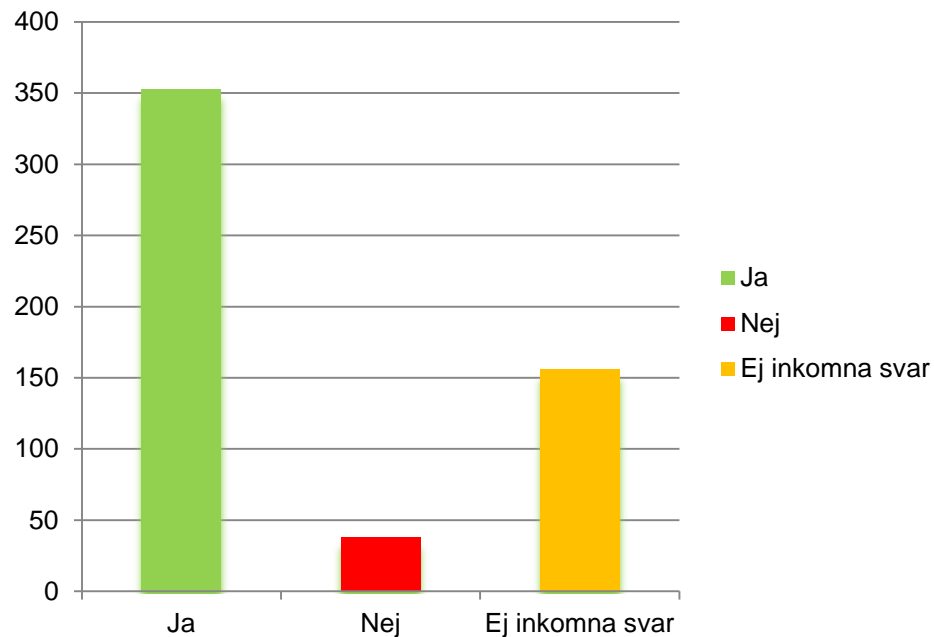
## Anslutningsvilja för vatten och spillvatten i Grödinge





## Antal Fastigheter

Totalt	Antal: 547
Antal svar	391
Ja	353
Nej	38
Ej inkomna svar	156

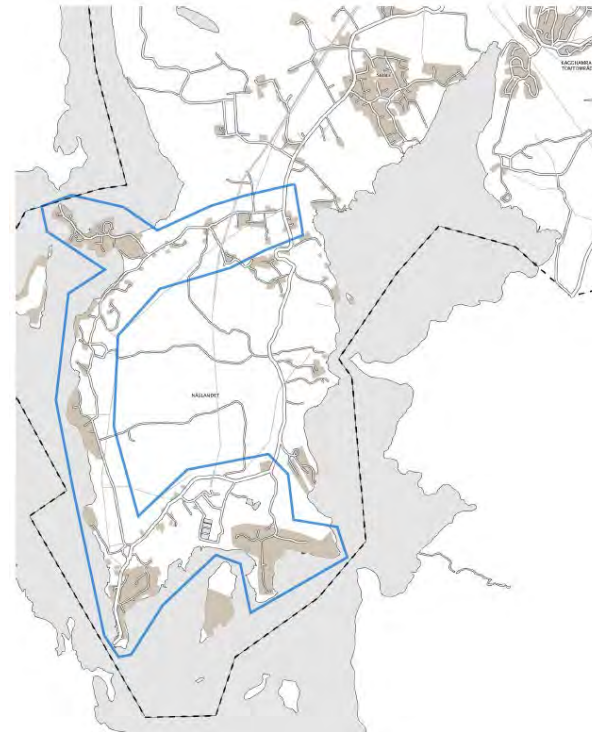






## Grödinge etapp 2 (fr Eldtomta till Sandviken)

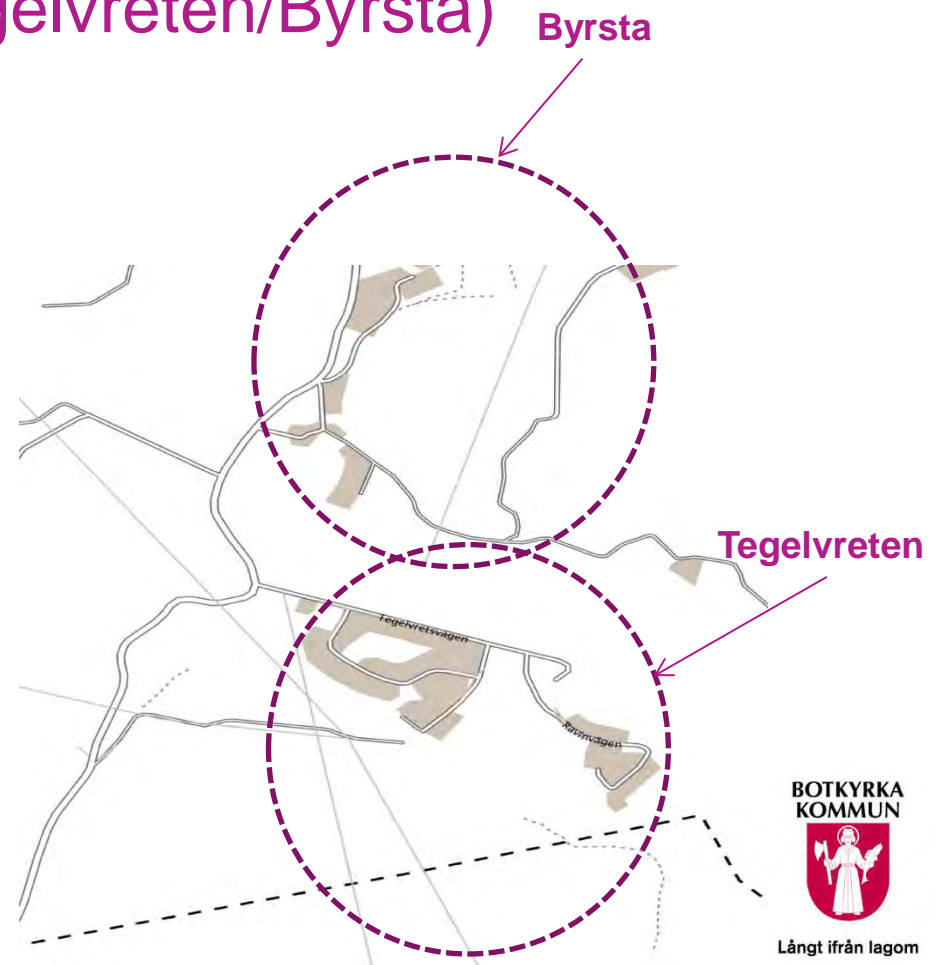
- Ja till utbyggnad av VA 262 st 60%
- Nej till utbyggnad av VA 15 st 3%





## Grödinge etapp 3 (Tegelvreten/Byrsta)

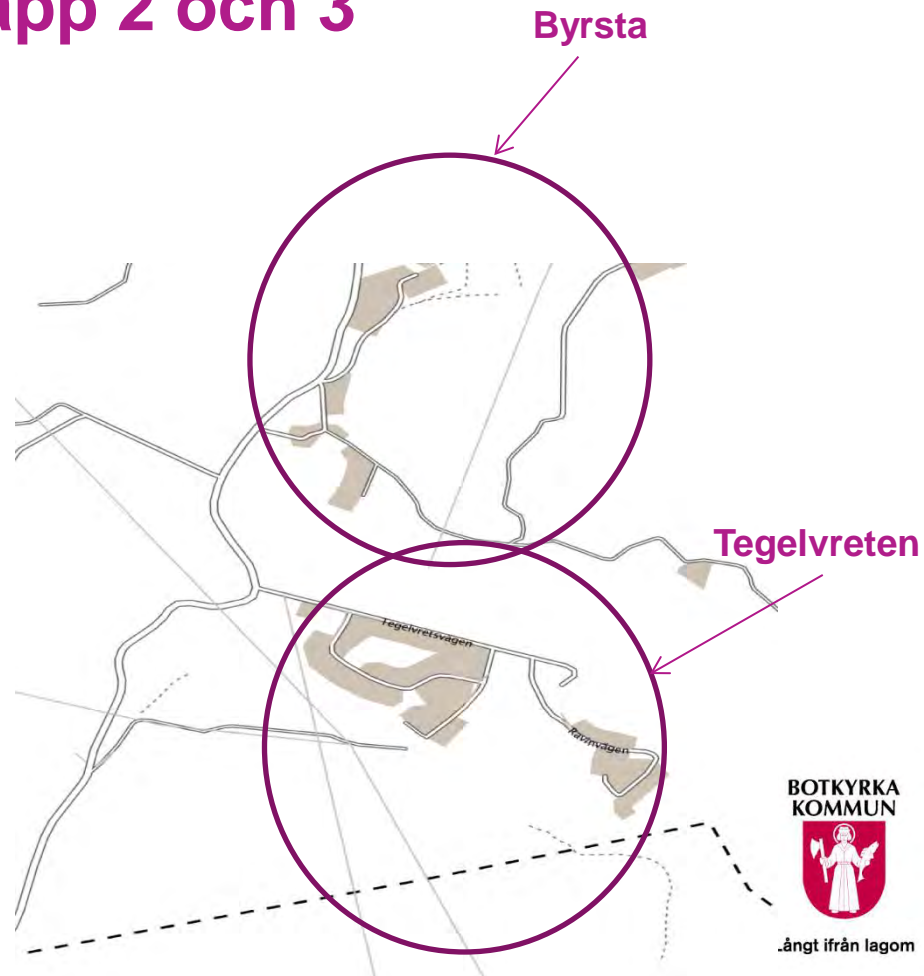
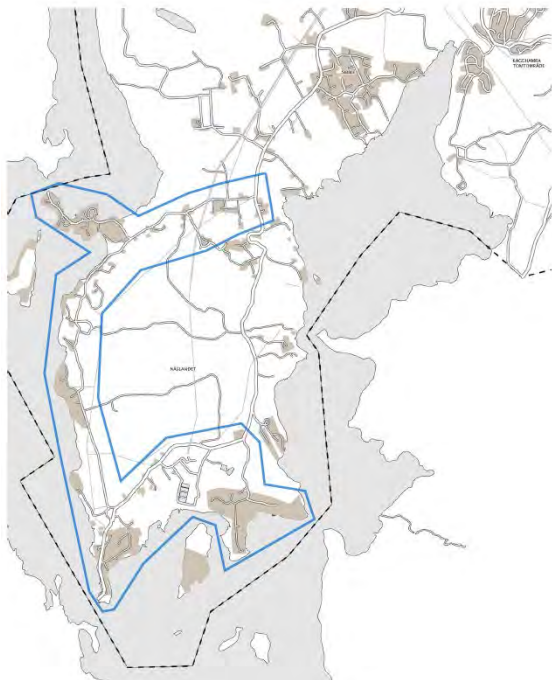
- Ja till utbyggnad av VA 35 st 31%
- Nej till utbyggnad av VA 8 st 7%





## Okänd avsändare etapp 2 och 3

- Ja till utbyggnad av VA 56 st
- Nej till utbyggnad av VA 15 st



**7****Entreprenadupphandling Allégården, Tumba (TEF/2015:27)****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att avbryta upphandlingen med anledning av att anbudssumman överskrider investeringsbudgeten och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i delade entreprenader och att justera tidplanen.

**Ärendet**

Botkyrka kommun har gått ut med en förfrågan avseende om- och tillbyggnad samt renovering av Allégården.

Förfrågningsunderlaget har hämtats ut av 85 företag. Vid anbudsöppning konstaterades att två anbud inkommit inom föreskiven tid. Endast 1 (ett) anbud var giltigt och detta anbud överskred budgeten kraftigt.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i en tjänsteskrivelse daterad 2016-04-05.



2016-04-05

Dnr TEF/2015:27

Referens  
Jonny Wilbacher

Mottagare  
Tekniska nämnden

## Entreprenadupphandling Allégården

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att avbryta upphandlingen med anledning av att anbudssumman överskrider investeringsbudgeten och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra projektet i delade entreprenader och att justera tidplanen.

### Ärendet

Botkyrka kommun har gått ut med en förfrågan avseende om- och tillbyggnad samt renovering av Allégården.

Förfrågningsunderlaget har hämtats ut av 85 företag. Vid anbudsöppning konstaterades att två anbud inkommit inom föreskiven tid. Endast 1 (ett) anbud var giltigt och detta anbud överskred budgeten kraftigt.

Åsa Engwall  
Förvaltningschef

John Staberg  
Tf fastighetschef

---

Expedieras till  
Upphandlingsenheten



## 9

### **Information om hållbarhetsindex för VA-verksamheten (TEF/2016:48)**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Svenskt Vatten har, i nära samarbete med sina medlemskommuner, tagit fram verktyget hållbarhetsindex.

Syftet med hållbarhetsindex är att ge kommunerna ett verktyg för sitt eget utvecklingsarbete, inte att jämföra med andra kommuner. Målet är att allt fler kommuner ska använda hållbarhetsindex i sin verksamhetsutveckling, blir det ett stort initialt fokus på jämförelser av kommuner kan detta motverka syftet med verktyget.

I 2015 års hållbarhetsundersökning deltog 124 kommuner.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-04-05.

Referens  
Lars LönnkvistMottagare  
Tekniska nämnden

## Information om hållbarhetsindex för Va verksamheten

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

### Ärendet

Svensk Vatten har, i nära samarbete med sina medlemskommuner, tagit fram verktyget *hållbarhetsindex*.

Syftet med hållbarhetsindex är att ge kommunerna ett verktyg för sitt **eget utvecklingsarbete**, inte att jämföra med andra kommuner. Målet är att allt fler kommuner ska använda hållbarhetsindex i sin verksamhetsutveckling, blir det ett stort initialt fokus på jämförelser av kommuner kan detta motverka syftet med verktyget.

124 kommuner deltog i 2015 års hållbarhetsundersökning.

Med hjälp av resultatet från hållbarhetsindex kan VA-verksamhetens ledning och politiskt ansvariga bland annat:

- Identifiera prioriterade åtgärder och investeringar
- Följa upp förbättringsåtgärder årligen
- Bredda taxediskussionen
- Skapa underlag för VA-planer och andra strategiska dokument
- Analysera samverkansbehov med andra kommuner

Begreppet hållbarhet har används i hållbarhetsindexet och utgångspunkten är Brundtlandkommisionens definition där hållbarhet delas in i ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. När detta begrepp tillämpas för den kommunala VA-verksamheten tolkas de som **Hållbara tjänster för brukare, Miljömässig hållbarhet och Hållbara resurser**.

Botkyrkas resultat visas i särskilda bilagor ”Sammanställning av HBI-undersökningen 2015” och ”Utvärderingsdetaljer för Botkyrka 2015”.

Sammanfattningsvis kan sägas att Botkyrka ligger mycket bra till inom många områden, tex ;

- Antagen dagvattenstrategi
- Få källaröversvämningar eller problem kopplade till skyfall
- Översiktlig översvämningssanalys har skett och
- Nöjda brukare vatten över 90%, över 75% för avlopp.
- Systematiskt uppströmsarbete har påbörjats
- Låga vattenförluster, 14%
- Mycket sällan oplanerade bräddningar av avloppsvatten
- Flerårsbudget 3-4 år finns upprättad
- Förnyelsetakten ligger på en bra nivå
- Vi kommer inte att påverkas av pensionsavgångar närmaste 5 åren

Jämför vi oss med de 124 kommuner som lämnat in uppgifter ligger vi bra till. De går inte i systemet att ta ut jämförande siffror. Genom benchmarking mellan ett antal kommuner kan man få ut och analysera jämförande siffror.

Våra gröna parametrar som är bra;

- Hälsomässigt säkert vatten
- Vattenkvalitet
- Nöjda brukare
- Hushållning med ändliga resurser
- Miljökrav

Gula parametrar som kan innebära behov av viss förbättring;

- Klimatanpassning och översvämningssäkerhet
- Kommunikation
- Hushållning med energi
- Vattentillgång
- Driftstabilitet
- Personresurser och kompetens

Men vi har också ett antal röda parametrar som alltså inte är godkända. Vi bör utreda och eventuellt ta fram en handlingsplan för dessa;

- Nödvattenplanering
- Reservvattenvolym
- Va-policy(Va-plan)
- 10 årig åtgärdsplan



- Regional vattenförsörjningsplan
- Träning av krisorganisation
- Diplombildning för rörnätstekniker.

Med utgångspunkt av resultatet från hållbarhetsindex bör en prioritering och handlingsplan tas fram för förbättring och utveckling av gula och röda parametrar.

