



2014-10-30

Tid 2014-11-10, kl 19:00

Plats Kommunhuset i Tumba, plan 2, rum 2

Gruppmöten:

(S), (V) och (MP), plan 2, rum 2, kl 18.00

(M), (FP) och (KD), plan 7, Mellanrummet, kl 18.00

Ärenden

Justering

- 1 Yttrande över remiss - Ungdomspolitisk handlingsplan
- 2 Slutredovisning av investeringsprojekt - Ombyggnad för Cirkus Cirkör, kv Rotemannen, Alby
- 3 Ekonomisk uppföljning oktober 2014 - Tekniska nämnden
* Handlingar sänds ut senare
- 4 Åtterrapporering av internkontroll 2014 - Tekniska nämnden
- 5 Information om fastighetsenhetens investeringsprojekt
- 6 Utökning och förstärkning av personalresurser kopplade till exploateringsprojekten
- 7 Förvaltningschefen informerar
- 8 Anmälningsärenden

9 Övriga frågor

Dan Gahnström
Ordförande

Elisabeth Persson
Sekreterare

Anmäl eventuellt förhinder till Elisabeth Persson, tfn 530 614 34 eller
elisabeth.persson@botkyrka.se

**1****Yttrande över remiss - Ungdomspolitisk handlingsplan (sbf/2014:464)****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden översänder samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-13, som svar på kommunledningsförvaltningens remiss.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen stödjer det övergripande målet för ungdomspolitiken, ”Alla ungdomar ska ha tillgång till välfärd och makt att forma sina liv och ha inflytande över samhällsutvecklingen”, även om detta självklart också bör gälla för resten av Botkyrkas befolkning.

Vi anser också det är bra att handlingsplanen reder ut skillnaderna mellan barns perspektiv och barnperspektiv respektive ungdomars perspektiv och ungdomsperspektiv.

Förvaltningen är dock tveksam till den detaljeringsgrad som programmet har. Det är bra att samtliga nämnder ska tillämpa ungdomsperspektivet på sitt arbete och i bokslut redogöra för hur vi arbetar med detta perspektiv, men att konkretisera alltför många mål och åtaganden som sedan ska läggas in i respektive nämnds ettårsplaner anser vi är för detaljerat. Liksom i flera andra sammanhang anser vi att en klok utgångspunkt är att se kommunen som möjliggörare av medborgares initiativ och idéer – i detta fall barns och ungdomars.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen har på remiss översänt förslag till ungdomspolitisk handlingsplan.

I kommunens flerårsplan för 2013 beslutade kommunfullmäktige att en

2014-11-10

Dnr sbf/2014:464

ungdomspolitisk handlingsplan ska tas fram. Under 2013 har en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från olika förvaltningar arbetat med innehållet i handlingsplanen. Uppdraget har samordnats av kultur- och fritidsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-10-13.



2014-10-13

Dnr sbf/2014:464

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Remittering av ungdomspolitisk handlingsplan

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-13, som svar på kommunledningsförvaltningens remiss.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen har på remiss översänt förslag till ungdomspolitisk handlingsplan.

I kommunens flerårsplan för 2013 beslutade kommunfullmäktige att en ungdomspolitisk handlingsplan ska tas fram. Under 2013 har en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från olika förvaltningar arbetat med innehållet i handlingsplanen. Uppdraget har samordnats av kultur- och fritidsförvaltningen.

Den ungdomspolitiska handlingsplanens ambition är att identifiera och åtgärda strukturer som skapar ojämlig tillgång till välfärd och makt för unga med olika livsförutsättningar, bakgrund och utgångsläge.

Mål och åtaganden är formulerade under handlingsplanens fyra fokusområden:

1. Botkyrkaborna känner sig hemma.
2. Botkyrka har de bästa skolorna.
3. Botkyrkaborna har förtroende för varandra.
4. Botkyrkaborna har arbete.

Under våren 2014 har en bred remisskonferens genomförts. Den ungdomspolitiska handlingsplanen har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Den nya versionen presenteras nu som förslag till handlingsplan.

I remissen redovisas frågeställningar som nämnder, bolag och stiftelser ska redovisa svar på i remissyttrandet.

2014-10-13

Dnr sbf/2014:464

Frågorna som ställs är följande:

1. Vad anser nämnderna om handlingsplanens innehåll och inriktning som helhet?
2. Handlingsplanen som den ser ut idag innehåller konkreta åtaganden för flera nämnder. Är detta en rimlig konkretionsnivå? Varför/varför inte?
3. Om nivån den ligger på idag är bra, vilka åtaganden vore möjliga för nämnderna att ta in i sina ettårsplaner för 2015?
4. Har nämnderna egna förslag på hur kommunen kan förbättra sin förvaltningsövergripande samverkan kring ungdomsfrågor?

Yttrande

Botkyrka kommun är en av landet ”yngsta” kommuner med en medelålder på ca 37 år. Det innebär också att det finns många ungdomar i kommunen och därför är det givetvis bra att kommunen tar fram en handlingsplan för denna viktiga målgrupp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen stödjer det övergripande målet för ungdomspolitiken, ”Alla ungdomar ska ha tillgång till välfärd och makt att forma sina liv och ha inflytande över samhällsutvecklingen”, även om detta självklart också bör gälla för resten av Botkyrkas befolkning.

Vi anser också det är bra att handlingsplanen reder ut skillnaderna mellan barns perspektiv och barnperspektiv respektive ungdomars perspektiv och ungdomsperspektiv.

Förvaltningen är dock tveksam till den detaljeringsgrad som programmet har. Det är bra att samtliga nämnder ska tillämpa ungdomsperspektivet på sitt arbete och i bokslut redogöra för hur vi arbetar med detta perspektiv, men att konkretisera alltför många mål och åtaganden som sedan ska läggas in i respektive nämnds ettårsplaner anser vi är för detaljerat. Liksom i flera andra sammanhang anser vi att en klok utgångspunkt är att se kommunen som möjliggörare av medborgares initiativ och idéer – i detta fall barns och ungdomars.

Om kommunfullmäktige ändå slår fast några eller samtliga av dessa konkreta mål och åtaganden konstaterar förvaltningen att våra nämnder inte kan lägga in dessa i sina ettårsplaner för 2015, utan i så fall får detta göras till 2016.

I vår verksamhet har vi till uppgift att lyssna på samtliga kommuninvånare. Men ett sätt att lyssna mer på just ungdomarna skulle kunna vara om vi ibland besökte skolor och där träffade elever för olika typer av dialogmöten. Detta skulle då vara ett sätt att möta eleverna i deras vardagsmiljö istället för att försöka göra det på deras fritid. Förutsättningarna för ett

2014-10-13

Dnr sbf/2014:464

sådant besök måste naturligtvis vara att vi i närheten av deras skola planerar att genomföra något projekt eller förändring som de kan ha som utgångspunkt i sina diskussioner.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef



Referens
Helena Rojas

Mottagare
Kommunstyrelsen

Remittering av förslag till ungdomspolitisk handlingsplan

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade beslut i flerårsplanen 2013 att en ungdomspolitisk handlingsplan ska tas fram. Under 2013 har en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, kommunledningsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen arbetat med innehållet i handlingsplanen. En politisk styrgrupp med representation från sittande majoritet och opposition har varit beslutsfattande under arbetets gång. Uppdraget har samordnats av kultur- och fritidsförvaltningen. VO demokrati, mänskliga rättigheter och interkulturell utveckling på kommunledningsförvaltningen har nu fått ansvaret att hantera en intern nämndremiss.

Ett förslag till ungdomspolitisk handlingsplan i Botkyrka har framställts under 2013-2014 i en bred dialogprocess. Ungdomspolitiska handlingsplanens ambition är att identifiera och åtgärda strukturer som skapar ojämlik tillgång till välfärd och makt för unga med olika livsförutsättningar, bakgrund och utgångsläge.

Mål och åtaganden är formulerade under handlingsplanens fyra fokusområden:

1. Botkyrkaborna känner sig hemma.
2. Botkyrka har de bästa skolorna.
3. Botkyrkaborna har förtroende för varandra.
4. Botkyrkaborna har arbete.

Under våren 2014 har en bred remisskonferens genomförts. Ungdomspolitiska handlingsplanen har bearbetats efter inkomna synpunkter. Den nya versionen presenteras nu som förslag till handlingsplan. Fokus för handlingsplanen är, i likhet med den statliga ungdomspolitiken, tvärsektoriella och förvaltningsövergripande insatser.

Botkyrka är Sveriges näst yngsta kommun av 290 kommuner. Den ungdomspolitiska handlingsplanens mål är att skapa en struktur som ger unga

2014-06-29

Dnr KS/2014:372:

invånare utrymme till delaktighet, inflytande och för egna idéer och initiativ. Detta förutsätter i sin tur en bred kommunövergripande förståelse av vikten av att få in ungas perspektiv och blick i alla delar av den kommunala verksamheten – från strategisk planering och analys till det konkreta vardagsarbetet i förvaltningarnas dagliga arbete och möte med brukare.

Handlingsplanen föreslår ett antal principer samt ett antal prioriterade utvecklingsområden för att förverkliga de ungdomspolitiska ambitionerna i Botkyrka.

Kommunstyrelsen skickar nu ”förslag på ungdomspolitisk handlingsplan” på remiss. Syftet med remissperioden är dels att ge remissinstanser en möjlighet att ge synpunkter på förslaget till handlingsplan, och dels redovisa hur de kan bidra till det handlingsplanens genomförande. Remissinstanser förväntas ta ställning till de frågeställningar som redovisas i denna tjänsteskrivelse.

Frågor till remissinstanser

Nedan redovisas frågeställningar som nämnder, bolag och stiftelse ska redovisa svar på i remissyttrandet.

Kontakta Sevgi Zengin, utvecklingsledare för ungdomsdemokrati på kommunledningsförvaltningen, för frågor om den ungdomspolitiska handlingsplanen och remissen.

Frågor

- Vad anser nämnderna om handlingsplanens innehåll och inriktning som helhet?
- Handlingsplanen som den ser ut idag innehåller konkreta åtaganden för flera nämnder. Är detta en rimlig konkretionsnivå? Varför/varför inte?
- Om nivån den ligger på idag är bra, vilka åtaganden vore möjliga för nämnderna att ta in i sina ettårsplaner för 2015?
- Har nämnderna egna förslag på hur kommunen kan förbättra sin förvaltningsövergripande samverkan kring ungdomsfrågor?

Bakgrund: Om uppdrag och framtagande av den ungdomspolitiska handlingsplanen

Botkyrkas höga ambitioner och resultat kring ungdomsfrågor gav Botkyrka utmärkelsen ”Årets ungdomskommun” 2002. Tio år efter utmärkelsen sakenades fortfarande en samordning av ungdomsfrågorna i kommunen. Inom kommunen finns ett flertal olika samverkansforum som arbetar med målgruppen. Däremot saknas uttalade målsättningar och en sammanhållen poli-

2014-06-29

Dnr KS/2014:372:

tik för gruppen ungdomar. Frågan om en samlad ungdomspolitik för målgruppen unga 13-25 år har aktualiserats under de senaste åren och diskussioner har förts både på förvaltningsnivå och på politisk nivå.

Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor (tidigare Ungdomsstyrelsen) definierar ungdomspolitik som en uttalad politisk ambition för ungas levnadsförhållanden.

En samlad kommunal ungdomspolitik är inte obligatorisk för kommunerna. Detta trots att kommunernas verksamheter och det som omfattas av det kommunala självstyret, som exempelvis socialtjänst, skola och fritid, är det som ofta är mest relevant för unga människor.

Många svenska kommuner har tagit fram ungdomspolitiska strategier, handlingsprogram och handlingsplaner. Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor vill att kommunerna ser den statliga ungdomspolitiken som ett stöd och en möjlig inspiration för att säkerställa tvärsektorielt arbete. Myndigheten trycker också på vikten av en kunskapsbaserad ungdomspolitik.

Uppdraget och arbetsprocessen

Kommunfullmäktige beslutade i samband med ettårsplanen 2013 att en ungdomspolitisk handlingsplan skulle tas fram:

Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att enligt framarbetade, föreslagna direktiv leda arbetet med framtagandet av en kommungemensam ungdomspolitisk handlingsplan. Planen ska tas fram gemensamt av kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, socialnämnden och kommunstyrelsen. Nämndernas insatser i samband med framtagandet av planen finansieras inom ram. De externa kostnaderna för planen fördelas proportionellt mellan nämnderna. Arbetet ska ske under ledning av en politisk styrgrupp och ligga klart för beslut våren 2014.

Den politiska styrgruppen har valt ut fyra av Botkyrka hållbarhetsutmaningar till fokusområden för den ungdomspolitiska handlingsplanen:

1. Botkyrkaborna känner sig hemma.
2. Botkyrka har de bästa skolorna.
3. Botkyrkaborna har förtroende för varandra.
4. Botkyrkaborna har arbete.

2014-06-29

Dnr KS/2014:372:

Kunskapsöversikt

Handlingsplanen är framtagen med hjälp av cirka 130 ungdomar i tio olika referensgrupper. Referensgrupper har varit fritidsgårdsbesökare, ungdomsrådet, ungdomsfullmäktige, elevråden, språkcafé för nyanlända Botkyrka-ungdomar med flera. Referensgrupperna har bidragit med att definiera vad valda fokusområden innebär för ungdomar och vad som krävs för att leva upp till dem.

Under hösten 2013 genomförde vi LUPP – Lokal uppföljning av ungdomspolitik, en enkätundersökning som alla elever i årskurs nio i Botkyrkas skolor, fick fylla i.

Resultaten från referensgruppsträffarna och LUPP-undersökningen har sammanställts i en kunskapsöversikt tillsammans med nationell forskning inom de fyra fokusområdena. Kunskapsöversikten används som underlag för att beskriva den problembild eller behov inom respektive fokusområde som handlingsplanens mål och åtaganden syftar till.

Remissyttranden

I mars 2014 beslutade styrgruppen att förslaget till handlingsplan skulle lämnas på remiss. På grund av den snäva tidsramen valde styrgruppen att istället för en skriftlig remissrunda bjuda in till remisskonferens. Remisskonferensen hölls i Hågelby den 25 mars 2014 där inbjudna var:

Kommunledningsförvaltningen.
Arbetsmarknad- och vuxenutbildningsförvaltningen.
Kultur-och fritidsförvaltningen.
Samhällsbyggnadsförvaltningen.
Socialförvaltningen.
Utbildningsförvaltningen.
Vård- och omsorgsförvaltningen.
Botkyrka byggen AB.
Mångkulturellt centrum.
Samtliga partigrupper i kommunfullmäktige.
Ungdomar som deltagit i referensgrupperna.

Helena Rojas

Sevgi Zengin

2014-06-29

Dnr KS/2014:372:

Verksamhetschef
Demokrati och mänskliga rättigheter

Utvecklingsledare
Ungdomsdemokrati

Bilagor

Botkyrka kommuns ungdomspolitiska handlingsplan.
Kunskapsöversikt.

Expedieras till

Helena Rojas
Pernilla Hellman

BOTKYRKA KOMMUN

Botkyrka kommuns ungdomspolitiska handlingsplan

2014-2017

2014-04-24

Innehållsförteckning

1. Förord	3
2. Övergripande mål för ungdomspolitiken	4
3. Inledning	4
4. Mål och åtaganden.....	5
4. a. Botkyrkaborna känner sig hemma.....	5
4. b. Botkyrka har de bästa skolorna.....	10
4. c. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.....	13
4.d. Botkyrkaborna har arbete	17
5. Samordning, implementering och uppföljning av ungdomspolitiken.....	18
6. Utgångspunkter för Ungdomspolitiken i Botkyrka, Ungdomsperspektivet	19
6.a. Ålder som maktordning	19
6.b. Ungdomens eget perspektiv.....	20
6.c. Ungdomstiden som viktig i sig själv	21
6.d. Unga är en heterogen grupp med olika livsvillkor	22
7. Bilagor.....	24
7.a. Ungdomspolitikens angränsning till andra kommunala strategier/policys och handlingsplaner samt konventioner	24
7.b. Existerande samarbetsforum för ungdomsfrågor.....	25

1. Förord

Alla ungdomar ska ha tillgång till välfärd och makt att forma sina liv och ha inflytande över samhällsutvecklingen.

