



2017-01-09

Tid 2017-01-09 , kl 16:00

Plats Kommunhuset, 2:3

Ärenden

BESLUTAS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE

- 1 Förvärv av Stockholm stads tomträttsmark
- 2 Vattenprogram för Botkyrka kommun - Botkyrkas blå värden
- 3 Kontaktlöfte - Strategi, policy och riktlinjer för telefoni och e-post
- 4 Policy för handläggning av ekonomiskt bistånd
- 5 Antagande av detaljplan - Lugnet 27
- 6 Ramavtal och plankostnadsavtal avseende detaljplaner för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård
- 7 Utvärdering av Strategi för ett interkulturellt Botkyrka 2016
- 8 Uppdrag om Upplev Botkyrka AB - inriktning och organisation
- 9 Avtal med Hågelbyparken AB för 2017
- 10 Borgensbegäran - Tullinge tennisklubb

- 11 Svar på motion: Integrera idéhusets funktioner i Falkbergsskolan (TUP)
- 12 Svar på motion: Säkerställ den kommunala ordningsstadgan (M) och (KD)
- 13 Svar på motion: Tumbastaden (M)
- 14 Svar på motion: Bygg småhus med flera lägenheter (L)
- 15 Svar på motion: Modernisera detaljplanerna i Tumba (M)

BESLUTAS AV KOMMUNSTYRELSEN

- 16 Kommunstyrelsens mål och internbudget 2017
- 17 Kommunstyrelsens internkontrollplan 2017
- 18 IT-tjänstekatalog, IT-prislista och IT-servicenivåer 2017
- 19 Svar på remiss - Ny översiktsplan för Stockholm
- 20 Samrådsyttrande över Tvärförbindelse Södertörn
- 21 Svar på remiss - Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029
- 22 Hela Människan - överföring av medel
- 23 Firmatecknare 2017
- 24 Anmälningssärenden
- 25 Delegationsärenden
- 26 Löneöversyn 2017

BOTKYRKA KOMMUN

Kommunstyrelsen

KALLELSE

2017-01-09

3[3]

Ebba Östlin
Kommunstyrelsens ordförande

Erika Rönnevig
sekreterare



Förvärv av Stockholm stads tomträttsmark (KS/2016:844)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 884 fastigheter upplåtna med tomträtt, 41 fastigheter upplåtna med gemensamhetsanläggningar och 7 fastigheter upplåtna med arrende enligt bilaga A för en köpeskillning om 1 061 761 000 kronor med tillträde den 1 juli 2017.
2. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 29 fastigheter upplåtna med tomträtt enligt bilaga B för en köpeskillning om 523 587 000 kronor med tillträde den 1 januari 2018.
3. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förvärv av Brunna Äng 1 när lagakraftvunnet beslut finns om vilken tomträttsavgäld som ska gälla för den avgäldperiod som började 2014-04-01.
4. Köpeskillingen inklusive lagfartskostnaden (1,5 % av köpeskillingen) finansieras genom nya lån.
5. Kommunfullmäktige beslutar att avgäldsintäkterna från den mark som förvärvas ska tillfalla kommunstyrelsen. Eventuella administrativa merkostnader för samhällsbyggnadsnämnden hanteras år 2017 genom att nämnden söker ersättning från kommunstyrelsens medel till förfogande och för kommande år hanteras det i samband med Mål och budget för år 2018.
6. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra en översyn av kommunens principer för tomträtter, till exempel vid omreglering av tomträttsavgälden, friköp med mera. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast 31 dec 2017.

2017-01-09

Dnr KS/2016:844

Sammanfattning

Stockholm stad köpte mark i Botkyrka kommun 1899 för att bland annat trygga sin försörjning av mark till bostadsbebyggelse. Stockholm stad äger därför en stor del av den tomtmark i Fittja, Hallunda och Norsborg som är upplåten med tomträtt till AB Botkyrkabyggen, kommersiella fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och ett stort antal småhusägare. Stadens markägande utgör normalt sett inte något problem, men när det blir aktuellt med nybyggande och fastighetsutveckling uppstår komplikationer som i praktiken kan hindra en ändamålsenlig stadsutveckling. Det är en fördel om Botkyrka kommun genom ett stort, strukturellt markköp kan överta Stockholms stads roll som markägare och tomträttsupplåtare.

Köpet är uppdelat på tre olika kontrakt. Det första omfattar alla småhusfastigheter och flerbostadshusen med annan tomträttshavare än AB Botkyrkabyggen samt arrendelotterna med tillträde den 1 juli 2017. Det andra omfattar AB Botkyrkabyggens tomträtter, med tillträde den 1 januari 2018. Till sist har vi Brunna Äng 1 där Stockholm stad och tomträttshavaren har ett ärende i mark- och miljödömsstolen om vilken avgäld som ska gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under diskussionerna med Stockholm stad haft en nära samverkan med kommunledningsförvaltningen, som bland annat gått igenom de ekonomiska konsekvenserna för kommunen. För att vara intressant behöver en markaffär vara i stort sett kostnadsneutral - och det är möjligt nu.

Ekonomiska konsekvenser

Som framgår av samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse är ett markköp i princip kostnadsneutral på kort sikt. Tomträttsavgälderna uppgår sammantaget till 26,6 miljoner kronor, motsvarande 1,7 procent av köpesumman. Det är för närvarande marginellt lägre än räntan på ett tioårigt lån med fast ränta. Med en mer normal blandning av lån med fast och rörlig ränta och lån med kort respektive lång löptid är den förväntade genomsnittliga räntan lägre än 1,7 procent. Det gäller särskilt på kort sikt med nuvarande räntenivåer. Den förväntade initiala effekten är därför positiv för kommunens ekonomi, det vill säga avgäldsintäkterna förväntas de första åren överstiga de tillkommande räntekostnader som uppstår i samband med markförvärvet.

På längre sikt är de ekonomiska konsekvenserna mer svårbedömda. Nuvarande avkastning på 1,7 procent av köpesumman är låg i ett längre perspektiv. Det är högst sannolikt att räntenivåerna kommer att vara väsentligt högre om 5, 10 eller 20 år.

Grunden för avgäldernas storlek är markvärdet. Köpesumman utgår från nuvarande taxeringsvärden. Avgäldernas storlek och därmed kommunens intäkter bygger dock

2017-01-09

Dnr KS/2016:844

på taxeringsvärdena när nuvarande avgäld fastställdes. Det är i många fall relativt långt tillbaka i tiden. Det innebär att även vid en relativt försiktig beräkning av framtida avgälder, utifrån nuvarande taxeringsvärden och kommunens principer vid omreglering av tomträttsavgälder, kommer dessa att öka väsentligt och ge intäkter som ungefär motsvarar 3 procent av köpesumman om 10 år. Det överensstämmer relativt väl med marknadsbedömningar av räntenivåer om cirka 10 år. Eftersom markpriserna fortsatt kommer att öka sedan senaste taxeringar innehåller beräkningen dessutom en viss marginal för sjunkande markpriser.

Ett markköp av denna storleksordning innebär ett kommunalt risktagande. Hur räntor och markvärden utvecklas på lång sikt går helt enkelt inte att förutse. Slutsatsen är ändå att villkoren och de ekonomiska förutsättningarna för markköpet är goda. Även om det är svårt att uppskatta storleksordningen är det också rimligt att förvänta sig att markinnehavet ger upphov till framtida exploateringsvinster.

Avgäldsintäkterna bör tillföras kommunstyrelsen

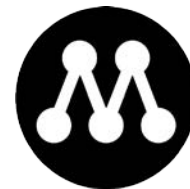
Avgäldsintäkterna från nuvarande tomträtter tillfaller samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden debiteras en räntekostnad utifrån markvärdet och administrerar och debiterar tomträttsavgälden.

För ett markköp av denna storleksordning är det rimligt med en annan ordning. För kommunen innebär markköpet ökade räntekostnader och ökade intäkter i form av tomträttsavgälder. Dessa matchas enklast mot varandra om även avgäldsintäkterna tillförs kommunstyrelsen och därmed budgeteras och redovisas tillsammans med finansiella kostnader och intäkter.

Administrationen av tomträttsavgälderna bör dock hanteras av samhällsbyggnadsnämnden. Det är rimligt att kompensera nämnden för eventuella merkostnader som detta innebär. För år 2017 får det hanteras genom att nämnden söker ersättning från kommunstyrelsens medel till förfogande och för kommande år hanteras det i samband med Mål och budget för år 2018.

Kommunledningsförvaltningen har yttrat sig i ärendet 2016-12-15.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet § 2016-12-05 § 405.



YRKANDE

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

2017-01-09

Ärende 1 Förvärv av Stockholms Stads tomträttsmark (KS/2016:844)

En markaffär där köpeskillingen är 1,6 miljarder kronor och finansieras med ökad upplåning bör samtliga risker tas på största allvar.

Det har, under flera år nu, förts diskussioner förts mellan kommunen och staden, där kommunen försökt förhandla med staden om ett ”återköp”. Detta har då främst handlat om *obebyggd mark*, de summor som har diskuterats har pendlat mellan drygt 200 miljoner till som mest 350-400 miljoner kronor. Anledningen har varit att kommunen skulle vilja få rådighet över marken för att kunna förtäta, bygga ut och utveckla kommunen.

Men, till skillnad från de diskussioner även vi i oppositionen varit delaktiga i (se ovan) så går majoriteten nu fram med ett ”totalpaket” där även bebyggd mark ingår, d.v.s. mark där det står hus på; flerfamiljshus, enskilda hus, radhus osv. Prislappen blir därefter – orimlig.

Ett större problem med det föreliggande ärendet är att tomträttsavgälder beräknas utifrån markpriset och sätts i regel med tioårsterminer. I underlaget redovisas att räntekostnaderna idag går nästan jämnt upp med intäkterna från tomträtterna som är ungefär 1,7 % av markvärdet. Men om räntan går upp (vilket den troligen kommer att göra då ett mer normalt ränteläge borde beräknas någonstans 3-5 %) så kommer tomträttsavgälderna understiga räntekostnaderna.

Svaret på detta problem för majoriteten är en fortsatt kraftig värdeökning för marken. Om så sker så stiger taxeringsvärdena, så att tomträttsavgälderna kommer att överstiga räntekostnaderna.

Många bedömare menar dock att vi har inte bara en bostadsbubbla utan även övervärderad mark, framförallt i storstadsområdena och särskilt i Stockholms län. Det finns en överhängande risk att värdet på marken inte kommer att fortsätta utvecklas i samma takt som tidigare, kanske t.o.m. periodvis kan riskera att sjunka.

Riksbankens räntebana är fortsatt låg och är förlängd med sex månader. Men, Riksbanken har som mål att få upp räntan, vilket gör att så snart världskonjunkturen vänder, så kommer räntan att gå upp. Om det sammanfaller med en lägre utveckling av markvärdet, så stiger inte taxeringsvärdena i det läget tvingas skattebetalarna stå för mellanskillnaden.

Vi moderater är emot en affär där bebyggd mark (radhus, villor, etc.) förvärvas av kommunen, detta då det inte finns något rimligt skäl till att kommunen skall äga

enskilda husägares- eller enskilda radhusägares- eller enskilda bostadsrättsföreningars mark.

Vi är däremot positiva till att en affär genomförs där obebyggd, men exploateringsbar, mark förvärvas för att kunna bygga, förtäta, utveckla Norra Botkyrka. Vi är även delvis positiva till att allmännyttan förvärvar den mark som allmännyttan har byggnader på och på en del platser obebyggd mark i direkt anslutning, i syfte att den ska kunna exploateras.

Vi föreslår kommunstyrelsen

att₁ i första hand återremittera ärendet i syfte att, i förnyad förhandling med Stockholms Stad, i köpet lyfta ur de tomter som idag är bebyggda med radhus och villor, samt

att₂ om återremissen faller, avslå ordförandeförslaget.

Jimmy Baker

Kia Hjelte



SÄRSKILT
YTTRANDE 2017-01-09

Ärende 1: Förvärv av Stockholms stads tomträttsmark

Om jag hade haft yrkanderätt hade jag yrkat:

1. Bifall till ordförandeförslaget
2. Regelverk och avgifter för småhus med tomträtter som ingår i markförvärvet ska vara oförändrade i tio år. Därmed ska samma villkor som gällde före köpet från Stockholms stad fortsätta att gälla.
3. Under denna tioårsperiod ska kommunen successivt avveckla sina tomträtter för småhus genom att småhusägarna erbjuds att friköpa sin tomt.

Motivering

Liberalerna anser att grundtanken bakom markförvärvet är riktig. Grundprincipen är att en kommun inte ska äga mark i en annan kommun. Därför är det bra att Botkyrka kommun nu köper mark av Stockholms stad så att kommunen får rådighet över den.

Liberalerna Botkyrka ställer sig därmed bakom markförvärvet. Men vi har också invändningar i ärendet. Det gäller den delen som avser mark som idag är upplåten med tomträtt med småhusbebyggelse.

Det finns en fara att småhusägarna i Norra Botkyrka kan drabbas av kostnadsökningar i samband med att Botkyrka kommun tar över ägandet av marken från Stockholms stad. Liberalerna föreslår därför att ärendet kompletteras med åtgärder så att den enskilde husägaren skyddas.

Vi menar att det regelverk och avgifter som gäller för tomträtterna för småhus idag ska vara oförändrade under tio år framåt. Under denna tioårsperiod ska kommunen successivt avveckla sina tomträtter för småhus genom att småhusägarna erbjuds att friköpa sin tomt.

Tomrätter för småhus förekommer idag till största del enbart i de norra kommundelarna och därför är det också en rättvisefråga att tomträtterna blir färre och eget ägda tomter fler. Därför ska tomträtterna på sikt försvinna enligt vår uppfattning.

Lars Johansson (L)



2016-12-15

Dnr KS/2016:844

Referens
Niclas Johansson

Mottagare
Kommunstyrelsen

Förvärv av Stockholm stads tomträtts- och arrendemark – komplettering inför beslut i kommunstyrelsen

Kompletterande förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att avgäldsintäkterna från den mark som förvärvas ska tillfalla kommunstyrelsen. Eventuella administrativa merkostnader för samhällsbyggnadsnämnden hanteras år 2017 genom att nämnden söker ersättning från kommunstyrelsens medel till förfogande och för kommande år hanteras det i samband med Mål och budget för år 2018.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra en översyn av kommunens principer för tomträtter, t.ex. vid omreglering av tomträttsavgälden, friköp m.m. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast 31 dec 2017.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömningar och förslag i ärendet som redovisas i tjänsteskrivelse 2016-11-11 (sbn/2016:410). Förvaltningen vill dock göra några kompletteringar i ärendet inför kommunstyrelsens ställningstagande.

Ekonomiska konsekvenser

Som framgår av samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse är ett markköp i princip kostnadsneutral på kort sikt. Tomträttsavgälderna uppgår sammanlagt till 26,6 miljoner kronor, motsvarande 1,7 procent av köpesumman. Det är för närvarande marginellt lägre än räntan på ett tioårigt lån med fast ränta. Med en mer normal blandning av lån med fast och rörlig ränta och lån med kort respektive lång löptid är den förväntade genomsnittliga räntan lägre än 1,7 procent. Det gäller särskilt på kort sikt med nuvarande räntenivåer. Den förväntade initiala effekten är därför positiv för kommunens ekonomi, det vill säga avgäldsintäkterna förväntas de första åren överstiga de tillkommande räntekostnader som uppstår i samband med markförvärvet.

2016-12-15

Dnr KS/2016:844

På längre sikt är de ekonomiska konsekvenserna mer svårbedömda. Nuvarande avkastning på 1,7 procent av köpesumman är låg i ett längre perspektiv. Det är högst sannolikt att räntenivåerna kommer att vara väsentligt högre om 5, 10 eller 20 år.

Grunden för avgäldernas storlek är markvärdet. Köpesumman utgår från nuvarande taxeringsvärden. Avgäldernas storlek och därmed kommunens intäkter bygger dock på taxeringsvärdena när nuvarande avgäld fastställdes. Det är i många fall relativt långt tillbaka i tiden. Det innebär att även vid en relativt försiktig beräkning av framtida avgälder, utifrån nuvarande taxeringsvärden och kommunens principer vid omreglering av tomträttsavgälder, kommer dessa att öka väsentligt och ge intäkter som ungefär motsvarar 3 procent av köpesumman om 10 år. Det överensstämmer relativt väl med marknadsbedömningar av räntenivåer om cirka 10 år. Eftersom markpriserna fortsatt kommer att öka sedan senaste taxeringar innehåller beräkningen dessutom en viss marginal för sjunkande markpriser.

Ett markköp av denna storleksordning innebär ett kommunalt risktagande. Hur räntor och markvärden utvecklas på lång sikt går helt enkelt inte att förutse. Slutsatsen är ändå att villkoren och de ekonomiska förutsättningarna för markköpet är goda. Även om det är svårt att uppskatta storleksordningen är det också rimligt att förvänta sig att markinnehavet ger upphov till framtida exploateringsvinster.