Åsa Engwall  
Förvaltningschef

Lars Lönnkvist  
Tf Va-chef

Bilagor      Hållbarhetsindex (HBI) – Utvärderingsdetaljer för Botkyrka 2015  
                 Sammanställning HBI utvärdering 2015  
                 Resultatrapport HBI Svensk Vatten 2015

# Hållbarhetsindex - Utvärderingsdetaljer för Botkyrka (2015)

## Hållbara tjänster för brukare

Hälsomässigt säkert vatten

Parametervärde Svarsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Th1	Andel rutinprov (vid egenkontroll) på nät och vid verk som är otjänliga	<=1%
Th2	Andel otjänliga prov som är utredda och berodde på analysfel eller fastighetsfel	Samtliga prov uppföljda och 100% berodde på analysfel eller fastighetsfel
Th3	Förenklad eller fullständig MBA (Mikrobiologisk BarriärAnalys, tidigare kallad GDP) utförd för samtliga vattenverk (max 5 år gammal om inga förändringar skett). Notera att förenklad MBA räcker men att den måste ha gjorts för varje vattenverk (oavsett storlek) för att bli grön.	Ja och tillräcklig barriärverkan uppnådd

Vattenkvalitet

Parametervärde Svarsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Tv1	Andel rutinprov (vid egenkontroll) på nät och vid verk med tjänligt med anmärkning	0
Tv2	Andel uppföljda prov med åtgärder planerade.	100
Tv3	Alla klagomål på vattenkvalitet registreras, kontrolleras och följs upp (t ex via omprov och referensprov). Det räcker att registrera tid och plats och göra de åtgärder som krävs för varje klagomål. Ingen gul.	Ja

## Leveranssäkerhet

Parametervärde Svarsprocent: 80%	Logik: Parametervärde
-------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
TI1	Nödvattenplanering	Nödplanering saknas
TI2	Nödvattenvolym	Reservvatten kan inte upprätthållas till alla brukare.
TI3	Hur kan vattenförsörjningen upprätthållas vid strömavbrott?	Brukarna kan försörjas under minst 2 dygn med vatten utan normal strömförsörjning genom 1. att reservkraft och ett diesellager finns för minst 2 dygns drift, samt att aggregatet provkörs regelbundet mot verklig last. 2. annan vattenförsörjning
TI4	Levaransavbrott på ledningsnät. Total avstängningstid per år/antal avstängningsområden som approximativt beskriver leveransavbrott i min/brukare, år.	2,5

## VA-planering

Parametervärde Svarsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Tp1	Finns en VA-plan som är framtagen med ett förvaltningsövergripande process och som är väl förankrad politiskt	Ja, men uppfyller inte helt kriterierna för grönt
Tp2	Innehåller planen en beskrivning av dricksvattenförsörjning och avloppshantering inklusive påverkan på vattenstatus	Ja, men med brister/mycket översiktligt
Tp3	Innehåller planen en VA-policy eller motsvarande	Nej
Tp4	Utgör VA-planen underlag för beslut om finansiering av föreslagna åtgärder	Ja, men den skulle behöva utvecklas/förbättras för att bättre kunna användas som underlag för beslut.
Tp5	Ses VA-planen, eller de politiskt styrande principerna för VA-planeringen över regelbundet?	Ja, men inte varje mandatperiod
Tp6	Finns det en plan för utbyggnad av den allmänna va-anläggningen?	Ja, för samtliga vattentjänster och med tydliga kriterier för prioriterade områden.
Tp7	Finns det en åtgärdsplan med en underbyggd uppfattning om förnyelsebehov på 10 års sikt eller längre kopplat både till anläggningarnas status och utmaningar i form av klimatanpassning, nya reningskrav, försämrad råvattenkvalitet mm. Minst skall planen innehålla en grov uppskattning om det i framtiden behövs mindre, lika mycket, dubbelt så mycket, tre gånger så mycket insats jämfört med idag.	Nej
Tp8	Finns det en regional vattenförsörjningsplan?	Nej
Tp9	Finns det en dagvattenstrategi?	Ja, politiskt antagen (KS, KF)
Tp10	Finns strategi för enskilt VA?	Ja, men endast översiktligt och vägledande.

## Klimatanpassning och översvämningssäkerhet

<b>Parametervärde</b> Svartsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Ta1	Finns en utredning med handlingsplan om samhällena sårbarhet till följd av mer extrema skyfall samt stigande nivåer i hav, vattendrag och sjöar.	Ja, men ingen handlingsplan
Ta2	Finns en tydlig strategi, vid nybyggnation och ombyggnad, för översvämningssäker höjdsättning så att skador ej uppstår på hus när dagvattensystemen är överbelastade.	Ja, men de borde varit skarpare
Ta3	Källaröversvämningar inom VO (5-års medelvärde, antal per 1000 serviser)	0

## Nöjda brukare

<b>Parametervärde</b> Svartsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Tn1	Mäts Nöjdhet för brukare i kontakt med VA? (Ange även vilken typ av nöjdhetsundersökning som använts (t.ex SKL, SCB, ...))	Ja
Tn2	Används brukarundersökningar för att göra förbättringar i verksamheten?	Ja
Tn3	Nöjda brukare vatten	Mycket stort förtroende. Över 90% är nöjda och mindre än 3% missnöjda.
Tn4	Nöjda brukare avlopp	Mycket stort förtroende. Över 75% är nöjda och mindre än 5% missnöjda.

## Kommunikation

<b>Parametervärde</b> Svartsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Tk1	Kommuniceras driftstörningar och annan viktig information till medborgare på ett effektivt sätt?	Ja
Tk2	Fungerar den interna kommunikationen även om både fast och mobil telefoni är utslagen?	Ja
Tk3	Finns kommunikationsplan att använda i krissituationer?	Ja

# Miljömässig hållbarhet

## Hushållning med ändliga resurser

Parametervärde Svarsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Mr1	Andel återvunnen fosfor från ARV till produktiv mark?	68
Mr2	Slam som kommer från reningsverk i kommunen används i huvudsak på följande sätt:	Anläggningsjord med fosforhalt < 0,08% / Skogsmark med hygieniserade pellets och Revaq / Åkermark med Revaq / Förbränning med fosforåterföring.
Mr3	Genomförs ett systematiskt uppströmsarbete med syfte att minska källorna till föroreningar i slammet och till det utgående vattnet?	Ja, och det systematiska uppströmsarbetet genomgår årligen en tredjepartsrevision (ex Revaq, ISO 9001, ISO 14001)

## Hushållning med energi

Parametervärde Svarsprocent: 80%	Logik: Parametervärde
-------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Me2	Energitapp i form av vattenförluster [%].	14,35
Me3	Specifik elenergianvändning för avloppsavledning och rening [kWh/person, år]	84,3
Me4	Specifik biogasproduktion från slam genererat från den egna kommunen. [kWh/person, år]	84
Me5	Högvärdig specifik biogasanvändning "exergivärdet", dvs gas+el [kWh/person, år]	12,9

## Miljökrav

Parametervärde Svarsprocent: 80%	Logik: Parametervärde
-------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Mm1	Alla myndighetskrav på tillstånd för vattentjänster enligt miljöbalken finns. -Avloppsreningsverk för < 200 pe har tillstånd från kommunens miljönämnd.-Anmälningspliktiga avloppsreningsverk för mellan 200 och 2000 pe är anmälda till kommunens miljönämnd.- Avloppsreningsverk för > 2000 pe har tillstånd.	Ja
Mm2	Tillståndskraven följs för avloppsreningsverk inkl. eventuella tillsynskrav för bräddning på nät. - Villkoren i tillstånden för avloppsreningsverket/en följs.- Kraven för de anmälningspliktiga avloppsreningsverken följs.- Ev. krav för bräddning på kombinerade ledningsnät uppfylls.	Ja
Mm4	Bräddning/nödavledning som påverkar sjö, vattendrag eller kustområde som myndigheterna har klassificerat som övergött.	Nej, aldrig
Mm5	Bräddning/nödavledning som påverkar egen eller annans vattentäkt.	Nej aldrig

## Vattentillgång

Parametervärde Svarsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Mv1	Finns det en regional vattenförsörjningsplan?	Nej
Mv2	Finns det fastställt vattenskyddsområde för kommunens vattentäkter?	Ja, för >95% av anslutna personer med gällande regler
Mv3	Vattentillgången är tillfredsställande både nu och på sikt, 20-30 år?	Ja

## Hållbara resurser

### VA-anläggningens status

Parametervärde Svarsprocent: 72,7%	Logik: Parametervärde
---------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Rs1	Finns en flerårsbudget (3-4 år) upprättad?	Ja, baserad på en detaljerad inventering av investeringsbehov.
Rs3	Finns det en underbyggd uppfattning och plan om förnyelsebehov ledningsnät på 10 års sikt eller längre kopplat både till anläggningarnas status och utmaningar i form av klimatanpassning mm.	Ja, förnyelsebehovet är utrett.
Rs4	Vattenledningsnätets status mätt som beräknat läckage (m <sup>3</sup> /km, dygn).	8,81
Rs5	Förnyelsetakt ledningsnät vatten 5-årsmedel.	>0.7
Rs6	Hur ser statusen på avloppsledningsnätet ut? Svara på frågan utifrån TV-inspektioner, stopp, spolbehov och ledningskollaps.	God idag och på sikt
Rs7	Förnyelsetakt ledningsnät avlopp 5-årsmedel.	0.3-0.6
Rs8	Vad är investerings-/reinvesteringsbehovet för vattenverk och pumpstationer? Gör en generell bedömning för alla anläggningar utifrån periodiska besiktningar, riskvärdering, underhållsplaner och driftstörningar/akuta reparationer.	Normalt reinvesteringsbehov
Rs9	Vad är investerings-/reinvesteringsbehovet för avloppsreningsverk och pumpstationer? Gör en generell bedömning för alla anläggningar utifrån periodiska besiktningar, riskvärdering, underhållsplaner och driftstörningar/akuta reparationer.	Normalt reinvesteringsbehov

### Driftstabilitet

Parametervärde Svarsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
--------------------------------------	--------------------------

Kod	Fråga	Svar
Rd1	Har alla pumpstationer som bräddar/nödavleder till badvatten, vattentäkt eller känslig recipient driftinstruktioner, larm och reservkraft?	Ja
Rd2	Finns incidentberedskap, både att hantera (prioritera) och åtgärda krissituationer.	Ja
Rd3	Tränas krisorganisationen regelbundet?	Nej



Personalresurser och kompetens

Parametervärde Svartsprocent: 100%	Logik: Parametervärde
---------------------------------------	--------------------------

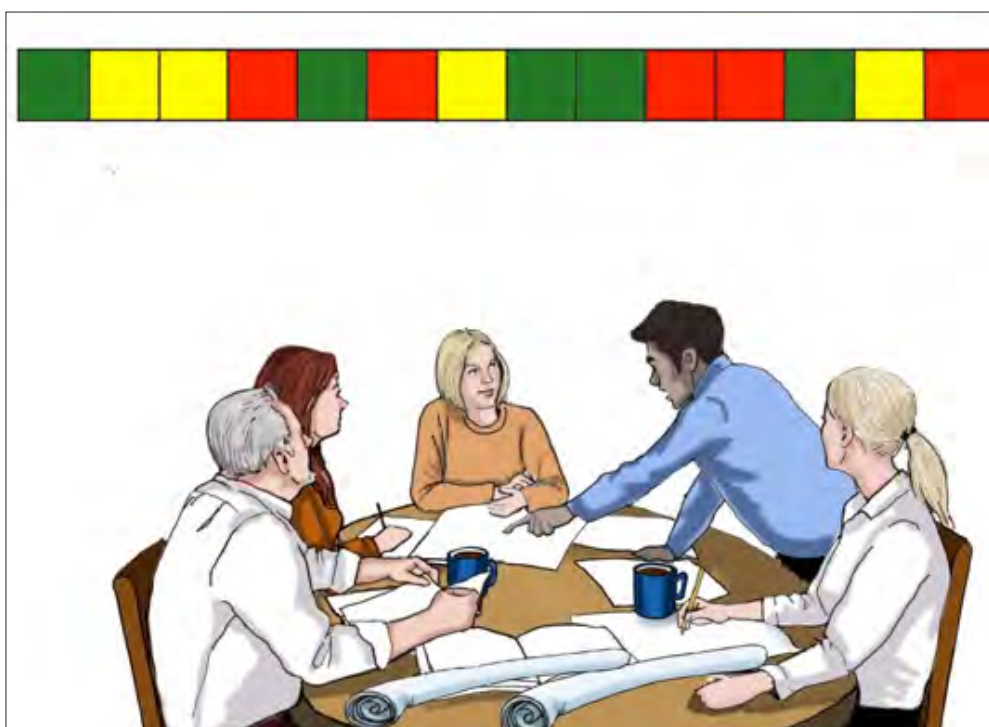
Kod	Fråga	Svar
Rk1	Finns det personal som tar hand om att dokumentera driftstörningar och klagomål?	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk2	Finns personal som kontinuerligt tar hand om den ekonomiska uppföljningen?	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk23	Finns resurser för att hantera ekonomisk planering och ta fram nödvändiga ekonomiska analyser?	Kompetent personal finns, men det brister i en del projekt/utredningar p g a personal eller resursbrist.
Rk3	Finns det personal till att analysera driftstörningar och som kan avsätta minst 1 dag per månad för detta (längre tid i större VA-verksamheter)?	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk4	Finns det resurser (interna eller externa) som kan åtgärda driftstörningar?	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk5	Finns det personal som kan avsätta minst 1 dag per månad till långsiktig planering i enlighet med planerna under parametern Tp (längre tid i större VA-verksamhet)?	Kompetent personal finns, men tid finns inte.
Rk6	Finns elkompetens (intern eller extern), även under semesterperioder/beredskap? OBS resurser och kompetens!	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk7	Finns styr o reglerkompetens (intern eller extern), även under semesterperioder/beredskap? OBS resurser och kompetens!	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk8	Finns intern kompetens processteknik vatten, även under semesterperioder/beredskap? OBS resurser och kompetens!	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk9	Finns intern kompetens processteknik avlopp, även under semesterperioder/beredskap? OBS resurser och kompetens!	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt
Rk10	Finns VA-teknisk kompetens för utredning och projektering? Intern eller extern kombinerad med starka interna beställarfunktioner. OBS! Resurser och kompetens.	Kompetent personal som kan men inte har tid att hantera i stort sett alla situationer.
Rk11	Finns intern processteknisk kompetens för utredning och projektering? OBS resurser och kompetens!	Kompetent personal finns och genomför uppgiften på ett tillfredställande sätt

Rk12	Klarar ni av upphandling enligt LUF/LOU? Inklusive upprättande av teknisk specifikation, handlingar och utvärderingsmodell genom ett inarbetat och välfungerande samarbete med upphandlingsenheten/upphandlingsansvarig (intern/kommunintern).	Kompetens och kapacitet i majoriteten av projekt
Rk13	Finns det projektledare som kan säkerställa en stark beställarroll.	Kompetens och kapacitet i majoriteten av projekt
Rk14	Finns kapacitet att granska inkomna ritningar och andra bygghandlingar.	Kompetens och kapacitet i majoriteten av projekt
Rk15	Finns kapacitet att byggleda?	Kompetens och kapacitet i majoriteten av projekt
Rk16	Finns det personal som kan förvalta kartdatabasen? I det arbetet ingår att ha en rutin för att upprätta relationsritningar som införs i databasen.	Ja
Rk17	Verksamhetens personal - erfarenhet i månår per anställd.	>5år
Rk18	Finns plan för kompetensutveckling	Ja, delvis
Rk19	Genomgår nyanställda driftekniker aktuell diplomkurs inom 4 år?	Nej
Rk20	Finns det nyckelpersonalgrupper som är svåra att rekrytera?	Ja, lite svårt
Rk21	Kommer svaren på fråga Rk1-Rk19 att påverkas av förestående pensionsavgångar de närmaste åren?	Säkerligen inte
Rk22	Ställer nämnden/styrelsen krav på underlag i form av nyckeltal, långsiktig planering och andra sammanställningar, som ni klarar av att leverera?	Tydliga krav, och vi kan leverera.