De finns få skeden i livet som är så mytomspunna som ungdomstiden, speciellt i backspegeln. Därför är det viktigt att slå fast att ungdomstiden har ett värde i sig samtidigt som den lägger grunden till varje individs fortsatta liv. Hur ungdomar har det kommer även att påverka hur vårt samhälle utvecklas under lång tid framöver. Ungdomsgruppen är inte heller en homogen grupp utan förutsättningarna och drömmarna skiljer sig från person till person men också över tid i varje individs liv.

Botkyrka kommuns ungdomspolitiska handlingsplan innebär att vi slår fast att unga har rätt till välfärd och inflytande inte för vad de en dag ska bli utan för att de är en av kommunens viktigaste resurser i arbetet med att skapa ett hållbart samhälle. I arbetet med att ta fram handlingsplanen har den politiska styrgruppen valt att lyfta fyra av våra hållbarhetsutmaningar specifikt: Botkyrkaborna känner sig hemma, Botkyrkaborna har de bästa skolorna, Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin och Botkyrkaborna har arbete.

Handlingsplanen är framtagen med hjälp av cirka 130 ungdomar i tio olika referensgrupper. Ungdomarna har varit med och formulerat vad de olika hållbarhetsutmaningarna betyder ur deras perspektiv och har också varit med i diskussionerna om vilka insatser kommunen kan göra för att nå det ungdomspolitiska målet.

Precis som barnperspektivet finns med i beslutsfattandet behöver ungdomsperspektivet finnas med. Hur ska kommundelarna utvecklas så att fler ungdomar oavsett kön känner sig trygga när de går hem efter träningen? Hur ska skolan utformas och utvecklas så att fler känner sig inkluderade? Hur ska fler unga kunna få nyckeln till sitt första egna boende? Hur kan fler få känna glädjen över att gå till sitt första jobb?

Utmaningarna är många och eftersom ungdomsfrågorna skär på tvären genom den kommunala organisationen krävs samordning och prioritering om vi tillsammans ska nå målet!

/ Styrgruppen för framtagandet av den ungdomspolitiska handlingsplanen genom ordförande
Ebba Östlin (s)

2. Övergripande mål för ungdomspolitiken

Övergripande mål för Ungdomspolitiken är:

Alla ungdomar ska ha tillgång till välfärd och makt att forma sina liv och ha inflytande över samhällsutvecklingen.

Tillgång till välfärd handlar om det offentliga ansvar att ge ungdomar tillgång till goda livsvillkor såsom utbildning, arbete, bostad, hälsa, trygghet, kultur och fritid, sitt språk, möjlighet till delaktighet och inflytande samt ett liv fritt från diskriminering. Tillgång till goda livsvillkor tar sin utgångspunkt i de mänskliga rättigheterna som omfattar alla individer, samt Barnkonventionen som omfattar personer upp till 18 år.

Ungdomar har olika förutsättningar att få tillgång till välfärd och makt att forma sina liv och ha inflytande över samhällsutvecklingen. Förutsättningarna varierar beroende på kön, ålder, socioekonomisk bakgrund, etnicitet, religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning och könsidentitet. Botkyrka kommun behöver därför bidra till att ungdomar får jämlik tillgång till välfärd, makt och inflytande. Mål och åtaganden för att bidra till minskade skillnader i tillgång till välfärd och makt är formulerade under handlingsplanens fyra fokusområden.

3. Inledning

Målgruppen

Målgruppen för Botkyrkas ungdomspolitik är, liksom för den nationella ungdomspolitiken, personer mellan 13 och 25 år. Gruppen unga benämns med olika begrepp och delas in på olika sätt.

Barnkonventionen och barnrättspolitiken omfattar barn och ungdomar upp till 18 år, vilket innebär att unga mellan 13 och 25 år både omfattas av barnrättspolitik och ungdomspolitik. I praktiken går det ingen skarp gräns mellan barn och ungdom, eller mellan ungdom och vuxen.

Ungdomar omfattas, liksom övriga delar av befolkningen, av de mänskliga rättigheterna som de uttrycks i svensk grundlag och Sveriges konventionsåtaganden på området. Rättigheterna omfattar bland annat frågor om utbildning, arbete, hälsa, social trygghet, kultur, inflytande och organisering. Genom barnkonventionen har ungdomar upp till 18 år dessutom ett mer utvecklat skydd. Eftersom gruppen ungdomar består av både omyndiga och myndiga personer förändras graden av ungdomars inflytande över tid, från omyndig till myndig. Rätten till inflytande enligt barnkonventionen kopplas till ålder och mognad.

I denna handlingsplan kommer begreppet ungdomar eller unga att användas.

Mål och fokusområden

För att nå Botkyrka kommuns ungdomspolitiska mål *Alla ungdomar ska ha tillgång till välfärd och makt att forma sina liv och ha inflytande över samhällsutvecklingen*, behövs en kommunövergripande samordning. Samordning med externa aktörer som exempelvis arbetsförmedlingen, landstinget, näringslivet, civilsamhället och polisen är också viktiga, men eftersom detta är en kommunal handlingsplan har vi fokuserat på den kommunala organisationen.

I denna handlingsplan ligger fokus på fyra av Botkyrka kommuns hållbarhetsutmaningar. Dessa hållbarhetsutmaningar är centrala för ungas tillgång till välfärd och makt att forma sina liv och ha inflytande över samhällsutvecklingen:

Botkyrkaborna känner sig hemma handlar om att fler unga ska känna att det är bra att bo i Botkyrka, att vi har attraktiva och trygga bostadsområden och att unga har möjlighet att ha en aktiv fritid.

Botkyrkaborna har de bästa skolorna handlar om att alla unga, oavsett bakgrundsfaktorer, ska ha likvärdiga levnadsförutsättningar genom att under skoltiden få möjlighet att utveckla sin fulla potential. Alla unga ska också lämna skolan med de kunskaper som behövs för att gå vidare till studier eller arbete. Utöver detta vill vi också att alla unga ska kunna trivas och känna sig trygga i skolan som plats.

Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin handlar om att bygga socialt kapital genom samarbete mellan medborgarna, kommunen och civilsamhället. Kommunen behöver möjliggöra ökat deltagande i demokratin för ungdomar oavsett kön och andra bakgrundsfaktorer. Diskrimineringen inom olika områden måste motarbetas. Våra stadsdelar behöver planeras i högre utsträckning tillsammans med unga och med sikte på fler möten mellan människor.

Botkyrkaborna har arbete handlar om att den lokala arbetsmarknaden behöver utvecklas med fler arbetstillfällen för unga och att kommunen behöver bli bättre på att rusta unga Botkyrkabor för att klara kraven på arbetsmarknaden såväl lokalt som regionalt.

Att arbeta med dessa fyra fokusområden är grundläggande för att alla unga ska ha ett bra liv i kommunen. En del av de åtaganden som är inskrivna är sådana som redan görs eller som det finns lagstiftning kring. Den ungdomspolitiska handlingsplanen är ett sätt att lyfta och synliggöra en del av det arbete som redan görs, men handlingsplanen innehåller även en del nya åtaganden. Handlingsplanen innehåller också ett ungdomsperspektiv som alla nämnder/förvaltningar ska tillämpa på sitt arbete.

4. Mål och åtaganden

4. a. Botkyrkaborna känner sig hemma

Bostadssituation

Problembeskrivning: År 2011 hade knappt två tredjedelar av ungdomarna mellan 18 och 25 år eget boende och drygt en tredjedel bodde kvar i föräldrahemmet. År 2013 hade mer än hälften av landets kommuner brist på bostäder som unga efterfrågar. Svårigheten för unga att få bostad försenar vuxenblivandet och försvårar ungas möjligheter att bo kvar i eller flytta till kommunen.

Mål: Fler unga har bostad

Åtagande:	Ansvarig:
Lyft frågan om ungdomsbostäder vid nya byggprojekt.	Kommunstyrelsen
Se över möjligheterna att utöka satsningen på kompisboenden där man delar kontrakt.	Kommunstyrelsen
Lyft ungdomars behov på ett tydligare sätt i kommande riktlinjer för boendeplanering. Involvera unga i detta arbete.	Samhällsbyggnadsnämnden
Utred möjligheterna att genomföra ett kreativt pilotprojekt för att skapa fler attraktiva bostäder för unga i kommunen.	Kommunstyrelsen
Kommunen ska gå med som partner i Studentbostadsmässan 2017.	Kommunstyrelsen
Utred olika sätt för att förenkla för unga att få ett kontrakt, till exempel att Botkyrkabyggen avsätter en ökad andel av sitt bestånd till ungdomsbostäder.	Kommunstyrelsen

Trygghet

Problembeskrivning: Upplevelsen av trygghet varierar i hög grad mellan olika grupper beroende på kön och andra bakgrundsfaktorer. Otryggheten finns i hemmet, i skolan, på fritiden och i närområdet. Detta påverkar ungas möjligheter att känna sig hemma i Botkyrka som plats.

Mål: Tryggheten ökar för samtliga grupper och skillnaderna mellan olika grupper minskar.

Åtagande:	Ansvarig:
Ta särskild hänsyn till ungdomars upplevelse av otrygghet i fysisk planering av bostadsområden, skolor, kollektivtrafik, parker, idrottsplatser, motionsspår och andra offentliga miljöer.	Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden
Kartlägg otrygga och otillgängliga platser tillsammans med ungdomar. Föreslå insatser för att göra platserna tryggare och mer tillgängliga.	Kommunstyrelsen, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden

Öka kunskapen om hur man förebygger våld samt öka beredskapen för att upptäcka och agera när ungdomar utsätts för våld. Detta inkluderar även hedersrelaterat våld och förtryck.	Socialnämnden, utbildningsnämnden, arbetsmarknads och vuxenutbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, vård och omsorgsnämnden
--	--

Ungas inflytande över stadsplaneringen

Problembeskrivning: Ungdomar beskriver att de oftast bara får uttala sig i mindre utvecklingsfrågor, som till exempel när en ny fritidsgård ska starta.

I medborgardialoger uttrycker unga önskemål om att även få vara med och påverka utvecklingen av platser i stort.

Mål: Ungas inflytande över stadsplaneringen ökar och inkluderar unga med olika behov

Åtagande:	Ansvarig:
Påbörja arbete i enlighet med den framtagna arbetsordningen om ungas involvering i stadsplaneringen.	Samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, kommunstyrelsen (Ungdomsfullmäktige)

Ungas psykiska hälsa

Problembeskrivning: Den psykiska hälsan bland unga i Sverige är generellt god, men skillnaderna är stora mellan olika grupper. Andelen unga som själva rapporterar symptom på psykisk ohälsa har ökat samtidigt som man ser brister i tillgången till elevhälsovård och psykiatrisk vård för unga.

Mål: Den psykiska hälsan hos unga ökar och skillnaderna mellan olika grupper minskar.

Åtagande:	Ansvarig:
Följ och sprid aktuell nationell forskning och kommunala undersökningar om ungdomars upplevda psykiska ohälsa och verkningsfulla metoder för att främja en god psykisk hälsa. Fokusera särskilt på utveckling över tid och skillnader mellan olika grupper. I detta ska hedersrelaterat våld och förtryck ingå som en faktor för psykisk ohälsa.	Kommunstyrelsen, socialnämnden.
Sprid kunskap bland personal	Socialnämnden,

som möter unga om att upptäcka och bemöta unga som är anhöriga till personer med beroendeproblem eller psykisk ohälsa.	utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden.
Hitta metoder för att följa upp om unga med psykisk ohälsa får tillräcklig tillgång till stöd och vård.	Socialnämnden, utbildningsnämnden, arbetsmarknads och vuxenutbildningsnämnden.

Fritidsgårdar och mötesplatser

Problembeskrivning: Många av tjejerna i referensgrupperna uttrycker att de inte känner sig hemma på de fritidsgårdar som finns i kommunen. Detta syns också i besöksstatistiken där endast 38 procent av besökarna är tjejer. Både tjejer och killar i referensgrupperna berättar att det finns starka normer för hur tjejer respektive killar ska bete sig, vilket minskar handlingsutrymmet för båda könen på fritiden.

Mål: Andelen ungdomar som vanligtvis inte besöker fritidsgårdarna ökar

Åtagande:	Ansvarig:
Sammanställ och sprid framgångsrika metoder för att öka jämställdheten, jämlikheten och tillgängligheten på samtliga fritidsgårdar.	Kultur- och fritidsnämnden
Utred möjligheten att starta en mötesplats för hbtq-personer i kommunen.	Kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden
Undersök möjligheten att hbt-certifiera de öppna fritidsverksamheterna.	Kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden
Arbeta med normkritik med fokus på maskulinitetsnormer på samtliga fritidsgårdar i kommunen.	Kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden

Idrott och fysisk aktivitet

Problembeskrivning: Killar utgör majoriteten inom både föreningsidrotten och den organiserade spontanidrotten. Botkyrka har en litet lägre andel tjejer i idrottsföreningarnas verksamhet jämfört med de övriga Södertörnskommunerna med undantag av Huddinge (2011). Tjejers fysiska aktivitet sker i större utsträckning utanför föreningslivet, vilket gör att de inte har samma tillgång till kommunala stödformer.

Mål: Ökade möjligheter till idrottande/fysisk aktivitet för de grupper av unga som idag inte är fysiskt aktiva.

Åtagande:	Ansvarig:
Utöka satsningen på tjejs och kvinnors idrottande och fysiska aktivitet, särskilt i de norra kommundelarna.	Kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden
Se över möjligheter till könsneutrala eller enskilda omklädningsrum.	Kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden
Utred möjligheten att öka idrottsledares kunskaper i genus och hbtq-frågor.	Kultur- och fritidsnämnden
Se över hur de kommunala stödformerna för tjejs idrottande och fysiska aktivitet kan öka.	Kultur- och fritidsnämnden

Föreningsliv

Problembeskrivning: Botkyrka har få ungdomsföreningar. Ungdomar upplever att kommunen har brist på stödsystem för unga som vill genomföra projekt eller engagera sig på annat sätt än i föreningsform.

Mål: Antalet föreningsaktiva och på annat sätt engagerade ungdomar i Botkyrka ökar

Åtagande:	Ansvarig:
Ta fram tydliga stödfunktioner för ungdomar som vill engagera sig i föreningslivet.	Kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden
Undersök hur kommunen kan stötta unga som vill engagera sig på annat sätt än i föreningslivet.	Kultur- och fritidsnämnden

Kulturliv

Problembeskrivning: Kultur- och fritidsvaneundersökningar visar att ungas intresse för kultur och medier liksom att uttrycka sig konstnärligt och kulturellt är stort. Unga betraktas dock ofta som konsumenter mer än som deltagare eller egna producenter i kulturlivet. Kommunens brukarundersökningar visar också att unga upplever att man inte har kännedom om och/eller har svårt att få information om kommunens utbud på kulturområdet. Unga säger också att de vill ha större inflytande över och vara medskapare i Botkyrkas kulturutbud.

Mål: Fler unga får möjligheter att själva delta i, utforma och bidra till Botkyrkas kulturutbud. Det blir enklare att hitta information om kommunens utbud.