Avgäldsintäkterna bör tillföras kommunstyrelsen

Avgäldsintäkterna från nuvarande tomträtter tillfaller samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden debiteras en räntekostnad utifrån markvärdet och administrerar och debiterar tomträttsavgälden.

För ett markköp av denna storleksordning är det rimligt med en annan ordning. För kommunen innebär markköpet ökade räntekostnader och ökade intäkter i form av tomträttsavgälder. Dessa matchas enklast mot varandra om även avgäldsintäkterna tillförs kommunstyrelsen och därmed budgeteras och redovisas tillsammans med finansiella kostnader och intäkter.

Administrationen av tomträttsavgälderna bör dock hanteras av samhällsbyggnadsnämnden. Det är rimligt att kompensera nämnden för eventuella merkostnader som detta innebär. För år 2017 får det hanteras genom att nämnden söker ersättning från kommunstyrelsens medel till förfogande och för kommande år hanteras det i samband med Mål och budget för år 2018.

Principer vid omreglering m.m.

2016-12-15

Dnr KS/2016:844

Kommunfullmäktige beslutade i november 2007 (KS/2007:407) om nya principer för omreglering av tomträtsavgälder för småhus. Bakgrunden var just Stockholms dominerande markinnehav och att avgälderna för kommunens tomtätter av rättviseskäl skulle ha ungefär samma nivå som Stockholms tomtätter. Beslutet innebar att vid omreglering av avgälden begränsas genomslaget av nya markvärden till 25 procent av vad som annars skulle ha blivit fallet. Mot bakgrund av att det går att ifrågasätta om denna modell ger den bästa förutsägbarheten för tomträttshavarna och att kommunen nu blir den dominerande aktören är det rimligt att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se över kommunens principer för tomtätter, t.ex. vid omreglering, friköp m.m.

Jakob Etaat
Tf. kommundirektör

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 405****Förvärv av Stockholm stads tomträttsmark (sbf/2016:410)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 884 fastigheter upplåtna med tomträtt, 41 fastigheter upplåtna med gemensamhetsanläggningar och 7 fastigheter upplåtna med arrende enligt bilaga A för enköpeskilling om 1 061 761 000 kronor med tillträde den 1 juli 2017.

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 29 fastigheter upplåtna med tomträtt enligt bilaga B för en köpeskilling om 523 587 000 kronor med tillträde den 1 januari 2018

Kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förvärv av Brunna Äng 1 när lagakraftvunnet beslut finns om vilken tomträttsavgäld som ska gälla för den avgäldperiod som började 2014-04-01

Köpeskillingen inklusive lagfartskostnaden (1,5 % av köpeskillingen) finansieras genom nya lån

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

att delegera genomförandet av förvärvet av Brunna Äng 1 till markchefen.

Moderaterna, Tullingepartiet, Kristdemokraterna och Liberalerna anmäler att de inte deltar i beslutet.

Sammanfattning

Stockholm stad köpte mark i Botkyrka kommun 1899 för att bland annat trygga sin försörjning av mark till bostadsbebyggelse. Stockholms stad äger därför en stor del av den tomtmark i Fittja, Hallunda och Norsborg som är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen, kommersiella fastighetsbolag,

2016-12-06

Dnr sbf/2016:410

bostadsrättsföreningar och ett stort antal småhusägare. Stadens markägande utgör normalt sett inte något problem, men när det blir aktuellt med nybyggnad och fastighetsutveckling uppstår komplikationer som i praktiken kan hindra en ändamålsenlig stadsutveckling. Det är en fördel om Botkyrka kommun genom ett stort, strukturellt markköp kan överta Stockholms stads roll som markägare och tomträttsupplåtare.

Köpet är uppdelat på tre olika kontrakt. Det första omfattar alla småhusfastigheter och flerbostadshusen med annan tomträttshavare än Botkyrkabyggen samt arrendelotterna med tillträde den 1 juli 2017. Det andra omfattar Botkyrkabyggens tomträtter, med tillträde den 1 januari 2018. Till sist har vi Brunna äng 1 där Stockholm stad och tomträttshavaren har ett ärende i mark- och miljödomstolen om vilken avgäld som ska gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under diskussionerna med Stockholms stad haft en nära samverkan med kommunledningsförvaltningen, som bland annat gått igenom de ekonomiska konsekvenserna för kommunen. För att vara intressant behöver en markaffär vara i stort sett kostnadsneutral - och det är möjligt nu.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Monica Blommark
Inger Larsson
Agneta Engver Lindquist



Referens
Agneta Engver-Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förvärv av Stockholm stads tomträttsmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 884 fastigheter upplåtna med tomträtt, 41 fastigheter upplåtna med gemensamhetsanläggningar och 7 fastigheter upplåtna med arrende enligt bilaga A för enköpeskilling om 1 061 761 000 kronor med tillträde den 1 juli 2017.

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 29 fastigheter upplåtna med tomträtt enligt bilaga B för en köpeskilling om 523 587 000 kronor med tillträde den 1 januari 2018

Kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förvärv av Brunna Äng 1 när lagakraftvunnet beslut finns om vilken tomträttsavgäld som ska gälla för den avgäldperiod som började 2014-04-01

Köpeskillingen inklusive lagfartskostnaden (1,5 % av köpeskillingen) finansieras genom nya lån

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

att delegera genomförandet av förvärvet av Brunna Äng 1 till markchefen

Sammanfattning

Stockholm stad köpte mark i Botkyrka kommun 1899 för att bland annat trygga sin försörjning av mark till bostadsbebyggelse. Stockholms stad äger därför en stor del av den tomtmark i Fittja, Hallunda och Norsborg som är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen, kommersiella fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och ett stort antal småhusägare. Stadens markägande utgör normalt sett inte något problem, men när det blir aktuellt med nybyggnad och fastighetsutveckling uppstår komplikationer som i praktiken kan hindra en ändamålsenlig stadsutveckling. Det är en fördel om Botkyrka

kommun genom ett stort, strukturellt markköp kan överta Stockholms stads roll som markägare och tomträttsupplåtare.

Köpet är uppdelat på tre olika kontrakt. Det första omfattar alla småhusfastigheter och flerbostadshusen med annan tomträttshavare än Botkyrkabyggen samt arrendelotterna med tillträde den 1 juli 2017. Det andra omfattar Botkyrkabyggens tomträtter, med tillträde den 1 januari 2018. Till sist har vi Brunna äng 1 där Stockholm stad och tomträttshavaren har ett ärende i mark- och miljödomstolen om vilken avgäld som ska gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under diskussionerna med Stockholms stad haft en nära samverkan med kommunledningsförvaltningen, som bland annat gått igenom de ekonomiska konsekvenserna för kommunen. För att vara intressant behöver en markaffär vara i stort sett kostnadsneutral - och det är möjligt nu.

Bakgrund till ärendet

Omfattning och motiv, mm

Stockholm stad köpte mark i Botkyrka kommun 1899 för att dels trygga sin försörjning av mark till bostadsbebyggelse dels att staden behövde placera ett vattenverk som skulle trygga vattenförsörjningen till Stockholm och de södra kommunerna för överskådlig tid. Stockholms stad äger därför en stor del av den tomtmark i Fittja, Hallunda och Norsborg som är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen, kommersiella fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och ett stort antal småhusägare. Stadens markägande utgör normalt sett inte något problem, men när det blir aktuellt med nybyggande och fastighetsutveckling uppstår komplikationer som i praktiken kan hindra en ändamålsenlig stadsutveckling.

I Norsborg, Hallunda och Fittja uppstår komplikationen att det blir tre parter istället för två som ska komma överens i ett utvecklingsprojekt. Tomträttshavaren med sin projektidé, Stockholm stad som markägare och Botkyrka kommun för täckning av nödvändiga kommunala investeringar. Situationen skapar osäkerhet för alla. Det är en fördel för stadsutveckling och miljöprogrammets förnyelse om kommunen på ett mer normalt sätt kan diskutera och avtala om både markfrågor och exploateringsåtaganden. Det är en fördel om Botkyrka kommun genom ett stort, strukturellt markköp kan överta Stockholms stads roll som markägare och tomträttsupplåtare.

Köpet är uppdelat på tre olika kontrakt. Det första omfattar alla småhusfastigheter och flerbostadshusen med annan tomträttshavare än Botkyrkabyggen samt arrendelotterna, med tillträde den 1 juli 2017. Det andra omfattar Botkyrkabyggens tomträtter, med tillträde den 1 januari 2018. Till sist har vi Brunna äng 1 där Stockholm stad och tomträttshavaren har ett ärende i

mark- och miljödomstolen om vilken avgäld som ska gälla. Det förvärvet föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningens markchef får delegation att genomföra den dag en överenskommelse om ny avgäld finns.

Det finns idag 12 pågående friköpsärenden som i ett första skede inte ingår i affären och får komma genom delegationsbeslut. Om något av friköpen inte verkställs ska Botkyrka köpa marken på samma villkor som för det stora köpet. När det gäller de tomträttsinnehavare som från och med nu och fram till tillträdesdagen (1 juli 2017) anmäler intresse för friköp förbinder sig Botkyrka kommun att verkställa dessa friköp på de villkor som Stockholm stad har med den begränsningen att friköpen måste vara slutförda 31 december 2017. Därefter lyder de under Botkyrkas principer för friköp.

Ekonomiska konsekvenser av förvärvet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under diskussionerna med Stockholms stad haft en nära samverkan med kommunledningsförvaltningen, som bland annat gått igenom de ekonomiska konsekvenserna för kommunen. För att vara intressant behöver en markaffär vara i stort sett kostnadsneutral - och det är möjligt nu.

Markköpet är omfattande och köpesumman på 1,59 Mdr är ett mycket stort belopp. Men med ett köp av stadens mark övertar kommunen också årliga intäkter i form av så kallade tomträttsavgälder. Sammanlagt uppgår dessa till 26,6 miljoner kronor. Beloppet motsvarar ungefär 1,7 % av priset för marken.

För närvarande är räntan på ett tioårigt lån med fast ränta ca 1,8 procent. Ett så långt lån med fast ränta innebär en riskminimering för kommunen, vilket dock kostar extra. Kommunens finanspolicy är en avvägning mellan risk och en mer effektiv och billig upplåning. Det innebär en blandning mellan rörliga och fasta räntor och lån med kort respektive lång löptid. Den förväntade genomsnittliga räntan för en tioårsperiod med en sådan strategi skulle bli 1,3-1,4 procent beräknat utifrån nuvarande marknadsbedömningar av ränteutvecklingen. För tydlighetens skull – det uppstår inga andra kapitalkostnader i den här sortens investeringar. Mark är ett ”bestående värde” som inte för med sig kostnader för avskrivning.

Med de historiskt sett mycket låga räntenivåer vi har just nu är det alltså möjligt för kommunen att köpa upp Stockholms tomträttsmark, låna upp ett belopp som motsvarar köpesumman och få dessa kapitalkostnader täckta av avtalade tomträttsavgälder. En markaffär skulle minst vara kostnadsneutral eller bättre från första året och några år framåt.

Det finns självfallet risker som generellt sett är förknippade med ökad upplåning. Samtidigt är den sammantagna bedömningen att förutsättningarna för en markaffär på gynnsamma villkor med Stockholms stad sannolikt inte blir mycket bättre än så här.

Inför ärendets behandling i kommunstyrelsen kommer kommunledningsförvaltningen att belysa hanteringen av tomträttsavgälderna och göra en mer långsiktig riskbedömning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Markchef

Expedieras till

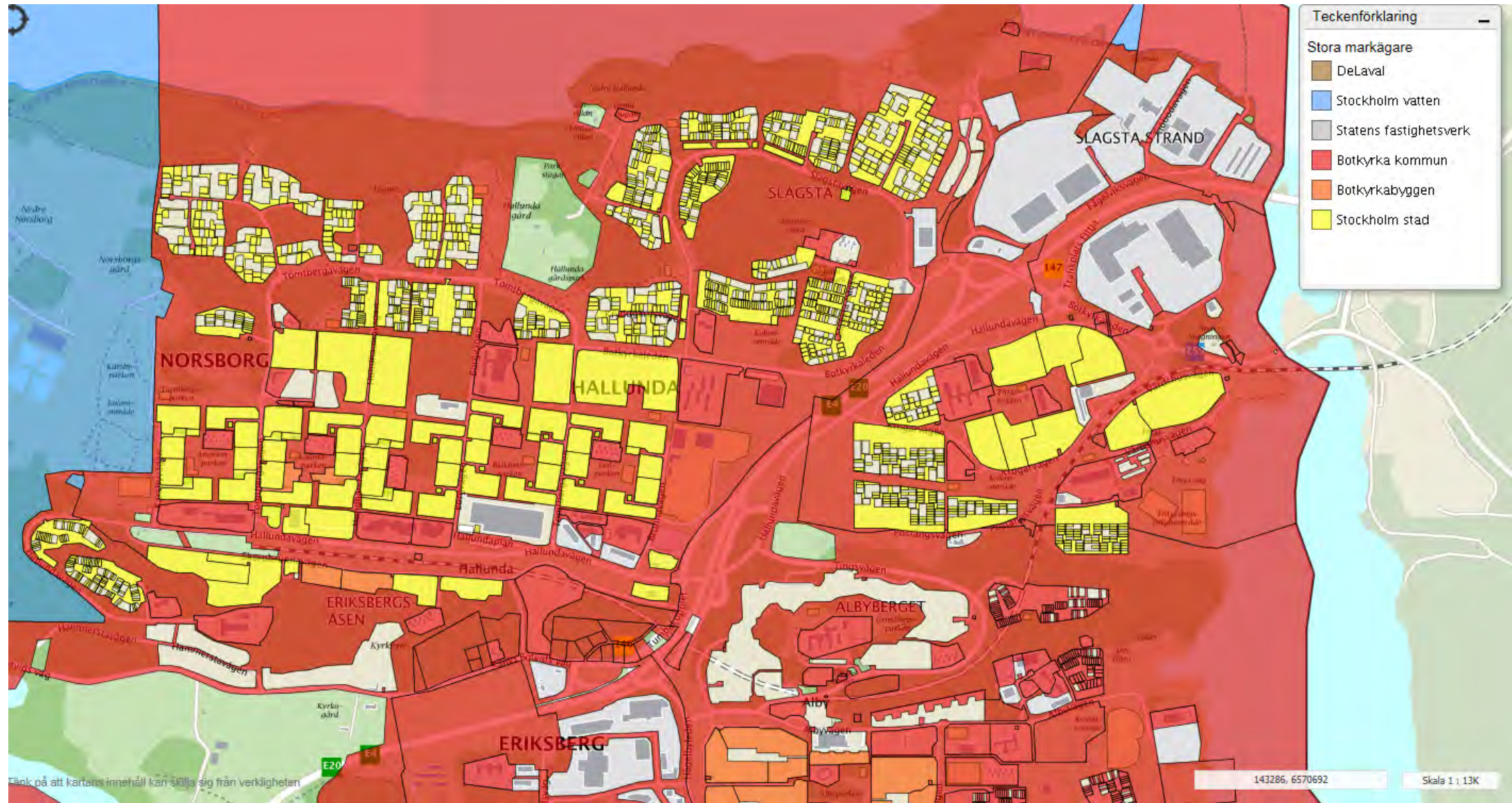
Kommunstyrelsen

Monica Blommark, Kommunledningsförvaltningen

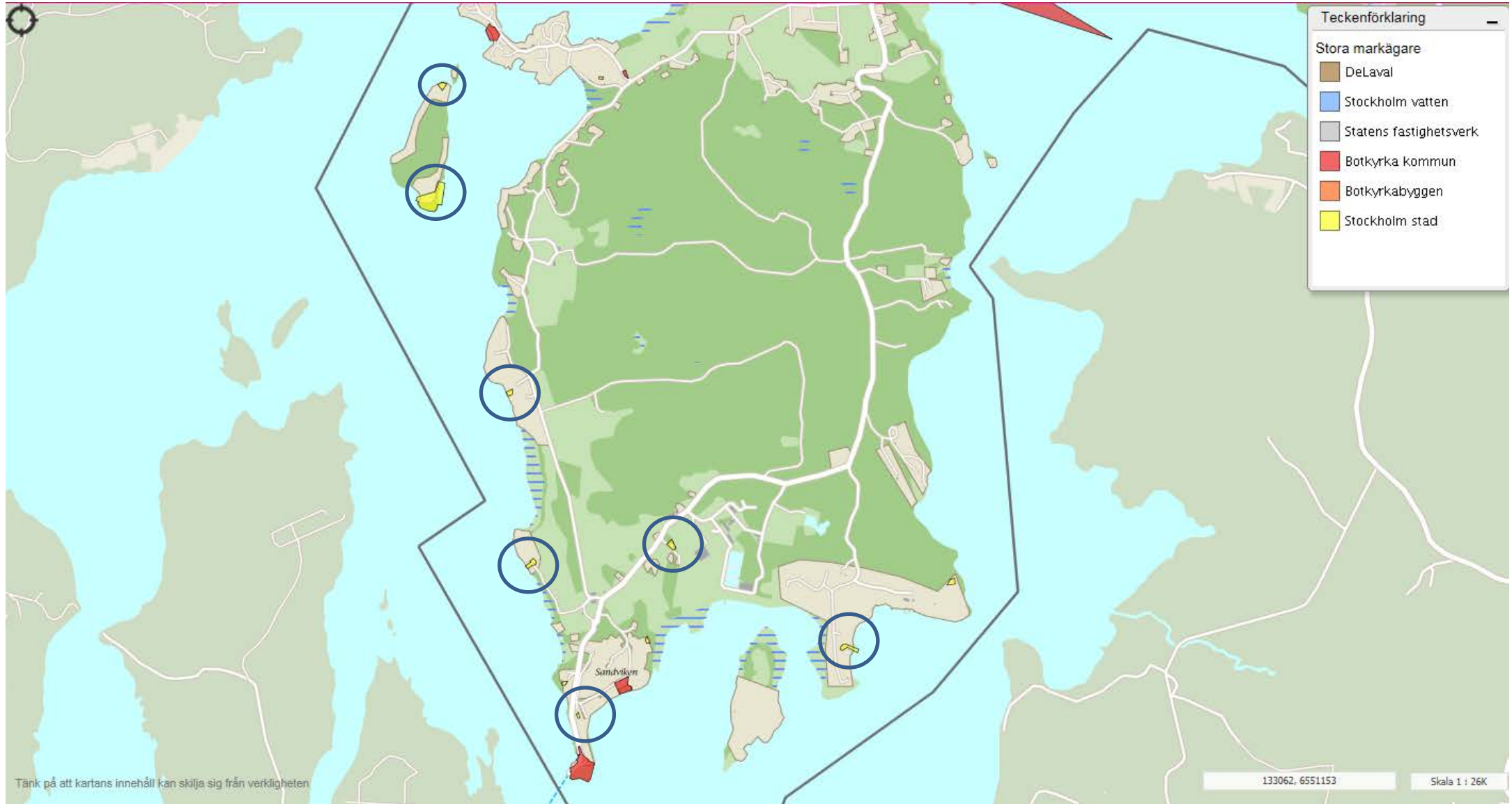
Inger Larsson, projektkonom, Tekniska förvaltningen