# Sammanställning av HBI-undersökningen 2015

		Hållbara tjänster för brukare						Miljömässig hållbarhet				Hållbara resurser			
		Hälsomässigt säkert vatten	Vattenkvalitet	Leveranssäkerhet	VA-planering	Klimatanpassning och översvämningssäkerhet	Nöjda brukare	Kommunikation	Hushållning med ändliga resurser	Hushållning med energi	Miljökrav	Vattentillgång	VA-anläggningens status	Driftstabilitet	Personalresurser och kompetens
Botkyrka	95%	1	1	3	3	2	1	2	1	2	1	2	3	2	2

# Resultatrapport för hållbarhetsindex 2015





# Resultatsammanfattning för hållbarhetsindex 2015

Antalet kommuner som använder hållbarhetsindex för att utveckla vatten- och avloppsverksamheten ökar – 124 stycken deltog i årets undersökning. Verktøget är framtaget för förbättringsarbete över 5–10 år, men flera kommuner kan visa på förbättringar redan andra året. Resultatet visar att status på de kommunala vatten- och avloppstjänsterna är relativt god idag, men att det krävs förbättrade åtgärdsplaner och ökade investeringar för att säkerställa säkert dricksvatten och god hantering av avloppsvatten även i framtiden.

Föreliggande rapport är en sammanställning på parameternivå av hållbarhetsindexundersökningen 2015 för kommunala vatten och avloppstjänster. Särskilda tematiska analyser av olika parametrar kommer även att presenteras vid bland annat Svenskt Vattens konferenser Rörnät och Klimat, Nationella Dricksvattenkonferensen och Vattenstämman.

## Hållbarhetsindex syfte

Svenskt Vatten har, i nära samarbete med sina medlemmar, tagit fram verktøget *hållbarhetsindex*. Syftet med hållbarhetsindex är att ge de kommunala VA-organisationerna ett verktyg att analysera och förbättra sin verksamhet. En viktig aspekt är att resultatet ska kunna tjäna som underlag för dialog mellan verksamhetsansvariga och kommunens politiska beslutsfattare i diskussioner kring förbättringar, prioriteringar och investeringar.

## Redovisning av resultat

Kommuner som deltagit i undersökningen kan se sitt eget resultat i VASS. Både som resultatet för varje parameter och en mer utförlig rapport som visar svaret på varje fråga. I sammanställningar av resultatet är dock deltagande kommuner anonymiserade och det är endast kommunen själv som kan se sitt resultat i VASS. Syftet med hållbarhetsindex är att ge kommunerna ett verktyg för sitt eget utvecklingsarbete, inte att jämföra kommuner. Målet är att allt fler kommuner ska använda hållbarhetsindex i sin verksamhetsutveckling. Blir det ett stort initialt fokus på jämförelser av kommuner kan detta motverka syftet med verktøget. Vidare är hållbarhetsindex ett nytt och komplext verktyg, alla sådana system kan ha mindre ”barnsjukdomar” som behöver korrigeras. Resultatsammanställningen kommer även vara anonymiserad 2016, därefter ska Svenskt Vatten utvärdera hur det ska hanteras.

## Hållbarhetsindex konstruktion och ambitionsnivå

Hållbarhetsindex utgår ifrån 14 parametrar. Under varje parameter ligger i sin tur ett antal frågor. Frågorna kan sägas utgöra indata i hållbarhetsindexundersökningen. Frågorna ger upphov till ett färgindex grönt (bra), gult (bör förbättras) eller rött (måste åtgärdas) och parametrarna värderas utifrån samma färgindex genom en sammanvägning av underliggande frågor. På Svenskt Vattens hemsida finns mer information om verktøget.

Sveriges vattentjänstorganisationer har mycket höga ambitioner och högt ställda krav på tjänster till brukare, miljö och långsiktig hållbarhet. Kravnivåerna för att bli grön eller till och med gul på en parameter speglar denna höga ambitionsnivå. Eftersom

Hållbarhetsindex ska användas som ett verktyg för det kontinuerliga förbättringsarbetet på flera års sikt motsvarar dessutom kravet för grönt inte var man måste vara idag, utan var kommunerna bör vara om 5–10 år.

I hållbarhetsindex värderingar ligger högt ställda krav inte bara på kvalitet och miljöprestanda i dagsläget, utan i lika hög grad på att det finns strategier och åtgärdsplaner för att säkerställa hållbarheten på sikt. Detta får ett stort genomslag i värderingarna vilket man bör hålla i minnet när man tolkar resultaten.

Några exempel:

- Det kommunala vatten som levereras idag är hälsomässigt säkert med mycket få otjänliga rutinprov. För att säkra denna höga kvalitet på sikt – och bli grön på parametern *hälsomässigt säkert vatten* – är det dock viktigt att man för varje enskilt vattenverk analyserar behovet av barriärer genom en så kallad Mikrobiologisk BarriärAnalys (MBA)<sup>1</sup> och genomför nödvändiga åtgärder. En del kommuner har ännu inte hunnit med att göra detta för samtliga verk, vilket får ett genomslag i hållbarhetsindex resultat. Detta innebär dock inte att vattnet inte är hälsomässigt säkert, utan att ytterligare arbete krävs för att trygga det långsiktigt.
- Parametern *klimateanpassning och översvämningssäkerhet* är röd för många kommuner. Detta beror huvudsakligen på att så få har gjort en sårbarhetsanalys med handlingsplan och endast i mindre utsträckning på antalet källaröversvämningar.
- Leveransavbrott är mycket ovanligt för kommunalt vatten i Sverige. Hållbarhetsindex parameter *leveranssäkerhet* ställer dock även mycket höga krav på nödvattenplanering och reservvatten för den händelse att ett större leveransavbrott skulle ske.

Det finns flera liknande exempel.

Det är också viktigt att betona att hållbarhetsindex inte är ”rättvist” i den mening att kommuner på grund av storlek, yta, geografiska förutsättningar etc. har olika svårt att klara grönt. Det är helt enkelt en konsekvens av att hållbarhet är olika svårt att uppnå. För några enstaka frågor och parametrar, som till exempel högvärdig avsättning av biogas och fosfor, kan man diskutera om kraven för grönt är det mest rationella målet för varje enskild kommun. Vissa glesbygdskommuner t ex kan behöva välja en annan väg. Hållbarhetsindex ger dock en viktig tankeställare även i dessa fall.

## Deltagande kommuner 2015

I år deltog 124 kommuner fullt ut (svarade på samtliga parametrar och klarmarkerade). Det är en klar ökning jämfört med 2014 då 97 kommuner deltog. Ett fåtal av de deltagande kommunerna svarade inte på alla frågor, men svarsfrekvensen är 99 % i medel för alla 124 kommunerna, varav 93 kommuner har en svarsfrekvens på 100 %.

De 124 kommunerna fördelade sig på kommunstorlek enligt tabellen nedan. Totalt omfattar undersökningen 43 % av antalet kommuner och 72 % av Sveriges befolkning. Siffrorna inom parantes visar förhållandena 2014.

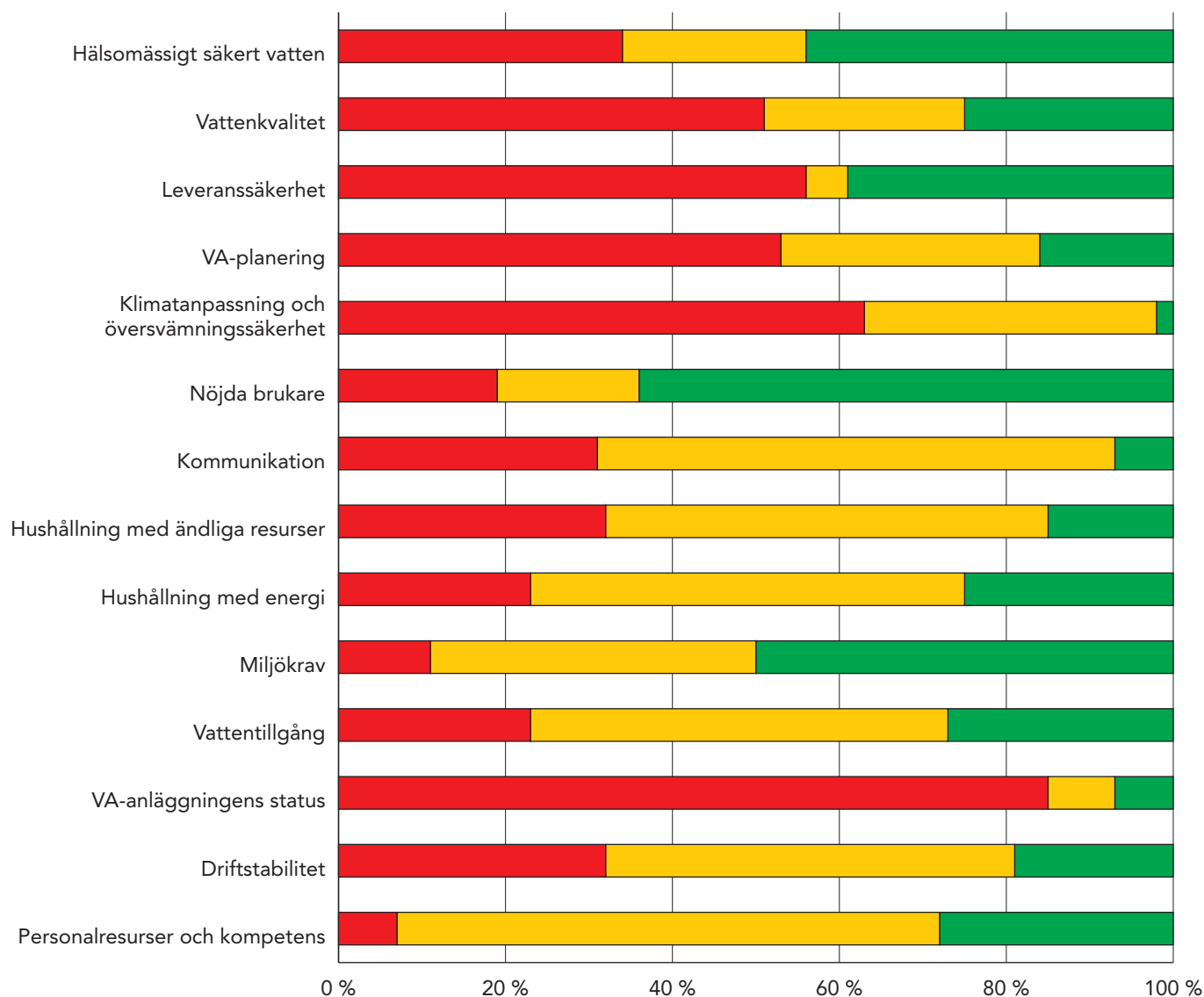
	Kommunstorlek					Totalt
	<10 000	10 000 – 20 000	20 000 – 50 000	50 000 – 100 000	> 100 000	
Antal kommuner	16 (11)	28 (26)	44 (36)	26 (17)	10 (7)	124 (97)
Andel kommuner hållbarhetsindex 2015	20 %	31 %	61 %	81 %	71 %	43 %

<sup>1</sup> Tidigare kallad GDP (God DesinfektionsPraxis)

Som framgår av tabellen finns det kommuner i alla storleksintervall som gjort hållbarhetsindex, men andelen är större för större kommuner. Det samlade resultatet ger en god bild av läget nationellt även om större kommuner är något överrepresenterade.

## Sammanställning av resultatet

I diagrammet nedan sammanfattas resultatet från hållbarhetsindexundersökningen 2015. På följande sidor redovisas varje parameter med ett cirkeldiagram samt kommentarer till fördelningen mellan grönt, gult och rött.



Figur 1 Resultatet för 124 deltagande kommuner i hållbarhetsindex 2015

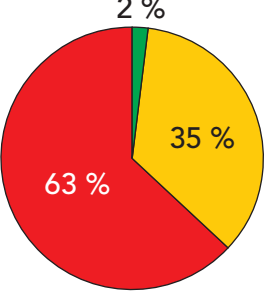
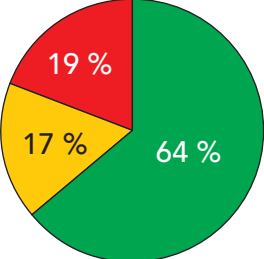
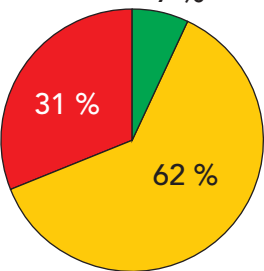
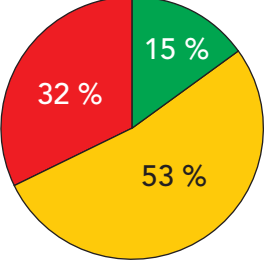
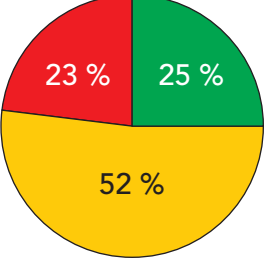
När årets resultat jämförs med 2014 för de 90 kommuner som deltog båda åren kan det konstateras att det sker förbättringar i flera avseenden. Det gäller till exempel andelen kommuner som genomfört Mikrobiologisk BarriärAnalys för samtliga verk, nödvattenplanering och kommunikation vid driftsstörningar och uppströmsarbete för att minska föroreningsbelastning. Dessa förbättringar är i storleksordningen 10% av deltagande kommuner. Ibland får det genomslag på parametern, men ibland krävs det ytterligare förbättringar. Det visar att förbättringsarbetet kräver tid, men att årliga förbättringar går att följa upp med hjälp av hållbarhetsindex. Årets resultat tyder även

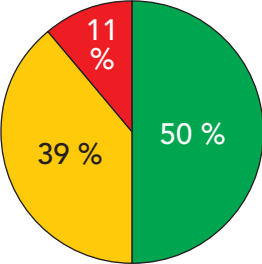
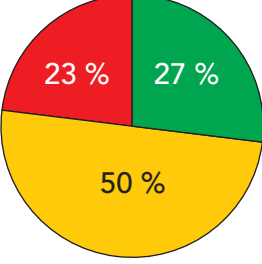
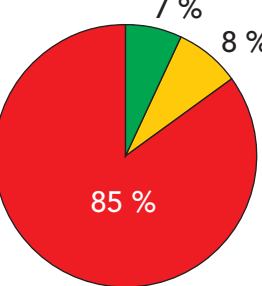
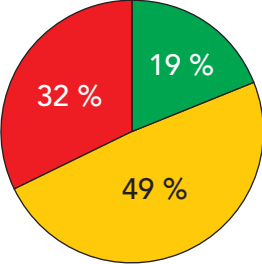
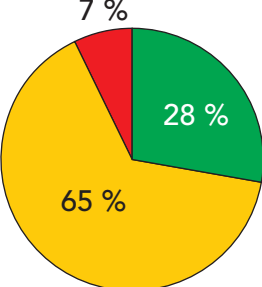


på att deltagande i hållbarhetsindex ger en återkoppling som sätter igång ett förbättringsarbete.

Nedan presenteras och analyseras resultatet för varje parameter. Fördelningen avser antal kommuner av de 124 deltagande med grönt, gult respektive rött.