Åtagande:	Ansvarig:
Utred möjligheten att skapa en app eller annan digital lösning för att informera om Botkyrkas kultur- och fritidsutbud.	Kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen
Tillgängliggör och utveckla befintliga mötesplatser för ungdomars spontanta kulturaktiviteter.	Kultur- och fritidsnämnden
Utred behovet av kompletterande mötesplatser med kulturinriktning	Kultur- och fritidsnämnden
Stärk arbetet med unga referensgrupper i syfte att öka ungas inflytande över kommunens kulturutbud.	Kultur- och fritidsnämnden

4. b. Botkyrka har de bästa skolorna

Ungdomar fullföljer sin skolgång

Problembeskrivning: En förutsättning för goda livsmöjligheter är att fullfölja sin skolgång, både grundskolan och gymnasiet. Det finns brister när det gäller samordnat stöd i syfte att klara skolan. Det finns ett klart samband mellan föräldrarnas utbildningsbakgrund och skolresultat. En viktig faktor för att den gruppen som riskerar att hoppa av ska fullfölja sin skolgång är att ha mer praktik och mindre teori enligt temagruppen Unga i arbetslivet.

Mål: Alla ungdomar fullföljer sin skolgång med fullständiga betyg.

Åtagande:	Ansvarig:
Utveckla befintliga samverkansformer som syftar till att ge ungdomar samordnat stöd för att klara skolan.	Utbildningsnämnden, socialnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, kultur och fritidsnämnden.
Utveckla arbetet med aktivitetsansvaret (tidigare informationsansvaret) utifrån förslag i regeringens ungdomspolitiska proposition.	Utbildningsnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
Säkerställ alla elevers möjlighet att göra kvalitativ praktik i grundskolan. Öka antalet prao-elever i de kommunala verksamheterna och prioritera särskilt sårskoleelever.	Utbildningsnämnden

Elevers inflytande över skolan

Problembeskrivning: I referensgrupperna säger många att de saknar fungerande klassråd och elevråd och upplever att de har begränsat inflytande. I LUPP-undersökningen i årskurs nio upplever tjejer mindre möjlighet till inflytande än killar (vilket vi dock inte ser i elevenkäten). Upplevelsen av möjligheten till inflytande skiljer sig åt mellan olika kommundelar enligt både LUPP-undersökningen och elevenkäten.

Mål: Stärkt inflytande för samtliga elever med särskilt fokus på de elevgrupper som uppger att de saknar inflytande.

Åtagande:	Ansvarig:
Utvärdera elevråden, klassråden och elevkårernas funktion för formellt elevinflytande Sammanställ goda exempel från skolor som lyckats skapa elevinflytande och undersök möjligheter till nya och alternativa metoder för att stärka alla elevers inflytande.	Utbildningsnämnden, kommunstyrelsen
Följ kontinuerligt upp hur skolan tillsammans med elever använder elevenkäter i respektive skolas systematiska kvalitetsarbete.	Utbildningsnämnden
Förtydliga för både skolpersonal och elever vilka frågor elever ska ha inflytande över	Utbildningsnämnden

Elevhälsan

Problembeskrivning: I LUPP-enkäten svarar bara 46 procent av tjejerna och 52 procent av killarna i Botkyrka att de tycker att elevhälsan i deras skola är bra. Botkyrka har sämre resultat på den frågan om man jämför med riket som helhet där större andel av både tjejer och killar är positiva till elevhälsan. Vad eleverna menar med elevhälsan är dock osäkert och det är svårt att dra några slutsatser utifrån det.

Mål: Elever uppger att elevhälsan ger dem det stöd de behöver

Åtagande:	Ansvarig:
Undersök närmare vilket stöd eleverna skulle vilja ha av elevhälsan i sin skola. Undersök möjligheten att genomföra åtgärder för att möta behoven	Utbildningsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsen

Stärk samarbetet mellan ungdomsmottagningen, elevhälsan och socialtjänstens råd- och stödverksamhet	Socialnämnden, utbildningsnämnden,
Utvärdera den utökade satsningen på elevhälsa. Fortsätt investeringen inom elevhälsan om det finns behov av det.	Utbildningsnämnden

Trygghet och likabehandling i skolan

Problembild: Otryggheten i skolan hänger ihop med förekomsten av mobbning, våld och kränkningar. Upplevelsen av trygghet varierar mellan olika ungdomsgrupper. Unga med funktionsnedsättning upplever särskilt stor otrygghet enligt LUPP-undersökningen. Upplevelsen av mobbning varierar mellan kommundelarna, och fler av eleverna i årskurs 9 som bor i de norra än i de södra kommundelarna i Botkyrka anger i LUPP-undersökningen att mobbning är ett problem i skolan.

Skolan är den vanligaste platsen i det offentliga rummet att bli utsatt för våld. Hbtq-personer är enligt Ungdomsstyrelsen i betydligt större utsträckning utsatta för våld jämfört med andra unga. Skolinspektionen har lyft att elevernas delaktighet i Botkyrkas arbete med planer mot diskriminering och kränkande behandling i skolorna måste öka.

Mål: Ökad trygghet, likabehandling och minskad förekomst av mobbning och kränkande behandling i skolan.

Åtagande:	Ansvarig:
Gör insatser för att öka tryggheten i skolan för unga med funktionsnedsättning i samarbete med Ungdomsrådet.	Utbildningsnämnden, kommunstyrelsen
Utbilda skolpersonal i metoder för att förebygga och förhindra mobbning.	Utbildningsnämnden
Utveckla arbetet med normkritisk pedagogik i skolan inom ramen för likabehandlingsarbetet.	Utbildningsnämnden
Sprid goda exempel i arbetet mot mobbning.	Utbildningsnämnden
Öka delaktigheten bland elever i arbetet med planer mot diskriminering och kränkande behandling.	Utbildningsnämnden
Utred möjligheten att hbt-certifiera skolor i Botkyrka.	Kommunstyrelsen

Ta del av resultat från arbete med nolltolerans mot alla former av fysiska bråk i skolorna, som ett led i våldprevention och ökad trygghet. Undersök möjligheten att genomföra liknande insatser i Botkyrkas skolor.	Utbildningsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsen
--	--

Skola och särskola

Problembeskrivning: Flera ungdomar i referensgrupperna uttrycker att de tycker att det är kränkande att kalla särskolan för särskola, och att de upplever ett onödigt avstånd till övriga skolan. Lokalerna ligger för sig själva och eleverna känner ett utanförskap.

Mål: Eleverna i det som idag kallas särskola känner sig som en del av den vanliga skolan och särskiljs inte på ett sätt som upplevs som kränkande

Åtagande:	Ansvarig:
Se över åtgärder som gör att grundsärskoleeleverna i högre grad känner sig som en del av grundskolan, exempelvis att förändra benämningen ”särskola”	Utbildningsnämnden
Sprid erfarenheter från pågående inkluderingsinsatser för hur grundsärskoleelever kan integreras i grundskolan.	Utbildningsnämnden
Undersök hur grundsärskolans lokaler är placerade i förhållande till grundskolans lokaler och om möjligheter finns för ökad lokalintegration.	Utbildningsnämnden

4. c. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin

Kanaler för inflytande

Problembeskrivning: Många ungdomar anger att de inte vet vart de ska vända sig om de vill påverka något i kommunen. Enligt LUPP-enkäten tycker också många unga att de har små möjligheter att föra fram sina åsikter till dem som bestämmer i kommunen.

Referensgrupperna efterfrågar en högre närvaro från kommunens tjänstepersoner och politiker i till exempel skolan. Uppenbarligen upplever många att de kanaler för inflytande som kommunen erbjuder, till exempel ungdomsfullmäktige eller dialogforum, inte är tillräckliga. Ungar med funktionsnedsättning svarar i större utsträckning än andra att de vill vara med och

påverka den egna kommunen, men upplever att de är mindre delaktiga i samhället och upplever mindre möjligheter än andra att påverka sina egna liv.

Mål: Fler ungdomar vet vart de kan vända sig om de vill påverka i kommunen och anser att de har inflytande och kan föra fram sina åsikter till dem som bestämmer. Unga med funktionsnedsättning upplever i lika hög grad som andra unga att de kan vara med och påverka den egna kommunen och sina egna liv.

Åtagande	Ansvarig
Utred möjligheten att permanenta ungdomsrådet eller säkerställa målgruppens medverkan i Ungdomsfullmäktige.	Kommunstyrelsen
Undersök möjligheten att genom befintligt eller alternativt verktyg skapa en internetbaserad/sms-baserad medborgarpanel specifikt för unga, med särskilt fokus på den lokala utvecklingen.	Kommunstyrelsen
Använd i större utsträckning ungas egna arenor vid dialog med unga.	Alla nämnder
Utveckla kommunens system för att ta in åsikter och förslag från medborgarna så att det blir mer lättillgängligt och angeläget för unga.	Kommunstyrelsen
Se över hur politikerna kan bli mer synliga i ungas vardag, till exempel i skolan eller på fritiden.	Kommunstyrelsen
Kommunicera tydligare vart ungdomar kan vända sig för att påverka i olika kommunala frågor. Använd exempelvis barnombudsmannen eller medborgarkontoren som kommunikationskanal.	Kommunstyrelsen
Tydliggör Ungdomsfullmäktiges mandat och relation till kommunens nämnder och förvaltningar.	Kommunstyrelsen

Förbättrad återkoppling

Problembeskrivning: Ungdomar uppger att de fyller i många enkätundersökningar men sällan får återkoppling på resultatet och information om hur man går vidare. Samma sak gäller när de träffat tjänstepersoner/politiker i olika forum för att säga sin åsikt. De upplever en osäkerhet kring om det verkligen går att påverka.

Mål: Fler ungdomar upplever att deras medverkan i undersökningar och samhällsfrågor har betydelse och att deras synpunkter tas på allvar.

Åtagande	Ansvarig
I enlighet med kommunens strategi för demokrati och delaktighet, alltid återkoppla resultaten av de undersökningar och dialoger som genomförs i ungdomsgruppen, och hur deras inspel har påverkat beslutet. Kommunicera också vad som sagts i andra dialoger och intressekonflikter mellan olika medborgare	Alla nämnder
Låt ungdomar analysera kommunens befintliga informationskanaler och lämna förslag på hur vi bättre kan nå och kommunicera med unga.	Alla nämnder

Ökat valdeltagande

Problembeskrivning: Valdeltagandet i Botkyrka uppgick till 79 procent i riksdagsvalet och 73 procent i kommunvalet 2010. Ungdomar och unga vuxna under 30 år som endast hade rösträtt i kommunvalet röstade mindre än andra grupper i Botkyrka. Valdeltagandet i norra Botkyrka var också avsevärt svagare än i södra Botkyrka. Valdeltagandet bland förstagångsväljarna i Botkyrka ökade från 66 procent till 71 procent 2010. I landet som helhet ökade både nominerade och invalda 18–25-åringar år 2010 jämfört med 2006. En större andel killar än tjejer nominerades och blev valda. I både kommun- och landstingsfullmäktige har dock ledamöter i gruppen 18–25 år avgått i betydligt högre grad än i totalpopulationen 2013. Kvinnor har också avgått i högre grad än män. Samtliga referensgrupper uttrycker en svag koppling till de politiska partierna och till politiker i allmänhet.

Mål: Öka valdeltagandet bland unga.

Åtagande	Ansvarig
Utveckla utbildningen för förtroendevalda i partierna med fokus på att öka ungas	Kommunstyrelsen

medvetenhet, engagemang och valdeltagande	
Undersök möjligheter att utbilda tjänstepersoner i klarspråk i tal	Kommunstyrelsen

Social sammanhållning

Problembeskrivning: Genomgående i referensgrupperna tar ungdomarna upp behovet av mötesplatser och gemensamma aktiviteter för att känna förtroende för varandra. Man lyfter att det är viktigt att mötas över skol-, fritidsgårds- eller kommungränser.

Mål: Det blir lättare för unga från olika skolor, fritidsgårdar och kommundelar att mötas och delta i gemensamma aktiviteter. De aktiviteter och mötesplatser som skapas ska vara attraktiva för unga i hela kommunen.

Åtagande	Ansvarig
Möjliggör för ungdomar från hela kommunen att delta vid större arrangemang genom att se till att det finns bra kommunikationer till och från platsen.	Kommunstyrelsen, kultur och fritidsnämnden
Utveckla gemensamma aktiviteter mellan verksamheter som ligger i olika kommundelar. Genomför fler verksamhetsövergripande dans/teater/kulturprojekt på fritiden.	Kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden
Se över hur man kan använda föreningsbidragen som ett medel för att uppmuntra kommunövergripande social sammanhållning.	Kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsen

Ökad kunskap om diskriminering, mänskliga rättigheter och barnkonventionen

Problembeskrivning: Enligt Diskrimineringsombudsmannens rapport om upplevelsen av diskriminering är det tydligt att diskrimineringen får allvarliga ekonomiska och hälsorelaterade konsekvenser. Faktorer som etnisk tillhörighet eller sexualitet är så nära förknippad med identiteten att diskriminering får konsekvenser för självbilden och den psykiska hälsan. För många blir det en negativ spiral som är svår att bryta. I den nationella folkhälsoenkäten kan man också se att människor som upplevt kränkande behandling har lägre tilltro till det omgivande samhället och till offentliga institutioner.

Sverige har också fått kritik från FN:s barnrättskommitté för att kunskapen om barnkonventionen är låg bland vuxna som arbetar med unga.

Mål: Kunskapen om mänskliga rättigheter, barnkonventionen och diskriminering ökar bland unga och personal i kommunen som arbetar med unga.

Åtagande	Ansvarig
Erbjud återkommande utbildningar i diskrimineringslagstiftningen, barnkonventionen och mänskliga rättigheter för unga och dem som arbetar med unga. Undersök hur hedersrelaterade frågor kan inkluderas i utbildningarna.	Kommunstyrelsen

Barns och ungdomars rätt att komma till tals vid myndighetsutövning

Problembeskrivning: Barnombudsmannen skriver i sin årsrapport att barn i utsatta situationer vittnar om att de inte känner till sina rättigheter och att de tycker sig ha små möjligheter att uttrycka sina åsikter i frågor som är oerhört viktiga för dem. I Barnkonventionens artikel 12 anges att barnet ska beredas möjlighet att höras i beslut som exempelvis rör barnets utbildning, hälso- och sjukvård eller åtgärder inom socialtjänsten som rör barnet.

Mål: Förbättra barns och ungdomars möjligheter att komma till tals och få sin inställning synliggjord vid myndighetsutövning.

Åtagande:	Ansvarig:
Utveckla former för att följa upp att barn/ungdomar vid ingripande beslut (myndighetsutövning) upplever att de blivit lyssnade till och haft möjlighet att påverka beslutets utgång.	Samtliga nämnder som utövar myndighetsutövning mot enskilda barn och ungdomar (socialnämnden, utbildningsnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden).

4.d. Botkyrkaborna har arbete

Ungas inträde på arbetsmarknaden

Problembeskrivning: Botkyrkas största utmaning inom arbetsmarknadspolitiken är den stora andelen unga som lämnar grundskolan och gymnasiet utan godkända betyg. Ökade kompetenskrav på dem som söker ett arbete innebär att många unga människor inte är rustade för arbetslivet även när efterfrågan på arbetskraft ökar. Stora insatser krävs för att stärka ungas förutsättningar för att komma i arbete eller vidare studier.

