



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-08-23 kl. 18:30
Plats: Kommunalhuset och digitalt via Microsoft Teams

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2022-08-23
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare: _____ § 194, 197
Emmy Benedicto

Ordförande: _____
Gabriel Melki (S)

Justerare: _____
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2022	2022-08-23
Anslaget den	Nedtas den
2022-08-23	2022-09-14
Förvaringsplats för protokollet	



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2021:01099

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande
Åsa Bruto (S), ersättare för ordinarie ledamot Björn Pettersson (S)
Teodora Josimovic (S), ledamot
Nirlep Singh (S), ledamot
Boban Pejicic (M), ledamot
Jesper Andersson (M), ledamot
Johanna Ahlinder (TUP), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Christina Karlsson (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot

Ersättare

Lennart Lauberg (M)
Jonas Ventzén (M)
Namir Shamany (C)
Pehr-Martin Larsson (C)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (M)

Övriga deltagare

Carina Molin, Charlotte Rickardsson, Anders Öttenius, Madelene Fredriksson, Camilla Schultz, Annelie Fager, Emmy Benedicto, Susanne Pettersson, Per-Anders Framgård



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Uppdrag att genomföra programsamråd för planprogram för Kassmyråsen	§ 194/2022
Rudan 8	§ 197/2022



§ 194

Uppdrag att genomföra programsamråd för planprogram för Kassmyråsen (SBN/2021:00426)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen genomför programsamråd för detaljplaneprogrammet för Kassmyra.

Samhällsbyggnadsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förslag till detaljplaneprogram för Kassmyråsen har upprättats enligt Plan- och Bygglagens (PBL:s) regler. Vid nämndens sammanträde i juni 2021 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplaneprogram för Kassmyråsen. Kassmyraområdet spänner över flera hektar mark och inbegriper flertalet fastigheter och olika fastighetsägare.

Syftet med detta planprogram är att visa hur kommunen vill att Kassmyråsen stegvis ska utvecklas till en hållbar stadsdel samt att bedöma vilka konsekvenser förslaget ger. Programmet sträcker sig över en period om ca 20 år, fram till år 2040. Som utgångspunkt för programarbetet har vi utgått från kommunens hållbarhets principer:

- Bostadssegregation
- Ekonomisk hållbarhet
- Social hållbarhet
- Miljömässig hållbarhet

Detta förslag till utveckling är ett resultat av ett omfattande dialogarbete, utredningar och fokus på frågor om vattenhantering, grönstruktur och exploateringsgrad. Viktiga frågor som varit styrande i arbetet med att ta fram en struktur för planområdet. I vissa frågor har arbetet inneburit avvägningar då det av olika skäl har varit omöjligt att tillgodose krav och önskemål som står i konflikt med varandra. I det inledande skedet genomfördes ett antal workshops med fastighetsägarna i området. Dessa workshops resulterade i en vision för området som kan sammanfattas i tre övergripande fokusområden:



- En mångfald av hållbara miljöer
- Det sammankopplade grannskapet
- Med närhet till naturen

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Yrkande/yttranden

Kerstin Amelin (V) anmäler särskilt yttrande, se bilaga 1.



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-08-23

SÄRSKILT YTTRANDE

Uppdrag att genomföra programsamråd för planprogram för Kassmyraåsen

Behovet av bostäder, särskilt klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror, är stort och det är viktigt att Botkyrka fortsätter att ta ansvar för att utveckla lämpliga platser i kommunen så vi kan skapa goda boendemiljöer i samklang med naturen.

Kassmyraåsen består av känslig och värdefull natur såväl som områden som är mer lämpade för ny bebyggelse. Det är vår förhoppning att samrådsprocessen skall leda fram till ett planprogram som utvecklar platsen på ett positivt sätt med hänsyn till dessa känsliga miljöer. Vi anser till exempel att området runt Trollsjön och bäcken behöver bevaras och att det är olämpligt att bygga söder om slutet på Hästmossevägen. Större hänsyn behöver också tas till de rödlistade arter som hittats i området.

Mer allmänt är det av stor vikt att äldre trädbestånd bevaras för att främja den biologiska mångfalden, kolinlagring och andra ekosystemtjänster. Miljökonsekvensbeskrivningens bedömning är att förslaget i sin nuvarande form leder till betydande påverkan på yt- och grundvatten. För att minska denna konsekvens bör man överväga att minska omfattningen av exploatering inom området.

Kerstin Amelin (V)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06943ddb50a1b3c4ec0c6ccfb0d52c7bfe
DATUM & TID: 2022-08-23 20:07:10 +02:00



NAMN: Gabriel Melki
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _059cc9e097a46882e0fa8ff1560e9b113b
DATUM & TID: 2022-08-23 21:21:11 +02:00



NAMN: Hans Christian Wagner
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _081836dc7989e37c0ef7fb07ea8646f080
DATUM & TID: 2022-08-23 23:02:38 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-08-23 23:02:44 +02:00
Ref: 46200SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)