Agneta Engver Lindquist, markchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gulmarkerade fastigheter upplåtna med tomträtt förvärfvas av Botkyrka kommun från Stockholm stad



Gulmarkerade och inringade fastigheter upplåtta med arrende förvärfvas av Botkyrka kommun från Stockholm stad



KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd
Box 8189
104 20 Stockholm

och

Köpare: Botkyrka kommun genom dess samhällsbyggnadsnämnd
147 85 Tumba

Definitioner

I detta avtal skall följande uttryck ha den betydelse som nedan anges.

<i>”Säljaren”</i>	Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd med den adress som anges ovan under Parter.
<i>”Köparen”</i>	Botkyrka kommun genom dess samhällsbyggnadsnämnd med den adress som anges ovan under Parter.
<i>”Parterna”</i>	Säljaren och Köparen tillsammans.
<i>”Fastigheterna”</i>	Samtliga fastigheter som förtecknas i bilaga 1 (932 stycken).
<i>”Köpeskillning”</i>	Ersättningen för Fastigheterna. Köpeskillningen uppgår till ett totalt belopp om 1 061 761 000 kronor för samtliga fastigheter. Köpeskillningens fördelning på respektive försåld fastighet framgår av <u>bilaga 1</u> .
<i>”Avtalsdagen”</i>	Dagen för detta köpekontrakts ingående och undertecknande.
<i>”Tillträdesdagen”</i>	Den dag Köparen skall tillträda Fastigheterna enligt andra paragrafen första stycket i detta köpekontrakt.

1. Överlåtelse av Fastigheterna

Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheterna. Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheterna till Köparen med full äganderätt på de villkor som anges i detta köpekontrakt.

Köparen äger ej överlåta Fastigheterna vidare innan Köpeskillning för samtliga försålda fastigheter erlagts. Detta gäller även transport av överlåtelsen.

2. Tillträde

Fastigheterna skall, under förutsättning att Köpeskillingen för samtliga fastigheter erlagts samt att samtliga villkor är uppfyllta enligt punkt 15 nedan, tillträdas av Köparen 1 juli 2017 (Tillträdesdagen). Parterna kan dock, när dessa villkor uppfyllts, överenskomma om tidigare datum för tillträde.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheterna övergår på Köparen först på Tillträdesdagen, sedan Köpeskillingen till fullo erlagts till Säljaren.

3. Köpeskillning

Köpeskillingen för samtliga Fastigheter uppgår till en miljardsextioenmiljonersjuhundrasextioentusen (1 061 761 000) kronor och skall erläggas kontant på Tillträdesdagen genom insättning av beloppet på Säljarens konto hos Nordea Bank nr. 9960 4200992248. På avin skall anges "Tomträtter Botkyrka kommun".

Köpeskillingens fördelning på respektive fastighet som ingår i förvärvet enligt detta avtal framgår av bilaga 1.

Är Köpeskillingen inte till fullo betald på Tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.

4. Köpebrev

Sedan Köparen på Tillträdesdagen erlagt Köpeskillning för samtliga Fastigheter (1 061 761 000 kronor) skall Säljaren kvittera Köpeskillingen genom att till Köparen överlämna ett undertecknat köpebrev. Till köpebrevet ska biläggas en förteckning över samtliga fastigheter samt köpeskillingens fördelning på respektive fastighet. Listan ska motsvara bilaga 1 i detta avtal.

5. Kostnader och intäkter; avräkning

Skatter och övriga avgifter som belastar Fastigheterna skall betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden fram till Tillträdesdagen, och av Köparen i vad de belöper på tiden från och med Tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla beträffande Fastigheternas avkastning.

Likvidavräkning avseende Fastigheterna skall upprättas på Tillträdesdagen, varvid fördelningen av kostnader och intäkter enligt ovan skall regleras (hyror, arrenden, fastighetsskatt, och tomträttsavgälder m m). Det belopp som endera part har att erlagga enligt upprättad likvidavräkning skall erläggas kontant på Tillträdesdagen.

6. Lagfart

Köparen förbinder sig att så snart det är möjligt efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart för Fastigheterna. Köparen svarar för samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart. Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivning av detta fång samt kostnader för uttag av pantbrev skall betalas av köparen ensam. Lagfart får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats.

7. Faran för Fastigheterna och försäkring

Säljaren står faran för Fastigheterna fram till Tillträdesdagen. Köparen står faran för Fastigheterna från och med Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen på Tillträdesdagen även om denne tillträder någon av Fastigheterna eller samtliga Fastigheter senare, om dröjsmålet beror på Köparen.

8. Förvaltning m.m.

Säljaren förbinder sig att fram till Tillträdesdagen förvalta Fastigheterna på samma sätt och i samma omfattning som skett under tiden före Avtalsdagen. Säljaren äger ej rätt att vidta andra åtgärder än

åtgärder av rutinmässig karaktär, utan att dessförinnan ha inhämtat Köparens godkännande. Säljaren får ej ingå nya avtal eller förändra villkoren för befintliga avtal utan Köparens medgivande. Säljaren förbinder sig att omgående informera Köparen i det fall något inträffar, som kan ha negativ inverkan på Fastigheternas värde.

Köparen äger ej utföra åtgärd som kan minska Fastigheternas värde förrän Köparen erhållit full lagfart för Fastigheterna.

Köparen förbinder sig att, från och med avtalsdagen och fram till dess att kommunfullmäktige i Stockholms kommun godkänt affären enligt detta avtal, hantera de friköpsanmälningar för småhus som registreras av Säljaren under denna tid.

Ovan stadgade innebär att Köparen går med på att de innehavare av småhustomträtter som anmält intresse för friköp i tiden mellan avtalsdag och fram till dess kommunfullmäktige i Stockholms kommun godkänt detta avtal ska ges möjlighet att från Köparen friköpa sin tomträtt till 50 % av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten. På Tillträdesdagen överlämnar Säljaren en sammanställning över samtliga intresseanmälningar för friköp av småhustomträtter i Botkyrka som diarieförts av Säljaren mellan avtalsdagen och till och med dagen för Säljarens fullmäktigebeslut.

9. Fastighetens skick, friskrivning

Säljaren överläter Fastigheterna i befintligt skick.

Köparen är medveten om sin plikt att undersöka Fastigheterna.

Köparen har haft möjlighet att skaffa sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut (bygglov mm) och övriga förhållanden som rör Fastigheterna.

Såvitt Säljaren känner till finns det inte några markföreningar på Fastigheterna från verksamheter säljaren bedrivit. Nyttjanderättshavare svarar för egen verksamhet.

Köparen, som har beretts möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka Fastigheterna med dess befintliga anläggningar förklarar sig härmed godta Fastigheternas skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheterna. Med fel eller brister avses såväl sådana som parterna känt till eller bort uppmärksamma vid besiktning som sådana eventuella fel eller brister som ingendera parten känt till eller bort känna till vid besiktning (s.k. dolda fel). Köparen avstår vidare med bindande verkan från alla anspråk på Säljaren på grund av så kallade rättsliga fel eller rådighetsfel.

Köparen är medveten om att ovanstående innebär en slutlig reglering av parternas mellanhavanden i denna del. Köpeskillingen är baserad på ovan nämnda förutsättningar.

10. Inskrivna rättigheter, inteckningar

Köparen övertar fr.o.m. Tillträdesdagen ansvaret för i fastighetsregistret redovisade inskrivna rättigheter.

11. Servitut, ledningar m.m.

Köparen är medveten om att det på Fastigheterna kan finnas ledningar/anläggningar för distribution av bland annat fjärrvärme, VA och elektricitet. Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten, alternativt dödning av tomträtten, träffa servitutsavtal med ledningsägaren avseende dessa ledningar eller, i de fall ledningsägaren inte kan få servitut i fastigheten, på annat sätt medverka till att ledningsägarnas rättigheter till ledningarna garanteras.

Köparen medger att ovanstående rättigheter inskrivs som servitut med bästa möjliga rätt i Fastigheten. Fram till att det skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

11. Befintliga nyttjanderätter

Köparen övertar på Tillträdesdagen Säljarens alla rättigheter och skyldigheter gentemot befintliga nyttjanderättshavare enligt avtal som förtecknats i **bilaga 2**.

Säljaren skall på Tillträdesdagen till Köparen överlämna tomträttsavtal och arrendeavtal i original och övriga handlingar som är av betydelse för Köparen i egenskap av ägare till Fastigheterna och som Säljaren har i sin besittning.

12. Utfästelser

Köparen bekräftar härmed att Säljaren inte gentemot Köparen lämnat några andra utfästelser, eller att parterna ingått några andra överenskommelser beträffande Fastigheterna, skriftligen eller muntligen, än vad som framgår av detta köpekontrakt.

13. Hävning, skadestånd

Skulle Köparen brista i fullgörandet av betalningen enligt punkten 3 äger Säljaren rätt att häva köpet och därvid erhålla skadestånd täckande uppkommen skada.

14. Tvist

Eventuell tvist rörande tillämpning eller tolkning av detta köpekontrakt skall avgöras av allmän svensk domstol.

15. Villkor

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera parten, om inte nedanstående villkor uppfylls:

- Kommunfullmäktige i Stockholms kommun senast den 1 juli 2017 godkänner detta köpekontrakt genom beslut, som senare vinner laga kraft.
- Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun senast 1 juli 2017 godkänner detta köpekontrakt genom beslut, som senare vinner laga kraft.

Om detta köpekontrakt blir ogiltigt på grund av något av villkoren i denna punkt svarar vardera parten för sina kostnader med anledning av detta.

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Stockholm den _____ 2016

Botkyrka den _____ 2016

Säljaren

Stockholms kommun genom dess
Exploateringsnämnd

Köparen

Botkyrka kommun genom dess
Samhällsbyggnadsnämnd

Håkan Falk
(Förvaltningschef)

Inga-Lill Segnestam
(Förvaltningschef)

Åsa Wigfeldt
(Avdelningschef Mark och Värdering)

()

Säljarens namnteckningar
bevittnas:

()

()

Bilaga 1 – Avtal 1

Fastigheter belastade med småhustomträtter

Fastighet	Köpeskilling (kr)	Fastighet	Köpeskilling (kr)	Fastighet	Köpeskilling (kr)
FOLKVISAN 2	345 500	NORRSKOGEN 3	637 500	LAVENDELN 65	505 500
FOLKVISAN 5	319 500	NORRSKOGEN 5	610 000	LAVENDELN 66	497 500
FOLKVISAN 6	319 500	NORRSKOGEN 6	726 000	LAVENDELN 68	514 500
FOLKVISAN 7	356 500	NORRSKOGEN 7	613 000	LAVENDELN 69	516 500
FOLKVISAN 9	336 500	NORRSKOGEN 8	614 500	LAVENDELN 71	499 500
FOLKVISAN 11	318 500	NORRSKOGEN 14	647 000	LAVENDELN 72	508 000
FOLKVISAN 12	320 500	NORRSKOGEN 19	662 000	LAVENDELN 74	565 000
FOLKVISAN 19	331 500	NORRSKOGEN 31	612 500	LAVENDELN 76	561 000
FOLKVISAN 22	306 500	NORRSKOGEN 32	669 000	LAVENDELN 78	521 500
FOLKVISAN 27	364 000	RIDDAREN 2	631 500	LAVENDELN 84	498 000
FOLKVISAN 28	351 000	RIDDAREN 7	648 500	LAVENDELN 86	504 000
FOLKVISAN 31	308 500	RIDDAREN 8	592 000	LAVENDELN 93	507 000
FOLKVISAN 33	309 000	RIDDAREN 14	646 500	LAVENDELN 95	551 000
FOLKVISAN 35	345 500	RIDDAREN 19	633 000	LAVENDELN 96	516 500
FOLKVISAN 36	301 500	RIDDAREN 22	640 000	LAVENDELN 97	530 000
FOLKVISAN 38	301 500	RIDDAREN 23	688 500	LAVENDELN 98	554 000
FOLKVISAN 42	320 500	RIDDAREN 24	612 500	LAVENDELN 99	503 500
FOLKVISAN 44	361 000	RIDDAREN 27	668 500	TIMJAN 10	463 500
FOLKVISAN 45	304 000	RIDDAREN 30	608 500	TIMJAN 11	471 000
FOLKVISAN 46	303 000	RIDDAREN 31	678 500	TIMJAN 13	452 500
FOLKVISAN 47	332 500	RIDDAREN 33	679 500	TIMJAN 15	473 000
FOLKVISAN 49	306 500	RIDDAREN 34	715 500	TIMJAN 16	444 500
FOLKVISAN 50	308 500	JUNGFRUN 3	637 500	TIMJAN 19	390 000
FOLKVISAN 53	333 000	JUNGFRUN 9	704 500	TIMJAN 20	444 000
FOLKVISAN 54	315 000	JUNGFRUN 10	655 000	TIMJAN 21	438 000
FOLKVISAN 58	366 500	JUNGFRUN 13	704 500	TIMJAN 23	379 500
FOLKVISAN 60	347 000	ODALÅKERN 7	430 000	TIMJAN 24	443 500
FOLKVISAN 61	345 500	ODALÅKERN 8	430 000	TIMJAN 27	401 000
FOLKVISAN 65	327 500	ODALÅKERN 11	464 000	TIMJAN 31	436 500
FOLKVISAN 66	353 500	ODALÅKERN 12	530 000	TIMJAN 33	415 500
FOLKVISAN 67	353 500	ODALÅKERN 13	422 500	TIMJAN 34	412 000
FOLKVISAN 71	351 000	ODALÅKERN 16	422 000	TIMJAN 36	414 500
FOLKVISAN 72	326 000	ODALÅKERN 18	530 000	TIMJAN 41	373 000
FOLKVISAN 73	325 500	ODALÅKERN 19	425 000	TIMJAN 42	396 000
FOLKVISAN 78	329 000	ODALÅKERN 21	425 500	TIMJAN 43	406 000
FOLKVISAN 79	356 000	ODALÅKERN 23	425 500	TIMJAN 46	457 000
FOLKVISAN 80	346 000	ODALÅKERN 25	493 000	TIMJAN 47	390 000
FOLKVISAN 81	321 500	ODALÅKERN 26	423 500	TIMJAN 48	390 000
FOLKVISAN 82	345 500	ODALÅKERN 29	462 500	TIMJAN 49	413 500
FOLKVISAN 83	336 500	ODALÅKERN 30	484 500	TIMJAN 50	444 000