Mål: Stärka ungas inträde på arbetsmarknaden

Åtagande:	Ansvarig:
Implementera insatser riktade till målgruppen ungdomar utifrån det arbetsmarknadspolitiska programmets åtta punkter för arbete.	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden, kommunstyrelsen.
Fastställ samverkansformer för kvalitativa mötesplatser och arenor för ungdomar och unga vuxna i syfte att stärka ungas inträde på arbetsmarknaden.	Kultur- och fritidsnämnden, arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden.
Utveckla arbetet med feriepraktik och sommarjobb inom näringslivet och den sociala ekonomin.	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, kommunstyrelsen
Utred hur ungdomar drabbas av strukturell diskriminering på arbetsmarknaden och lämna förslag till åtgärder för att motverka detta.	Kommunstyrelsen
Utred möjligheten att starta ytterligare verksamhet för unga utan jobb och gymnasieutbildning, med målet egen försörjning.	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, utbildningsnämnden
Utred möjligheten att utöka andelen vuxenutbildningsplatser i Botkyrka kommun.	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
Ta tillvara ungas kompetens i arbetet med att utveckla verktyg för att stärka ungas inträde på arbetsmarknaden.	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden, utbildningsnämnden

5. Samordning, implementering och uppföljning av ungdomspolitiken

Inför arbetet med ettårsplanen 2015 kommer samordningsformen för ungdomspolitiken troligtvis inte att vara på plats. Därför har varje nämnd ett eget ansvar att föra in den ungdomspolitiska handlingsplanens åtaganden i respektive ettårsplan. Varje nämnd får själv göra en prioritering av vilka åtaganden som ska genomföras under 2015.

För att handlingsplanen för ungdomspolitiken ska få genomslag i den kommunala förvaltningen krävs att den implementeras i kommunens styrsystem och följs upp kontinuerligt. Målsättningen är att prioriteringarna ska föras in i nämndernas ettårsplaner. För att detta ska komma till stånd behövs ett fortsatt förvaltningsövergripande arbete som samordnas i ett tjänstemannaforum. Forumet ska tillsättas under 2014.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att samordna och följa upp ungdomspolitiken. Uppföljningen ska göras i samråd med ungdomar.

Åtagande:	Ansvarig:
Vidareutveckla hållbarhetskonskvensbedömningen (kommunens verktyg för planering och beslut av insatser): med särskild hänsyn till ungdomsperspektivet.	Kommunstyrelsen
Ta fram indikatorer för att följa upp handlingsplanen. Uppföljningen ska fokusera på skillnader mellan grupper av unga. Utgå i möjlig mån från befintlig statistik och komplettera uppföljnings och kartläggningsmetoder vid behov..	Samordningsformen/kommunstyrelsen
Genomför utbildningar för tjänstepersoner och politiker i de fyra ungdomsperspektiven som ska genomsyra allt kommunalt arbete.	Samordningsformen/kommunstyrelsen
Tillämpa ungdomsperspektivet i arbetet och redovisa i årsbokslutet r hur man har arbetat med ungdomsperspektivet.	Samtliga nämnder. Kommunstyrelsen sammanställer.

6. Utgångspunkter för Ungdomspolitiken i Botkyrka, Ungdomsperspektivet

Handlingsplanen utgår ifrån ett ungdomsperspektiv som beskrivs ur fyra aspekter. Alla nämnder/förvaltningar ska tillämpa ungdomsperspektivet på sitt arbete och i sina årsbokslut redogöra för hur de arbetat med ungdomsperspektivet.

6.a. Ålder som maktordning

Till skillnad från andra diskrimineringsgrunder i lagstiftningen är ålder en föränderlig kategori. Ungdom är, liksom exempelvis medelålder, ingen fast kategori för den enskilda personen, utan en rörelse som ständigt förändras.¹ Ålder kan ses som en hierarkisk process där individen börjar i en underordnad position för att sedan växa in i den privilegierade positionen. Eftersom det är en process kan vuxna alltid åberopa att de själva varit unga och använda argumentet att alla barn och unga kommer att bli vuxna för att berättiga åldersmaktsordningen som rättvis, naturlig och legitim. Detta är unikt i relation till andra maktordningar, där

¹ de los Reyes och Mulinari, 2005

exempelvis en man sällan kan hävda att han vet hur det är att vara kvinna eller att en vit person aldrig kan påstå sig veta hur det är att vara icke-vit.²

2009 blev ålder en ny diskrimineringsgrund i svensk lagstiftning.

Åldersdiskrimineringsförbudet gäller främst i arbetslivet, men i vissa fall finns också skydd mot åldersdiskriminering inom utbildningsområdet. Barnkonventionen omfattar barns rätt till skydd, exempelvis att barn ska skyddas från att utföra arbete som kan vara skadligt för barnet eller som hindrar barnet från att gå i skolan eller från att utvecklas på annat sätt.³ Barndomen fyller därmed en positiv funktion för barnet, men här skapas också mindre tillgång till makt än i vuxenlivet. Olika funktioner i olika livsfaser kan definitivt ses som legitima men det skapar en åldersmaksordning som vuxenvärlden måste vara uppmärksam på.

Sedan införandet av ålder som ny diskrimineringsgrund har flest anmälningar inkommit från äldre män, vilket kan bero på att yngre människor i större utsträckning upplever diskriminering inom områden som inte omfattas av lagstiftningen, eller att yngre har mindre kunskap om diskriminering och rättigheter. Barnkonventionen syftar till att ge barn oavsett bakgrund rätt att behandlas med respekt och att få komma till tals. Bland annat ska barnets bästa komma i främsta rummet i alla åtgärder som rör barn. Vad som är barnets bästa blir ofta upp till vuxna att tolka, vilket också skapar en maktobalans. I alla tider har vuxna sagt sig handla för barnets bästa, även när barn kränkts eller svikits. I varje tid och varje kultur finns blinda fläckar i synen på vad som är bäst för barn, där vuxnas handlingar och förhållningssätt upplevs av barnen på ett helt annat sätt än vad de vuxna tror och avser. Därför är det viktigt att vuxna har en medvetenhet om vad åldersmaksordningen innebär och är beredda att förändra sina föreställningar och sitt handlande.⁴

I allt arbete som påverkar barn och unga ska Botkyrka kommun utgå ifrån kunskap om hur åldersdiskriminering och åldersmaktordningen påverkar kommunens arbete.

6.b. Ungdomens eget perspektiv

Det finns en grundläggande skillnad mellan begreppen *barnperspektiv* och *barnets perspektiv*, eller *ungdomsperspektiv* och *ungdomens perspektiv*. Ett barnperspektiv/ungdomsperspektiv kan vi som vuxna använda oss av genom att försöka se tillvaron med barns/ungas ögon i olika sammanhang. Barnets/ungdomens perspektiv däremot kan vi bara få på ett sätt – genom att barnet/ungdomen själv kommer till tals om hur hen ser på sig själv och sitt liv. I Barnkonventionen uttrycks barns rätt att påverka frågor som rör dem. Men vem kan egentligen avgöra vilka frågor som rör barn och unga och vilka som inte gör det? Barn och unga kommer ta konsekvenserna av de politiska beslut som fattas i dag, beslut som de ofta inte kan påverka men som kommer att påverka dem. Därmed berör de flesta frågor barn och unga.

Av följande anledningar är det viktigt att arbeta med barn och ungas egna perspektiv:

² Jonstoji, barn och ungas politiska villkor.

³ Barnombudsmannen

⁴ Diskrimineringsombudsmannen, Upplevelser av diskriminering, 2010

- Demokrati

Att skapa förutsättningar för unga till ett aktivt medborgarskap, att bredda det demokratiska deltagandet så att det speglar befolkningen.

- Rättigheter

Barns och ungas rättigheter att uttrycka sina åsikter och bli lyssnade på är en grundläggande princip i Barnkonventionen.

- Brukarinflytande och angelägenhet

Att lyssna på de som är målgruppen för en verksamhet eller aktivitet är särskilt viktigt när det gäller unga personer, då barn och unga har färre forum och möjligheter än vuxna att göra sina röster hörda. Vikten av att lyssna på målgruppen är särskilt stor för att lyckas skapa verksamheter som är angelägna, det vill säga relevanta och intressanta för målgruppen.

- Ekonomi

Beslut som är förankrade utifrån behov och förutsättningar hos olika grupper är mer kostnadseffektiva eftersom risker för felinvesteringar minskar.

- Aktörskap

Ett aktivt medborgarskap handlar om att vara en samhällsaktör och inte enbart ta del av och förhålla sig till det samhälle vi lever i, utan också vara en medskapare av samhället. Genom att arbeta med ungas egna perspektiv stimuleras också möjligheterna att vara samhällsaktör, vilket skapar ett mer kreativt samhälle.

- Folkhälsa

Livsvillkor och levnadsförhållanden under barn- och ungdomsåren har stor betydelse för den psykiska och fysiska hälsan under hela livet, vilket i sin tur har betydelse för möjlighet till skolframgång, fortsatt utbildning, inträde på arbetsmarknaden och sociala relationer. Delaktighet och inflytande i samhället och känslan av att kunna påverka den egna livssituationen är en av de mest grundläggande förutsättningarna för en god hälsa.

Botkyrka kommun ska utgå ifrån ungdomars egna perspektiv och att unga ska få ha inflytande inom de samhällsområden som de själva vill påverka.

6.c. Ungdomstiden som viktig i sig själv

Unga ses ofta som en investering och samhällsresurs för framtiden. Detta kallas inom barnforskningen för att barn och unga ses som "human becoming", som när de blir vuxna blir färdiga "human beings". Detta innebär att barn och unga ses som ofullständiga människor som är passiva "offer" för vuxenvärlden och som ska socialiseras in i att bli "human beings"

av vuxna. De vuxna antas automatiskt ha egenskaper som gör dem lämpliga för att socialisera in barn i lämpligt beteende.⁵

Ungdomars känsla av att kunna påverka sina egna liv och samhället i stort är viktigt i nuet, inte bara för att det är en resa mot vuxenblivandet. Ungas delaktighet och inflytande kan ses som en faktor för ekonomisk kostnadseffektivitet, förbättrade studieresultat och för en framtida demokratisk återväxt men måste framför allt ses som en rättighet med ett värde i sig. Det vill säga att även om vi inte ser konkreta ekonomiska, resultatmässiga eller i dagens bemärkelse, demokratiska, resultat av att ha investerat i ungas rättigheter, finns det ändå ett värde i att ungdomar får tillgång till dem. Om det exempelvis visar sig att elevdemokrati inte leder till minskat klotter eller bättre studieresultat, eller om ungdomar när de blir vuxna inte tror på den rådande demokratiska organiseringen av samhället, betyder inte detta att vi ska lägga mindre fokus på arbetet för att öka ungdomsinflytande. I Barnkonventionen uttrycks barns rätt till lek, vila och fritid och rätten att fritt delta i det kulturella och konstnärliga livet, vilket också handlar om att barn och ungdomstiden måste få vara viktig i sig själv.

Botkyrka kommun ska utgå ifrån att ungdomstiden är en del av livet med ett värde i sig och inte enbart en tid av förberedelse för vuxenlivet.

6.d. Unga är en heterogen grupp med olika livsvillkor

Unga ses ofta som en homogen grupp, trots att forskningen visar att ungas levnadsvillkor skiljer sig mycket åt beroende på många bakgrundsfaktorer. Det handlar om skillnader mellan olika gruppers livsvillkor såsom socioekonomisk bakgrund men också skillnader i de miljöer unga växer upp i såsom i familjen, skolan, fritiden samt i boende och närmiljön. Det finns även många andra faktorer som har betydelse. Diskriminering innebär att en person blir sämre behandlad än en annan person. I diskrimineringslagen finns förbud mot diskriminering på sju olika grunder: kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning eller ålder.⁶ Orsaker till diskriminering är samhällets starka normer om hur vi ”ska” vara, vilket skapar föreställningar om rätt och fel hos människor. Många grunder som diskriminering baseras på finns inte med i diskrimineringslagen. Dessa kan exempelvis handla om socioekonomisk status, utseende eller hur ens privatliv ser ut.

Ungdomsstyrelsens indikatorrapport Ung idag 2009 visar att vissa grupper av unga inte har samma möjligheter som andra. Unga med utrikes bakgrund når i mindre utsträckning än unga med svensk bakgrund utbildningsmål och behörighet till högre utbildningar. Indikatorerna visar vidare att tjejer och killar är olika utsatta inom olika områden. Tjejer har en sämre situation än killar när det gäller psykisk hälsa, arbetssjukdomar och inkomst. Killar däremot har generellt en sämre målluppfyllelse i skolan och lägre andel är högutbildade. De blir i högre grad utsatta för och deltar i brott, fler vårdas på sjukhus och dör till följd av våld. Killarnas situation är sämre än tjejernas även vad gäller arbetsolyckor, skulder och vräkningar samt långtidsarbetslöshet.

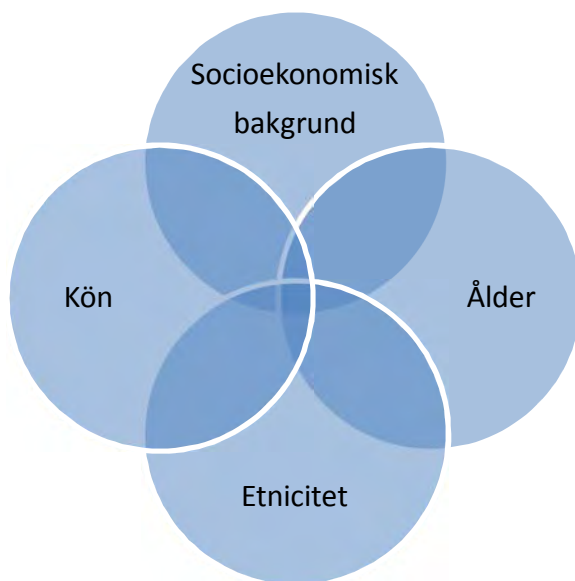
Vi föds in i en redan existerande omvärld. Vi väljer inte våra föräldrar, inte i vilken tid vi hamnar, vilket land vi ska växa upp i eller vilket kön vi ska ha. Eftersom förutsättningarna skiljer sig åtskilligt mellan vilken social klass våra föräldrar tillhör, vilken generation vi föds

⁵ Johansson 2003, Möten för lärande, Pedagogisk verksamhet för de yngsta barnen i förskolan

⁶ Diskrimineringsombudsmannen

i, vilket etniskt ursprung vi har och om vi föds som pojke eller flicka, har samhället ett ansvar att sträva efter socialt rättvisa uppväxtförhållanden. Ett viktigt syfte med ungdomspolitik är att förbättra alla ungdomars tillgång till välfärd och inflytande att forma samhället och makt att forma sina egna liv.

Kunskap om ungas levnadsvillkor behöver också förstås och analyseras ur ett intersektionellt perspektiv. Intersektionalitet handlar om hur olika maktstrukturer och normer samverkar och förstärker varandra, till exempel kön och sexualitet. Ett sätt att förklara intersektionalitet är genom följande modell:



Figur 1.1 Illustration över hur olika kategorier samverkar. Benämningarna kan bytas ut mot eller kompletteras med exempelvis sexualitet eller religion.⁷

Botkyrka kommun ska utgå ifrån aktuell kunskap om hur ungas levnadsvillkor skiljer sig åt beroende på olika bakgrundsfaktorer och om hur olika bakgrundsfaktorer samspelar. Utifrån denna kunskap ska insatser och åtgärder anpassas och utformas utifrån olika grupperns behov och förutsättningar.

⁷ Eriksson-Zetterquist U, Styhre, A, Organisering och intersektionalitet, 2007, s12

7. Bilagor

7.a. Ungdomspolitikens angränsning till andra kommunala strategier/policys och handlingsplaner samt konventioner

Inom kommunen finns ett 40-tal kommunövergripande processer. Processerna påverkar alla verksamheter. Processarbetet leds av kommunledningsförvaltningen och förankras i kommunens ledningsgrupp.

I arbetet med den ungdomspolitiska handlingsplanen har de strategier, policys och handlingsplaner som ligger under paraplyet demokrati och mänskliga rättigheter varit vägledande. Där ingår följande kommunövergripande strategier, policys, konventioner och handlingsplaner:

Botkyrkas jämställdhetsstrategi som slår fast inriktningen för arbetet med jämställdhet i kommunen.