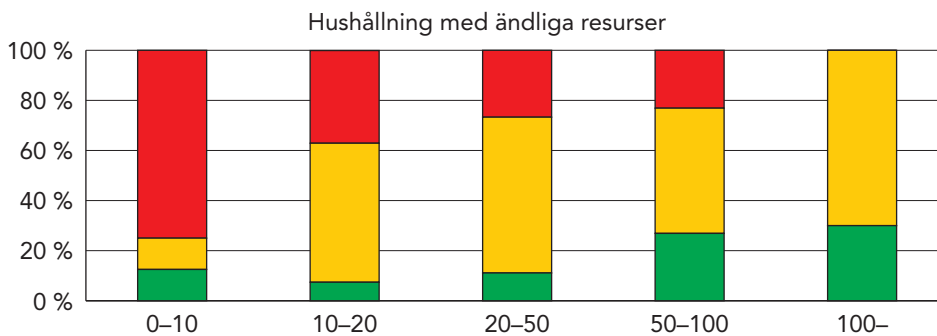
Hållbara tjänster för brukare									
<table border="1"> <tr><th>Color</th><th>Percentage</th></tr> <tr><td>Green</td><td>44 %</td></tr> <tr><td>Yellow</td><td>22 %</td></tr> <tr><td>Red</td><td>34 %</td></tr> </table>	Color	Percentage	Green	44 %	Yellow	22 %	Red	34 %	<p><b>Hälsomässigt säkert vatten</b></p> <p>För att bli grön krävs mycket låg andel otjänliga prov och att man säkerställt vattnets hälsomässiga säkerhet på sikt genom att genomföra en förenklad MBA (Mikrobiologisk BarriärAnalys) för samtliga vattenverk med åtgärder vidtagna. <i>De som har blivit röda på denna parameter är nästan uteslutande för att man ännu inte gjort MBA för samtliga verk. Det är alltså inte ett konstaterat problem med vattnet idag och behöver i många fall inte innebära problem ens på sikt – bara att man inte genomfört analyser av nödvändiga barriärer.</i></p> <p>Parametern är en av de som förbättrats mest hos de kommuner som deltog både 2014 och 2015, huvudsakligen på grund av att fler gjort en MBA för samtliga verk.</p>
Color	Percentage								
Green	44 %								
Yellow	22 %								
Red	34 %								
<table border="1"> <tr><th>Color</th><th>Percentage</th></tr> <tr><td>Green</td><td>25 %</td></tr> <tr><td>Yellow</td><td>24 %</td></tr> <tr><td>Red</td><td>51 %</td></tr> </table>	Color	Percentage	Green	25 %	Yellow	24 %	Red	51 %	<p><b>Vattenkvalitet</b></p> <p>För att bli grön på parametern vattenkvalité krävs grönt svar på samtliga frågor: låg andel rutinprov med anmärkning, alla prover följs upp och åtgärdas och alla klagomål hanteras systematiskt. Om något svar är rött blir parametern röd. Den stora andelen rött beror på:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Att en del rutinprov med tjänligt med anmärkning inte följs upp.</li> <li>2) Att alla klagomål inte följs upp. De som idag är röda skulle kunna bli gula eller t o m gröna genom förbättrade rutiner för uppföljning och klagomålshantering. De som är gula har lite för många prov med anmärkning men följer upp både prov med anmärkning och klagomål.</li> </ol>
Color	Percentage								
Green	25 %								
Yellow	24 %								
Red	51 %								
<table border="1"> <tr><th>Color</th><th>Percentage</th></tr> <tr><td>Green</td><td>39 %</td></tr> <tr><td>Yellow</td><td>5 %</td></tr> <tr><td>Red</td><td>56 %</td></tr> </table>	Color	Percentage	Green	39 %	Yellow	5 %	Red	56 %	<p><b>Leveranssäkerhet</b></p> <p>För denna parameter blir många röda för att man inte har en nödvattenplanering eller inte klarar att tillhandahålla tillräcklig nödvattenvolym vid leveransavbrott. Däremot visar undersökningen inte på att leveransavbrott skulle vara ett större problem och på den frågan är nästan alla kommuner gröna.</p> <p>Att resultatet blir så rött ändå beror på att stora krav ställs på nödvattenplanering och nödvattenvolym trots att leveransavbrott är sällsynta. Många kommuner har dock förbättrat såväl nödvattenplanering och nödvattentillgång jämfört med förra årets undersökning.</p>
Color	Percentage								
Green	39 %								
Yellow	5 %								
Red	56 %								
<table border="1"> <tr><th>Color</th><th>Percentage</th></tr> <tr><td>Green</td><td>16 %</td></tr> <tr><td>Yellow</td><td>31 %</td></tr> <tr><td>Red</td><td>53 %</td></tr> </table>	Color	Percentage	Green	16 %	Yellow	31 %	Red	53 %	<p><b>VA-planering</b></p> <p>För att bli grön på VA-planering krävs en politiskt förankrad plan som är framtagen genom en förvaltningsövergripande process. Vidare måste VA-planeringen omfatta ett antal delar, som del av VA-planen eller som separata planer. Utgångspunkten för parametern är HAVs riktlinjer.</p> <p>Att så många blivit röda beror till stor del på att 40 % angett att man saknar VA-plan, därmed blir parametern per automatik röd. Ytterligare några har en plan, men denna uppfyller inte tillräckligt många av kriterierna på innehåll.</p>
Color	Percentage								
Green	16 %								
Yellow	31 %								
Red	53 %								

	<p><b>Klimatanpassning och översvämningssäkerhet</b></p> <p>I denna parameter krävs en sårbarhetsanalys med handlingsplan, strategi för översvämningssäkring vid nybyggnation samt en maxgräns för källaröversvämningar. Det är främst avsaknad av sårbarhetsanalys med handlingsplan och strategi för översvämningssäkring vid nybyggnation som gör att andelen rött är så stor.</p> <p>Det är relativt små förändringar från 2014, men vi bedömer att denna parameter är något som många fler kommuner med rimliga åtgärder kan vända till grönt.</p>
	<p><b>Nöjda brukare</b></p> <p>För att bli grön på denna parameter krävs främst att man genomför regelbundna undersökningar av kundnöjdhet samt använder dessa i systematiskt förbättringsarbete. Även resultatet av undersökningen kan påverka värderingen i hållbarhetsindex.</p> <p>84 % av kommunerna använder någon form av regelbunden brukarundersökning och en klar majoritet nyttjar denna i förbättringsarbetet. 7 kommuner har totalt sett förbättrat sitt resultat för denna parameter och ingen har försämrats.</p>
	<p><b>Kommunikation</b></p> <p>Många kommuner saknar idag system för kommunikation om fast eller mobil telefoni är utslaget. De flesta som har ett alternativt system testar inte detta regelbundet. Vidare är det många kommuner som inte regelbundet testar sin kommunikationsplan för krissituationer.</p> <p>En förändring från rött mot mera gult har skett från 2014 och många kommuner kan fortsatt förbättra värderingen av denna parameter bara genom regelbundna tester av kommunikationssystem och att ha en kommunikationsplan vid krislägen.</p>
<p><b>Miljömässig hållbarhet</b></p>	
	<p><b>Hushållning med ändliga resurser</b></p> <p>Parametern värderar hur stor andel av fosfor från avloppsreningsverk som går till produktiv mark, hur denna används och om man genomför ett systematiskt uppströmsarbete. Det är relativt få kommuner som lever upp till kraven för att bli grön, till stor del för att andelen fosfor till produktiv mark är för låg.</p> <p>För en del kommuner kan relativt omfattande arbete krävas för att förbättra värderingen, det kan också finnas hinder på grund av avstånd och användningsmöjligheter. Flera av de kommuner som deltog även 2014 har förbättrat sitt uppströmsarbete.</p>
	<p><b>Hushållning med energi</b></p> <p>Resultatet ser generellt sett bättre ut för de tre första frågorna som gäller el- och energianvändning jämfört med resterande två frågor. De senare frågorna om produktion och användning av biogas har fortsatt större andel röda svar vilket drar ned värderingen. Här måste man ta hänsyn till varje enskild kommuns förutsättningar att producera och nyttja gasen högvärdigt utifrån storlek, geografiskt läge, avsättningsmöjligheter etc. Kommuner med rött eller gult bör analysera möjligheterna och göra en prioritering utifrån detta. Om kommuner med relativt liten befolkning och stort avstånd till annan kommun med biogashantering ska kunna bli gula eller gröna på denna parameter kommer förmodligen teknikutveckling och/eller ekonomiska incitament att behövas.</p>

	<p><b>Miljökrav</b></p> <p>För att bli grön eller gul krävs att alla nödvändiga tillstånd och anmälningar till miljönämnd är på plats. De flesta som blivit röda är det huvudsakligen för att detta saknas. Vidare väger uppfyllande av tillståndskrav och bräddning till egen eller annans vattentäkt tungt och ger en hel del gula resultat.</p> <p>Förändringarna för parametern är relativt små. Många har förbättrat frågan "andel direktavledning dagvatten", men det kan även bero på att frågan getts tydligare definitioner och randvillkor.</p>
	<p><b>Vattentillgång</b></p> <p>För att bli grön på denna parameter krävs både en regional vattenförsörjningsplan, fastställt vattenskyddsområde enligt gällande regler för mer än 95 % av de anslutna och en tillfredställande vattentillgång åtminstone i nuläget. Trots att många har svarat grönt på två av dessa klarar endast 28 % grönt i slutvärderingen av parametern. I flertalet fall beror det på avsaknad av regional vattenförsörjningsplan. Även om detta inte är en fråga som VA-huvudmannen rör över själv då det krävs samverkan, ser vi det som en viktig aspekt för att långsiktigt trygga vattentillgången. Här behöver kommunerna uppvakta länsstyrelserna för att få till stånd regionala vattenförsörjningsplaner.</p>
<p><b>Hållbara resurser</b></p>	
	<p><b>Anläggningens status</b></p> <p>Denna parameter ställer krav på såväl ekonomisk framförhållning i form av flerårsbudget och långsiktig ekonomisk plan för investering som status på VA-anläggningens samtliga delar (ledningsnät, vattenverk, avloppsreningsverk och pumpstationer). För ledningsnät baseras bedömningen på frågor kring såväl förnyelseplanering som status och förnyelsetakt. Anledningen till den stora andelen röda resultat är en kombination av att man inte uppfyller krav på ekonomisk framförhållning för investeringar och att många kommuner inte analyserat sitt förnyelsebehov samtidigt som förnyelsetakten är låg. Det finns dock tecken till förbättringar i de underliggande frågorna, även om det inte fått så stort genomslag i det övergripande utfallet för parametern.</p> <p>Flera kommuner har förbättrat den ekonomiska planeringen, förnyelseplaneringen respektive förnyelsetakten för vattenledningsnätet. Den stora andelen rött och det faktum att nödvändiga förbättringsåtgärder är resurskrävande gör att denna parameter förmodligen är vattentjänstorganisationernas största utmaning.</p>
	<p><b>Driftsstabilitet</b></p> <p>Mer än hälften av kommunerna har pumpstationer som avleder till badvatten, vattentäkt eller känslig recipient vilka saknar driftinstruktioner, larm eller reservkraft. Detta – samt att krisorganisationen inte tränas regelbundet – ger de röda och gula resultaten. Denna parameter borde kunna bli betydligt grönare genom en översyn av alla pumpstationer som nödräddar till badvatten, vattentäkt eller annan känslig recipient.</p>
	<p><b>Personalresurser och kompetens</b></p> <p>Precis som förra året klarar sig deltagande kommuner bäst i frågor som rör drift. Däremot har frågor knutna till beställarrollen (utredning, projektering, upphandling, byggledning) en större andel gult och även mer rött. Jämför man med parametern "Anläggningens status" ovan kan man ställa sig frågan om man har intern kapacitet att hantera det kommande investeringsbehovet och om detta i sig blir ett hinder för nödvändiga investeringsåtgärder. En annan aspekt som sticker ut är att många kommuner flaggar för att pensionsavgångar kan försämra kapaciteten på flera områden samtidigt som många anger att det är svårt att rekrytera nyckelpersoner.</p>

## Utfall i kommuner av olika storlek

Resultaten i hållbarhetsindex visar också på mycket olika förutsättningar i små och stora kommuner. Ett tydligt exempel är *hushållning med ändliga resurser*. Kommunstorleken anges i tusental invånare.



Här kan man se två typer av förklaringsfaktorer. Dels *naturgivna förutsättningar* som avstånd och geografiskt läge som gör att mindre glesbygdskommuner har svårare att få användning för återvunnet fosfor. Dels *organisatorisk kapacitet* där en mindre kommun har svårare att bygga upp verksamhet för till exempel uppströmsarbete. Parametern *hushållning med energi* har ett liknande mönster vad gäller resultat utifrån storlek och av liknande skäl.

För till exempel parametern *VA-planering* kan man också se ett samband mellan kommunstorlek (tusental invånare) och andelen kommuner med rätt resultat, men här handlar det i första hand om organisatorisk kapacitet. Liknande mönster kan man se i olika utsträckning även för andra parametrar.

Sammantaget visar resultatet att mindre kommuner har svårare att uppfylla kraven på långsiktig hållbarhet. Till viss del beror det på utmaningar som kommer av geografiska förutsättningar, men många kommuner behöver även se över sin organisatoriska kapacitet till exempel genom olika former av regional samverkan.

## Sammanfattande analys

Resultatet från 2015 års hållbarhetsindexundersökning visar precis som förra årets undersökning att vatten- och avloppstjänster har god status idag, men att ökade strategiska åtgärder och investeringar krävs för att trygga den långsiktiga hållbarheten. Till exempel är kommuner med rätt för parametrarna *hälsomässigt säkert vatten*, *leveranssäkerhet* samt *klimatanpassning och översvämningssäkerhet* främst beroende på avsaknad av åtgärder för långsiktig hållbarhet och inte status idag (se ovan). En närmare analys av resultatet för frågorna under *personalresurser och kompetens* visar på ett liknande mönster: kompetens och personalresurser är goda i de flesta kategorier som kan hänföras till drift, men resurserna är mer bristfälliga för långsiktigt strategiskt arbete. VA-organisationerna är många gånger huvudsakligen driftorganisationer med bristande resurser för det strategiska och långsiktiga uppdraget. Denna bild från hållbarhetsindex bekräftas även av en nyligen publicerad forskningsstudie som analyserat frågan med annan metodologi.

Den största utmaningen ligger i att upprätthålla och förbättra anläggningens status. Denna parameter har flest röda resultat och att vända dessa kommer att kräva resurser. Även här ser man en koppling till utfallet för parametern ”personalresurser och kompetens”: deltagande kommuner har större brister i kategorier knutna till den kommunala beställarrollen (utredning – upphandling – projektledning – bygglösning) jämfört med drift. Att höja investeringsnivån kommer därför inte endast kräva ökning

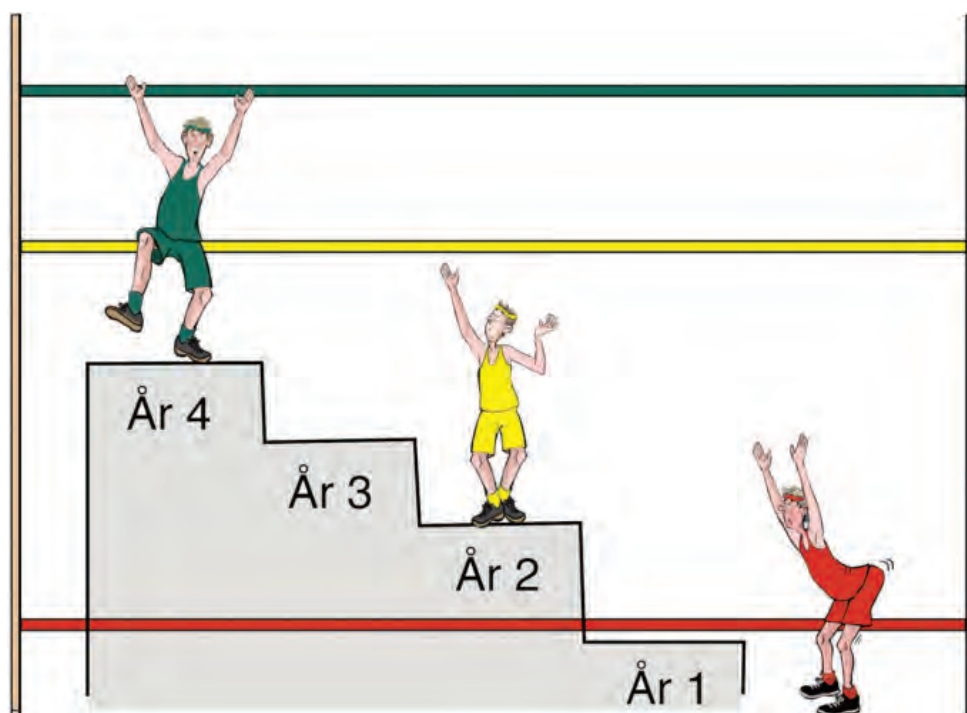
av investeringsbudget utan även personalförstärkningar knutna till beställarroll och projektledning.

Frågeställningarna och de underliggande värderingarna i hållbarhetsindex är av den karaktären att det vanligen tar mer än ett år att förbättra resultatet. En del åtgärder kräver politiska beslut och ökade ekonomiska resurser, många gånger behöver man dessutom förbättra flera frågor för att vända en parameter. Därför kan det finnas flera förbättringar på frågenivå som inte får genomslag i de redovisade parametrarna.

Vi noterar flera positiva trender på frågenivå:

- Allt fler kommuner säkerställer hälsomässigt säkert vatten på sikt genom att göra en Mikrobiologisk BarriärAnalys för samtliga vattenverk och tillse att barriärverkan är uppfylld.
- Nödvattenplaneringen och nödvattenvolym förbättras i många kommuner.
- Fler kommuner börjar med långsiktig ekonomisk planering vilken är en nyckelfaktor i att säkra anläggningens status på sikt.