FOLKVISAN 86	319 500	ODALÅKERN 31	422 500	TIMJAN 52	390 000
FOLKVISAN 88	331 500	ODALÅKERN 32	422 500	TIMJAN 53	418 500
FOLKVISAN 89	340 500	ODALÅKERN 37	452 500	TIMJAN 55	390 000
FOLKVISAN 90	322 000	ODALÅKERN 41	439 500	TIMJAN 56	454 000
FOLKVISAN 91	322 000	ODALÅKERN 42	530 000	TIMJAN 57	471 000
FOLKVISAN 93	325 000	POSTÄNGEN 39	356 500	TIMJAN 58	453 000
FOLKVISAN 94	325 000	POSTÄNGEN 33	340 000	TIMJAN 61	458 000
FOLKVISAN 95	324 000	POSTÄNGEN 34	330 000	TIMJAN 64	485 500
FOLKVISAN 96	370 500	POSTÄNGEN 31	330 000	KAMOMILLEN 6	474 000
FOLKVISAN 97	322 000	POSTÄNGEN 32	340 000	KAMOMILLEN 7	416 500
FOLKVISAN 98	306 000	POSTÄNGEN 25	340 000	KAMOMILLEN 8	395 000
FOLKVISAN 100	348 000	POSTÄNGEN 26	330 000	KAMOMILLEN 13	389 500
STÖKHAGEN 79	356 500	POSTÄNGEN 27	330 000	KAMOMILLEN 15	408 000
STÖKHAGEN 77	330 500	POSTÄNGEN 28	342 000	KAMOMILLEN 17	374 000
STÖKHAGEN 76	330 500	POSTÄNGEN 21	330 000	KAMOMILLEN 19	402 500
STÖKHAGEN 75	341 000	POSTÄNGEN 20	340 000	KAMOMILLEN 20	374 000
STÖKHAGEN 74	373 500	POSTÄNGEN 15	340 000	KAMOMILLEN 22	404 500
STÖKHAGEN 73	359 500	POSTÄNGEN 19	342 000	KAMOMILLEN 23	401 000
STÖKHAGEN 60	330 500	POSTÄNGEN 14	341 000	KAMOMILLEN 24	375 500
STÖKHAGEN 61	330 500	POSTÄNGEN 12	329 000	KAMOMILLEN 26	404 000
STÖKHAGEN 62	330 500	POSTÄNGEN 11	329 000	KAMOMILLEN 27	414 500
STÖKHAGEN 64	330 500	POSTÄNGEN 9	338 500	KAMOMILLEN 28	375 500
STÖKHAGEN 65	341 000	POSTÄNGEN 5	356 500	KAMOMILLEN 29	375 500
STÖKHAGEN 67	330 500	POSTÄNGEN 6	356 500	KAMOMILLEN 30	410 000
STÖKHAGEN 68	330 500	POSTÄNGEN 7	356 500	KAMOMILLEN 39	462 500
STÖKHAGEN 69	356 500	DILIGENSEN 95	372 000	KAMOMILLEN 40	462 500
STÖKHAGEN 58	341 000	DILIGENSEN 92	356 500	KAMOMILLEN 41	462 500
STÖKHAGEN 57	330 500	DILIGENSEN 90	369 000	KAMOMILLEN 48	447 500
STÖKHAGEN 56	341 000	DILIGENSEN 89	342 000	KAMOMILLEN 52	404 000
STÖKHAGEN 55	341 000	DILIGENSEN 87	330 000	KAMOMILLEN 53	418 500
STÖKHAGEN 54	330 500	DILIGENSEN 73	330 000	KAMOMILLEN 55	383 000
STÖKHAGEN 50	330 500	DILIGENSEN 74	330 000	KAMOMILLEN 57	468 000
STÖKHAGEN 39	341 000	DILIGENSEN 75	342 000	KAMOMILLEN 60	471 500
STÖKHAGEN 40	330 500	DILIGENSEN 76	340 000	KAMOMILLEN 61	453 500
STÖKHAGEN 42	341 000	DILIGENSEN 77	330 000	KAMOMILLEN 63	451 000
STÖKHAGEN 44	330 500	DILIGENSEN 78	330 000	KAMOMILLEN 68	399 000
STÖKHAGEN 45	330 500	DILIGENSEN 79	330 000	KAMOMILLEN 69	397 500
STÖKHAGEN 47	330 500	DILIGENSEN 80	330 000	KAMOMILLEN 70	436 000
STÖKHAGEN 71	359 500	DILIGENSEN 81	330 000	KAMOMILLEN 71	413 500
STÖKHAGEN 70	373 500	DILIGENSEN 82	330 000	KAMOMILLEN 72	389 500
STÖKHAGEN 59	341 000	DILIGENSEN 83	342 000	KAMOMILLEN 75	432 500
STÖKHAGEN 49	341 000	DILIGENSEN 70	330 000	KAMOMILLEN 78	458 500
SLÅTTERÅNGEN 2	455 500	DILIGENSEN 69	330 000	KAMOMILLEN 79	454 000
SLÅTTERÅNGEN 4	418 000	DILIGENSEN 63	342 000	KAMOMILLEN 80	402 500
SLÅTTERÅNGEN 9	421 500	DILIGENSEN 62	330 000	KAMOMILLEN 83	409 000

SLÅTTERÅNGEN 10	421 500	DILIGENSEN 61	330 000	KAMOMILLEN 84	403 500
SLÅTTERÅNGEN 12	489 000	DILIGENSEN 60	330 000	KAMOMILLEN 85	459 000
SLÅTTERÅNGEN 17	441 500	DILIGENSEN 59	367 500	KAMOMILLEN 86	458 000
SLÅTTERÅNGEN 20	418 500	DILIGENSEN 47	330 000	KAMOMILLEN 87	407 000
SLÅTTERÅNGEN 21	418 500	DILIGENSEN 50	330 000	KAMOMILLEN 88	411 500
SLÅTTERÅNGEN 22	448 000	DILIGENSEN 55	330 000	KAMOMILLEN 89	440 000
SLÅTTERÅNGEN 24	418 500	DILIGENSEN 56	330 000	KAMOMILLEN 93	392 500
SLÅTTERÅNGEN 27	418 500	DILIGENSEN 57	330 000	KAMOMILLEN 97	416 500
SLÅTTERÅNGEN 28	454 000	DILIGENSEN 58	342 000	MEJRAM 6	443 000
SLÅTTERÅNGEN 30	423 500	DILIGENSEN 45	356 500	MEJRAM 12	376 500
SLÅTTERÅNGEN 31	423 500	DILIGENSEN 44	342 500	MEJRAM 13	376 500
SLÅTTERÅNGEN 38	470 500	DILIGENSEN 41	330 000	MEJRAM 20	381 500
SLÅTTERÅNGEN 40	415 000	DILIGENSEN 39	354 000	MEJRAM 24	391 000
TOMTBERGA 2	441 000	DILIGENSEN 34	340 000	MEJRAM 25	464 500
TOMTBERGA 3	421 000	DILIGENSEN 36	330 000	MEJRAM 26	446 000
TOMTBERGA 4	421 000	DILIGENSEN 37	330 000	MEJRAM 27	378 000
TOMTBERGA 5	421 000	DILIGENSEN 38	342 000	MEJRAM 30	378 000
TOMTBERGA 6	421 000	DILIGENSEN 30	330 000	MEJRAM 33	381 000
TOMTBERGA 7	480 500	DILIGENSEN 29	330 000	MEJRAM 37	433 000
TOMTBERGA 9	419 500	DILIGENSEN 28	330 000	MEJRAM 38	400 500
TOMTBERGA 10	419 500	DILIGENSEN 27	340 000	MEJRAM 41	385 000
TOMTBERGA 11	419 500	DILIGENSEN 20	330 000	MEJRAM 42	384 500
TOMTBERGA 14	419 000	DILIGENSEN 21	342 000	MEJRAM 44	428 500
TOMTBERGA 18	417 500	DILIGENSEN 2	340 000	MEJRAM 45	425 500
TOMTBERGA 19	417 500	DILIGENSEN 3	330 000	MEJRAM 47	417 000
TOMTBERGA 20	501 500	KRÖGAREN 104	340 000	MEJRAM 48	418 000
TOMTBERGA 21	509 500	KRÖGAREN 103	361 000	MEJRAM 49	386 000
TOMTBERGA 22	416 000	KRÖGAREN 102	346 500	MEJRAM 50	462 000
TOMTBERGA 23	416 000	KRÖGAREN 101	346 500	MEJRAM 52	384 500
TOMTBERGA 25	498 500	KRÖGAREN 88	330 000	MEJRAM 57	415 500
TOMTBERGA 27	427 000	KRÖGAREN 91	330 000	MEJRAM 60	401 500
TOMTBERGA 29	427 000	KRÖGAREN 94	340 000	MEJRAM 61	374 000
TOMTBERGA 30	427 000	KRÖGAREN 86	386 000	MEJRAM 62	399 000
TOMTBERGA 34	419 500	KRÖGAREN 85	330 000	MEJRAM 64	372 500
TOMTBERGA 37	467 000	KRÖGAREN 82	342 000	MEJRAM 66	411 000
KÄLLÅKERN 2	403 500	KRÖGAREN 81	330 000	MEJRAM 70	400 000
KÄLLÅKERN 3	339 000	KRÖGAREN 80	330 000	MEJRAM 72	377 000
KÄLLÅKERN 4	338 500	KRÖGAREN 76	340 000	MEJRAM 78	425 000
KÄLLÅKERN 5	338 500	KRÖGAREN 66	330 000	MEJRAM 79	392 000
KÄLLÅKERN 6	338 000	KRÖGAREN 67	330 000	MEJRAM 81	398 500
KÄLLÅKERN 8	391 000	KRÖGAREN 71	330 000	MEJRAM 86	407 500
KÄLLÅKERN 9	328 500	KRÖGAREN 73	330 000	MEJRAM 88	455 500
KÄLLÅKERN 11	325 500	KRÖGAREN 63	330 000	MEJRAM 89	459 500
KÄLLÅKERN 12	324 500	KRÖGAREN 62	330 000	MYNTAN 3	387 500
KÄLLÅKERN 17	331 500	KRÖGAREN 58	342 000	MYNTAN 7	387 000

KÄLLÅKERN 24	324 500	KRÖGAREN 48	330 000	MYNTAN 8	387 000
KÄLLÅKERN 25	323 500	KRÖGAREN 50	330 000	MYNTAN 9	448 500
KÄLLÅKERN 30	328 500	KRÖGAREN 52	340 000	MYNTAN 10	433 000
KÄLLÅKERN 33	370 500	KRÖGAREN 42	342 000	MYNTAN 11	383 000
STÖKHAGEN 35	330 500	KRÖGAREN 41	330 000	MYNTAN 12	414 000
STÖKHAGEN 33	341 000	KRÖGAREN 39	330 000	MYNTAN 13	422 000
STÖKHAGEN 30	330 500	KRÖGAREN 38	330 000	MYNTAN 14	383 000
STÖKHAGEN 29	341 000	KRÖGAREN 37	330 000	MYNTAN 15	436 500
STÖKHAGEN 21	330 500	KRÖGAREN 24	340 000	MYNTAN 16	419 500
STÖKHAGEN 22	330 500	KRÖGAREN 25	330 000	MYNTAN 17	374 000
STÖKHAGEN 23	330 500	KRÖGAREN 28	340 000	MYNTAN 18	374 000
STÖKHAGEN 24	341 000	KRÖGAREN 29	330 000	MYNTAN 19	416 500
STÖKHAGEN 26	330 500	KRÖGAREN 21	330 000	MYNTAN 20	392 000
STÖKHAGEN 27	330 500	KRÖGAREN 9	373 000	MYNTAN 21	380 000
STÖKHAGEN 28	341 000	KRÖGAREN 12	376 000	MYNTAN 22	384 000
STÖKHAGEN 17	330 500	KRYDDGÅRDEN 31	464 000	MYNTAN 23	386 000
STÖKHAGEN 16	330 500	KRYDDGÅRDEN 29	463 500	MYNTAN 24	455 000
STÖKHAGEN 15	341 000	KRYDDGÅRDEN 26	455 500	MYNTAN 25	396 000
STÖKHAGEN 13	330 500	KRYDDGÅRDEN 25	459 000	MYNTAN 29	429 000
STÖKHAGEN 12	330 500	KRYDDGÅRDEN 23	474 000	MYNTAN 30	389 000
STÖKHAGEN 11	330 500	KRYDDGÅRDEN 20	463 500	MYNTAN 32	413 000
STÖKHAGEN 3	330 500	KRYDDGÅRDEN 39	454 500	MYNTAN 33	379 500
STÖKHAGEN 4	330 500	KRYDDGÅRDEN 38	450 000	MYNTAN 34	416 500
STÖKHAGEN 5	341 000	KRYDDGÅRDEN 37	456 000	MYNTAN 35	412 500
STÖKHAGEN 8	341 000	KRYDDGÅRDEN 35	453 000	MYNTAN 36	383 000
STÖKHAGEN 9	341 000	KRYDDGÅRDEN 34	452 500	MYNTAN 37	423 000
STÖKHAGEN 2	341 000	KRYDDGÅRDEN 33	460 000	MYNTAN 38	417 000
HALLUNDA TORP 2	452 500	KRYDDGÅRDEN 64	549 000	MYNTAN 39	385 000
HALLUNDA TORP 3	419 500	KRYDDGÅRDEN 67	464 000	MYNTAN 40	414 500
HALLUNDA TORP 4	419 500	KRYDDGÅRDEN 71	464 500	MYNTAN 41	435 500
HALLUNDA TORP 5	419 500	KRYDDGÅRDEN 72	460 500	MYNTAN 42	404 500
HALLUNDA TORP 6	419 500	KRYDDGÅRDEN 73	488 500	MYNTAN 43	415 000
HALLUNDA TORP 7	495 000	KRYDDGÅRDEN 59	475 000	MYNTAN 45	437 500
HALLUNDA TORP 13	464 500	KRYDDGÅRDEN 58	471 500	MYNTAN 46	387 000
HALLUNDA TORP 16	425 500	KRYDDGÅRDEN 50	474 500	MYNTAN 48	421 000
HALLUNDA TORP 22	500 500	KRYDDGÅRDEN 48	462 500	MYNTAN 51	419 500
HALLUNDA TORP 26	460 000	KRYDDGÅRDEN 44	496 000	MYNTAN 52	387 000
HALLUNDA TORP 28	413 500	KRYDDGÅRDEN 43	459 000	MYNTAN 53	429 000
HALLUNDA TORP 29	413 500	KRYDDGÅRDEN 52	485 500	MYNTAN 54	465 500
HALLUNDA TORP 30	413 500	KRYDDGÅRDEN 46	467 000	MYNTAN 55	389 000
HALLUNDA TORP 32	530 000	KRYDDGÅRDEN 81	468 500	MYNTAN 56	389 000
HALLUNDA TORP 34	423 000	KRYDDGÅRDEN 88	527 500	MYNTAN 57	455 500
HALLUNDA TORP 37	530 000	KRYDDGÅRDEN 90	481 000	MEJRAM 99	471 000
HALLUNDA TORP 38	418 500	KRYDDGÅRDEN 93	518 500	MEJRAM 103	465 500
HALLUNDA TORP 39	418 500	KRYDDGÅRDEN 94	490 000	MEJRAM 104	470 500