Policyn och handlingsplanen för att förebygga hedersrelaterat våld som är en handlingsplan för att förebygga patriarkalt förtryck och våld med särskilt fokus på hedersrelaterade begränsningar, förtryck och våld.

Botkyrkas interkulturella strategi som lyfter fram tre huvudområden: antidiskriminering, kommunen som plats och kommunen som organisation.

Demokratistrategin som i skrivande stund är under remissförvarande och som kommer antas i kommunfullmäktige 2014. Utifrån demokratinstrategin kommer en handlingsplan att utarbetas.

Folkhälsopolicyn och dess utvecklingsplan 2012-2016 som utgår ifrån Ett hållbart Botkyrka och flerårsplanen, och konkretiserar utvecklingsområden utifrån nuläge med målet att hälsan ska förbättras för alla, samtidigt som skillnader mellan olika grupper ska minska.

FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som kommunfullmäktige i Botkyrka antog som sitt program för personer med funktionsnedsättning 2010.

Barnkonventionen som säger att ett barnrättsperspektiv ska genomsyra all verksamhet som rör barn och unga. I Botkyrka finns en lokal barnombudsman som ger råd, hjälp och stöd i frågor som rör barn och unga.

Arbetsmarknadspolitiken i Botkyrka, en programförklaring i åtta punkter, 2013, som hanterar frågorna om ungas tillträde till arbetsmarknaden.

7.b. Existerande samarbetsforum för ungdomsfrågor

Samarbetsforum	Medverkande förvaltningar och andra aktörer (sammankallande/ansvarig förvaltning är i fetstil)	Forumets syfte
Informationsansvar	Avux , uf	Hålla kommunen informerad om sysselsättningen hos ungdomar 16–19 år som inte går i gymnasieskolan och erbjuda lämpliga åtgärder.
Paraplyteamet	Soc , avux, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Stockholms läns landsting, Salem och Huddinge	Stöd till ungdomar som är utanför studier, jobb och socialförsäkringssystem.
Team skolnärvaro	Soc , uf	Direkt arbete med unga som har hög frånvaro i grundskolan och deras familjer.
Daglig verksamhet	Avux , vof, soc	Kommunal insats till vuxna personer i yrkesför ålder med utvecklingsstörning, autism eller förvärvade hjärnskador och som står utanför den vanliga arbetsmarknaden.
Kraftsamling	Uf , soc	Samverkan för att upptäcka och hjälpa barn som far illa.
Sommarjobben	Samtliga förvaltningar och kommunala bolag	Skapa och samordna sommarjobb för unga i kommunen
Områdesgrupper	Klf , samtliga förvaltningar, chefer polisen, Botkyrkabyggen, vårdcentralen, föreningar	Utveckla området/kommundelen tillsammans med invånarna. Fokus är ofta barn och ungas trygghet samt trivsel i kommundelen.
Nätverksgrupper	Se ovan	Operativ samverkan kring områdesarbetet.
Sociala insatsgrupper	Soc , uf, polisen	Samverkan kring enskilda ungdomar som har kontakt med soc och polis i syfte att förebygga att de fastnar i kriminalitet
Ung Företagsamhet (UF)	Uf , kof, avux, klf	På alla gymnasieskolor pågår ett samarbete med Ung Företagsamhet (UF), en ideell och obunden organisation med syftet att tillsammans med skolan införa entreprenörskap och ett engagerat näringsliv i utbildningssystemet.
Samsyn (våld i nära relationer)	Soc , uf, vof, avux, brottsofferjouren, tjej- och kvinnojouren samt polisen	Samverkan på övergripande nivå kring frågor som rör våld i nära relationer
Hedersrelaterat våld	Soc , klf, kof, uf, avux	Samverkan kring att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck
Lov- och helgverksamhet	Kof , soc, avux, uf,	Samverkan kring lov- och

	folkhälsosamordnare m fl.	helgverksamhet för unga
Samverkan kring barn i behov av särskilt stöd (BUS)	Soc, vof, uf	Samverkan kring att ungdomar som har behov av individuellt stöd från olika huvudmän ska få detta på bästa sätt
Centrala samverkansgruppen trygghet	Klf , soc, uf, kof, sbf, Botkyrkabyggen	Blandning av strategisk och operativ grupp för att minska otrygghet och brottslighet. Har fokus på samarbete med externa parter som SL, bussbolaget Keolis, kommunens väktarbil, polis, räddningstjänst, Lugna gatan/Fryshuset och Botkyrkabyggen.
Samverkan unga vuxna	Avux , soc, kof	Samverkansgrupp för arbete med/för unga som rör flera förvaltningar, till exempel arbete med mötesplatser och uppsökande verksamhet.
Stöd till anhöriga	Soc, vof. Var och en ansvarar för sina målgrupper	Samverkar kring stöd till anhöriga på individ-, grupp- och generell nivå. Ordnar föreläsningar, mötesplatser, enskilda samtal m.m.
Ungdomsrådet	Klf , uf, kof, vof	Ungdomsrådet består av barn och unga med funktionsnedsättning, och är för närvarande ett projekt mellan ABF Botkyrka-Salem och kommunen som bedrivs med medel från Allmänna arvsfonden. Syftet är att underlätta för dessa ungdomar att bidra med kompetens, erfarenheter och insikter på samma sätt som övriga ungdomar i samhället. Ska eventuellt bli en del av kommunens ordinarie verksamhet efter projektperiodens slut.

**2****Slutredovisning av investeringsprojekt - Ombyggnad för Cirkus Cirkör, kv Rotemannen, Alby (sbf/2014:518)****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutredovisning av rubricerade objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

En avsiktsförklaring gjordes 2010-04-12 mellan Botkyrka kommun och Cirkus Cirkör. Efter förprojektering gjordes en kalkyl 2010-06-04 som visade en beräknad bygginvestering om 28 686 839 kr som skulle medföra en lokalkostnad per år om 3 474 843 kr. Då Cirkus Cirkör inte kunde bära en så hög kostnad stoppades projektet.

En omstart av projektet gjordes 2012-02-10 med direktiv om enklare ombyggnad av lokalerna. Efter projektering gjordes en ny kalkyl som visade på en total kostnad om 4 984 000 kr exklusive projektering samt bygg- och projektledning samt kostnad för elinstallationer om 466 tkr och VVS-installationer om 550 tkr. Därefter delades projektet in i 3 prioriteringsfaser varav steg 1 bedömdes till 3 mkr. Så småningom visade sig dock att även steg 2 var nödvändig för att få en fungerande verksamhet. Skillnaden mellan budgeterade medel och kalkylen har lyfts med kommunledningsförvaltningen som fört diskussionerna med hyresgästen utan att nya medel har beviljats.

Projekteringen utfördes med ramavtalskonsulter. Byggprojektet utfördes som delade entreprenader och med ramavtalsentreprenörer.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-15, slutredovisning för projektet ombyggnad för Cirkus Cirkör, kv Rotemannen.



2014-10-15

Dnr sbf/2014:518

Referens

Maude Andersson Pekkanen

Mottagare

Tekniska nämnden

Slutredovisning av investeringsprojekt – Ombyggnad för Cirkus Cirkör, kv Rotemannen, Alby

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutredovisning av rubricerade objekt och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

2010-04-12 gjordes en avsiktsförklaring (Dnr KS/2010:72) mellan Botkyrka kommun och Cirkus Cirkör. Efter förprojektering gjordes en kalkyl 2010-06-04 som visade en beräknad bygginvestering om 28 686 839 kr som skulle medföra en lokalkostnad per år om 3 474 843 kr. Då Cirkus Cirkör inte kunde bära en så hög kostnad stoppades projektet.

2012-02-10 gjordes en omstart av projektet med direktiv om enklare ombyggnad av lokalerna. Efter projektering gjordes en ny kalkyl som visade på en total kostnad på 4 984 000 kr exkl projektering samt bygg- och projektledning samt kostnad för el-installationer om 466 tkr och VVS-installationer om 550 tkr.

Därefter delades projektet in i 3 prioriteringsfaser varav steg 1 bedömdes till 3 mkr. Så småningom visade sig dock att även steg 2 var nödvändig för att få en fungerande verksamhet. Skillnaden mellan budgeterade medel och kalkylen har lyfts med kommunledningsförvaltningen som fört diskussionerna med hyresgästen utan att nya medel har beviljats.

Genomförande av byggprojektet

Projekteringen utfördes med ramavtalskonsulter.

Byggprojektet utfördes som delade entreprenader och med ramavtalsentreprenörer. Entreprenadarbeten startade 2012-06-07 och avslutades 2012-10-12, Cirkus Cirkör flyttade in i oktober 2012.

Entreprenadarbeten omfattade nya väggar samt vikväggar för indelning av träningshallar och produktionshall. Nya entréer samt invändiga förbindelser. Rivning av väggar mot huvudträningshallen för att skapa kontakt mellan cirkusverksamheten och administrationslokalerna.

2014-10-15

Dnr sbf/2014:518

Entresolvåning och förbindelse mellan kontoren, glaspartier i alla kontorsrum mot träningshall. Ny ventilation i tränings- och produktionshallen, ny el-installation och dataanpassning.

Ombyggnaden/reoveringen omfattade 435 m2 kontorslokaler och 873 m2 tränings- och produktionslokaler. Detta innebär att m2-priset för ombyggnaden/reoveringen slutade på 4 367:- kr/m2.

För denna kostnad fick man nyrenoverade lokaler anpassade till Cirkus Cirkörs verksamhet som omfattar gymnasieutbildning (den enda i Sverige med denna inriktning), träningsverksamhet för barn och ungdomar samt träningsmöjlighet för nationella och internationella artister.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Maude Andersson Pekkanen
Fastighetschef

Expedieras till
Kommunledningsförvaltningen
Maude Andersson Pekkanen

FASTIGHETSENHETEN		Slutredovisning		2014-10-15	
Botkyrka Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen		Projekt:		Cirkus Cirkör	
Grunduppgifter					
Ombyggnad och renovering av Cirkuslokaler inom fastigheten Rotemannen 3 för flytt av administrativa delen av cirkusen från Subtopia till cirkushallen, ombyggnade av träningshallar m m					
Entreprenaden upphandlades:		2012-06-07 Slutbesiktning genomfördes:		2012-10-12	
Inflyttning skedde:		2012-10-15			
Kostnadsredovisning					
	Ursprunglig budget	Tilläggsbudget	Totalbudget	Utfall	Avvikelse
Projektering	0	0	0	451 366	-451 366
Ventilation	150 000	0	150 000	304 096	-154 096
Entreprenad bygg, rivning, smide, måln.mm	1 598 000	0	1 598 000	2 951 213	-1 353 213
El och tele inkl armaturer	632 883	0	632 883	1 187 694	-554 811
Larm	150 000	0	150 000	330 274	-180 274
Rör	50 000	0	50 000	81 670	-31 670
Intern ränta under byggtid	90 000	0	90 000	89 981	19
Övriga Byggherreomkostn.	300 000	0	300 000	315 639	-15 639
Summa produktionskostnad	2 970 883	0	2 970 883	5 711 933	-2 741 050
Avsättning Garantibesiktning	0	0	0	0	0
Totalsumma	2 970 883	0	2 970 883	5 711 933	-2 741 050
Kommentar budgetutfall					
I budget som upprättades av extern konsultföretag (WSP) saknades kostnader för projektering (som redan var utförd) byggledning och besiktning. Utöver ovanstående brister tillkom en mängd oförutsägbara brister i underhåll men även i dolda fel och brister i den befintliga anläggningen. Bl.a. saknades ventilation i produktions- och träningshallar helt. Det fanns även brister i brandskyddet och utrymningsvägar och larminstallationen fick ändras resp nyinstalleras. Även på el-sidan tillkom kostnader för nya armaturer och omfattande datainstallation.					
Utvärdering av bygg- och projekteringsprocessen					
Förstudie:	En tidig förprojektering med omfattande ingrepp i byggnaden, bl.a. höjning av taket slutade i en kalkyl på ca 30 mkr. Beslutet blev då att förenkla anpassningsåtgärderna för att komma ner till en rimlig kostnad				
Projektering:	Projektering genomfördes med ramavtalskonsulter Verksamheten och fakliga representanter deltog aktivt i projektet				
Upphandling:	Entreprenaden upphandlades med ramavtalsentreprenörer i delade entreprenader				
Genomförande:	Entreprenaden genomfördes med ständiga överraskningar, under hela entreprenadtiden genomfördes besparingar och förenklingar för att hålla kostnader nere, dock måste åtgärder p.g.a. bristfällig underhåll utföras				
Överlämnande:	Det nyrenoverade huset överlämnades till Cirkus Cirkör i oktober 2012				
Fastighetsenheten Namnteckning Projektledare					
Namnförtydligande Jonny Wilbacher					

**4****Återrapportering av internkontroll 2014 - Tekniska nämnden (sbf/2014:525)****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

I enlighet med reglementet för budgetansvar och intern kontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för internkontroll 2014. Valet av kontrollområden grundar sig till stor del på den handlingsplan som tekniska nämnden beslutade 2013-11-01 med anledning av en revisionsrapport om fastighetsenhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen omfattar tiotalet punkter, varav flera sammanfaller med de förslag till förändringar och förbättringar som framförts i den internutredning som nyligen gjorts avseende fastighetsenhetens fakturahantering.

Handlingsplanen berör i huvudsak fastighetsenhetens verksamhet men flera av punkterna berör hela eller delar av samhällsbyggnadsförvaltningen, varför det känns naturligt att lägga planen till grund för internkontrollen 2014.

1. Åtgärder i samband med handlingsplanen för fastighetsverksamheten
2. Översyn av delegationsordning inklusive attestinstruktion för samtliga nämnder
3. Information och utbildning kring nya kontoplanen samt reglementet för budgetansvariga och attest.
4. Hantering av projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-10-15.

En slutlig rapportering kommer att ges i samband med årsredovisningen.



2014-10-15

Dnr sbf/2014:525

Referens
Gunilla Melkersson

Mottagare
Tekniska nämnden

Återrapportering internkontroll 2014 - Tekniska nämnden

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

En slutlig rapportering kommer att ges i samband med årsredovisningen.

Sammanfattning

I enlighet med reglementet för budgetansvar och intern kontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för internkontroll 2014. Valet av kontrollområden grundar sig till stor del på den handlingsplan som tekniska nämnden beslutade 2013-11-01 med anledning av en revisionsrapport om fastighetsenhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen omfattar tiotalet punkter, varav flera sammanfaller med de förslag till förändringar och förbättringar som framförts i den internutredning som nyligen gjorts avseende fastighetsenhetens fakturahantering.

Handlingsplanen berör i huvudsak fastighetsenhetens verksamhet men flera av punkterna berör hela eller delar av samhällsbyggnadsförvaltningen, varför det känns naturligt att lägga planen till grund för internkontrollen 2014.

1. Åtgärder i samband med handlingsplanen för fastighetsverksamheten

Efter en revisionsrapport har det tagits fram en handlingsplan för fastighetsverksamhetens investeringsprojekt. Dnr. Sbf/2013:221.

Handlingsplanen återredovisades på nämnd 2014-05-19 Dnr. Sbf/2014:55.

Två aktiviteter kvarstår i handlingsplanen:

(punkt 2 i Handlingsplanen) Lokalförsörjningsprocessen har ännu inte antagits i kommunfullmäktige som planerades. Ett förankringsarbete kvarstår innan processen kan antas. Klf och sbf har tillsammans tagit fram beskrivningen. Ny antagande tid – december 2014 kommunfullmäktige.

2014-10-15

Dnr sbf/2014:525

(punkt 8 i Handlingsplanen) Processbeskrivning av kalkylering och uppföljning av projekt. Denna aktivitet har påbörjats och beräknas pågå under 2014. Arbetet leds av en konsult som är väl förtrogen med rutiner och organisation. Uppdraget är bl. a att tillsammans med byggprojektchef och fastighetschef ta fram en rutinbeskrivning för kalkylering och uppföljning av projekt. En del arbetet är att strukturera de bifintliga rutiner som finns.