Årets resultat visar på att deltagande i hållbarhetsindex ger en återkoppling som sätter igång ett förbättringsarbete, inte minst genom att lyfta fram långsiktiga och strategiska aspekter. Frågorna och värderingarna i hållbarhetsindex är dock av den karaktären att det vanligen krävs förbättringsarbete över flera år för att vända resultatet.



## Noteringar

Resultaten som presenteras i form av stapel- och pajdiagram för de olika parametrarna bygger på de 124 kommuner som genomförde årets hållbarhetsindexundersökning. När vi talar om förändringar jämfört med 2014 utgår vi dock från de 90 kommuner som var med både 2014 och 2015 för att få ett korrekt underlag.

Flera frågor har i och med årets undersökning getts tydligare formuleringar, randvillkor och tilläggsinformation. I något enstaka fall kan det ha påverkat utfallet i mindre grad. Till exempel för fråga Mm3 ”Avledning av förorenat dagvatten” som fått ett bättre utfall vilket åtminstone delvis kan ha berott på att frågan var lättare att förstå.

Vi har även sedan undersökningen för 2014 presenterades gjort en del mindre korrigeringar av hur de olika frågorna värderas till parametrar. Detta har främst handlat om justeringar av logiska algoritmer för att hantera möjliga utfall som fallit mellan stolarna. Det gäller till exempel *leveranssäkerhet*, *klimatanpassning och översvämnings säkerhet*, *kommunikation*, *hushållning med ändliga resurser* samt *personalresurser och kompetens*. I ett fall, personalresurser och kompetens, har vi gjort en mer konsekvent och delvis tuffare värdering. När vi jämför utfallet för 2014 och 2015 använder vi dock 2015 års värderingar i bägge fallen för att få en konsekvent analys.

Såväl i analysen av resultatet som utifrån samtal med deltagande kommuner kan vi konstatera att en del gör tuffare bedömningar av vissa frågor andra året beroende på att man är mer van vid och trygg med verktyget hållbarhetsindex. Andra året har man suttit ned i en större grupp, gjort en grundligare genomgång utifrån en frågeställning man nu fått mer erfarenhet av och då gör man en striktare bedömning. I grunden är detta positivt och ett tecken på att verktyget hållbarhetsindex fått fäste ute i VA-organisationerna. Det faktum att man inte får inflation i egenbedömningar över tid visar att verktyget hanteras korrekt och ytterst seriöst av användarna.

### Vid frågor kontakta:

Magnus Montelius, rådgivare managementfrågor.  
magnus.montelius@svensktvatten.se, 0708-62 34 61











Svenskt Vattens skrifter beställs via:

[www.svenskvatten.se](http://www.svenskvatten.se)

Svenskt Vattens distribution

Box 262

591 23 Motala

© Svenskt Vatten AB

ISSN nr 1651-6893

2016-01



Box 14057, 167 14 Bromma

Tel 08 506 002 00

Fax 08 506 002 10

E-post [svenskvatten@svenskvatten.se](mailto:svenskvatten@svenskvatten.se)

[www.svenskvatten.se](http://www.svenskvatten.se)



## 11

### **Anmälningssärenden (TEF/2016:6, TEF/2016:5, TEF/2015:152)**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

#### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-02-25, § 26, svar på motion:  
Utveckla Pålamalm.

Tekniska förvaltningens årsrapport för 2015 daterad 2016-01-26 – Tullinge vattenverk och Botkyrkas distributionsnät för dricksvatten.

Tekniska förvaltningens miljörapport för avloppsvatten daterad 2016-03-22.



## § 26

### **Svar på motion: Utveckla Pålamalm (M), (KD) (KS/2015:444)**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige avslår motionen.

#### **Reservationer**

Samtliga ledamöter för (M) och (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2016-01-11 § 7 lämnat ett förslag till beslut.

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-05-28, § 92, lämnat en motion: Utveckla Pålamalm. Motionärerna anser att ett nytt planbesked behövs för Pålamalm (Skogssjövägen och Råbyvägen), ett område som med rätt kommunala insatser kan växa men samtidigt behålla sin naturnära karaktär. Många av fritidshusen i området är av sämre skick med en äldre standard, varpå motionärerna ser behovet av att markägarna ges möjligheten att enkelt riva och stycka de stora tomterna till mindre tomter med möjligheten att etablera villor. Motionärerna föreslår att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ändra detaljplanen för Pålamalm, med möjligheten för styckning av villatomter, samt i uppdrag att detaljplanelägga ett område för nya villatomter strax söder om det befintliga området vid Pålamalm. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås tillsammans med tekniska nämnden även få i uppdrag att ta fram en plan för att anlägga gator, samt ansluta området till det kommunala VA-nätet.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-11-10, § 361.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2015-11-09, § 83.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att motionen anses besvarad. Den nuvarande detaljplanen från 1984 syftar inte till att vara en plan för villaexploate-

2016-02-25

Dnr KS/2015:444

ringar, utan en plan för fritidshusbebyggelse med hus om 50 kvadratmeter. I kommunens översiktsplan framgår kommunens ambition att minimera och avveckla grustäkter och annan masshantering i kommunen, masshantering ska dock finnas bland annat i Pålamalmsområdet. Vidare är kommunens avsikt att utöka vattenskyddsområdet på platsen, varpå det enligt översiktsplanen inte är aktuellt med bostadsbebyggelse i enlighet med motionärernas förslag.

Tekniska nämnden föreslår att motionen anses besvarad. Nämnden understryker kommunens vilja att ha kvar masshantering i Pålamalmsområdet och betonar att masshanteringen kring Pålamalm bör ske på vattnets villkor. Om beslut om bostadsbyggande fattas, finns beredskap för att anlägga vatten och avlopp.

#### **Yrkanden**

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till motionen.

#### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot bifallsyrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:  
Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)  
Tekniska nämnden (för kännedom)



Referens  
Anneth Eliasson  
VA-avdelningen  
Botkyrka kommun

Mottagare  
Anna-Lena Storfeldt  
Miljöenheten  
Botkyrka kommun

## Årsrapport för 2015

### Tullinge vattenverk och Botkyrkas distributionsnät för dricksvatten

#### 1. Inledning

I enlighet med miljöenhetens beslut 2003-04-25 ska VA-verksamheten varje år lämna in en årsrapport för verksamheten vid Tullinge vattenverk.

Tullinge vattenverk är ett grundvattenverk som normalt sett försörjer Tullinges drygt 17 000 invånare med dricksvatten. Verksamheten är enligt miljöbalken klassad i provningsnivå C, Vattenverk för mer än 5 000 personer med SNI-kod 41.0.

Alla vattenverk och distributionsanläggningar ska godkännas och registreras enligt Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien LIVSFS 2005:20. Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutade under 2009 att godkänna Tullinge vattenverk som livsmedelsanläggning (Dnr: 2009-000260). Anläggningen godkändes därmed för beredning och distribution av dricksvatten.

Verksamheten är anmäld enligt miljöbalken till miljöenheten. Enligt miljöenhetens beslut krävs i nuläget inget kontrollprogram. Men verksamheten följer Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901).

#### 2. Egenkontroll

Egenkontroll vid produktion och distribution av dricksvatten regleras i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten SLVFS 2001:30. VA-enhetens egenkontrollprogram för dricksvatten (reviderat 2016-01-14) beskriver hur verksamheten ska kunna tillhandahålla ett dricksvatten av god kvalitet. I programmet berättas bland annat om provtagningsrutiner, driftövervakning, larmsystem, skyddsområden för dricksvattentäcker, distribution och produktion. För en närmare beskrivning hänvisas till kontrollprogrammet samt VA-verksamhetens driftpärmar.

### **3. Kontrollpunkter**

VA-verksamheten tar prov på råvatten och dricksvatten enligt ett fastslaget provtagningsprogram. Om ett prov får en anmärkning undersöks orsaken till det avvikande provet.

Varje år genomförs en kemikalieinventering på vattenverket. Kemikalieförteckningen finns som bilaga 1.

### **4. Drift och produktion under 2015**

Tullinge vattenverk har varit avstängt under hela 2015 på grund av att en förhöjd halt av det miljöfarliga ämnet PFOS finns både i dricksvattnet och i vattentäkten.

I slutet av juli 2011 fick VA-enheten kännedom om att PFOS detekterats i dricksvatten från Tullinge vattenverk. Dricksvatten hos kunder, vatten från vattenverket och grundvatten i vattentäkten analyserades och eftersom svenska gränsvärden saknas stängdes vattenverket av den 13 oktober 2011 i väntan på utredning.

Tillsammans med Försvarsmakten pågår en utredning om hur vi ska gå tillväga för att rena vattnet i Tullinge.

#### **4.1 Säkerhetsarbete**

Ett omfattande arbete har gjorts under de senaste åren för att våra dricksvattenanläggningar ska uppnå en hög säkerhetsmässig standard. Följande gjordes under 2015

- På avloppspumpstationer och tryckstegringsstationer har vi bytt ut styr & regler för att öka säkerheten av larm övervakningen.
- Vi arbetar kontinuerligt för att säkerhetsställa en hög säkerhet.
- Vi påbörjade arbetet med att låsa alla brandposter/spolposter i kommunen och låsningarna har inhandlats och utplacering påbörjades 2015 och fortsätter under 2016.



#### 4.2 Andra arbeten som gjorts under 2015

- Styr & regler har bytts ut på ett antal stationer då de börjar bli till åldern. Arbetet kommer att fortskrida under 2016.
- VA-avdelningen har gått över från mekaniska vattenmätare till fjärravlästa vattenmätare. Mätarna har börjat installeras under hösten 2013. Det återstår dock en hel del arbete innan allt är automatiserat. Under 2015 har Vårsta vattentorn fått infrastruktur som ska möjliggöra fjärravläsning i Vårsta området. Detta kommer att utvärderas under 2016.
- Under 2015 har ett antal tryckstegringstation renoverats invändigt för att höja hygien på anläggningarna som distribuerar livsmedel.

#### 4.3 Dricksvattendistribution

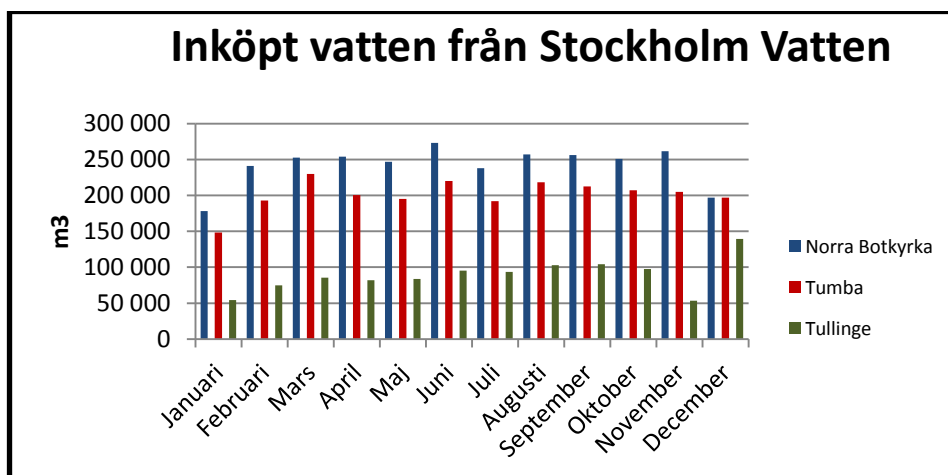
##### Tullinge vattenverk

Under 2015 har inget vatten levererats från Tullinge vattenverk. I stället har Tullinge fått vatten från Stockholm Vattens vattenverk i Norsborg, som nu förser hela kommunen med dricksvatten.

##### Norsborgs vattenverk -inköpt vatten

VA-avdelningen ansvarar för dricksvattendistributionen i Botkyrkas kommunalt anslutna områden. Distributionsområdena delas in i Tumba/Grödinge, Norra Botkyrka samt Tullinge. Mängden inköpt vatten under 2015 redovisas i Figur 1.

Figur 1. Mängd inköpt vatten 2015.



Den totala vattendistributionen mellan 2010 och 2015 redovisas i Tabell 1 nedan.

**Tabell 1. Total distribution av dricksvatten.**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Norsborgs vattenverk	5 990 000	5 830 000	6 421 000	6 604 486	6 676 975	6 391 373
Tullinge vattenverk	852 000	586 000	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>6 840 000</b>	<b>6 416 000</b>	<b>6 421 000</b>	<b>6 604 486</b>	<b>6 676 975</b>	<b>6 391 373</b>

#### 4.4 Vattenkvalitet

##### **Klagomål**

14 klagomål togs emot 2015.

Några klagomål rörde färgat vatten (brunt eller gult) och dessa problem kunde avhjälpas genom att ledningarna utanför fastigheten spolades.

Andra klagomål har handlat om att vattnet smakar konstigt eller beskrivs som unket. Oftast försvinner detta utan åtgärd och abonnenterna är nöjda igen. Ibland har vi spolat ledningarna även vid dessa klagomål och om problemen håller i sig en längre tid tar vi vattenprov. Inga vattenprov har dock visat på avvikelser när klagomålen har varit av typen ”vattnet smakar konstigt”. En förklaring till att vattnet smakar eller luktar illa kan vara att det i Tullinge fortfarande kan ske reaktioner i ledningarna då biohuden reagerar med vattnet från Norsborgs vattenverk.

##### **Ordinarie vattenprover**

Under år 2015 togs 201 ordinarie vattenprover. 8 av de ordinarie proverna fick bedömningen *tjänligt med anmärkning*. De var anmärkning på aluminium, turbiditet, järn, odlingsbara mikroorganismer samt koliforma. På ett par av proven blev det även upprepade anmärkningar men efter att vi spolat ledningarna på dessa och övriga ställen gick halterna ner till normala värden igen på samtliga 8 prov som tidigare hade fått tjänligt med anmärkning. Några av de prov som fått anmärkning på koliforma och odlingsbara mikroorganismer blev vid omprov (utan annan åtgärd) godkända så här funderar vi på om labbet har gjort någon felanalys.

**Tabell 2. Vattenkvalitet och klagomål.**

Nyckeltal	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Antal ordinarie vattenprover	229	221	216	197	201	200
- varav tjänliga med anmärkning	5	2	9	7	5	8
- med upprepad hälsomässig anmärkning	0	0	0	0	0	1
Antal klagomål på dricksvattnet	>50	34	24	24	14	14

#### 4.5 Energi- och drivmedelsanvändning på Tullinge vattenverk

Eftersom Tullinge vattenverk är avstängt går det åt mindre energi där än normalt. För distributionsnätet är det framförallt tryckstegringsstationerna som drar mycket energi.

Vid vattenverket finns ett reservkraftaggregat som drivs av diesel. Reservkraftaggregatet har under året körts vid ett par tillfällen i samband med service. Dessutom provkörs aggregatet varje månad ca 30 min.

**Tabell 3. Energiåtgång (kWh)**

	2011	2012	2013	2014	2015
Vattenverk i Tullinge	601 005	221 898	185 952	241 453	276 168
Segersjö <sup>(1)</sup>	9 028	9 744	14 016	14 377	9 800
Värmekablar <sup>(2)</sup>	94 335	89 159	101 144	44 009	60 277
Mätkammare	5 567	8 083	5 357	5 053	5 112
Tryckstegringsstation	451 387	441 846	534 475	546 982	528 221
Tunnel <sup>(2)</sup>	5 702	3 613	4 198	4 583	4 610
Vattentorn	16 250	15 357	14 133	20 899	25 000
Total energiåtgång	1 183 274 <sup>(4)</sup>	789 700	859 275	877 356	909 188

(1) Den totalt uppmätta energiåtgången i Segersjö inkluderar energianvändningen på den närlägnade pumpstationen. 1/5 av den uppmätta energiåtgången antas vara relaterad till uppvärmningen av Segersjö vattenverk.

(2) Energiåtgången är beräknad utifrån att 50 % av den totala energiåtgången från tunnlar/värmekablar antas vara dricksvattenrelaterat.

(3) I årsrapporten för 2011 var den totala elåtgången angiven som 1 218 562 kWh, ett värde beräknat på andra rådata än de som finns i denna tabell. Här är det korrigerat till summan av ovanstående värden.

(4)

## 5. Kontrollresultat under året

Under året har inga klagomål framkommit på verksamheten (t ex buller) vid Tullinge vattenverk.

Efter genomgång av kemikalielista på Tullinge vattenverk beslutades det att ta skulle tas bort tre bilvårdskemikalier som inte behöver finnas vid vattenverket.