HALLUNDA TORP 44	415 500	KRYDDGÅRDEN 95	504 000	MEJRAM 107	448 000
HALLUNDA TORP 51	493 500	KRYDDGÅRDEN 85	473 500	MEJRAM 108	471 000
HALLUNDA TORP 52	494 500	KRYDDGÅRDEN 5	510 000	MEJRAM 114	453 500
HALLUNDA TORP 53	417 500	KRYDDGÅRDEN 12	467 500	MEJRAM 116	513 500
HALLUNDA TORP 55	417 500	TALLIDEN 33	455 000	MEJRAM 119	483 000
HALLUNDA TORP 56	417 500	TALLIDEN 32	454 000	LAVENDELN 108	532 000
HALLUNDA TORP 60	502 000	TALLIDEN 25	405 500	LAVENDELN 109	506 500
HALLUNDA TORP 65	417 500	TALLIDEN 24	405 500	LAVENDELN 114	499 500
HALLUNDA TORP 66	417 500	TALLIDEN 19	412 000	LAVENDELN 115	507 000
HALLUNDA TORP 67	496 500	TALLIDEN 21	408 500	SALVIAN 4	439 000
HALLUNDA TORP 68	501 000	TALLIDEN 14	408 500	SALVIAN 5	417 000
HALLUNDA TORP 74	410 500	TALLIDEN 8	412 000	SALVIAN 9	403 000
VÄPNAREN 4	617 500	TALLIDEN 10	412 000	SALVIAN 11	494 500
VÄPNAREN 7	609 000	TALLIDEN 12	408 500	SALVIAN 12	494 000
VÄPNAREN 14	661 500	TALLIDEN 7	412 000	SALVIAN 13	494 000
VÄPNAREN 23	648 000	TALLIDEN 5	415 500	SALVIAN 15	494 000
VÄPNAREN 30	658 500	TALLIDEN 3	428 500	SALVIAN 18	443 000
VÄPNAREN 31	642 000	SLAGSTA GÅRD 12	451 000	SALVIAN 19	442 500
VÄPNAREN 34	625 000	SLAGSTA GÅRD 14	503 500	SALVIAN 21	432 500
VÄPNAREN 36	609 500	SLAGSTA GÅRD 15	529 000	SALVIAN 23	432 000
VÄPNAREN 37	685 000	SLAGSTA GÅRD 16	459 500	SALVIAN 24	431 500
VÄPNAREN 38	681 500	SLAGSTA GÅRD 17	460 500	SALVIAN 25	455 500
VÄPNAREN 40	608 500	SLAGSTA GÅRD 20	464 500	SALVIAN 26	485 000
VÄPNAREN 41	618 500	SLAGSTA GÅRD 23	497 000	SALVIAN 27	496 000
VÄPNAREN 43	632 500	ÖRTAGÅRDEN 2	412 500	SALVIAN 28	496 000
VÄPNAREN 46	609 500	ÖRTAGÅRDEN 3	380 000	SALVIAN 34	421 500
VÄPNAREN 47	643 500	ÖRTAGÅRDEN 4	413 500	SALVIAN 35	403 000
VÄPNAREN 48	655 500	ÖRTAGÅRDEN 6	389 000	SALVIAN 36	455 000
VÄPNAREN 54	633 500	ÖRTAGÅRDEN 7	422 000	SALVIAN 37	419 500
VÄPNAREN 56	634 500	ÖRTAGÅRDEN 8	410 000	SALVIAN 38	444 000
BRONSUGNEN 39	643 000	ÖRTAGÅRDEN 9	378 000	SALVIAN 39	404 000
BRONSUGNEN 38	617 000	ÖRTAGÅRDEN 10	397 000	SALVIAN 41	414 500
BRONSUGNEN 32	644 000	ÖRTAGÅRDEN 11	413 500	SALVIAN 42	404 000
BRONSUGNEN 29	609 500	ÖRTAGÅRDEN 12	380 000	SALVIAN 43	404 000
BRONSUGNEN 25	612 000	ÖRTAGÅRDEN 13	387 500	SALVIAN 46	432 000
BRONSUGNEN 23	642 500	ÖRTAGÅRDEN 15	374 000	SALVIAN 48	405 500
BRONSUGNEN 21	612 000	ÖRTAGÅRDEN 19	403 500	SALVIAN 52	473 500
BRONSUGNEN 20	612 000	ÖRTAGÅRDEN 20	386 500	SALVIAN 53	444 000
BRONSUGNEN 16	603 500	ÖRTAGÅRDEN 21	387 000	SALVIAN 54	428 000
BRONSUGNEN 15	604 000	ÖRTAGÅRDEN 23	414 000	SALVIAN 55	455 500
BRONSUGNEN 14	603 500	ÖRTAGÅRDEN 25	386 500	SALVIAN 57	495 000
BRONSUGNEN 13	645 500	ÖRTAGÅRDEN 26	384 500	SALVIAN 59	496 500
BRONSUGNEN 10	605 500	ÖRTAGÅRDEN 27	412 000	SALVIAN 62	498 000
BRONSGJUTAREN 3	616 500	ÖRTAGÅRDEN 28	458 500	SALVIAN 63	437 000
BRONSGJUTAREN 9	614 000	ÖRTAGÅRDEN 33	469 500	SALVIAN 64	437 000

BRONSGJUTAREN 11	686 500	ÖRTAGÅRDEN 39	414 500	SALVIAN 65	440 500
BRONSGJUTAREN 18	643 000	ÖRTAGÅRDEN 40	396 000	SALVIAN 66	502 000
BRONSGJUTAREN 21	663 500	ÖRTAGÅRDEN 43	394 500	SALVIAN 69	460 500
BRONSGJUTAREN 23	622 500	ÖRTAGÅRDEN 45	408 500	SALVIAN 70	469 500
BRONSGJUTAREN 24	664 500	ÖRTAGÅRDEN 46	377 500	SALVIAN 71	470 500
BRONSGJUTAREN 26	609 500	ÖRTAGÅRDEN 47	410 500	SALVIAN 74	470 500
BRONSGJUTAREN 27	609 500	ÖRTAGÅRDEN 48	413 500	SALVIAN 79	425 500
BRONSGJUTAREN 28	653 500	ÖRTAGÅRDEN 49	374 000	SALVIAN 80	412 000
BRONSGJUTAREN 30	612 000	ÖRTAGÅRDEN 50	374 000	SALVIAN 81	423 000
BRONSGJUTAREN 31	612 000	ÖRTAGÅRDEN 51	374 000	SALVIAN 82	444 000
BRONSGJUTAREN 32	649 500	ÖRTAGÅRDEN 52	385 500	SALVIAN 84	402 500
BRONSGJUTAREN 36	681 500	ÖRTAGÅRDEN 53	395 500	SALVIAN 86	416 000
BRONSGJUTAREN 38	639 000	ÖRTAGÅRDEN 54	374 000	SALVIAN 90	416 500
BRONSGJUTAREN 44	643 000	ÖRTAGÅRDEN 55	374 000	SALVIAN 92	414 500
BRONSGJUTAREN 46	666 000	ÖRTAGÅRDEN 57	404 500	SALVIAN 93	417 000
FOLKSAGAN 2	341 500	ÖRTAGÅRDEN 59	377 500	SALVIAN 96	411 000
FOLKSAGAN 3	340 500	ÖRTAGÅRDEN 60	408 000	SALVIAN 98	462 000
FOLKSAGAN 4	338 000	ÖRTAGÅRDEN 62	390 000	SALVIAN 99	453 500
FOLKSAGAN 6	353 500	ÖRTAGÅRDEN 69	469 500	SALVIAN 100	385 000
FOLKSAGAN 7	330 000	ÖRTAGÅRDEN 70	464 500	SALVIAN 101	385 000
FOLKSAGAN 8	327 500	ÖRTAGÅRDEN 74	470 500	SALVIAN 102	425 500
FOLKSAGAN 9	332 500	ÖRTAGÅRDEN 77	392 500	SALVIAN 103	400 500
FOLKSAGAN 10	335 000	ÖRTAGÅRDEN 81	435 500	SALVIAN 104	368 000
FOLKSAGAN 11	336 000	ÖRTAGÅRDEN 82	426 000	SALVIAN 105	368 000
FOLKSAGAN 12	338 000	ÖRTAGÅRDEN 83	393 000	SALVIAN 106	368 500
FOLKSAGAN 13	356 000	ÖRTAGÅRDEN 84	422 500	SALVIAN 107	408 000
FOLKSAGAN 17	343 000	ÖRTAGÅRDEN 86	392 500	SALVIAN 109	368 500
FOLKSAGAN 18	321 000	ÖRTAGÅRDEN 87	457 000	SALVIAN 110	368 500
FOLKSAGAN 19	321 000	ÖRTAGÅRDEN 89	384 500	SALVIAN 112	427 000
FOLKSAGAN 21	351 000	ÖRTAGÅRDEN 90	389 000	SALVIAN 113	385 000
FOLKSAGAN 25	332 500	ÖRTAGÅRDEN 91	430 000	SALVIAN 114	385 000
FOLKSAGAN 28	361 000	ÖRTAGÅRDEN 92	409 000	SALVIAN 115	409 000
FOLKSAGAN 29	362 000	ÖRTAGÅRDEN 93	372 000	SALVIAN 119	422 000
FOLKSAGAN 30	335 000	ÖRTAGÅRDEN 95	386 500	SALVIAN 120	429 500
FOLKSAGAN 34	343 000	LAVENDELN 2	434 500	SALVIAN 121	387 500
FOLKSAGAN 35	373 500	LAVENDELN 3	403 000	SALVIAN 123	462 000
FOLKSAGAN 36	395 000	LAVENDELN 4	429 000	SALVIAN 124	466 000
FOLKSAGAN 43	338 000	LAVENDELN 5	429 000	SALVIAN 125	401 000
FOLKSAGAN 44	332 500	LAVENDELN 6	402 500	SALVIAN 126	401 000
LUGNET 2	646 000	LAVENDELN 7	434 500	SALVIAN 127	449 000
LUGNET 3	626 500	LAVENDELN 8	433 000	SALVIAN 129	400 000
LUGNET 8	632 500	LAVENDELN 9	389 000	SALVIAN 130	400 000
LUGNET 10	613 500	LAVENDELN 12	389 000	SALVIAN 132	436 000
LUGNET 11	615 500	LAVENDELN 25	526 500	SALVIAN 133	381 500
LUGNET 12	615 500	LAVENDELN 28	514 000	SALVIAN 135	430 000

LUGNET 13	635 000	LAVENDELN 30	506 000		
LUGNET 14	649 500	LAVENDELN 33	504 000	Totalt	356 193 000
LUGNET 16	615 500	LAVENDELN 34	496 500		
LUGNET 19	618 500	LAVENDELN 38	498 000		
LUGNET 20	643 000	LAVENDELN 39	532 000		
LUGNET 21	631 000	LAVENDELN 41	506 500		
LUGNET 22	640 000	LAVENDELN 44	554 500		
TORPET 2	691 000	LAVENDELN 47	570 000		
HIRDEN 3	613 500	LAVENDELN 49	497 500		
HIRDEN 16	640 500	LAVENDELN 53	499 000		
HIRDEN 17	666 000	LAVENDELN 55	509 500		
HIRDEN 24	675 000	LAVENDELN 57	508 500		
HIRDEN 26	615 500	LAVENDELN 58	502 000		
HIRDEN 27	615 500	LAVENDELN 60	562 000		
HIRDEN 38	644 500	LAVENDELN 61	541 500		
HIRDEN 39	663 500	LAVENDELN 64	525 500		

Antal fastigheter
827

Fastigheter belastade med flerbostadshustomrätter

Fastighet	Köpeskilling (kr)
Idun 2	15 373 000
Idun 3	15 373 000
Freja 2	15 373 000
Freja 3	15 373 000
Forbonden 1	40 920 000
Forbonden 2	40 186 000
Forbonden 3	39 513 000
Brunna Gård 1	35 236 000
Åkergårdet 1	16 977 000
Kornet 1	15 242 000
Kornet 12	15 242 000
Kornet 13	15 242 000
Kornet 14	15 242 000
Kornet 2	15 242 000
Kornet 3	15 242 000
Kornet 4	15 242 000
Kornet 5	17 242 000
Klövern 1	15 242 000
Klövern 2	18 470 000
Klövern 3	14 470 000
Klövern 11	15 242 000
Klövern 4	15 242 000
Klövern 5	17 242 000
Klövern 9	17 242 000
Klövern 10	15 242 000
Trälberget 5	10 000
Klockarberget 1	27 326 000
Klockarberget 2	29 233 000
Tornet 2	11 341 000
Tornet 3	21 214 000
Åkermarken 1	19 946 000
Vickern 1	15 242 000
Vickern 2	15 242 000
Vickern 3	15 242 000
Vickern 4	17 242 000
Skarpbrunna 1	21 110 000
Hallunda 4:11	10 000
Hallunda 4:9	10 000
Hallunda 4:17	10 000
Hallunda 4:18	10 000
Hallunda 4:23	10 000
Hallunda 4:21	10 000
Hallunda 4:22	10 000

Hallunda 4:24	10 000
Hallunda 4:25	10 000
Hallunda 4:15	10 000
Hallunda 4:16	10 000
Mimer 1	4 000 000

Totalt 683 910 000
 Antal fastigheter 48

Fastigheter belastade med kommersiella tomträtter

Fastighet	Köpeskilling (kr)
Kutterhagen 1	4 916 000
Freja 10	498 000
Frigg 2	536 000
Idun 10	591 000
Klövern 7	423 000
Kornet 7	423 000
Mimer 3	4 569 000
Persiljan 1	202 000
Kornet 11	366 000
Totalt	12 524 000

Antal fastigheter 9

Fastigheter belastade med arrenden

Fastighet	Köpeskilling (kr)
HÖRNINGSHOLM 2:190	751 000
HÖRNINGSHOLM 2:218	1 460 000
HÖRNINGSHOLM 2:227	1 877 000
HÖRNINGSHOLM 2:249	751 000
NÄS 2:45	1 460 000
NÄS 2:69	1 460 000
Näs 2:80, Östertälje Båtklubb	965 000
Totalt	8 724 000

Antal fastigheter 7

Restfastigheter - Ingen tomträttsbelastning

Fastighet	Köpeskilling (kr)		
Folkvisan 1	10 000		
Folksagan 46	10 000		
Stökhagen 1	10 000		
Slätterängen 1	10 000		
Hallunda torp 1	10 000		
Tomtberga 1	10 000		
Källå kern 1	10 000		
Väpnaren 29	10 000		
Väpnaren 52	10 000		
Väpnaren 1	10 000		
Riddaren 1	10 000		
Jungfrun 1	10 000		
Hirden 1	10 000		
Norrskogen 1	10 000		
Bronsugnen 1	10 000		
Bronsgjutaren 1	10 000		
Torpet 1	10 000		
Lugnet 1	10 000		
Odalå kern 1	10 000		
Postängen 1	10 000		
Diligensen 1	10 000		
Krögaren 1	10 000		
Kryddgården 1	10 000		
Talliden 1	10 000		
Slagsta gård 1	10 000		
Örtagården 1	10 000		
Örtagården 96	10 000		
Lavendeln 1	10 000		
Timjan 65	10 000		
Kamomillen 1	10 000		
Mejram 1	10 000		
Mejram 91	10 000		
Mejram 120	10 000		
Myntan 1	10 000		
Salvian 1	10 000		
Kamomillen 101	10 000		
Timjan 66	10 000		
Timjan 67	10 000		
Timjan 68	10 000	Totalt alla fastigheter	1 061 761 000
Kryddgården 96	10 000	Totalt antal fast.	932
Kryddgården 97	10 000		
Totalt	410 000	Antal fastigheter	41

Bilaga 2 – Avtal 1

Fastigheter belastade med småhustomträtter

Fastighet	Avtal	Fastighet	Avtal	Fastighet	Avtal
FOLKVISAN 2	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 3	Tomträtsavtal	LAVENDELN 65	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 5	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 5	Tomträtsavtal	LAVENDELN 66	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 6	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 6	Tomträtsavtal	LAVENDELN 68	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 7	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 7	Tomträtsavtal	LAVENDELN 69	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 9	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 8	Tomträtsavtal	LAVENDELN 71	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 11	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 14	Tomträtsavtal	LAVENDELN 72	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 12	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 74	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 19	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 31	Tomträtsavtal	LAVENDELN 76	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 22	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 32	Tomträtsavtal	LAVENDELN 78	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 27	Tomträtsavtal	RIDDAREN 2	Tomträtsavtal	LAVENDELN 84	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 28	Tomträtsavtal	RIDDAREN 7	Tomträtsavtal	LAVENDELN 86	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 31	Tomträtsavtal	RIDDAREN 8	Tomträtsavtal	LAVENDELN 93	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 33	Tomträtsavtal	RIDDAREN 14	Tomträtsavtal	LAVENDELN 95	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 35	Tomträtsavtal	RIDDAREN 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 96	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 36	Tomträtsavtal	RIDDAREN 22	Tomträtsavtal	LAVENDELN 97	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 38	Tomträtsavtal	RIDDAREN 23	Tomträtsavtal	LAVENDELN 98	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 42	Tomträtsavtal	RIDDAREN 24	Tomträtsavtal	LAVENDELN 99	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 44	Tomträtsavtal	RIDDAREN 27	Tomträtsavtal	TIMJAN 10	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 45	Tomträtsavtal	RIDDAREN 30	Tomträtsavtal	TIMJAN 11	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 46	Tomträtsavtal	RIDDAREN 31	Tomträtsavtal	TIMJAN 13	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 47	Tomträtsavtal	RIDDAREN 33	Tomträtsavtal	TIMJAN 15	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 49	Tomträtsavtal	RIDDAREN 34	Tomträtsavtal	TIMJAN 16	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 50	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 3	Tomträtsavtal	TIMJAN 19	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 53	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 9	Tomträtsavtal	TIMJAN 20	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 54	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 10	Tomträtsavtal	TIMJAN 21	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 58	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 13	Tomträtsavtal	TIMJAN 23	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 60	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 7	Tomträtsavtal	TIMJAN 24	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 61	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 8	Tomträtsavtal	TIMJAN 27	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 65	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 11	Tomträtsavtal	TIMJAN 31	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 66	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 12	Tomträtsavtal	TIMJAN 33	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 67	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 13	Tomträtsavtal	TIMJAN 34	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 71	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 16	Tomträtsavtal	TIMJAN 36	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 72	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 18	Tomträtsavtal	TIMJAN 41	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 73	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 19	Tomträtsavtal	TIMJAN 42	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 78	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 21	Tomträtsavtal	TIMJAN 43	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 79	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 23	Tomträtsavtal	TIMJAN 46	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 80	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 25	Tomträtsavtal	TIMJAN 47	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 81	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 26	Tomträtsavtal	TIMJAN 48	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 82	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 29	Tomträtsavtal	TIMJAN 49	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 83	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 30	Tomträtsavtal	TIMJAN 50	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 86	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 31	Tomträtsavtal	TIMJAN 52	Tomträtsavtal