Ansvarig: Maude Andersson-Pekkanen

2. Översyn av delegationsordning inklusive attestinstruktion för samtliga nämnder

Delegationsordningen är beslutade i nämnd för tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ett arbete är påbörjat på samhällsbyggnadsnämnden och förväntas bli slutfört under vintern 2014/2015. Attestförteckningar är rapporterade till kommunledningen. Det som återstår är att förtydliga ansvarsförhållanden inom attestområdet samt fastställas beloppsgränser för avgränsade områden m.m. I samband med översynen av delegationsordningarna ska också återrapporteringen av delegationsbeslut till nämnderna kvalitetssäkras.

Ansvarig: Magnus Andersson

3. Information och utbildning kring nya kontoplanen samt reglementet för budgetansvariga och attest.

Ett arbete är påbörjat med att ta fram en kortversion av reglementet. Det är en instruktion som tas fram av den centrala ekonomifunktionen tillsammans med förvaltningen.

Alla nyanställda får en genomgång av förvaltningens ekonomienhet. Ekonomer genomför i samband med ekonomiska prognoser/ uppföljningar även utbildning av kontoplanen. Lathundar finns framtagna för hantering av verktyget Beslutsöd.

Denna aktivitet är ständigt pågående.

Ansvarig: Gunilla Melkersson

4. Hantering av projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

2014-10-15

Dnr sbf/2014:525

I fastighetsverksamhetens handlingsplan ingår att ta fram och införa processer för kalkylering och slutredovisning se punkt 1. Arbetet som i första hand drivs av fastighetsenheten ska framöver överföras till VA- och gata och park enheterna. Detta arbete har inte påbörjats p g a resursbrist. Förvaltningen har lyft frågan ännu en gång till centrala ekonomifunktionen.

Ansvarig: Maude Andersson Pekkanen och Gunilla Melkersson

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Gunilla Melkersson
Chef ekonomienheten

Expedieras till
Kommunstyrelsen



5

Information om fastighetsenhetens investeringsprojekt (sbf/2014:194)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-15, uppföljning av fastighetsenhetens investeringsprojekt.



2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

Referens

Maude Andersson Pekkanen

Mottagare

Tekniska nämnden

Information om fastighetsenhetens investeringsprojekt september 2014

Förslag till beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

3801 Fastighetsnät

Arbetena avser fortsatt komplettering och utbyggnad av fastighetsnätet. Mindre åtgärder har gjorts hittills under 2014. Ansvar för genomförandet åligger kommunens IT-enhet.

3802 Tillgänglighetsanpassning

Projektet avser ”enkelt avhjälpna hinder”. Tillgänglighetsanpassningar pågår ständigt både i ombyggnadsprojekt och i enskilda anpassningar. Inventering för nya tillgänglighetsdatabasen pågår och kan komma att medför kostnader för anpassningar efter inventeringen.

3803 Systematiskt Brandskyddsarbete

Investeringsmedlen används under året till åtgärder efter brandsyner och förbättringar av brandskyddet. Av årets investeringsmedel har inga åtgärder genomförts. Planerat under året är åtgärder i Kärsbyskolan med nya och förbättrade dörrpartier.

September 2014: Arbetet nya dörrpartier är klart.

3805 Förvärv av bostadsrätter

Tekniska nämnden har för året fått medel för att under året kunna köpa bostäder för Socialförvaltningen och Vård- och omsorgsförvaltningen behov. Delegationen för att genomföra förvärvet åligger inte tekniska nämnden.

September 2014: Diskussioner pågår mellan socialförvaltningen och HSB om eventuellt förvärv i nyproduktion i Tullinge.

3808 Energisparåtgärder

Fastighetsenheten arbetar kontinuerligt med att sänka energiförbrukningen i kommunens fastigheter. Energisparåtgärder och ventilationsåtgärder är ofta

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

parallella åtgärder. För planerade investeringar 2014 kan följande nämnas, installation av växlare för ventilation på Kärsbyskolan, solfångaranläggning för Fittjabadet. Projekt som till stora delar är färdiga är Kärsbyskolan, Tumba Sjukhem och Fittjabadet

3812 Utbyte av larm

Under året planeras byten och åtgärder bl a på Tallidskolans och Borgsskolans kombilarm och uppgradering av centrala passersystemet.

3822 Upprustning, förskolor och skolor

Ombudgetering av avsatta medel har gjorts till 2014 och avser att användas till Nyängsgårdens upprustning. Projektet är i slutskedet och kommer tillsammans med Projekt 6198 att slutredovisas under året

3833 Ventilationsombyggnader

Ventilationsåtgärder är kopplade till energibesparingar samt anpassningar i byggnader där verksamhetens förändring medfört behov av ventilationsförbättringar. Under året planeras ombyggnationen av ventilationen på Kärsbyskolan. Projekt Kärsbyskolan kvarstår injusteringar av anläggningen.

3839 Övriga fastighetsinvesteringar

Projektet avser kompletteringsåtgärder på fastigheter av investeringskaraktär. Mindre anpassningar av investeringskaraktär som t ex flyttning av väggar och efterföljande åtgärder som påverkas i samband med detta. Planerat under året är att bygga om på Skrevsta gård. Ombyggnationen på Skrevsta med höjning av taket i ett av stallarna kommer att avslutas under hösten. Om byggnationen av entré/receptionen kommer även det att avslutas under hösten.

3840 Garantibesiktningar

Konto används för reglering av kostnader i samband med garantibesiktningar. Kontot gottskrivs med en avsättning när ett projekt slutredovisas och belastas senare när kostnad uppkommer.

3844 Diverse köksombyggnader

Projektet avser köksombyggnader i skolor och förskolor, främst initierats av myndighetsanmärkningar som måste åtgärdas. Arbetet sker i samarbete med utbildningsförvaltningen. Pågår ombyggnation av köket på förskolan Örtagården i Hallunda.

Förskolan Örtagårdens kök är klart. Fler kök har inte kunnat planeras in p g a resursbrist under året. Kommande års planering kommer att inrymma 2-3 kök per år.

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

3855 Hälsan

Ombyggnad av Röda huset till att inrymma socialbidragsenhetens verksamhet. Byggnation är avslutad. Projektet kommer att slutredovisas under 2014. Budgetöverdraget befaras bli 2,5 mnkr. Ekonomisk överenskommelse har slutits med entreprenören och projektet ska slutredovisas.

6180 Förskole paviljonger Tallidsskolan

Vi Tallidsskolan etableras paviljonger som ersättning för förskolan Lysmasken. Paviljongen ska innehålla 7 avdelningar och ett tillagningskök. Paviljongerna ska vara klara under hösten 2014.

September 2014: Etableringen och verksamhetsanpassningarna är klara och verksamheten har flyttat in.

6181 Förskolepaviljonger Brunnaskolan

Under sommaren 2013 etablerades förhyrda paviljonger vid Brunnaskolan som evakueringslokaler för förskolan Violen när den byggs om. I början av 2014 återkommer Utbildningsförvaltningen med ett ökat behov av paviljonger då Utbildningsförvaltningen fått utökat ansvar. Ytterligare 3 paviljonger kommer att etableras på den tidigare etableringen. Etableringen av paviljongerna är klar.

6182 Tullinge Idéhus

Kommunen har tagit beslut om att bygga ett idéhus i Tullinge. Efter genomförd arkitekttävling har Tekniska nämnden fått i uppdrag att bygga och förvalta idéhuset. F n pågår detaljplanarbetet och under den senare delen av året kommer projektering att påbörjas.

September 2014 : Projektering av byggnaden pågår.

6183 Falkbergsskolan, Upprustning

Falkbergsskolan ska anpassas så att skolan når Botkyrka kommuns nyckeltal för lokalyta per barn, det vill säga 10 m²/barn. Detta ska ske genom att samutnyttjande av lokaler för både skolverksamhet och fritidsverksamhet, och en väl genomtänkt idé vad gäller antal klasser i relation till antalet allmänna undervisningssalar och specialsalar (slöjd, hemkunskap, idrott, musik, bild och NO-salar). Målsättningen är att alla skolans salar ska användas så mycket som möjligt. Förprojektering pågår för ombyggnationen av skolan.

6184 Gruppbostad Dynamiten

Investeringen avser ett gruppboende för vård och omsorgs räkning. Projektet utförs som en samverkansentreprenad där målet är lägre kostnad och kortare projektider. Entreprenaden påbörjades i mars 2013. Slutprognos för

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

projektet beräknas bli 1,5 mnkr billigare än budget. Slutbesiktning är klar. Slutöverenskommelse med entreprenören är inte klar.

6185 Naturport Lida

Investeringen avser en utbildningslokal/utställning och raststuga som entré till Lida friluftsområde. Slutbesiktningen är godkänd. Slutprognosen visar på att budgeten hålls. Slutuppgörelse med entreprenören är inte klar.

6187 Tornet vård- och omsorgsboende

På den tidigare Tornbergsskolans tomt byggs ett nytt äldreboende med 54 lägenheter och ett storkök med en kapacitet på 500 portioner. Projektet är slut besiktigt. Prognosen visar på en lägre investeringskostnad än budget och slutar på 115 mnkr. Av den totala budgeten på 140 mnkr har 7,5 mnkr överförts till Kommunledningsförvaltningen för verksamhetsinventarier.

Projektet är inte slut reglerat med entreprenör.

Ekonomi med entreprenör klar och det som kvarstår är en del kostnader för konst, markarbeten och inglasning av uteplats.

6189 Cirkushallen Subtopia

Översyn av lokalerna i samarbete med verksamheten. Prioriteringar har gjorts bland de ursprungliga önskemålen efter samråd med kommunledningsförvaltningen. Ombyggnationer i mindre omfattning har genomförts under 2012, vilka har överstigit budgetmedlen. Kommunledningsförvaltningen ska återkomma med redovisning av överdraget innan slutredovisning fastställs.

September 2014: Projektet slutredovisas.

6194 Eklidsskolans sporthall

Första etappen som omfattade ombyggnader av befintliga lokaler slutfördes hösten 2009. Projektering av etapp två, tillbyggnad av hoppgröp, gjordes under 2011 och nybyggnationen färdigställdes sommaren 2012. Fördyrningen av projektet beror bland annat på mer omfattande markarbeten än planerat. Nu visar projektet ett budgetöverdrag på ca 4,8 mnkr. Projektet kommer att slutredovisas.

6198 Nyängsgården etapp 1+ 2

Överdraget i etapp 1 beror på att förberedande åtgärder för etapp 2 såsom fläktrum, undercentral, el-central, administration ingår.

Etapp 2 består av upprustning av 6 förskoleavdelningar och förbindelsegång mellan förskolans olika delar. Hittills har 3 avdelningar samt förbindelsegången färdigställts. Projekteringen för etapp 2 gjordes i samband med projektering av etapp 1. Under hösten 2012 påbörjades upprustning av den gamla förskolan och före detta köket görs om till en förskoleavdelning. Den gamla förskolan var i mycket sämre skick än förväntat varför en omfattande

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

sanering har påbörjats. Upprusningen klar i mars 2014. Upprustningen av den äldre delen av förskolan finansieras av medel avsatta för upprustning skolor och förskolor. Prognos för etapp 2 är 15 mnkr.

6200 Förskola Riksten

Nybyggnation av förskola inom etapp 4. Detaljplanearbete pågår.

6206 Björkhaga skola

Avser ombyggnation. Omfattning ej fastlagd. Budgeterade medel avser projektering. Förstudieunderlag har överlämnats till Utbildningsförvaltningen.

6207 Brunnapaviljonger

Etablering av förskolan, 5 avd och kök uppföres i paviljonger, förhyrning av paviljonger. Placerad mellan Botkyrka rackethall och Brunnaskolan. Byggnaden har tillfälligt bygglov. Paviljongerna har fått nytt placering samt större innergård än ursprungsplan. Ursprungsplacering ändrad pga huvudledningar i mark. Ändrad placering medför merkostnader, ny markkostnader, VA kostnader, elanslutningskostnader. Projektet klart.

6209 Äldreboende Norsborg

Behovet av äldreboendeplatser ökar och när Tornets äldreboende är klart finns ytterligare behov av boende inom planperioden.

6210 Brantbrinks ishall

Hallen har slutbesiktats och det kvarstår mindre åtgärder som ska kompletterings besiktigas. Verksamheten har tagit lokalen i bruk. Reglering av verksamhetskostnader är inte klar. Slutprognosen för projektet visar ett överskridande på 3 mnkr. Nya konstruktionsregler och rivning har påverkat under-skottet

6213 Alby sporthall

Projektet avser ombyggnation och upprustning av sporthallen så som ommålning, byta belysning, ventilationsåtgärder och fönsterrenovering samt ombyggnation av omklädningsrummen. Kvarstår mindre åtgärder för ombyggnationen av omklädningsrummen. Slutprognosen visar att projektbudgeten kommer att hålla.

6214 Förskolan Prästkragen

Prästkragen är förskola nummer 2 i ordningen att renoveras utifrån "Violentmodellen". Projekteringen är klar och upphandling ska påbörjas. Ombyggnationen beräknas vara klar sommaren 2015.

6216 Förskolan Sörgården

Förskolan har en paviljong som har etablerats med tillfälligt bygglov. Det tillfälliga bygglovet går ut under 2015 och kan inte förlängas. Som ersättning för den tillfälliga lösningen ska förskolan byggas ut.

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

September 2014: Samverkansentreprenör antagen och projektering pågår av tillbyggnaden.

6226 Storvretsskolan ombyggnad+upprustning

På Utbildningsförvaltningens uppdrag ska lokalanpassningar ske på Storvretens skola och Skogsbacksskolan. Storvretsskolan hus C håller på att färdigställas. Projektering har på börjats av hus A och B. Hus C är inte slutbesiktningen klar. Lokalerna ska tas i bruk under augusti 2014.

September 2014: Upphandling av hus A och B pågår. Byggstart/rivningsstart under november 2014.

6229 Förskola Vreta gård

Projekteringen av en helt ny förskola har slutförts i början av 2012 och efter upphandling har byggnation påbörjats under hösten 2012. Slutbesiktning i december 2013. Projektet visar på ett överdrag på 3 mnkr vilket till stor del beror på brister i projekteringen. Projektet är slutreglerat med entreprenören och kommer att slutredovisas.

6247 Skola Riksten etapp 1 och etapp 2

Byggnation av etapp I, avseende ny F-9 skola är gjord och var klar till höstterminen 2013. För att spara pengar har projektering av etapp II utförts som en fortsättning på etapp I projekteringskostnaderna, finplanering och solfångare för etapp II har genomförts i etapp 1, därav överdraget. Överdraget prognostiseras till 40 mnkr. Även om etapp II ligger i annat beslut och inte påverkar slutredovisningen av etapp I pågår bantning av etapp II för att totalkostnaden för hela skolan inte ska överskridas. Det pågår ett arbete tillsammans med verksamheten om yteffektivisering för etapp 2. Budget för etapp 2 är avsatt i flerårsplan för 2015. Etapperna kommer att slås samman och projektbudgeten avser båda etapperna även om medel för etapp 2 avsatts under 2015. Projektet har kostnader som skulle kostnadsföras på Rikstenshallen och där pågår diskussion om projektramen för etapp 2.

September 2014: Byggstart beräknas vara ca april 2015

6250 Lövkojan

På uppdrag av vård- och omsorgsförvaltningen byggs Lövkojan om till gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Byggnadsarbetena påbörjades i april 2013. Slutbesiktning var planerad till december 2013 men efter en brand den 5 oktober 2013 är färdigställandetiden oklar.

Försäkringsprocessen och projektering inför återuppbyggnaden pågår.