## 6. Övriga upplysningar

- Det nya bostadsområdet Riksten kommer i framtiden innebära en ökning i vattendistributionsmängden allt eftersom inflyttning sker i området.
- Utbyggnaden av vatten och avlopp till Kagghamra, Sibble och Grödinge kyrkby beräknas pågå mellan 2014 och 2018.
- Utbyggnaden av vatten och avlopp till Näs by och Getryggen beräknas pågå mellan 2019-2022.

Följande stora projekt är på gång:

Bostadsbyggande

- Tingstorget Alby beräknas pågå 2017- 2018
- Fittja C beräknas pågå 2017- 2018
- Rödsthage beräknas vara klart till 2018
- Prästviken beräknas vara klart till 2018
- Slättermalm beräknas vara klart till 2019
- Lindhov beräknas vara klart under 2016

Industriområden

- Södra porten
- Rikstens företagspark

Lars Lönnkvist, Tf VA-chef  
Tekniska förvaltningen, Botkyrka kommun

## Bilagor

Bilaga 1: Kemikalielista Tullinge vattenverk

Bilaga 2: Kvalitet dricksvatten 2015 tabell

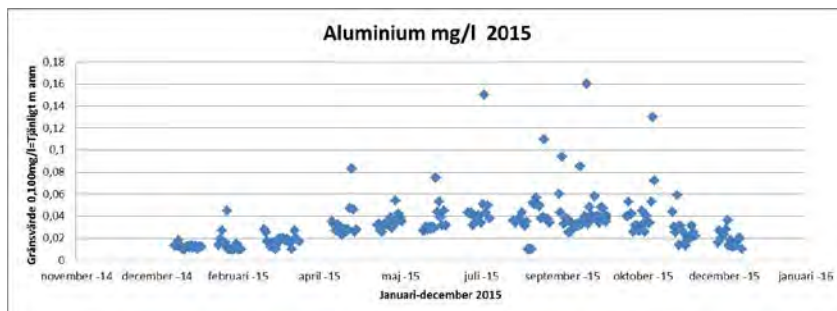
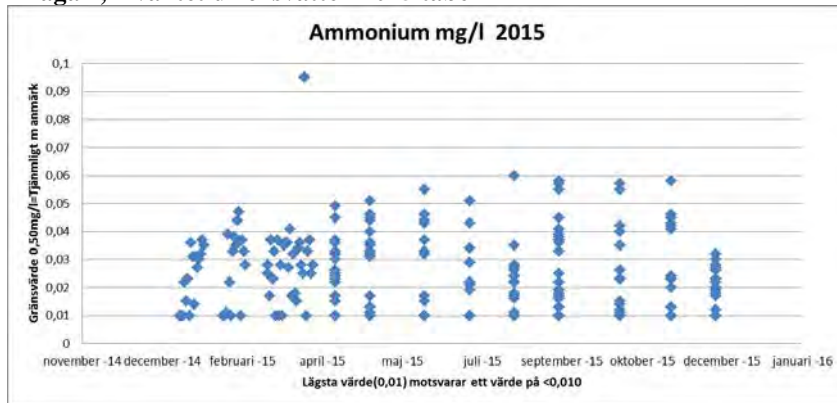
### Bilaga 1. Kemikalieförteckning, inventering december 2015

Mängd	Namn	Leverantör	Användning	Årsförbr.	Farokod	Riskfraser	Övrigt/CASnr
11 l	Alkylatbensin	Aspen	Bensin för 2-taktsmotor		Xn, F		
6 l	Bensin	Aspen	Bensin för 4-taktsmotor		XN, F		
2 l	Bensin	OKQ8	Till gräsklippare				
0,5 l	Förtunning	Alcro	Rengöring		Xn, F		
8 l	Alifatnaftan	Alcro	Rengöring		Xn		
1 l	Färg utomhus	Alcro	Målning		Xi		
2 l	Färg utomhus	Nordsjö	Målning		Xi		
2 l	Färg inomhus bindoplast	Nordsjö	Målning				
4 l	Färg inomhus	Alcro	Målning, väggfärg				
3 l	Färg utomhus	Falu rödfärg	Målning				
3 l	Färg inomhus	Flügger	Målning				
13 l	Rödfärg utomhus	Alcro	Målning utomhus		X1		
1 l	Rostkyddsfärg	Nordsjö	Målning/Rostskydd		Xn, F		
1 l	Golvfärg	Norsjö	Målning betonggolv				
6 l	Motorolja	Olika leverantörer	Till gräsklippare + bil.				
3 st	Kullagerfett	Arcanol	Smörjning av pumpar				
100 ml	Träolja	Jotun	Målning trädetaljer				
5 l	Golv rengöringsmedel	Nilfisk S-Clean	Göra rent golv				
1 st	Takmassa	ICO	Underhåll av papptak		Xn, F		
20 l	Alkaliskt rengöringsmedel	Cewetan	Borttagning av kalk.		C, Xn		
2 st	Fönsterputs	Ajax	Rengöring av fönster.				
2,5 l	Polishborttagningsmedel	Jontec	Rengöring av golv		C		
12 l	Kallavfettning	Tilia			Giftfri		
5 l	Golvpolish	Electrolux	Fina golv				

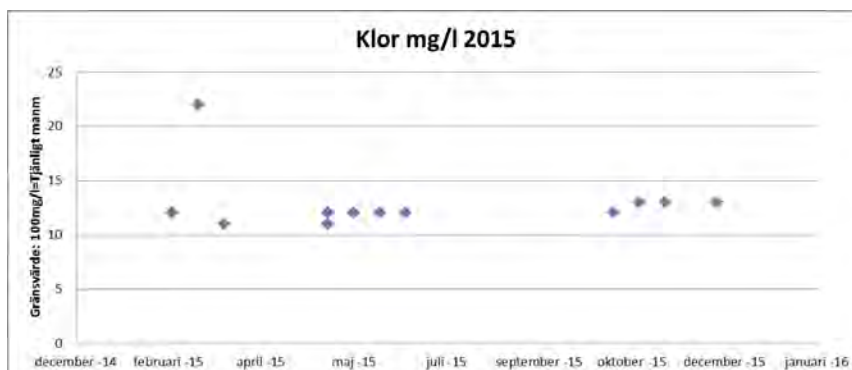
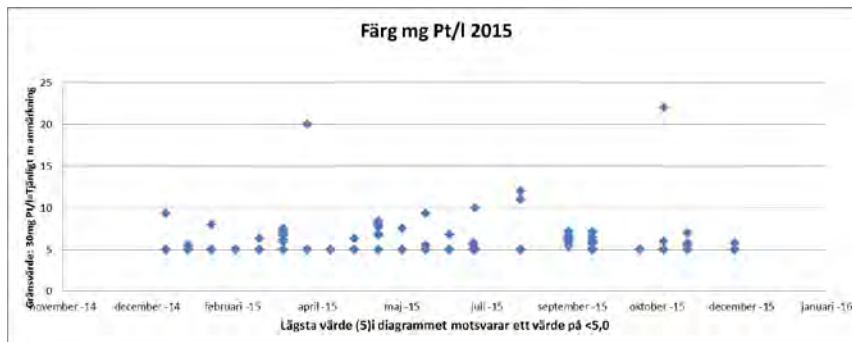
Mängd	Namn	Leverantör	Användning	Årsförbr.	Farokod	Riskfraser	Övrigt/CASnr
1 st	Kalkborttagningsmedel	Nitor	Borttagning av kalk.		Xi		
1 st	Rödsprit	Alfort & Cronholm	Rengöring		F		
1,5 l	Handdiskmedel	Yes	Diskning				
0,5 l	Delfin Grovrent	Alcro	Rengöringsmedel				
3 l	Delfin Allrent	Alcro	Rengöringsmedel				
2 st	Smörjmedel	WD-40	Smörja kärvande metal			R12, R 66	
1 l	Fosforsyra 10 %	Christian Berner AB	Rengöring av uv-ljus				
50 kg	Citric acid Monohydrate	Swed Handling	Rengöring av uv-ljus				
45 l	Natriumhypoklorit	Swed Handling	Rengöring/desinficering		C, N		
2 m <sup>3</sup>	Diesel	Shell citydiesel	Till Reservkraft				
1,5 pkt	Ascorbic acid	Hach	Manganprov i vatten				
22 l	Glycol färdigblandad	Scania	Till reservkraften				
5 l	Motorolja	Scania	Smörjning motorer				
450 ml	Buffer Solution 4,01	Hamilton	Kalibrerar PH-mätare				
350 ml	Buffer Solution 7,00	Hamilton	Kalibrerar PH-mätare				
500 ml	Buffer Solution 10,01	Hamilton	Kalibrerar PH-mätare				
500 ml	Electrolyt solution	Hamilton	Vätska till elektroder				
20 st	Singlet 10,01	Hach	Kalibrerar PH-mätare				
20 st	Singlet 7,00	Hach	Kalibrerar PH-mätare				
20 st	Singlet 4,01	Hach	Kalibrerar PH-mätare				
80ml	Acid Solution 19,2 N	Hach	Rengör av instrument		frätande		
2,5 l	Desinfector 85% handgel	Plum	Decinfektion				
500 ml	Swisch	AB Prols fabrik	Ytdecinfektion				
1 l	Castrol GTX magnetec	Castrol	Magnetisk olja				

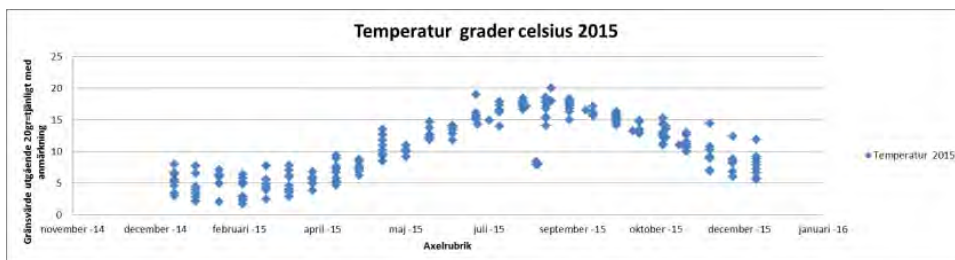
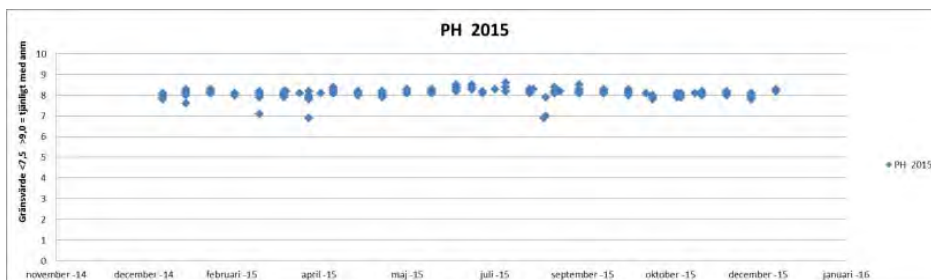
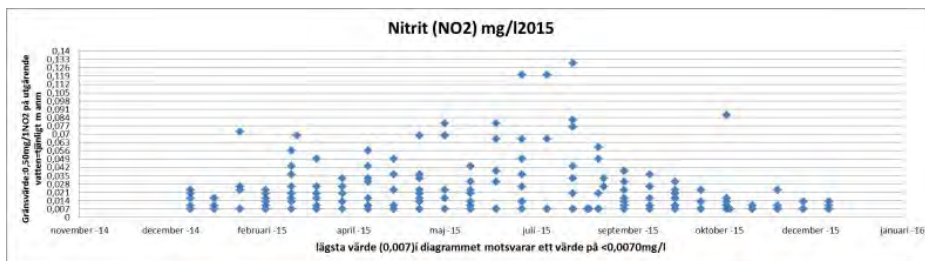
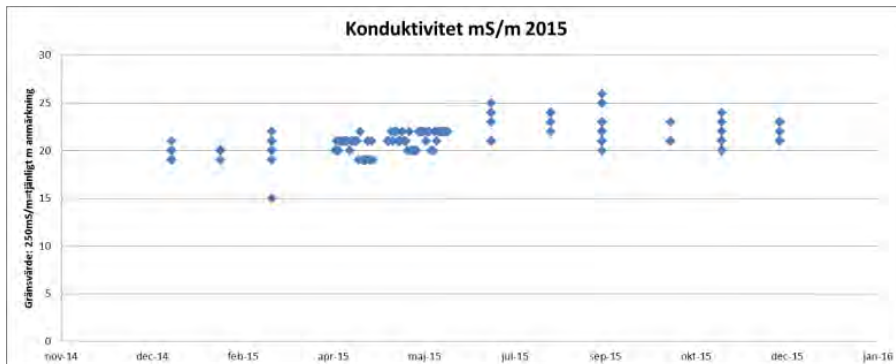


**Bilaga 2, Kvalitet dricksvatten 2015 tabell**

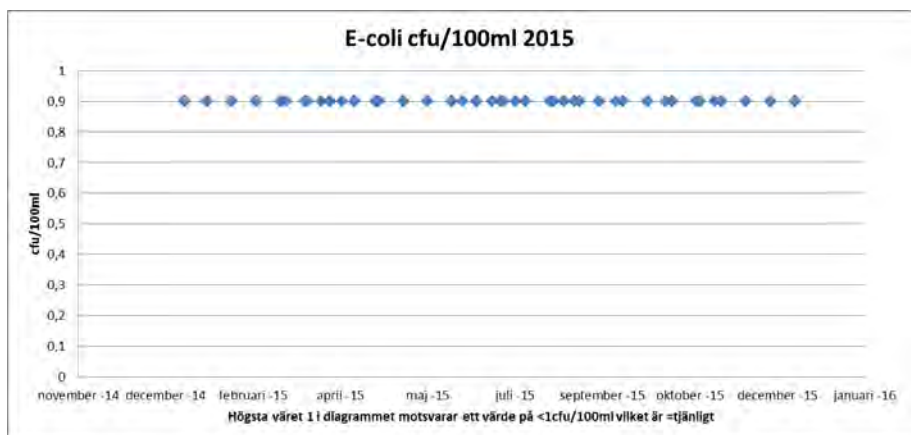
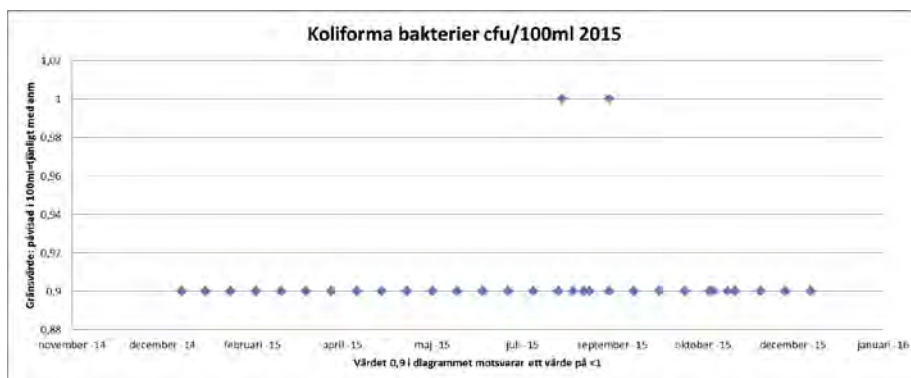
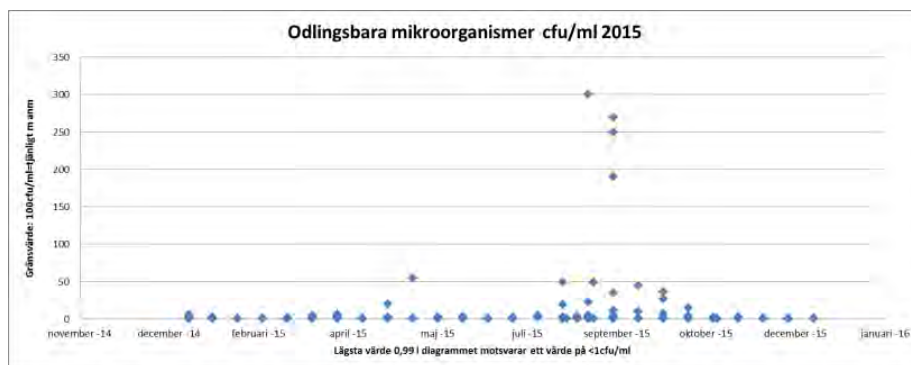
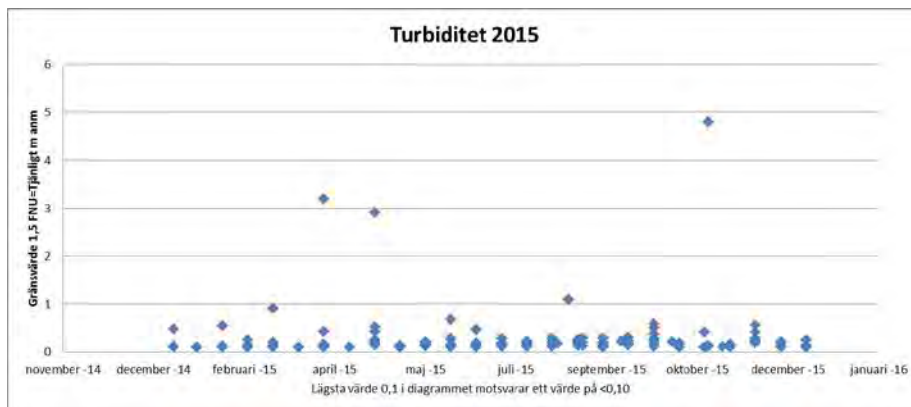