SLÅTTERÅNGEN 12	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 60	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 85	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 17	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 59	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 86	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 20	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 47	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 87	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 21	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 50	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 88	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 22	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 55	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 89	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 24	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 56	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 93	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 27	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 57	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 97	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 28	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 58	Tomträtsavtal	MEJRAM 6	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 30	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 45	Tomträtsavtal	MEJRAM 12	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 31	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 44	Tomträtsavtal	MEJRAM 13	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 38	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 41	Tomträtsavtal	MEJRAM 20	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 40	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 39	Tomträtsavtal	MEJRAM 24	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 2	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 34	Tomträtsavtal	MEJRAM 25	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 3	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 36	Tomträtsavtal	MEJRAM 26	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 4	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 37	Tomträtsavtal	MEJRAM 27	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 5	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 38	Tomträtsavtal	MEJRAM 30	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 6	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 30	Tomträtsavtal	MEJRAM 33	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 7	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 29	Tomträtsavtal	MEJRAM 37	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 9	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 28	Tomträtsavtal	MEJRAM 38	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 10	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 27	Tomträtsavtal	MEJRAM 41	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 11	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 20	Tomträtsavtal	MEJRAM 42	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 14	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 21	Tomträtsavtal	MEJRAM 44	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 18	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 2	Tomträtsavtal	MEJRAM 45	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 19	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 3	Tomträtsavtal	MEJRAM 47	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 20	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 104	Tomträtsavtal	MEJRAM 48	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 21	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 103	Tomträtsavtal	MEJRAM 49	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 22	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 102	Tomträtsavtal	MEJRAM 50	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 23	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 101	Tomträtsavtal	MEJRAM 52	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 25	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 88	Tomträtsavtal	MEJRAM 57	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 27	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 91	Tomträtsavtal	MEJRAM 60	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 29	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 94	Tomträtsavtal	MEJRAM 61	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 30	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 86	Tomträtsavtal	MEJRAM 62	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 34	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 85	Tomträtsavtal	MEJRAM 64	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 37	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 82	Tomträtsavtal	MEJRAM 66	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 2	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 81	Tomträtsavtal	MEJRAM 70	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 3	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 80	Tomträtsavtal	MEJRAM 72	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 4	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 76	Tomträtsavtal	MEJRAM 78	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 5	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 66	Tomträtsavtal	MEJRAM 79	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 6	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 67	Tomträtsavtal	MEJRAM 81	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 8	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 71	Tomträtsavtal	MEJRAM 86	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 9	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 73	Tomträtsavtal	MEJRAM 88	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 11	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 63	Tomträtsavtal	MEJRAM 89	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 12	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 62	Tomträtsavtal	MYNTAN 3	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 17	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 58	Tomträtsavtal	MYNTAN 7	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 24	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 48	Tomträtsavtal	MYNTAN 8	Tomträtsavtal

KÄLLÅKERN 25	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 50	Tomträtsavtal	MYNTAN 9	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 30	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 52	Tomträtsavtal	MYNTAN 10	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 33	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 42	Tomträtsavtal	MYNTAN 11	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 35	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 41	Tomträtsavtal	MYNTAN 12	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 33	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 39	Tomträtsavtal	MYNTAN 13	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 30	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 38	Tomträtsavtal	MYNTAN 14	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 29	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 37	Tomträtsavtal	MYNTAN 15	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 21	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 24	Tomträtsavtal	MYNTAN 16	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 22	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 25	Tomträtsavtal	MYNTAN 17	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 23	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 28	Tomträtsavtal	MYNTAN 18	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 24	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 29	Tomträtsavtal	MYNTAN 19	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 26	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 21	Tomträtsavtal	MYNTAN 20	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 27	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 9	Tomträtsavtal	MYNTAN 21	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 28	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 12	Tomträtsavtal	MYNTAN 22	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 17	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 31	Tomträtsavtal	MYNTAN 23	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 16	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 29	Tomträtsavtal	MYNTAN 24	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 15	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 26	Tomträtsavtal	MYNTAN 25	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 13	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 25	Tomträtsavtal	MYNTAN 29	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 12	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 23	Tomträtsavtal	MYNTAN 30	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 11	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 20	Tomträtsavtal	MYNTAN 32	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 3	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 39	Tomträtsavtal	MYNTAN 33	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 4	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 38	Tomträtsavtal	MYNTAN 34	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 5	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 37	Tomträtsavtal	MYNTAN 35	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 8	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 35	Tomträtsavtal	MYNTAN 36	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 9	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 34	Tomträtsavtal	MYNTAN 37	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 2	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 33	Tomträtsavtal	MYNTAN 38	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 2	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 64	Tomträtsavtal	MYNTAN 39	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 3	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 67	Tomträtsavtal	MYNTAN 40	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 4	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 71	Tomträtsavtal	MYNTAN 41	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 5	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 72	Tomträtsavtal	MYNTAN 42	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 6	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 73	Tomträtsavtal	MYNTAN 43	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 7	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 59	Tomträtsavtal	MYNTAN 45	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 13	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 58	Tomträtsavtal	MYNTAN 46	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 16	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 50	Tomträtsavtal	MYNTAN 48	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 22	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 48	Tomträtsavtal	MYNTAN 51	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 26	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 44	Tomträtsavtal	MYNTAN 52	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 28	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 43	Tomträtsavtal	MYNTAN 53	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 29	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 52	Tomträtsavtal	MYNTAN 54	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 30	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 46	Tomträtsavtal	MYNTAN 55	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 32	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 81	Tomträtsavtal	MYNTAN 56	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 34	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 88	Tomträtsavtal	MYNTAN 57	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 37	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 90	Tomträtsavtal	MEJRAM 99	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 38	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 93	Tomträtsavtal	MEJRAM 103	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 39	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 94	Tomträtsavtal	MEJRAM 104	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 44	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 95	Tomträtsavtal	MEJRAM 107	Tomträtsavtal

HALLUNDA TORP 51	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 85	Tomträtsavtal	MEJRAM 108	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 52	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 5	Tomträtsavtal	MEJRAM 114	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 53	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 12	Tomträtsavtal	MEJRAM 116	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 55	Tomträtsavtal	TALLIDEN 33	Tomträtsavtal	MEJRAM 119	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 56	Tomträtsavtal	TALLIDEN 32	Tomträtsavtal	LAVENDELN 108	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 60	Tomträtsavtal	TALLIDEN 25	Tomträtsavtal	LAVENDELN 109	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 65	Tomträtsavtal	TALLIDEN 24	Tomträtsavtal	LAVENDELN 114	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 66	Tomträtsavtal	TALLIDEN 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 115	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 67	Tomträtsavtal	TALLIDEN 21	Tomträtsavtal	SALVIAN 4	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 68	Tomträtsavtal	TALLIDEN 14	Tomträtsavtal	SALVIAN 5	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 74	Tomträtsavtal	TALLIDEN 8	Tomträtsavtal	SALVIAN 9	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 4	Tomträtsavtal	TALLIDEN 10	Tomträtsavtal	SALVIAN 11	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 7	Tomträtsavtal	TALLIDEN 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 12	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 14	Tomträtsavtal	TALLIDEN 7	Tomträtsavtal	SALVIAN 13	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 23	Tomträtsavtal	TALLIDEN 5	Tomträtsavtal	SALVIAN 15	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 30	Tomträtsavtal	TALLIDEN 3	Tomträtsavtal	SALVIAN 18	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 31	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 19	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 34	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 14	Tomträtsavtal	SALVIAN 21	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 36	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 15	Tomträtsavtal	SALVIAN 23	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 37	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 16	Tomträtsavtal	SALVIAN 24	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 38	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 17	Tomträtsavtal	SALVIAN 25	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 40	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 20	Tomträtsavtal	SALVIAN 26	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 41	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 23	Tomträtsavtal	SALVIAN 27	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 43	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 2	Tomträtsavtal	SALVIAN 28	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 46	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 3	Tomträtsavtal	SALVIAN 34	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 47	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 4	Tomträtsavtal	SALVIAN 35	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 48	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 6	Tomträtsavtal	SALVIAN 36	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 54	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 7	Tomträtsavtal	SALVIAN 37	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 56	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 8	Tomträtsavtal	SALVIAN 38	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 39	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 9	Tomträtsavtal	SALVIAN 39	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 38	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 10	Tomträtsavtal	SALVIAN 41	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 32	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 11	Tomträtsavtal	SALVIAN 42	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 29	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 43	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 25	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 13	Tomträtsavtal	SALVIAN 46	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 23	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 15	Tomträtsavtal	SALVIAN 48	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 21	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 19	Tomträtsavtal	SALVIAN 52	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 20	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 20	Tomträtsavtal	SALVIAN 53	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 16	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 21	Tomträtsavtal	SALVIAN 54	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 15	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 23	Tomträtsavtal	SALVIAN 55	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 14	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 25	Tomträtsavtal	SALVIAN 57	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 13	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 26	Tomträtsavtal	SALVIAN 59	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 10	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 27	Tomträtsavtal	SALVIAN 62	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 3	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 28	Tomträtsavtal	SALVIAN 63	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 9	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 33	Tomträtsavtal	SALVIAN 64	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 11	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 39	Tomträtsavtal	SALVIAN 65	Tomträtsavtal

BRONSGJUTAREN 18	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 40	Tomträtsavtal	SALVIAN 66	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 21	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 43	Tomträtsavtal	SALVIAN 69	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 23	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 45	Tomträtsavtal	SALVIAN 70	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 24	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 46	Tomträtsavtal	SALVIAN 71	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 26	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 47	Tomträtsavtal	SALVIAN 74	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 27	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 48	Tomträtsavtal	SALVIAN 79	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 28	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 49	Tomträtsavtal	SALVIAN 80	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 30	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 50	Tomträtsavtal	SALVIAN 81	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 31	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 51	Tomträtsavtal	SALVIAN 82	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 32	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 52	Tomträtsavtal	SALVIAN 84	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 36	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 53	Tomträtsavtal	SALVIAN 86	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 38	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 54	Tomträtsavtal	SALVIAN 90	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 44	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 55	Tomträtsavtal	SALVIAN 92	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 46	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 57	Tomträtsavtal	SALVIAN 93	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 2	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 59	Tomträtsavtal	SALVIAN 96	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 3	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 60	Tomträtsavtal	SALVIAN 98	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 4	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 62	Tomträtsavtal	SALVIAN 99	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 6	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 69	Tomträtsavtal	SALVIAN 100	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 7	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 70	Tomträtsavtal	SALVIAN 101	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 8	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 74	Tomträtsavtal	SALVIAN 102	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 9	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 77	Tomträtsavtal	SALVIAN 103	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 10	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 81	Tomträtsavtal	SALVIAN 104	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 11	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 82	Tomträtsavtal	SALVIAN 105	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 12	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 83	Tomträtsavtal	SALVIAN 106	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 13	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 84	Tomträtsavtal	SALVIAN 107	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 17	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 86	Tomträtsavtal	SALVIAN 109	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 18	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 87	Tomträtsavtal	SALVIAN 110	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 19	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 89	Tomträtsavtal	SALVIAN 112	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 21	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 90	Tomträtsavtal	SALVIAN 113	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 25	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 91	Tomträtsavtal	SALVIAN 114	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 28	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 92	Tomträtsavtal	SALVIAN 115	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 29	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 93	Tomträtsavtal	SALVIAN 119	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 30	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 95	Tomträtsavtal	SALVIAN 120	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 34	Tomträtsavtal	LAVENDELN 2	Tomträtsavtal	SALVIAN 121	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 35	Tomträtsavtal	LAVENDELN 3	Tomträtsavtal	SALVIAN 123	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 36	Tomträtsavtal	LAVENDELN 4	Tomträtsavtal	SALVIAN 124	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 43	Tomträtsavtal	LAVENDELN 5	Tomträtsavtal	SALVIAN 125	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 44	Tomträtsavtal	LAVENDELN 6	Tomträtsavtal	SALVIAN 126	Tomträtsavtal
LUGNET 2	Tomträtsavtal	LAVENDELN 7	Tomträtsavtal	SALVIAN 127	Tomträtsavtal
LUGNET 3	Tomträtsavtal	LAVENDELN 8	Tomträtsavtal	SALVIAN 129	Tomträtsavtal
LUGNET 8	Tomträtsavtal	LAVENDELN 9	Tomträtsavtal	SALVIAN 130	Tomträtsavtal
LUGNET 10	Tomträtsavtal	LAVENDELN 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 132	Tomträtsavtal
LUGNET 11	Tomträtsavtal	LAVENDELN 25	Tomträtsavtal	SALVIAN 133	Tomträtsavtal
LUGNET 12	Tomträtsavtal	LAVENDELN 28	Tomträtsavtal	SALVIAN 135	Tomträtsavtal
LUGNET 13	Tomträtsavtal	LAVENDELN 30	Tomträtsavtal		

LUGNET 14	Tomträtsavtal	LAVENDELN 33	Tomträtsavtal
LUGNET 16	Tomträtsavtal	LAVENDELN 34	Tomträtsavtal
LUGNET 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 38	Tomträtsavtal
LUGNET 20	Tomträtsavtal	LAVENDELN 39	Tomträtsavtal
LUGNET 21	Tomträtsavtal	LAVENDELN 41	Tomträtsavtal
LUGNET 22	Tomträtsavtal	LAVENDELN 44	Tomträtsavtal
TORPET 2	Tomträtsavtal	LAVENDELN 47	Tomträtsavtal
HIRDEN 3	Tomträtsavtal	LAVENDELN 49	Tomträtsavtal
HIRDEN 16	Tomträtsavtal	LAVENDELN 53	Tomträtsavtal
HIRDEN 17	Tomträtsavtal	LAVENDELN 55	Tomträtsavtal
HIRDEN 24	Tomträtsavtal	LAVENDELN 57	Tomträtsavtal
HIRDEN 26	Tomträtsavtal	LAVENDELN 58	Tomträtsavtal
HIRDEN 27	Tomträtsavtal	LAVENDELN 60	Tomträtsavtal
HIRDEN 38	Tomträtsavtal	LAVENDELN 61	Tomträtsavtal
HIRDEN 39	Tomträtsavtal	LAVENDELN 64	Tomträtsavtal

Antal avtal: 827

Fastigheter belastade med flerbostadshustomrätter

Fastighet	Avtal
Idun 2	Tomträtsavtal
Idun 3	Tomträtsavtal
Freja 2	Tomträtsavtal
Freja 3	Tomträtsavtal
Forbonden 1	Tomträtsavtal
Forbonden 2	Tomträtsavtal
Forbonden 3	Tomträtsavtal
Brunna Gård 1	Tomträtsavtal
Åkergården 1	Tomträtsavtal
Kornet 1	Tomträtsavtal
Kornet 12	Tomträtsavtal
Kornet 13	Tomträtsavtal
Kornet 14	Tomträtsavtal
Kornet 2	Tomträtsavtal
Kornet 3	Tomträtsavtal
Kornet 4	Tomträtsavtal
Kornet 5	Tomträtsavtal
Klövern 1	Tomträtsavtal
Klövern 2	Tomträtsavtal
Klövern 3	Tomträtsavtal
Klövern 11	Tomträtsavtal
Klövern 4	Tomträtsavtal
Klövern 5	Tomträtsavtal
Klövern 9	Tomträtsavtal
Klövern 10	Tomträtsavtal
Trälberget 5	Tomträtsavtal
Klockarberget 1	Tomträtsavtal
Klockarberget 2	Tomträtsavtal
Tornet 2	Tomträtsavtal
Tornet 3	Tomträtsavtal
Åkermarken 1	Tomträtsavtal
Vickern 1	Tomträtsavtal
Vickern 2	Tomträtsavtal
Vickern 3	Tomträtsavtal
Vickern 4	Tomträtsavtal
Skarpbrunna 1	Tomträtsavtal
Hallunda 4:11	Tomträtsavtal
Hallunda 4:9	Tomträtsavtal
Hallunda 4:17	Tomträtsavtal
Hallunda 4:18	Tomträtsavtal
Hallunda 4:23	Tomträtsavtal
Hallunda 4:21	Tomträtsavtal
Hallunda 4:22	Tomträtsavtal

Hallunda 4:24	Tomträttsavtal
Hallunda 4:25	Tomträttsavtal
Hallunda 4:15	Tomträttsavtal
Hallunda 4:16	Tomträttsavtal
Mimer 1	Tomträttsavtal

Antal avtal: 48

Fastigheter belastade med kommersiella tomträtter

Fastighet	Avtal
Kutterhagen 1	Tomträttsavtal
Freja 10	Tomträttsavtal
Frigg 2	Tomträttsavtal
Idun 10	Tomträttsavtal
Klövern 7	Tomträttsavtal
Kornet 7	Tomträttsavtal
Mimer 3	Tomträttsavtal
Persiljan 1	Tomträttsavtal
Kornet 11	Tomträttsavtal

Antal avtal: 9

Fastigheter belastade med arrenden

Fastighet	Avtal
HÖRNINGSHOLM 2:190	Arrendeavtal
HÖRNINGSHOLM 2:218	Arrendeavtal
HÖRNINGSHOLM 2:227	Arrendeavtal
HÖRNINGSHOLM 2:249	Arrendeavtal
NÄS 2:45	Arrendeavtal
NÄS 2:69	Arrendeavtal
Näs 2:80, Östertälje Båtklubb	Arrendeavtal

Antal avtal: 7

Restfastigheter - Ingen tomträttsbelastning

Fastighet	Avtal
Folkvisan 1	-
Folksagan 46	-
Stökhagen 1	-
Slätterängen 1	-
Hallunda torp 1	-
Tomtberga 1	-
Källå kern 1	-
Väpnaren 29	-
Väpnaren 52	-
Väpnaren 1	-
Riddaren 1	-
Jungfrun 1	-

Hirden 1	-
Norrskogen 1	-
Bronsugnen 1	-
Bronsgjutaren 1	-
Torpet 1	-
Lugnet 1	-
Odalåkern 1	-
Postängen 1	-
Diligensen 1	-
Krögaren 1	-
Kryddgården 1	-
Talliden 1	-
Slagsta gård 1	-
Örtagården 1	-
Örtagården 96	-
Lavendeln 1	-
Timjan 65	-
Kamomillen 1	-
Mejram 1	-
Mejram 91	-
Mejram 120	-
Myntan 1	-
Salvian 1	-
Kamomillen 101	-
Timjan 66	-
Timjan 67	-
Timjan 68	-
Kryddgården 96	-
Kryddgården 97	-

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd
Box 8189
104 20 Stockholm

och

Köpare: Botkyrka kommun genom dess samhällsbyggnadsnämnd
147 85 Tumba

Definitioner

I detta avtal skall följande uttryck ha den betydelse som nedan anges.