September 2014: Kommunen har hävt avtalet med entreprenör och den juridiska processen pågår. Förstudier för återuppbyggnad pågår.

6254 Violen

För att tillgodose behovet av förskolor har Utbildningsförvaltningen gett i uppdrag att utreda olika alternativ avseende befintliga förskolan Violen.

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

Byggnadsarbetena påbörjades i juli 2013 och ombyggnationen är slutbesiktat. Diskussion pågår med entreprenör om tillkommande arbeten som kan påverka prognosen. Ombyggnationen är klar.

September 2014: Slutreglering av entreprenaden kvarstår.

6257 Tullinge Gymnasium fasadrenovering

Arbetet avser renovering av gymnasiets fasader, upprustning av entréer och nytt passersystem. Arbetet är slutfört men slutbesiktning kvarstår. Omputsning av fasaderna är klar.

September 2014: Entreprenaden är inte slutreglerad avseende kostnaderna

6259 Brandskydd Tumba äldreboende

Arbetet avser förbättringsåtgärder för att klara dagens krav på brandskydd. Genomförande pågår och slutbesiktning har gjorts i december 2013. Slutredovisas under 2014.

6260 Boxningslokal Botkyrkahallen

Ombyggnad av befintliga utrymmen till en boxningslokal inklusive erforderliga förstärkningsåtgärder på byggnadsstommen. Byggnationen har påbörjats i slutet av 2012. Av de budgeterade medlen har 0,3 mnkr överförts till verksamheten för inventarier och därmed föreligger risk för att byggprojektet överskrider med det beloppet. Byggnadsarbetena avslutade i juni 2013. Slutuppgörelse med entreprenören är slutförd och projektet ska slutredovisas

6278 Hantverksgymnasiet upprustning

Beställning från Utbildningsförvaltningen för att rusta upp Hantverksgymnasiet, så att den anpassas efter Botkyrka kommuns skolstandard. Mindre den första etappen utförs ombyggnationer i hus A, B, C och F. Projektet prognosticeras att hålla budget. Projektet kommer att slutredovisas

6296 Alby fritidsgård

Ombyggnad av socialens fd lokaler i Alby till fritidsgård, föreningsverksamhet och verksamhet för unga vuxna. Nytt beslut om projektets omfattning tagits under 2013. Upphandlingen av entreprenör är klar och byggstart var i juni 2014. Lokalerna beräknas vara klara maj 2015.

6298 Albydalen

Nybyggnation av en 12 avdelningars förskola som ersättning för förhyrda paviljonger på Grindtorpsskolan och på Måsens förskola, samt för att möta det ökade behovet av förskoleplatser i området. Utformningen av förskolan sker i samverkan med projektet "Framtid Alby". Gestaltning av byggnaden pågår inför planarbetet. Beräknad kostnad är 92 mnkr.

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

Årliga investeringar

Projektets benämning	Årsbudget 2014 inkl.ombudget.	Prognos 2014	Prognos av från budget	Utfall 2014
3801 Fastighetsnät	-2 000 000	-1 500 000	500 000	-349 000
3802 Tillgänglighet	-2 500 000	-1 500 000	1 000 000	-795 000
3803 SBA-projektet åtgärder	-2 000 000	-2 000 000	0	-1 140 000
3805 Förvärv av bostadsrätter	-8 000 000	-2 000 000	6 000 000	0
3808 Energisparåtgärder	-8 000 000	-8 000 000	0	-6 782 000
3812 Utbyte av larm	-2 000 000	-2 000 000	0	-301 000
3822 Upprustning Barn- o Ungdom	-5 000 000	-5 000 000	0	-5 061 000
3833 Ventilationsombyggnader	-4 000 000	-5 100 000	-1 100 000	-4 000 000
3839 Övriga fastighetsinvesteringar	-6 000 000	-6 000 000	0	-5 236 000
3840 Garantibesikningar		-10	-10	-4 000
3844 Köksombyggnader	-20 000 000	-5 000 000	15 000 000	-4 387 000
3855 Röda huset, Tumba, Hälsan	-9 000 000	-11 739 000	-2 739 000	-930 000
Summa	-68 500 000	-49 836 996	18 660 990	-28 985 000

2014-10-15

Dnr sbf/2014:194

Investeringar med längre genomförande tid – beställda av verksamheterna

Projektets kod och benämning	Totalbudget	Total prognos	Prognos av från budget	Utfall totalt t o m 2014-09	Beställare
6180 Förskolepaviljonger Tallidsskolan	-5 500 000	-5 500 000	0	-171 000	UF
6181 Förskolepaviljonger Brunna	-1 800 000	-1 800 000	0	-1 147 000	UF
6182 Tullinge idéhus	-4 000 000	-4 000 000	0	-972 000	KoF
6183 Falkbergsskolan	-60 000 000	-60 000 000	0	-1 063 000	UF
6184 Gruppbostad Dynamiten	-20 000 000	-18 500 000	1 500 000	-18 175 000	VoF
6185 Naturport Lida	-5 000 000	-5 000 000	0	-4 993 000	UBAB
6187 Tornet vård- och omsorgsboende	-133 500 000	-112 000 000	21 500 000	-110 654 000	VoF
6189 Cirkushallen Subtopia	-2 000 000	-5 708 000	-3 708 000	-5 708 000	KLF
6194 Eklidsskolans sporthall	-12 000 000	-16 755 000	-4 755 000	-16 755 000	KoF
6198 Förskola Nyängsgården etapp 1 o 2	-38 000 000	-50 601 000	-12 601 000	-50 601 000	UF
6200 Förskola Riksten	-52 000 000	-52 000 000	0	0	UF
6206 Björkhaga skola	-6 000 000	-6 000 000	0	-171 000	UF
6207 Förskolepaviljonger Brunna II	-2 100 000	-2 300 000	-200 000	-2 161 000	
6209 Äldreboende Norsborg	-125 000 000	-125 000 000	0	0	VoF
6210 Brantbrinks ishall	-17 350 000	-20 400 000	-3 050 000	-20 367 000	KoF
6213 Alby sporthall	-4 650 000	-4 650 000	0	-3 847 800	KoF
6214 Prästkragen	-35 000 000	-35 000 000	0	-1 111 000	UF
6216 Sörgården	-22 000 000	-22 000 000	0	-395 000	UF
6226 Storvretsskolan omb+upprustning	-108 500 000	-108 500 000	0	-61 348 000	UF
6229 Förskola Tumba-Vretarna	-39 000 000	-43 600 000	-4 600 000	-43 548 000	UF
6247 Skola Riksten etapp 1 + 2	-256 480 000	-256 480 000	0	-203 000 000	UF
6250 Lövköjan	-20 000 000	-20 000 000	0	-11 556 000	VoF
6254 Violen	-30 000 000	-34 000 000	-4 000 000	-32 767 000	UF
6257 Tullinge Gymn. Fasadrenovering	-6 000 000	-10 000 000	-4 000 000	-9 668 000	UF
6259 Brandskydd tumba äldreboende	-30 000 000	-31 200 000	-1 200 000	-31 177 000	VoF
6260 Boxningslokal Botkyrkahallen	-6 000 000	-6 500 000	-500 000	-6 469 000	KoF
6278 Hantverksgymn. Upprustning	-31 400 000	-31 400 000	0	-31 460 000	UF
6296 Alby Fritidsgård	-29 600 000	-29 600 000	0	-3 209 000	KoF
6298 Förskola Albydalen	-70 000 000	-70 000 000	0	-2 054 000	UF
Summa	-1 161 580 000	-1 181 194 000	-15 614 000	-673 229 800	

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Maude Andersson Pekkanen
Fastighetschef

**6****Utökning och förstärkning av personalresurser kopplade till exploateringsprojekten (sbf/2014:527)****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-21, och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut om utökade resurser till samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med intentionerna i skrivelsen.

Sammanfattning

Kommunens höga mål vad gäller bostadsbyggande och planläggning måste synas i nämndernas resurstilldelning för att möjliggöra för samhällsbyggnadsförvaltningen och blivande tekniska förvaltningen att anställa kompetent personal i tillräcklig omfattning för att undvika att överskrida de ekonomiska ramarna och för att bibehålla kvaliteten i kärnverksamheten. Kärnverksamhetens uppdrag ökar dessutom i och med att kommunen växer.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-10-21.



2014-10-21

Dnr sbf/2014:527

Referens

Agneta Engver-Lindquist

Mottagare

Styrelse/nämnd

Utökning och förstärkning av personalresurser kopplade till exploateringsprojekten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden och Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner tjänsteskrivelsen och beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för beslut om utökade resurser till Samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med intentionerna i skrivelsen.

Sammanfattning

Kommunens höga mål vad gäller bostadsbyggande och planläggning måste synas i nämndernas resurstilldelning för att möjliggöra för samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen att anställa kompetent personal i tillräcklig omfattning för att undvika att överskrida de ekonomiska ramar och för att bibehålla kvaliteten i kärnverksamheten. Kärnverksamhetens uppdrag ökar dessutom i och med att kommunen växer.

Ärendet

Botkyrka växer stadigt och är idag en storkommun i en storstadsregion. Kommunen har också höga mål vad gäller bostadsbyggande och planläggning för nya verksamheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i förslagen till framtidsplan och ettårsplan vid ett flertal tillfällen påpekat att ett önskat ökat byggande också fordrar ökade resurser. Detta måste till för att vi ska kunna uppfylla de ökade kraven från kommunledningen genom den allt mer välfyllda projektportföljen med ett betydligt ökat bostadsbyggande och planläggning av verksamhetsområden. Samtidigt ökar ambitionen att förvaltningen ska arbeta mer enhetsövergripande och tillsammans aktivt driva frågor som hållbart resande, hållbart byggande, klimatanpassning, attraktiva företagsområden, minskad nedskräpning etc. I detta uppstår en konflikt om befintliga knappa resurser, som gör att personalen placeras i de projekt som är mest akuta, och att andra åtaganden och hotas. Det leder till att förvaltningen får kritik för att inte hinna med, samtidigt som personalen utsätts för stora påfrestningar. Det är ineffektivt att personalen flyttas mellan olika projekt beroende på omprioriteringar, eftersom uppstart och omställning tar tid.

2014-10-21

Dnr sbf/2014:527

Länge har detta kunnat hanteras eftersom en bred uppgång i byggandet dröjt. Under 2014 har dock tecknen på en ändrad situation blivit allt tydligare: Antalet markanvisnings- och planförfrågningar ökar, såväl för bostäder som verksamheter, projekt som legat still börjar åter röra på sig, nya idéer presenteras, både internt och externt

Av bilagda projektlister framgår att förvaltningen f n arbetar med 36 exploateringsprojekt i olika stadier, till vilka ska läggas ett antal plan-, gata/park, va- och fastighetsprojekt, som inte är att räkna som rena exploateringsprojekt. Till dessa kan, som också framgår, komma att läggas ca 25 nya projekt, med totalt uppåt 2500 lgh.

I vilken takt dessa kan aktualiseras är ännu svårbedömt, men om dagens läge består kan utvecklingen gå fort och faran att hamna på efterkälken är stor i en region där konkurrensen om kvalificerad arbetskraft är hård. Förvaltningens bedömning är att personalstyrkan vid dagens Sbf behöver utökas med 10-12 st (projektledare, planhandläggare, trafikplanerare, landskapsplanerare, va-planerare, projekteringsledare, byggprojektledare, miljöplanerare och bygglovhandläggare). Kostnaden för denna utökning beräknas bli 2 – 2,5 Mkr eller ca 20 % av kostnaderna då resterande del täcks av intäkter i projekten.

Förvaltningen avser återkomma under 2015 med avstämningar av utvecklingen i förhållande till projektportföljend tillväxt etc.

Konsekvenserna av en utebliven ramhöjning kommer innebära stora svårigheter att nu resurssätta alla inkommande och pågående planer, program och projekt. Vi kan helt enkelt behöva säga nej till ett antal projekt, vilket vore mycket allvarligt för måluppfyllelse och trovärdighet inom detta centrala område.

Rekryteringar pågår f n för att återbesätta flera vakanser inom ovanstående kategorier, men ambitionen är att samtidigt förstärka inom strategiska funktioner och att säkra kompetens. Detta för att både trygga projekten och för att förbättra arbetssituationen.

Som situationen råder så är det också en stor utmaning för och press på kärnverksamheterna som tillhandahåller resurser till exploateringsprojekten att prioritera rätt mellan kärnåtaganden och projekt. Det är också så att kärnverksamheternas åtaganden och volymer ständigt ökar i kommunen.

Det är heller ingen långsiktig lösning att använda konsulter för ett permanent behov. Det är kostsamt och kontinuitet går förlorad. Däremot kan konsulter vara rätt lösning i flera enskilda projekt.

2014-10-21

Dnr sbf/2014:527

En utökning av resurser bör även gälla stödfunktioner som IT, ekonomi, upphandling och HR, eftersom även deras uppdrag ökar ju fler projekt som kommunen arbetar med.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Bilagor:

Lista med pågående exploateringsprojekt i olika stadier

Utdrag ur lista med eventuella kommande projekt ur Klf:s projektportfölj

Expedieras till

Magnus Andersson, Samhällsbyggnadschef
Gunilla Melkersson, Chef ekonomienheten

Exploateringsprojekt

Projekt i programstadiet

9101 Slagsta strand

Programarbete som tar fram förutsättningarna för att utveckla en attraktiv stadsdel med bostadsbebyggelse. Målsättning runt 500 nya bostäder.

9118 Centrala Hallunda

Programuppdrag att utveckla området kring Hallunda Centrum. Projektet innehåller omfattande investeringar i allmänna anläggningar liksom utbyggnad av nya handelsytor, kontor och bostäder.

9147 Hallunda gård

Projektet avser en utveckling av området kring Hallunda gård. Programarbete har avvaktat markägarens ställningstagande kring försäljning av markområdet.

Projekt i planeringsstadiet

9103 Villor på vatten

Projektet avser att pröva möjligheten att etablera villor på vatten vid Fittja udde.

9104 Fittja triangeltomten

Projektet avser skapa möjligheter att komplettera och utveckla Fittja genom nya bostäder. Projektet vilar, avvaktar övriga projekt i Fittja.

9117 Rotemannen

Projektet avser detaljplanering för att ge planmässiga försättningar för upplevelsesatsningen i Subtopia i Alby. Samråd kring planförslag skedde våren 2011. Oklarheter i hur marken ska utvecklas. Projektets formella omfattning bör omdefinieras. För tillfället vilande.

9120 Tumba Centrum

Projektet avser utveckling av centrum med handel och bostäder. Utredningsarbete har pågått under flera år då ny centrumägare har övertagit tidigare planuppdrag. Ett exploateringsavtal antogs under sommaren 2014 och ett beslut om antagande av detaljplan togs i september.

9123 ABC-tomten

Projektet avser utveckling av området kring ABC-husen i Tumba. Just nu går man fram med ca halva området till granskning och antagande som innehåller möjlighet för en aktör inom livsmedel och idrottsverksamhet.

9132 Skårdal

Projektet avser en förtätning i samband med utbyggnad av vatten- och avlopp samt vägar. Kommunen kommer att ta ut gatukostnader.

9133 Solskensvägen

Planläggning för ungdomsbostäder på del av kommunens fastighet Tullinge 19:282.

9146 Sandstugan (Uttran Lindhov)

Projektet avser att tillskapa bostadsbebyggelse om ca 300 bostäder kring Uttrands sjukhem.

9148 Familjeparken Hågelby

Projektet avser en utveckling av området kring Hågelby Gård med en familjepark. Den tänkta exploatören har hoppat av, varför projektet för närvarande vilar.

9150 Vårsta Centrum

Projektet syftar till att pröva möjligheterna för bostadsbyggande på centrumfastigheten.