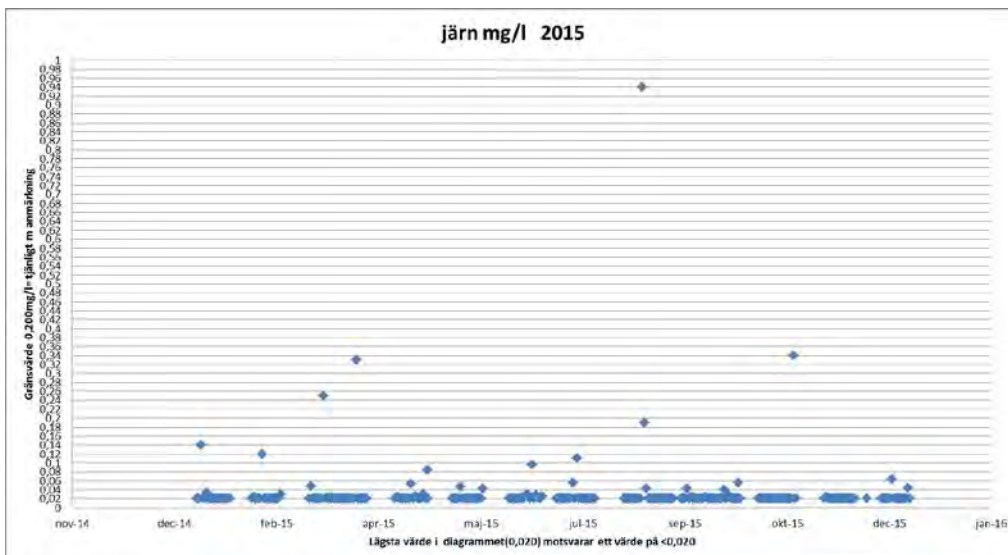
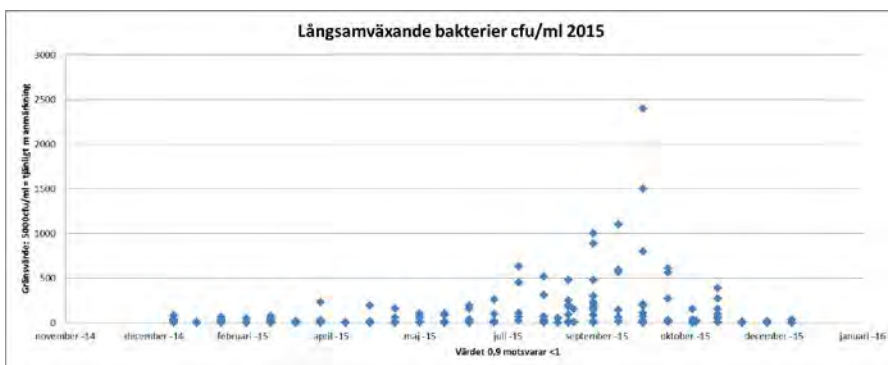
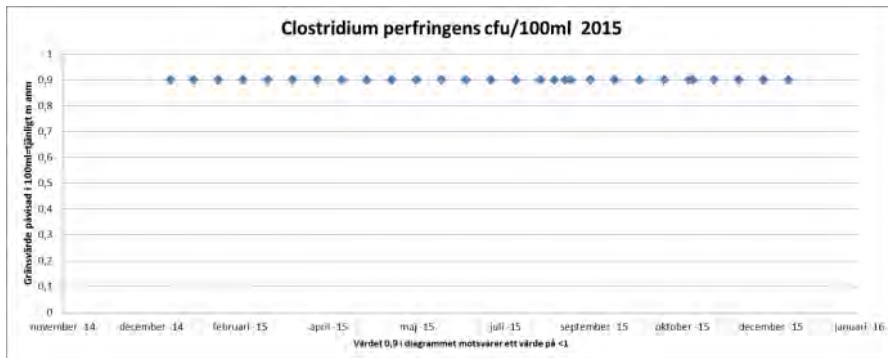
Separat utredning avseende aluminium finns













Referens  
Anneth Eliasson  
VA-avdelningen  
Botkyrka kommun

Mottagare  
Miljöenheten  
Botkyrka kommun  
Rodhe Edén

## Miljörapport för avloppsvatten 2015

### Verksamhetsbeskrivning

VA-avdelningens viktigaste mål är att inom dricksvattenområdet ha god säkerhet på anläggningarna och leverera vatten av god kvalitet till medborgaren samt omhänderta spillvatten och dagvatten utan att påverka miljön negativt.

### Organisation

Under 2015 slutade fyra personer på VA-avdelningen. Fyra personer nyanställdes. Vi tog också in en praktikant/projektanställd för att arbeta med informationskampanj uppströmsarbete. Från 2015-01-01 tillhör VA-avdelningen den nya Tekniska förvaltningen.

### Verksamhetsområden

Tegelslagarvägen i Slagsta, Rågängen i Alby och Eldtomta har färdigställts. Riksten ökar i storlek.

### Ledningsnät

Spillvattennätet är inklusive serviser 309 km långt varav 62 km är trycksatt. Ledningsnätets medelålder uppskattas till 45-55 år och utbredningen framgår av bilaga 1.

<u>SPILLVATTENLEDNINGSNÄTET</u>	<u>Enhet</u>
Spillvattenledningar (självfall + tryck)	309 km
Självfall	247 km
Tryckavlopp	62 km
Separerade system *	100 %
Medelålder (uppskattad)	45-55 år

\* Endast enstaka fastigheters dagvatten är anslutet till spillvattensystemet.

## **Projekt**

Dagvatten Norra Botkyrka är ett stort projekt som går ut på att ta hand om dagvattnet som rinner av hårdgjorda ytor i stora delar av norra Botkyrka och rena det innan det rinner ut i Albysjön. Samtidigt som vattnet renas ska också dagvattenanläggningarna vara estetiskt tilltalande och bidra till en spännande utemiljö.

Utbyggnad av vatten och avlopp till Grödinge har startat. Vi ska lägga en ny huvudvattenledning som ska försörja Kagghamra och Sibble med vatten och första etappen av detta stora VA-projekt började i Malmtorp. Befintliga vatten- och avloppsledningar och serviser i Malmtorp är från 1960-talet och dessa har renoverats i och med detta projekt och arbetet fortsätter med utbyggnad ut till Grödinge.

## **Saneringsplan och åtgärdsplan**

För VA-verksamheten upprättas varje år en förnyelseplan där långsiktiga strategier sätts upp och det närmaste årets åtgärder prioriteras. Planerade ledningsrenoveringar finns redovisade i

## **Tillstånd eller dispens enligt miljölagstiftningen**

Spillvattennätet i Botkyrka kommun är anslutet till Himmerfjärdsverket som har tillstånd från Koncessionsnämnden och Miljödomstolen för sin verksamhet. I januari 2005 meddelade Miljödomstolen vid Stockholms Tingsrätt att Länsstyrelsens beslut om tillståndsplikt för kommunens spillvattennät hade upphävts.

## **Kontrollprogram**

Det finns inget av miljö- och hälsoskyddsnämnden fastställt kontrollprogram för ledningsnätet. Vi har rutiner, driftinstruktioner och ett underhållsschema som fastställer omfattningen av tillsynen på ledningsnätet och i pumpstationerna, samt vilka åtgärder som skall vidtas, t.ex. underhållsspolning, polypigg och rensning av galler. För att mer långsiktigt kunna kontrollera konditionen på spillvattenledningsnätet är ambitionen att ledningarna ska filmas med ca 5-10 års intervall.

## **Beaktande av hänsynsregler**

Bästa möjliga teknik (BAT)

BAT har tillämpats till exempel när nya bilar köpts in till VA-verksamheten. Vi har gått över till biologisk diesel. Under 2016 försätter utredningen om möjligheten till miljövänligt bränsle för övriga maskiner och reservkraft.

## **Hushållning med råvaror och energi**

Vi arbetar med att minska energiåtgången på alla pumpstationer så mycket som möjligt. Elarmaturer i pumpstationerna har börjat bytas

2016-03-22

TEF/2016:5

ut för att få ner energiförbrukningen. Under 2015 har vi monterat solpaneler på en avloppspumpstation för att se ifall vi kan minska energiåtgången ytterligare. Om resultatet är positivt kommer vi att förse fler stationer med solpaneler.

Under 2015 gick det åt 338 MWh för att pumpa spillvatten.

### **Ansvar för att avhjälpa skada**

Om verksamheten orsakar skada eller olägenhet för miljön utreds ansvaret bland berörda parter och eventuellt tillsammans med försäkringsbolag. Under 2015 har vi haft 2 nya ärenden.

### **Felkopplingar**

Under 2015 har 3 felkopplingar upptäckts.

### **Drift- och produktionsförhållanden samt kontrollresultat under året**

Avledandet av spillvatten kan störas om vi får hydrauliska överbelastningar, stopp i ledningarna eller strömavbrott. Vid dessa tillfällen kan bräddning från våra pumpstationer ske till närliggande recipient. I bilaga 2 redovisas våra pumpstationer och i vilken recipient de bräddar.

### **Stopp och avloppsläckage**

Vi har haft 22 stopp i spillvattenledningsnätet under 2015. Dominerande är stopp med orsaken främmande föremål, fett och rötter. Avloppsstoppen och avloppsläckorna finns redovisade i bilaga 3.

### **Inläckage**

Inläckaget på ledningsnätet i kommunen håller sig på en fortsatt låg nivå. Vi filmar för att kartlägga ledningarnas skick och upptäcka läckor. Under 2015 har vi filmat 0,8 km spillvattenledningar och 0,6 km dagvattenledningar. 14 st vattenläckor har vi haft under 2015.

### **Renovering och nyläggning**

Renoveringsåtgärder för att förbättra ledningsnätet pågår fortlöpande. Under året har 3,5 km spill och 3,1 km dagvattenledningar renoverats.

### **Pumpstationer**

Pumpstation Malmsjö gård har renoverats gällande styr och regler.  
Pumpstation K P Arnoldssons väg 49A har renoverats gällande styr och regler.  
Pumpstation Tullinge strand 30C har renoverats gällande styr och regler.

### **Utsläpp till vatten**

Vi hade 1 bräddning under 2015.

Tullinge strand 30C pumpstation 2015-04-28 Vattenläcka i pumpstationen vilket orsakade att all elektronik slogs ut och pumparna slutade att fungera.

Bräddrapporter bilaga 4

### **Nya abonnenter**

Under 2015 har 56 nya abonnenter anslutit sig till kommunens VA-nät. De flesta nya abonnenterna bor i norra Tullinge och i Riksten. Nyanslutningar för 2015 finns redovisade i bilaga 5.

### **Uppströmsarbete**

VA-avdelningen har sedan några år tagit över ansvaret för att sköta uppströmsarbetet från Syvab, som tidigare anlätats för att göra detta. Under 2015 har följande gjorts:

- VA-avdelningen fortsätter samarbetet med Syvab för att få fler skolelever till reningsverket på studiebesök. VA-avdelningen betalar bussresan som beställs automatiskt när studiebesöket bokas på Syvabs webbplats. Satsningen hoppas på att leda till en ökning av antalet besök.
- Besök i industriområdet runt Dalvägen i Tumba tillsammans med miljöenheten. Information till verksamhetsutövarna där.
- Information till allmänheten genom annons i tidningen Nyinflyttad. Den gjordes tillsammans med Syvab och handlade om vad som inte får spolas ned i toaletten.
- Besökte handlare i kommunen som säljer konstnärsfärg och informerade om kadmium samt delade ut folder angående kadmium till dessa verksamheter.
- Skickade kadmiumbroschyr till skolor med inriktning bild och form
- Presenterade uppströmsarbetet för Tekniska nämnden.
- Tagit in en praktikant/projektanställd för hjälp med framtagande och genomförande av informationskampanj kring uppströmsarbetet
- Informerat skolor om Kretsloppstävling som är 2016

**Bilagor**

Bilaga 1: Planerade renoveringar 2016

Bilaga 2: Pumpstationer och bräddningsrecipenter

Bilaga 3: Avloppstopp 2015 inklusive karta

Bilaga 4: Bräddningsrapport

Bilaga 5: Nyanslutningar till spillvattennätet

2016-03-22

TEF/2016:5

## Bilaga 1. Planerade renoveringar 2016

Hålvägen	Vatten	150	Gjutjärn	500	Läckor	Spräckning
Bryggarvägen	Vatten	500	Stål	600	Läckor	Relining
Månstorpsvägen	Vatten	150	GRJ	200	Rörbrott	Spräckning
Alice Tegners väg	Vatten/Spillvatten	200/225	SGJ/BTG	300	Läckor	Spräckning/Sliplining
Dalvägen	Vatten	300	SGJ	300	Läckor	Relining
Broängsvägen	Vatten/Spillvatten	150/225	Gjutjärn/BTG	920	Läckor	Spräckning/Relining
Nyängsvägen	Spillvatten	100/225	BTG	300	Svackor	Relining
Banslättsvägen	Vatten/Spillvatten	200/225	Gjutjärn/BTG	300	Sprickor/Läckor	Spräckning/Relining
Tunavägen	Vatten	200	Gjuthärn	250	Frätskador	Spräckning
Svalvägen/Trastvägen	Vatten/Spillvatten	100/225	SGJ/BTG	300	ledningsnät ligger under fastighetsmark	Nyläggning



2016-03-22

TEF/2016:5

## Bilaga 2. Pumpstationer och bräddningsrecipienter

Bräddpunkter för pumpstationer						
ExtenID	Intern ID		Bräddpunkt	Industrianslutning	Antal pumpar	Recipient
SPU26063	SPU Bronsgjutarvägen 74A	1	Bronsgjutarvägen	Nej	2	Mälaren
SPU21370	SPU Hallunda gårdsväg 106A	2	Hallunda Gårdsväg	Nej	2	Mälaren
SPU21415	SPU Tegelängsvägen 10A	3	Tegelängsvägen	Nej	2	Mälaren
SPU21643	SPU Slagstavägen 2A	4	Slagstavägen	Plantagen, Slagsta motell	2	Mälaren
SPU56009	SPU Tegelbruksvägen 11	5	Tegelbruksvägen	Fjärrvärme, obs, saab mfl	2	Albysjön
SPU41878	SPU Segersbyvägen 15A	6	Kumla Gårdsväg	Bauhaus, Biltema	2	Albysjön
SPU41948	SPU Enbyvägen 10A	7	Enbyvägen	Nej	2	Aspen via dike
SPU27270	SPU Norsborgsvägen 1D	8	Sankt Botvidsväg	Nej	2	Aspen
SPU71219	SPU Södra Parkhemsvägen 2A	9	Södra Parkhemsvägen	Nej	2	Tullingesjön
SPU71310	SPU Nyängsvägen 22A	10	Nyängsvägen	Nej	2	Tullingesjön
SPU73756	SPU Tullinge strand 68A	11	Källvägen	Nej	2	Tullingesjön
SPU61417	SPU Hamringevägen 36A	12	Hamringevägen	Nej	2	Tullingesjön
SPU91040	SPU Bryggarvägen 5A	13	Huddingevägen	Köpcentrum	2	Tumba ån
SPU61143	SPU Hagmarksvägen 26A	14	Hagmarksvägen	Nej	2	Tumba ån
SPU62747	SPU Tunabergsvägen 1A	15	Tuna Gårdsväg	Brandst, vägst, bageri mm	2	Aspen
SPU93881	SPU Lida 1A	16	Lida	Nej	2	Getaren via stenkista
SPU62892	SPU Vreta gårds väg 82A	17	Vretagårdsvägen	Nej	2	Tumba ån
SPU1405	SPU Vasavägen 27A	18	Vasavägen	Nej	2	Saknar bräddmöjlighet
SPU2368	SPU Täppstigen 13A	19	Täppstigen	Nej	2	Utterkalven ?
SPU1419	SPU Vattravägen 5A	20	Vattravägen I	Nej	2	Utterkalven
SPU3675	SPU Vattravägen 19B	21	Vattravägen II	Nej	2	Utterkalven / Uttran
SPU62297	SPU Hågelby 6A	22	Hågelby Gård	Nej	2	Aspen
SPU52395	SPU Albyvägen 40C	23	Albyvägen	Ja	2	Albysjön
SPU4316	SPU Hästmossevägen 15A	24	Hästmossevägen	Ja	2	Trollsjön
SPU83966	SPU Skyttbrinksvägen 11A	25	Skyttbrinksvägen	Ja	2	Tullingesjön
SPU72968	SPU Örnbergsvägen 48B	26	Örnbergsvägen	Nej	2	Tullingesjön
SPU4156	SPU Solvägen 3A	27	Solvägen	Nej	2	Tullingesjön
SPU32403	SPU Malmsjö 6A	28	Malmsjö Gård	Nej	2	Malmsjön