<i>”Säljaren”</i>	Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd med den adress som anges ovan under Parter.
<i>”Köparen”</i>	Botkyrka kommun genom dess samhällsbyggnadsnämnd med den adress som anges ovan under Parter.
<i>”Parterna”</i>	Säljaren och Köparen tillsammans.
<i>”Fastigheterna”</i>	Samtliga fastigheter som förtecknas i bilaga 1 (29 stycken).
<i>”Köpeskillning”</i>	Ersättningen för Fastigheterna. Köpeskillningen uppgår till ett totalt belopp om 523 587 000 kronor för samtliga fastigheter. Köpeskillningens fördelning på respektive försåld fastighet framgår av <u>bilaga 1</u> .
<i>”Avtalsdagen”</i>	Dagen för detta köpekontrakts ingående och undertecknande.
<i>”Tillträdesdagen”</i>	Den dag Köparen skall tillträda Fastigheterna enligt andra paragrafen första stycket i detta köpekontrakt.

1. Överlåtelse av Fastigheterna

Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheterna. Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheterna till Köparen med full äganderätt på de villkor som anges i detta köpekontrakt.

Köparen äger ej överlåta Fastigheterna vidare innan Köpeskillning för samtliga försålda fastigheter erlagts. Detta gäller även transport av överlåtelsen.

2. Tillträde

Fastigheterna skall, under förutsättning att Köpeskillingen för samtliga fastigheter erlagts samt att samtliga villkor är uppfyllda enligt punkt 15 nedan, tillträdas av Köparen 1 januari 2018 (Tillträdesdagen). Parterna kan dock, när dessa villkor uppfyllts, överenskomma om tidigare datum för tillträde.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheterna övergår på Köparen först på Tillträdesdagen, sedan Köpeskillingen till fullo erlagts till Säljaren.

3. Köpeskillning

Köpeskillingen för samtliga Fastigheter uppgår till femhundraatjugotremiljonerfemhundraåttiosjutusen (523 587 000) kronor och skall erläggas kontant på Tillträdesdagen genom insättning av beloppet på Säljarens konto hos Nordea Bank nr. 9960 4200992248. På avin skall anges "Tomträtter Botkyrka kommun".

Köpeskillingens fördelning på respektive fastighet som ingår i förvärvet enligt detta avtal framgår av bilaga 1.

Är Köpeskillingen inte till fullo betald på Tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.

4. Köpebrev

Sedan Köparen på Tillträdesdagen erlagt Köpeskillning för samtliga Fastigheter (523 587 000 kronor) skall Säljaren kvittera Köpeskillingen genom att till Köparen överlämna ett undertecknat köpebrev. Till köpebrevet ska biläggas en förteckning över samtliga fastigheter samt köpeskillingens fördelning på respektive fastighet. Listan ska motsvara bilaga 1 i detta avtal.

5. Kostnader och intäkter; avräkning

Skatter och övriga avgifter som belastar Fastigheterna skall betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden fram till Tillträdesdagen, och av Köparen i vad de belöper på tiden från och med Tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla beträffande Fastigheternas avkastning.

Likvidavräkning avseende Fastigheterna skall upprättas på Tillträdesdagen, varvid fördelningen av kostnader och intäkter enligt ovan skall regleras (hyror, arrenden, fastighetsskatt, och tomträttsavgälder m m). Det belopp som endera part har att erlagga enligt upprättad likvidavräkning skall erläggas kontant på Tillträdesdagen.

6. Lagfart

Köparen förbinder sig att så snart det är möjligt efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart för Fastigheterna. Köparen svarar för samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart. Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivning av detta fång samt kostnader för uttag av pantbrev skall betalas av köparen ensam. Lagfart får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats.

7. Faran för Fastigheterna och försäkring

Säljaren står faran för Fastigheterna fram till Tillträdesdagen. Köparen står faran för Fastigheterna från och med Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen på Tillträdesdagen även om denne tillträder någon av Fastigheterna eller samtliga Fastigheter senare, om dröjsmålet beror på Köparen.

8. Förvaltning m.m.

Säljaren förbinder sig att fram till Tillträdesdagen förvalta Fastigheterna på samma sätt och i samma omfattning som skett under tiden före Avtalsdagen. Säljaren äger ej rätt att vidta andra åtgärder än åtgärder av rutinmässig karaktär, utan att dessförinnan ha inhämtat Köparens godkännande. Säljaren får ej ingå nya avtal eller förändra villkoren för befintliga avtal utan Köparens medgivande. Säljaren förbinder sig att omgående informera Köparen i det fall något inträffar, som kan ha negativ inverkan på Fastigheternas värde.

Köparen äger ej utföra åtgärd som kan minska Fastigheternas värde förrän Köparen erhållit full lagfart för Fastigheterna.

9. Fastighetens skick, friskrivning

Säljaren överläter Fastigheterna i befintligt skick.

Köparen är medveten om sin plikt att undersöka Fastigheterna.

Köparen har haft möjlighet att skaffa sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut (bygglov mm) och övriga förhållanden som rör Fastigheterna.

Såvitt Säljaren känner till finns det inte några markföroreningar på Fastigheterna från verksamheter säljaren bedrivit. Nyttjanderättshavare svarar för egen verksamhet.

Köparen, som har beretts möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka Fastigheterna med dess befintliga anläggningar förklarar sig härmed godta Fastigheternas skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheterna. Med fel eller brister avses såväl sådana som parterna känt till eller bort uppmärksamma vid besiktning som sådana eventuella fel eller brister som ingendera parten känt till eller bort känna till vid besiktning (s.k. dolda fel). Köparen avstår vidare med bindande verkan från alla anspråk på Säljaren på grund av så kallade rättsliga fel eller rådighetsfel.

Köparen är medveten om att ovanstående innebär en slutlig reglering av parternas mellanhavanden i denna del. Köpeskillingen är baserad på ovan nämnda förutsättningar.

10. Inskrivna rättigheter, inteckningar

Köparen övertar fr.o.m. Tillträdesdagen ansvaret för i fastighetsregistret redovisade inskrivna rättigheter.

11. Servitut, ledningar m.m.

Köparen är medveten om att det på Fastigheterna kan finnas ledningar/anläggningar för distribution av bland annat fjärrvärme, VA och elektricitet. Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten, alternativt dödning av tomträten, träffa servitutsavtal med ledningsägaren avseende dessa ledningar eller, i de fall ledningsägaren inte kan få servitut i fastigheten, på annat sätt medverka till att ledningsägarnas rättigheter till ledningarna garanteras.

Köparen medger att ovanstående rättigheter inskrivs som servitut med bästa möjliga rätt i Fastigheten. Fram till att det skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

11. Befintliga nyttjanderätter

Köparen övertar på Tillträdesdagen Säljarens alla rättigheter och skyldigheter gentemot befintliga nyttjanderättshavare enligt avtal som förtecknats i **bilaga 2**.

Säljaren skall på Tillträdesdagen till Köparen överlämna tomträttsavtal och arrendeavtal i original och övriga handlingar som är av betydelse för Köparen i egenskap av ägare till Fastigheterna och som Säljaren har i sin besittning.

12. Utfästelser

Köparen bekräftar härmed att Säljaren inte gentemot Köparen lämnat några andra utfästelser, eller att parterna ingått några andra överenskommelser beträffande Fastigheterna, skriftligen eller muntligen, än vad som framgår av detta köpekontrakt.

13. Hävning, skadestånd

Skulle Köparen brista i fullgörandet av betalningen enligt punkten 3 äger Säljaren rätt att häva köpet och därvid erhålla skadestånd täckande uppkommen skada.

14. Tvist

Eventuell tvist rörande tillämpning eller tolkning av detta köpekontrakt skall avgöras av allmän svensk domstol.

15. Villkor

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera parten, om inte nedanstående villkor uppfylls:

- Kommunfullmäktige i Stockholms kommun senast den 1 juli 2017 godkänner detta köpekontrakt genom beslut, som senare vinner laga kraft.
- Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun senast 1 juli 2017 godkänner detta köpekontrakt genom beslut, som senare vinner laga kraft.

Om detta köpekontrakt blir ogiltigt på grund av något av villkoren i denna punkt svarar vardera parten för sina kostnader med anledning av detta.

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Stockholm den _____ 2016

Botkyrka den _____ 2016

Säljaren

Stockholms kommun genom dess
Exploateringsnämnd

Köparen

Botkyrka kommun genom dess
Samhällsbyggnadsnämnd

Håkan Falk
(Förvaltningschef)

Inga-Lill Segnestam
(Förvaltningschef)

Åsa Wigfeldt
(Avdelningschef Mark och Värdering)

()

Säljarens namnteckningar
bevittnas:

()

()

Bilaga 2 – Avtal 1

Fastigheter belastade med småhustomträtter

Fastighet	Avtal	Fastighet	Avtal	Fastighet	Avtal
FOLKVISAN 2	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 3	Tomträtsavtal	LAVENDELN 65	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 5	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 5	Tomträtsavtal	LAVENDELN 66	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 6	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 6	Tomträtsavtal	LAVENDELN 68	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 7	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 7	Tomträtsavtal	LAVENDELN 69	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 9	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 8	Tomträtsavtal	LAVENDELN 71	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 11	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 14	Tomträtsavtal	LAVENDELN 72	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 12	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 74	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 19	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 31	Tomträtsavtal	LAVENDELN 76	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 22	Tomträtsavtal	NORRSKOGEN 32	Tomträtsavtal	LAVENDELN 78	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 27	Tomträtsavtal	RIDDAREN 2	Tomträtsavtal	LAVENDELN 84	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 28	Tomträtsavtal	RIDDAREN 7	Tomträtsavtal	LAVENDELN 86	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 31	Tomträtsavtal	RIDDAREN 8	Tomträtsavtal	LAVENDELN 93	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 33	Tomträtsavtal	RIDDAREN 14	Tomträtsavtal	LAVENDELN 95	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 35	Tomträtsavtal	RIDDAREN 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 96	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 36	Tomträtsavtal	RIDDAREN 22	Tomträtsavtal	LAVENDELN 97	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 38	Tomträtsavtal	RIDDAREN 23	Tomträtsavtal	LAVENDELN 98	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 42	Tomträtsavtal	RIDDAREN 24	Tomträtsavtal	LAVENDELN 99	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 44	Tomträtsavtal	RIDDAREN 27	Tomträtsavtal	TIMJAN 10	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 45	Tomträtsavtal	RIDDAREN 30	Tomträtsavtal	TIMJAN 11	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 46	Tomträtsavtal	RIDDAREN 31	Tomträtsavtal	TIMJAN 13	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 47	Tomträtsavtal	RIDDAREN 33	Tomträtsavtal	TIMJAN 15	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 49	Tomträtsavtal	RIDDAREN 34	Tomträtsavtal	TIMJAN 16	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 50	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 3	Tomträtsavtal	TIMJAN 19	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 53	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 9	Tomträtsavtal	TIMJAN 20	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 54	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 10	Tomträtsavtal	TIMJAN 21	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 58	Tomträtsavtal	JUNGFRUN 13	Tomträtsavtal	TIMJAN 23	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 60	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 7	Tomträtsavtal	TIMJAN 24	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 61	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 8	Tomträtsavtal	TIMJAN 27	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 65	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 11	Tomträtsavtal	TIMJAN 31	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 66	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 12	Tomträtsavtal	TIMJAN 33	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 67	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 13	Tomträtsavtal	TIMJAN 34	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 71	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 16	Tomträtsavtal	TIMJAN 36	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 72	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 18	Tomträtsavtal	TIMJAN 41	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 73	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 19	Tomträtsavtal	TIMJAN 42	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 78	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 21	Tomträtsavtal	TIMJAN 43	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 79	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 23	Tomträtsavtal	TIMJAN 46	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 80	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 25	Tomträtsavtal	TIMJAN 47	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 81	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 26	Tomträtsavtal	TIMJAN 48	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 82	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 29	Tomträtsavtal	TIMJAN 49	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 83	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 30	Tomträtsavtal	TIMJAN 50	Tomträtsavtal
FOLKVISAN 86	Tomträtsavtal	ODALÅKERN 31	Tomträtsavtal	TIMJAN 52	Tomträtsavtal

SLÅTTERÅNGEN 12	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 60	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 85	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 17	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 59	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 86	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 20	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 47	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 87	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 21	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 50	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 88	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 22	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 55	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 89	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 24	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 56	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 93	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 27	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 57	Tomträtsavtal	KAMOMILLEN 97	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 28	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 58	Tomträtsavtal	MEJRAM 6	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 30	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 45	Tomträtsavtal	MEJRAM 12	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 31	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 44	Tomträtsavtal	MEJRAM 13	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 38	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 41	Tomträtsavtal	MEJRAM 20	Tomträtsavtal
SLÅTTERÅNGEN 40	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 39	Tomträtsavtal	MEJRAM 24	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 2	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 34	Tomträtsavtal	MEJRAM 25	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 3	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 36	Tomträtsavtal	MEJRAM 26	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 4	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 37	Tomträtsavtal	MEJRAM 27	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 5	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 38	Tomträtsavtal	MEJRAM 30	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 6	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 30	Tomträtsavtal	MEJRAM 33	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 7	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 29	Tomträtsavtal	MEJRAM 37	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 9	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 28	Tomträtsavtal	MEJRAM 38	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 10	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 27	Tomträtsavtal	MEJRAM 41	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 11	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 20	Tomträtsavtal	MEJRAM 42	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 14	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 21	Tomträtsavtal	MEJRAM 44	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 18	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 2	Tomträtsavtal	MEJRAM 45	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 19	Tomträtsavtal	DILIGENSEN 3	Tomträtsavtal	MEJRAM 47	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 20	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 104	Tomträtsavtal	MEJRAM 48	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 21	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 103	Tomträtsavtal	MEJRAM 49	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 22	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 102	Tomträtsavtal	MEJRAM 50	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 23	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 101	Tomträtsavtal	MEJRAM 52	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 25	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 88	Tomträtsavtal	MEJRAM 57	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 27	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 91	Tomträtsavtal	MEJRAM 60	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 29	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 94	Tomträtsavtal	MEJRAM 61	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 30	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 86	Tomträtsavtal	MEJRAM 62	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 34	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 85	Tomträtsavtal	MEJRAM 64	Tomträtsavtal
TOMTBERGA 37	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 82	Tomträtsavtal	MEJRAM 66	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 2	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 81	Tomträtsavtal	MEJRAM 70	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 3	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 80	Tomträtsavtal	MEJRAM 72	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 4	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 76	Tomträtsavtal	MEJRAM 78	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 5	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 66	Tomträtsavtal	MEJRAM 79	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 6	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 67	Tomträtsavtal	MEJRAM 81	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 8	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 71	Tomträtsavtal	MEJRAM 86	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 9	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 73	Tomträtsavtal	MEJRAM 88	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 11	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 63	Tomträtsavtal	MEJRAM 89	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 12	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 62	Tomträtsavtal	MYNTAN 3	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 17	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 58	Tomträtsavtal	MYNTAN 7	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 24	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 48	Tomträtsavtal	MYNTAN 8	Tomträtsavtal