9155 Rödsthage-Björkhaga skola

Projektet har varit vilande då vi avvaktat ställningstagande från Crane som har varit en betydande markägare i området. Crane har nu sålt marken och det är nu möjligt för kommunen att inleda processen för att starta upp planarbetet.

9158 Hotelletablering i Hallunda

Projektet avser dels att möjliggöra hotelletablering på mark som kommunen äger dels att möjliggöra restaurantverksamhet på den fastighet som OKQ8 innehar med tomträtt.

9160 Hammersta

Projektet avser planläggning för friliggande villabostäder och eventuellt gruppboenden i södra Norsborg. Området ligger precis intill det område som den nya tunnelbanedepån i Norsborg ska byggas ut, vilket leder till att detta projekt beräknas vara färdigt 2017.

9161 Rågången

Projektet avser planläggning för friliggande villabebyggelse i Södra Alby, inom ett befintligt radhusområde.

9165 Lugnet

Projektet avser utbyggnad av tre privata villatomter samt ett gruppboende, alternativt ytterligare två-tre villatomter, på kommunal mark i Norsborg.

9166 Komministern

Botkyrka Byggen har option på del av kommunens mark för att ta fram en detaljplan för 20 ungdomsbostäder.

9182 Riksten etapp 4

Projektet avser utveckling av området för ca 250 bostäder och en förskola.

Projekt i genomförandestadiet

9109 Hantlangaren

Projektet har genom planläggning gjort det möjligt att försälja ytterligare arbetsplatsmark i Eriksberg.

9113 Loviseberg 2

Projektet avser framtagande av tomter för industri genom detaljplaneläggning och utbyggnad av gata. Återstår att sälja tomterna.

9115 Koborg (Tuna Gårdsväg)

Projektet avser framtagande av 3 tomter för industrimark vid Tuna Gårdsväg.

9116 Fittjaterassen

Projektet avser att omdana en skoltomt med 54 bostäder främst radhus.

9127 Torpängen

Genomförande av detaljplan för 43 villatomter i sydöstra Tumba.

9128 Dynamiten

Genomförande av detaljplan för 18 villatomter och ett gruppboende i sydvästra Tumba.

9144 Östliden

Projektet syfte är att skapa förutsättningar för ca 145 bostäder i flerfamiljshus i Tullinge. Utbyggnad av allmänna anläggningar och bostäderna pågår parallellt.

9151 Tegelstenen

Projektet avser utveckling av området öster om Tegelängsvägen i Slagsta med 19 villor.

9152 Tullinge Trädgårdsstad

Projektet avser ca 80 tillkommande bostäder främst radhus och villor.

9153 Tornbergsskolan

Projektet möjliggör etableringen av ett äldreboende och ett antal bostäder i form av radhus och mindre flerfamiljshus. Bostäderna byggs av BoKlok.

9154 Norsborgsdepån

Projektet möjliggör etablering av en depå för tunnelbanevagnar inne i berget under Eriksbergsåsen. Detaljplanen har vunnit laga kraft och genomförandet klart 2017.

9156 Stenbron

En lagerbyggnad har byggts vid infarten till Eriksberg. Nu repareras själva stenbron.

9162 Bergfoten

Projektet avser nybyggnation av 95 ungdomsbostäder. Byggstart har skett.

9163 Tornet 1 (Lövkojan)

Projektet avser utbyggnad av ett mindre antal villatomter. I detaljplanen ingår även ett gruppboende. Detaljplanen är antagen. Förskjutningen i tidplanen, bland annat pga brand.

9183 Riksten etapp 3

Utveckling av området för bostäder och skola.

9185 Riksten etapp 2

Projektet innehåller totalt ca 300 bostäder med blandad upplåtelse.

9187 Rikstens företagspark

Projektets syfte är att utveckla byggrätter för verksamhetslokaler på mark nordost om Rikstens friluftstad.

Ev kommande projekt:

Stadsdel	Detaljplaneområde	Markägare	Detaljplan	Antal bostäder/yta verksamhet	Kommentar
Alby	31. Bostäder vid förskola/radhus	Botkyrka kommun	2014	20	Veidekke?
Alby	11. Övre T-banatorget	Botkyrka kommun	2014	100	Markanvisning
Alby	Albyberget, söder om Tingsvägen	Botkyrka kommun	2014	68	HSB
Fittja	Fittja 1/Ungdomenshus	Stockholmstad	2014	40	Botkyrka Byggen har tomträten/studentbostäder/ungdomsbostäder
Tullinge	Blickaberget dp norr om Alfred Nobels Allé/Batigardsområde	Botkyrka kommun	2014	100	Vissa delar av området upplåtet med tomträtt med optioner på friköp inom 5 år
Tullinge	Kajkanten	Privat	2014	10	positivt planbesked
Tullinge	Riksten etapp 5	Fortifikationsverket	2014	150	Teckna ramavtal och plankostnadsavtal
Vårsta	Vårsta äldreboende och förskola och kanske bostäder	Botkyrka kommun	2014	50	Kan bli så att vi ska addera detta med bostäder i så fall blir det ett exploateringsprojekt
Tumba	Hästen 19	Entreprenör C Eriksson Bygg AB	2014	10	positivt planbesked
Alby	28. Tillbyggnad vårdboende	Botkyrka kommun	2015		
Alby	29. Längs Albyvägen och väster om kolonin	Botkyrka kommun	2015	80	Kolonilottsområdet
Alby	6. Kv Rotemannen, fh	Botkyrka kommun	2015		ny inriktning?

		mfl			
Eriksberg	Eriksberg detaljplan för nya verksamhetsområden samt trafikled	Botkyrka kommun	2015		
Fittja	2. Fittjahöjden	Botkyrka kommun	2015	150	Markanvisning alt fråga centrumägaren?
Fittja	Willhem		2015	150	Har lämnat in en tidig skiss till Peter N
Norsborg	Slagsta	Kommunen och privat	2015	500	Programarbetet pågår
Norsborg	Slagsta, Varvet 1	Privat	2015		Planbesked för verksamheter
Tullinge	Riksten etapp 6	Riksten Friluftstad AB	2015	150	
Tullinge	Riksten företagspark dp2		2015		
Tumba	ABC-tomten, del 2	Botkyrka kommun	2015		
Tumba	Kvarteret Älgen	Botkyrka Byggen	2015	100	
Tumba	Pelletäppan	Botkyrka kommun	2015	150	Bostäder när frågan om tennisen har löst sig
Tumba	Axet 6-7	Botkyrka kommun	2015	50	Riksbyggen har visat intresse att bygga ett trygghetsboende
Tumba	Polishuset	Privat	2015	50	Bostäder
Vårsta	HSB:s mark öster om centrum	HSB	2015	500	
Vårsta	Vårsta 1:20 mfl	Henry Tobell	2015	20	Villatomter som bör planläggas tillsammans med HSBs mark



8

Anmälningssärenden (sbf/2014:481, sbf/2014:272)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-09-25, § 135, omvandling av Tumba vård- och omsorgsboende.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2014-09-25, § 143, begäran om medel – Förskolepaviljonger i Alby.

**§ 135****Omvandling av Tumba vård- och omsorgsboende
(KS/2014:318)****Beslut**

Kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att i samverkan med kommunens upphandlingsenhet i första hand förbereda för en försäljning av Tumba vård- och omsorgsboende kombinerat med upphandling av ett hyreskontrakt för ett vård- och omsorgsboende i nuvarande Tumba vård- och omsorgsboende omfattande 50-70 platser. Beroende på dialogen kring utvecklingen av Fittja centrum kan försäljningen av Tumba vård- och omsorgsboende kompletteras med krav på ytterligare ett boende med 50-70 platser i Fittja. Förberedelserna bör påbörjas omgående så att försäljnings- och upphandlingsprocessen kan startas i början av 2015.

Kommunfullmäktige ger vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att, i samverkan med kommunens upphandlingsenhet, genomföra en upphandling av 50-60 nya platser i ett för ändamålet nybyggt vård- och omsorgsboende. De av kommunen förhyrda platserna i den nya anläggningen (boendet) ska dock drivas i kommunal regi.

Reservation

Samtliga ledamöter för (M), (FP) och (KD) reserverar sig mot beslutet i den del som avser det egna yrkandet.

Kommunstyrelsens beslut i ärendet:

att överföra 300 000 kronor från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov till tekniska nämnden för att täcka beräknade kostnader för projektledare m.m.

att ta upp 1,2 miljoner kronor per år i ettårsplanerna för 2015 och 2016 för att täcka kostnader för projektledare m.m.

2014-09-25

Dnr KS/2014:318

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-09-08 § 173 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunledningsförvaltningen har tidigare redovisat ett förslag till handlingsplan för en omvandling av nuvarande Tumba vård- och omsorgsboende. Förslaget innehöll en försäljning av Tumba vård- och omsorgsboende samtidigt som den nya ägaren skulle bygga och hyra ut två nya vård- och omsorgsboenden.

Då vi har behov av att snabbt komma igång med byggandet av ett nytt boende och en ny förskola i Vårsta föreslår kommunledningsförvaltningen att denna utbyggnad ska drivas som ett eget projekt. Dessutom föreslås att det nya vård- och omsorgsboendet i Vårsta ska utgöra det boende som behövs p.g.a. ökad efterfrågan och därmed inte kopplas ihop med omvandlingen av Tumba äldreboende.

Därutöver föreslår kommunledningsförvaltningen att man fullföljer förvaltningens tidigare förslag om att försälja Tumba vård- och omsorgsboende och från den nye ägaren förhyra i första hand 50-70 platser för vård- och omsorgsboende. Platserna förutsätts vara i ett ombyggt Tumba vård- och omsorgsboende. Beroende på dialogen kring utvecklingen av Fittja centrum kan försäljningen av Tumba vård- och omsorgsboende komma att kompletteras med krav på ytterligare 50-70 platser för förhyrning i Tumba vård- och omsorgsboende eller på anvisad mark i Fittja. Därutöver föreslås att kommunen även upphandlar 50-60 platser från en extern aktör, som åtar sig att uppföra ett vård- och omsorgsboende i Botkyrka, för drift i kommunal regi.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-08-22.

Yrkanden

Katarina Berggren (S) lämnar ett ändringsyrkande, bilaga, med reviderat förslag till första beslutssats. Lars Schou (S) yrkar bifall till ändringsyrkandet.

Jimmy Baker (M) och Stig Bjernerup (FP) lämnar ett ändringsyrkande, bilaga, avseende första beslutssatsen. Yngve R K Jönsson (M) och Aram El Khoury (KD) yrkar bifall till ändringsyrkandet.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer förslagen under proposition – kommunstyrelsens förslag, ändringsyrkande (S) och ändringsyrkande (M), (FP) - och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med ändrings-

2014-09-25

Dnr KS/2014:318

yrkandet från Katarina Berggren (S) och i övrigt enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Yttrande

Mats Einarsson (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

Tekniska nämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschef Anne Lundkvist, vård- och omsorgsförvaltningen

Förvaltningschef Magnus Andersson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomichef Niclas Johansson, kommunledningsförvaltningen

Upphandlingschef Anders Kuylser, kommunledningsförvaltningen

Exploateringschef Heléne Hill, kommunledningsförvaltningen



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Tilläggsyrkande:

Kommunfullmäktige

2014-09-25

Ärende: 173 Omvandling av Tumba vård- och omsorgsboende

Tilläggsyrkande:

Jag yrkar på följande menings stryks ”Beroende på dialogen kring utvecklingen av Fittja centrum kan försäljningen av Tumba-vård-och omsorgsboende kompletteras med krav på ytterligare 50-70 platser för förhyrning på anvisad mark i Fittja.

Och ersätts med följande stycke:

Kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att i samverkan med kommunens upphandlingsenhet i första hand förbereda för en försäljning av Tumba vård- och omsorgsboende kombinerat med upphandling av ett hyreskontrakt för ett vård- och omsorgsboende i nuvarande Tumba vård- och omsorgsboende omfattande 50-70 platser. Beroende på dialogen kring utvecklingen av Fittja centrum kan försäljningen av Tumba vård- och omsorgsboende kompletteras med krav på ytterligare ett boende med 50-70 platser i Fittja. Förberedelserna bör påbörjas omgående så att försäljnings- och upphandlingsprocessen kan startas i början av 2015.

Katarina Berggren

Kommunstyrelsens ordförande (s)



YRKANDE

2014-09-25

Kommunfullmäktige

Ärende 135 Omvandling av Tumba vård- och omsorgsboende (KS/2014:318)

Vi vill inte att nuvarande Tumba äldreboende byggs om till ett äldreboende.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att Tumba äldreboende ersätts med nya äldreboenden samt

att fastigheten sedan används till någonting annat, som exempelvis ungdomsbostäder.

Jimmy Baker (M)

Stig Bjernerup (FP)



2014-09-08

SÄRSKILT YTTRANDE**173 Omvandling av Tumba vård- och omsorgsboende**

I ärendet föreslås att nya äldreboenden ska byggas av en privat intressent och sedan förhyras av kommunen. Det kan i det enskilda fallet finnas särskilda skäl för en sådan lösning, men enligt vår uppfattning ska kommunen normalt själv låta uppföra och äga de lokaler som behövs för den kommunala verksamheten. Det är ekonomiskt mer fördelaktigt och ger kommunen full rådgivning över fastigheterna vad gäller t.ex. underhåll och ombyggnader.

Mats Einarsson (V)

Anna Herdy (V)

**§ 143****Begäran om medel - Förskolepaviljonger i Alby
(KS/2014:427)****Beslut**

Kommunfullmäktige medger tilläggsanslag med 3,5 miljoner kronor för etablering av förskolepaviljonger i Alby i enlighet med utbildningsnämndens förslag. Medlen tillförs tekniska nämndens investeringsbudget. Finansiering sker genom upplåning.

Kommunfullmäktige beslutar att behandla driftkonsekvenserna till följd av lokalförändringarna i samband med beslutet om ettårsplan 2015.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-09-08 § 181 lämnat ett förslag till beslut.

Utbildningsnämnden beslutade 2014-06-10 att äska investeringsmedel med 3,5 miljoner kronor för etablering av fyra förskolepaviljonger i Alby. Medlen föreslås tillföras tekniska nämnden.

Behovet av förskoleplatser i Alby har ökat snabbare än vad som tidigare förutsetts, i första hand beroende på att servicegraden, andelen barn i förskolan, har ökat. Ökningen sker utifrån ett lågt utgångsläge. För att klara platsgarantin i förskolan föreslår utbildningsnämnden därför att fyra nya avdelningar inrättas i paviljonger. Lokalerna förhyrs men etableringskostnaderna beräknas till 3,5 miljoner kronor. Etableringskostnaderna består bland annat av markarbeten, anslutning av el och VA, samt IT. Enligt utbildningsförvaltningen kommer paviljongerna att placeras på f d Albyskolans tomt och komma att behövas under åren 2015-2017.

Behovet har hittills täckts genom paviljongförskolan Örnen. Denna ersätts av den nya förskolan i Albydalen som beräknas tas i bruk under 2016. Därefter planeras en upprustning av förskolan Måsen. Örnens lokaler behövs då för evakuering under upprustningstiden vilket medför att de nu aktuella fyra avdelningarna behövs även 2017.

2014-09-25

Dnr KS/2014:427

I ärendet aktualiseras även driftkonsekvenserna av den föreslagna etableringen vilka beräknats till 2,6 miljoner per år. Kommunledningsförvaltningen föreslår att frågan om driftkostnaderna behandlas i samband med ettårsplanen 2015. I detta sammanhang vägs de sammantagna hyreskonsekvenserna in.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-08-25.

Yrkande

Ebba Östlin (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Expedieras till:

Tekniska nämnden

Utbildningsnämnden

Ekonomichef Niclas Johansson, kommunledningsförvaltningen

Controller Göran Karlsson, kommunledningsförvaltningen