2016-03-22				TEF/2016:5		
SPU32048	SPU Källarhagen 20	29	Källarhagen	Nej	2	Kaggfjärden
SPU32062	SPU Eldtomta 7	30	Eldtomta	Nej	2	Kaggfjärden via dike
SPU4715	SPU Annelötsvägen 61A	31	Annelöt / Sibble strand	Nej	2	Kaggfjärden
SPU91056	SPU Bryggarvägen 9A	32	Huddingevägen AMU	Nej	2	Tumba ån
SPU62643	SPU Hamringevägen 38B	33	Vita villorna	Nej	2	Hamringe pumpstation
SPU93879	SPU Älgvägen 5A	34	Älgvägen	Nej	2	Kassmyrasjön
SPU31414	SPU Finkmossvägen 142A	35	Bovallen	Ja	2	Trollsjön via dike
SPU34262	SPU Nolinge 6	36	Gölan / Smällan	Nej	2	Saknar bräddmöjlighet
SPU34217	SPU Rosenhill 13A	37	Rosenhill	Ja	2	Saknar bräddmöjlighet
SPU93880	SPU K P Arnoldssons väg 49A	38	K P Arnoldssonsväg	Nej	2	Saknar bräddmöjlighet
SPU93885	SPU Sankt Botvids väg 68A	39	Sankt Botvids 2	Nej	1	Aspen
SPU93887	SPU Tullinge strand 30C	40	Tullingestrand	Nej	2	Tullingesjön
SPU93888	SPU Sankt Botvids väg 31A	41	Sankt Botvids väg 31A	Nej	2	Aspen
SPU93889	SPU Tullingebergsvägen 1E	42	Tullingebergsvägen	Nej	2	Dike vid tullingebergsvägen
SPU93890	SPU Riksten	43		Nej	2	Dagvattendamm+Bysjön
SPU52601	SPU Enskiftesvägen 47A	44	Enskiftesvägen	Nej	2	Albysjön

2016-03-22

TEF/2016:5

### Bilaga 3. Avloppsstopp 2015

NR	RUBRIK	DATUM
2305	AKVARELLVÄGEN 5 - Avloppsstopp, Rötter	2015-12-30 00:00
2299	TEGNÉRSVÄGEN 3 - Avloppsstopp, Rötter	2015-12-13 00:00
2296	VÅRBÄCKSVÄGEN 1 - Avloppsstopp, Ansamling	2015-11-18 00:00
2295	NORRSKOGSVÄGEN 1 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-11-17 00:00
2292	ENBACKEN 23 - Avloppsstopp, Rötter	2015-11-13 00:00
2290	SKÄCKLINGEVÄGEN 26 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-11-12 00:00
2282	STAVSHÄLLSVÄGEN 1 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-09-21 00:00
2266	SEGERSBYVÄGEN 13 - Avloppsstopp, Fettavsättning	2015-09-03 00:00
2264	VETEVÄGEN 2 - Avloppsstopp, Rötter	2015-08-27 00:00
2262	SANKT BOTVIDS VÄG 3 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-08-24 00:00
2256	Vedstgen/Harbrovägen - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-06-07 00:00
2260	EKLIDSVÄGEN 7 - Avloppsstopp, Rötter	2015-06-01 00:00
2255	SANKT BOTVIDS VÄG 28 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-05-29 00:00
2253	TORS VÄG 13 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-05-22 00:00
2254	SÅGSTUGUVÄGEN 35 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-05-11 00:00
2251	SÅGSTUGUVÄGEN 35 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-05-08 00:00
2244	STOCKMOSSVÄGEN 19 - Avloppsstopp, Ansamling	2015-03-31 00:00
2242	KÄRRSPIREVÄGEN 7 - Avloppsstopp, - Avloppsstopp	2015-03-21 00:00
2238	KÄRRSPIREVÄGEN 7 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-02-09 00:00
2234	BRYGGARVÄGEN 5 - Avloppsstopp, Igensatt tryckledning	2015-02-02 00:00
2229	VATTRAUVÄGEN 9 - Avloppsstopp, Avloppsstopp	2015-01-15 00:00
2230	FLORAVÄGEN 25 - Avloppsstopp, Rötter	2015-01-07 00:00

## Karta över avloppsstopp 2015





# Anmälan om bräddning

---

**Till:** Miljöenheten      **Från:**  
**Fax:** 08-530 61180      **Telefon:**  
**E-post:** miljo@botkyrka.se      **Fax:**  
   **E-post:**

---

Planerad bräddning     Oförutsedd bräddning

---

Plats	Tullinge strand 30C
Recipient	Tullingesjön
Datum och tid	2015-04-28 kl.03.30
Orsak	Vattenläcka i pumpstationen vilket orsakade att all elektronik slogs ut och pumparna slutade att fungera.
Uppskattad mängd bräddvatten	Ca 70 M3
Åtgärder	Sugbilar ringdes ut för att hålla nere nivån medans elektriker tillkallades för att få igång pumparna.
Kommentarer	

---

Uppgiftslämnare **Christopher Helle**

---

## Bilaga 5. Nyanslutningar 2015

ANLÄGGNINGSNR	ORT	FASTIGHETS BET	KOMMUNDEL
1111300016	TULLINGE	BANLJUSET 12	Riksten
1111300024	TULLINGE	BANLJUSET 11	Riksten
1111300032	TULLINGE	PLUTONEN GA:1	Riksten
1111300057	TUMBA	MELLANTORP 10	Tumba Södra
1111300065	UTTRAN	DYNAMITEN 1	Uttran
1111300073	UTTRAN	DYNAMITEN 2	Uttran
1111300081	UTTRAN	DYNAMITEN 18	Uttran
1111300099	UTTRAN	DYNAMITEN 17	Uttran
1111300107	TULLINGE	BANLJUSET 10	Riksten
1111300115	TULLINGE	TULLINGE 17:159	Tullinge Norra
1111300123	TUMBA	PASSKYTTEN 11	Tumba Södra
1111300131	TUMBA	PASSKYTTEN 13	Tumba Södra
1111300149	NORSBORG	BRUNNA ÄNG 1	Hallunda
1111300156	TUMBA	PASSKYTTEN 12	Tumba Södra
1111300164	TULLINGE	VERKSTADSHÖRNET S:1	Tullinge Södra
1111300172	TUMBA	SIKEN 2	Tumba Norra
1111300198	NORSBORG	TEGELSTENEN 3	Hallunda
1111300206	NORSBORG	TEGELSTENEN 17	Hallunda
1111300214	TUMBA	PASSKYTTEN 6	Tumba Södra
1111300222	TULLINGE	ÄMNET 8	Tumba Norra
1111300230	GRÖDINGE	ELDTOMTA 2:30	Grödinge
1111300248	GRÖDINGE	ELDTOMTA 2:20	Grödinge
1111300255	GRÖDINGE	NÄS 1:204	Grödinge
1111300263	TUMBA	MELLANTORP 14	Tumba Södra
1111300289	GRÖDINGE	ELDTOMTA 2:29	Grödinge
1111300297	GRÖDINGE	ELDTOMTA 2:26	Grödinge
1111300305	GRÖDINGE	ELDTOMTA 2:28	Grödinge
1111300313	TUMBA	JUPITER 1	Tumba Norra
1111300339	NORSBORG	ERIKSBERG 2:1	Eriksberg
1111300354	TULLINGE	BATALJONEN 28	Tullinge Södra
1111300370	NORSBORG	KLÖVERN 14- BILTVÄTT	Hallunda
1111300388	TUMBA	PASSKYTTEN 14	Tumba Södra
1111300396	TULLINGE	NYPONROSEN 26	Tullinge Norra
1111300438	TUMBA	SKYTTBRINK 41	Tumba Södra
1111300461	TULLINGE	BATALJONEN 28	Tullinge Södra
1111300479	TUMBA	BLÅRÄVEN 19	Tumba Södra
1111300487	TUMBA	PASSKYTTEN 9	Tumba Södra
1111300503	TULLINGE	ESKADERN 76	Riksten
1111300511	TULLINGE	ESKADERN 77	Riksten
1111300529	TULLINGE	ESKADERN 78	Riksten
1111300537	TULLINGE	ESKADERN 79	Riksten
1111300545	TULLINGE	ESKADERN 87	Riksten

1111300552	TULLINGE	ESKADERN 86	Riksten
1111300560	TULLINGE	ESKADERN 85	Riksten
1111300578	TULLINGE	ESKADERN 80	Riksten
1111300586	TULLINGE	ESKADERN 81	Riksten
1111300594	TULLINGE	ESKADERN 82	Riksten
1111300602	TULLINGE	ESKADERN 83	Riksten
1111300610	TULLINGE	ESKADERN 84	Riksten
1111300628	TULLINGE	ESKADERN 70	Riksten
1111300636	TULLINGE	ESKADERN 69	Riksten
1111300644	TULLINGE	ESKADERN 68	Riksten
1111300651	TULLINGE	ESKADERN 67	Riksten
1111300669	TULLINGE	HANGAREN 2	Riksten
1111300701	TULLINGE	LOGEMENTET 1	Riksten
1111300719	TULLINGE	HANGAREN 1	Riksten

---



## **12**

### **Delegationsbeslut (TEF/2016:45, TEF/2016:51, TEF/2016:50)**

#### **Förslag till beslut.**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till tekniska nämnden.

Följande beslut anmäls:

Ordförandebeslut 2016-04-05 om antagande av anbudsgivare för rivning och nybyggnation av förskolan Granen i Norsborg, TEF/2016:45.

Nybyggnation av Idavall, Norsborg, 2016-03-07, TEF/2016:51.

Förnyad konkurrensutsättning Ramavtal Paviljonger – Förskolepaviljonger 7 avdelningar i Norsborg, TEF/2016:50.





## **Beslut om antagande av anbudsgivare för rivning och nybyggnation av förskolan Granen**

### **Beslut**

Tekniska nämnden ordförande beslutar anta anbudsgivaren Nolimo ab (5565878666).

Beslutet sker med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen samt tekniska nämndens delegationsordning daterad 2015-02-09.

### **Sammanfattning**

Rivning av förskolan Granen och nybyggnation ska ske enligt beslut.

Upphandlingen har skett med förenklat förfarande enligt LOU och verkställt av kommunens upphandlingsenhet. Upphandlingen annonserades via OPIC den 4 november 2015. Sista dag var att lämna anbud var den 25 november 2015. Vid anbudstidens utgång har sex stycken anbud lämnats in.

Anbudsprövning har skett utifrån att de formella kraven som angetts i förfrågningsunderlaget samt att leverantörens lämplighet avseende ekonomiska, tekniska och yrkesmässiga kapacitet samt yrkesmässigt kunnande.

Upphandlingsenheten har kontrollerat att anbudsgivaren betalar föreskrivna skatter och avgifter genom om att kommunen begärt in en SKV 4820.

Sammanfattningsvis uppfyllde samtliga anbudsgivare ställda krav i upphandlingen.

Resultatet av utvärderingen i sin helhet visar att Nolimo ab ska antas för rivning och nybyggnad av förskolan Granen.

### **Motivering för ordförandebeslut**

Förskolan Granen är startskott för ytterligare 13 förskolor i norra Botkyrka som är föremål för förnyelse. Om inflyttningen försenas med sex månader är risken stor att det påverkar förnysetakten av de övriga 13 beslutade förskolorna. Förskolan skulle varit inflyttningsklar sommaren 2016. Om tilldel-

2016-04-05

Dnr TEF/2016:45

ningsbeslut kan ske omgående finns stora möjligheter för verksamheten att flytta in i nya lokalerna under juluppehållet 2016/2017. I annat fall riskerar projektet försenas till sommaren 2017.

En anledning till förseningen var revidering av detaljplan och en annan att medlen inte räckte för att anta anbudsgivarens anbud och tilläggsmedel begärdes. Beslut om tilläggsmedel fattades av kommunfullmäktige den 31 mars 2016.

Beslutad budget är 50 mnkr och innehåller även medel för finplanering av tomten.

Dan Gahnström  
Ordförande

Handlingar i ärendet  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-04-05

**Anmälan av delegationsbeslut**

<b>Rubrik/ärendemening:</b>		Upphandling	
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
C 1	TEF/2016:51	2016-03-07	Åsa Forslund, tf förvaltningschef
<b>Beskrivning av ärendet</b>			
Upphandling av nybyggnation av Idavall – Totalentreprenad.			
<b>Leverantör (vid upphandling)</b>		<b>Kontraktssumma (vid upphandling)</b>	
Nolimo ab		5 400 000 kronor	
<b>Tekniska nämndens delegationsordning</b>			
<p>Tekniska nämndens beslutanderätt framgår av kommunallagen och tekniska nämndens reglemente (som beslutats av kommunfullmäktige). Föreskrifter om delegering av ärenden inom en nämnds verksamhetsområde finns i 6 kap. 33-38 §§ kommunallagen (1991:900). En nämnd kan uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare samt en anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden (se 6 kap. 33 § kommunallagen).</p> <p>Med de förbehåll som anges i 6 kap. 34 § kommunallagen har tekniska nämnden delegerat beslutanderätten i de ärenden som angivits i den till delegationsordningen tillhörande delegationsförteckningen.</p> <p>Endast förvaltningschef har rätt att vidaredelegera beslutanderätt (se 6 kap. 37 § kommunallagen).</p> <p>Beslut som fattas på delegation ska anmälas till tekniska nämnden senast en (1) månad efter det att beslutet fattades. Beslutet är formellt fattat av Tekniska nämnden och kan inte återkallas eller omprövas. Beslut som har fattats med stöd av delegation överklagas på samma sätt som tekniska nämndens övriga beslut.</p>			

**Anmälan av delegationsbeslut**

<b>Rubrik/ärendemening:</b>		Upphandling	
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
C 1	TEF/2016:50	2016-03-14	Åsa Forslund, tf förvaltningschef
Beskrivning av ärendet			
Förnyad konkurrensutsättning Ramavtal Paviljonger – Förskolepaviljonger 7 avdelningar i Norsborg			
Leverantör (vid upphandling)		Kontraktssumma (vid upphandling)	
Temporent AB		10 965 793 kronor	
Tekniska nämndens delegationsordning			
<p>Tekniska nämndens beslutanderätt framgår av kommunallagen och tekniska nämndens reglemente (som beslutats av kommunfullmäktige). Föreskrifter om delegering av ärenden inom en nämnds verksamhetsområde finns i 6 kap. 33-38 §§ kommunallagen (1991:900). En nämnd kan uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare samt en anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden (se 6 kap. 33 § kommunallagen).</p> <p>Med de förbehåll som anges i 6 kap. 34 § kommunallagen har tekniska nämnden delegerat beslutanderätten i de ärenden som angivits i den till delegationsordningen tillhörande delegationsförteckningen.</p> <p>Endast förvaltningschef har rätt att vidaredelegera beslutanderätt (se 6 kap. 37 § kommunallagen).</p> <p>Beslut som fattas på delegation ska anmälas till tekniska nämnden senast en (1) månad efter det att beslutet fattades. Beslutet är formellt fattat av Tekniska nämnden och kan inte återkallas eller omprövas. Beslut som har fattats med stöd av delegation överklagas på samma sätt som tekniska nämndens övriga beslut.</p>			