KÄLLÅKERN 25	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 50	Tomträtsavtal	MYNTAN 9	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 30	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 52	Tomträtsavtal	MYNTAN 10	Tomträtsavtal
KÄLLÅKERN 33	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 42	Tomträtsavtal	MYNTAN 11	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 35	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 41	Tomträtsavtal	MYNTAN 12	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 33	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 39	Tomträtsavtal	MYNTAN 13	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 30	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 38	Tomträtsavtal	MYNTAN 14	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 29	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 37	Tomträtsavtal	MYNTAN 15	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 21	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 24	Tomträtsavtal	MYNTAN 16	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 22	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 25	Tomträtsavtal	MYNTAN 17	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 23	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 28	Tomträtsavtal	MYNTAN 18	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 24	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 29	Tomträtsavtal	MYNTAN 19	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 26	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 21	Tomträtsavtal	MYNTAN 20	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 27	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 9	Tomträtsavtal	MYNTAN 21	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 28	Tomträtsavtal	KRÖGAREN 12	Tomträtsavtal	MYNTAN 22	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 17	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 31	Tomträtsavtal	MYNTAN 23	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 16	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 29	Tomträtsavtal	MYNTAN 24	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 15	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 26	Tomträtsavtal	MYNTAN 25	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 13	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 25	Tomträtsavtal	MYNTAN 29	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 12	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 23	Tomträtsavtal	MYNTAN 30	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 11	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 20	Tomträtsavtal	MYNTAN 32	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 3	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 39	Tomträtsavtal	MYNTAN 33	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 4	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 38	Tomträtsavtal	MYNTAN 34	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 5	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 37	Tomträtsavtal	MYNTAN 35	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 8	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 35	Tomträtsavtal	MYNTAN 36	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 9	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 34	Tomträtsavtal	MYNTAN 37	Tomträtsavtal
STÖKHAGEN 2	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 33	Tomträtsavtal	MYNTAN 38	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 2	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 64	Tomträtsavtal	MYNTAN 39	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 3	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 67	Tomträtsavtal	MYNTAN 40	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 4	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 71	Tomträtsavtal	MYNTAN 41	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 5	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 72	Tomträtsavtal	MYNTAN 42	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 6	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 73	Tomträtsavtal	MYNTAN 43	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 7	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 59	Tomträtsavtal	MYNTAN 45	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 13	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 58	Tomträtsavtal	MYNTAN 46	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 16	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 50	Tomträtsavtal	MYNTAN 48	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 22	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 48	Tomträtsavtal	MYNTAN 51	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 26	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 44	Tomträtsavtal	MYNTAN 52	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 28	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 43	Tomträtsavtal	MYNTAN 53	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 29	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 52	Tomträtsavtal	MYNTAN 54	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 30	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 46	Tomträtsavtal	MYNTAN 55	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 32	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 81	Tomträtsavtal	MYNTAN 56	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 34	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 88	Tomträtsavtal	MYNTAN 57	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 37	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 90	Tomträtsavtal	MEJRAM 99	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 38	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 93	Tomträtsavtal	MEJRAM 103	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 39	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 94	Tomträtsavtal	MEJRAM 104	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 44	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 95	Tomträtsavtal	MEJRAM 107	Tomträtsavtal

HALLUNDA TORP 51	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 85	Tomträtsavtal	MEJRAM 108	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 52	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 5	Tomträtsavtal	MEJRAM 114	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 53	Tomträtsavtal	KRYDDGÅRDEN 12	Tomträtsavtal	MEJRAM 116	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 55	Tomträtsavtal	TALLIDEN 33	Tomträtsavtal	MEJRAM 119	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 56	Tomträtsavtal	TALLIDEN 32	Tomträtsavtal	LAVENDELN 108	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 60	Tomträtsavtal	TALLIDEN 25	Tomträtsavtal	LAVENDELN 109	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 65	Tomträtsavtal	TALLIDEN 24	Tomträtsavtal	LAVENDELN 114	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 66	Tomträtsavtal	TALLIDEN 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 115	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 67	Tomträtsavtal	TALLIDEN 21	Tomträtsavtal	SALVIAN 4	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 68	Tomträtsavtal	TALLIDEN 14	Tomträtsavtal	SALVIAN 5	Tomträtsavtal
HALLUNDA TORP 74	Tomträtsavtal	TALLIDEN 8	Tomträtsavtal	SALVIAN 9	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 4	Tomträtsavtal	TALLIDEN 10	Tomträtsavtal	SALVIAN 11	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 7	Tomträtsavtal	TALLIDEN 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 12	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 14	Tomträtsavtal	TALLIDEN 7	Tomträtsavtal	SALVIAN 13	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 23	Tomträtsavtal	TALLIDEN 5	Tomträtsavtal	SALVIAN 15	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 30	Tomträtsavtal	TALLIDEN 3	Tomträtsavtal	SALVIAN 18	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 31	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 19	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 34	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 14	Tomträtsavtal	SALVIAN 21	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 36	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 15	Tomträtsavtal	SALVIAN 23	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 37	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 16	Tomträtsavtal	SALVIAN 24	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 38	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 17	Tomträtsavtal	SALVIAN 25	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 40	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 20	Tomträtsavtal	SALVIAN 26	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 41	Tomträtsavtal	SLAGSTA GÅRD 23	Tomträtsavtal	SALVIAN 27	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 43	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 2	Tomträtsavtal	SALVIAN 28	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 46	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 3	Tomträtsavtal	SALVIAN 34	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 47	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 4	Tomträtsavtal	SALVIAN 35	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 48	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 6	Tomträtsavtal	SALVIAN 36	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 54	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 7	Tomträtsavtal	SALVIAN 37	Tomträtsavtal
VÄPNAREN 56	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 8	Tomträtsavtal	SALVIAN 38	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 39	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 9	Tomträtsavtal	SALVIAN 39	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 38	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 10	Tomträtsavtal	SALVIAN 41	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 32	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 11	Tomträtsavtal	SALVIAN 42	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 29	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 43	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 25	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 13	Tomträtsavtal	SALVIAN 46	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 23	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 15	Tomträtsavtal	SALVIAN 48	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 21	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 19	Tomträtsavtal	SALVIAN 52	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 20	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 20	Tomträtsavtal	SALVIAN 53	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 16	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 21	Tomträtsavtal	SALVIAN 54	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 15	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 23	Tomträtsavtal	SALVIAN 55	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 14	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 25	Tomträtsavtal	SALVIAN 57	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 13	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 26	Tomträtsavtal	SALVIAN 59	Tomträtsavtal
BRONSUGNEN 10	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 27	Tomträtsavtal	SALVIAN 62	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 3	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 28	Tomträtsavtal	SALVIAN 63	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 9	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 33	Tomträtsavtal	SALVIAN 64	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 11	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 39	Tomträtsavtal	SALVIAN 65	Tomträtsavtal

BRONSGJUTAREN 18	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 40	Tomträtsavtal	SALVIAN 66	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 21	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 43	Tomträtsavtal	SALVIAN 69	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 23	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 45	Tomträtsavtal	SALVIAN 70	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 24	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 46	Tomträtsavtal	SALVIAN 71	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 26	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 47	Tomträtsavtal	SALVIAN 74	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 27	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 48	Tomträtsavtal	SALVIAN 79	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 28	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 49	Tomträtsavtal	SALVIAN 80	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 30	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 50	Tomträtsavtal	SALVIAN 81	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 31	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 51	Tomträtsavtal	SALVIAN 82	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 32	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 52	Tomträtsavtal	SALVIAN 84	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 36	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 53	Tomträtsavtal	SALVIAN 86	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 38	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 54	Tomträtsavtal	SALVIAN 90	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 44	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 55	Tomträtsavtal	SALVIAN 92	Tomträtsavtal
BRONSGJUTAREN 46	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 57	Tomträtsavtal	SALVIAN 93	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 2	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 59	Tomträtsavtal	SALVIAN 96	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 3	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 60	Tomträtsavtal	SALVIAN 98	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 4	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 62	Tomträtsavtal	SALVIAN 99	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 6	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 69	Tomträtsavtal	SALVIAN 100	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 7	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 70	Tomträtsavtal	SALVIAN 101	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 8	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 74	Tomträtsavtal	SALVIAN 102	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 9	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 77	Tomträtsavtal	SALVIAN 103	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 10	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 81	Tomträtsavtal	SALVIAN 104	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 11	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 82	Tomträtsavtal	SALVIAN 105	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 12	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 83	Tomträtsavtal	SALVIAN 106	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 13	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 84	Tomträtsavtal	SALVIAN 107	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 17	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 86	Tomträtsavtal	SALVIAN 109	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 18	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 87	Tomträtsavtal	SALVIAN 110	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 19	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 89	Tomträtsavtal	SALVIAN 112	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 21	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 90	Tomträtsavtal	SALVIAN 113	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 25	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 91	Tomträtsavtal	SALVIAN 114	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 28	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 92	Tomträtsavtal	SALVIAN 115	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 29	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 93	Tomträtsavtal	SALVIAN 119	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 30	Tomträtsavtal	ÖRTAGÅRDEN 95	Tomträtsavtal	SALVIAN 120	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 34	Tomträtsavtal	LAVENDELN 2	Tomträtsavtal	SALVIAN 121	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 35	Tomträtsavtal	LAVENDELN 3	Tomträtsavtal	SALVIAN 123	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 36	Tomträtsavtal	LAVENDELN 4	Tomträtsavtal	SALVIAN 124	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 43	Tomträtsavtal	LAVENDELN 5	Tomträtsavtal	SALVIAN 125	Tomträtsavtal
FOLKSAGAN 44	Tomträtsavtal	LAVENDELN 6	Tomträtsavtal	SALVIAN 126	Tomträtsavtal
LUGNET 2	Tomträtsavtal	LAVENDELN 7	Tomträtsavtal	SALVIAN 127	Tomträtsavtal
LUGNET 3	Tomträtsavtal	LAVENDELN 8	Tomträtsavtal	SALVIAN 129	Tomträtsavtal
LUGNET 8	Tomträtsavtal	LAVENDELN 9	Tomträtsavtal	SALVIAN 130	Tomträtsavtal
LUGNET 10	Tomträtsavtal	LAVENDELN 12	Tomträtsavtal	SALVIAN 132	Tomträtsavtal
LUGNET 11	Tomträtsavtal	LAVENDELN 25	Tomträtsavtal	SALVIAN 133	Tomträtsavtal
LUGNET 12	Tomträtsavtal	LAVENDELN 28	Tomträtsavtal	SALVIAN 135	Tomträtsavtal
LUGNET 13	Tomträtsavtal	LAVENDELN 30	Tomträtsavtal		

LUGNET 14	Tomträtsavtal	LAVENDELN 33	Tomträtsavtal
LUGNET 16	Tomträtsavtal	LAVENDELN 34	Tomträtsavtal
LUGNET 19	Tomträtsavtal	LAVENDELN 38	Tomträtsavtal
LUGNET 20	Tomträtsavtal	LAVENDELN 39	Tomträtsavtal
LUGNET 21	Tomträtsavtal	LAVENDELN 41	Tomträtsavtal
LUGNET 22	Tomträtsavtal	LAVENDELN 44	Tomträtsavtal
TORPET 2	Tomträtsavtal	LAVENDELN 47	Tomträtsavtal
HIRDEN 3	Tomträtsavtal	LAVENDELN 49	Tomträtsavtal
HIRDEN 16	Tomträtsavtal	LAVENDELN 53	Tomträtsavtal
HIRDEN 17	Tomträtsavtal	LAVENDELN 55	Tomträtsavtal
HIRDEN 24	Tomträtsavtal	LAVENDELN 57	Tomträtsavtal
HIRDEN 26	Tomträtsavtal	LAVENDELN 58	Tomträtsavtal
HIRDEN 27	Tomträtsavtal	LAVENDELN 60	Tomträtsavtal
HIRDEN 38	Tomträtsavtal	LAVENDELN 61	Tomträtsavtal
HIRDEN 39	Tomträtsavtal	LAVENDELN 64	Tomträtsavtal

Antal avtal: 827

Fastigheter belastade med flerbostadshustomrätter

Fastighet	Avtal
Idun 2	Tomträtsavtal
Idun 3	Tomträtsavtal
Freja 2	Tomträtsavtal
Freja 3	Tomträtsavtal
Forbonden 1	Tomträtsavtal
Forbonden 2	Tomträtsavtal
Forbonden 3	Tomträtsavtal
Brunna Gård 1	Tomträtsavtal
Åkergården 1	Tomträtsavtal
Kornet 1	Tomträtsavtal
Kornet 12	Tomträtsavtal
Kornet 13	Tomträtsavtal
Kornet 14	Tomträtsavtal
Kornet 2	Tomträtsavtal
Kornet 3	Tomträtsavtal
Kornet 4	Tomträtsavtal
Kornet 5	Tomträtsavtal
Klövern 1	Tomträtsavtal
Klövern 2	Tomträtsavtal
Klövern 3	Tomträtsavtal
Klövern 11	Tomträtsavtal
Klövern 4	Tomträtsavtal
Klövern 5	Tomträtsavtal
Klövern 9	Tomträtsavtal
Klövern 10	Tomträtsavtal
Trälberget 5	Tomträtsavtal
Klockarberget 1	Tomträtsavtal
Klockarberget 2	Tomträtsavtal
Tornet 2	Tomträtsavtal
Tornet 3	Tomträtsavtal
Åkermarken 1	Tomträtsavtal
Vickern 1	Tomträtsavtal
Vickern 2	Tomträtsavtal
Vickern 3	Tomträtsavtal
Vickern 4	Tomträtsavtal
Skarpbrunna 1	Tomträtsavtal
Hallunda 4:11	Tomträtsavtal
Hallunda 4:9	Tomträtsavtal
Hallunda 4:17	Tomträtsavtal
Hallunda 4:18	Tomträtsavtal
Hallunda 4:23	Tomträtsavtal
Hallunda 4:21	Tomträtsavtal
Hallunda 4:22	Tomträtsavtal

Hallunda 4:24	Tomträttsavtal
Hallunda 4:25	Tomträttsavtal
Hallunda 4:15	Tomträttsavtal
Hallunda 4:16	Tomträttsavtal
Mimer 1	Tomträttsavtal

Antal avtal: 48

Fastigheter belastade med kommersiella tomträtter

Fastighet	Avtal
Kutterhagen 1	Tomträttsavtal
Freja 10	Tomträttsavtal
Frigg 2	Tomträttsavtal
Idun 10	Tomträttsavtal
Klövern 7	Tomträttsavtal
Kornet 7	Tomträttsavtal
Mimer 3	Tomträttsavtal
Persiljan 1	Tomträttsavtal
Kornet 11	Tomträttsavtal

Antal avtal: 9

Fastigheter belastade med arrenden

Fastighet	Avtal
HÖRNINGSHOLM 2:190	Arrendeavtal
HÖRNINGSHOLM 2:218	Arrendeavtal
HÖRNINGSHOLM 2:227	Arrendeavtal
HÖRNINGSHOLM 2:249	Arrendeavtal
NÄS 2:45	Arrendeavtal
NÄS 2:69	Arrendeavtal
Näs 2:80, Östertälje Båtklubb	Arrendeavtal

Antal avtal: 7

Restfastigheter - Ingen tomträttsbelastning

Fastighet	Avtal
Folkvisan 1	-
Folksagan 46	-
Stökhagen 1	-
Slätterängen 1	-
Hallunda torp 1	-
Tomtberga 1	-
Källå kern 1	-
Väpnaren 29	-
Väpnaren 52	-
Väpnaren 1	-
Riddaren 1	-
Jungfrun 1	-

Hirden 1	-
Norrskogen 1	-
Bronsugnen 1	-
Bronsgjutaren 1	-
Torpet 1	-
Lugnet 1	-
Odalåkern 1	-
Postängen 1	-
Diligensen 1	-
Krögaren 1	-
Kryddgården 1	-
Talliden 1	-
Slagsta gård 1	-
Örtagården 1	-
Örtagården 96	-
Lavendeln 1	-
Timjan 65	-
Kamomillen 1	-
Mejram 1	-
Mejram 91	-
Mejram 120	-
Myntan 1	-
Salvian 1	-
Kamomillen 101	-
Timjan 66	-
Timjan 67	-
Timjan 68	-
Kryddgården 96	-
Kryddgården 97	-

Bilaga 2 – Avtal 2

Fastighet	Avtal
Fittja Gård 1	Tomträttsavtal
Fittja Gård 2	Tomträttsavtal
Forbonden 5	Tomträttsavtal
Forbonden 6	Tomträttsavtal
Forbonden 7	Tomträttsavtal
Trälberget 3	Tomträttsavtal
Frigg 1	Tomträttsavtal
Frigg 4	Tomträttsavtal
Frigg 5	Tomträttsavtal
Frigg 6	Tomträttsavtal
Freja 1	Tomträttsavtal
Freja 4	Tomträttsavtal
Freja 5	Tomträttsavtal
Freja 7	Tomträttsavtal
Freja 8	Tomträttsavtal
Freja 9	Tomträttsavtal
Idun 1	Tomträttsavtal
Idun 4	Tomträttsavtal
Idun 5	Tomträttsavtal
Idun 7	Tomträttsavtal
Idun 8	Tomträttsavtal
Idun 9	Tomträttsavtal
Mimer 4	Tomträttsavtal
Hallunda 4:2	Tomträttsavtal
Hallunda 4:4	Tomträttsavtal
Hallunda 4:7	Tomträttsavtal
Hallunda 4:8	Tomträttsavtal
Hallunda 4:12	Tomträttsavtal
Hallunda 4:14	Tomträttsavtal

Antal fastigheter